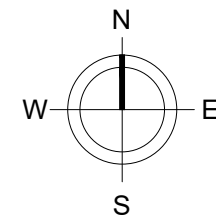


ARHI
ONIK03

or: SAV gradwa, \duke Dini} 15, Beograd

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN



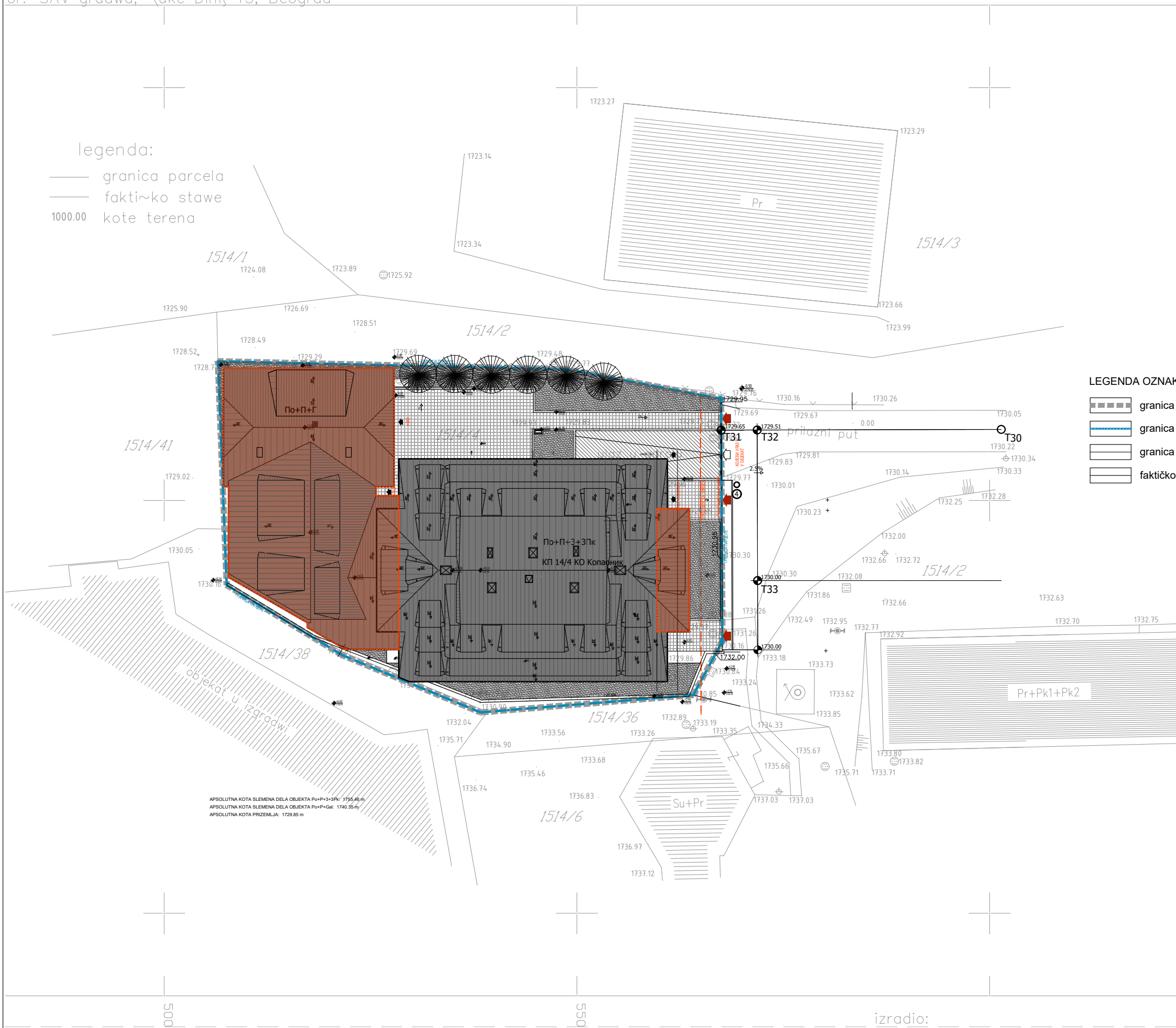
ЛЕГЕНДА:

- КОЛСКИ УЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

Локација интервенције

legenda:

- granica parcela
- fakti~ko stawe
- 1000.00 kote terena



LEGENDA OZNAK

- granica u
- granica k
- granica p
- fakti~ko s



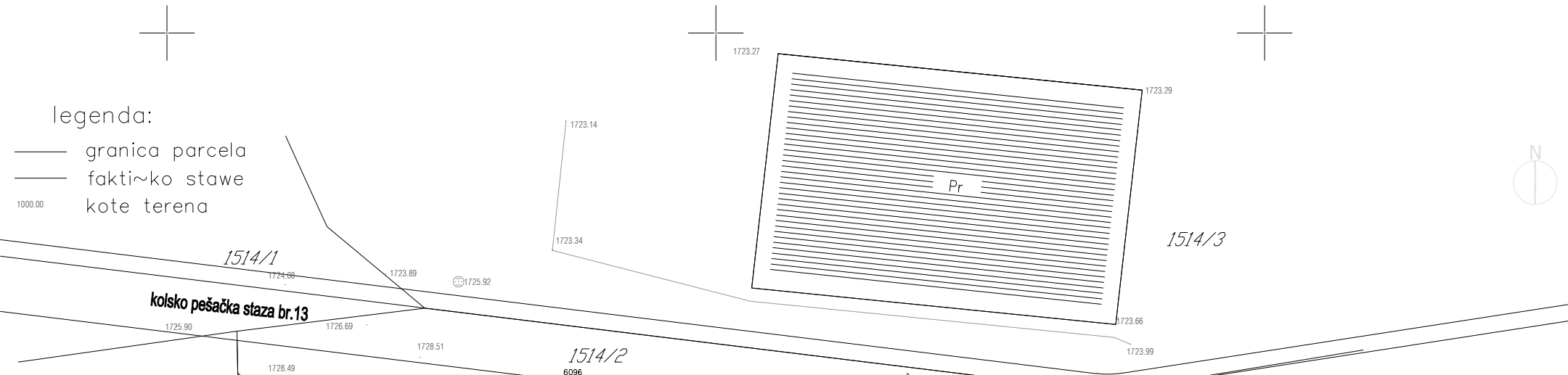
ArhiM
PROJEKTI BIR

PROJEKTI BIR ARHI M doo
BULEVAR ARSENJA CARNOJEVI}A 76, NOVI BEOGRAD 11070
tel: 063/258477 email: mladenovicarh@gmail.com web: arhim.rs

tehni~ka dokumentacija:	IDEJNO RE{ENJE - IDR
projekat:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
investitor:	SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINI} 15, Beograd
objekat:	Apartmanski objekat ŹUPA
lokacija:	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška
odgovorni projektant:	Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04

SITUACIJA

datum	21.09.2025	skala	1:500
str. broj	211/2025	list	01



- LEGENDA OZNAKA
- granica UP-a
 - granica KP
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - predmet projekta
 - KOLSKI ULAZ
 - PEŠAČKI ULAZ
 - ULAZ U OBJEKAT

УПОРЕДНИ ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

	Задато ПДР-ом	Постојеће стање	Додато	Остварено УП-ом (постојеће+додато)
КП 1514/4 КО Копаноник				
Површина парцеле	2 223 м²	2 223 м²	-	2 223 м²
Намена објекта	хотели и одмаралишта, смештај меш. типа	апартманско-гоститељски	апартманско-гоститељски	апартманско-гоститељски
Укупно бруто површина објекта	/	6.129,76 м²	-	6.129,76 м²
Површина приземља објекта (заузетост)	/	1.308,00 м²	-	1.308,00 м²
Укупно нето површина објекта	/	5.893,55 м²	158,62 м²	6.052,17 м²
Индекс изграђености	1,5	2,06	-	2,06
Спратност	П+2+3Пк	По+П+Г- По+3+3Пк	-	По+П+Г- По+3+3Пк
Паркирање	•1 ПМ/ 5 лежаја (туристички смештај) *за јединице мање од 70 м2 обезбедити 1ПМ	45 ПМ (45пм у гаражи)	17 ПМ (17пм у закупу у јавној гаражи)	62 ПМ (45пм у гаражи + 17пм у закупу у јавној гаражи)
Број јединица	/	72 апартмана 1 локал-скијашниц 1 локал-ресторан 1 базен	16 апартмана 1 локал-кафе (укида се скијашница, ресторан, базен)	88 апартмана 1 локал-кафе
Висина објекта	/	висина венца предметног дела: +2.84m (1732.69) висина спемена предметног дела: +7.85 m (1740.35)	-	висина венца предметног дела: +2.84 m (1732.69) висина спемена предметног дела: +7.85 m (1740.35)
Зелене површине у директ контакту	/	311,60 м²	-	311,60 м²

III PROSTORNA CELINA- III (SUVA RUDA)
B31 BLOK - B31



ArhiM
PROJEKTI BIR

PROJEKTI BIR ARHI d.o.o.
BULEVAR ARSENJA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070
tel: 063/258477 email: mladena@arhi.rs web: arhi.rs

tehnička dokumentacija:	IDEJNO REŠENJE - IDR
projekat:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
investitor:	SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd
objekat:	Apartmanski objekat ŽUPA
lokacija:	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška
odgovorni urbanista:	Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04

SITUACIONI PLAN

NOVOPROJEKTOVANO STANJE
OSNOVA PRIZEMLJA

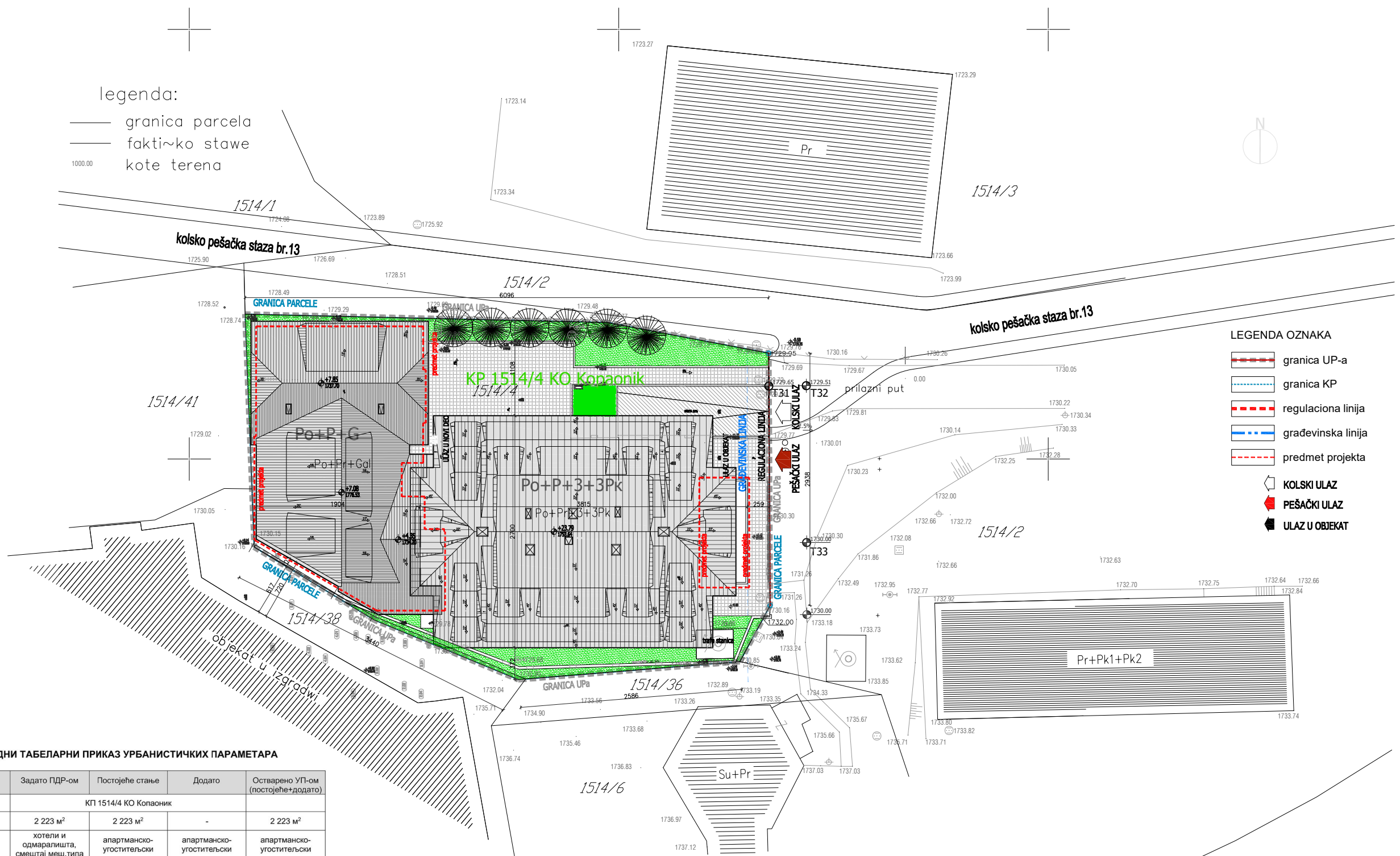
septembar 2025

211/2025

1:500

02

legenda:
— granica parcela
— faktičko stave
1000.00 kote terena



- LEGENDA OZNAKA
- granica UP-a
 - granica KP
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - predmet projekta
 - KOLSKI ULAZ
 - PEŠAČKI ULAZ
 - ULAZ U OBJEKAT

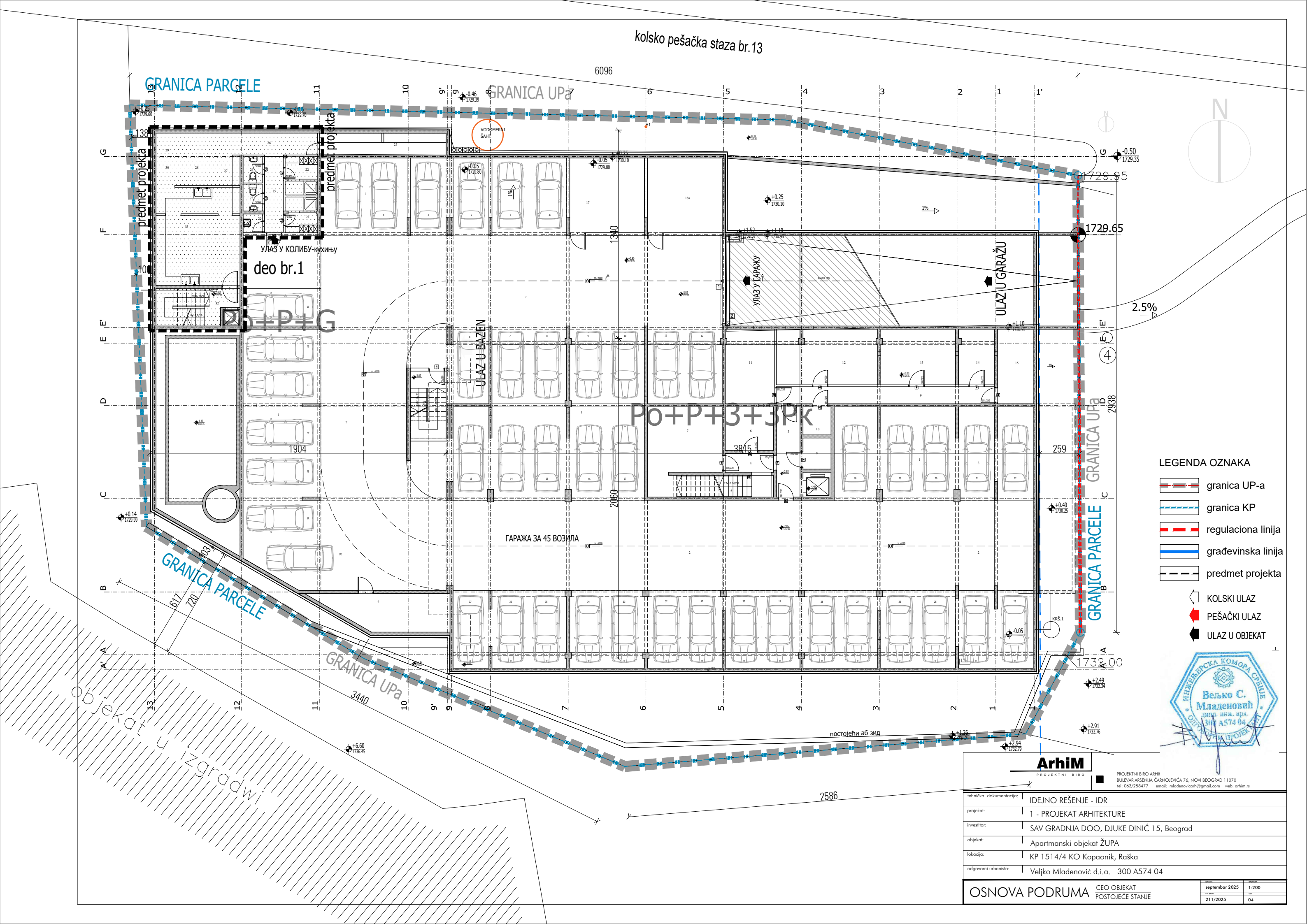
УПОРЕДНИ ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

	Задато ПДР-ом	Постојеће стање	Додато	Остварено УП-ом (постојеће+додато)
	КП 1514/4 КО Копаноник			
Површина парцеле	2 223 м ²	2 223 м ²	-	2 223 м ²
Намена објекта	хотели и одмаралишта, смештај меш. типа	апартманско-гоститељски	апартманско-гоститељски	апартманско-гоститељски
Укупно бруто површина објекта	/	6.129,76 м ²	-	6.129,76 м ²
Површина приземља објекта (заузетост)	/	1.308,00 м ²	-	1.308,00 м ²
Укупно нето површина објекта	/	5.893,55 м ²	158,62 м ²	6.052,17 м ²
Индекс изграђености	1.5	2.06	-	2.06
Спратност	П+2+3Пк	По+П+Г- По+3+3Пк	-	По+П+Г- По+3+3Пк
Паркирање	+1 ПМ/ 5 лежаја (туристички смештај) *за јединице мање од 70 м2 обезбедити 1ПМ	45 ПМ (45пм у гаражи)	17 ПМ (17пм у закупу у јавној гаражи)	62 ПМ (45пм у гаражи + 17пм у закупу у јавној гаражи)
Број јединица	/	72 апартмана 1 локал-скијашица 1 локал-ресторан 1 базен	16 апартмана 1 локал-кафе (укида се скијашица, ресторан, базен)	88 апартмана 1 локал-кафе
Висина објекта	/	висина венца предметног дела: +2.84м (1732.69) висина спљена предметног дела: +7.85 м (1740.35)	-	висина венца предметног дела: +2.84 м (1732.69) висина спљена предметног дела: +7.85 м (1740.35)
Зелене површине у директ контакту	/	311,60 м ²	-	311,60 м ²

III PROSTORNA CELINA- III (SUVA RUDA)
531 BLOK - 531



<div>ArhiM</div> <div>PROJEKTI BIR</div>		<div>PROJEKTI BIR ARHIM d.o.o.</div> <div>BULEVAR ARSENJA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070</div> <div>tel: 063/258477 email: mladonovicarh@gmail.com web: arhim.rs</div>	
tehnička dokumentacija:		IDEJNO REŠENJE - IDR	
projekat:		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
investitor:		SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd	
objekat:		Апартмански објекат ЖУПА	
lokacija:		KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška	
odgovorni urbanista:		Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04	
SITUACIONI PLAN		NOVO PROJEKTOVANO STANJE	
		OSNOVA KROVA	
		datum	datum
		septembar 2025	1.500
		211/2025	02



kolsko pešačka staza br.13

GRANICA PARCELE

GRANICA UP-a



predmet projekta

predmet projekta

ULOZ U KOLIBU-KUHINJU

0+P+G

ULOZ U BAZEN

ULOZ U GARAJU

ULOZ U GARAZU

0+P+3+3PK

GARAJA ZA 45 VOZILA

GRANICA PARCELE

GRANICA UP-a

GRANICA KP

LEGENDA OZNAKA

- granica UP-a
- granica KP
- regulaciona linija
- građevinska linija
- predmet projekta
- KOLSKI ULAZ
- PEŠAČKI ULAZ
- ULOZ U OBJEKT



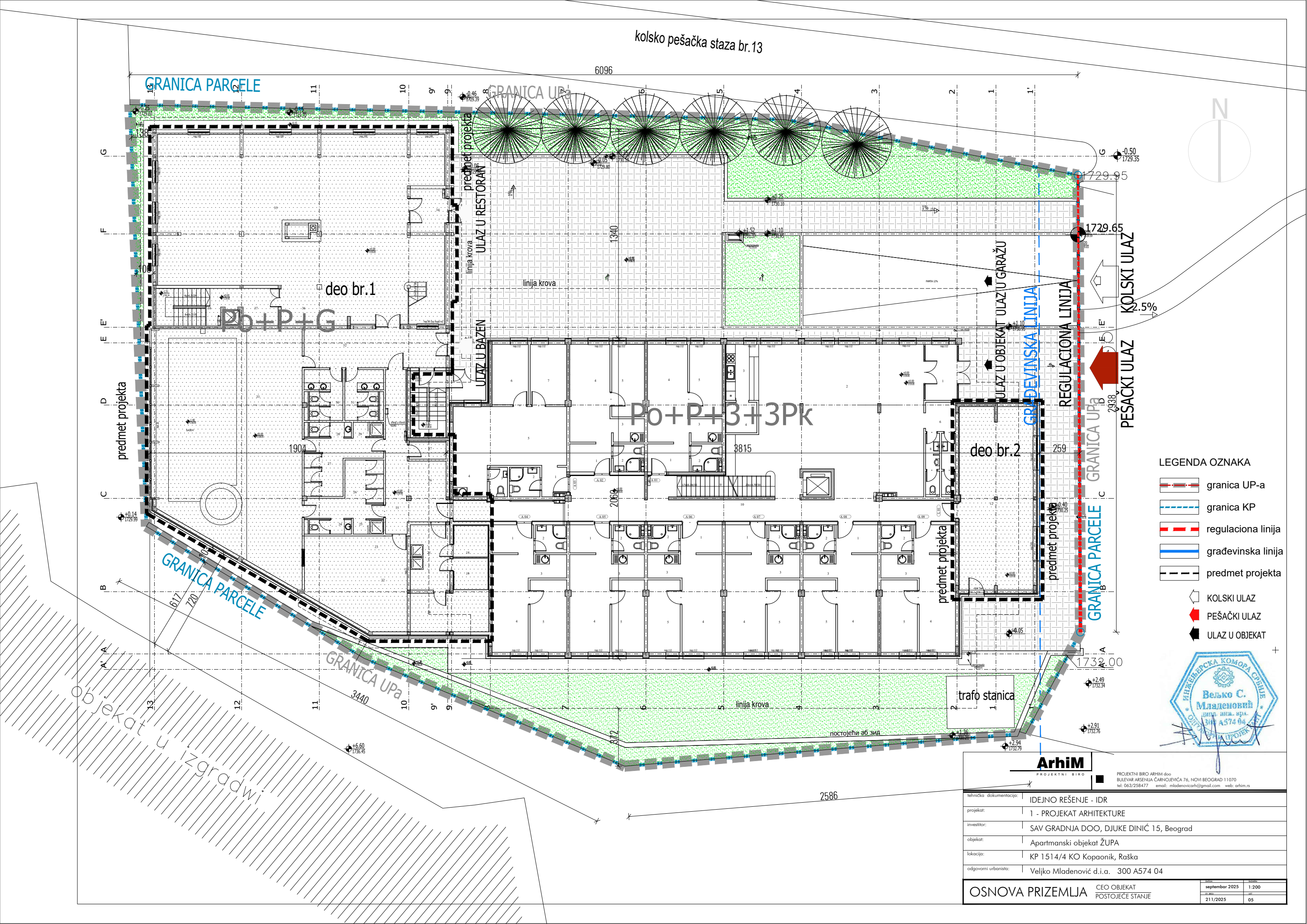
ArhiM

PROJEKTI BIR

PROJEKTI BIR ARHI
BULEVAR ARSENJA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070
tel: 063/258477 email: mladenovicarh@gmail.com web: arhim.rs

tehnička dokumentacija:	IDEJNO REŠENJE - IDR
projekat:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
investitor:	SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd
objekat:	Apartmanski objekat ŽUPA
lokacija:	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška
odgovorni urbanista:	Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04

OSNOVA PODRUMA	CEO OBJEKT POSTOJEĆE STANJE	septembar 2025	1:200
211/2025	04		



- LEGENDA OZNAKA
- granica UP-a
 - granica KP
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - predmet projekta
 - KOLSKI ULAZ
 - PEŠAČKI ULAZ
 - ULAZ U OBJEKT



<div>↑ 17.37.75</div> <div>ArhiM</div> <div>PROJEKTI BIRI</div>		<div>PROJEKTI BIRI ARHIM doo</div> <div>BULEVAR ARSENJA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070</div> <div>tel: 063/258477 email: mladenovicarhi@gmail.com web: arhim.rs</div>	
tehnička dokumentacija:		IDEJNO REŠENJE - IDR	
projekat:		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
investitor:		SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd	
objekat:		Apartmanski objekat ŽUPA	
lokacija:		KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška	
odgovorni urbanista:		Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04	
OSNOVA PRIZEMLJA		CEO OBJEKT POSTOJEĆE STANJE	
septembar 2025		1:200	
211/2025		05	

6096

GRANICA UPa

$$P_0 + P + G$$
$$P_0 + P + 3 + 3P_K$$

REGULACIONA LINIJA

GRANICA PARCELE GRANICA UPa



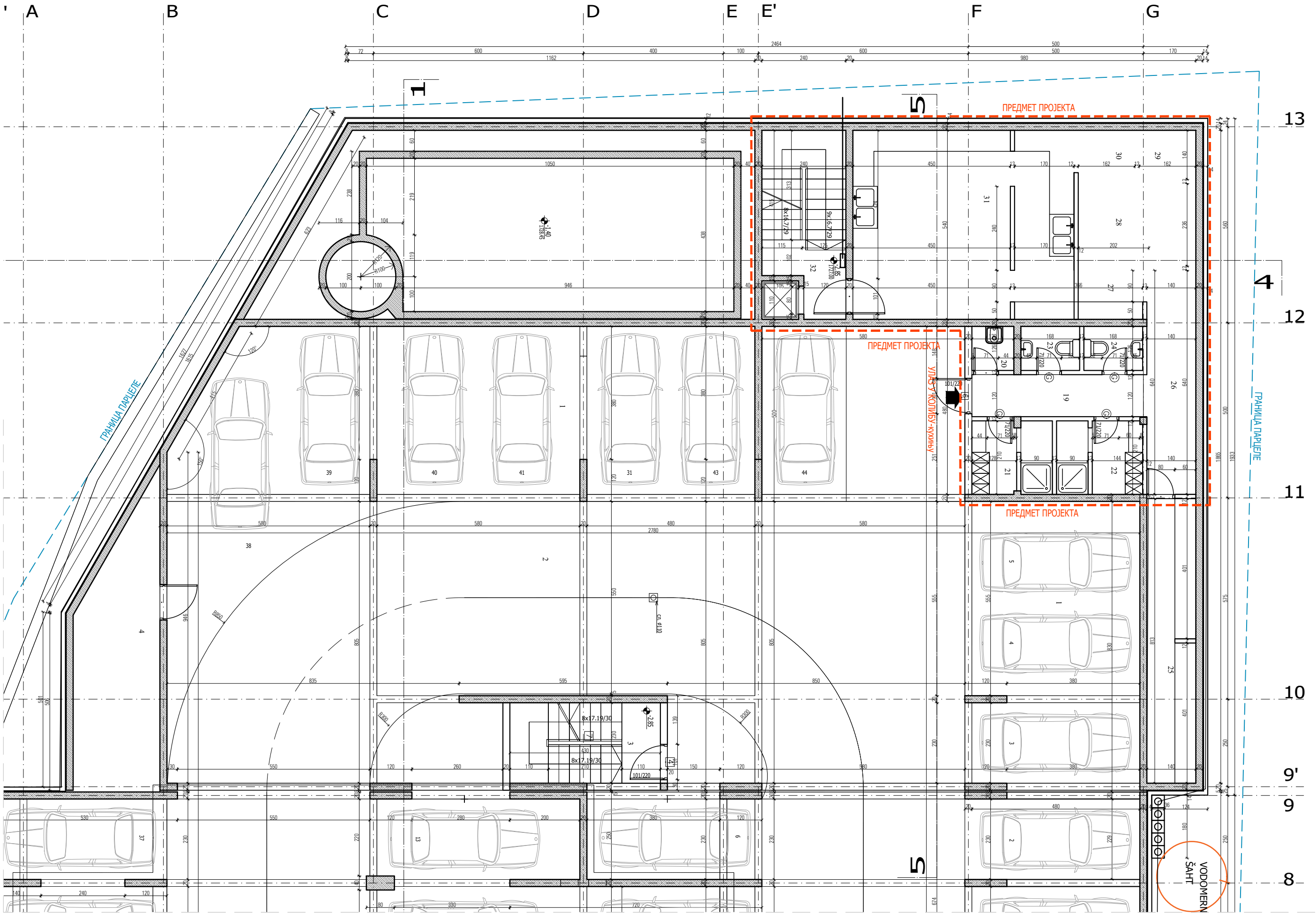
ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Велјко С. Младеновић
 Инж. инж. гра.
 Бр. А574/04
 ОПОШТИНА ПРОЛЕК

PROJEKTI BIRO

tehnička dokumentacija:	IDEJNO REŠENJE - IDR
projekat:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
investitor:	ŠAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd
objekat:	Apartmanski objekat ŽUPA
lokacija:	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška
odgovorni urbanista:	Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04

CEO OBJEKAT
POSTOJEĆE STANJE

september 2025	1:200
Ev. BRQ/	LIST
211/2025	06



Пренамена простора кухиње ресторана
и формирање магацина дневних потреба

КОПСКИ УЛАЗ

ПЕШАЧКИ УЛАЗ

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ПРЕДМЕТ ПРОЕКТА

НАБИЈЕНИ БЕТОН

АРМИРАНИ БЕТОН

ЗИД ОД ОПЕКЕ

ЗЕЛЕНИЛО - ТРАВА

ЗИД - ГИПС ПЛОЧЕ

КОЛИБА - кухиња			
бр.	просторија	m2	под/зид
19	Комуникација	6.00	кер.плоч./кер.плоч.
20	Трокадеро	1.50	кер.плоч./кер.плоч.
21	Гардероба (мушка)	4.64	кер.плоч./кер.плоч.
22	Гардероба (женска)	5.00	кер.плоч./кер.плоч.
23	Тоалет (мушки)	2.12	кер.плоч./кер.плоч.
24	Тоалет (женски)	2.12	кер.плоч./кер.плоч.
25	Магацин	11.38	кер.плоч./кер.плоч.
26	Комуникација	8.96	кер.плоч./кер.плоч.
27	Магацин	5.23	кер.плоч./кер.плоч.
28	Магацин	7.93	кер.плоч./кер.плоч.
29	Раскладна комора	2.27	кер.плоч./кер.плоч.
30	Раскладна комора	2.27	кер.плоч./кер.плоч.
31	Кухиња	31.31	кер.плоч./кер.плоч.
32	Степениште	11.46	кер.плоч./дисп.боја

Нето предмета пројекта 102.19m²

Нето површина етаже 1417.24m²

Бруто површина етаже 1541.15m²

01

ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ВЕЉКО С. МЛАДЕНОВИЋ

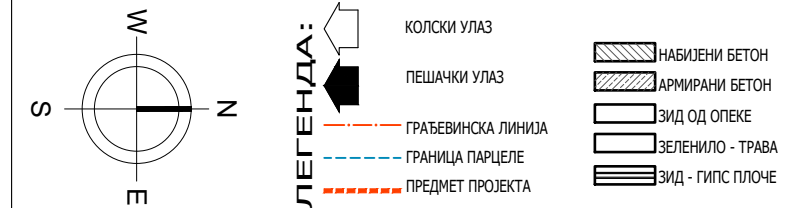
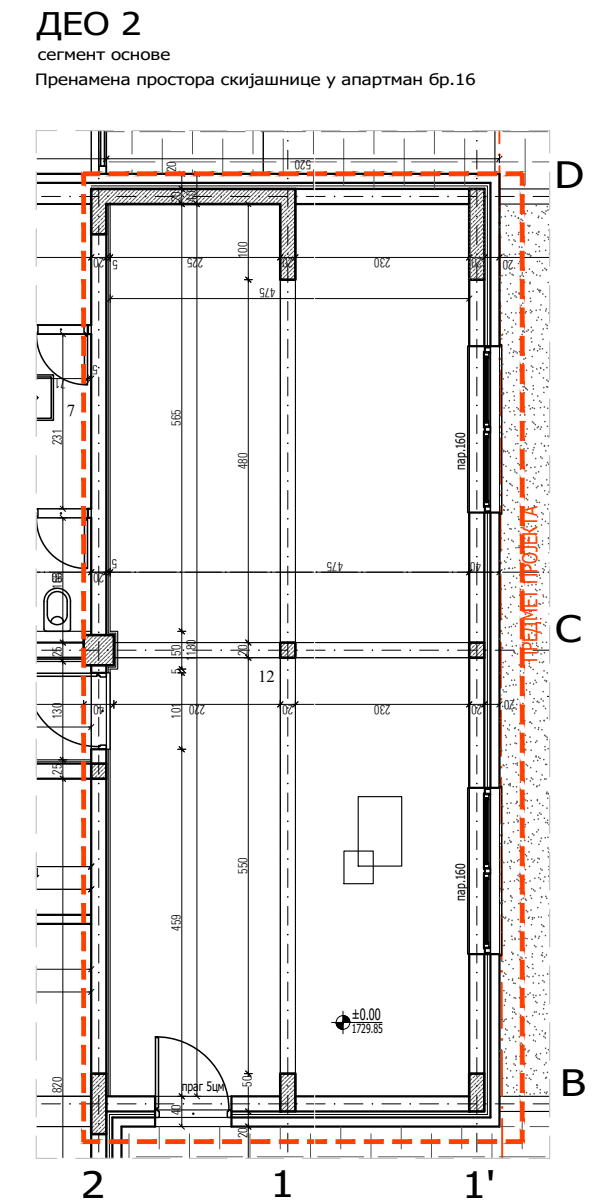
ДИП. ИНЖ. АРХ.

344 А574 04

ОДНОСНО ПРОЈЕКТ

Arhim		PROJEKTI BIRDO	
tehnička dokumentacija: IDEJNO REŠENJE - IDR		PROJECT: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
investitor: SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd		objekat: Apartmanski objekat ŽUPA	
lokacija: KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška		odgovorni projektant: Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04	

OSNOVA PODRUMA - Postojeće stanje		datum: 21.09.2025	skala: 1:100
		211/2025	07



ЛОКАЛ 1			
бр.	просторија	m2	под/зид
12	Скијашница	55,75	гран.керам./дисп.боја

Укупно	55.75m2
--------	---------

БАЗЕН			
бр.	просторија	m2	под/зид
15	Комуникација	18.15	кер.плоч./дисп.боја
16	Рецепција	6.19	кер.плоч./дисп.боја
17	Остава	2.57	кер.плоч./кер.плоч.
18	Сауна	6.35	дрво/дрво
19	Сауна	8.10	дрво/дрво
20	Турско купатило	6.32	кер.плоч./кер.плоч.
21	Хладни тушеви	10.71	кер.плоч./кер.плоч.
22	Fitness	31.82	кер.плоч./дисп.боја
23	Комуникација	8.34	кер.плоч./дисп.боја
24	Тоалет	2.57	кер.плоч./кер.плоч.
25	Туш	1.83	кер.плоч./кер.плоч.
26	Гардероба (мушка)	12.56	кер.плоч./дисп.боја
27	Гардероба (женска)	12.63	кер.плоч./дисп.боја
28	Тоалет	2.57	кер.плоч./кер.плоч.
29	Туш	1.83	кер.плоч./кер.плоч.
30	Тоалет (женски)	3.97	кер.плоч./кер.плоч.
31	Тоалет (мушки)	3.97	кер.плоч./кер.плоч.
32	Хол	13.87	кер.плоч./дисп.боја
33	Базен	131.20	кер.плоч./дисп.боја

Укупно	285.55m ²
--------	----------------------

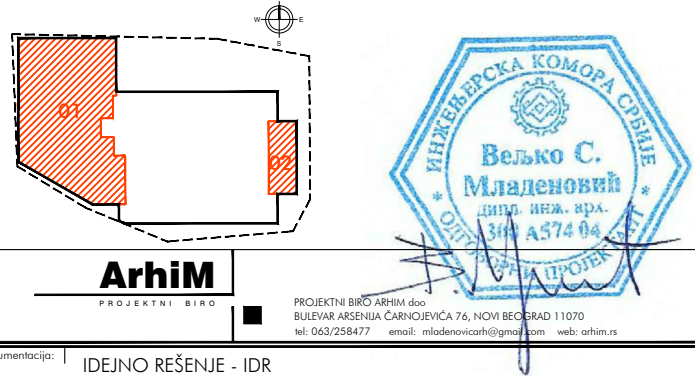
КОЛИБА		
бр.	просторија	м2 под/зид
34	Ветробран	6.15 гран.керам./дрво
35	Сала	178.70 гран.керам./дрво
36	Шанк	11.37 кер.плоч./дисп.боја
37	Офис	5.40 кер.плоч./дисп.боја
38	Стенишиште	11.70 кер.плоч./дисп.боја

Укупно	213.32m2
--------	----------

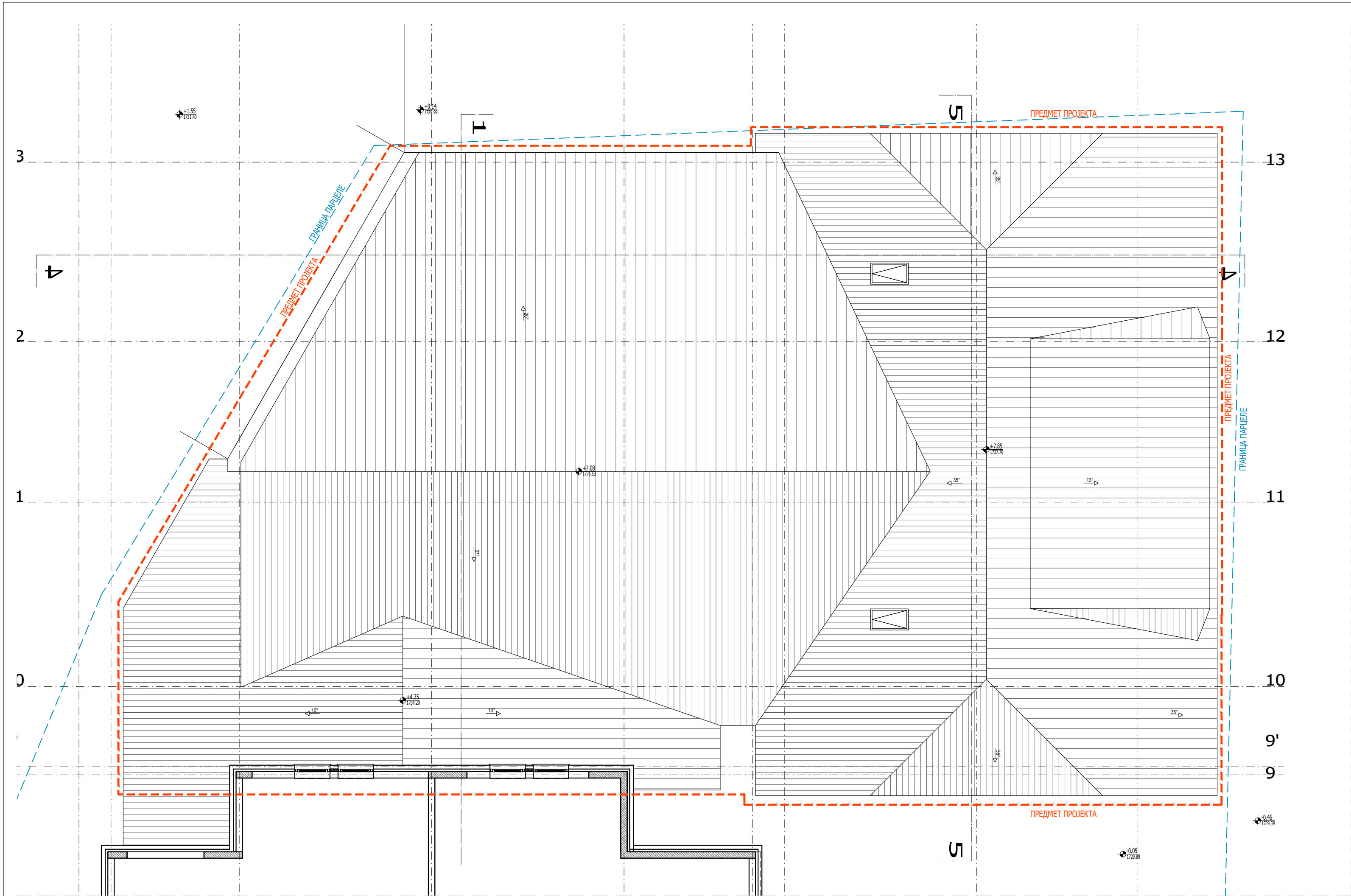
Нето предмета пројекта	554.62m2
------------------------	----------

Нето површина етаже	1195.25m
---------------------	----------

Бруто површина етаже	1308.00m ²
----------------------	-----------------------



tehnička dokumentacija:	IDEJNO REŠENJE - IDR
projekat:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
investitor:	SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd
objekat:	Apartmanski objekat ŽUPA
lokacija:	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška
odgovorni projektant:	Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04



ЛЕГЕНДА:

- КОПСКИ УЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ПРЕДМЕТ ПРОЕКТА

- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ЗИД ОД ОПЕКЕ
- ЗЕЛЕНИЛО - ТРАВА
- ЗИД - ГИПС ПЛОЧЕ

Arhim
PROJEKTI BIRI

PROJEKTI BIRI ARHIM d.o.o.
BULEVAR ARSENJA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070
tel: 063/258477 email: mladenovicarh@gmail.com web: arhim.rs

tehnička dokumentacija:	IDEJNO REŠENJE - IDR	
projekat:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
investitor:	SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd	
objekat:	Apartmanski objekat ŽUPA	
lokacija:	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška	
odgovorni projektant:	Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04	

OSNOVA KROVA - postojeće stanje	datum: 01.09.2025	list: 1:100
	211/2025	10

ЛЕГЕНДА:

КОЛСКИ УЛАЗ

ПЕШАЧКИ УЛАЗ

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

НАБИЈЕНИ БЕТОН

АРМИРАНИ БЕТОН

ЗИД ОД ОПЕКЕ

ЗЕЛЕНИЛО - ТРАВА

ЗИД - ГИПС ПЛОЧЕ

01

ИНЖЕНЈЕРСКА КОМПАЊИЈА СРБИЈЕ

ВЕЉКО С. МЛАДЕНОВИЋ

ДИПЛОМ. ИНЖ. ВРА.

300 А574 04

ArhiM

PROJEKTI BEOGRAD

PROJEKTI BEOGRAD d.o.o.
BEOGRAD, SARAJEVA 76, NOVI BEOGRAD 11070
tel: 063258477 email: mladenovic@arhim.com web: arhim.rs

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd

Apartmanski objekat ŽUPA

KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška

Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04

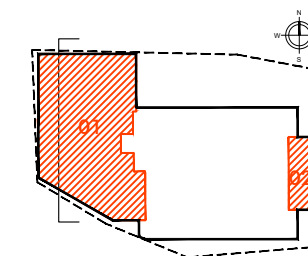
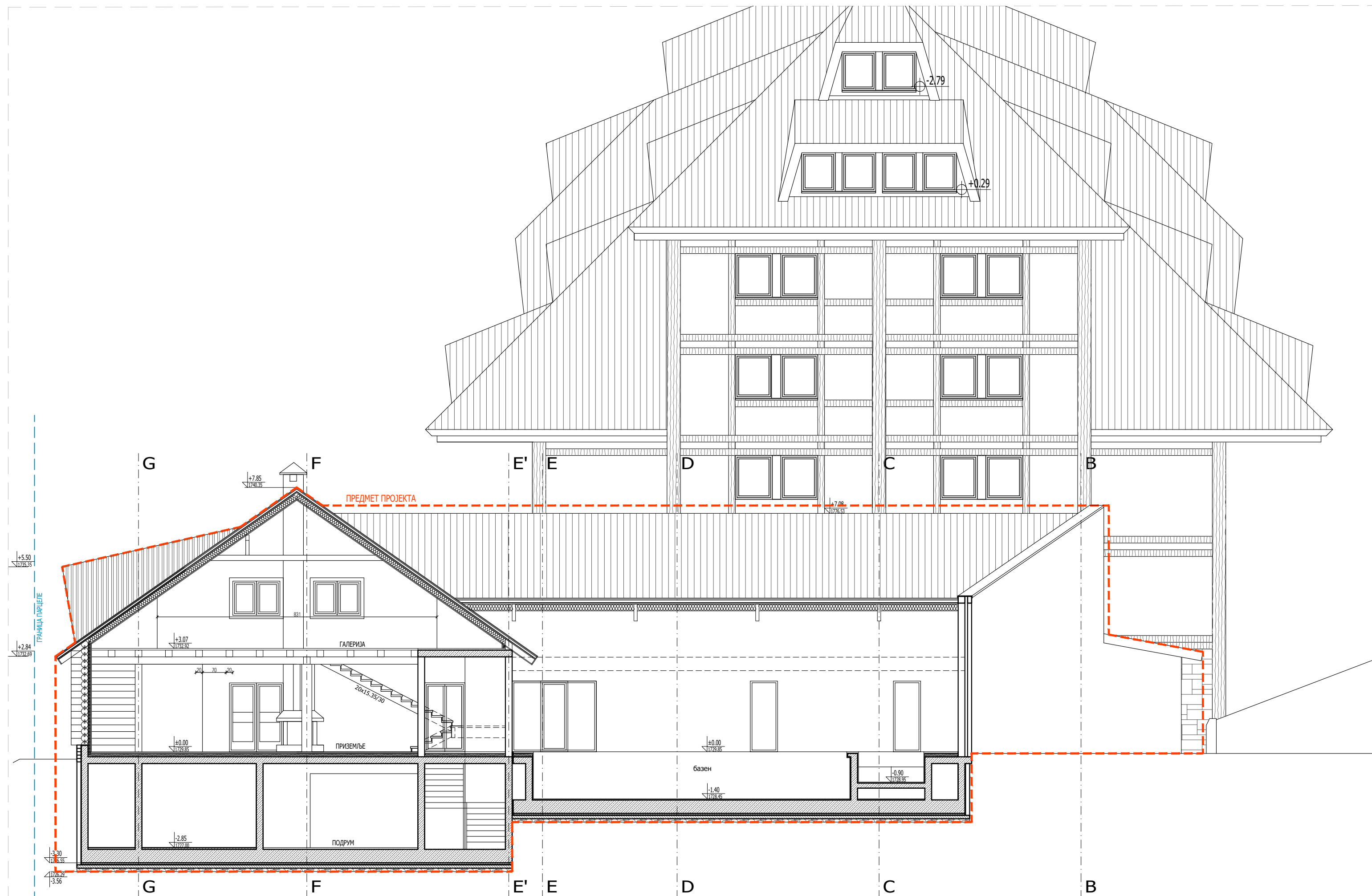
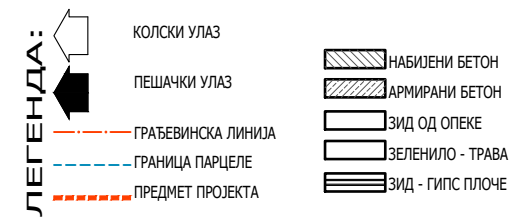
PRESEK 1-1 - Postojeće stanje

September 2025

1:100

21/2025

11



ArhiM

PROJEKTI BIRO ARHIM d.o.o.
BULEVAR ARSENIJA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070
tel: 063/258477 email: mladenovicarb@gmail.com web: arhim.rs

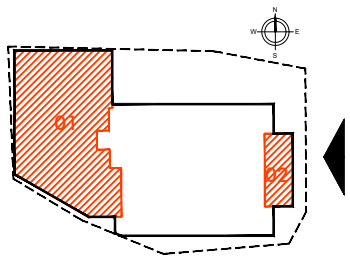
tehnička dokumentacija:	IDEJNO REŠENJE - IDR
projekat:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
investitor:	SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd
objekat:	Apartmanski objekat ŽUPA
lokacija:	KP 1514/4 KO Kopanica, Raška
odgovorni projektant:	Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04

PRESEK 4-4 - Postojeće stanje

Daftar	Indeks
September 2025	1:100
Dr. Anwar	vi
Dr. Anwar	vi



- ЛЕГЕНДА:
- КОПСКИ УЛАЗ
 - ПЕШАЧКИ УЛАЗ
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ПРЕДМЕТ ПРОЕКТА
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ЗЕЛЕНИЛО - ТРАВА
 - ЗИД - ГИПС ПЛОЧЕ



Arhim
PROJEKTI BIR

PROJEKTI BIR ARHIM d.o.o.
BULEVAR ARSENJA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070
tel: 063/258477 email: mladenovicarh@gmail.com web: arhim.rs

tehnička dokumentacija:	IDEJNO REŠENJE - IDR
projekat:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
investitor:	SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd
objekat:	Apartmanski objekat ŽUPA
lokacija:	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška
odgovorni projektant:	Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04

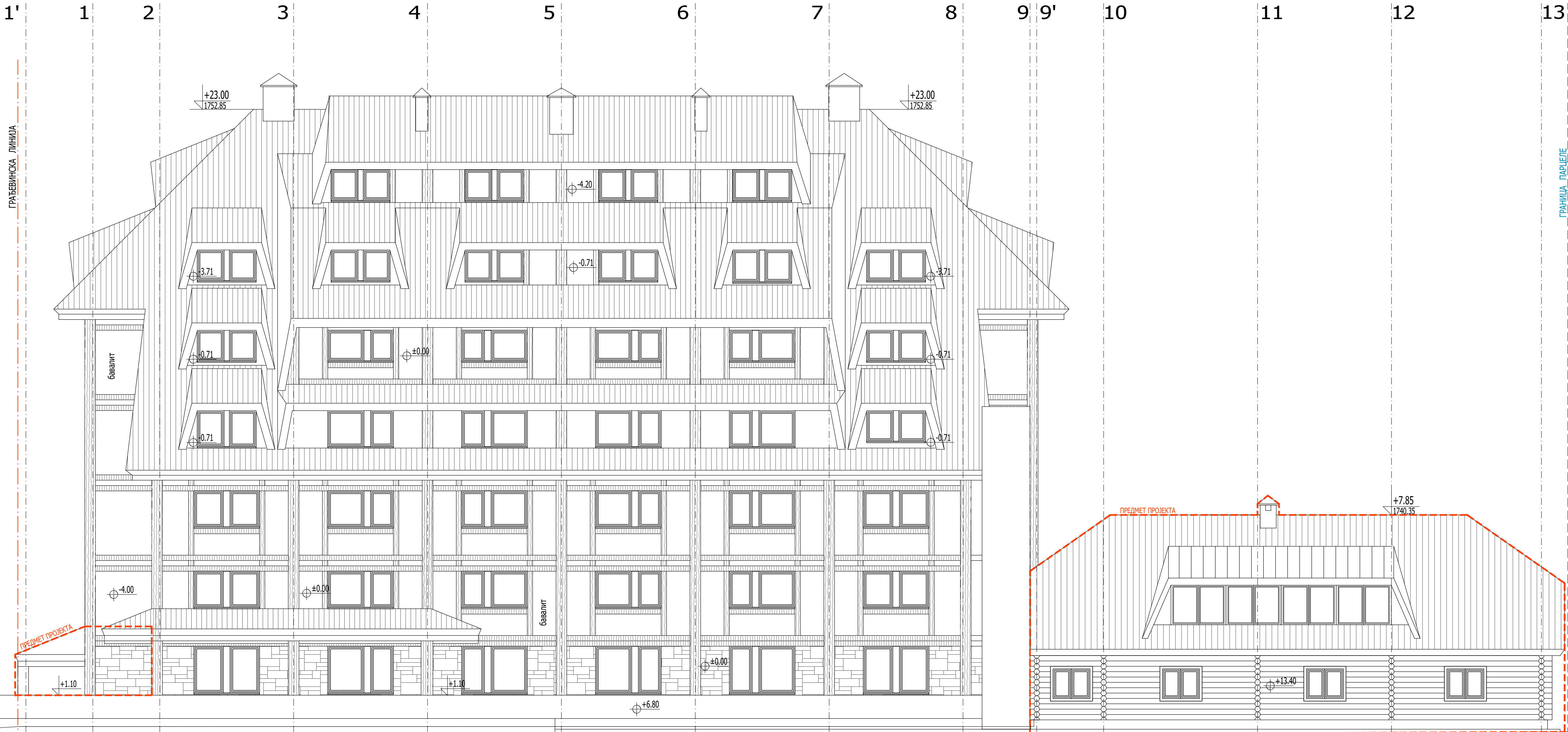
ISTOČNI IZGLED - Postojeće stanje

datum:	septembar 2025	skala:	1:100
list:	211/2025	list:	13

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

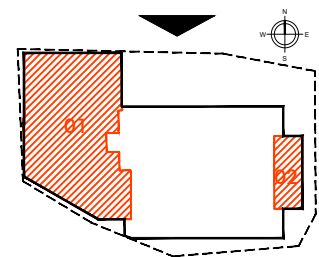
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ



- ЛЕГЕНДА:
- КОЛСКИ УЛАЗ
 - ПЕШАЧКИ УЛАЗ
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ЗИД ОД ОПЕКЕ
- ЗЕЛЕНИЛО - ТРАВА
- ЗИД - ГИПС ПЛОЧЕ



ArhiM

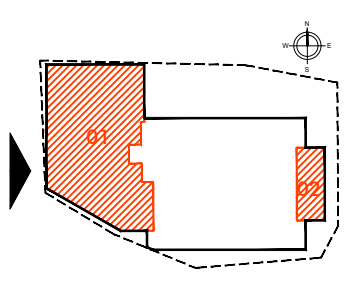
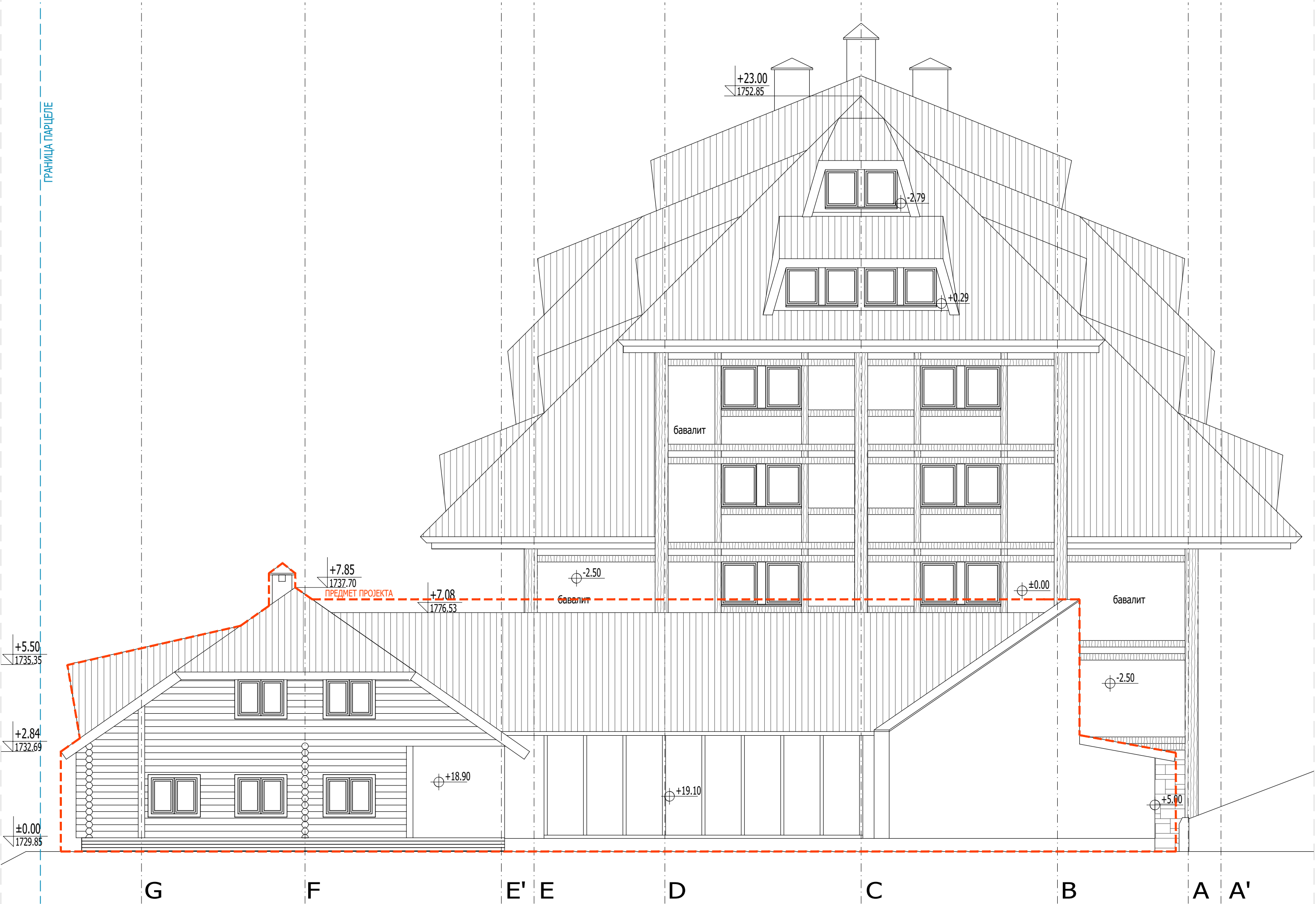
PROJEKTI BEOGRAD
PROJEKTI BEOGRAD
BULEVAR ARHIT. SARAJEVA 76, NOV. BEOGRAD 11070
tel: 063/258477 email: mladenovicveljko@gmail.com web: arhim.rs

namena dokumentacije	IDEJNO REŠENJE - IDR
projekat	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
investitor	SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd
objekat	Apartmanski objekat ŽUPA
lokacija	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška
odgovorni projektant	Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04

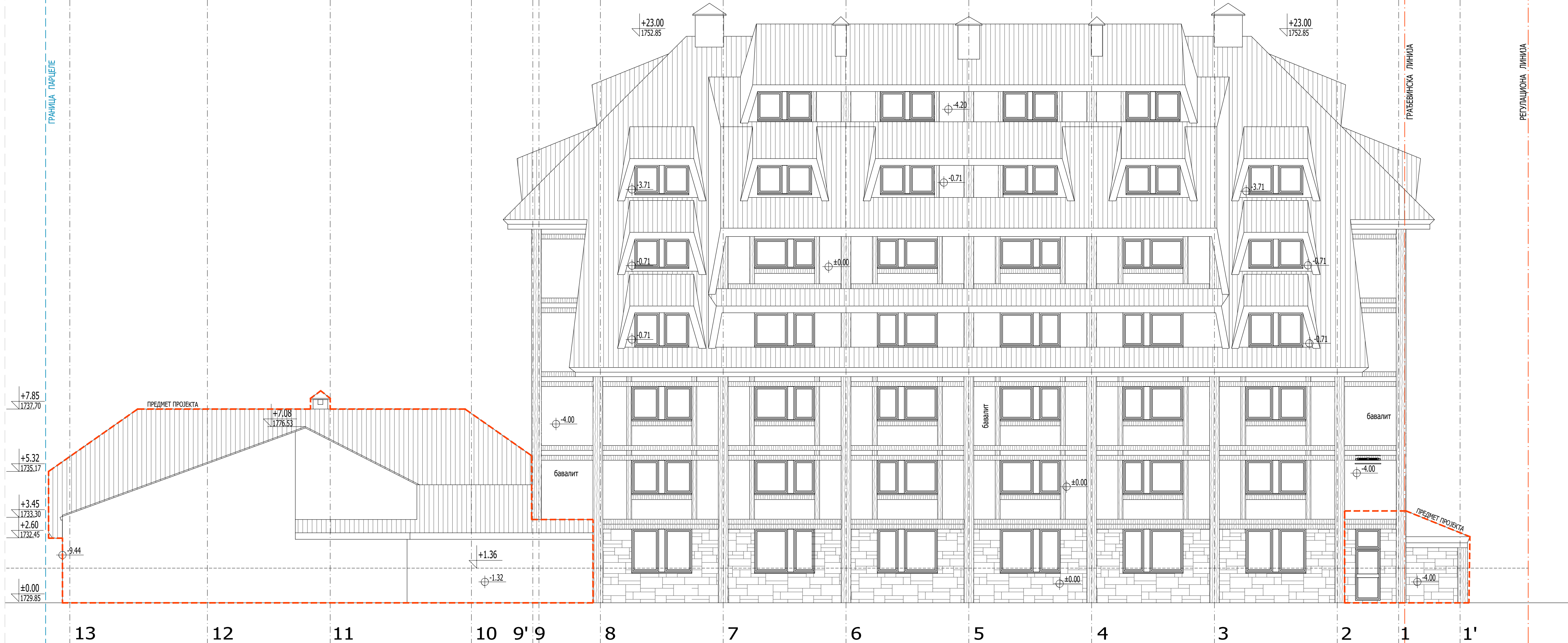
SEVERNI IZGLED - Postojeće stanje

September 2025 1:100
21/2025 14

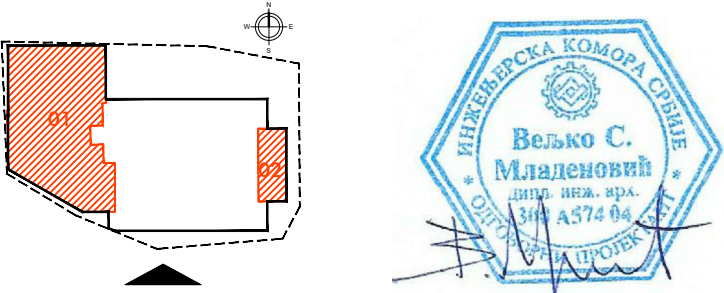
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ



<div>Arhim</div> <div>PROJEKTI BIR</div>		<div>PROJEKTI BIR ARHIM d.o.o.</div> <div>BULEVAR ARSENJA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070</div> <div>tel: 063/258477 email: mladenovicarh@gmail.com web: arhim.rs</div>	
tehnička dokumentacija:	IDEJNO REŠENJE - IDR		
projekat:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
investitor:	SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd		
objekat:	Apartmanski objekat ŽUPA		
lokacija:	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška		
odgovorni projektant:	Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04		
ZAPADNI IZGLED - Postojeće stanje		datum:	datum:
		September 2025	1:100
		21.09.2025	15



- ЛЕГЕНДА:
- КОЛСКИ УЛАЗ
 - ПЕШАЧКИ УЛАЗ
 - ГРАБЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА
 - НАВИЈЕНИ БЕТОН
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ЗЕЛЕНИЛО - ТРАВА
 - ЗИД - ГИПС ПЛОЧЕ



ArhiM

PROJEKTI BEOGRAD

PROJEKTI BEOGRAD d.o.o.

BULEVAR ADELINA ČARAPIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070

tel: 063/258477 email: mladenovic@arhim.rs web: arhim.rs

tehničko dokumentovanje

IDEJNO REŠENJE - IDR

projekt:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

investitor:

SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd

objekat:

Apartmanski objekat ŽUPA

lokacija:

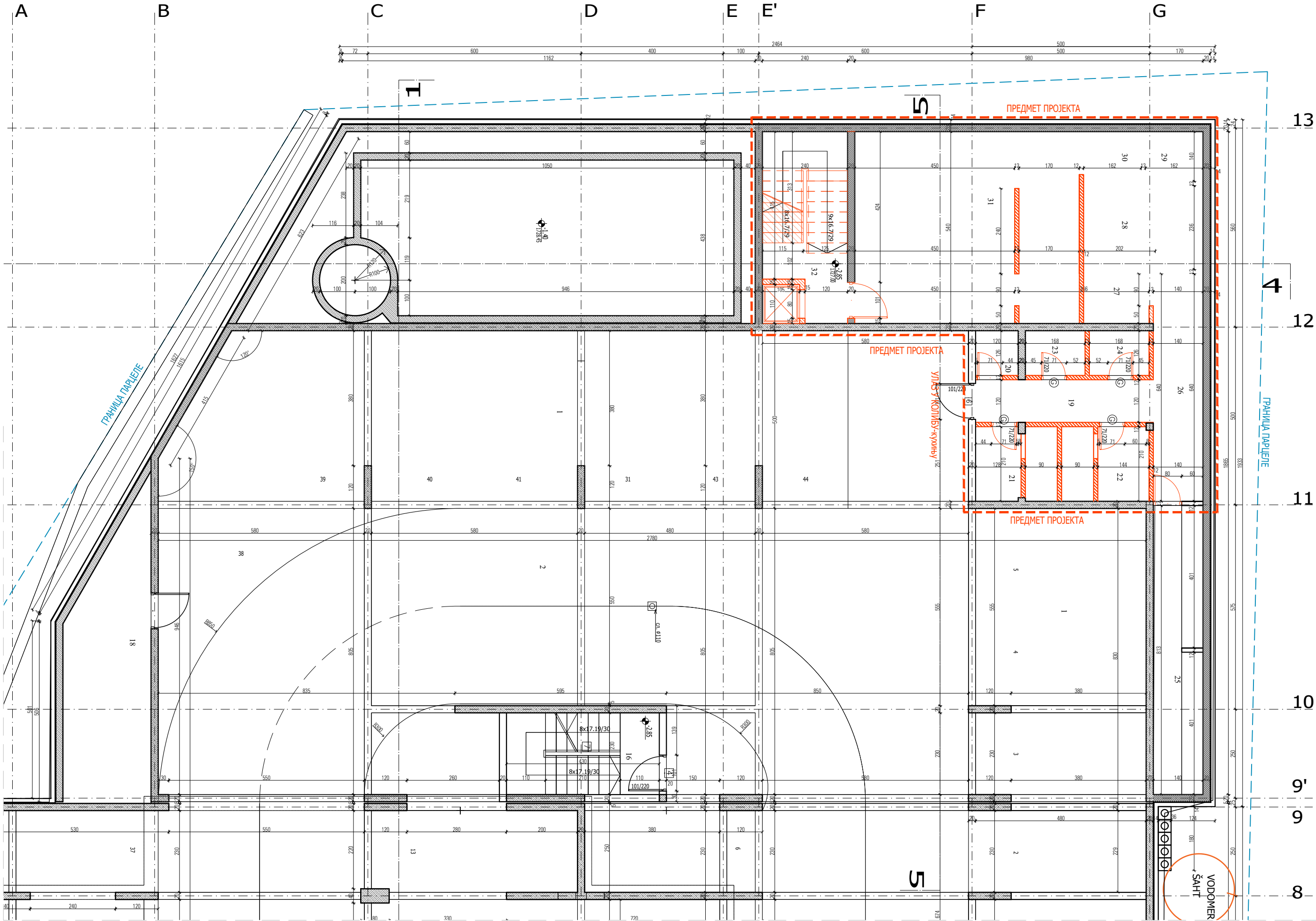
KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška

odgovorni projektant:

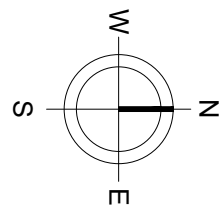
Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04

JUZNI IZGLED - Postojeće stanje

datum	veličina
September 2025	1:100
21/2025	16



Пренамена простора кухиње ресторана
и формирање магацина дневних потреба



- ЛЕГЕНДА:**
- КОПСКИ УЛАЗ
 - ПЕШАЧКИ УЛАЗ
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА
 - РУШЕЊЕ
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ЗЕЛЕНИЛО - ТРАВА
 - ЗИД - ГИПС ПЛОЧЕ

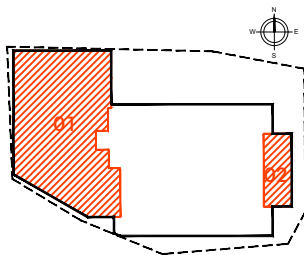
КОЛИБА - кухиња

бр.	просторија	m2	под/зид
19	Комуникација	6.00	кер.плоч./кер.плоч.
20	Трокадеро	1.50	кер.плоч./кер.плоч.
21	Гардероба (мушка)	4.64	кер.плоч./кер.плоч.
22	Гардероба (женска)	5.00	кер.плоч./кер.плоч.
23	Тоалет (мушки)	2.12	кер.плоч./кер.плоч.
24	Тоалет (женски)	2.12	кер.плоч./кер.плоч.
25	Магацин	11.38	кер.плоч./кер.плоч.
26	Комуникација	8.96	кер.плоч./кер.плоч.
27	Магацин	5.23	кер.плоч./кер.плоч.
28	Магацин	7.93	кер.плоч./кер.плоч.
29	Раскладна комора	2.27	кер.плоч./кер.плоч.
30	Раскладна комора	2.27	кер.плоч./кер.плоч.
31	Кухиња	31.31	кер.плоч./кер.плоч.
32	Степениште	11.46	кер.плоч./дисп.боја

Нето предмета пројекта 102.19m²

Нето површина етаже 1417.24m²

Бруто површина етаже 1541.15m²



Arhim

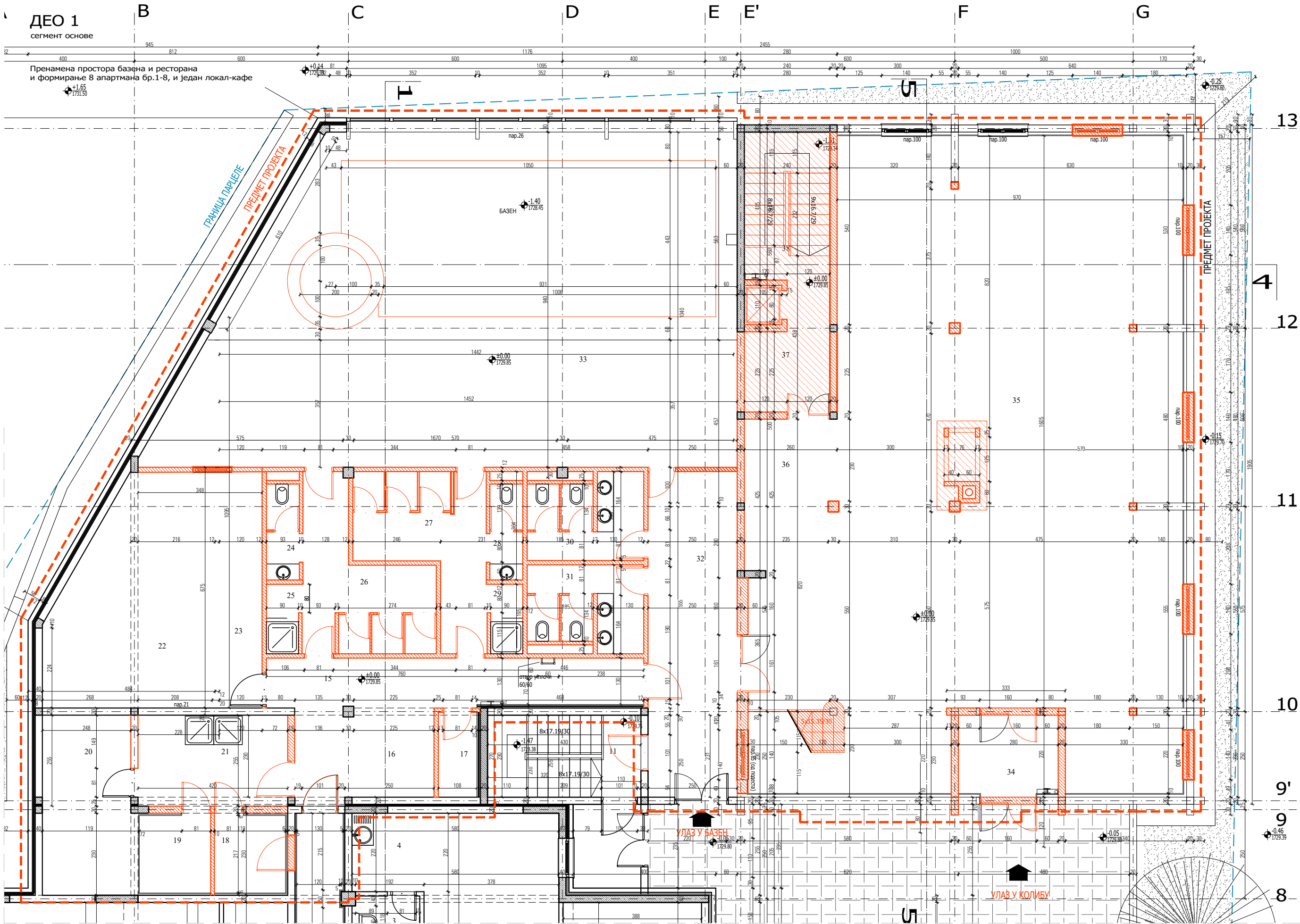
PROJEKTI BIR

PROJEKTI BIR ARHIM d.o.o.
BULEVAR ARSENJA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070
tel: 063/258477 email: mladenovicarh@gmail.com web: arhim.rs

tehnička dokumentacija:	IDEJNO REŠENJE - IDR
projekat:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
investitor:	SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd
objekat:	Apartmanski objekat ŽUPA
lokacija:	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška
odgovorni projektant:	Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04

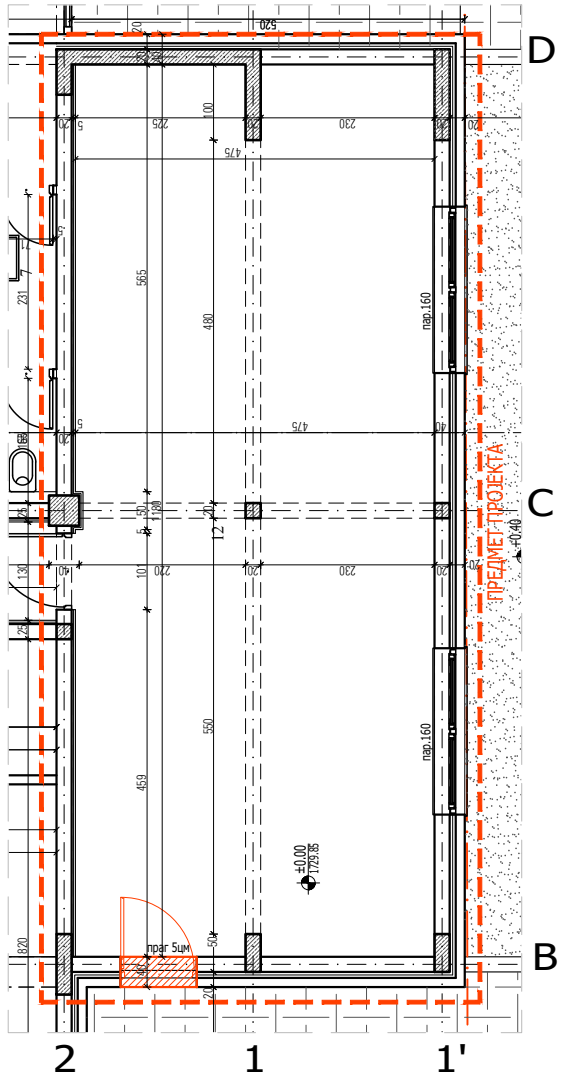
OSNOVA PODRUMA - RUŠI SE

datum	list
Septembar 2025	1:100
21/2025	17



ДЕО 2
сегмент основе

Пренамена простора скијашнице у апатман бр.16



КОПСКИ УЛАЗ
ПЕШАЧКИ УЛАЗ

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

НАБИЈЕНИ БЕТОН
АРМИРАНИ БЕТОН
ЗИД ОД ОПЕКЕ
ЗЕЛЕНИЛО - ТРАВА
ЗИД - ГИПС ПЛОЧЕ

РУШЕЊЕ

ЛОКАЛ 1

бр.	просторија	m2	под/зид
12	Скијашница	55.75	гран.керам./дисп.боја
Укупно		55.75m2	

БАЗЕН

бр.	просторија	m2	под/зид
15	Комуникација	18.15	кер.плоч./дисп.боја
16	Рецепција	6.19	кер.плоч./дисп.боја
17	Остава	2.57	кер.плоч./кер.плоч.
18	Сауна	6.35	дрво/дрво
19	Сауна	8.10	дрво/дрво
20	Турско купатило	6.32	кер.плоч./кер.плоч.
21	Хладни тушеви	10.71	кер.плоч./кер.плоч.
22	Fitness	31.82	кер.плоч./дисп.боја
23	Комуникација	8.34	кер.плоч./дисп.боја
24	Тоалет	2.57	кер.плоч./кер.плоч.
25	Туш	1.83	кер.плоч./кер.плоч.
26	Гардероба (мушка)	12.56	кер.плоч./дисп.боја
27	Гардероба (женска)	12.63	кер.плоч./дисп.боја
28	Тоалет	2.57	кер.плоч./кер.плоч.
29	Туш	1.83	кер.плоч./кер.плоч.
30	Тоалет (женски)	3.97	кер.плоч./кер.плоч.
31	Тоалет (мушки)	3.97	кер.плоч./кер.плоч.
32	Хол	13.87	кер.плоч./дисп.боја
33	Базен	131.20	кер.плоч./дисп.боја
Укупно		285.55m2	

КОЛИБА

бр.	просторија	m2	под/зид
34	Ветробран	6.15	гран.керам./дрво
35	Сала	178.70	гран.керам./дрво
36	Шанк	11.37	кер.плоч./дисп.боја
37	Офис	5.40	кер.плоч./дисп.боја
38	Степениште	11.70	кер.плоч./дисп.боја
Укупно		213.32m2	

Нето предмета пројекта

554.62m2

Нето површина етаже

1195.25m²

Бруто површина етаже

1308.00m²

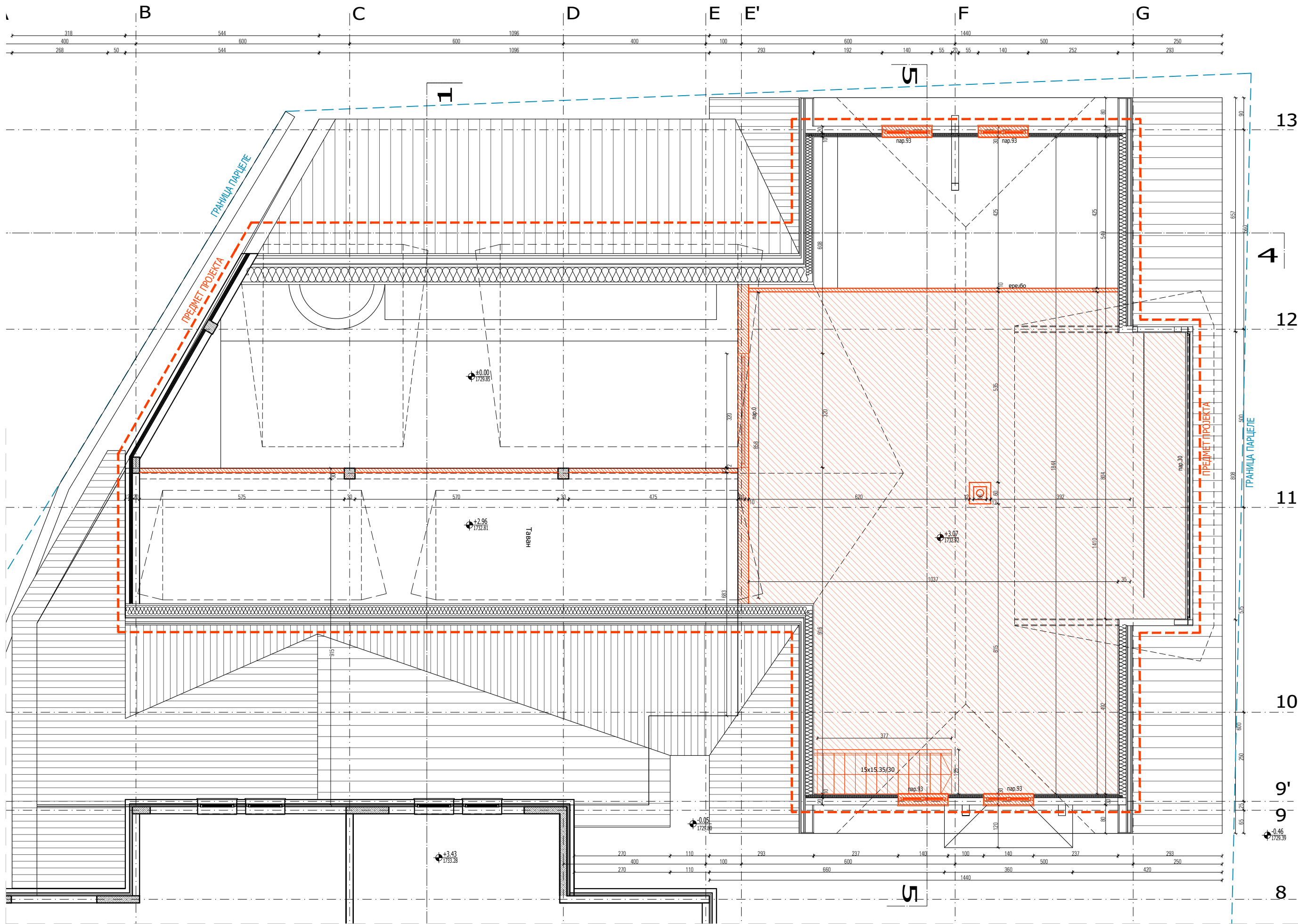
ArhiM

PROJEKTI BEOGRAD

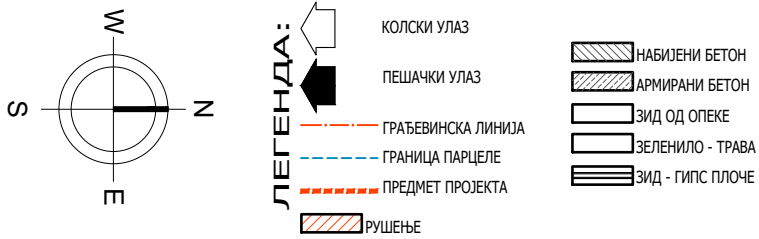
PROJEKTI BEOGRAD
BULEVAR ARSENJA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070
tel: 063/2584777 email: mladenovic@arhim.com web: arhim.rs

tehnička dokumentacija: IDEJNO REŠENJE - IDR

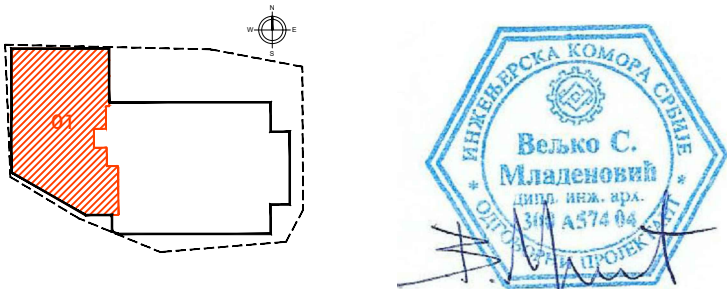
projekat:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
investitor:	SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd
objekat:	Apartmanski objekat ŽUPA
lokacija:	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška
odgovorni projektant:	Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04



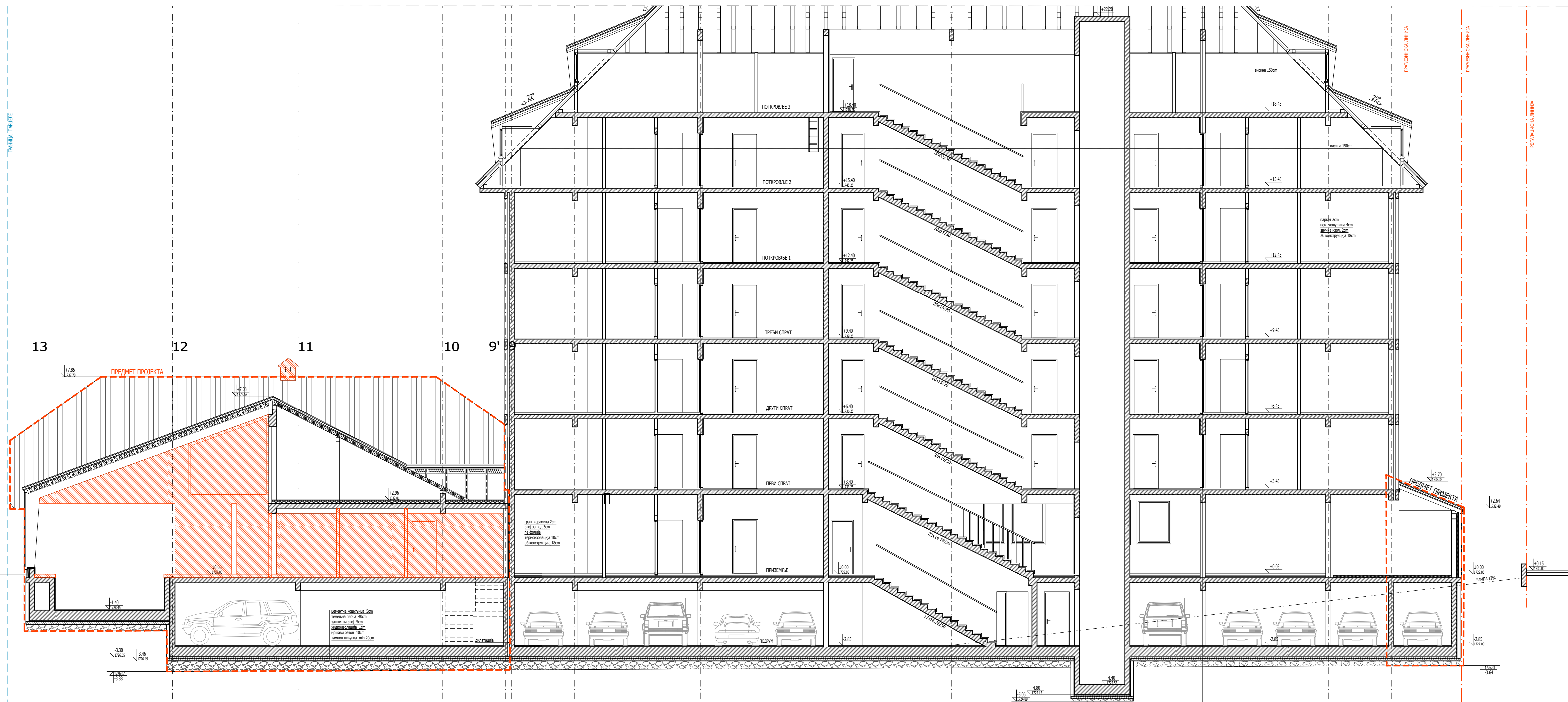
Пренамена простора галерије ресторана
и формирање 7 апартмана бр.9-15



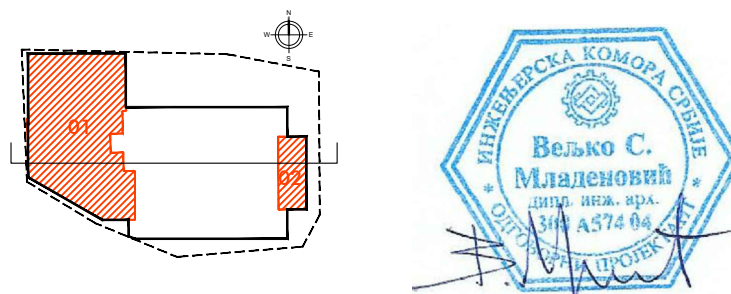
КОЛИБА -galerija		
бр.	просторија	м2
1	Сала	143.67
2	Степениште	4.70
Нето предмета пројекта		148,37м2



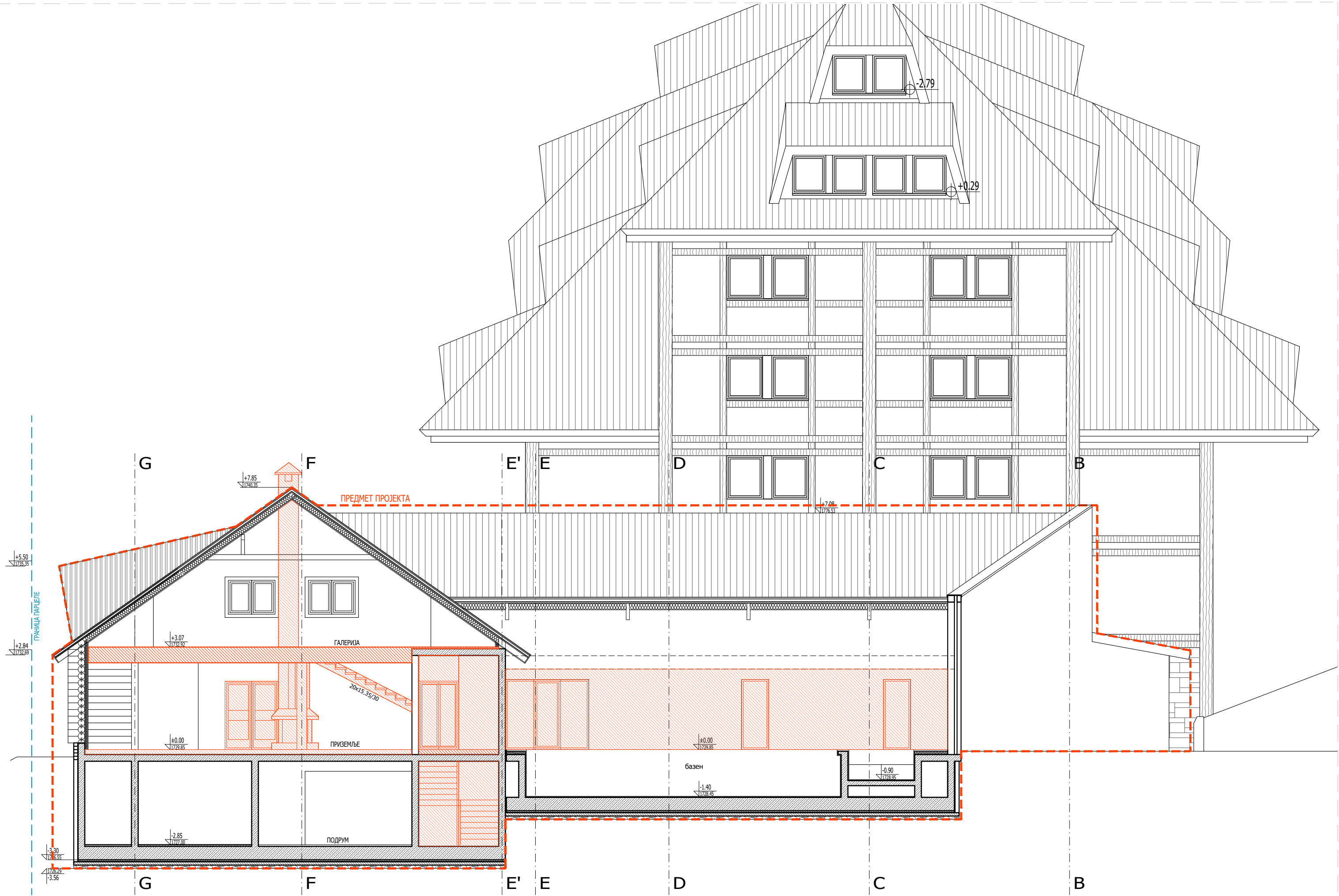
ArhiM	
PROJEKTI BIRI	
PROJEKTI BIRI ARHIM d.o.o.	
BULEVAR ARSENJA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070	
tel: 063/238477 email: mladenovicarhi@gmail.com web: arhim.rs	
tehnička dokumentacija:	IDEJNO REŠENJE - IDR
projekat:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
investitor:	SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd
objekat:	Apartmanski objekat ŽUPA
lokacija:	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška
odgovorni projektant:	Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04



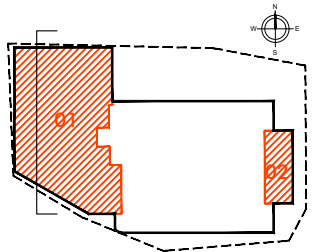
- ЛЕГЕНДА:
- КОЛСКИ УЛАЗ
 - ПЕШАЧКИ УЛАЗ
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА
 - РУШЕЊЕ
 - НАВИЈЕНИ БЕТОН
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ЗЕЛЕНИЛО - ТРАВА
 - ЗИД - ГИПС ПЛОЧЕ



<div>ArhiM</div> <div>PROJEKTI BEOGRAD</div>		<div>PROJEKTI BEOGRAD d.o.o.</div> <div>BULEVAR ARSENJANA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070</div> <div>tel: 063258477 email: mladenovic@arhim.com web: arhim.rs</div>	
<div>Informacija: dokumentacija</div> <div>IDEJNO REŠENJE - IDR</div>			
<div>projekat:</div> <div>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</div>			
<div>investitor:</div> <div>SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd</div>			
<div>objekat:</div> <div>Apartmanski objekat ŽUPA</div>			
<div>lokacija:</div> <div>KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška</div>			
<div>odgovorni projektant:</div> <div>Veljko Mladenović d.o.o. 300 A574 04</div>			
<div>PRESEK 1-1 - RUŠI SE</div>		<div>datum:</div> <div>September 2025</div>	<div>skala:</div> <div>1:100</div>
		<div>datum:</div> <div>21/2025</div>	<div>list:</div> <div>20</div>



- ЛЕГЕНДА:
- КОПСКИ УЛАЗ
 - ПЕШАЧКИ УЛАЗ
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА
 - РУШЕЊЕ
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ЗЕЛЕНИЛО - ТРАВА
 - ЗИД - ГИПС ПЛОЧЕ



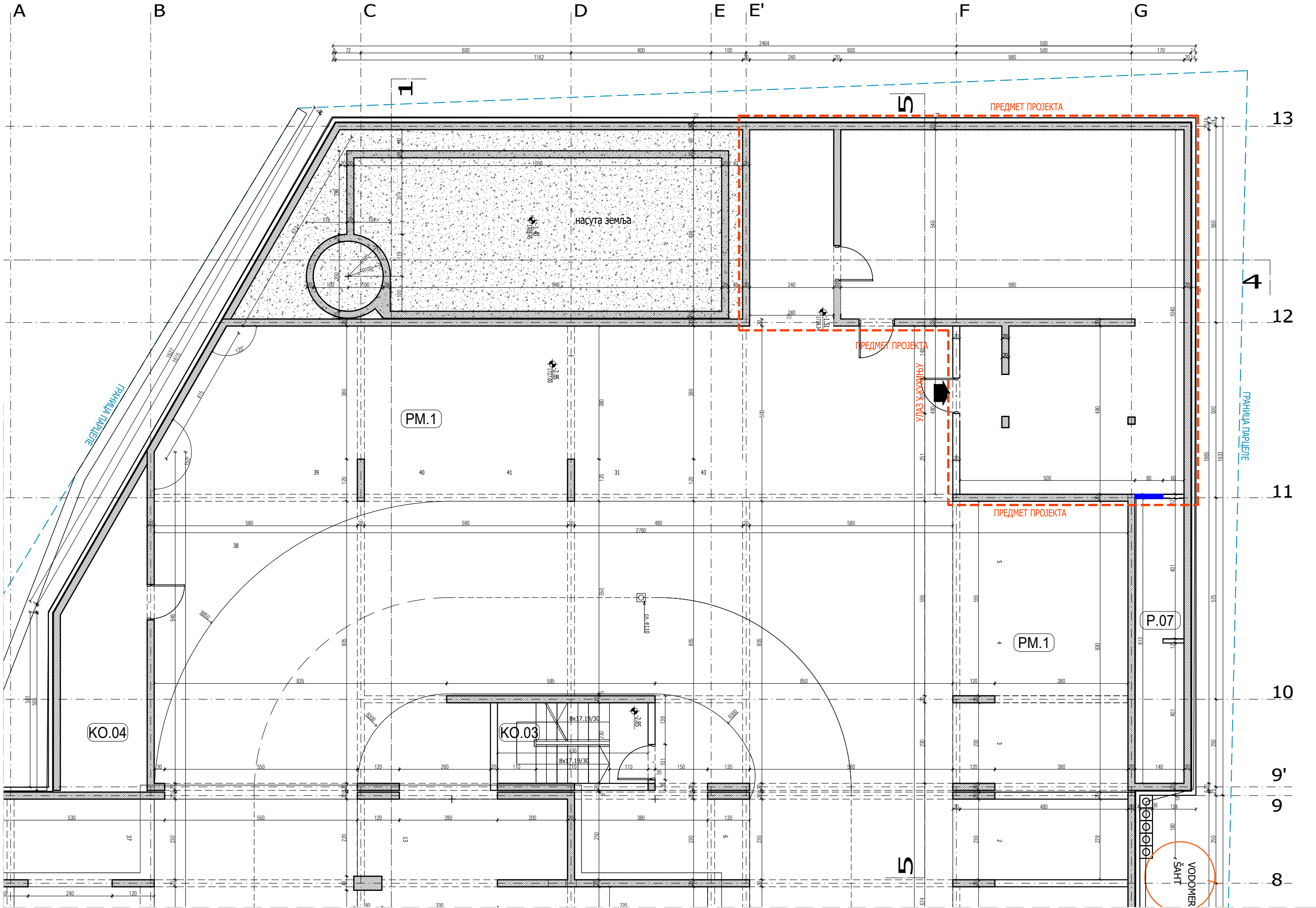
Arhim
PROJEKTI BIRI

PROJEKTI BIRI ARHIM d.o.o.
BULEVAR ARSENJA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070
tel: 063/258477 email: mladencic@arhim.rs web: arhim.rs

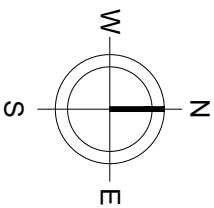
tehnička dokumentacija:	IDEJNO REŠENJE - IDR
projekat:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
investitor:	SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd
objekat:	Apartmanski objekat ŽUPA
lokacija:	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška
odgovorni projektant:	Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04

PRESEK 4-4 - RUŠI SE

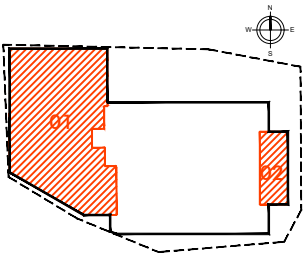
datum	list
Septembar 2025	1:100
21/2025	21



Пренамена простора кухиње ресторана
и формирање магацина дневних потреба



- ЛЕГЕНДА:
- КОПСКИ УЛАЗ
 - ПЕШАЧКИ УЛАЗ
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ПРЕДМЕТ ПРОЕКТА
 - ЗИДАЊЕ
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ЗЕЛЕНИЛО - ТРАВА
 - ЗИД - ГИПС ПЛОЧЕ



Arhim
PROJEKTI BIR

PROJEKTI BIR ARHIM d.o.o.
BULEVAR ARSENJA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070
tel: 063/2584777 email: mladenovicarh@gmail.com web: arhim.rs

tehnička dokumentacija:	IDEJNO REŠENJE - IDR
projekat:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
investitor:	SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd
objekat:	Apartmanski objekat ŽUPA
lokacija:	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška
odgovorni projektant:	Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04

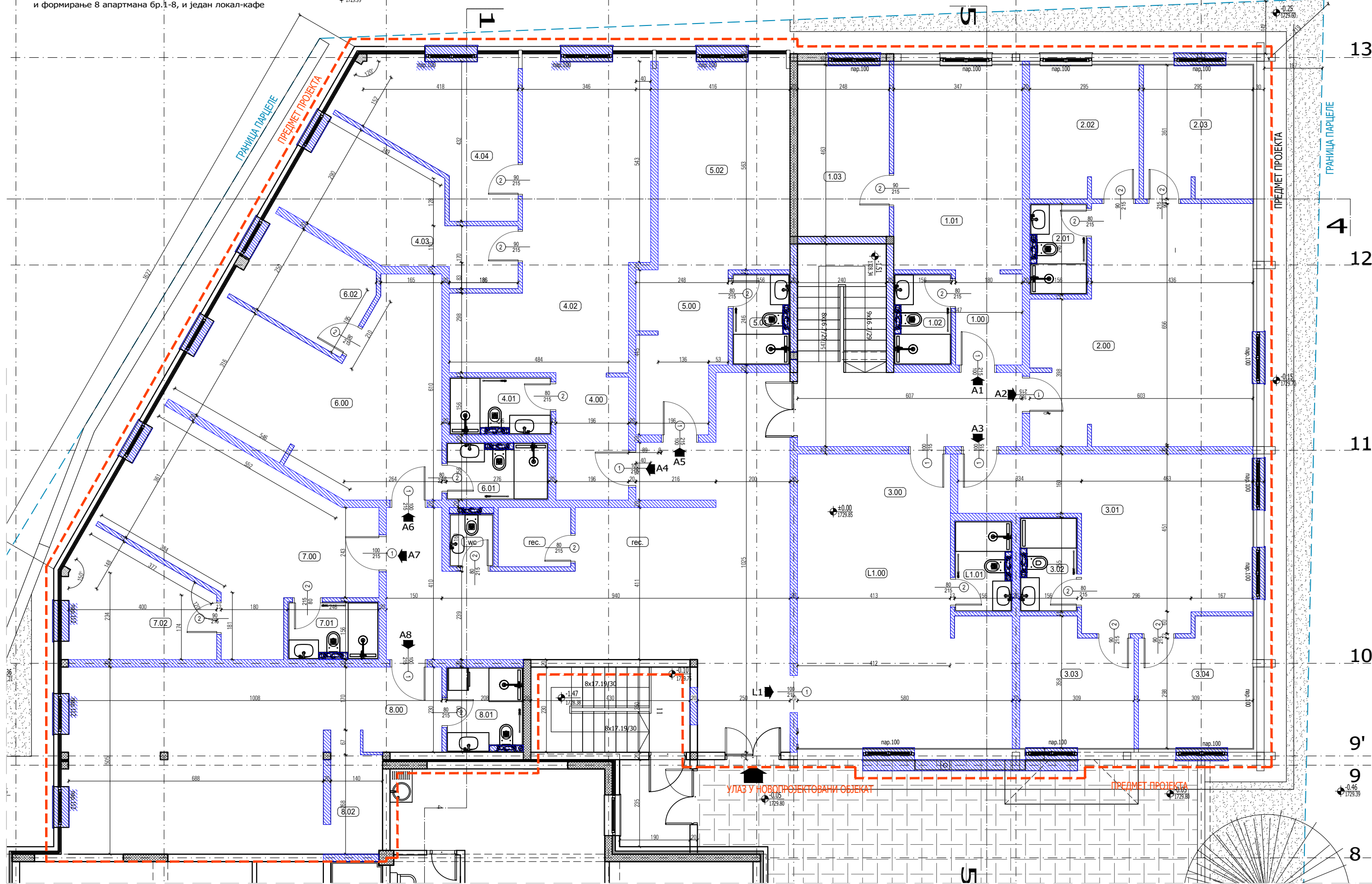
OSNOVA PODRUMA - ZIDA SE

datum	revizija
Septembar 2025	1:100
211/2025	22

ДЕО 1

сегмент основе

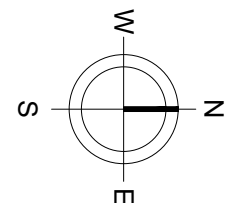
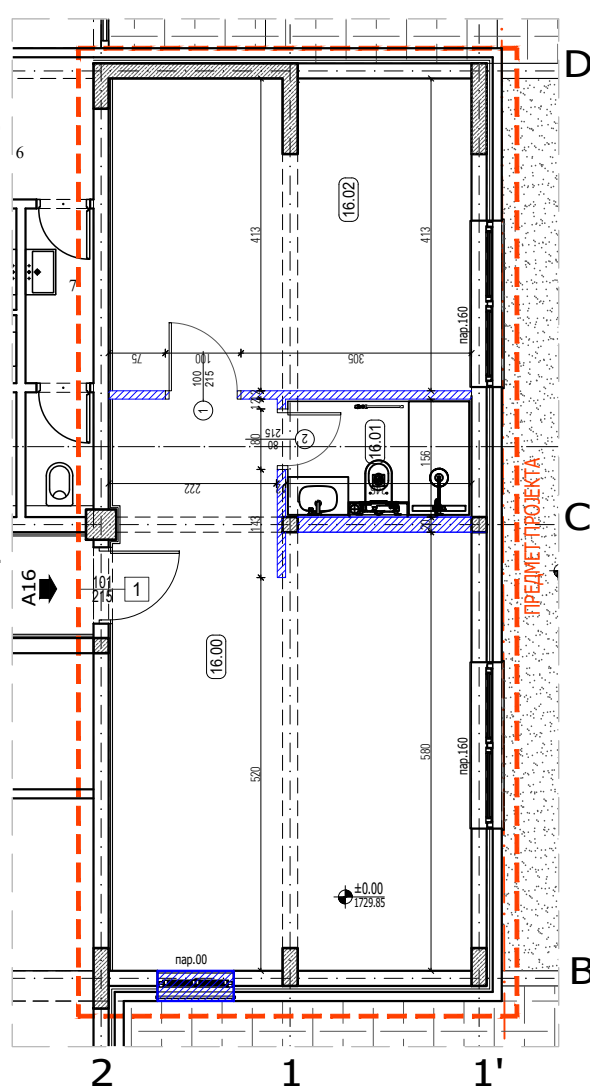
Пренамена простора базена и ресторана
и формирање 8 апартмана бр.1-8, и један локал-кафе



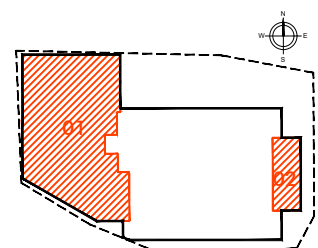
ДЕО 2

сегмент основе

Пренамена простора скијашнице у апатман бр.16



- ЛЕГЕНДА:**
- КОПСКИ УЛАЗ
 - ПЕШАЧКИ УЛАЗ
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА
 - ЗИДАЊЕ
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ЗЕЛЕНИЛО - ТРАВА
 - ЗИД - ГИПС ПЛОЧЕ



Arhim

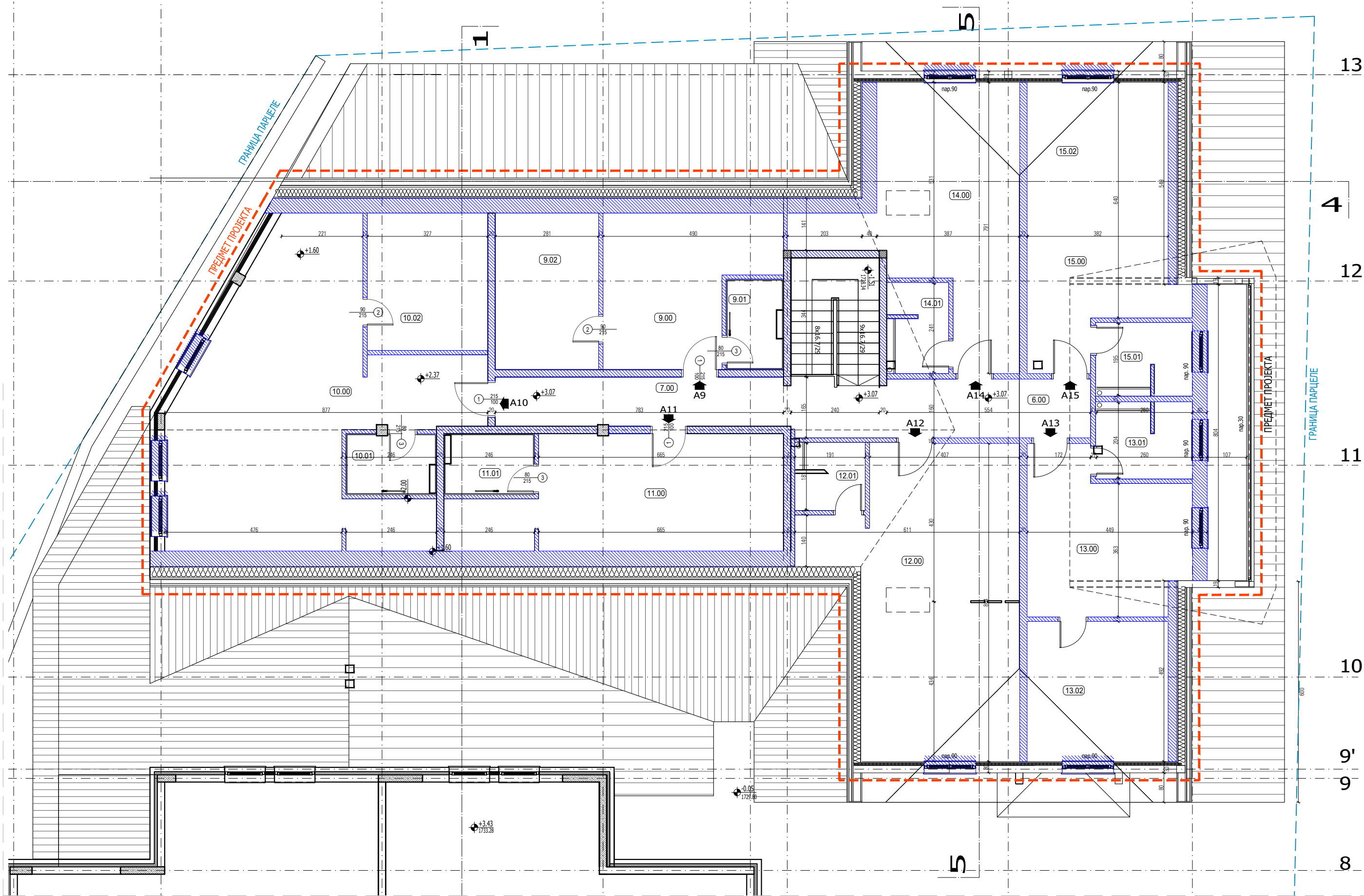
PROJEKTI BIRU

PROJEKTI BIRU ARHIM d.o.o.
BULEVAR ARSENJA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070
tel: 063/258477 email: mladenovicarh@gmail.com web: arhim.rs

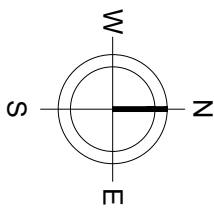
tehnička dokumentacija:	IDEJNO REŠENJE - IDR
projekat:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
investitor:	SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd
objekat:	Apartmanski objekat ŽUPA
lokacija:	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška
odgovorni projektant:	Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04

OSNOVA PRIZEMLJA - ZIDA SE

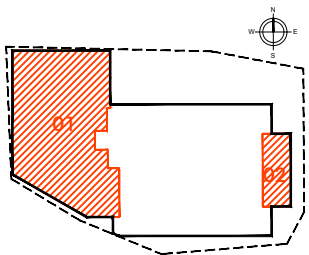
datum:	21.09.2025	1:100
list:	211/2025	23



Пренамена простора галерије ресторана
и формирање 7 апартмана бр.9-15



- ЛЕГЕНДА:**
- КОЛСКИ УЛАЗ
 - ПЕШАЧКИ УЛАЗ
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА
 - ЗИДАЊЕ
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ЗЕЛЕНИЛО - ТРАВА
 - ЗИД - ГИПС ПЛОЧЕ



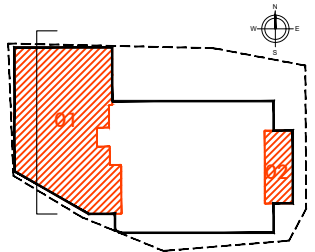
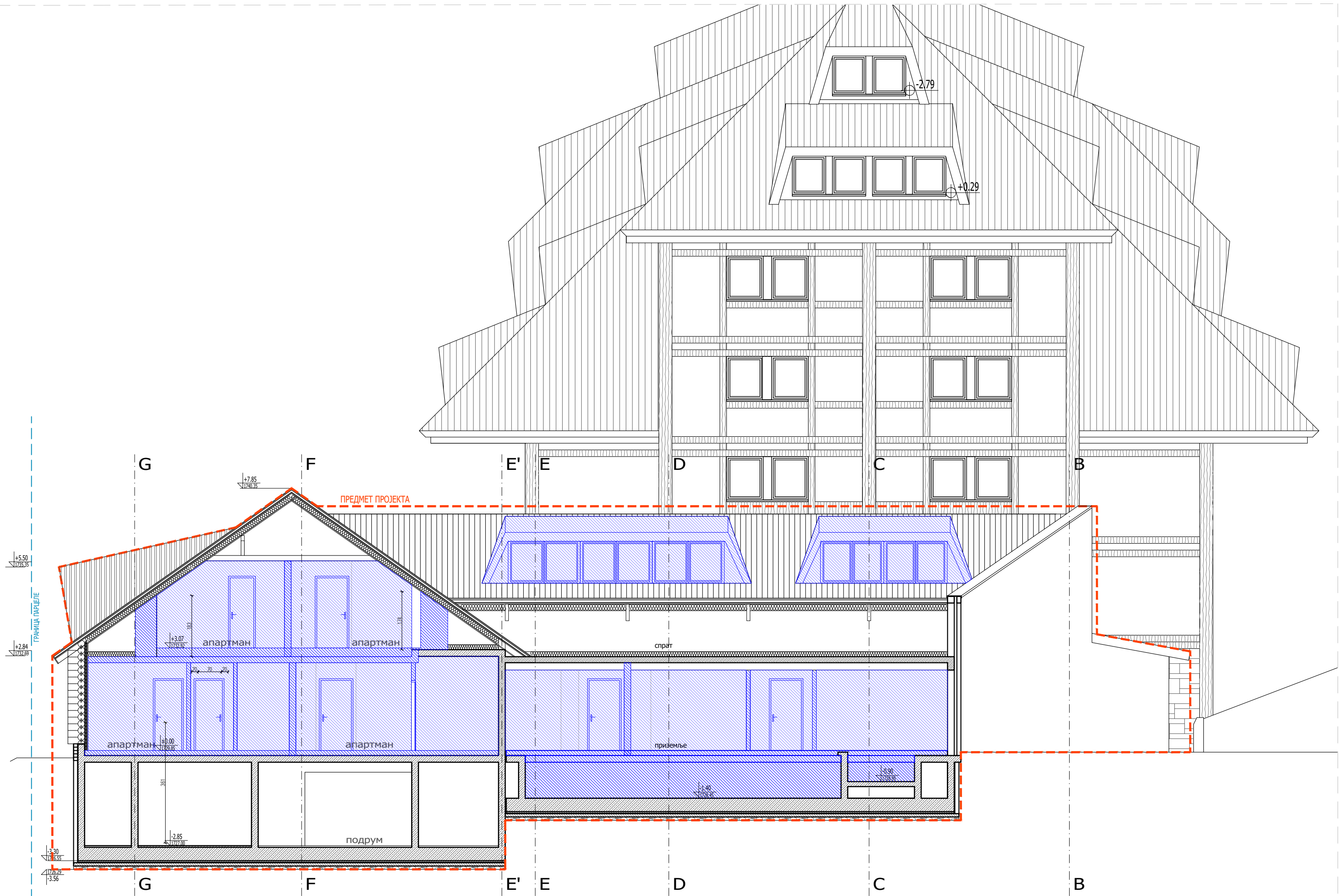
ArhiM
PROJEKTI BIRU

PROJEKTI BIRU ARHIM d.o.o.
BULEVAR ARSENJA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070
tel: 063/258477 email: mladenovicarh@gmail.com web: arhim.rs

tehnička dokumentacija:	IDEJNO REŠENJE - IDR
projekat:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
investitor:	SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd
objekat:	Apartmanski objekat ŽUPA
lokacija:	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška
odgovorni projektant:	Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04

OSNOVA GALERIJE - ZIDA SE

datum:	Septembar 2025	skala:	1:100
list broj:	211/2025	list ukupno:	24



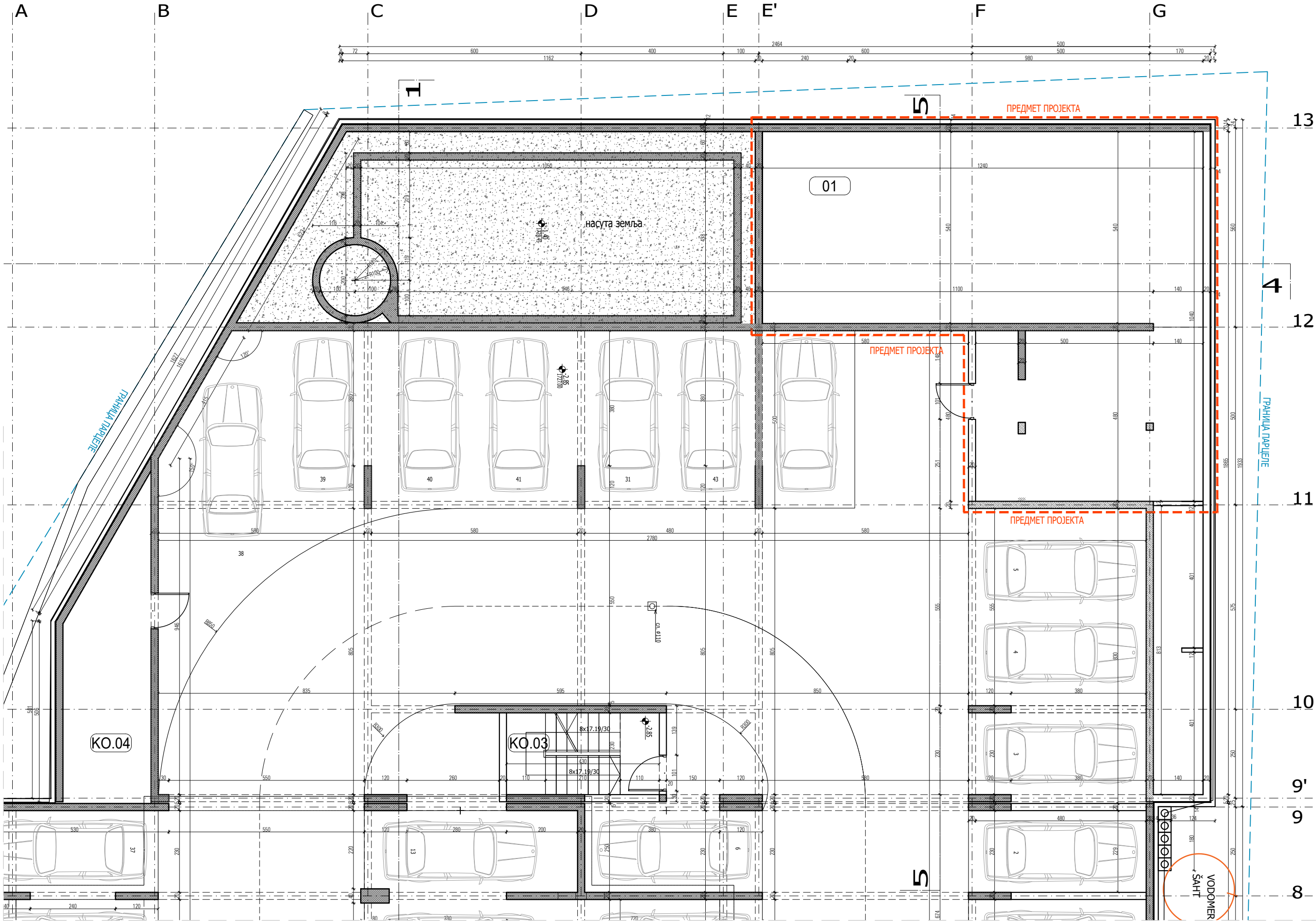
Arhim
PROJEKTI BIRI

PROJEKTI BIRI ARHIM d.o.o.
BULEVAR ARSENJA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070
tel: 063/258477 email: mladenovicarh@gmail.com web: arhim.rs

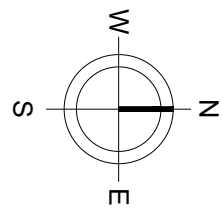
tehnička dokumentacija:	IDEJNO REŠENJE - IDR
projekat:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
investitor:	SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd
objekat:	Apartmanski objekat ŽUPA
lokacija:	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška
odgovorni projektant:	Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04

PRESEK 4-4 - ZIDA SE

datum	list
September 2025	1:100
211/2025	26

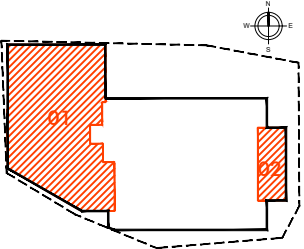


Пренамена простора кухиње ресторана
и формирање магацина дневних потреба



- ЛЕГЕНДА:
- КОПСКИ УЛАЗ
 - ПЕШАЧКИ УЛАЗ
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ЗЕЛЕНИЛО - ТРАВА
 - ЗИД - ГИПС ПЛОЧЕ

Нето предметног простора			
бр.	просторија	m2	под/зид
01	Магацин дневних потр.	102.19	цем.кошуљ./дисп.боја
Нето предмета пројекта		102.19m2	
Нето површина етаже		1417.24m ²	
Бруто површина етаже		1541.15m ²	



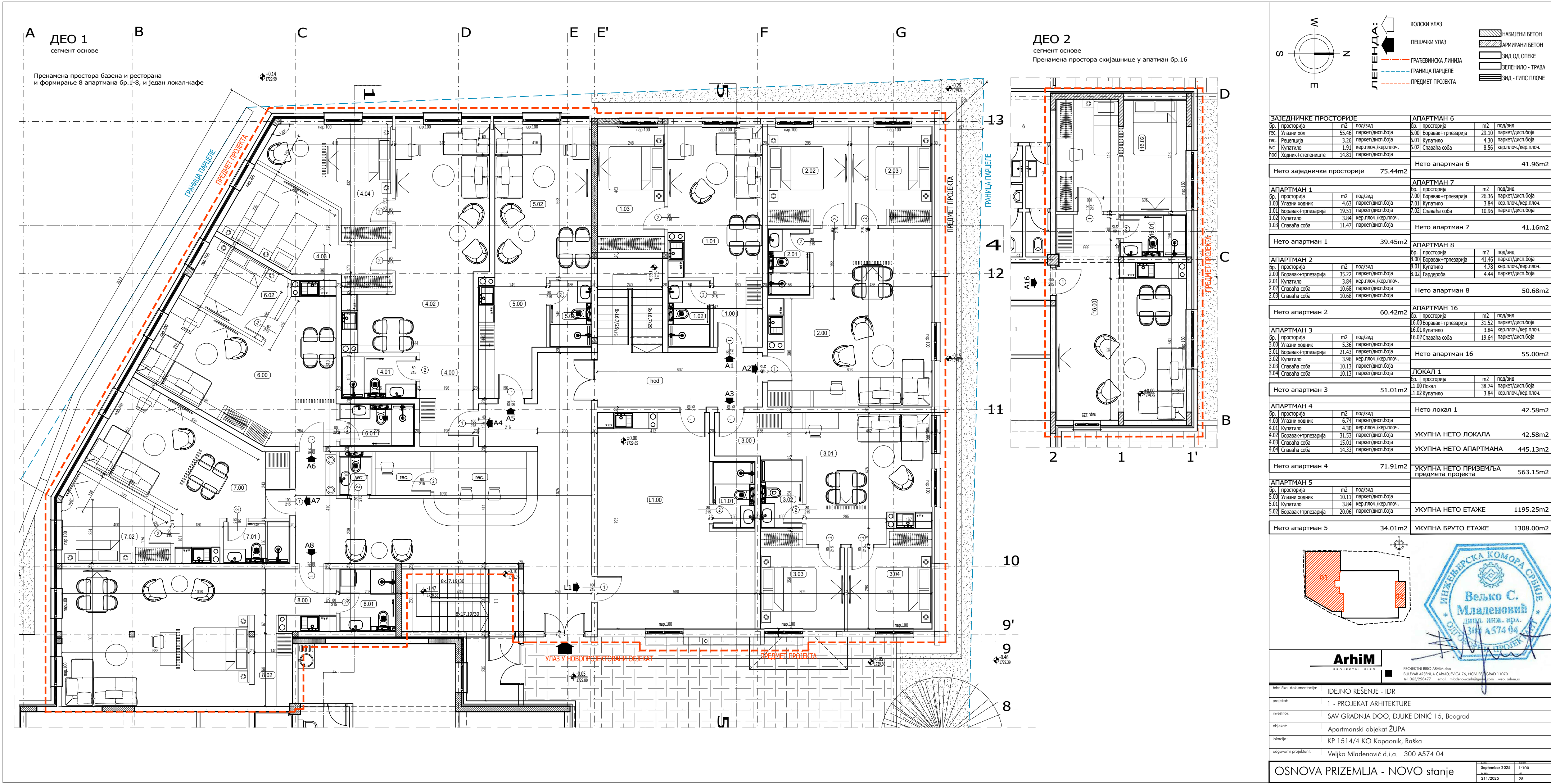
Arhim
PROJEKTI BIR

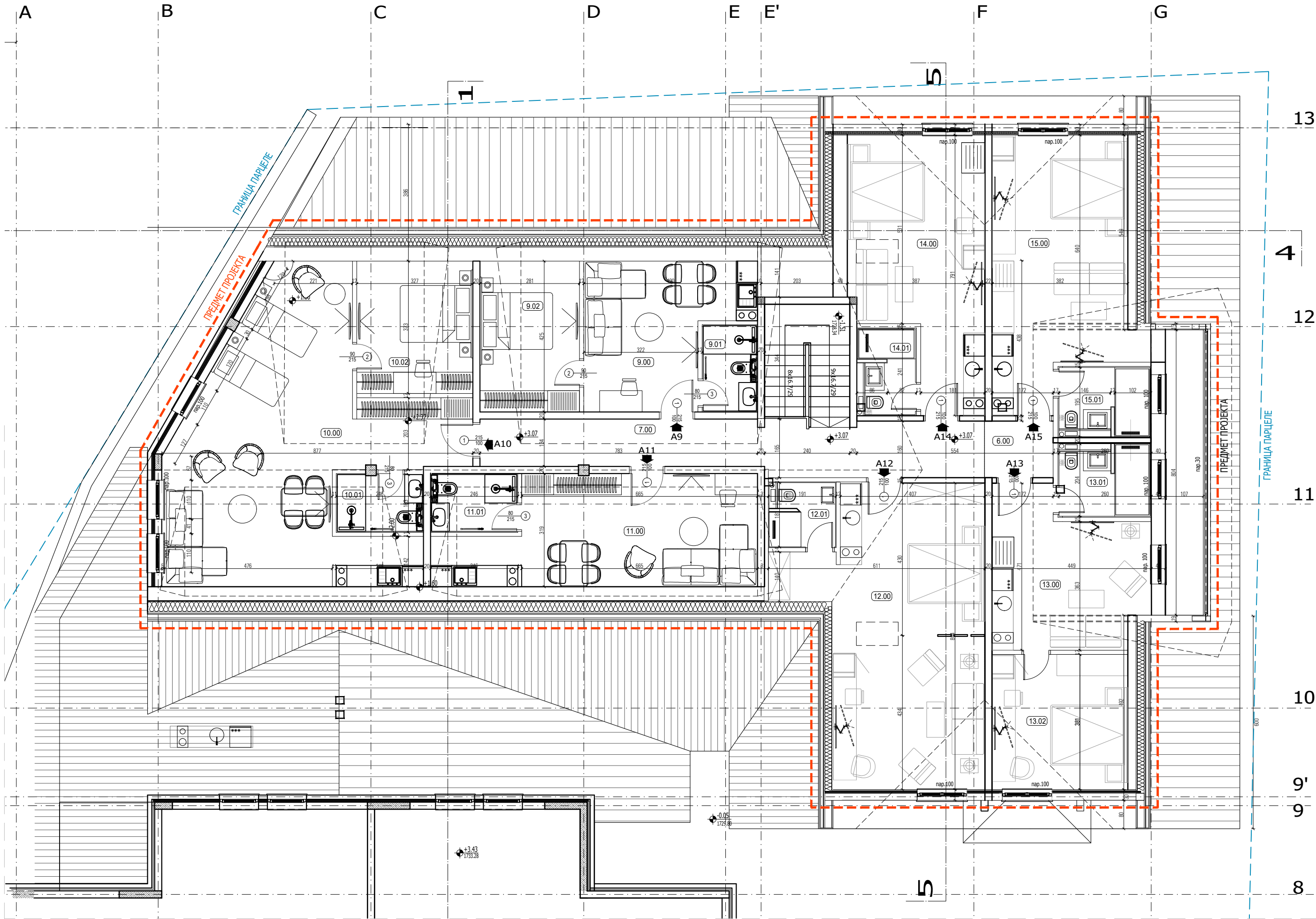
PROJEKTI BIR ARHIM d.o.o.
BULEVAR ARSENJA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070
tel: 063/2584777 email: mladenovicarh@gmail.com web: arhim.rs

tehnička dokumentacija:	IDEJNO REŠENJE - IDR		
projekat:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
investitor:	SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd		
objekat:	Apartmanski objekat ŽUPA		
lokacija:	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška		
odgovorni projektant:	Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04		

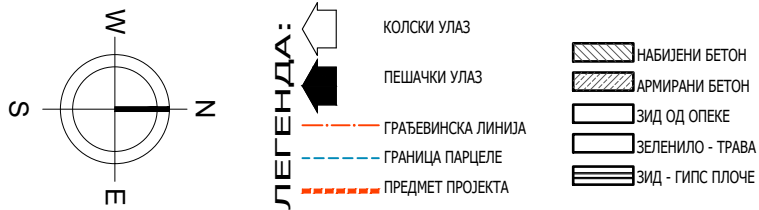
OSNOVA PODRUMA - NOVO stanje

datum	list	list
September 2025	1:100	27
211/2025		





Пренамена простора галерије ресторана
и формирање 7 апартмана бр.9-15



ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ / КОМУНИКАЦИЈЕ				АПАРТМАН 13			
бр.	просторија	м2	под/зид	бр.	просторија	м2	под/зид
КО.01	Степениште 1	11.70	кер.плоч./кер.плоч.	13.00	Боравак+трпезарија	17.47	паркет/дист.боја
6.00	Ходник	8.83	паркет/дист.боја	13.01	Купатило	5.15	кер.плоч./кер.плоч.
7.00	Ходник	10.44	паркет/дист.боја	13.02	Спаваћа соба	14.55	паркет/дист.боја

Нето заједничке просторије	30.97m2	Нето апартман 13	37.17m2
----------------------------	---------	------------------	---------

АПАРТМАН 9				АПАРТМАН 14			
бр.	просторија	м2	под/зид	бр.	просторија	м2	под/зид
9.00	Боравак+трпезарија	16.53	паркет/дист.боја	14.00	Боравак+трпезарија	25.09	паркет/дист.боја
9.01	Купатило	3.84	кер.плоч./кер.плоч.	14.01	Купатило	4.06	кер.плоч./кер.плоч.
9.02	Спаваћа соба	11.93	паркет/дист.боја				

Нето апартман 9	32.30m2	Нето апартман 14	29.15m2
-----------------	---------	------------------	---------

АПАРТМАН 10				АПАРТМАН 15			
бр.	просторија	м2	под/зид	бр.	просторија	м2	под/зид
10.00	Боравак+трпезарија	48.81	паркет/дист.боја	15.00	Боравак+трпезарија	27.20	паркет/дист.боја
10.01	Купатило	4.07	кер.плоч./кер.плоч.	15.01	Купатило	4.90	кер.плоч./кер.плоч.
10.02	Спаваћа соба	12.21	паркет/дист.боја				

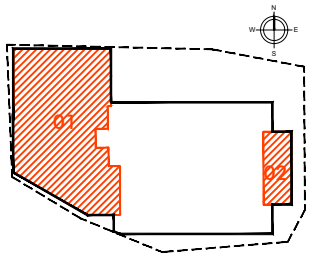
Нето апартман 10	65.09m2	Нето апартман 15	32.10m2
------------------	---------	------------------	---------

АПАРТМАН 11				УКУПНА НЕТО ГАЛЕРИЈЕ		298.46m2
бр.	просторија	m2	под/зид			
11.00	Боравак+трпезарија	24.76	паркет/дист.боја			
11.01	Купатило	4.08	кер.плоч./кер.плоч.			

Нето апартман 11	28.84m2		
------------------	---------	--	--

АПАРТМАН 12			
бр.	просторија	м2	под/зид
12.00	Боравак+трпезарија	39.30	паркет/дист.боја
12.01	Купатило	3.54	кер.плоч./кер.плоч.

Нето апартман 12	42.84m2		
------------------	---------	--	--



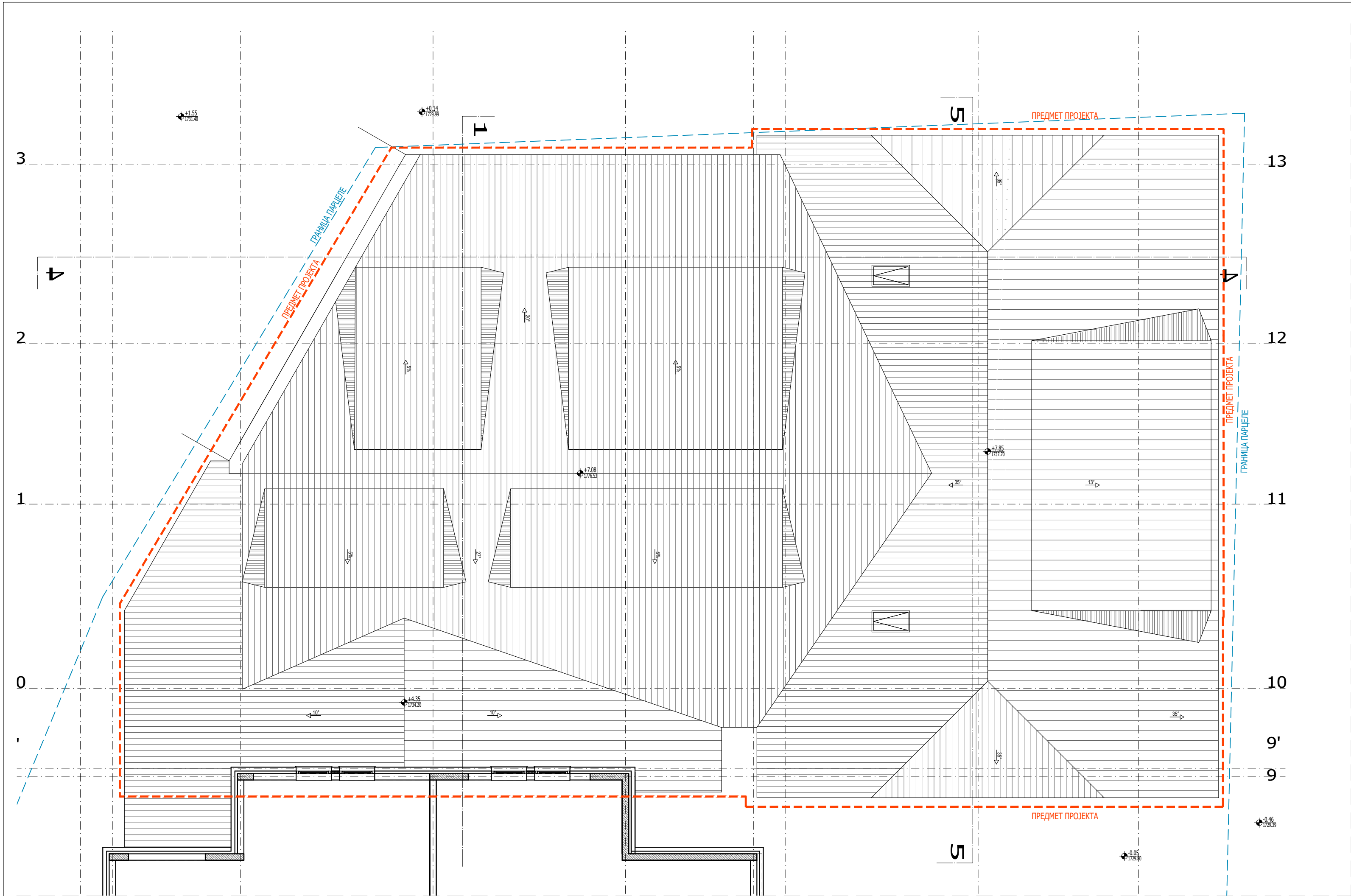
ArhiM
PROJEKTI BIR

PROJEKTI BIR ARHIM doo
BULEVAR ARSENJA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070
tel: 063/2584777 email: mladenovicarhi@gmail.com web: arhim.rs

tehnička dokumentacija:	IDEJNO REŠENJE - IDR
projekat:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
investitor:	SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd
objekat:	Apartmanski objekat ŽUPA
lokacija:	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška
odgovorni projektant:	Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04

OSNOVA GALERIJE - NOVO stanje

datum	list
September 2025	1:100
211/2025	29



КОПСКИ УЛАЗ

ПЕШАЧКИ УЛАЗ

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ПРЕДМЕТ ПРОЕКТА

НАБИЈЕНИ БЕТОН

АРМИРАНИ БЕТОН

ЗИД ОД ОПЕКЕ

ЗЕЛЕНИЛО - ТРАВА

ЗИД - ГИПС ПЛОЧЕ

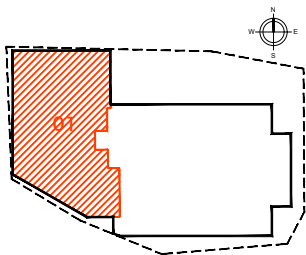
W

N

E

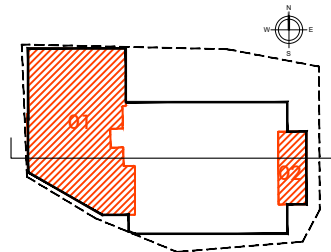
S

ЛЕГЕНДА:



<div>Arhim</div> <div>PROJEKTI BIRU</div>		<div>PROJEKTI BIRU ARHIM d.o.o.</div> <div>BULEVAR ARSENJA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070</div> <div>tel: 063/258477 email: mladenovicarh@gmail.com web: arhim.rs</div>	
tehnička dokumentacija:			IDEJNO REŠENJE - IDR
projekat:			1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
investitor:			SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd
objekat:			Apartmanski objekat ŽUPA
lokacija:			KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška
odgovorni projektant:			Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04

- ЛЕГЕНДА:
- КОЛСКИ УЛАЗ
 - ПЕШАЧКИ УЛАЗ
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ЗЕЛЕНИЛО - ТРАВА
 - ЗИД - ГИПС ПЛОЧЕ

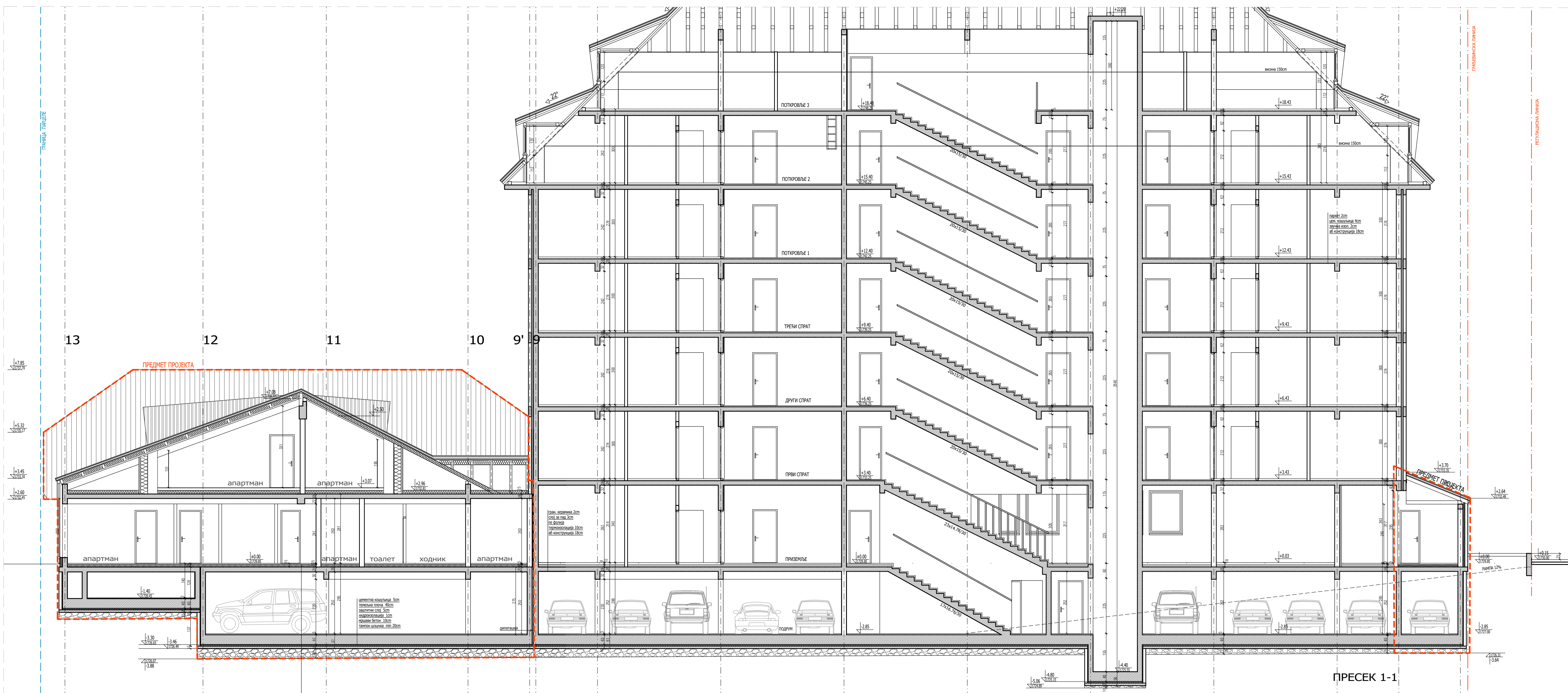


ArhiM

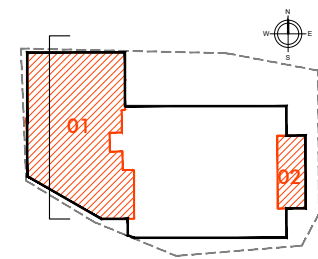
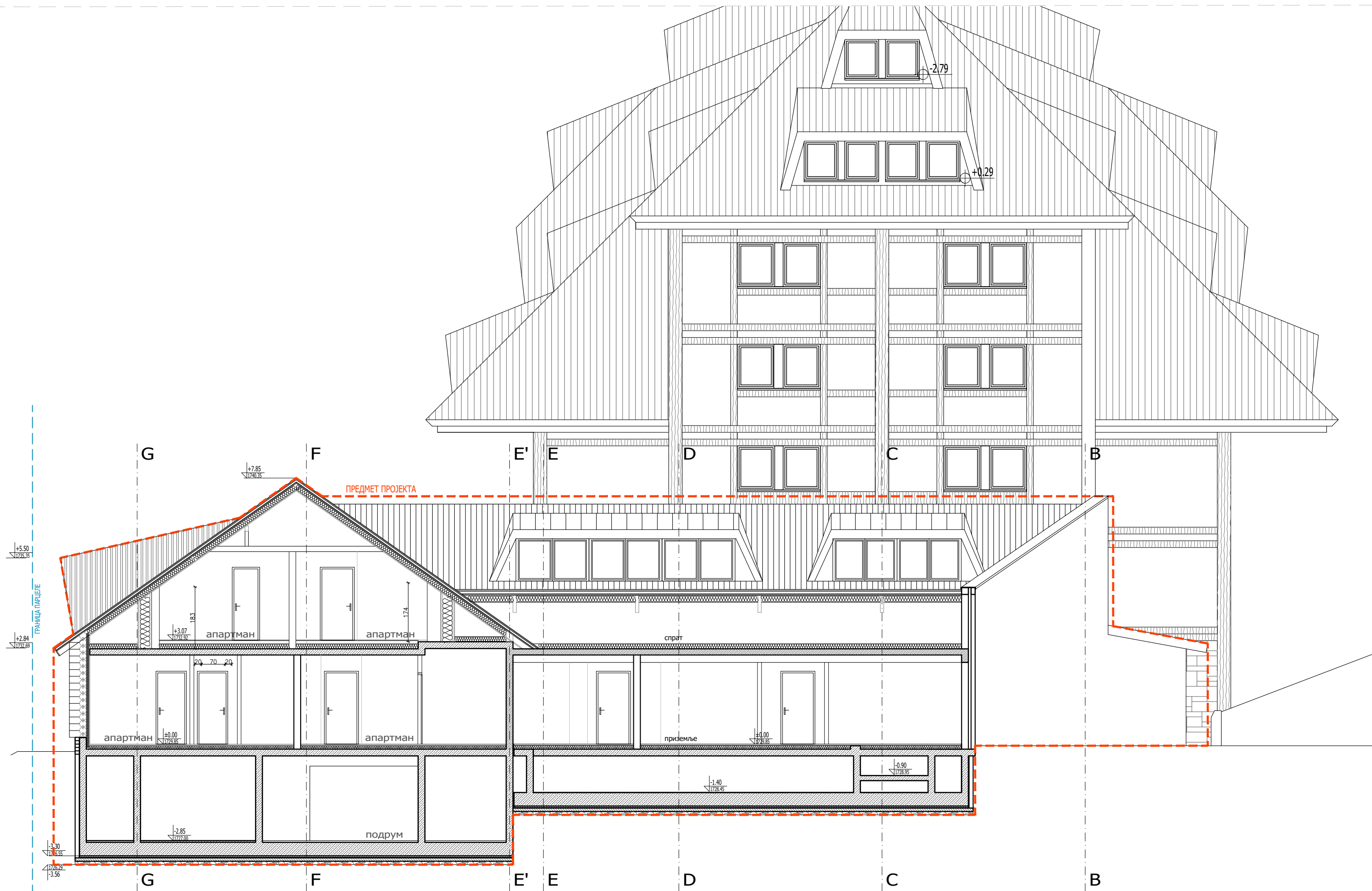
напомена документација	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - IDR
проектат	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
инвеститор	SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd
објекат	Apartmanski objekat ŽUPA
локација	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška
одговорни пројектант	Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04

PRESEK 1-1 - NOVO stanje

September 2025 1:100
21/2025 31



- ЛЕГЕНДА:
- КОЛСКИ УЛАЗ
 - ПЕШАЧКИ УЛАЗ
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ЗЕЛЕНИЛО - ТРАВА
 - ЗИД - ГИПС ПЛОЧЕ



ArhiM
PROJEKTI BIR

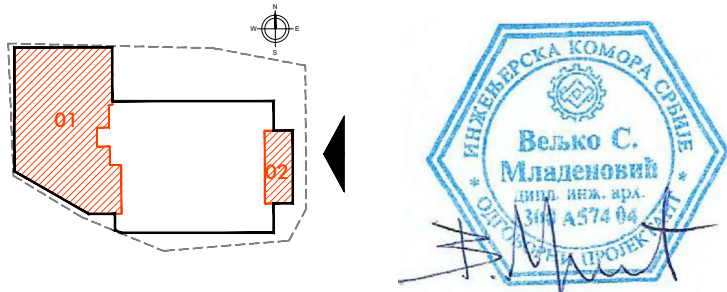
PROJEKTI BIR ARHIM d.o.o.
BULEVAR ARSENJA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070
tel: 063/258477 email: mladenovicarh@gmail.com web: arhim.rs

tehnička dokumentacija:	IDEJNO REŠENJE - IDR
projekat:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
investitor:	SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd
objekat:	Apartmanski objekat ŽUPA
lokacija:	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška
odgovorni projektant:	Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04

PRESEK 4-4 - NOVO stanje

datum	list
Septembar 2025	1:100
21.09.2025	32

- ЛЕГЕНДА:
- КОПСКИ УЛАЗ
 - ПЕШАЧКИ УЛАЗ
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ЗЕЛЕНИЛО - ТРАВА
 - ЗИД - ГИПС ПЛОЧЕ



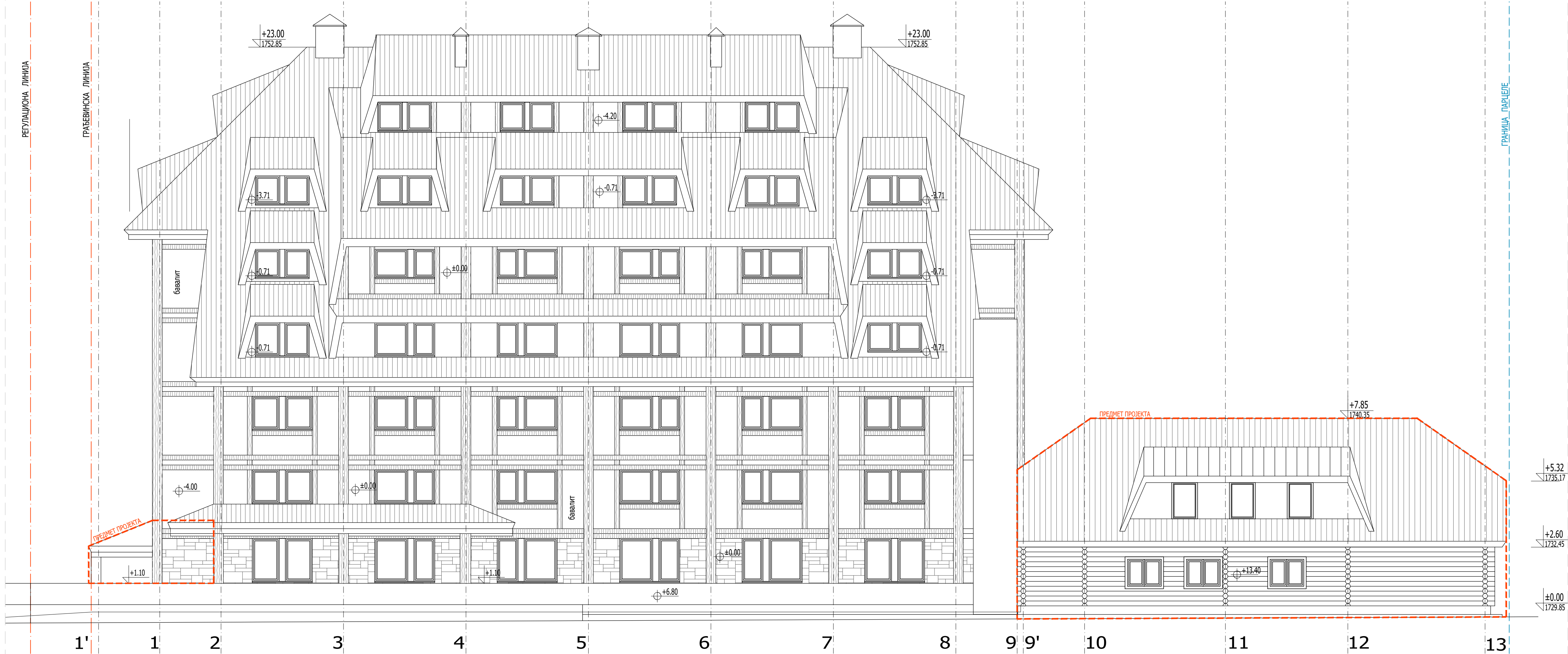
Arhim
PROJEKTI BIRI

PROJEKTI BIRI ARHIM d.o.o.
BULEVAR ARSENJA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070
tel: 063/258477 email: mladenovicarh@gmail.com web: arhim.rs

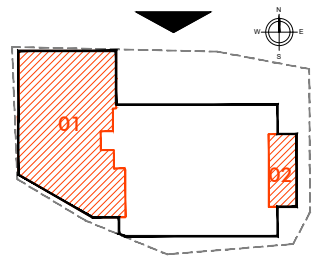
tehnička dokumentacija:	IDEJNO REŠENJE - IDR
projekat:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
investitor:	SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd
objekat:	Apartmanski objekat ŽUPA
lokacija:	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška
odgovorni projektant:	Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04

ISTOČNI IZGLED - novoprojektovano

datum:	21.09.2025	1:100
list:	211/2025	33

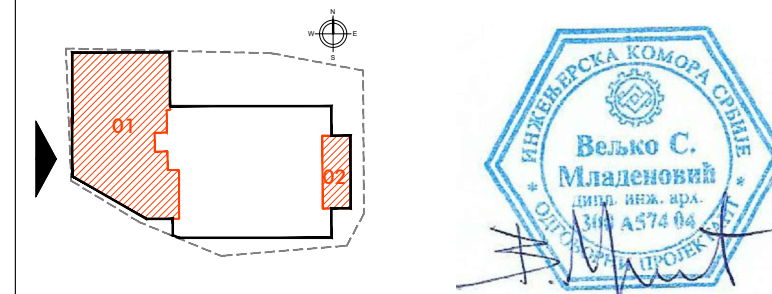
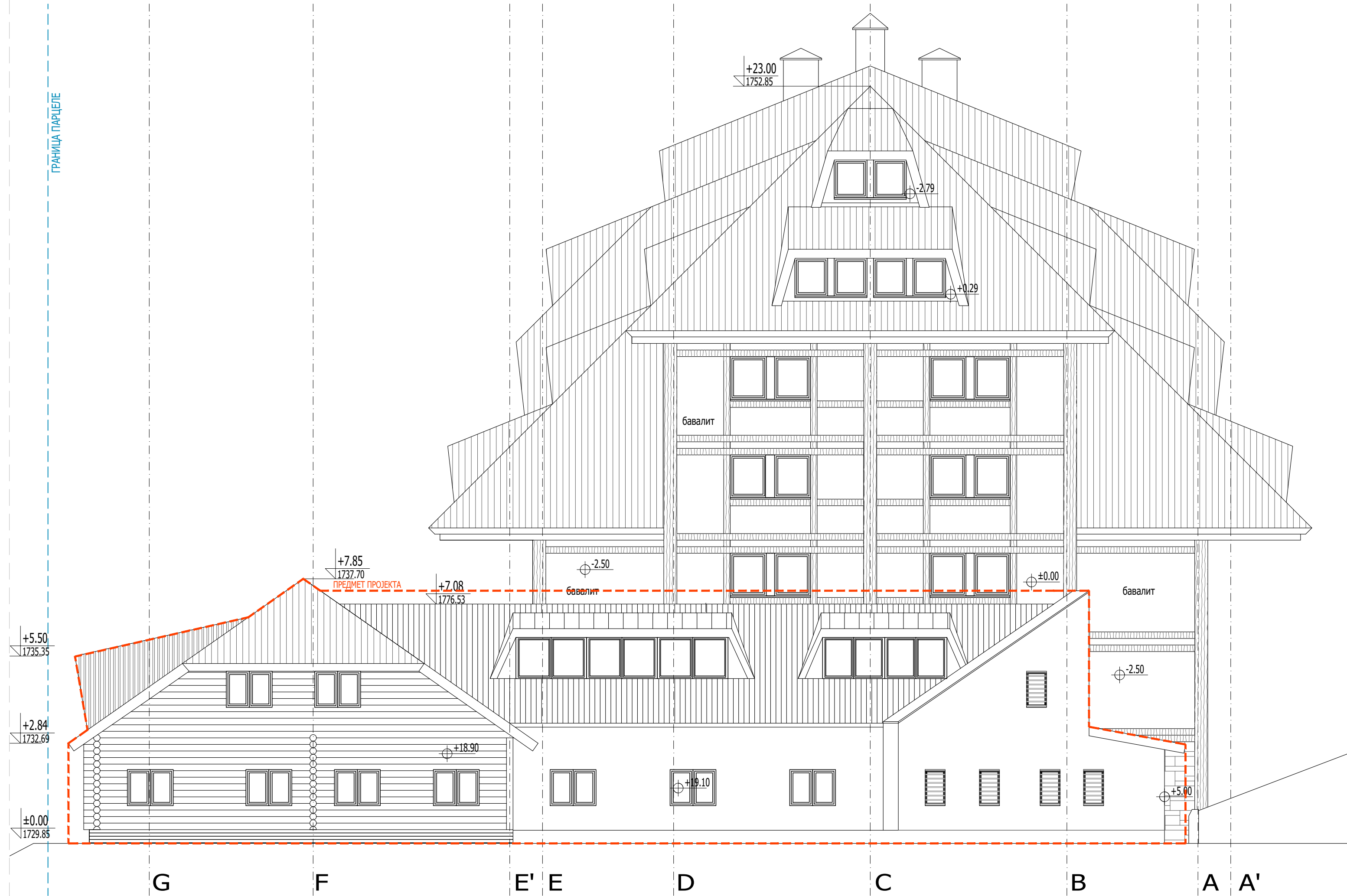


- ЛЕГЕНДА:
- КОЛСКИ УЛАЗ
 - ПЕШАЧКИ УЛАЗ
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ЗЕЛЕНИЛО - ТРАВА
 - ЗИД - ГИПС ПЛОЧЕ



ArhiM		PROJEKTI BIRG	
način dokumentacije:		IDEJNO REŠENJE - IDR	
projekat:		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
investitor:		SAV GRADNJA DOO, DIJKE DINIĆ 15, Beograd	
objekat:		Apartmanski objekat ŽUPA	
lokacija:		KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška	
odgovorni projektant:		Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04	

- ЛЕГЕНДА:
- КОЛСКИ УЛАЗ
 - ПЕШАЧКИ УЛАЗ
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ЗЕЛЕНИЛО - ТРАВА
 - ЗИД - ГИПС ПЛОЧЕ

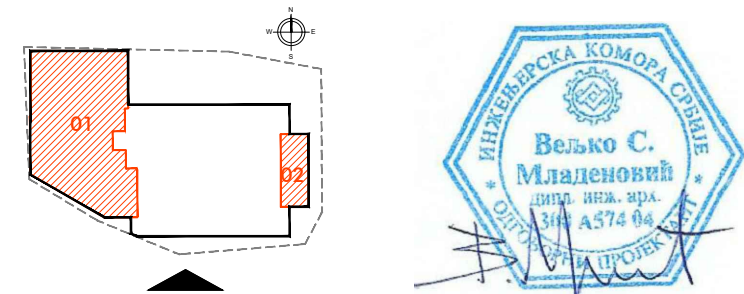


ArhiM PROJEKTI BIR		PROJEKTI BIR ARHIM doo BULEVAR ARSENJA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070 tel: 063/258477 email: mladenovicarhi@gmail.com web: arhim.rs
tehnička dokumentacija:	IDEJNO REŠENJE - IDR	
projekat:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
investitor:	SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd	
objekat:	Apartmanski objekat ŽUPA	
lokacija:	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška	
odgovorni projektant:	Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04	

ZAPADNI IZGLLED - novoprojektovano		Stranica 211/2025	Broj 35
------------------------------------	--	----------------------	------------



- ЛЕГЕНДА:
- КОЛСКИ УЛАЗ
 - ПЕШАЧКИ УЛАЗ
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ЗЕЛЕНИЛО - ТРАВА
 - ЗИД - ГИПС ПЛОЧЕ



ArhiM		PROJEKTI BIRU	
tehnička dokumentacija:		IDEJNO REŠENJE - IDR	
projekat:		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
investitor:		SAV GRADNJA DOO, DIJKE DINIĆ 15, Beograd	
objekat:		Apartmanski objekat ŽUPA	
lokacija:		KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška	
odgovorni projektant:		Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04	
JUŽNI IZGLLED - NOVO stanje		September 2025	1:100
		21/1/2025	36