

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: „France Construction et Developpement“
F.C.D. d.o.o.,
Gornjogradska 55/2, Beograd, Zemun

Objekat: Zdravstveno - rehabilitacioni centar
k.p. br.3/1 KO Brzeće, u NP „Kopaonik“,
opština Brus

Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rešenje**
za UP / pribavljanje Lokacijskih uslova

IDR

Naziv i oznaka dela projekta: **1 – PROJEKAT ARHITEKTURE**

Vrsta radova: Nova gradnja

Projektant: „Intellinea d.o.o.“
Kumanovska br.2; Beograd

velika licenca
Π090A1, Π090A2 и Π091A1
rešenje br. 003287516 2024 14810 005 000 000 001
od 24.12.2024.godine

Odgovorno lice projektanta: Predrag Jošić dipl.inž.arh.

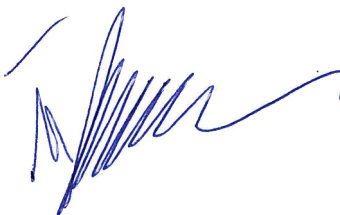
Potpis:



Odgovorni projektant: Predrag Jošić dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 8108 04

Potpis:



Broj dela projekta: 1040.01.24-IDR-LU-ARH

Mesto i datum: Beograd, avgust 2025. godine

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

| | |
|----------|--|
| 1.1. | Naslovna strana projekta arhitekture |
| 1.2. | Sadržaj projekta arhitekture |
| 1.3. | Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta arhitekture |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta arhitekture |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija |
| 1.5.1. | Tehnički opis |
| 1.6. | Numerička dokumentacija |
| 1.6.1. | Urbanistički parametri |
| 1.6.2. | Proračuni - tabelarni pregled ostvarenih površina |
| 1.7. | Grafička dokumentacija |
| AG001. | Situacioni plan - postojeće stanje, R 1:1000; |
| AG002. | Situacioni plan - novoprojektovano stanje, R 1:1000; |
| AG003. | Situacioni plan – kota 1798 mnv, R 1:500; |
| AG004. | Situacioni plan – kota 1800/1801 mnv, R 1:500; |
| AG005. | Situacioni plan – kota 1804/1805 mnv, R 1:500; |
| AG006. | Situacioni plan – kota 1807/1807 mnv, R 1:500; |
| AG007. | Situacioni plan – kota 1811/1812 mnv, R 1:500; |
| AG008. | Situacioni plan – kota 1814/1815 mnv, R 1:500; |
| AG009. | Situacioni plan – kota 1815-1818 mnv, R 1:500; |
| AG010. | Preseci 1 i 2, R 1:500; |
| AG011. | Preseci 3 i 4, R 1:500; |
| AG012. | Preseci 5 i 6, R 1:500; |
| AG013. | Preseci 7 i 8, R 1:500; |
| AG013. | Preseci 7 i 8, R 1:500; |
| AG1-099. | Celina 1, objekti 1-7, Osnova suterena/podruma, R 1:200; |
| AG1-100. | Celina 1, objekti 1-7, Osnova prizemlja, R 1:200; |
| AG1-101. | Celina 1, objekti 1-7, Osnova prvog sprata, R 1:200; |

AG1-102. Celina 1, objekti 1-7, Osnova drugog sprata, R 1:200;

AG2-099. Celina 2, objekti 8 i 9, Osnova podruma/suterena/niskog priz., R 1:200;

AG2-100. Celina 2, objekti 8 i 9, Osnova visokog prizemlja/suterena, R 1:200;

AG2-101. Celina 2, objekti 8 i 9, Osnova prvog sprata/prizemlja, R 1:200;

AG2-102. Celina 2, objekti 8 i 9, Osnova drugog sprata, R 1:200;

AG3-097. Celina 3/4, objekat 10, Osnova podruma 2, R 1:200;

AG3-098. Celina 3/4, objekat 10, Osnova suterena/podruma 1, R 1:200;

AG3-099. Celina 3/4, objekat 10, Osnova niskog prizemlja, R 1:200;

AG3-100. Celina 3/4, objekat 10, Osnova visokog prizemlja, R 1:200;

AG3-101. Celina 3/4, objekat 10, Osnova prvog sprata, R 1:200;

AG3-102. Celina 3/4, objekat 10, Osnova drugog sprata, R 1:200;

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br.96/23), kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu 1 – PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo Idejnog rešenja (nova gradnja), za izradu Zdravstveno - rehabilitacionog centra, na k.p. br: 3/1 KO Brzeće, u NP „Kopaonik“, opština Brus, određuje se:

Predrag Jošić dipl.inž.arh.

br. licence: 300 8108 04

Projektant:

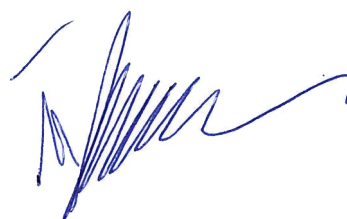
„Intellinea d.o.o.“
Kumanovska br.2; Beograd

Odgovorno lice / zastupnik:

Predrag Jošić dipl.inž.arh.

Pečat:

Potpis:



Broj dela projekta:

1040.01.24-IDR-LU-ARH

Mesto i datum:

Beograd, avgust 2025. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant 1 – PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo Idejnog rešenja (nova gradnja), za izradu Zdravstveno - rehabilitacionog centra, na k.p. br: 3/1 KO Brzeće, u NP „Kopaonik“, opština Brus

Predrag Jošić dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

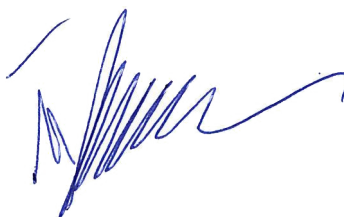
1) da je projekat u svemu u skladu sa izdatom Informacijom o lokaciji broj: 350-01 04299/2018-14; datum: 10.10.2018, izdatom od strane Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Republike Srbije.

2) da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant: Predrag Jošić dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 8108 04

Potpis:



Broj dela projekta: 1040.01.24-IDR-LU-ARH

Mesto i datum: Beograd, avgust 2025. godine

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. Tehnički opis

Idejno rešenje, Zdravstveno-rehabilitacionog centra, na k.p. br.3/1 KO Brzeće, u NP „Kopaonik“, izrađeno je u cilju izmene lokacijskih uslova, u skladu sa Članom 16 Uredbe o lokacijskim uslovima (*“Sl. glasnik RS”, br. 87/2023*), obzirom da je došlo do promena u odnosu na prethodno idejno rešenje na osnovu kojeg su izdati Lokacijski uslovi br. 350-02-02355/2021-07 od 25.02.2024.godine (ROP-MSGI-38889-LOCH-3/2022).

Projekat je izrađen na osnovu Informacije o lokaciji, broj: 350-01 04299/2018-14; od 10.10.2018, izdatom od strane Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Republike Srbije; u skladu sa Izmenom plana detaljne regulacije lokaliteta „Jaram“ na Kopaoniku (*“Sl. List opštine Brus, broj 4/18*). i izmenama i dopunama prostornog plana područja posebne namene nacionalnog parka „Kopaonik“ (*“Službeni list RS“ 81/23*).

URBANISTIČKI KONCEPT

Predmet Idejnog rešenja je projekat Zdravstveno - rehabilitacionog centra, na k.p. br.3/1 KO Brzeće, u NP „Kopaonik“, koji se sastoji od 3(tri) funkcionalne celine sa ukupno 10 objekata, sa raznovrsnim sadržajima iz oblasti preventivnog zdravstvenog i rehabilitacionog programa (SPA centri sa zatvorenim bazenima, velnes, fizikalna terapija, kontrola zdravlja, zatvoreni sportski tereni i dr.), sa pripadajućim podzemnim garažama i uređenjem terena. Kompleks zdravstveno-rehabilitacionog centra projektovan je sa ukupno **389** ležajeva sa visokim standardima komfora, smeštaja i usluga.

Objekti su projektovani kao objekti u nizu i slobodno - stojeći, ukupne spratnosti od P do P+2. Ukupna površina katastarske parcele 3/1 KO Brzeće iznosi 19.514,00m².

OSTVARENI PARAMETRI ZA PREDMETNU PARCELU KP 3/1, KO Brzeće

| | |
|----------------------------------|--|
| INFORMACIJA O LOKACIJI | 350-01-04299/2018-14; datum: 10.10.2018., RS MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA, SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURE |
| PRETHODNI LOKACIJSKI USLOVI | ROP-MSGI-38889-LOCH-3/2022 350-02-02355/2021-07; Beograd 25.2.2022. godine RS MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA, SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURE |
| NAMENA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA | Zdravstveno - rehabilitacioni centar, k.p. br.3/1 KO Brzeće, u NP „Kopaonik“, opština Brus |
| KATASTARSKA PARCELA | 3/1 KO Brzeće, u NP „Kopaonik“, opština Brus |
| STEPEN ZAUZETOSTI | 29,66% |

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| POVRŠINA PARCELE | 19.514,00 m2 |
| UKUPNA BRGP NADZEMNO | 15.844,40 m2 |
| UKUPNA BRGP IZGRAĐENA POVRŠINA | 26.621,70 m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 23.419,92 m2 |
| POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTIMA | 5.788,14 m2 |
| POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD SUTERENOM | 2.641,24 m2 (13,54%) |
| SPRATNOST (NADZEMNO) | od P do P+2 |

Kategorija projektovanih objekta je:

121112- Hoteli i moteli, zgrade sa apartmanima, preko 400m2 ili P+2

126415- Zgrade bolnica i lečilišta koje se koriste za termalno lečenje, talasoterapiju i funkcionalnu rehabilitaciju

121113- Zasebne zgrade restorana, barova, do 400m2 ili P+2

122012- Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe, preko 400m2 ili P+2

123002- Zgrade za trgovinu na veliko i malo, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, preko 400m2 ili P+1

124210- Garaže (nadzemne i podzemne)

Vezano za saobraćajne površine u okviru plana, PDR-a definisana je vezna saobraćajnica, (Opštinski put „S1“ ka Lisičjoj steni), koja se priključuje na državni put II A reda broj 211. Ta saobraćajnica prolazi tik uz predmetnu parcelu i omogućuje lako saobraćajno povezivanje. Pristup objektima, odnosno podzemnim garažama u objektima je predviđen direktnim povezivanjem na gore pomenutu saobraćajnicu S1.

Za svaku od četiri garaže predviđene uz objekte, projektovana je posebna direktna veza sa saobraćajnice S1. Shodno nameni i dominantnim smerovima kretanja, na svim pristupima je omogućeno jednostavno i konforno pristupanje iz smera jugoistoka tj. sa državnog puta i nazad na državni put. Putničkim vozilima je omogućen i ulazak/izlazak iz pravca lisičje stene (zapad), ali sa manje konformnim elementima. Pored pristupa garažama, projektovana je i poprečna saobraćajnica koja je vezana na saobraćajnicu za garažu celine 1 i predviđena je za pristup protivpožarnog vozila.

Saobraćajno rešenje je takvo da onemogućava nekontrolisano kretanje kolskih vozila unutar parcele, kako bi se u najvećoj meri zadržali i naglasili prirodni potencijali lokacije.

Na k.p. 3/1 KO Brzeće, predviđena je izgradnja 10 objekata, grupisanih u 3(tri) funkcionalne celine. Teren na kome se razmatra predmetni kompleks je u nagibu od oko 15 -20 %, tj u padu od severa ka jugu. Shodno tome su i postavljeni objekti, kaskadno da se uklope u teren i zadovolje funkcionalne i estetske zahteve. Saobraćajnice koje su u službi povezivanja kompleksa sa Opštinskim i Državnim putem, su takođe postavljene u najvećoj meri po terenu, kako bi se izbegli veći zemljani radovi i narušavanje prirodnog nagiba terena.

Kote prizemlja objekata su:

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Objekat 1 (Po+P+2): | 1815,60 mnv |
| Objekat 2 (Po+P+2): | 1816,06 mnv |
| Objekat 3 (Po+P+2): | 1816,55 mnv |
| Objekat 4 (Po/Su+P+1): | 1817,90 mnv |
| Objekat 5 (Po/Su+P+1): | 1817,90 mnv |
| Objekat 6 (Po+P+2): | 1814,90 mnv |
| Objekat 7 (Po/Su+P+2): | 1817,90 mnv |
| Objekat 8 (Po/NPr+VPr+2): | 1807,70 mnv |
| Objekat 9 (Po/Su2+Su1+P): | 1811,10 mnv |
| Objekat 10 (Po2+Po1/Su+NPr+VPr+2): | 1805,00 / 1808,70 mnv |

Objekti od 1 do 7, orijentisani su pretežno prema jugo-istoku, sa ostvarivanjem primarnih vizura preko celog kompleksa od zapadnih do istočnih orijentacija kao i internoj vizuri prema centralnom vrtu. Prilazi objektima ostvareni su sa severne strane.

Objekat 8 je pozicioniran tako da ostvaruje primarne jugo-zapadne vizure dok je objekat 9 orijentisan prema istoku tj. internom vrtu(zelenoj oazi) u centralnom delu kompleksa. Prilazi su ostvareni između objekata 8 i 9.

Objekat 10 je primarno orijentisan prema jugo-istoku, sa povoljnim vizurama prema stazi Jaram. Prilazi su omogućeni sa severne strane, u delu pešačkog toka ispod celine 1 i sa jugo-istočne strane od saobraćajnice S1.

Denivelacija terena omogućila je formiranje podzemnih ukopanih podrumskih i poluukopanih suterenskih etaža kod objekata gde su smešteni sadržaji iz oblasti preventivnog zdravstvenog i rehabilitacionog programa, komercijalni sadržaji i zajedničke garaže.

FAZNOST IZGRADNJE

Projektom je predviđena fazna izgradnja kompleksa, u 3(tri) faze, od kojih je svaka faza jedinstvena funkcionalna celina:

FAZA 1 = CELINA 1: obuhvata izgradnju objekata 1,2,3,4,5,6 i 7;

FAZA 2 = CELINA 2: obuhvata izgradnju objekata 8 i 9;

FAZA 3 = CELINA 3/4: obuhvata izgradnju objekta 10.

Konačan redosled izvođenja svake od predviđenih faza je podložan promeni.

MOGUĆNOST PREPARCELACIJE

Projektom je predviđena mogućnost podele kompleksa na dve odvojene parcele, i to:

- GP1 (parceta obuhvata celinu 1 i celinu 2) (objekti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9) i
- GP2 (parceta obuhvata celinu 3/4) (objekat 10).

ARHITEKTONSKI KONCEPT

Pristup svim etažama objekata (podrum, suteran, nisko prizemlje, visoko prizemlje, spratovi) je omogućen vertikalnim komunikacijama za korisnike smeštajnih kapaciteta zdravstveno-rehabilitacionog centra i odvojen je od kretanja korisnika komercijalnih sadržaja koji imaju nezavisne prilaze objektima- uglavnom sa nivoa terena. Komercijalni sadržaji kompleksa grupisani su pretežno na južnom i jugo-zapadnom delu parcele, na nivou platoa / trga za okupljanje i pristupnih platoa, i vezani uz saobraćajnicu „S1“. Na taj način je ograničeno mešanje funkcija sa primarnom namenom zdravstveno rehabilitacionog centra sa smeštajnim jednicama.

Zdravstveno-rehabilitacioni centar je podeljen na 3(tri) funkcionalne celine, sa ukupno 10 objekata i to:

Celina 1 (objekti 1,2,3,4,5,6 i 7), smeštena je u severnom delu parcele. Čine je objekti koji sadrže komforne smeštajne jedinice za korisnike zdravstveno-rehabilitacionog centra. U suterenskom delu podzemne etaže objekata smešten je SPA centar, sa dodatnim uslugama koje se odnose na rehabilitacioni program centra- masaže, terapije itd, dok se u okviru objekta 7 nalazi restoran, uz stazu Jaram. Veza svih objekata sa centrom ostvarena je preko internih vertikalnih komunikacija (topla veza)- u podzemnoj etaži.

Pešački ulazi u sve objekte celine 1 su sa severne strane parcele, na kotama: objekat 6: 1814,90 mnv; objekat 1: 1815,60 mnv; objekat 2: 1816,06 mnv; objekat 3: 1816,55 mnv; objekat 4: 1817,90 mnv; objekat 5: 1817,90 mnv; objekat 7: 1817,90 mnv. Ispod objekata celine 1, projektovana je zajednička podzemna garaža, sa potrebnim brojem parking mesta; sa posebno izdvojenim vertikalnim komunikacijama za svaki pojedinačni objekat; i sa posebnim garažnim mestom za dostavno vozilo restorana i predviđenim mestima za hendikepirana lica.

Restoran, ima obezbeđen prilaz za korisnike sa severo-istočne strane, na koti 1816,85 mnv; ulaz za zaposlene je na nivou suterana; a ulaz za dostavu je sa nivoa podzemne garaže, gde je smeštena i kuhinja restorana sa prostorijama za zaposlene. Ulaz u podzemnu garažu celine 1, je u severo-zapadnom delu parcele, i ostvaruje se preko interne saobraćajnice koja se odvaja od Opštinskog puta S1 / ka lisičjoj steni); na koti 1809,12 mnv, i kontinuirano prati nagib terena i rampama se penje do kote 1814,30 mnv.

Objekti celine 1 pre svega svojom namenom podržavaju komforne smeštajne kapacitete zdravstveno-rehabilitacionog centra, i osim SPA centra sa pratećim sadržajem i objekta restorana / ugostiteljski sadržaji / , nema drugih komercijalnih sadržaja u celini.

U objektima 4 i 5 nalazi se po 4 apartmana, ukupno 8; u objektu 1,2 i 3 po 3 apartmana, ukupno 9; u objektu 6 je projektovano ukupno 12 smeštajnih jedinica, dok se u objektu 7 nalazi 7 apartmaniskih jedinica.

Celina 2 (objekti 8 i 9), smeštena je na zapadnom delu parcele. Čine je dva objekta koji sadrže smeštajne jedinice za korisnike zdravstveno-rehabilitacionog centra.

Objekat 8 - U suterenskoj etaži, na koti 1803,50 mnv, smeštene su komercijalne delatnosti kojima se pristupa sa nivoa trga i na tom nivou je takođe ostvaren ulaz u garažu na koti 1804,00 mnv. Na istoj koti 1804 mnv, u niskom prizemlju, smešteno je 5 apartmana, zapadne orijentacije, dok su u suterenskom i podrumskom delu kote 1804,00mnv smešteni zatvoreni tereni (višenamenska sportska sala u dva nivoa i teren za boćanje), sa prirodnim osvetljenjem prema trgu. U objektu je predviđeno ukupno 23 smeštajnih jedinica ZR centra. Objekat je sa garažom povezan internim vertikalnim komunikacijama koje koriste samo korisnici ZR centra. Objekat 9 - ispod kojeg se takođe nalazi pomenuta zajednička garaža i zatvoreni tereni, ima ukupno 3 smeštajne jedinice za korisnike centra. Veza sa garažom i pratećim sadržajima je takođe ostvarena preko interne vertikalne komunikacije. Primarna orijentacija smeštajnih jedinica u objektu 8 je prema zapadu, a u objektu 9 prema unutrašnjem vrtu kompleksa, prema jugo-istoku.

U okviru celine 2 je predviđen trg na koti 1803.50mnv. Pešački pristup većini komercijalnih sadržaja suterenske etaže ostvaruje se preko trga. Trg je pozicioniran u zapadnom rubnom delu parcele, u neposrednom kontaktu sa planiranom saobraćajnicom S1, omogućavajući na taj način da se pešački tokovi izmeste iz središnjeg dela parcele u ovu zonu koja poseduje komercijalne sadržaje namenjene i korisnicima i posetiocima ZR centra.

Celina 3/4 (objekat 10) nalazi se u donjem-južnom, prilaznom, delu parcele. Njegova namena u nižim etažama je administrativna sa pratećim uslugama ZRC i sadrži komercijalne delatnosti orjentisane prema stazi Jaram. Pristupna kota objektu je na 1801,30mnv, i predstavlja prirodnu kotu pristupne saobraćajnice S1 / Ka Lisičijoj steni /. Na istoj koti, za korisnike ili posetioce objekta obezbeđen je parking na terenu – 20 PM. Na nivou suterena, sa pristupnog trga je ostvaren pešački prilaz poslovnom delu objekta - prijem korisnika, administracija, informacije, kancelarije zaposlenih sa višenamenskom salom i pratećim prostorijama, tehničke i prostorije za održavanje. U jugo-istočnom delu objekta, prema stazi, smeštene su komercijalne delatnosti- ski oprema i bar. Na nivou suterena, u zadnjem delu objekta, smeštene su vertikalne komunikacije namenjene zaposlenima, koje vode na nivo niskog prizemlja prilaz sa kote 1803.50 mnv, visokog prizemlja prilaz sa kote 1808.70 mnv i spratova, gde su projektovane apartmantske jedinice za korisnike i smeštajne jedinice zaposlenih. Apartmani su sa dominantnim vizurama prema južnoj padini i prema stazi Jaram. Takođe, u suterenskom delu na koti 1811.70 mnv predviđen je SPA centar koji opslužuje Celinu br.2 i Celinu 3/4. Veza objekata sa podzemnom garažom, SPA centrom i uslugama ZR centra je topla, i ostvaruje se preko vertikalnih i horizontalnih komunikacija namenjenih korisnicima ovih smeštajnih kapaciteta. SPA je tako povezan direktno sa apartmanima internim komunikacijama; i jednom svojom stranom je u potpunosti otvoren prema terenu - prirodno osvetljenje, vizure i aeracija prostora. Garaže se nalaze ispod objekata celine 3/4 na koti 1801,30mnv i koti 1798,30mnv i prilaz je obezbeđen sa opštinskog puta S1.

KONSTRUKCIJA:

Konstrukcija objekata svih celina je armirano betonska, sačinjena od AB stubova, kvadratnog i pravougaonog poprečnog preseka sa pripadajućim horizontalnim i vertikalnim serklažima, AB gredama i AB seizmičkim platnima.

Ploče na tlu su pune armiranobetonske. Ploča iznad podruma i suterena je puna ab ploča. Objekat je fundiran na temeljnoj ploči, debljine 40-60cm. Planirana je drvena ili delimično armirano-betonska konstrukcija kosih krovova, sa primarnim nagibom od 20°.

Objekti će biti u potpunosti hidro i termo izolovani u skladu sa zahtevima lokacije i elaborata energetske efikasnosti koji će precizno definisati tip i vrstu materijala za izolaciju, a sve u cilju izgradnje objekata koji su energetski efikasni i prilagođeni visokoplaninskoj klimi.

Unutrašnji zidovi su planirani kao zidani zidovi i suvomontažni laki pregradni zidovi.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Objekti zdravstveno-rehabilitacionog centra Jaram, su oblikovani savremeno, uz upotrebu prirodnih materijala – kamena i drveta, a sve u cilju maksimalnog uvažavanja prirodnog okruženja.

Izbor i primena materijala proizašli su iz posebnih funkcionalnih zahteva, prostornog koncepta i odnosa prema postojećem terenu, koji je značajnih estetskih karakteristika. Postamenti objekata - delovi suterena i prizemlja su obrađeni u kamenu, dok je na gornjim nivoima završna fasadna obloga prirodno drvo sa svim potrebnim impregnacijama za lokalnu klimu i postojanu eksploataciju kroz vreme. Na objektima dominiraju duboke strehe kao zaštita od vremenskih prilika karakterističnih za planinski kraj, sa formiranim „mega badžama“ sa velikim fasadnim otvorima, kao posledica urbanističko-arhitektonskog koncepta gde se potenciraju primarne vizure iz svakog pojedinačnog objekta.

Preko svih fasadnih otvora predviđene su drvene škure koje omogućavaju potpuno zatvaranje objekata i regulisanje nivoa osunčanosti u letnjem periodu kao i toplotnih gubitaka u zimskom periodu.

Krovovi objekata su projektovani kao kosi krovovi, završno pokriveni drvetom. Odvođenje atmosferskih voda je preko skrivenih oluka i olučnih vertikala koje prolaze kroz objekat. Deo krovova i spoljnih terasa je projektovan kao ravan zeleni krov, sa padom do 2%, sa svim potrebnim preporučenim slojevima hidro i termo izolacije i slojevima humusa za ovaj tip krovova – zelenih terasa.

PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA

Za objekte koji su predmet projekta su analizirane i ako je potrebno predviđene sve mere zaštite od požara koje se tiču:

- stepena otpornosti na požar objekta,
- puteva za evakuaciju,
- puteva za intervenciju vatrogasnih ekipa,
- primene vatrootpornih materijala i premaza,
- spoljašnje i unutrašnje hidrantske mreže za gašenje požara,
- grejanja, ventilacije i klimatizacije,
- elektroinstalacija jake struje,
- instalacija slabe struje,
- instalacije za automatsku dojavu požara,
- instalacije za automatsko gašenje požara,
- instalacije sigurnosne rasvete,
- mobilne opreme za gašenje požara,
- obeležavanja puteva za evakuaciju iz objekta,
- zona opasnosti,

u svemu u skladu sa važećim zakonskim propisima, propisima i standardima donesenim na osnovu zakona, kao i merama usvojenim pravilima tehničke prakse.

KOMUNALNI KAPACITETI

| DSEE – distributivni sistem električne energije | |
|---|---|
| Priključak na (instalacija, mreža) | Predviđa se priključenje preko KPK na svakom objektu iz tri TS 10/0,4kV snaga 2x1250kVA+1x1000kVA |
| Ukupan kapacitet | Predviđena snaga 3200kW |
| Vrsta priključka | Trajni |
| Vrsta mernog uređaja | Trofazna direktna brojila 3x230/400V 5-60A i poluindirektna brojila 5(6)A 3x230/400V (merne grupe sa strujnim reduktorima prema snazi) |
| Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima) | Apartmana 182x11,03kW (3x16A) Spa centri 2x65kW (3x100/5A) Kuhinja i restoran 172kW (3x300/5A) Spoljno osvetljenje 17,25kW (3x25A) G.kotlarnica 17,25kW (3x25A) Komercijalni sadržaji 4x17,25(3x25A) |
| Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima) | Zajednička potrošnja 10x22,08kW (3x32A) Garaže 3x22,08kW (3x32A) Hidropostrojenje 115kW (3x300/5A) |

| | |
|--|---|
| Vrsta grejanja: | Električni kotlovi 1500kW (3x(3x1000/5A)) |
| Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje) | / |
| Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO | Napojni SN vod 10kV, 3xTS 10/0,4kV 1250 I 1000kVA, NN napojni vodovi 1kV od NNT TS do KPK |
| Netipični potrošači | / |

5. ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

5.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat je zdravstveno-rehabilitacioni centar na k.p. br.3/1 KO Brzeće, u NP „Kopaonik“, opština Brus i sastoji se iz 4 celine u okviru kojih se nalaze apartmani, restorani, spa centri, prodavnice, garaže administracija i tehničke prostorije.

Projekat rešava razvod, instalacije električnog osvetljenja i priključnica, izvode opšte i posebne namene, sve zaključno sa vezama na postojeći sistem u objektu za sve apartmane, lokale, garaže kao i zajedničke prostorije, od KPK na svakom objektu do krajnjeg potrošača i instalaciju zaštite od atmosferskih pražnjenja.

Elektroenergetske instalacije će se projektovati u skladu sa ED Uslovima za projektovanje dobijenim od nosioca javnih ovlašćenja.

Spoljna energetska mreža nije predmet ovog projekta.

Klasifikacija: (spoljašnjih uticaja): AA4,AC1,AD2,AE1,AF1,AG1,AH1,AK1,AL1,AM1, AN1,AP1,AQ1 (uticaj upotrebe): BA1, BB1, BC1, BD1, BE1,(konstrukcija zgrade): CA1,CB1,

5.2. INSTALACIJE NISKOG NAPONA

5.2.1. Napajanje električnom energijom i razvod

Napajanje objekta električnom energijom vrši se preko unutrašnjeg priključka od KPK1 tip EDB-2 sa osiguračima osnova 3x250/___A kablom PP00-SJ odgovarajućeg preseka prema očekivanim jednovremenim snagama. Glavni merno-razvodni ormani (MRO) su gradni tipski sa odgovarajućim brojem tabli, nalaze se u prizemlju objekta pored ulaza, sa unutrašnje strane i u isti se smešta merna oprema.

Orman se povezuje u svemu prema specifikaciji iz predračuna i jednopolnoj šemi MRO- na, a izrađuje se prema šemi izgleda. KPK1 je tipa EDB2 i ugrađuje se na fasadi do ulaza, a unutrašnjost je opremljena sa trolnim osiguračima osnova 250A i topljivim visokoučinskim ulošcima ___A.

Iz MRO-na se napajaju svi apartmani, garaže, spa centri, kuhinja sa restoranom, hidropostrojenje, zajednička potrošnja, komercijalni sadržaji i kotlarnice sa el. kotlovima.

Predviđa se i stabilni dizelektrični agregat za potrebe napajanja sigurnosnih sistema i neophodnih potrošača.

Kompletne radove napajanja, KPK i MRO sa opremom se izvode u svemu prema Uslovima za projektovanje izdatim od EPS distribucije Kruševac.

5.2.2. Električno osvetljenje

U objektu je predviđena opšta rasveta koja se izvodi sa plafonskim i zidnim svetilkama sa štedljivim LED izvorima svetlosti snage prema nameni prostora.

Instalacija rasvete se izvodi instalacionim energetskim provodnicima tipa 2NXH 3,4,5×1.5mm², koji se polažu u zidu i plafonu ispod maltera, a u stepenišnom prostoru i u podrumskim prostorijama sa kablom NHXHX-J koji se polaže u zidu i na zidu na odstoynim obujmicama ili PE kanalicama. Svi nastavci i granjanja instalacionih vodova moraju se izraditi u razvodnim kutijama.

U stepenišnom delu, lokalima, ulazu i u suterenu, predviđene su panik svetiljke u pripravnom spoju sa LED izvorima svetla 5W, sa sopstvenim izvorom napajanja i autonomijom rada 2 sata.

5.2.3. Instalacije priključnica i izvoda

U objektu je predviđena instalacija dvopolnih i trolnih priključnica sa kontaktom za Pe zaštitni vod i izvoda za napajanje potrošača poznatih karakteristika. Za grejanje sanitarne vode predviđeno je napajanje TA bojlera a u kuhinjama protočnih bojlera do 2,5kW.

Instalacija priključnica se izvodi instalacionim energetskim provodnicima tipa 2NXH 3;5×2.5mm² u zidu ispod maltera, a u podrumskim prostorijama sa kablom NHXHX-J koji se polaže u zidu i na zidu na odstoynim obujmicama ili PE kanalicama.

U garaži je predviđena ventilacija koja se uključuje ručno, automatski prelo progrmskog sata i automatski delovanjem CDG kada je koncentracija veća od 100ppm. U tampon zoni je predviđen ventilator nadpritiska čije se uključenje vrši aktiviranjem automatskih javljača požara i delovanjem CDG kada je koncentracija gasa veća od 250ppm.

5.2.4. Zaštita od električnog udara

U objektu primenjeni sistem zaštite je TN, koji obezbeđuje automatsko isključenje napajanja u propisanom vremenu.

5.2.5. Zaštita od požara

Zaštita od požarne opasnosti, kao posledica postojanja i upotrebe električnih instalacija i uređaja rešena je pravilnim izborom instalacionih vodova, zaštitom vodova od preopterećenja, izradom pouzdanih električnih spojeva na mestima priključaka i upotrebom ispravnih uređaja i opreme na električni pogon. Izvođač je obavezan da priloži Izjavu da su navedene mere ispoštovane.

5.2.6. Uzemljenje i izjednačenje potencijala

U objektu se ugrađuje temeljni uzemljivač koji je izveden trakom tipa Fe/Zn 25x4 mm.

i. Instalacija zaštite od atmosferskog pražnjenja

Na objektu je predviđena klasična gromobranska zaštita sa mrežom provodnika kao prihvatni sistem koji se preko glavnih spusteva povezuju sa temeljnim uzemljivačem.

5. TEHNIČKI OPIS 4.2- ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE TRAFOSTANICE

Projekat rešava sve elektromontažne radove vezane za trafostanice 10/0.4 kV snage 1250 i 1000kVA za svaku celinu posebno: celina 1 (TS1) celina 2 (TS2), i celinu 3/4 (3TS)

Spoljna energetska mreža nije predmet ovog projekta.

1. ANALIZA BILANSA SNAGE – predviđaju se sledeće snage:

Celina 1:

Instalisana snaga celine C1 $P_i=1272$ kW

Jednovremena snaga celine C1 $P_i=1125$ kW

Celina 2:

Instalisana snaga celine C2 $P_i=1024$ kW

Jednovremena snaga celine C2 $P_i=800$ kW

Dok je procenjene snage za celine 3 i 4:

Celina 3:

Instalisana snaga celine C3 $P_i=1150$ kW

Jednovremena snaga celine C3 $P_i=810$ kW

Celina 4:

Instalisana snaga celine C4 $P_i=200$ kW

Jednovremena snaga celine C4 $P_i=170$ kW

Na osnovu ovih predviđeni snaga odabrani su transformatori snage 2x1250+1x1000kVA smeštenih unutar objekata celine 1,2,3, tako da bi trafo namenjen celini 2 imao izvesne reserve za eventualn povećanja snage kompleksa.

Trafostnice će se projektovati u svemu prema projektnom zadatku koji će se dobiti od nadležne ED u Kruševcu, kroz koji će se i definisati napajanje sa strane 10kV.

2. Dispozicija transformatorske stanice

Predviđa se da transformatorske stanice u lociraju TS1 u objektu 7 (celina1), TS2 u objektu 8 (celina2) i TS3 na objektu 11(celina3) i imaju po dva odeljenja u koja se smeštaju transformatori i razvod 10 i 1 kV.

3. Transformacija 10/0.4 kV

Energetski transformator

Predviđen je energetski transformator u ulju sa samohlađenjem, snage 1250 i 1000kVA, prenosnog odnosa $10.000\text{ V} \pm 2 \times 2.5\% / 420 / 242\text{ V}$, sprege Dyn-5, učestanosti 50 Hz, sa

ugrađenim Buholc releom ili releom za zaštitu transformatora od unutrašnjih kvarova i kontaktnim termometrom.

4. Razvod srednjeg napona - 10 kV

Razvodni blok srednjeg napona 10 kV

Razvodni blok 10 kV čine tri ćelije, koraka 700mm, serijske fabričke proizvodnje.

5. Razvod niskog napona – 0.4 kV

Predviđa se projektovanje tipske RT sa 12 standardnih NN izvoda

6. Kompenzacija reaktivne energije

Predviđena je fiksna kompenzacija-kondenzatorska baterija smeštena u razvodnom polju, sa suvim dielektrikom, ukupne instalisane snage 60kVA_r, sa odgovarajućim osiguračima, kontaktorima i otpornicima za pražnjenje.

7. Merenje

U priključnom polju razvodne table niskog napona predviđena je indikacija svih faznih i međufaznih napona, voltmetrom i sedmopoložajnim preklopnikom i indikacija struje u sve tri faze ampermetrima sa pokazivačem 15 min.maksimuma.

5. TEHNIČKI OPIS 4.3 - ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE SPOLJNE MREŽE I OSVETLJENJA

a. KABLOVSKA MREŽA 1kV

1. Izvori napajanja električnom energijom na strani niskog napona

Svi niskonaponski potrošači celine 1 napajaće se TS-1 10/0.4 kV locirane u suterenu objekta 7, a celine 2 iz TS-2 locirane u suterenu objekta 8 dok će se napajanje celine 3/4 projektovati iz TS-3 smeštene u objektu 11.

2. Tip i presek kabla

Predviđen je kabl tipa XP00-ASJ 3x150+70 mm², 1 kV, od pripadajućih TS do KPK na objektima.

3. Trasa kablovskih vodova

Trase kablovskih vodova su usaglašene sa svim instalacijama u kompleksu i prostorijama kroz koje prolazi.

4. Način polaganja kabla

2. Za vođenje napojnih kablova od TS do kablovskih priključnih kutija po objektima predviđaju se perforirani kablovski regal širine prema broju kablova, a montira se na nosače koji se postavljaju na maksimalnom međusobnom rastojanju 1.5m (projektom predviđeno da se montiraju na 1.5m). Kablovski regali oblažu se materijalom otpornim na požar 120min

(koji ima posebnu podkonstrukciju za nošenje). Polaganje kablova spolja se predviđa u kablovskom rovu.

5. Zaštita kablovskog voda od kratkog spoja i preopterećenja

3. Zaštita kablovskih vodova 0.4 kV predviđena je na razvodnoj tabli niskog napona u TS 10/0.4kV nožastim osiguračima velike snage prekidanja 400/xxxA, sa visokoučinskim topljivim ulošcima struje prema vrsti i preseku kabla koga štiti.

6. Zaštita od električnog udara

4. Zaštita napojnog kabla predviđena je automatskim isključenjem napajanja u slučaju kvara, pregorevanjem osigurača u TS.

KABLOVSKA MREŽA 10kV

Mesto priključka

Priključenje novoprojektovane TS-1 10/0,4 kV, 1250kVA celine 1, planirano je na postojeću trafo stanicu 35/10kV Jaram, odakle se vodi SN kabal. Iz TS1 se napaja TS-2 10/0,4kV 1000kVA celine 2 i dalje do TS-3 celine 3/4.

Tip i presek voda

Predviđen je kabl tipa i preseka 3x(XHE 49-A 1x150mm², 10kV).

Trasa kablovskog voda

Trase SN kablova će se uslasati sa Uslovima datim od strane ED Kruševac, kao i sa svim instalacijama na parceli i van nje.

Kablovske veze i priključci

Kablovski vodovi 10kV u TS 10/0.4kV se završavaju u kablovskim ćelijama 10kV garniturom od tri jednopolne kablovske završnice za unutrašnju montažu za kabl 3x(XHE 49A 1x150mm²), 10kV.

Za spajanje (nastavljanje) kablovskih vodova 10kV, ukoliko ih bude, predviđene su odgovarajuće kablovske spojnice za kablove 3x(XHE 49A 1x150mm²), 10kV.

Način polaganja kabla

5. Za vođenje napojnih 10kV kablova od TS 35/10 do ivice objekta sa TS-1, predviđa se u kablovskom rovu neprekidno. Na trasi gde se kablovi polažu direktno u rov.

Zaštita kablovskog voda 10kV

6. Koristi se postojeća zaštita u napojnoj TS 35/10kV i ona nije predmet ovog projekta.

INSTALACIJE SPOLJNOG OSVETLJENJA

1. Osvetljenje pošarnog puta i prilaza garažama

Za potrebe napajanja instalacije javnog osvetljenja koristi se novi orman javnog osvetljenja RO-JO koji se postavlja u TS10/0,4kV (TS-C1). Napajanje ormana JO se izvodi sa NNT trafostanice.

Orman se izrađuje u svemu prema preporukama ED Srbije, koji je dat u grafičkoj dokumentaciji.

Novoprojektovana instalacija spoljnog osvetljenja se izvodi tipskim kablom tipa PP00-A 4x25mm², od RO-JO do do zadnjeg stuba po principu ulaz – izlaz, kao što je naznačeno u grafičkoj dokumentaciji. Trasa je određena položajem stubova i ide neposredno duž PP puta po travnatom terenu i delu puta prilaza garažama.

Paralelno sa napojnim kablovima za uzemljenje stubova spoljnog osvetljenja polaže se traka FeZn 25x4mm.

Raspored i broj svetiljki će se odrediti prema svetlotehničkom proračunu prema klasi osvetljenja za određenu saobraćajnicu. Projektovaće se LED svetiljke na metalnim stubovima.

2. Ambijentalno osvetljenje prostora

Za prostorno osvetljenje prema projektu spoljnog uređenja, predviđene su spoljne svetiljke na stubićima visine 80cm, sa grlom E27.. Obzirom na sijalično grlo omogućen je izbor sijalica različite jačine max snage date u deklaraciji svetiljke (16W). Optimalo je predvideti LED 15W

3. Zaštita od električnog udara

Predviđen je TN-C-S sistem zaštite od električnog udara indirektnim dodirom. Svi delovi električnih naprava koji ne pripadaju strujnom krugu (metalni delovi svetiljki i stubova) uvezuju se na zaštitni provodnik koji je povezan sa uzemljivačem javnog osvetljenja.

TEHNIČKI OPIS 5.1 – TK I SIGNALNE INSTALACIJE

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat je zdravstveno-rehabilitacioni centar na k.p. br.3/1 KO Brzeće, u NP „Kopaonik“, opština Brus i sastoji se iz 4 celine u okviru kojih se nalaze apartmani, restorani, spa centri, prodavnice, garaže administracija i tehničke prostorije.

Projektom su predviđene sledeće telekomunikacione i signalne instalacije:

- Unutrašnja i privodna TK infrastruktura;
- Elektronska komunikaciona mreža (EKM);
- Videonterfonski sistem;
- Sistem video nadzora;
- Instalacija automatske dojava požara i
- Sistem za detekciju CO u garaži

2 Unutrašnja i privodna TK infrastruktura – u okviru ove instalacije predviđena je realizacija koncentracije i unutrašnje kablovske infrastrukture za mogućnost priključenja objekta na javnu TK mrežu. Za potrebe priključenja objekata planira se kablovska kanalizacija od priključnog TK okna do svake celine.

U objektu je planirana instalacija bazirana na kablovima sa singlmodnim optičkim vlaknima tipa SM FO 2x9/125µm OS2 LS0H (G.657.A), a za mogućnost realizacije telekomunikacionih servisa na bazi GPON tehnologije, i primenom FTTH arhitekture.

Elektronska komunikaciona mreža (EKM) – u okviru objekta predviđena je realizacija elektronske komunikacione mreže planirana na bazi pravilnika o tehničkim i drugim

zahtevima za izgradnju EKM-a stambenih i stambeno-poslovnih objekata (sl.gl. RS 123/12). EKM objedinjuje više telekomunikacionih podsistema u jednu korisničku mrežu za pružanje svih vidova telekomunikacionih usluga (ICT, BCT i CCCB).

2.1. Generički kablovski sistem (GC-ICT) - zasniva se na pasivnoj opremi koja treba da obezbedi prenos podataka, glasa i različitih multimedijalnih sadržaja, odnosno realizaciju: kućnog LAN-a, pristupa javnoj telefonskoj mreži, Internet servisima i multimedijalnim uslugama (ICT servisi).

2.2. Instalacija za prijem i distribuciju KDS RTV signala (GC-BCT) – za potrebe priključenja apartmana na KDS infrastrukturu izabranih operatera, u objektu na nivou suterena u posebnoj tehničkoj prostoriji u svakoj celini, predviđen je glavni razvodni orman GRO-KDS.

3. Interfonski sistem – Projektom je predviđeno izvođenje instalacije videointerfonskog sistema, a radi omogućavanja kako audio tako i video komunikacije korisnika sa posetiocem i deblokade el.brave na ulaznim vratima.

4. Sistem videonadzora - Za potrebe unutrašnjeg videonadzora ulaza u objekte, kao i pristupa sa dvorišne strane i nadzora same garaže, projektom se predviđa savremen HD TVI CCTV sistem baziran na kvalitetnim HD TVI CCD 1/3" kolor kamerama i HD TVI videorekorderu – DVR-u.

5. Instalacija automatske dojave požara

Sistem za automatsku detekciju i dojavu požara ima za cilj da otkrije požar u njegovim ranim fazama i na taj način smanji opasnost za prisutne ljude, objekat kao i njegovu sadržinu.

Projektno rešenje podrazumeva da sistem za automatsku detekciju i dojavu požara pokriva sve delove objekta u kojima postoji požarni rizik u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti od požara, Podzakonskih akata, Pravilnika i standarda za predmetnu oblast. Sva oprema mora da ispunjava zahteve određenih delova standarda EN 54.

Objekat je podeljen u 4 celine. U svakoj celini je predviđen adresabilni sistem dojave požara, koji cine:

1. Adresabilana PPC
2. Adresabilni javljaci požara
3. Adresabilni rucni javljaci požara
4. Konvencionalne sirene
5. Adresabilni ulazno-izlazni moduli
6. Uređaj za telefonsku dojavu požara
7. Kablovska instalacija sa pratećim instalacionim materijalom

Izvršne funkcije sistema dojave požara

Pored standardne funkcije sistema a to je aktiviranje svetlosno zvučnih alarmnih uređaja tj sirena dojavna centrala ima mogućnost da aktivira ili zaustavlja i druge procese bitne za funkcionalnost sistema, funkcionalnost objekta i procese koji bi uticali na bezbednost osoblja i opreme u objektu. U slučaju aktiviranja sistema za automatsku detekciju i dojavu požara dolazi do aktiviranja izvršnih funkcija Sistema:

1. Isključenje napajanja električnom energijom
2. spustanje liftova na evakuacioni nivo
3. isključenje ventilacije i klimatizacije
4. uključenje sistema odimljavanja garaže i sistema odimljavanja stepenista

5. otvaranje kliznih vrata na evakuacionim putevima
6. zatvaranje protivipozarnih vrata na granicama protivipozarnih sektora

6. Sistem automatske detekcije i dojave gasa CO u garaži - Zbog mogućnosti pojave ugljenmonoksida u koncentraciji koja je štetna za zdravlje ljudi, ovim projektom je predviđena instalacija detekcije tog gasa u prostoru garaže, u skladu sa važećim propisima.

Sistem detekcije gasa sastoji se od mikroprocesorske centrale za proporcionalnu detekciju gasa, detektora, alarmne sirene, signalnih svetlosnih panela sa upozoravajućim porukama i pripadajuće instalacije.

Vodovod

| | |
|--|--|
| Priključak na (instalacija, mreža) | U IDR predviđeni: Sanitarne potrebe: Za sanitarne potrebe ceo kompleks u trenutku maksimalne potrošnje (konačna faza izgradnje) ima potrebu za 5.3 l/s Potrebe za vodom za gašenje požara: (Za potrebe protivpožarne zaštite:) 5 l/s za unutrašnju hidrantsku mrežu i 25 l/s za spoljašnju hidrantsku mrežu 22.5 l/s sprinkler mreža Priključak na javnu vodovodnu mrežu parcele izvesti u punom projektovanom kapacitetu, tako da odgovara krajnjoj fazi gradnje celog kompleksa. Ukupne maksimalne potrebe za vodom: 52.5 l/s, minimalni zahtevani prečnik DN200 |
| Ukupan kapacitet | 52.5 l/s |
| Vrsta priključka | / |
| Vrsta mernog uređaja | / |
| Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima) | / |
| Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima) | / |
| Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje) | / |
| Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO | / |
| Netipični potrošači | / |

Kanalizacija

| | |
|------------------------------------|--|
| Priključak na (instalacija, mreža) | Upotrebljene sanitarne vode: Maksimalno: 13.5 l/s Atmosferske vode: Ukupne količine atmosferskih voda posle |
|------------------------------------|--|

| | |
|--|--|
| | <p>karakteristične kišne epizode, trajanja 30 min., povratnog perioda 2 godine, su obzirom na površinu parcele 34.5 l/s.</p> <p>Do izgradnje kolektora za atmosferske vode, sve prikupljene atmosferske vode evakuisati u okolno tle i putni kanal na najnižoj tački parcele</p> |
| Ukupan kapacitet | <p>13.5 l/s</p> <p>34.5 l/s</p> |
| Vrsta priključka | / |
| Vrsta mernog uređaja | / |
| Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima) | / |
| Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima) | / |
| Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje) | / |
| Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO | / |
| Netipični potrošači | / |

Priključenje na vodovodnu mrežu

Prema potrebama predmetnog kompleksa, potrebno je izvesti priključenje na vodovodnu mrežu priključnom cevi minimalnog prečnika milimetara sa vodomernima koji će meriti potrošnju sanitarne mreže, i hidrantske i sprinkler mreže. Prema kapacitetu sanitarne mreže, potreban je vodomer prečnika milimetara, dok je za potrebe hidrantske i sprinkler mreže potreban vodomer prečnika milimetara. Predviđeno je postavljanje dva vodomera u vodomerno sklonište, u svemu prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća. Ukupan kapacitet priključka iznosi 52,5 l/s.

Sanitarni vodovod

U projektovanim objektima celine 1, 2 i 3 predviđene su instalacije hladne i tople sanitarne vode za uredno snabdevanje svih potrošača.

Za merenje potrošnje sanitarne vode koristiće se glavni vodomer prečnika 50 milimetara, koji će biti smešten u vodomernom skloništu u blizini ulaza u kompleks.

Razvod sanitarnog vodovoda će se pružati do ulaska u svaku od tri celine. Nakon ulaza u objekte, razvod će biti vođen do tehničkih prostorija u kojima će se vršiti priprema tople vode, i do sanitarnih prostorija u objektima. Pre ulaza u svaku od stambenih jedinica predviđeno je postavljanje kontrolnih vodomera. Kontrolni vodomeri će biti postavljeni u hodničkim prostorijama na svakoj od etaža. Nakon vodomera, razvod ulazi u svaku od stambenih jedinica i biće vođen do izliva točecih mesta koja se nalaze u kupatilima i kuhinjama.

Za pripremu tople vode korišće se kotlovi koji će biti smešteni u tehničkim prostorijama u podrumima.

Razvod tople sanitarne vode biće izveden paralelno sa razvodom hladne vode. Merenje potrošnje tople vode biće mereno vodomernima koji će se biti smešteni pored vodomera koji mere potrošnju hladne vode.

Unutrašnji razvod sanitarnog vodovoda izvesti cevima za transport vode pod pritiskom, izrađenih od polipropilena (PPR), nazivnog pritiska PN 20, klase SDR 9 i fittinga izrađenih od PP-R-a, u potpunosti izrađenih u skladu sa EN 15874. Radove izvesti u svemu prema tehničkim propisima za predviđenu vrstu cevi, odnosno u skladu sa zahtevima EN12056, na način koji je predvideo proizvođač cevi i u skladu sa uputstvima Nadzornog organa.

Hidrantska mreža

Za potrebe protivpožarne zaštite predmetnog zdravstveno – rehabilitacionog centra, a u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. Glasnik RS“ broj 3/2018) planirana je izgradnja spoljašnje i unutrašnje hidrantske mreže. Vodomer koji će meriti potrošnju hidrantske mreže nalaziće se u vodomernom skloništu zajedno sa vodomernom koji meri sanitarnu potrošnju.

Spoljašnji razvod hidrantske mreže kompleksa, planiran je kao prstenast. Na spoljašnjem razvodu biće postavljeni nadzemni hidranti prečnika 80 milimetara, pored koji će biti montirani ormarići sa pratećom opremom (trevir creva, mlaznice, ABC i hidrantski ključevi). Hidranti će biti postavljeni tako da pokrivaju celokupnu površinu parcele. Veze za razvod unutrašnje hidrantske mreže biće date sa razvoda spoljašnje mreže. Na odvojcima će biti postavljeni ventili, koji će biti smešteni u šahtama, ili će na njih biti montirane teleskopske ugradbene garniture i štanc kape.

Razvod spoljašnje hidrantske mreže biće izveden od polietilenskih vodovodnih cevi HDPE 100 SDR 17 PN 10.

Glavni horizontalni razvodi unutrašnje hidrantske mreže predviđeni su ispod plafonske ploče podruma sa koga će biti izvedene vertikale koje će voditi do ostalih etaža. Na svakoj od etaža predviđeno je postavljanje hidranata tako da pokrivaju celokupnu površinu objekta.

Unutrašnja protivpožarna mreža u objektu je projektovana od srednje teških pocinkovanih čeličnih cevi i fazonskih komada za pritiske od PN10 bara. Celokupna hidrantska instalacija mora biti ispitana na probni pritisak prema važećim propisima.

Sprinkler mreža

Za potrebe protivpožarne zaštite podzemnih garaža u okviru kompleksa, planirana je izgradnja sprinklera. Kapacitet sprinkler mreže je definisan važećim pravilnicima i iznosi 22,5 l/s.

Spoljašnji razvod sprinkler mreže biće izveden paralelno sa razvodom hidrantske mreže, polietilenskim cevima prečnika 110 i 160 milimetara. Spoljašnji razvod će voditi do ulaza u objekte.

Unutrašnji razvod sprinkler mreže, do sprinkler pumpi će biti izveden crnim bešavnim cevima prečnika 100 milimetara. Cevi moraju biti zaštićene antikorozivnom bojom.

Fekalna kanalizacija

Prikupljanje i odvođenje otpadnih voda obezbeđuje se gravitacijom kroz cevovode fekalne kanalizacije. Vertikale su smeštene u sanitarnim prostorijama, a horizontalni razvod je smešten u spuštenu plafonu svake od etaža, odnosno u podnoj ploči podruma, u zavisnosti od položaja sanitarnih elemenata u objektu.

Sva kanalizacija koja se ne može prikupiti putem gravitacionih sistema (npr. otpadna voda sakupljena u podrumskim etažama) biće evakuisana odgovarajućim pumpama.

Kanalizacioni sistem sakupljaće sve WC šolje, umivaonike i tuševe. U vertikale će se skupljati grupe uređaja iz stanova na različitim spratovima. Položaj vertikala je usklađen sa arhitektonskim projektom. U sanitarnim prostorijama predviđeni su podni slivnici sa inox rešetkama i klapnom protiv prodora neprijatnih mirisa. Svi izlivi od točućih mesta snabdeveni su vodenim zatvaračem-sifonom, radi sprečavanja prodora neprijatnih mirisa. Predviđeno je da se vertikale fekalne kanalizacije izvedu iznad krovne površine i na njima će biti postavljene ventilacione glave. Vertikale koje nije moguće izvesti iznad krova, završavaće se dozračnim ventilima.

U slučaju da se razvod fekalne kanalizacije nalazi u spušenom plafonu bilo kog prostora koji nije kupatilo ili hodnik, plafonska zona mora biti projektovana sa dodatnom zvučnom izolacijom, bez obzira što će se koristiti niskošumne kanalizacione cevi.

Unutrašnji razvod fekalne kanalizacije izvesti od troslojnih niskošumnih kanalizacionih cevi proizvedenih prema EN 1451 od polipropilena blok-kopolimera (PP-C) ojačanog sa mineralnim aditivima, sa spoljašnjim plavim i unutrašnjim belim slojem, i povećane absorpcije buke, a u svemu prema projektovanim prečnicima i datoj specifikaciji. Niskošumne cevi i fitting moraju da su testirane prema EN 14366 i DIN 4109 i da zadovolje zahteve minimalne zvučne izolacije od 12 dB(A). Pri polaganju i montaži cevi kontrolisati da budu u projektovanom padu. Kontrolu pada je potrebno vršiti uz prisustvo Nadzornog organa. Radove izvesti u svemu prema tehničkim propisima za predviđenu vrstu cevi, odnosno u skladu sa zahtevima EN 12056 i SRPS ENV 13801, na način koji je predvideo proizvođač cevi i u skladu sa uputstvima Nadzornog organa.

Svaki od izlaza iz objekata biće povezan na spoljašnji razvod fekalne kanalizacije preko revizionih šahtova sa kaskadom, minimalne visine 60 centimetara. Spoljašnji razvod fekalne kanalizacije će se pružati između objekata, i vodiće do planiranog postrojenja za prečišćavanje u dnu parcele. Reviziona okna na instalaciji fekalne kanalizacije će biti izgrađeni na mestima priključenja objekata, kao i na rastojanjima koja su uslovljena prečnikom cevi. Zbog konfiguracije terena, spoljašnji razvod fekalne kanalizacije će biti izveden kaskadno.

Priključenje na javnu kanalizacionu mrežu predviđeno je preko glavnog revizionog šahta sa kaskadom visine 60 centimetara. Potrebna priključna cev fekalne kanalizacije je 200 milimetara.

Spoljašnji razvod fekalne kanalizacije izgraditi od PVC kanalizacionih cevi, čvrstoće prstena SN 8 KN/m², proizvedenih od neomekšanog polivinil hlorida, a u svemu prema projektovanim prečnicima i datoj specifikaciji. PVC cevi treba da budu proizvedene i atestirane prema EN 1401, EN 744 i EN 1411, o čemu svedoči odgovarajući sertifikat kao prilog uz isporučene cevi.

Atmosferska kanalizacija

Atmosferska voda sa krova i terasa se preko odgovarajućeg broja olučnih vertikala smeštenim u fasadi objekata odvodi do zelenih površina gde se voda slobodno infiltrira u zemljištu. Na svim terasama i zatvorenim žardinjerama koje se nalaze iznad podrumskih prostorija, odvođenje atmosferskih voda će biti izvedeno kontrolisano tačkastim slivnicima koji će biti povezani na spoljašnji razvod.

U garažama, koje se nalaze u podrumskim prostorijama, atmosferske vode će biti prikupljene sistemom linijskih kanala sa rešetkama, koje će biti povezane na spoljašnji razvod atmosferske kanalizacije.

Spoljašnji razvod atmosferske kanalizacije će se pružati internim saobraćajnicama, i vodiće do planiranog separatora ulja za spoljašnju ugradnju u dnu parcele. Reviziona okna na

instalaciji atmosferske kanalizacije će biti izgrađeni na mestima priključenja garaža uličnih i tačkastih slivnika, kao i na rastojanjima koja su uslovljena prečnikom cevi. Zbog konfiguracije terena, spoljašnji razvod atmosferske kanalizacije će biti izveden kaskadno.

Olučne vertikale u fasadi projektovane su od niskošumnih kanalizacionih cevi i fazonskih komada, sa ugrađenim grejačima.

Priključenje na javnu mrežu atmosferske kanalizacije predviđeno je preko glavnog revizionog šahta sa kaskadom visine 60 centimetara. Potrebna priključna cev atmosferske kanalizacije je 315 milimetara.

Spoljašnji razvod atmosferske kanalizacije izgraditi od PVC kanalizacionih cevi, čvrstoće prstena SN 8 KN/m², proizvedenih od neomekšanog polivinil hlorida, a u svemu prema projektovanim prečnicima i datoj specifikaciji. PVC cevi treba da budu proizvedene i atestirane prema EN 1401, EN 744 i EN 1411, o čemu svedoči odgovarajući sertifikat kao prilog uz isporučene cevi.

Sanitarni elementi

Sanitarni elementi predviđeni ovim projektom će biti po izboru investitora. Na dovodu tople i hladne vode ventil postaviti centralne ventile u sanitarnim prostorijama. EK ventile postaviti na izlivima vodokotlića, sudopera, umivaonika, a EK ventile sa slavinama ispred veš i sudo mašina. Na odvodu svaki element mora imati sifon.

Sve WC šolje će biti zidne, sa ugrađenim vodokotlićem koji će biti smešten u zidu.

Sve baterije na umivaonicima i sudoperama će biti jednoručne. Iznad umivaonika postaviti etažere i ogledala, kao i držače za sapun i ubruse, kao i sušače za ruke.

Na podovima toaleta postaviti slivnike sa hromiranom rešetkom.

Pozicije sanitarnih elemenata obuhvataju nabavku, transport i ugradnju elemenata.

MAŠINSKE INSTALACIJE

Predmet projekta je zdravstveno - rehabilitacioni centar na k.p. br.3/1 KO Brzeće, u NP „Kopaonik“, koji se sastoji od više funkcionalnih celina, od kojih se u ovoj fazi projektuju Celina 1, Celina 2 i Celina 3/4 sa raznovrsnim sadržajima iz oblasti preventivnog zdravstvenog i rehabilitacionog programa (SPA centri sa zatvorenim bazenima, velnes, fizikalna terapija, kontrola zdravlja, zatvoreni sportski tereni i zgrade sa apartmanima sa pripadajućim podzemnim garažama i uređenjem terena).

Svaka celina predstavlja jedinstvenu funkcionalnu celinu. Svaka celina poseduje sopstvenu kotlarnicu gde su smešteni električni kotlovi. Kao izvor toplote se koristi električna energija, ali su predviđeni sistemi u kojima se voda koristi kao nosilac grejne energije, da bi se omogućio prelazak na grejanje preko prirodnog gasa i gasnih kotlova kada se stvore uslovi i izgradi distributivni gasovod na predmetnoj lokaciji. Buduće gasne kotlarnice bi se povezali na projektovane sisteme i zamenile električne kotlove koje bi ostale kao rezervne.

Za potrebe grejanja svake od celina, koje predstavljaju jedinstvenu funkcionalnu celinu predviđena je montaža sledeća oprema u tehničke prostorije u podrumu:

- Električni kotlovi koje rade u kaskadi sa finom modulacijom potrebe grejne snage,
- Hidraulična skretnica,
- Razdelnici i sabirnici sa cirkulacionim pumpama i svom potrebnom armaturom,
- Čelični cevovodi za cirkulaciju grejne vode.

Projektom mašinskih instalacija je predviđena primena sledećih sistema:

- Instalacije podnog grejanja svih prostorija,
- Instalacija radijatorskog grejanja prostorija uz sportske terene,
- Instalacija za grejanje bazenske vode,
- Instalacije za grejanje STV u spa centrima i restoranu,
- Instalacija ventilacije spa centra,
- Instalacija ventilacije restorana i uslužne kuhinje,
- Instalacija ventilacije sportskih terena,
- Električni sušaći peškira u kupatilima koje se mogu koristiti u zimskom i letnjem periodu,
- Električni radijatori za grejanje i aksijalni zidni ventilatori za ventilaciju skijašnica,
- Zidni aksijalni kupatilski ventilatori za odvod vazduha iz kupatila i toaleta apartmana putem odvojenih kanala koje se vode kroz vertikalne zidane šahtove na krovove.


VENTILACIJE I ODIMLJAVANJA GARAŽA

Predmet projekta je zdravstveno - rehabilitacioni centar na k.p. br.3/1 KO Brzeće, u NP „Kopaonik“, koji se sastoji od više funkcionalnih celina, od kojih se u ovoj fazi projektuju Celina 1, Celina 2 i Celina 3/4. Sve tri celine poseduju garaže koje se nalaze u podrumu ili suterenu ispod objekata. Sve garaže se mogu klasifikovati kao podzemne, a prema korisnim površinama garaže su srednje ili velike veličine zbog čega su projektom predviđeni odgovarajući odvojeni sistemi ventilacije i odimljavanja garaža u skladu sa aktuelnim pravilnikom o tehničkim normativima bezbednosti garaža od požara.

Kod svih predprostora koji povezuju garaže sa ostatkom objekta su predviđeni više sistema presurizacije koji održavaju nadpritisak od 50 Pa i sprečavaju širenje dima u slučaju požara u objekat.

Odgovorni projektant:

Predrag Jošić dipl.inž.arh.
Licenca br.: 300 8108 04



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. Urbanistički parametri

| | Planom definisani urbanistički parametri | Projektom ostvareni urbanistički parametri |
|---------------------------|--|--|
| Spratnost objekta | P+2+3PK | od P do P+2 |
| Indeks zauzetosti | Maks. 30% | 29.66% |
| Procenat zelenih površina | Min. 30% | 44.39% |
| Komercijalni sadržaji | Min. 10% - Maks. 20% | 12.93% |
| Ukupan broj ležajeva | posebno dato u UP dokumentaciji | 389 |

OSTVARENI UKUPNI KAPACITETI

| | |
|---|--------------|
| Površina parcele KP br. 3/1 | 19,514.00 m2 |
| Ukupna BRGP nadzemno | 15,844.40 m2 |
| Ukupna BRGP podzemno | 10,777.30 m2 |
| Ukupna BRUTO izgrađena površina | 26,621.70 m2 |
| Ukupna BRUTO površina komercijalnih sadržaja | 3,441.48 m2 |
| Ukupna NETO površina | 23,419.92 m2 |
| Površina pod objektima | 5,788.14 m2 |
| Površina pod suterenom (maks. 15%) | 2,641.24 m2 |
| Ostavreni broj parking mesta na parceli (maks. 50%) | 20 pm |
| Ostavareni broj parking mesta u pozemnim garažama (min.50%) | 181 pm |
| Ukupan broj ležajeva | 389 kom |
| Ukupan broj apartmana | 179 ap |

OSTVARENI KAPACITETI PO PARCELAMA,
U SKLADU SA PREDLOGOM MOGUĆE PREPARCELACIJE

| GRAĐEVINSKA PARCELA 1 - GP1 | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| STEPEN ZAUZETOSTI | 29,60% |
| POVRŠINA PARCELE | 10.578,00 m2 |
| UKUPNA BRGP NADZEMNO | 7.712,29 m2 |
| UKUPNA BRGP IZGRAĐENA POVRŠINA | 13.254,69 m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 11.164,81 m2 |
| POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTIMA | 3.130,19 m2 |
| POVRŠINA POD SUTERENOM | 1.313,14 m2 (12,41%) |
| SPRATNOST (NADZEMNO) | od P do P+2 |
| PROCENAT ZELENIH POVRŠINA | 42,70% |
| KOMERCIJALNI SADRŽAJI | 14,90% |
| GRAĐEVINSKA PARCELA 2 - GP2 | |
| STEPEN ZAUZETOSTI | 29,75% |
| POVRŠINA PARCELE | 8.936,00 m2 |
| UKUPNA BRGP NADZEMNO | 8.132,11 m2 |
| UKUPNA BRGP IZGRAĐENA POVRŠINA | 13.367,01 m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 12.255,11 m2 |
| POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTIMA | 2.657,95 m2 |
| POVRŠINA POD SUTERENOM | 1.328,10 m2 (14,86%) |
| SPRATNOST (NADZEMNO) | Po+Su+NPr+VPr+2 |
| PROCENAT ZELENIH POVRŠINA | 46,09% |
| KOMERCIJALNI SADRŽAJI | 10,97% |

1.6.2. Proračun potrebnog broja parking mesta

POTREBAN BROJ PARKING MESTA - CELINA 1

| | jedinica mere | | potreban broj PM | ostvaren broj PM |
|--|---|--------------|------------------|------------------|
| Apartmani | 1PM na 4 sobe | 65 soba | 16 | 23 PM |
| Ugostiteljstvo - Restoran | 1PM na 6m2 površine namenjene posetiocima | 77 m2 | 13 | 15 PM |
| Zdravstvene ustanove - Velnes i SPA centar | 1PM na 4 zaposlena | 8 zaposlenih | 2 | 6 PM |
| Osobe sa invaliditetom | 5% od ukupnog broja PM | | 2 | 3 PM |
| UKUPNO POTREBNO / OSTVARNO PM | | | 31 | 44 PM |

POTREBAN BROJ PARKING MESTA - CELINA 2

| | jedinica mere | | potreban broj PM | ostvaren broj PM |
|---|------------------------|---------|------------------|------------------|
| Apartmani | 1PM na 4 sobe | 24 sobe | 6 | 6 PM |
| Trgovina - Prodavnica | 1PM na 66m2 BRGP | 120 m2 | 2 | 3 PM |
| Sportski kompleksi - višenamenska sportska sala | 1PM na 50m2 BRGP | 688 m2 | 14 | 14 PM |
| Osobe sa invaliditetom | 5% od ukupnog broja PM | | 1 | 2 PM |
| UKUPNO POTREBNO / OSTVARNO PM | | | 22 | 23 PM |

POTREBAN BROJ PARKING MESTA - CELINA 3/4

| | jedinica mere | | potreban broj PM | ostvaren broj PM |
|--|---|---------------|------------------|------------------|
| Apartmani | 1PM na 4 sobe | 123 sobe | 31 | 55 PM |
| Višenamenska sala | 1PM na 50m2 BRGP | 195 m2 | 4 | 10 PM |
| Zdravstvene ustanove - Velnes i SPA centar | 1PM na 4 zaposlena | 10 zaposlenih | 3 | 3 PM |
| Administracija – uprava | 1PM na 2.5 zaposlena | 40 zaposlenih | 16 | 16 PM |
| Usluge | 1PM na 11m2 BRGP | 55 m2 | 5 | 5 PM |
| Ugostiteljstvo – "beer/wine bar" | 1PM na 6m2 površine namenjene posetiocima | 254.39 m2 | 42 | 45 PM |
| Osobe sa invaliditetom | 5% od ukupnog broja PM | | 7 | 7 PM |
| UKUPNO POTREBNO / OSTVARNO PM | | | 101 | 134 PM |
| UKUPNO PARKING MESTA U KOMPLEKSU | | | | 201 PM |
| UKUPNO PARKING MESTA NA PARCELI | | | | 20 PM |
| UKUPNO PARKING MESTA U PODZEMNIM GARAŽAMA | | | | 181 PM |

1.6.3. Proračuni - tabelarni pregled ostvarenih površina, po celinama

CELINA 1

(objekti 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7)

| | |
|--|--------------------|
| Ukupna BRGP nadzemno | 5,217.95 m2 |
| Ukupna BRGP suterena | 725.88 m2 |
| Ukupna BRGP podruma | 2,804.64 m2 |
| Ukupna BRUTO izgrađena površina | 8,748.47 m2 |
| <i>Od čega, ukupna BRUTO površina komercijalnih sadržaja</i> | |
| | 985.48 m2 |
| NETO površina apartmana | 3,535.82 m2 |
| NETO površina spa centra | 549.85 m2 |
| NETO površina restorana | 332.28 m2 |
| NETO površina garaža | 1,769.52 m2 |
| NETO površina komunikacija / ostalo | 1,302.53 m2 |
| Ukupna NETO površina | 7,490.00 m2 |

CELINA 2

(objekti 8 i 9)

| | |
|--|--------------------|
| Ukupna BRGP nadzemno | 2,494.34 m2 |
| Ukupna BRGP suterena | 587.26 m2 |
| Ukupna BRGP podruma | 1,424.62 m2 |
| Ukupna BRUTO izgrađena površina | 4,506.22 m2 |
| <i>Od čega, ukupna BRUTO površina komercijalnih sadržaja</i> | |
| | 990.00 m2 |
| NETO površina apartmana | 1,701.29 m2 |
| NETO površina višenamenske sportske sale | 597.72 m2 |
| NETO površina prostora za komercijalne sadržaje | 96.89 m2 |
| NETO površina garaža | 619.89 m2 |
| NETO površina komunikacija / ostalo | 513.68 m2 |
| NETO površina badminton terena | 145.34 m2 |
| Ukupna NETO površina | 3,674.81 m2 |

CELINA 3/4

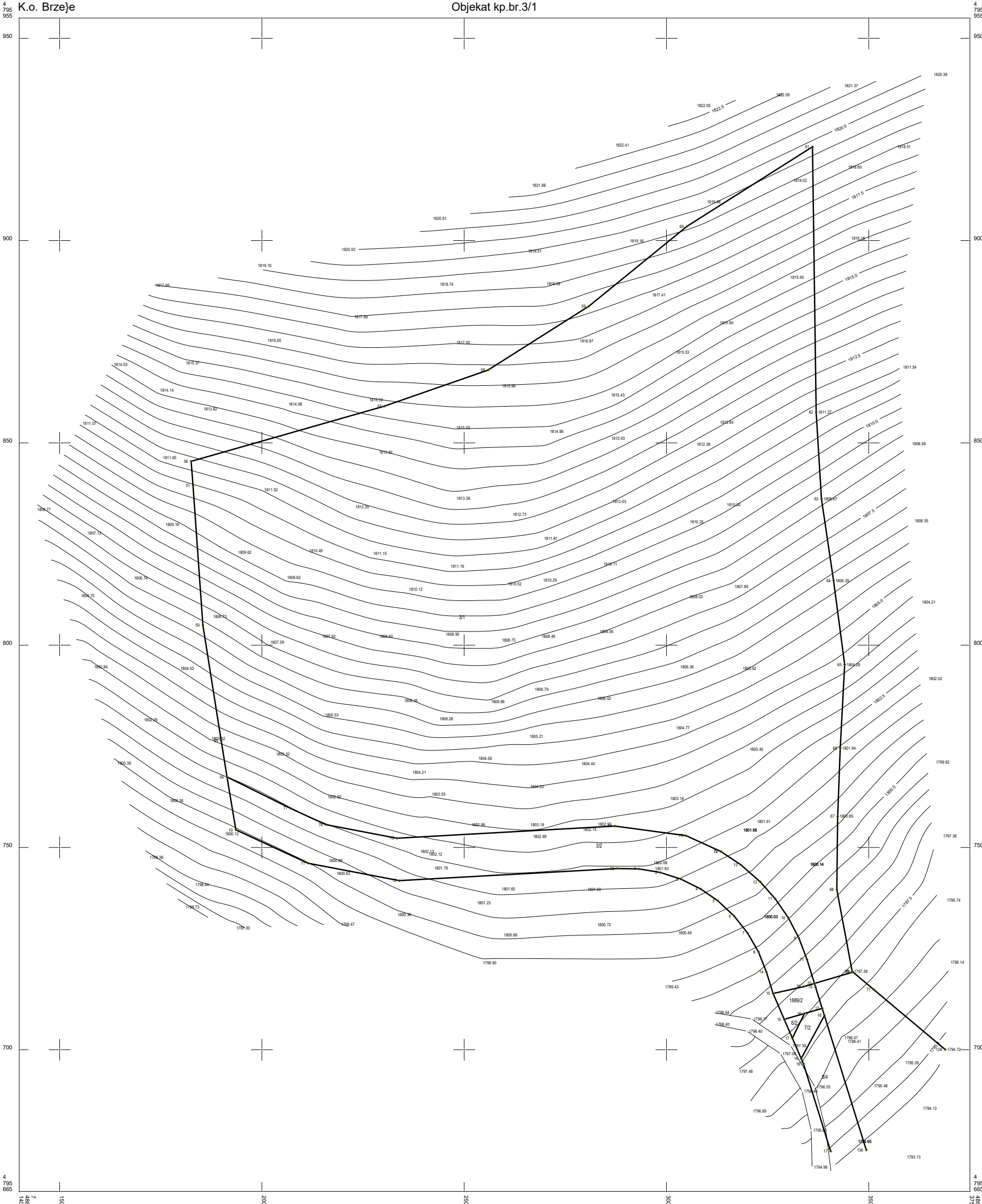
(objekat 10)

| | |
|--|---------------------|
| Ukupna BRGP nadzemno | 8,132.11 m2 |
| Ukupna BRGP suterena | 1,328.10 m2 |
| Ukupna BRGP podruma | 3,906.80 m2 |
| Ukupna BRUTO izgrađena površina | 13,367.01 m2 |
| <i>Od čega, ukupna BRUTO površina komercijalnih sadržaja</i> | |
| | 1,466.00 m2 |
| NETO površina apartmana (korisnici) | 4,775.78 m2 |
| NETO površina apartmana (zaposleni) | 544.41 m2 |
| NETO površina spa centra | 582.41 m2 |
| NETO površina prostora za komercijalne sadržaje | 583.09 m2 |
| NETO površina garaža | 3,273.79 m2 |
| NETO površina komunikacija / ostalo / BOH / FOH | 2,292.54 m2 |
| NETO površina višenamenske sale sa prat. Sadrž. | 203.09 m2 |
| Ukupna NETO površina | 12,255.11 m2 |

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Republika Srbija
Opština Brus
K.o. Brzeće

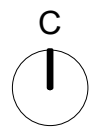
KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
Objekat kp.br.3/1



Brus 26.10.2021 godine

Razmera 1: 500
e=0,5 m

Izradio:
GR Piramida
Z Milosavcević



Napomena:

Situacioni plan postojećeg stanja raden je na osnovu Katastarsko topografskog plana

intellinea d.o.o.

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I OPREMANJE ENTERIJERA
11111 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2

Projektantski tim:

Odgovorni projektant:
Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04
Glavni projektant:
dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J301 10
Projektanti:
dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Đokić, master inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Đorđe Tešić, dipl.inž.arh.

Naručilac:

France Construction et Development d.o.o. Beograd,
Gornjogradska 55/2
Objekat:
Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP
Kopaonik, opština Brus
Faza projekta:
IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža:
SITUACIONI PLAN POSTOJEĆE
STANJE
Deo projekta:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Oznaka:

IDR

Crtež br.:

AG 001

Oznaka projekta:

1040.01.24-IDR-LU-ARH

Datum:

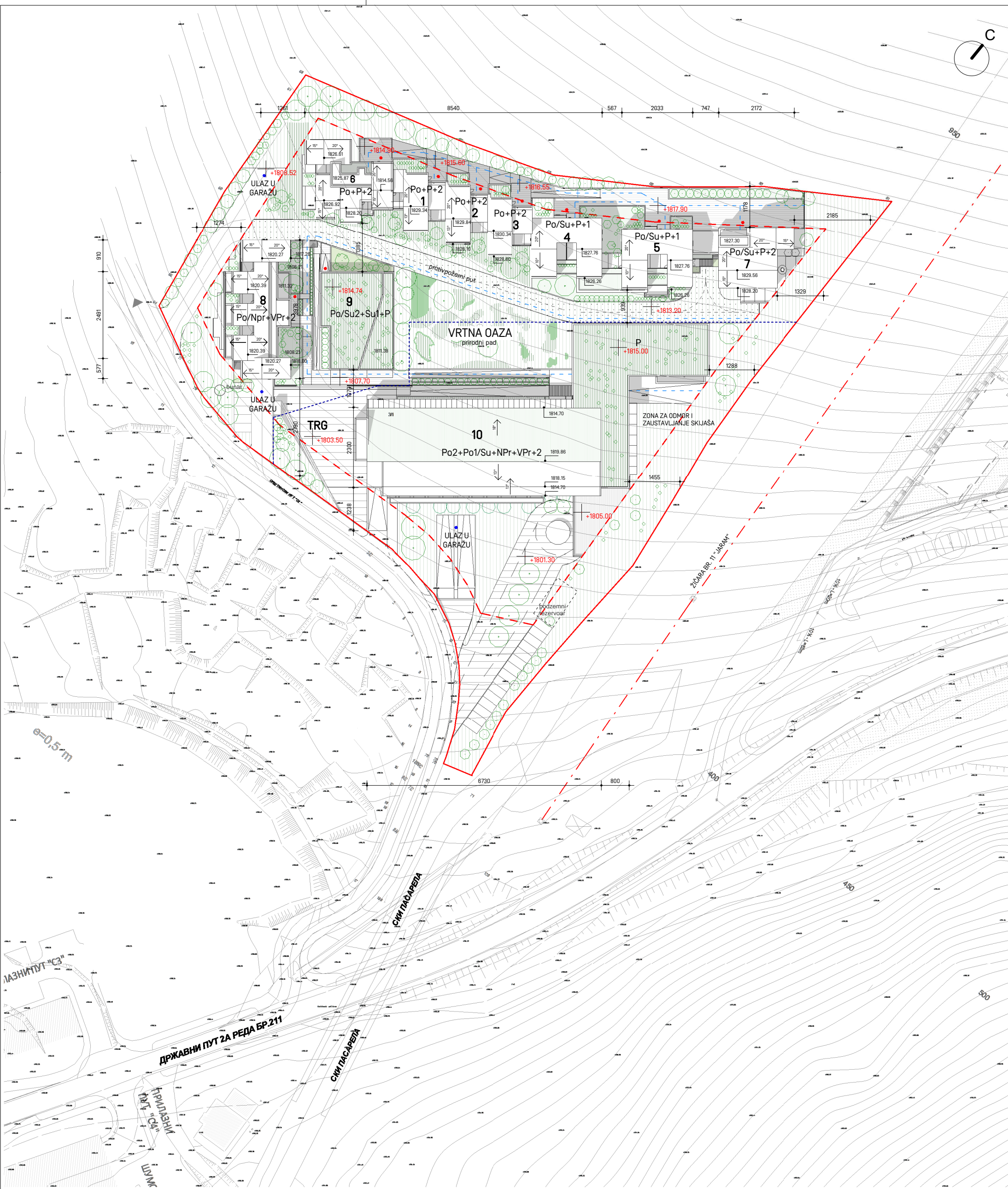
Razmera crteža:

Revizija:

Augst
2025

1 : 1000

02

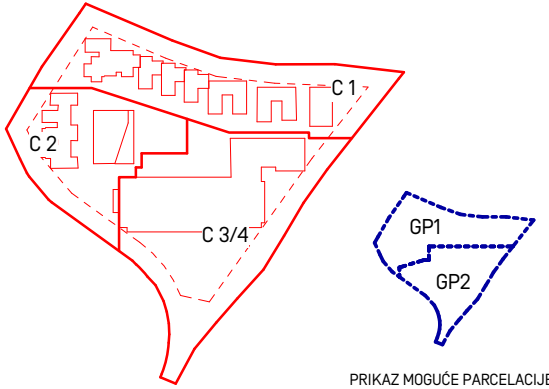


| | Planom definisani urbanistički parametri | Projektom ostvareni urbanistički parametri |
|---------------------------|--|--|
| Spratnost objekta | P+2-3P | od P do P+2 |
| Indeks zasutosti | Maks. 30% | 29.66% |
| Procenat zelenih površina | Mn. 30% | 44.30% |
| Komercijalni sadržaji | Mn. 10% - Maks. 20% | 12.93% |
| Ukupan broj ležajeva | posebno dato u LP dokumentaciji | 389 |

OSTVARENI UKUPNI KAPACITETI

| | |
|---|--------------|
| Površina parcele KP br. 3/1 | 19,514.00 m2 |
| Ukupna BRGP nadzemno | 15,844.40 m2 |
| Ukupna BRGP podzemno | 10,777.30 m2 |
| Ukupna BRUTO izgrađena površina | 26,621.70 m2 |
| Ukupna BRUTO površina komercijalnih sadržaja | 3,441.48 m2 |
| Ukupna NETO površina | 23,419.92 m2 |
| Površina pod objektima | 5,788.14 m2 |
| Površina pod suterenom (maks. 15%) | 2,641.24 m2 |
| Ostavljeni broj parking mesta na parceli (maks. 50%) | 20 pm |
| Ostavljeni broj parking mesta u pozemnim garažama (min.50%) | 181 pm |
| Ukupan broj ležajeva | 389 kom |
| Ukupan broj apartmana | 179 ap |

DISPOZICIJA FUNKCIONALNIH CELINA



LEGENDA OBJEKATA

| C1 | CELINA 1 | C2 | CELINA 2 | C3/4 | CELINA 3/4 |
|----|--------------------------------|----|----------------------|------|-----------------------------|
| 1 | Apartmani 1.1 - 1.3 | 8 | Apartmani 8.1 - 8.5b | 10 | Upravni objekat i apartmani |
| 2 | Apartmani 2.1 - 2.3 | 9 | Apartmani 9.1 - 9.3 | | |
| 3 | Apartmani 3.1 - 3.3 | | | | |
| 4 | Apartmani 4.1 - 4.4 | | | | |
| 5 | Apartmani 5.1 - 5.4 | | | | |
| 6 | Apartmani 6.1 - 6.4b | | | | |
| 7 | Restoran i Apartmani 7.1 - 7.7 | | | | |

Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka

| | | | |
|--|---|--|-------------------------------|
| | Regulaciona linija/granica moguće parcelacije | | Visoko rastinje / drvored |
| | Građevinska linija | | Nisko i srednje rastinje |
| | Linija kretanja skijaša | | Ozelenjeni krov |
| | Linija kretanja pešaka | | Zelenilo na tlu |
| | Žičara - ski lift | | Pešački / Kolski ulaz / izlaz |
| | Linija razgraničenja podrum / Suteran | | Trasa vatrogasnog vozila |

intellinea d.o.o.

Projektantski tim:
Odgovorni projektant:
Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04
Glavni projektant:
dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J301 10
Projektanti:
dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Đokić, master inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Đorđe Tešić, dipl.inž.arh.
Datum: Razmera crteža: Revizija:
Augst 2025 1 : 1000 02

Naručilac:
France Construction et Development d.o.o. Beograd, Gornjogradska 55/2
Objekat:
Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP Kopaonik, opština Brus
Faza projekta:
IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža:
SITUACIONI PLAN NOVOPROJEKTOVANO STANJE
Deo projekta:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Oznaka:
IDR
Crtež br.:
AG 002
Oznaka projekta:
1040.01.24-IDR-LU-ARH

| | |
|---|--------------------|
| CELINA 1 (objekti 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7) | |
| Ukupna BRGP nadzemno | 5,217.95 m2 |
| Ukupna BRGP suterena | 725.88 m2 |
| Ukupna BRGP podruma | 2,804.64 m2 |
| Ukupna BRUTO izgrađena površina | 8,748.47 m2 |

Od čega, ukupna BRUTO površina komercijalnih sadržaja 985.48 m2

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| NETO površina apartmana | 3,535.82 m2 |
| NETO površina spa centra | 549.85 m2 |
| NETO površina restorana | 332.28 m2 |
| NETO površina garaža | 1,769.52 m2 |
| NETO površina komunikacija / ostalo | 1,302.53 m2 |
| Ukupna NETO površina | 7,490.00 m2 |

| | |
|--|--------------------|
| CELINA 2 (objekt 8 i 9) | |
| Ukupna BRGP nadzemno | 2,494.34 m2 |
| Ukupna BRGP suterena | 587.26 m2 |
| Ukupna BRGP podruma | 1,424.62 m2 |
| Ukupna BRUTO izgrađena površina | 4,506.22 m2 |

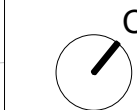
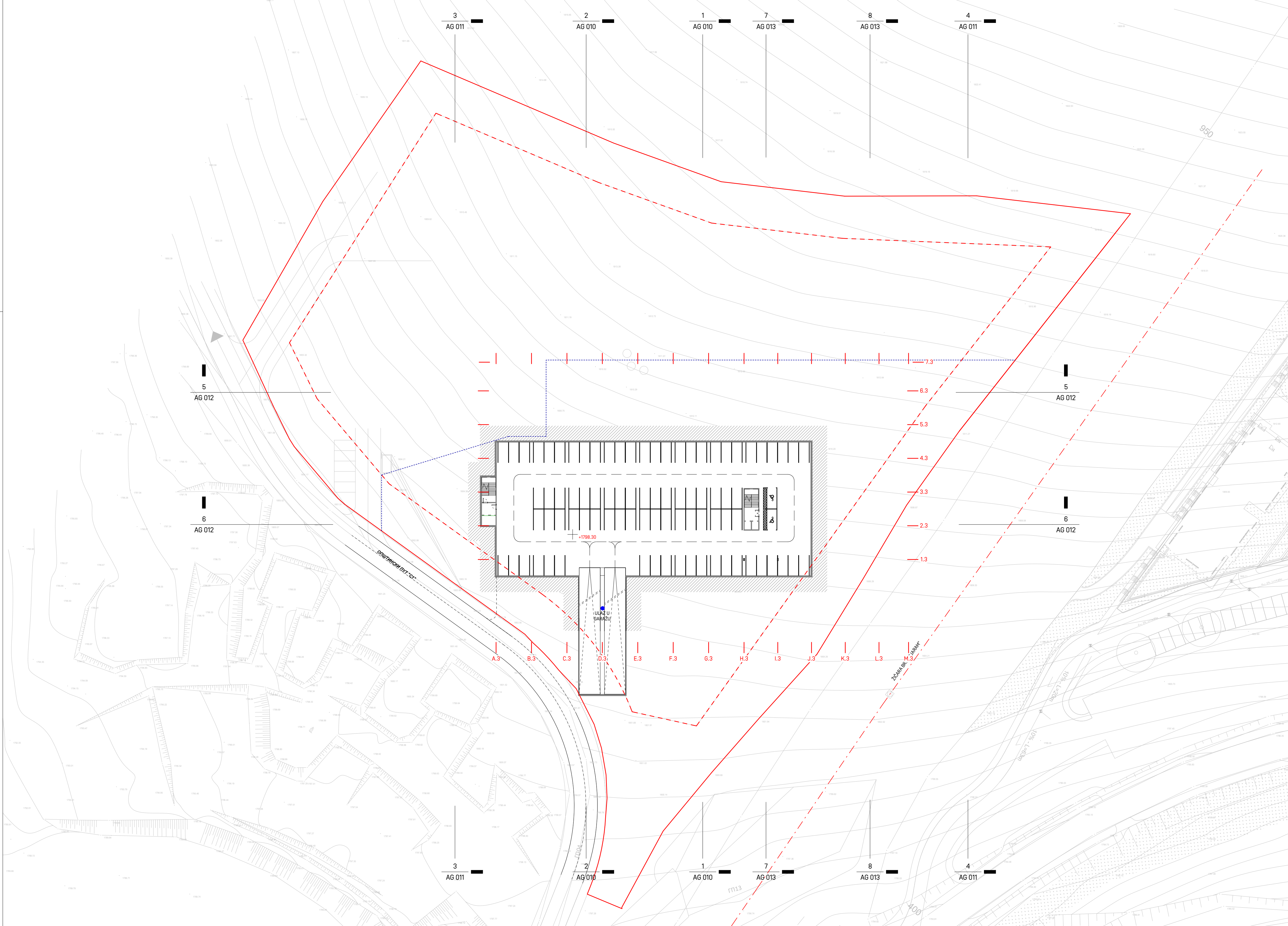
Od čega, ukupna BRUTO površina komercijalnih sadržaja 990.00 m2

| | |
|---|--------------------|
| NETO površina apartmana | 1,701.29 m2 |
| NETO površina vilišnamenske sportske sale | 597.72 m2 |
| NETO površina prostora za komercijalne sadržaje | 96.89 m2 |
| NETO površina garaža | 619.89 m2 |
| NETO površina komunikacija / ostalo | 513.68 m2 |
| NETO površina badminton terena | 145.34 m2 |
| Ukupna NETO površina | 3,674.81 m2 |

| | |
|--|---------------------|
| CELINA 3/4 (objekt 10) | |
| Ukupna BRGP nadzemno | 8,132.11 m2 |
| Ukupna BRGP suterena | 1,328.10 m2 |
| Ukupna BRGP podruma | 3,906.80 m2 |
| Ukupna BRUTO izgrađena površina | 13,367.01 m2 |

Od čega, ukupna BRUTO površina komercijalnih sadržaja 1,466.00 m2

| | |
|--|---------------------|
| NETO površina apartmana (korisnici) | 4,775.78 m2 |
| NETO površina apartmana (zaposleni) | 544.41 m2 |
| NETO površina spa centra | 582.41 m2 |
| NETO površina prostora za komercijalne sadržaje | 583.09 m2 |
| NETO površina garaža | 3,273.79 m2 |
| NETO površina komunikacija / ostalo / BOH / FOH | 2,292.54 m2 |
| NETO površina vilišnamenske sale sa prat. Sadrž. | 203.09 m2 |
| Ukupna NETO površina | 12,255.11 m2 |



| Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka | | | |
|--|--|--|-------------------------------|
| | Regulaciona linija | | Visoko rastinje / drvodred |
| | Građevinska linija | | Nisko i srednje rastinje |
| | Linija kretanja skijaša | | Ozelenjeni krov |
| | Linija kretanja pešaka | | Zelenilo na tlu |
| | Žičara - ski lift | | Pešački / Kolski ulaz / izlaz |
| | Linija razgraničenja podrum / Suterren | | Trasa vatrogasnog vozila |

intellinea d.o.o.

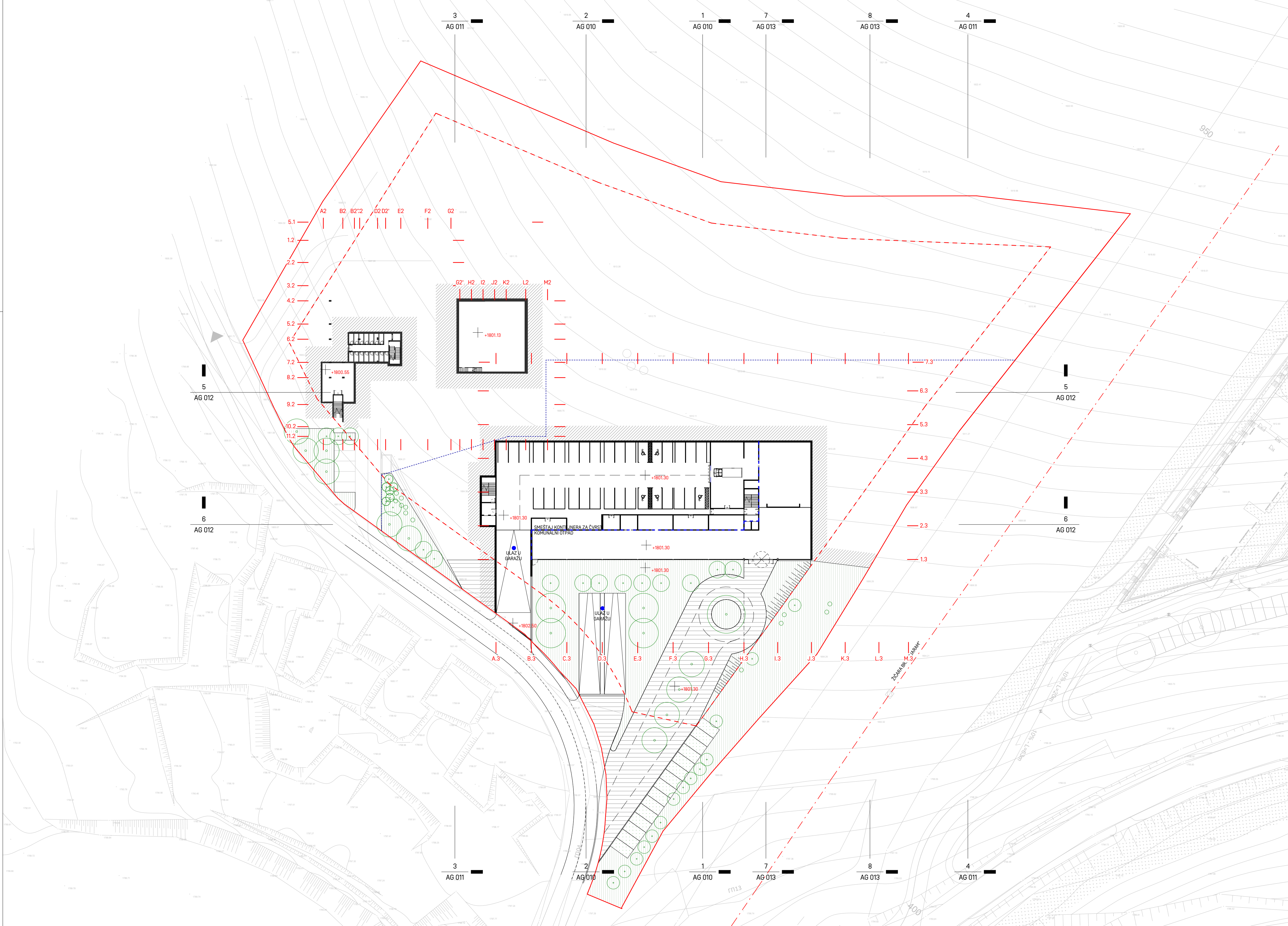
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I OPREMANJE ENTERIJERA
11111 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2













Projekantski tim:
Odgovorni projektant:
Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04

dr **Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J301 10**
Projektanti:
dr **Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.**
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Đokić, master.inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Dorđe Tešić, dipl.inž.arh.
Datum: Avgust 2025 Razmera crteža: 1: 500 Revizija: 02

Naručilac:
France Construction et Development d.o.o. Beograd,
Gornjogradska 55/2
Objekat:
Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP Kopaonik, opština Brus
Faza projekta:
IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža:
SITUACIONI PLAN KOTA 1798 MNV
Faza projekta:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Oznaka:
IDR
Crtež br.:
AG 003
Oznaka projekta:
1040.01.24-IDR-LU-ARH

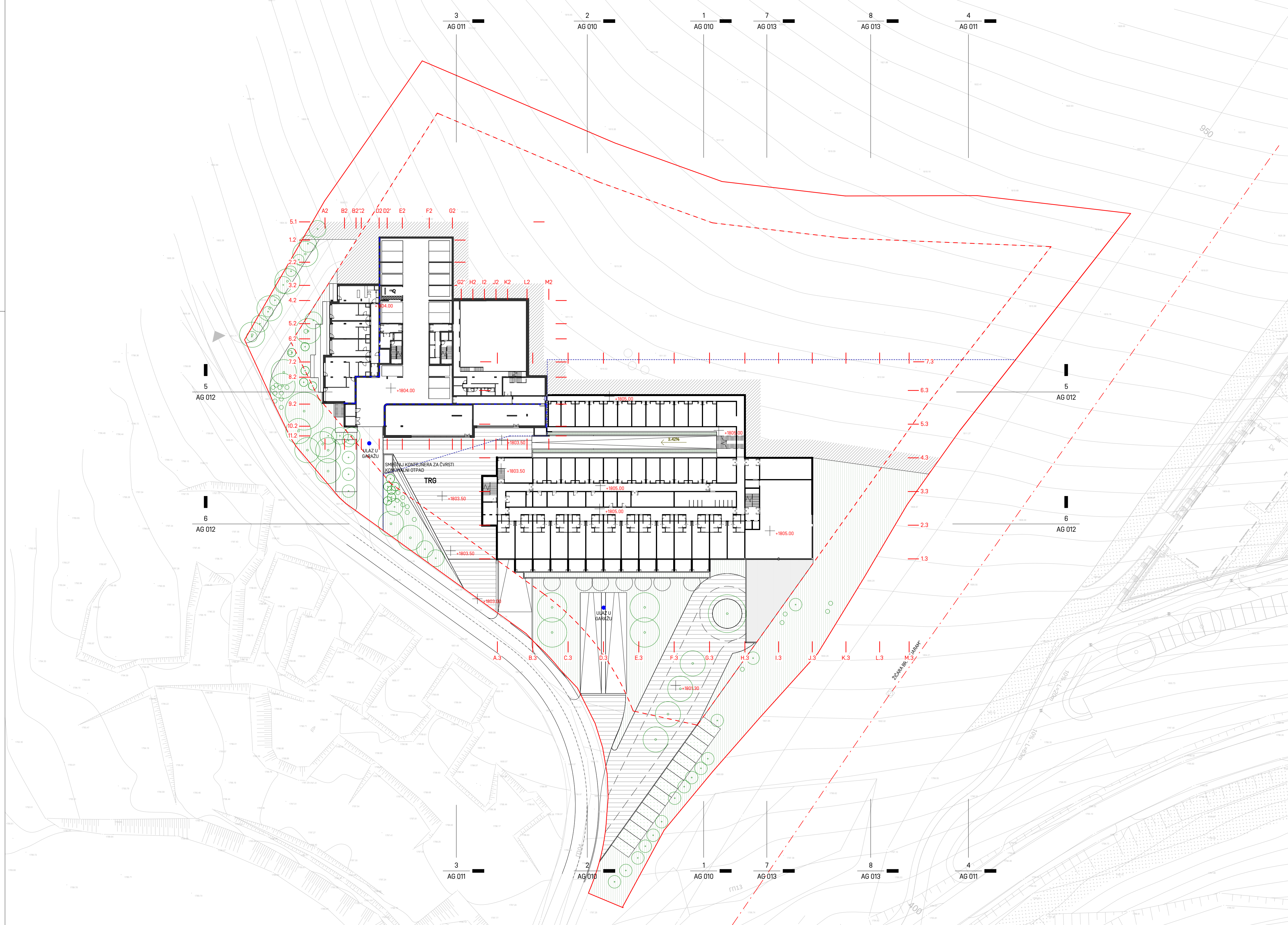














| Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka | | | |
|---|---------------------------------------|---|-------------------------------|
|  | Regulaciona linija |  | Visoko rastinje / drvored |
|  | Građevinska linija |  | Nisko i srednje rastinje |
|  | Linija kretanja skijaša |  | Ozelenjeni krov |
|  | Linija kretanja pešaka |  | Zelenilo na tlu |
|  | Žičara - ski lift |  | Pešački / Kolski ulaz / izlaz |
|  | Linija razgraničenja podrum / Suteran |  | Trasa vatrogasnog vozila |

intellinea d.o.o.

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I OPREMANJE ENTERIJERA
11111 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2

| | | |
|---|---|--|
| Projekantski tim: Odgovorni projektant: Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04 Projektanti: dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J301 10 Saradnici: Isidora Babović master.inž.arh. Bogdan Dokić, master.inž.arh. Dejan Jokić, dipl.inž.arh. Dorđe Tešić, dipl.inž.arh. Datum: 1. Avgust 2025 Razmera crteža: 1: 500 Revizija: 02 | Naručilac: France Construction et Development d.o.o. Beograd, Gornjogradska 55/2 Objekat: Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP Kopaonik, opština Brus Faza projekta: IDEJNO REŠENJE Naziv crteža: SITUACIONI PLAN KOTA 1800/1801 MNV Faza projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKAT | Oznaka: IDR Crtež br.: AG 004 Oznaka projekta: 1040.01.24-IDR-LU-ARH |
|---|---|--|



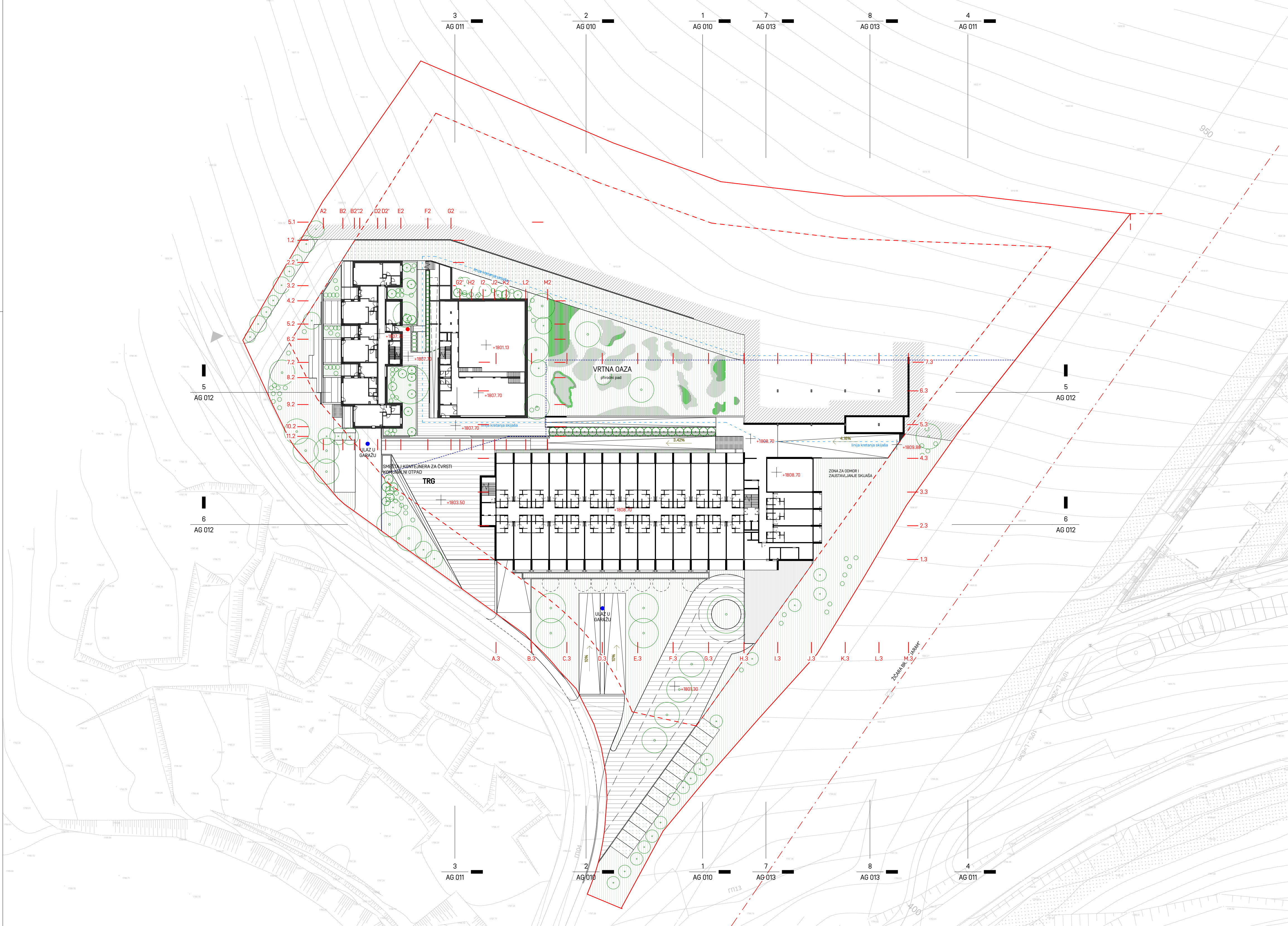
| Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka | | | |
|---|---------------------------------------|---|-------------------------------|
|  | Regulaciona linija |  | Visoko rastinje / drvored |
|  | Građevinska linija |  | Nisko i srednje rastinje |
|  | Linija kretanja skijaša |  | Ozelenjeni krov |
|  | Linija kretanja pešaka |  | Zelenilo na tlu |
|  | Žičara - ski lift |  | Pešački / Kolski ulaz / izlaz |
|  | Linija razgraničenja podrum / Suteran |  | Trasa vatrogasnog vozila |













intellinea d.o.o.

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I OPREMANJE ENTERIJERA
11111 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2

Projekantski tim:
Odgovorni projektant:
Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04
dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J301 10
Projektanti:
dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Dokić, master.inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Dorđe Tešić, dipl.inž.arh.
Datum: Avgust 2025
Razmera crteža: 1: 500
Revizija: 02

Naručilac:
France Construction et Development d.o.o. Beograd,
Gornjogradska 55/2
Objekat:
Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP Kopaonik, opština Brus
Faza projekta:
IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža:
SITUACIONI PLAN KOTA 1804/1805 MNV
Faza projekta:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Oznaka:
IDR
Crtež br.:
AG 005
Oznaka projekta:
1040.01.24-IDR-LU-ARH



| Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka | | | |
|---|---------------------------------------|---|-------------------------------|
|  | Regulaciona linija |  | Visoko rastinje / drvored |
|  | Građevinska linija |  | Nisko i srednje rastinje |
|  | Linija kretanja skijaša |  | Ozelenjeni krov |
|  | Linija kretanja pešaka |  | Zelenilo na tlu |
|  | Žičara - ski lift |  | Pešački / Kolski ulaz / izlaz |
|  | Linija razgraničenja podrum / Suteran |  | Trasa vatrogasnog vozila |

intellinea d.o.o.

Projekantski tim:

Odgovorni projektant:
Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04

dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J301 10
Projektanti:
dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.

Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Dokić, master.inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Dorđe Tešić, dipl.inž.arh.

Datum: Avgust 2025

Razmera crteža: 1: 500

Revizija: 02

Naručilac:

France Construction et Development d.o.o. Beograd,
Gornjogradska 55/2
Objekat:

Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP
Kopaonik, opština Brus

Faza projekta:
IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:
SITUACIONI PLAN
KOTA 1807/1808 MNV

Faza projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I OPREMANJE ENTERIJERA
11111 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2

Oznaka:

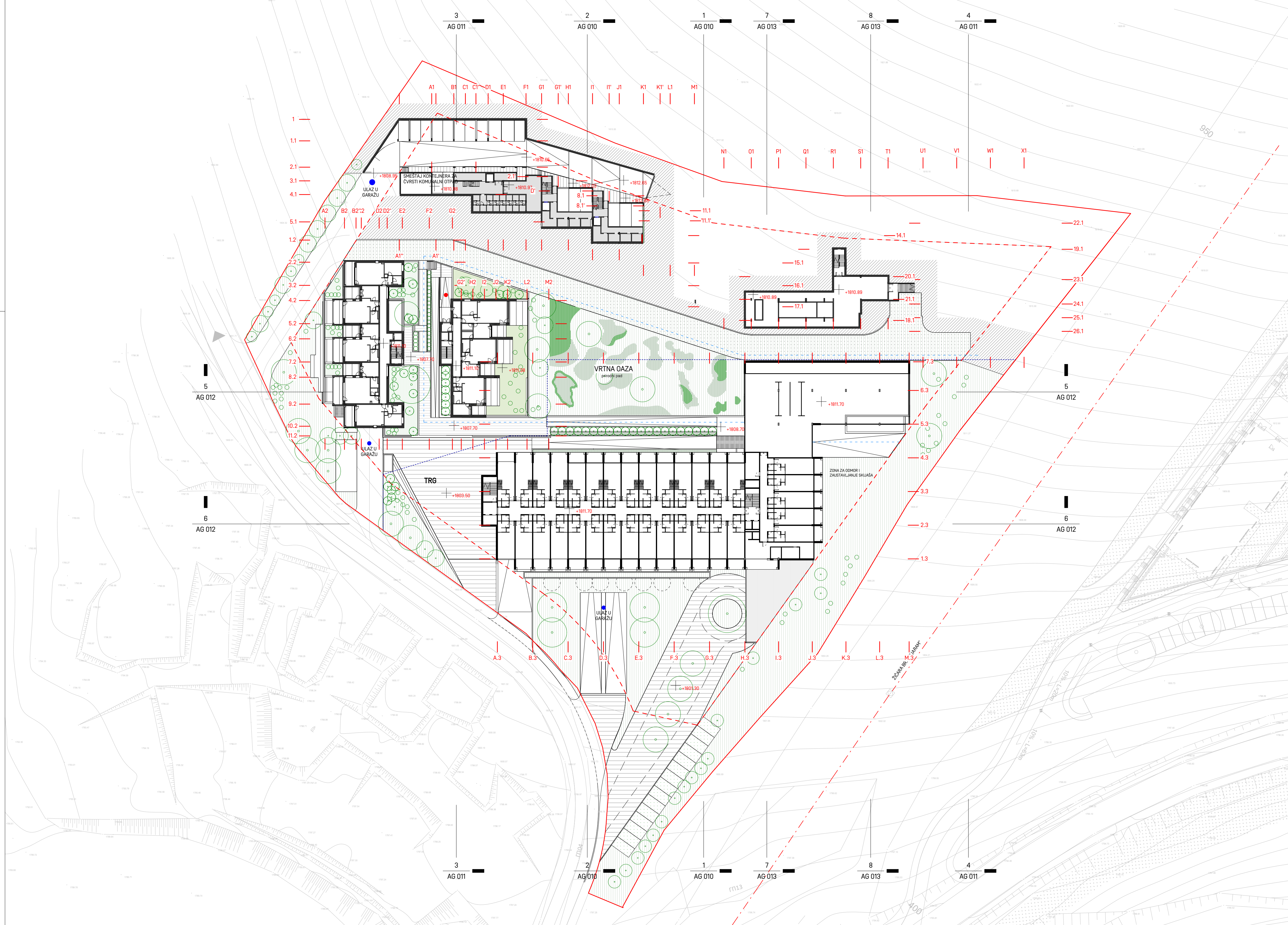
IDR













Crtež br.:

AG 006

Oznaka projekta:

1040.01.24-IDR-LU-ARH

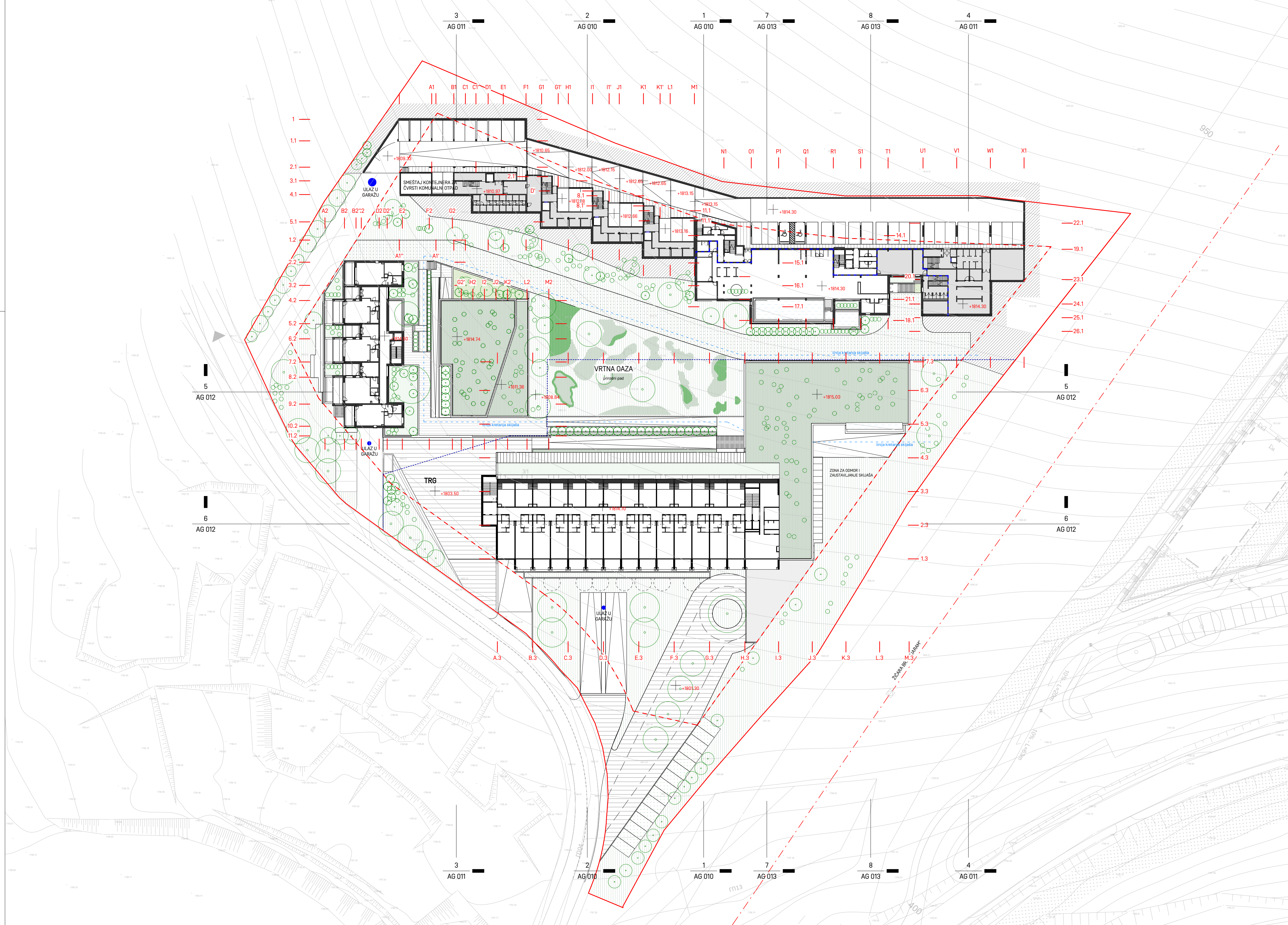














| Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka | | | |
|---|---------------------------------------|---|-------------------------------|
|  | Regulaciona linija |  | Visoko rastinje / drvored |
|  | Građevinska linija |  | Nisko i srednje rastinje |
|  | Linija kretanja skijaša |  | Ozelenjeni krov |
|  | Linija kretanja pešaka |  | Zelenilo na tlu |
|  | Žičara - ski lift |  | Pešački / Kolski ulaz / izlaz |
|  | Linija razgraničenja podrum / Suteran |  | Trasa vatrogasnog vozila |

intellinea d.o.o.

Projektantski tim:
Odgovorni projektant:
Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04
dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J301 10
Projektanti:
dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Dokić, master.inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Dorđe Tešić, dipl.inž.arh.
Datum: Avgust 2025
Razmera crteža: 1: 500
Revizija: 02

Naručilac:
France Construction et Development d.o.o. Beograd,
Gornjogradska 55/2
Objekat:
Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP
Kopaonik, opština Brus
Faza projekta:
IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža:
SITUACIONI PLAN
KOTA 1811/1812 MNV
Faza projekta:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Oznaka:
IDR
Crtež br.:
AG 007
Oznaka projekta:
1040.01.24-IDR-LU-ARH



| Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka | | | |
|---|---------------------------------------|---|-------------------------------|
|  | Regulaciona linija |  | Visoko rastinje / drvored |
|  | Gradevinska linija |  | Nisko i srednje rastinje |
|  | Linija kretanja skijaša |  | Ozelenjeni krov |
|  | Linija kretanja pešaka |  | Zelenilo na tlu |
|  | Žičara - ski lift |  | Pešački / Kolski ulaz / izlaz |
|  | Linija razgraničenja podrum / Suteran |  | Trasa vatrogasnog vozila |

intellinea d.o.o.

Projektantski tim:

Odgovorni projektant:
Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04

dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J301 10
Projektanti:
dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.

Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Dokić, master.inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Dorđe Tešić, dipl.inž.arh.

Datum: Avgust 2025

Razmera crteža: 1: 500

Revizija: 02

Naručilac:

France Construction et Development d.o.o. Beograd,
Gornjogradska 55/2

Objekat:
Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP
Kopaonik, opština Brus

Faza projekta:
IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:
SITUACIONI PLAN
KOTA 1814/1815 MNV

Faza projekta:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I OPREMANJE ENTERIJERA
11111 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2

Oznaka:

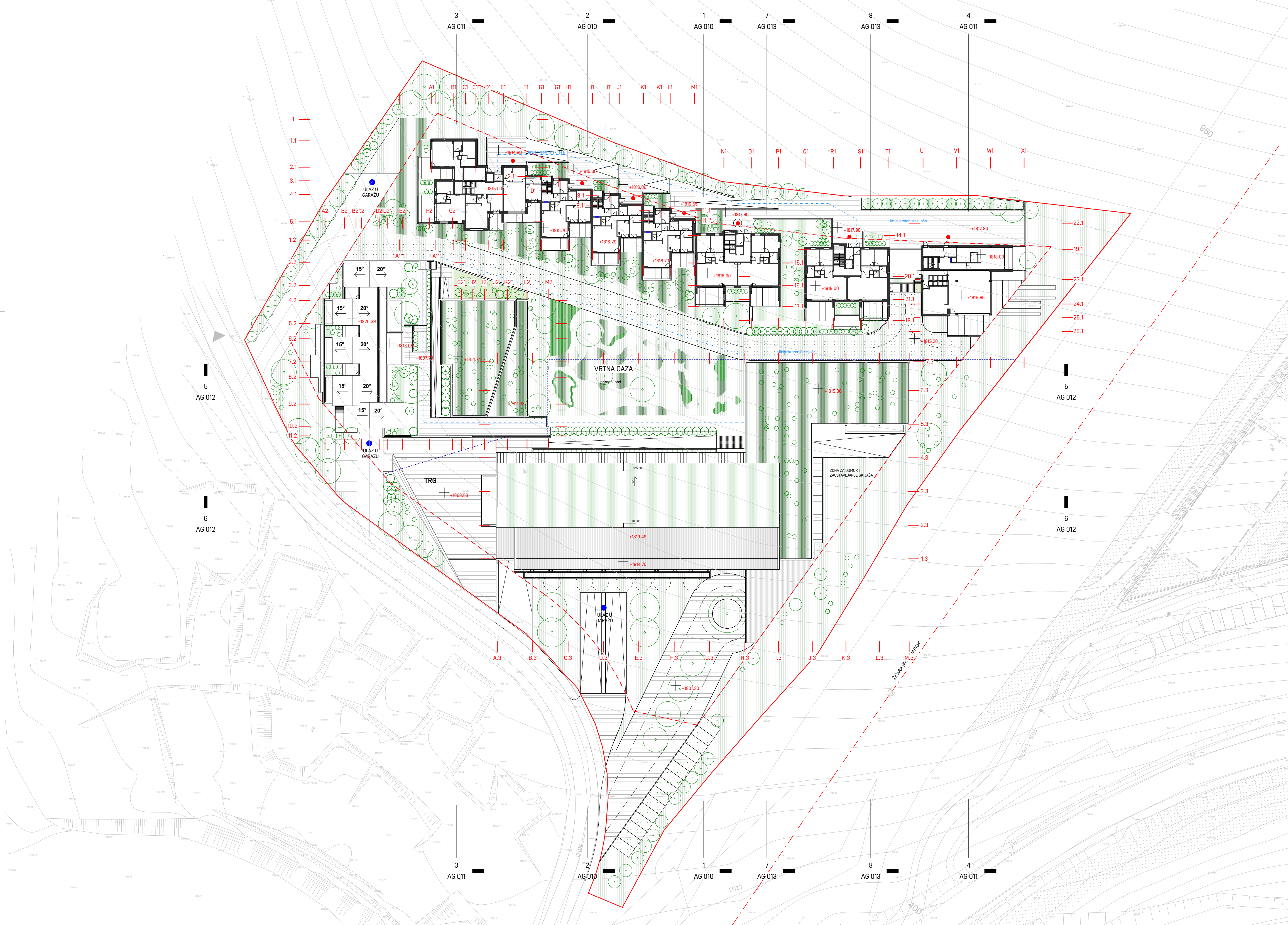
IDR













Crtež br.:

AG 008

Oznaka projekta:

1040.01.24-IDR-LU-ARH



| Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka | | | |
|---|---------------------------------------|---|-------------------------------|
|  | Regulaciona linija |  | Visoko rastinje / drvored |
|  | Građevinska linija |  | Nisko i srednje rastinje |
|  | Linija kretanja skijaša |  | Ozelenjeni krov |
|  | Linija kretanja pešaka |  | Zelenilo na tlu |
|  | Žičara - ski lift |  | Pešački / Kolski ulaz / izlaz |
|  | Linija razgraničenja podrum / Suteran |  | Trasa vatrogasnog vozila |

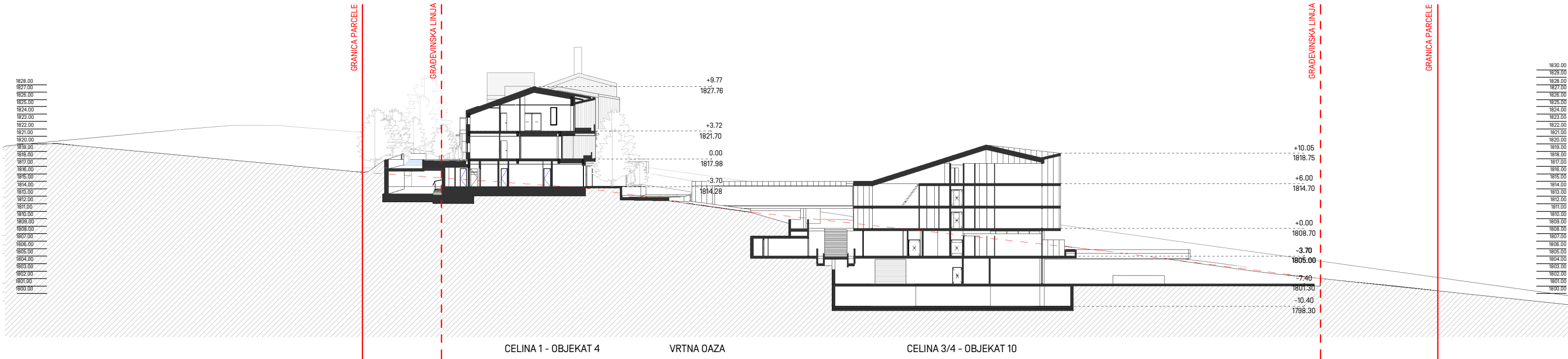
intellinea d.o.o.

Projekantski tim:
Odgovorni projektant:
Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04
Projektanti:
dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J301 10
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Dokić, master.inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Dorđe Tešić, dipl.inž.arh.
Datum: Avgust 2025

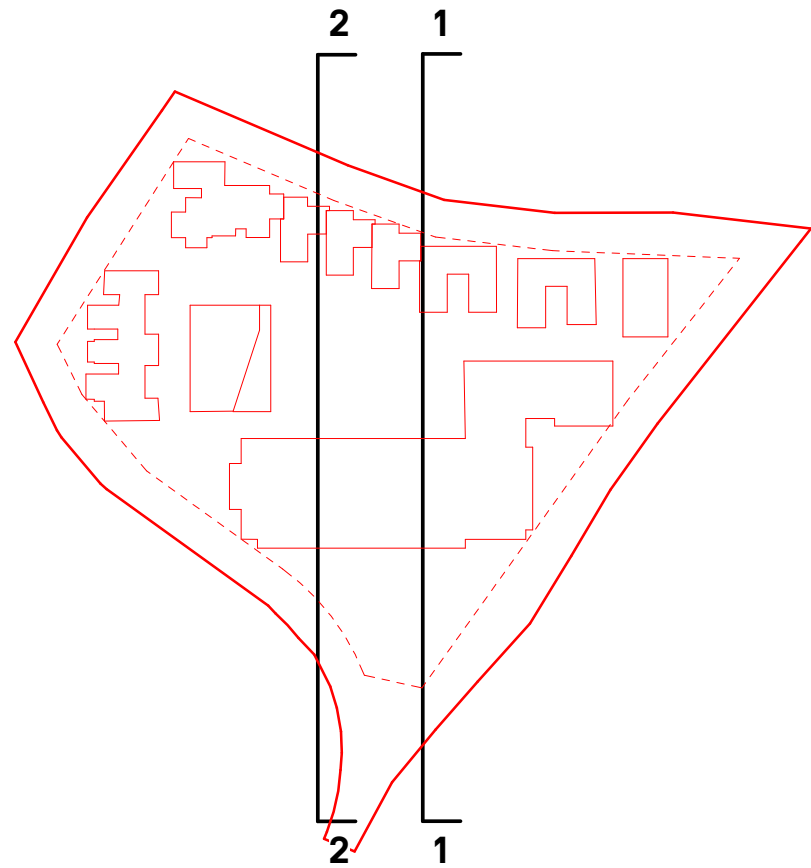
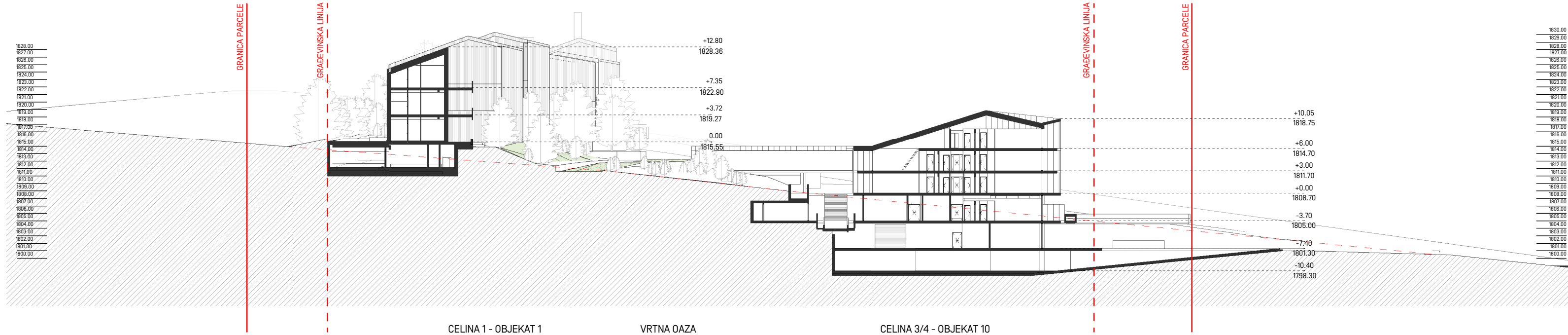
Naručilac:
France Construction et Development d.o.o. Beograd,
Gornjogradska 55/2
Objekat:
Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP Kopaonik, opština Brus
Faza projekta:
IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža:
SITUACIONI PLAN
KOTA 1815-1818 MNV
Revizija:
02

Oznaka:
IDR
Crtež br.:
AG 009
Oznaka projekta:
1040.01.24-IDR-LU-ARH

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2

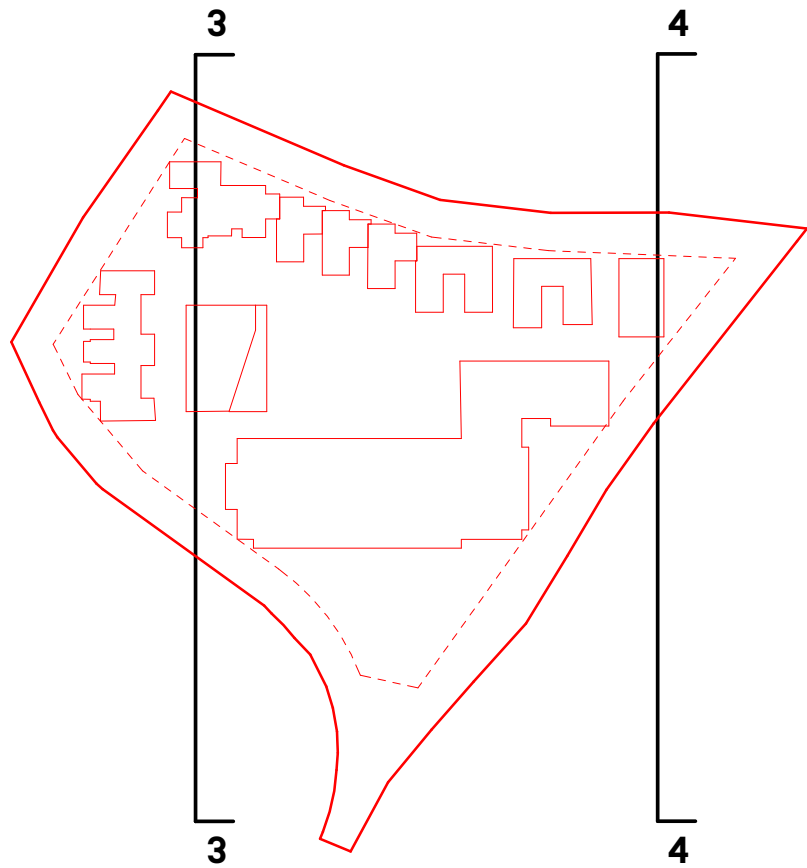
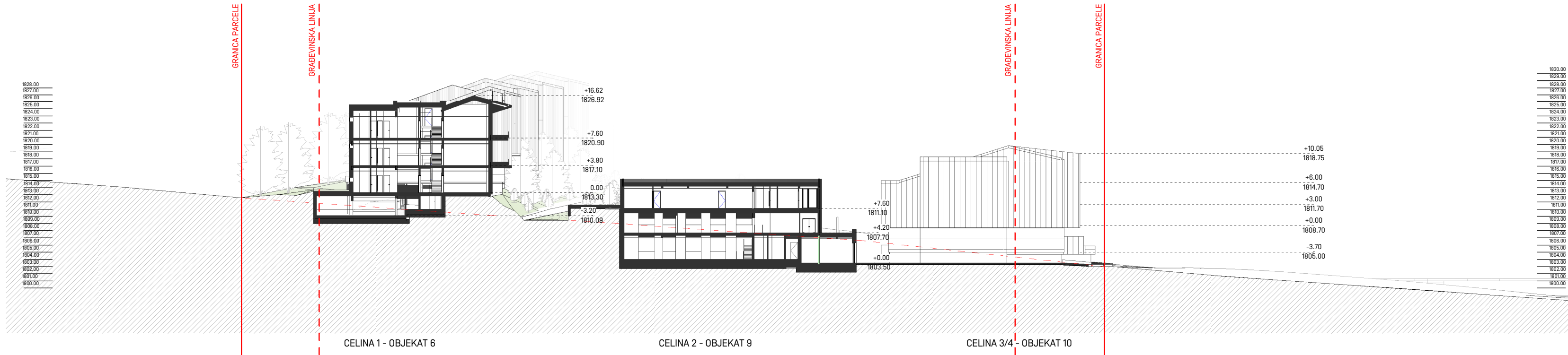


intellinea d.o.o.

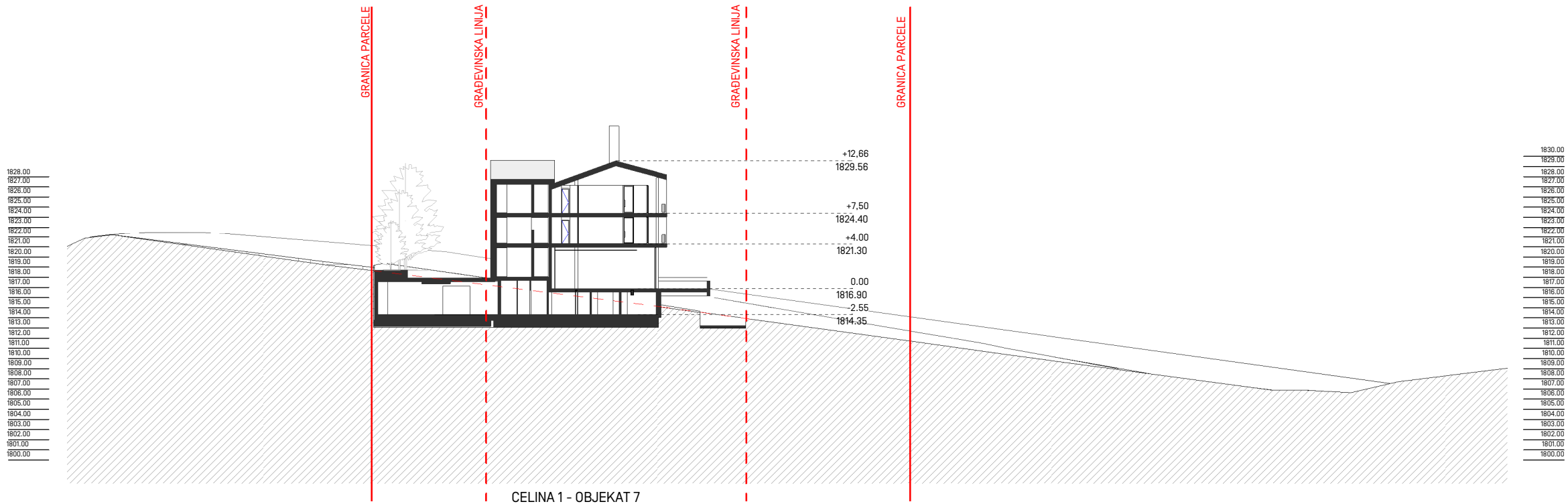
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I OPREMANJE ENTERIJERA
11111 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2

| | | | | |
|--|-----------------|-----------|--|-----------------------|
| Projektantski tim: | | | Naručilac: | |
| Odgovorni projektant: | | | France Construction et Development d.o.o. Beograd, | |
| Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04 | | | Gornjogradska 55/2 | |
| Glavni projektant: | | | Objekat: | |
| dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J30110 | | | Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP Kopaonik, opština Brus | |
| Projektanti: | | | Faza projekta: | |
| dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh. | | | IDEJNO REŠENJE | |
| Saradnici: | | | Naziv crteža: | |
| Isidora Babović master.inž.arh. | | | PRESECI 1 I 2 | |
| Bogdan Đokić, master inž.arh. | | | IDR | |
| Dejan Jokić, dipl.inž.arh. | | | Crtež br.: | |
| Đorđe Tešić, dipl.inž.arh. | | | AG 010 | |
| Datum: | Razmera crteža: | Revizija: | Faza projekta: | Oznaka projekta: |
| August 2025 | 1 : 500 | 02 | ARHITEKTONSKI PROJEKAT | 1040.01.24-IDR-LU-ARH |

PESEK 3-3



PRESEK 4-4



intellinea d.o.o.

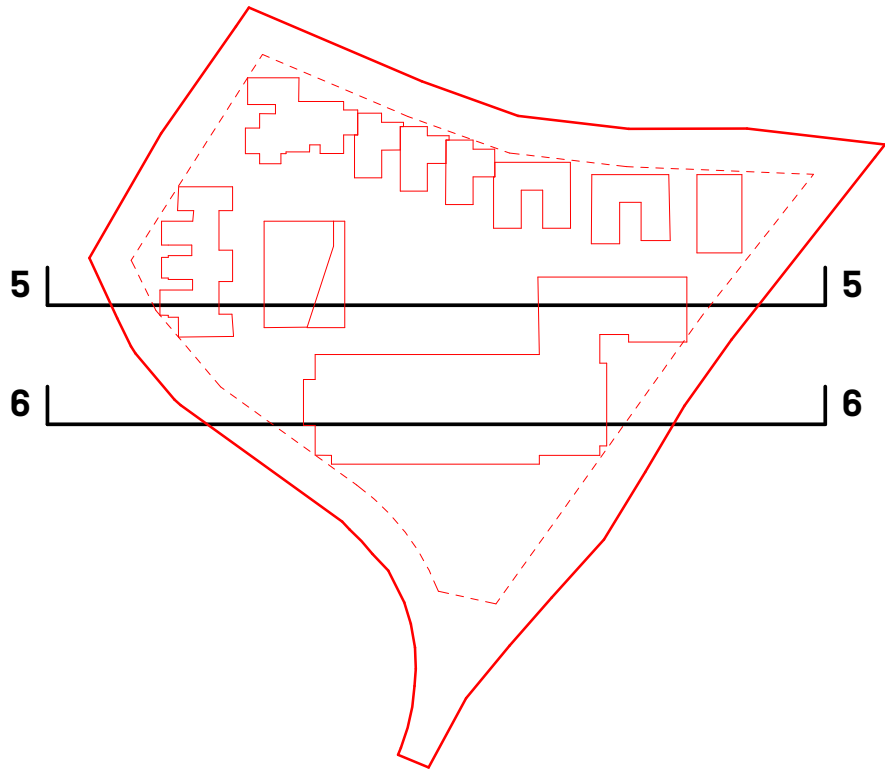
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I OPREMANJE ENTERIJERA
11111 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2

| | | | |
|--|--|--|--|
| Projektantski tim: | | Naručilac: | |
| Odgovorni projektant: Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04 | | France Construction et Development d.o.o. Beograd, Gornjogradska 55/2 | |
| Glavni projektant: dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J30110 | | Objekat: Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP | |
| Projektanti: dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh. | | Kopaonik, opština Brus | |
| Saradnici: Isidora Babović master.inž.arh. Bogdan Đokić, master inž.arh. Dejan Jokić, dipl.inž.arh. Đorđe Tešić, dipl.inž.arh. | | Faza projekta: | |
| Datum: | | Razmera crteža: | |
| Avgust 2025 | | 1 : 500 | |
| Revizija: | | Faza projekta: | |
| 02 | | ARHITEKTONSKI PROJEKAT | |
| Oznaka projekta: | | 1040.01.24-IDR-LU-ARH | |

PRESEK 5-5



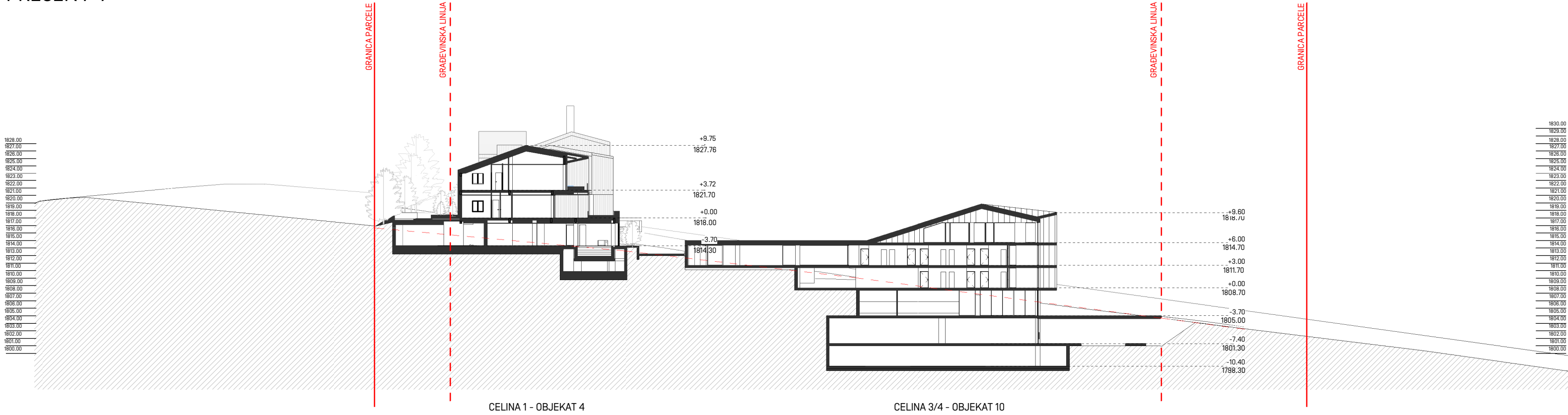
PRESEK 6-6



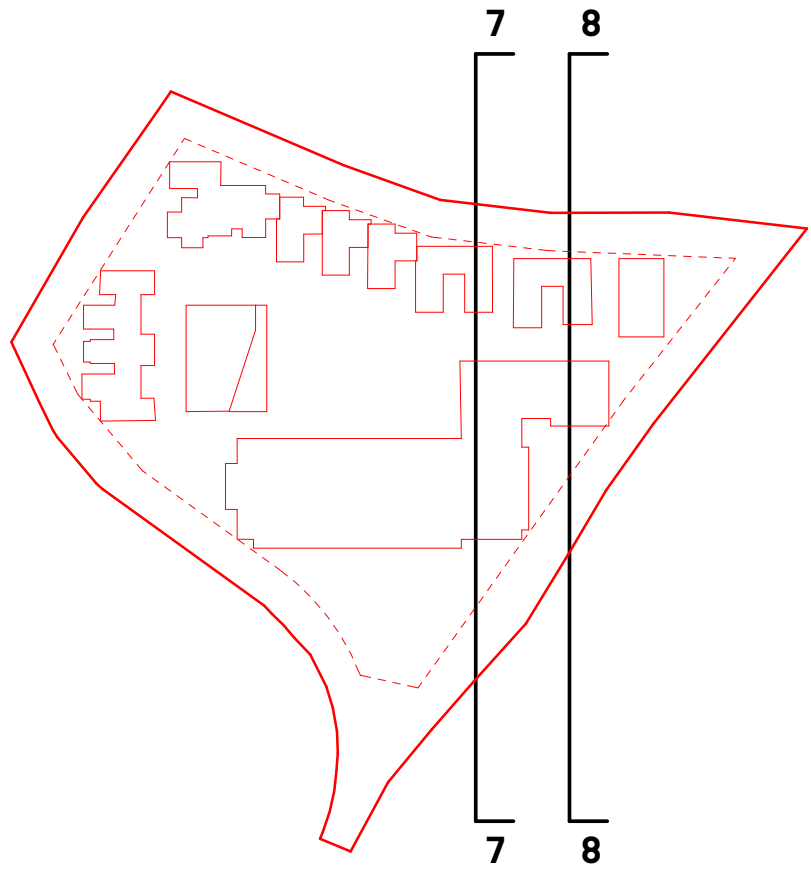
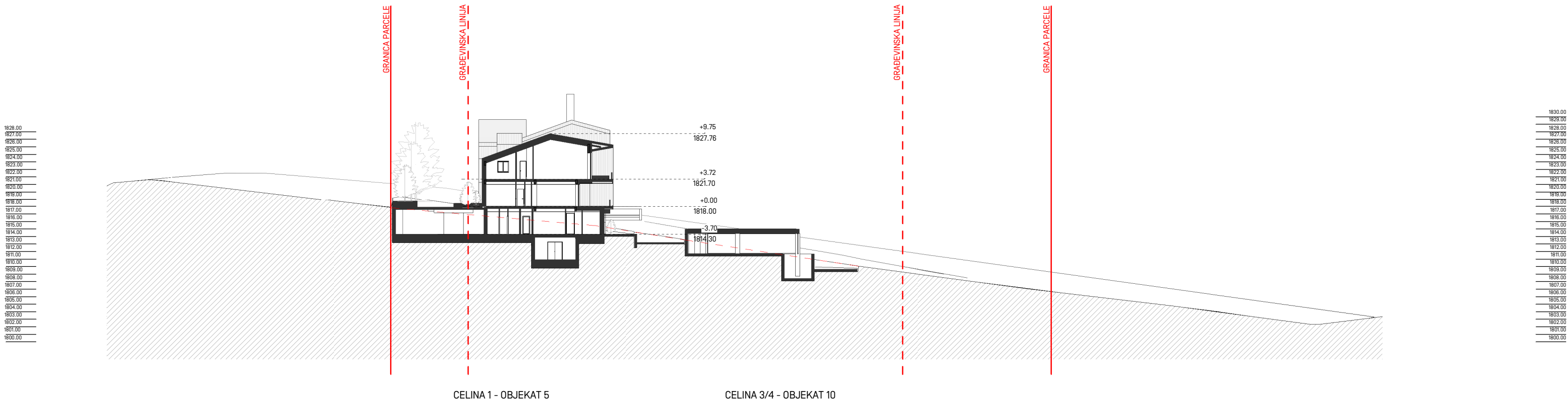
intellinea d.o.o.

| | | | |
|--|--|--|--|
| Projektantski tim: | | Naručilac: | |
| Odgovorni projektant: Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04 | | France Construction et Development d.o.o. Beograd, Gornjogradska 55/2 | |
| Glavni projektant: dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J30110 | | Objekat: Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP | |
| Projektanti: dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh. | | Kopaonik, opština Brus | |
| Saradnici: Isidora Babović master.inž.arh. Bogdan Đokić, master inž.arh. Dejan Jokić, dipl.inž.arh. Đorđe Tešić, dipl.inž.arh. | | Faza projekta: IDEJNO REŠENJE | |
| Datum: August 2025 | | Naziv crteža: PRESECI 5 I 6 | |
| Razmera crteža: 1 : 500 | | Oznaka: IDR Crtež br.: AG 012 | |
| Revizija: 02 | | Oznaka projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKAT | |
| Faza projekta: 1040.01.24-IDR-LU-ARH | | | |

PRESEK 7-7



PRESEK 8-8



intellinea d.o.o.

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I OPREMANJE ENTERIJERA
11111 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2

Projektantski tim:

Odgovorni projektant:
Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04
Glavni projektant:
dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J30110
Projektanti:
dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Đokić, master inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Đorđe Tešić, dipl.inž.arh.

Datum:

Avgust 2025

Razmera crteža:

1 : 500

Revizija:

02

Naručilac:

France Construction et Development d.o.o. Beograd,
Gornjogradska 55/2
Objekat:

Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP

Kopaonik, opština Brus

Faza projekta:

IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:

PRESECI 7 I 8

Oznaka:

IDR

Crtež br.:

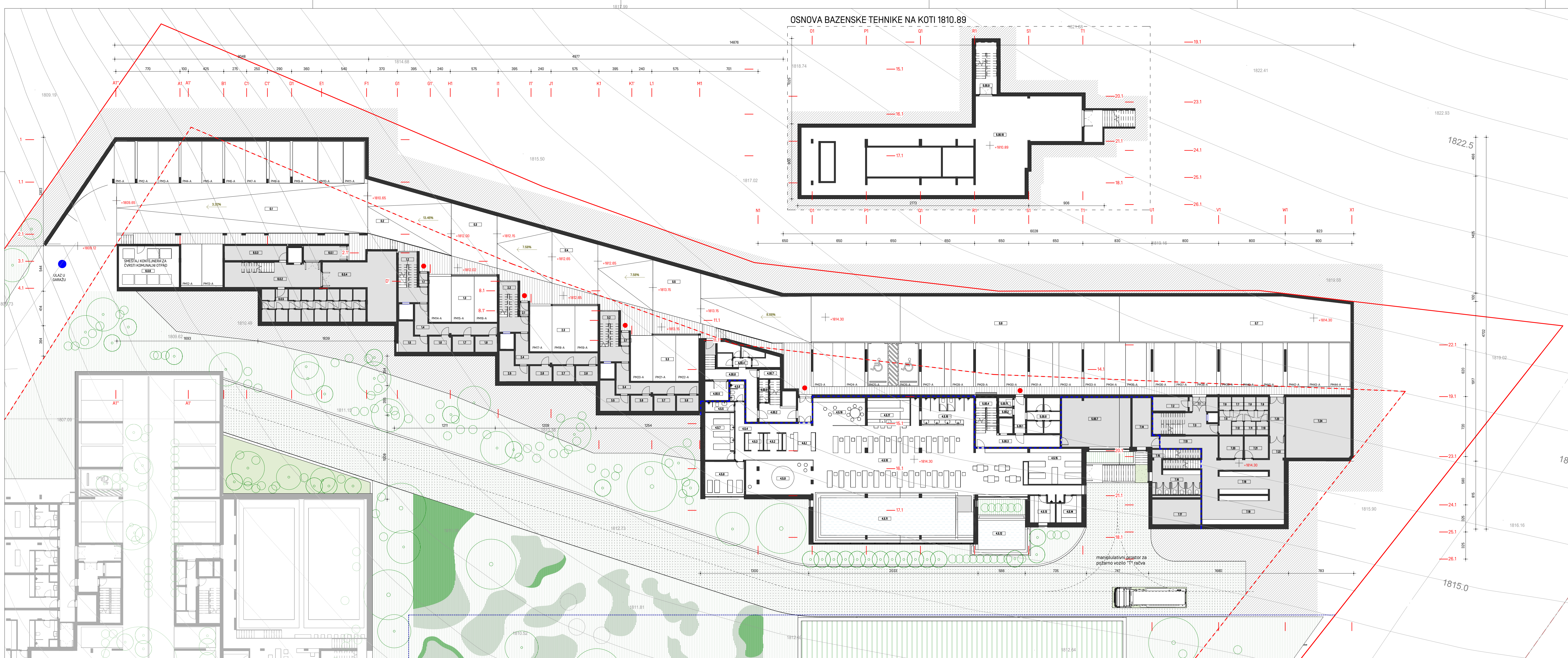
AG 013

Faza projekta:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

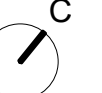
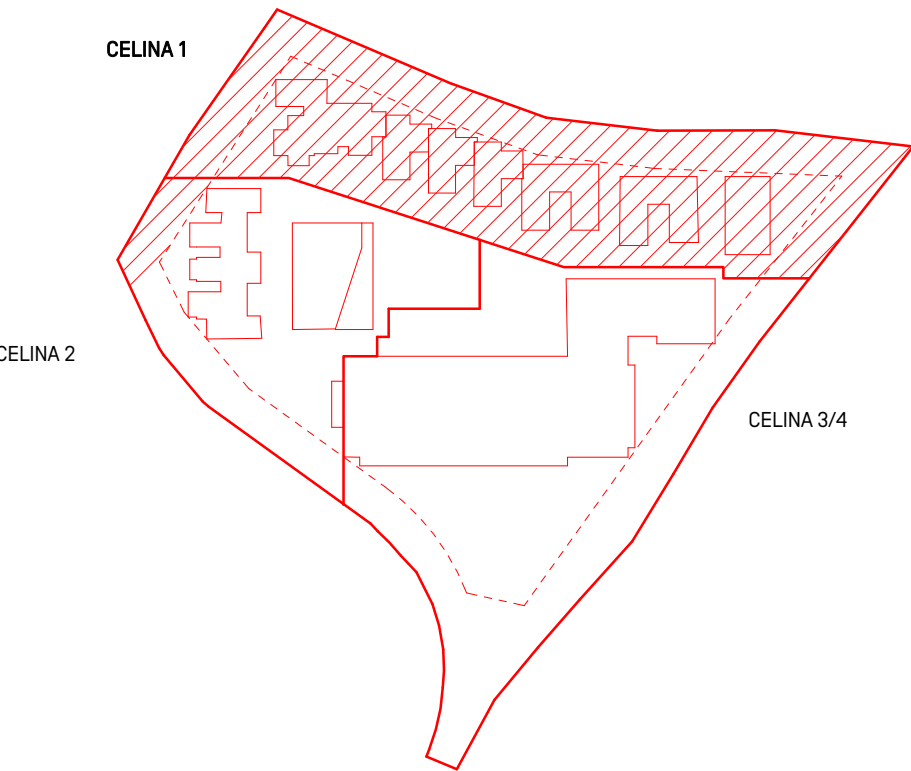
Oznaka projekta:

1040.01.24-IDR-LU-ARH



| CELINA 1 PODRUM/SUTEREN - NETO P | | |
|----------------------------------|------------------------------------|---------|
| BROJ | NAZIV PROSTORJE | P |
| 0.1 | Deo garaze u zoni objekta 8 | 448.88 |
| 0.2 | Deo garaze u zoni objekta 9 | 27.71 |
| 0.3 | Deo garaze u zoni objekta 1 | 97.17 |
| 0.4 | Deo garaze u zoni objekta 2 | 98.68 |
| 0.5 | Deo garaze u zoni objekta 3 | 102.01 |
| 0.6 | Deo garaze u zoni objekta 4 i 5 | 585.55 |
| 0.7 | Deo garaze u zoni objekta 7 | 278.89 |
| 1.1 | Predorator | 1.56 |
| 1.2 | Stepeniste | 16.83 |
| 1.3 | Garaza 3PM objekat 1 | 45.38 |
| 1.4 | Koridor | 16.75 |
| 1.5 | Održavanje | 9.83 |
| 1.6 | Ostava | 4.84 |
| 1.7 | Ostava | 4.88 |
| 1.8 | Ostava | 4.88 |
| 2.1 | Predorator | 1.56 |
| 2.2 | Stepeniste | 16.79 |
| 2.3 | Garaza 3PM objekat 2 | 45.12 |
| 2.4 | Koridor | 16.77 |
| 2.5 | Održavanje | 9.83 |
| 2.6 | Ostava | 4.83 |
| 2.7 | Ostava | 4.87 |
| 2.8 | Ostava | 4.88 |
| 3.1 | Predorator | 1.56 |
| 3.2 | Stepeniste | 16.56 |
| 3.3 | Garaza 3PM objekat 3 | 44.67 |
| 3.4 | Koridor | 16.77 |
| 3.5 | Održavanje | 9.83 |
| 3.6 | Ostava | 4.84 |
| 3.7 | Ostava | 4.88 |
| 3.8 | Ostava | 4.87 |
| 4.0.0.1 | Predorator | 4.83 |
| 4.0.0.2 | Hodnik | 16.76 |
| 4.0.0.3 | Održavanje | 2.81 |
| 4.0.0.4 | Ostava na 1814.4 | 18.87 |
| 4.0.0.5 | Tehnička prostorija | 6.32 |
| 4.0.0.6 | Predorator | 18.58 |
| 4.0.0.7 | Prostorija za elekto opremu | 2.83 |
| 4.5.1 | Ulaz sa recepcijom i čekanicom | 11.08 |
| 4.5.2 | Sanitarna M | 4.34 |
| 4.5.3 | Sanitarna Z | 4.34 |
| 4.5.4 | Hodnik | 21.34 |
| 4.5.5 | Toalet 1 | 3.98 |
| 4.5.6 | Toalet 2 | 3.92 |
| 4.5.7 | Prostor za masazu | 18.76 |
| 4.5.8 | Terrasa | 18.47 |
| 4.5.9 | Movna igraonica za decu sa bazenom | 22.55 |
| 4.5.10 | Prostor za bazen | 204.71 |
| 4.5.11 | Zavodni bazen | 98.10 |
| 4.5.12 | Otvoren bazen | 22.22 |
| 4.5.13 | Solara | 9.88 |
| 4.5.14 | Hamam | 8.71 |
| 4.5.15 | Teplonijum ili slana soba | 28.84 |
| 4.5.16 | Sanitarni blok / tušovi | 22.82 |
| 4.5.17 | Bar / magacin pica | 16.87 |
| 4.5.18 | Soba igraonica za decu | 20.71 |
| 5.0.0.1 | Predorator | 5.45 |
| 5.0.0.2 | Održavanje | 1.71 |
| 5.0.0.3 | Hodnik | 16.36 |
| 5.0.0.4 | Stepeniste | 9.23 |
| 5.0.0.6 | Ostava 1810.5 | 18.84 |
| 5.0.0.7 | Zapadna prostorija | 48.30 |
| 5.0.0.8 | Stepeniste | 12.22 |
| 5.0.0.10 | Tehnička prostorija | 85.88 |
| 5.0.0.11 | Prostorija za elekto opremu | 1.71 |
| 5.0.1 | Predorator | 9.38 |
| 5.0.2 | Stepeniste | 14.00 |
| 5.0.3 | Tehnička prostorija | 12.89 |
| 5.0.4 | Tehnička prostorija | 45.53 |
| 5.0.5 | Ostava | 48.57 |
| 5.0.6 | Budarna | 25.49 |
| 5.4.7 | Terasa 1 | 24.17 |
| 6.1 | Predorator | 6.85 |
| 6.2 | Održavanje | 5.90 |
| 7.3 | Hodnik | 8.27 |
| 7.4 | Stepeniste | 9.77 |
| 7.5 | Koridor | 9.33 |
| 7.6 | Ostava | 2.20 |
| 7.7 | Ostava | 2.12 |
| 7.8 | Ostava | 2.12 |
| 7.9 | Ostava | 2.20 |
| 7.10 | Ostava | 2.20 |
| 7.11 | Ostava | 2.12 |
| 7.12 | Ostava | 2.12 |
| 7.13 | Hodnik | 12.10 |
| 7.14 | Kanalizacija | 14.37 |
| 7.15 | Hodnik | 2.71 |
| 7.16 | Restoran Sanitarni blok | 16.80 |
| 7.17 | Tradicionalna | 17.38 |
| 7.18 | Magacin | 16.38 |
| 7.19 | Sanitarna kuhinja | 16.68 |
| 7.20 | Sanitarna Z | 7.42 |
| 7.21 | Sanitarna M | 7.42 |
| 7.22 | Hodnik | 4.78 |
| 7.23 | Predorator | 7.86 |
| 7.24 | Tehnička prostorija | 16.54 |
| 8.8.10 | Bazenska tehnika | 64.81 |
| NETO P | | 3088.47 |

PROSTORNI PRIKAZ KOMPLEKSA SA OZNAČENOM CELINOM KOJA SE OBRADIJE

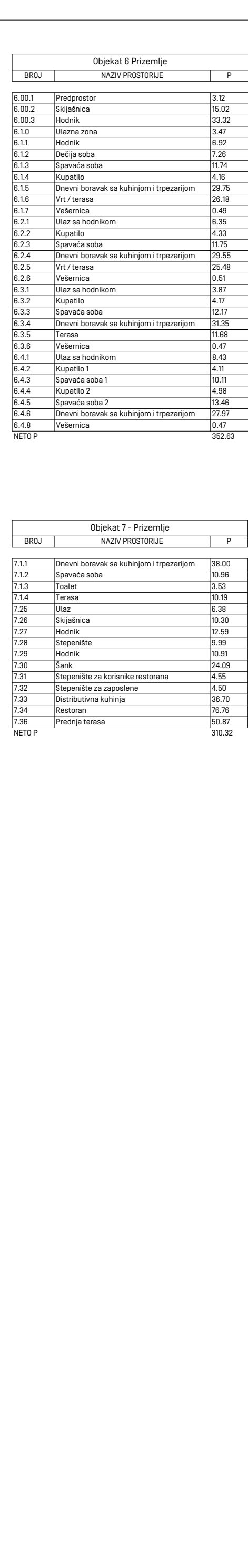


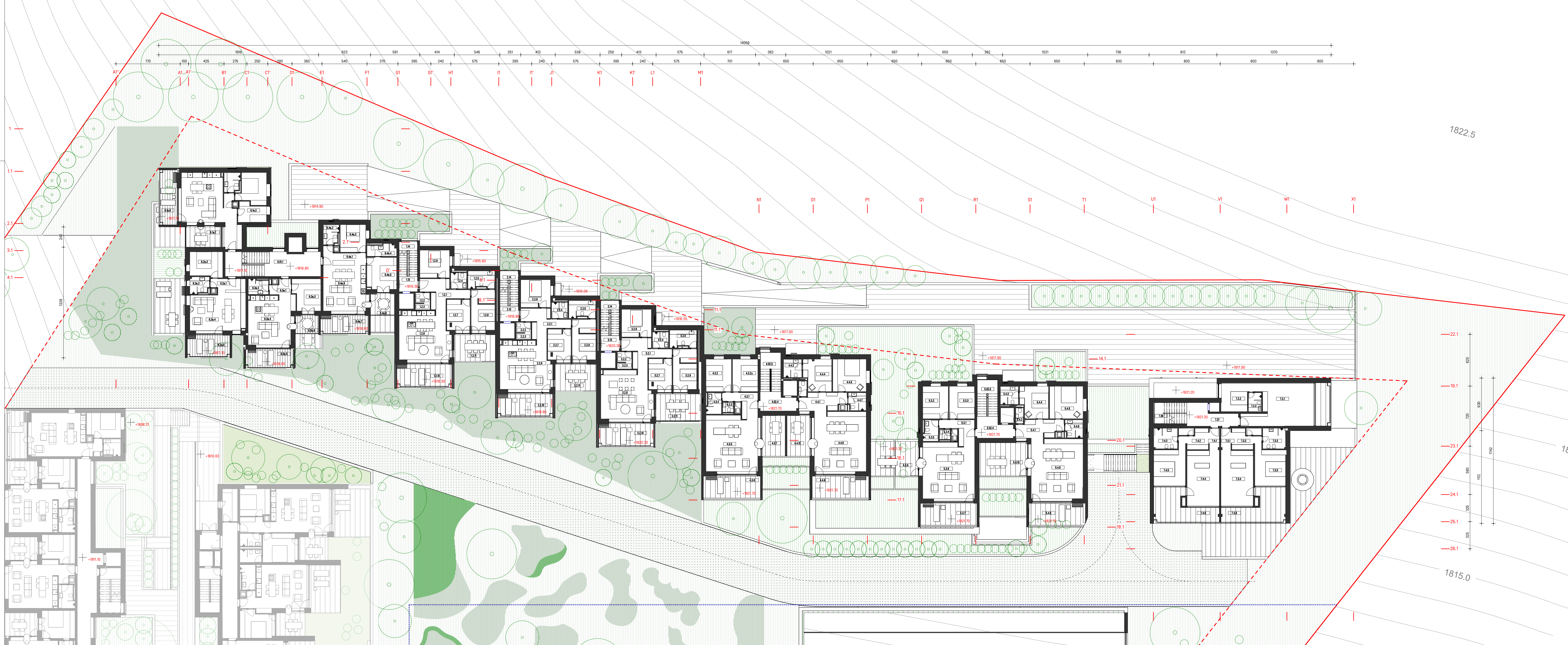
| Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka | |
|--|---|
| | Regulaciona linija/granica moguće parcelacije |
| | Graničinska linija |
| | Linija kretanja skijaša |
| | Linija kretanja pešaka |
| | Žičara - ski lift |
| | Linija razgraničenja podrum / Suterena |
| | Visoko rastline / drvo |
| | Nisko i srednje rastline |
| | Ozelenjeni krov |
| | Zelenilo na tlu |
| | Pešački / Kolski ulaz / izlaz |
| | Trasa vatrogasnog vozila |

intellinea d.o.o.

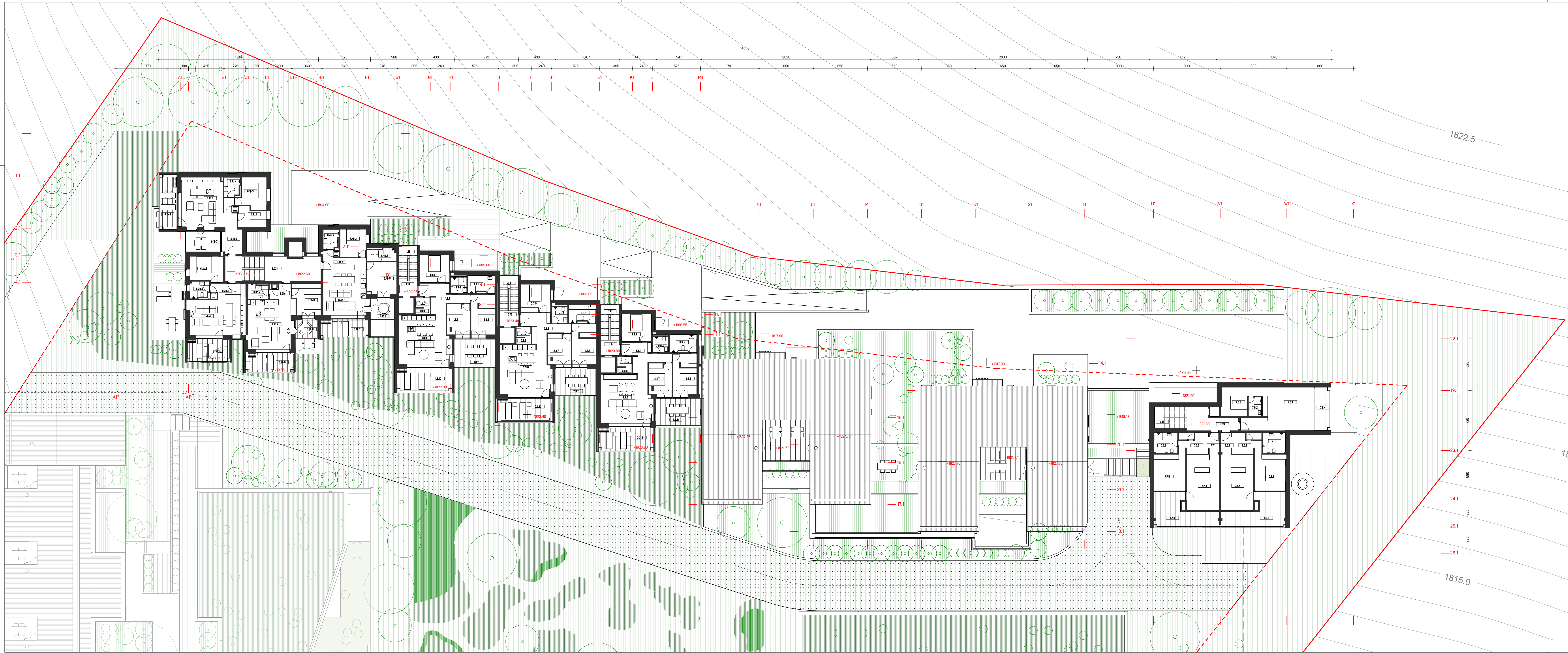
Projektantski tim:
Odgovorni projektant:
Predrag Josić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04
Glavni projektant:
dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J301 10
Projektant:
dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Đokić, master.inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Dorđe Tešić, dipl.inž.arh.
Datum: 18.12.2025
Razmera crteža: 1:200
Revizija: 02

Naručilac:
France Construction et Development d.o.o. Beograd,
Gornjogradska 55/2
Objekat:
Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP
Kopaonik, opština Brus
Faza projekta:
IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža:
CELINA 1, OBJEKTI 1-7
OSNOVA SUTERENA / PODRUMA
Faza projekta:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Oznaka:
IDR
Crtič br.:
AG 1-099
Oznaka projekta:
1040.01.24-IDR-LU-ARH





| Objekat 1 Prvi Sprat | | | Objekat 6 Prvi Sprat | | |
|----------------------|---|-----------------------|----------------------|---|--------|
| BRUJ | NAZIV PROSTORJE | P | BRUJ | NAZIV PROSTORJE | P |
| 1.2.1 | Hodnik | 10.11 m ² | 6.0.1 | Hodnik | 10.31 |
| 1.2.2 | Uvod | 2.37 m ² | 6.1.1 | Uvod sa hodnikom | 10.81 |
| 1.2.3 | Vodovod | 1.28 m ² | 6.1.2 | Spaća soba | 12.27 |
| 1.2.4 | Uvod | 3.82 m ² | 6.1.3 | Spaća soba | 11.16 |
| 1.2.5 | Kupatilo | 6.44 m ² | 6.1.4 | Kupatilo | 4.17 |
| 1.2.6 | Odrasli boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 34.38 m ² | 6.1.5 | Odrasli boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 29.82 |
| 1.2.7 | Spaća soba soba 1 | 10.24 m ² | 6.1.6 | Terasa 1 | 12.98 |
| 1.2.8 | Spaća soba soba 2 | 13.38 m ² | 6.1.7 | Terasa 2 | 10.09 |
| 1.2.9 | Spaća soba soba 3 | 13.38 m ² | 6.1.8 | Vodovod | 10.48 |
| 1.2.10 | Terasa 1 | 19.14 m ² | 6.2.1 | Uvod sa hodnikom | 6.31 |
| 1.2.11 | Terasa 2 | 16.89 m ² | 6.2.2 | Kupatilo | 4.37 |
| 1.3 | Hodnik | 3.46 m ² | 6.2.3 | Spaća soba | 11.70 |
| 1.14 | Stepenište | 9.17 m ² | 6.2.4 | Odrasli boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 29.46 |
| NETO P | | 143.09 m ² | 6.2.5 | Terasa 1 | 12.82 |
| Objekat 2 Prvi Sprat | | | 6.2.6 | Vodovod | 10.31 |
| BRUJ | NAZIV PROSTORJE | P | 6.3.1 | Uvod sa hodnikom | 10.81 |
| 2.2.1 | Hodnik | 10.21 | 6.3.2 | Kupatilo | 4.20 |
| 2.2.2 | Uvod | 2.13 | 6.3.3 | Spaća soba | 11.31 |
| 2.2.3 | Vodovod | 1.28 | 6.3.4 | Odrasli boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 21.34 |
| 2.2.4 | Uvod | 3.86 | 6.3.5 | Terasa 1 | 12.36 |
| 2.2.5 | Hodnik | 6.44 | 6.3.6 | Terasa 2 | 5.93 |
| 2.2.6 | Odrasli boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 34.27 | 6.3.7 | Vodovod | 10.47 |
| 2.2.7 | Spaća soba soba 1 | 10.34 m ² | 6.4.1 | Uvod sa hodnikom | 10.43 |
| 2.2.8 | Spaća soba soba 2 | 13.38 | 6.4.2 | Kupatilo 1 | 4.12 |
| 2.2.9 | Spaća soba soba 3 | 13.38 | 6.4.3 | Spaća soba soba 1 | 11.97 |
| 2.3 | Hodnik | 15.89 | 6.4.4 | Kupatilo 2 | 4.82 |
| 2.10 | Hodnik | 4.01 | 6.4.5 | Spaća soba soba 2 | 13.49 |
| 2.11 | Terasa 2 | 16.89 | 6.4.6 | Odrasli boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 27.97 |
| 2.13 | Hodnik | 4.01 | 6.4.7 | Terasa 1 | 12.43 |
| 2.14 | Stepenište | 9.14 | 6.4.8 | Vodovod | 10.47 |
| NETO P | | 142.11 | NETO P | | 345.12 |
| Objekat 3 Prvi Sprat | | | Objekat 7 Prvi Sprat | | |
| BRUJ | NAZIV PROSTORJE | P | BRUJ | NAZIV PROSTORJE | P |
| 3.2.1 | Hodnik | 10.18 | 7.2.1 | Odrasli boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 38.01 |
| 3.2.2 | Uvod | 2.37 | 7.2.2 | Spaća soba | 10.82 |
| 3.2.3 | Hodnik | 1.28 | 7.2.3 | Uvod | 3.63 |
| 3.2.4 | Uvod | 3.83 | 7.2.4 | Terasa | 10.29 |
| 3.2.5 | Kupatilo | 6.44 | 7.2.5 | Predprostor | 3.59 |
| 3.2.6 | Odrasli boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 34.30 | 7.2.6 | Spaća soba | 6.68 |
| 3.2.7 | Spaća soba soba 1 | 10.34 | 7.3.1 | Odrasli boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 29.82 |
| 3.2.8 | Spaća soba soba 2 | 13.38 | 7.3.2 | Spaća soba | 10.71 |
| 3.2.9 | Spaća soba soba 3 | 13.38 | 7.3.3 | Terasa 1 | 12.46 |
| 3.3 | Hodnik | 15.70 | 7.3.4 | Odrasli boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 27.97 |
| 3.10 | Hodnik | 4.01 | 7.3.5 | Predprostor | 3.59 |
| 3.14 | Stepenište | 9.13 | 7.3.6 | Terasa 2 | 6.98 |
| NETO P | | 142.61 | 7.4.1 | Odrasli boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 28.01 |
| Objekat 4 Prvi Sprat | | | 7.4.2 | Spaća soba | 11.29 |
| BRUJ | NAZIV PROSTORJE | P | 7.4.3 | Uvod sa hodnikom | 6.31 |
| 4.2.1 | Hodnik | 8.23 | 7.4.4 | Odrasli boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 26.70 |
| 4.2.2 | Stepenište | 5.33 | 7.4.5 | Spaća soba | 9.99 |
| 4.3.1 | Uvod sa hodnikom | 6.30 | 7.4.6 | Terasa 1 | 12.54 |
| 4.3.2 | Spaća soba soba 1 | 11.81 | 7.4.7 | Hodnik | 12.54 |
| 4.3.3 | Spaća soba soba 2 | 13.35 | 7.4.8 | Stepenište | 9.99 |
| 4.3.4 | Uvod | 1.55 | NETO P | | 266.29 |
| 4.3.5 | Kupatilo | 4.39 | Objekat 8 Prvi Sprat | | |
| 4.3.6 | Odrasli boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 40.79 | 8.3.1 | Odrasli boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 38.01 |
| 4.3.7 | Terasa 1 | 16.37 | 8.3.2 | Spaća soba | 10.82 |
| 4.3.8 | Terasa 2 | 13.39 | 8.3.3 | Uvod | 3.63 |
| 4.3.9 | Vodovod | 1.08 | 8.3.4 | Terasa | 10.28 |
| 4.4.1 | Uvod sa hodnikom | 10.38 | 8.3.5 | Uvod sa hodnikom | 6.31 |
| 4.4.2 | Uvod | 1.76 | 8.3.6 | Spaća soba 1 | 10.11 |
| 4.4.3 | Kupatilo 1 | 4.37 | 8.3.7 | Spaća soba 2 | 12.46 |
| 4.4.4 | Spaća soba soba 1 | 12.32 | 8.3.8 | Odrasli boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 27.97 |
| 4.4.5 | Spaća soba soba 2 | 15.80 | 8.3.9 | Terasa 1 | 12.43 |
| 4.4.6 | Vodovod | 10.48 | 8.3.10 | Terasa 2 | 7.23 |
| 4.4.7 | Kupatilo 2 | 4.35 | 8.3.11 | Vodovod | 10.47 |
| 4.4.8 | Odrasli boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 44.60 | 8.3.12 | Uvod sa hodnikom | 6.31 |
| 4.4.9 | Terasa 1 | 16.37 | 8.3.13 | Spaća soba | 10.11 |
| 4.4.10 | Terasa 2 | 13.39 | 8.3.14 | Terasa 1 | 12.43 |
| NETO P | | 248.48 | 8.3.15 | Terasa 2 | 7.23 |
| Objekat 5 Prvi Sprat | | | 8.3.16 | Vodovod | 10.47 |
| BRUJ | NAZIV PROSTORJE | P | 8.3.17 | Uvod sa hodnikom | 6.31 |
| 5.2.1 | Hodnik | 9.24 | 8.3.18 | Spaća soba | 10.11 |
| 5.2.2 | Stepenište | 5.14 | 8.3.19 | Terasa 1 | 12.43 |
| 5.3.1 | Uvod sa hodnikom | 6.31 | 8.3.20 | Terasa 2 | 7.23 |
| 5.3.2 | Spaća soba soba 1 | 11.97 | 8.3.21 | Vodovod | 10.47 |
| 5.3.3 | Spaća soba soba 2 | 11.93 | 8.3.22 | Uvod sa hodnikom | 6.31 |
| 5.3.4 | Uvod | 1.55 | 8.3.23 | Spaća soba | 10.11 |
| 5.3.5 | Kupatilo | 4.28 | 8.3.24 | Terasa 1 | 12.43 |
| 5.3.6 | Odrasli boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 40.80 | 8.3.25 | Terasa 2 | 7.23 |
| 5.3.7 | Terasa 1 | 16.25 | 8.3.26 | Vodovod | 10.47 |
| 5.3.8 | Terasa 2 | 13.39 | 8.3.27 | Uvod sa hodnikom | 6.31 |
| 5.3.9 | Vodovod | 1.08 | 8.3.28 | Spaća soba | 10.11 |
| 5.4.1 | Uvod sa hodnikom | 10.38 | 8.3.29 | Terasa 1 | 12.43 |
| 5.4.2 | Uvod | 1.74 | 8.3.30 | Terasa 2 | 7.23 |
| 5.4.3 | Kupatilo 1 | 4.87 | 8.3.31 | Vodovod | 10.47 |
| 5.4.4 | Spaća soba soba 1 | 12.46 | 8.3.32 | Uvod sa hodnikom | 6.31 |
| 5.4.5 | Spaća soba soba 2 | 15.98 | 8.3.33 | Spaća soba | 10.11 |
| 5.4.6 | Vodovod | 10.48 | 8.3.34 | Terasa 1 | 12.43 |
| 5.4.7 | Kupatilo 2 | 4.37 | 8.3.35 | Terasa 2 | 7.23 |
| 5.4.8 | Odrasli boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 44.60 | 8.3.36 | Vodovod | 10.47 |
| 5.4.9 | Terasa 1 | 16.31 | 8.3.37 | Uvod sa hodnikom | 6.31 |
| 5.4.10 | Terasa 2 | 13.46 | 8.3.38 | Spaća soba | 10.11 |
| NETO P | | 268.67 | 8.3.39 | Terasa 1 | 12.43 |
| Objekat 6 Prvi Sprat | | | 8.3.40 | Terasa 2 | 7.23 |
| 6.3.1 | Odrasli boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 38.01 | 8.3.41 | Vodovod | 10.47 |
| 6.3.2 | Spaća soba | 10.82 | 8.3.42 | Uvod sa hodnikom | 6.31 |
| 6.3.3 | Uvod | 3.63 | 8.3.43 | Spaća soba | 10.11 |
| 6.3.4 | Terasa | 10.28 | 8.3.44 | Terasa 1 | 12.43 |
| 6.3.5 | Uvod sa hodnikom | 6.31 | 8.3.45 | Terasa 2 | 7.23 |
| 6.3.6 | Spaća soba 1 | 10.11 | 8.3.46 | Vodovod | 10.47 |
| 6.3.7 | Spaća soba 2 | 12.46 | 8.3.47 | Uvod sa hodnikom | 6.31 |
| 6.3.8 | Odrasli boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 27.97 | 8.3.48 | Spaća soba | 10.11 |
| 6.3.9 | Terasa 1 | 12.43 | 8.3.49 | Terasa 1 | 12.43 |
| 6.3.10 | Terasa 2 | 7.23 | 8.3.50 | Terasa 2 | 7.23 |
| 6.3.11 | Vodovod | 10.47 | 8.3.51 | Vodovod | 10.47 |
| 6.3.12 | Uvod sa hodnikom | 6.31 | 8.3.52 | Uvod sa hodnikom | 6.31 |
| 6.3.13 | Spaća soba | 10.11 | 8.3.53 | Spaća soba | 10.11 |
| 6.3.14 | Terasa 1 | 12.43 | 8.3.54 | Terasa 1 | 12.43 |
| 6.3.15 | Terasa 2 | 7.23 | 8.3.55 | Terasa 2 | 7.23 |
| 6.3.16 | Vodovod | 10.47 | 8.3.56 | Vodovod | 10.47 |
| 6.3.17 | Uvod sa hodnikom | 6.31 | 8.3.57 | Uvod sa hodnikom | 6.31 |
| 6.3.18 | Spaća soba | 10.11 | 8.3.58 | Spaća soba | 10.11 |
| 6.3.19 | Terasa 1 | 12.43 | 8.3.59 | Terasa 1 | 12.43 |
| 6.3.20 | Terasa 2 | 7.23 | 8.3.60 | Terasa 2 | 7.23 |
| 6.3.21 | Vodovod | 10.47 | 8.3.61 | Vodovod | 10.47 |
| 6.3.22 | Uvod sa hodnikom | 6.31 | 8.3.62 | Uvod sa hodnikom | 6.31 |
| 6.3.23 | Spaća soba | 10.11 | 8.3.63 | Spaća soba | 10.11 |
| 6.3.24 | Terasa 1 | 12.43 | 8.3.64 | Terasa 1 | 12.43 |
| 6.3.25 | Terasa 2 | 7.23 | 8.3.65 | Terasa 2 | 7.23 |
| 6.3.26 | Vodovod | 10.47 | 8.3.66 | Vodovod | 10.47 |
| 6.3.27 | Uvod sa hodnikom | 6.31 | 8.3.67 | Uvod sa hodnikom | 6.31 |
| 6.3.28 | Spaća soba | 10.11 | 8.3.68 | Spaća soba | 10.11 |
| 6.3.29 | Terasa 1 | 12.43 | 8.3.69 | Terasa 1 | 12.43 |
| 6.3.30 | Terasa 2 | 7.23 | 8.3.70 | Terasa 2 | 7.23 |
| 6.3.31 | Vodovod | 10.47 | 8.3.71 | Vodovod | 10.47 |
| 6.3.32 | Uvod sa hodnikom | 6.31 | 8.3.72 | Uvod sa hodnikom | 6.31 |
| 6.3.33 | Spaća soba | 10.11 | 8.3.73 | Spaća soba | 10.11 |
| 6.3.34 | Terasa 1 | 12.43 | 8.3.74 | Terasa 1 | 12.43 |
| 6.3.35 | Terasa 2 | 7.23 | 8.3.75 | Terasa 2 | 7.23 |
| 6.3.36 | Vodovod | 10.47 | 8.3.76 | Vodovod | 10.47 |
| 6.3.37 | Uvod sa hodnikom | 6.31 | 8.3.77 | Uvod sa hodnikom | 6.31 |
| 6.3.38 | Spaća soba | 10.11 | 8.3.78 | Spaća soba | 10.11 |
| 6.3.39 | Terasa 1 | 12.43 | 8.3.79 | Terasa 1 | 12.43 |
| 6.3.40 | Terasa 2 | 7.23 | 8.3.80 | Terasa 2 | 7.23 |
| 6.3.41 | Vodovod | 10.47 | 8.3.81 | Vodovod | 10.47 |
| 6.3.42 | Uvod sa hodnikom | 6.31 | 8.3.82 | Uvod sa hodnikom | 6.31 |
| 6.3.43 | Spaća soba | 10.11 | 8.3.83 | Spaća soba | 10.11 |
| 6.3.44 | Terasa 1 | 12.43 | 8.3.84 | Terasa 1 | 12.43 |
| 6.3.45 | Terasa 2 | 7.23 | 8.3.85 | Terasa 2 | 7.23 |
| 6.3.46 | Vodovod | 10.47 | 8.3.86 | Vodovod | 10.47 |
| 6.3.47 | Uvod sa hodnikom | 6.31 | 8.3.87 | Uvod sa hodnikom | 6.31 |
| 6.3.48 | Spaća soba | 10.11 | 8.3.88 | Spaća soba | 10.11 |
| 6.3.49 | Terasa 1 | 12.43 | 8.3.89 | Terasa 1 | 12.43 |
| 6.3.50 | Terasa 2 | 7.23 | 8.3.90 | Terasa 2 | 7.23 |
| 6.3.51 | Vodovod | 10.47 | 8.3.91 | Vodovod | 10.47 |
| 6.3.52 | Uvod sa hodnikom | 6.31 | 8.3.92 | Uvod sa hodnikom | 6.31 |
| 6.3.53 | Spaća soba | 10.11 | 8.3.93 | Spaća soba | 10.11 |
| 6.3.54 | Terasa 1 | 12.43 | 8.3.94 | Terasa 1 | 12.43 |
| 6.3.55 | Terasa 2 | 7.23 | 8.3.95 | Terasa 2 | 7.23 |
| 6.3.56 | Vodovod | 10.47 | 8.3.96 | Vodovod | 10.47 |
| 6.3.57 | Uvod sa hodnikom | 6.31 | 8.3.97 | Uvod sa hodnikom | 6.31 |
| 6.3.58 | Spaća soba | 10.11 | 8.3.98 | Spaća soba | 10.11 |
| 6.3.59 | Terasa 1 | 12.43 | 8.3.99 | Terasa 1 | 12.43 |
| 6.3.60 | Terasa 2 | 7.23 | 8.3.100 | Terasa 2 | 7.23 |
| 6.3.61 | Vodovod | 10.47 | 8.3.101 | Vodovod | 10.47 |
| 6.3.62 | Uvod sa hodnikom | 6.31 | 8.3.102 | Uvod sa hodnikom | 6.31 |
| 6.3.63 | Spaća soba | 10.11 | 8.3.103 | Spaća soba | 10.11 |
| 6.3.64 | Terasa 1 | 12.43 | 8.3.104 | Terasa 1 | 12.43 |
| 6.3.65 | Terasa 2 | 7.23 | 8.3.105 | Terasa 2 | 7.23 |
| 6.3.66 | Vodovod | 10.47 | 8.3.106 | Vodovod | 10.47 |
| 6.3.67 | Uvod sa hodnikom | 6.31 | 8.3.107 | Uvod sa hodnikom | 6.31 |
| 6.3.68 | Spaća soba | 10.11 | 8.3.108 | Spaća soba | 10.11 |
| 6.3.69 | Terasa 1 | 12.43 | 8.3.109 | Terasa 1 | 12.43 |
| 6.3.70 | Terasa 2 | 7.23 | 8.3.110 | Terasa 2 | 7.23 |
| 6.3.71 | Vodovod | 10.47 | 8.3.111 | Vodovod | 10.47 |
| 6.3.72 | Uvod sa hodnikom | 6.31 | 8.3.112 | Uvod sa hodnikom | 6.31 |
| 6.3.73 | Spaća soba | 10.11 | 8.3.113 | Spaća soba | 10.11 |
| 6.3.74 | Terasa 1 | 12.43 | 8.3.114 | Terasa 1 | 12.43 |
| 6.3.75 | Terasa 2 | 7.23 | 8.3.115 | Terasa 2 | 7.23 |
| 6.3.76 | Vodovod | 10.47 | 8.3.116 | Vodovod | 10.47 |
| 6.3.77 | Uvod sa hodnikom | 6.31 | 8.3.117 | Uvod sa hodnikom | 6.31 |
| 6.3.78 | Spaća soba | 10.11 | 8.3.118 | Spaća soba | 10.11 |
| 6.3.79 | Terasa 1 | 12.43 | 8.3.119 | Terasa 1 | 12.43 |
| 6.3.80 | Terasa 2 | 7.23 | 8.3.120 | Terasa 2 | 7.23 |
| 6.3.81 | Vodovod | 10.47 | 8.3.121 | Vodovod | 10.47 |
| 6.3.82 | Uvod sa hodnikom | 6.31 | 8.3.122 | Uvod sa hodnikom | 6.31 |
| 6.3.83 | Spaća soba | 10.11 | 8.3.123 | Spaća soba | 10.11 |
| 6.3.84 | Terasa 1 | 12.43 | 8.3.124 | Terasa 1 | 12.43 |
| 6.3.85 | Terasa 2 | 7.23 | 8.3.125 | Terasa 2 | 7.23 |
| 6.3.86 | Vodovod | 10.47 | 8.3.126 | Vodovod | 10.47 |
| 6.3.87 | Uvod sa hodnikom | 6.31 | 8.3.127 | Uvod sa hodnikom | 6.31 |
| 6.3.88 | Spaća soba | 10.11 | 8.3.128 | Spaća soba | 10.11 |
| 6.3.89 | Terasa 1 | 12.43 | 8.3.129 | Terasa 1 | 12.43 |
| 6.3.90 | Terasa 2 | 7.23 | 8.3.130 | Terasa 2 | 7.23 |
| 6.3.91 | Vodovod | 10.47 | 8.3.131 | | |



| Objekat 1 Drugi Sprat | | |
|-----------------------|---|-----------------------|
| BRJ | NAZIV PROSTORJE | P |
| 1.3.1 | Hodnik | 12.11 m ² |
| 1.3.2 | Toilet | 2.53 m ² |
| 1.3.3 | Vešernica | 1.26 m ² |
| 1.3.4 | Toilet 1 | 3.63 m ² |
| 1.3.5 | Kupatilo 1 | 6.52 m ² |
| 1.3.6 | Dnevni boravak sa kuhinjom i ispekarjom | 34.55 m ² |
| 1.3.7 | Spavna soba 1 | 10.04 m ² |
| 1.3.8 | Spavna soba 2 | 10.38 m ² |
| 1.3.9 | Spavna soba 3 | 11.76 m ² |
| 1.3.10 | Terasa 1 | 19.16 m ² |
| 1.3.11 | Terasa 2 | 16.69 m ² |
| 1.3.12 | Ispekarica | 6.37 m ² |
| 1.3.13 | Hodnik | 3.85 m ² |
| NETO P | | 142.90 m ² |

| Objekat 2 Drugi Sprat | | |
|-----------------------|---|-----------------------|
| BRJ | NAZIV PROSTORJE | P |
| 2.3.1 | Hodnik | 12.21 m ² |
| 2.3.2 | Toilet | 2.13 m ² |
| 2.3.3 | Vešernica | 1.26 m ² |
| 2.3.4 | Toilet | 3.63 m ² |
| 2.3.5 | Kupatilo | 6.52 m ² |
| 2.3.6 | Dnevni boravak sa kuhinjom i ispekarjom | 34.48 m ² |
| 2.3.7 | Spavna soba 1 | 10.04 m ² |
| 2.3.8 | Spavna soba 2 | 10.38 m ² |
| 2.3.9 | Spavna soba 3 | 11.76 m ² |
| 2.3.10 | Terasa 1 | 19.16 m ² |
| 2.3.11 | Terasa 2 | 16.69 m ² |
| 2.3.12 | Hodnik | 4.01 m ² |
| 2.3.13 | Ispekarica | 6.18 m ² |
| NETO P | | 144.94 m ² |

| Objekat 3 Drugi Sprat | | |
|-----------------------|---|-----------------------|
| BRJ | NAZIV PROSTORJE | P |
| 3.3.1 | Hodnik | 12.19 m ² |
| 3.3.2 | Toilet | 2.13 m ² |
| 3.3.3 | Vešernica | 1.26 m ² |
| 3.3.4 | Toilet | 3.63 m ² |
| 3.3.5 | Kupatilo | 6.52 m ² |
| 3.3.6 | Dnevni boravak sa kuhinjom i ispekarjom | 34.48 m ² |
| 3.3.7 | Spavna soba 1 | 10.04 m ² |
| 3.3.8 | Spavna soba 2 | 10.38 m ² |
| 3.3.9 | Spavna soba 3 | 11.76 m ² |
| 3.3.10 | Terasa 1 | 19.16 m ² |
| 3.3.11 | Terasa 2 | 16.69 m ² |
| 3.3.12 | Hodnik | 4.01 m ² |
| 3.3.13 | Ispekarica | 6.18 m ² |
| NETO P | | 144.94 m ² |

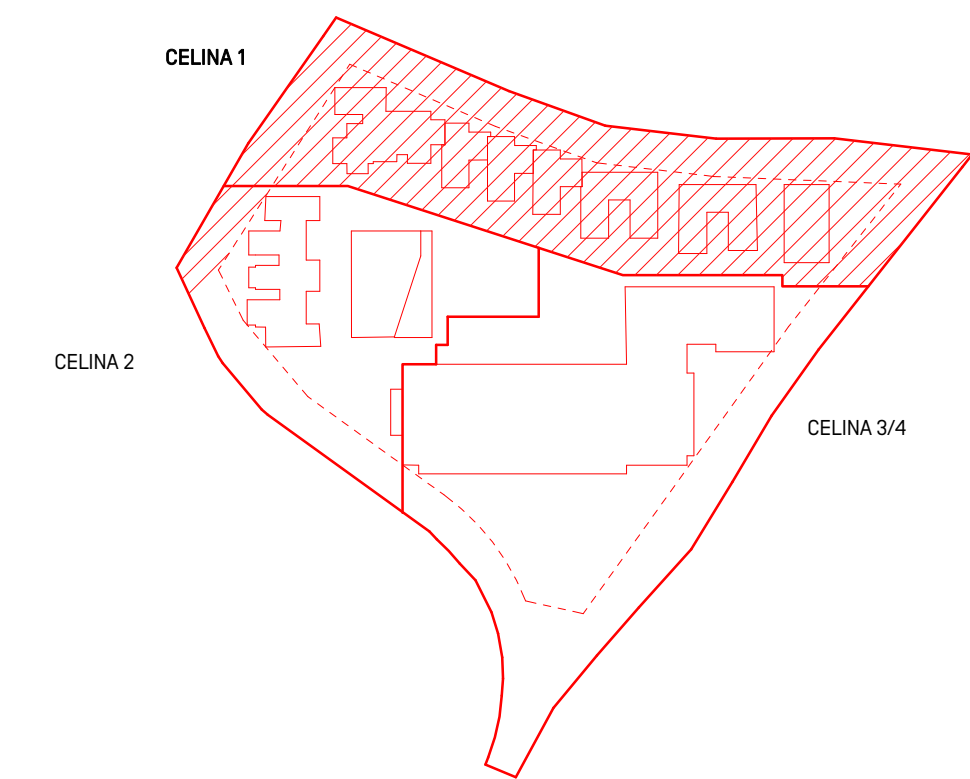
| Objekat 4 Drugi Sprat | | |
|-----------------------|---|-----------------------|
| BRJ | NAZIV PROSTORJE | P |
| 4.3.1 | Ulas | 6.02 m ² |
| 4.3.2 | Hodnik | 4.68 m ² |
| 4.3.3 | Spavna soba | 7.30 m ² |
| 4.3.4 | Kupatilo | 4.18 m ² |
| 4.3.5 | Dnevni boravak sa kuhinjom i ispekarjom | 29.58 m ² |
| 4.3.6 | Terasa 1 | 13.84 m ² |
| 4.3.7 | Terasa 2 | 10.28 m ² |
| 4.3.8 | Vešernica | 0.48 m ² |
| 4.3.9 | Hodnik | 32.05 m ² |
| 4.3.10 | Ulas sa hodnikom | 6.39 m ² |
| 4.3.11 | Kupatilo | 4.35 m ² |
| 4.3.12 | Spavna soba | 10.68 m ² |
| 4.3.13 | Dnevni boravak sa kuhinjom i ispekarjom | 29.48 m ² |
| 4.3.14 | Terasa 1 | 13.82 m ² |
| 4.3.15 | Vešernica | 0.51 m ² |
| 4.3.16 | Ulas sa hodnikom | 3.88 m ² |
| 4.3.17 | Kupatilo | 4.13 m ² |
| 4.3.18 | Spavna soba | 12.13 m ² |
| 4.3.19 | Dnevni boravak sa kuhinjom i ispekarjom | 31.54 m ² |
| 4.3.20 | Terasa 1 | 12.59 m ² |
| 4.3.21 | Terasa 2 | 5.91 m ² |
| 4.3.22 | Vešernica | 0.47 m ² |
| 4.3.23 | Ulas sa hodnikom | 8.43 m ² |
| 4.3.24 | Kupatilo | 4.13 m ² |
| 4.3.25 | Spavna soba 1 | 10.11 m ² |
| 4.3.26 | Kupatilo 2 | 4.35 m ² |
| 4.3.27 | Spavna soba 2 | 13.48 m ² |
| 4.3.28 | Dnevni boravak sa kuhinjom i ispekarjom | 27.97 m ² |
| 4.3.29 | Terasa 1 | 12.47 m ² |
| 4.3.30 | Terasa 2 | 7.23 m ² |
| 4.3.31 | Vešernica | 0.47 m ² |
| NETO P | | 342.98 m ² |

| Objekat 5 Drugi Sprat | | |
|-----------------------|---|-----------------------|
| BRJ | NAZIV PROSTORJE | P |
| 5.3.1 | Dnevni boravak sa kuhinjom i ispekarjom | 28.00 m ² |
| 5.3.2 | Toilet | 5.53 m ² |
| 5.3.3 | Spavna soba | 10.82 m ² |
| 5.3.4 | Terasa | 10.29 m ² |
| 5.3.5 | Predprostor | 5.19 m ² |
| 5.3.6 | Garazna | 6.98 m ² |
| 5.3.7 | Toilet | 6.70 m ² |
| 5.3.8 | Dnevni boravak sa kuhinjom i ispekarjom | 28.21 m ² |
| 5.3.9 | Spavna soba | 10.71 m ² |
| 5.3.10 | Terasa 1 | 23.46 m ² |
| 5.3.11 | Ispekarica | 1.53 m ² |
| 5.3.12 | Predprostor | 5.19 m ² |
| 5.3.13 | Garazna | 6.98 m ² |
| 5.3.14 | Dnevni boravak sa kuhinjom i ispekarjom | 28.21 m ² |
| 5.3.15 | Spavna soba | 17.26 m ² |
| 5.3.16 | Terasa 1 | 24.03 m ² |
| 5.3.17 | Ispekarica | 1.53 m ² |
| 5.3.18 | Hodnik | 10.54 m ² |
| 5.3.19 | Ispekarica | 6.98 m ² |
| NETO P | | 256.30 m ² |

| Objekat 6 Drugi Sprat | | |
|-----------------------|---|-----------------------|
| BRJ | NAZIV PROSTORJE | P |
| 6.3.1 | Ulas | 6.02 m ² |
| 6.3.2 | Hodnik | 4.68 m ² |
| 6.3.3 | Spavna soba | 7.30 m ² |
| 6.3.4 | Kupatilo | 4.18 m ² |
| 6.3.5 | Dnevni boravak sa kuhinjom i ispekarjom | 29.58 m ² |
| 6.3.6 | Terasa 1 | 13.84 m ² |
| 6.3.7 | Terasa 2 | 10.28 m ² |
| 6.3.8 | Vešernica | 0.48 m ² |
| 6.3.9 | Hodnik | 32.05 m ² |
| 6.3.10 | Ulas sa hodnikom | 6.39 m ² |
| 6.3.11 | Kupatilo | 4.35 m ² |
| 6.3.12 | Spavna soba | 10.68 m ² |
| 6.3.13 | Dnevni boravak sa kuhinjom i ispekarjom | 29.48 m ² |
| 6.3.14 | Terasa 1 | 13.82 m ² |
| 6.3.15 | Vešernica | 0.51 m ² |
| 6.3.16 | Ulas sa hodnikom | 3.88 m ² |
| 6.3.17 | Kupatilo | 4.13 m ² |
| 6.3.18 | Spavna soba | 12.13 m ² |
| 6.3.19 | Dnevni boravak sa kuhinjom i ispekarjom | 31.54 m ² |
| 6.3.20 | Terasa 1 | 12.59 m ² |
| 6.3.21 | Terasa 2 | 5.91 m ² |
| 6.3.22 | Vešernica | 0.47 m ² |
| 6.3.23 | Ulas sa hodnikom | 8.43 m ² |
| 6.3.24 | Kupatilo | 4.13 m ² |
| 6.3.25 | Spavna soba 1 | 10.11 m ² |
| 6.3.26 | Kupatilo 2 | 4.35 m ² |
| 6.3.27 | Spavna soba 2 | 13.48 m ² |
| 6.3.28 | Dnevni boravak sa kuhinjom i ispekarjom | 27.97 m ² |
| 6.3.29 | Terasa 1 | 12.47 m ² |
| 6.3.30 | Terasa 2 | 7.23 m ² |
| 6.3.31 | Vešernica | 0.47 m ² |
| NETO P | | 342.98 m ² |

| Objekat 7 Drugi Sprat | | |
|-----------------------|---|-----------------------|
| BRJ | NAZIV PROSTORJE | P |
| 7.3.1 | Dnevni boravak sa kuhinjom i ispekarjom | 28.00 m ² |
| 7.3.2 | Toilet | 5.53 m ² |
| 7.3.3 | Spavna soba | 10.82 m ² |
| 7.3.4 | Terasa | 10.29 m ² |
| 7.3.5 | Predprostor | 5.19 m ² |
| 7.3.6 | Garazna | 6.98 m ² |
| 7.3.7 | Toilet | 6.70 m ² |
| 7.3.8 | Dnevni boravak sa kuhinjom i ispekarjom | 28.21 m ² |
| 7.3.9 | Spavna soba | 10.71 m ² |
| 7.3.10 | Terasa 1 | 23.46 m ² |
| 7.3.11 | Ispekarica | 1.53 m ² |
| 7.3.12 | Predprostor | 5.19 m ² |
| 7.3.13 | Garazna | 6.98 m ² |
| 7.3.14 | Dnevni boravak sa kuhinjom i ispekarjom | 28.21 m ² |
| 7.3.15 | Spavna soba | 17.26 m ² |
| 7.3.16 | Terasa 1 | 24.03 m ² |
| 7.3.17 | Ispekarica | 1.53 m ² |
| 7.3.18 | Hodnik | 10.54 m ² |
| 7.3.19 | Ispekarica | 6.98 m ² |
| NETO P | | 256.30 m ² |

PROSTORNI PRIKAZ KOMPLEKSA SA OZNAČENOM CELINOM KOJA SE OBRADUJE

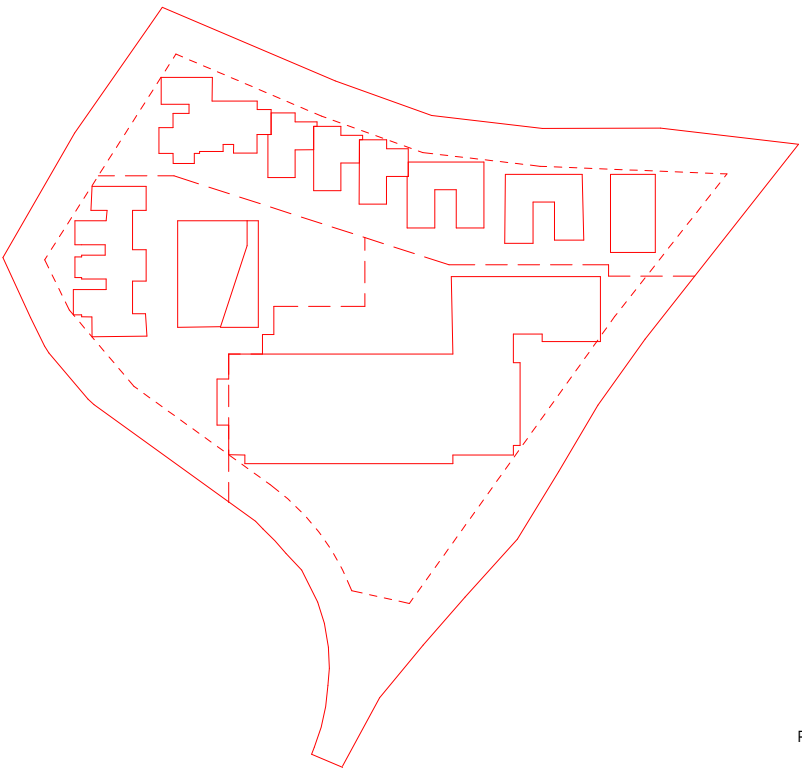
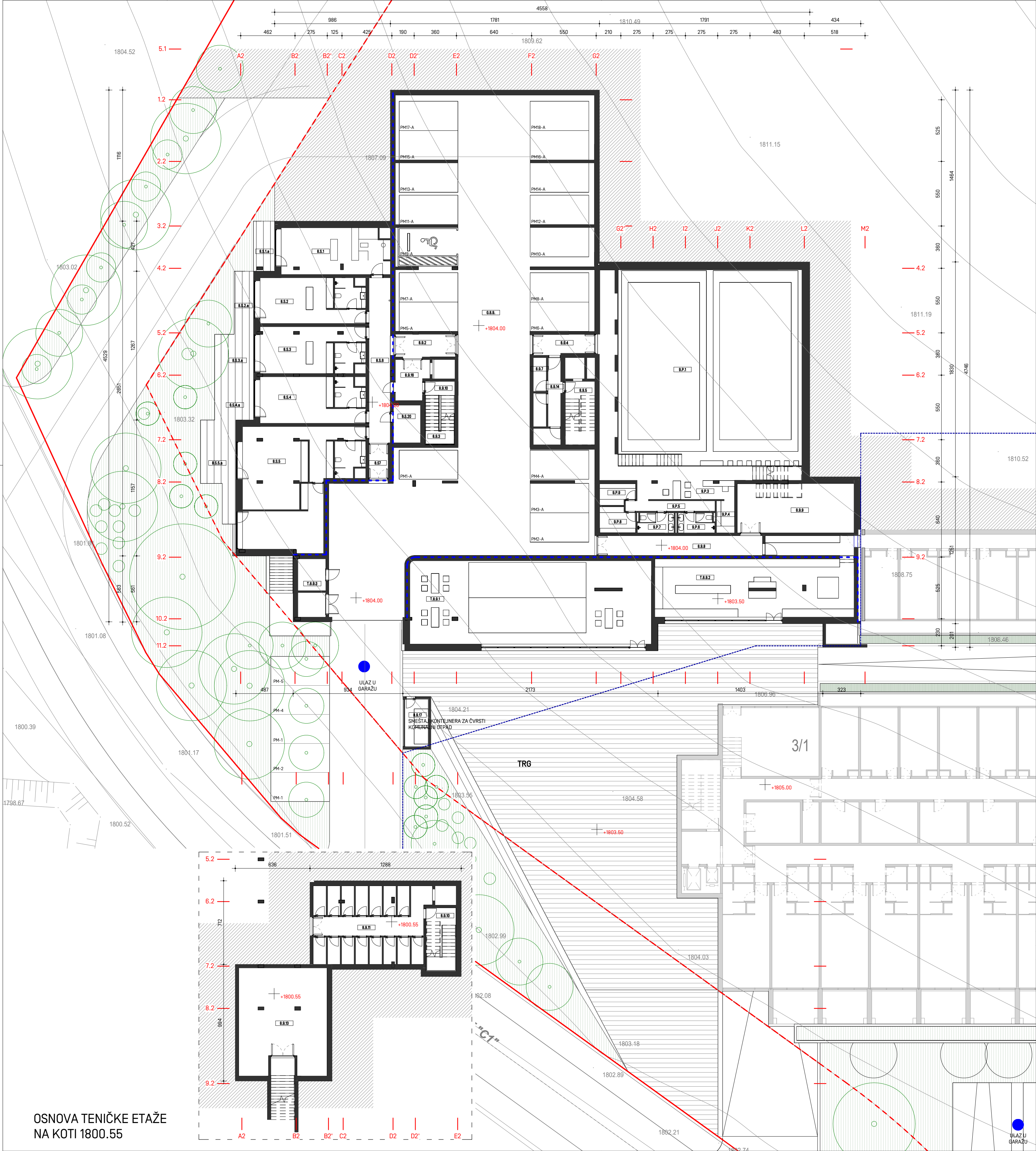


| BRP CELINA 1 DRUGI SPRAT | |
|--------------------------|---------|
| NIVO | P |
| 102 C1 | 1289.94 |

| Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka | |
|--|---|
| | Regulaciona linija/granica moguće parcelacije |
| | Gravevinska linija |
| | Linija kretanja skijaša |
| | Linija kretanja pešaka |
| | Zičara - ski lift |
| | Linija razgraničenja podrum / Suteran |
| | Visoko rastline / drvo |
| | Nisko i srednje rastline |
| | Ozelenjeni krov |
| | Zelenilo na tlu |
| | Pešački / Kolski ulaz / izlaz |
| | Trasa vatrogasnog vozila |

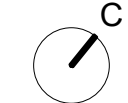
intellinea d.o.o.













| | | |
|--|---|---|
| Projektantski tim: Odgovorni projektant: Predrag Josić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04 Glavni projektant: dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J3011 02 Projektant: dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh. Saradnici: Isidora Babović master.inž.arh. Bogdan Đokić, master.inž.arh. Dejan Jokić, dipl.inž.arh. Dorđe Tešić, dipl.inž.arh. Datum: Avgust 2025 | Naručilac: France Construction et Development d.o.o. Beograd, Gornjogradska 55/2 Objekat: Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP Kopaonik, opština Brus Faza projekta: IDEJNO REŠENJE Naziv crteža: CELINA 1, OBJEKTI 1-7 OSNOVA DRUGOG SPRATA Faza projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKAT | Oznaka: IDR Crtič br.: AG 1-102 Oznaka projekta: 1040.01.24-IDR-LU-ARH |
|--|---|---|



| CELINA 2 PODRUM/SUTEREN - NETO P | | |
|----------------------------------|---------------------------------|---------|
| BRJ | NAZIV PROSTORJE | P |
| G.P.2 | Koridor | 45.12 |
| G.P.3 | Prijem i čekaonica za posetioce | 13.17 |
| G.P.4 | Pomoćna prostorija | 4.29 |
| G.P.5 | Hodnik | 6.75 |
| G.P.6 | Tosilet ženski | 5.17 |
| G.P.8 | Garderoba ženska | 6.34 |
| G.P.9 | Garderoba muška | 5.12 |
| G.S.9 | Parking | 619.89 |
| G.S.7 | Ostave obilje | 19.91 |
| G.S.9 | Tehnička prostorija | 41.79 |
| T.S.9.2 | Prodavnica sa magacinom | 96.89 |
| T.S.9.1 | Tereni za bočanje | 145.34 |
| G.P.7 | Tosilet muški | 5.17 |
| G.S.8 | Koridor | 25.41 |
| G.S.5 | Apartman 05 | 86.92 |
| G.S.4 | Apartman 04 | 34.19 |
| G.S.1 | Apartman 01 | 35.58 |
| G.S.3 | Apartman 03 | 34.15 |
| G.S.2 | Predprostor 1 | 9.88 |
| G.S.3 | Stepenište OBJ 8 | 13.63 |
| G.S.4 | Predprostor 2 | 8.78 |
| G.S.5 | Stepenište OBJ 9 | 11.49 |
| G.S.9 | Predprostor 3 | 23.71 |
| G.S.11 | Ostave OBJ 8 | 63.89 |
| G.S.20 | Održavanje | 7.36 |
| G.S.2 | Apartman 02 | 33.70 |
| G.S.16 | Hodnik | 9.09 |
| G.S.17 | Dubrana | 7.84 |
| T.S.9.3 | Trafo stanica | 11.80 |
| G.S.14 | Predprostor ostava | 6.35 |
| G.S.7 | Predprostor | 4.79 |
| G.S.1.a | Terasa | 7.57 |
| G.S.2.a | Terasa | 8.90 |
| G.S.3.a | Terasa | 11.64 |
| G.S.4.a | Terasa | 12.52 |
| G.S.5.a | Terasa | 20.29 |
| NETO P | | 1494.39 |

| BRGP CELINA 2 PODRUM/SUTEREN | |
|------------------------------|---------|
| NIVO | P |
| 099 C2 | 1888.96 |



| Legenda upotrebljenih šrafulura i oznaka | | | |
|---|---|---|-------------------------------|
|  | Regulaciona linija/granica moguće parcelacije |  | Visoko rastinje / drvored |
|  | Građevinska linija |  | Nisko i srednje rastinje |
|  | Linija kretanja skijaša |  | Ozelenjeni krov |
|  | Linija kretanja pešaka |  | Zelenilo na tlu |
|  | Žičara - ski lift |  | Pešački / Kolski ulaz / izlaz |
|  | Linija razgraničenja podrum / Suteran |  | Trasa vatrogasnog vozila |

intellinea d.o.o.

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I OPREMANJE ENTERIJERA
11111 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2

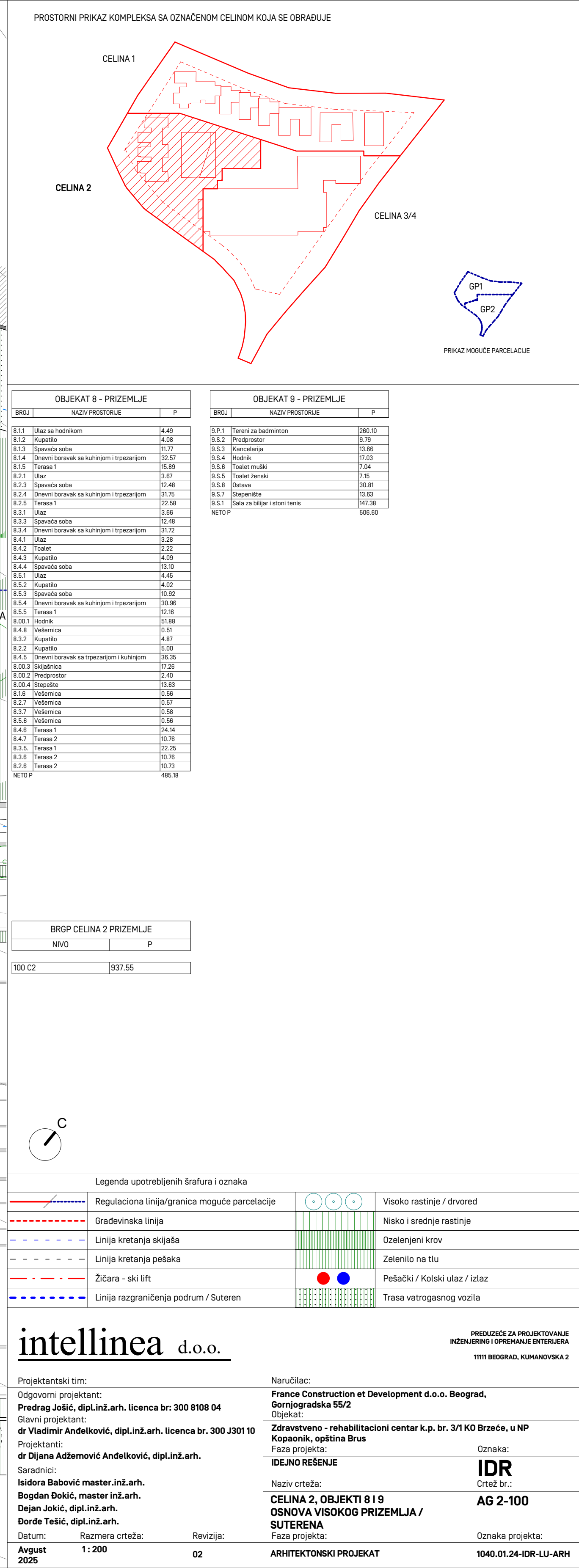
Projekantski tim:
Odgovorni projektant:
Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04
Glavni projektant:
dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J30110
Projektant:
dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Đokić, master inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Dorđe Tešić, dipl.inž.arh.
Datum: **August 2025** Razmera crteža: **1 : 200** Revizija: **02**

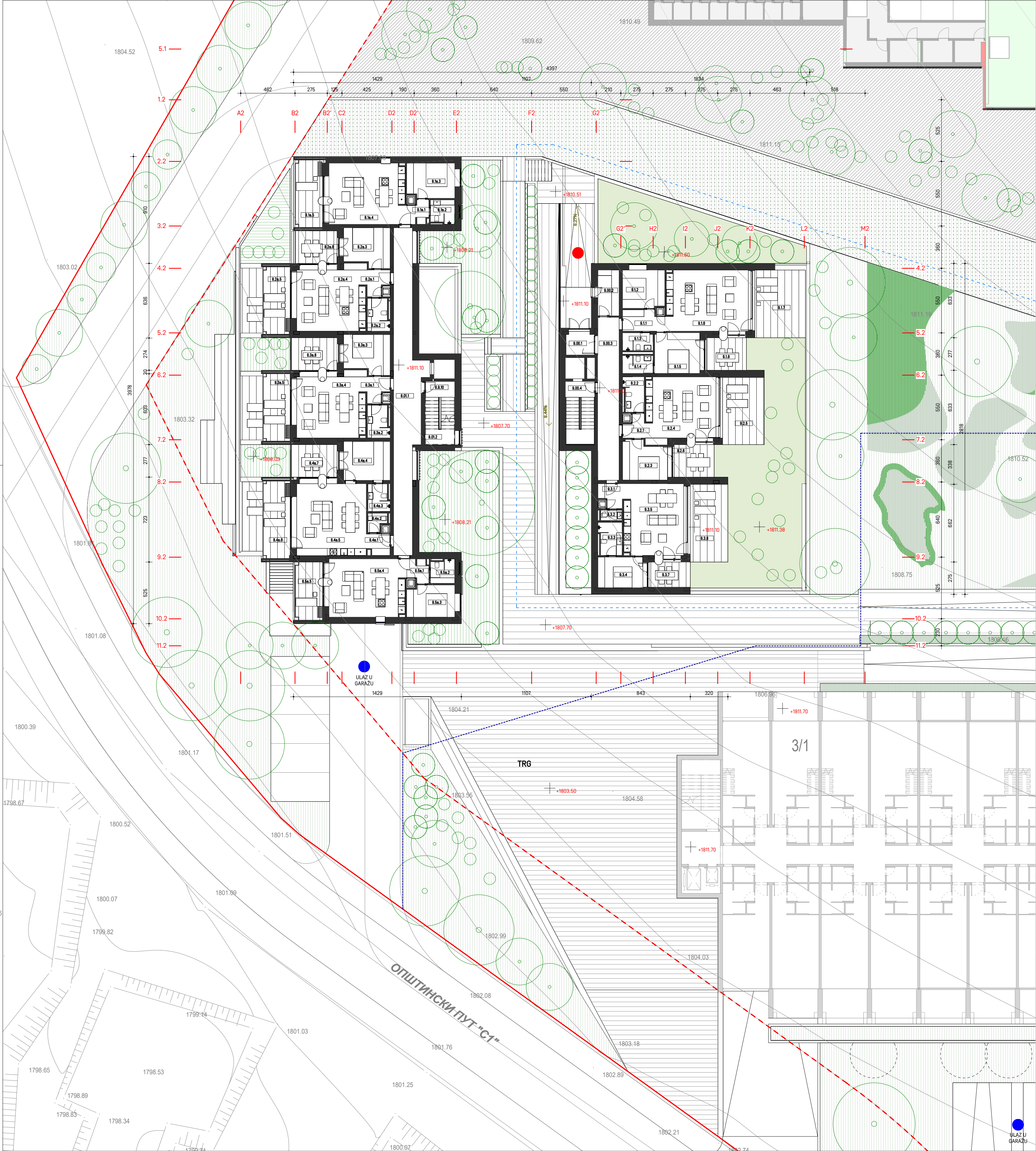
Naručilac:
France Construction et Development d.o.o. Beograd, Gornjogradska 55/2
Objekat:
Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP Kopaonik, opština Brus
Faza projekta:
IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža:
CELINA 2, OBJEKTI 8 I 9 OSNOVA PODRUMA / SUTERENA / NISKOG PRIZEMLJA
Faza projekta:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Oznaka:
IDR
Crtež br.:
AG 2-099

Oznaka projekta:
1040.01.24-IDR-LU-ARH

OSNOVA TENIČKE ETAŽE
NA KOTI 1800.55



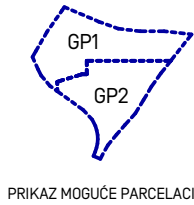


PROSTORNI PRIKAZ KOMPLEKSA SA OZNAČENOM CELINOM KOJA SE OBRADUJE

CELINA 1

CELINA 2

CELINA 3/4

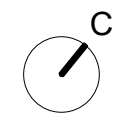


PRIKAZ MOGUĆE PARCELACIJE

| OBJEKT 8 - PRVI SPRAT | | |
|-----------------------|--|--------|
| BROJ | NAZIV PROSTORJE | P |
| 8.1a.1 | Ulaz | 4.47 |
| 8.1a.2 | Kupatilo | 4.02 |
| 8.1a.3 | Spavaća soba | 12.02 |
| 8.1a.4 | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 32.58 |
| 8.1a.5 | Terasa 1 | 13.43 |
| 8.2a.1 | Ulaz | 3.67 |
| 8.2a.3 | Spavaća soba | 12.48 |
| 8.2a.4 | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 31.76 |
| 8.2a.5 | Terasa 1 | 13.42 |
| 8.2a.6 | Terasa 2 | 9.96 |
| 8.3a.2 | Kupatilo | 4.98 |
| 8.3a.4 | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 31.76 |
| 8.3a.5 | Spavaća soba | 12.48 |
| 8.3a.5 | Terasa 1 | 13.42 |
| 8.3a.6 | Terasa 2 | 11.09 |
| 8.4a.1 | Ulaz | 3.43 |
| 8.4a.2 | Toalet | 2.19 |
| 8.4a.3 | Kupatilo | 4.09 |
| 8.4a.4 | Spavaća soba | 13.10 |
| 8.4a.6 | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 38.21 |
| 8.4a.6 | Terasa 1 | 16.90 |
| 8.4a.7 | Terasa 2 | 11.09 |
| 8.5a.1 | Ulaz | 4.47 |
| 8.5a.2 | Kupatilo | 3.96 |
| 8.5a.3 | Spavaća soba | 10.92 |
| 8.5a.4 | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 30.96 |
| 8.5a.5 | Terasa 1 | 12.18 |
| 8.01.1 | Hodnik | 54.55 |
| 8.2a.2 | Kupatilo | 4.98 |
| 8.3a.1 | Ulaz | 3.67 |
| 8.01.2 | Suspenzije | 13.63 |
| 8.1a.6 | Vešernica | 0.56 |
| 8.2a.7 | Vešernica | 0.57 |
| 8.3a.7 | Vešernica | 0.57 |
| 8.5a.6 | Vešernica | 0.56 |
| 8.4a.3 | Vešernica | 0.49 |
| NETO P | | 439.52 |

| OBJEKT 9 - PRVI SPRAT | | |
|-----------------------|--|--------|
| BROJ | NAZIV PROSTORJE | P |
| 9.1.7 | Terasa 1 | 21.56 |
| 9.1.8 | Terasa 2 | 9.43 |
| 9.2.4 | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 32.23 |
| 9.2.3 | Spavaća soba | 12.07 |
| 9.2.6 | Terasa 2 | 9.43 |
| 9.3.2 | Toalet | 1.60 |
| 9.3.3 | Kupatilo | 5.35 |
| 9.3.4 | Spavaća soba | 10.08 |
| 9.3.5 | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 31.10 |
| 9.3.6 | Terasa 1 | 21.22 |
| 9.3.7 | Terasa 2 | 7.51 |
| 9.3.1 | Ulaz | 3.76 |
| 9.2.1 | Ulaz | 3.11 |
| 9.2.2 | Kupatilo | 5.08 |
| 9.1.2 | Spavaća soba 1 | 11.57 |
| 9.1.6 | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 36.16 |
| 9.1.4 | Kupatilo 2 | 3.99 |
| 9.00.2 | Skijašnica | 7.08 |
| 9.1.1 | Ulaz sa hodnikom | 6.21 |
| 9.1.5 | Spavaća soba 2 | 13.36 |
| 9.1.3 | Kupatilo 1 | 3.91 |
| 9.00.3 | Hodnik | 25.32 |
| 9.00.1 | Predprostor | 4.25 |
| 9.00.4 | Stepenište | 6.18 |
| 9.2.5 | Terasa 1 | 20.29 |
| 9.1.9 | Vešernica | 0.49 |
| 9.2.7 | Vešernica | 0.54 |
| 9.3.8 | Vešernica | 0.49 |
| NETO P | | 315.34 |

| BRGP CELINA 2 PRVI SPRAT | |
|--------------------------|--------|
| NIVO | P |
| 101 C2 | 957.36 |



Legenda upotrebljenih šrafula i oznaka

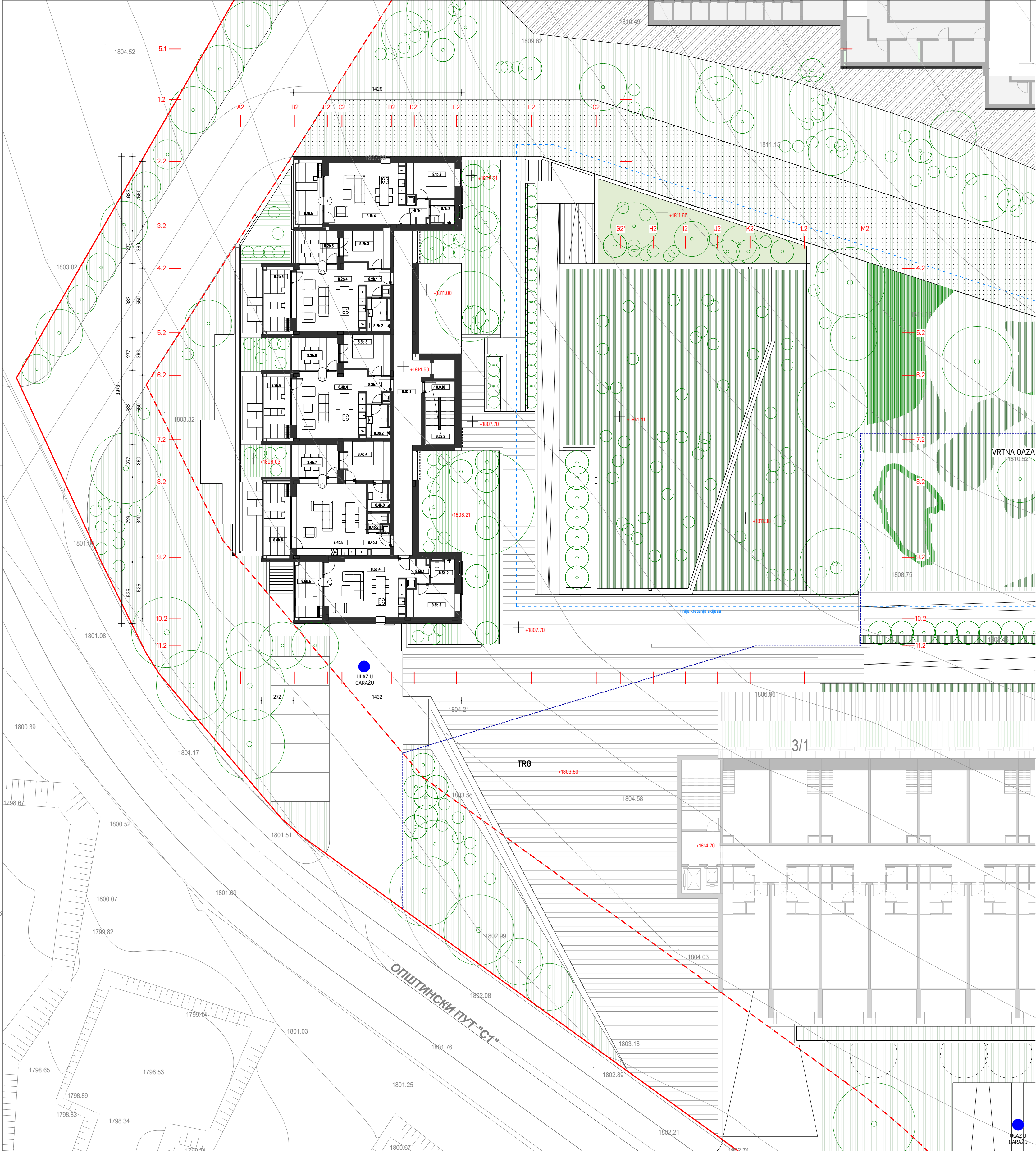
| | | | |
|--|---|--|-------------------------------|
| | Regulaciona linija/granica moguće parcelacije | | Visoko rastinje / drvored |
| | Građevinska linija | | Nisko i srednje rastinje |
| | Linija kretanja skijaša | | Ozelenjeni krov |
| | Linija kretanja pešaka | | Zelenilo na tlu |
| | Žičara - ski lift | | Pešački / Kolski ulaz / izlaz |
| | Linija razgraničenja podrum / Suteran | | Trasa vatrogasnog vozila |

intellinea d.o.o.

Projektantski tim:
Odgovorni projektant:
Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04
Glavni projektant:
dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J30110
Projektanti:
dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Đokić, master inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Dorđe Tešić, dipl.inž.arh.
Datum: Razmera crteža: Revizija:
August 1: 200 02
2025

Naručilac:
France Construction et Development d.o.o. Beograd, Gornjogradski 55/2
Objekat:
Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP Kopaonik, opština Brus
Faza projekta:
IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža:
CELINA 2, OBJEKTI 8 I 9 OSNOVA PRVOG SPRATA / PRIZEMLJA
Oznaka:
IDR
Crtež br.:
AG 2-101
Oznaka projekta:
ARHITEKTONSKI PROJEKT 1040.01.24-IDR-LU-ARH

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I OPREMANJE ENTERIJERA
11111 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2



PROSTORNI PRIKAZ KOMPLEKSA SA OZNAČENOM CELINOM KOJA SE OBRADUJE

CELINA 1

CELINA 2

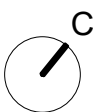
CELINA 3/4



PRIKAZ MOGUĆE PARCELACIJE

| OBJEKAT 8 - DRUGI SPRAT | | |
|-------------------------|--|--------|
| BRJ | NAZIV PROSTORIJ | P |
| 8.1b.1 | Ulaz | 4.46 |
| 8.1b.2 | Kupatilo | 4.04 |
| 8.1b.3 | Spavaća soba | 12.04 |
| 8.1b.4 | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 22.58 |
| 8.1b.5 | Terasa 1 | 12.71 |
| 8.2b.1 | Ulaz | 3.65 |
| 8.2b.3 | Spavaća soba | 11.41 |
| 8.2b.4 | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 31.60 |
| 8.2b.5 | Terasa 1 | 13.06 |
| 8.2b.6 | Terasa 2 | 9.95 |
| 8.3b.2 | Kupatilo | 5.02 |
| 8.3b.4 | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 31.89 |
| 8.3b.5 | Spavaća soba | 12.46 |
| 8.3b.6 | Terasa 1 | 12.70 |
| 8.3b.6 | Terasa 2 | 11.09 |
| 8.4b.1 | Ulaz | 3.34 |
| 8.4b.2 | Toalet | 2.19 |
| 8.4b.3 | Kupatilo | 4.09 |
| 8.4b.4 | Spavaća soba | 13.10 |
| 8.4b.5 | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 36.41 |
| 8.4b.6 | Terasa 1 | 14.58 |
| 8.4b.7 | Terasa 2 | 11.09 |
| 8.5b.1 | Ulaz | 4.48 |
| 8.5b.2 | Kupatilo | 4.01 |
| 8.5b.3 | Spavaća soba | 10.92 |
| 8.5b.4 | Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 30.58 |
| 8.5b.5 | Terasa 1 | 11.62 |
| 8.02.1 | Hodnik | 50.89 |
| 8.2b.2 | Kupatilo | 4.85 |
| 8.3b.1 | Ulaz | 3.85 |
| 8.02.2 | Stepenište | 8.19 |
| 8.9.10 | Stepenište | 8.11 |
| 8.1b.6 | Vešernica | 0.56 |
| 8.2b.7 | Vešernica | 0.56 |
| 8.5b.7 | Vešernica | 0.56 |
| 8.5b.8 | Vešernica | 0.56 |
| 8.4b.8 | Vešernica | 0.49 |
| NETO P | | 433.86 |

| BRGP CELINA 2 DRUGI SPRAT | |
|---------------------------|--------|
| NIVO | P |
| 101 C2 | 957.36 |



| Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka | | | |
|--|---|--|-------------------------------|
| | Regulaciona linija/granica moguće parcelacije | | Visoko rastinje / drvo |
| | Građevinska linija | | Nisko i srednje rastinje |
| | Linija kretanja skijaša | | Ozelenjeni krov |
| | Linija kretanja pešaka | | Zelenilo na tlu |
| | Žičara - ski lift | | Pešački / Kolski ulaz / izlaz |
| | Linija razgraničenja podrum / Suteran | | Trasa vatrogasnog vozila |

intellinea d.o.o.

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I OPREMANJE ENTERIJERA
11111 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2

Projektantski tim:
Odgovorni projektant:
Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br. 300 8108 04
Glavni projektant:
dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J30110
Projektanti:
dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Đokić, master inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Dorđe Tešić, dipl.inž.arh.

Naručilac:
France Construction et Development d.o.o. Beograd, Gornjogradska 55/2
Objekat:
Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP Kopaonik, opština Brus
Faza projekta:
IDEJNO REŠENJE

Oznaka:

IDR

Crtež br.:

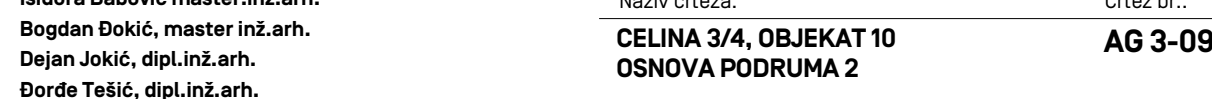
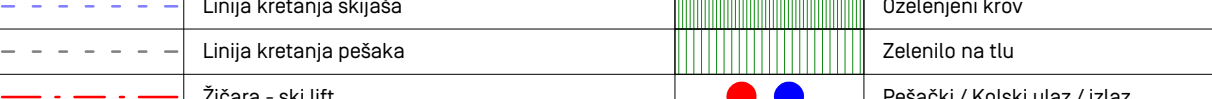
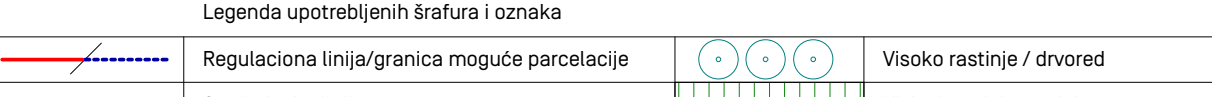
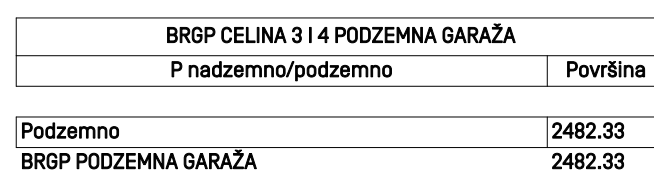
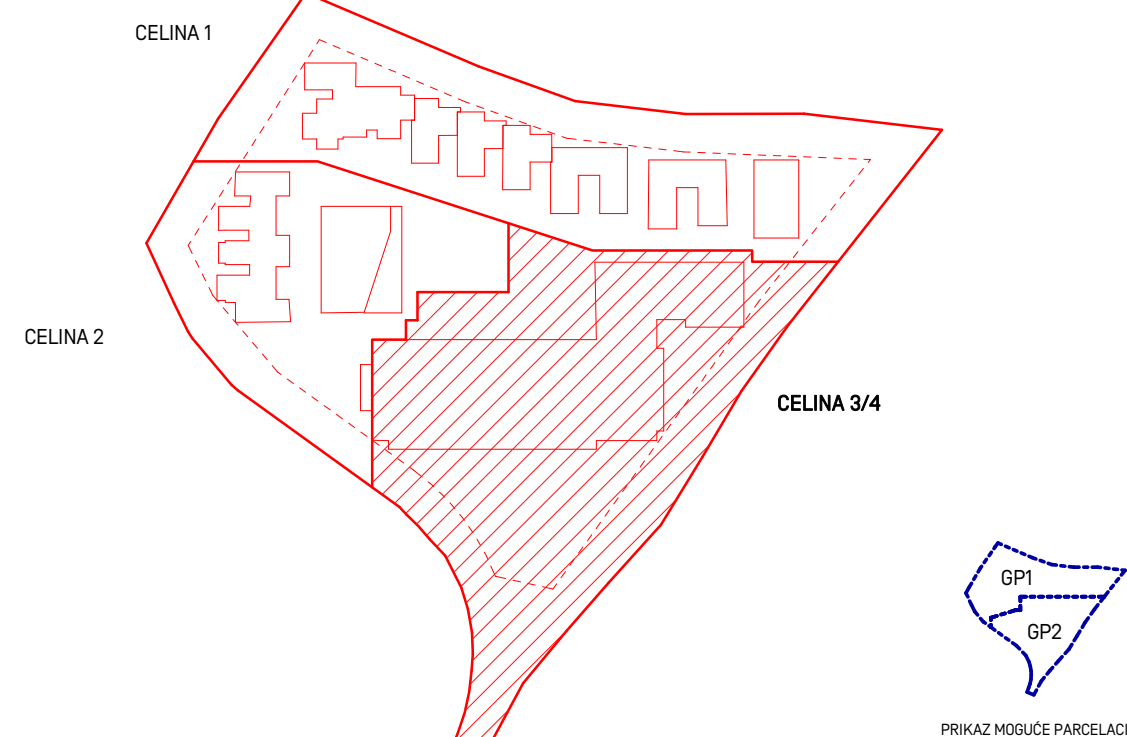
AG 2-102

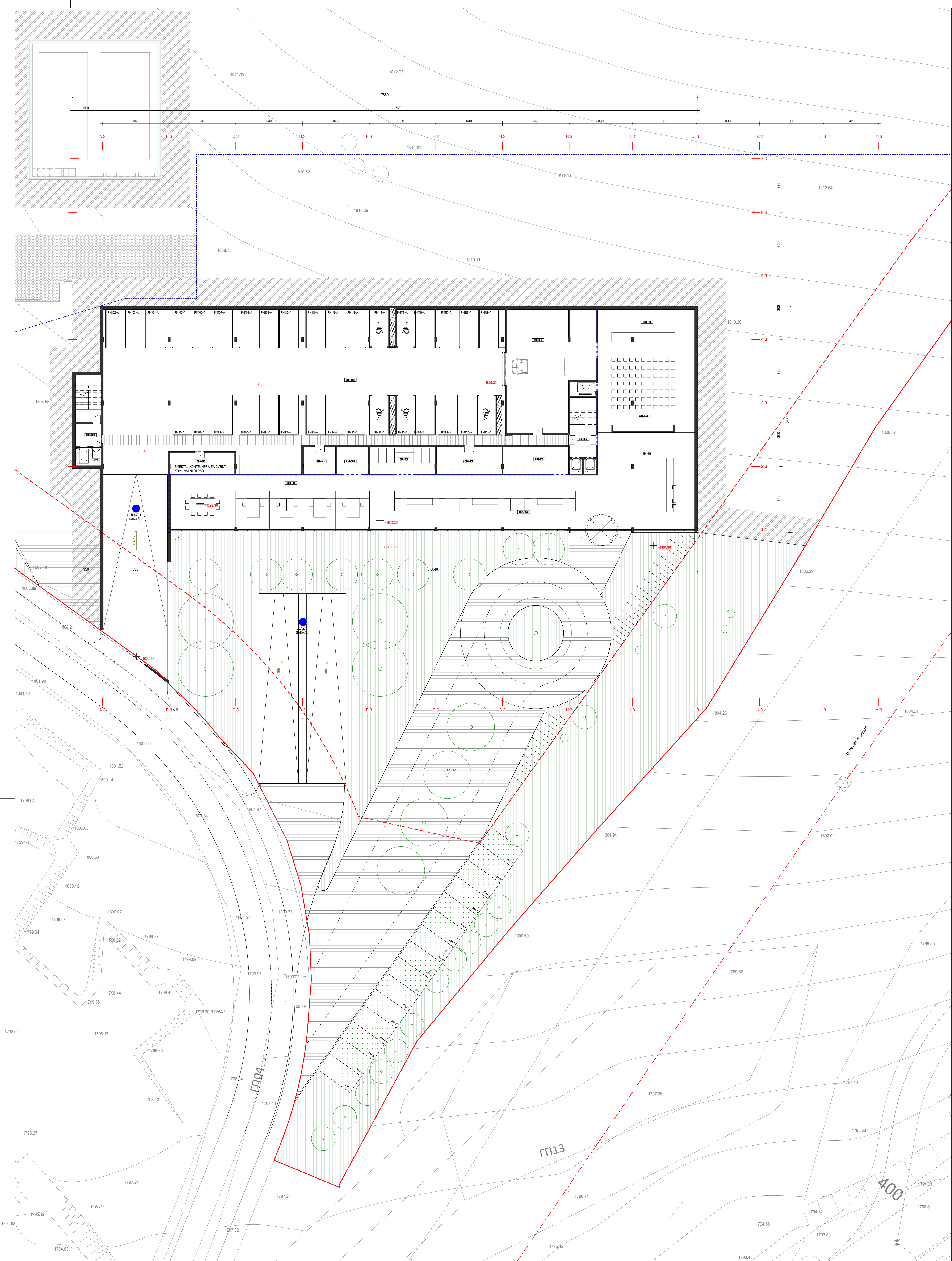
Datum: **August 2025**
Razmera crteža: **1 : 200**

Revizija: **02**

Faza projekta:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Oznaka projekta:
1040.01.24-IDR-LU-ARH





PROSTORNI PRIKAZ KOMPLEKSA SA OZNAČENOM CELINOM KOJA SE OBRADJUE

CELINA 1

CELINA 2

CELINA 3/4

BP1

BP2

PRIKAZ MOGUĆE PARCELAČIJE

| CELINA 3 I 4 SUTEREN - NETO P | | |
|-------------------------------|---|----------|
| Broj Prostorije | Naziv Prostorije | Površina |
| 098-001 | GARAŽA | 934.04 |
| 098-002 | DOSTAVA / MAGACIN | 193.29 |
| 098-003 | VIŠENAMENSKA SALA | 197.21 |
| 098-004 | ULAZNI FOLJE SA KAFEDOM | 282.89 |
| 098-005 | DOSTAVA - MAGACIN ZA ZAPOSLENE + SANITARNI PROSTORI | 27.88 |
| 098-006 | DOSTAVA / MAGACINSKI PROSTOR / ARHIVA | 13.77 |
| 098-007 | TOALET | 27.88 |
| 098-008 | LIFTI / STEPENIŠTE | 29.37 |
| 098-009 | LIFTI / STEPENIŠTE | 24.75 |
| 098-010 | KONTROLNA SOBA | 27.88 |
| 098-011 | OTVORENA KUHINJA | 50.02 |
| 098-012 | PRIEDPROSTOR SALE | 65.68 |
| 098-013 | TRAFO STANICA | 13.77 |
| 098-014 | ADMINISTRACIJA | 172.50 |
| 098-015 | SMESTAJ KONTAJNERA ZA ČISTI KOMUNALNI OTPAD | 22.55 |
| 098-032 | LIFTI / STEPENIŠTE | 10.08 |
| UKUPNO SUTEREN | | 1991.76 |

| BRGP CELINA 3 I 4 SUTEREN | |
|---------------------------|----------|
| P nadzemno/podzemno | Površina |
| Suteren | 728.83 |
| Podzemno | 1424.46 |
| BRGP SUTEREN | 2153.29 |

LEGENDA

Regulaciona linija/granica moguće parcelacije

Gravevinska linija

Linija kretanja skijaša

Linija kretanja pešaka

Žčara - ski lift

Linija razgraničenja podrum / Suterena

Visoko rastinje / drvo

Nisko i srednje rastinje

Ozelenjeni krov

Zelenilo na tlu

Pešački / Kolski ulaz / izlaz

Trasa vatrogasnog vozila

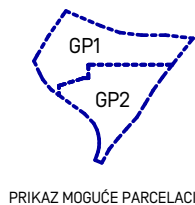
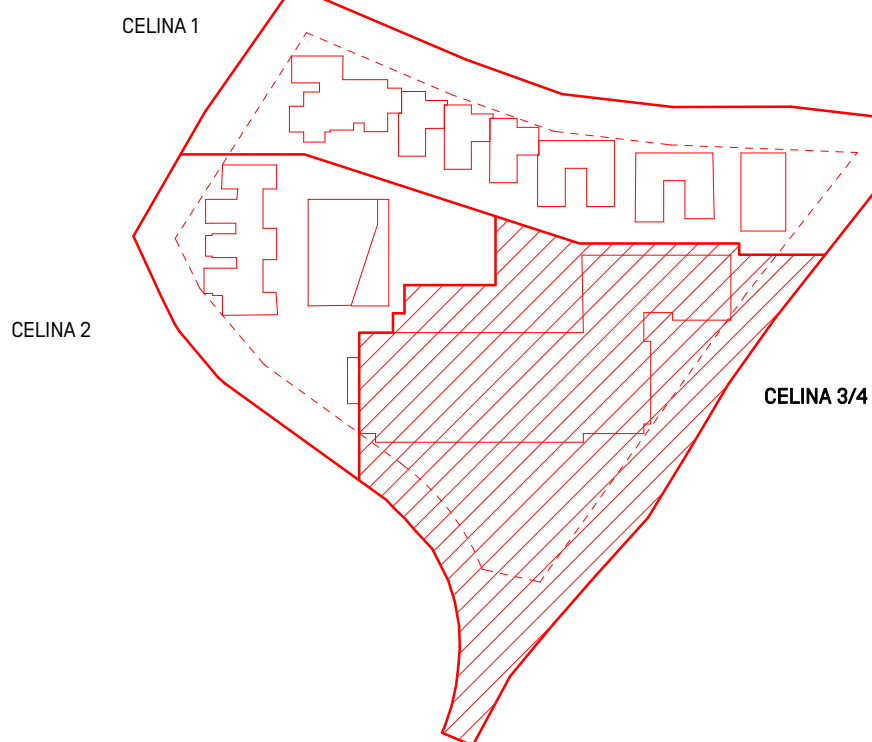
intellinea d.o.o.

PROJEKTOVANJE IZVEDENJE I OBRADA INTERJERA 11111 BEOGRAD, KUPANJSKA 2

Projekatantski tim:
Odgovorni projekatant: **Predrag Jokić, dipl.inž.arh.** licenca br. 300 6108 04
Glavni projektant: **dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh.** licenca br. 300 J30110
Projektanti: **dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.**
Saradnici: **Ildora Babović master.inž.arh.**
Bogdan Đokić, master.inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Đorđe Tešić, dipl.inž.arh.
Datum: **August 2025** Razmera crteža: **1:200** Revizija: **02**

Naručilac: **France Construction et Development d.o.o. Beograd, Berojevska 55/2**
Objekat: **Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP Kopaonik, opština Brus**
Faza projekta: **IDEJNO REŠENJE**
Naziv crteža: **CELINA 3/4, OBJEKAT 10 OSNOVA SUTERENA / PODRUMA 1**
Revizija: **FAZA PROJEKTA**
Oznaka projekta: **1040.01.24-IDR-LU-ARH**

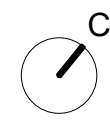
Oznaka: **IDR**
Crtež br.: **AG 3-098**



PRIKAZ MOGUĆE PARCELAJE

| CELINE 3 I 4 NISKO PRIZEMLJE - NETO P | | |
|---------------------------------------|-----------------------|----------|
| Broj Prostorije | Naziv Prostorije | Površina |
| 099-002 | BEER / WINE BAR | 254.39 |
| 099-002A | TERASA | 187.29 |
| 099-005 | LIFT I STEPENISTE | 23.37 |
| 099-008 | LOKAL | 48.38 |
| 099-007 | MAGACIN | 16.10 |
| 099-010 | GARDEROBA | 11.20 |
| 099-011 | DOŽAVANJE | 16.86 |
| 099-012 | VEŠERINJA | 14.00 |
| 099-013 | OSTAVA | 14.00 |
| 099-014 | TEHNIČKA PROSTORIJA | 35.21 |
| 099-017 | SANTARNA BLOK M/2 | 35.40 |
| 099-018 | STEPENISTE | 14.52 |
| 099-019 | KORIDOR | 35.64 |
| 099-020 | MAGACINSKI PROSTOR | 35.22 |
| 099-021 | POMOĆNA PROSTORIJA 02 | 28.46 |
| 099-022 | KORIDOR | 79.29 |
| 099-024 | KORIDOR | 75.24 |
| 099-025 | KORIDOR | 10.23 |
| 099-028 | TOALET | 4.80 |
| 099-027 | DOŽAVANJE | 10.71 |
| 099-026 | OSTAVA | 10.70 |
| 099-029 | DISTRIBUTIVNA KUHINJA | 70.93 |
| 099-030 | KORIDOR | 116.45 |
| 099-031 | KORIDOR | 25.88 |
| 099-101 | APARTMAN | 18.07 |
| 099-101.1 | TERASA | 3.70 |
| 099-102 | APARTMAN | 18.07 |
| 099-102.1 | TERASA | 3.70 |
| 099-103 | APARTMAN | 18.07 |
| 099-103.1 | TERASA | 3.70 |
| 099-104 | APARTMAN | 18.07 |
| 099-104.1 | TERASA | 3.70 |
| 099-105 | APARTMAN | 18.07 |
| 099-105.1 | TERASA | 3.70 |
| 099-106 | APARTMAN | 18.07 |
| 099-106.1 | TERASA | 3.70 |
| 099-107 | APARTMAN | 18.07 |
| 099-107.1 | TERASA | 3.70 |
| 099-108 | APARTMAN | 18.07 |
| 099-108.1 | TERASA | 3.70 |
| 099-109 | APARTMAN | 18.07 |
| 099-109.1 | TERASA | 3.70 |
| 099-110 | APARTMAN | 18.07 |
| 099-110.1 | TERASA | 3.70 |
| 099-111 | APARTMAN | 18.07 |
| 099-111.1 | TERASA | 3.70 |
| 099-112 | APARTMAN | 18.07 |
| 099-112.1 | TERASA | 3.70 |
| 099-113 | APARTMAN | 18.07 |
| 099-113.1 | TERASA | 3.70 |
| 099-123 | APARTMAN | 18.09 |
| 099-123.1 | TERASA | 3.62 |
| 099-124 | APARTMAN | 18.09 |
| 099-124.1 | TERASA | 3.70 |
| 099-125 | APARTMAN | 18.09 |
| 099-125.1 | TERASA | 3.70 |
| 099-126 | APARTMAN | 18.09 |
| 099-126.1 | TERASA | 3.70 |
| 099-127 | APARTMAN | 18.09 |
| 099-127.1 | TERASA | 3.70 |
| 099-128 | APARTMAN | 18.09 |
| 099-128.1 | TERASA | 3.70 |
| 099-129 | APARTMAN | 18.09 |
| 099-129.1 | TERASA | 3.70 |
| 099-130 | APARTMAN | 18.09 |
| 099-130.1 | TERASA | 3.70 |
| 099-131 | APARTMAN | 18.09 |
| 099-131.1 | TERASA | 3.70 |
| 099-132 | APARTMAN | 18.09 |
| 099-132.1 | TERASA | 3.70 |
| 099-133 | APARTMAN | 18.09 |
| 099-133.1 | TERASA | 3.70 |
| 099-134 | APARTMAN | 18.09 |
| 099-134.1 | TERASA | 3.70 |
| 099-141 | APARTMAN | 35.10 |
| 099-141.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 099-142 | APARTMAN | 35.10 |
| 099-142.1 | TERASA | 11.40 |
| 099-142.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 099-143 | APARTMAN | 35.10 |
| 099-143.1 | TERASA | 11.40 |
| 099-143.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 099-144 | APARTMAN | 35.10 |
| 099-144.1 | TERASA | 11.40 |
| 099-144.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 099-145 | APARTMAN | 35.10 |
| 099-145.1 | TERASA | 11.40 |
| 099-145.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 099-146 | APARTMAN | 35.10 |
| 099-146.1 | TERASA | 11.40 |
| 099-146.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 099-147 | APARTMAN | 35.10 |
| 099-147.1 | TERASA | 11.40 |
| 099-147.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 099-148 | APARTMAN | 35.10 |
| 099-148.1 | TERASA | 11.40 |
| 099-148.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 099-149 | APARTMAN | 35.10 |
| 099-149.1 | TERASA | 11.40 |
| 099-149.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 099-150 | APARTMAN | 35.10 |
| 099-150.1 | TERASA | 11.40 |
| 099-150.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 099-151 | APARTMAN | 35.10 |
| 099-151.1 | TERASA | 11.40 |
| 099-151.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 099-152 | APARTMAN | 35.10 |
| 099-152.1 | TERASA | 11.40 |
| 099-152.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 099-153 | APARTMAN | 35.10 |
| 099-153.1 | TERASA | 11.40 |
| 099-154 | APARTMAN | 35.10 |
| 099-154.1 | OSTAVA | 2.28 |
| UKUPNO NISKO PRIZEMLJE | | 2382.74 |

| BRP CELINA 3 I 4 NISKO PRIZEMLJE | |
|----------------------------------|----------|
| P nadzemno/podzemno | Površina |
| Nadzemno | 2487.14 |
| BRP NISKO PRIZEMLJE | 2487.14 |

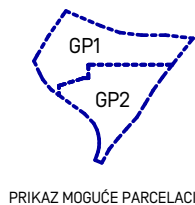
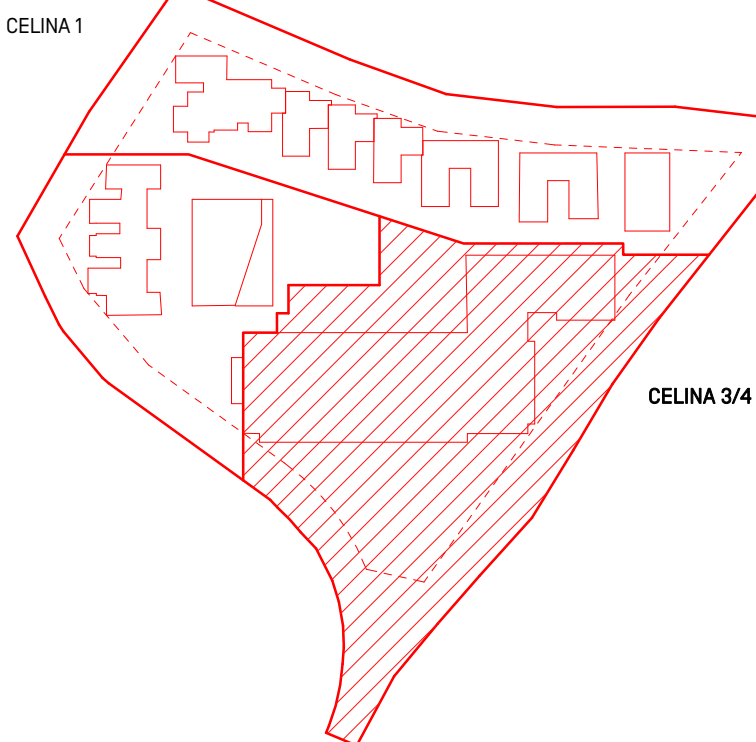


| Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka | |
|--|---|
| | Regulaciona linija/granica moguće parcelacije |
| | Gravevinska linija |
| | Linija kretanja skijaša |
| | Linija kretanja pešaka |
| | Žčara - ski lift |
| | Linija razgraničenja podrum / Suteran |
| | Visoko rastinje / divovod |
| | Nisko i srednje rastinje |
| | Ozelenjeni krov |
| | Zelenilo na tlu |
| | Pešački / Kolski ulaz / izlaz |
| | Trasa vatrogasnog vozila |

intellinea d.o.o.

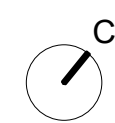
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
11111 BEOGRAD, KUNOVSKA 2

| | |
|---|--|
| Projekant: dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 8108 04 | Naručilac: France Construction et Development d.o.o. Beograd, Gornjegradaska 95/2 |
| Glavni projektant: dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 8108 04 | Objekat: Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP Kopaonik, opština Brus |
| Projektant: dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh. | Faza projekta: IDEJNO REŠENJE |
| Saradnici: Isidora Babović master.inž.arh. Bogdan Đokić, master.inž.arh. Dejan Jokić, dipl.inž.arh. Đorđe Tešić, dipl.inž.arh. | Oznaka: IDR AG 3-099 |
| Datum: August 2025 | Revizija: 02 |
| Razmera crteže: 1:200 | Faza projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKAT |
| Oznaka projekta: 1040.01.24-IDR-LU-ARH | |



| CELINA 3 I 4 PRIZEMLJE - NETO P | | |
|---------------------------------|------------------|----------|
| Broj Prostorije | Naziv Prostorije | Površina |
| 100-001 | KORIDOR | 58.15 |
| 100-002 | STEPENIŠTE | 24.75 |
| 100-003 | SAJAMNICA | 84.86 |
| 100-004 | STEPENIŠTE | 29.37 |
| 100-007 | KORIDOR | 152.35 |
| 100-101 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-101.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-102 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-102.1 | TERASA | 9.50 |
| 100-102.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-103 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-103.1 | TERASA | 9.50 |
| 100-103.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-104 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-104.1 | TERASA | 9.50 |
| 100-104.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-105 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-105.1 | TERASA | 9.50 |
| 100-105.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-108 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-108.1 | TERASA | 9.50 |
| 100-108.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-107 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-107.1 | TERASA | 9.50 |
| 100-107.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-108 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-108.1 | TERASA | 9.50 |
| 100-108.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-109 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-109.1 | TERASA | 9.50 |
| 100-109.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-110 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-110.1 | TERASA | 9.50 |
| 100-110.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-111 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-111.1 | TERASA | 9.50 |
| 100-111.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-112 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-112.1 | TERASA | 9.50 |
| 100-112.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-113 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-113.1 | TERASA | 9.50 |
| 100-113.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-114 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-114.1 | TERASA | 9.50 |
| 100-114.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-115 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-115.1 | TERASA | 9.75 |
| 100-115.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-116 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-116.1 | TERASA | 9.50 |
| 100-116.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-117 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-117.1 | TERASA | 9.50 |
| 100-117.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-118 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-118.1 | TERASA | 9.50 |
| 100-118.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-119 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-119.1 | TERASA | 9.50 |
| 100-119.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-120 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-120.1 | TERASA | 9.50 |
| 100-120.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-121 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-121.1 | TERASA | 9.50 |
| 100-121.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-122 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-122.1 | TERASA | 9.50 |
| 100-122.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-123 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-123.1 | TERASA | 9.50 |
| 100-123.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-124 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-124.1 | TERASA | 9.50 |
| 100-124.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-125 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-125.1 | TERASA | 9.50 |
| 100-125.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-126 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-126.1 | TERASA | 9.50 |
| 100-126.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-127 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-127.1 | TERASA | 9.50 |
| 100-127.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-128 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-128.1 | TERASA | 9.50 |
| 100-128.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-129 | APARTMAN | 35.10 |
| 100-129.1 | TERASA | 9.50 |
| 100-129.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 100-130 | APARTMAN | 35.20 |
| 100-130.1 | TERASA | 7.34 |
| 100-130.2 | OSTAVA | 1.89 |
| 100-131 | APARTMAN | 35.20 |
| 100-131.1 | TERASA | 7.34 |
| 100-131.2 | OSTAVA | 1.89 |
| 100-132 | APARTMAN | 35.20 |
| 100-132.1 | TERASA | 7.34 |
| 100-132.2 | OSTAVA | 1.89 |
| 100-133 | APARTMAN | 67.41 |
| 100-133.1 | TERASA | 18.19 |
| 100-133.2 | OSTAVA | 2.66 |
| UKUPNO PRIZEMLJE | | 1874.98 |

| BRP CELINA 3 I 4 VISOKO PRIZEMLJE | |
|-----------------------------------|----------|
| P nadzemno/podzemno | Površina |
| Nadzemno | 2074.10 |
| BRP VISOKO PRIZEMLJE | 2074.10 |



| Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka | |
|--|---|
| | Regulaciona linija/granica moguće parcelacije |
| | Gravimetska linija |
| | Linija kretanja skijaša |
| | Linija kretanja pešaka |
| | Žčara - ski lift |
| | Linija razgraničenja podrum / Suteran |
| | Visoko rastinje / divovod |
| | Nisko i srednje rastinje |
| | Ozelenjeni krov |
| | Zelenilo na tlu |
| | Pešački / Kolski ulaz / izlaz |
| | Trasa vatrogasnog vozila |

intellinea d.o.o.

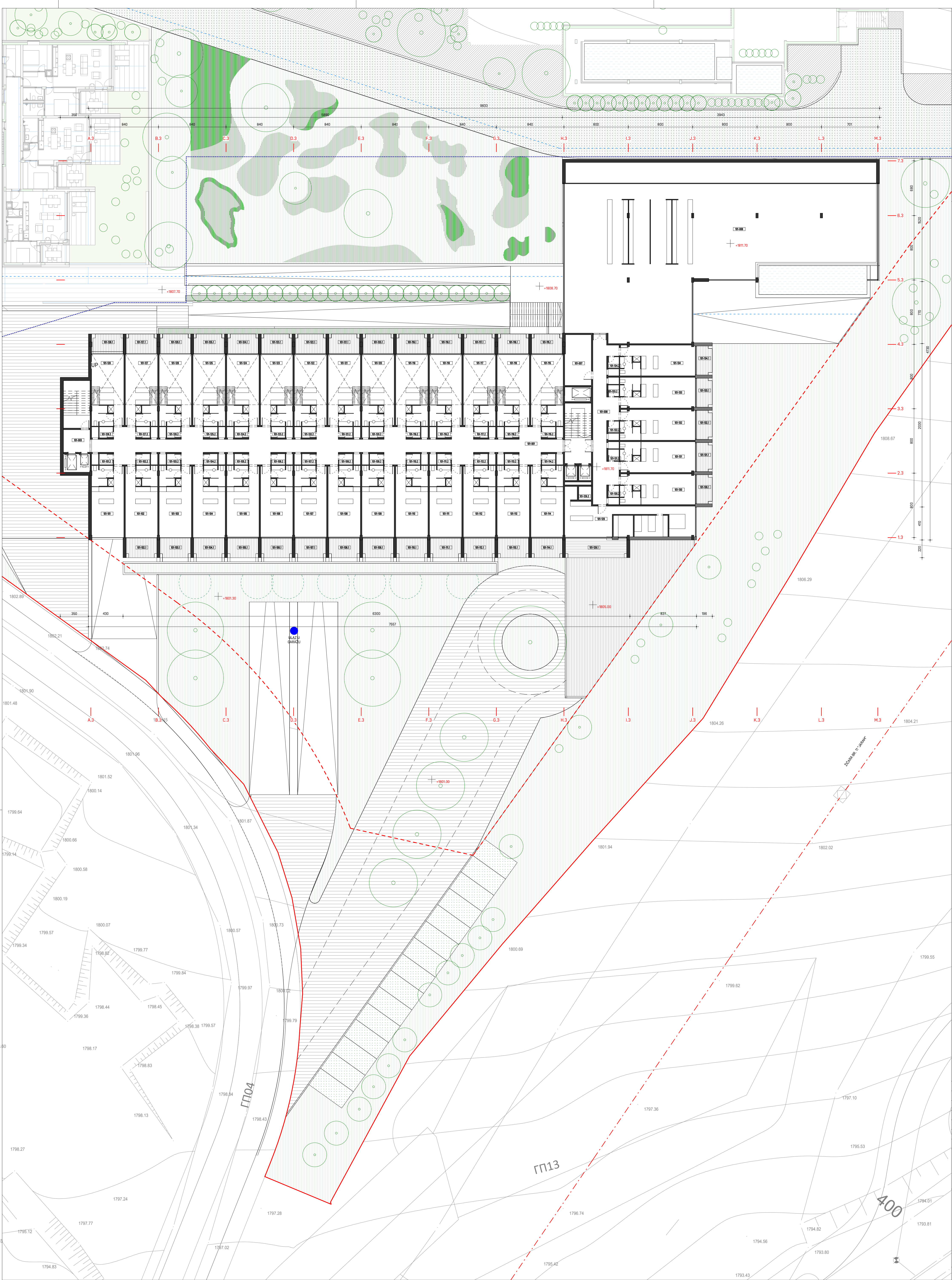
Projektantski tim:
Odgovorni projektant:
Predrag Jokić, dipl.inž.arh. licenca br. 300 8108 04
Glavni projektant:
dr. Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 1301 10
Projektanti:
dr. Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Đokić, master.inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Đorđe Tešić, dipl.inž.arh.
Datum: August 2025
Računski crteži: 1:200
Revizija: 02

Naručilac:
France Construction et Development d.o.o. Beograd.
Gornjegradsko 95/2
Objekat:
Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP
Kopaonik, opština Brus
Faza projekta:
IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža:
CELINA 3/4, OBJEKAT 10
OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA
Datum: August 2025
Revizija: 02
Faza projekta:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
11111 BEOGRAD, KUPANOVSKA 2

Oznaka:
IDR
Crtež br.:
AG 3-100

Oznaka projekta:
1040.01.24-IDR-LU-ARH



PROSTORNI PRIKAZ KOMPLEKSA SA OZNAČENOM CELINOM KOJA SE OBRADUJE

CELINA 1

CELINA 2

CELINA 3/4

GP1

GP2

PRIKAZ MOGUĆE PARCELAJE

| CELINA 3 I 4 PRVI SPRAT - NETO P | | |
|----------------------------------|-------------------|----------|
| Broj Prostorije | Naziv Prostorije | Površina |
| 101-001 | KORIDOR | 152.35 |
| 101-002 | LIFT I STEPENISTE | 24.75 |
| 101-003 | KORIDOR | 29.27 |
| 101-008 | SPA CENTAR | 582.41 |
| 101-007 | ODRŽAVANJE | 20.67 |
| 101-008 | KORIDOR | 47.12 |
| 101-101 | APARTMAN | 35.10 |
| 101-101.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 101-102 | APARTMAN | 35.10 |
| 101-102.1 | TERASA | 9.50 |
| 101-102.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 101-103 | APARTMAN | 35.10 |
| 101-103.1 | TERASA | 9.50 |
| 101-103.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 101-104 | APARTMAN | 35.10 |
| 101-104.1 | TERASA | 9.50 |
| 101-104.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 101-105 | APARTMAN | 35.10 |
| 101-105.1 | TERASA | 9.50 |
| 101-105.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 101-106 | APARTMAN | 35.10 |
| 101-106.1 | TERASA | 9.50 |
| 101-106.2 | OSTAVA | 2.30 |
| 101-107 | APARTMAN | 35.10 |
| 101-107.1 | TERASA | 9.50 |
| 101-107.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 101-108 | APARTMAN | 35.10 |
| 101-108.1 | TERASA | 9.50 |
| 101-108.2 | OSTAVA | 2.30 |
| 101-109 | APARTMAN | 35.10 |
| 101-109.1 | TERASA | 9.50 |
| 101-109.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 101-110 | APARTMAN | 35.10 |
| 101-110.1 | TERASA | 9.50 |
| 101-110.2 | OSTAVA | 2.30 |
| 101-111 | APARTMAN | 35.10 |
| 101-111.1 | TERASA | 9.50 |
| 101-111.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 101-112 | APARTMAN | 35.10 |
| 101-112.1 | TERASA | 9.50 |
| 101-112.2 | OSTAVA | 2.30 |
| 101-113 | APARTMAN | 35.10 |
| 101-113.1 | TERASA | 9.50 |
| 101-113.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 101-114 | APARTMAN | 35.10 |
| 101-114.1 | TERASA | 9.50 |
| 101-114.2 | OSTAVA | 2.30 |
| 101-115 | APARTMAN | 35.10 |
| 101-115.1 | TERASA | 9.50 |
| 101-115.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 101-116 | APARTMAN | 35.10 |
| 101-116.1 | TERASA | 9.50 |
| 101-116.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 101-117 | APARTMAN | 35.10 |
| 101-117.1 | TERASA | 9.50 |
| 101-117.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 101-118 | APARTMAN | 35.10 |
| 101-118.1 | TERASA | 9.50 |
| 101-118.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 101-119 | APARTMAN | 35.10 |
| 101-119.1 | TERASA | 9.50 |
| 101-119.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 101-120 | APARTMAN | 35.10 |
| 101-120.1 | TERASA | 9.50 |
| 101-120.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 101-121 | APARTMAN | 35.10 |
| 101-121.1 | TERASA | 9.50 |
| 101-121.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 101-122 | APARTMAN | 35.10 |
| 101-122.1 | TERASA | 9.50 |
| 101-122.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 101-123 | APARTMAN | 35.10 |
| 101-123.1 | TERASA | 9.50 |
| 101-123.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 101-124 | APARTMAN | 35.10 |
| 101-124.1 | TERASA | 9.50 |
| 101-124.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 101-125 | APARTMAN | 35.10 |
| 101-125.1 | TERASA | 9.50 |
| 101-125.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 101-126 | APARTMAN | 35.10 |
| 101-126.1 | TERASA | 9.50 |
| 101-126.2 | OSTAVA | 2.30 |
| 101-127 | APARTMAN | 35.10 |
| 101-127.1 | TERASA | 9.50 |
| 101-127.2 | OSTAVA | 2.28 |
| 101-128 | APARTMAN | 35.10 |
| 101-128.1 | TERASA | 9.75 |
| 101-128.2 | OSTAVA | 2.30 |
| 101-129 | APARTMAN | 67.40 |
| 101-129.1 | TERASA | 18.69 |
| 101-129.2 | OSTAVA | 2.66 |
| 101-130 | APARTMAN | 35.22 |
| 101-130.1 | TERASA | 7.34 |
| 101-130.2 | OSTAVA | 1.89 |
| 101-131 | APARTMAN | 35.22 |
| 101-131.1 | TERASA | 7.34 |
| 101-131.2 | OSTAVA | 1.89 |
| 101-132 | APARTMAN | 35.22 |
| 101-132.1 | TERASA | 7.34 |
| 101-132.2 | OSTAVA | 1.89 |
| 101-133 | APARTMAN | 35.22 |
| 101-133.1 | TERASA | 7.34 |
| 101-133.2 | OSTAVA | 1.89 |
| 101-134 | APARTMAN | 35.20 |
| 101-134.1 | TERASA | 7.34 |
| 101-134.2 | OSTAVA | 1.89 |
| UKUPNO PRVI SPRAT | | 2471.58 |

BRGP CELINA 3 I 4 PRVI SPRAT

P nadzemno/podzemno

Površina

Suteren

Nadzemno

BRGP PRVI SPRAT

589.27

2208.42

2808.69

Regulaciona linija/granica moguće parcelacije

Gravevinska linija

Linija kretanja skijaša

Linija kretanja pešaka

Žčara - ski lift

Linija razgraničenja podrum / Suteren

Visoko rastline / divored

Nisko i srednje rastline

Ozelenjeni krov

Zelenilo na tlu

Pešački / Kolski ulaz / izlaz

Trasa vatrogasnog vozila

PREUZETI ZA PROJEKTOVANJE

OSNOVA PRVOG SPRATA / SUTERENA 2

AG 3-101

Projekant: tim

Odgovorni projektant:

Glavni projektant:

Projektant:

Saradnici:

Izdora Babović master.inž.arh.

Bogdan Đokić, master.inž.arh.

Dejan Jokić, dipl.inž.arh.

Đorđe Tešić, dipl.inž.arh.

Datum:

August 2025

Naručilac:

France Construction et Development d.o.o. Beograd.

Gornjegradaska 95/2

Objekat:

Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP

Kopaonik, opština Brus

Faza projekta:

IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:

CELINA 3/4, OBJEKAT 10

OSNOVA PRVOG SPRATA / SUTERENA 2

Revizija:

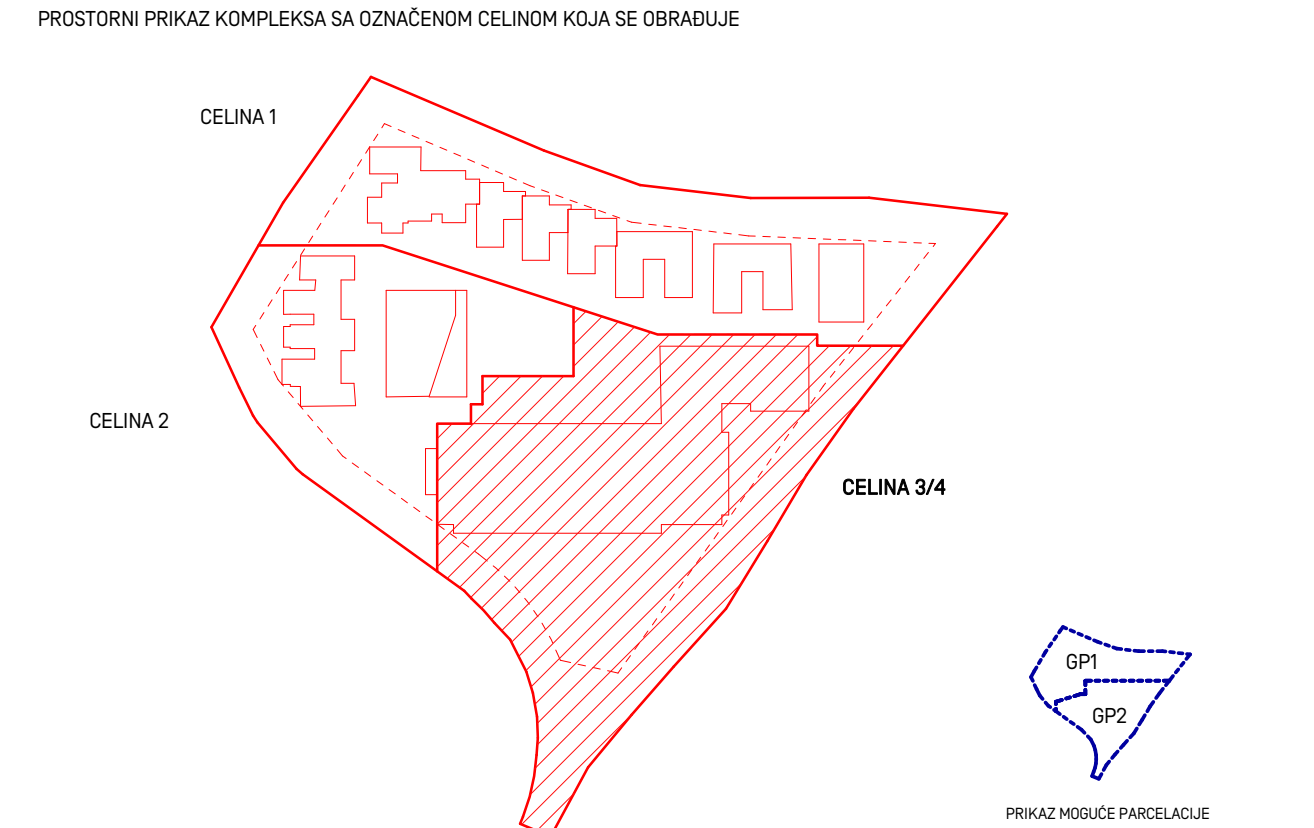
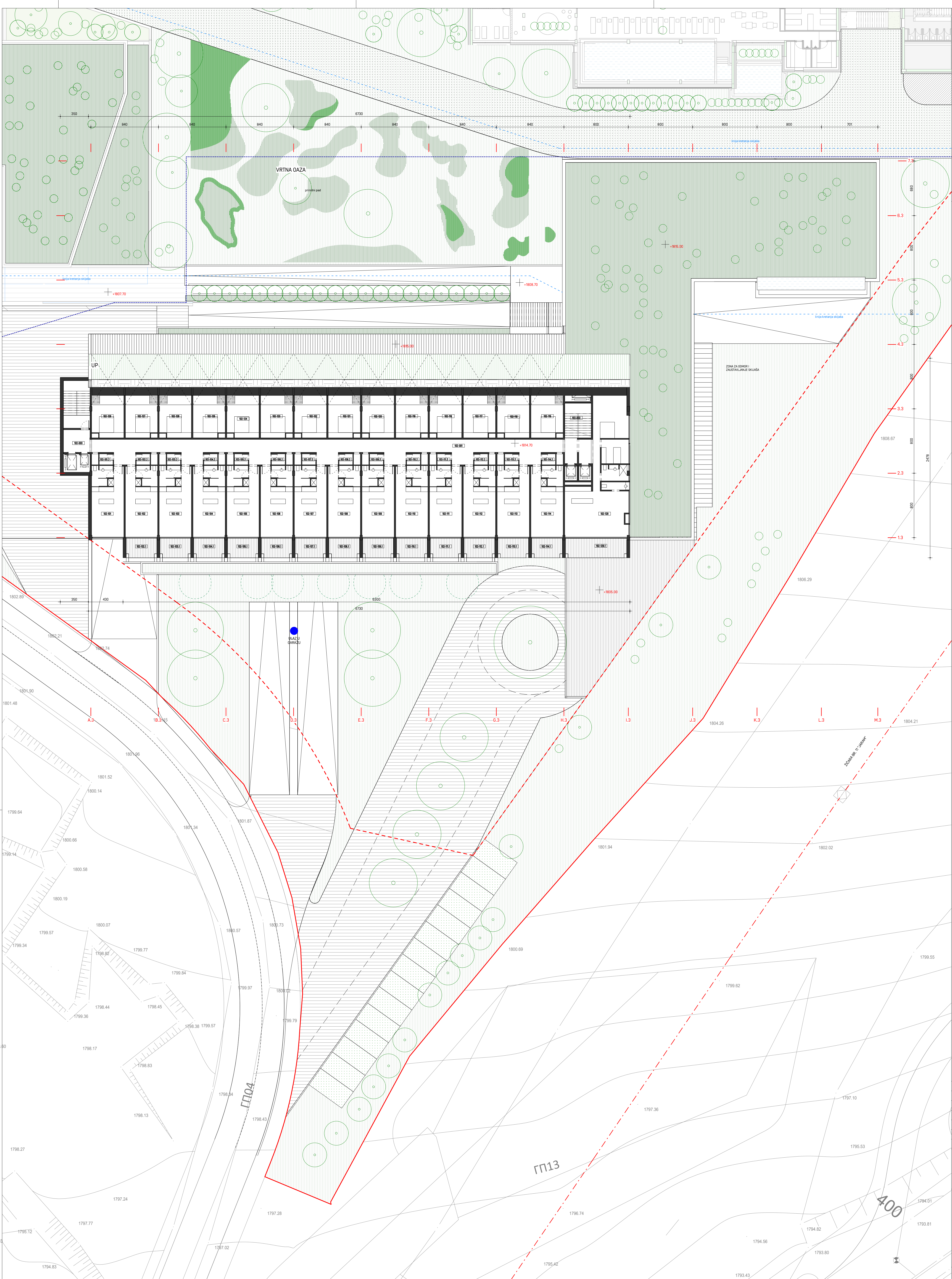
02

FAZA projekta:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Oznaka projekta:

1040.01.24-IDR-LU-ARH



| CELINE 3 I 4 DRUGI SPRAT - NETO P | | |
|-----------------------------------|-------------------|----------|
| Broj Prostorije | Naziv Prostorije | Površina |
| 102-001 | KORIDOR | 123.06 |
| 102-002 | STEPENIŠTE | 19.15 |
| 102-003 | LIFT I STEPENIŠTE | 29.37 |
| 102-008 | KORIDOR | 4.85 |
| 102-101 | APARTMAN | 35.10 |
| 102-101.1 | OSTAVA | 2.29 |
| 102-102 | APARTMAN | 35.10 |
| 102-102.1 | TERASA | 9.50 |
| 102-102.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 102-103 | APARTMAN | 35.10 |
| 102-103.1 | TERASA | 9.50 |
| 102-103.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 102-104 | APARTMAN | 35.10 |
| 102-104.1 | TERASA | 9.50 |
| 102-104.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 102-105 | APARTMAN | 35.10 |
| 102-105.1 | TERASA | 9.50 |
| 102-105.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 102-106 | APARTMAN | 35.10 |
| 102-106.1 | TERASA | 9.50 |
| 102-106.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 102-107 | APARTMAN | 35.10 |
| 102-107.1 | TERASA | 9.50 |
| 102-107.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 102-108 | APARTMAN | 35.10 |
| 102-108.1 | TERASA | 9.50 |
| 102-108.2 | OSTAVA | 2.30 |
| 102-109 | APARTMAN | 35.10 |
| 102-109.1 | TERASA | 9.50 |
| 102-109.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 102-110 | APARTMAN | 35.10 |
| 102-110.1 | TERASA | 9.50 |
| 102-110.2 | OSTAVA | 2.30 |
| 102-111 | APARTMAN | 35.10 |
| 102-111.1 | TERASA | 9.50 |
| 102-111.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 102-112 | APARTMAN | 35.10 |
| 102-112.1 | TERASA | 9.50 |
| 102-112.2 | OSTAVA | 2.30 |
| 102-113 | APARTMAN | 35.10 |
| 102-113.1 | TERASA | 9.50 |
| 102-113.2 | OSTAVA | 2.29 |
| 102-114 | APARTMAN | 35.10 |
| 102-114.1 | TERASA | 9.50 |
| 102-114.2 | OSTAVA | 2.30 |
| 102-115 | APARTMAN | 15.78 |
| 102-116 | APARTMAN | 15.78 |
| 102-117 | APARTMAN | 15.78 |
| 102-118 | APARTMAN | 15.78 |
| 102-119 | APARTMAN | 15.78 |
| 102-120 | APARTMAN | 15.78 |
| 102-121 | APARTMAN | 15.78 |
| 102-122 | APARTMAN | 15.78 |
| 102-123 | APARTMAN | 15.78 |
| 102-124 | APARTMAN | 15.78 |
| 102-125 | APARTMAN | 15.78 |
| 102-126 | APARTMAN | 15.78 |
| 102-127 | APARTMAN | 15.78 |
| 102-128 | APARTMAN | 15.78 |
| 102-129 | APARTMAN | 99.89 |
| 102-129.1 | TERASA | 19.00 |
| UKUPNO PRVI SPRAT | | 1163.16 |

| BRGP CELINA 3 I 4 DRUGI SPRAT | |
|-------------------------------|----------|
| P nadzemno/podzemno | Površina |
| Nadzemno | 1381.46 |
| BRGP DRUGI SPRAT | 1381.46 |

Legendu upotrebljenih šrafura i oznaka

| | |
|---|-------------------------------|
| Regulaciona linija/granica moguće parcelacije | Visoko rastinje / drvo |
| Gravirana linija | Nisko i srednje rastinje |
| Linija kretanja skijaša | Ozelenjeni krov |
| Linija kretanja pešaka | Zelenilo na tlu |
| Žičara - ski lift | Pešački / Kolski ulaz / Izlaz |
| Linija razgraničenja podrum / Suteran | Trasa vatrogasnog vozila |

intellinea d.o.o.

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
11000 BEOGRAD, KUNJACOVA 2

Projekant: dr. Dejan Jokić, dipl.inž.arh. licenca br. 300 8108 04
Glavni projektant: dr. Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 3301 10
Projektant: dr. Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.
Saradnici: Isidora Babović master.inž.arh., Bogdan Đokić, master.inž.arh., Dejan Jokić, dipl.inž.arh., Đorđe Tešić, dipl.inž.arh.

Naručilac: France Construction et Development d.o.o. Beograd, Gornjegradska 95/2
Objekat: Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP Kopaonik, opština Brus
Faza projekta: IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža: CELINA 3/4, OBJEKAT 10 OSNOVA DRUGOG SPRATA
Datum: August 2025
Razmera crteža: 1:200
Revizija: 02
Faza projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Oznaka projekta: 1040.01.24-IDR-LU-ARH

Oznaka: IDR
Crtež br.: AG 3-102