

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД УЖИЦЕ**



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ**  
**ДИНАРСКО-РИБАРСКОГ НАСЕЉА**  
**НА ДЕЛУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 2724/2**  
**КО МОКРА ГОРА, ГРАД УЖИЦЕ**

**ОБРАЋИВАЧ**



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919;  
519-141; web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: **200-**  
**3211580101972-59** Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра  
делатности:4931

ОКТОБАР, 2024.г.

<b>ВРСТА УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКОГ ДОКУМЕНТА</b>	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b> ЗА ИЗГРАДЊУ ДИНАРСКО-РИБАРСКОГ НАСЕЉА НА ДЕЛУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 2724/2 КО МОКРА ГОРА, ГРАД УЖИЦЕ
<b>НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ</b>	<b>ГРАД УЖИЦЕ</b>
<b>ИНВЕСТИТОР</b>	<b>ПАРК ПРИРОДЕ „МОКРА ГОРА“ д.о.о., Мокра Гора бб, 31 243 Мокра Гора</b>
<b>ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</b>	<div><div>Јавно предузеће „УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141; web: <a href="http://www.uerazvoj.uzice.rs">www.uerazvoj.uzice.rs</a>; e-mail: <a href="mailto:office@uerazvoj.uzice.rs">office@uerazvoj.uzice.rs</a> ; Текући рачун: 200-3211580101972-59 Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931</div></div> <div><b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА</b> <b>РУЖА ПЕНЕЗИЋ</b>, дипл.инж.арх. Бр. лиценце 200 0501 03 <b>СТРУЧНИ САРАДНИК</b> <b>МИЛА АРСОВИЋ</b>, дипл.пр.планер Бр. лиценце 201 0850 05 </div> <div><b>РАДНИ ТИМ:</b> <b>МИЛА АРСОВИЋ</b>, дипл.пр.планер <b>РУЖА ПЕНЕЗИЋ</b>, дипл.инж.арх. <b>АНА МИЛИВИЈЕВИЋ</b>, дипл.инж.арх. <b>СВЕТЛАНА СТАМЕНИЋ</b>, грађ.техн.</div> <div><b>ДИРЕКТОР</b>  Милош Миливојевић, дипл.инж. организац. наука</div>
<b>ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА</b>	<b>DATABASE SOLUTIONS</b> pr Dimitrije Stojčić, Ужице, Ул. Трг Светог Саве бр.2 <b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ</b> <b>МИЛУТИН СТОЈЧИЋ</b> , дипл.грађ.инж. Бр. лиценце 310 0248 03





## С А Д Р Ж А Ј

### I ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Решење о одређивању Одговорног урбанисте
- Лиценца Одговорног урбанисте и потврда о чланству у Инжењерској комори Србије
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца стручног сарадника и потврда о чланству у Инжењерској комори Србије
- Лиценца Одговорног пројектанта и потврда о чланству у Инжењерској комори Србије

### II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### 1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

##### 1.1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

##### 1.2. Обухват Урбанистичког пројекта

##### 1.3. Условљеност из планског документа вишег хијерархијског реда - Просторног план подручја посебне намене Парка природе „Шарган - Мокра Гора” („Сл. гласник РС“, број 31/21) - ИЗВОД

##### 1.4. Постојеће стање

#### 2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ - ПЛАНИРАНО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ (намена, урбанистичка регулација, приступ локацији, начин решења паркирања)

##### 2.1. Намена

##### 2.2. Предлог парцелације

##### 2.3. Урбанистичка регулација

##### 2.4. Приступ локацији и саобраћајно решење

*Услови за кретање особа са инвалидитетом*

#### 3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ОСТАЛИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: 200-3211580101972-59  
Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

#### 4. НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

#### 5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

##### 5.1. Водоводна и канализациона мрежа

*Водовод:*

*Фекална канализација*

*Кишна канализација*

*Хидрантска мрежа*

##### 5.2. Електроенергетска мрежа

##### 5.3. Телекомуникациона мрежа

#### 6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

*Геодиверзитет*

*Заштита од земљотреса*

#### 7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

##### 7.1. Мере заштите животне средине

##### 7.2. Услови и мере заштите непокретних културних и природних добара

*Мере заштите непокретних културних добара*

*Услови заштите природе*

##### 7.3. Мере заштите од пожара и обезбеђење интереса за одбрану земље

*Мере заштите од пожара*

*Мере од интереса за одбрану земље*

#### 8. ВОДНИ УСЛОВИ

### III ГРАФИЧКИ ДЕО

- КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА Р 1:500
- ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ СА ПОДАЦИМА О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ- ОРТОФОТО ГЕОСРБИЈА - Р 1:2500



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: 200-3211580101972-59  
Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

- 3а. ИЗВОД - ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПАРКА  
ПРИРОДЕ "ШАРГАН - МОКРА ГОРА", Реферална карта број 1 - ПОСЕБНА  
НАМЕНА ПРОСТОРА Р 1:50000
- 3б. ИЗВОД - ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПАРКА  
ПРИРОДЕ "ШАРГАН - МОКРА ГОРА", Реферална карта број 2 - МРЕЖА  
НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ Р 1:50000
4. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА СА  
ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА Р 1:500/250
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ -СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА  
ОСНОВОМ КРОВА- Р 1:500/250
6. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ Р 1:500
7. ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ КОМУМАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ Р 1:500

#### IV ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Извештај о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на катастарској парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора, Град Ужице Број 4458/2024-06 од 08.10.2024.г.
- Решење Градоначелнице града Ужица којим се овлашћује ЈП "Ужице развој" да у име и за рачун Града Ужица, преузме све потребне радње пред надлежним органима како Града Ужица тако и надлежног Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у циљу реализације Урбанистичког пројекат ЗА ИЗГРАДЊУ ДИНАРСКО-РИБАРСКОГ НАСЕЉА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2724/2 КО МОКРА ГОРА, ГРАД УЖИЦЕ, II Број: 0022497602024 од 23.07.2024.г.
- Копија катастарског плана кат. парцеле бр. 2724/2 КО Мокра Гора издата од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Ужице, број 953-149-7410/2024 од 03.04.2024. год.,
- Извод из листа непокретности бр. 1431 издат од стране Републичког геодетског завода – Геодетско-катастарски информациони систем, број 953-149-7410/2024.год. од 03.04.2024.год.,
- Копија катастарског плана водова за кат.парцелу бр. 2724/2 КО Мокра Гора, издата од стране Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности-Одељења за катастар водова Ужице, број 956-307-8401/2024од 04.04.2024.год.,
- Катастарско-топографски план, који је урадио „GEO LAND UE“, априла 2024. године., који је достављен у електронском облику,
- Подаци о постојећем и планираном начину сакупљања и транспорта комуналног отпада са кат. парцеле бр. 2724/2 КО Мокра Гора, R-Број 09-327/2-2024 од 27.03.2024.год., које је издало ЈКП"Биоктош" Ужице,
- Технички услови за прикључак на саобраћајну мрежу – изградња Динарско-рибарског насеља на кат. парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора, број 10-60/2 од 04.04.2024.год., које је издало ЈП"Ужице развој" Ужице,



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: 200-3211580101972-59  
Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за парцелу број 2724/2 КО Мокра Гора, у Мокрој Гори, број 2541200-D.09.15.-125559/2-24 од 26.05.2024.год., које је издао Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице,
- Технички услови за пројектовање број 131878/2-2024 ЕХ од 11.04.2024.год., које је издао „Телеком Србија“ ад, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље,
- Обавештење за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на кат. парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора, број 03-439/2 од 22.03.2024.год., које је издало ЈКП „Водовод“ Ужице,
- Обавештење за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на кат. парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора, 07.31 број 217-28-421/24 од 22.03.2024.год., које је издало Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу,
- Одговор за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на кат. парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора, VI Број: 001044598 2024 07500 007 000 350 068 од 25.03.2024.год., који је издала Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за заштиту животне средине,
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на кат. парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора, број 130-00-UTD-003-320/2024-002 од 29.03.2024.год., које је издао ЕМС „Електромрежа Србије“ Београд,
- Одговор за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на кат. парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора, број 5017 од 03.04.2024.год., који је издало ЈП „Србијашуме“ Београд,
- Одговор на захтев за достављање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на кат. парцели број 2724/2 КО Мокра Гора, број 10-60/1 од 01.04.2024.год., које је издало ЈП „Ужице развој“ Ужице,
- Обавештење у вези са израдом Урбанистичког пројекта у КО Мокра Гора, број 5637-2 од 16. априла 2024.год., које је издало Министарство одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру,
- Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на кат. парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора, број 346/2 од 30.04.2024.год., које је издао Завод за заштиту споменика културе Краљево,
- Услови и подаци у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на кат. парцели број 2724/2 КО Мокра Гора, број 3462/1 од 17.04.2024.год., које је издало Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“,
- Решење о условима заштите природе, број 001238988 2024 14850 004 006 501 106 од 27.05.2024.год. које је издало Министарство заштите животне средине РС,
- Услови заштите природе, број 80/2024 од 26.04.2024.год., које је издао Парк природе „Мокра Гора“ д.о.о.,
- Идејно решење за изградњу Динарско-рибарског насеља на кат. парцели број 2724/2 КО Мокра Гора, број 02-08/24, август 2024.год., које је доставило DATABASE SOLUTIONS pr Dimitrije Stojić Užice у електронском облику.



## V ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

- 0 Главна свеска
- 1 Пројекат архитектуре



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;

web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: **200-3211580101972-59**

Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

## I ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Решење о одређивању Одговорног урбанисте
- Лиценца Одговорног урбанисте и потврда о чланству у Инжењерској комори Србије
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца стручног сарадника и потврда о чланству у Инжењерској комори Србије
- Лиценца Одговорног пројектанта и потврда о чланству у Инжењерској комори Србије



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: **200-3211580101972-59**  
Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

	 8000023086205	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07367112

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA IZGRADNJU UŽICE SA  
POTPUNOM ODGOVORNOŠĆU, UŽICE

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина	Ужице
Место	Ужице
Улица	Вуколе Дабић
Број и слово	1-3
Спрат, број стана и слово	/ /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 9. јул 1993

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 4311

**Назив делатности**

Рушење објеката

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101500520

**Подаци од значаја за правни промет****Текући рачуни**

Дана 03.01.2013. године у 13:51:58 часова

Страна 1 од 3



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: 200-3211580101972-59  
Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931



84051464157 84021264759	
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	

<b>Законски (статутарни) заступници</b>			
<b>Физичка лица</b>			
1. Име	Никола	Презиме	Максимовић
ЈМБГ	3011977790037		
Функција	в.д. директора		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

<b>Чланови / Сувласници</b>	
<b>Подаци о члану</b>	
Назив	Државни капитал
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 328.995.866,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 328.995.866,00 RSD	31. децембар 1999
износ(%)	
Сувласништво удела од	100,00000

<b>Основни капитал друштва</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 328.995.866,00 RSD	
износ	датум

Дана 03.01.2013. године у 13:51:58 часова

Страна 2 од 3



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: 200-3211580101972-59  
Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931



Уплаћен: 328.995.866,00 RSD

31. децембар  
1999



Регистратор, Миладин Маглов



Дана 03.01.2013. године у 13:51:58 часова

Страна 3 од 3



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: 200-3211580101972-59  
Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

## РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

### ВРСТА УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКОГ ДОКУМЕНТА

Урбанистички пројекат за изградњу Динарско-рибарског насеља на делу кат. парцеле бр. 2724/2 КО Мокра Гора, Град Ужице

За одговорног урбанисту при изради урбанистичко-техничког документа: Урбанистички пројекат за изградњу Динарско-рибарског насеља на делу кат. парцеле бр. 2724/2 КО Мокра Гора, Град Ужице, одређујем:

РУЖУ ПЕНЕЗИЋ, дипл.инж.арх., лиценца број 200 0501 03

Одговорни урбаниста ће приликом израде техничке документације поступати у свему према одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/202, 52/2021 и 62/2023).

ДИРЕКТОР

  
Милош Миливојевић, дипл.инж. организац. наука



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: 200-3211580101972-59  
Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Ружа Р. Пенезић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0310968795014

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 0501 03**



У Београду,  
11. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-7290  
Београд, 25.03.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе.  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ружа Р. Пенезић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0501 03**

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.12.2024.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/202, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, број 32/2019), као Одговорни урбаниста израде Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на делу кат. парцеле бр. 2724/2 КО Мокра Гора, Град Ужице

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је Урбанистички пројекат израђен у складу са

- Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/202, 52/2021 и 62/2023);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19);
- Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора“ („Сл. гласник РС“ бр. 31/21);
- да је Урбанистички пројекат израђен на основу званичних и ажурних података и подлога;
- да је Урбанистички пројекат израђен у складу са условима ималаца јавних овлашћења;
- да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Извештајем о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на катастарској парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора, Град Ужице Број 4458/2024-06 од 08.10.2024.г..



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

РУЖА ПЕНЕЗИЋ, дипл.инж.арх.  
Бр. лиценце 200 0501 03



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: 200-3211580101972-59  
Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Мила П. Арсовић**

дипломирани просторни планер  
ЈМБ 0202970795016

одговорни урбаниста  
за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце

**201 0850 05**



У Београду,  
23. јуна 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.



Број: 02-12/2024-17691  
Београд, 05.08.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Мила П. Арсовић, дипл. пр. планер  
лиценца број

**201 0850 05**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.06.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: **200-3211580101972-59**  
Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милутин М. Стојчић**

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 0908957791818

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и  
хидрографије

Број лиценце

**310 0248 03**



У Београду,  
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: 200-3211580101972-59  
Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931



Број: 02-12/2024-8758  
Београд, 11.04.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милутин С. Стојчић, дипл. грађ. инж.  
лиценца број

**310 0248 03**

Одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката  
високоградње, нискоградње и хидроградње

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2024.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

## II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;

web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: **200-3211580101972-59**

Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

## II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### 1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

#### 1.1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

**Правни основ** за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на делу кат. парцеле бр. 2724/2 КО Мокра Гора, Град Ужице (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) садржан је у:

- *Закону о планирању и изградњи* („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/202, 52/2021 и 62/2023),
- *Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања* („Сл. гласник РС“, бр.32/2019).

**Плански основ** за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- *Просторном плану подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора“* („Сл. гласник РС“ бр. 31/21).

Предметна локација на којој се планира изградња Динарско-рибарског насеља у Мокрој Гори је у оквиру ППППН „Шарган-Мокра Гора“ (у даљем тексту: ППППН). Према ППППН намена предметног простора је:

**Посебна намена** - **Природне и предеоне вредности** – предметна парцела је у оквиру Парка природе „Шарган – Мокра Гора“, Режим II степена заштите: Кањон Белог Рзава. Управљање Парком природе „Шарган-Мокра Гора“ поверено је Друштву са ограниченом одговорношћу „Парк природе Мокра Гора“ из Мокре Горе.

**Туризам (туристички пункт) и туристички правци - бициклистичка рута.** Предметна парцела је на локацији планираног туристичког пункта и тангира је, са западне стране, бициклистичка рута.

**Основна намена** - **Пољопривредно земљиште**

Урбанистички пројекат се израђује као урбанистичко-архитектонска разрада локације ради изградње Динарско-рибарског насеља на делу кат. парцеле бр. 2724/2 КО Мокра Гора, као објекта у функцији заштићених подручја, на локацији планираног туристичког пункта, што подразумева изградњу, уређење и опремање пункта за потребе Парка природе „Шарган-Мокра Гора“, за који су прописани посебни режими, услови и мере заштите. Планирани радови су у функцији промоције и презентације заштићеног природног добра, унапређења, очувања и заштите.

#### 1.2. Обухват Урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат се израђује као урбанистичко-архитектонска разрада локације ради изградње Динарско-рибарског насеља на делу кат. парцеле бр. 2724/2 КО Мокра Гора. Урбанистичким пројектом обухваћена је цела кат. парцела бр. 2724/2 КО Мокра Гора тако да се Граница Урбанистичког пројекта поклапа са границом предметне кат. парцеле. Површина обухвата Урбанистичког пројекта је 30286m<sup>2</sup>.



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: 200-3211580101972-59  
Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Граница обухвата Урбанистичког пројекта је приказана у графичком прилогу број 1 "Катастарско-топографски план са обухватом Урбанистичког пројекта".

Граница је дефинисана координатама:

1.	7 376 194.30	4 849 568.91
2.	7 376 223.69	4 849 568.78
3.	7 376 239.56	4 849 555.88
4.	7 376 265.85	4 849 526.70
5.	7 376 284.78	4 849 498.64
6.	7 376 293.72	4 849 461.79
7.	7 376 299.59	4 849 435.27
8.	7 376 293.31	4 849 402.89
9.	7 376 280.91	4 849 377.98
10.	7 376 282.46	4 849 333.25
11.	7 376 287.72	4 849 289.48
12.	7 376 292.67	4 849 247.77
13.	7 376 228.77	4 849 242.52
14.	7 376 176.54	4 849 238.23
15.	7 376 175.93	4 849 240.29
16.	7 376 179.73	4 849 259.51
17.	7 376 190.55	4 849 270.87
18.	7 376 198.84	4 849 298.77
19.	7 376 191.81	4 849 348.45
20.	7 376 192.11	4 849 398.13
21.	7 376 181.98	4 849 426.96
22.	7 376 186.93	4 849 476.54
23.	7 376 190.72	4 849 524.54
24.	7 376 183.59	4 849 532.92

Катастарски подаци према е-катастру непокретности:

Број кат. парцеле	Површина (m <sup>2</sup> )	Имаоци права на парцели	Имаоци права на објекту	Врста земљишта
2724/2 КО Мокра Гора	30286m <sup>2</sup>	Парк природе „Мокра Гора“ д.о.о. државна својина РС	На предметној кат. парцели према е-катастру непокретности нема изграђених објеката	Остало земљиште (остало природно неплодно земљиште)

Подручје обухваћено Урбанистичким пројектом граничи се са:

- северне и северозападне стране кат. парцелом бр. 2707/1 КО Мокра Гора (Србијашуме);
- јужне и југозападне стране кат. парцелом бр. 2724/1 КО Мокра Гора (Србијашуме);
- западне стране кат. парцелом бр. 9453 КО Мокра Гора (парцела општинског пута – град Ужице.



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: 200-3211580101972-59  
Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

### 1.3. Условљеност из планског документа вишег хијерархијског реда - Просторног план подручја посебне намене Парка природе „Шарган - Мокра Гора” („Сл. гласник РС“, број 31/21) - ИЗВОД

Катастарска парцела која је предмет Урбанистичког пројекта обухваћена је ППППН, којим је за предметни простор одређена намена:

Посебна намена: **Природне и предеоне вредности** – предметна парцела је у оквиру Парка природе „Шарган – Мокра Гора“, режим II степена заштите: Кањон Белог Рзава,

**Туризам (туристички пункт) и туристички правци - бициклистичка рута.**

Основна намена - **Пољопривредно земљиште**

*Локалитет са режимом заштите II степена - Кањон Белог Рзава*

Укупна површина ове предеоне целине је 279,77ha и обухвата стрме литице које се пружају на самом излазу из кањона Белог Рзава и налазе се с обе стране реке. У вегетацијском смислу овај локалитет је врло разнолик. На местима већих нагиба уочавају се примерци моћних, појединачних стабала црног бора, као остаци некадашњих природних црноборових шума. Од врста доминира црни бор, док се као примешане врсте јављају цер, црни граб и црни јасен.

## ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### Посебна правила

На основу анализе стања коришћења земљишта на планском подручју и еколошке подобности истог, а имајући у виду и евидентиране потребе за простором и делатностима, правила грађења дефинишу се за објекте стамбене намене, привредних делатности и пословања, јавне намене, верске објекте и објекте туристичке супраструктуре и инфраструктуре.

#### Објекти јавне намене и верски објекти

Уређење јавних површина подразумева уређење простора који су планом предвиђени за објекте чије је коришћење/изградња од општег интереса, у складу са законом: јавне функције и службе, јавне зелене површине, комуналне зоне и објекти, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и објекти у функцији заштићених подручја. Јавне површине и објекти су, по правилу, на грађевинском земљишту у јавној својини. Објекти јавне намене могу се градити и на грађевинском земљишту у приватној својини (предвиђеном за остале намене), уколико се задовоље сви нормативи и критеријуми за одговарајућу јавну намену и услови непосредног окружења.

#### *Јавне функције и службе*

**Врста и намена објеката који се могу градити:** објекти образовања и васпитања, објекти здравствене и социјалне заштите, објекти спорта и рекреације, објекти културе и науке, објекти управе и администрације, дистрибуирани у складу са планираном мрежом насеља и јавних служби дефинисаном овим Просторним планом, односно просторним планом јединица локалне самоуправе.

**Компатибилни садржаји и врсте објеката:** објекти и садржаји других јавних функција и служби, комунални објекти (пијаце), верски објекти, објекти у функцији заштићених подручја, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре и јавно зеленило.

**Врста и намена објеката чија је изградња забрањена:** објекти који нису у функцији основне или допунске намене.

**Услови за формирање грађевинске парцеле:** Величина парцеле усаглашава се са потребама конкретне намене, у складу са одговарајућим прописима и техничким нормативима. Најмања ширина грађевинске парцеле - 20m.





**Положај објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле:** Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 3m. Минимално растојање основног габарита објекта (без испада) и границе суседне (бочне и задње) грађевинске парцеле је 2,5m, осим у центру насеља, где је могуће постављање објекта на бочној међи, уколико је ово у складу са типологијом градње центра насеља.

**Међусобна удаљеност објеката:** Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката је минимално половина висине вишег објекта, али не мање од 6m. Удаљеност објеката јавних функција и служби од стамбених објеката износи најмање 10m, а од објеката производних делатности и пословања најмање 30m.

**Урбанистички параметри:** Код израчунавања урбанистичких параметара на грађевинској парцели, узимају се у обзир сви објекти на парцели. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле = 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле = 0,8. Предвидети најмање 15% површине грађевинске парцеле под уређеним зеленилом.

**Спратност и висина објеката:** Максимална спратност објеката је П+1+Пк, а максимална висина 12m. Могућа је изградња подрумских или сутеренских просторија, уколико не постоје сметње геомеханичке и хидрогеолошке природе. Спратност, висина и габарит објеката морају бити у складу са важећим прописима за одговарајуће делатности које ће се обављати у објекту.

**Услови за изградњу других објеката на грађевинској парцели:** Могућа је изградња других објекта јавне намене, као и помоћних или пратећих објеката у функцији основне или допунске намене (спратности до П+Пк).

**Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирања возила:** Приступ грађевинској парцели омогућити са јавне саобраћајне површине, уз обезбеђење доступности и сигурности приступа парцели. Ширина колског прилаза је најмање 3,5m. Паркирање возила се обезбеђује у оквиру грађевинске парцеле објекта, или на контактної јавној површини (јавно паркиралиште или обележен паркинг простор у регулационом профилу саобраћајнице), уколико то дозвољава стање на терену, и то: једно паркинг/гаражно место на 100m<sup>2</sup> корисне површине, односно према стандарду за специфичне намене.

#### *Објекти у функцији заштићених подручја*

Под објектима у функцији заштићених подручја, подразумева се изградња, уређење и опремање пунктова за потребе Парка природе „Шарган-Мокра Гора“, за који су прописани посебни режими, услови и мере заштите. Ови пунктови се лоцирају дисперзно на планском подручју, тако да се омогући што боља заштита и презентација природних, предеоних и културних вредности, али и да се задовоље потребе научно-истраживачких, културно-образовних и туристичких развојних програма, прилагођених заштићеном подручју. То искључује или ограничава активности, изградњу објеката и постављање опреме, ако је тако прописано овим Просторним планом, *Уредбом о заштити Парка природе "Шарган - Мокра Гора"*, релевантним законским и подзаконским актима из области заштите природе, као и актима Управљача Парка природе и других надлежних институција.

**Посебна правила грађења за објекте у функцији заштићених подручја, а на основу општих правила овог плана, дефинисаће урбанистички планови и пројекти, према одељку V 2. Начин спровођења Просторног плана овог Просторног плана. Ово обухвата следеће:**

- улазне станице у заштићено подручје (са инфо-пунктовима), пунктови за контролно-чуварску службу и горску службу спасавања, као и други пунктови у функцији истраживања, заштите, контроле и презентације заштићеног простора, односно одрживог коришћења природних ресурса (према плану и програму управљања заштићеним подручјем);
- караван-кампови, извиђачки/планинарски логори, биваци и одморишта, видиковци и излетишта, спортско-рекреативни садржаји у функцији коришћења природних потенцијала (полигони екстремних спортова и др.), као и садржаји у функцији контролисаног спортског лова и риболова (стајалишта, платформе и др.), уколико не угрожавају природне вредности и њихове режиме заштите;
- одговарајући садржаји у функцији заштићеног подручја, на транзитним туристичким правцима (пратећи садржај путне инфраструктуре) и туристичким стазама које повезују



природне и културне вредности планског подручја (уређење пешачких и бициклистичких стаза, стаза за јахање и турно скијање);

- одговарајући садржаји у функцији заштићеног подручја, у туристичким локалитетима на подручју Парка природе.

## Општа правила

**Услови за формирање грађевинске парцеле:** грађевинска парцела може се делити парцелацијом до правилима утврђеног минимума. Новоформирана грађевинска парцела треба да има што правилнију геометријску форму, прилагођену терену и типу изградње. Приступ новоформиране парцеле на јавну површину може се обезбедити и преко сукорисничких површина. Промена постојеће границе парцеле може да се врши и у корист јавне површине. Може да се врши и спајање две или више постојећих парцела ради формирања грађевинске парцеле. Препарцелација није дозвољена на парцелама које су предвиђене за јавне намене, на којима се налазе споменици културе и објекти од јавног интереса, осим у случају када се предметни простор увећава и уређује.

**Позиционирање објекта на грађевинској парцели:** дефинише се у односу на регулациону линију (грађевинском линијом) и на границу суседних парцела, као и на основу позиције изграђених објекта, односно типологије градње. За постојеће објекте чија су међусобна и растојања од граница суседних парцела мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија. Грађевинске линије морају бити дефинисане тако да не представљају сметњу за функционисање објекта на парцели и постављање мреже и објекта инфраструктуре.

**Међусобна удаљеност слободностојећих и објекта у прекинутом низу,** износи најмање половину висине вишег објекта, али не мање од 4,0m. Удаљеност се може смањити на четвртину, ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже отворе на просторијама за становање или пословање. Слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

**Грађевинска линија** се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели, или се налази на растојању утврђеном правилима. Подземна грађевинска линија може се утврдити и изван габарита објекта, као и у појасу између регулационе и грађевинске линије, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

**Урбанистички параметри:** Постојеће грађевинске парцеле на којима су урбанистички параметри (индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле, спратност и висина објекта) већи од правилима утврђених вредности, задржавају постојеће параметре, без могућности доградње.

**Висина објекта** је: на релативно равном терену - растојање од меродавне коте терена до коте слемена; на стрмом терену са нагибом према улици (навише) - растојање од меродавне коте терена до коте слемена; на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) - растојање од коте нивелете пута до коте слемена. *Меродавна кота терена* (нулта тачка објекта) је најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и планираног уређеног терена. *Планирани уређени терен* представља природни терен пре изградње уз дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,90m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота терена се утврђује за сваку дилатацију.

**Кота приземља објекта** одређује се у односу на коту нивелете јавног/приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног/приступног пута; кота приземља може бити највише 1,60m виша од нулте коте; за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највише 1,60m нижа од коте нивелете јавног пута; за објекте који у приземљу имају нестамбену намену, кота приземља може бити максимално 0,30m виша од коте тротоара (денивелација се савладава унутар објекта).

**Испади на објекту** (хоризонтална пројекција испада) не могу прелазити регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m, односно грађевинску линију више од 1,60m.



Испади грађевинских елемената на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: излози локала - 0,30m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3m; транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2m по целој ширини објекта са висином изнад 4m; платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1m од спољне ивице тротоара на висини изнад 4m; конзолне рекламе - 1,20m на висини изнад 4m.

Испади грађевинских елемената (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: на делу објекта према предњем дворишту - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља; на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) - 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50m) - 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5m) - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Отворене спољне степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта. Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара (подрумска етажа) – могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: стопе темеља и подрумски зидови - 0,50m; шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1m. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

**Висина надзитета** стамбене поткровне етаже износи највише 1,80m, рачунајући од коте пода најниже поткровне етаже до тачке прелома вертикалне фасадне равни и косине крова. *Поткровље* је свака етажа под кровном косином (у зависности од нагиба кровних равни може се формирати више ових етажа), са или без надзитета, која на једном свом делу има чисту висину до таванице.

**Ограђивање** грађевинске парцеле може се вршити зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Зидана нетранспарентна ограда између парцела подиже се до висине 1,40m уз сагласност суседа, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, или транспарентном оградом до висине од 1,40m, која се поставља тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.

Грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница и сл.), с тим да висина унутрашње оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade.

**Одводњавање** површинских вода са парцеле врши се слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

**Архитектонско обликовање:** спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје, архитектонски детаљи и други архитектонски елементи, треба да су у складу са амбијентом и да доприносе очувању визуелног идентитета и унапређењу естетских вредности простора. Не користити елементе и композиције као што су нападни фолклоризам, радикални





еклектицизам, мансардни кровови и сл. Нови објекти својим пропорцијама и архитектуром треба да чине обликовну целину са суседним објектима и простором, посебно у оквиру простора изражених амбијенталних вредности, који треба планирати у стилу традиционалног наслеђа, уз обнову историјски вредних објеката.

Коришћење поткровних етажа је обавезно, уколико је посебним правилима прописано да је поткровље завршна етажа објекта (уколико поткровље није завршна етажа, објекат се завршава косим кровом).

**Услови заштите суседних објеката, животне средине и други услови:** У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама (према техничким и другим нормативима за одређену врсту објекта), као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.). Услови заштите животне средине, санитарни и хигијенски услови (емисија буке, аеро и других врста загађења), услови заштите од пожара, геомеханички, хидрогеолошки и други безбедносни услови, у складу су са одговарајућим прописима и нормативима и позитивном законском регулативом која дефинише утицај објекта и делатности на животну средину.

**Стандард приступачности и енергетска ефикасност:** Несметано кретање особа са посебним потребама, деце и старијих особа мора бити обезбеђено за објекте јавне намене и остале објекте за јавно коришћење, у складу са прописима и нормативима из ове области. Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују позитивном законском регулативом прописана енергетска својства објекта.

#### *Стратешка концепција развоја туризма*

Туризам на подручју ППППН у наредном периоду мора имати третман приоритетног правца развоја. Предходне анализе природних и антропогених туристичких вредности, еколошких обележја простора, као и до сада изграђених објеката туристичке инфра и супраструктуре, показале су да се на подручју Шаргана и Мокре Горе може рачунати са развојем *више облика туризма*, између осталих облика и:

##### *Туристички пунктови:*

- видиковци;
- кампови;
- улазне станице у заштићено подручје (са инфо пунктиом);
- визиторски центар;
- управа заштићеног подручја (Парк природе „Шарган – Мокра Гора“);
- етно-паркови;
- излетишта;
- централни пунктови спорта и рекреације;
- спортови на снегу (скијалиште, ски стазе, ски полигони, стазе за нордијско скијање);
- пунктови екстремних спортова и контролисане авантуре (слободно пењање, авантура парк, параглајдинг);
- саобраћајни објекти од значаја за развој туризма (бензинске станице, аутобуске и железничке станице, паркиралишта (park and ride), гранични прелаз);
- туристички смештај (хотели, мотели, пансиони, апартмански блокови, етно-насеља; одмаралишта, планинарски домови; сеоска туристичка домаћинства).

**На катастарској парцели која је предмет Урбанистичког пројекта је предвиђен туристички пункт.**



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: 200-3211580101972-59  
Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

*Општа правила за површине и објекте туристичке супраструктуре*

У подручју режима заштите II степена, забрањена је изградња нових физичких структура (објекти туристичке супраструктуре), осим објеката у функцији заштићених подручја (у складу са правилима за ове објекте), објеката у функцији газдовања шумама и узгоја дивљачи (у складу са правилима за шумско земљиште) и објеката у функцији водопривреде и одржавања водотокова (у складу са правилима за водно земљиште).



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: **200-3211580101972-59**  
Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

## 1.4. Постојеће стање

Простор у обухвату урбанистичког пројекта налази се у оквиру Парка природе „Шарган – Мокра Гора“, режим II степена заштите: Кањон Белог Рзава, на подручју веома квалитетне животне средине, на локацији планираног туристичког пункта, са установљеном посебном наменом која се односи на:

- **Природне и предеоне вредности** – Парк природе „Шарган – Мокра Гора“, режим II степена заштите: Кањон Белог Рзава,
- **Туризам (туристички пункт) и туристички правци - бициклистичка рута.**

Подаци о постојећој кат. парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора - катастарски подаци према Е-катастру непокретности :

Кат. парцела бр. 2724/2 КО Мокра Гора

Површина кат. парцеле: 30286m<sup>2</sup>

Врста земљишта: остало земљиште

Култура: остало природно неплодно земљиште

На предметној кат. парцели према листу непокретности нема изграђених објеката.

Урбанистичким пројектом разрађује се простор у површини од 30286m<sup>2</sup> на коме, према Е-катастру непокретности нема изграђених објеката. У фактичком стању на предметној парцели постоји објекат спратности Пр (приземље) до кога се приступа асфалтним путем (интерна саобраћајница) који је у функцији прикључка на локални општински пут на кат. парцели бр. 9453 КО Мокра Гора (Церска улица), тако да предметна локација има директан приступ јавној саобраћајној површини (кат. парцела бр. 9453 КО Мокра Гора) са западне стране. Урбанистичким решењем је планирано уклањање предметног објекта.

Терен је у паду наниже, ка општинском путу, од истока ка западу. Висинска разлика на локацији је виша од 13,50m, мерено у правцу исток – запад на хоризонталној пројекцији од 31,20m, од изохипсе 530m<sup>nn</sup> до изохипсе 516,50m<sup>nn</sup> ка западу до шкарпе, од које почиње плато на просечној надморској висини од 514,50m<sup>nn</sup> на коме се налази приземни објекат и интерна саобраћајница.



Локација има оријентацију исток –запад са визурама ка реци Белом Рзаву. Вегетација локације обухвата затечене неуређене зелене површине око платоа, а на местима већих нагиба заступљено је аутохтоно четинарско дрвеће са примесамa листопадних врста, које је груписано у западном делу парцеле. Планирано је задржавање постојеће шумске вегетације на западном делу парцеле и садња нове на уређеним зеленим површинама у оквиру партерног уређења.



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: 200-3211580101972-59  
Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Парцеле које су у контакту са предметним простором су неизграђене и прекривене шумском вегетацијом (Србијашуме). Увећана туристичка атрактивност простора (Туристички пут који пролази кроз локалитет у режиму II ст.заштите са планираном бициклистичком рутом као и рибарско подручје „Шарган-Мокра Гора“) намеће потребу за реализацијом/изградњом туристичког пункта у циљу заштите и презентације природног добра.



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: **200-3211580101972-59**  
Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

## 2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ - ПЛАНИРАНО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ (намена, урбанистичка регулација, приступ локацији, начин решења паркирања)

### 2.1. Намена

Предметна локација на којој се планира изградња Динарско-рибарског насеља у Мокрој Гори је у обухвату ППППН. Налази се у оквиру Парка природе „Шарган – Мокра Гора“, на подручју веома квалитетне животне средине, на локацији планираног туристичког пункта. Према ППППН намена земљишта предметног простора је:

Посебна намена - **Природне и предеоне вредности** – предметна парцела је у оквиру Парка природе „Шарган – Мокра Гора“, Режим II степена заштите: Кањон Белог Рзава, и

**Туризам (туристички пункт) и туристички правци - бициклистичка рута.**  
Предметна парцела је на локацији планираног туристичког пункта и тангира је, са западне стране, бициклистичка рута.

Урбанистички пројекат се израђује као урбанистичко-архитектонска разрада локације ради изградње Динарско-рибарског насеља на делу кат. парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора, као објеката у функцији заштићених подручја, на локацији планираног туристичког пункта, што подразумева изградњу, уређење и опремање пункта за потребе Парка природе „Шарган-Мокра Гора“, за који су прописани посебни режими, услови и мере заштите.

Правила грађења за објекте у функцији заштићених подручја, а на основу општих правила које је прописао ППППН, су дефинисана овим Урбанистичким пројектом према посебним правилима за објекте јавне намене и верске објекте која обухватају и објекте у функцији заштићених подручја. Ово подразумева изградњу, уређење и опремање предметног пункта који је у функцији истраживања, заштите, контроле и презентације заштићеног простора, односно одрживог коришћења природних ресурса (према плану и програму управљача Парка природе „Шарган-Мокра Гора“), али и да се задовоље потребе научно-истраживачких, културно-образовних и туристичких развојних програма прилагођених заштићеном подручју.

Према ППППН у подручју режима заштите II степена, забрањена је изградња нових физичких структура (објекти туристичке супраструктуре), осим објеката у функцији заштићених подручја (у складу са правилима за ове објекте), објеката у функцији газдовања шумама и узгоја дивљачи (у складу са правилима за шумско земљиште) и објеката у функцији водопривреде и одржавања водотокова (у складу са правилима за водно земљиште).

Урбанистичким пројектом се разрађује намена која је дефинисана ППППН. Просторни распоред и димензије планираних објеката, међусобна удаљења и удаљења од граница суседних парцела и општинског пута, организовани су у складу са правилима прописаним ППППН. Концептуалним решењем је планирана нова мрежа пешачких стаза и паркинг простор на предметној локацији. Приликом изградње нових објеката водити рачуна о очувању постојећег зеленила и вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру.

На предметној локацији планирана је **изградња Динарско-рибарског насеља као објеката у функцији промоције и презентације заштићеног природног добра, унапређења, очувања и заштите**. Према концепцији уређења и грађења, простор у обухвату Урбанистичког пројекта је подељен на две целине:

- Прва целина представља музејску поставку формирану као традиционалну окућницу, са културом становања у 19. и почетком 20. века када се живело у »задругама«. Окућницу чини седам мањих објеката распоређених око »главне куће«: вајат, вајат са тремом, млекар, фуруна, кокошар, салаш и амбар. Објекти су постављени као слободностојећи, а у функцији културно-образовних и туристичких развојних програма прилагођених





заштићеном подручју. Куће окућнице су постављене на падини нагнутој према западу.

- Другу целину представљају три слободностојећа објекта, на равном платоу, изнад Општинског пута, који су пројектовани у традиционалном начину градње, оригиналног изгледа, као и куће окућнице, али које су прилагођене туристичким потребама у циљу заштите и презентације природног добра: административна зграда, вишенаменски објекат и учионица (за изложбе, семинаре, књижевне сусрете, ....).

#### **Објекти прве целине – музејска поставка:**

Главна кућа спратности: Сут+Пр (сутерен и приземље), у приземљу има две просторије: тзв »кућу« и »собу«, са сутереном према условима терена, спољних димензија 6,00 x 8,00m;

Вајат спратности: Пр (приземље), има једну просторију, спољних димензија 4,00 x 5,00m;

Вајат са тремом спратности: Сут+Пр (сутерен и приземље), у приземљу има једну просторију са тремом испред, све под једним кровом, и подрум у сутерену, спољних димензија 4,00 x 6,00m;

Млекар спратности: Пр (приземље), са једном просторијом, спољних димензија 3,00 x 4,00m;

Фуруна (пећница), спратности: Пр (приземље), зидана и наткривена, спољних димензија 2,58 x 3,80m;

Кокошар, спратности: Пр (приземље), спољних димензија 1.50 x 2.50m;

Салаш, спратности: Пр (приземље), спољних димензија 1.59 x 3.58m;

Амбар, спратности: Пр (приземље), спољних димензија 3.00 x 3.50m.

#### **Објекти друге целине:**

Административна зграда (администрација, продавница сувенира, ....), спратности: Пр+Пот (приземље и поткровље), има једну просторију из које се пење на поткровље и наткривен трем окренут према платоу, спољних димензија 9.50 x 10.00m;

Вишенаменски објекат (изложбени простор, галерија, ....), спратности: Сут+Пр (сутерен и приземље), се састоји из сутеренског каменом зиданог дела и приземља пројектованог у брвнима, спољних димензија 7.00 x 10.00m;

Учионица спратности: Пр (приземље), има једну просторију, спољних димензија 6.00 x 8.00m.

Колски и пешачки приступ локацији са јавне саобраћајнице предвиђен је на једном месту, са западне стране парцеле и остварује са некатегорисаног пута (кат. парцела бр. 9453 КО Мокра Гора) који је по ППППН Општински пут, а који има и функцију Туристичког пута који пролази кроз локалитет у режиму II ст.заштите (Реферална карта 3 ППППН). Постојећа интерна саобраћајница, која је у функцији прикључка на локални Општински пут, предвиђена је за реконструкцију и проширује се у зони организовања обостраног управног паркирања. У оквиру локације планирано је грађење пешачких стаза, које омогућавају приступ до свих планираних објеката и садржаја.

Приликом дефинисања паркинг простора применити решења којима ће се избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената.

Изградња нових објеката се може радити фазно, до реализације максималних капацитета, у складу са прибављеном техничком документацијом и потребама инвеститора. У свакој фази реализације треба обезбедити адекватно инфраструктурно опремање.

Детаљнија организација објеката је дата у оквиру Идејног решења. Приликом разраде кроз техничку документацију могућа су мања одступања у смислу просторне организације садржаја у оквиру самог објекта, али се морају том приликом испоштовати сви нормативи (број паркинг места, комунална опремљеност итд) који су дати у ППППН-у.



## 2.2. Предлог парцелације

Овим Урбанистичким пројектом обухваћена је кат. парцела бр. 2724/2 КО Мокра Гора површине 30286m<sup>2</sup>, право коришћења Парк природе „Мокра Гора“ д.о.о. Урбанистичким пројектом предвиђа се парцелација предметне кат. парцеле у циљу формирања грађевинске парцеле за потребе предметне изградње.

Предложеном парцелацијом формира се нова грађевинска парцела за изградњу Динарско-рибарског насеља као објекта у функцији промоције и презентације заштићеног природног добра, унапређења, очувања и заштите. Одређена је постојећим границама и планираним границама које су дефинисане преломним тачкама 1, 2, 3 и 4. Формирана је од дела кат. парцеле бр. 2724/2 КО Мокра Гора, има нову површину од ~ 12455,71m<sup>2</sup>.

Део кат. парцеле бр. 2724/2 КО Мокра Гора који остаје након формирања грађевинске парцеле представља катастарску парцелу. Одређена је постојећим границама и планираним границама које су дефинисане преломним тачкама 1, 2, 3 и 4. Формирана је од дела катастарске парцеле 2724/2 КО Мокра Гора, површине ~ 17830,29m<sup>2</sup>.

### КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

1. 7 376 190.72 4 849 524.54
2. 7 376 243.48 4 849 490.79
3. 7 376 253.04 4 849 316.03
4. 7 376 190.55 4 849 270.87

Начин формирања и биланси површина будућих парцела су дати у следећој табели:

Нова парцела	Број катастарске парцеле	Површина која учествује у формирању(m <sup>2</sup> )	ПОВРШИНА ФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ (m <sup>2</sup> )
ГП	део кат. парцеле бр. 2724/2 КО Мокра Гора	12455,71	12455,71
КП	део кат. парцеле бр. 2724/2 КО Мокра Гора	17830,29	17830,29
УКУПНО			30286

Пројекат парцелације, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања на основу чл.65 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), се израђује као посебан урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената и потврђује га орган надлежан за послове урбанизма градске управе.

## 2.3. Урбанистичка регулација

### Хоризонтална регулација

Диспозиција објекта и нивелациони план је приказана на графичком прилогу бр.4 Урбанистичког пројекта, а детаљнија организација објекта је дата у оквиру Идејног решења. Планирани објекти испуњавају планска правила за хоризонталну регулацију слободностојећих објеката:

- Регулациона линија се поклапа са границом парцеле некатегорисаног пута на кп бр. 2724/2 КО Мокра Гора (плански Општински и Туристички пут) и дефинисана је постојећим



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: 200-3211580101972-59  
Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

аналитичко-геодетским тачкама парцеле;

- Грађевинска линија је постављена на растојању мин.5,0m од регулационе линије;
- Најмања дозвољена међусобна удаљеност објекта је минимално половина висине вишег објекта, али не мање од 6m;
- Бочно растојање мин. 38,5m од суседне парцеле на делу парцеле источне оријентације (Напомена: све парцеле у окружењу су неизграђене – поглавље 1.4. „Постојеће стање“).

### Вертикална регулација

Планирани објекти испуњавају планска правила за вертикалну регулацију:

- висина објекта од 2,05m (кокошар) до 10,84m (вишенаменски објекат), (плански прописана макс. висина 12m);
- макс. спратност Пр+Пот (административни објекат), (плански прописана макс. спратност објекта је П+1+Пк).

## **2.4. Приступ локацији и саобраћајно решење**

За потребе израде овог Урбанистичког пројекта прибављени су од ЈП „Ужице развој“ Ужице Технички услови за прикључак на саобраћајну мрежу бр.10-60/2 од 04.04.2024.г. У складу са Условима предметна локација има директан колски прилаз на саобраћајницу на кат. парцели број 9453 КО Мокра Гора по рангу некатегорисан пут у јавној својини Града Ужица, који према ППППН има категорију Општинског пута и функцију Туристичког пута који пролази кроз локалитет у режиму II степена заштите (Реферална карта 3 ППППН). Према напред наведеним Условима саобраћајни прикључак се остварује са парцеле бр. 9453 КО Мокра Гора.

У складу са Решењем о условима заштите природе Министарства заштите животне средине бр. 001238988 2024 14850 004 006 501 106 од 27.05.2024.г. предвиђена је употреба постојећег саобраћајног прикључка и постојеће интерне саобраћајнице како би се умањили негативни утицаји (фрагментација простора, уклањање вегетације и др.) на околину.

Постојећа интерна саобраћајница, на улазном делу се реконструише са ширинама коловозних површина од 3,5m за одвијање једносмерног саобраћаја. Својим положајем, сходно топографији терена и распореду планираних објекта, интерна саобраћајница чини саобраћај на предметној локацији. У зони паркирања интерна саобраћајница је проширена са 3,5m на макс.9,0m са обостраним организовањем управног паркирања, тако да је на том делу саобраћајна површина 6,0m + 9,0m + 6,0m и завршава се платоом за окретницу противпожарног возила, тако да својим габаритом и геометријом обезбеђује приступ и противпожарним возилима која уз манаврисување могу да интервенишу.

**ППППН је прописао услове и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирања возила:**

„ Приступ грађевинској парцели омогућити са јавне саобраћајне површине, уз обезбеђење доступности и сигурности приступа парцели. Ширина колског прилаза је најмање 3,5m. Паркирање возила се обезбеђује у оквиру грађевинске парцеле објекта, или на контактної јавној површини (јавно паркиралиште или обележен паркинг простор у регулационом профилу саобраћајнице), уколико то дозвољава стање на терену, и то: једно паркинг/гаражно место на 100m<sup>2</sup> корисне површине, односно према стандарду за специфичне намене.“

У складу са планским правилом: једно паркинг/гаражно место на 100m<sup>2</sup> корисне површине, потребно је обезбедити 5 паркинг неста на предложеној грађевинској парцели површине од ~ 12455,71m<sup>2</sup>. Бруто развијена грађевинска површина свих планираних објекта:

497,46m<sup>2</sup>.

Планирано је 8ПМ +1ПМ за особе са инвалидитетом и 2ПМ за аутобусе који су предвиђени уз интерну саобраћајницу. Уз оба паркинга је планиран потпорни зид. Потпорне конструкције изводити природним материјалима - каменом, традиционалним стилем градње или типа



Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: 200-3211580101972-59  
Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931



габиона. Могућа је градња армирано-бетонских потпорних конструкција уз обавезно облагање каменом. Интерна саобраћајница „води“ до равног платоа на коме је планирана изградња три објекта који представљају другу целину Динарско-рибарског насеља. Са интерне саобраћајнице и платоа се остварује пешачки приступ објектима који чине прву целину Динарско-рибарског насеља преко пешачких стаза које су планиране до и околу објеката. Ширина пешачких стаза је 1.5m до 2.0m.

Интерна саобраћајница је предвиђена за лако саобраћајно оптерећење са флексибилном коловозном конструкцијом застора од асфалт бетона. За засторе површина планираних за комуникацију (пешачке стазе, платои, степениште, рампе...) треба користити квалитетне и трајне материјале, безбедне за коришћење у свим временским условима. Препоручује се примена застора од полупорозних материјала. Пешачко окружење треба да пружи кориснику угодност, сигурност, живописност, квалитет опреме, уочљивост. За паркинг простор применити решења којима ће се избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената.

Атмосферске воде са коловоза, тротоара, са крова објекта ће се прикупљати гравитационо, попречним и подужним падовима интерне саобраћајнице и платоа, риголама и затвореним каналима са таложником за механичке нечистоће, евакуисати у реципијент.

### **Услови за кретање особа са инвалидитетом**

Приликом пројектовања саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објекта (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објекта хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима), применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС”, бр. 33/06 и 13/16) и Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”, 22/15), као и смернице универзалног дизајна јавних простора.

У складу са стандардима приступачности, обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама: неопходно је предвидети стазе са рампама на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина. Код грађевинских објекта чија је кота пода денивелисана у односу на коту околних тротоара, треба предвидети, поред степеника и рампе за кретање хендикепираних и инвалидних лица, и адекватна врата на свим улазима у објекте.

## **3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ОСТАЛИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**

Урбанистичким пројектом су дефинисани параметри градње, према правилима ППППН, у односу на новоформирану грађевинску парцелу.

Подаци о парцели:	Катастарска парцела бр. 2724/2 КО Мокра Гора, површине 30286m <sup>2</sup>
	Врста земљишта: остало земљиште Култура: остало природно неплодно земљиште
	Урбанистичким пројектом предвиђа се парцелација предметне кат. парцеле у циљу формирања грађевинске парцеле за потребе изградње Динарско-рибарског насеља као објекта у функцији промоције и презентације заштићеног природног добра, унапређења, очувања и заштите, површине~ 12455,71m <sup>2</sup>



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: 200-3211580101972-59  
Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Намена објеката:	Објекти у функцији заштићених подручја - објекти у циљу заштите, промоције и презентације заштићеног природног добра, унапређења и очувања и заштите		
Бруто развијена грађевинска површина:	1	Административни објекат	127,64m <sup>2</sup>
	2	Вишенаменски објекат	140,00m <sup>2</sup>
	3	Учионица	48,00m <sup>2</sup>
	4	Главна кућа	80,08m <sup>2</sup>
	5	Вајат	20,00m <sup>2</sup>
	6	Вајат са тремом	40,00m <sup>2</sup>
	7	Млекар	12,00m <sup>2</sup>
	8	Фуруна	9,80m <sup>2</sup>
	9	Кокошар	3,75m <sup>2</sup>
	10	Салаш	5,69m <sup>2</sup>
	11	Амбар	10,50m <sup>2</sup>
Бруто развијена грађевинска површина свих планираних објеката:	<b>497,46m<sup>2</sup></b>		
Површина под објектом:	1	Административни објекат	95,00m <sup>2</sup>
	2	Вишенаменски објекат	70,00m <sup>2</sup>
	3	Учионица	48,00m <sup>2</sup>
	4	Главна кућа	48,00m <sup>2</sup>
	5	Вајат	20,00m <sup>2</sup>
	6	Вајат са тремом	24,00m <sup>2</sup>
	7	Млекар	12,00m <sup>2</sup>
	8	Фуруна	9,80m <sup>2</sup>
	9	Кокошар	3,75m <sup>2</sup>
	10	Салаш	5,69m <sup>2</sup>
	11	Амбар	10,50m <sup>2</sup>
Површина под објектима:	<b>346.74m<sup>2</sup></b>		
Спратност објеката:	1	Административни објекат	Пр+Пот
	2	Вишенаменски објекат	Сут+Пр
	3	Учионица	Пр
	4	Главна кућа	Сут+Пр
	5	Вајат	Пр
	6	Вајат са тремом	Сут+Пр
	7	Млекар	Пр
	8	Фуруна	Пр
	9	Кокошар	Пр
	10	Салаш	Пр
	11	Амбар	Пр
Индекс изграђености:	<b>0.04</b>		
Индекс заузетости:	<b>2.78%</b>		
Број паркинг места:	8ПМ+1ПМ за особе са инвалидитетом и 2ПМ за аутобусе		
Проценат зелених површина:	87.55%		
Остале слободне површине (приступна саобраћајница, паркинзи, плато, пешачке стазе):	9.67%		



#### 4. НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Уређење зелених површина локације подразумева уређење површина око интерне саобраћајнице, платоа, шкарпи, паркинг простора и уређење осталих слободних површина, које својом разноликом пејзажном композицијом треба да оплемене простор, као и да нагласе архитектуру објеката. На западном делу парцеле на стрмим теренима (на местима већих нагиба) задржава се постојећа шумска вегетација уз максимално очување квалитетне вегетације, посебно вредних стабала и групе стабала. Озелењавање и уређење простора подразумева, пре свега, заштиту и унапређење постојеће вегетације - аутохтоног четинарског дрвећа али и примешаних листопадних врста која има и заштитну улогу у смислу спречавања спирања земљишта и спречавања појаве ерозије.

У вегетацијском смислу локалитет Кањон Белог Рзава је врло разнолик. На местима већих нагиба уочавају се примерци моћних, појединачних стабала црног бора, као остаци некадашњих природних црноборових шума. Од врста доминира црни бор, док се као примешане врсте јављају цер, црни граб и црни јасен.

Приликом одабира зеленила препорука је користити аутохтоне врсте које су најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата. Забрањено је уношење биљних врста које су идентификоване као инвазивне у Србији (*Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.) за потребе пошумљавања.

Уколико је при извођењу радова неопходно извршити сечу стабала, обавезно обезбеди дознаку без обзира да ли су у приватном или државном власништву. Дознаку прибавити од ЈП „Србијашуме”, односно надлежног шумског газдинства.

Зелене површине улазног дела у парцелу, неуређених површина око интерне саобраћајнице, шкарпе, око објеката на платоу, треба да су декоративно уређене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа. Увођење цветница се препоручује местимично дуж тротоара око објеката. Остале зелене површине се озелењавају такође ниским формама зеленила са појединачним примерцима дрвенастих врста средњег и ниског зеленила.

Приликом одабира решења за осветљавање објеката извор и јачина светлости морају бити прилагођени потреби и локацији, усмерени ка тлу, како би се спречио негативан утицај на птице и следе мишеве.



## 5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

### 5.1. Водоводна и канализациона мрежа

#### **Водовод:**

На предметној локацији не постоји изграђена јавна водоводна мрежа Града Ужица.

Прикључак планираних објеката на водоводну мрежу извршити са постојеће водоводне линије Ø32mm која је у власништву Парка природе „Мокра Гора“.

ППППН планирано је унапређење и комплетирање „Кршањског“ водовода, односно изградња новог резервоара „Кршање“ (100m³), као и дистрибутивног цевовода до овог резервоара који тангира предметну локацију (реферална крта 2 МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ).

Водоводна мрежа треба да задовољи следеће опште услове:

- трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.
- водоводне линије затварати у прстен, што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања;
- мрежу трасирати испод коловоза на 1m од ивице коловоза, а ако за то не постоје услови (па цевовод мора да прелази преко парцела, мимо улице) строго пазити да се приликом израде рова за полагање цевовода не угрозе суседни објекти, имајући у виду и планирану изградњу на тим потезима;
- дубина укопавања је минимум 1m према условима конфигурације терена (минимална дебљина слоја земље изнад горње ивице цеви је 1m). Минимална дубина укопавања разводних водоводних мрежа је 1,2m.
- мрежу полагати, ако је то могуће, на супротној страни пута од планиране или изведене електро и тт мреже,
- ако се у истом рову полажу водови других инсталација морају се задовољити минимална прописана заштитна растојања;
- за полагање водоводне мреже кроз путно земљиште и испод водотокова, потребно је прибавити посебне услове надлежних органа и организација;
- врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу (хидраулички прорачун) и његове заштите од спољних утицаја у току полагања, монтаже и експлоатације;
- хидранте у насељеним местима поставити према важећем Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18);

#### **Фекална канализација:**

На предметној локацији не постоји изграђена јавна фекално-канализациона мрежа Града Ужица.

Према ППППН, до трајног решења проблема канализације и пречишћавања отпадних вода, за индивидуалне објекте (или групу индивидуалних објеката) обавезна је изградња непропусних септичких јама (или септичких резервоара) одговарајуће запремине, као и непропусних јама за осоку и отпадне воде са пољопривредних домаћинстава и фарми. За јавне и објекте туристичке супраструктуре, обавезна је изградња одговарајућих уређаја са непропусним системима који ће



се празнити (или са комплетним пречишћавањем), до изградње насељског система пречишћавања отпадних вода.

За предметну локацију на кат.парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора, не постоји могућност прикључења на Постројење за пречишћавање отпадних вода у Котроману, Мокра Гора, јер се предметна локација налази на удаљеној тачки у односу на само Постројење, и није изграђена канализациона мрежа од Постројења до локације.

У конкретном случају потребно је изградити водонепропусну септичку јаму са санитарно-техничким прописима, као и склопити Уговор о пражњењу исте у одређеном временском периоду са Предузећем, Радњом или физичким лицем, који су регистровани за ту врсту услуга. Водонепропусну септичку јаму саградити у оквиру припадајуће катастарске парцеле, са прописним удаљењима од границе суседних кат.парцела.

### **Кишна канализација:**

На предметној локацији не постоји изграђена јавна кишна канализациона мрежа Града Ужица.

Атмосферске воде са коловоза, тротоара, са крова објекта ће се прикупљати гравитационо, попречним и подужним падовима интерне саобраћајнице и платоа, риголама и затвореним каналима са таложником за механичке нечистоће, евакуисати у реципијент.

### **Хидрантска мрежа:**

Разрадом кроз техничку документацију предвидети хидрантску мрежу изградњом одговарајућих бунара са свом потребном хидромашинском опремом, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове, у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања прописаним законом којим се уређују геолошка истраживања, сходно члану 79. Закона о водама. Уколико је потребно може се планирати и резервоарски простор.

---

## **5.2. Електроенергетска мрежа**

---

Потребна одобрена снага: 50kW

Напон прикључења објекта: 3x230/400V

Мерни уређај: тросистемско вишефункционално бројило за полуиндиректно мерење, активне енергије класе 1, односно индекса класе Б, реактивне енергије класе 3 и мерење петнаестоминутне снаге (вршног оптерећења) класе 1.

Преносни однос струјних мерних трансформатора: 100/5 A/A, класа тачности 0,5;

Заштитни уређаји: нисконапонски високоучински осигурачи –НВО 3x100А у КП делу МО, а у нн орману ТС НВО 3x125А.

У близини локације не постоје изграђени електроенергетски објекти довољног капацитета за напајање електричном енергијом Динарско-рибарског насеља.

Да би се створили услови за напајање објекта електричном енергијом, потребно је након предаје ТС 10/0,4kV Брана-Бела стена у власништво Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (у даљем тексту ЕДС) заменити енергетски трансформатор (ЕТ) снаге 30kVA, трансформатором снаге 100kVA. На стубу ТС 10/0,4kV Брана поставити нисконапонски (нн) орман 4 нн извода и припадајућом опремом.

Са ТС 10/0,4kV Брана-Бела стена је на ниском напону (мерни уређај-полуиндиректна мерна група број: 050029216) прикључена мини хидроелектрана инвеститора Лотика д.о.о.

Изградња недостајућих електроенергетских објекта биће дефинисана посебним уговором, као додатни услов за добијање грађевинске дозволе.





Поред стуба ТС 10/0,4kV Брана-Бела стена, обезбедити простор димензија 0,5m x 0,3m x 1m (дужина x ширина x висина) за постављање полиестерског мерног ормана за полуиндиректно мерење - МО, са кабловско-прикључним (КП) делом.

Прикључак изградити 1kV кабл-водом РР00-А 4x50mm<sup>2</sup> из нн ормана ТС 10/0,4kV Брана-Бела стена.

Преко предметне парцеле прелази надземни далековод 10kV (у власништву ЕДС) – извод за Мокру Гору из ТС 35/10kV Кремна, изграђен голим проводницима.

Инвеститор је у погледу заштите постојећих ел.енергетских објеката у обавези да поштује члан 218. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14,95/18 и 40/21).

#### *Посебна правила за ваздушне (надземне) и кабловске (подземне) водове*

- заштитна зона надземног вода - за далекове се обезбеђује заштитна зона (коридор) чија ширина зависи од напонског нивоа и техничког решења далековода. Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине: за напонски ниво 35 kV - 15 m; за напонски ниво нижи од 35 kV - 10m (за голе проводнике), 3m (кроз шумско подручје), 4m (за слабо изоловане проводнике), односно 1m (за самонесеће кабловске снопове).
- заштитна зона подземног вода - ширина заштитног појаса за кабловске водове, са обе стране вода од ивице армиранобетонског канала кабла напона 1 до 35kV, износи 1m;
- постављање подземних водова - планирани подземни водови (високонапонски и нисконапонски), полажу се у профилима постојећих и планираних саобраћајница (испод тротоара, а код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара и у коловозу), а изузетно и испод зелених површина. Каблове полагају на растојању од 1,5 до 2m од високог зеленила, 0,5m од коловоза и најмање 0,5m од темеља објекта. Дубина укопавања износи 0,8m за каблове 1kV и 10kV, односно 1m за каблове 35 kV. Ширина кабловског рова зависи од броја каблова. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.
- при укрштању са другим врстама инсталација обавезно се придржавати важећих прописа о међусобном растојању између различитих врста инсталација. При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0.5m за каблове напона до 10kV односно 1m за каблове напонског нивоа преко 10kV. Угао укрштања инсталација мора да буде 90 степени односно под правим углом. На местима укрштања ископ вршити ручно.
- при паралелном полагању енергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5m. Није дозвољено електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације. При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m.
- није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла. Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8m у насељеном месту, односно најмање 1,2m изван насељеног места;

#### *Заштитна зона трафостанице*

- заштитни појас за трафостанице (ТС) на отвореном износи: за напонски ниво 1 до 35kV - 10m;



### 5.3. Телекомуникациона мрежа

Прикључак планираних објеката на телекомуникациону мрежу извршити са постојећег подземног телекомуникационог вода.

ППППН су прописана:

#### *Општа правила за телекомуникационе мреже и објекте*

- прикључак планираних објеката на телекомуникациону инфраструктуру извести одговарајућим телекомуникационим кабловима, у свему према условима предузећа „Телеком Србија”, и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област;
- трасе постојећих оптичких и мрежних каблова задржавају се, ако су у појасу јавног пута и не угрожавају локацију других планираних објеката. Постојећу телекомуникациону мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објеката, потребно је изместити у свему према техничким условима предузећа „Телеком Србија”, и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област;
- пре почетка било каквих радова, неопходно је (у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија”) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа предузећа „Телеком Србија”;
- изградњом нових објеката, не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих телекомуникационих објеката и каблова, нити до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја. Адекватан приступ кабловима, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција, увек мора бити обезбеђен.
- полагање нових телекомуникационих каблова и ПВЦ цеви (што ће омогућити техничке услове за пружање савремених, широкопојасних, телекомуникационих услуга постојећим и будућим корисницима), изводиће се по правилу дуж саобраћајница;
- за полагање каблова потребно је обезбедити простор у појасу јавног пута на дубини од минимум 1m. Ако јавни пут нема тротоар, каблови се полажу на 0,5m од регулационе линије, на минималној дубини од 1m од доње ивице одводног канала, односно 1,5m од горње коте коловоза;
- за полагање оптичких каблова у ров полагати полиетиленске цеви пречника 40mm, који ће послужити као заштита или резерва за касније „удување” оптичког кабла;
- инвеститор је у обавези да обезбеди сагласност власника земљишта за службеност пролаза (тј. полагање) каблова;
- мрежу полагати на супротној страни пута од планиране или изведене електромереже, увек где је то могуће;
- ако се у истом рову полажу и водови других инсталација морају се задовољити минимална прописана заштитна растојања;
- минимално растојање каблова од подземних делова објекта износи 0,5m;
- све заштитне цеви и шахте у које се полажу водови извести при изградњи саобраћајница;
- при изградњи објеката фиксне телефоније, мобилних телекомуникационих мрежа, телевизијских и радио пријемника и предајника и објеката за смештај телекомуникационе опреме, треба се придржавати важећих техничких прописа, стандарда и упутстава који третирају ову врсту опреме, као и важећих закона из области телекомуникација, радиодифузије и система везе;
- просторије за смештај телекомуникационе опреме могу се градити у оквиру других објеката или на слободном простору, при чему површина за смештај опреме зависи од њеног капацитета;



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: 200-3211580101972-59  
Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

- као норматив за прорачун потребног броја телефонских претплатника у наредном периоду користити: два телефонска прикључка по стамбеној јединици; телефонски прикључак на 15-50m<sup>2</sup> пословног простора. Величина претплатничке петље износи максимално 2km;
- истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као спољни ормани (кабинети, који се напајају са мреже 0,4kV), постављати на бетонске темеље, а у оквиру темеља изградити ревизионо окно одговарајућих димензија. У кабинет се смешта: комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник, а све се оградајује транспарентном оградом;
- у зони I и II степена заштите није дозвољена изградња надземне телекомуникационе мреже нити антенских стубова. За постојећу дистрибутивну телекомуникациону мрежу у II зони заштите, као и у насељима, применити армиране тт каблове.

## 6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

### Геодиверзитет

Сложен геолошки састав подручја Парка Природе „Шарган – Мокра гора“ са кречњачком масом и серпентинском подлогом, условио је изразито дисециран рељеф у коме доминирају фрагменти високих површи на развођима са стрмим долинским странама и дубоко усеченим речним долинама. Посебне геоморфолошке вредности представљају кречњачко брдо Вао, клисура Сувог потока и кањон Белог Рзава. На простору у обухвату ППППН су као природна вредност евидентирани и бројни објекти геонаслеђа (геолошких, палеонтолошких, седиментолошких, геоморфолошких, спелеолошких, хидрогеолошких и хидролошких вредности). Евидентирано је двадесетак геолошких појава, па се може рећи да подручје Парка природе „Шарган - Мокра Гора“, али и читаво подручје Просторног плана имају изразито богат геодиверзитет.

Према ППППН у околини предметне локације евидентирана су два локалитета геонаслеђа означени бројем 1 и 3:

- локалитет 1 - Кршање, засеок Урошевићи, дефинисан координатама 7377131, 4848086 (серпентинисани перидотит, кора распадања и седименти горње креде богати фосилима. Доминирају шкољке и пужеви).
- локалитет 3 - лева обала Камишне, низводо од фабрике Котроман, дефинисан координатама 73377812, 4848865 (Кречњаци и лапорци горње креде са фосилима. Доминирају гастроподи).

Извод из табеле 6: Приказ локалитета геонаслеђа на поручју Просторног плана

бр	Кординате	Локација	Опис
1	7377131 4848086	Кршање, засеок Урошевићи	Серпентинисани перидотит, кора распадања и седименти горње креде богати фосилима. Доминирају шкољке и пужеви
3	73377812 4848865	лева обала Камишне, низводо од фабрике, Котроман	Кречњаци и лапорци горње креде са фосилима. Доминирају гастроподи.

За предметну локацију, није рађен елаборат о геомеханичким условима тла. Пре или после земљаног ископа, извођач и стручни надзор, су у обавези да спроводе све превентивне мере од евентуалних клизишних процеса, а после процене тла, и по потреби, наложити израду геомеханичког елабората. Током изградње извођач мора поштовати издате услове имаоца јавних овлашћења и мере заштите животне средине, за ову локацију у II степену заштите Парка природе.



Током извођења грађевинских и земљаних радова предузети све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и коришћења објеката и спречити појава ерозије и инжењерско-геолошких процеса у непосредном окружењу.

### **Заштита од земљотреса**

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда у обухвату ППППН, израђене су карте епицентара земљотреса и сеизмичког хазарда на површини терена за карактеристично тло. Вредности из карте сеизмичког хазарда за повратни период 475 година представљају основну меру ограничења са аспекта заштите од земљотреса и износе:

- на површини терена  $EMS-98 = VII-VIII$ , изражено у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса;
- на основној стени  $PGA=0,08-0,10g$ , по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А.

При изради техничке документације и прорачуну конструкције објеката примењивати одредбе *Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима* („Службени лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90), који:

- обавезује на израду сеизмичке микрорејонизације (сеизмичко микрозонирање) у припреми техничке документације, која обухвата: дефинисање репрезентативног геодинамичког модела локалног тла (изнад основне стене, до нивоа фундирања), базирано на резултатима истраживања; анализу динамичког одговора локалног тла, базирану на вредностима из карте сеизмичког хазарда и резултатима прорачуна;
- разврстава објекте у следеће категорије: објекти ван категорије (искључиво се примењује поступак динамичке анализе), објекти I категорије (спроводи се поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења) и објекти нижих категорија.

По важећој законској регулативи и стандардима, основ за прорачун у фази израде техничке документације за објекте нижих категорија, представља сеизмички интензитет са сеизмолошке карте за повратни период од 500 година.

Основне мере заштите од земљотреса:

- примена техничких норми и избор локација за изградњу објеката (асеизмичка изградња);
- заштита од земљотреса треба да представља континуиран процес који обухвата планирање простора, пројектовање и изградњу објеката;
- грађење објеката треба усмерити у правцу усклађивања са сеизмо-геолошким особинама терена, како би се смањио ниво повредљивости објеката и сеизмичког ризика, а тиме и штета од евентуалног земљотреса;
- заштита људи и материјалних добара од последица земљотреса, спроводиће се кроз статичке прорачуне у складу са основним мерама ограничења са аспекта заштите од земљотреса (вредности из карте сеизмичког хазарда), као и применом одговарајућих грађевинско-техничких решења.



## 7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

### 7.1. Мере заштите животне средине

Кат. парцела бр. 2724/2 КО Мокра Гора на којој се планира изградња Динарско-рибарског насеља као објекта у циљу заштите и презентације природног добра, је у обухвату ППППН. Налази се у оквиру Парка природе „Шарган – Мокра Гора“, режим II степена заштите: Кањон Белог Рзава, на подручју веома квалитетне животне средине, на локацији планираног туристичког пункта.

На основу категоризације утврђене у Просторном плану Републике Србије, ППППН је извршено зонирање и утврђене категорије животне средине према стању квалитета животне средине. Преметна локације је на подручју веома квалитетне животне средине:

- *подручје веома квалитетне животне средине* - овој категорији припадају подручја са скоро неизмењеним карактеристикама животне средине: заштићена природна добра (подручје I, II и III режима заштите природе); планински врхови и тешко приступачни терени; водотоци I класе и изворишта водоснабдевања. За ову категорију предвиђају се таква решења којима се задржава постојеће стање квалитета животне средине.

Приликом израде Урбанистичког пројекта поштоване су основне мере и услови заштите животне средине:

- на предметној локацији је планирана изградња објекта који су у функцији промоције и презентације заштићеног природног добра, унапређења, очувања и заштите. Предметни радови не генеришу потенцијално негативне утицаје на елементе животне средине (очување квалитета вода, земљишта, очување квалитета ваздуха, заштита биодиверзитета, заштита од буке, вибрација и нејонизујућег зрачења). Испоштовани су сви урбанистички параметри, према правилима уређења и грађења која су дефинисана Планом вишег хијерархијског реда – ППППН;
- није планирана изградња којом би се угрозило околно земљиште, високо зеленило и вредни примерци дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала), стабилност тла и изазвала појава ерозије и инжењерско – геолошких процеса у непосредном окружењу;
- обезбеђено је инфраструктурно опремање локације по високим еколошким стандардима и у складу са планираним грађевинским капацитетом. Планирана је водонепропусна септичка јама која је смештена у оквиру припадајуће катастарске парцеле;
- предвиђена је употреба постојеће интерне саобраћајнице како би се умањили негативни утицаји (фрагментација простора, уклањање вегетације и др.) на околину;
- у оквиру локације обезбеђен је потребан број посуда за одлагање комуналног отпада и дефинисана позиција. Прикупљање и одвожење комуналног отпада врши се преко Управљача Парка природе „Шарган – Мокра Гора“.

Услови за изградњу објекта са становишта заштите животне средине:

- током извођења грађевинских и земљаних радова не сме се проузроковати нестабилност тла и појава ерозије и инжењерско–геолошких процеса у непосредном окружењу;
- грађевински отпад који настаје у току изградње потребно је превести на неку од оближњих организованих депонија и доказ томе доставити на увид овлашћеном лицу испред Парка природе „Шарган - Мокра Гора“;
- приликом дефинисања паркинг простора применити решења којима ће се избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената;
- за све воде, потенцијално загађене (мастима, уљима и нафтним дериватима), са





паркинга, пре упуштања у реципијент-септичку јаму, дати такво техничко решење (провођење кроз таложник и сепаратор) тако да ефлуент пре упуштања у реципијент задовољава потребне услове;

- на предметној локацији максимално сачувати вредне примерке дендрофлоре-појединачна стабла као и групе стабала, како би се просторно и функционално уклопили у концепцију озелењавања простора;
- уколико је при извођењу радова неопходно извршити сечу стабала, обавезно обезбеди дознаку без обзира да ли су у приватном или државном власништву. Дознаку прибавити од ЈП „Србијашуме“, односно надлежног шумског газдинства;
- за озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата;
- уколико се током радова на изградњи планираних објеката наиђе на геолошко - палеонтолошка документа или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
- забрањено је озелењавање врстама које су идентификоване као инвазивне у Србији (Acer negundo (јасенодисни јавор Haw негундовац), Amorpha fruticosa (багремац), Robinia pseudoacacia (багрем), Ailanthus altissima (кисело дрво), Fraxinus americana (амерички јасен), Fraxinus pennsylvanica (пенсилвански јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmus pumila (ситнолисни или сибирски брест), Prunus ради (сремза), Prunus serotina (касна сремза) и др.);
- забрањено је формирање позајмишта, површинских копова или експлоатација материјала са околног подручја ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног објекта;
- забрањено је одлагање било каквог отпада на простору Парка природе;
- забрањено је извођење радова ноћу у циљу заштите фауне птица и слепих мишева.

### **Одлагање комуналног отпада**

На предметној локацији обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине. Максимално скратити време одлагања отпада уколико исти може послужити као добро склониште за гмизавце и друге врсте животиња.

Према Условима заштите природе, издатим од стране Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ доо Мокра Гора број 139/2022 од 17.04.2024.г., за планиране објекте на кат.парцели број 2724/2 КО Мокра Гора потребно је предвидети потребан број посуде за одлагање комуналног отпада.

Отпадом од грађења и рушења који настаје у обухвату Урбанистичког пројекта приликом извођења планираних радова управљати у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.гласник РС“, бр.93/2023 и 94/2023 – Испр.)

### **Планирано решење**

Урбанистичким пројектом је предвиђено да се одлагање комуналног отпада са локације врши у четири сопствене HDPE посуде за одлагање отпада за примарну селекцију, капацитета 120 и 240 литара. Посуде се смештају поред интерне саобраћајнице на предвиђеном месту. Парк



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: 200-3211580101972-59  
Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

природе „Мокра Гора“ д.о.о. је склопио Уговор о пружању услуге депоновања комуналног и комерцијалног отпада са ЈКП „Регионални центар за управљање отпадом -Дубоко“ Ужице. Транспорт прикупљеног отпада до депоније врши Парк природе „Мокра Гора“.

## **7.2. Услови и мере заштите непокретних културних и природних добара**

### **Мере заштите непокретних културних добара**

- приликом пројектовања објеката водити рачуна да се уклопе у природни амбијент у коме се граде у погледу намене, обликовности и употребе материјала;
- неопходно је да нови објекти буду пројектовани по узору и архитектонском маниру народног градитељства, карактеристичног за предметни простор;
- уколико се у току извођења радова наиђе на археолошки материјал Извођач радова је у обавези да обуставе радове и обавесте Завод као територијално надлежну установу заштите и предузме мере да се налаз не уништи и да се сачува на месту и положају у коме је откривен. Уколико постоји опасност оштећења Завод може привремено обуставити радове док се на основу Закона на утврди да ли непокретност има својства културног добра;
- претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна;
- трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор;
- уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе и информисања израдити мере техничке заштите откривених остатака.

### **Услови заштите природе**

Предметни радови морају бити у функцији промоције и презентације заштићеног природног добра, унапређења, очувања и заштите.

Урбанистичким пројектом предвидети:

- да се током извођења грађевинских и земљаних радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и коришћења објеката и спречити појава ерозије и инжењерско – геолошких процеса у непосредном окружењу;
- очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- обавезу да се, уколико је при извођењу радова неопходно извршити сечу стабала, обавезно обезбеди дознака без обзира да ли су у приватном или државном власништву. Дознаку прибавити од ЈП „Србијашуме“, односно надлежног шумског газдинства;
- инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима и у складу са планираним грађевинским капацитетом;
- употребу постојећег пута како би се умањили негативни утицаји (фрагментација простора, уклањање вегетације и др.) на околину;
- таква решења за осветљавање објеката да извор и јачина светлости буду прилагођени потреби и локацији, усмерени ка тлу, како би се спречио негативан утицај на птице и слепе мишеве;
- обавезу да уколико се током радова на изградњи планираних објеката наиђе на геолошко - палеонтолошка документа или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99. Закона о заштити



природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

- највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине. Максимално скратити време одлагања отпада уколико исти може послужити као добро склониште за гмизавце и друге врсте животиња;
- да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, број 96/21), ниво буке, вибрација не сме прећи граничне вредности индикатора буке;
- обавезу санације свих деградираних површина

За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата.

Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је израда водонепропусне септичке јаме која треба да буде смештена у оквиру припадајуће катастарске парцеле.

Приликом дефинисања паркинг простора применити решења којима ће се избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената

Приликом израде Урбанистичког пројекта забранити:

- озелењавање врстама које су идентификоване као инвазивне у Србији (Асер negundo (јасенодисни јавор Нав негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus ради* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.);
- формирање позајмишта, површинских копова или експлоатација материјала са околног подручја ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног објекта;
- одлагање било каквог отпада на простору Парка природе;
- извођење радова ноћу у циљу заштите фауне птица и слепих мишева.

### 7.3. Мере заштите од пожара и обезбеђење интереса за одбрану земље

#### Мере заштите од пожара

За предметне објекте није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у складу са чланом 33, 34 и 35 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закони) па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара.

Иако за наведене објекте није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у складу са чланом 33, 34 и 35 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закони), самим тим није прописана обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и извођења радова



са свом припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

### **Мере од интереса за одбрану земље**

Према Обавештењу Министарства одбране РС - Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, бр. 5637-2 од 16. 04. 2024.г, за израду предметног Урбанистичког пројекта нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

## **8. ВОДНИ УСЛОВИ**

Према Водним условима и подацима, издатим од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“ бр. 3452/1 од 17.04.2024.г. за предметну локацију на кп . 2724/2 КО Мокра Гора, прописано је:

### **Хидрографски подаци:**

Река: Бели Рзав

Слив: реке Дрине

Водно подручје: Сава

### **Хидролошки подаци:**

Бели Рзав настаје од Караклијског и Батурског Рзава који се спајају на Црном врху на 1186m н.в.. Тече према Вардишту у дужини од 23km, где са Црним Рзавом формира Рзав. Речна долина Белог Рзава је композитна и састоји се од две клисуре, једног кањона и четири проширења. На улазу у другу клисуру изграђена је брана „Лазихи“ РХЕ „Бајина Башта II“. Најзначајније притоке су му: Коњска река, Змајевски поток и Липовица и Вежања.

### **Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)**

- Приликом израде УП-а водити рачуна о посредном или непосредном утицају планиране изградње на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода уважавајући меродавне коте терена. Посебно обратити пажњу на заштиту од великих вода, као и заштиту и коришћење вода;
- Водоснабдевање локације решити проширењем и изградњом недостајуће водоводне мреже у складу са дугорочном концепцијом развоја ове области, као и квалитетом и квантитетом расположивих ресурса воде, према условима надлежног, у конкретном случају, Парка природе „Мокра Гора“;
- Евентуалне додатне количине воде за санитарне, противпожарне потребе, као и за грејање (топлотне пумпе), или неке друге намене могу се обезбедити путем одговарајућих бунара са свом потребном хидромашинском опремом, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове, у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања прописаним законом којим се уређују геолошка истраживања, сходно члану 79. Закона о водама. Уколико је потребно може се планирати и резервоарски простор;
- Као привремено решење, до изградње јавне канализације, све санитарно-фекалне воде са локације прикупити посебним системом канализације и евакуисати их до водонепропусне септичке јаме потребног капацитета, коју ће током експлоатације празнити надлежно комунално предузеће. Капацитети септичке јаме (уређаја) одредити на основу потребног прорачуна. Предвидети одвођење свих отпадних вода са локације



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: 200-3211580101972-59  
Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

преко одговарајућих постројења за пречишћавање уз поштовање услова за пречишћавање ових вода са ефектима пречишћавања таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС” бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

- Извршити прогнозу количина отпадних вода са концепцијом решења целовитог система канализације (сепарациони систем) и пречишћавања отпадних вода уважавајући одредбе свих законских и нормативних аката важећих за ову врсту радова и објеката;
- Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 др.закон),

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),

Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/2011 и 48/2012 и 1/2016),

Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/2011),

Правилник о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС”, бр. 67/11),

Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС”, бр. 92/08),

Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 18724).

Уколико се на комплексу појављују технолошке отпадне воде, за њих важи исти услов у погледу испуштања пречишћених вода у реципијент - септичку јаму. У том смислу, такође је потребно дати одговарајуће техничко решење за њихов третман пре испуштања у реципијент.

- Незагађене кишне воде са кровних површина и околног уређеног простора уз техничко решење, риголама и затвореним каналима са таложником за механичке нечистоће, евакуисати у реципијент;
- Све манипулативне и паркинг површине на кп број 2724/2 КО Мокра Гора на којој се планира изградња Динарско-рибарског насеља, треба да су под чврстим застором и са одговарајућим нивелационим решењем у циљу прикупљања вода и спречавања евентуалног загађења површинских и подземних вода;
- За све воде, потенцијално загађене (мастима, уљима и нафтним дериватима), са паркинга и бетонских површина, пре упуштања у реципијент дати такво техничко решење (провођење кроз таложник и сепаратор) тако да ефлуент пре упуштања у реципијент задовољава напред наведене законе, правилнике и уредбе;
- Уколико се предвиђа излив (изливи) вода у реку Бели Рзав, уклопити у профил реке, завршити изливном главом са жабљим поклопцем, уз обезбеђење косине од ерозије;
- Водно земљиште (јавно добро воде) може се користити, без водне сагласности, само као пашњак, ливада и ораница. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања грађевинског земљишта;
- Урбанистичким пројектом предвидети да изграђени објекти буду на граници водног и приобалног земљишта у складу са члановима 8 и 9 Закона о водама;
- Уколико се пројектом предвиди да ће објекти да се граниче са реком Бели Рзав, све објекте удаљити минимум 10,0m од горње ивице корита за велику воду (простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година (Q1%);



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: 200-3211580101972-59  
Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931



- Уколико се предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидентна спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих матерја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање, („Сл. гласник РС” бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС” бр. 24/14);
- У случају да се планира посебна уљна трафо станица, мора се обезбедити водонепропусна јама за прихват уља у случају акцидентних ситуација;
- На кп број 2724/2 КО Мокра Гора на којој се планира изградња Динарско-рибарског насеља предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа, у конкретном случају, Парка природе „Мокра Гора“;
- Урбанистичким пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, којима се може угрозити стабилност постојећих водних објеката и водни режим. Евентуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку инвеститора;
- Урбанистичким пројектом предвидети да се приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, одреди место одлагања материјала. Материјал се не сме одлагати у стараче, канале, на обале река и потока;
- У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС” бр. 96/23).

### Планирано решење

Урбанистичким пројектом је предвиђена изградња објекта у функцији заштићених подручја – Динарско-рибарског насеља на кат. парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора. Отпадна вода из објеката се прикупља и одводи канализационим цевима у водонепропусну септичку јаму. Снабдевање водом планираних објеката је са водоводне мреже која је у власништву Парка природе „Мокра Гора“. Атмосферске воде са коловоза, тротоара, са крова објекта ће се прикупљати гравитационо, попречним и подужним падовима интерне саобраћајнице и платоа, риголама и затвореним каналима са таложником за механичке нечистоће, евакуисати у реципијент.

УП-ом су поштовани услови и ограничења из Водних услова. Планирана намена објеката са дефинисаним условима изградње, регулације и нивелације, не генерише потенцијално негативне утицаје на већ изграђене водне објекте као и заштиту и коришћење вода.



### III ГРАФИЧКИ ДЕО



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: **200-3211580101972-59**

Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- 2724/2

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- НАДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОВОД
- ВОДОВОД
- ПОДЗЕМНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОД
- КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ ПР ПЕДВИЋЕЊ ЗА УКЛАЊАЊЕ

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА  
ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.	7 376 194.30	4 849 568.91
2.	7 376 223.69	4 849 568.78
3.	7 376 239.56	4 849 555.88
4.	7 376 265.85	4 849 526.70
5.	7 376 284.78	4 849 498.64
6.	7 376 293.72	4 849 461.79
7.	7 376 299.59	4 849 435.27
8.	7 376 293.31	4 849 402.89
9.	7 376 280.91	4 849 377.98
10.	7 376 282.46	4 849 333.25
11.	7 376 287.72	4 849 289.48
12.	7 376 292.67	4 849 247.77
13.	7 376 228.77	4 849 242.52
14.	7 376 176.54	4 849 238.23
15.	7 376 175.93	4 849 240.29
16.	7 376 179.73	4 849 259.51
17.	7 376 190.55	4 849 270.87
18.	7 376 198.84	4 849 298.77
19.	7 376 191.81	4 849 348.45
20.	7 376 192.11	4 849 398.13
21.	7 376 181.98	4 849 426.96
22.	7 376 186.93	4 849 476.54
23.	7 376 190.72	4 849 524.54
24.	7 376 183.59	4 849 532.92

ГРАД УЖИЦЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ

ДИНАРСКО-РИБАРСКОГ НАСЕЉА

НА ДЕЛУ КАТ. ПАРЦЕЛИЕ БР. 2724/2 КО МОКРА ГОРА,

ГРАД УЖИЦЕ

N

NE

E

SE

S

SW

W

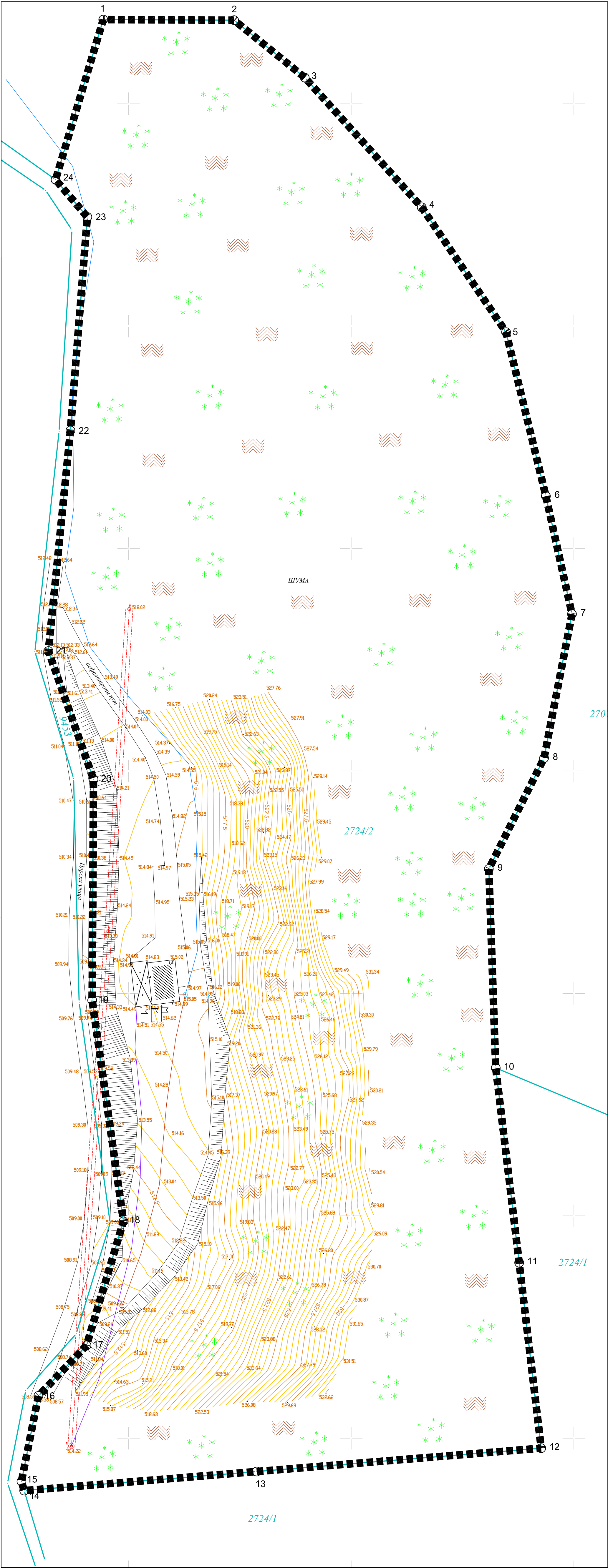
NW

05101520253035404550m

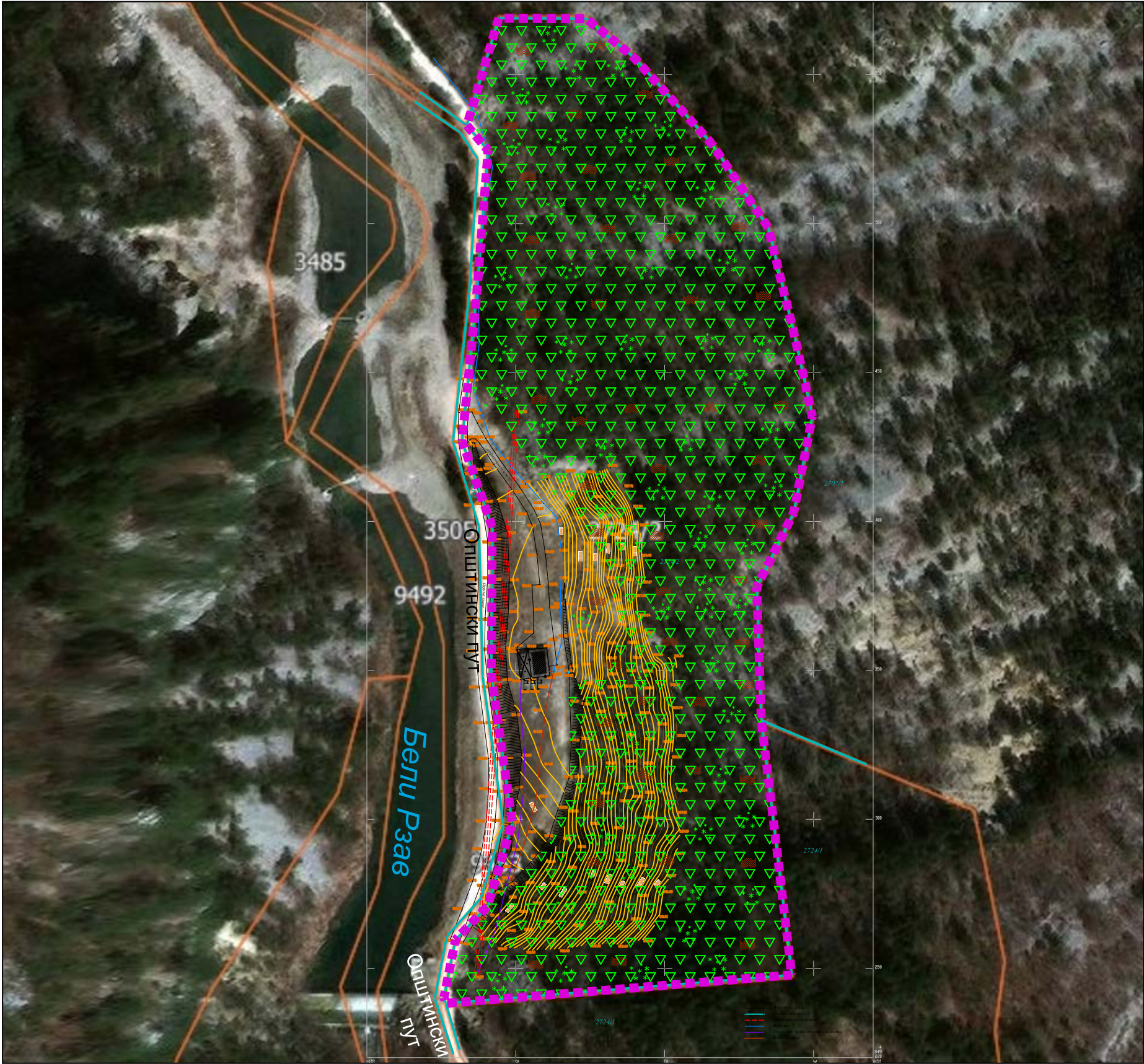
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ИНВЕСТИТОР	ПАРК ПРИРОДЕ „МОКРА ГОРА“ д.о.о., Мокра Гора бб, 31 243 Мокра Гора		
ОБРАЂИВАЧ	<div><div></div><div><div>Јавно предузеће</div><div>„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ - УЖИЦЕ, Вуколе Давића 1-3, 31000 Ужиче; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141; web: <a href="http://www.uzice-razvoj.uzice.rs">www.uzice-razvoj.uzice.rs</a>; e-mail: <a href="mailto:office@uzice-razvoj.uzice.rs">office@uzice-razvoj.uzice.rs</a>; Текући рачун: 200-3211580101972-59 Банка Поштанска штедионица, ГИББ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931</div></div><div><div>Директор</div><div>МИЛОШ МИЛИВОЈЕВИЋ,</div><div>дипл.инж.орг.наука</div></div><div></div></div>		
СТРУЧНА ОБРАДА	<div>.....</div> <div>МИЛА АРСОВИЋ, дипл.пр.планер</div> <div>бр. лиценце 201 0850 05</div>		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	<div>.....</div> <div>РУЖА ПЕНЕЗИЋ, дипл.инж.арх.</div> <div>бр. лиценце 200 0501 03</div> <div></div>		
БРОЈ ПРИЛОГА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	
1	октобар, 2024. год.	1 : 500	



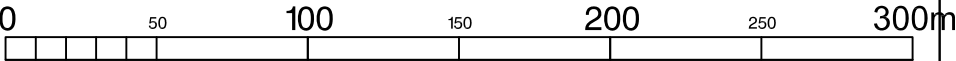




ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- 2724/2 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ТОПОГРАФСКИ ПОДАЦИ
- ПОСТОЈЕЋА ШУМСКА ВЕГЕТАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ПРЕДВИЂЕН ЗА УКЛАЊАЊЕ

Број кат. парцеле	Површина (m²)	Имаоци права на парцели	Врста земљишта
2724/2 КО Мокра Гора	30286m²	Парк природе „Мокра Гора“ д.о.о. државна својина РС	Остало земљиште (остало природно неплодно земљиште)



Јавно предузеће  
„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабича 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141; web: www.uzrazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uzrazvoj.uzice.rs ;  
Геоући рачун: 200-3211580101972-59 Банка Поштанска штедионица,  
ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

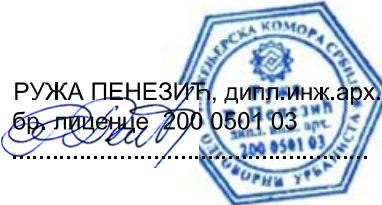
Директор  
МИЛОШ МИЛИВОЈЕВИЋ,  
дипл.инж.орг.наука



Милош Миливојевић, дипл.инж. организац. наука

СТРУЧНА ОБРАДА  
МИЛА АРСОВИЋ, дипл.пр.планер  
бр. лиценце 201 0850-05

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА  
РУЖА ПЕНЕЗИЋ, дипл.инж.арх.  
бр. лиценце 200 0501-03



НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ  
ГРАД УЖИЦЕ

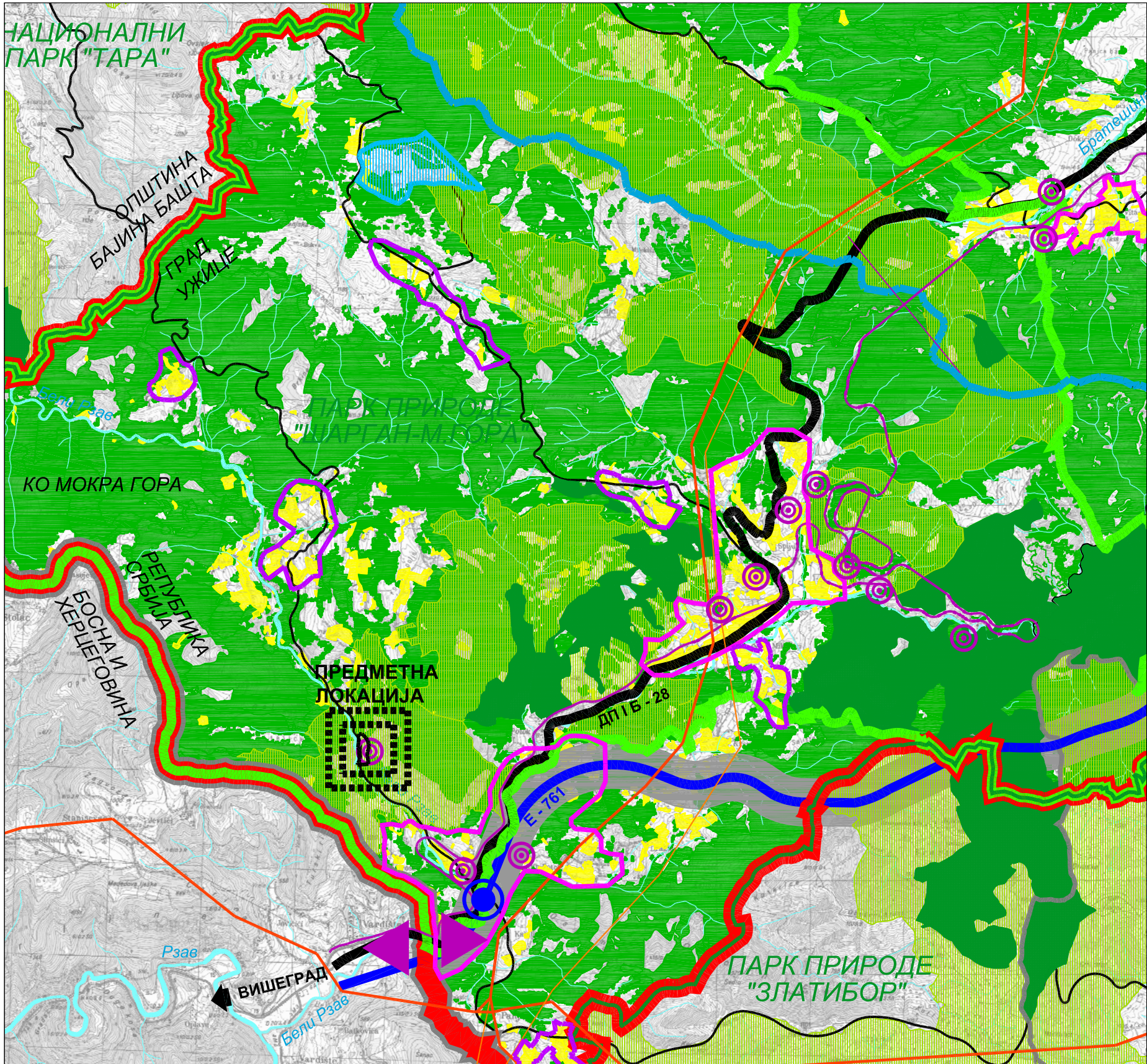
ИНВЕСТИТОР  
ПАРК ПРИРОДЕ „МОКРА ГОРА“ д.о.о., Мокра Гора бб,  
31 243 Мокра Гора

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ДИНАРСКО-РИБАРСКОГ НАСЕЉА  
НА ДЕЛУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 2724/2 КО МОКРА ГОРА,  
ГРАД УЖИЦЕ

назив прилога  
ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ  
СА ПОДАЦИМА О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ  
- ОРТОФОТО ГЕОСРБИЈА -

размера 1 : 2500 датум октобар, 2024 г. број прилога 2





**ЛЕГЕНДА:**

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ДП I Б - 28

ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА

ДП II А - 173  
ДП II Б - 404

ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА

ТУРИСТИЧКИ ПУТ

ОПШТИНСКИ ПУТ

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА "БЕОГРАД - БАР"

ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 220 kV

ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 220 kV КОЈИ СЕ ДЕМОНТИРА

**ОСНОВНА НАМЕНА**

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ  
- грађевинско подручје насеља, са планираним проширењем.  
- планирано грађевинско подручје туристичких локалитета.

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Бели Рзав

ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водоток

Постојеће хидроакумулације

**ПОСЕБНА НАМЕНА**

ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ

Парк природе "Шарган - Мокра Гора" (кључна посебна намена)

Природна добра ван обухвата Просторног плана  
- Национални парк "Тара"  
- Парк природе "Златибор"

Режим заштите I степена

Режим заштите II степена

Споменик природе

САОБРАЋАЈ

Планирани коридор аутопута Е-761

Планирана петља на аутопуту Е-761

Гранични прелаз "Котроман-Вардиште" / "Мокра Гора"

Железничка пруга уског колосека "Шарганска осмица"

Планирана деоница "Шарганске осмице"

Планирана деоница "Шарганске осмице" - варијанта

ВОДОПРИВРЕДА

Шира зона заштите акумулације Врутци (површина слива)

ЕНЕРГЕТИКА

Оса коридора планираног интерконективног далековода 2x400 kV

ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Комплекс посебне намене

Зона забрањене градње

Зона ограничене градње

Зона контролисане градње

ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Непокретно културно добро - споменик културе од изузетног значаја

Непокретно културно добро - споменик културе

ТУРИЗАМ

Алпско скијалиште "Ивер"

Туристичке локалитети:  
- туристичке целине  
- насеља / делови насеља са израженом туристичком функцијом

Потенцијални туристички локалитети  
- делови насеља са потенцијалном туристичком функцијом

Туристички пунктови



Јавно предузеће  
„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабича 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141; веб: [www.uzrazvoj.uzice.rs](http://www.uzrazvoj.uzice.rs); e-mail: [office@uzrazvoj.uzice.rs](mailto:office@uzrazvoj.uzice.rs);  
Геоули рачун: 200-3211580101972-59 Банка Поштанска штедионица,  
ЛИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Директор  
МИЛОШ МИЛИВОЈЕВИЋ,  
дипл.инж.орг.наука



Милош Миливојевић, дипл.инж. организац. наука

СТРУЧНА  
ОБРАДА

МИЛА АРСОВИЋ, дипл.пр.планер  
бр. лиценце 201 0850 05

ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА

РУЖА ПЕНЕЗИЋ, дипл.инж.арх.  
бр. лиценце 200 0501 03



НАРУЧИЛАЦ  
ИЗРАДЕ

ГРАД УЖИЦЕ

ИНВЕСТИТОР

ПАРК ПРИРОДЕ „МОКРА ГОРА“ д.о.о., Мокра Гора бб,  
31 243 Мокра Гора

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

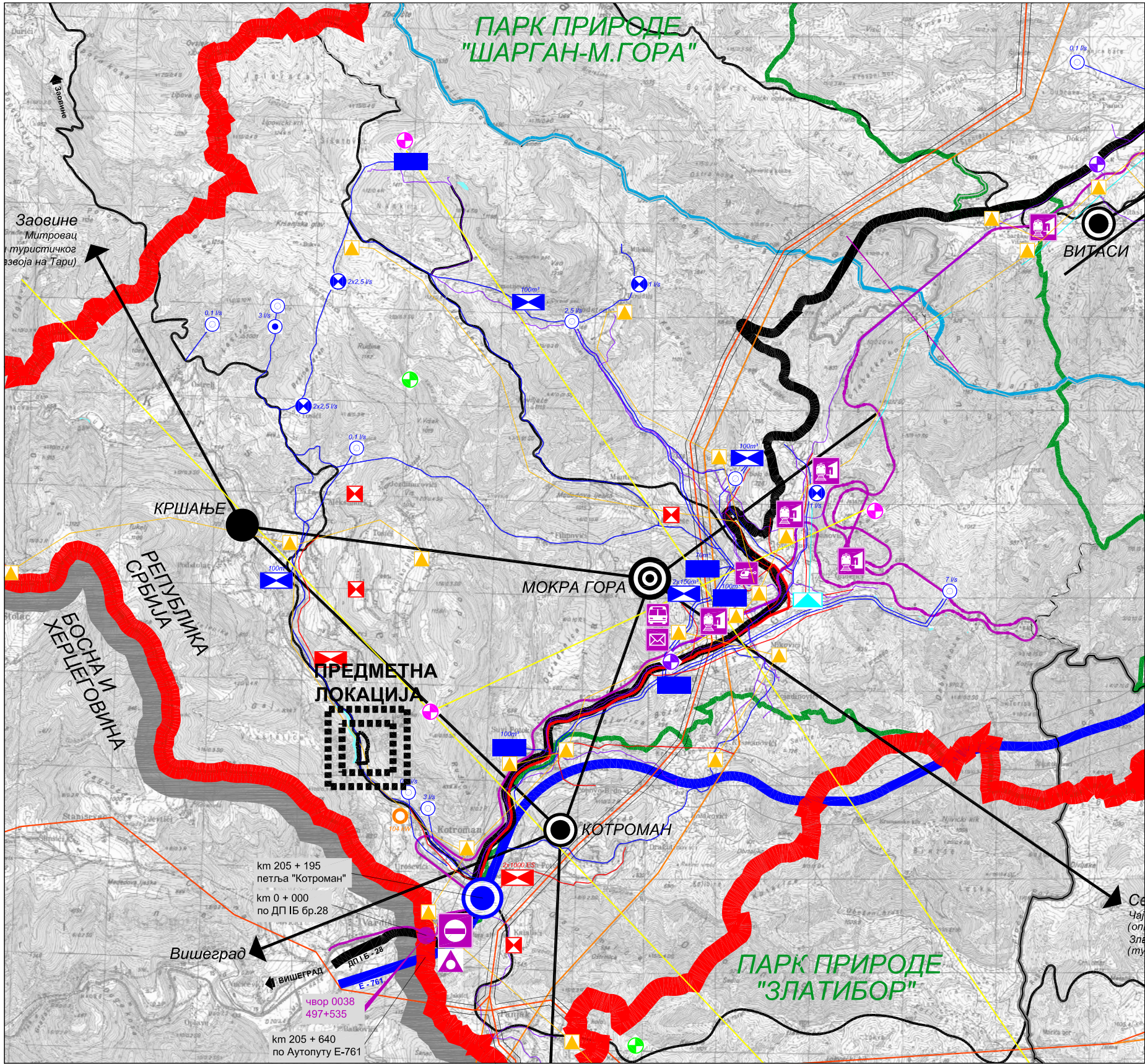
**ЗА ИЗГРАДЊУ ДИНАРСКО-РИБАРСКОГ НАСЕЉА  
НА ДЕЛУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 2724/2 КО МОКРА ГОРА,  
ГРАД УЖИЦЕ**

назив прилога  
**ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ  
ПАРКА ПРИРОДЕ "ШАРГАН - МОКРА ГОРА"**

Реферална карта број 1 - ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА

размера	1 : 50 000	датум октобар, 2024.г.	број прилога	За
---------	------------	---------------------------	--------------	----





ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ГРАНИЦА ПАРКА ПРИРОДЕ "ШАРГАН - МОКРА ГОРА"

ДРЖАВНА ГРАНИЦА

ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ГРАНИЦА НАСЕЉА

ПОСТОЈЕЋЕ ХИДРОАКУМУЛАЦИЈЕ

САОБРАЋАЈ

Е-761

ПЛАНИРАНА ТРАСА АУТОПУТА Е-761

КОРИДОР ПЛАНИРАНОГ АУТОПУТА Е-761

ДП I Б - 28

ДП II А - 173

ДП II Б - 404

ОЗНАКА СТАЦИОНАЖЕ ДРЖАВНОГ ПУТА

ОЗНАКА ЧВОРА ДРЖАВНОГ ПУТА

ОПШТИНСКИ ПУТ

ТУРИСТИЧКИ ПУТ

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА "БЕОГРАД - БАР"

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА УСКОГ КОЛОСЕКА "ШАРГАНСКА ОСМИЦА"

ПЛАНИРАНА ДЕОНИЦА "ШАРГАНСКЕ ОСМИЦЕ"

ПЛАНИРАНА ДЕОНИЦА "ШАРГАНСКЕ ОСМИЦЕ" - ВАРИЈАНТА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД / КАБЛ 10 kV

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА

0 1 km 2 3 4 5

ГРАД УЖИЦЕ

Јавно предузеће  
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабина 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141; web: [www.uzrazvoj.uzice.rs](http://www.uzrazvoj.uzice.rs); e-mail: [office@uzrazvoj.uzice.rs](mailto:office@uzrazvoj.uzice.rs);  
Текући рачун: 200-3211580101972-59 Банка Поштанска штедионица,  
ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Директор  
МИЛОШ МИЛИВОЈЕВИЋ,  
дипл.инж.орг.наука

Милош Миливојевић, дипл.инж. организац, наука

СТРУЧНА  
ОБРАДА

МИЛА АРСОВИЋ, дипл.пр.планер  
бр. лиценце 201 0850 05

ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА

РУЖА ПЕНЕЗИЋ, дипл.инж.арх.  
бр. лиценце 200 0501 03

НАРУЧИЛАЦ  
ИЗРАДЕ

ГРАД УЖИЦЕ

ИНВЕСТИТОР

ПАРК ПРИРОДЕ „МОКРА ГОРА“ д.о.о., Мокра Гора бб,  
31 243 Мокра Гора

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ДИНАРСКО-РИБАРСКОГ НАСЕЉА  
НА ДЕЛУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 2724/2 КО МОКРА ГОРА,  
ГРАД УЖИЦЕ

назив прилога

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ  
ПАРКА ПРИРОДЕ "ШАРГАН - МОКРА ГОРА"

Реферална карта број 2 - МРЕЖА НАСЕЉА И  
ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

размера

1 : 50 000

датум

октобар, 2024.г.

број прилога

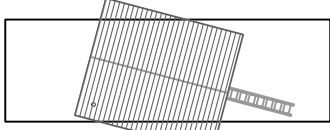
36







ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ПРОМОЦИЈЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈЕ ЗАШТИЂЕНОГ ПРИРОДНОГ ДОБРА, УНАПРЕЂЕЊА, ОЧУВАЊА И ЗАШТИТЕ



ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:

4. Главна кућа

1. Административна зграда
5. Вајат

2. Вишенаменски објекат
6. Вајат са тремом

3. Учионица
7. Млекар
8. Фуруна
9. Кокошар
10. Салаш
11. Амбар

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- 
- ОПШТИНСКИ ПУТ / ЦЕРСКА УЛИЦА
- 
- (ван обухвата УП-а)

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- 
- ЗАТРАВЉЕНЕ ПОВРШИНЕ

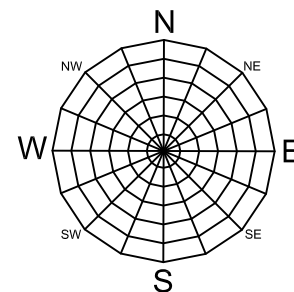
ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ И ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- 
- СЕПТИЧКА ЈАМА

ГРАД УЖИЦЕ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ  
ДИНАРСКО-РИБАРСКОГ НАСЕЉА  
НА ДЕЛУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 2724/2 КО МОКРА ГОРА,  
ГРАД УЖИЦЕ



0 5 10 15 20 25 30m

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ  
-СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА-

ИНВЕСТИТОР	ПАРК ПРИРОДЕ „МОКРА ГОРА“ д.о.о., Мокра Гора бб, 31 243 Мокра Гора		
ОБРАТИВАЧ	<div><div><div><div><div></div><div>Јавно предузеће</div><div>“УЖИЦЕ РАЗВОЈ” УЖИЦЕ</div><div>УЖИЦЕ, УЛ. ВУКОЛЕ ДАВИДЋА, БР.1-3</div><div>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</div></div></div><div></div></div><div>Директор МИЛОШ МИЛИВОЈЕВИЋ, дипл.инж.орг.наука</div><div></div><div></div></div>		
СТРУЧНА ОБРАДА	МИЛА АРСОВИЋ, дипл.пр.плг бр. лиценце 201-0850-05		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	РУЖА ПЕНЕЗИЋ, дипл.инж.а бр. лиценце 200 0501 03		
БРОЈ ПРИЛОГА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	1 : 250
5	октобар, 2024. год.		



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
- ПОСТОЈЕЋЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ
- НОВА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- НОВЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
- НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА П≈12455,71m<sup>2</sup>
- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА (део кат. парцеле бр. 2724/2 КО Мокра Гора који остаје након формирања грађевинске парцеле представља катастарску парцелу), П≈17830,29m<sup>2</sup>

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

1.

7 376 190.72

4 849 524.54
2.

7 376 243.48

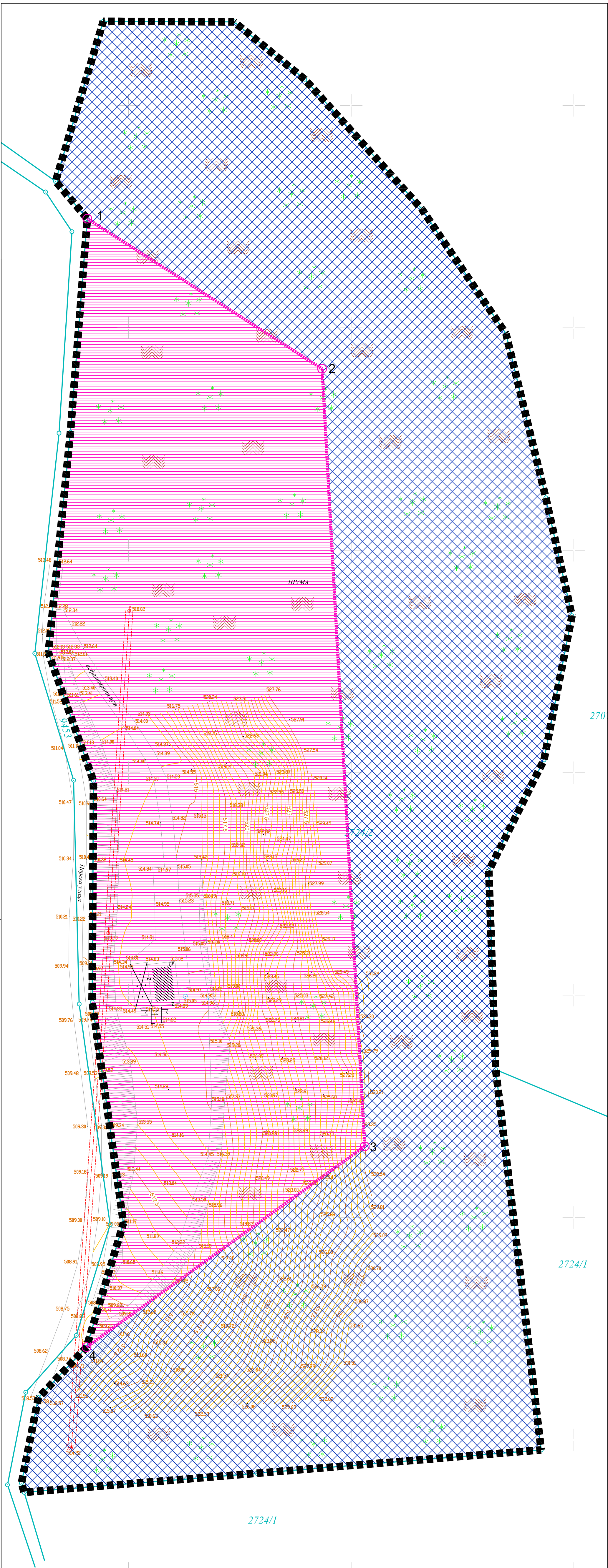
4 849 490.79
3.

7 376 253.04

4 849 316.03
4.

7 376 190.55

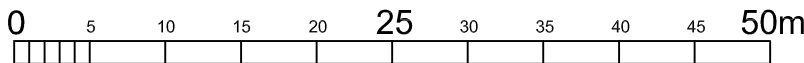
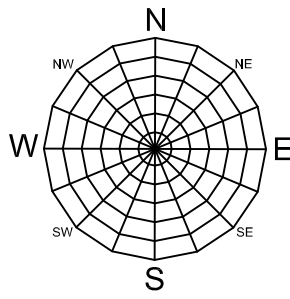
4 849 270.87



ГРАД УЖИЦЕ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ  
ДИНАРСКО-РИБАРСКОГ НАСЕЉА  
НА ДЕЛУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 2724/2 КО МОКРА ГОРА,  
ГРАД УЖИЦЕ



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ИНВЕСТИТОР	ПАРК ПРИРОДЕ „МОКРА ГОРА“ д.о.о., Мокра Гора бб, 31 243 Мокра Гора		
ОБРАЂИВАЧ	<div><div></div><div><div>Јавно предузеће</div><div>„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ - УЖИЦЕ, Вуколе Дабиња 1-3, 31000 Ужиче; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141; web: <a href="http://www.uzice-razvoj.org.rs">www.uzice-razvoj.org.rs</a>; e-mail: <a href="mailto:office@uzice-razvoj.org.rs">office@uzice-razvoj.org.rs</a>; Текући рачун: 200-3211580101972-59 Банка Поштанска штедионица, ГИББ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931</div></div></div>		
	<div>Директор МИЛОШ МИЛИВОЈЕВИЋ, дипл.инж.орг.наука</div> <div></div>		
СТРУЧНА ОБРАДА	<div>..... МИЛА АРСОВИЋ, дипл.пр.планер бр. лиценце 201 0850 05</div>		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	<div>..... РУЖА ПЕНЕЗИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 0501 03</div> <div></div>		
БРОЈ ПРИЛОГА 6	ДАТУМ октобар, 2024. год.	РАЗМЕРА 1 : 500	



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- 2724/2

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ТОПОГРАФСКИ ПОДАЦИ
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ: у функцији промоције и презентације заштићеног природног добра, унапређења, очувања и заштите

4. Главна кућа

1. Административна зграда

5. Вајат

2. Вишенаменски објект

6. Вајат са тремом

3. Учионица

7. Млекар

8. Фуруна

9. Кокошар

10. Салаш

11. Амбар
- ОПШТИНСКИ ПУТ / ЦЕРСКА УЛИЦА  
(ван обухвата УП-а)
- ИНТЕРНА КОЛСКО-ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА, ПЛАТО
- ПАРКИНГ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋА ШУМСКА ВЕГЕТАЦИЈА

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

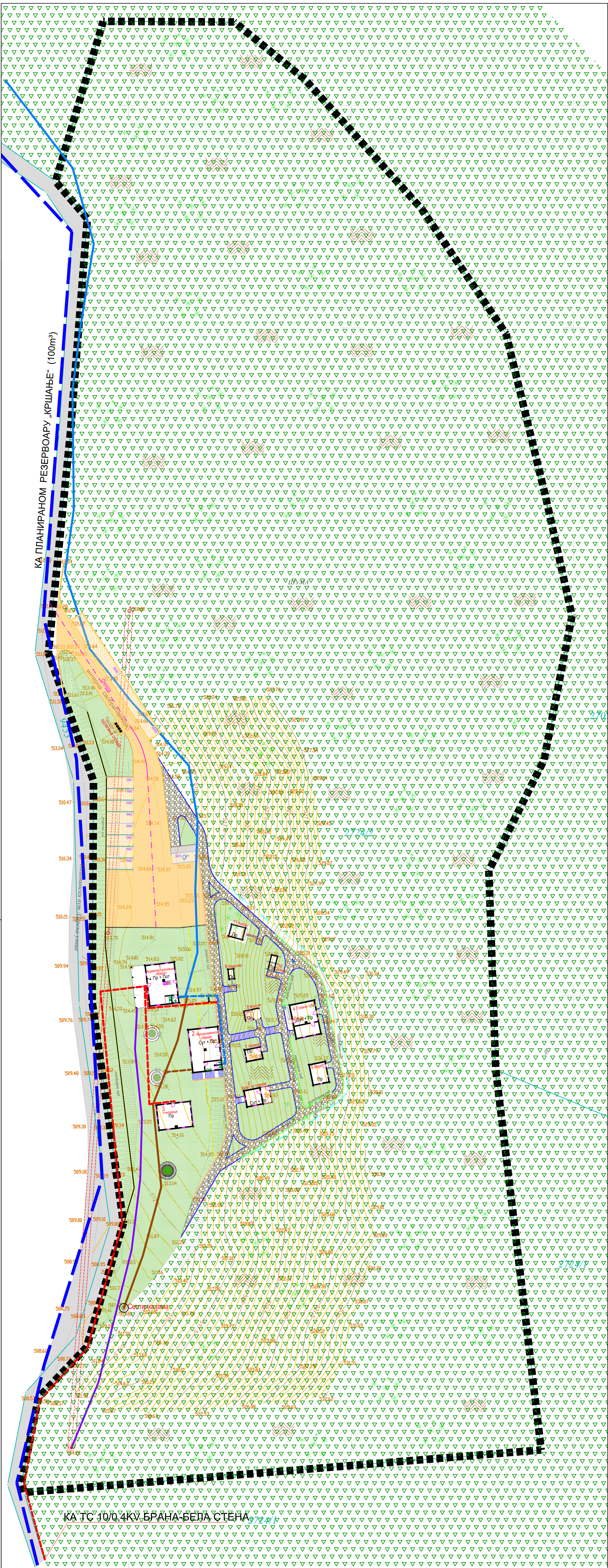
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА/”кршањски водовод”  
(према ППППН)
- ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА ЛИНИЈА
- СЕПТИЧКА ЈАМА
- ЧЕСМА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ
- НАДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОВОД

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

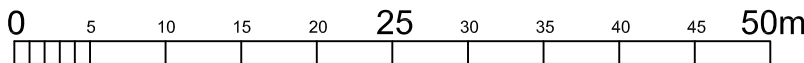
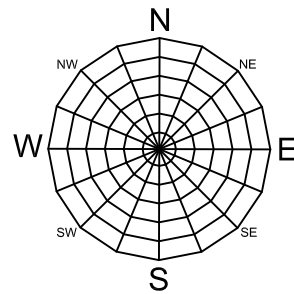
- 



ГРАД УЖИЦЕ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ  
ДИНАРСКО-РИБАРСКОГ НАСЕЉА  
НА ДЕЛУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 2724/2 КО МОКРА ГОРА,  
ГРАД УЖИЦЕ



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ КОМУМАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР	ПАРК ПРИРОДЕ „МОКРА ГОРА“ д.о.о., Мокра Гора бб, 31 243 Мокра Гора	
ОБРАЂИВАЧ	<div><div></div><div><div>Јавно предузеће</div><div>„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабиња 1-3, 31000 Ужиче; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141; web: <a href="http://www.uzice-razvoj.uzice.rs">www.uzice-razvoj.uzice.rs</a>; e-mail: <a href="mailto:office@uzice-razvoj.uzice.rs">office@uzice-razvoj.uzice.rs</a>; Текући рачун: 200-3211580101972-59 Банка Поштанска штедионица, ПИБ: 101500520; МБ: 07367112; шифра делатности: 4931</div></div><div><div>Директор</div><div>МИЛОШ МИЛИВОЈЕВИЋ,</div><div>дипл.инж.орг.наука</div><div></div><div></div></div></div>	
СТРУЧНА ОБРАДА	<div><div></div><div>МИЛА АРСОВИЋ, дипл.пр.планер</div><div>бр. лиценце 201 0850 05</div></div>	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	<div><div></div><div>РУЖА ПЕНЕЗИЋ, дипл.инж.арх.</div><div>бр. лиценце 200 0501 03</div><div></div></div>	
БРОЈ ПРИЛОГА	ДАТУМ	РАЗМЕРА
7	октобар, 2024. год.	1 : 500



## IV ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: **200-3211580101972-59**

Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

- Извештај о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на катастарској парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора, Град Ужице Број 4458/2024-06 од 08.10.2024.г.
- Решење Градоначелнице града Ужица којим се овлашћује ЈП “Ужице развој” да у име и за рачун Града Ужица, преузме све потребне радње пред надлежним органима како Града Ужица тако и надлежног Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у циљу реализације Урбанистичког пројекат ЗА ИЗГРАДЊУ ДИНАРСКО-РИБАРСКОГ НАСЕЉА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2724/2 КО МОКРА ГОРА, ГРАД УЖИЦЕ, II Број: 0022497602024 од 23.07.2024.г.
- Копија катастарског плана кат. парцеле бр. 2724/2 КО Мокра Гора издата од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Ужице, број 953-149-7410/2024 од 03.04.2024. год.,
- Извод из листа непокретности бр. 1431 издат од стране Републичког геодетског завода – Геодетско-катастарски информациони систем, број 953-149-7410/2024.год. од 03.04.2024.год.,
- Копија катастарског плана водова за кат.парцелу бр. 2724/2 КО Мокра Гора, издата од стране Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности-Одељења за катастар водова Ужице, број 956-307-8401/2024од 04.04.2024.год.,
- Катастарско-топографски план, који је урадио „GEO LAND UE“, априла 2024. године., који је достављен у електронском облику,
- Подаци о постојећем и планираном начину сакупљања и транспорта комуналног отпада са кат. парцеле бр. 2724/2 КО Мокра Гора, R-Број 09-327/2-2024 од 27.03.2024.год., које је издало ЈКП“Биокош“ Ужице,
- Технички услови за прикључак на саобраћајну мрежу – изградња Динарско-рибарског насеља на кат. парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора, број 10-60/2 од 04.04.2024.год., које је издало ЈП“Ужице развој“ Ужице,
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за парцелу број 2724/2 КО Мокра Гора, у Мокрој Гори, број 2541200-D.09.15.-125559/2-24 од 26.05.2024.год., које је издао Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице,
- Технички услови за пројектовање број 131878/2-2024 ЕХ од 11.04.2024.год., које је издао „Телеком Србија“ ад, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје,
- Обавештење за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на кат. парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора, број 03-439/2 од 22.03.2024.год., које је издало ЈКП“Водовод“ Ужице,
- Обавештење за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на кат. парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора, 07.31 број 217-28-421/24 од 22.03.2024.год., које је издало Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу,
- Одговор за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на кат. парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора, VI Број: 001044598 2024 07500 007 000 350 068 од 25.03.2024.год., који је издала Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за заштиту животне средине,



- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на кат. парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора, број 130-00-UTD-003-320/2024-002 од 29.03.25024.год., које је издао ЕМС „Електромрежа Србије“ Београд,
- Одговор за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на кат. парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора, број 5017 од 03.04.2024.год., који је издало ЈП „Србијашуме“ Београд,
- Одговор на захтев за достављање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на кат. парцели број 2724/2 КО Мокра Гора, број 10-60/1 од 01.04.2024.год., које је издало ЈП „Ужице развој“ Ужице,
- Обавештење у вези са израдом Урбанистичког пројекта у КО Мокра Гора, број 5637-2 од 16. априла 2024.год., које је издало Министарство одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру,
- Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на кат. парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора, број 346/2 од 30.04.2024.год., које је издао Завод за заштиту споменика културе Краљево,
- Услови и подаци у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на кат. парцели број 2724/2 КО Мокра Гора, број 3462/1 од 17.04.2024.год., које је издало Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“,
- Решење о условима заштите природе, број 001238988 2024 14850 004 006 501 106 од 27.05.2024.год. које је издало Министарство заштите животне средине РС,
- Услови заштите природе, број 80/2024 од 26.04.2024.год., које је издао Парк природе “Мокра Гора“ д.о.о.,
- Идејно решење за изградњу Динарско-рибарског насеља на кат. парцели број 2724/2 КО Мокра Гора, број 02-08/24, август 2024.год., које је доставило DATABASE SOLUTIONS pr Dimitrije Stojčić Užice у електронском облику.





**Република Србија**  
**АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И**  
**УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Број: 4458/2024-06  
Датум: 8.10.2024. године  
Краља Милутина 10а, Београд

На основу одредби члана 63, 63а и 166г Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта доноси:

**ИЗВЕШТАЈ**

**О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ ДИНАРСКО - РИБАРСКОГ НАСЕЉА НА КАТАСТАРСКОЈ**  
**ПАРЦЕЛИ БР. 2724/2 КО МОКРА ГОРА, ГРАД УЖИЦЕ**

**1. УВОДНИ ДЕО**

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објекта за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

У складу са одредбама члана 166г Закона, Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије је надлежна да обавља стручну контролу докумената просторног и урбанистичког планирања и контролу усклађености планских докумената, из надлежности Републике, односно аутономне покрајине, као поверене послове у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

***Подаци о Комисији за стручну контролу***

Комисија за стручну контролу *Урбанистички пројекат за изградњу Динарско - Рибарског насеља на катастарској парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора, Град Ужице* формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 002704111 2024 14810 006 000 012 002 од 19.9.2024. године (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100008304, председник;
2. мр Ненад Крчум, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100003103 и 201042403, члан;
3. др Марија Лалошевић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 200024803, 300194803 и 381099713, члан;
4. др Божидар Манић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 200110108 и 300G80708, члан;
5. Весна Руменић, дипл.грађ.инж., лиценце бр. 310546403 и 410290703, члан
6. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 100012308, 200030903 и 300E29407, члан и секретар Комисије.

Задатак комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта, која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

### ***Основни подаци о Урбанистичком пројекту***

Назив: Урбанистички пројекат за изградњу Динарско - рибарског насеља на катастарској парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора, Град Ужице

Стручни обрађивач: Јавно предузеће „Ужице Развој“ Ужице, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице

Одговорни урбаниста: Ружа Пенезић, дип.инг.арх., лиценца бр. 200 0501 03

Инвеститор: ПАРК ПРИРОДЕ „Мокра Гора“ д.о.о.Мокра Гора б.б. 31243 Мокра Гора

Плански основ за израду урбанистичког пројекта: Просторни План подручја посебне намене Парка природе „Шарган - Мокра Гора“ („Службени гласник РС“, број 31/2021)

Повод за израду урбанистичког пројекта: У складу са чланом 60. став 1. Закона о планирању и изградњи, као обавеза из планског документа.

### ***Подаци о седници Комисије за стручну контролу***

Седница Комисије одржана је 23. септембра 2024. године, са почетком у 12.00 часова у просторијама Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Булевар краља Александра 288, Београд.

У раду на седници Комисије учествовали су:

#### **А) Чланови Комисије:**

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник Комисије;
2. мр Ненад Крчум, дипл.пр.планер, члан;
3. др Марија Лалошевић, дипл.инж.арх., члан;
4. др Божидар Манић, дипл.инж.арх, члан;
5. Весна Руменић, дипл.грађ.инж., члан
6. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх, члан и секретар Комисије.

#### **Б) Представници стручног обрађивача и инвеститора:**

1. Ружа Пенезић, ЈП Ужице развој, Ужице
2. Мила Арсовић, ЈП Ужице развој, Ужице
3. Милош Миловојевић, ЈП Ужице развој, Ужице

Пре стручне контроле Урбанистичког пројекта организована је јавна презентација у трајању од 7 дана, у складу са одредбама члана 60. до 63а Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019)

Према обавештењу - Извештају о обављеној јавној презентацији Урбанистичког пројекта, од 16.8.2024. године, Градске управе града Ужице, Одељења за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, **Јавни позив** за презентацију Урбанистичког пројекта оглашен је на огласној табли Градске управе града Ужице, као и у локалном листу „Вести“. **Јавна презентација** Урбанистичког пројекта **одржана је од 23. до 30. августа 2024. године**, сваког радног дана од 11.00 до 13.00 часова у просторијама Градске управе града Ужице.



## 2. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

У току трајања јавне презентације није било достављених примедби, сугестија и мишљења.

## 3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле Комисија констатује да је потребно додатно усклађивање Урбанистичког пројекта, и то:

- У текстуалном делу у одељку 2.6. *Приступ локацији и саобраћајно решење* ближе описати саобраћајне прикључке на постојећи општински пут (да ли су постојећи, да ли постоје услови надлежног управљача пута итд.), као и планирано решење интерног саобраћаја, са посебним освртом на обезбеђење услова за кретање противпожарног возила кроз комплекс; додатно образложити потребне и остварене/предвиђене капацитете за паркирање; сагледати потребу за приступом и паркирањем аутобуса (за евентуалне организоване посете) и у том случају додатно дефинисати и образложити начин приступа (ширина саобраћајнице, радијуси кривина), као и простор на парцели за паркирање ових возила;
- Графичке прилоге Урбанистичког пројекта допунити прилогом саобраћајног решења, односно могуће је саобраћајно решење приказати и на неком од приређених графичких прилога; у саобраћајном решењу дати потребне саобраћајно-техничке елементе и нивелациона решења интерних саобраћајних површина, означити приказана паркинг места, приказати површине за паркирање аутобуса, уколико се овакво паркирање предвиђа, и сл.;
- У графичком прилогу 5 - *Урбанистичко решење локације*, код приказа новог зеленила у планираном комплексу усагласити положај високог растиња са трасом постојећег електро-енергетског вода;
- У текстуалном делу у одговарајућем одељку описати конкретно решење одлагања чврстог комуналног отпада у складу са условима заштите природе и условима Парка природе „Шарган - Мокра гора” д.о.о. (образложити локацију и број посуда за чврсти комунални отпад, који су дати у графичким прилозима);
- Размотрити потребу и оправданост да се Урбанистичким пројектом предвиди парцелација, односно могућност парцелације постојеће к.п. бр. 2724/2, у циљу формирања посебне парцеле на којој ће се градити планирани садржаји; у случају предвиђања парцелације, Урбанистичким пројектом (у одговарајућем одељку у текстуалном делу и на одговарајућем графичком прилогу) дефинисати оквирни предлог нове парцеле и у елементима за спровођење дефинисати начин на који ће се образовати планирана парцела за изградњу садржаја, у складу са Законом;
- Према потреби проверити и извршити правно-техничку редакцију елабората Урбанистичког пројекта.

## 4. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да *Урбанистички пројекат за изградњу Динарско - рибарског насеља на катастарској парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора - Град Ужице* НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ са важећим планским документима ширег подручја, Законом и прописима донетим на основу Закона, и предлаже надлежном органу да, након поступања у складу са датим примедбама и сугестијама Комисије, потврди предметни урбанистички пројекат.

Комисија констатује да предметни Урбанистички пројекат са идејним решењем представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи

и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Проверу поступања стручног обрађивача по овом Извештају извршиће Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Сектор за урбанизам, Група за контролу усклађености планских докумената и урбанистичко-техничке документе.

**Кориговану верзију Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско - рибарског насеља на катастарској парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора, Град Ужице обрађивач доставља у најмање два примерка у штампаном и три примерка у дигиталном формату (од којих један штампани и два дигитална примерка задржава Агенција), ради упућивања у процедуру потврђивања.**

Председник Комисије



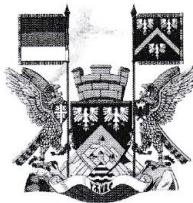
мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер

ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР



мр Ђорђе Милић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

Кабинет градоначелника

II Број: 0022497602024

Датум: 23.07.2024.

РЕШЕЊЕ

1. Овлашћује се Јавно предузеће "Ужице развој", Ужице, Ул. Вуколе Дабића 1-3, да у име и за рачун Града Ужица, преузме све потребне радње пред надлежним органима како Града Ужица тако и надлежног Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у циљу реализације Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на кат. парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора, Град Ужице
2. Решење доставити Јавном предузећу "Ужице развој" и архиви.

ГРАДОНАЧЕЛНИЦА

др Јелена Раковић Радивојевић



ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 142 • e-mail: gradonacelnik@uzice.rs



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Ужице

Југ Богданова 1

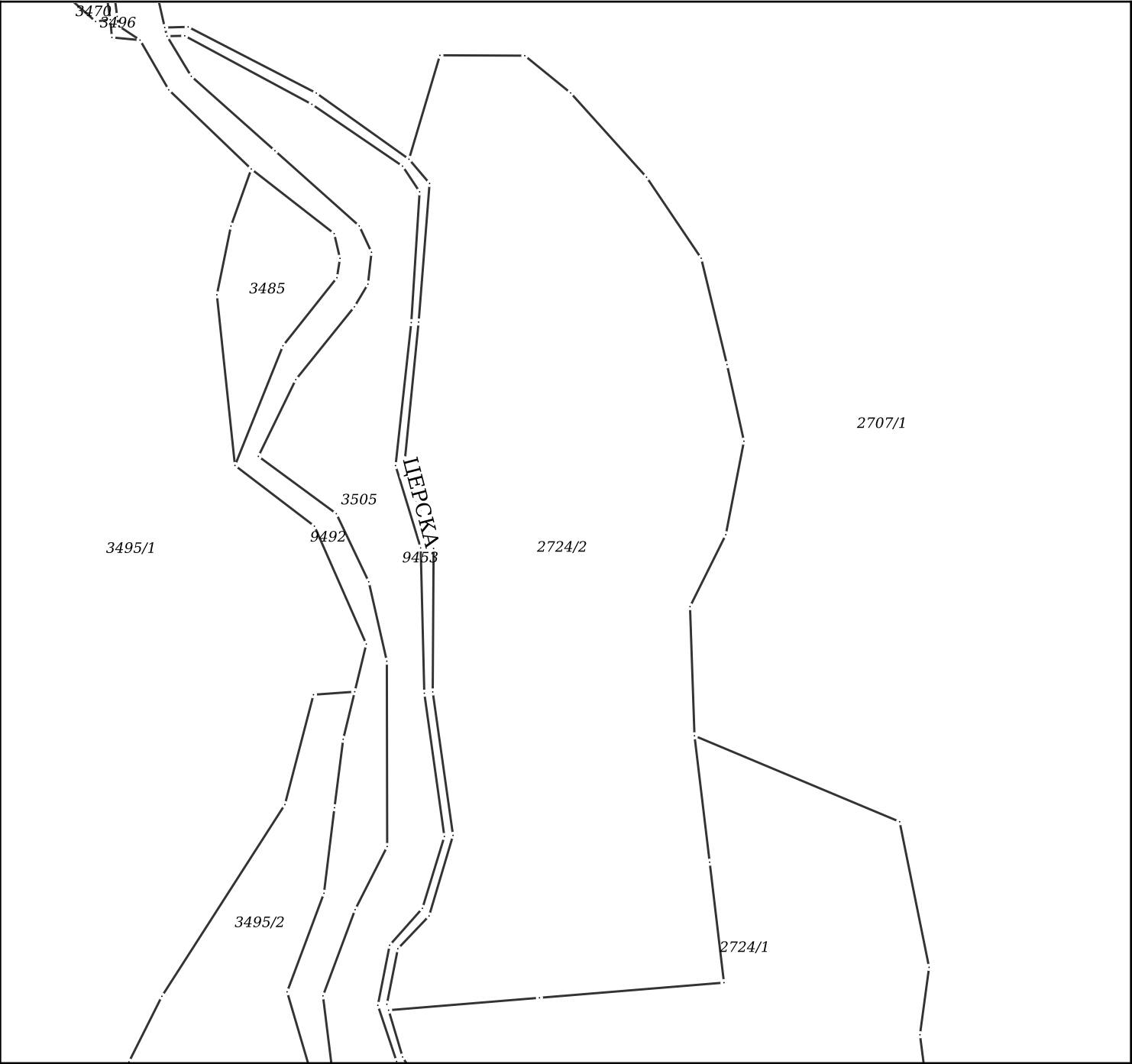
Број: 953-149-7410/2024

КО: Мокра Гора

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:  
2724/2

Размера штампе: 1:2000



Датум и време издавања:  
03.04.2024 године у 10:12

Овлашћено лице:  
М.П. \_\_\_\_\_



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1431

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.04.2024. 10:10:11

Број захтева: 953-149-7410/2024

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0с99с411-5323-4еа2-а4bd-f5а124с68еа6
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	743879
Катастарска општина:	МОКРА ГОРА
Датум ажурности:	02.04.2024. 14:43
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТУСТО БРДО
Број парцеле:	2724/2
Површина m²:	30286
Број листа непокретности:	1431

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	30286

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАРК ПРИРОДЕ "МОКРА ГОРА" Д.О.О.
Адреса:	МОКРА ГОРА,
Матични број лица:	0000020131306
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8
Матични број лица:	0000017114450
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету



**и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

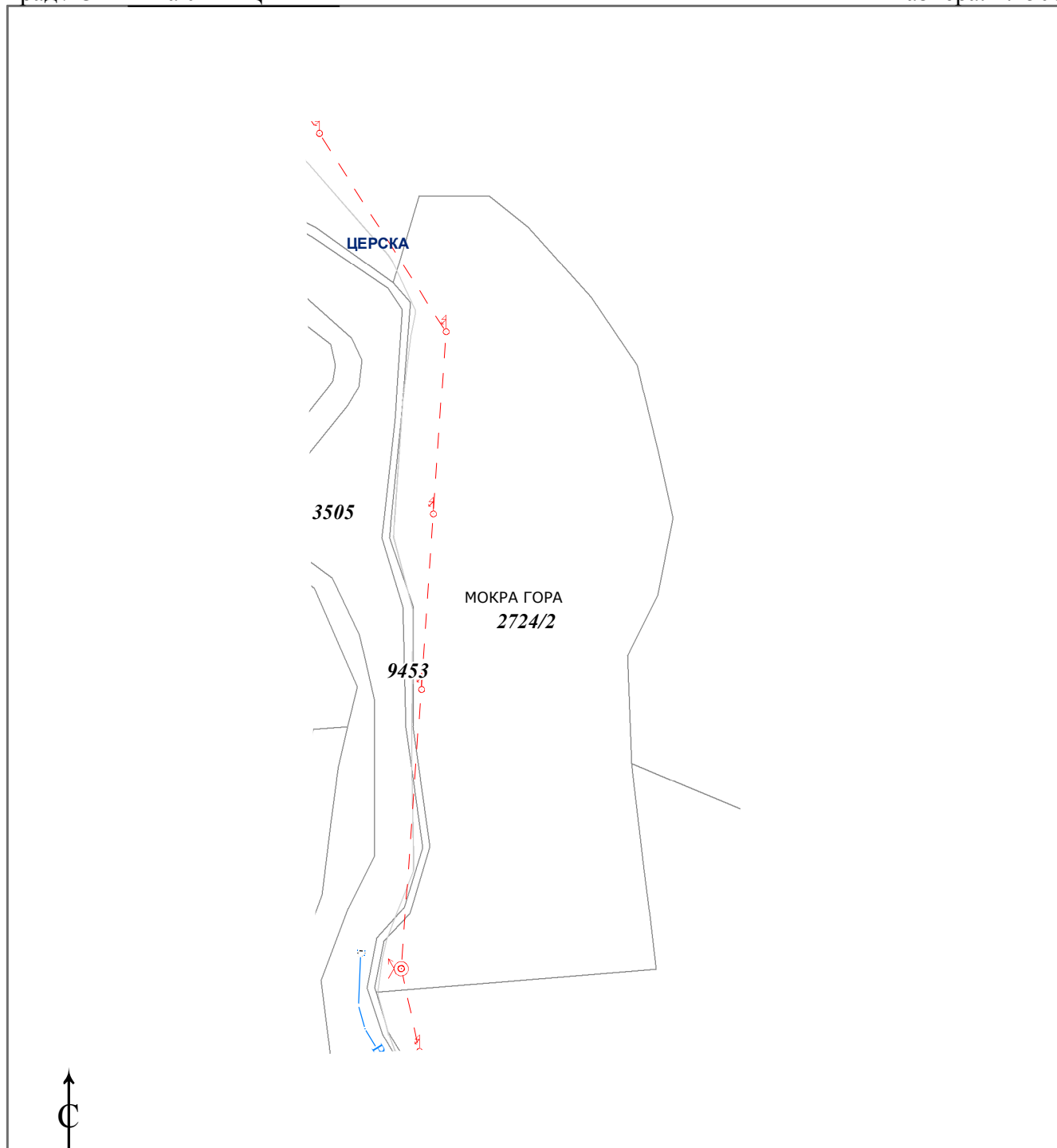
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-307-8401/2024

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина УЖИЦЕ

Размера: 1:2500

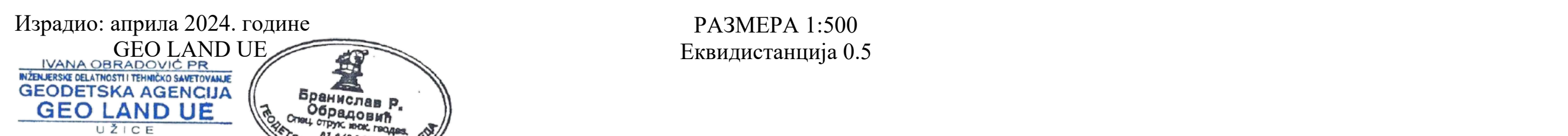


Копија плана водова је верна оригиналу.

Ужице

04.04.2024.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



JKП „Биоктош“  
R Број: 09-327/2-2024  
27.03.2024.год.  
Ужице

d.45

ГРАД УЖИЦЕ  
ГРАД УЖИЦЕ  
ГМСАРНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
02.7.MAR.2024  
001044598 2024

**ГРАД УЖИЦЕ**  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

**ПРЕДМЕТ:** Подаци о постојећем и планираном начину сакупљања и транспорта комуналног отпада са кат.парц.бр.2724/2 КО Мокра Гора

На основу вашег захтева за достављање услова и података о постојећем и планираном начину сакупљања и транспорта комуналног отпада, а за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на кат.парц.бр. 2724/2 КО Мокра Гора, Град Ужице, обавештавамо Вас следеће:

JKП „Биоктош“ из Ужица не врши услугу сакупљања и транспорта комуналног отпада на територији Мокра Гора (Парк природе “Шарган – Мокра Гора”), па из тог разлога не можемо доставити техничке услове за евакуацију истог.

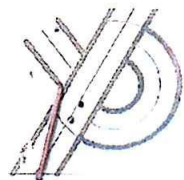
Сакупљање и транспорт комуналног отпада у Мокрој Гори врши „Парк природе“ д.о.о.

Обрада:  
Тони Радибратовић

Директор JKП Биоктош,  
Александар Поповић, дипл.екон.







Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: www.uzrazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uzrazvoj.uzice.rs ; Текући рачун: 200-3211580101972-59 Банка  
Поштанска идентификација: ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Број: 10-60/2  
Датум: 04.04.2024

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ			
05 APR 2024			
Број	Парцела	Право	Вредност
001044598	2024		

ГРАД УЖИЦЕ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за прикључак на саобраћајну мрежу – изградња  
Динарско-рибарског насеља на кат.парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора,  
Град Ужице

У складу са вашим захтевом број 0010445980 2024 07500 007 000 350 068 од  
20.03.2024.године заведеног у ЈП „Ужице развој“ под бројем 10-60 од  
20.03.2024.године за издавање техничких услова за прикључак са к.п.бр. 2724/2 КО  
Мокра Гора на саобраћајну мрежу, увидом у достављену документацију која се  
састоји од :

- Листа непокретности бр.1446 КО Мокра Гора од 02.04.2024. год,
- Ситуације из идејног решења,

обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке  
документације , издајемо:

**I ОПШТЕ УСЛОВЕ**

1. Технички услови издају се искључиво за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на кат.парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора, Град Ужице.
2. Предметна катастарска парцела бр. 2724/2 КО Мокра Гора, има директан колски приступ на саобраћајницу на катастарској парцели бр. 9453 КО Мокра Гора – по рангу некатегорисани пут у јавној својини Града Ужица. Према идејном решењу, саобраћајни прикључак се остварује са парцеле бр. 9453 КО Мокра Гора.
3. Технички услови издају се за изградњу саобраћајног прикључка са к.п. бр. 2724/2 КО Мокра Гора на саобраћајну мрежу.. Правила и услови изградње предметног саобраћајног прикључка морају бити у складу са Законом о јавним путевима (Сл.гласник Р.С. бр.101/05, 123/07, 101/11 и 93/12 и 104/13и 41/18 ), Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник Р.С. бр.72/09, 81/09, 121/12, 24/11, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и осталом законском и подзаконском регулативом (закони, правилници, домаћи стандарди) који се односе на ову категорију објекта.





Javno preduzeće

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабинћа 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: www.perazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ; Текући рачун: 200-3211580101972-59 Банка  
Поштанска интервенција, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

## II УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Решењем о локацијским условима условити израду пројектног решења предметних прикључака применом принципа максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености на месту прикључења, у свему према важећој или планској документацији у изради.
2. Пројектним решењем предметних прикључака, предвидети враћање раскопаних и оштећених површина саобраћајница на месту прилаза, у првобитно стање.
3. Пројектним решењем предвидети технологију грађења предметних прикључака која ће обезбедити сталну проходност и безбедно одвијање пешачког и колског саобраћаја градском саобраћајницом на месту прилаза. Строго је забрањено свако депоновање грађевинског материјала у путном земљишту које би нарушило проходност пута и безбедност учесника у саобраћају.
4. Попречну и подужну геометрију предметних прикључака ускладити са нивелационом геометријом градских саобраћајница на месту прилаза.
5. Геометрија прикључка мора задовољити минимум услова прегледности на месту прилаза на градску саобраћајницу.
6. Пројектно решење прикључка планирати тако да осовина прилазног пута заклапа са осовином градске саобраћајнице угао што приближнији правом углом.
7. Пројектним решењем предвидети систем одводњавања прикључака у складу са системом одводњавања градске саобраћајнице на месту прилаза, без нарушавања стабилности конструкције саобраћајнице.
8. Коловозну конструкцију/застор прикључака ускладити са коловозном конструкцијом/застором градских саобраћајница на месту прилаза.

## III ПОСЕБНЕ УСЛОВЕ

1. Уколико пројектно решење прилазног пута предвиђа раскопавање јавних површина, по издавању грађевинске дозволе Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за раскопавање јавне површине.

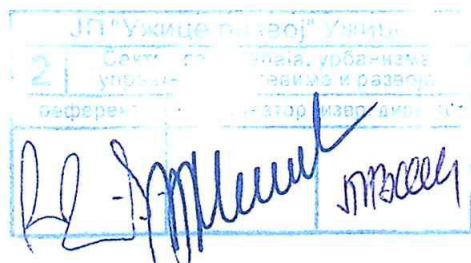
ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви



Директор

Милош Миливојевић, дипл.инж.орг.наука





ПРИМЉЕНО: 30 APR 2024

ПР-ЕНГ-01.19/01

Орган	Оп. јед	Број	Прилог	Бројно-лист
VI	02			

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Ужице

Наш број: 2541200-D.09.15.-125559/2-24

ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско-правне послове.  
ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА бр. 52

Ужице, 26.04.2024.год.

31102 УЖИЦЕ

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за парцелу број:2724/2 КО Мокра Гора, у Мокрој Гори

Поводом вашег захтева, наш број: 2541200-D.09.15.-125559/1-24 од 20. марта 2024.године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на кат.парцели број: 2724/2 КО Мокра Гора (у границама Парка природе Шарган-Мокра Гора) чији је инвеститор Парк природе Мокра Гора д.о.о. Мокра Гора, обавештавамо вас следеће:

Анализом приложене и расположиве документације, а након обављеног увиђаја, установљено је да у близини локације не постоје изграђени електроенергетски објекти довољног капацитета за напајање електричном енергијом Динарско-рибарског насеља (музејска поставка-окућница са 7 мањих објеката, и административна зграда, вишенаменски објекат (Су+Пр) и учионица) са потребном одобреном снагом од 50 kW.

Да би се створили услови за напајање објеката електричном енергијом, потребно је након предаје ТС 10/0,4kV Брана-Бела стена у власништво Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (у даљем тексту ЕДС) заменити енергетски трансформатор (ЕТ) снаге 30kVA, трансформатором снаге 100kVA. На стубу ТС 10/0,4kV Брана поставити нисконапонски (нн) орман 4 нн извода и припадајућом опремом. Са ТС 10/0,4kV Брана-Бела стена је на ниском напону ( мерни уређај-полуиндиректна мерна група број: 050029216) прикључена мини хидроелектрана инвеститора Лотика д.о.о.

Изградња недостајућих електроенергетских објеката биће дефинисана посебним уговором, као додатни услов за добијање грађевинске дозволе.

Поред стуба ТС ТС 10/0,4kV Брана-Бела стена, обезбедити простор димензија 0,5m x 0,3m x 1m (дужина x ширина x висина) за постављање полиестерског мерног ормана за полуиндиректно мерење - МО, са кабловско-прикључним ( КП) делом.

Прикључак изградити 1kV кабл-водом PP00-A 4 x50mm<sup>2</sup> из нн ормана ТС 10/0,4kV Брана-Бела стена.

Потребна одобрена снага: 50 kW

Напон прикључења објекта: 3x230/400 V

Мерни уређај: тросистемско вишефункционално бројило за полуиндиректно мерење, активне енергије класе 1, односно индекса класе Б, реактивне енергије класе 3 и мерење петнаестоминутне снаге (вршног оптерећења) класе 1.

Преносни однос струјних мерних трансформатора: 100/5 A/A, класа тачности 0,5 ;

Заштитни уређаји: нисконапонски високоучински осигурачи -НВО 3x100А у КП делу МО, а у нн орману ТС НВО 3x125А .

Странка решава све имовинско-правне односе везано за изградњу прикључка и мерног места.

Према расположивим подацима, преко предметне парцеле прелази надземни далековод 10kV (у власништву ЕДС)-извод за Мокру Гору из ТС 35/10kV Кремна, изграђен голим проводницима.

Инвеститор је у погледу заштите постојећих ел. енергетских објеката у обавези да поштује члан 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 и 40/21).

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самонесеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;

Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Сагласност из става 7 члана 218. Закона о енергетици, издаје енергетски субјект на захтев власника, или носиоца других права на непокретностима које се налазе испод, изнад, или поред енергетског објекта, у року од 15 дана од дана подношења захтева и садржи техничке услове у складу са законом, техничким и другим прописима.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за одржавање Огранка Електродистрибуција Ужице, Ужице.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност ЕДС. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 и 40/21) сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Потребна снага, број и врста мерних уређаја по функционалним целинама и начин грејања у објекту, морају бити наведени у идејном решењу, у поступку прибављања услова за пројектовање и прикључење од стране надлежног органа, у обједињеној процедури.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Доставити:

1. наслову
2. служби за енергетику



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Ужице  
Директор

Дејан Филиповић, дипл. инж. ел.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 131878/ 2 -2024 ЕХ

ДАТУМ: 11.04.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље

Ужице, Југ Богданова бр.1

Д. 905

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНИЗАЦИОНЕ  
ОПШТЕ УПРАВЕ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛА

ПРИЈЕМАЊЕ				
15 APR 2024				
Овај	Датум	Број	Приме	Број
VI	02	001044598		

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам изградњу  
и имовинско правне послове  
УЖИЦЕ

**ПРЕДМЕТ:** Издавање техничких услова за пројектовање

**ВЕЗА:** Ваш захтев бр.: 001044598 2024 07500 007 000 350 068 од 21.03.2024 г.

На основу вашег захтева у коме сте тражили издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта, а везано за изградњу Динарско-рибарског насеља на кат. парц 2724/2 КО Мокра Гора, Град Ужице, установили смо да се на поменутој парцели на којој су планирани поменути радови, не налази (не постоји) телекомуникациона инфраструктура.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

А. Сенић

Александар Сенић, дипл. инж.





Ул.Хероја Луна 2, Ужице, ПИБ: 100600220  
матични бр. 07258160; шифра делатности: 3600  
Текући рачуни: 160-61696-64, 205-61656-02,  
200-2852210101010-81  
Телефони: 031/515-777; 031/ 521-969  
Пријава кварова: 0800 31 31 00  
mail: [vodovoduzice@gmail.com](mailto:vodovoduzice@gmail.com); [www.vodovod-ue.co.rs](http://www.vodovod-ue.co.rs)

ГРАДСКА УПРАВА ЗА  
ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛОВОДЕ  
26 MAR 2024

df.694

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА  
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д. ТУЦОВИКА 52  
Ужице

03-439/2

## ОБАВЕШТЕЊЕ

ЈКП „Водовод“ Ужице обавештава инвеститора да на територији МЗ Мокра Гора није изграђена јавна водоводна и фекално канализациона мрежа Града Ужица, самим тим не могу се издати технички услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и фекално канализациону мрежу.

Обавештење се издаје за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на КП 2724/2 КО Мокра Гора, Ужице, број предмета 001044598 2024 07500 007 000 350 068.

Обрадио-ла:

Ј.Миловић, дипл.инг.грађ.

Руководилац сектора за техничко-развојне послове :

М.Стојановић, дипл.инг.грађ.

Извршни директор за техничке послове:

Милан Николић, дипл.инг.грађ.

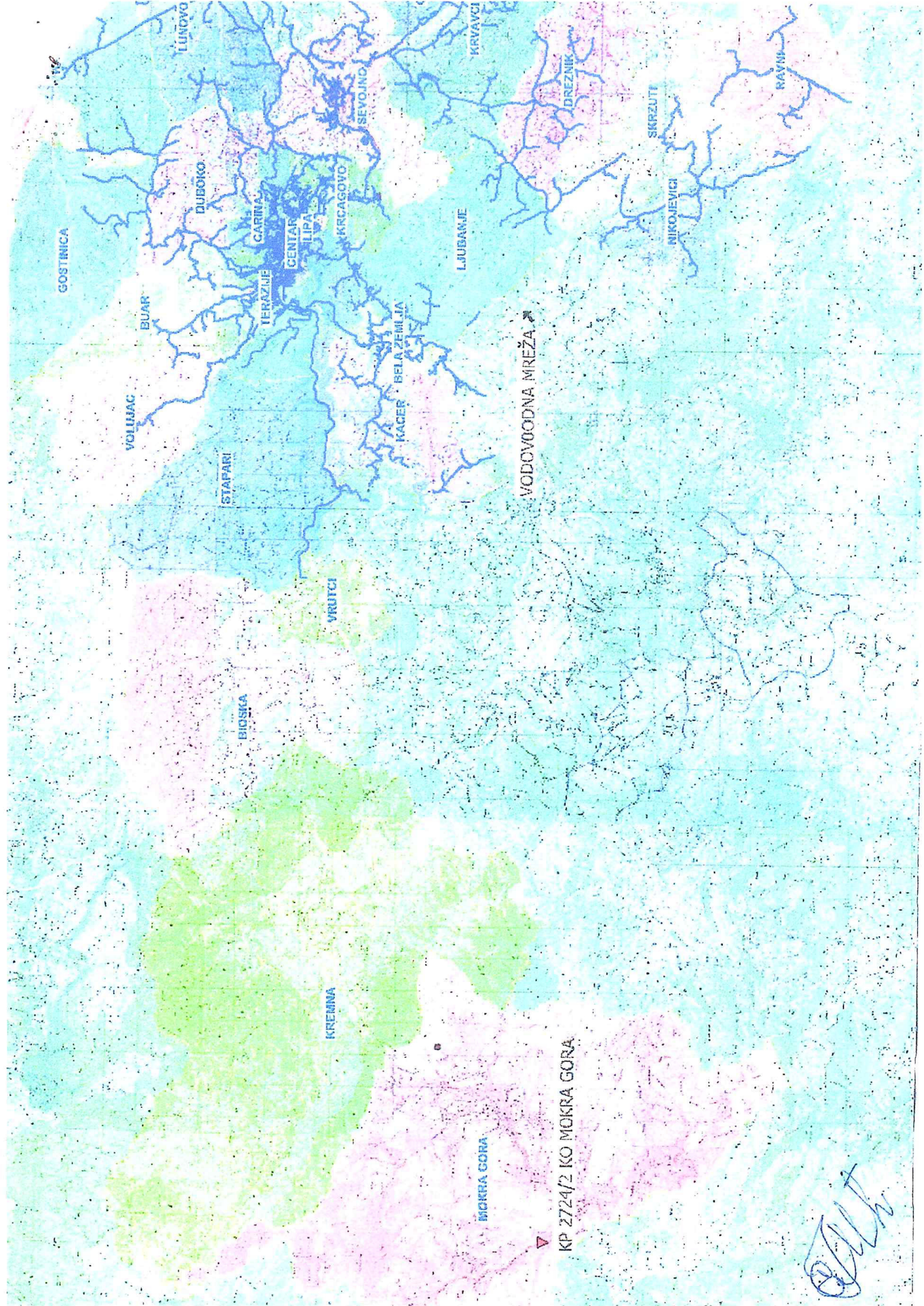
Директор :

Душко Љујић, дипл.маш.инг.

Датум: 21.03.2024.год.







GOSTINICA

VOLIJAC

BUAR

LUNOVO

DUBOKO

CARINA

TERAZIJE

GENTAR

LIPAR

KRČAGOVO

SEVOJNO

KAGER BELAZEMILJA

LJUBANJE

KRVAVCI

DREZNIK

SKRZUTI

NIKOJEVIĆI

RAVNI

STAPARI

BIOSKA

VRUTCI

KREMNA

MOKRA GORA

VODOVODNA MREŽA

KP 2724/2 KO MOKRA GORA

*Handwritten signature*



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Одељење за ванредне ситуације у Ужицу  
07.31 број 217-28-421/24  
Датум: 22.03.2024. године  
У Ж И Ц Е  
/ЗА/

Град Ужице,  
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове,  
Одељење за спровођење планова и изградњу

ПРЕДМЕТ: Обавештење по предмету бр. 001044598 2024 07500 007 000 350 068

Веза: Ваш захтев број / од 22.03.2024. године

Одељење за ванредне ситуације у Ужицу извршило је преглед захтева и пратеће документације достављеног овом органу у име инвеститора, Град Ужице, у поступку израде Идејног решења за изградњу објеката у оквиру комплекса Динарско-рибарског насеља, на КП 2724/2 КО Мокра Гора, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара, а у складу са чл. 57. став 4. и 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), и утврдило да за наведене објекте није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђено чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара.

Иако за наведене објекте није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђено чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) а сходно томе ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, обавештавамо вас да је у фази пројектовања и извођења радова са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Достављено:

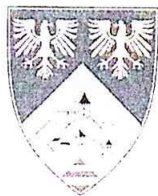
- Наслову
- архиви

ОБРАДИО

потпуковник полиције  
Зоран Андрић

ЗОРАН  
АНДРИЋ  
011628349 Sign

Digitally signed by ЗОРАН АНДРИЋ  
011628349 Sign  
DN: cn=ZORAN, serialNumber=PH-015-0407975790048,  
serialNumber=CARS-011628349,  
sn=АНДРИЋ, givenName=ЗОРАН,  
cn=ЗОРАН АНДРИЋ, o=011628349 Sign  
Date: 2024.03.22 14:13:23 +0100



d. 47

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ

VI Број: 001044598 2024 07500 007 000 350 068

Датум: 25.03.2024. год.

НАЧЕЛНИКУ УПРАВЕ

ОВДЕ


**Предмет: Одговор на Захтев за достављање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за узградњу Динарско – рибарског насеља на кат. парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора, Град Ужице**

Поводом вашег Захтева број 001044598 2024 07500 007 000 350 068, а у складу са чл. 34. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, број 37/04, 36/09, 36/09 -др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18- др. закон и 95/18 - др.закон.), обавештавамо вас да немамо додатих услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско – рибарског насеља на кат. парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора, Град Ужице. У складу са законском регулативом прибавити Услове заштите природе од Завода за заштиту природе Републике Србије и приликом израде плана испоштовати те услове.

За појединачне пројекте који се планирају у оквиру израде који се планирају у обухвату Плана, а у складу са чланом 57. Закона о заштити природе (“Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон, 71/2021.) носилац пројекта је дужан да од Завода за заштиту природе Републике Србије прибави акт о условима и мерама заштите природе и да писмено пријави управљачу заштићеног подручја – Друштво са ограниченом одговорношћу „Парк природе Мокра Гора“, који је у обавези да га упозна о могућностима за обављање истих, као и о даљој процедури.

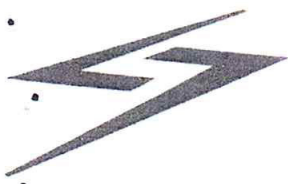
Обрађивач: Татјана Карадаревић, маг.инж.заш.жив.сред.

  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

  
Светлана Дракул, дипл.инж.шумарства

ДОСТАВИТИ:

1. Начелнику управе (обрађивач предмета Мила Арсовић, Ружа Пенезић, «Ужице развој»)
2. А/А.



ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА

ДИРЕКЦИЈА ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА  
СТРОЈАРСТВО И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

68.863

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

Датум: 09 APR 2024		
Вредност	Прилог	Број
11 02	00 1044 598	2024

ГРАД УЖИЦЕ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И  
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Димитрија Туцовића 52  
31102 Ужице

Број: 130-00-UTD-003- 320/2024- 002

Датум: 29. 03. 2024

**Предмет:** Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на катастарској парцели број 2724/2 КО Мокра Гора, Град Ужице

На основу вашег захтева број предмета 001044598 2024 07500 007 000 350 068, који је код нас заведен дана 21.03.2024. године под бројем АСЕ-20521 и достављене документације, обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини предметне катастарске парцеле нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини предметне катастарске парцеле није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на катастарској парцели број 2724/2 КО Мокра Гора, Град Ужице.

Важност горе наведених услова је две године. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Жељку Стојановићу на тел. 011/3957-078.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије  
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
  - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



бр. 827



ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА  
УЖИЦЕ – ПЛАНОВИ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПРИМЉЕНО: 08 APR 2024				
Служба	Органи	Број	Прилог	Вредност
6	VI 02	001044598	2024	

Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

факс: 011/711-85-13

Број: 5017

Датум: 03.04.2024

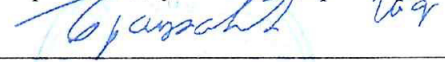
Република Србија  
Град Ужице  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско – правне послове  
Ужице

**Предмет:** Одговор на захтев за достављање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско – рибарског насеља на катастарској парцели број 2724/2 КО Мокра Гора, град Ужице

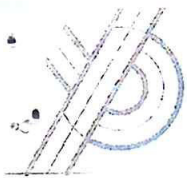
Јавно предузеће „Србијашуме“ примило је Ваш захтев бр. 001044598202407500007000350068 за издавање услова и података, из надлежности овог предузећа, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско – рибарског насеља на катастарској парцели број 2724/2 КО Мокра Гора, град Ужице (у даљем тексту: Пројекат), обавештавамо Вас да Пројекат не обухвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су Пројектом обухваћене шуме сопственика, при његовој изради, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

Вршилац дужности директора

  
Игор Брауновић





Број: 10-60/1  
Датум: 01.04.2024

ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО  
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за достављање услова и података за израду урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на кат парцели бр.2724/2 КО Мокра Гора, Град Ужице

На основу Вашег захтева, заведено 001044598 2024 07500 007 350 068 у ЈП „Ужице развој“ под бројем 10-60 од 20.03.2024. за издавање података о техничких услова за прикључење објекта на планирану / постојећу кишну канализацију, за израду урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на кат парцели бр.2724/2 КО Мокра Гора, Град Ужице, обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације, констатујемо:

На планираној локацији нема изграђене ни планиране кишне канализације, па нема услова да Вам издамо тражене податаке.

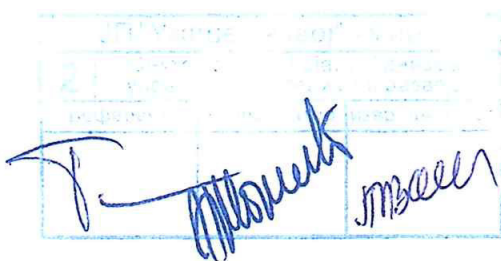
**ДОСТАВИТИ:**

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви



Директор

Милош Миливојевић, дипл. инж. орг. наука





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 5637-2

16. APR. 2024..... године  
БЕОГРАД

Чувати до 2029. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 15.04.2024. год.  
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са изработом  
Урбанистичког пројекта у КО Мокра Гора,  
доставља.

ГРАД УЖИЦЕ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ  
ПОСЛОВЕ  
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

УЖИЦЕ

Веза: Ваш захтев бр. 001044598 2024 07500 007 000 350 068.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на катастарској парцели бр. 2724/2 КО Мокра Гора, Град Ужице, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде УП-а применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

НАЧЕЛНИК

ПОТПИСОВНИК

Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено  
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градској управи Града Ужица и
- а/а.





ДМ/КГБ

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 346/2

30.04. 2024 год.  
КРАЉЕВО-II

**Завод за заштиту споменика културе Краљево**

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА  
УЖИЦЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДИТЕЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

07 MAY 2024

Бр	Полит	Вредност
VI 02		

ГРАД УЖИЦЕ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

31000 УЖИЦЕ  
Димитрија Туцовића 52

Поступајући по вашем захтеву, заведеном у овом Заводу по бројем 346/1 од 21.03.2024. године, за достављање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на к.п. бр. 2724/2 К.О. Мокра Гора, Град Ужице, Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове:

- Могућа је изградња објеката у складу са важећим ППГПН *Шарган – Мокра Гора*, („Сл. гласник РС“, број 31/21).
- Приликом пројектовања објеката водити рачуна да се уклопе у природни амбијент у коме се граде у погледу намене, обликовности и употребе материјала.
- Неопходно је да нови објекти буду пројектовани по узору и архитектонском маниру народног градитељства, карактеристичног за дефинисани простор.
- ако се у току извођења радова наиђе на археолошки локалитет или предмете извођач радова је дужан да без одлагања обустави радове и обавести надлежну установу заштите и очувања културног наслеђа (Завод у Краљеву) и предузме мере да се налаз не уништи и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.
- уколико постоји опасност оштећења Завод може привремено обуставити радове док се на основу закона не утврди да ли је непокретност има својства културног добро.
- Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом земљаних радова, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико се приликом археолошких истраживања наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе изградити мере техничке заштите откривених остатака.

Директор Завода  
др Катарина Грујовић Брковић





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;

Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;

Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;

Факс: 011/311-29-27

Број:

3462/1

Датум:

17.04.2024. ГРАД УЖИЦЕ  
ДИНАРНИЦА

В.З.М.

Јавно предузеће за саобраћај, урбанизам,  
управљање путевима и развој  
"Ужиче развој" Ужице

ПРИМЉЕНО: 25.04.2024			
Оријент.	Број	Прилог	Вредност
10	84		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу и  
имовинско – правне послове

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА  
ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПРИМЉЕНО: 24 APR 2024			
Оријент.	Број	Прилог	Вредност
6	V/02	00101	15982024

Улица Димитрија Туцовића број 43.  
31000 Ужице

**ПРЕДМЕТ:** Услови и подаци у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на КП број 2724/2 КО Мокра Гора, град Ужице

Ваш број: 001011598 2024 07500 007 000 350 068

Наш број: 3462 од 22.03.2024. године

## 1. Општи подаци

### 1.1. Назив планског документа:

Услови и подаци у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу Динарско-рибарског насеља на КП број 2724/2 КО Мокра Гора, град Ужице.

### Основ за израду плана:

Уредба о потврђивању Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ („Сл. гласник РС“ број 31/21).

### Планска документација вишег реда:

Закон о планирању и изградњи Републике Србије („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп.,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23),

Програм имплементације Просторног плана Републике Србије за период од 2016. до 2020. године („Сл. гласник РС“, број 104/16),

Регионални просторни план за подручје Златиборског и Моравичког управног округа (Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана, („Сл. гласник РС“, број 1/13), којим је утврђено да је Парк природе „Шарган – Мокра Гора“ једно од најзначајнијих заштићених подручја у обухвату Регионалног просторног плана и део еколошке мреже Републике Србије, а заједно са туристичком пругом Шарганска осмица, Дрвенградом и локалним скијалиштем на Мокрој Гори (1281 мнм), важан туристички ресурс овог подручја,

Национална стратегија одрживог коришћења природних ресурса и добара („Сл. гласник РС“, број 33/12),

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/19);

### Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

### Остала обавезујућа документа :

Уредба о утврђивању општег плана за одбрану од поплава за период од 2019 године до 2025.



године („Сл. гласник РС“ бр.18/19),

Оперативни план одбране од поплава за водотоке I реда за 2024. годину („Сл. гласник РС“ број 117/23),

Уредба о утврђивању Плана управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године, годину: („Сл. гласник РС“ број 33/23).

## **1.2. Хидрографски подаци:**

Река: Бели Рзав

Слив: реке Дрине

Водно подручје: Сава

## **1.3. Хидролошки подаци:**

Бели Рзав настаје од Караклијског и Батурског Рзава који се спајају на Црном врху, на 1186 m н.в.. Тече према Вардишту у дужини од 23 km, где са Црним Рзавом формира Рзав. Речна долина Белог Рзава је композитна и састоји се од две клисуре, једног кањона и четири проширења. На улазу у другу клисуру изграђена је брана „Лазихи“ РХЕ „Бајина Башта II“. Најзначајније притоке су му: Коњска река, Змајевски поток и Липовица и Вежања.

## **1.4. Остали подаци:**

### **1.4.1. Постојеће стање:**

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Информација о локацији за КП број 2724/2 КО Мокра Гора број 000216084 2024 14810 006 000 000-001 од 02:03:2024. године издата од стране Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, потписана и оверена печатом одговорног лица;

- Идејно решење (0-Главна свеска) за Динарско-рибарско насеље на КП број 2724/2 КО Мокра Гора, урађено од стране Пројектантске куће „DATABASE SOLUTIONS“ пр Dimitrije Stojčić из Ужица, улица Трг Светог Саве број 2, потписано и оверено печатом одговорног пројектанта;

- Идејно решење (2-Главна свеска) за Динарско-рибарско насеље на КП број 2724/2 КО Мокра Гора, урађено од стране Пројектантске куће „DATABASE SOLUTIONS“ пр Dimitrije Stojčić из Ужица, улица Трг Светог Саве број 2, потписано и оверено печатом одговорног пројектанта.

Локација, на којој се граде објекти Динарског-рибарског насеља, налази се, на катастарској парцели број 2724/2 КО Мокра Гора, у границама Парка природе „Шарган – Мокра Гора“. Према Просторном плану подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ (Сл. гласник РС бр. 32/21) основна намена парцеле је пољопривредно земљиште, природно добро: Граница Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ - режим II степена заштите: КАЊОН БЕЛОГ РЗАВА.

Површина катастарске парцеле је 30.286 м<sup>2</sup>, по култури: остало природно неплодно земљиште. На предметној парцели нема изграђених објеката.

### **1.4.2. Планирано стање:**

На предметној парцели пројектовано је Динарско-рибарско насеље, састављено из две целине:

Прва чини музејску поставку формирану као традиционалну окућницу, са културом становања у 19. и почетком 20. века када се живело у „задругама“. Окућницу чини седам мањих објеката распоређених око „главне куће“: вајат, вајат са тремом, млекар, фуруна, кокошар, салаш и амбар. Куће окућнице су постављене на падини нагнутој према западу.

Другу целину представљају три објекта, на равном платоу, изнад Општинског прилазног пута, које су пројектоване у традиционалном начину градње, оригиналног изгледа, као и куће окућнице, али које су прилагођене туристичким потребама: административна зграда, вишенаменски објекат са сутереном и приземљем и учионица (за изложбе, семинаре, књижевне сусрете...).

Главна кућа има две просторије: тзв „кућу“ и „собу“ са подрумом испод собе, спољних димензија 6.00 x 8.00 м.

Вајат има једну просторију, спољних димензија 4.00 x 5.00 м.

Вајат са тремом има једну просторију са тремом испред, све под једним кровом, спољних димензија 4.00 x 6.00 м.

Млекар са једном просторијом, спољних димензија 3.00 x 4.00 м.

Фуруна (пећница), зидана и наткривена, спољних димензија 2.58 x 3.80 м.

Кокошар, спољних димензија 1.50 x 2.50 м.

Салаш, спољних димензија 1.59 x 3.58 м

Амбар, спољних димензија 3.00 x 3.50 м.

Административна зграда (изложбена, продавница сувенира..) има једну просторију из које се пење на поткровље и наткривен трем окренут према путу, спољних димензија 9.50 x 10.00 м.

Вишенаменски објекат, која се састоји из сутеренског каменом зиданог дела и приземља пројектованог у брвницама, спољних димензија 7.00 x 10.00 м.

Учионица има једну просторију, спољних димензија 6.00 x 8.00 м.

## **КОНСТРУКЦИЈА**

Објекти су фундирани на тракастим АБ темељима, са темељним зидовима ојачаним темељним гредама, у зависности од врсте објекта. Конструкција објекта у сутерену је зидана, са АБ стубовима и вертикалним срукама и међуспратном конструкцијом изнад сутерена: потребним АБ подвлакама и АБ пуним плочама, сходно статичком прорачуну.

Надземни делови објеката пројектовани су као брвнара, са хоризонтално наслаганим брвницама од црног бора, спојеним на угловима на "ћерт", са препустима. Таванске конструкције (административна зграда, вишенаменски објекат, учионица, део главне куће и на делу вајата) је од дрвених греда, повезаних са венчаницама и елементима кровне конструкције.

Кровна конструкција је углавном четвороводна, на појединим мањим објектима двоводна, од суве дрвене грађе, нагиба до 55°. Покривање је пројектовано шиндром.

## **2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)**

**2.1.** Урбанистички пројекат и пратећа техничка документација да буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

**2.2.** Приликом израде Урбанистичког пројекта водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17) и Уредбом о утврђивању Плана управљања водама на територији Републике Србије до 2027. Године (Сл.гласник РС број 33/23). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

**2.3.** Урбанистички пројекат ускладити са важећом планском документацијом;

**2.4.** Водоснабдевање решити изградњом и проширењем водоводне мреже у складу са дугорочном концепцијом развоја ове области, као и квалитетом и квантитетом расположивих ресурса воде, према условима надлежног ЈКП;

**2.5.** Евентуалне додатне количине воде за санитарне, противпожарне потребе, као и за грејање (топлотне пумпе), или неке друге намене могу се обезбедити путем одговарајућих бунара са свом потребном хидромашинском опремом, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове, у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања прописаним законом којим се уређују геолошка истраживања, сходно члану 79. Закона о водама. Уколико је потребно може се планирати и резервоарски простор;

**2.6.** У оквиру привременог решења, до изградње јавне канализације, све санитарно – фекалне воде са комплекса прикупити посебним системом канализације и евакуисати их до водонепропусне септичке јаме потребног капацитета, коју ће током експлоатације празнити надлежно комунално предузеће. Предвидети одвођење свих отпадних вода са локације преко одговарајућих постројења за пречишћавање уз поштовање услова за пречишћавање ових вода са ефектима пречишћавања таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Капацитети септичке јаме (уређаја) одредити на основу потребног прорачуна;

**2.7.** Извршити прогнозу количина отпадних вода са концепцијом решења целовитог система канализације (сепарациони систем) и пречишћавања отпадних вода уважавајући одредбе свих законских и нормативних аката важећих за ову врсту радова и објеката;

**2.8.** Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:



2.8.1. Закона о водама („Службени гласник РС“ број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);

2.8.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлук УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);

2.8.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);

2.8.4. Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 35/11);

2.8.5. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);

2.8.6. Правилник о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС“, број 67/11);

2.8.7. Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);

2.8.8. Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, број 18/24);

Уколико се на комплексу појављују технолошке отпадне воде, за њих важи исти услов у погледу испуштања пречишћених вода у реципијент – Септичку јаму. У том смислу, такође је потребно дати одговарајуће техничко решење за њихов третман пре испуштања у реципијент.

2.9. Незагађене кишне воде са кровних површина и околног уређеног простора уз одговарајуће техничко решење, риголама и затвореним каналима са таложником за механичке нечистоће, евакуисати у реципијент;

2.10. Све манипулативне и паркинг површине у оквиру комплекса Динарско-рибарског насеља на КП број 2724/2 КО Мокра Гора, треба да су под чврстим застором и са одговарајућим невелационим решењем у циљу прикупљања вода и спречавања евентуалног загађења површинских и подземних вода;

2.11. За све воде, потенцијално загађене (мастима, уљима и нафтним дериватима), са паркинга и бетонских површина, пре упуштања у реципијент дати такво техничко решење (провођење кроз таложник и сепаратор) тако да ефлуент пре упуштања у реципијент задовољава услове из тачке 2.8;

2.12. Уколико се предвиђа излив (изливи) вода у реку Бели Рзав, уклопити у профил реке, завршити изливном главом са жабљим поклопцем, уз обезбеђење косине од ерозије;

2.13. Водно земљиште (јавно добро воде) може се користити, без водне сагласности, само као пашњак, ливада и ораница. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања грађевинског земљишта;

2.14. Урбанистичким пројектом предвидети да изграђени објекти буду на граници водног и приобалног земљишта у складу са члановима 8 и 9 Закона о водама;

2.15. Уколико се пројектом предвиди да ће објекти да се граниче са реком Бели Рзав, све објекте удаљити минимум 10,0м од горње ивице корита за велику воду (простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година (Q1%))

2.16. Уколико се предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидента спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);

2.17. У случају да се планира посебна уљна трафо станица, мора да има водонепропусну јаму за прихват уља у случају акцидентних ситуација;

2.18. У оквиру предметног комплекса Динарско-рибарског насеља на КП број 2724/2 КО Мокра Гора предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа.

2.19. Урбанистичким пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, којима се може угрозити стабилност постојећих водних објеката и водни режим. Евентуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку инвеститора;

2.20. Урбанистичким пројектом предвидети да се приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, одреди место одлагања материјала. Материјал се не сме одлагати у стараче, канале, на обале река и потока;

2.21. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 96/23).

С поштовањем,



Руководилац ВПЦ „Сава-Дунав“

Александар Николић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

- Наслову.
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (х2).
- Тех. архиви.
- А р х и в и.





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО

ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 001238988 2024 14850 004 006 501 106

Датум: 27.5.2024. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12), Уредбе о еколошкој мрежи, („Службени гласник РС”, бр. 102/10) и Уредбе о заштити Парка природе „Шарган - Мокра Гора”, („Службени гласник РС”, број 81/08), решавајући по захтеву Градске управе Ужице, Управе за урбанизам, изградњу и имовинско – правне послове, за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Сара Павков, по Решењу о овлашћењу број 001737340 2024 14850 008 005 000 001 од 23.5.2024. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**о условима заштите природе**

У складу са Стручном основом 03 број 020-1379/2 од 24.5.2024. године, Законом о заштити природе, односно Планом управљања Парка природе „Шарган - Мокра Гора” за период 2021-2030. година и Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Шарган - Мокра Гора” („Службени гласник РС”, број 31/21), активности на изради Урбанистичког пројекта, за изградњу „Динарско - рибарског” насеља на кат. парц. бр. 2742/2, КО Мокра Гора, град Ужице, а у обухвату Парка природе „Шарган - Мокра Гора”, могу се извести под следећим условима:

1) Урбанистички пројекат се може радити за кат. парц. бр. 2742/2 КО Мокра Гора, град Ужице, у складу са достављеним Идејним решењем бр. 02-11/23 из новембра 2023. године;

2) Предметни радови морају бити у функцији промоције и презентације заштићеног природног добра, унапређења, очувања и заштите;

3) При изради Урбанистичког пројекта испоштовати све урбанистичке параметре, према правилима уређења и грађења која су дефинисана просторно планском документацијом вишег реда (Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора”);

4) Урбанистичким пројектом предвидети да се током извођења грађевинских и земљаних радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и коришћења објеката и спречити појава ерозије и инжењерско - геолошких процеса у непосредном окружењу;

5) Предвидети очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);

6) Урбанистичким пројектом предвидети обавезу да се, уколико је при извођењу радова неопходно извршити сечу стабала, обавезно обезбеди дознака без обзира да ли су у приватном или државном власништву. Дознаку прибавити од ЈП „Србијашуме”, односно надлежног шумског газдинства;

7) За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата;

8) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима и у складу са планираним грађевинским капацитетом;

9) Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је израда водонепропусне септичке јаме која треба да буде смештена у оквиру припадајуће катастарске парцеле;

10) Предвидети употребу постојећег пута како би се умањили негативни утицаји (фрагментација простора, уклањање вегетације и др.) на околину;

11) Приликом дефинисања паркинг простора применити решења којима ће се избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената;

12) Предвидети таква решења за осветљавање објекта да извор и јачина светлости буду прилагођени потреби и локацији, усмерени ка тлу, како би се спречио негативан утицај на птице и следе мишеве;

13) Урбанистичким пројектом предвидети:

- обавезу да уколико се током радова на изградњи планираних објекта наиђе на геолошко - палеонтолошка документа или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

- највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине. Максимално скратити време одлагања отпада уколико исти може послужити као добро склониште за гмизавце и друге врсте животиња;

- да је током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21), ниво буке, вибрација не сме прећи граничне вредности индикатора буке;

- обавезу санације свих деградираних површина;

14) Подносиоц захтева обавезан је да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

#### **Приликом израде Урбанистичког пројекта забранити:**

1) Озелењавање врстама које су идентификоване као инвазивне у Србији (*Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.);

2) Формирање позајмишта, површинских копова или експлоатација материјала са околног подручја ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног објекта;



- 3) Одлагање било каквог отпада на простору Парка природе;
- 4) Извођење радова ноћу у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;

### Образложење

Градска управа Ужице, Управа за урбанизам, изградњу и имовинско – правне послове, ул. Димитрија Туцовића бр. 52, 31102 Ужице, упутила је захтев, Министарству заштите животне средине (у име друштва са ограниченом одговорношћу Парк природе „Мокра Гора” д.о.о., Мокра Гора бб, 31243 Мокра Гора) за издавање услова заштите природе, за израду Урбанистичког пројекат за изградњу „Динарско - рибарског” насеља на кат. парц. бр. 2742/2, КО Мокра Гора, град Ужице.

Уз Захтев је достављена следећа документација:

– Идејно решење бр. 02-11/23 из новембра 2023. године, Ужице – „Динарско – рибарско насеље” на кат. парц. бр. 2724/2 КО Мокра Гора, које је израдио „DATABASE SOLUTIONS” из Ужица, ул. Трг Светог Саве бр. 2, одговорни пројектант: Милутин Стојчић, дипл.грађ.инж., бр. лиценце 310 0248 03.

– Информација о локацији за кат. парц. бр. 2724/2 К.О. Мокра Гора, град Ужице, издата од стране Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије бр. 000216084 2024 14810 006 000 000 001 од 02.03.2024. године.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се Урбанистички пројекат израђује као урбанистичко – архитектонска разрада локације ради изградње Динарско - рибарског насеља на кат. парц. бр. 2724/2 К.О. Мокра Гора, град Ужице, као пункта у функцији истраживања, заштите, контроле и презентације заштићеног простора, односно одрживог коришћења природних ресурса (према плану и програму управљања заштићеним подручјем), али и да се задовоље потребе научно – истраживачких, културно – образовних и туристичких развојних програма. Динарско – рибарско насеље чине две целине - прву чини музејска поставка са 8 објеката (главна кућа са 7 мањих објеката распоређених око куће - вајат, вајат са тремом, млекара, фуруна, кокошар, салаш и амбар), позиционираних на падини према западу, и другу целину чине 3 објекта (традиционалан начин изградње – административна зграда, механа са сутереном и приземљем и учионица), позиционирана изнад општинског прилазног пута, на равном платоу.

На основу члана 9. став 5. по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 бр. 020-1379/2 од 24.5.2024. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се да се предметна локација налази у режиму заштите II степена, локалитет „Кањон Белог Рзава”, у оквиру заштићеног подручја Парк природе „Шарган - Мокра Гора” (Студија заштите Парка природе „Шарган – Мокра Гора” - Обавештење на интернет страници Министарства заштите животне средине од 15.06.2017. године). Локалитет „Кањон Белог Рзава” обухвата стрме литице које се пружају на излазу из кањона Белог Рзава и налазе се са обе стране реке. У вегетацијском смислу, локалитет је веома разнолик - на местима већих нагиба уочавају се примерци моћних, појединачних, стабала црног, као остаци некадашњих природних црноборових шума; од врста доминира црни бор, док се као примешане врсте јављају цер, црни граб и црни јасен. Припада територији строго заштићене врсте сури орао *Aquila chrysaetos* и станишту заштићене врсте *Cerastium decalvans* Schlosser & Vuk. subsp. *decalvans* (Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива „Службени гласник РС” бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Такође, налази се у границама еколошки значајног подручја „Тара” еколошке мреже Републике Србије, у оквиру којег је и међународно значајно подручје за биљке IPA (*Important Plant Area*) под називом Мокра Гора и Шарган, значајно подручје за дневне лептире PBA (*Prime Butterfly Area*) под називом Тара, међународно значајно подручје за заштиту птица IBA (*Important Bird Area*) под називом Тара.

Изградња објеката у режиму заштите II степена заштићених подручја дефинисана је чланом 35. став 6. Закона о заштити природе и чланом 4. став 2. тачка 4) Уредбе о режимима заштите тако што је дозвољена изградња мањих објеката за презентацију природних вредности или објеката у традиционалном стилу који су у складу са потребама културног, сеоског и екотуризма.

На основу члана 42. став 8. Закона о заштити природе, Министарство заштите животне средине обавестило је јавност о поступку покретања заштите природног подручја I категорије, као Парк природе „Шарган – Мокра Гора”. Даном постављања обавештења на интернет страници Министарства (15.06.2017. године) испуњени су услови за покретање поступка заштите овог природног подручја, сходно члану 42. став 6. Закона о заштити природе. За подручје за које је покренут поступак заштите сматра се заштићеним у складу са овим Законом и до доношења акта о проглашењу примењују се мере прописане у Студији заштите. Студијом заштите је дефинисано да се у режиму заштите II степена забрањује „изградња било каквих објеката, осим у циљу заштите и презентације природног добра”.

С обзиром да је циљ израде Урбанистичког пројекта презентација природног добра, предметна изградња (музејска поставка) није у супротности са мерама из Студије заштите (Обавештење на интернет страници Министарства заштите животне средине од 15.06.2017. године).

Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном природном добру врши се на основу просторног плана подручја посебне намене, у конкретном случају према Просторном плану подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора”. Предметна парцела је по рефералној карти бр. 1 „Посебна намена простора” дефинисана као шуме и шумско земљиште и пољопривредно земљиште, а припада и локацији туристички пунктови. Према наведеном Просторном плану у режиму заштите II степена дозвољена је изградња објеката у циљу заштите и презентације природног добра.

Заштита еколошке мреже, на основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу „Динарско - рибарског” насеља на кат. парц. бр. 2742/2, КО Мокра Гора, град Ужице, уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

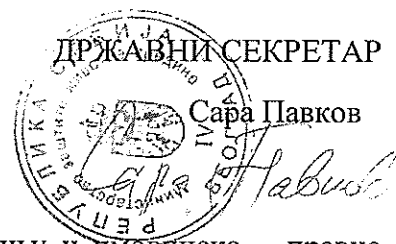
Подносилац захтева је платио Републичку административну таксу, у складу са Законом о републичким административним таксама и ослобођен је плаћања таксе за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе, по тарифном броју 186а Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 -



усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн., 138/22 и 54/23- усклађени дин. изн.).

#### Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 560 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21- усклађени дин. изн. 138/22 и 54/23- усклађени дин. изн.).



#### Достављено:

- Градска управа Ужице, Управа за урбанизам, изградњу и имовинско – правне послове,  
ул. Димитрија Туцовића бр. 52, 31102 Ужице,
- Парк природе „Мокра Гора” д.о.о.,  
Мокра Гора бб, 31243 Мокра гора,
- Завод за заштиту природе Србије  
Јапанска 35, 11070, Нови Београд
- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,  
Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд
- Архива



Број: 80/2024  
Мокра Гора, 26.04.2024.

Друштво са ограниченом одговорношћу  
Парк природе "Мокра Гора" д.о.о.  
31243 Мокра Гора, Мокра Гора б.б.  
Шифра делатности: 9104  
[admin@parkprirodeokragora.org](mailto:admin@parkprirodeokragora.org)



Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу и  
Имовинско-правне послове

УЖИЦЕ  
Ул. Димитрија Туцовића бр.52

На основу Закона о заштити природе („Службени гласник РС“ бр.36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018 – др.закон и 71/2021), Уредбе о заштити Парка природе " Шарган – Мокра Гора", "Службени гласник РС", бр. 52 од 21. јуна 2005, 105 од 28. новембра 2005, 81 од 5. септембра 2008, 49 од 15. маја 2012 - УС "Службени гласник РС, број 81/2008", ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ "Шарган- Мокра Гора", („Службени гласник РС“ бр.31/2021) и Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009, 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ), издају се

#### УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

- Потребно је све урбанистичке параметре ускладити са наменом дефинисаном Просторним планом подручја посебне намене Парк природе " Шарган – Мокра Гора".
- Потребно је обезбедити парцели приступ на јавну саобраћајницу (индиректан или директан).
- Планирана изградња не сме да утиче неповољно на геомеханику околног тла.
- Посебну пажњу обратити на евакуацију отпадних вода. За предметну локацију кат.парц.бр. 2724/2 КО Мокра Гора, не постоји могућност прикључења на Постројење за пречишћавање отпадних вода у Котроману, Мокра Гора, јер се ова локација налази на удаљеној тачки од самог Постројења, за коју није изграђена канализациона мрежа. У овом случају, потребно је изградити **водонепропусну септичку јаму** са санитарно-техничким прописима, као и склопљен **Уговор о пражњењу** исте у одређеном временском периоду са Предузећем, Радњом или физичким лицем, који су регистровани за ту врсту услуга. Водонепропусну септичку јаму саградити на истој парцели где се налазе објекти, са прописним удаљењима од границе суседних кат.парцела.
- За све воде, потенцијално загађене (мастима, уљима и нафтним дериватима), са паркинга, пре упуштања у реципијент-Септичку јаму, дати такво техничко решење (провођење кроз таложник и сепаратор) тако да ефлуент пре упуштања у реципијент задовољава потребне услове.
- Изградити прикључак предметних објеката на водоводну мрежу која је у власништву Парка природе „Мокра Гора“. Водоводна мрежа се налази на предметној кат.парц.бр. 2724/2 КО Мокра Гора, пречник цеви  $\phi$  32mm. Прикључак организовати према позицији цевовода.
- Архитектонска обрада треба да буде у складу са амбијенталним вредностима, уз примену природних материјала из тог природног окружења (камен, дрво).
- Објекте извести у складу са правилима Закона о енергетској ефикасности објеката ( потребна изолација објеката према климатској зони и адекватно уграђена спољашња и унутрашња столарија)..
- Објекте поставити и организовати градилиште у дозвољеној зони градње, без непотребног ширег откопа.
- Не угрожавати изградњом суседне објекте и парцеле (формирања површинских копова, експлоатације материјала са суседних парцела ( камен, песак, креч..))



- Предвидети потребан број паркинг места у оквиру предметне парцеле.
- У оквиру предметног комплекса **Динарско-рибарског насеља на КП број 2724/2 КО Мокра Гора** предвидети потребан број контејнера за одлагање комуналног отпада, као и њихову локацију у оквиру предметне парцеле.
- Потребно је пре почетка радова обавестити Управљача заштићеног природног добра - Друштво с ограниченом одговорношћу Парк природе „Мокра Гора“ о времену извођења предметних радова, како би смо могли да обављамо надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити.
- Грађевински отпад који настаје у току изградње потребно је превести на неку од оближњих организованих депонија и доказ томе доставити на увид овлашћеном лицу испред Парк природе „Шарган - Мокра Гора“.

Напомена: Парк природе „Мокра Гора“ д.о.о. поседује склопљен Уговор о пружању услуге депоновања комуналног и комерцијалног отпада са Јавно комуналним предузећем „Регионални центар за управљање отпадом -Дубоко “ Ужице. Транспор отпада до депоније врши Парк природе „Мокра Гора“.

### Образложење

Напред наведени услови се издају за потребе израде документације – Урбанистичког пројекта за изградњу Динарског-рибарског насеља на кат.парц.бр. 2724/2 КО Мокра Гора, Град Ужице, инвеститора Парк природе „Мокра Гора“ д.о.о. , Мокра Гора.

Техничку документацију ИДР-идејно решење израдио је „DATABASE SOLUTIONS“, Ужице, ул. Трг Светог Саве бр. 2, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Димитрије Стојчић.

Напред наведени услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

ДОСТАВИТИ:

- Градске Управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове,
- 6 Архиви

Парк природе „МокраГора“д.о.о.  
Директор

Стојан Радомир



## V ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

- 0 Главна свеска
- 1 Пројекат архитектуре



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: **200-3211580101972-59**  
Банка Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931



## 0.1. NASLOVNA STRANA

### 0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **PARK PRIRODE MOKRA GORA doo, Mokra Gora**

Objekat: **Dinarsko-ribarsko naselje, na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – Idejno rešenje**

Za građenje/izvođenje radova: **Nova gradnja**

Projektant: **DATABASE SOLUTIONS pr Dimitrije Stojčić**  
Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2

Odgovorno lice projektanta: **Dimitrije Stojčić, dipl.grad.inž.**

Pečat: **Potpis:**

DIMITRIJE STOJČIĆ PR  
RAZRADA GRAĐEVINSKIH PROJEKATA  
**DATABASE SOLUTIONS**  
UŽICE

Glavni projektant: **Milutin Stojčić, dipl.grad.inž.**

Broj licence: **310 0248 03**

Lični pečat: **Potpis:**



Broj tehničke dokumentacije: **02-08/24**

Mesto i datum: **Užice, Oktobar 2024**

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu
0.6.	Tehnički opis
0.7.	Grafička dokumentacija



### 0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	Br:
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	Br:

#### 0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

##### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: **DATABASE SOLUTIONS pr Dimitrije Stojčić**  
Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2

Glavni projektant: Milutin Stojčić, dipl.građ.inž.  
Broj licence: 310 0248 03

Lični pečat: Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Milutin Stojčić".

##### 1. PROJEKTANT ARHITEKTURE:

Projektant: **DATABASE SOLUTIONS pr Dimitrije Stojčić**  
Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2

Glavni projektant: Milutin Stojčić, dipl.građ.inž.  
Broj licence: 310 0248 03

Lični pečat: Potpis:



A handwritten signature in blue ink, identical to the one in the previous section, appearing to read "Milutin Stojčić".



## 0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodno stojeći objekti		
Kategorija objekta:	A		
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta:	Klasifikaciona oznaka:	
Objekti prve celine - muzejske postavke	100%	Glavna kuća	
		Vajat	
		Vajat sa tremom	
		Mlekar	
		Furuna	
		Kokošar	
		Salaš	
		Ambar	
Objekti druge celine		Administrativna zgrada	
		Višenamenski objekat	
		Učionica	
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan područja posebne namene Parka prirode »Šargan – Mokra Gora« (Sl. Glasnik RS br. 32/21)		
Mesto:	Mokra Gora		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	KP br. 2724/2 KO Mokra Gora, površine 30286 m2  Predviđa se parcelacija predmetne KP u cilju formiranja građevinske parcele površine ~ 12455,71 m²		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	U okviru parcele		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Predmetna parcela se graniči sa Opštinskim pristupnim putem, KP 9453 KO Mokra Gora, i ima direktan prilaz na parcelu.		
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:			
Priključak na elektrodistributivnu mrežu:	Postojeći priključak na lokaciji		
Priključak na mrežu vodovoda i kanalizacije:	Postojeći vodovodni priključak		

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI - ZBIRNO

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele:	<b>12455.71 m<sup>2</sup></b>		
	Ukupna BRGP nadzemno:	Administrativni objekat	<b>127.64</b>	<b>379,38</b>
		Višenamenski objekat	<b>70.00</b>	
		Učionica	<b>48.00</b>	
		Glavna kuća – <i>muzejska postavka</i>	<b>48.00</b>	
		Vajat – <i>muzejska postavka</i>	<b>20.00</b>	
		Vajat sa tremom – <i>muzejska postavka</i>	<b>24.00</b>	
		Mlekar – <i>muzejska postavka</i>	<b>12.00</b>	
		Furuna – <i>muzejska postavka</i>	<b>9.80</b>	
		Kokošar – <i>muzejska postavka</i>	<b>3.75</b>	
		Salaš – <i>muzejska postavka</i>	<b>5.69</b>	
		Ambar – <i>muzejska postavka</i>	<b>127.64</b>	

Dimenzije objekta:	Ukupna BRGP izgrađena površina:	Administrativni objekat	<b>127.64</b>	<b>497.46</b>
		Višenamenski objekat	<b>140.00</b>	
		Učionica	<b>48.00</b>	
		Glavna kuća – <i>muzejska postavka</i>	<b>80.08</b>	
		Vajat – <i>muzejska postavka</i>	<b>20.00</b>	
		Vajat sa tremom – <i>muzejska postavka</i>	<b>40.00</b>	
		Mlekar – <i>muzejska postavka</i>	<b>12.00</b>	
		Furuna – <i>muzejska postavka</i>	<b>9.80</b>	
		Kokošar – <i>muzejska postavka</i>	<b>3.75</b>	
		Salaš – <i>muzejska postavka</i>	<b>5.69</b>	
		Ambar – <i>muzejska postavka</i>	<b>10.50</b>	

Dimenzije objekta:	Ukupna neto površina:	Administrativni objekat	<b>109.08</b>	<b>411.23</b>
		Višenamenski objekat	<b>118.60</b>	
		Učionica	<b>41.31</b>	
		Glavna kuća – <i>muzejska postavka</i>	<b>64.84</b>	
		Vajat – <i>muzejska postavka</i>	<b>15.91</b>	
		Vajat sa tremom – <i>muzejska postavka</i>	<b>30.26</b>	
		Mlekar – <i>muzejska postavka</i>	<b>8.87</b>	
		Furuna – <i>muzejska postavka</i>	<b>7.41</b>	
		Kokošar – <i>muzejska postavka</i>	<b>2.50</b>	
		Salaš – <i>muzejska postavka</i>	<b>4.05</b>	
		Ambar – <i>muzejska postavka</i>	<b>8.40</b>	



Dimenzije objekta:	Površina prizemlja bruto:	Administrativni objekat	95.00	346.74
		Višenamenski objekat	70.00	
		Učionica	48.00	
		Glavna kuća – <i>muzejska postavka</i>	48.00	
		Vajat – <i>muzejska postavka</i>	20.00	
		Vajat sa tremom – <i>muzejska postavka</i>	24.00	
		Mlekar – <i>muzejska postavka</i>	12.00	
		Furuna – <i>muzejska postavka</i>	9.80	
		Kokošar – <i>muzejska postavka</i>	3.75	
		Salaš – <i>muzejska postavka</i>	5.69	
		Ambar – <i>muzejska postavka</i>	10.50	

Dimenzije objekta:	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Administrativni objekat	95.00	346.74
		Višenamenski objekat	70.00	
		Učionica	48.00	
		Glavna kuća – <i>muzejska postavka</i>	48.00	
		Vajat – <i>muzejska postavka</i>	20.00	
		Vajat sa tremom – <i>muzejska postavka</i>	24.00	
		Mlekar – <i>muzejska postavka</i>	12.00	
		Furuna – <i>muzejska postavka</i>	9.80	
		Kokošar – <i>muzejska postavka</i>	3.75	
		Salaš – <i>muzejska postavka</i>	5.69	
		Ambar – <i>muzejska postavka</i>	10.50	

Dimenzije objekta:	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Administrativni objekat	Priz+Pot
		Višenamenski objekat	Sut+Priz
		Učionica	Priz
		Glavna kuća – <i>muzejska postavka</i>	Sut+Priz
		Vajat – <i>muzejska postavka</i>	Priz
		Vajat sa tremom – <i>muzejska postavka</i>	Sut+Priz
		Mlekar – <i>muzejska postavka</i>	Priz
		Furuna – <i>muzejska postavka</i>	Priz
		Kokošar – <i>muzejska postavka</i>	Priz
		Salaš – <i>muzejska postavka</i>	Priz
		Ambar – <i>muzejska postavka</i>	Priz

Dimenzije objekta:	Visina objekta - sleme:	Administrativni objekat	7.46
		Višenamenski objekat	10.84
		Učionica	7.02
		Glavna kuća – <i>muzejska postavka</i>	9.05
		Vajat – <i>muzejska postavka</i>	6.01
		Vajat sa tremom – <i>muzejska postavka</i>	7.20
		Mlekar – <i>muzejska postavka</i>	5.00
		Furuna – <i>muzejska postavka</i>	3.17
		Kokošar – <i>muzejska postavka</i>	2.05
		Salaš – <i>muzejska postavka</i>	2.50
		Ambar – <i>muzejska postavka</i>	4.16

Dimenzije objekta:	Apsolutna visinska kota - sleme:	Administrativni objekat	522.66
		Višenamenski objekat	525.94
		Učionica	521.62
		Glavna kuća – <i>muzejska postavka</i>	532.74
		Vajat – <i>muzejska postavka</i>	530.81
		Vajat sa tremom – <i>muzejska postavka</i>	527.41
		Mlekar – <i>muzejska postavka</i>	526.10
		Furuna – <i>muzejska postavka</i>	524.27
		Kokošar – <i>muzejska postavka</i>	521.05
		Salaš – <i>muzejska postavka</i>	525.50
		Ambar – <i>muzejska postavka</i>	524.16

Dimenzije objekta:	Spratna visina:	Administrativni objekat	2.60
		Višenamenski objekat	2.80
		Učionica	2.80
		Glavna kuća – <i>muzejska postavka</i>	2.25/2.80
		Vajat – <i>muzejska postavka</i>	2.60
		Vajat sa tremom – <i>muzejska postavka</i>	2.25/2.60
		Mlekar – <i>muzejska postavka</i>	2.30
		Furuna – <i>muzejska postavka</i>	2.00
		Kokošar – <i>muzejska postavka</i>	1.38
		Salaš – <i>muzejska postavka</i>	1.63
		Ambar – <i>muzejska postavka</i>	1.80
	Broj funkcionalnih jedinica:	<b>11</b>	
	Broj parking mesta:	8PM +1PM za osobe sa invaliditetom + 2PM za autobuse	



Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	<b>Kameni elementi i brvna u tradicionalnom slogu</b>	
	Orientacija slemena:	Administrativni objekat	Četvorovodan
		Višenamenski objekat	Istok-Zapad
		Učionica	Sever-Jug
		Glavna kuća – <i>muzejska postavka</i>	Četvorovodan
		Vajat – <i>muzejska postavka</i>	Četvorovodan
		Vajat sa tremom – <i>muzejska postavka</i>	Četvorovodan
		Mlekar – <i>muzejska postavka</i>	Četvorovodan
		Furuna – <i>muzejska postavka</i>	Sever-Jug
		Kokošar – <i>muzejska postavka</i>	Istok-Zapad
		Salaš – <i>muzejska postavka</i>	Istok-Zapad
		Ambar – <i>muzejska postavka</i>	Sever-Jug
	Nagib krova:	Administrativni objekat	20-40-55°
		Višenamenski objekat	40-55°
		Učionica	30-55°
		Glavna kuća – <i>muzejska postavka</i>	30-55°
		Vajat – <i>muzejska postavka</i>	55°
		Vajat sa tremom – <i>muzejska postavka</i>	30-55°
		Mlekar – <i>muzejska postavka</i>	55°
		Furuna – <i>muzejska postavka</i>	35°
		Kokošar – <i>muzejska postavka</i>	40°
		Salaš – <i>muzejska postavka</i>	40°
		Ambar – <i>muzejska postavka</i>	55°
	Materijalizacija krova:	<b>Drvena šindra ili tradicionalni crep</b>	
Procenat zelenih površina:		87.55%	
Indeks zauzetosti:		2.78%	
Indeks izgrađenosti:		0.04	
Ostale slobodne površine (pristupna saobraćajnica, parkinzi, plato, pešačke staze):		9.67%	
Predračunska vrednost objekta:		<b>36.800.000,00</b>	

## 0.6. TEHNIČKI OPIS

### LOKACIJA

Lokacija, na kojoj se grade objekti **Dinarskog-ribarskog naselja**, nalazi se, na delu katastarske parcele br. 2724/2 KO Mokra Gora, u granicama Parka prirode »Šargan – Mokra Gora«. Prema Prostornom planu područja posebne namene Parka prirode »Šargan – Mokra Gora« (Sl. Glasnik RS br. 32/21) osnovna namena parcele je poljoprivredno zemljište, prirodno dobro: Granica Parka prirode »Šargan – Mokra Gora« - režim II stepena zaštite: KANJON BELOG RZAVA.

Površina katastarske parcele je 30.286 m<sup>2</sup>, po kulturi: ostalo prirodno neplodno zemljište. Za potrebe izgradnje objekata **Dinarskog-ribarskog naselja** kao objekata u funkciji promocije i prezentacije zaštićenog prirodnog dobra, unapređenje, očuvanja i zaštite, planirana je parcelizacija i formiranje nove parcele koja je određena postojećim granicama i planiranim granicama definisanim prelomnim tačkama 1, 2, 3 i 4, površine oko 12455.71 m<sup>2</sup>.

Na predmetnoj parceli, prema listu nepokretnosti, nema izgrađenih objekata. U faktičkom stanju na predmetnoj parceli postoji objekat spratnosti Pr (prizemlje) do koga se pristupa asfaltnim putem (interna saobraćajnica) koji je u funkciji priključka na lokalni opštinski put na kat. parceli br. 9453 KO Mokra Gora (Cerska ulica), tako da predmetna lokacija ima direktan pristup javnoj saobraćajnoj površini (kat. parcela br. 9453 KO Mokra Gora) sa zapadne strane. Idejnim rešenjem je planirano uklanjanje predmetnog objekta.

Teren je u padu naniže, ka opštinskom putu, od istoka ka zapadu. Visinska razlika na lokaciji je viša od 13,50 m, mereno u pravcu istok – zapad na horizontalnoj projekciji od 31,20 m, od izohipse 530 mnv do izohipse 516,50 mnv ka zapadu do škarpe, od koje počinje plato na prosečnoj nadmorskoj visini od 514,50 mnv na kome se nalazi prizemni objekat i interna saobraćajnica.

Lokacija ima orijentaciju istok –zapad sa vizurama ka reci Belom Rzavu. Vegetacija lokacije obuhvata zatečene neuređene zelene površine oko platoa, a na mestima većih nagiba zastupljeno je autohtono četinarsko drveće sa primesama listopadnih vrsta, koje je grupisano u zapadnom delu parcele. Planirano je zadržavanje postojeće šumske vegetacije na zapadnom delu parcele i sadnja nove na uređenim zelenim površinama u okviru parternog uređenja.

### STRUKTURA I FUNKCIJA NOVOPROJEKTOVANIH OBJEKATA

Na predmetnoj parceli projektovano je Dinarsko-ribarsko naselje, na području veoma kvalitetne životne sredine, a na lokaciji planiranog turističkog punkta. Prema PPPPN namena zemljišta predmetnog prostora je:

- Posebna namena
  - Prirodne i predeone vrednosti – predmetna parcela je u okviru Parka prirode „Šargan – Mokra Gora“, Režim II stepena zaštite: Kanjon Belog Rzava, i
  - Turizam (turistički punkt) i turistički pravci - biciklistička ruta.

Predmetna parcela je na lokaciji planiranog turističkog punkta i tangira je, sa zapadne strane, biciklistička ruta, sa osnovnom namenom: poljoprivredno zemljište.

Objekti Dinarsko-ribarskog naselja projektovani su u funkciji zaštićenih područja, na lokaciji planiranog turističkog punkta, u cilju zaštite i prezentacije prirodnog dobra, što podrazumeva izgradnju, uređenje i opremanje punkta za potrebe Parka prirode „Šargan-Mokra Gora“, za koji su propisani posebni režimi, uslovi i mere zaštite. Idejnim rešenjem je planirana nova mreža pešačkih staza i parking prostor na predmetnoj lokaciji. Prilikom projektovanja novih objekata vodilo se računa o očuvanju postojećeg zelenila i vrednih primeraka dendroflora, kako bi se uklanjanje vegetacije svelo na najmanju moguću meru.

Prostor na kome je projektovano Dinarsko-ribarsko naselje podeljen je na dve celine:



- Prva celina predstavlja muzejsku postavku formiranu kao tradicionalnu okućnicu, sa kulturom stanovanja u 19. i početkom 20. veka kada se živelo u »zadugama«. Okućnicu čini sedam manjih objekata raspoređenih oko »glavne kuće«: vajat, vajat sa tremom, mlekar, furuna, kokošar, salaš i ambar. Objekti su postavljeni kao slobodnostojeći, a u funkciji kulturno-obrazovnih i turističkih razvojnih programa prilagođenih zaštićenom području. Kuće okućnice su postavljene na padini nagnutoj prema zapadu.
- Drugu celinu predstavljaju tri slobodnostojeća objekta, na ravnom platou, iznad Opštinskog prilaznog puta, koje su

projektovane u tradicionalnom načinu gradnje, originalnog izgleda, kao i kuće okućnice, ali koje su prilagođene turističkim potrebama u cilju zaštite i prezentacije prirodnog dobra: administrativna zgrada, višenamenski objekat i učionica (za izložbe, seminare, književne susrete, ....).

Objekti prve celine – muzejska postavka:

- **Glavna kuća**, spratnosti: suteran i prizemlje, u prizemlju ima dve prostorije: tzv »kuću« i »sobu«, sa suteranom (podrumom) prema uslovima terena, spoljnih dimenzija 6,00 x 8,00 m;
- **Vajat**, spratnosti: prizemlje, ima jednu prostoriju, spoljnih dimenzija 4,00 x 5,00 m;
- **Vajat sa tremom**, spratnosti: suteran i prizemlje, u prizemlju ima jednu prostoriju sa tremom ispred, sve pod jednim krovom, i podrum u suteranu, spoljnih dimenzija 4,00 x 6,00 m;
- **Mlekar**, spratnosti: prizemlje, sa jednom prostorijom, spoljnih dimenzija 3,00 x 4,00 m;
- **Furuna (pećnica)**, spratnosti: prizemlje, zidana i natkrivena, spoljnih dimenzija 2,58 x 3,80 m;
- **Kokošar**, spratnosti: prizemlje, spoljnih dimenzija 1.50 x 2.50 m;
- **Salaš**, spratnosti: prizemlje, spoljnih dimenzija 1.59 x 3.58 m;
- **Ambar**, spratnosti: prizemlje, spoljnih dimenzija 3.00 x 3.50 m.

Objekti druge celine:

- **Administrativna zgrada** (administracija, prodavnica suvenira, ....), spratnosti: prizemlje i potkrovlje, ima jednu prostoriju iz koje se penje na potkrovlje i natkriven trem okrenut prema prema putu, spoljnih dimenzija 9.50 x 10.00 m;
- **Višenamenski objekat** (izložbeni prostor, galerija, ....), spratnosti: suteran i prizemlje, se sastoji iz suteranskog kamenom zidanog dela i prizemlja projektovanog u brvnima, spoljnih dimenzija 7.00 x 10.00 m;
- **Učionica**, spratnosti: prizemlje, ima jednu prostoriju, spoljnih dimenzija 6.00 x 8.00 m.

## SAOBRAĆAJ I SPOLJAŠNJA KOMUNIKACIJA

Kolski i pešački pristup lokaciji sa javne saobraćajnice projektovan je na jednom mestu, sa zapadne strane parcele i ostvaruje sa nekategorisanog puta, kat. parcela br. 9453 KO Mokra Gora, koji je Opštinski put, a koji ima i funkciju Turističkog puta koji prolazi kroz lokalitet u režimu II st.zaštite. Predviđena je upotreba postojećeg saobraćajnog priključka i postojeće interne saobraćajnice kako bi se umanjili negativni uticaji na okolinu.

Postojeća interna saobraćajnica, na ulaznom delu se rekonstruiše sa širinama kolovoznih površina od 3,5 m za odvijanje jednosmernog saobraćaja. Svojim položajem, shodno topografiji terena i raporedu planiranih objekata, interna saobraćajnica čini saobraćaj na predmetnoj lokaciji. U zoni parkiranja interna saobraćajnica je proširena sa 3,5 m na maks.9,0 m sa obostranim organizovanjem upravnog parkiranja, tako da je na tom delu saobraćajna površina 6,0 m + 9,0 m + 6,0 m i završava se platoom za okretnicu protivpožarnog vozila, tako da svojim gabaritom i geometrijom obezbeđuje pristup i protivpožarnim vozilima koja uz manavrisanje mogu da intervenišu.

Parkiranje vozila se obezbeđuje u okviru građevinske parcele objekta. U skladu sa planskim pravilom: jedno parking/garažno mesto na 100 m<sup>2</sup> korisne površine, planirano je 8PM +1PM za osobe sa invaliditetom i 2PM za autobuse koji su predviđeni uz internu saobraćajnicu.

Interna saobraćajnica „vodi“ do ravnog platoa na kome je planirana izgradnja tri objekta koji predstavljaju drugu celinu Dinarsko-ribarskog naselja. Sa interne saobraćajnice i platoa se ostvaruje pešački pristup objektima koji

čine prvu celinu Dinarsko-ribarskog naselja preko pešačkih staza koje su planirane do i oko objekata. Širina pešačkih staza je 1.5-2.0 m.

Atmosferske vode sa kolovoza, trotoara, sa krova objekta će se prikupljati gravitaciono poprečnim i podužnim padovima interne saobraćajnice i platoa usmerenim prema putnom kanalu uz lokalni Opštinski put odnosno zelenim površinama na samoj lokaciji.

## KONSTRUKCIJA

Objekti su fundirani na trakastim AB temeljima, sa temeljnim zidovima ojačanim temeljnim gredama, u zavisnosti od vrste objekta. Konstrukcija objekta u suterenu je zidana, sa AB stubovima i vertikalnim srklažima i međuspratnom konstrukcijom iznad suterena: potrebnim AB podvlakama i AB punim pločama ili drvenim tavanjačama u zavisnosti od vrste objekta, shodno statičkom proračunu.

Nadzemni delovi objekata projektovani su kao brvnara, sa horizontalno naslaganim brvnima od crnog bora, spojenim na uglovima na "čert", sa prepustima. Tavanske konstrukcije (administrativna zgrada, višenamenski objekat, učionica, deo glavne kuće i na delu vajata) je od drvenih greda, povezanih sa venčanicama i elementima krovne konstrukcije.

Krovnna konstrukcija je uglavnom četvorovodna, na pojedinim manjim objektima dvovodna, od suve drvne građe, nagiba do 55°.

## MATERIJALIZACIJA

U suterenu i na vidnim delovima temeljnih zidova i greda projektovana je fasada od kamenih elemenata u tradicionalnom slogu.

Fasade na nadzemnim delovima objekata su horizontalno naslagana brvna od crnog bora. Brvna se ne obrađuju i ne boje.

Krovni pokrivač je ili drvena šindra ili ravan crep, sličan šindri, u tradicionalnom slogu.

Spoljni zidovi u suterenu (višenamenski objekat, glavna kuća i vajat sa tremom) su zidani betonskim blokovima i obloženi kamenim elementima u duhu stare gradnje.

Pregradni zidovi (administrativna zgrada i višenamenski objekat) su od opekarskih blokova d=12 cm, malterisani produžnim malterom ili od GKP na metalnoj podkonstrukciji.

Na podovima se radi cementna košuljica na sloju termoizolacije (administrativna zgrada, višenamenski objekat i učionica). Na ostalim zgradama, muzejska postavka, pod je zemljani u duhu tradicije ili pak opšiven daskama na dodir, u zavisnosti od vrste objekta.

Hidro i termo izolacije su predviđene samo na administrativnom objektu, višenamenskom objektu i učionici. Ostali objekti su muzejskog tipa i nisu projektovane izolacije.

Spoljašnja stolarija se radi od drveta tradicionalnog oblika i dimenzija.

Interna saobraćajnica je predviđena za lako saobraćajno opterećenje sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom zastora od asfalt betona. Za zastore površina planiranih za komunikaciju (pešačke staze, platoi, stepenište, rampe...) primenjen je zastor od poluporoznih kamenih elemenata. Na parking su projektovani zatravljeni raster elementi.

Potporne konstrukcije su projektovane kao armirano-betonske sa oblaganjem prirodnim kamenom u tradicionalnom stilu.

Uređenjem zelenih površina lokacije predviđena je obrada površina oko interne saobraćajnice, dela platoa, škarpi, dela parking prostora i uređenje ostalih slobodnih površina tako da naglase arhitekturu objekata. Na



zapadnom delu parcele na strmim terenima (na mestima većih nagiba) zadržava se postojeća šumska vegetacija uz maksimalno očuvanje kvalitetne vegetacije, posebno vrednih stabala i grupe stabala. Ozelenjavanje i uređenje prostora predvišeno je sadnjem autohtonog listopadnog i četinarskog drveća i listopadnog šiblja uz izbegavanje sadnje invazivnih vrsta.

## **INSTALACIJE**

Snabdevanje planiranih objekata vodom predviđeno je sa postojećeg lokalnog vodovoda u vlasništvu Parka prirode „Mokra Gora“. Objekti druge celine, muzejska postavka, ne snabdevaju se vodom.

Predviđena je izrada spoljne hidrantske mreže sa privremenim napajanjem iz Belog Rzava koji protiče u neposrednoj blizini predmetne lokacije, dok se ne realizuje planirani »Kršanjski vodovod«.

Otpadna voda iz objekata se prikuplja i odvodi kanalizacionim cevima u vodonepropusnu septičku jamu.

Atmosferske vode sa kolovoza, trotoara, staza, platoa i sa krova objekata će se prikupljati gravitaciono, poprečnim i podužnim padovima interne saobraćajnice i platoa, usmerenim prema putnom kanalu uz lokalni Opštinski put odnosno zelenim površinama na samoj lokaciji.

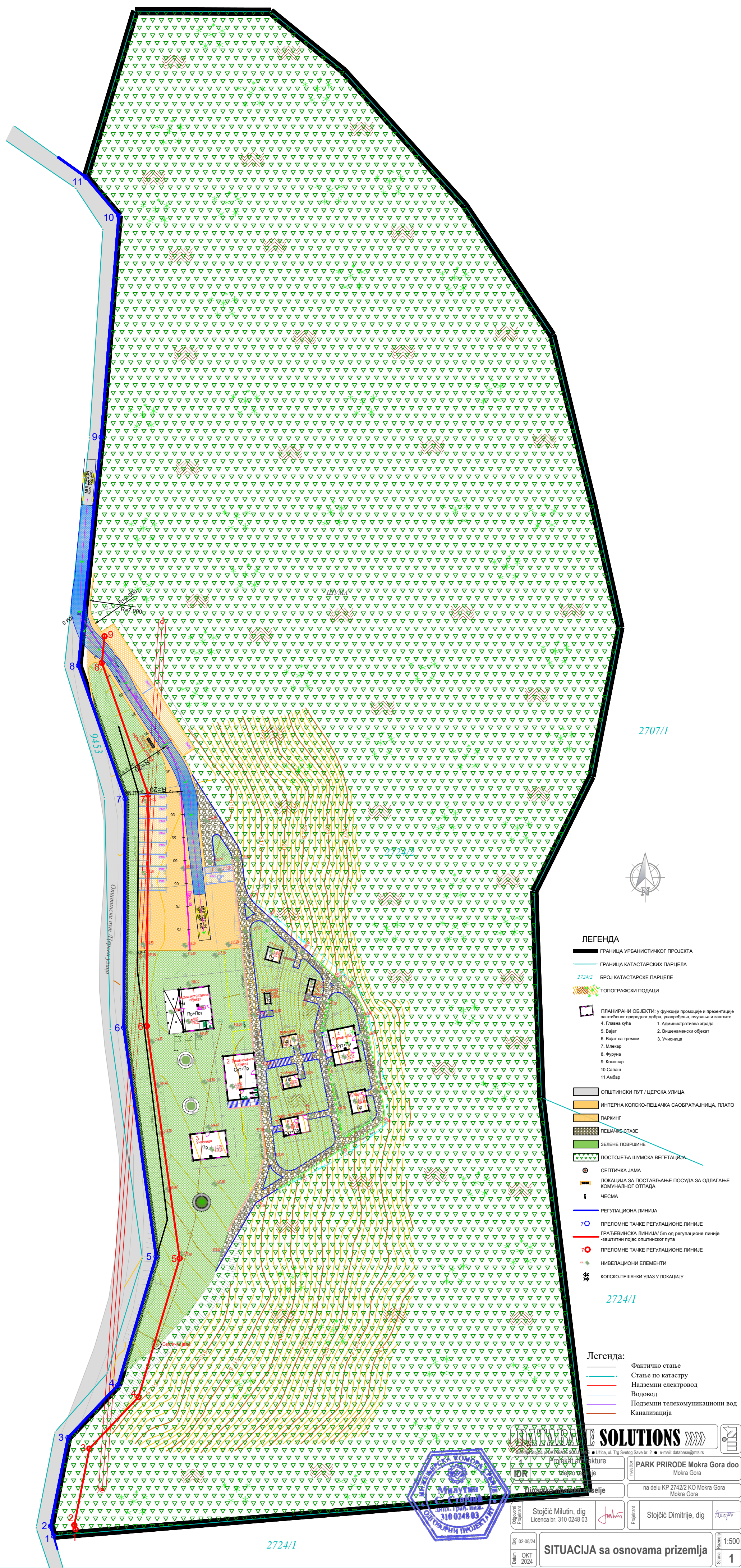
U objektima druge celine predviđena je izrada elektroinstalacija. Na objektima koji čine muzejsku postavu nije predviđena izrada elektroinstalacija. Projektovana je spoljna rasveta u okviru kompletnog naselja.

## **ODLAGANJE OTPADA**






















U okviru lokacije predviđeno je odlaganje komunalnog otpada za primarnu selekciju u četiri HDPE posude kapaciteta 120 i 240 litara. Predviđen je plato pored interne saobraćajnice za smeštaj posuda, koji će se redovno održavati i periodično prazniti od strane nadležnog komunalnog preduzeća, u konkretnom slučaju, Parka prirode »Mokra Gora«.

## **0.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**





ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
  -  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
  -  27342 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
  -  ТОПОГРАФСКИ ПОДАЦИ
  -  ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ: у функцији промоције и презентације заштитног природног добра, унапређења, очувања и заштите
    - 1. Грло кула
    - 1. Административна зграда
    - 5. Вјетар
    - 2. Вишеамбаски објекат
    - 6. Вјетар са тремом
    - 3. Учишница
    - 7. Млекар
    - 8. Фуруна
    - 9. Кокошар
    - 10. Сапаш
    - 11. Амбар
  -  ОПШТИНСКИ ПУТ / ЦЕРСКА УЛИЦА
  -  ИНТЕРНА КОЛСКО-ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА, ПЛАТО
  -  ПАРКИНГ
  -  ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
  -  ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
  -  ПОСТОЈЕЋА ШУМСКА ВЕГЕТАЦИЈА
  -  СЕПТИЧКА ЈАМА
  -  ЛОКАЦИЈА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПОСУДА ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
  -  ЧЕСМА
  -  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  -  ПРЕПЛОНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ
  -  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА/ 5m од регулационе линије
  -  -заштитни појас општинског пута
  -  ПРЕПЛОНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ
  -  НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
  -  КОЛСКО-ПЕШАЧКИ УПУЗ У ЛОКАЦИЈУ

Легенда:

- Фактичко стање
- Стање по катастроу
- Надземни електровод
- Водовод
- Подземни телекомуникациони вод
- Канализација

## SOLUTIONS

PARK PRIRODE Mokra Gora doo

na delu KP 2742/2 KO Mokra Gora  
Mokra Gora

Stoičić Dimitrije, dia

## SITUACIJA sa osnovama prizemlja

1:500
-------

--	--



**ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

**ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА**

**2724/2**

**БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

**ТОПОГРАФСКИ ПОДАЦИ**

**ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ПРОМОЦИЈЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈЕ ЗАШТИЋЕНОГ ПРИРОДНОГ ДОБРА, УНАПРЕЂЕЊА, ОЧУВАЊА И ЗАШТИТЕ**

**ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:**

1. Административна зграда
2. Високонаменски објекат
3. Училишта
4. Главна кућа
5. Бајат
6. Бајат са тремом
7. Млезар
8. Фурна
9. Кокошар
10. Салаш
11. Амбар

**САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

- ОПШТИНСКИ ПУТ / ЦЕРСКА УЛИЦА
- ИНТЕРНА КОЛСКО-ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА, ПЛАТО
- ПАРКИНГ / ЗАТРАВЉЕНИ РАСТЕР ЕЛЕМЕНТИ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ / ЗАСТОР ОД ПОЛУПРОЗОРНИХ МАТЕРИЈАЛА

**ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**

- ЗАТРАВЉЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋА ШУМСКА ВЕГЕТАЦИЈА
- ЛИСТОПАДНО ДРЕВЕ
- ЧЕТИНАРСКО ДРЕВЕ
- ЛИСТОПАДНО ШИБЉЕ

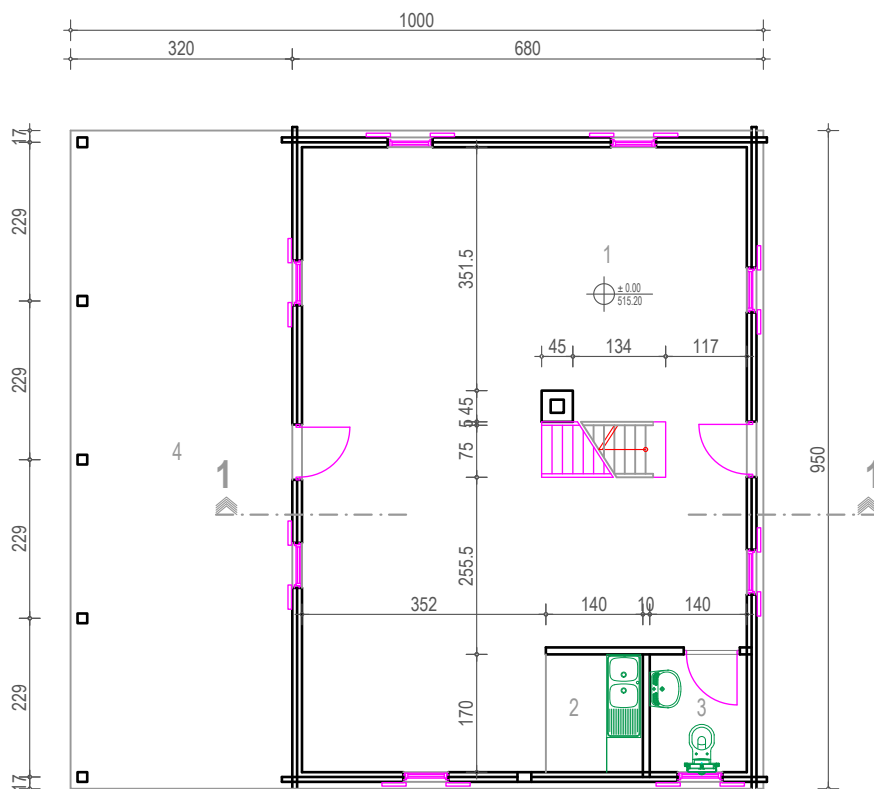
**ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ И ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

- СЕПТИЧКА ЈАМА
- ЛОКАЦИЈА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПОСУДА ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- ЧЕСМА

**Легенда:**

- Фактичко стање
- Стање по катастроу
- Надземни електровод
- Водовод
- Подземни телекомуникациони вод
- Канализација





RB	Namena prostorije	Ppoda m <sup>2</sup>	Pp-3% m <sup>2</sup>
1	Administracija	52.49	-
2	Čajna kuhinja	2.38	-
3	Mokri čvor	2.38	-
4	Trem - Nadstrešnica	30.40	-
NETO Površina		87.65	
BRUTO Površina		95.00	

BGRP Ukupno

127.64 m<sup>2</sup>

P pod objektom

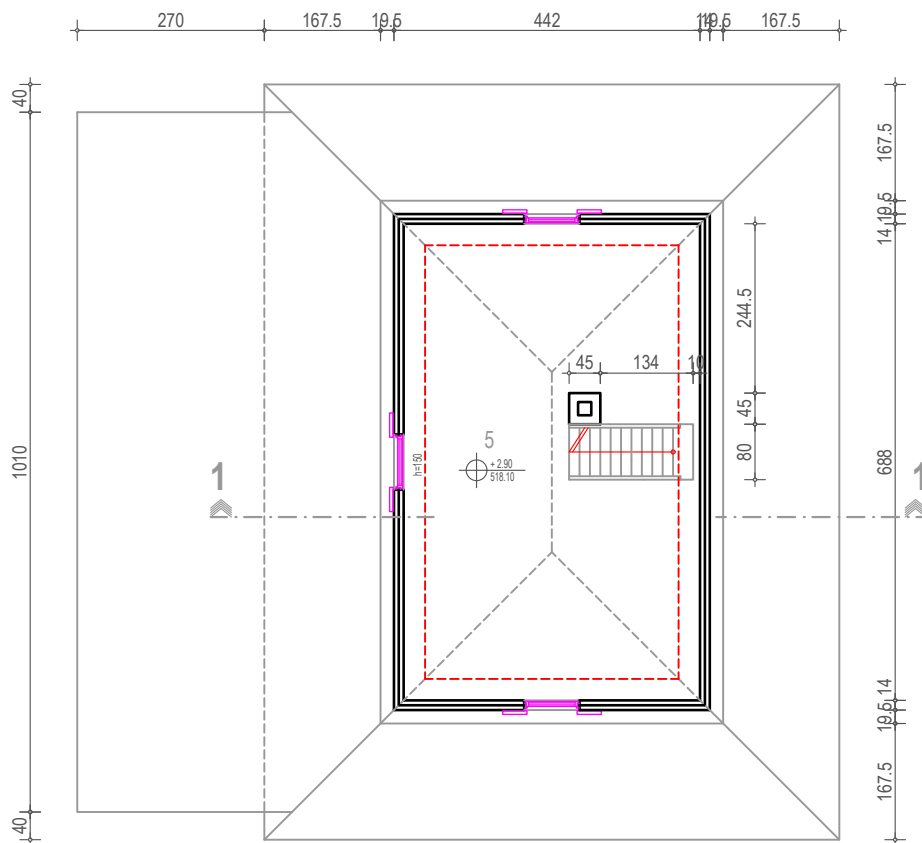
95.00 m<sup>2</sup>



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Brj Datum	02-08/24 OKT 2024	Strana 1:100 3

1. Administrativni objekat  
Osnova prizemlja





1. Administrativni objekat - Podkrovlje			
RB	Namena prostorije	Ppoda m <sup>2</sup>	Pp-3% m <sup>2</sup>
5	Administracija	21.43	-
NETO Površina		21.43	
BRUTO Površina		22.64	

BGRP Ukupno

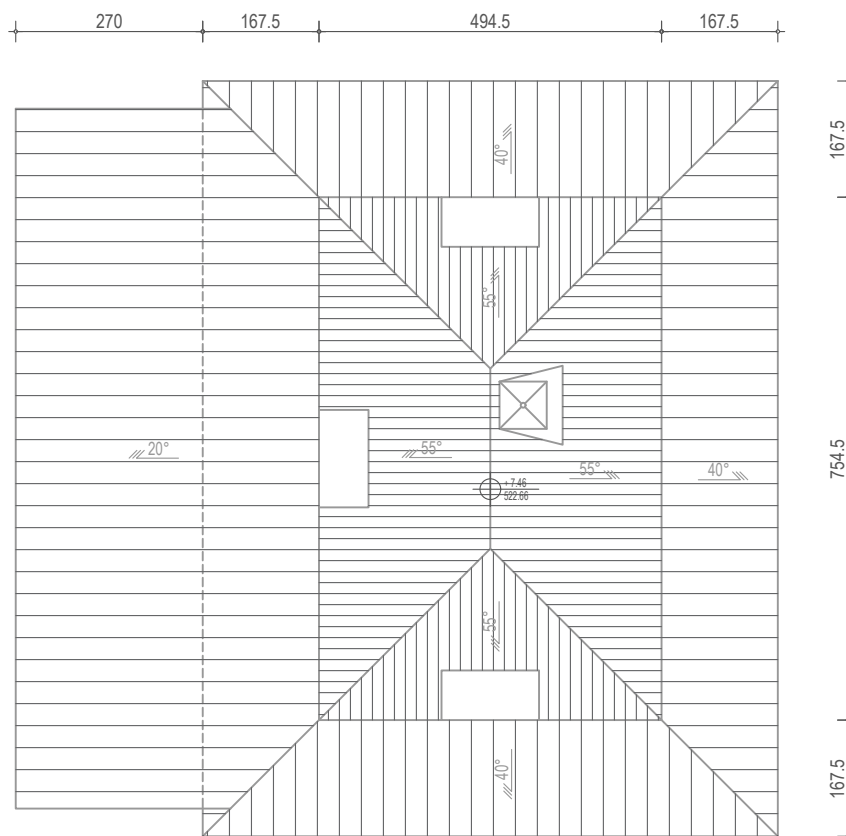
127.64 m<sup>2</sup>

P pod objektom

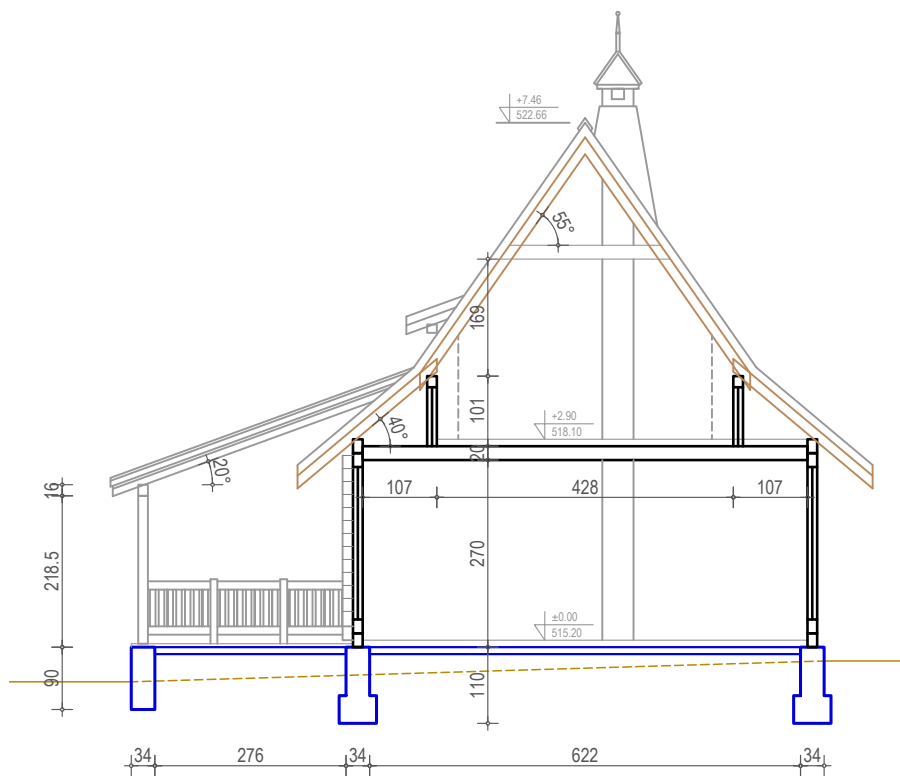
95.00 m<sup>2</sup>



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoornii Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant
Datum 02-08/24		Stojčić Dimitrije, dig
OKT 2024		1:100
1. Administrativni objekat Osnova potkrovlja		4

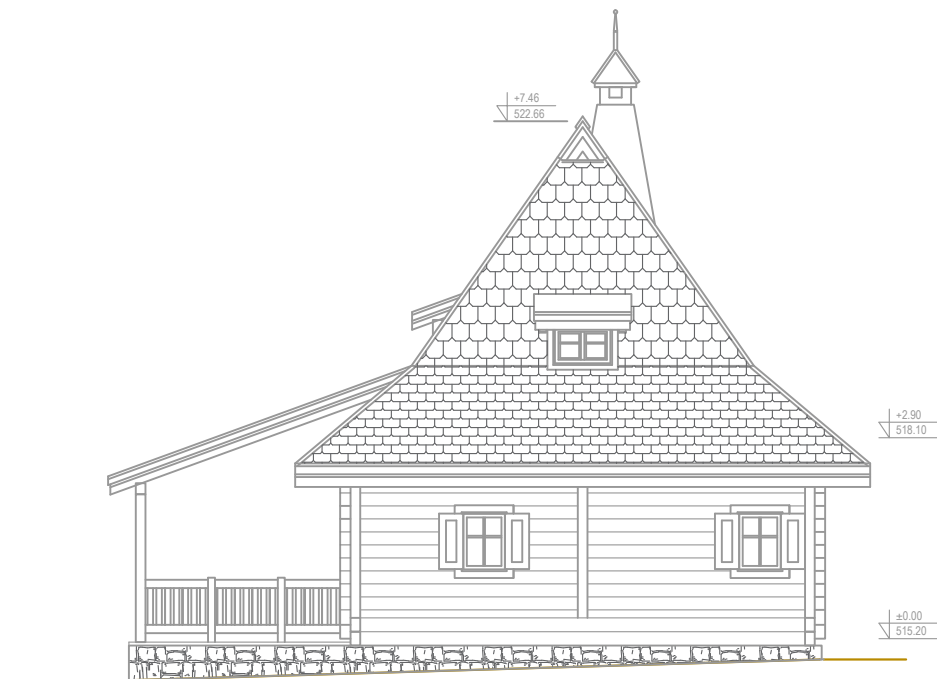


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brq	02-08/24	1:100
Datum	OKT 2024	
1. Administrativni objekat Osnova krova		Strana 5

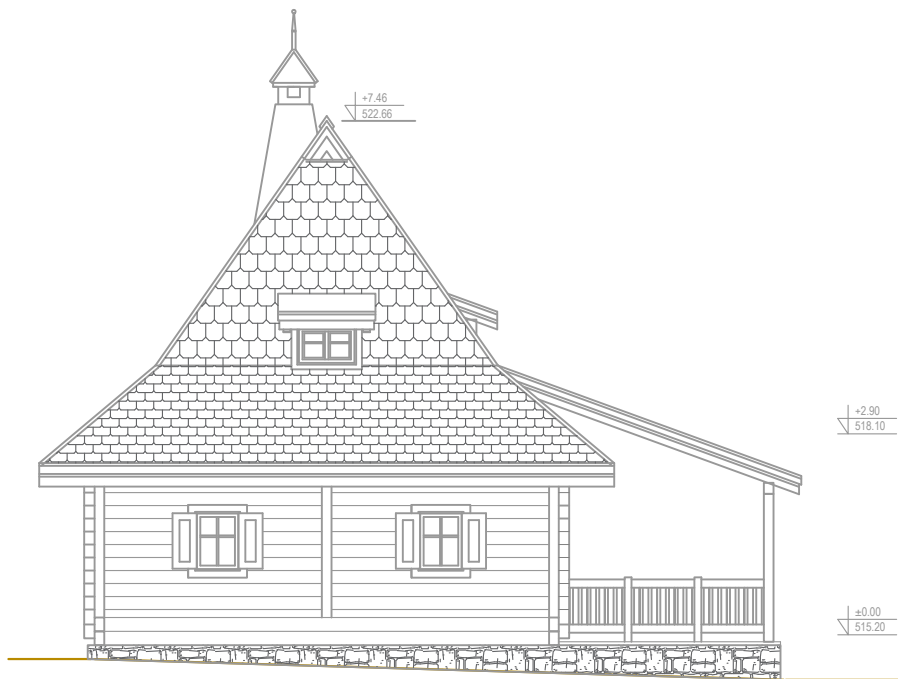


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	
Datum	OKT 2024	1:100
1. Administrativni objekat Presek 1		
		Strana 6

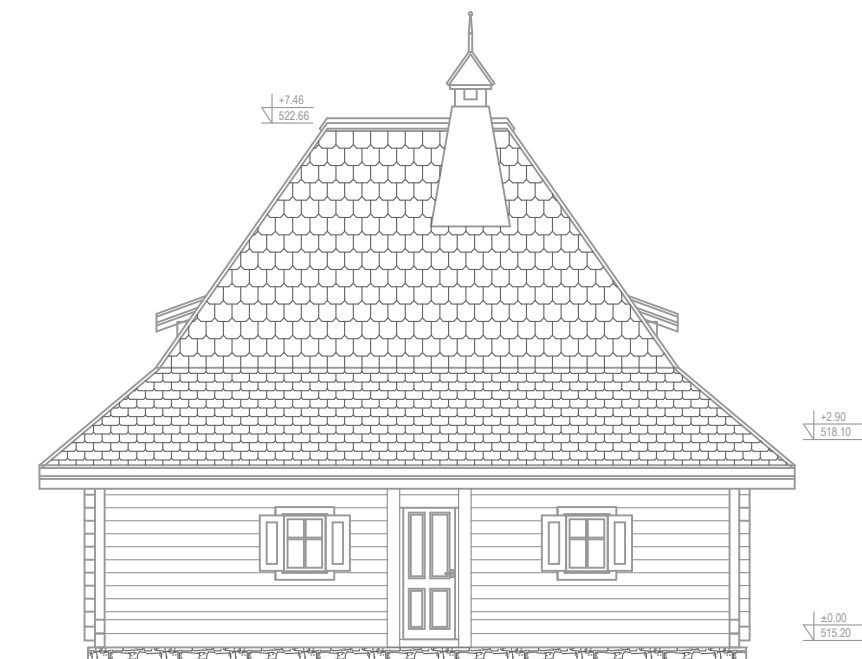




<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo
IDR	Idejno rešenje		Mokra Gora
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora	
		Mokra Gora	
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant	Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24		
Datum	OKT 2024	1. Administrativni objekat	
		Južna fasada	
		Strana	7
		Skala	1:100



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant	Stojčić Dimitrije, dig
Broj	02-08/24	1. Administrativni objekat Severna fasada	
Datum	OKT 2024	Strana	8
		Skala	1:100

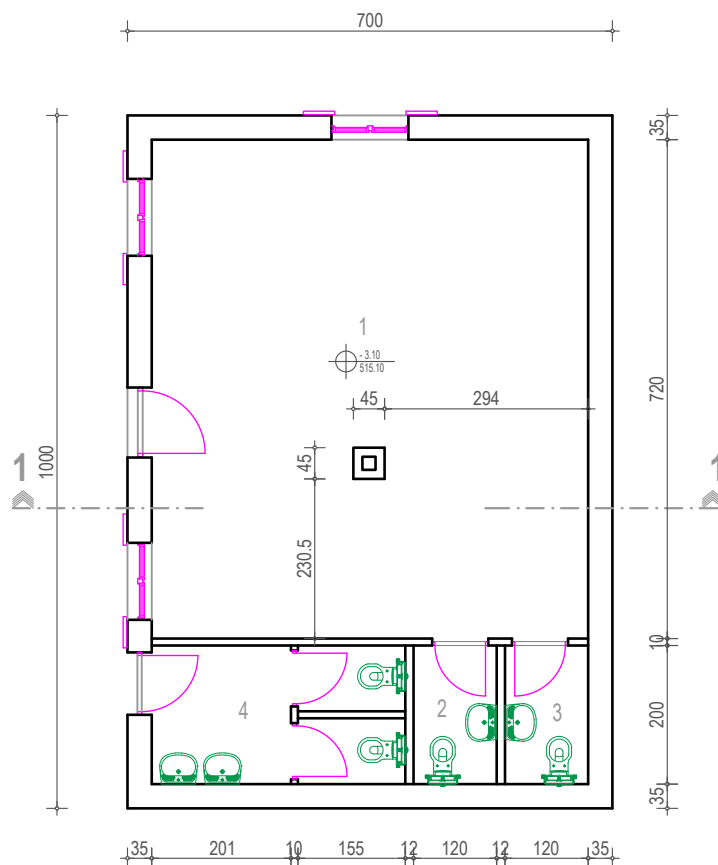


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	
Datum	OKT 2024	Strana 1:100 9
1. Administrativni objekat Istočna fasada		





<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant	Stojčić Dimitrije, dig
Broj	02-08/24	1. Administrativni objekat Zapadna fasada	
Datum	OKT 2024	Strana	10
		Skala	1:100



RB	Namena prostorije	Ppoda m2	Pp-3% m2
1	Razna namena	45.36	-
2	Mokri čvor	2.40	-
3	Mokri čvor	2.40	-
4	Mokri čvor	7.16	-
NETO Površina		57.32	-
BRUTO Površina		70.00	-

BGRP Ukupno	140.00 m2
P pod objektom	70.00 m2



**DATABASE SOLUTIONS**

Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs

**1**

Projekat arhitekture

**IDR**

Idejno rešenje

**Dinarsko-ribarsko naselje**

na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora

Odgovorni  
Projekant

Stojčić Milutin, dig  
Licenca br. 310 0248 03

Investitor

**PARK PRIRODE Mokra Gora doo**  
Mokra Gora

Projekant

Stojčić Dimitrije, dig

Brg

02-08/24

Datum

OKT  
2024

**2. Višenamenski objekat**

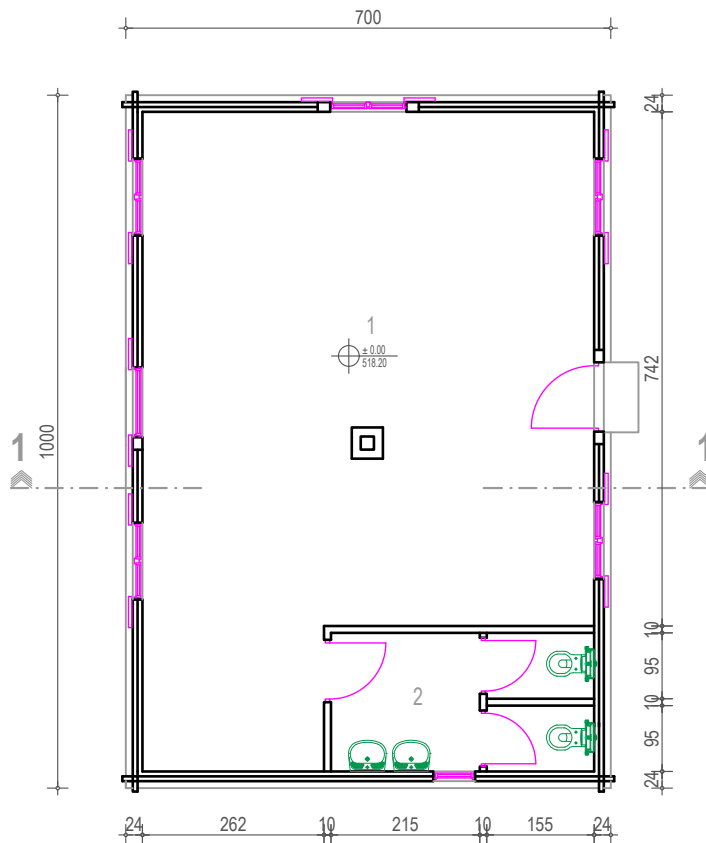
Osnova suterena

Strana

11

Skala

1:100



2. Višenamenski objekat			
RB	Namena prostorije	Ppoda m <sup>2</sup>	Pp-3% m <sup>2</sup>
1	Razna namena	53.88	-
2	Mokri čvor	7.40	-
NETO Površina		61.28	
BRUTO Površina		70.00	

BGRP Ukupno

140.00 m<sup>2</sup>

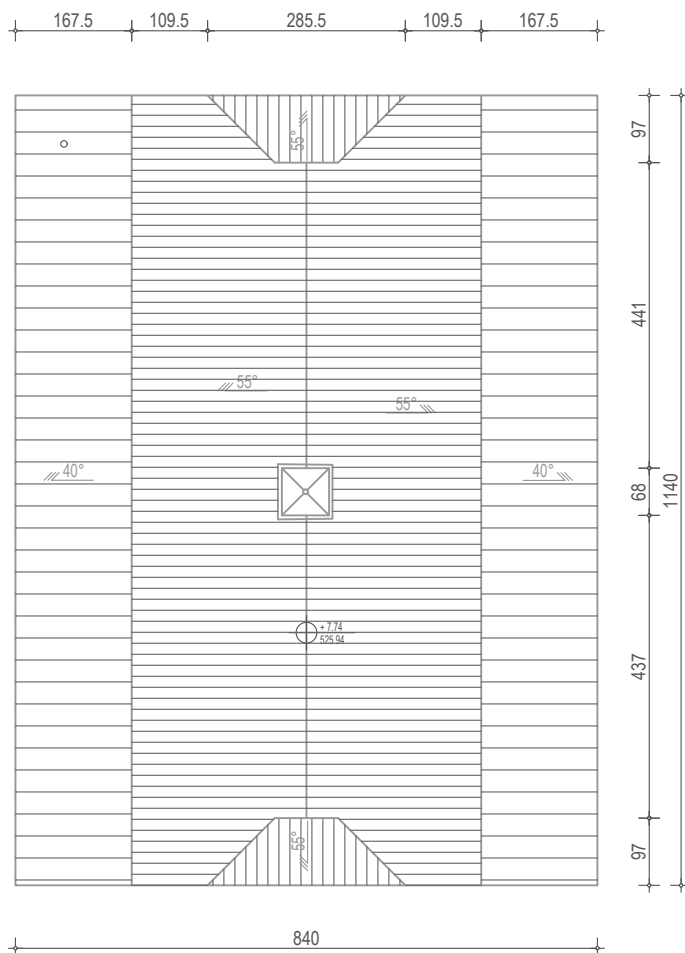
P pod objektom

70.00 m<sup>2</sup>

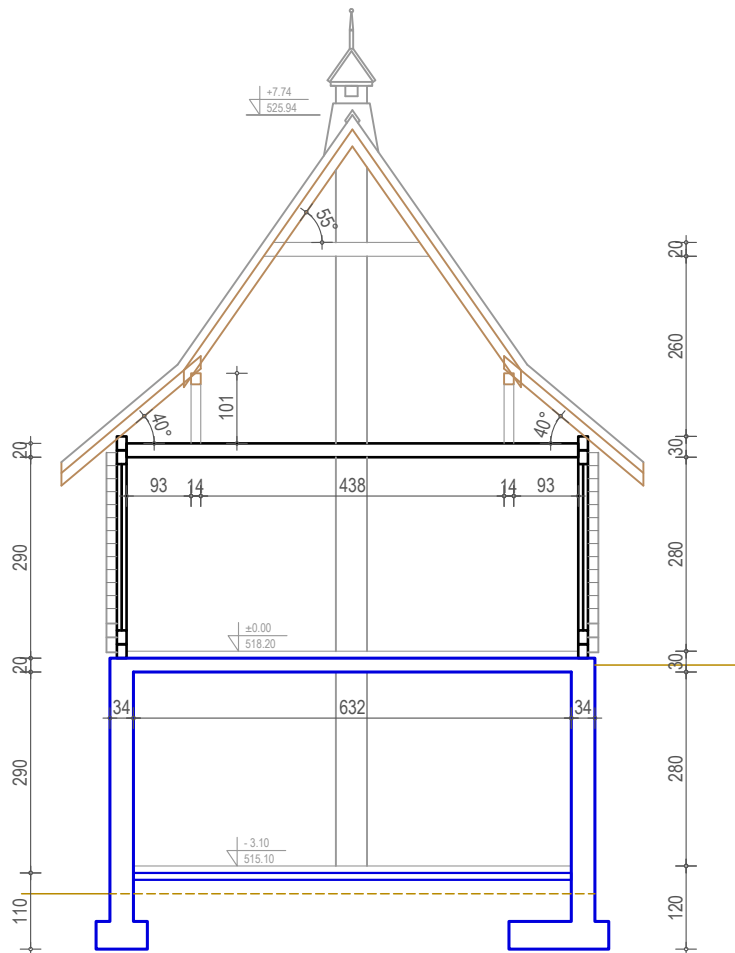


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgovorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Brg 02-08/24	2. Višenamenski objekat Osnova prizemlja	
Datum OKT 2024	Strana 12	

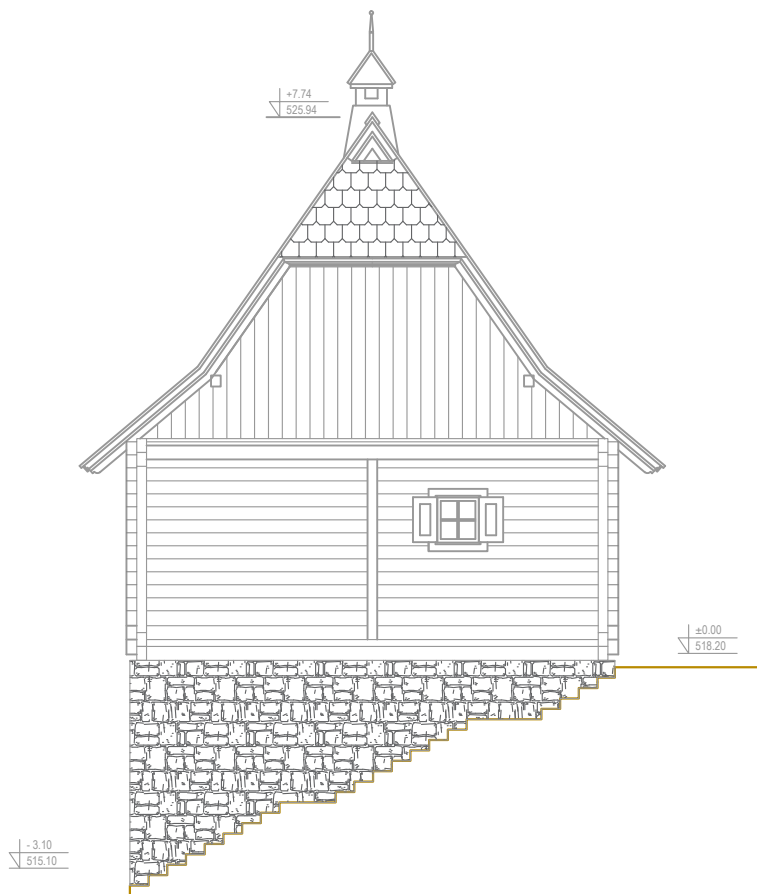




<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora		
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant
Stojčić Dimitrije, dig		
2. Višenamenski objekat Osnova krova		Strana 13
Datum 02-08/24 OKT 2024		Skala 1:100

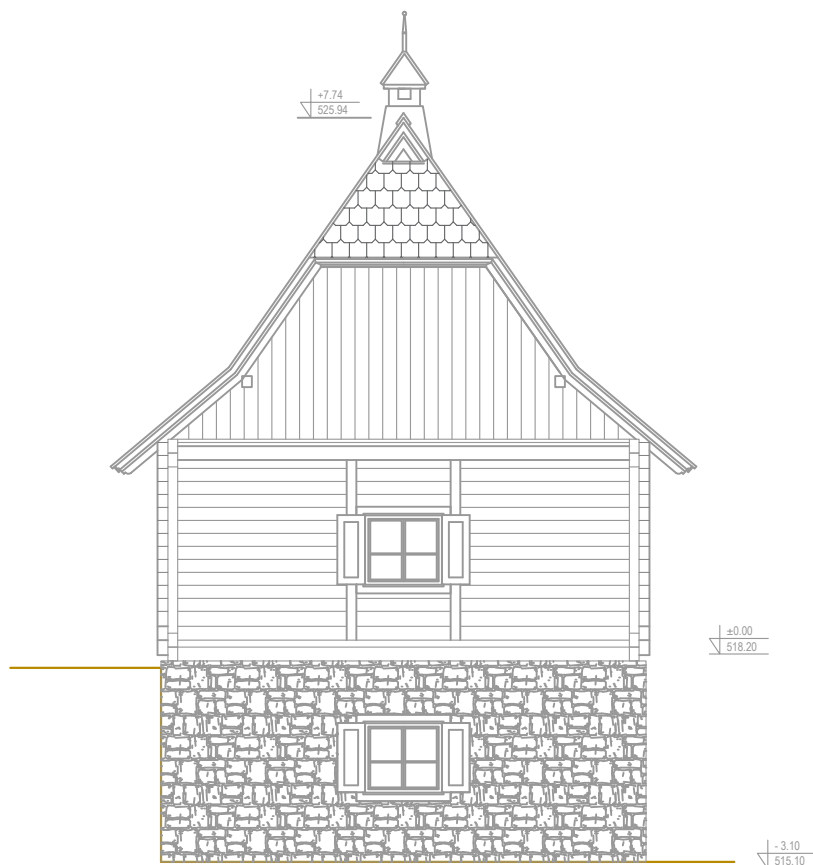


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24 OKT 2024		
2. Višenamenski objekat Presek 1		Strana 14

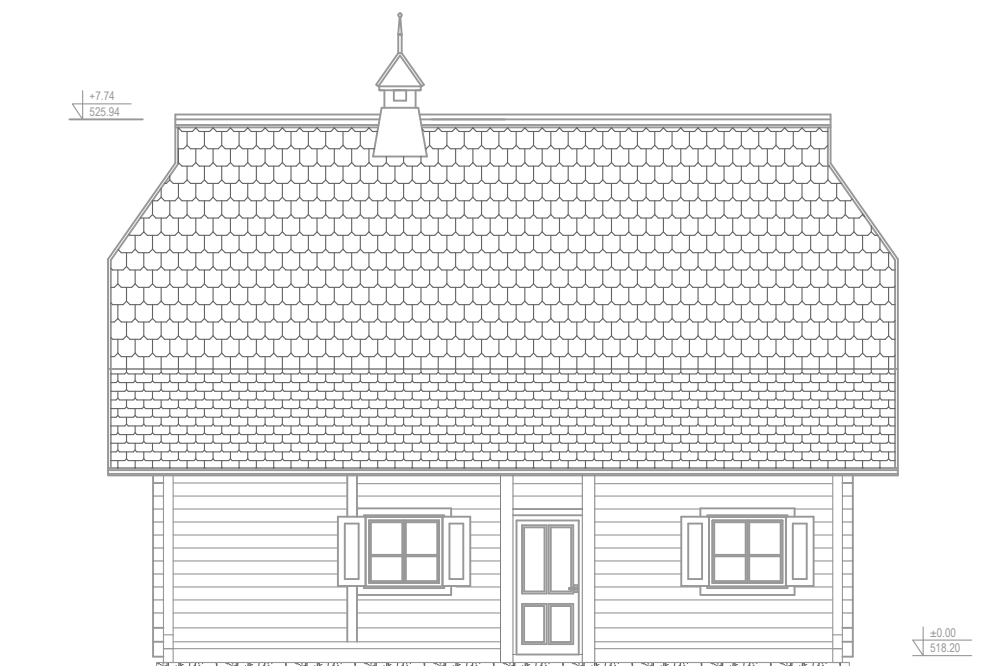


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Brg 02-08/24	2. Višenamenski objekat Južna fasada	
Datum OKT 2024	Strana 15	

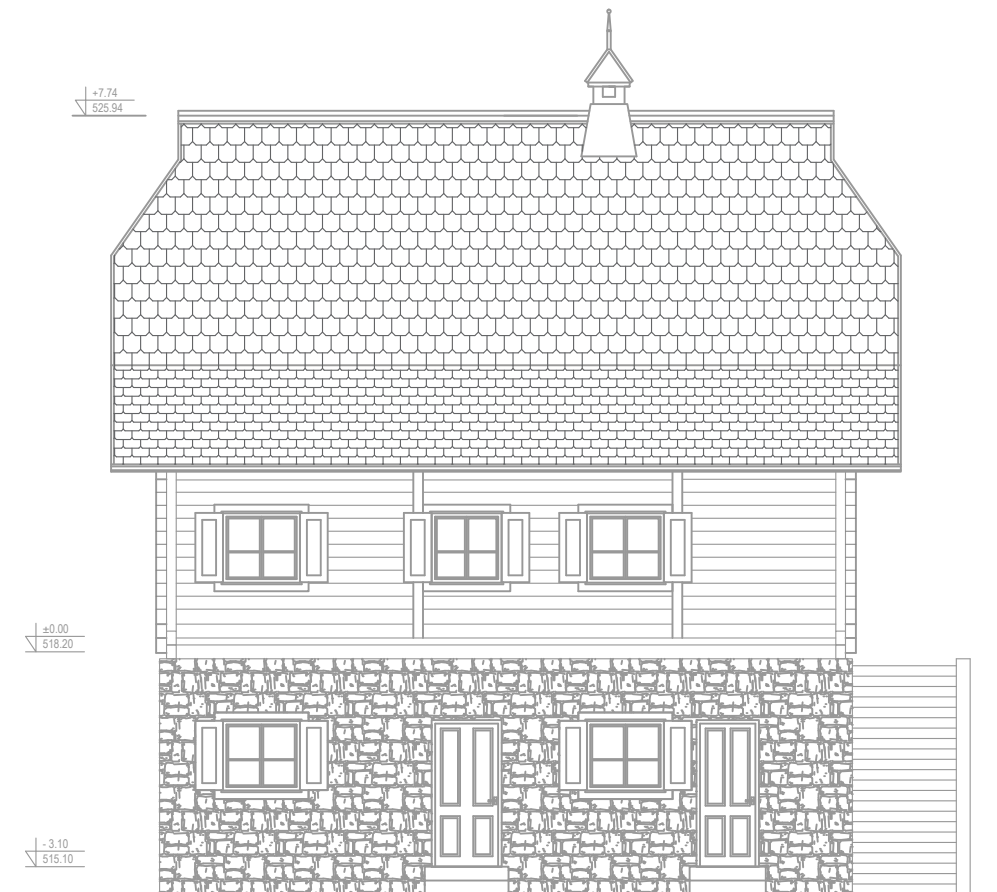




<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg 02-08/24	2. Višenamenski objekat Severna fasada	
Datum OKT 2024	Strana 16	

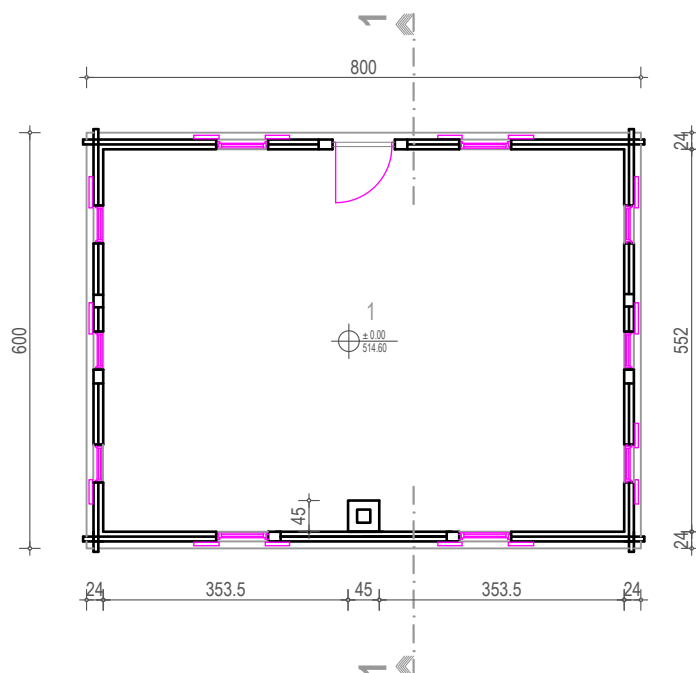


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant	Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	2. Višenamenski objekat Istočna fasada	
Datum	OKT 2024	Strana	17
		Skala	1:100



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24 OKT 2024		Strana 18
2. Višenamenski objekat Zapadna fasada		1:100



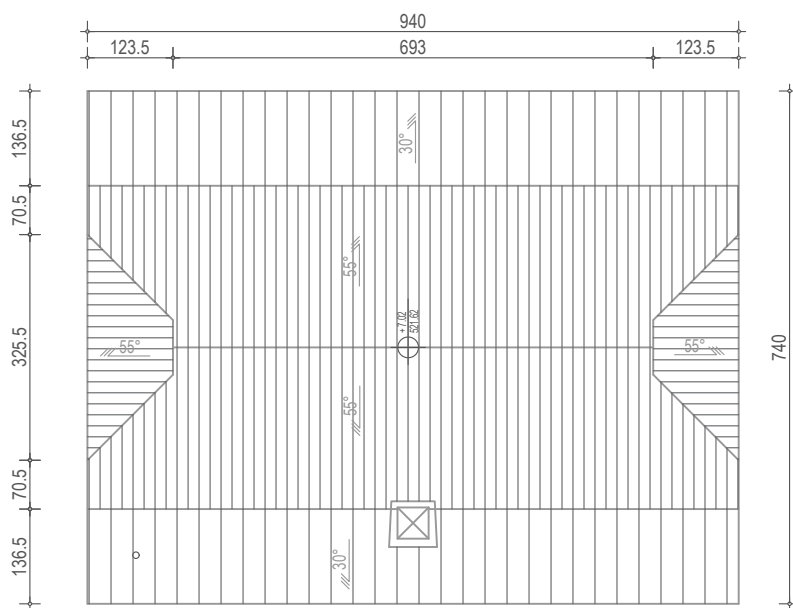


3. Učionica - Prizemlje			
RB	Namena prostorije	Ppoda m2	Pp-3% m2
1	Učionica	41.31	-
Neto Površina		41.31	-
BRUTO Površina		48.00	-

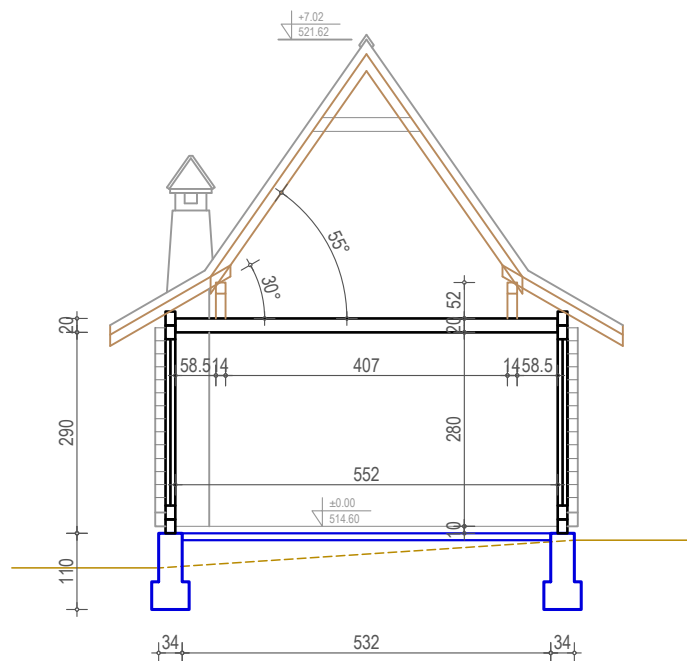
BGRP Ukupno	48.00 m2
P pod objektom	48.00 m2



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg 02-08/24	3. Učionica Osnova prizemlja	
Datum OKT 2024	Strana 19	

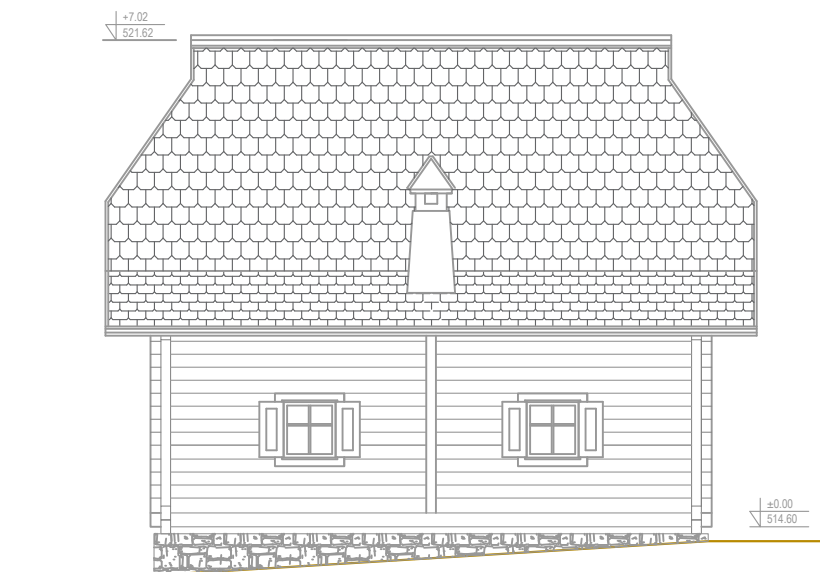


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24 OKT 2024		
3. Učionica Osnova krova		Strana 20



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant	Stojčić Dimitrije, dig
Broj	02-08/24	3. Učionica Presek 1	
Datum	OKT 2024	Strana	21
		Skala	1:100





<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	3. Učionica Južna fasada
Datum	OKT 2024	
Strana		1:100
		22



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant	Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	3. Učionica Severna fasada	
Datum	OKT 2024	Strana	1:100 23

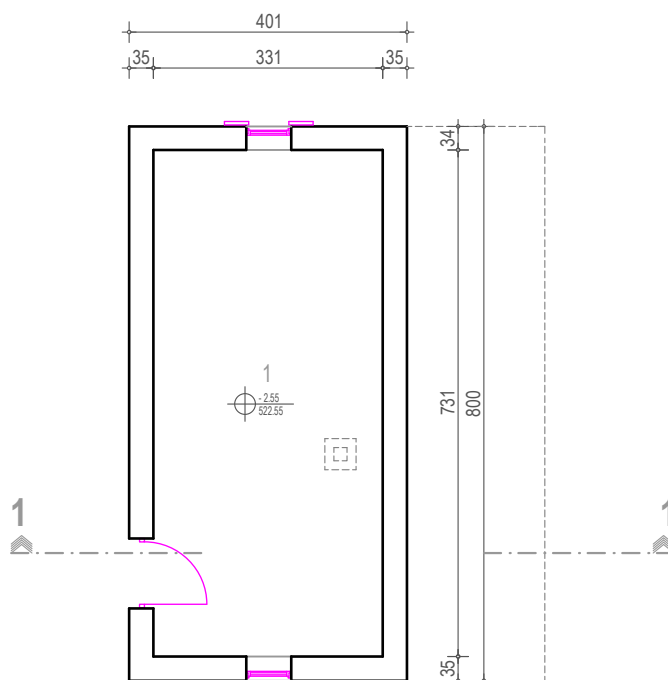


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora		
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant
Stojčić Dimitrije, dig		
3. Učionica Istočna fasada		Škema 1:100
Datum OKT 2024		Strana 24





<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora	
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig	
Brg 02-08/24	3. Učionica Zapadna fasada		Strana 1:100
Datum OKT 2024			25

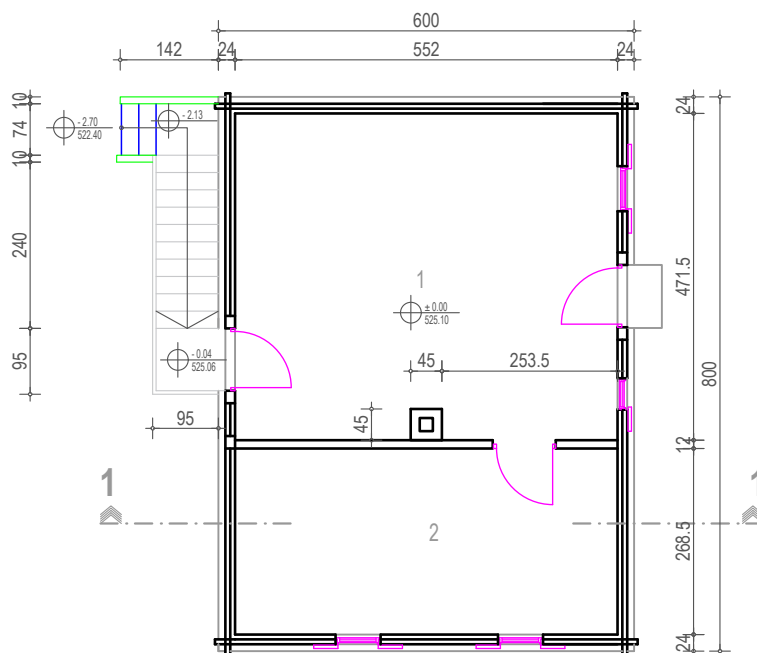


4. Glavna kuća - Suterena			
RB	Namena prostorije	Ppoda m2	Pp-3% m2
1	Podrum	24.20	-
NETO Površina		24.20	-
BRUTO Površina		28.08	-

BGRP Ukupno	80.08 m2
P pod objektom	48.00 m2



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora	
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig	
Brg 02-08/24	4. Glavna kuća Osnova suterena		Strana 26
Datum OKT 2024			Skala 1:100



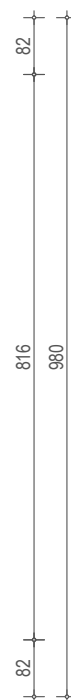
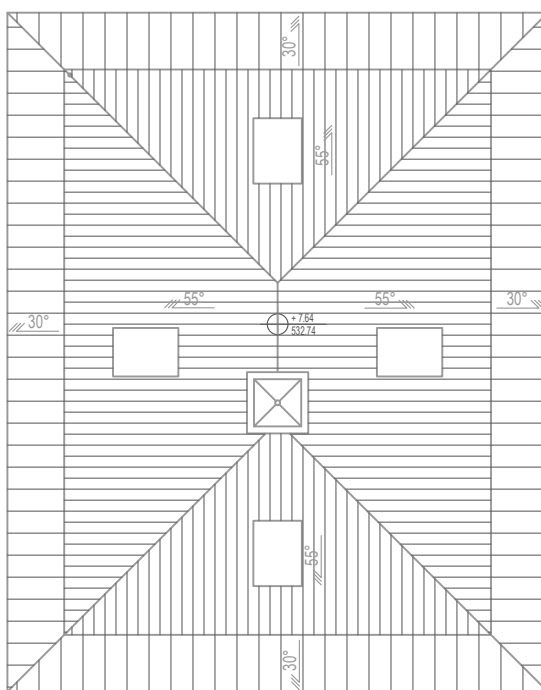
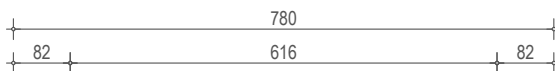
4. Glavna kuća - Prizemlje			
RB	Namena prostorije	Ppoda m2	Pp-3% m2
1	"Kuća"	25.82	-
2	Soba	14.82	-
BGRP ukupno		80.08 m2	
P pod objektom		48.00 m2	

BGRP Ukupno	80.08 m2
P pod objektom	48.00 m2



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Broj 02-08/24	4. Glavna kuća Osnova prizemlja	
Datum OKT 2024	Strana Razmera 1:100 27	

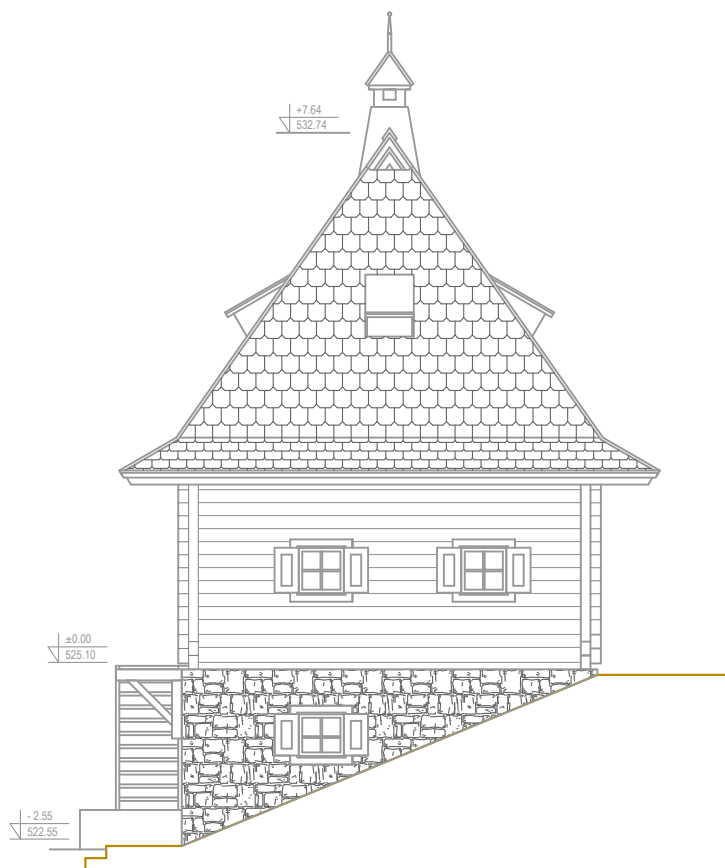




<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24 OKT 2024		
4. Glavna kuća Osnova krova		Strana 1:100 28

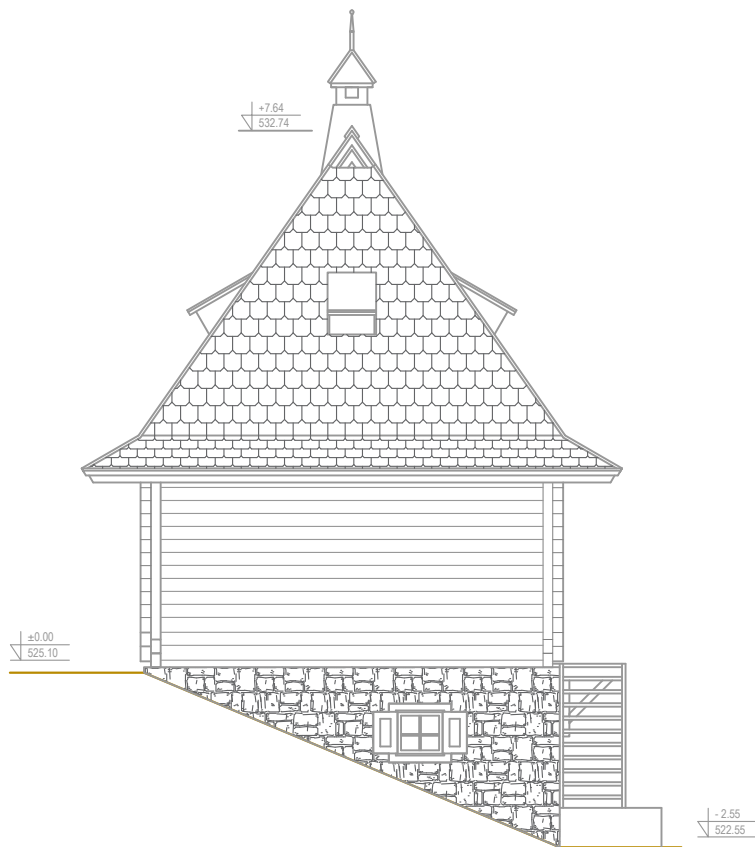


Strana	<b>29</b>
--------	-----------



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant	Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	4. Glavna kuća Južna fasada	
Datum	OKT 2024	Strana	30
		Skala	1:100

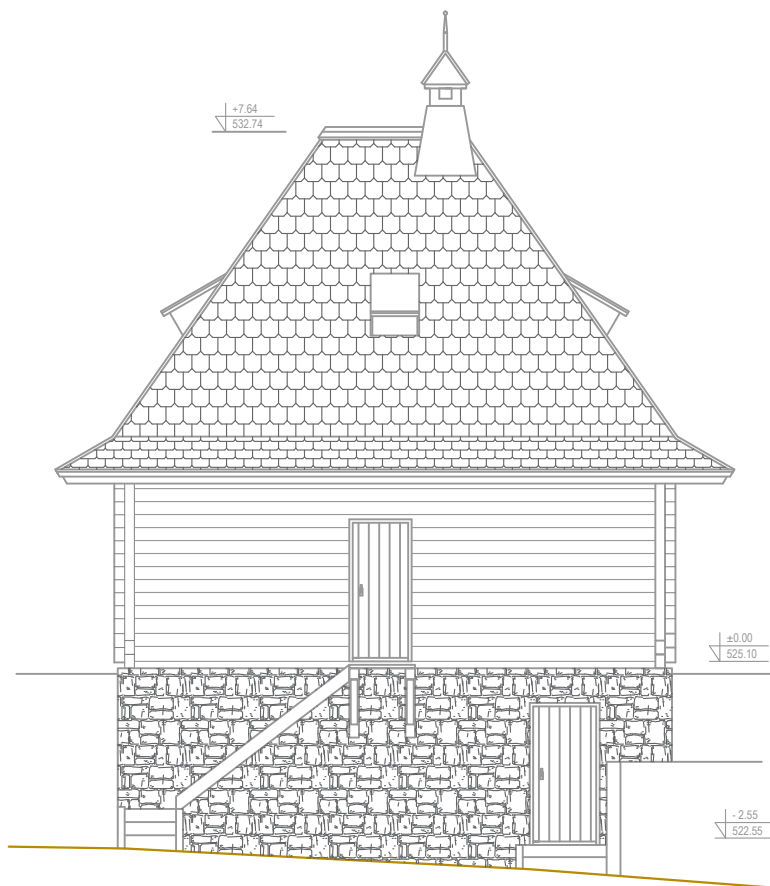




<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant	Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	4. Glavna kuća Severna fasada	
Datum	OKT 2024	Strana	1:100
			31

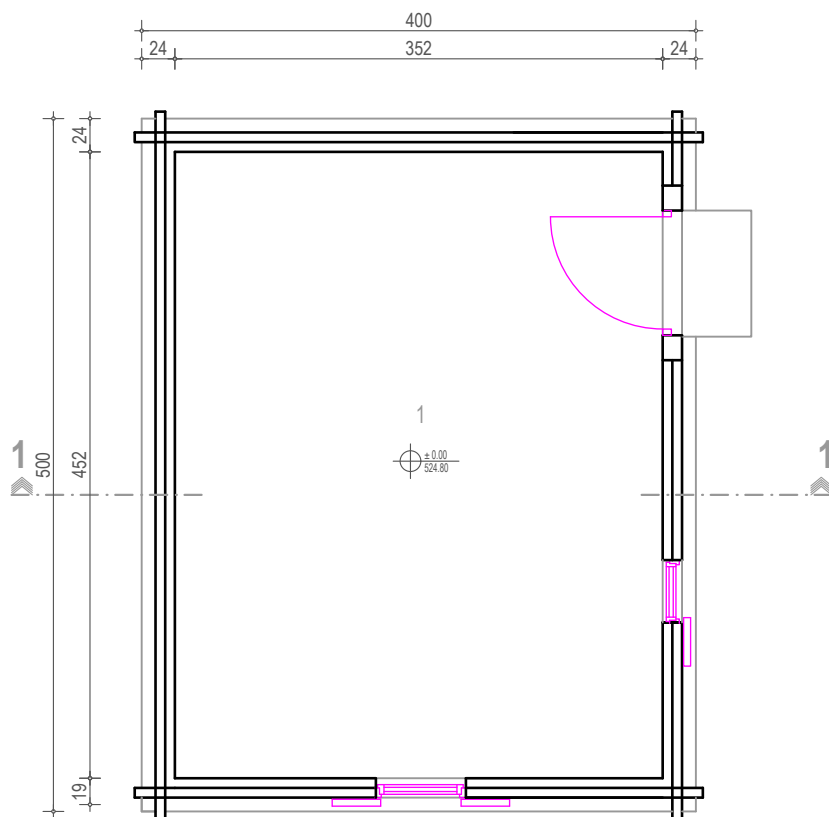


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant	Stojčić Dimitrije, dig
Broj	02-08/24	4. Glavna kuća Istočna fasada	
Datum	OKT 2024	Strana	1:100 32



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	
Datum	OKT 2024	Strana 33
4. Glavna kuća Zapadna fasada		
		1:100





5. Vajat - Prizemlja			
RB	Namena prostorije	Ppoda m2	Pp-3% m2
1	Vajat	15.91	-
NETO Površina		15.91	
BRUTO Površina		20.00	

BGRP Ukupno

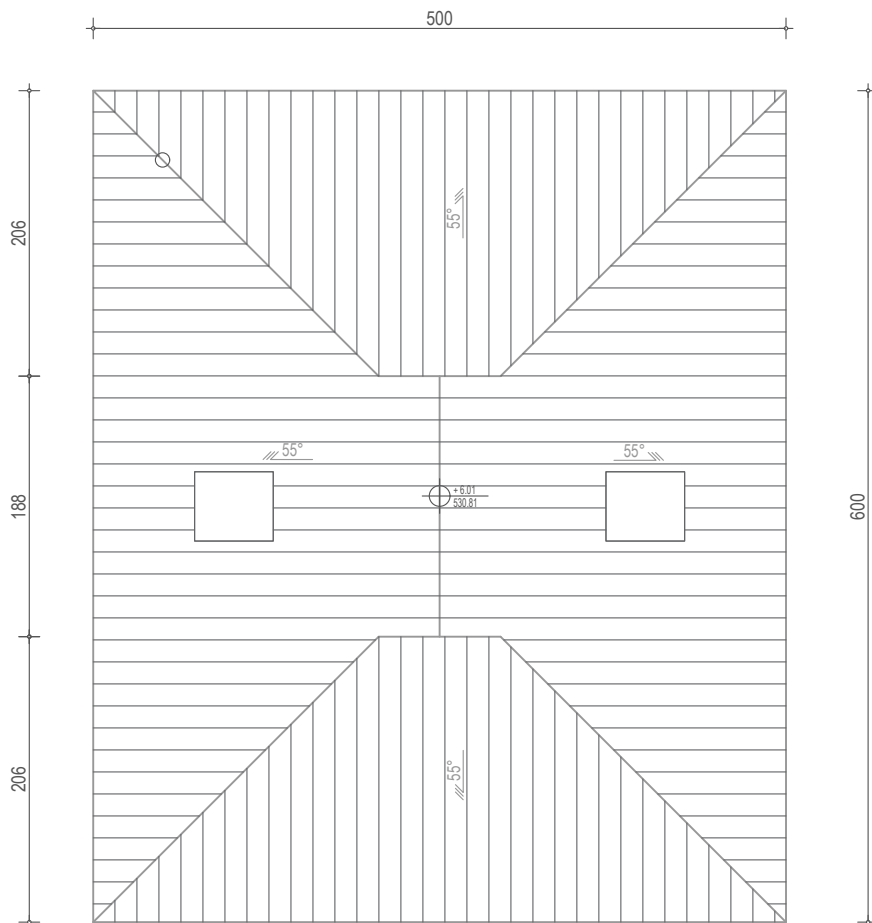
20.00 m2

P pod objektom

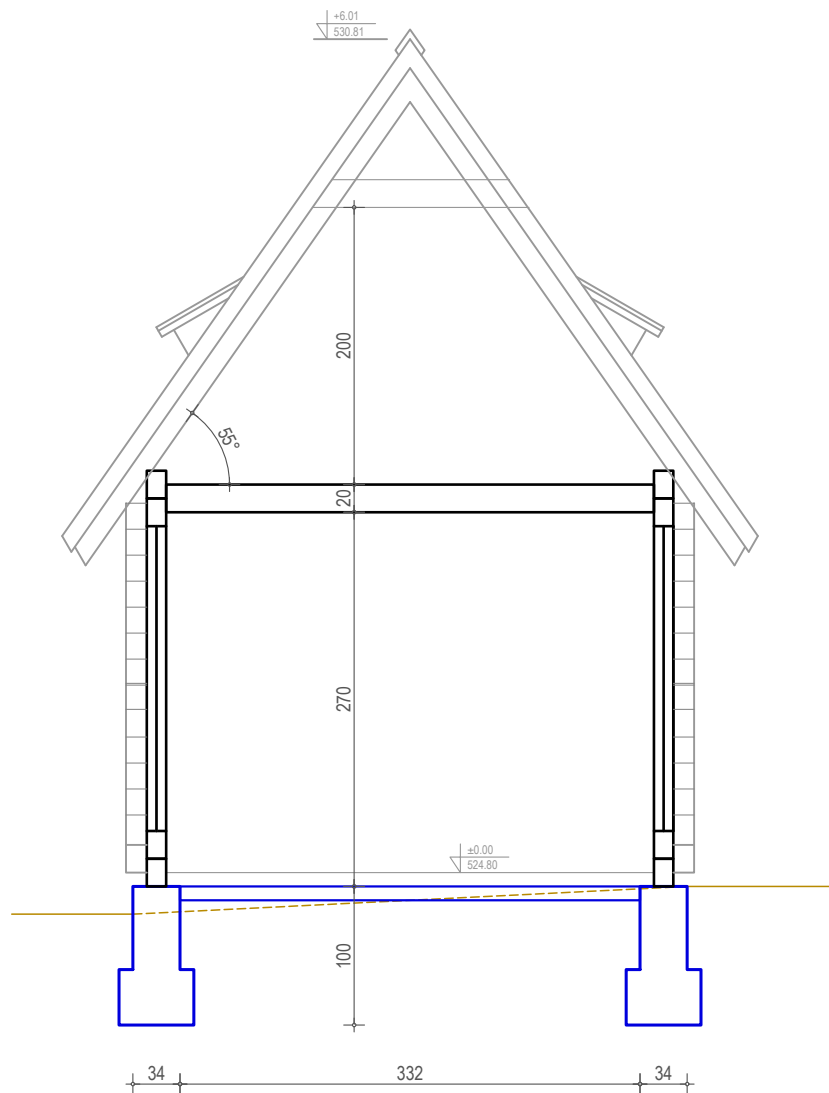
20.00 m2



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Ulice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora	
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig	
Brj 02-08/24	5. Vajat Osnova prizemlja		1:50
Datum OKT 2024			34

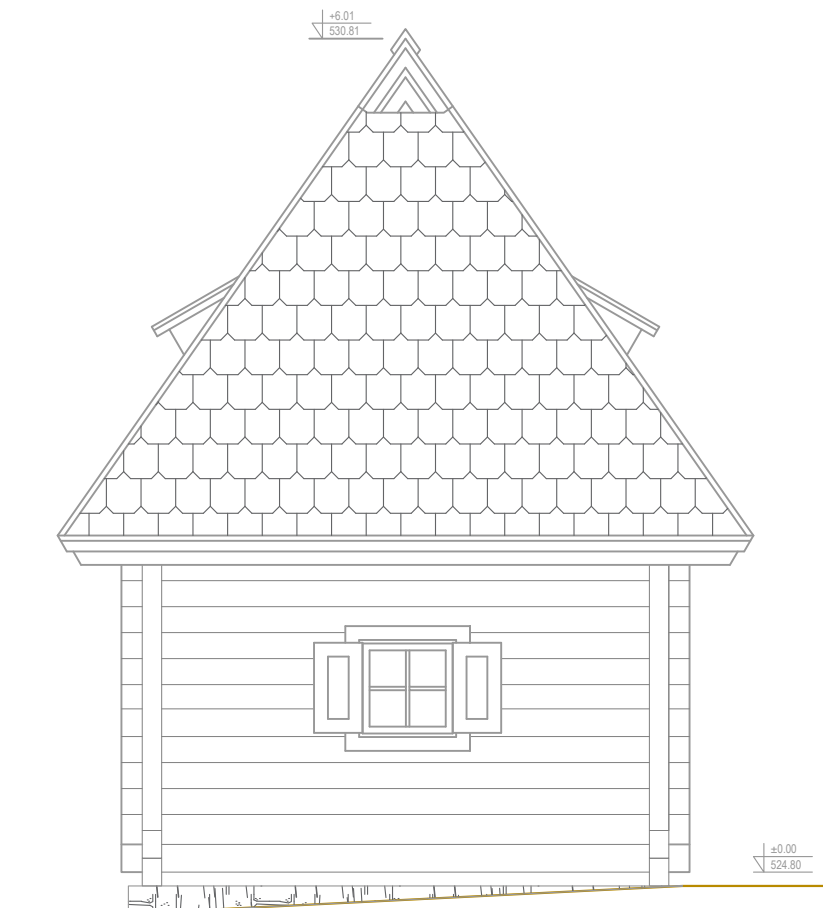


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24 OKT 2024		
5. Vajat Osnova krova		Strana 35

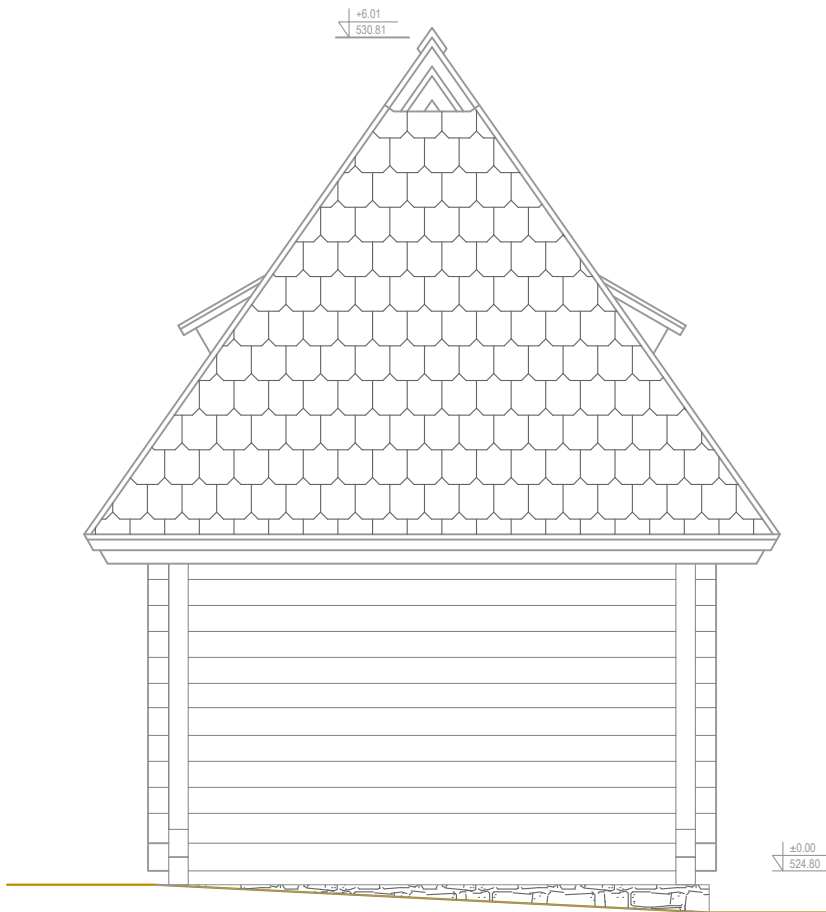


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo
IDR	Idejno rešenje		Mokra Gora
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora	
		Mokra Gora	
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant	Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	5. Vajat	
Datum	OKT 2024	Presek 1	
Strana		Skala	1:50
		Broj	36





<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant	Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	5. Vajat Južna fasada	
Datum	OKT 2024	Strana	37
		Skala	1:50

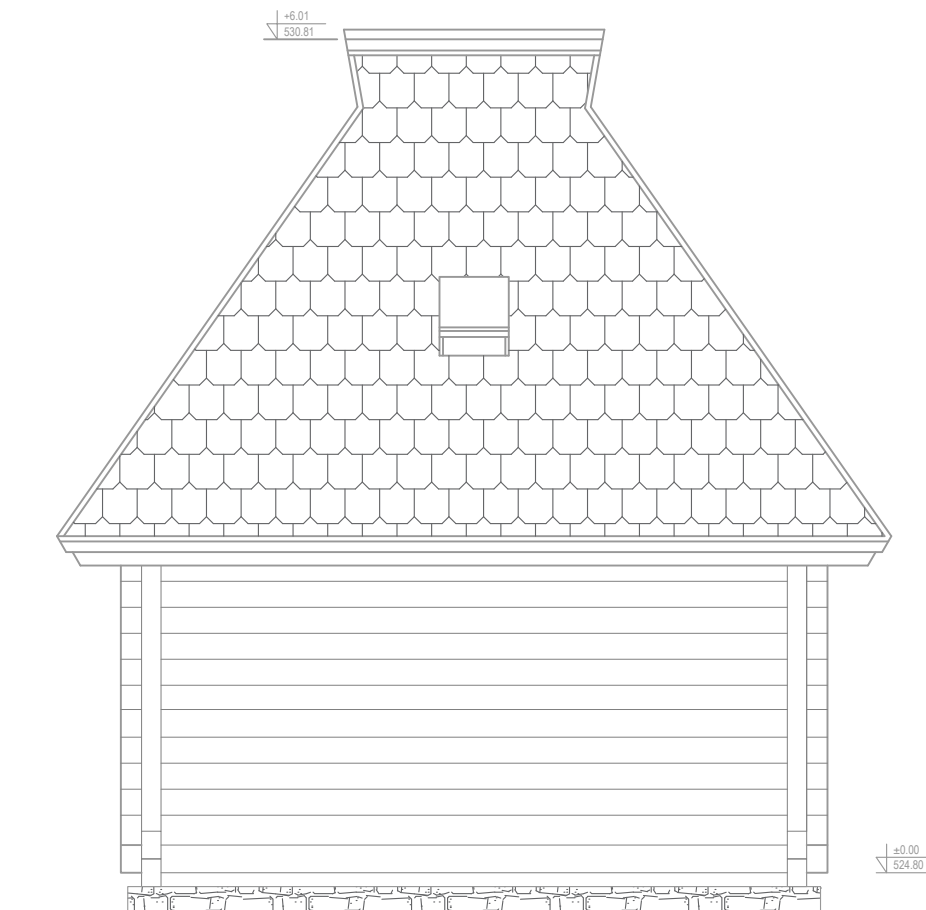


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorn Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	
Datum	OKT 2024	5. Vajat Severna fasada
Strana	38	

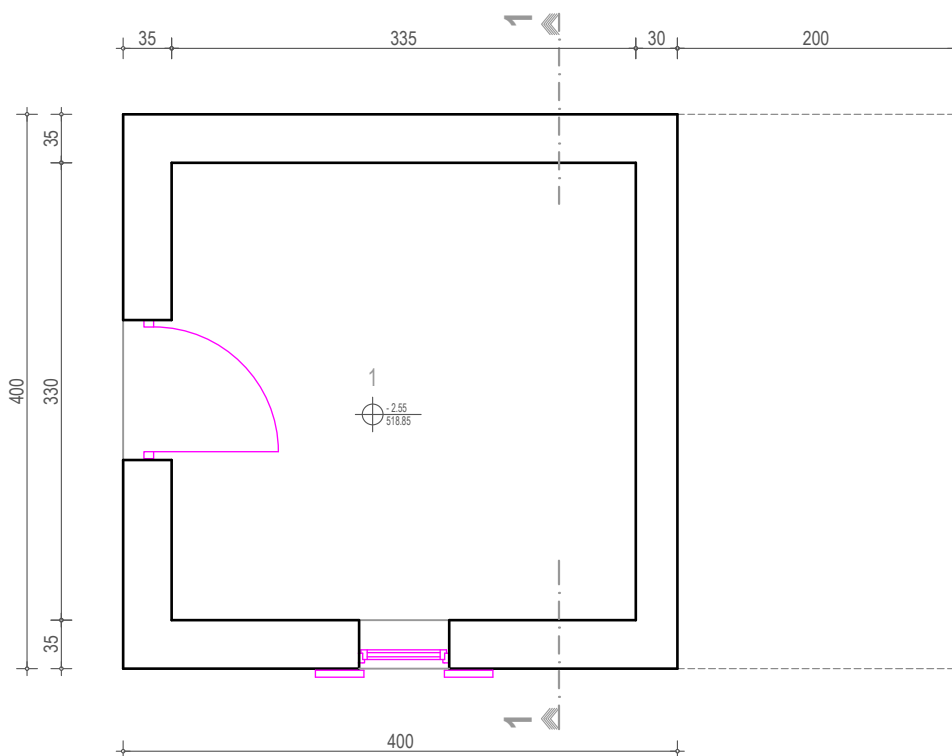


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	
Datum	OKT 2024	Strana 39
5. Vajat Istočna fasada		
		1:50





<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant	Stojčić Dimitrije, dig
Broj	02-08/24	5. Vajat Zapadna fasada	
Datum	OKT 2024	Strana	40
		Skala	1:50



6. Vajat sa tremom - Suterena			
RB	Namena prostorije	Ppoda m2	Pp-3% m2
1	Podrum	11.06	-
NETO Povrsina		11.06	
BRUTO Povrsina		16.09	

BGRP Ukupno

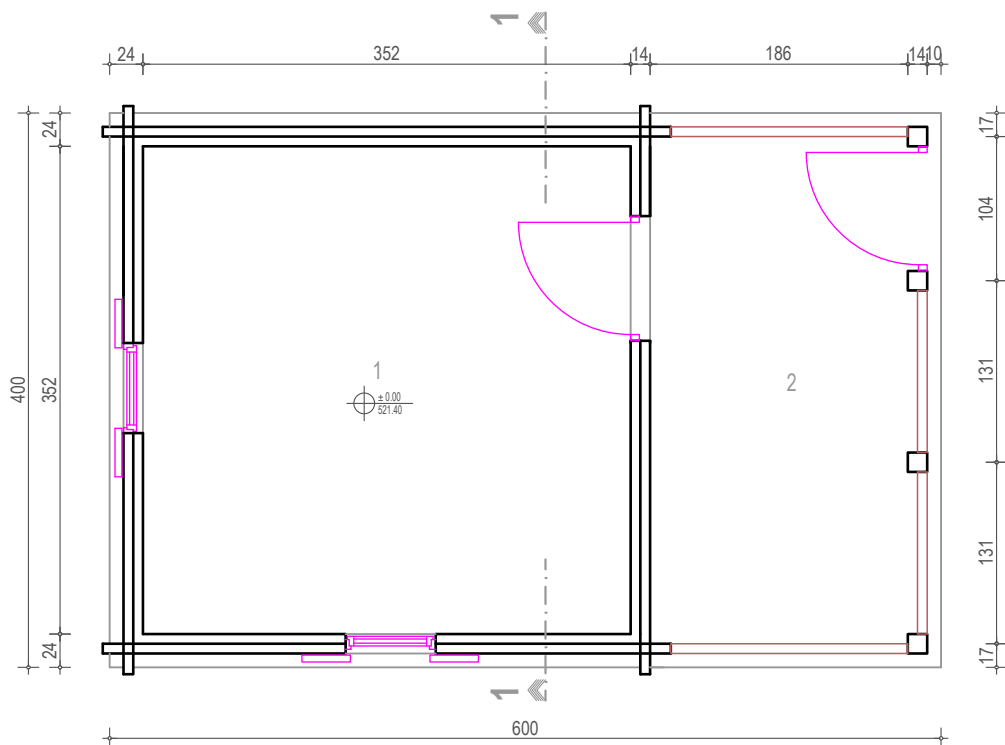
40.00 m2

P pod objektom

24.00 m2



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Brg 02-08/24	6. Vajat sa tremom Osnova suterena	
Datum OKT 2024	Strana 41	



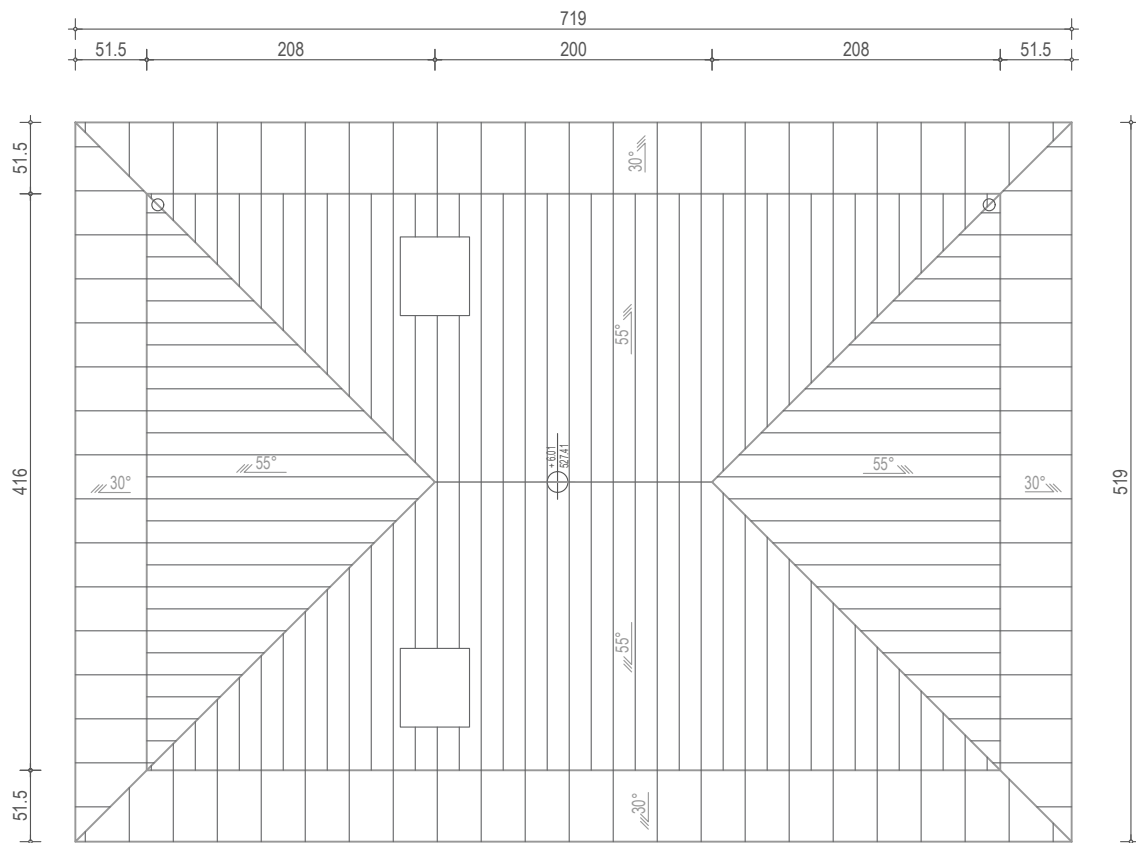
6. Vajat sa tremom - Proizvolje			
RB	Namena prostorije	Ppoda m2	Pp-3% m2
1	Vajat	12.39	-
2	Trem	6.81	-
NETO Površina		19.20	-
BRUTO Površina		24.00	-

BGRP Ukupno	40.00 m2
P pod objektom	24.00 m2

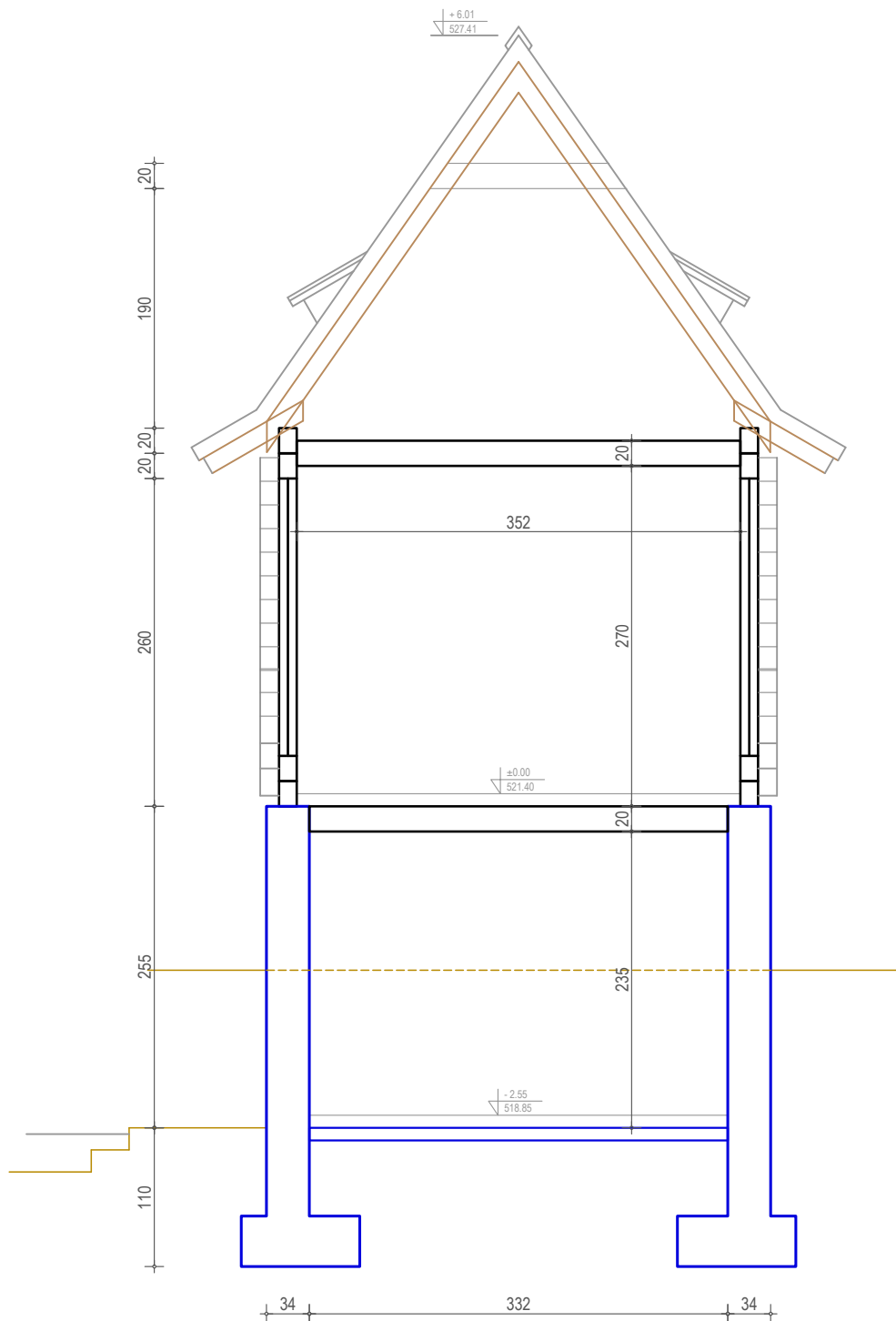


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg 02-08/24	6. Vajat sa tremom Osnova prizemlja	
Datum OKT 2024	Strana 42	

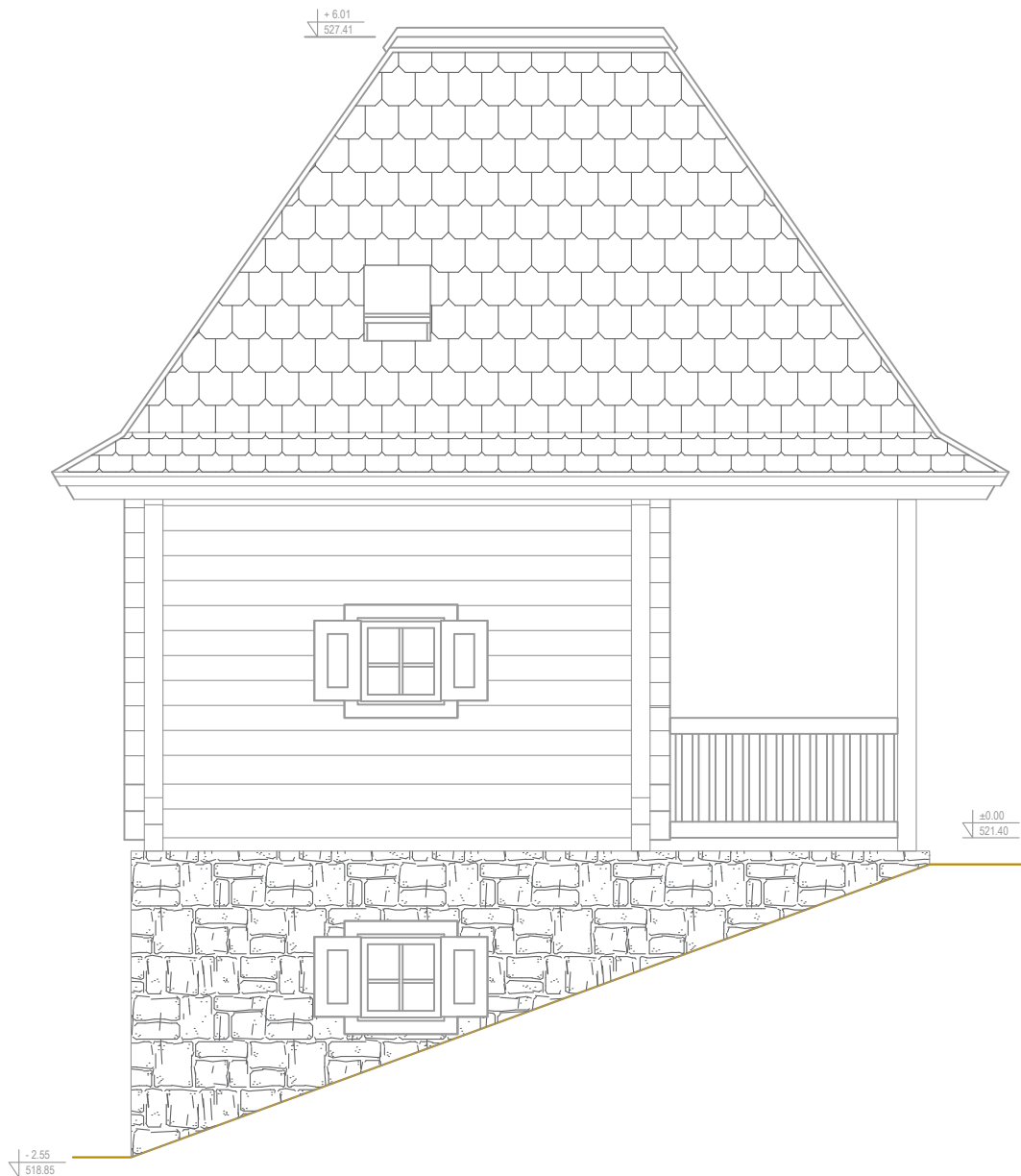




<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24 OKT 2024		
6. Vajat sa tremom Osnova krova		Strana 43

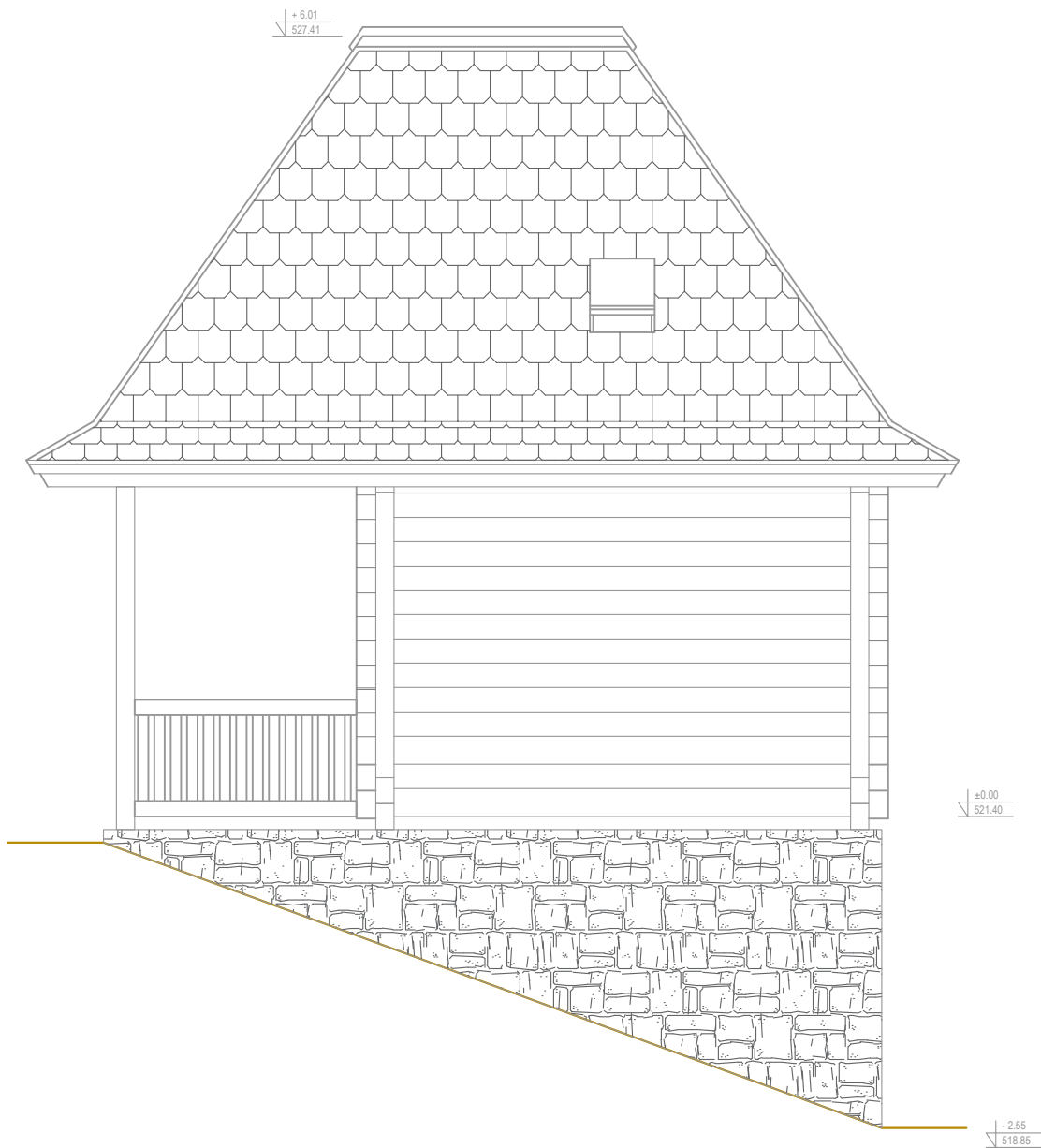


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant	Stojčić Dimitrije, dig
Broj	02-08/24	6. Vajat sa tremom Presek 1	
Datum	OKT 2024	Strana	44
		Skala	1:50

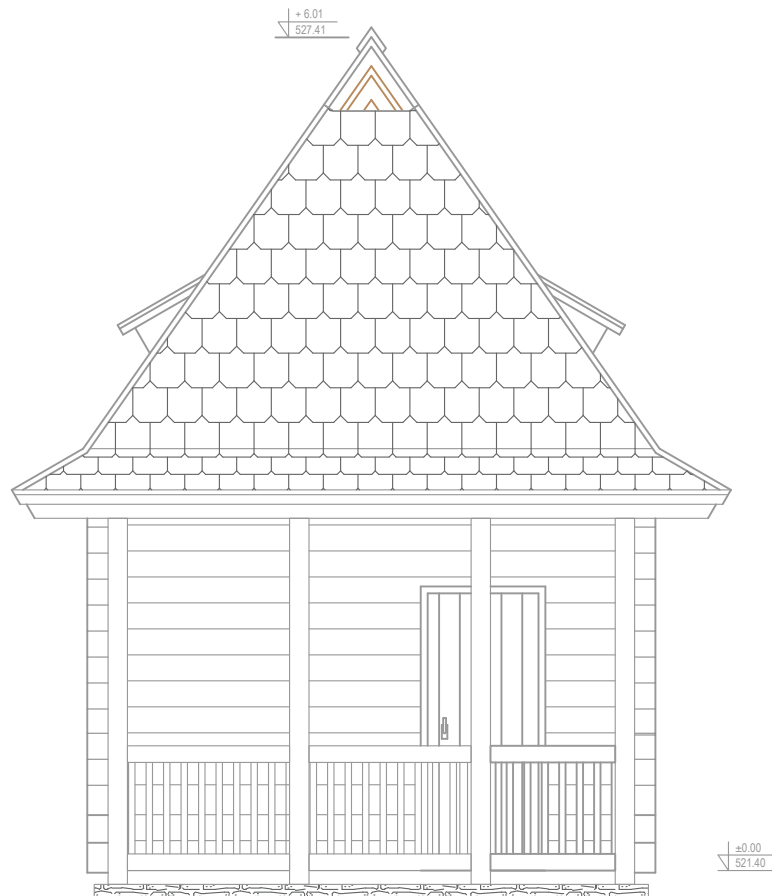


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorn Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24		6. Vajat sa tremom Južna fasada
OKT 2024		
		Strana 45





<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora		
Odgoorn Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant
Stojčić Dimitrije, dig		
6. Vajat sa tremom Severna fasada		1:50
Datum 02-08/24 OKT 2024		Strana 46

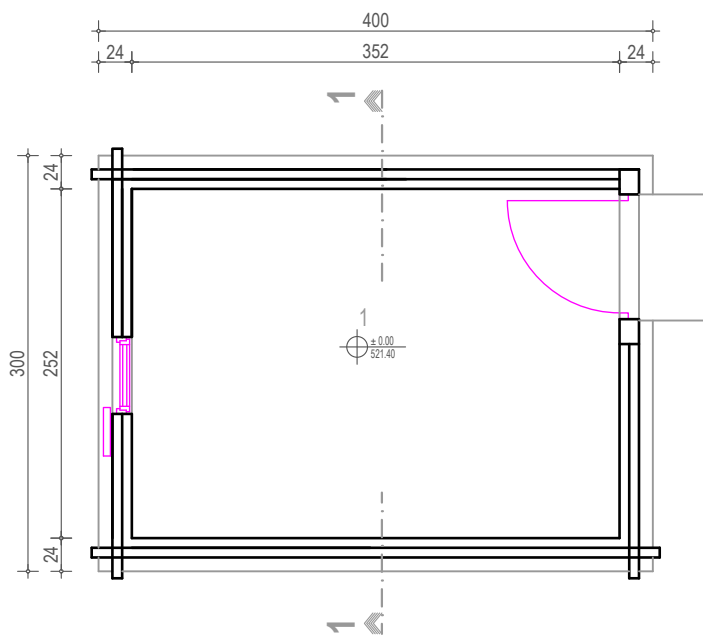


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	
Datum	OKT 2024	
6. Vajat sa tremom Istočna fasada		1:50
		Strana 47



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg 02-08/24	6. Vajat sa tremom Zapadna fasada	
Datum OKT 2024	Strana 48	



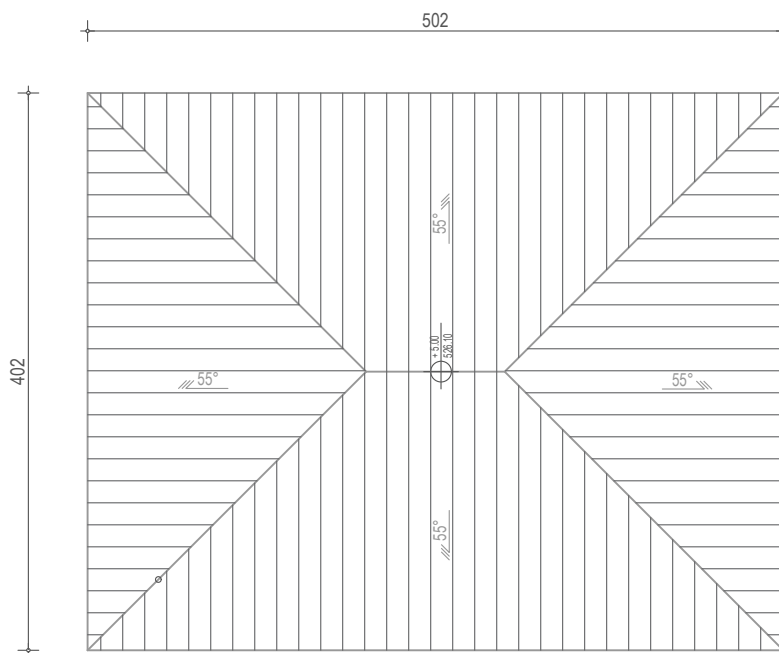


7. Mlekar - Prizemlje			
RB	Namena prostorije	Ppoda m2	Pp-3% m2
1	Mlekar	8.87	-
NETO Površina		8.87	
BRUTO Površina		12.00	

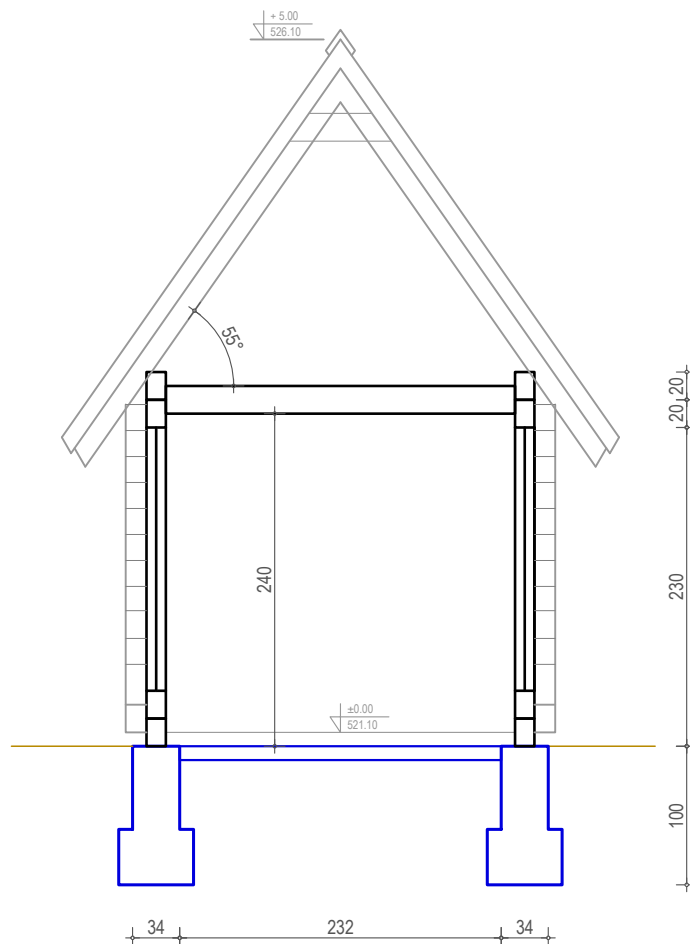
BGRP Ukupno	12.00 m2
P pod objektom	12.00 m2



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora	
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgovorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig	
Brg 02-08/24	7. Mlekar Osnova prizemlja		Skala 1:50
Datum OKT 2024			Strana 49

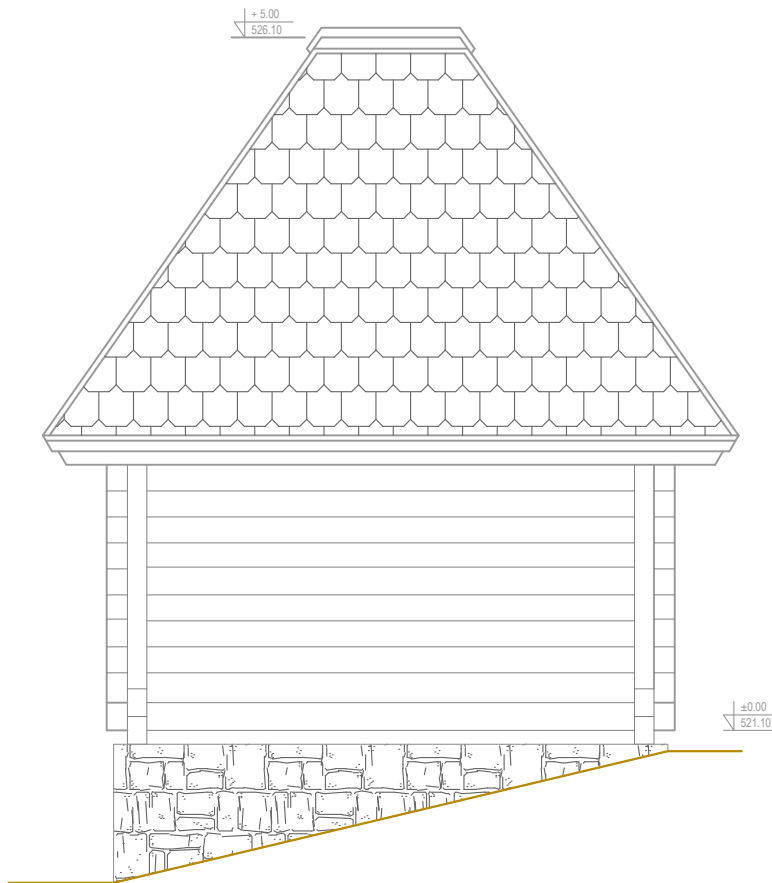


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoornii Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24		7. Mlekar Osnova krova
Datum OKT 2024		
Strana 50		1:50

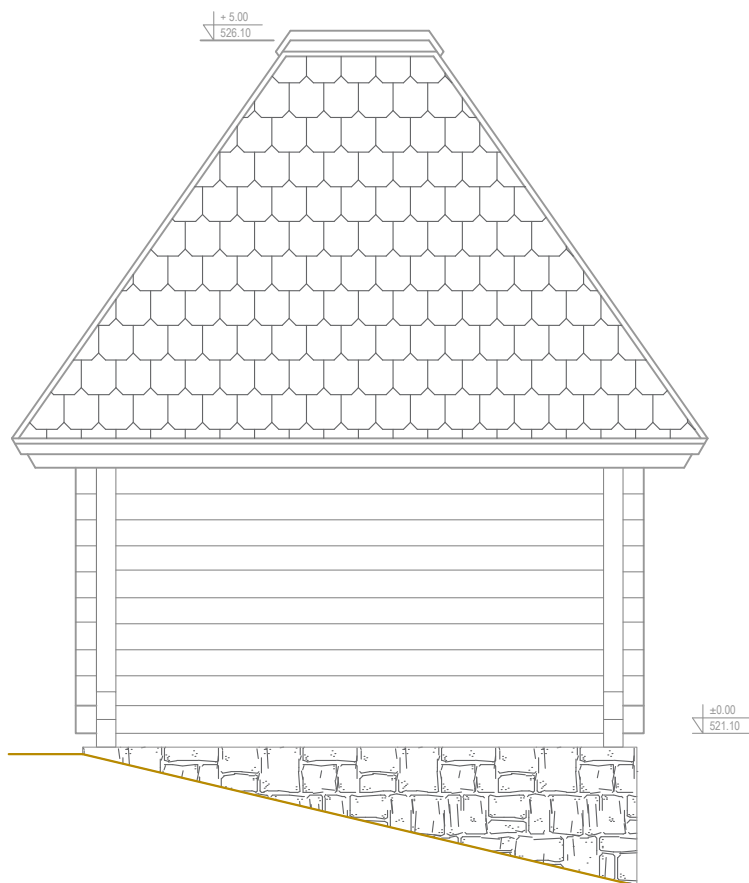


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant	Stojčić Dimitrije, dig
Broj	02-08/24	7. Mlekar Presek 1	
Datum	OKT 2024	Strana	51
		Skala	1:50

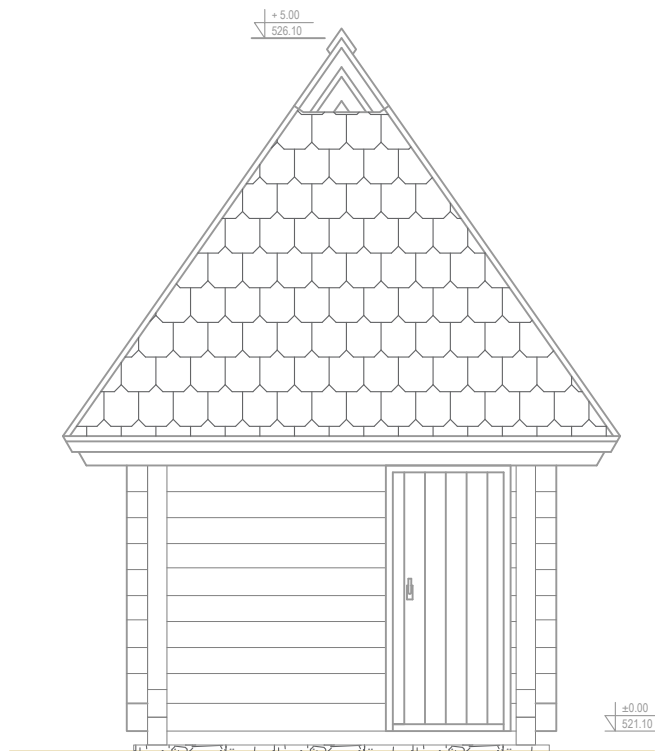




<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant
Stojčić Dimitrije, dig		
Brg	02-08/24	7. Mlekar Južna fasada
Datum	OKT 2024	
Strana	52	1:50

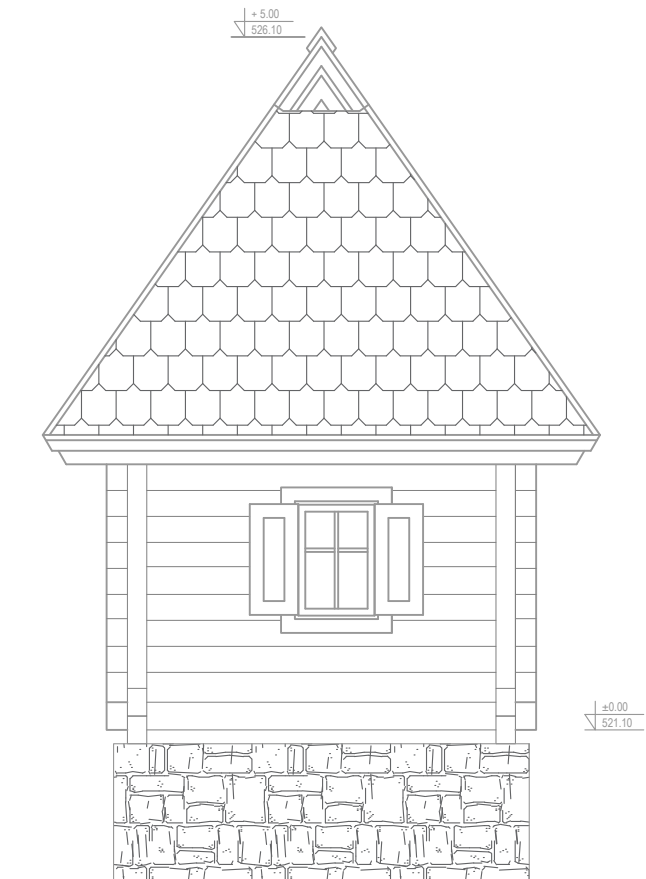


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoornii Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant
Datum 02-08/24		Stojčić Dimitrije, dig
Datum OKT 2024		7. Mlekar Severna fasada
		Strana 53

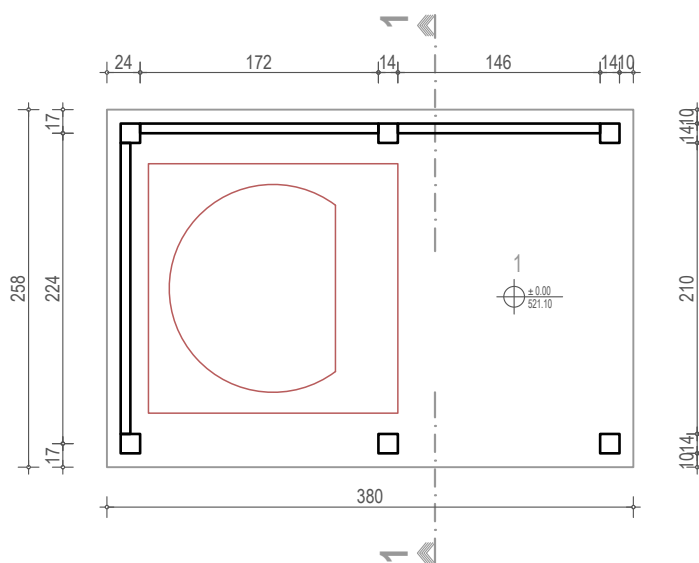


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant
Datum 02-08/24		Stojčić Dimitrije, dig
Datum OKT 2024		7. Mlekar Istočna fasada
		Strana 54





<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	7. Mlekar Zapadna fasada
Datum	OKT 2024	
Strana		1:50
Broj		55

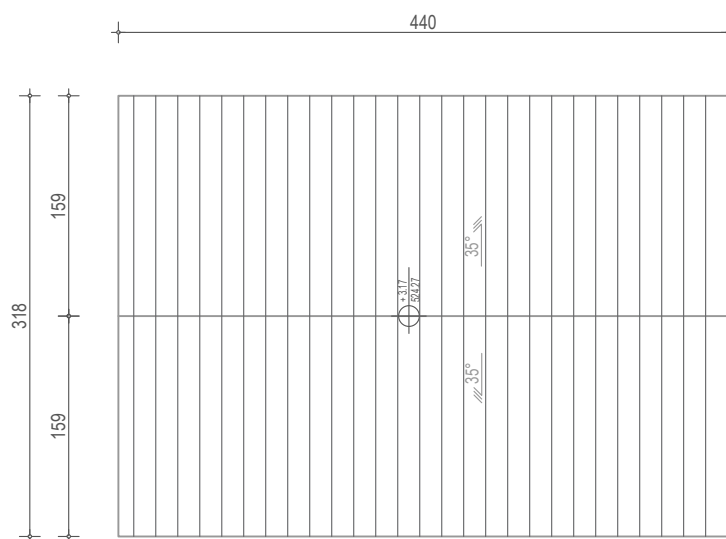


8. Furuna - Prizemlje			
RB	Namena prostorije	Ppoda m2	Pp-3% m2
1	Furuna	7.41	-
NETO Površina		7.41	-
BRUTO Površina		9.80	-

BGRP Ukupno	9.80 m2
P pod objektom	9.80 m2

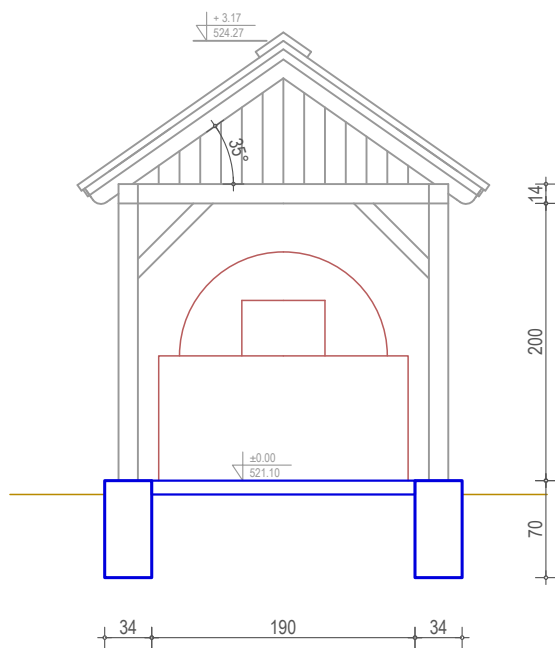


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg 02-08/24		
Datum OKT 2024	<b>8. Furuna</b> <b>Osnova prizemlja</b>	
Strana 56	1:50	

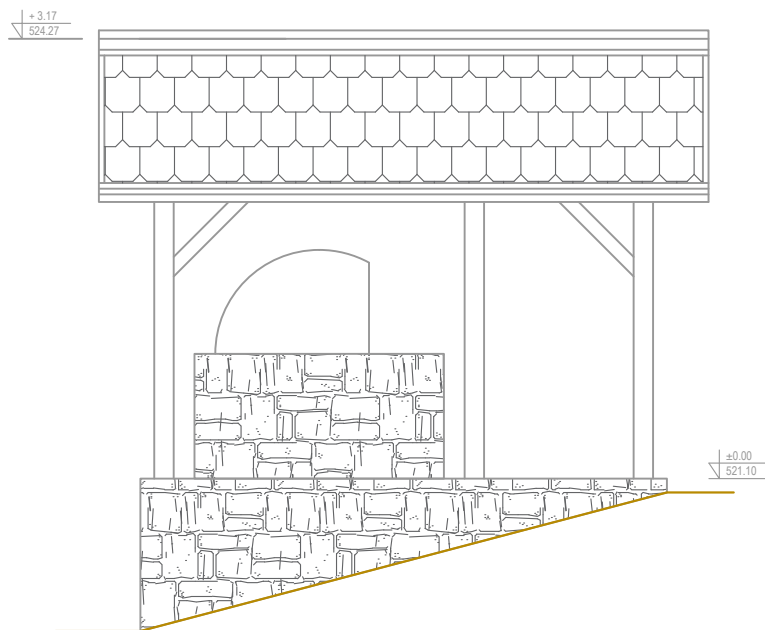


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24		
Datum OKT 2024		8. Furuna Osnova krova
Strana 57		



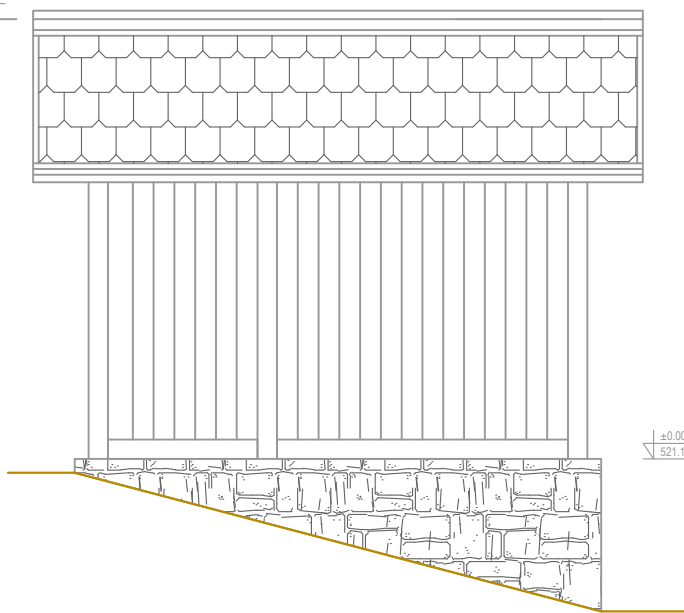


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo
IDR	Idejno rešenje		Mokra Gora
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora	
		Mokra Gora	
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant	Stojčić Dimitrije, dig
Broj	02-08/24	8. Furuna	
Datum	OKT 2024	Presek 1	
		Strana	58
		Rezumera	1:50



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora		
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant
Datum	02-08/24	Strana
	Okt 2024	
8. Furuna Južna fasada		1:50
		59

+ 3.17  
524.27

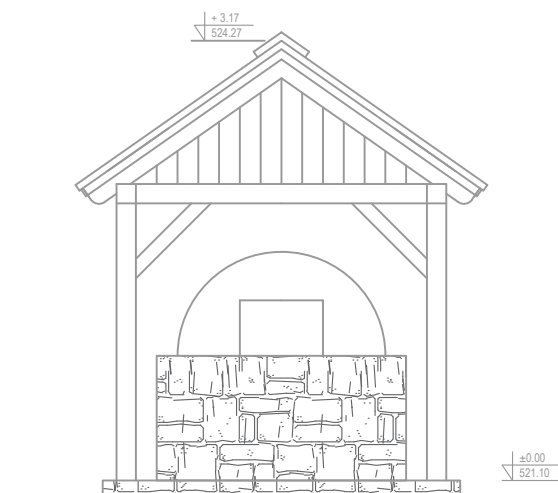


±0.00  
521.10

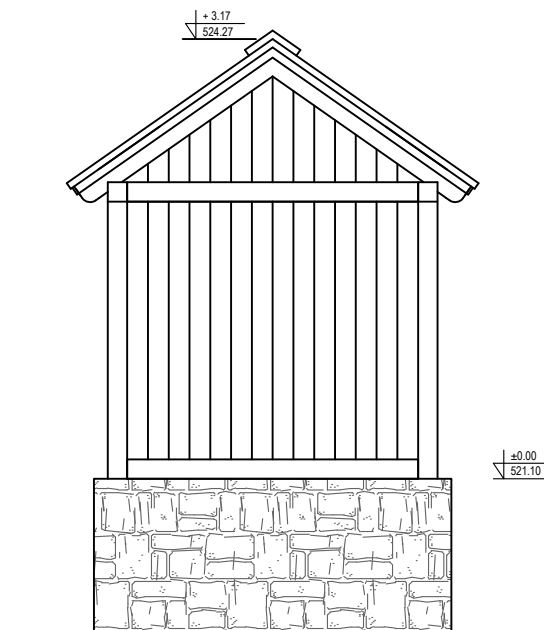


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24 OKT 2024		
8. Furuna Severna fasada		Strana 60

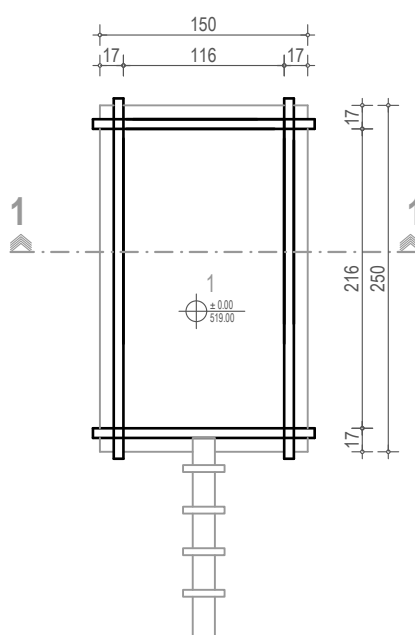




<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoornii Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant
Stojčić Dimitrije, dig		
Brg	02-08/24	8. Furuna Istočna fasada
Datum	OKT 2024	
Strana	61	1:50



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	
Datum	OKT 2024	Strana 62
8. Furuna Zapadni izgled		
		1:50



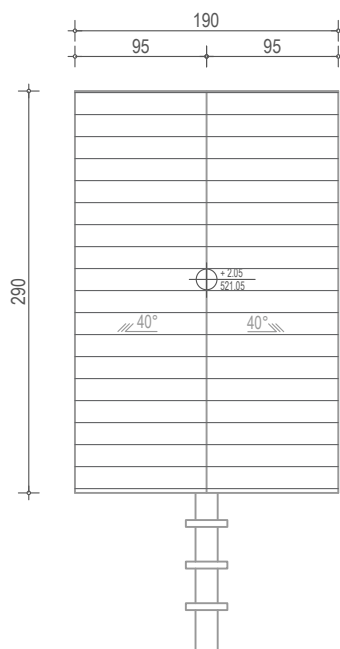
9. Kokošar - Prizemlje			
RB	Namena prostorije	Ppoda m2	Pp-3% m2
1	Kokošar	2.50	-
NETO Površina:		2.50	-
BRUTO Površina:		2.50	-

BGRP Ukupno	3.75 m2
P pod objektom	3.75 m2



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora	
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig	
Brg 02-08/24	9. Kokošar Osnova prizemlja		1:50
Datum OKT 2024			Strana 63



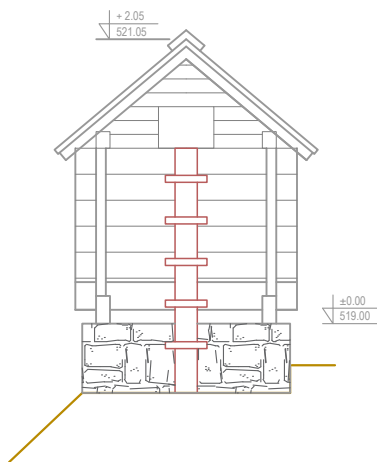


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	
Datum	OKT 2024	9. Kokošar Osnova krova
Strana	64	



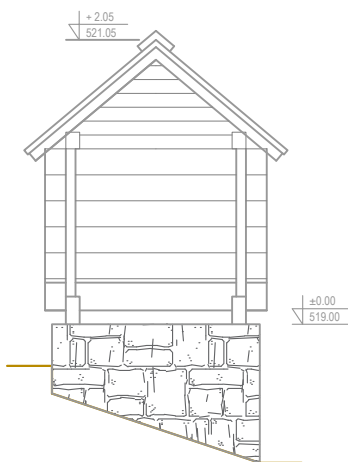


<h1 style="margin: 0;">DATABASE SOLUTIONS &gt;&gt;&gt;&gt;</h1> <p style="margin: 0; font-size: 0.8em;">Dimitrije Stojić pr DATABASE SOLUTIONS • Ulice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs</p>		
<b>1</b>	<b>Projekat arhitekture</b>	<b>Investitor</b>  <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
<b>IDR</b>	<b>Idejno rešenje</b>	
<b>Dinarsko-ribarsko naselje</b>		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Izgovorni Projekant	<b>Stojić Milutin, dig</b> Licenca br. 310 0248 03 <div style="text-align: right; font-family: cursive; font-size: 1.2em; margin-top: 5px;"> </div>	
Datum Projekta	<b>Projekant</b>  <b>Stojić Dimitrije, dig</b> <div style="text-align: right; font-family: cursive; font-size: 1.2em; margin-top: 5px;"> </div>	<b>1:50</b>
<b>9. Kokošar</b> <b>Presek 1</b>		<b>1:50</b> <b>65</b>

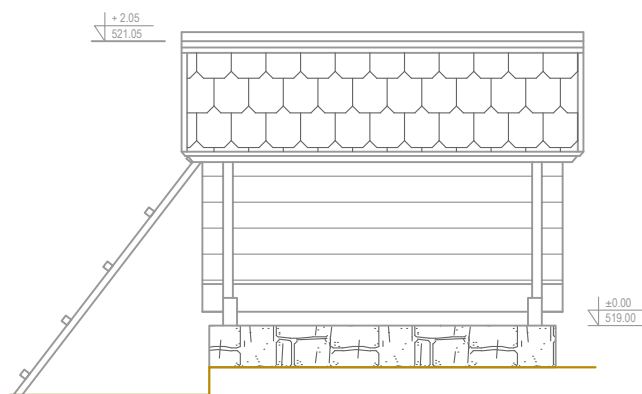


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	
Datum	OKT 2024	9. Kokošar Južna fasada
Strana	66	
Skala	1:50	

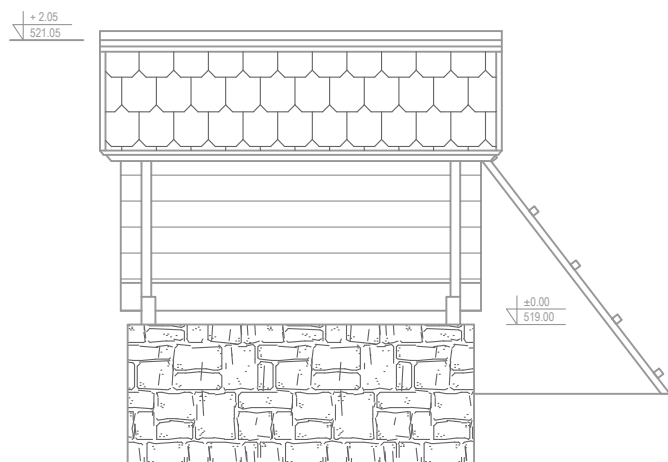




<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant
Stojčić Dimitrije, dig		
Brg	02-08/24	9. Kokošar Severna fasada
Datum	OKT 2024	
Strana	67	1:50

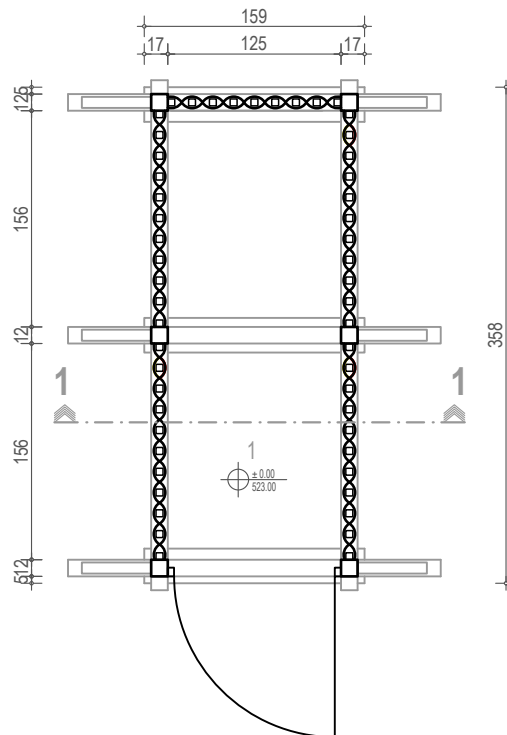


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	
Datum	OKT 2024	Strana 68
9. Kokošar Istočna fasada		
		1:50



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora		
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant
Brg	02-08/24	9. Kokošar Zapadna fasada
Datum	OKT 2024	
Strana	69	1:50





10. Salaš - Prizemlje			
RB	Namena prostorije	Ppoda m2	Pp-3% m2
1	Salaš	4.05	-
NETO Površina		4.05	-
BRUTO Površina		5.69	-

BGRP Ukupno

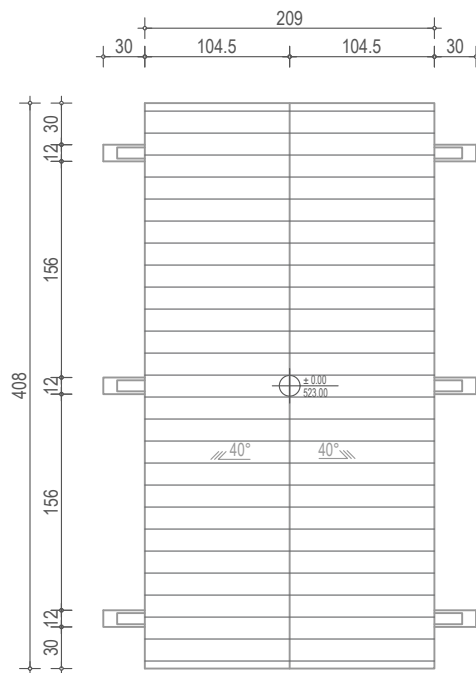
5.69 m2

P pod objektom

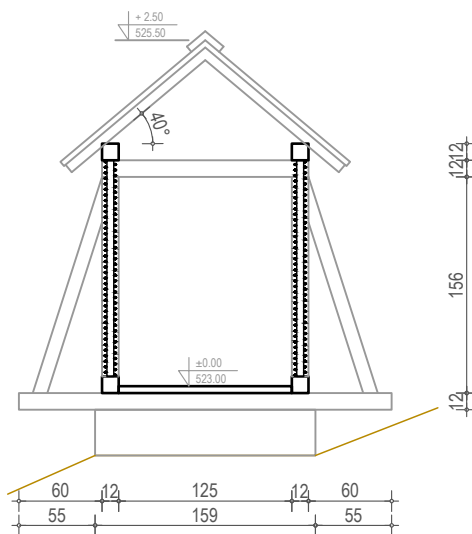
5.69 m2



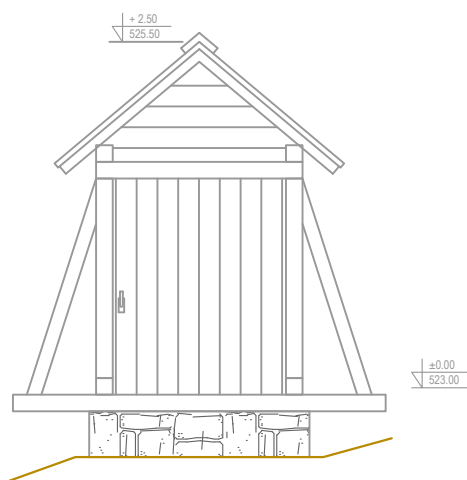
<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora	
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig	
Brg 02-08/24	10. Salaš Osnova prizemlja		1:50
Datum OKT 2024			Strana 70



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Broj 02-08/24	10. Salaš Osnova krova	
Datum OKT 2024	Strana 71	

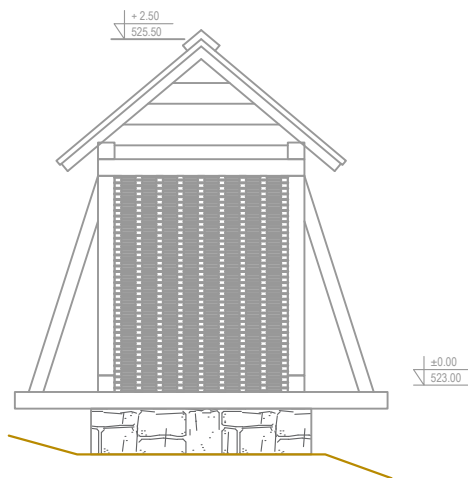


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant	Stojčić Dimitrije, dig
Broj	02-08/24	10. Salaš Presek 1	
Datum	OKT 2024	Strana 72	

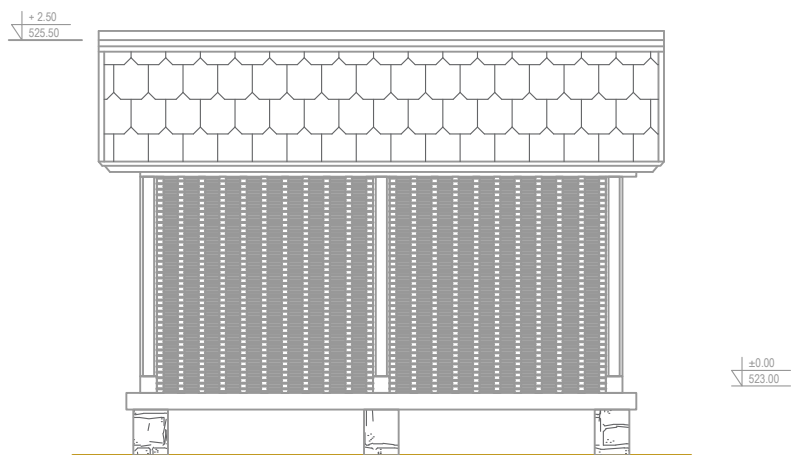


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Brj 02-08/24	10. Salaš Južna fasada	
Datum OKT 2024	Strana 73	

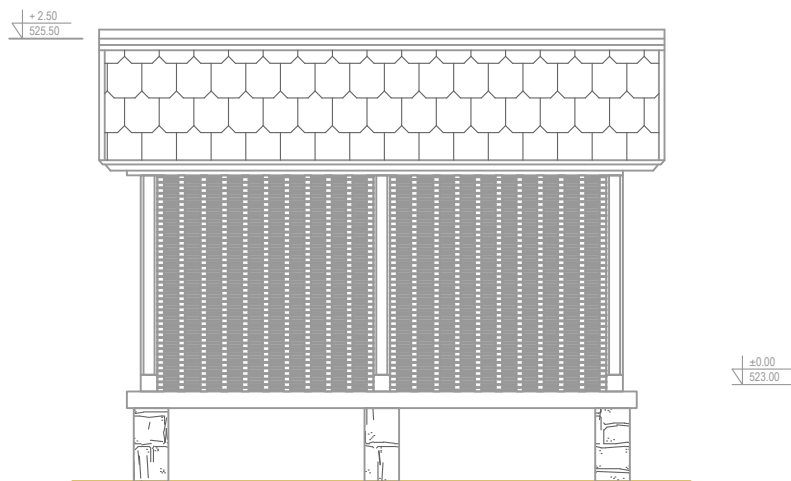




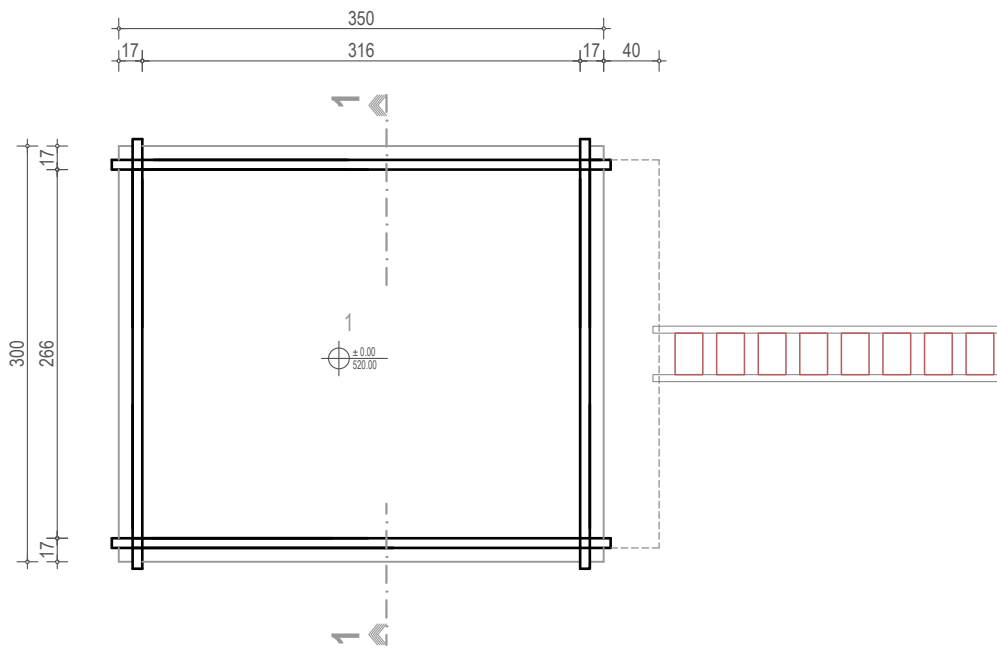
<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant
Stojčić Dimitrije, dig		
Brg	02-08/24	10. Salaš Severna fasada
Datum	OKT 2024	
Strana		1:50
Broj		74



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24		
Datum OKT 2024		10. Salaš Istočna fasada
Strana 75		



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgovorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Br. 02-08/24		1:50
Datum OKT 2024		
10. Salaš Zapadna fasada		Strana Razmera 76



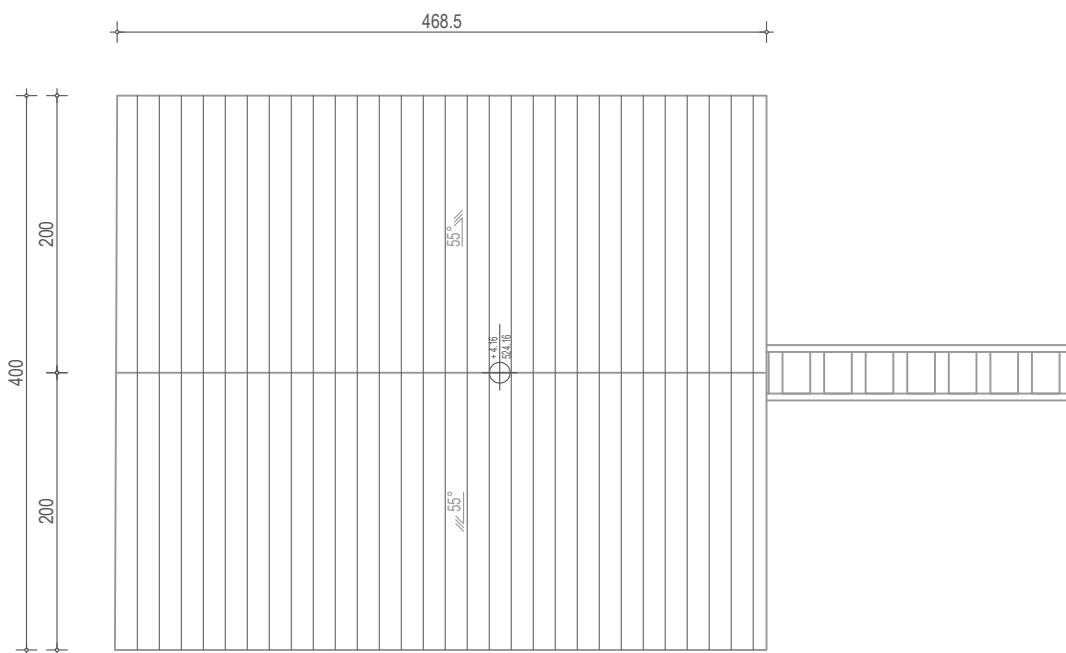
11. Ambar - Prizemlje			
RB	Namena prostorije	Ppoda m2	Pp-3% m2
1	Ambar	8.40	-
NETO Površina		8.40 m2	
BRUTO Površina		10.50 m2	

BGRP Ukupno	10.50 m2
P pod objektom	10.50 m2

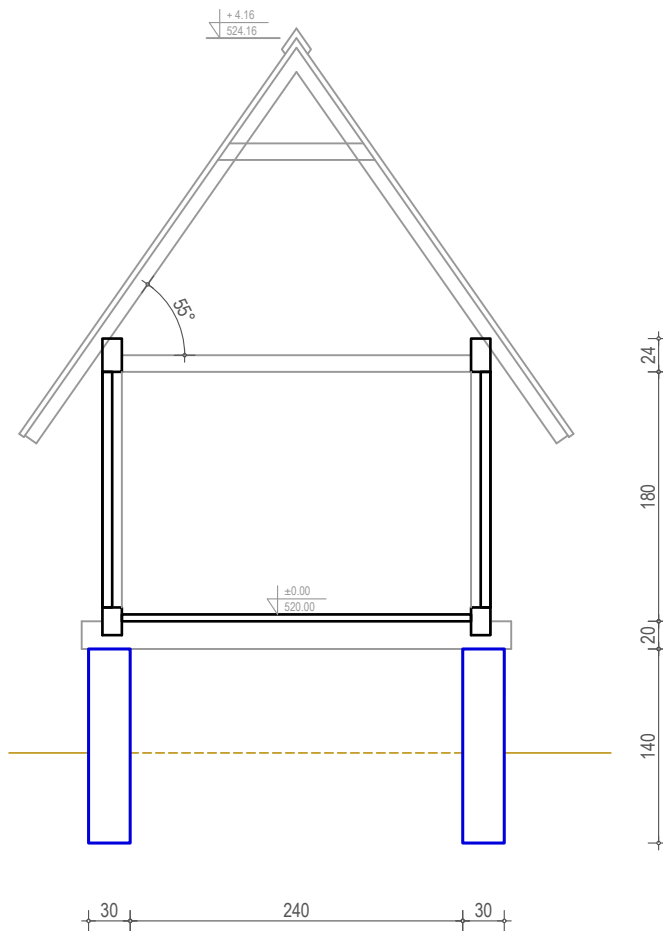


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	
Datum	OKT 2024	
11. Ambar Osnova prizemlja		1:50 77



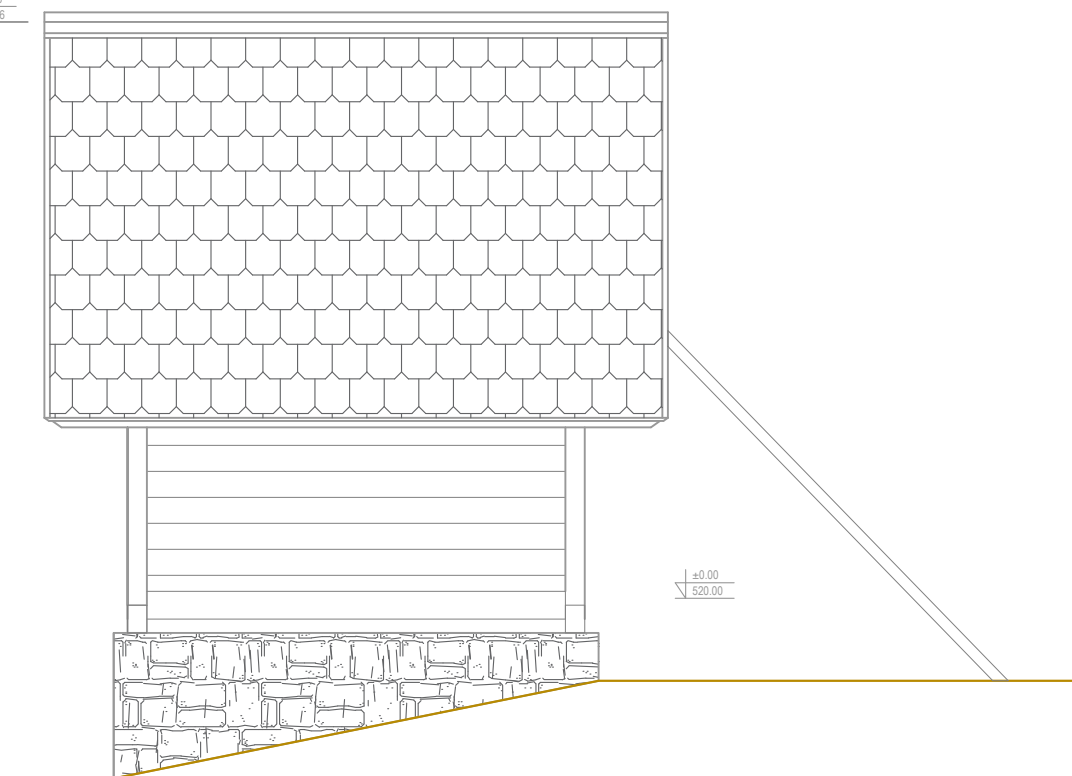


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora		
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant
		Stojčić Dimitrije, dig 
Broj	02-08/24	11. Ambar Osnova krova
Datum	OKT 2024	
Strana		1:50
Broj		78

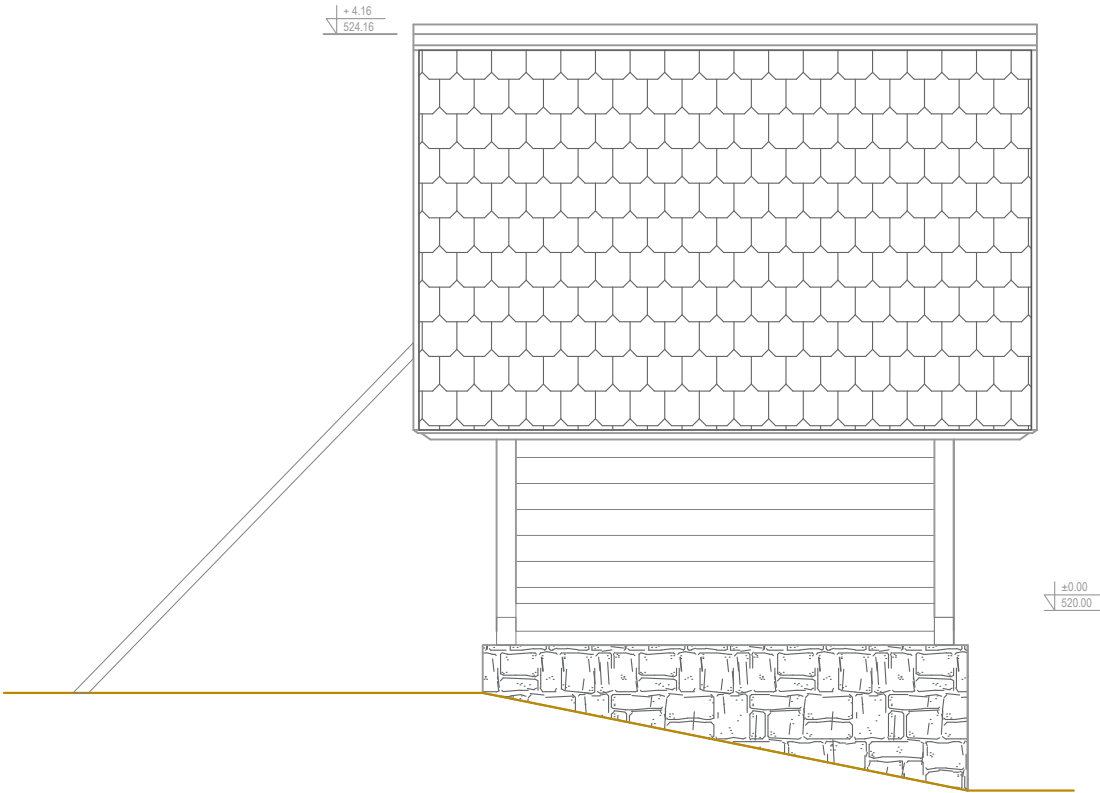


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24 OKT 2024		
11. Ambar Presek 1		Strana 79

+ 4.16  
524.16

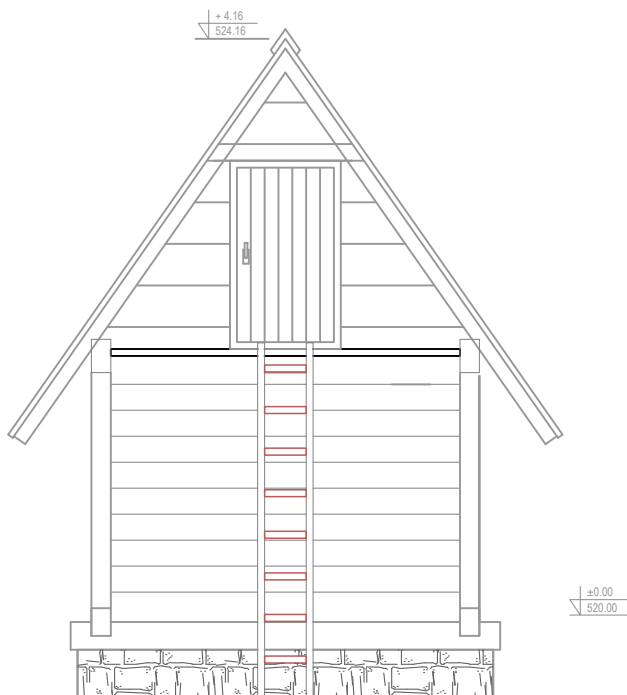


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	
Datum	OKT 2024	Strana 80
11. Ambar Južna fasada		
		1:50

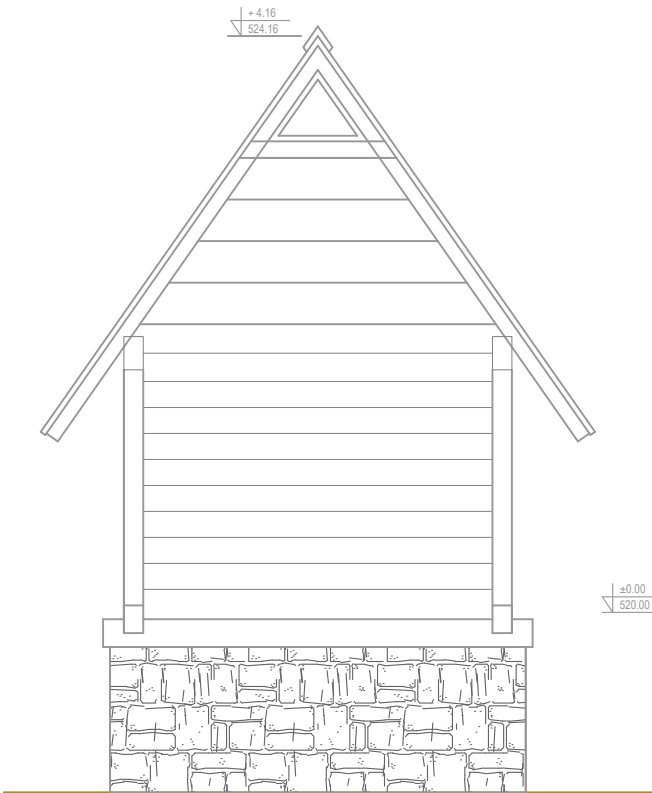


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant	Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	11. Ambar Severna fasada	
Datum	OKT 2024	Strana	81
		Skala	1:50





<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgovorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant	Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	11. Ambar	
Datum	OKT 2024	Istočna fasada	
		Strana	82
		Skala	1:50



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	
Datum	OKT 2024	11. Ambar Zapadna fasada
Strana	83	
Skala	1:50	

## 1.1. NASLOVNA STRANA

# 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **PARK PRIRODE MOKRA GORA doo, Mokra Gora**

Objekat: **Dinarsko-ribarsko naselje, na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – Idejno rešenje**

Za građenje/izvođenje radova: **Nova gradnja**

Projektant: **DATABASE SOLUTIONS pr Dimitrije Stojčić**  
Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2

Odgovorno lice projektanta: **Dimitrije Stojčić, dipl.građ.inž.**

Pečat: **Potpis:**

DIMITRIJE STOJČIĆ PR  
RAZRADA GRAĐEVINSKIH PROJEKATA  
**DATABASE SOLUTIONS**  
UŽICE

Glavni projektant: **Milutin Stojčić, dipl.građ.inž.**

Broj licence: **310 0248 03**

Lični pečat: **Potpis:**



Broj tehničke dokumentacije: **02-08/24**

Mesto i datum: **Užice, Oktobar 2024**

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	<b>Naslovna strana projekta arhitekture</b>
1.2.	<b>Sadržaj projekta arhitekture</b>
1.3.1.	<b>Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta</b>
1.3.2.	<b>Izjava odgovornog projektanta</b>
1.4.	<b>Tekstualna dokumentacija</b>
1.4.1.	Tehnički opis
1.5.	<b>Numerička dokumentacija</b>
1.5.1.	Pregled površina
1.5.2.	Procenjena vrednost
1.6.	<b>Grafička dokumentacija</b>
1.6.1.	Situacija sa osnovom prizemlja
1.6.2.	Situacija sa osnovom krova
<b>1.6.3.</b>	<b><i>Administrativni objekat</i></b>
1.6.3.1.	Osnova prizemlja
1.6.3.2.	Osnova potkrovlja
1.6.3.3.	Osnova krova
1.6.3.4.	Presek
1.6.3.5.	Južna fasada
1.6.3.6.	Severna fasada
1.6.3.6.	Istočna fasada
1.6.3.8.	Zapadna fasada
<b>1.6.4.</b>	<b><i>Višenamenski objekat</i></b>
1.6.4.1.	Osnova suterena
1.6.4.2.	Osnova prizemlja
1.6.4.3.	Osnova krova
1.6.4.4.	Presek
1.6.4.5.	Južna fasada
1.6.4.6.	Severna fasada



1.6.4.1.	Istočna fasada
1.6.4.7.	Zapadna fasada
<b>1.6.5.</b>	<b><i>Učionica</i></b>
1.6.5.1.	Osnova prizemlja
1.6.5.2.	Osnova krova
1.6.5.3.	Presek
1.6.5.4.	Južna fasada
1.6.5.5.	Severna fasada
1.6.5.6.	Istočna fasada
1.6.5.7.	Zapadna fasada
<b>1.6.6.</b>	<b><i>Glavna kuća – muzejska postavka</i></b>
1.6.6.1.	Osnova suterena
1.6.6.2.	Osnova prizemlja
1.6.6.3.	Osnova krova
1.6.6.4.	Presek
1.6.6.5.	Južna fasada
1.6.6.6.	Severna fasada
1.6.6.7.	Istočna fasada
1.6.6.8.	Zapadna fasada
<b>1.6.7.</b>	<b><i>Vajat – muzejska postavka</i></b>
1.6.7.1.	Osnova prizemlja
1.6.7.2.	Osnova krova
1.6.7.3.	Presek
1.6.7.4.	Južna fasada
1.6.7.5.	Severna fasada
1.6.7.6.	Istočna fasada
1.6.7.7.	Zapadna fasada
<b>1.6.8.</b>	<b><i>Vajat sa tremom – muzejska postavka</i></b>
1.6.8.1.	Osnova suterena
1.6.8.2.	Osnova prizemlja

1.6.8.3.	Osnova krova
1.6.8.4.	Presek
1.6.8.5.	Južna fasada
1.6.8.6.	Severna fasada
1.6.8.7.	Istočna fasada
1.6.8.8.	Zapadna fasada
<b>1.6.9.</b>	<b><i>Mlekar – muzejska postavka</i></b>
1.6.9.1.	Osnova prizemlja
1.6.9.2.	Osnova krova
1.6.9.3.	Presek
1.6.9.4.	Južna fasada
1.6.9.5.	Severna fasada
1.6.9.6.	Istočna fasada
1.6.9.7.	Zapadna fasada
<b>1.6.10.</b>	<b><i>Furuna – muzejska postavka</i></b>
1.6.10.1.	Osnova prizemlja
1.6.10.2.	Osnova krova
1.6.10.3.	Presek
1.6.10.4.	Južna fasada
1.6.10.5.	Severna fasada
1.6.10.6.	Istočna fasada
1.6.10.7.	Zapadna fasada
<b>1.6.11.</b>	<b><i>Kokošar – muzejska postavka</i></b>
1.6.11.1.	Osnova prizemlja
1.6.11.2.	Osnova krova
1.6.11.3.	Presek
1.6.11.4.	Južna fasada
1.6.11.5.	Severna fasada
1.6.11.6.	Istočna fasada
1.6.11.7.	Zapadna fasada

<b>1.6.12.</b>	<b>Salaš – muzejska postavka</b>
1.6.12.1.	Osnova prizemlja
1.6.12.2.	Osnova krova
1.6.12.3.	Presek
1.6.12.4.	Južna fasada
1.6.12.5.	Severna fasada
1.6.12.6.	Istočna fasada
1.6.12.7.	Zapadna fasada
<b>1.6.13.</b>	<b>Ambar – muzejska postavka</b>
1.6.13.1.	Osnova prizemlja
1.6.13.2.	Osnova krova
1.6.13.3.	Presek
1.6.13.4.	Južna fasada
1.6.13.5.	Severna fasada
1.6.13.6.	Istočna fasada
1.6.13.7.	Zapadna fasada

### 1.3.1. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji («Službeni glasnik RS», 6p. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14, 145/1483/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/202, 52/2021 и 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", 6p. 23/2015.) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu **projekta arhitekture** koji je deo **IDR – Idejnog rešenja** za **Dinarsko-ribarsko naselje na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora** u granicama Parka prirode »Šargan – Mokra Gora« određuje se:

**Milutin Stojčić, dipl.građ.inž.**

broj licence: 310 0248 03

Odgovorno lice projektanta:

Dimitrije Stojčić, dipl.građ.inž.

Pečat:

Potpis:

DIMITRIJE STOJČIĆ PR  
RAZRADA GRAĐEVINSKIH PROJEKATA  
**DATABASE SOLUTIONS**  
UŽICE



### 1.3.2. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant **projekta arhitekture** koji je deo **IDR – Idejnog rešenja** za **Dinarsko-ribarsko naselje na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora** u granicama Parka prirode »Šargan – Mokra Gora«

**Milutin Stojčić, dipl.građ.inž.**

broj licence: 310 0248 03

### IZJAVLJUJEM

1. da je projekat u svemu u skladu sa Rešenjem o uslovima zaštite prirode br. 001238988 2024 14850 004 006 501 106 od 27.05.2024. godine izdatog od strane Ministarstva zaštite životne sredine;
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/202, 52/2021 i 62/2023), propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Broj licence:

**Milutin Stojčić, dipl.građ.inž.**

**310 0248 03**

Lični pečat:

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Milutin Stojčić".

Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

02-08/24

Užice, Oktobar 2024.

## 1.4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### 1.4.1. TEHNIČKI OPIS

#### LOKACIJA

Lokacija, na kojoj se grade objekti **Dinarskog-ribarskog naselja**, nalazi se, na delu katastarske parcele br. 2724/2 KO Mokra Gora, u granicama Parka prirode »Šargan – Mokra Gora«. Prema Prostornom planu područja posebne namene Parka prirode »Šargan – Mokra Gora« (Sl. Glasnik RS br. 32/21) osnovna namena parcele je poljoprivredno zemljište, prirodno dobro: Granica Parka prirode »Šargan – Mokra Gora« - režim II stepena zaštite: KANJON BELOG RZAVA.

Površina katastarske parcele je 30.286 m<sup>2</sup>, po kulturi: ostalo prirodno neplodno zemljište. Za potrebe izgradnje objekata **Dinarskog-ribarskog naselja** kao objekata u funkciji promocije i prezentacije zaštićenog prirodnog dobra, unapređenje, očuvanja i zaštite, planirana je parcelizacija i formiranje nove parcele koja je određena postojećim granicama i planiranim granicama definisanim prelomnim tačkama 1, 2, 3 i 4, površine oko 12455.71 m<sup>2</sup>.

Na predmetnoj parceli, prema listu nepokretnosti, nema izgrađenih objekata. U faktičkom stanju na predmetnoj parceli postoji objekat spratnosti Pr (prizemlje) do koga se pristupa asfaltnim putem (interna saobraćajnica) koji je u funkciji priključka na lokalni opštinski put na kat. parceli br. 9453 KO Mokra Gora (Cerska ulica), tako da predmetna lokacija ima direktan pristup javnoj saobraćajnoj površini (kat. parcela br. 9453 KO Mokra Gora) sa zapadne strane. Idejnim rešenjem je planirano uklanjanje predmetnog objekta.

Teren je u padu naniže, ka opštinskom putu, od istoka ka zapadu. Visinska razlika na lokaciji je viša od 13,50 m, mereno u pravcu istok – zapad na horizontalnoj projekciji od 31,20 m, od izohipse 530 mnv do izohipse 516,50 mnv ka zapadu do škarpe, od koje počinje plato na prosečnoj nadmorskoj visini od 514,50 mnv na kome se nalazi prizemni objekat i interna saobraćajnica.

Lokacija ima orijentaciju istok – zapad sa vizurama ka reci Belom Rzavu. Vegetacija lokacije obuhvata zatečene neuređene zelene površine oko platoa, a na mestima većih nagiba zastupljeno je autohtono četinarsko drveće sa primesama listopadnih vrsta, koje je grupisano u zapadnom delu parcele. Planirano je zadržavanje postojeće šumske vegetacije na zapadnom delu parcele i sadnja nove na uređenim zelenim površinama u okviru parternog uređenja.

#### STRUKTURA I FUNKCIJA NOVOPROJEKTOVANIH OBJEKATA

Na predmetnoj parceli projektovano je Dinarsko-ribarsko naselje, na području veoma kvalitetne životne sredine, a na lokaciji planiranog turističkog punkta. Prema PPPN namena zemljišta predmetnog prostora je:

- Posebna namena
  - Prirodne i predeone vrednosti – predmetna parcela je u okviru Parka prirode „Šargan – Mokra Gora“, Režim II stepena zaštite: Kanjon Belog Rzava, i
  - Turizam (turistički punkt) i turistički pravci - biciklistička ruta.

Predmetna parcela je na lokaciji planiranog turističkog punkta i tangira je, sa zapadne strane, biciklistička ruta, sa osnovnom namenom: poljoprivredno zemljište.

Objekti Dinarsko-ribarskog naselja projektovani su u funkciji zaštićenih područja, na lokaciji planiranog turističkog punkta, u cilju zaštite i prezentacije prirodnog dobra, što podrazumeva izgradnju, uređenje i opremanje punkta za potrebe Parka prirode „Šargan-Mokra Gora“, za koji su propisani posebni režimi, uslovi i mere zaštite. Idejnim rešenjem je planirana nova mreža pešačkih staza i parking prostor na predmetnoj lokaciji. Prilikom projektovanja novih objekata vodilo se računa o očuvanju postojećeg zelenila i vrednih primeraka dendroflоре, kako bi se uklanjanje vegetacije svelo na najmanju moguću meru.

Prostor na kome je projektovano Dinarsko-ribarsko naselje podeljen je na dve celine:

- Prva celina predstavlja muzejsku postavku formiranu kao tradicionalnu okućnicu, sa kulturom stanovanja u 19. i početkom 20. veka kada se živelo u »zadugama«. Okućnicu čini sedam manjih objekata raspoređenih oko »glavne kuće«: vajat, vajat sa tremom, mlekar, furuna, kokošar, salaš i ambar. Objekti su postavljeni kao slobodnostojeći, a u funkciji kulturno-obrazovnih i turističkih razvojnih programa prilagođenih zaštićenom području. Kuće okućnice su postavljene na padini nagnutoj prema zapadu.
- Drugu celinu predstavljaju tri slobodnostojeća objekta, na ravnom platou, iznad Opštinskog prilaznog puta, koje su projektovane u tradicionalnom načinu gradnje, originalnog izgleda, kao i kuće okućnice, ali koje su prilagođene turističkim potrebama u cilju zaštite i prezentacije prirodnog dobra: administrativna zgrada, višenamenski objekat i učionica (za izložbe, seminare, književne susrete, ...).

Objekti prve celine – muzejska postavka:

- **Glavna kuća**, spratnosti: suteran i prizemlje, u prizemlju ima dve prostorije: tzv »kuću« i »sobu«, sa suteranom (podrumom) prema uslovima terena, spoljnih dimenzija 6,00 x 8,00 m;
- **Vajat**, spratnosti: prizemlje, ima jednu prostoriju, spoljnih dimenzija 4,00 x 5,00 m;
- **Vajat sa tremom**, spratnosti: suteran i prizemlje, u prizemlju ima jednu prostoriju sa tremom ispred, sve pod jednim krovom, i podrum u suteranu, spoljnih dimenzija 4,00 x 6,00 m;
- **Mlekar**, spratnosti: prizemlje, sa jednom prostorijom, spoljnih dimenzija 3,00 x 4,00 m;
- **Furuna (pećnica)**, spratnosti: prizemlje, zidana i natkrivena, spoljnih dimenzija 2,58 x 3,80 m;
- **Kokošar**, spratnosti: prizemlje, spoljnih dimenzija 1.50 x 2.50 m;
- **Salaš**, spratnosti: prizemlje, spoljnih dimenzija 1.59 x 3.58 m;
- **Ambar**, spratnosti: prizemlje, spoljnih dimenzija 3.00 x 3.50 m.

Objekti druge celine:

- **Administrativna zgrada** (administracija, prodavnica suvenira, ...), spratnosti: prizemlje i potkrovlje, ima jednu prostoriju iz koje se penje na potkrovlje i natkriven trem okrenut prema prema putu, spoljnih dimenzija 9.50 x 10.00 m;
- **Višenamenski objekat** (izložbeni prostor, galerija, ...), spratnosti: suteran i prizemlje, se sastoji iz suterenskog kamenom zidanog dela i prizemlja projektovanog u brvnima, spoljnih dimenzija 7.00 x 10.00 m;
- **Učionica**, spratnosti: prizemlje, ima jednu prostoriju, spoljnih dimenzija 6.00 x 8.00 m.

## SAOBRAĆAJ I SPOLJAŠNJA KOMUNIKACIJA

Kolski i pešački pristup lokaciji sa javne saobraćajnice projektovan je na jednom mestu, sa zapadne strane parcele i ostvaruje sa nekategorisanog puta, kat. parcela br. 9453 KO Mokra Gora, koji je Opštinski put, a koji ima i funkciju Turističkog puta koji prolazi kroz lokalitet u režimu II st.zaštite. Predviđena je upotreba postojećeg saobraćajnog priključka i postojeće interne saobraćajnice kako bi se umanjili negativni uticaji na okolinu.

Postojeća interna saobraćajnica, na ulaznom delu se rekonstruiše sa širinama kolovoznih površina od 3,5 m za odvijanje jednosmernog saobraćaja. Svojim položajem, shodno topografiji terena i raporedu planiranih objekata, interna saobraćajnica čini saobraćaj na predmetnoj lokaciji. U zoni parkiranja interna saobraćajnica je proširena sa 3,5 m na maks.9,0 m sa obostranim organizovanjem upravnog parkiranja, tako da je na tom delu saobraćajna površina 6,0 m + 9,0 m + 6,0 m i završava se platoom za okretnicu protivpožarnog vozila, tako da svojim gabaritom i geometrijom obezbeđuje pristup i protivpožarnim vozilima koja uz manavrisanje mogu da intervenišu.

Parkiranje vozila se obezbeđuje u okviru građevinske parcele objekta. U skladu sa planskim pravilom: jedno parking/garažno mesto na 100 m<sup>2</sup> korisne površine, planirano je 8PM +1PM za osobe sa invaliditetom i 2PM za autobuse koji su predviđeni uz internu saobraćajnicu.

Interna saobraćajnica „vodi“ do ravnog platoa na kome je planirana izgradnja tri objekta koji predstavljaju drugu celinu Dinarsko-ribarskog naselja. Sa interne saobraćajnice i platoa se ostvaruje pešački pristup objektima koji čine prvu celinu Dinarsko-ribarskog naselja preko pešačkih staza koje su planirane do i oko objekata. Širina pešačkih staza je 1.5-2.0 m.

Atmosferske vode sa kolovoza, trotoara, sa krova objekta će se prikupljati gravitaciono poprečnim i podužnim padovima interne saobraćajnice i platoa usmerenim prema putnom kanalu uz lokalni Opštinski put odnosno zelenim površinama na samoj lokaciji.

## KONSTRUKCIJA

Objekti su fundirani na trakastim AB temeljima, sa temeljnim zidovima ojačanim temeljnim gredama, u zavisnosti od vrste objekta. Konstrukcija objekta u suterenu je zidana, sa AB stubovima i vertikalnim srklažima i međuspratnom konstrukcijom iznad suterena: potrebnim AB podvlakama i AB punim pločama ili drvenim tavanjačama u zavisnosti od vrste objekta, shodno statičkom proračunu.

Nadzemni delovi objekata projektovani su kao brvnara, sa horizontalno naslaganim brvnima od crnog bora, spojenim na uglovima na "čert", sa prepustima. Tavanske konstrukcije (administrativna zgrada, višenamenski objekat, učionica, deo glavne kuće i na delu vajata) je od drvenih greda, povezanih sa venčanicama i elementima krovne konstrukcije.

Krovna konstrukcija je uglavnom četvorovodna, na pojedinim manjim objektima dvovodna, od suve drvene građe, nagiba do 55°.

## MATERIJALIZACIJA

U suterenu i na vidnim delovima temeljnih zidova i greda projektovana je fasada od kamenih elemenata u tradicionalnom slogu. Fasade na nadzemnim delovima objekata su horizontalno naslagana brvna od crnog bora. Brvna se ne obrađuju i ne boje. Krovni pokrivač je ili drvena šindra ili ravan crep, sličan šindri, u tradicionalnom slogu.

Spoljni zidovi u suterenu (višenamenski objekat, glavna kuća i vajati sa tremom) su zidani betonskim blokovima i obloženi kamenim elementima u duhu stare gradnje.

Pregradni zidovi (administrativna zgrada i višenamenski objekat) su od opekarskih blokova d=12 cm, malterisani produžnim malterom ili od GKP na metalnoj podkonstrukciji.

Na podovima se radi cementna košuljica na sloju termoizolacije (administrativna zgrada, višenamenski objekat i učionica). Na ostalim zgradama, muzejska postavka, pod je zemljani u duhu tradicije ili pak opšiven daskama na dodir, u zavisnosti od vrste objekta.

Hidro i termo izolacije su predviđene samo na administrativnom objektu, višenamenskom objektu i učionici. Ostali objekti su muzejskog tipa i nisu projektovane izolacije.

Spoljašnja stolarija se radi od drveta tradicionalnog oblika i dimenzija.

Interna saobraćajnica je predviđena za lako saobraćajno opterećenje sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom zastora od asfalt betona. Za zastore površina planiranih za komunikaciju (pešačke staze, platoi, stepenište, rampe...) primenjen je zastor od poluporoznih kamenih elemenata. Na parking su projektovani zatravljeni raster elementi.

Potporne konstrukcije su projektovane kao armirano-betonske sa oblaganjem prirodnim kamenom u tradicionalnom stilu.

Uređenjem zelenih površina lokacije predviđena je obrada površina oko interne saobraćajnice, dela platoa, škarpi, dela parking prostora i uređenje ostalih slobodnih površina tako da naglase arhitekturu objekata. Na zapadnom delu parcele na strmim terenima (na mestima većih nagiba) zadržava se postojeća šumska vegetacija uz maksimalno očuvanje kvalitetne vegetacije, posebno vrednih stabala i grupe stabala. Ozelenjavanje i uređenje prostora predviđeno je sadnjem autohtonog listopadnog i četinarskog drveća i listopadnog šiblja uz izbegavanje sadnje invazivnih vrsta.



## **INSTALACIJE**

Snabdevanje planiranih objekata vodom predviđeno je sa postojećeg lokalnog vodovoda u vlasništvu Parka prirode „Mokra Gora“. Objekti druge celine, muzejska postavka, ne snabdevaju se vodom.

Predviđena je izrada spoljne hidrantske mreže sa privremenim napajanjem iz Belog Rzava koji protiče u neposrednoj blizini predmetne lokacije, dok se ne realizuje planirani »Kršanjski vodovod«.

Otpadna voda iz objekata se prikuplja i odvodi kanalizacionim cevima u vodonepropusnu septičku jamu.

Atmosferske vode sa kolovoza, trotoara, staza, platoa i sa krova objekata će se prikupljati gravitaciono, poprečnim i podužnim padovima interne saobraćajnice i platoa, usmerenim prema putnom kanalu uz lokalni Opštinski put odnosno zelenim površinama na samoj lokaciji.

U objektima druge celine predviđena je izrada elektroinstalacija. Na objektima koji čine muzejsku postavu nije predviđena izrada elektroinstalacija. Projektovana je spoljna rasveta u okviru kompletnog naselja.

## **ODLAGANJE OTPADA**

U okviru lokacije predviđeno je odlaganje komunalnog otpada za primarnu selekciju u četiri HDPE posude kapaciteta 120 i 240 litara. Predviđen je plato pored interne saobraćajnice za smeštaj posuda, koji će se redovno održavati i periodično prazniti od strane nadležnog komunalnog preduzeća, u konkretnom slučaju, Parka prirode „Mokra Gora“;

## 1.5. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### 1.5.1. TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA OBJEKATA

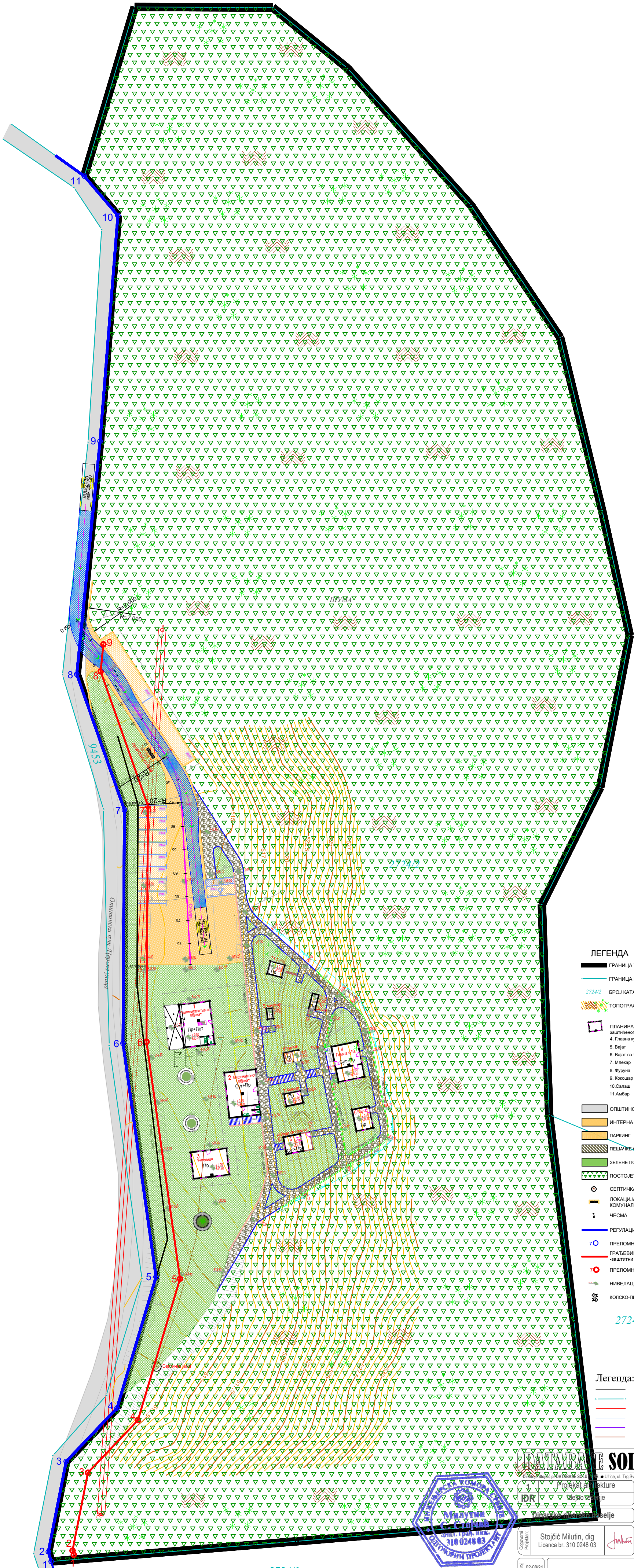
RB	Naziv objekta	P bruto (m2)	P neto (m2)
1	Administrativni objekat	127.64	109.08
2	Višenamenski objekat	140.00	118.60
3	Učionica	48.00	41.31
4	Glavna kuća – <i>muzejska postavka</i>	80.08	64.84
5	Vajat – <i>muzejska postavka</i>	20.00	15.91
6	Vajat sa tremom – <i>muzejska postavka</i>	40.00	30.26
7	Mlekar – <i>muzejska postavka</i>	12.00	8.87
8	Furuna – <i>muzejska postavka</i>	9.80	7.41
9	Kokošar – <i>muzejska postavka</i>	3.75	2.50
10	Salaš – <i>muzejska postavka</i>	5.69	4.05
11	Ambar – <i>muzejska postavka</i>	10.50	8.40
<b>Svega P:</b>		<b>497.46</b>	<b>411.23</b>

### 1.5.2. OKVIRNI PREDMER I PREDRAČUN RADOVA

Vrsta posla	Ukupno
Građevinsko-zanatski radovi	17.700.000,00
Parterno uređenje	13.500.000,00
Instalacije	5.600.000,00
<b>Ukupno:</b>	<b>36.800.000,00</b>

## **1.6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**





2707/I



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- 2724/2
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ТОПОГРАФСКИ ПОДАЦИ
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ: у функцији промоције и презентације заштитеног природног добра, управљена, очувања и заштите
- 1. Главна кућа
- 2. Административна зграда
- 3. Вишенаменски објект
- 4. Бајат
- 5. Бајат са тремом
- 6. Мленар
- 7. Фуруна
- 8. Кокошар
- 9. Сапаш
- 10. Амбар
- ОПШТИНСКИ ПУТ / ЦЕРСКА УЛИЦА
- ИНТЕРНА КОПСКО-ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА, ПЛАТО
- ПАРКИНГ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋА ШУМСКА ВЕГЕТАЦИЈА
- СЕПТИЧКА ЈАМА
- ЛОКАЦИЈА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПОСУДА ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- ЧЕСМА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА/ 5m од регулационе линије -заштитни појас општинског пута
- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ
- НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
- КОПСКО-ПЕШАЧКИ УПАЗ У ЛОКАЦИЈУ

2724/I

Легенда:

- Фактичко стање
- Стање по катастру
- Надземни електровод
- Водовод
- Подземни телекомуникациони вод
- Канализација

**SOLUTIONS**

Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: databaze@mts.rs

**PARK PRIRODE Mokra Gora doo**  
Mokra Gora

na delu KP 2742/2 KO Mokra Gora  
Mokra Gora

Stojić Milutin, dig  
Licenca br. 310 0248 03

Stojić Dimitrije, dig

**SITUACIJA sa osnovama prizemlja**

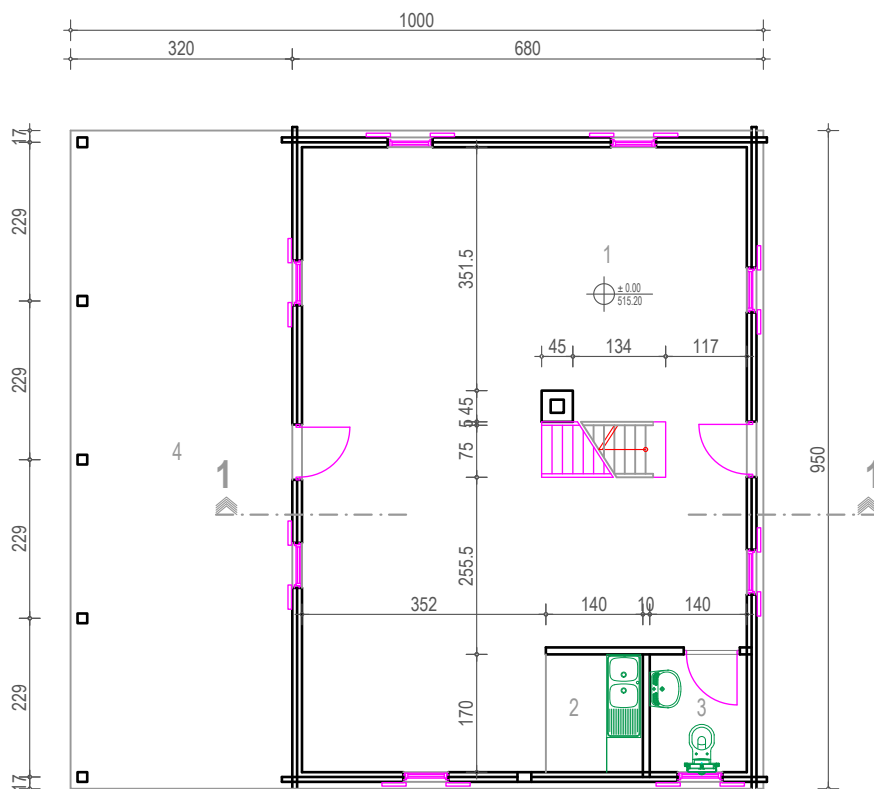
1:500

1









RB	Namena prostorije	Ppoda m <sup>2</sup>	Pp-3% m <sup>2</sup>
1	Administracija	52.49	-
2	Čajna kuhinja	2.38	-
3	Mokri čvor	2.38	-
4	Trem - Nadstrešnica	30.40	-
NETO Površina		87.65	
BRUTO Površina		95.00	

BGRP Ukupno

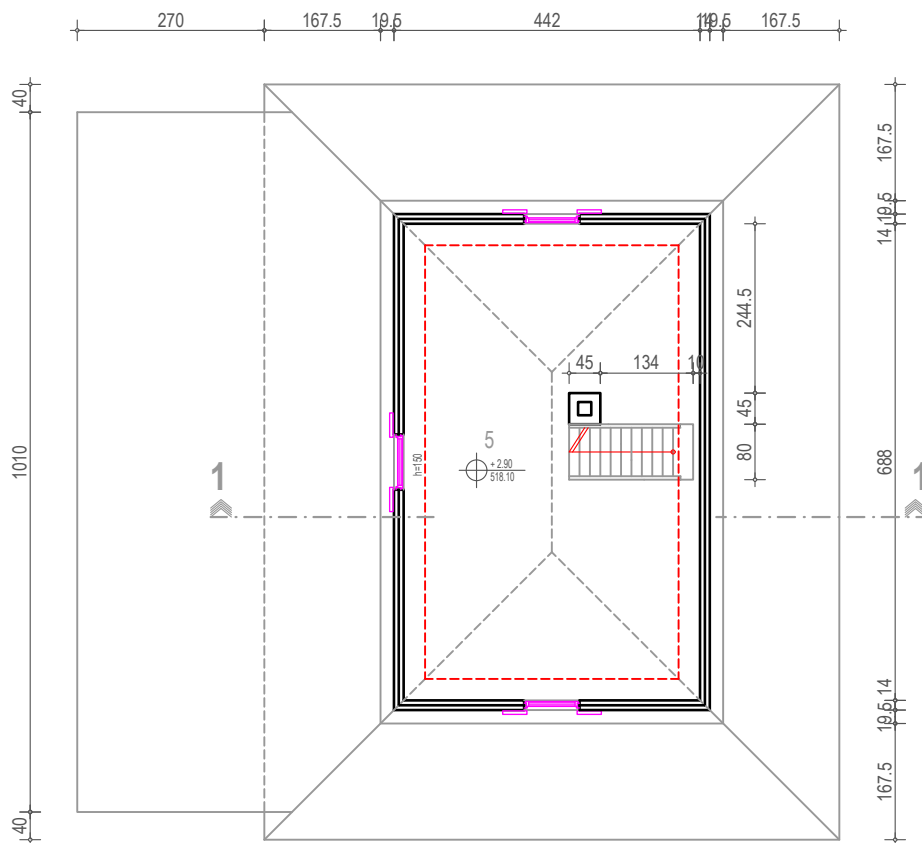
127.64 m<sup>2</sup>

P pod objektom

95.00 m<sup>2</sup>



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Brj 02-08/24	1. Administrativni objekat Osnova prizemlja	
Datum OKT 2024	Strana 3	



1. Administrativni objekat - Podzemlje			
RB	Namena prostorije	Ppoda m <sup>2</sup>	Pp-3% m <sup>2</sup>
5	Administracija	21.43	-
NETO Površina		21.43	
BRUTO Površina		22.64	

BGRP Ukupno

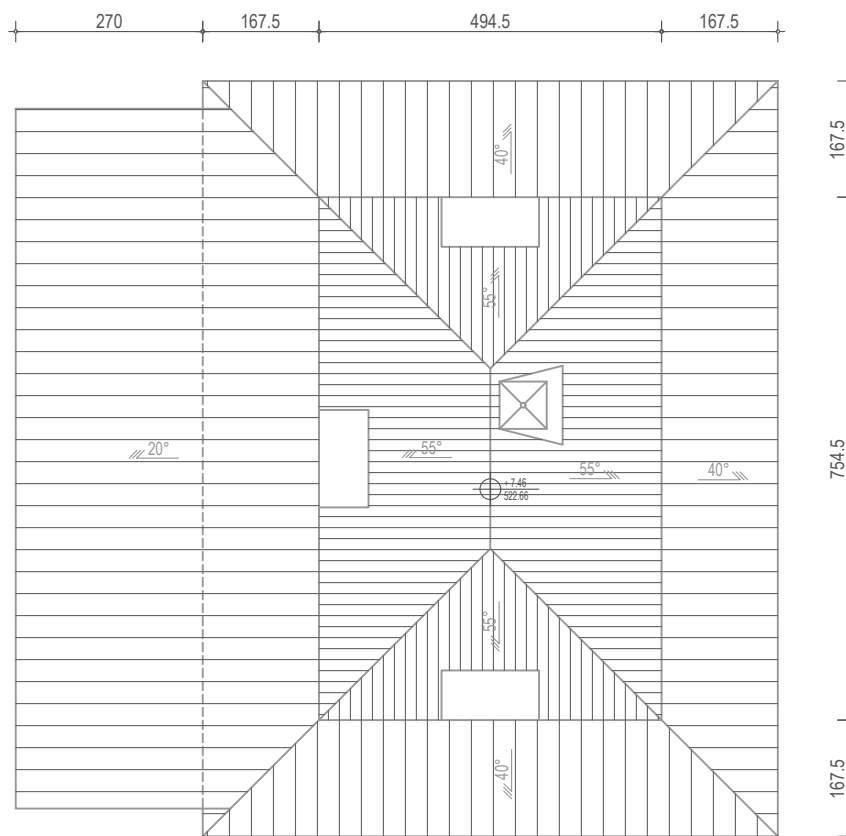
127.64 m<sup>2</sup>

P pod objektom

95.00 m<sup>2</sup>

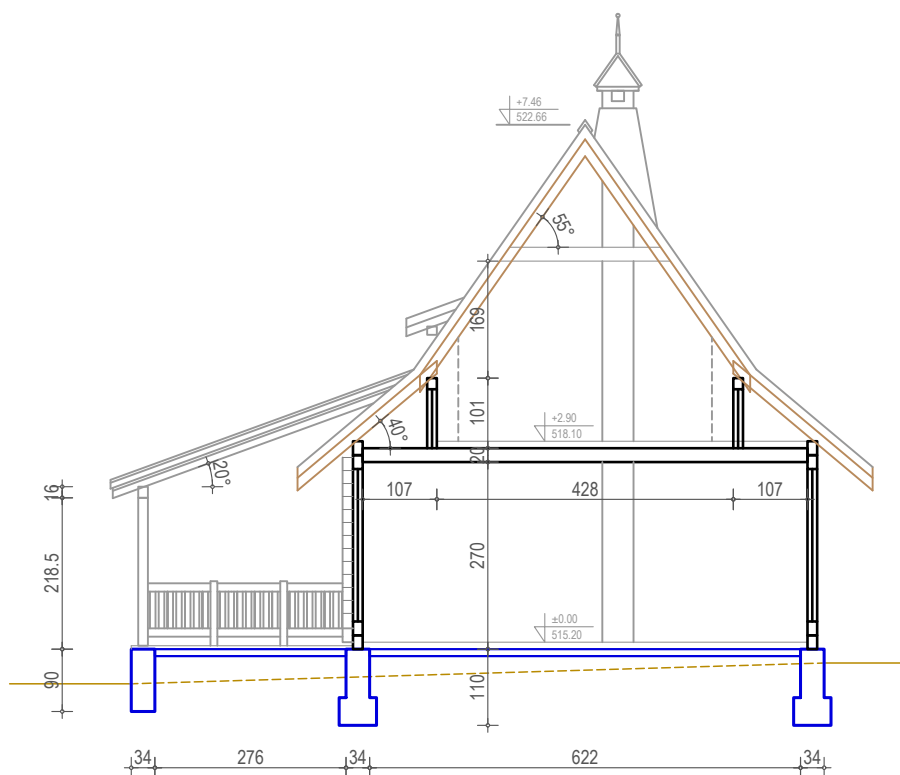


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	
Datum	OKT 2024	
1. Administrativni objekat Osnova potkrovlja		Skala 1:100
		Strana 4

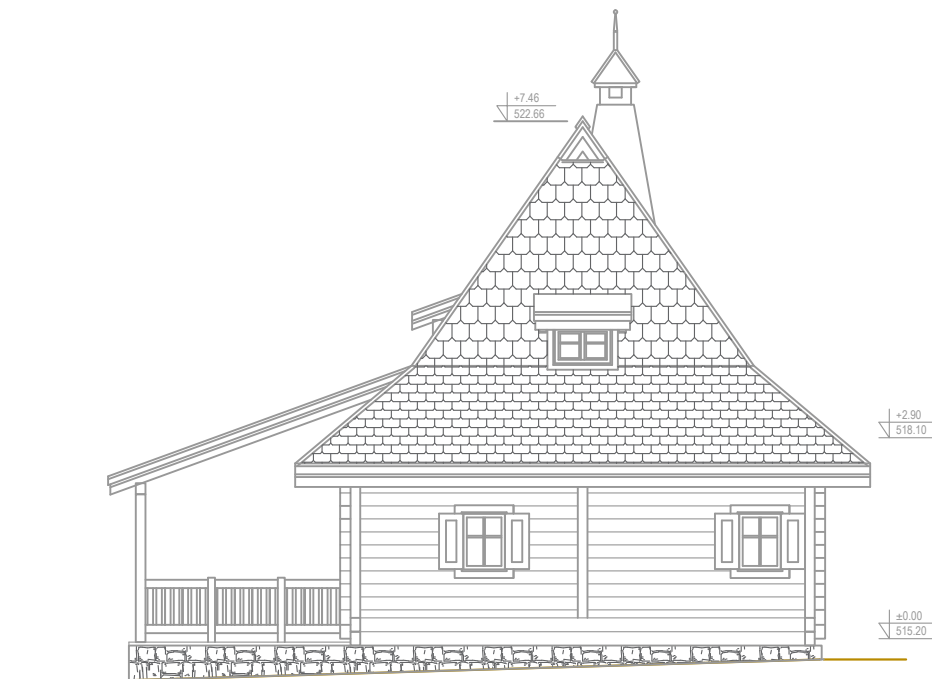


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Brq	02-08/24	1:100
Datum	OKT 2024	
1. Administrativni objekat Osnova krova		Strana 5

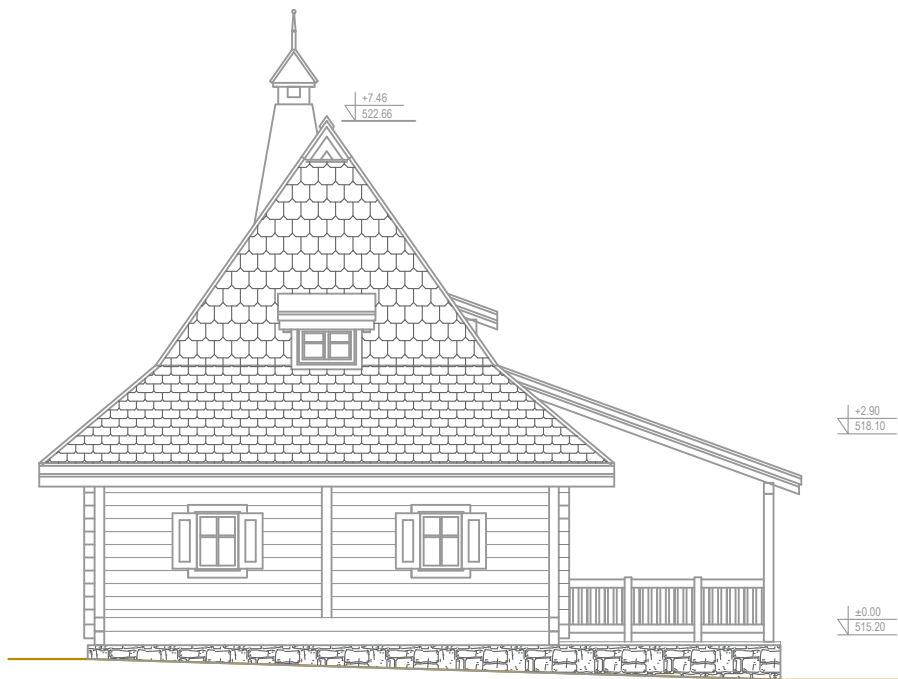




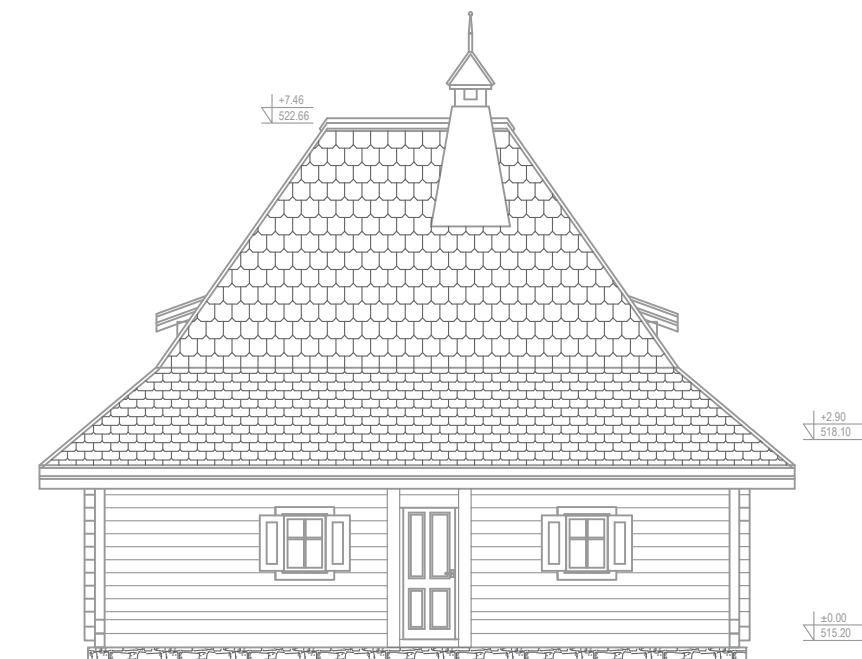
<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	
Datum	OKT 2024	1:100
1. Administrativni objekat Presek 1		
Strana	6	



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo
IDR	Idejno rešenje		Mokra Gora
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora	
		Mokra Gora	
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant	Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24		
Datum	OKT 2024	1. Administrativni objekat	
		Južna fasada	
		Strana	7
		Skala	1:100



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Broj Datum	02-08/24 OKT 2024	
1. Administrativni objekat Severna fasada		Strana 1:100 8

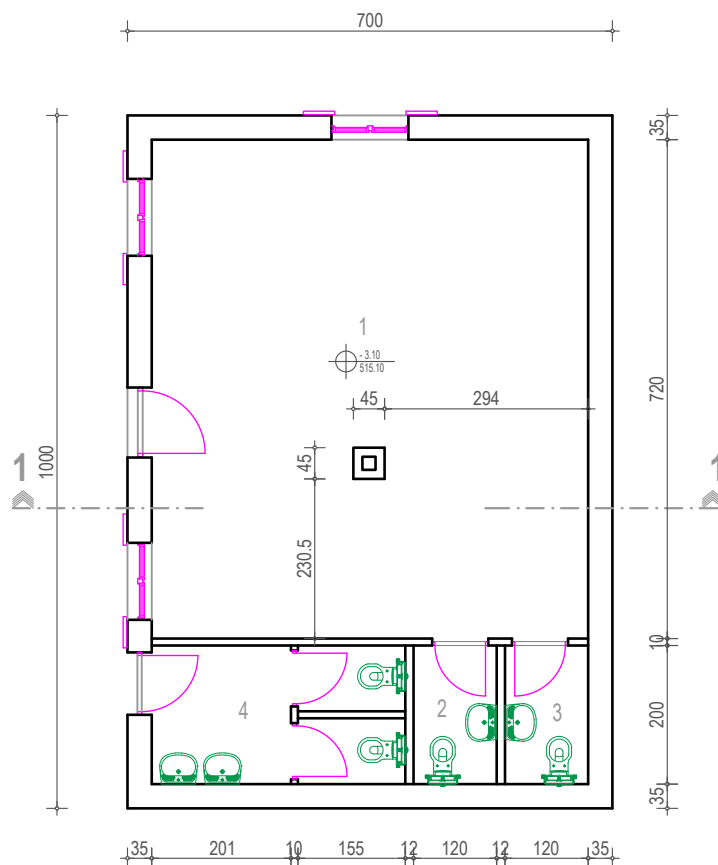


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Brg 02-08/24	1. Administrativni objekat Istočna fasada	
Datum OKT 2024	Strana 9	





<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant	Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	1. Administrativni objekat Zapadna fasada	
Datum	OKT 2024	Strana	10
		Skala	1:100



RB	Namena prostorije	Ppoda m2	Pp-3% m2
1	Razna namena	45.36	-
2	Mokri čvor	2.40	-
3	Mokri čvor	2.40	-
4	Mokri čvor	7.16	-
Neto površina		57.32	
BRUTO površina		70.00	

BGRP Ukupno	140.00 m2
P pod objektom	70.00 m2



**DATABASE SOLUTIONS**

Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs

1

Projekat arhitekture

IDR

Idejno rešenje

Dinarsko-ribarsko naselje

na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora

Stojčić Milutin, dig

Licenca br. 310 0248 03

Stojčić Dimitrije, dig

2. Višenamenski objekat

Osnova suterena

Brg

02-08/24

Datum

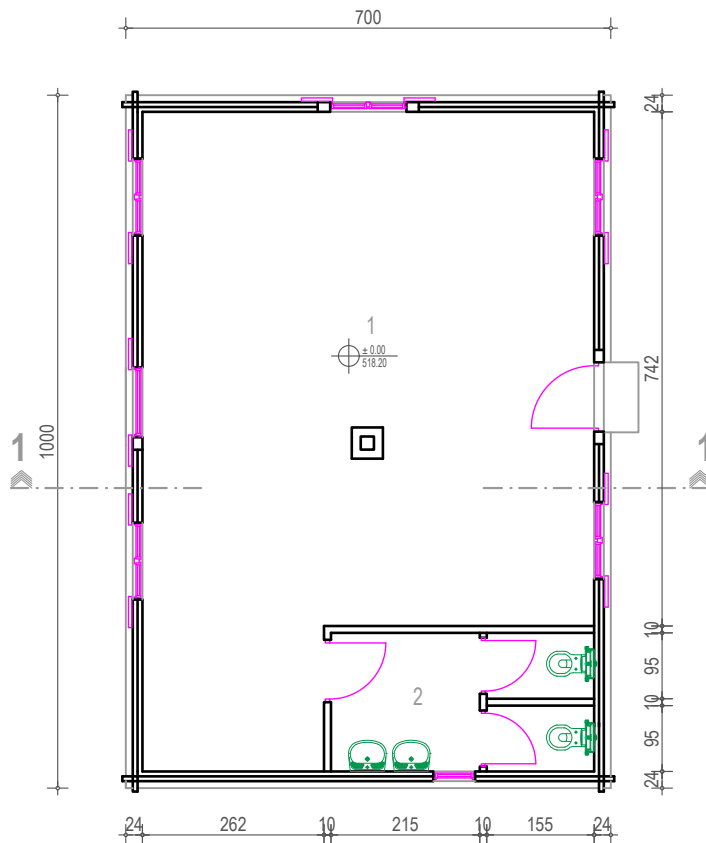
OKT 2024

Strana

11

Razmera

1:100



2. Višenamenski objekat			
RB	Namena prostorije	Ppoda m <sup>2</sup>	Pp-3% m <sup>2</sup>
1	Razna namena	53.88	-
2	Mokri čvor	7.40	-
NETO Površina		61.28	
BRUTO Površina		70.00	

BGRP Ukupno

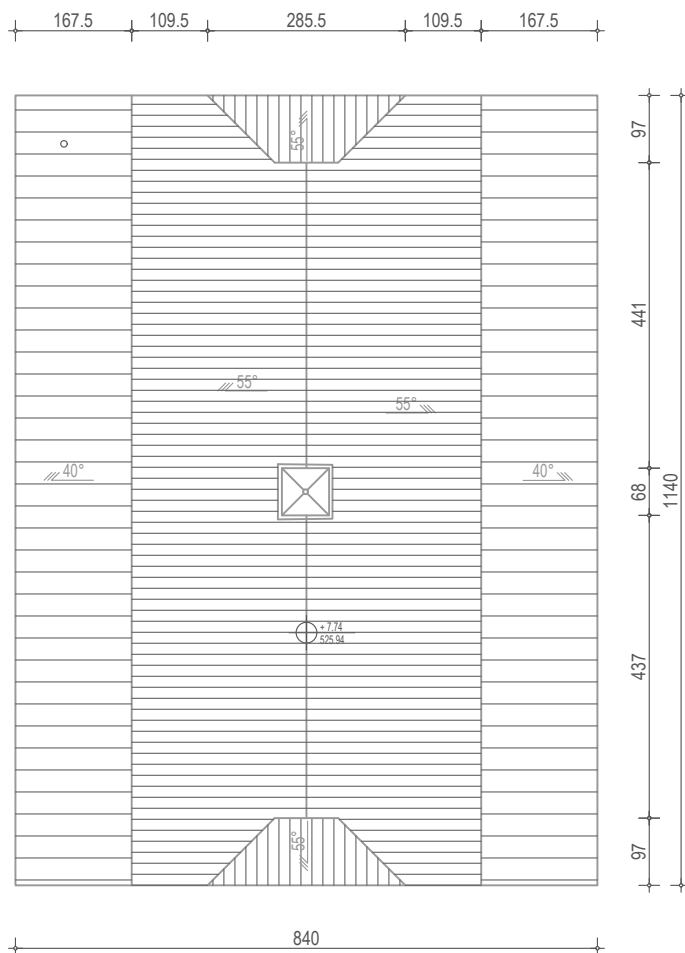
140.00 m<sup>2</sup>

P pod objektom

70.00 m<sup>2</sup>

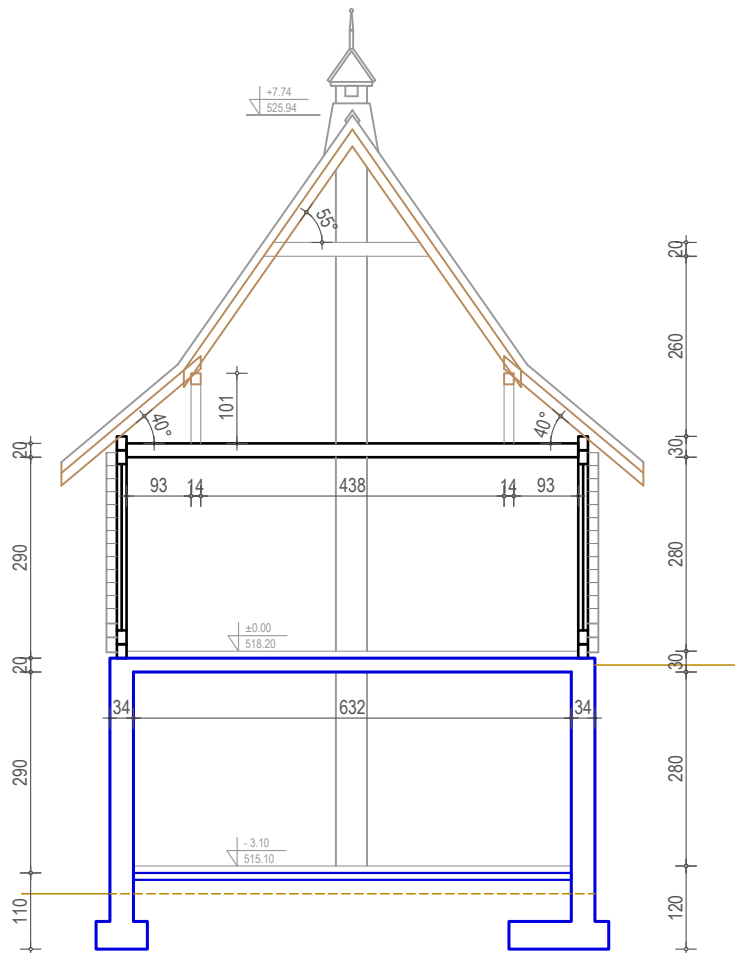


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgovorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Brg 02-08/24	2. Višenamenski objekat Osnova prizemlja	
Datum OKT 2024		Strana Razmera 12 1:100

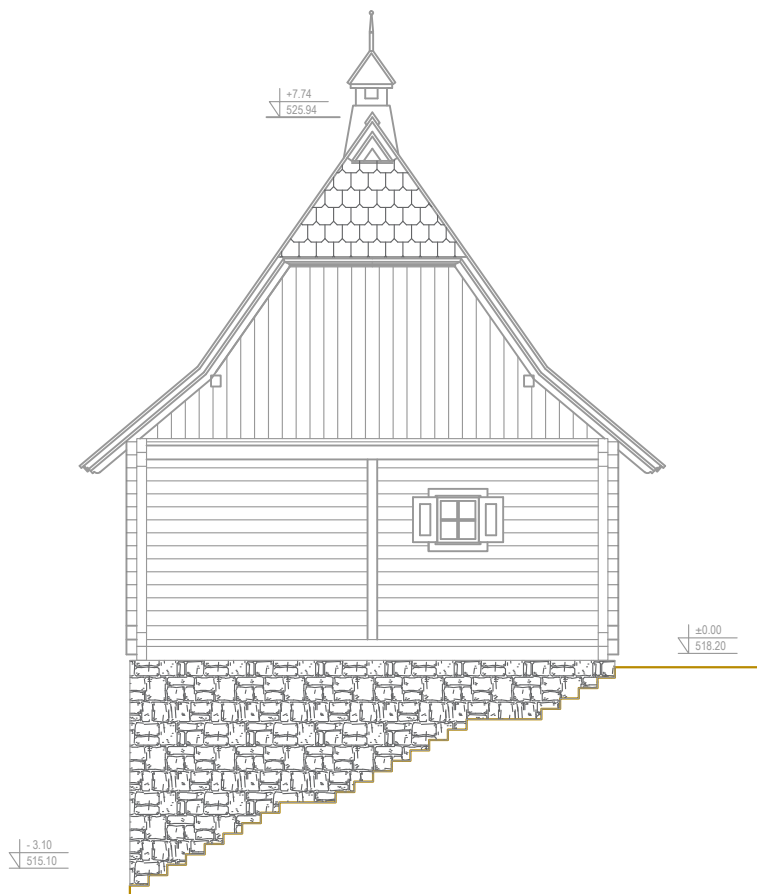


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora		
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant
Stojčić Dimitrije, dig		
2. Višenamenski objekat Osnova krova		Strana 13
Datum 02-08/24 OKT 2024		Skala 1:100

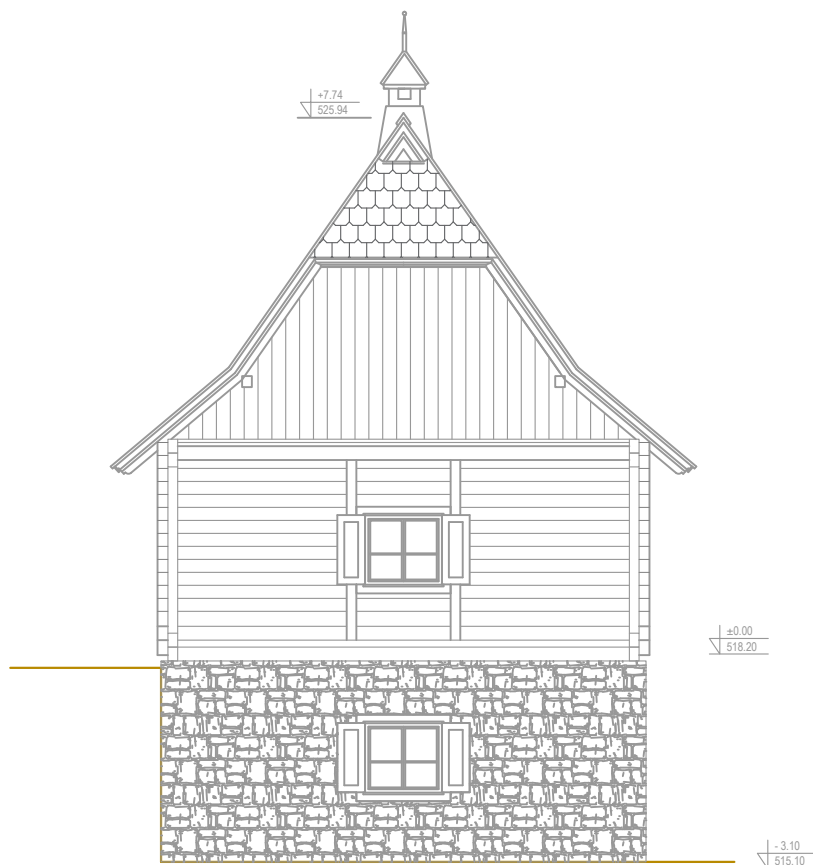




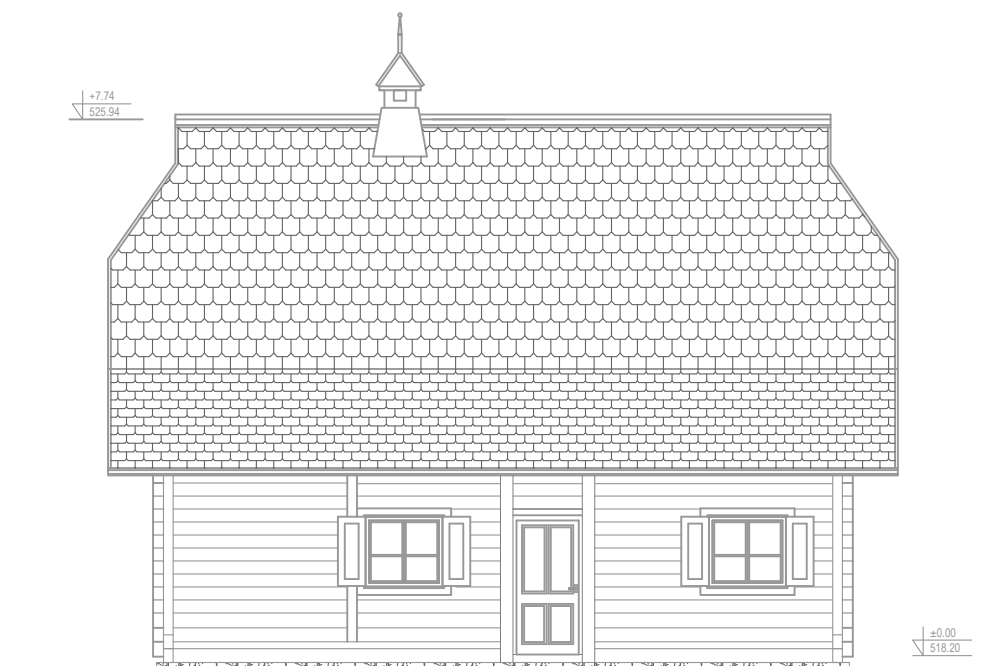
<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgoornii Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant	Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24			
Datum OKT 2024		2. Višenamenski objekat Presek 1	
Strana		1:100	
14		14	



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Brg 02-08/24	2. Višenamenski objekat Južna fasada	
Datum OKT 2024	Strana 15	

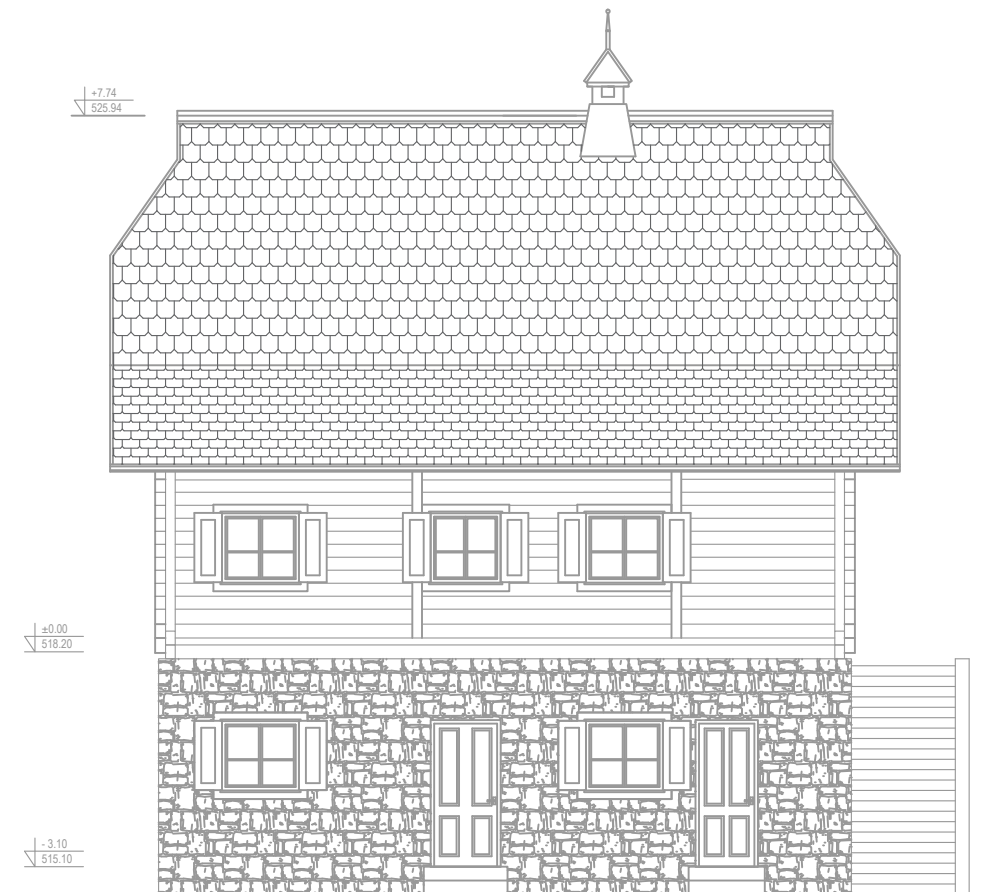


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoornii Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Broj 02-08/24	2. Višenamenski objekat Severna fasada	
Datum OKT 2024	Strana 16	

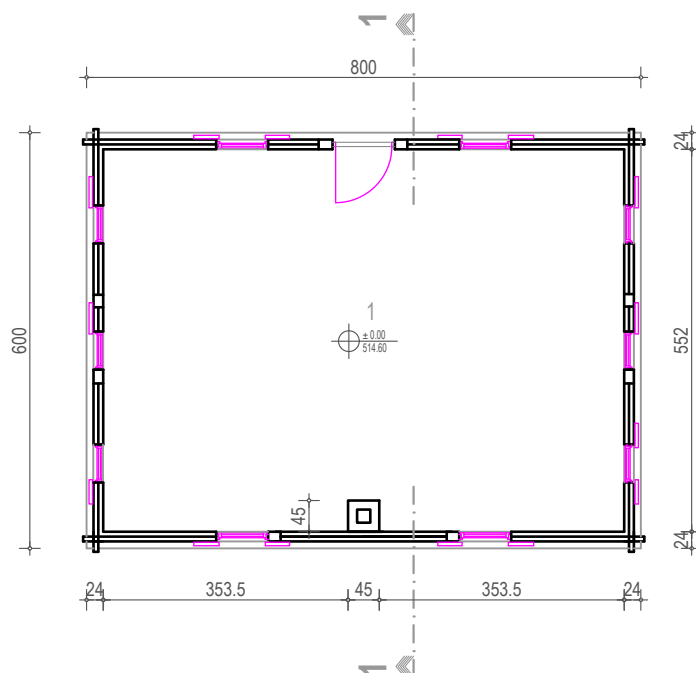


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant	Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	2. Višenamenski objekat Istočna fasada	
Datum	OKT 2024	Strana	17
		Skala	1:100





<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora		
Odgoorn Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant
Datum		Stojčić Dimitrije, dig
02-08/24		
OKT 2024		
2. Višenamenski objekat Zapadna fasada		Strana
		18

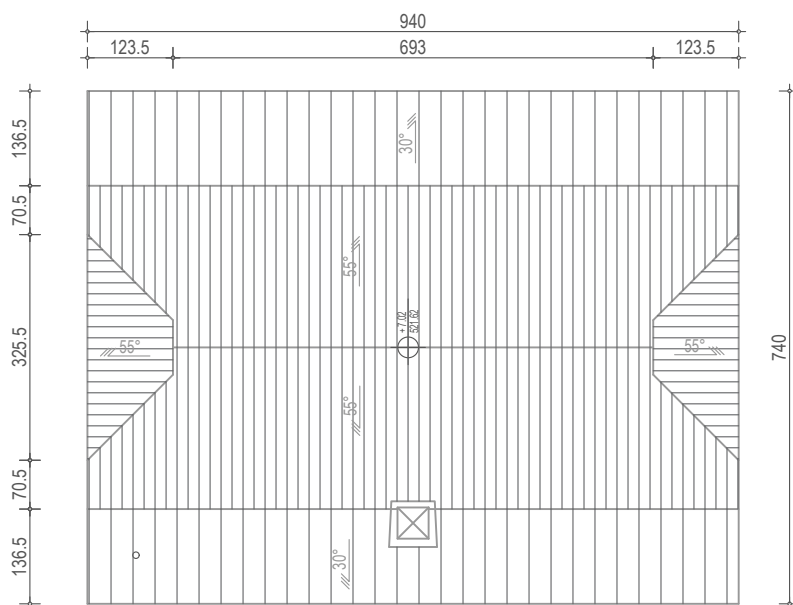


3. Učionica - Prizemlje			
RB	Namena prostorije	Ppoda m2	Pp-3% m2
1	Učionica	41.31	-
Neto Površina		41.31	-
BRUTO Površina		48.00	-

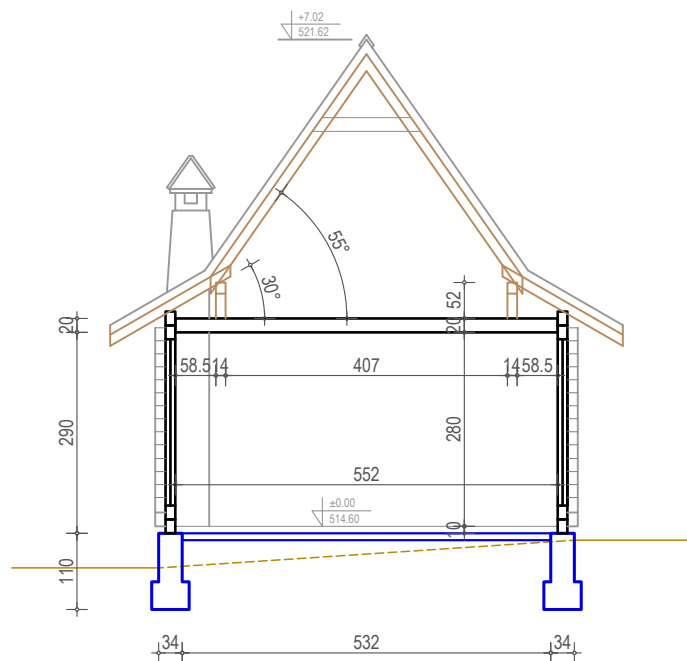
BGRP Ukupno	48.00 m2
P pod objektom	48.00 m2



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg 02-08/24	3. Učionica Osnova prizemlja	
Datum OKT 2024	Strana 19	

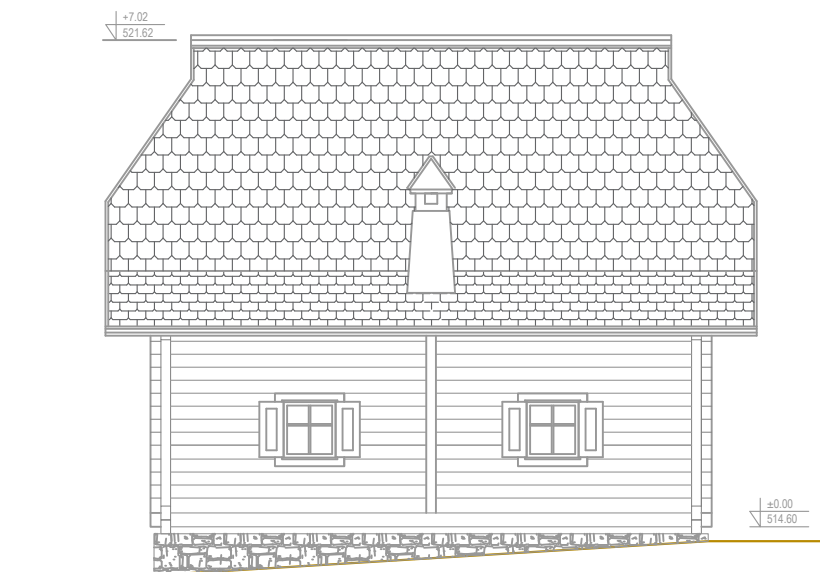


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
<b>Dinarsko-ribarsko naselje</b>		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgovorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Broj 02-08/24	<b>3. Učionica</b> <b>Osnova krova</b>	
Datum OKT 2024	Strana Razmera 1:100 <b>20</b>	



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant	Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24 OKT 2024			
3. Učionica Presek 1		Strana 21	





<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgovorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Brg 02-08/24	3. Učionica Južna fasada	
Datum OKT 2024	Strana 22	



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant	Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	3. Učionica Severna fasada	
Datum	OKT 2024	Strana	1:100 23

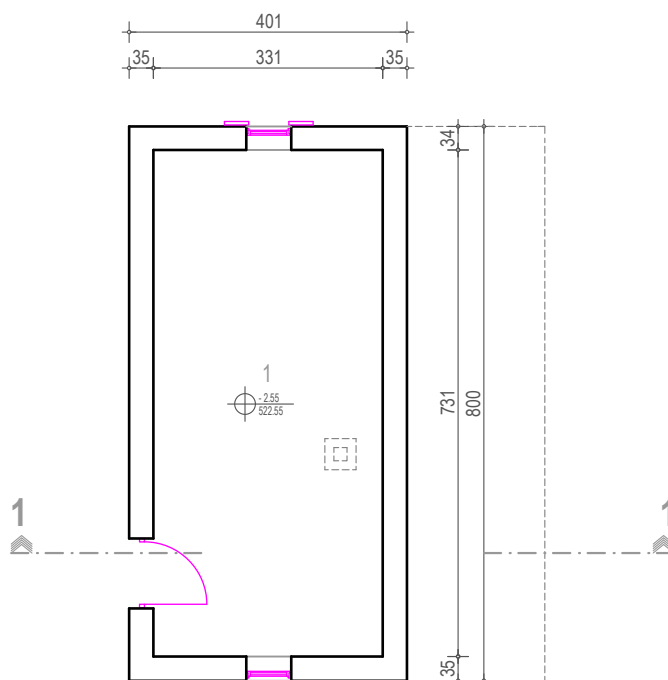


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Broj 02-08/24	Datum OKT 2024	
3. Učionica Istočna fasada		Strana 1:100 24



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24		
Datum OKT 2024		Strana Razmera 1:100 25
3. Učionica Zapadna fasada		



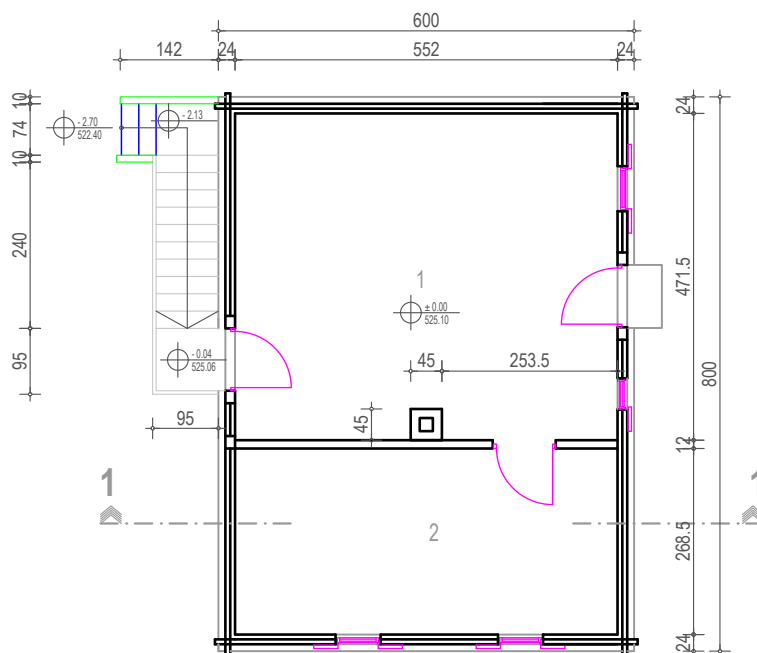


4. Glavna kuća - Suterena			
RB	Namena prostorije	Ppoda m2	Pp-3% m2
1	Podrum	24.20	-
NETO Površina		24.20	-
BRUTO Površina		28.08	-

BGRP Ukupno	80.08 m2
P pod objektom	48.00 m2



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg 02-08/24	4. Glavna kuća Osnova suterena	
Datum OKT 2024	Strana 26	

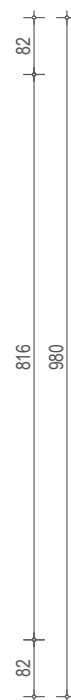
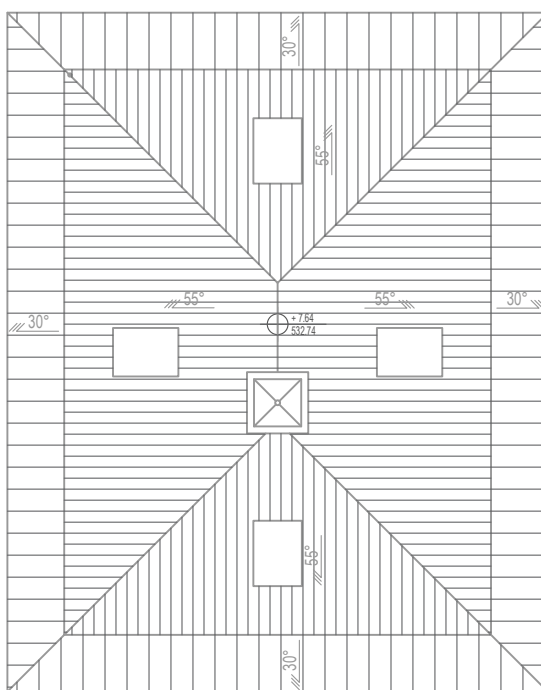
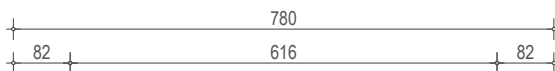


4. Glavna kuća - Prizemlje			
RB	Namena prostorije	Ppoda m <sup>2</sup>	Pp-3% m <sup>2</sup>
1	"Kuća"	25.82	-
2	Soba	14.82	-
BGRP ukupno		80.08 m <sup>2</sup>	
P pod objektom		48.00 m <sup>2</sup>	

BGRP Ukupno	80.08 m <sup>2</sup>
P pod objektom	48.00 m <sup>2</sup>



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Broj Datum	02-08/24 OKT 2024	4. Glavna kuća Osnova prizemlja
		Strana Razmera 1:100 27

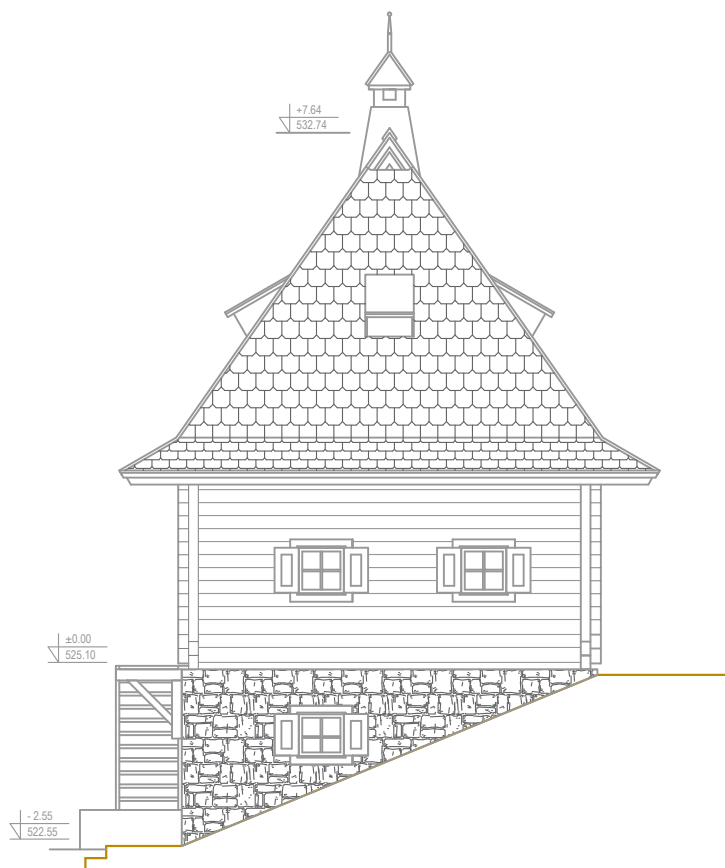


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24 OKT 2024		
4. Glavna kuća Osnova krova		Strana 1:100 28

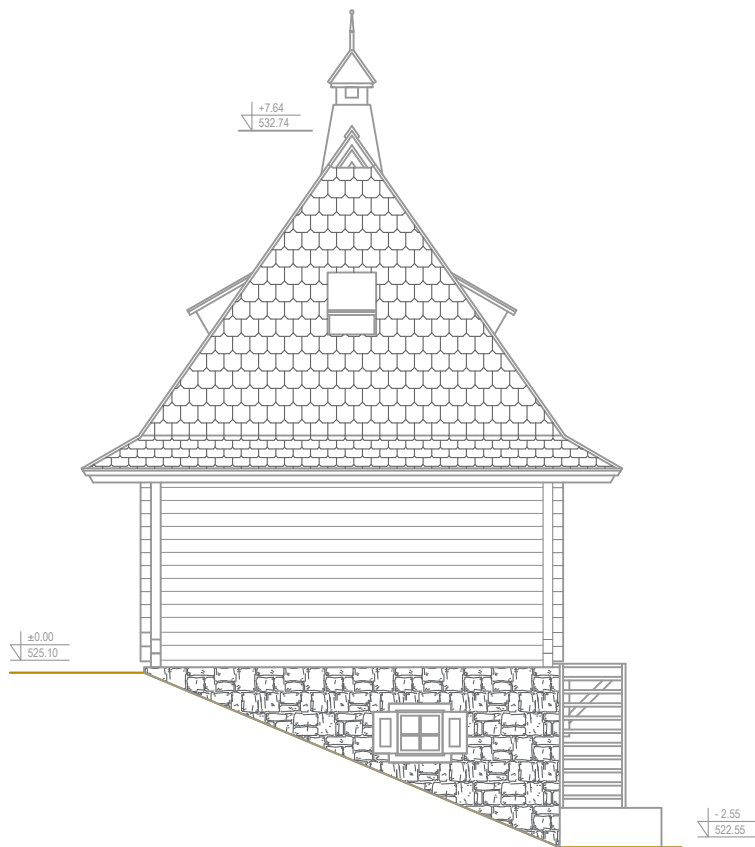


29





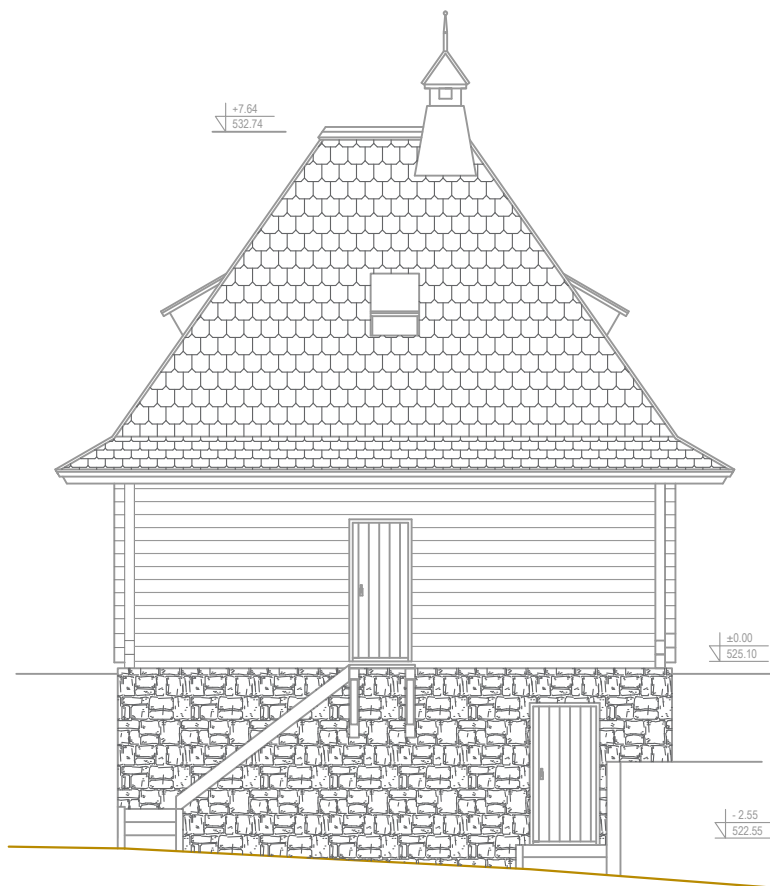
<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgovorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant	Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	4. Glavna kuća Južna fasada	
Datum	OKT 2024	Strana	30
		Skala	1:100



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant	Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	4. Glavna kuća Severna fasada	
Datum	OKT 2024	Strana	1:100
			31

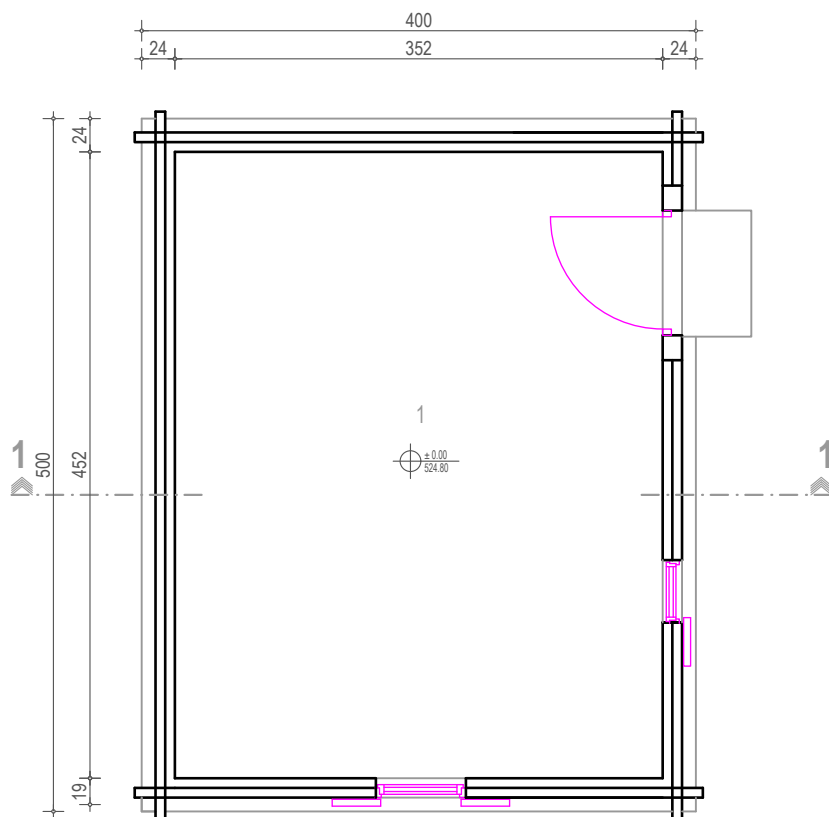


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgovorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant	Stojčić Dimitrije, dig
Broj	02-08/24	4. Glavna kuća Istočna fasada	
Datum	OKT 2024	Strana	1:100 32



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg 02-08/24	4. Glavna kuća Zapadna fasada	
Datum OKT 2024	Strana 33	





5. Vajat - Prizemlja			
RB	Namena prostorije	Ppoda m2	Pp-3% m2
1	Vajat	15.91	-
NETO Površina		15.91	
BRUTO Površina		20.00	

BGRP Ukupno

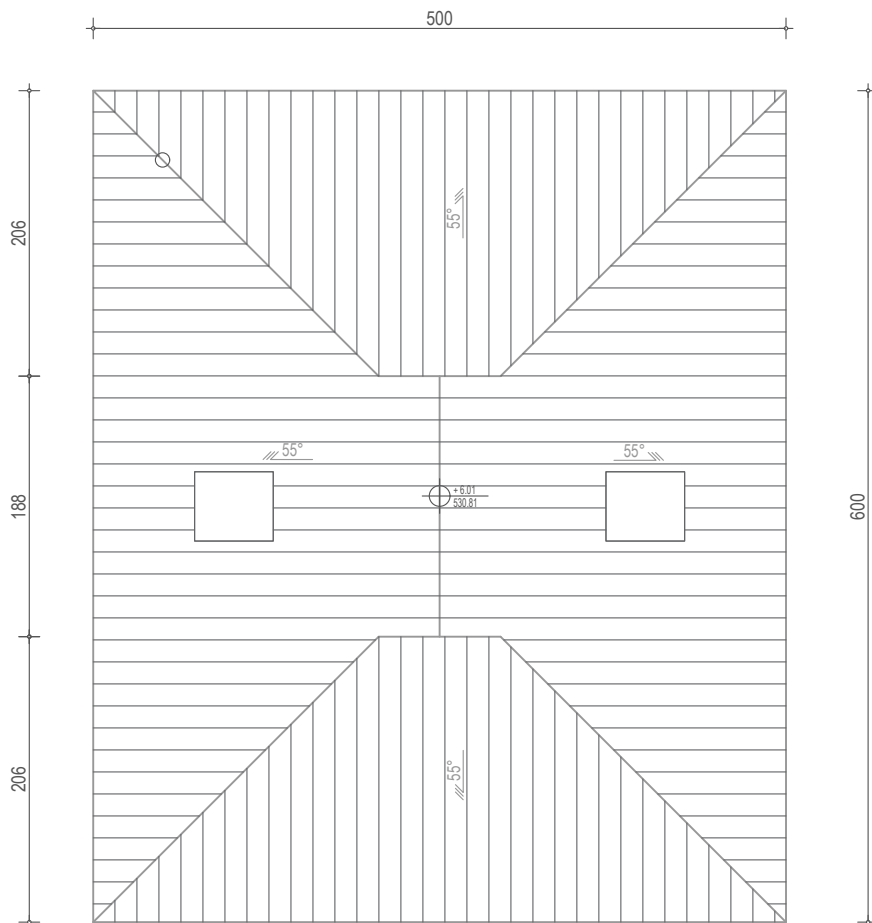
20.00 m2

P pod objektom

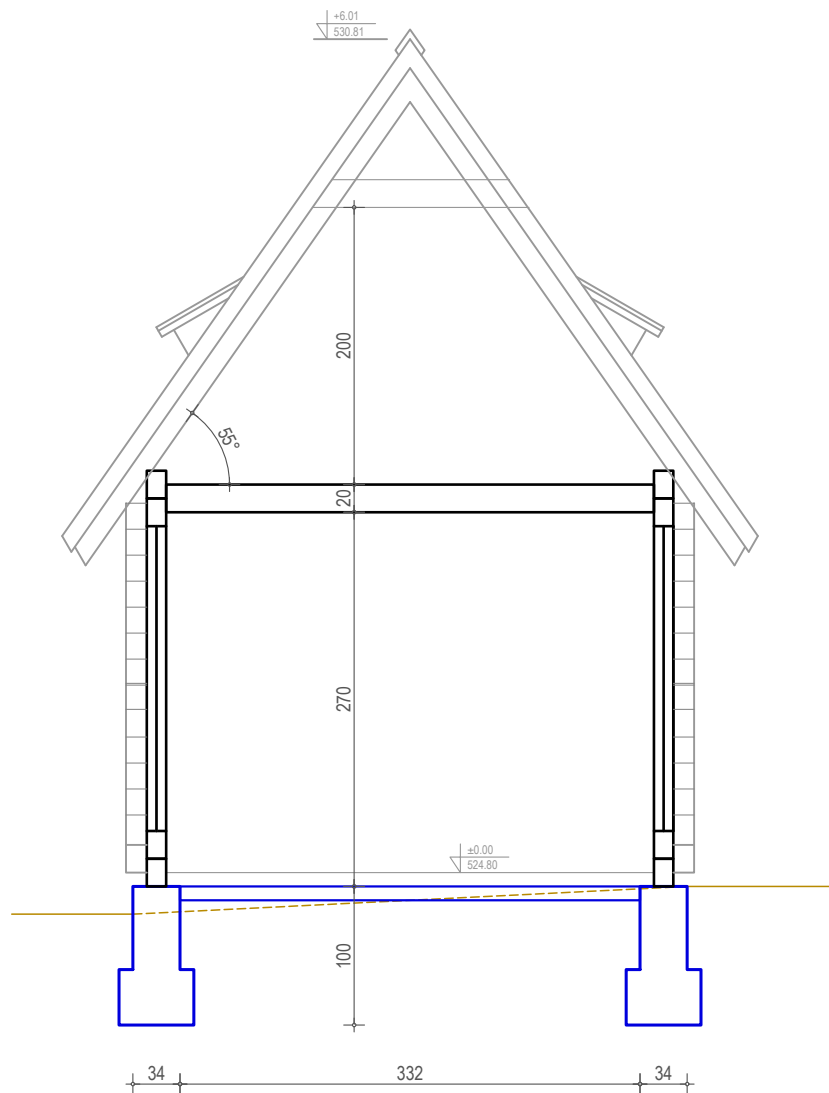
20.00 m2



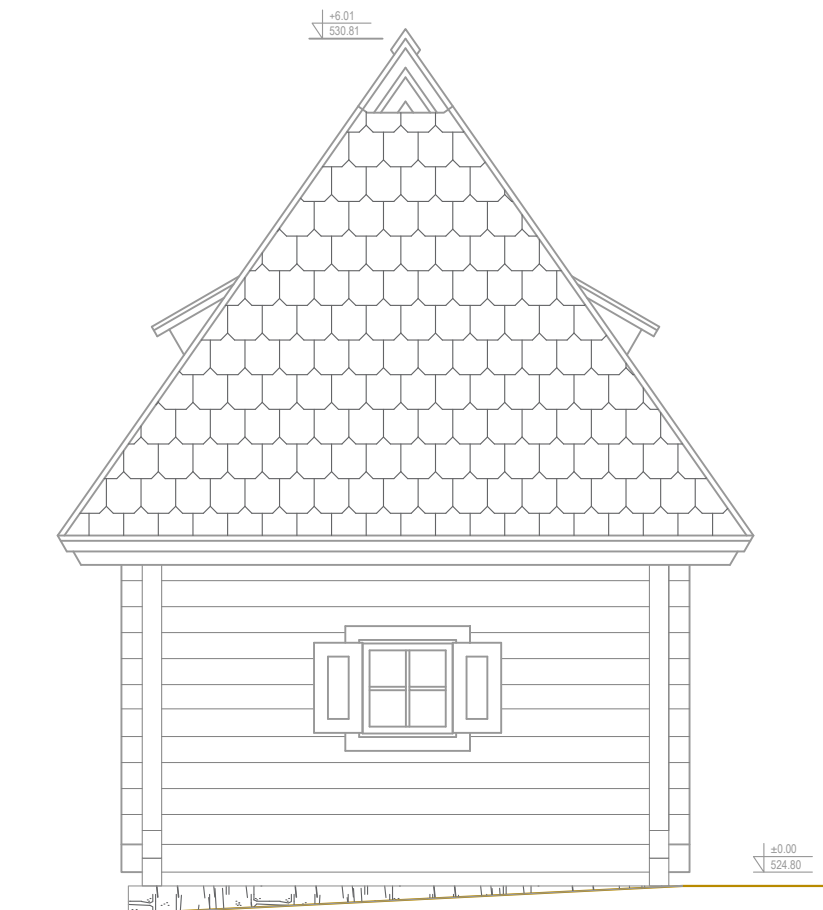
<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Ulice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora	
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig	
Brj 02-08/24	5. Vajat Osnova prizemlja		1:50
Datum OKT 2024			34



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24 OKT 2024		5. Vajat Osnova krova
Strana 35		1:50 35

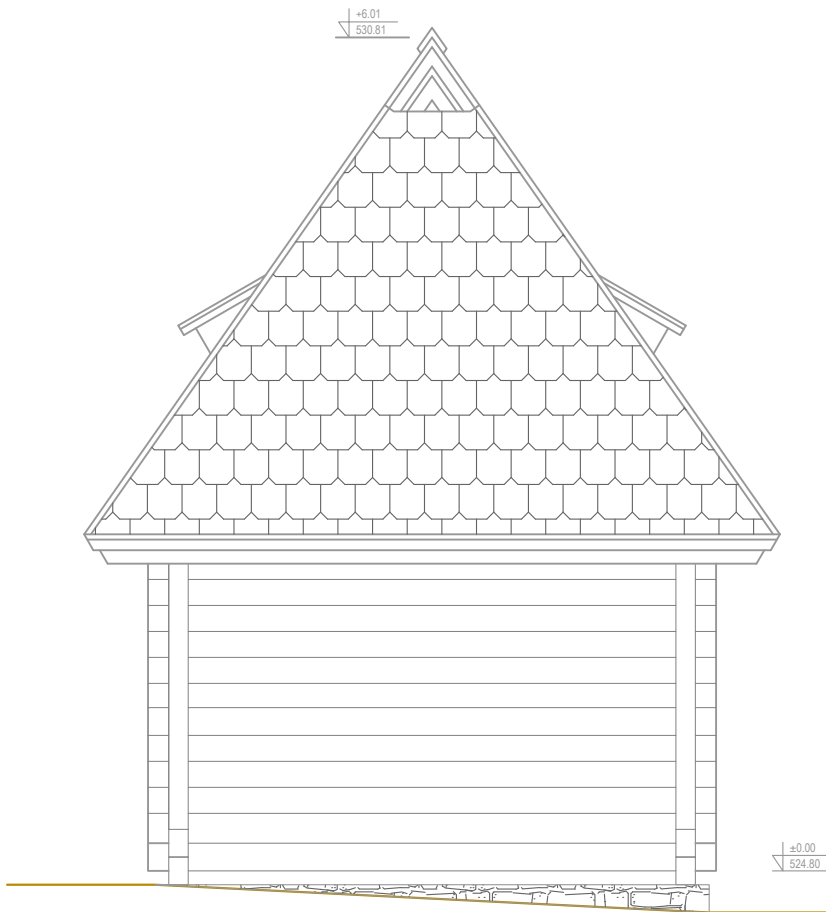


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Br. 02-08/24	5. Vajat Presek 1	
Datum OKT 2024	Strana 36	

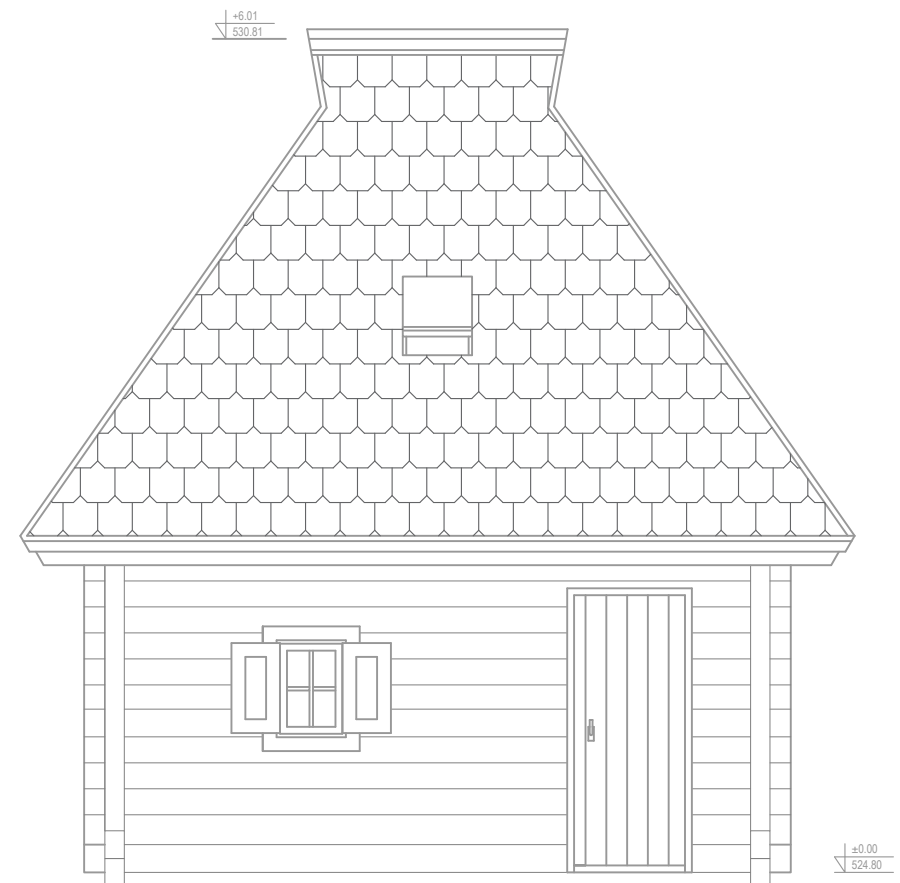


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant	Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	5. Vajat Južna fasada	
Datum	OKT 2024	Strana	37
		Skala	1:50

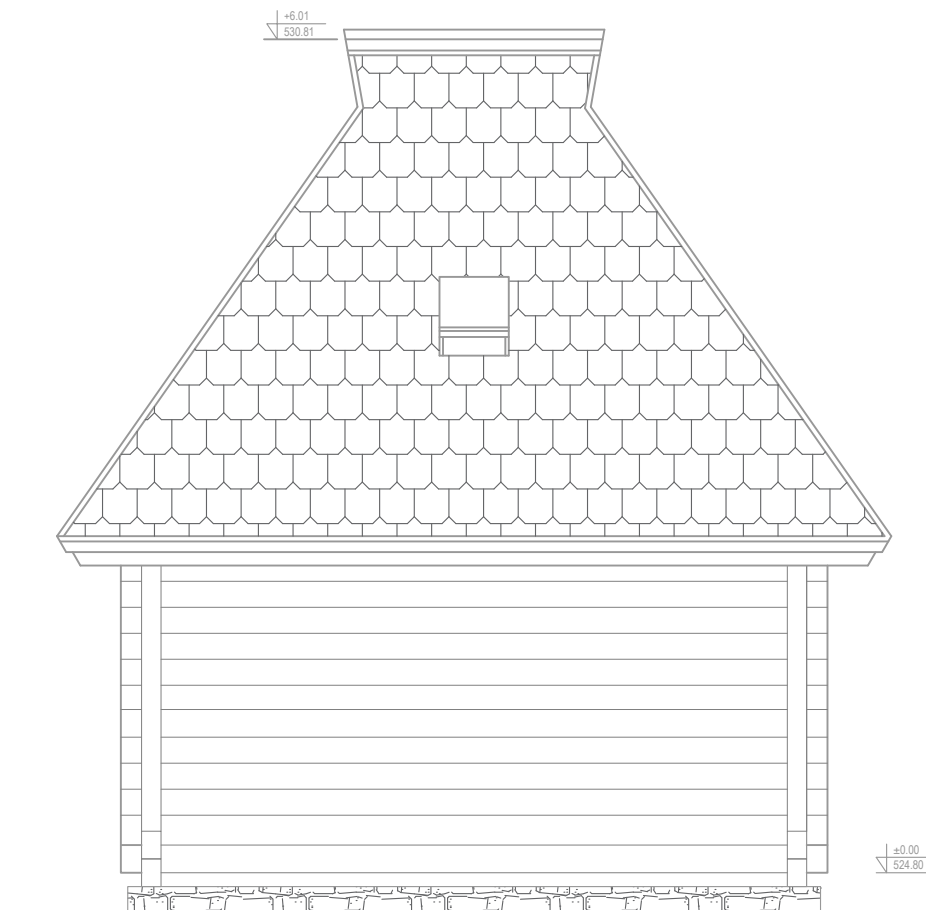




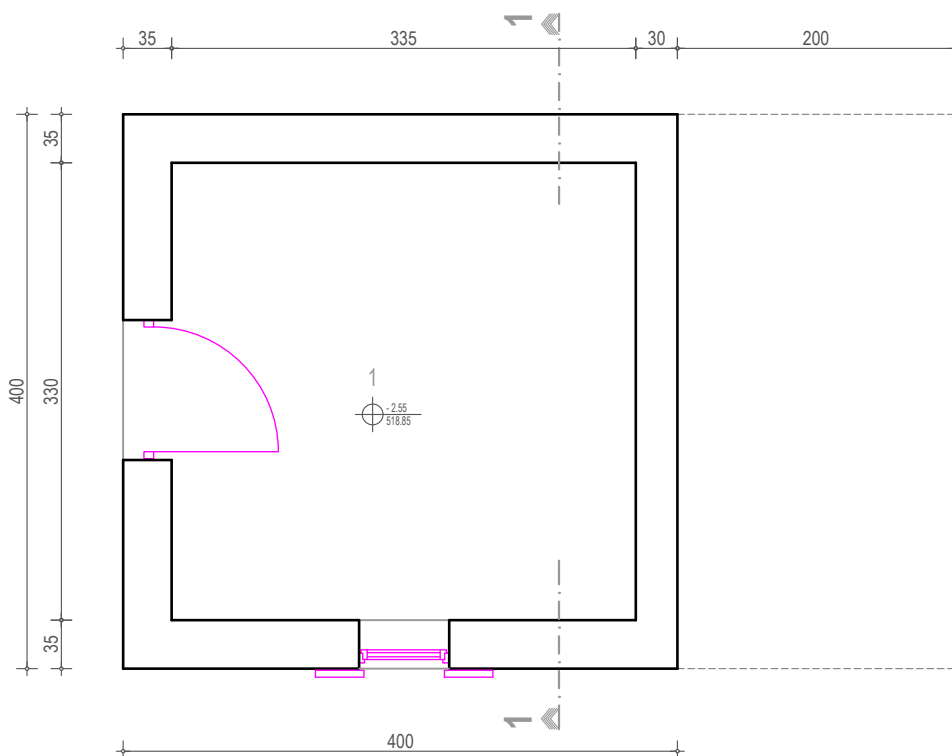
<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorn Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant
Datum 02-08/24		Stojčić Dimitrije, dig
Datum OKT 2024		5. Vajat Severna fasada
		Strana Razmera 38 1:50



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24		
Datum OKT 2024		Strana 39
5. Vajat Istočna fasada		



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant	Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	5. Vajat Zapadna fasada	
Datum	OKT 2024	Strana	40
		Skala	1:50



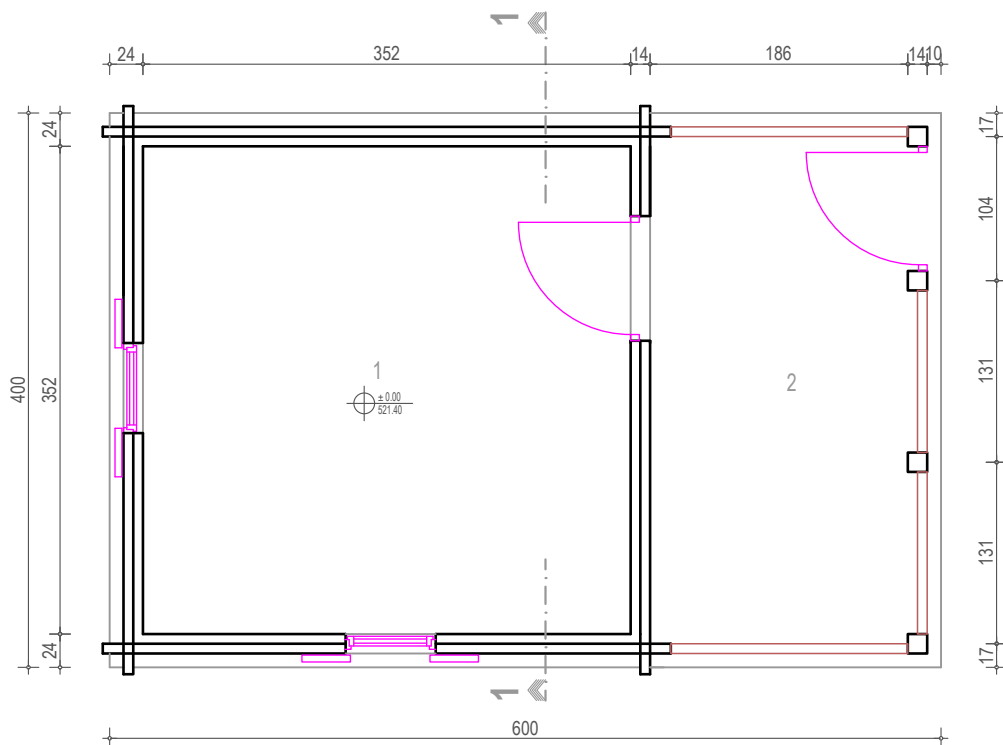
6. Vajat sa tremom - Suterena			
RB	Namena prostorije	Ppoda m2	Pp-3% m2
1	Podrum	11.06	-
NETO Povrsina		11.06	
BRUTO Povrsina		16.09	

BGRP Ukupno	40.00 m2
P pod objektom	24.00 m2



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg 02-08/24	6. Vajat sa tremom Osnova suterena	
Datum OKT 2024	Strana 41	



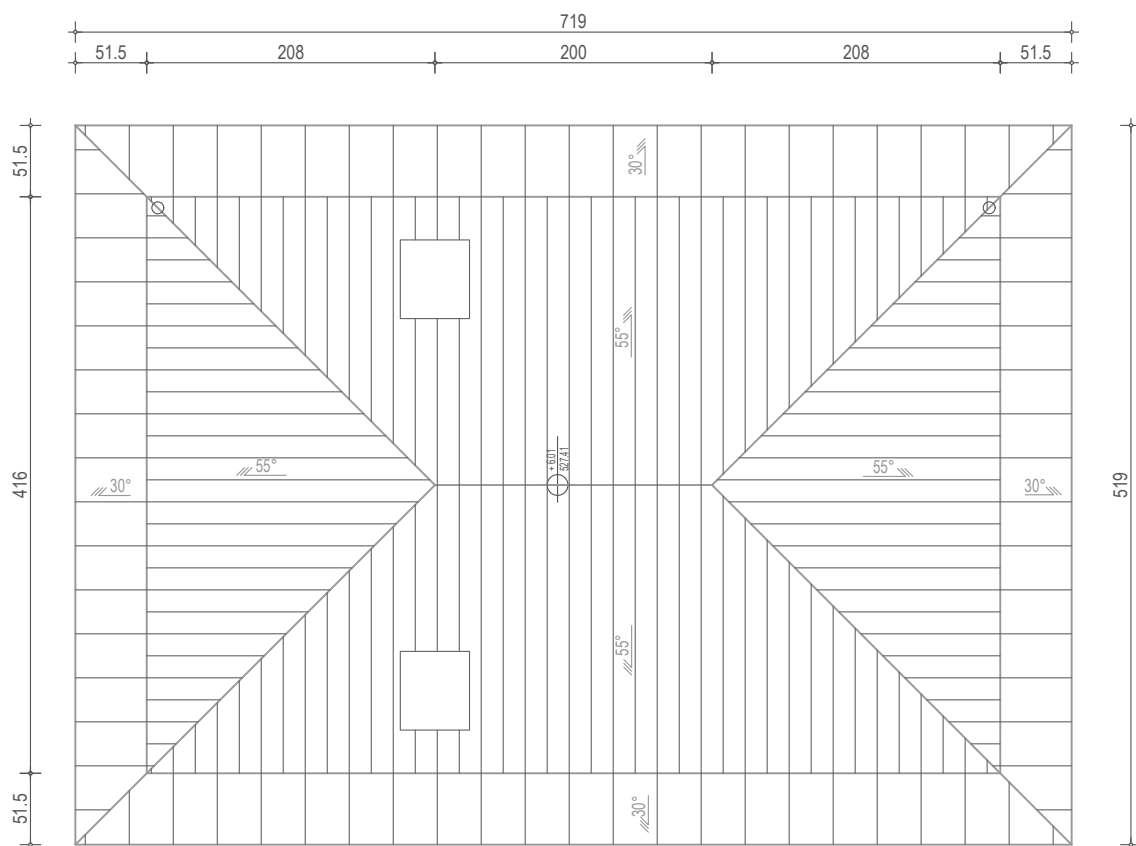


6. Vajat sa tremom - Prizemlje			
RB	Namena prostorije	Ppoda m2	Pp-3% m2
1	Vajat	12.39	-
2	Trem	6.81	-
NETO Površina		19.20	-
BRUTO Površina		24.00	-

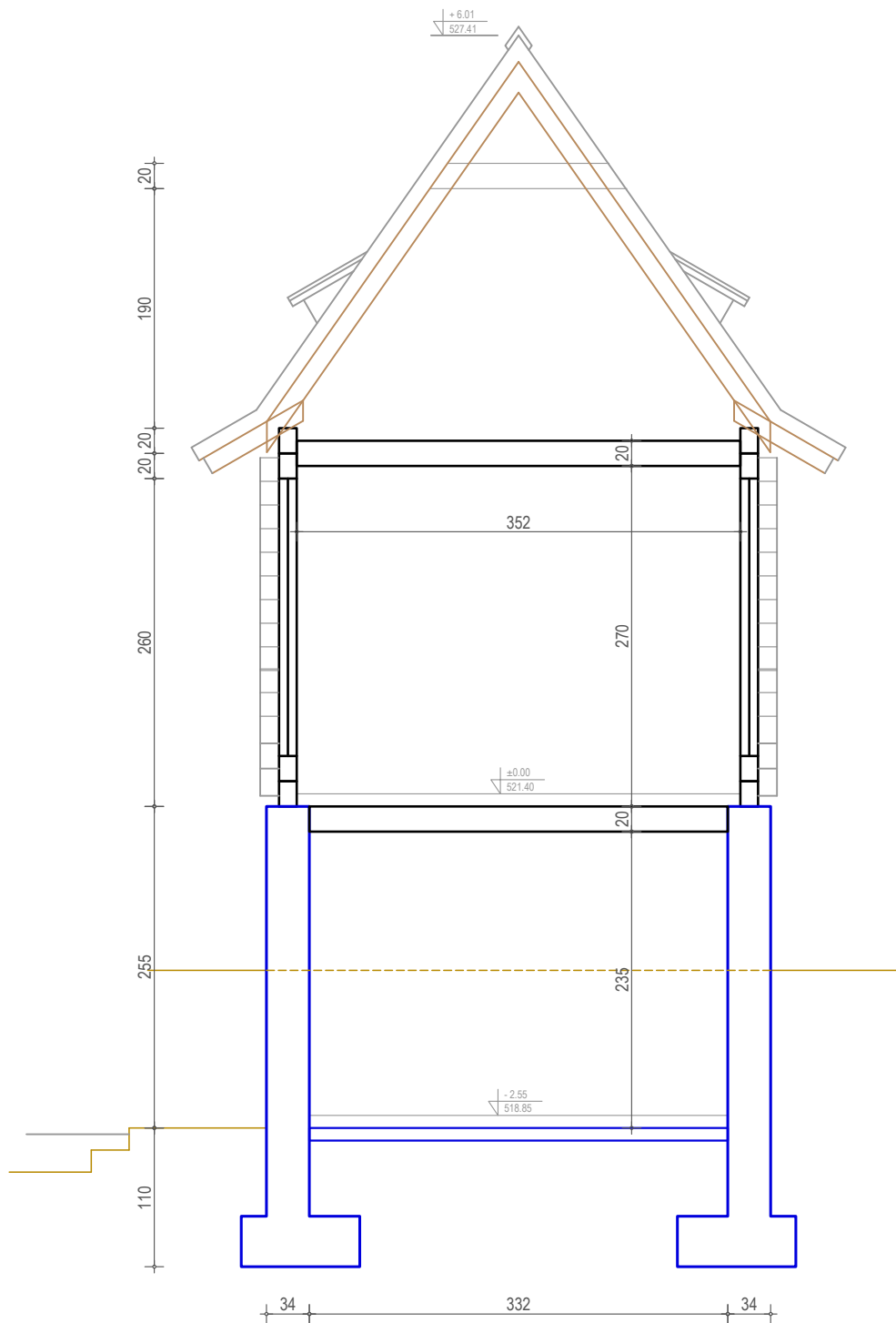
BGRP Ukupno	40.00 m2
P pod objektom	24.00 m2



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg 02-08/24	6. Vajat sa tremom Osnova prizemlja	
Datum OKT 2024	Strana 42	



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24 OKT 2024		
6. Vajat sa tremom Osnova krova		Strana 43



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brq	02-08/24	
Datum	Okt 2024	6. Vajat sa tremom Presek 1
Strana	44	



Investitor

na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora  
Mokra Gora

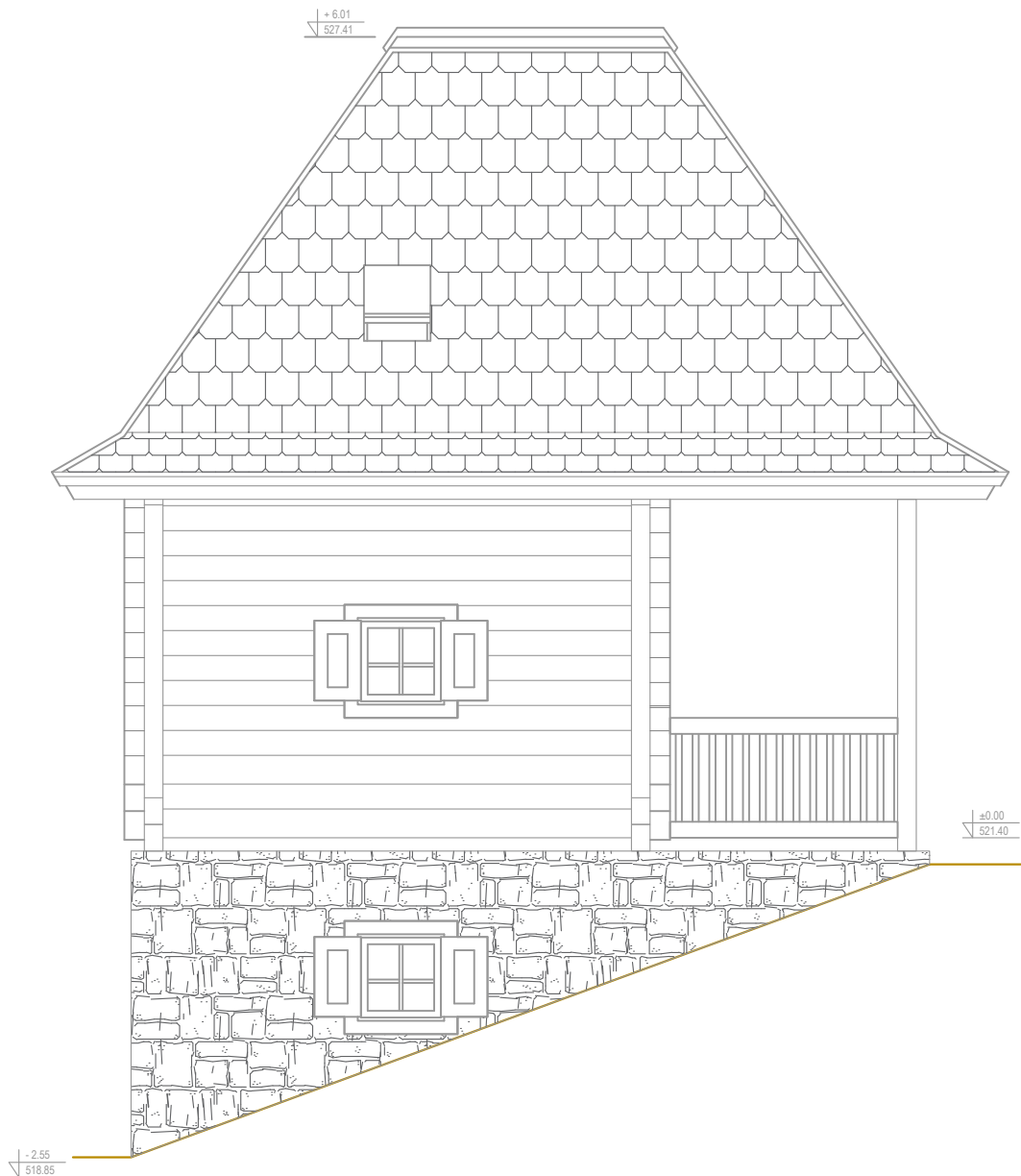
Projektant

Stojčić Dimitrije, dig

Brq  
02-08/24

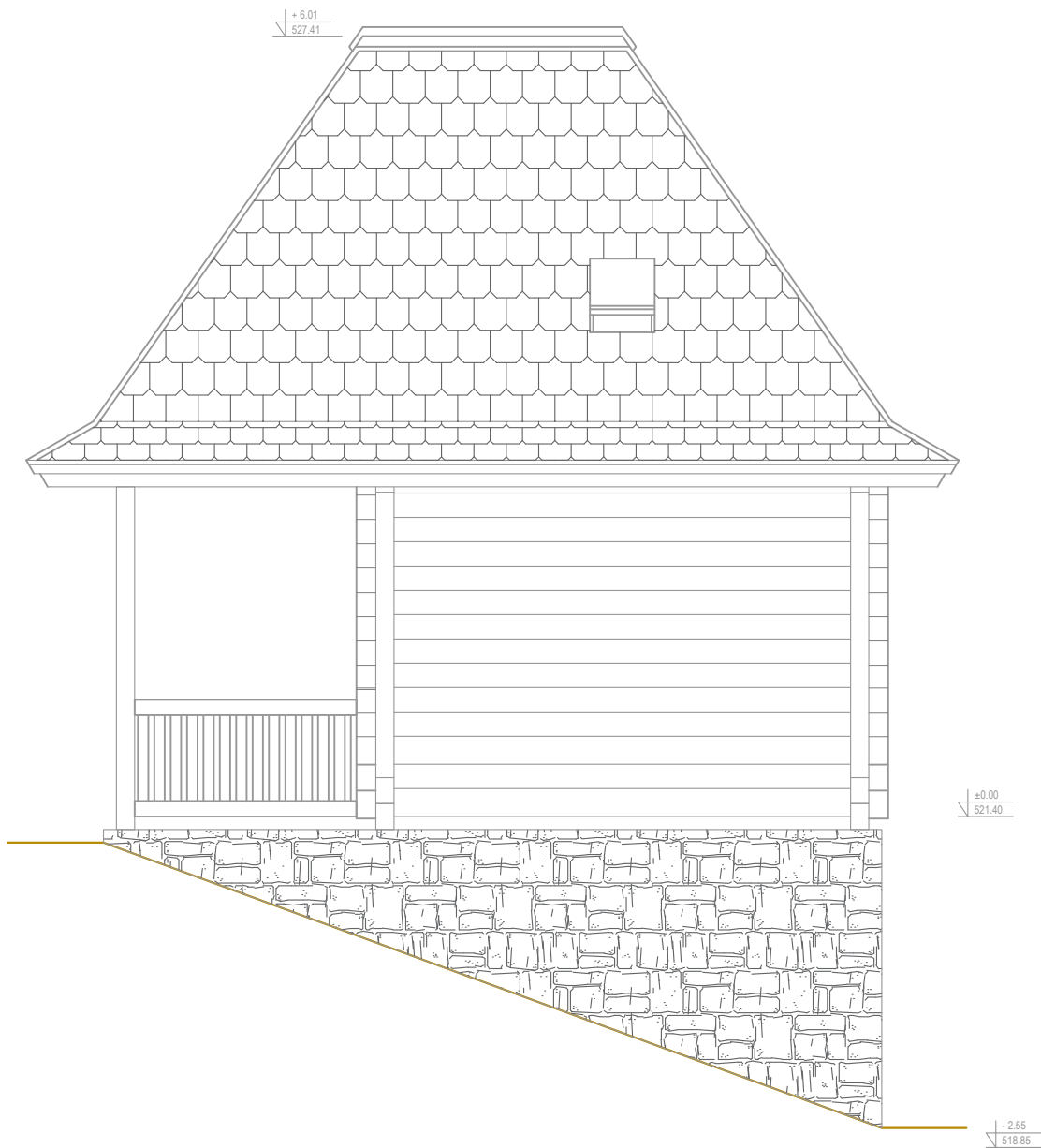
Datum  
Okt  
2024

Strana  
44

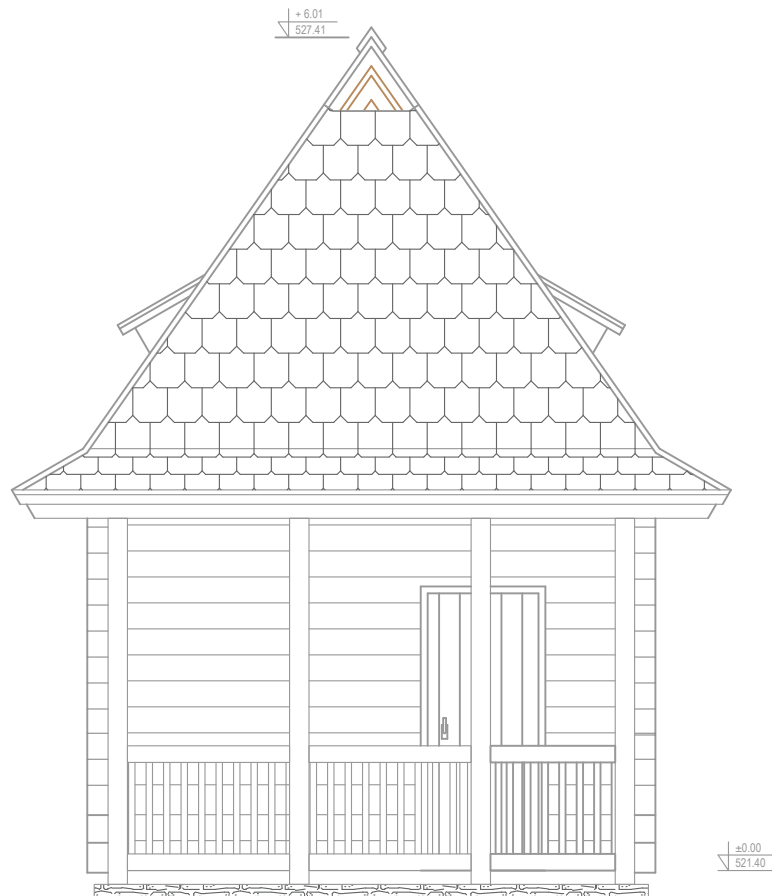


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorn Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24		6. Vajat sa tremom Južna fasada
OKT 2024		
Strana		1:50
45		





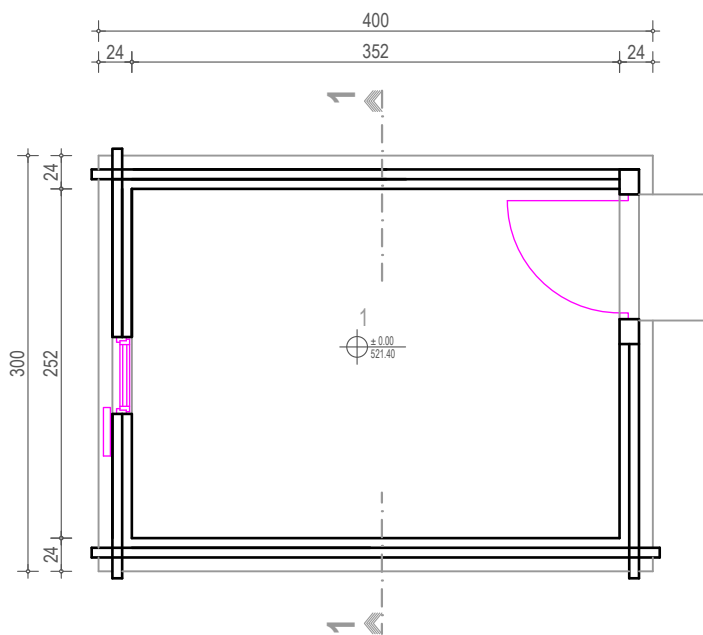
<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	
Datum	OKT 2024	6. Vajat sa tremom Severna fasada
Strana	46	
		1:50



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant	Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	6. Vajat sa tremom Istočna fasada	
Datum	OKT 2024	Strana	47
		Skala	1:50



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24		Strana 48
Datum OKT 2024		
6. Vajat sa tremom Zapadna fasada		1:50



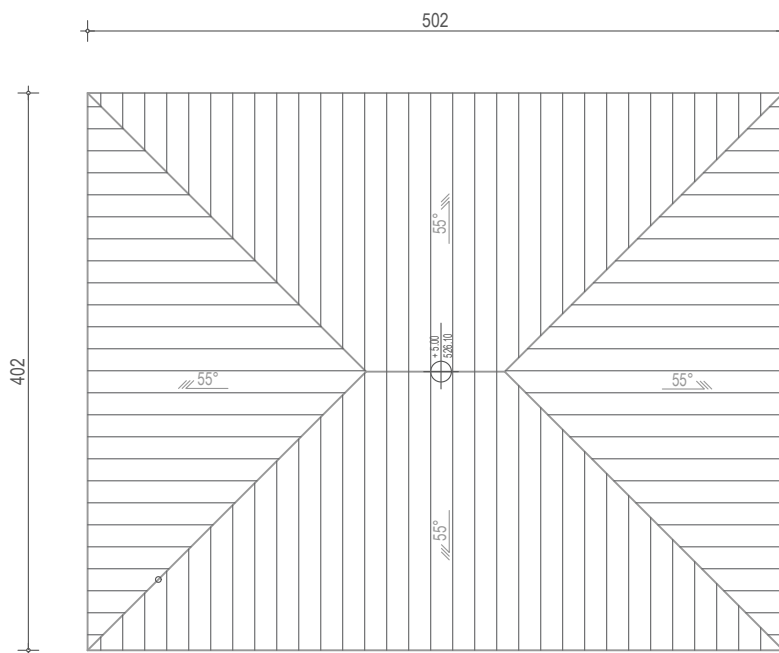
7. Mlekar - Prizemlje			
RB	Namena prostorije	Ppoda m2	Pp-3% m2
1	Mlekar	8.87	-
NETO Površina		8.87	
BRUTO Površina		12.00	

BGRP Ukupno	12.00 m2
P pod objektom	12.00 m2

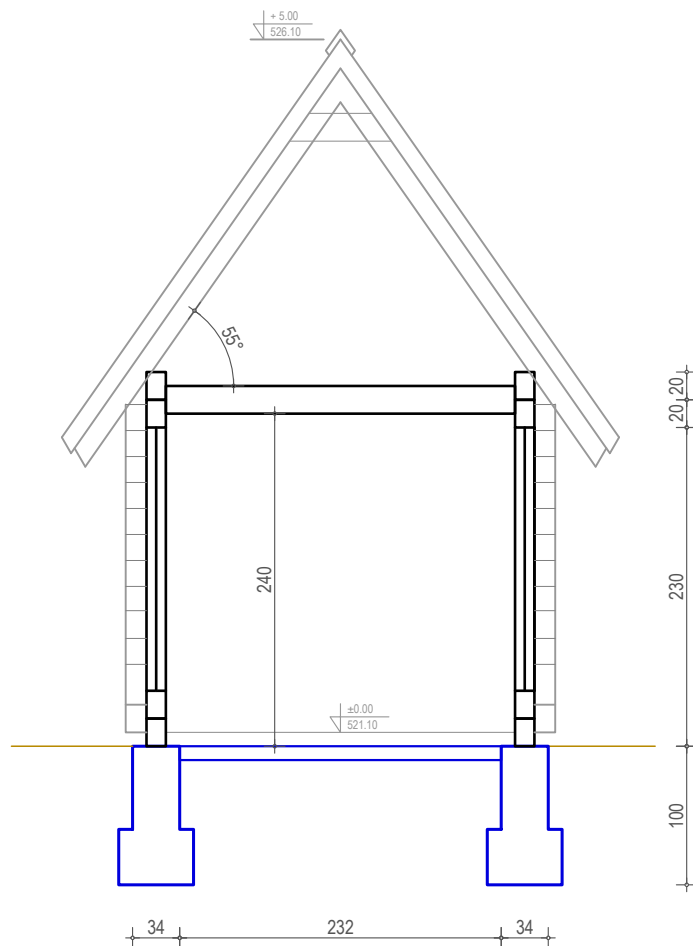


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora	
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgovorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig	
Brg 02-08/24	7. Mlekar Osnova prizemlja		1:50
Datum OKT 2024			Strana 49

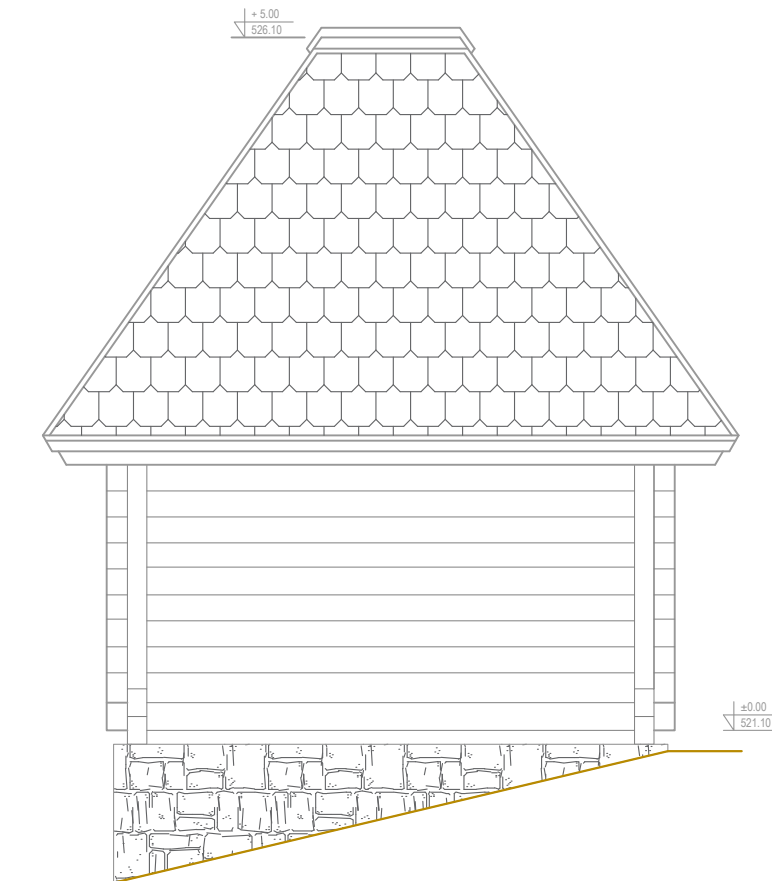




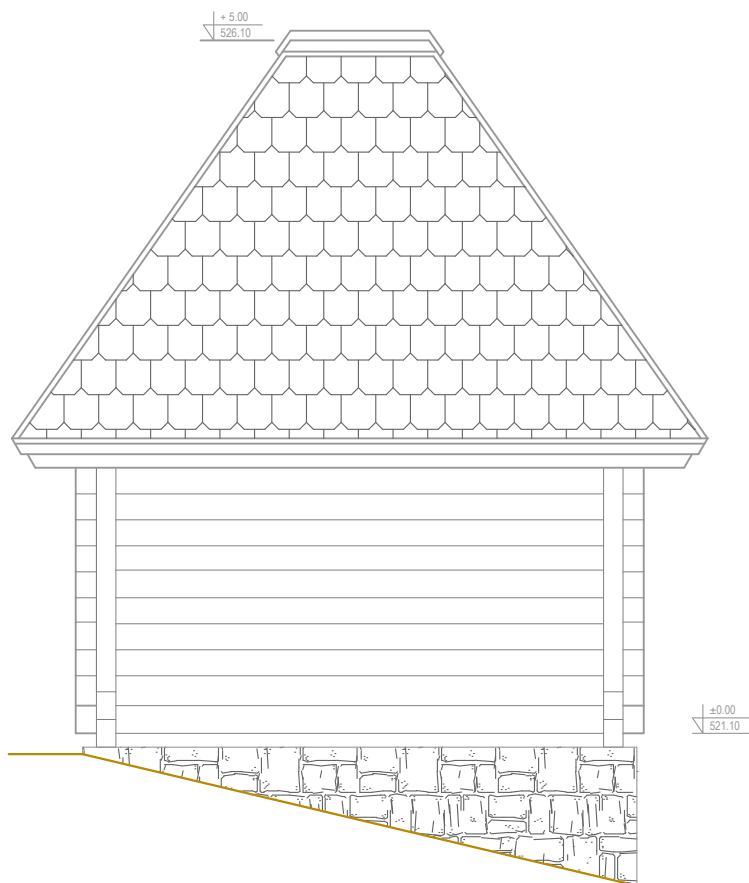
<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24		
7. Mlekar Osnova krova		Strana 50



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Broj 02-08/24	7. Mlekar Presek 1	
Datum OKT 2024	Strana 51	

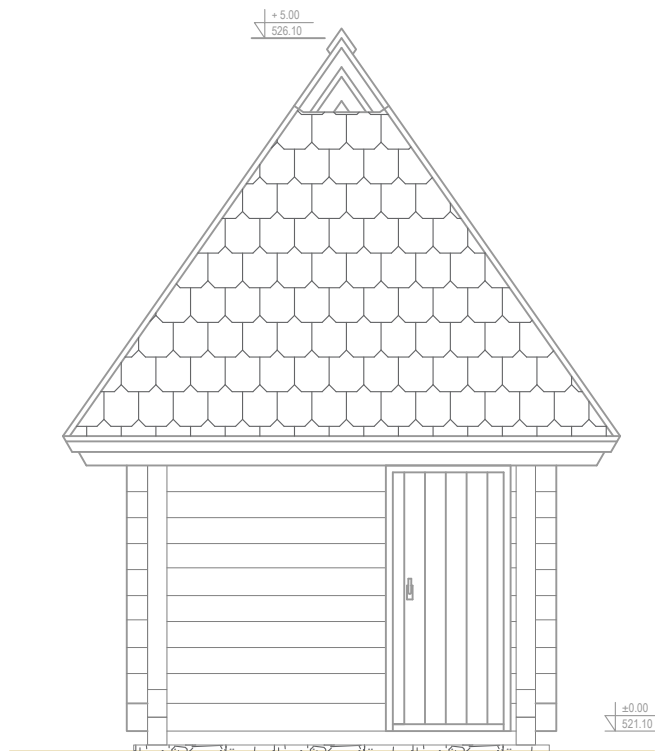


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24		7. Mlekar Južna fasada
OKT 2024		
Strana		1:50
52		

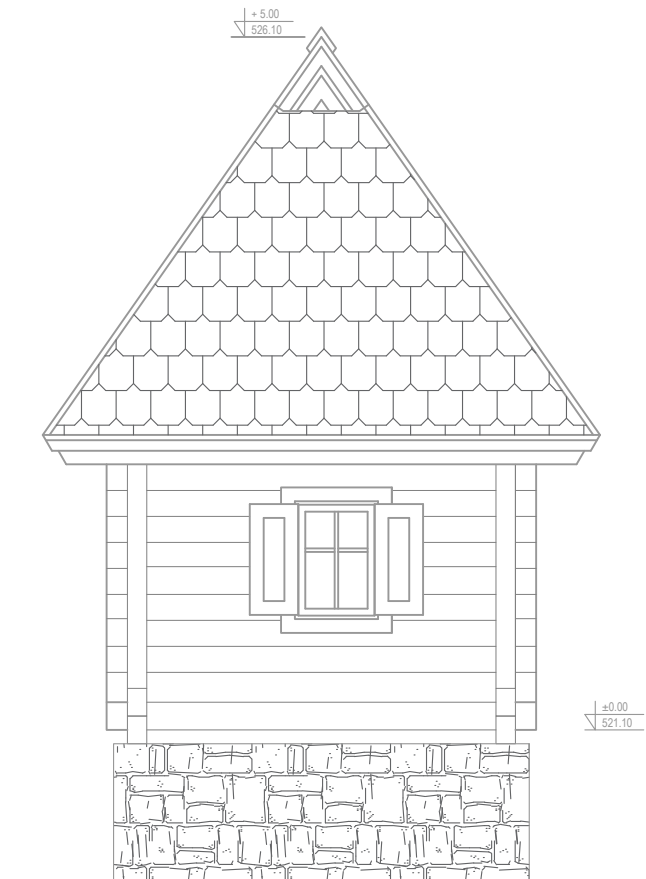


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Br. 02-08/24		7. Mlekar Severna fasada
Datum OKT 2024		
		Strana Razmera 53 1:50

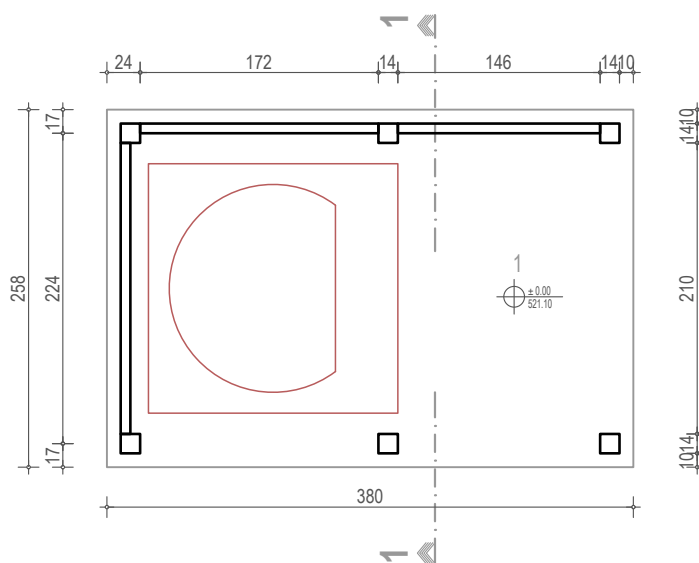




<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora	
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig	
Brg 02-08/24	7. Mlekar Istočna fasada		1:50
Datum OKT 2024			54



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgovorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	7. Mlekar Zapadna fasada
Datum	OKT 2024	
Strana		1:50
Broj		55

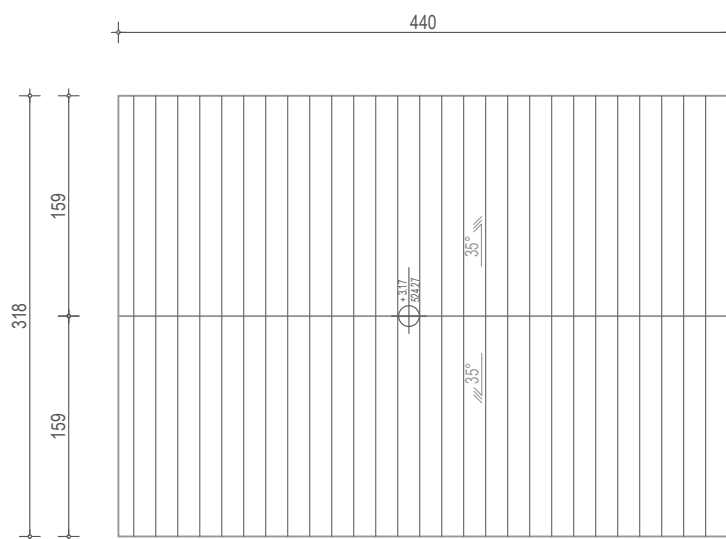


8. Furuna - Prizemlje			
RB	Namena prostorije	Ppoda m <sup>2</sup>	Pp-3% m <sup>2</sup>
1	Furuna	7.41	-
NETO Površina		7.41	-
BRUTO Površina		9.80	-

BGRP Ukupno	9.80 m <sup>2</sup>
P pod objektom	9.80 m <sup>2</sup>

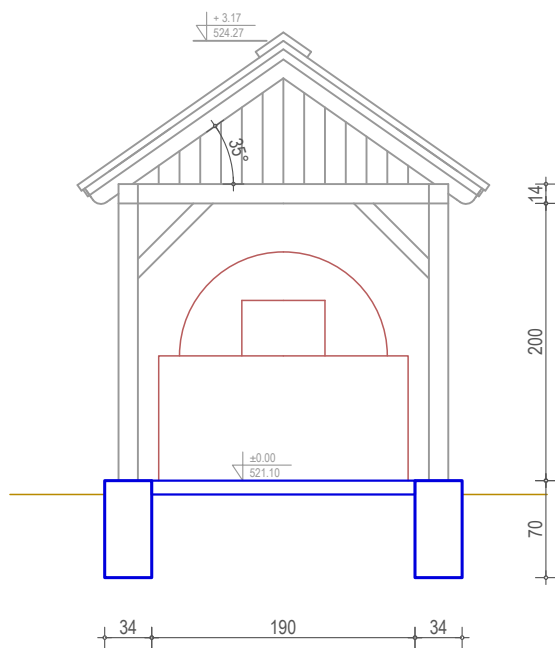


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brj 02-08/24	8. Furuna Osnova prizemlja	
Datum OKT 2024		Skala 1:50 56

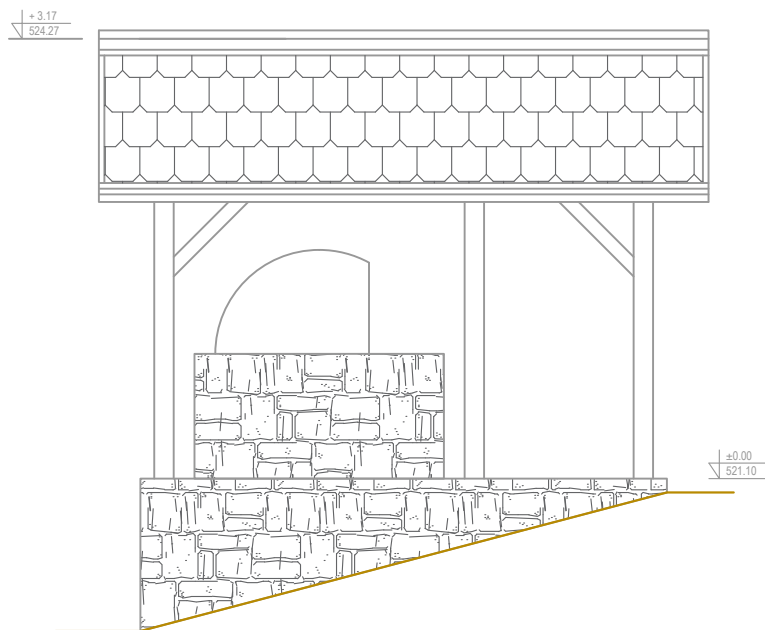


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24		
Datum OKT 2024		8. Furuna Osnova krova
Strana 57		



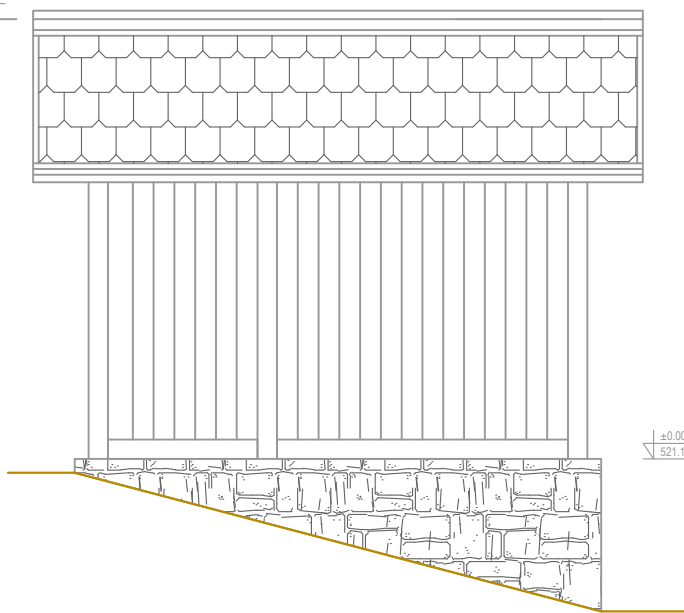


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora	
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig	
Broj 02-08/24	8. Furuna Presek 1		Skala 1:50
Datum OKT 2024			Strana 58



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora	
na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora			
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant	
			Stojčić Dimitrije, dig 
Broj	02-08/24	8. Furuna Južna fasada	1:50
Datum	OKT 2024		Strana 59

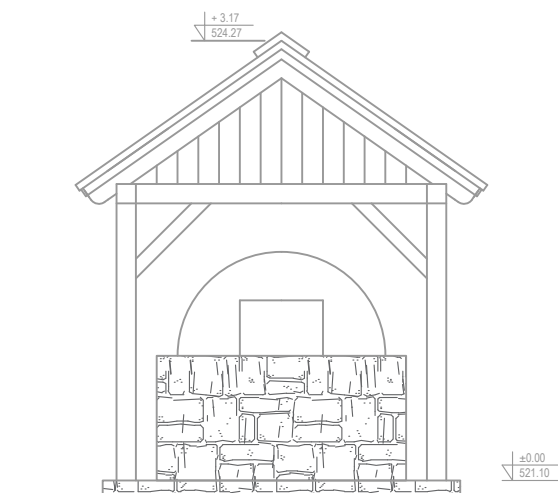
+ 3.17  
524.27



±0.00  
521.10

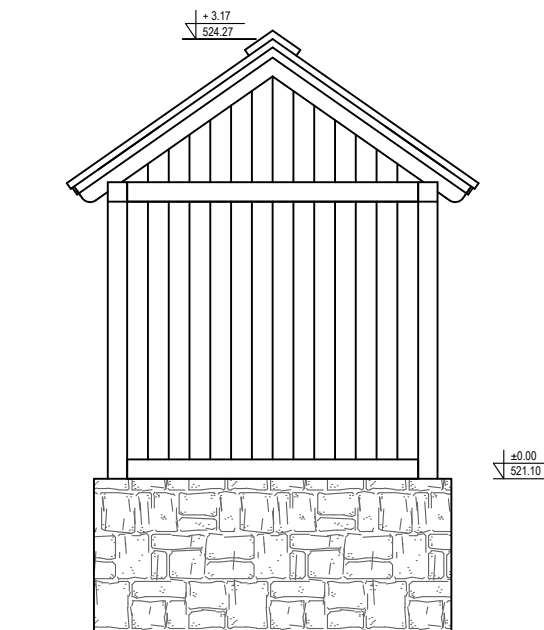


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo
IDR	Idejno rešenje		Mokra Gora
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora	
		Mokra Gora	
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig	Projektant	Stojčić Dimitrije, dig
	Licenca br. 310 0248 03		
Br	02-08/24	8. Furuna	
Datum	OKT 2024	Severna fasada	
Strana		Skala	1:50
		Broj	60

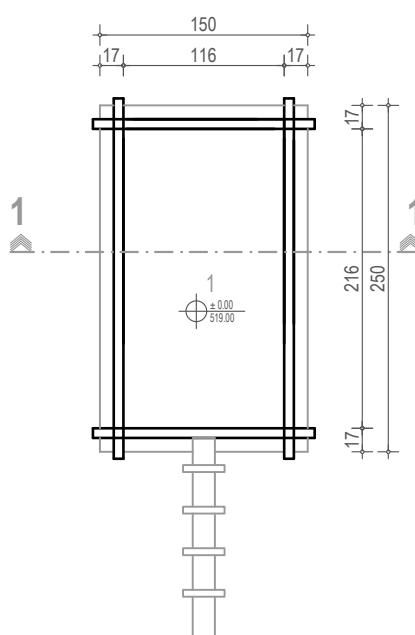


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	8. Furuna Istočna fasada
Datum	OKT 2024	
Strana		1:50
		61





<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	
Datum	OKT 2024	Strana 62
8. Furuna Zapadni izgled		
		1:50

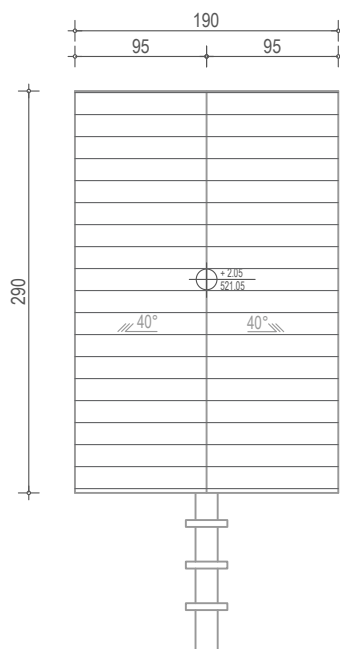


9. Kokošar - Prizemlje			
RB	Namena prostorije	Ppoda m2	Pp-3% m2
1	Kokošar	2.50	-
NETO Površina:		2.50	-
BRUTO Površina:		2.50	-

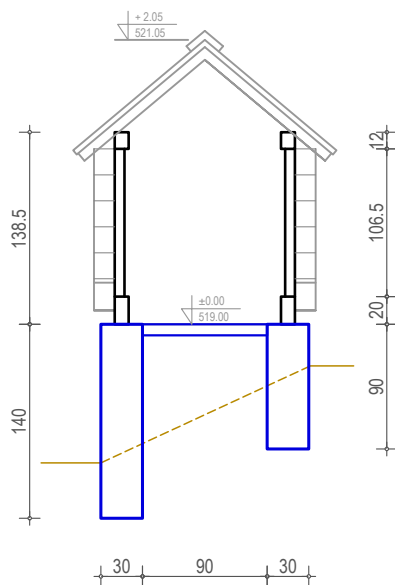
BGRP Ukupno	3.75 m2
P pod objektom	3.75 m2



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg 02-08/24	9. Kokošar Osnova prizemlja	
Datum OKT 2024		Strana 63

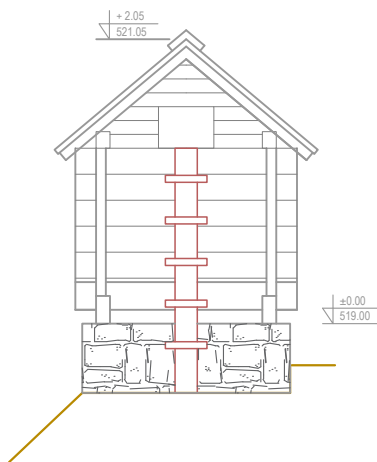


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgovorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Broj 02-08/24	9. Kokošar Osnova krova	
Datum OKT 2024	Strana 64	

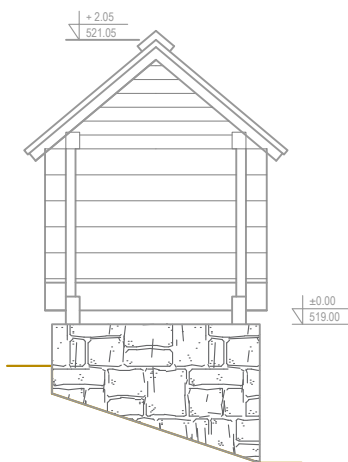


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg 02-08/24	9. Kokošar Presek 1	
Datum OKT 2024	Strana 65	

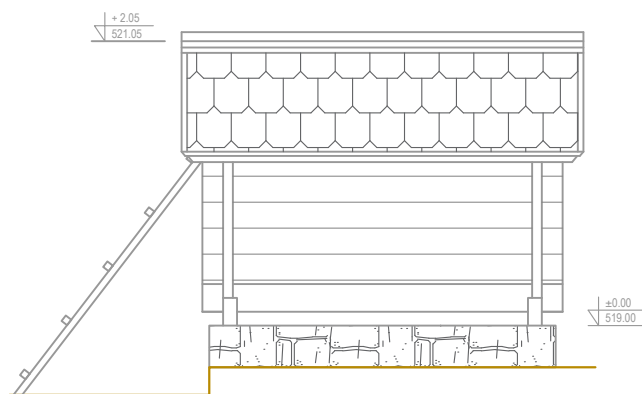




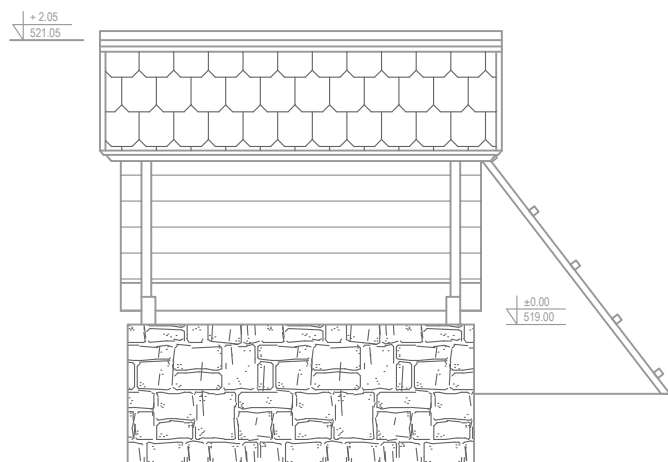
<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	
Datum	OKT 2024	9. Kokošar Južna fasada
Strana	66	
Skala	1:50	



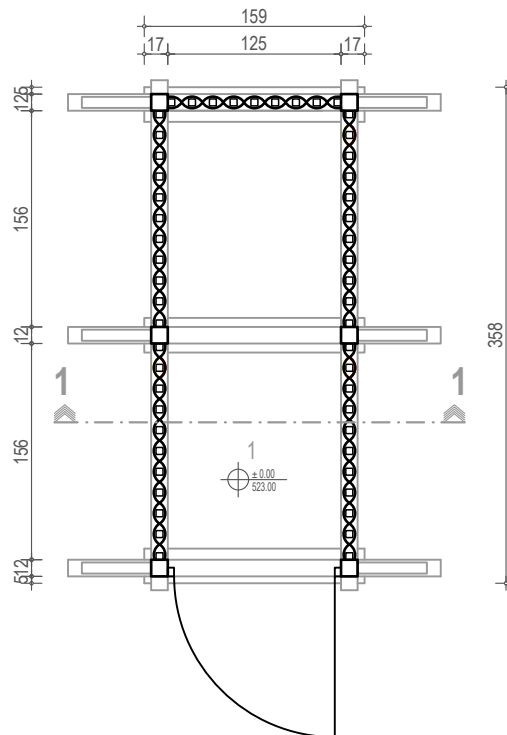
<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24		9. Kokošar Severna fasada
OKT 2024		
Strana		67
Broj		1:50



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoornii Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24 OKT 2024		
9. Kokošar Istočna fasada		Strana 68



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	
Datum	OKT 2024	Strana 69
9. Kokošar Zapadna fasada		
		1:50



10. Salaš - Prizemlje			
RB	Namena prostorije	Ppoda m2	Pp-3% m2
1	Salaš	4.05	-
NETO Površina		4.05	-
BRUTO Površina		5.69	-

BGRP Ukupno

5.69 m2

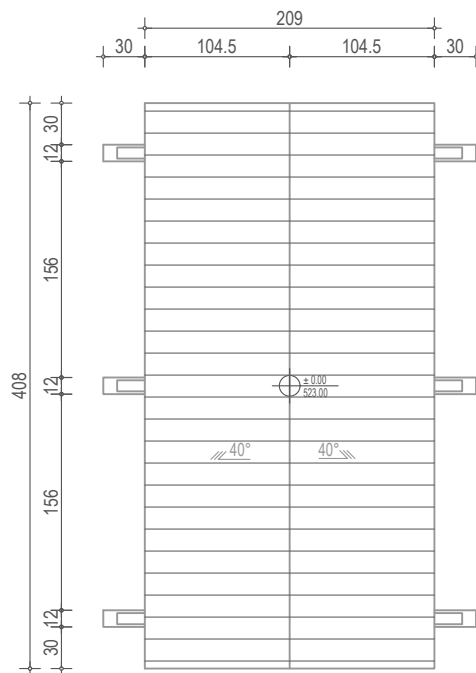
P pod objektom

5.69 m2

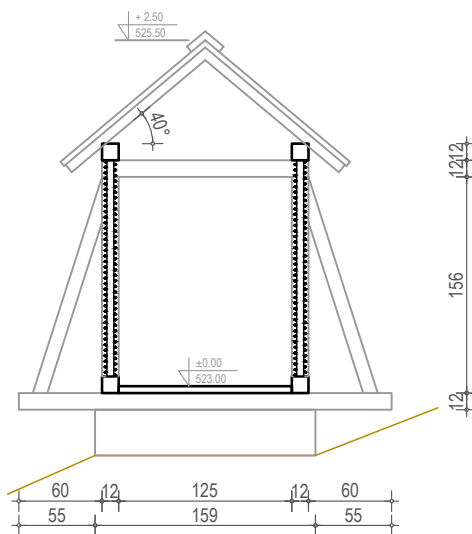


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora	
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig	
Brg 02-08/24	10. Salaš Osnova prizemlja		1:50
Datum OKT 2024			Strana 70

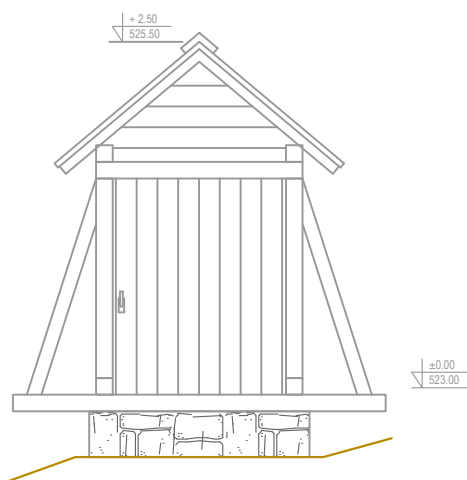




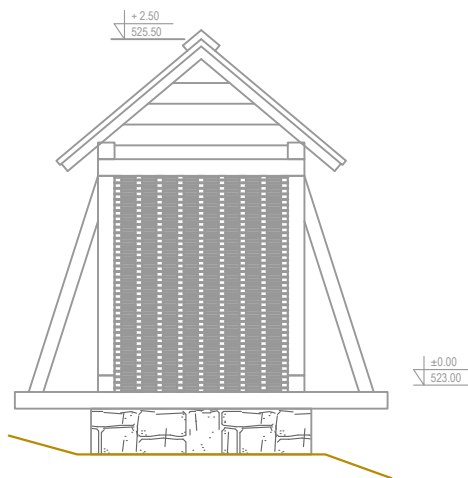
<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24 OKT 2024		10. Salaš Osnova krova
Strana 71		1:50



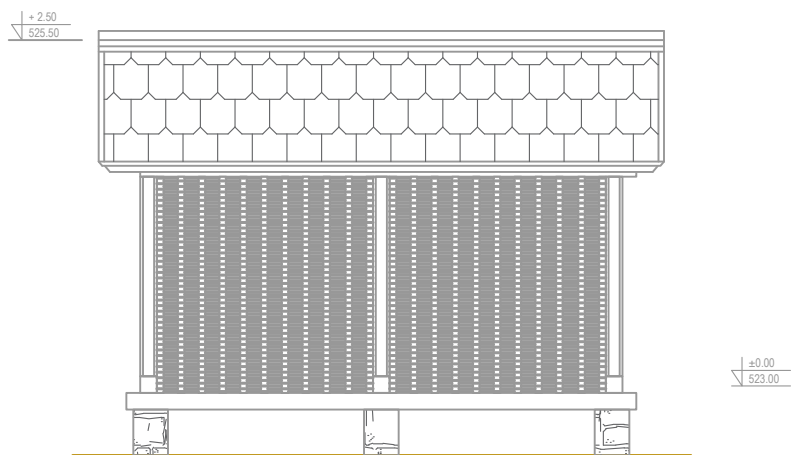
<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant	Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24 OKT 2024			
10. Salaš Presek 1		Strana 72	



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoornii Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24		
Datum OKT 2024		Strana 73
10. Salaš Južna fasada		
Datum OKT 2024		1:50

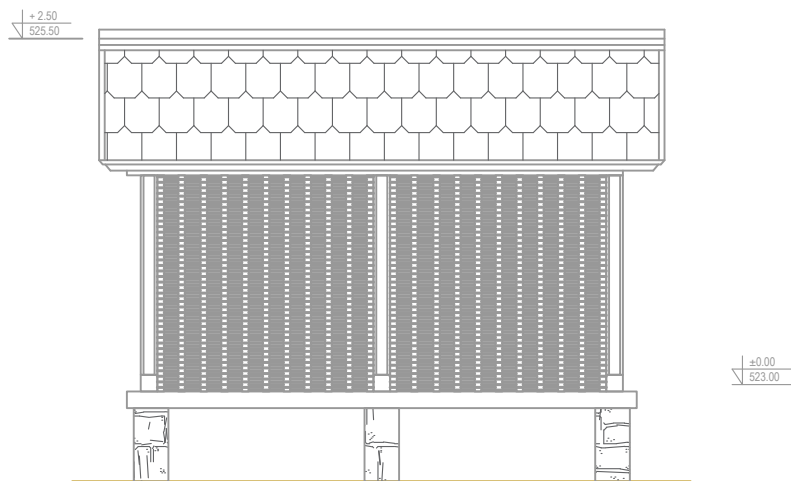


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Brj 02-08/24	10. Salaš Severna fasada	
Datum OKT 2024	Strana 74	

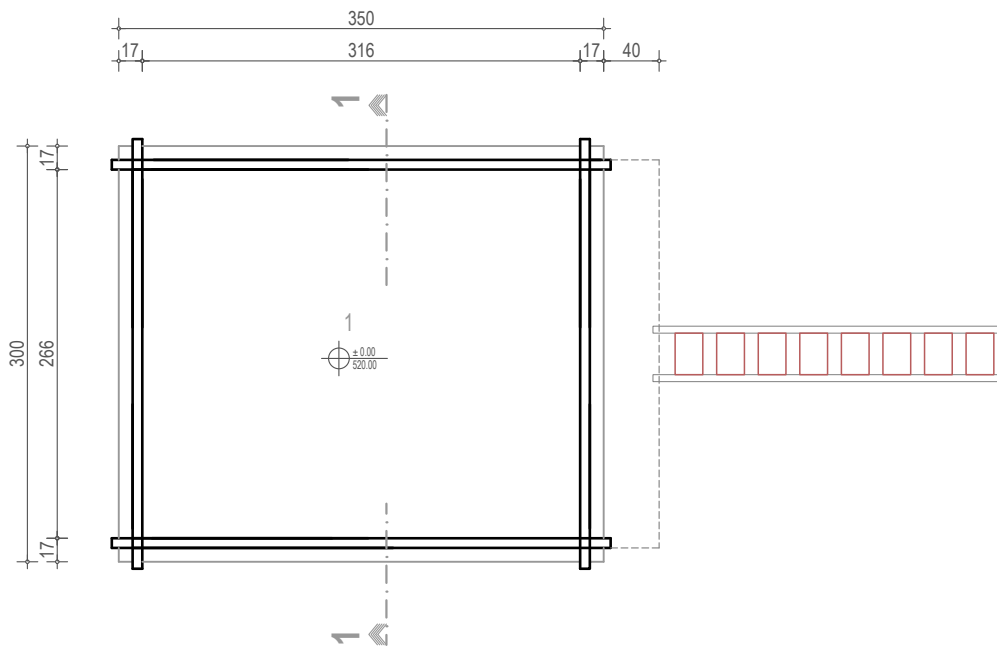


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24		
Datum OKT 2024		Strana 75
10. Salaš Istočna fasada		
		1:50





<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgovorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant Stojčić Dimitrije, dig
Br. 02-08/24		1:50
Datum OKT 2024		
10. Salaš Zapadna fasada		Strana Razmera 76

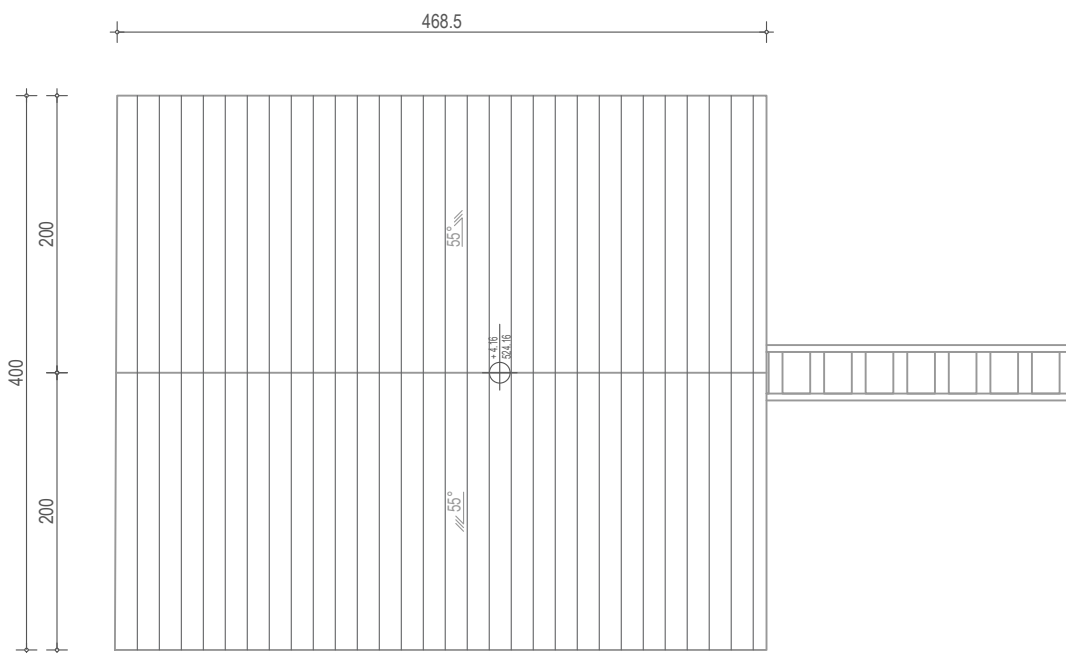


11. Ambar - Prizemlje			
RB	Namena prostorije	Ppoda m2	Pp-3% m2
1	Ambar	8.40	-
Neto Površina		8.40 m2	
Bruto Površina		10.50 m2	

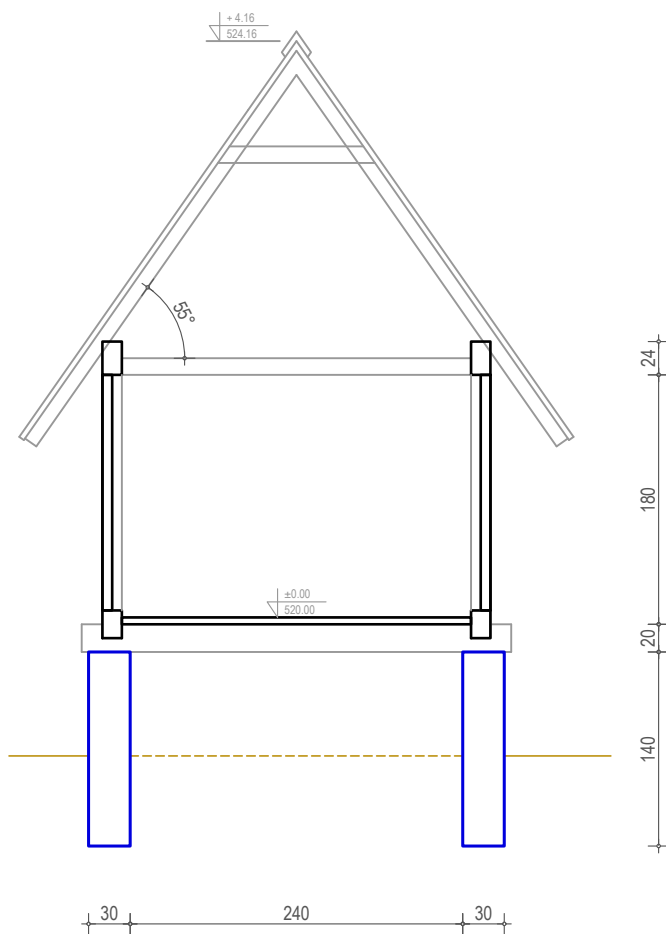
BGRP Ukupno	10.50 m2
P pod objektom	10.50 m2



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	
Datum	OKT 2024	
11. Ambar Osnova prizemlja		Strana 77

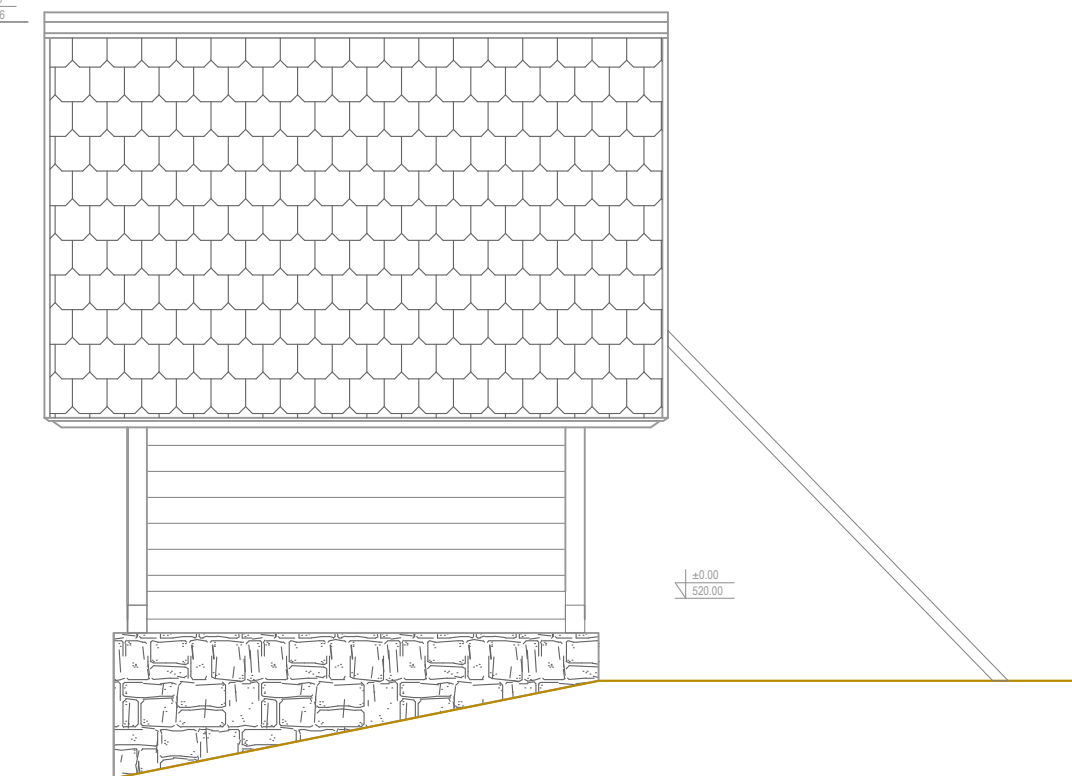


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24		
Okt 2024		Strana 78
11. Ambar Osnova krova		



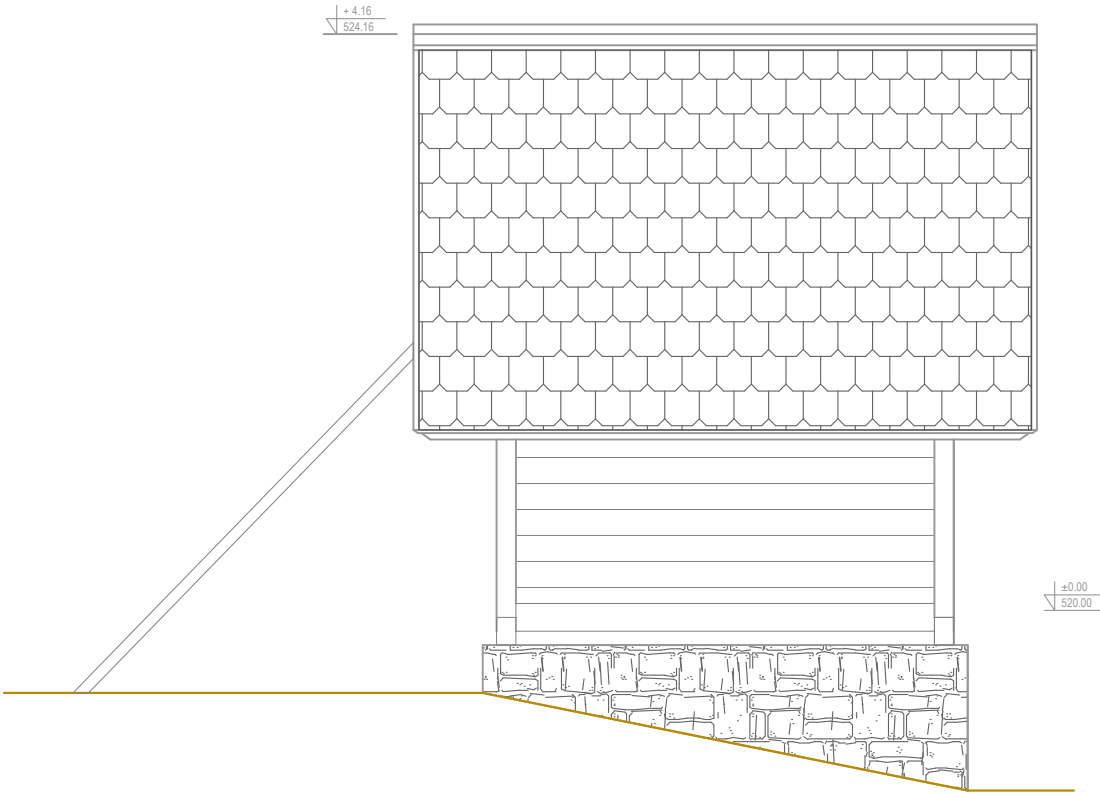
<b>DATABASE SOLUTIONS</b> »»»			
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs			
1	Projekat arhitekture	Investitor	PARK PRIRODE Mokra Gora doo Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje		
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora	
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant	Stojčić Dimitrije, dig
Datum 02-08/24 OKT 2024			
11. Ambar Presek 1			Strana 79

+ 4.16  
524.16

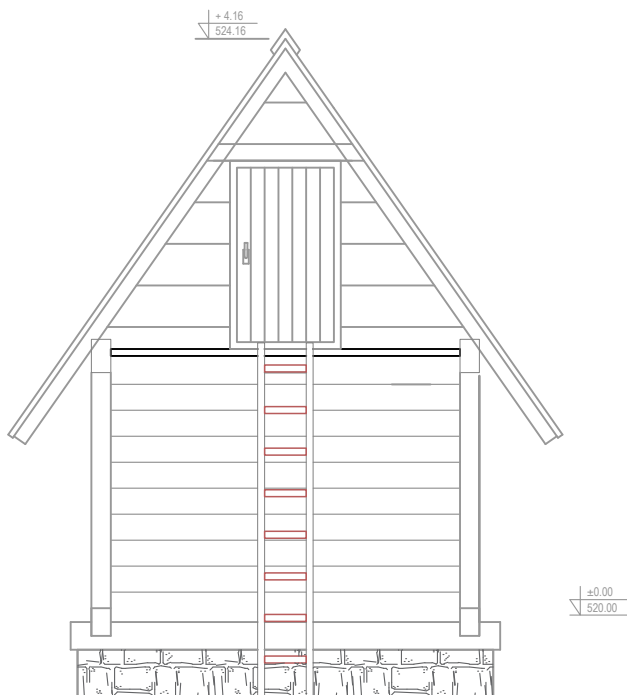


<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgovorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	
Datum	OKT 2024	Strana 80
11. Ambar Južna fasada		
		1:50

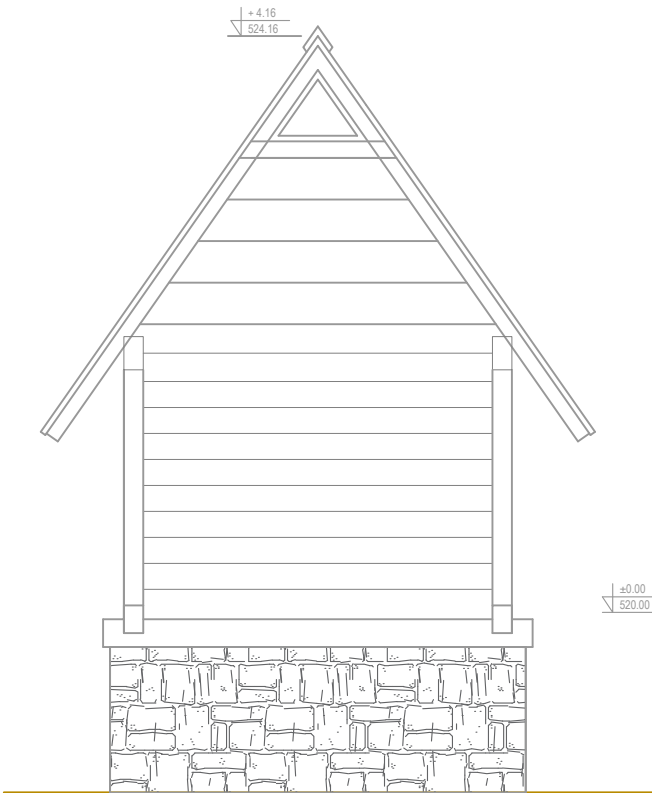




<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg 02-08/24	11. Ambar Severna fasada	
Datum OKT 2024	Strana 81	
		1:50



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projekant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projekant
Brg 02-08/24		Stojčić Dimitrije, dig
Datum OKT 2024		Strana Razmera 82 1:50
11. Ambar Istočna fasada		



<b>DATABASE SOLUTIONS</b> >>>>		
Dimitrije Stojčić pr DATABASE SOLUTIONS • Užice, ul. Trg Svetog Save br. 2 • e-mail: database@mts.rs		
1	Projekat arhitekture	Investitor <b>PARK PRIRODE Mokra Gora doo</b> Mokra Gora
IDR	Idejno rešenje	
Dinarsko-ribarsko naselje		na delu KP 2724/2 KO Mokra Gora Mokra Gora
Odgoorni Projektant	Stojčić Milutin, dig Licenca br. 310 0248 03	Projektant Stojčić Dimitrije, dig
Brg	02-08/24	
Datum	OKT 2024	11. Ambar Zapadna fasada
Strana	83	
Broj	02-08/24	1:50
Datum	OKT 2024	83