



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Број: 2379/2024-06

Датум: 25.9.2024. године

Краља Милутина 10а, Београд

На основу одредби члана 63, 63а и 166г Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта доноси:

ИЗВЕШТАЈ

**О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
ИЗГРАДЊУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОБУХВАТУ ЛИНИЈСКОГ ПАРКА НА
ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ СА-1 КОЈУ ЧИНЕ ГП5, ГП6, И ГП7 НА КП 1/42, 1/44 И
1/45 КО СТАРИ ГРАД, У БЕОГРАДУ**

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

У складу са одредбама члана 166г Закона, Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије је надлежна да обавља стручну контролу докумената просторног и урбанистичког планирања и контролу усклађености планских докумената, из надлежности Републике, односно аутономне покрајине, као поверене послове у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу *Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату Линејског парка на грађевинској парцели СА-1 коју чине ГП5, ГП6, И ГП7 на КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду*, формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 002703856 2024 14810 006 000 012 002 од 19.9.2024. године (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100008304, председник;
2. Небојша Мињевић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 100017311, 200124510 и 300G65408, члан;
3. Предраг Чолић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300D56906, члан;
4. мр Ненад Крчум, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100003103 и 201042403, члан;
5. Данијела Мишковић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 315896204 и 415A29506, члан;
6. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 100012308, 200030903 и 300E29407, члан и секретар Комисије.

Задатак комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта, која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за изградњу подземне гараже у обухвату Линијског парка на грађевинској парцели СА-1 КОЈУ ЧИНЕ ГП5, ГП6, И ГП7 на КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду

Стручни обрађивач: МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д. Београд, Добрињска 8а, Београд

Одговорни урбаниста: Ивана Поповић дипл.инж.арх., лиценца бр. 200 1180 09

Инвеститор: Градска Управа Града Београда, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића 2, Београд

Плански основ за израду урбанистичког пројекта:

- План детаљне регулације за Линијски парк - Београд, градске општине Стари град и Палилула („Службени лист града Београда” број 77/2021),
- План генералне регулације мреже јавних гаража („Службени лист града Београда”, број 19/2011),
- Измене и допуне Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) - (I - ФАЗА - 3. ЕТАПА), („Службени лист града Београда” бр.91/23

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 25. септембра 2024. године, са почетком у 14.00 часова у просторијама Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Булевар краља Александра 288, Београд.

У раду на седници Комисије учествовали су:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100008304, председник;
2. Небојша Мињевић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 100017311, 200124510 и 300G65408, члан;
3. Предраг Чолић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300D56906, члан;
4. мр Ненад Крчум, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100003103 и 201042403, члан;
5. Данијела Мишковић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 315896204 и 415A29506, члан;
6. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 100012308, 200030903 и 300E29407, члан и секретар Комисије.

Б) Представници стручног обрађивача и инвеститора:

1. Ивана Поповић, дипл.инж.арх., одговорни урбаниста, МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д.
2. Роксанда Карапанџић, МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д., представник обрађивача

1. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле Урбанистичког пројекта организована је јавна презентација у трајању од 7 дана, у складу са одредбама члана 60. до 63а Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019)

Према Обавештењу о јавној презентацији Урбанистичког пројекта, IX-11 број 350.13-17/2024 од 15.7.2024. године, Градске управе града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за урбанистичко планирање, Одељење за припрему урбанистичких пројеката и локација, **јавни позив** за презентацију *Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату Липијског парка на грађевинској парцели СА-1 КОЈУ ЧИНЕ ГП5, ГП6, И ГП7 на КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду.*, оглашен је 22.6.2024. године у дневном листу „Политика”. **Јавна презентација** Урбанистичког пројекта **одржана је од 1. до 9. јула 2024. године**, сваког радног дана од 9.00 до 15.00 часова у просторијама Градске управе града Београда у Улици 27. марта 43-45 (сала 2 у сутерену).

2. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

Утоку трајања јавне презентације није било достављених примедби, сугестија и мишљења.

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле Комисија констатује да нема примедбе на предметни Урбанистички пројекат.

Приликом припреме финалне верзије, према потреби проверити и извршити правно-техничку редакцију елабората Урбанистичког пројекта.

4. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да *Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату Липијског парка на грађевинској парцели СА - 1 КОЈУ ЧИНЕ ГП5, ГП6, И ГП7 на КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду*, **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ** са важећим планским документима ширег подручја, Законом и прописима донетим на основу Закона, и **предлаже** надлежном органу да потврди предметни урбанистички пројекат.

Комисија констатује да предметни Урбанистички пројекат са идејним решењем представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Финалну верзију *Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату Липијског парка на грађевинској парцели СА-1 КОЈУ ЧИНЕ ГП5, ГП6, И ГП7 на КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду* у најмање два примерка у штампаном и три примерка у дигиталном формату (од којих један штампани и два дигитална примерка задржава Агенција), ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије


мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер

ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР


мр Ђорђе Милић

