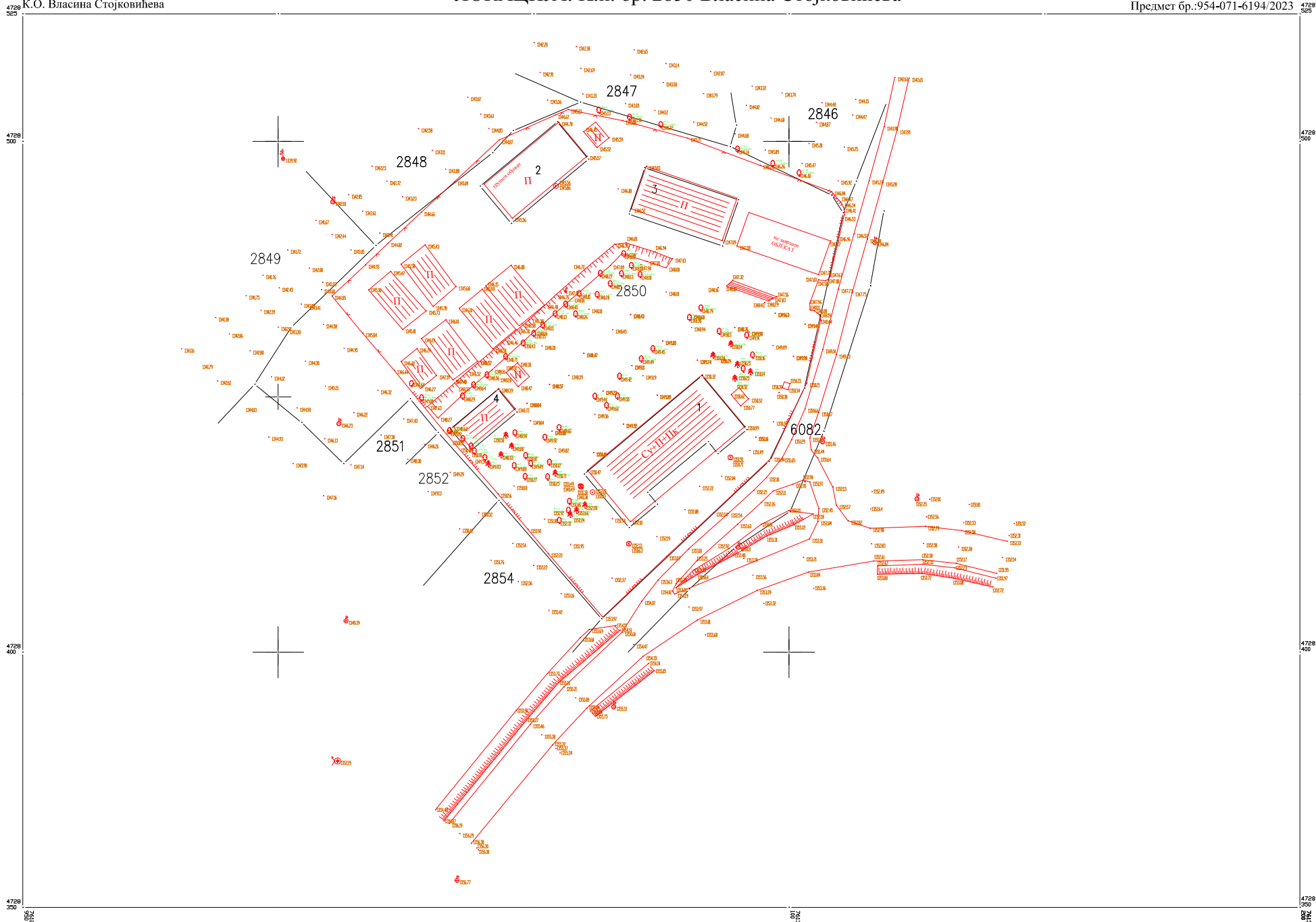


ДОКУМЕНТАЦИЈА

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ЛОКАЦИЈА: К.п. бр. 2850 Власина Стојковићева



Датум:25.03.2023.

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗА ЛИСТОВА
А - К.о. Власина Стојковићева

РАЗМЕРА 1:1000

Катастарско-Топографски план израдио:
Геодас Сурдулица

Daliborka Maksović
200037155

Digitally signed by Daliborka
Maksović, 2023.07.15
Date: 2023.07.15 12:49:39 +01'00'

ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су подаци и услови од следећих надлежних ималаца јавних овлашћења:

бр.	Назив имаоца јавних овлашћења	Ознака/број	Датум
1.	ЈП „Путеви Србије“	959-5926/23-1	05.04.2023.
2.	Општинска управе општине Сурдулица, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове	350-18/23-03	11.04.2023.
3.	ЈП „Водовод“ Сурдулица	689/1	21.03.2023.
4.	Електродистрибуција Србије, Огранак Лесковац	2540400-Д.10.02-115871/1-23	03.05.2023.
5.	„Телеком Србија“ а.д., Регија Ниш, Извршна јединица Ниш, служба за планирање и развој Ниш	Д211-116134/2-2023	20.03.2023.
6.	Регионални завод за заштиту споменика културе Ниш	449/2-02	04.05.2023.
7.	Туристичка организација општине Сурдулица	387/1	21.03.2023.
8.	Министарство заштите животне средине Републике Србије	350-01-00040/2023-03; и 353-02-01476/2023-04	22.03.2023. и 01.06.2023.
9.	Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру	3732-2	24.03.2023.
10.	Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању	217-2794/23-1	23.03.2023.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду
урбанистичког пројекта

Број: 953-5926 / 23-1
Датум: 05-04-2023

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

11000 Београд

Булевар краља Александра 73/II

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Примљено	Б р о ј	Прилог
07. 4. 23.	171/1	

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом 171/1 од 14. марта 2023. године, наш заводни број 953-5926 од 15. марта 2023. године, ради издавања услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације – дела грађевинског подручја 5.2. у урбанистичкој целини 5 – КП 2850 КО Власина Стојковићева, општина Сурдулица.

Уз захтев за издавање услова, достављена је и следећа документација (дигитално):

- Графички прилог „Ситуација са границом плана“,
- Извод из Плана генералне регулације „Власина Стојковићева“, лист 7 – План намене површина са поделом на урбанистичке целине.

Увидом у достављену документацију и Референтни систем државних путева, јун 2022. године, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15), утврђено је да обухват предметног урбанистичког пројекта тангира трасу **државног пута IB реда број 40: Владичин Хан – Сурдулица – државна граница са Бугарском (гранични прелаз Стрезимировци), деоница 04007, између чворова 4007 (Власинско језеро) и 4008 (Стрезимировци).**

Како је у захтеву наведено предметним урбанистичким пројектом се разрађује локација КП 2850 у КО Власина Стојковићева дефинисана Планом генералне регулације Власина Стојковићева“ као део грађевинског подручја 5.2. намењеног „централним функцијама“. Овим урбанистичким пројектом се планира детаљна намена - комерцијалне функције, и то туристички смештај са пратећим садржајима. Како је у захтеву наведено, предметна КП има директан приступ на постојећу сеоску улицу, а преко исте на државни пут IB реда број 40.

Према Просторном плану подручја посебне намене ПИО „Власина“ („Службени гласник РС“, број 123/21), предметна локација се налази у централној туристичкој зони, у оквиру секундарног туристичког центра Власина Стојковићева.

Увидом у јавно доступне сателитске снимке, уочено је да се КП 2850 у КО Власина Стојковићева налази непосредно уз постојећу раскрсницу државног пута и локалне саобраћајнице (сеоске улице), са леве стране у смеру раста стационаже, и некатегорисаног пута са десне стране државног пута. Такође, уочено је да је важећим планом генералне регулације, државни пут приказан у складу са стањем у катастру а не у складу са постојећим стањем на терену, као и да је предвиђено измештање дела трасе државног пута IB реда број 40 што се не уочава у планским решењима Просторног плана подручја посебне намене ПИО „Власина“.

С обзиром да према достављеном захтеву нису планиране интервенције на државном путу, односно да је саобраћајно повезивање локације са мрежом јавних саобраћајница планирано преко постојеће локалне саобраћајнице која се прикључује на државни пут (сеоска улица), немамо посебне услове у смислу планирања саобраћајног прикључка.

При изради урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће опште услове:

- планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,



83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11, у даљем тексту: Правилник) и другим важећим прописима и правилима струке;

- решења морају бити усклађена са важећом планском и техничком документацијом, као и са планском и техничком документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности; податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др;

- предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33-34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 20,00 m од од границе путног земљишта државног пута IB реда, односно у складу са важећом планском документацијом;

- сходно претходним алинејама, а узевши у обзир да је Просторним планом подручја посебне намене ПИО „Власина“ предвиђена израда новог плана генералне регулације за простор у чијем обухвату је и КП 2850 у КО Власина Стојковићева, сугеришемо да се при дефинисању грађевинске линије, поштују напред наведене одредбе члана 34. Закона о путевима, односно одредбе дела IV. ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА наведеног просторног плана;

- опис и број државног пута преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у текстуалном и графичком делу плана; стационаже обележити у складу са Референтним системом државних путева, јун 2022, који је јавно доступан на сајту овог предузећа;

- сходно одредбама чл. 37. Закона о путевима, обезбедити захтевану прегледност јавног пута - ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;

- планирано саобраћајно повезивање на постојећу локалну саобраћајницу – сеоску улицу, предвидети на месту које је максимално удаљено од постојеће раскрснице, како би се омогућило безбедно и несметано функционисање саобраћаја на државном путу;

- по потреби, у току израде урбанистичког пројекта остварити непосредну сарадњу са стручним службама ЈП „Путеви Србије“.

Општи услови за постављање инсталација:

- профил државног пута преузети из важеће планске документације, односно уколико није дефинисан, исти утврдити у складу са Правилником;

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута;

- инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;

- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране;

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35;

- мин. дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање);



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, објектима из надлежности ЈП „Путеви Србије“, уписаним стационажама (на границама), приказаном регулационом и грађевинском линијом, постојећим и планираним инсталацијама и др, све у складу са напред наведеним условима.

Уколико у току израде плана буду планиране додатне интервенције на траси државног пута потребно је затражити од ЈП „Путеви Србије“ допуну издатих услова.

По изради предметног урбанистичког пројекта, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт:

Оливера Радоичић, маст.пр.пл, +381 11 30 40 791, olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, маст.простор.план.	<i>O. Rad</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор.план.	<i>W</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
грађевинске и имовинско-правне послове
Бр. 350-18/23-03
11.04.2023. године
С у р д у л и ц а

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Булевар краља Александра 73/II
п.о.бокс 696

ПРЕДМЕТ: Достава података

У вези са вашим захтевом за достављање услова и података из наше надлежности, а за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације – дела грађевинског подручја 5.5 у урбанистичкој целини 5, на к.п.бр. 2850 К.О. Власина Стојковићева, обавештавамо вас да се предметно подручје, према Уредби о заштити Предела изузетних одлика („Сл.гл.РС“, бр.30/06), налази у заштићеном подручју I категорије, у III степену заштите природе.

У складу са чл. 89. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, бр. 32/19):

Захтев за потврђивање урбанистичког пројекта за изградњу објекта за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, подноси се министарству надлежном за послове урбанизма, односно надлежном органу аутономне покрајине, преко надлежног органа јединице локалне самоуправе за послове урбанизма, на чијој територији се налази обухват урбанистичког пројекта.

Изузетно, у случају када се ради о пројекту од значаја за Републику Србију, односно када се урбанистички пројекат ради на основу просторног плана подручја посебне намене, захтев за потврђивање урбанистичког пројекта за изградњу објекта за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, подноси се директно министарству надлежном за послове урбанизма, односно надлежном органу аутономне покрајине.

За додатне информације стојимо вам на располагању

Достављено: подносиоцу захтева и архиви.

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Примљено	Бр.о	Прилог
13. 4. 23.	171/11	

САВЕТНИК ЗА УРБАНИЗАМ
Мирјана Ђорић Стевановић, дипл.инж.арх.





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД" СУРДУЛИЦА

17530 Сурдулица, ул. Српских Владара 67

www.vodsurd.rs Тел: 017/815-148, Факс: 017/815-866, е-маил: office@vodsurd.rs

шифра делатности : 3600 матични број : 07180101 ПИБ: 100948572

текући рачуни : 160-7173-91 Банка Интеса, 205-30027-23 Комерцијална банка

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ П.О.

"ВОДОВОД"

Бр.689/1

21.03.2023.god.

СУРДУЛИЦА

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ
И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Булевар краља Александра 73/II

Београд

p.o.box 696

PREDMET: Подаци о постојећем стању и услови

На основу захтева бр.689 од 15.03.2023.године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације - дела грађевинског подручја 5.2 у урбанистичкој целини 5 – к.п.бр.2850 КО Власина Стојковићева, општина Сурдулица, ЈП „Водовод „ Сурдулица издаје

ПОДАТКЕ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ И УСЛОВЕ

- У близини предметне парцеле не постоји водоводна и канализациона мрежа у надлежности ЈП „Водовод „ Сурдулица.
- Предметне објекте снабдети водом индивидуалним или локалним системом водоснабдевања.
- За одвођење отпадних вода предвидети систем водонепропусних септичких јама, које је потребно редовно празнити, или изградити мини постројење за прераду отпадних вода.

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Примљено	Број	Прилог
27. 3. 23.	218	



ШЕФ „ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ „
Саша Д. Илић дипл.маш.инж.



Наш број:

Hidroelektrik Bugarska

Ваш број:

Огранак Београд

Булевар ЈНА 123V

11222 Београд-Јајинци

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације - дела грађевинског подручја 5.2 у урбанистичкој целини 5 – к.п. 2850 КО Власина Стојковићева, Општина Сурдулица

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-Д.10.02-115871/1-23 од 15.03.2023. године, у којем тражите услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације-дела грађевинског подручја 5.2 у урбанистичкој целини 5 – к.п. 2850 КО Власина Стојковићева, Општина Сурдулица, обавештавамо Вас да смо увидом у Ваш захтев (прилог: Ситуација са границама плана, Извод из плана генералне регулације „Власина Стојковићева“ – лист бр. 7 – план намене површина са поделом на урбанистичке целине у дигиталном облику) констатовали да се на предметном простору планира изградња туристичког смештаја са пратећим садржајима са исказаном потребом за максимално једновременом снагом од 660 kW.

Анализом постојећег стања електроенергетских објеката у кругу предметне локације, констатовали смо да на предметном простору не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета.

Да би се стекли услови за прикључење, потребна је изградња прикључно разводног постројења 10kV „Власина Стојковићева 2“ (у даљем тексту ПРП) и припадајућег прикључног 10kV подземног кабловског вода.

У грађевинском објекту ПРП 10kV "Власина Стојковићева 2" предвидети и означити простор за смештај прикључног разводног постројења 10kV, који је саставни део прикључка и који ће након изградње постати део дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

Странка је у обавези да у пројекту ПРП 10kV наведе да је тако означено ПРП 10kV са припадајућим прикључним 10kV подземним кабловским водом пројектовано у посебном пројекту прикључка на дистрибутивни систем.

Погонска просторија ПРП 10kV може бити слободностојећа или у склопу грађевинског објекта новопланиране ТС 10/0,4 kV „Власина Стојковићева 2“, 1000kVA, с тим што мора бити са засебним улазом, тако да улаз буде са јавне површине у коју ће приступ имати само лица овлашћена од стране ЕДС.

У склопу ПРП 10kV "Власина Стојковићева 2" уградити 10kV ПРП у SF6 изведби са следећим распоредом ћелија (Вдсее1 - Вдсее2 - М – Вс1), а исте имају следећу функцију:

- В_{дсее1,2} - доводно – одводна ћелија за прикључење ПРП 10 kV са уграђеном склопком растављачем са земљоспојником. Наведена склопка да буде са опружним механизмом за операције укључења и искључења, на који може да се делује моторним погоном или ручно (одговарајућом

полугом). Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 > 20A$), сигнализацију кратког споја (за $I_{KC} > 300A$) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона.

- **М** - мерна ћелија са уграђеном опремом за регистровање преузете електричне енергије из ДСЕЕ и индикаторима присуства напона,
- **В_{с1}** - доводно – одводна ћелија, за повезивање са СН блоком ТС 10/0,4 kV у власништву странке, са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником Наведена склопка да буде са опружним механизмом за операције укључења и искључења, на који може да се делује моторним погоном или ручно (одговарајућом полугом). Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 > 20A$), сигнализацију кратког споја (за $I_{KC} > 300A$) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона.

Опис мерног места: Мерна ћелија опремљена са три струјна мерна трансформатора за унутрашњу монтажу 40/5 A/A, три напонско једнополно изолована трансформатора, цевастим осигурачима 4A, 12 kV у мерној ћелији и орман мерног места за индиректну мерну групу са индиректном мерном групом.

Мерни уређај: Обрачунско мерење утрошене електричне енергије вршиће се средњонапонском мерном групом (микропроцесорско тросистемско бројило) са интегрисаним функцијама мерења и управљања тарифама (кл. 0,5 за мерење активне енергије и 15-минутне максималне средње снаге и класе 3 за мерење реактивне енергије) са могућношћу меморисања измерених величина за 12 обрачунска периода и могућношћу пломбирања целог мерног дела. Бројило треба да садржи GPRS/GPS модул за даљинско читавање потрошње са могућношћу двосмерне комуникације. За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе C и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 660 kW мора да буде 40/5A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5. Напонски трансформатори су преносног односа 10/1.73/0.1/1.73 kV/kV. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

Прикључак за ПРП 10 kV „Власина Стојковићева 2“ извести полагањем 10 kV кабловског вода, пресек и тип ХНЕ 49-А 4x(1x150 mm²), од будућег стуба типа ЛУ 12/1000, 10 kV надземног вода извод „Божица“ из ТС 35/10 kV „Премаја“, који треба поставити на месту по избору пројектанта.

На прикључном стубу уградити 10kV вертикални растављач са дограђеним катодним одводницима пренапона. Везу од ПРП 10kV „Власина Стојковићева 2“ до средњенапонског блока новопланиране ТС 10/0,4kV „Власина Стојковићева 2“, 1000 kVA извести каблом, пресек и тип ХНЕ 49-А 4x(1x150 mm²). ПРП 10kV „Власина Стојковићева 2“ изградити на јавној површини непосредно поред парцеле к.п. бр. 2850 КО Власина Стојковићева или на парцели к.п. бр. 2850 КО Власина Стојковићева непосредно уз линију разграничења са јавном површином.

Изградњом претходно описаних ЕЕО формираће се 10 kV кабловске везе:

- Будући стуб, по избору пројектанта, а сагласно условима на терену, надземног вода извод „Божица“ из ТС 35/10 kV „Промаја“ – ПРП 10 kV „Власина Стојковићева 2“;
- ПРП 10kV „Власина Стојковићева 2“ - ТС 10/0,4 kV " Власина Стојковићева 2", 1000 kVA.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, Огранак Електродистрибуција Лесковац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,



Директор огранка Лесковац

Мирослав Докић
мр. Мирослав Докић дипл. ел. инж.

Доставити:

- Наслову,
- Служби за енергетику,
- Писарници.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-116134/2-2023

ДАТУМ: 20.03.2023

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11

ВЕЗА :

На захтев Института за архитектуру и урбанизам Србије бр. 171/9 од 14.03.2023.год у име инвеститора: Предузеће „Hidroelektrik Bugarska Ogranak Beograd“ са седиштем у Београду, Булевар ЈНА 123 В, 11222 Београд – Јајинце, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/10 и 62/14), а у циљу заштите ТК објеката и стварање услова за прикључење, овим дајемо :

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду Урбанистичког пројекта за разраду локације – дела грађ. подручја 5.2 у урбанистичкој целини 5. - КП 2850 КО Власина Стојковићева, Општина Сурдулица.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметним катастарским парцелама **не постоје** телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, дајемо сагласност за извођење радова под следећим условима:

1. Уколико на истој локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту.
2. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телекома Србија“ - Служба за мрежне операције Врање, шеф Тома Димитријевић, контакт телефон 017/417-081. Трошкове евентуалног измештања сноси Извођач-инвеститор.
3. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити на бежичну телекомуникациону мрежу, тако да не постоје посебни услови за извођење унутрашње инсталације кроз објекат.

Након завршетка објекта обратити се Телекому Србија ради прикључења објекта на телекомуникациону мрежу.

Сам прикључак ће се реализовати под комерцијалним условима који буду важили у моменту подношења захтева за одговарајућим прикључком. Рок укључења корисника је 30 (тридесет) дана од потписивања уговора са Телекомом Србија.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, особа за контакт Предраг Марић 064/6121770, 017/423240, predragmar@telekom.rs.

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром.

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



НА ПРЕДМЕТНОЈ КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ НЕМА ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

обрадила :
А. Перић
20.03.2023.

Шеф службе
за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић Тодосијевић дипл. инж.



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

e-mail: kontakt@zzsknis.rs

број: 449/2-02

датум: 04.05.2023. године

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу законских овлашћења из Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон и 35/2021 – др. закон) и Закона о ратним меморијалима („Службени гласник РС“, број 50/2018), у поступку по захтеву за утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације дела грађевинског подручја 5.2. у урбанистичкој целини 5 на к.п. бр. 2850 КО Власина Стојковићева, број 171/7 од 14.03.2023. године (број Завода 449/1-02 од 16.03.2023. године), који је поднео Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Булевар краља Александра 73/II, Београд 11000, доноси

УСЛОВЕ ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ

I Израда Урбанистичког пројекта за урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације дела грађевинског подручја 5.2. у урбанистичкој целини 5 на к.п. бр. 2850 КО Власина Стојковићева, могуће је планирати под следећим условима:

- Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације дела грађевинског подручја 5.2. у урбанистичкој целини 5 на к.п. бр. 2850 КО Власина Стојковићева, могуће је планирати под условом да се тиме обезбеди пуна историјска веродостојност, очување наслеђених вредности и аутентичност изворног решења спомен бисте која се налази у југисточном делу карастарске парцеле бр. 2850 КО Власина Стојковићева.
- Неопходно је изградити документацију постојећег стања објекта број 1 на к.п. бр. 2850 КО Власина Стојковићева и доставити је Заводу за заштиту споменика културе Ниш на трајно чување, у циљу обезбеђивања основног вида заштите објекта кроз документацију.
- Радове планирати са циљем да се унапреди тренутно стање ратног меморијала и непосредне околине, и афирмише његова вредност. **Уређење непосредног окружења ратног меморијала и конзерваторско рестаураторски радови морају се спровести једновременно када и уређење и изградња остатка комплекса, односно потребно је планирати конзерваторско-рестаураторске радове на ратном меморијали и независно од било којих других радова, у циљу заштите и очувања меморијала.**
- Радовима не смеју бити угрожене, већ у пуној мери поштоване и афирмисане споменичке вредности и аутентичност ратног меморијала.
- **Уређење непосредне околине ратног меморијала** потребно је да почива на вредностима споменика и на начин да се тиме обезбеди историјска веродостојност, аутентичност изворног решења и ауторских вредности меморијалног простора, и у циљу побољшања изгледа простора око споменика.
- Шири простор око споменика очистити и уредити на достојанствен начин, при чему је могуће редефинисање непосредног окружења уз формирање платоа.
- Препорука је да се испланира постављање информационе табле, којом ће бити приказане основне информације о првобитном војничком комплексу, његовом историјату, намени и значају за локалну историју.

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Примљено	Број	Прилог
09.05.23.	171/7	

- Новопројектовани објекти у комплексу не смеју ометети визуре ка споменику, односно морају се пројектовати на начин да се омогући сагледавање ратног меморијала.

Археолошко праћење земљаних радова:

- Имајући у виду да предметни простор није археолошки истражен, морају се поштовати законске одредбе:

- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко наслеђе, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе, и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- У случају открића археолошког наслеђа током извођења земљаних радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за археолошка истраживања, заштиту, чување, публикување и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;

Опште мере заштите:

- Забрањено је коришћење споменика у сврхе које нису у складу са Законом о ратним меморијалима и његовим споменичким карактеристикама.
- Простор Споменика и ближе околине користити у сврхе које су у складу са историјским контекстом и вредностима ратног меморијала.
- Забрањено је паљење ватре на простору непосредне близине споменика, осим на местима предвиђеним за ту намену (уколико евентуално постоје).
- Организовати заштиту од уништења и оштећења споменика.

Напомена:

- *За извођење радова на самом споменику претходно је неопходно изградити посебан конзерваторски пројекат, односно пројекат конзерваторско-рестаураторских радова, који ће садржати све елементе конзерваторског пројекта и потребне дозволе и сагласности. Односно радови у зони самог парка, осим одржавања зеленила, чишћења, кошења, не могу се изводити без поменуте пројектне документације.*

- *Радови на инвестиционом одржавању ратног меморијала могу се спровести само уз претходно прибављену сагласност Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања РС, а на основу комплетиране пројектне документације на коју је дата сагласност надлежног завода.*

II Подносилац захтева дужан је да изради пројектну документацију у складу са условима из тачке I и да на исту прибави сагласност овог Завода.

III Издати услови не ослобађају инвеститора обавезе прибављања других услова, дозвола и сагласности предвиђених законом.

IV Ови услови важе годину дана од дана издавања.

Обрадил:

Ивана Цветковић, д.и.а.-конзерватор

Ђорђе Стошић, историчар-конзерватор

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији Завода





ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА

ул.5.септембар бр.27 Сурдулица
e-mail: pivlasina2006@gmail.com

Тел/факс: 017/ 813-712
Директор: 017/ 813-712



Број: 387/1

Дана: 21.03.2023.г.

Институт за архитектуру и
урбанизам Србије
Булевар краља Александра 73/II
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Поштовани,

Власинско језеро и његова околина су Уредбом о заштити ПИО „Власина“ („Службени гласник РС“, број 25/18), коју је донела Влада Републике Србије, проглашени заштићеним природним добром I категорије и стављени под заштиту као Предео изузетних одлика „Власина“.

Предео изузетних одлика „Власина“ обухвата простор површине 13.329,84 ха, од којих се 12.848,71ха налази на територији општине Сурдулица и 481,13ха на територији општине Црна Трава, на надморским висинама од 944м до 1721м.

Дана 15.03.2023године Туристичкој организацији општине Сурдулица, као управљачу ПИО „Власина“ сте доставили захтев за добијање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитетонску разраду локације – дела грађевинског подручја 5.2 у урбанистичкој целини 5 – к.п. 2850 КО Власина Стојковићева, општина Сурдулица.

Сагласно члану 9. став 1. и 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), у поступку израде планова, основа, програма, пројеката, радова прибавља се акт о условима заштите природе. Акт о условима заштите природе (решење), за националне паркове и заштићена подручја I и II категорије које проглашава Влада, издаје Министарство заштите животне средине, по претходно прибављеној стручној основи надлежног завода за заштиту природе.

С поштовањем,

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Примљено	Број	Прилог
24. 3. 23.	171/10	



Директор,
Биљана Николић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 350-01-00040/2023-03

Датум: 22.03.2023.

Немањина 22-26

Београд

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Примљено	Број	Принат
03.4.23.	171/8	

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Булевар краља Александра 73/II
11000 Београд

Дописом број: 171/8 од 14.03.2023 обратили сте се Министарству заштите животне средине са захтевом за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације – дела грађевинског подручја 5.2 у урбанистичкој целини 5 – к.п. 2850 КО Власина Стојковићева, Општина Сурдулица. Након прегледа вашег захтева обавештавамо вас следеће:

- Урбанистички пројекат за урбанистичко – архитектонску разраду локације – дела грађевинског подручја 5.2 у урбанистичкој целини 5 – к.п. 2850 КО Власина Стојковићева, Општина Сурдулица је урађен на основу важеће планске документације. За планску документацију је урађена стратешка процена утицаја уколико је утврђено да ће бити значајних негативних утицаја на животну средину услед њене имплементације.
- Када су у питању Севесо постројења, односно комплекси који су у надлежности Министарства заштите животне средине, обавештавамо вас да Министарство на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење ,води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и Севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат“). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује Севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

Поред претходно наведеног, на основу члана 34 став 1 тачка 26 Закона о заштити животне средине, Министарство даје услове за потребе израде просторних и

урбанистичких планова ради утврђивања подручја у којима ће се дугорочно сачувати одговарајуће удаљености између објеката у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора, као и подручја од посебног значаја, ради заштите живота и здравља људи и животне средине. С обзиром да се ваш захтев односи на Урбанистички пројекат за урбанистичко – архитектонску разраду локације – дела грађевинског подручја 5.2 у урбанистичкој целини 5 – к.п. 2850 КО Власина Стојковићева, Општина Сурдулица, указујемо да сходно Закону о заштити животне средине, издавање услова и података када су у питању Севесо постројења за потребе израде Урбанистичких пројеката није у надлежности рада овог Министарства.

- Потребно је да Урбанистички пројекат за урбанистичко – архитектонску разраду локације – дела грађевинског подручја 5.2 у урбанистичкој целини 5 – к.п. 2850 КО Власина Стојковићева, Општина Сурдулица буде усаглашен са прописима из области заштите животне средине Републике Србије (заштита вода, земљишта, ваздух, природе, управљање отпадом и отпадним водама, управљање хемикалијама, заштита од буке, итд).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

По решењу о овлашћењу

бр. 021-01-36/2022-09

од 10.11.2022 год.

Александар Дујановић

Доставити:

- Наслову
- Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-01476/2023-04

Датум: 1.6.2023. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 128/20 и 116/22), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Уредбе о проглашењу Предела изузетних одлика „Власина” („Службени гласник РС”, број 25/18), Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12) и Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), решавајући по захтеву Института за архитектуру и урбанизам Србије, у име предузећа „Hidroelektrik Bugarska Ogranak Beograd” за издавање услова заштите природе за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације-дела грађевинског подручја 5.2 у урбанистичкој целини 5, на кат. парц. бр. 2850 КО Власина Стојковићева, општина Сурдулица, Министарство заштите животне средине, државни секретар Сара Павков по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом 03 број 020-1631/2 од 22.5.2023. године, Просторним планом подручја посебне намене Предео изузетних одлика „Власина” („Службени гласник РС”, број 123/21) и Планом управљања Пределом изузетних одлика „Власина” за период 2019-2028 година, у урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације-дела грађевинског подручја 5.2 у урбанистичкој целини 5, на кат. парц. бр. 2850 КО Власина Стојковићева, општина Сурдулица уградити следеће мере заштите и ограничења:

- 1) Пројектом предвидети да се за прилаз локацији користи постојећа саобраћајна инфраструктура, како не би дошло до нарушавања и фрагментације околних површина;
- 2) Архитектонска обрада објекта треба да је у складу са амбијенталним вредностима, тј. урбанистичким пројектом предвидети колико год је то могуће коришћење природних материјала приликом градње (камен, дрво).
- 3) Објекат пројектовати у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11) којима ће се смањити енергетски губици, што ће знатно допринети заштити животне средине;
- 4) Предвидети инфраструктуру у складу са условима надлежних служби, предузећа/дистрибутера. Посебну пажњу обратити на евакуацију отпадних вода. Уколико

не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезно је планирати изградњу водонепропусне септичке јаме у оквиру припадајуће катастарске парцеле;

5) Пројектом планирати да се максимално сачувају и заштитити високо зеленило. Уколико је неопходно, сечу стабала свести на најмању могућу меру, уз претходно прибављену сагласност и дознаку надлежне службе (ЈП „Србијашуме”);

6) Предвидети да се појединачна стабала и група стабала у близини градилишта обезбеде од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;

7) Планирати адекватно озелењавање, прилагођено околном простору и његовој намени. При одабиру зеленила препоручују се аутохтоне врсте које су најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима, односно избегавати садњу врста које су детерминисане као алергене и инвазивне врсте у Србији: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза), и других, као и врстама које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);

8) Пројектом планирати да се у циљу очувања орнитофауне, спољашње осветљење постави у складу са одговарајућим техничким решењима односно користити специјално ЛЕД хладно осветљење, а изворе светлости усмерити ка тлу. Није дозвољено расипање светлости ван граница предметне парцеле;

9) Паркинг простор дефинисати у оквиру предметне парцеле;

10) Утврдити обавезу санације свих површина које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима након завршетка радова до нивоа безбедног за коришћење у складу са наменом;

11) Пројектом планирати да се у току извођења радова обезбеди највиши ниво комуналне хигијене. Сав отпад који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе;

12) Дефинисати и обезбедити привремене локације за складиштење потребног материјала и опреме;

13) Пројектом дефинисати обавезу извођача радова да је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације-дела грађевинског подручја 5.2 у урбанистичкој целини 5, кат. парц. бр. 2850, КО Власина – Стојковићева, општина Сурдулица, планирати у складу са правилима уређења и грађења дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Власина” („Службени гласник РС”, број 123/21), Планом управљања Пределом изузетних одлика „Власина” за период 2019-2028 година и Планом генералне регулације „Власина Стојковићева” („Службени гласник града Враћа”, број 36/12).

Образложење

Институт за архитектуру и урбанизам Србије, ул. Булевар краља Александра 73/II, Београд, упутио је захтев, бр.280 од 20.4.2023. године, Министарству заштите животне средине, у име предузећа „Hidroelektrik Bugarska Ogranak Beograd”, ул. Булевар ЈНА бр.

123В, Београд, за издавање услова заштите природе за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације-дела грађевинског подручја 5.2 у урбанистичкој целини 5, на кат. парц. бр. 2850 КО Власина Стојковићева, општина Сурдулица.

Уз Захтев је достављен: Графички прилог „Ситуација са границом плана”, Извод из Плана генералне регулације „Власина Стојковићева”-лист бр.7 и План намене површина са поделом на урбанистичке целине. Према достављеном захтеву, утврђено је да се планира израда Урбанистичког пројекта којим се обухвата кат. парц. бр. 2850 КО Власина Стојковићева, површине око 66 а. Намена површине овим урбанистичким пројектом је комерцијалне функције – туристички смештај са пратећим садржајима (угоститељство, велнес). Укупна надземна БРГП је око 5900 m², а процењени број туристичких лежајева је око 150. Локација има директан прикључак на постојећу сеоску улицу, а преко ње на државни пут IV реда Владичин Хан-Сурдулица-државна граница са Бугарском (гранични прелаз Стрезимировци).

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу 03 број 03 број 020-1631/2 од 22.5.2023. године по предметном захтеву.

Констатовано је да се предметна изградња планира на подручју Предео изузетних одлика „Власина” („Службени гласник РС”, број 25/18) на простору за који је прописан режим заштите III степена. Такође, предметно подручје се налази у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Власина” еколошке мреже Републике Србије, у оквиру које су дефинисани: Емералд подручје значајно за очување европске дивље флоре и фауне на основу Бернске конвенције, међународно и национално значајно подручје за птице (IBA подручје – Important Bird Area), међународно значајно подручје за биљке (IPA подручје – Important Plants Area) одабрано подручје за дневне лептире (РВА подручје – Prime Butterfly Area) и одабрано подручје за осоліке муве (РНА подручје – Prime Hoverfly Area) у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

На основу члана 35. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21 и на основу члана 5. Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12) ограничена је изградња објеката у режиму заштите III степена, и то на изградњу објеката туристичког смештаја у складу са одрживим коришћењем природних вредности и капацитетом простора.

Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши се на основу просторног плана подручја посебне намене. Према Просторном плану подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Власина” („Службени гласник РС”, број 123/21) предметна парцела се налази у зони чија је намена дефинисана као грађевинско земљиште. Према Плану генералне регулације „Власина Стојковићева” („Службени гласник града Врања” број 36/12) предметна парцела налази у зони чија је намена дефинисана као „централна функција”. Увидом у катастар непокретности констатовано је да кат. парц. бр. 2850 К.О. Власина Стојковићева, Општина Сурдулица, према основној намени, спада у земљиште под зградом и другим објектом.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације-дела грађевинског подручја 5.2 у урбанистичкој целини 5, на кат. парц. бр. 2850 КО Власина Стојковићева, општина Сурдулица, уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је платио таксу за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе, у износу од 20.000,00 динара, по тарифном броју 186а Закона

о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн. и 138/22).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21-усклађени дин. изн.).



Достављено:

- Институт за архитектуру и урбанизам Србије,
ул. Булевар краља Александра 73/II, Београд
- „Hidroelektrik Bugarska Ogranak Beograd”,
ул. Булевар ЈНА бр. 123В, Београд,
- Завод за заштиту природе Србије
ул. Јапанска 35, 11070 Нови Београд
- Архива



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 3732-2

24 MAR. 2023..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 22.03.2023. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Примљено	Број	Прилог
03. 4. 23.	171/5	

Обавештење у вези са израдом
Урбанистичког пројекта у Општини
Сурдулица, доставља.

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И
УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

БЕОГРАД

Булевар Краља Александра 73/II

Веза: Ваш захтев број 171/5 од 14.03.2023. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације – дела грађевинског подручја 5.2 у урбанистичкој целини 5 – к.п.бр. 2850 КО Власина Стојковићева у Општини Сурдулица, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

Израђено и 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- ИАУС, Београд и
- а/а.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
доц. др Миодраг Костић



22.3.2023

CB-550913



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Врању
09.10.1 број 217-2794/23-1
23.03.2023.године.
В Р А Њ Е

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
БЕОГРАД

Булевар краља Александра бр.73/II
п.о box 696
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова (података) који су од значаја за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације-дела грађевинског подручја 5.2 у урбанистичкој целини 5 – к.п.2850 КО Власина Стојковићева, општина Сурдулица.

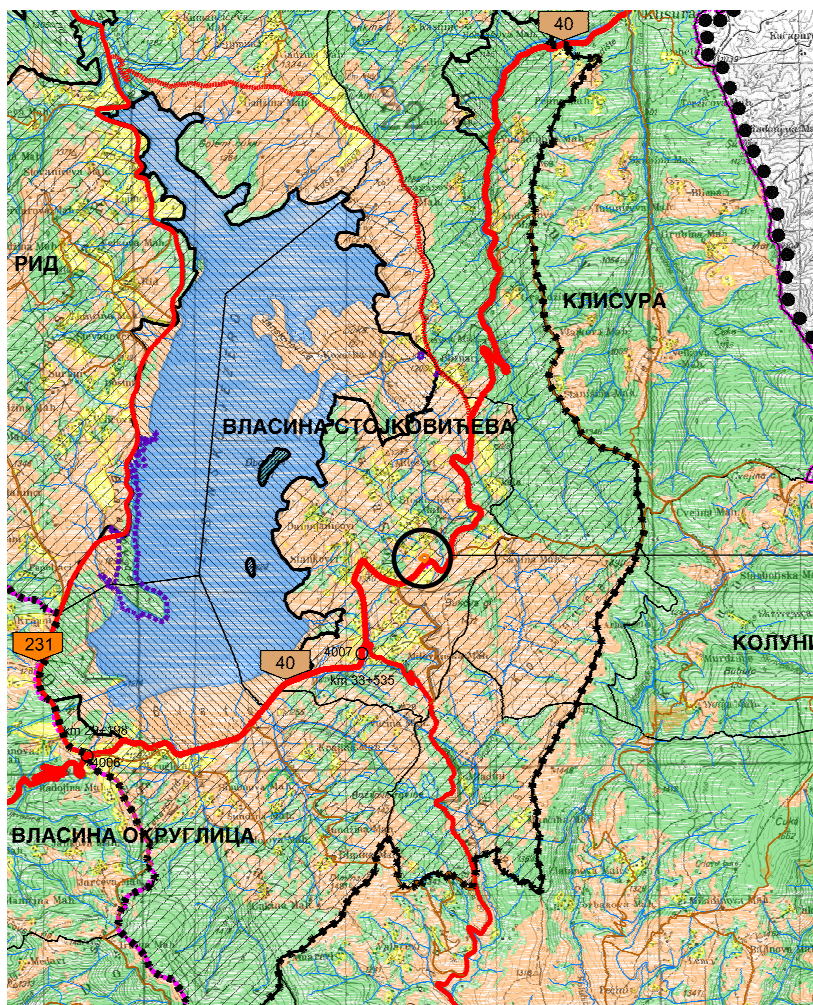
ВЕЗА: Ваш захтев број 171/6 од 14.03.2023.године.

Разматрајући Ваш захтев и графички прилог предметног плана, обавештавамо Вас да немамо посебне услове у погледу мера заштите од пожара за израду урбанистичког пројекта.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Ведран Ташковић



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Примљено	Број	Прилог
29.3.23.	171/6	



граница урбанистичког пројекта

ЛЕГЕНДА: (ПППН)

ГРАНИЦЕ

■■■■■	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПО ОДЛУЦИ
■■■■■	ДРЖАВНА ГРАНИЦА
■■■■■	ГРАНИЦА ОКРУГА
■■■■■	ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
■■■■■	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
■■■■■	ГРАНИЦА ПИО "ВЛАСИНА"
■■■■■	ВОДОТОКОВИ

САОБРАЋАЈ

■■■■■	ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА
■■■■■	ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА
■■■■■	ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА - ПЛАНИРАНИ
■■■■■	ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА
■■■■■	ОПШТИНСКИ ПУТ
■■■■■	ОЗНАКЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
○	ЧВОР ДРЖАВНОГ ПУТА
23102	ОЗНАКА ЧВОРА ДРЖАВНОГ ПУТА
II	МОСТ

ОСНОВНА НАМЕНА

■■■■■	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШЕ
■■■■■	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
■■■■■	ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
■■■■■	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

■■■■■	ПОСЕБНА НАМЕНА
■■■■■	ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ
■■■■■	ЗОНА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ

ПРИРОДНА ДОБРА

■■■■■	ПОДРУЧЈЕ РЕЖИМА ЗАШТИТЕ I СТЕПЕНА
■■■■■	ПОДРУЧЈЕ РЕЖИМА ЗАШТИТЕ II СТЕПЕНА
■■■■■	ПОДРУЧЈЕ РЕЖИМА ЗАШТИТЕ III СТЕПЕНА

Наручилац:

HIDROELEKTRIK BUGARSKA OGRANAK BEOGRAD



Обрађивач:

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ - ДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
5.2 У УРБАНИСТИЧКОЈ ЦЕЛИНИ 5 - К.П. 2850
КО ВЛАСИНА СТОКОВИТЕВА,
ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

Одговорни урбанисти:

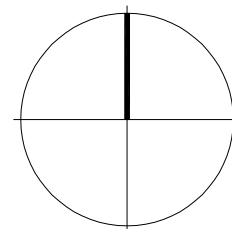
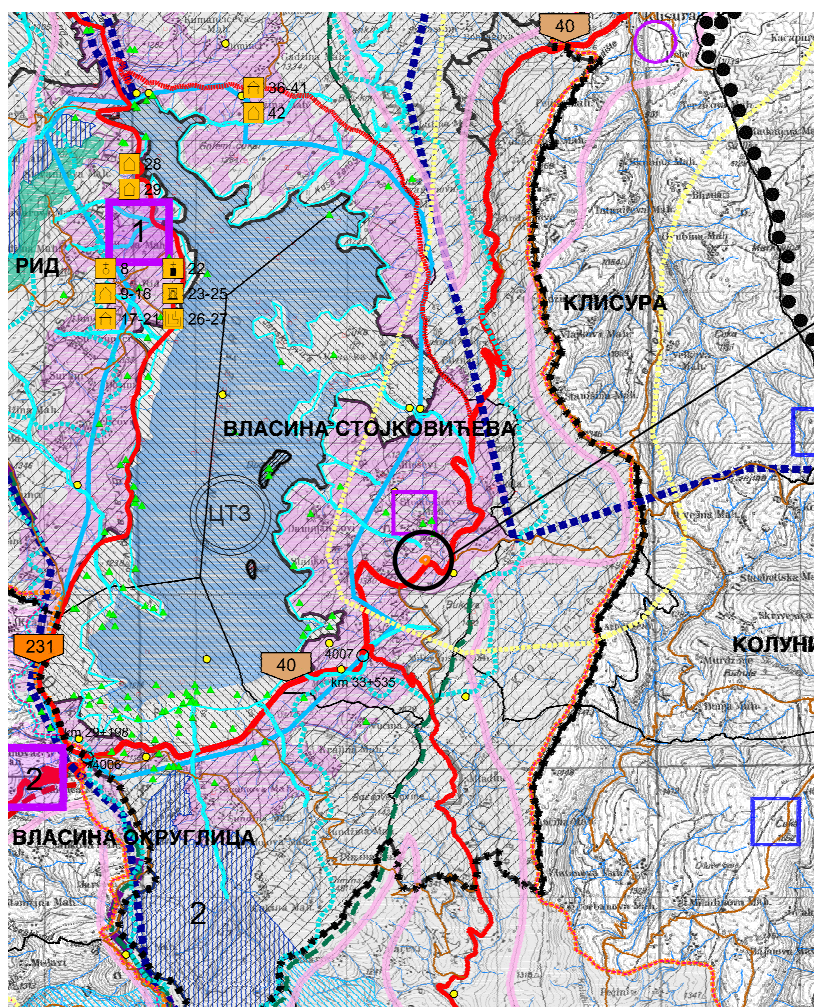
др Божидар Манић, дипл.инж.арх.

Маја Христов, дипл.инж.арх.

ИЗВОД ИЗ ПППН ПРЕДЕЛА ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА
"ВЛАСИНА" - НАМЕНА ПРОСТОРА

РАЗМЕРА 1:10.000

ЛИСТ 1-1



граница урбанистичког пројекта

ЛЕГЕНДА: (ПППН)

ПРИРОДНА ДОБРА

- ПОДРУЧЈЕ РЕЖИМА ЗАШТИТЕ I СТЕПЕНА
- ПОДРУЧЈЕ РЕЖИМА ЗАШТИТЕ II СТЕПЕНА
- ПОДРУЧЈЕ РЕЖИМА ЗАШТИТЕ III СТЕПЕНА
- ЕКОЛОШКА МРЕЖА
- МЕЂУНАРОДНО ЗНАЧАЈНО ПОДРУЧЈЕ ЗА БИЈЕЛКЕ (IPA)
- ОДАБРАНО ПОДРУЧЈЕ ЗА ДНЕВНЕ ЛЕПТИРЕ (PVA)
- МЕЂУНАРОДНО И НАЦИОНАЛНО ЗНАЧАЈНО ПОДРУЧЈЕ ЗА ПТИЦЕ (IBA)

ЗНАЧАЈНА СТАНИШТА

- СТАНИШТА ЗНАЧАЈНИХ ПТИЦА
- СТАНИШТА ЗНАЧАЈНИХ БИЈЕЛКА
- СТАНИШТА ПРИОРИТЕТНА ЗА ЗАШТИТУ

ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ

- АКУМУЛАЦИЈА
- I ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- II ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- III ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ

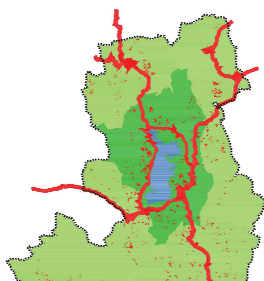
ТУРИЗАМ

- ЦЕНТРАЛНА ТУРИСТИЧКА ЗОНА СА ПРИСТУПНО - ТРАНЗИТНИМ КОРИДОРОМ
- ОКРУЖУЈУЋЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ ЦТЗ - северна; ИТЗ - источна; ЗТЗ - западна
- УРБАНО - РЕКРЕАТИВНИ ПРИСТЕН ЈЕЗЕРА (ПРЕДЛОЖЕН ПГР-ОМ)
- ПРИМАРНИ ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТРИ 1. Власина Рид; 2. Власина Округлица
- СЕКУНДАРНИ ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТАР - Власина Стојковићева
- ГРАДСКО ТУРИСТИЧКО МЕСТО - Црна Трава
- ТУРИСТИЧКА СЕЛА

- ПРВА ФАЗА АЛПСКОГ СКИЈАЛИШТА ЧЕМЕРИК
- ДРУГА ФАЗА АЛПСКИХ СКИЈАЛИШТА 1. Чемежник; 2. Плешјевац
- СКИЈАЛИШТА У ПОСТПЛАНСКОМ ПЕРИОДУ
- ПОТЕНЦИЈАЛНА СКИЈАЛИШТА
- ГОЛФ ТЕРЕН
- ГРЕБЕНСКИ ТУРИСТИЧКИ ПУТ
- ПЛАНИНСКЕ ПАНОРАМСКЕ СТАЗЕ
- EURO VELO BIKE ROUTE 11

КАТЕГОРИЗАЦИЈА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- ПОДРУЧЈЕ ИЗУЗЕТНО КВАЛИТЕТНЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- ПОДРУЧЈЕ КВАЛИТЕТНЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- ПОДРУЧЈЕ УТРОЖЕНЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ



Наручилац:

HIDROELEKTRIK BUGARSKA OGRANAK BEOGRAD



Обрађивач:

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ - ДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
5.2 У УРБАНИСТИЧКОЈ ЦЕЛИНИ 5 - К.П. 2850
КО ВЛАСИНА СТОЈКОВИЋЕВА,
ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

Одговорни урбанисти:

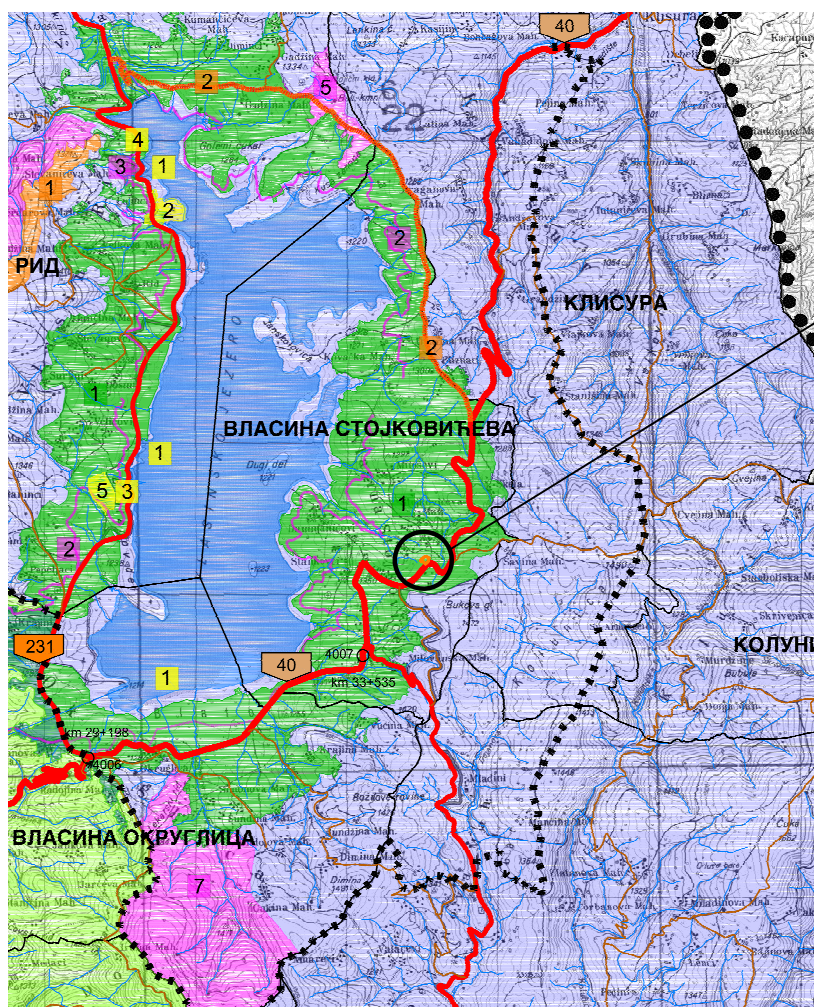
др Божидар Манић, дипл.инж.арх.

Маја Христов, дипл.инж.арх.

ИЗВОД ИЗ ПППН ПРЕДЕЛА ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА
"ВЛАСИНА" - РЕСУРСИ, ЗАШТИТА И ТУРИЗАМ

РАЗМЕРА 1:10.000

ЛИСТ 1-2



граница урбанистичког пројекта

ЛЕГЕНДА: (ППППН)

- ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ
- ППППН ИЗВОРИШТА ВОДОСНАБДЕВАЊА "ЈЕЛАШНИЦА"
- ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПГР)
 - 1 ПГР ВЛАСИНСКО ЈЕЗЕРО
 - 2 ПГР ЦРНА ТРАВА
- ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПДР)

Наручилац:

HIDROELEKTRIK BUGARSKA OGRANAK BEOGRAD



Обрађивач:

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ - ДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
5.2 У УРБАНИСТИЧКОЈ ЦЕЛИНИ 5 - К.П. 2850
КО ВЛАСИНА СТОЈКОВИЋЕВА,
ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

Одговорни урбанисти:

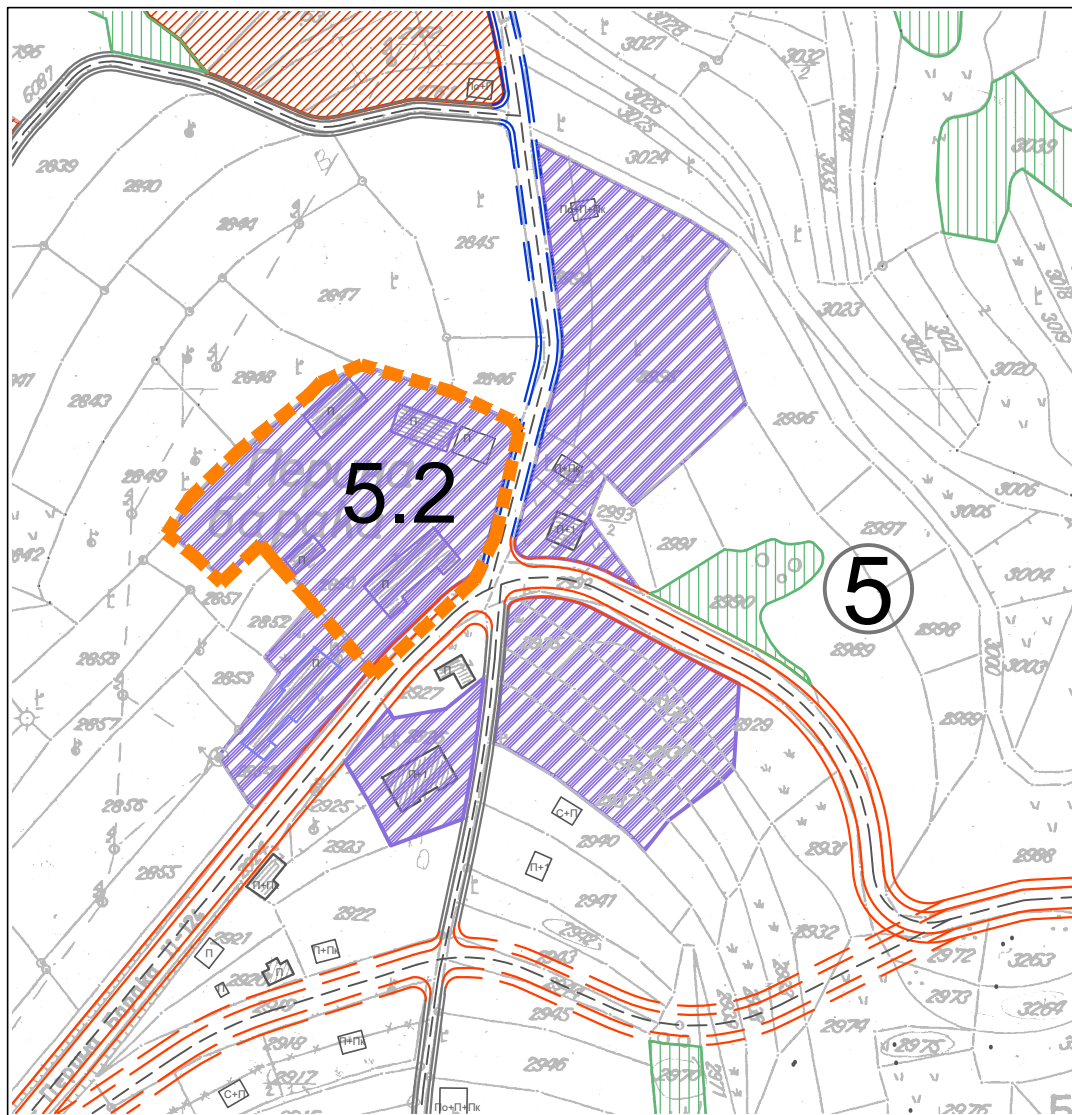
др Божидар Манић, дипл.инж.арх.

Маја Христов, дипл.инж.арх.

ИЗВОД ИЗ ППППН ПРЕДЕЛА ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА
"ВЛАСИНА" - СПРОВОЂЕЊЕ

РАЗМЕРА 1:10.000

ЛИСТ 1-3



ЛЕГЕНДА:

граница урбанистичког пројекта

ЛЕГЕНДА (ПГР)

САОБРАЋАЈНИЦЕ

	државни пут другог реда број 136 - постојећи
	општински пут - постојећи
	некатегорисани општински путеви и стазе - постојећи
	државни пут другог реда број 136 - планирано
	општински пут - планирано

ПРЕТЕЖНА ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

	зоне руралног становања
	централне функције

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

	оранице, воћнаци, ливаде и пашњаци
--	------------------------------------

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

	листопадне, четинарске и мешовите шуме
--	--

Наручилац:

HIDROELEKTRIK BUGARSKA OGRANAK BEOGRAD

Обрађивач:

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ - ДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
5.2 У УРБАНИСТИЧКОЈ ЦЕЛИНИ 5 - К.П. 2850
КО ВЛАСИНА СТОЈКОВИЋЕВА,
ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

Одговорни урбанисти:

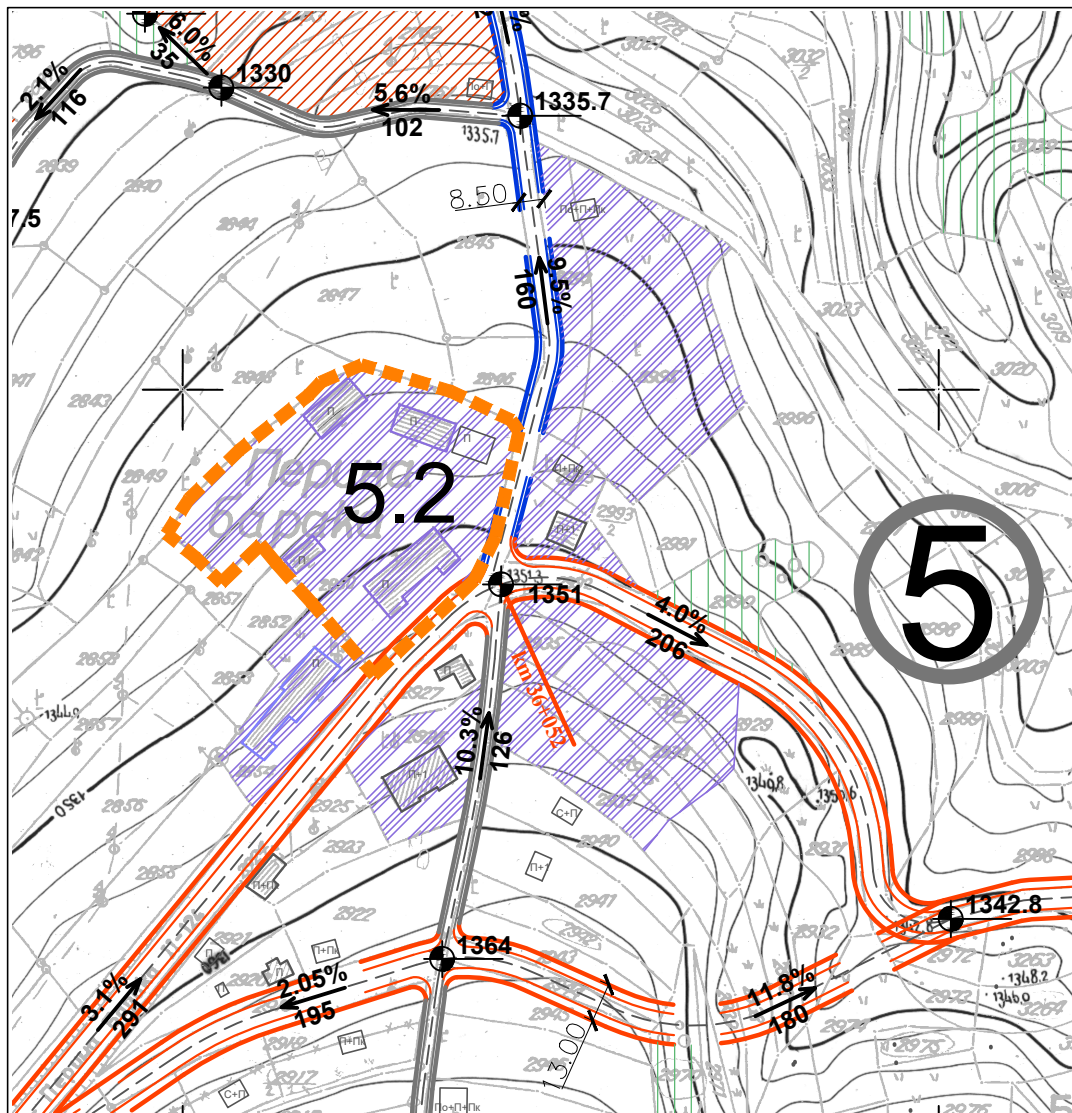
др Божидар Манић, дипл.инж.арх.

Маја Христов, дипл.инж.арх.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
цртеж 7 - ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

РАЗМЕРА 1:2.500

ЛИСТ 2-1



ЛЕГЕНДА:

----- граница урбанистичког пројекта

ЛЕГЕНДА (ПГР)

САОБРАЋАЈНИЦЕ

	државни пут другог реда број 136 - постојећи
	општински пут - постојећи
	некатегорисани општински путеви и стазе - постојећи
	државни пут другог реда број 136 - планирано
	општински пут - планирано

НИВЕЛАЦИЈА

	апсолутна кота планиране нивелете
	планирани подужни нагиб на одређеној дужини

Наручилац:

HIDROELEKTRIK BUGARSKA OGRANAK BEOGRAD

Обрађивач:

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ - ДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
5.2 У УРБАНИСТИЧКОЈ ЦЕЛИНИ 5 - К.П. 2850
КО ВЛАСИНА СТОЈКОВИЋЕВА,
ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

Одговорни урбанисти:

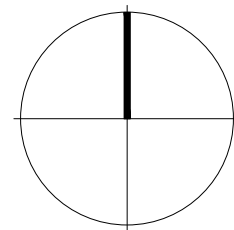
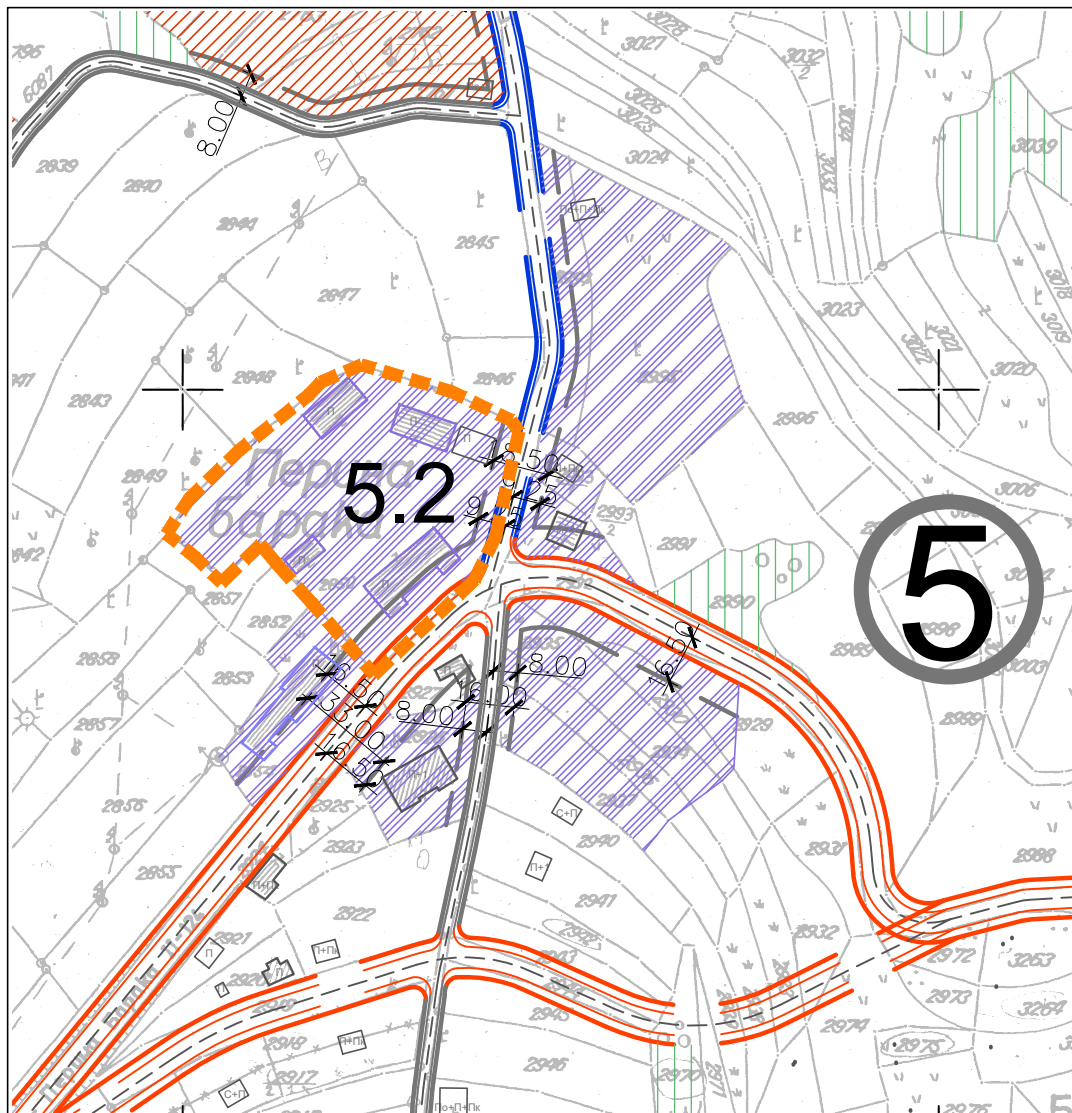
др Божидар Манић, дипл.инж.арх.

Маја Христов, дипл.инж.арх.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
цртеж 8 - ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И НИВЕЛАЦИЈЕ

РАЗМЕРА 1:2.500

ЛИСТ 2-2



ЛЕГЕНДА:

граница урбанистичког пројекта

ЛЕГЕНДА (ПГР)

САОБРАЋАЈНИЦЕ

	државни пут другог реда број 136 - постојећи
	општински пут - постојећи
	некатегорисани општински путеви и стазе - постојећи
	државни пут другог реда број 136 - планирано
	општински пут - планирано

УРБАНИСТИЧКА МРЕЖА ЛИНИЈА

	регулациона линија
	грађевинска линија

Наручилац:

HIDROELEKTRIK BUGARSKA OGRANAK BEOGRAD

Обрађивач:

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ - ДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
5.2 У УРБАНИСТИЧКОЈ ЦЕЛИНИ 5 - К.П. 2850
КО ВЛАСИНА СТОЈКОВИЋЕВА,
ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

Одговорни урбанисти:

др Божидар Манић, дипл.инж.арх.

Маја Христов, дипл.инж.арх.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
цртеж 9 - УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

РАЗМЕРА 1:2.500

ЛИСТ 2-3



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

11000 Београд

Булевар краља Александра бр.73/II

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом број 401/1 од 18. јула 2024. године, наш заводни број 953-15693 од 19. јула 2024. године, ради провере испуњености услова издатих за потребе израде Урбанистичког пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације – дела грађевинског подручја 5.2 у урбанистичкој целини 5 – к.п. 2850 КО Власина Стојковићева, Општина Сурдулица.

Напомињемо да је ЈП „Путеви Србије“ за потребе израде урбанистичког пројекат издало услове број 953-5926/23-1 од 05. априла 2023. године.

Уз захтев за издавање мишљења достављен је урбанистички пројекат у дигиталном формату – текст и графика.

На основу увида у достављену документацију, обавештавамо вас да су испуњени сви издати услови те да је могуће да достављени материјал буде упућен у процедуру прописану законом.

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Примљено	Број	Прилог
05.8.24.	401/1	

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-01476/1/2023-04

Датум: 9.9.2024. године

Немањина 22-26

Београд

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Примљено	Број	Прилог
18. 9. 24.	549	

На основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) а решавајући по захтеву Института за архитектуру и урбанизам Србије, за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе издатих Решењем Министарства број 353-02-01476/2023-04 од 22.5.2023. године, за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације дела грађевинског подручја 5.2 у урбанистичкој целини 5 на кат. парц. бр. 2850, КО Власина Стојковићева, општина Сурдулица у ПИО „Власина”. Министарство заштите животне средине, државни секретар Сара Павков, по Решењу о овлашћењу број 001737340 2024 14850 008 005 000 001 од 23.5.2024. године, доноси:

МИШЉЕЊЕ

Институт за архитектуру и урбанизам Србије, ул. Булевар краља Александра бр. 73/II, 11000 Београд, упутио је захтев, Министарству заштите животне средине, за издавање услова заштите природе, за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе издатих Решењем број 353-02-01476/2023-04 од 22.5.2023. године, за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације дела грађевинског подручја 5.2 у урбанистичкој целини 5 на кат. парц. бр. 2850, КО Власина Стојковићева, општина Сурдулица у ПИО „Власина”.

Уз захтев је достављено Идејно решење „Хотелско – апартманског објекта на кат. парц. бр. 2850, КО Власина Стојковићева, за потребе урбанистичког пројекта, који је израдио Институт за архитектуру и урбанизам Србије. Одговорни пројектант јр др. Божидар Манић, дипл. инж. арх. Број лиценце је 300 Г80708.

Увидом у предметно Идејно решење, утврђено је да су издати услови заштите природе из Решења Министарства заштите животне средине број 353-02-01476/2023-04 од 22.5.2023. године, уважени и инкорпорирани у исти.

С тим у вези Министарство заштите животне средине, у складу са чланом 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), Обавештењем Завода за заштиту природе Србије бр. 020-1631/5 од 26.8.2024. године, издаје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења број 353-02-01476/2023-04 од 22.5.2023. године.

Достављено:

- Институт за архитектуру и урбанизам Србије, ул. Булевар краља Александра бр. 73/II, 11000 Београд,
- Архива

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР



Сара Павков

Сара Павков



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 1342/2-03
Датум: 30.07.2024.

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Примљено	Број	Прилог
07.08.24.	449	

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Булевар краља Александра, бр. 73/II
11000 Београд

Предмет: Одговор на захтев бр. 401/2 од 18.07.2024. године, за давање мишљења о испуњености услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације - дела грађевинског подручја 5.2 у урбанистичкој целини 5 – к.п. бр. 2850 КО Власина Стојковићева у Општини Сурдулица.

Прегледом достављене документације Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације - дела грађевинског подручја 5.2 у урбанистичкој целини 5 – к.п. бр. 2850 КО Власина Стојковићева у Општини Сурдулица и службене документације Завода установљено је да је Завод за заштиту споменика културе Ниш издао Услове за предузимање мера техничке заштите бр. 449/2-02 од 04.05.2023. године, којим су дефинисане следеће обавезе:

- Неопходно је изградити документацију постојећег стања објекта број 1 на к.п. бр. 2850 КО Власина Стојковићева и доставити је Заводу за заштиту споменика културе Ниш на трајно чување, у циљу обезбеђивања основног вида заштите објекта кроз документацију.

С обзиром да тражено постојеће стање није достављено у овој фази пројектно-планске документације, обавезно је израду тражене документације предвидети овим Урбанистичким пројектом као саставни део Пројекта за добијање грађевинске дозволе.

- Уређење непосредног окружења ратног меморијала и конзерваторско рестаураторски радови морају се спровести једновременно када и уређење и изградња остатка комплекса, односно потребно је планирати конзерваторско-рестаураторске радове на ратном меморијалу и независно од било којих других радова, у циљу заштите и очувања меморијала.

Пројекат конзерваторско-рестаураторских радова на ратном меморијалу такође је потребно да буде саставни део Пројекта за добијање грађевинске дозволе.

Кроз даљу разраду локације могуће је размотрити мирније место за спомен бисту, односно ратни меморијал у склопу парка.

Такође, размотрити позицију информационе табле, која се може наћи у зони главног приступа локацији.

Услови бр. 449/2-02 од 04.05.2023. године уграђени су у Урбанистички план, чиме је преузета обавеза поступања по условима у склопу израде пројектне документације.

Обрађивачи:


Ивана Цветковић, дипл.инж.архитектуре-конзерватор


Ђорђе Стошић, историчар-документатор

Шеф одсека оперативне заштите:

Горан Радосављевић, дипл.инж.архитектуре-конзерватор





Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Број: 4614/2024-06

Датум: 12.12.2024. године

Краља Милутина 10а, Београд

На основу одредби члана 63, 63а и 166г Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, доноси:

ИЗВЕШТАЈ

**О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ - ДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА 5.2 У
УРБАНИСТИЧКОЈ ЦЕЛИНИ 5 - К.П. 2850 КО ВЛАСИНА СТОЈКОВИЋЕВА,
ОПШТИНА СУРДУЛИЦА**

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објекта за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

У складу са одредбама члана 166г Закона, Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије је надлежна да обавља стручну контролу докумената просторног и урбанистичког планирања и контролу усклађености планских докумената, из надлежности Републике, односно аутономне покрајине, као поверене послове у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу *Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације - дела грађевинског подручја 5.2 у урбанистичкој целини 5 - К.П. 2850 КО Власина Стојковићева, општина Сурдулица*, формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 0031315222024 14810 006 000 000 000 001 од 7.11.2024. године године (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100008304, председник,
2. Маријана Радовановић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 100017311, 200124510 и 300Г65408, члан,
3. мр Ненад Крчум, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100003103 и 201042403, члан,
4. Милан Стајић, маст.инж.арх., лиценца бр. 221А37422, члан,
5. Јелена Милосављевић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 442М27921, члан,
6. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 100012308, 200030903 и 300Е29407, члан и секретар Комисије.

Задатак комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта, која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације - дела грађевинског подручја 5.2 у урбанистичкој целини 5 - К.П. 2850 КО Власина Стојковићева, општина Сурдулица

Стручни обрађивач: Институт за архитектуру и урбанизам Србије, бул. Краља Александра 73/II, 11000 Београд

Одговорни урбаниста: др Божидар Манић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 200 1101 08 и Маја Христов, дипл.инж.арх., лиценца бр. 221 А 07122

Инвеститор: „Hidroelektrik” Бугарска огранак Београд, бул. ЈНА 123 в, Београд Јајинци

Плански основ за израду урбанистичког пројекта: Просторни план подручја посебне намене предела изузетних одлика „Власина” („Службени гласник РС”, број 123/2021) (у даљем тексту: Просторни план подручја посебне намене, ППППН) и План генералне регулације „Власина Стојковићева” („Службени гласник града Враћа”, број 36/2012) (у даљем тексту: План генералне регулације, ПГР)

Повод за израду урбанистичког пројекта: члан 60. став 1. Закона - обавезна израда урбанистичког пројекта према планском документу (ПГР).

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 19. новембра 2024. године, са почетком у 12.00 часова у виду електронске седнице, путем апликације „Viber”.

У раду на седници Комисије учествовали су:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник,
2. Маријана Радовановић, дипл.инж.арх., члан;
3. мр Ненад Крчум, дипл.пр.планер, члан;
4. Милан Стајић, маст.инж.арх., члан;
5. Јелена Милосављевић, дипл.грађ.инж., члан;
6. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх., члан и секретар Комисије.

Б) Представници стручног обрађивача:

- 1 др Божидар Манић, дипл.инж.арх., одговорни урбаниста, ИАУС
- 2 Маја Христов, дипл.инж.арх., одговорни урбаниста, ИАУС

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле Урбанистичког пројекта организована је јавна презентација у трајању од 7 дана, у складу са одредбама члана 60. до 63а Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019).

Према обавештењу - Извештају о обављеној јавној презентацији *Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације - дела грађевинског подручја 5.2 у урбанистичкој целини 5 - К.П.2850 КО Власина Стојковићева, општина Сурдулица*, број 350-39/2024-03 од 26.9.2024. године, јавни позив за презентацију Урбанистичког пројекта оглашен је 10. септембра 2024. године у дневном листу „Данас”, као и на званичној интернет страни Општине Сурдулица. Јавна презентација Урбанистичког пројекта одржана је од 17. до 23. септембра 2024. године у Скупштинској сали зграде Општине Сурдулица, Улица краља Петра Првог бр. 1, у Сурдулици, сваког радног дана у термину од 7.00 - 15.00 часова.

Примедбе и сугестије заинтересованих лица

У току трајања јавне презентације није било достављених примедби, сугестија и мишљења заинтересованих лица.

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

- Ускладити регулационо решење у Урбанистичком пројекту са Правилима уређења, тј. Општим правилима и осталим условима уређења простора из планског документа, у делу који се односи на положај грађевинске и регулационе линије. У складу са тим грађевинску линију поставити на 10m од регулационе линије.
- Проверити капацитет водоизворишта (постојећег), као и потенцијалног повезивања планираног комплекса са водоизвориштем у непосредној близини, како би се обезбедиле довољне количине воде за све предвиђене садржаје хотелског комплекса, као и садржаје везане за велнес и спа. У анализу везану за потребну количину воде и коришћење постојећег водоизворишта за водоснабдевање, треба узети у обзир и потребе за водом за хидрантску мрежу, а посебну пажњу обратити на постојеће потребе корисника у окружењу који се снабдевају водом са истог изворишта.
- Проверити и усагласити део текста у коме се наводи: „Да би се стекао услов за прикључење објекта комплекса на водоводну мрежу неопходна је изградња планираног система водоснабдевања II висинске зоне што обухвата изградњу планиране водоводне мреже (оријетационе дужине $L=600m$.” Навести на основу ког планског документа је планирана изградња наведене водоводне мреже. У условима датим од ЈП „Водовод” Сурдулица се наводи: „Предметне објекте снабдети водом индивидуалним или локалним системом водоснабдевања.”
- Проверити позиције водоводних инсталација (цевовода) које пролазе преко локације гараже на парцели и усагласити урбанистичко решење са овим инсталацијама (измештање цевовода, дислокација гараже или сл.).
- На графичким прилозима Урбанистичког пројекта приказати приступне стазе које воде до улаза у објекат, тј. нивелације улаза у објекат.
- На свим релевантним графичким прилозима Урбанистичког пројекта исправити грађевинску линију (10m од регулационе).
- Усагласити висинску регулацију планираног објекта са условима из планског документа, у односу на опредељени - примењени урбанистички показатељ (висина објекта), сходно члану 60. став 6. Закона.
- У графичким прилозима Идејног решења (карактеристични пресеци кроз објекат) висине кровног венца приказати до његове завршне (највише) коте.
- Усагласити називе етажа са чланом 24. 25. и 26. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, број 22/2015).
- На графичким прилозима основа нема збирних кота, већ су дате само осовинске, из чега би се могло закључити да би објекат требало реализовати са дилатацијама (дужина краћег крила објекта износи 51,00m, док дужина дужег крила није назначена). У складу са тим објекат може каскадирати и бити постављен адекватније у односу на терен, те регулисати висину објекта (9m од нулте коте терена).
- Табеларни приказ површина у Идејном решењу треба прилагодити ефикаснијем сагледавању функционалних целина (детаљно су приказане нето површине сваког апартмана понаособ, по свим просторијама) по етажама, на смештајни део, комуникације (хоризонталне и вертикалне), техничке просторије (оставе, гардеробери, магацини...и сл) и остале специфичне садржаје (спа, ресторани и сл..)
- Катастарско топографски план приложен у документационој основи приложити у форми у складу са законом.

- Ускладити Урбанистички пројекат са достављеним Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Ниш.
- Документацију Урбанистичког пројекта допунити Мишљењем о испуњености издатих услова управљача државног пута - ЈП „Путеви Србије”.
- Проверити и према потреби извршити техничку редакцију елабората Урбанистичког пројекта.


4. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да *Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације - дела грађевинског подручја 5.2 у урбанистичкој целини 5 - К.П. 2850 КО Власина Стојковићева, општина Сурдулица, није у потпуности усклађен* са Просторним планом подручја посебне намене предела изузетних одлика „Власина” („Службени гласник РС”, број 123/2021) и Планом генералне регулације „Власина Стојковићева” („Службени гласник града Врања”, број 36/2012), Законом и прописима донетим на основу Закона и потребно је да стручни обрађивач поступи по примедбама и сугестијама Комисије у циљу потпуног усклађивања. Проверу поступања извршиће чланови Комисије изјашњењем у електронском поступку.

Предлаже се надлежном органу да, након изјашњења чланова Комисије у електронском поступку, потврди предметни Урбанистички пројекат.

Финалну верзију Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације - дела грађевинског подручја 5.2 у урбанистичкој целини 5 - К.П.2850 КО Власина Стојковићева, Општина Сурдулица, стручни обрађивач доставља у најмање два примерка у штампаном и три примерка у дигиталном формату (од којих један штампани и два дигитална примерка задржава Агенција), ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије


 мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

