



PROSTORNA CELINA-III (SUVA RUDA)
E31 BLOK - E31
NAMENA: HOTELI I ODMARALIŠTA



LEGENDA OZNAKA

- granica UP-a
- granica KP
- granica parcela
- faktičko stanje



<div>ArhiM</div> <div>PROJEKTI BIR O</div>		<div>PROJEKTI BIR ARHI M d.o.o.</div> <div>BULEVAR ARSENJA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070</div> <div>tel: 063/258477 email: mladenovicarh@gmail.com web: arhim.rs</div>	
tehnička dokumentacija:	URBANISTIČKI PROJEKAT		
projekat:	-		
Investitor:	SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd		
objekat:	Apartmanski objekat ŽUPA		
lokacija:	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška		
odgovorni urbanista:	Veljko Mladenović d.i.a. 200 1230 10		
ŠIRA SITUACIJA-OBUHVAT UP-a		datum	skala
		septembar 2025	1:1000
		211/2025	01

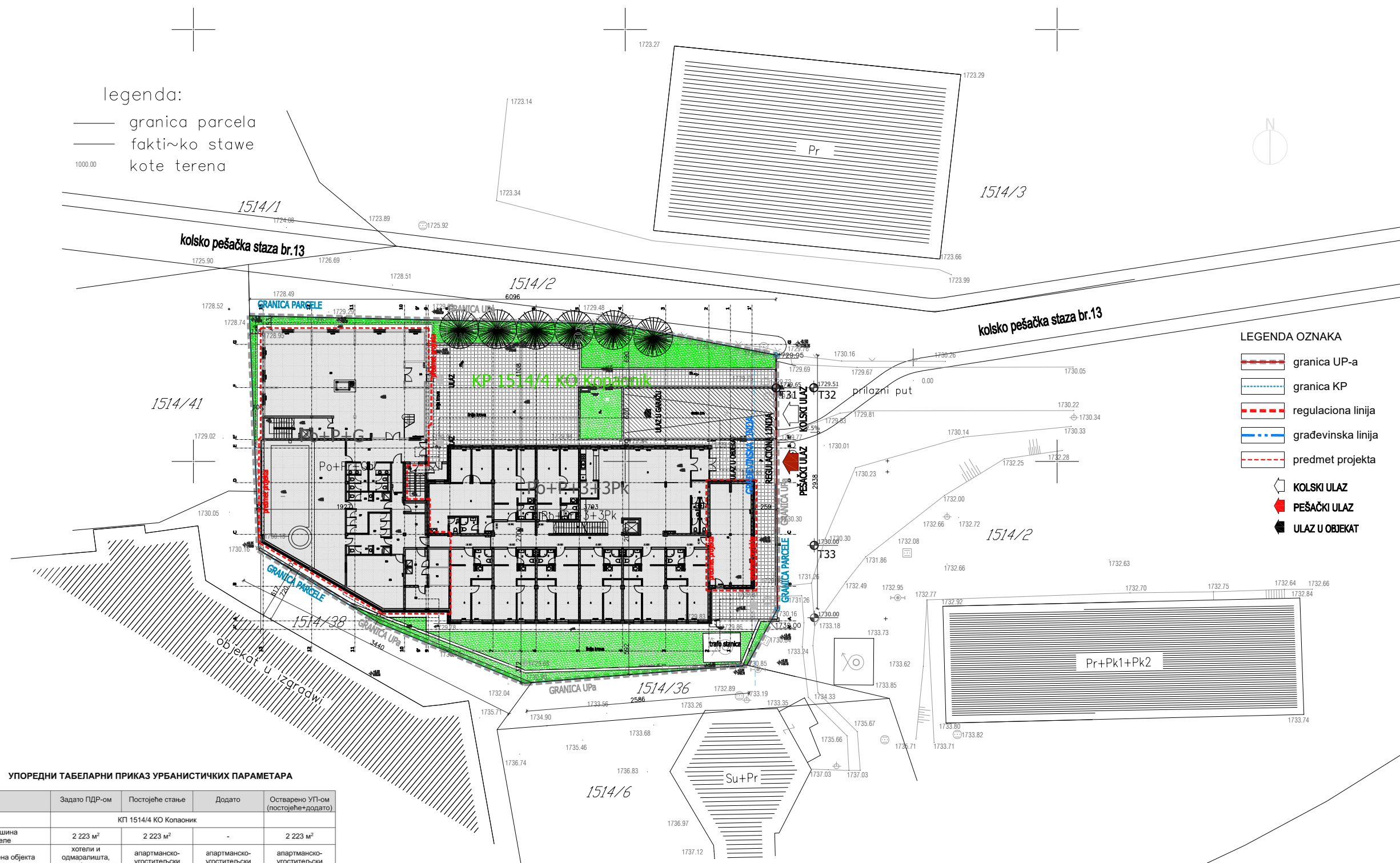
legenda:

- granica parcela
— faktičko stave
1000.00
kote terena



LEGENDA OZNAKA

- granica UP-a
— granica KP
— regulaciona linija
— građevinska linija
— predmet projekta
KOLSKI ULAZ
PEŠAČKI ULAZ
ULAZ U OBJEKAT



УПОРЕДНИ ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Задато ПДР-ом	Постојеће стање	Додато	Остварено УП-ом (постојеће+додато)
КП 1514/4 КО Копачник			
Површина парцеле	2 223 м²	2 223 м²	-
Намена објекта	хотели и одмаралишта, смештај меш. типа	апартманско-угоститељски	апартманско-угоститељски
Укупно бруто површина објекта	/	6.129,76 м²	-
Површина приземља објекта (заузетост)	/	1.308,00 м²	-
Укупно нето површина објекта	/	5.893,55 м²	158,62 м²
Индекс изграђености	1.5	2.06	-
Спратност	П+2+3Пк	По+П+Г- По+3+3Пк	По+П+Г- По+3+3Пк
Паркирање	•1 ПМ/ 5 лекаја (туристички смештај) *за јединице мање од 70 м2 обезбедити 1ПМ	45 ПМ (45пм у гаражи)	17 ПМ (17пм у закупу у јавној гаражи)
Број јединица	/	72 апартмана 1 локал-скијашилиц 1 локал-ресторан 1 базен	16 апартмана 1 локал-кафе (укида се скијашилица, ресторан, базен)
Висина објекта	/	висина венца предметног дела: +2.84m (1732.69) висина спљемна предметног дела: +7.85 m (1740.35)	висина венца предметног дела: +2.84 m (1732.69) висина спљемна предметног дела: +7.85 m (1740.35)
Зелене површине у директ контакту	/	311,60 м²	-

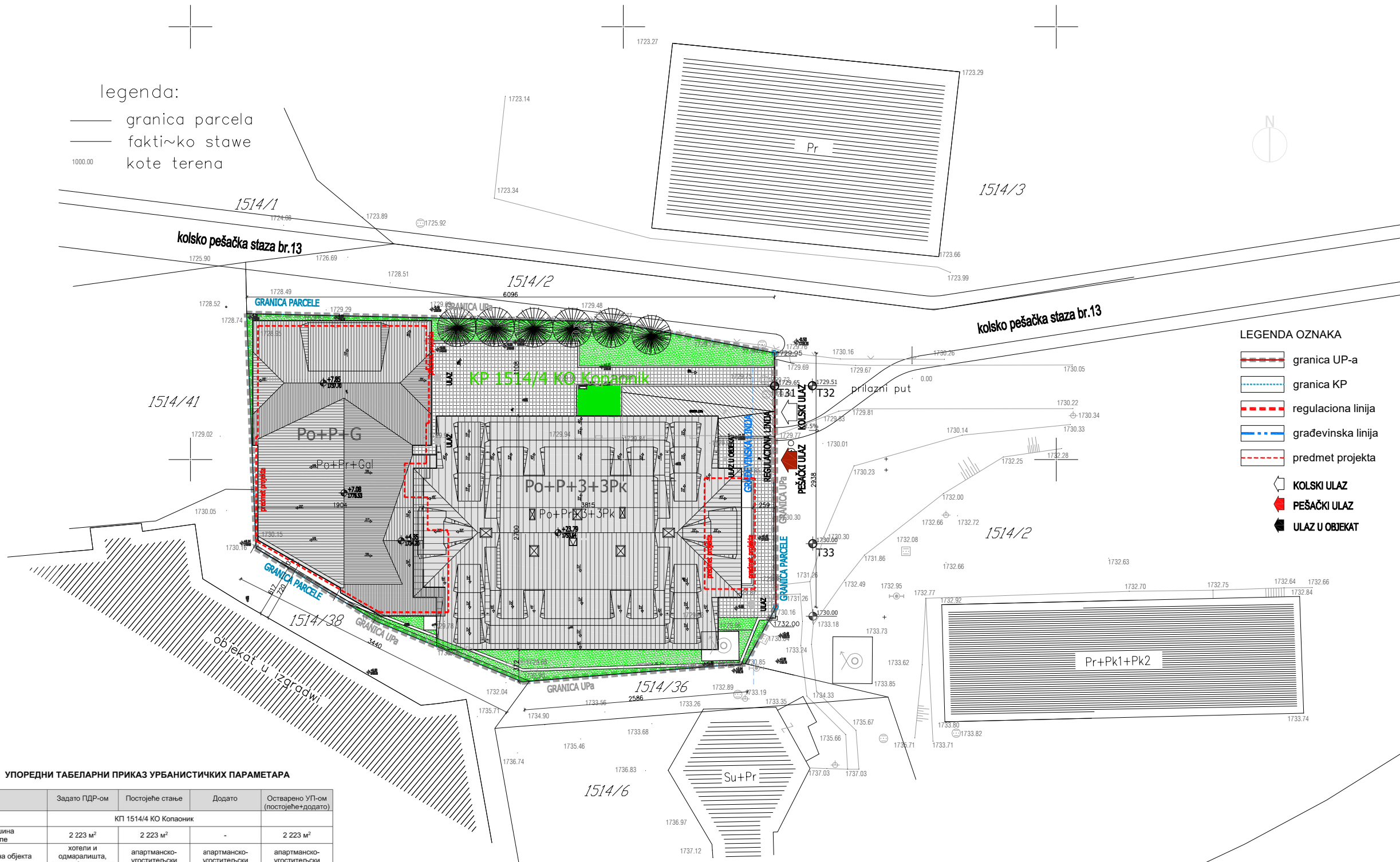
III PROSTORNA CELINA- III (SUVA RUDA)
B31 BLOK - 531



<div>ArhiM</div> <div>PROJEKTI BIR</div>		<div>PROJEKTI BIR ARHI d.o.o.</div> <div>BULEVAR ARSENJA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070</div> <div>tel: 063/258477 email: mladenovicarh@gmail.com web: arhim.rs</div>						
tehnička dokumentacija:	URBANISTIČKI PROJEKAT							
projekat:	-							
investitor:	SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd							
objekat:	Aпартмански објекат ЖУПА							
lokacija:	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška							
odgovorni urbanista:	Veljko Mladenović d.i.a. 200 1230 10							
SITUACIONI PLAN		POSTOJEĆE STANJE						
		OSNOVA PRIZEMLJA						
		<table><tr><td>datum</td><td>datum</td></tr><tr><td>septembar 2025</td><td>1:500</td></tr><tr><td>sv. broj</td><td>svr.</td></tr><tr><td>211/2025</td><td>03</td></tr></table>	datum	datum	septembar 2025	1:500	sv. broj	svr.
datum	datum							
septembar 2025	1:500							
sv. broj	svr.							
211/2025	03							

legenda:

- granica parcela
— faktičko stave
1000.00
kote terena



УПОРЕДНИ ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Задато ПДР-ом	Постојеће стање	Додато	Остварено УП-ом (постојеће+додато)
КП 1514/4 КО Копаник			
Површина парцеле	2 223 м²	2 223 м²	-
Намена објекта	хотели и одмаралишта, смештај меш. типа	апартманско-угоститељски	апартманско-угоститељски
Укупно бруто површина објекта	/	6.129,76 м²	-
Површина приземља објекта (заузетост)	/	1.308,00 м²	-
Укупно нето површина објекта	/	5.893,55 м²	158,62 м²
Индекс изграђености	1.5	2.06	-
Спратност	П+2+3Пк	По+П+Г- По+3+3Пк	По+П+Г- По+3+3Пк
Паркирање	•1 ПМ/ 5 лекаја (туристички смештај) *за јединице мање од 70 м2 обезбедити 1ПМ	45 ПМ (45пм у гаражи)	17 ПМ (17пм у закупу у јавној гаражи)
Број јединица	/	72 апартмана 1 локал-скијашниц 1 локал-ресторан 1 базен	16 апартмана 1 локал-кафе (укида се скијашница, ресторан, базен)
Висина објекта	/	висина венца предметног дела: +2.84m (1732.69) висина спљемна предметног дела: +7.85 m (1740.35)	висина венца предметног дела: +2.84 m (1732.69) висина спљемна предметног дела: +7.85 m (1740.35)
Зелене површине у директ контакту	/	311,60 м²	-

III PROSTORNA CELINA- III (SUVA RUDA)
B31 BLOK - 531



<div>ArhiM</div> <div>PROJEKTI BIRO</div>		<div>PROJEKTI BIRO ARHIIM d.o.o.</div> <div>BULEVAR ARSENJA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070</div> <div>tel: 063/258477 email: mladenovicarh@gmail.com web: arhim.rs</div>	
tehnička dokumentacija:	URBANISTIČKI PROJEKAT		
projekat:	-		
investitor:	SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd		
objekat:	Апартмански објекат ЖУПА		
lokacija:	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška		
odgovorni urbanista:	Veljko Mladenović d.i.a. 200 1230 10		
SITUACIONI PLAN		POSTOJEĆE STANJE OSNOVA KROVA	<div><div>datum</div><div>septembar 2025</div><div>1:500</div></div> <div><div>list broj</div><div>211/2025</div><div>04</div></div>

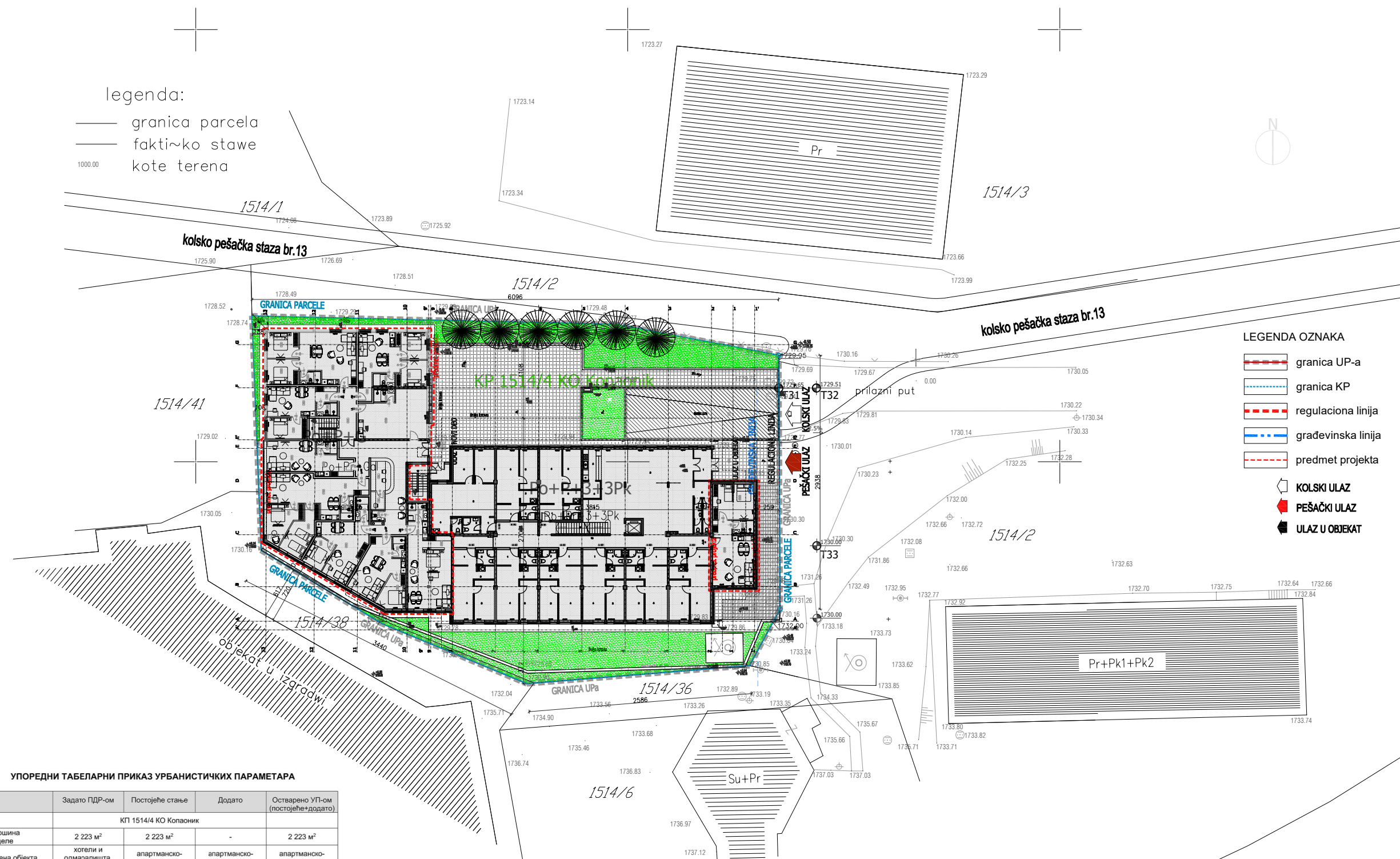
legenda:

- granica parcela
— faktičko stave
1000.00
kote terena



LEGENDA OZNAKA

- granica UP-a
— granica KP
— regulaciona linija
— građevinska linija
— predmet projekta
KOLSKI ULAZ
PEŠAČKI ULAZ
ULAZ U OBJEKT



УПОРЕДНИ ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Задато ПДР-ом	Постојеће стање	Додато	Остварено УП-ом (постојеће+додато)
КП 1514/4 КО Копаник			
Површина парцеле	2 223 м²	2 223 м²	2 223 м²
Намена објекта	хотели и одмаралишта, смештај меш. типа	апартманско-угоститељски	апартманско-угоститељски
Укупно бруто површина објекта	/	6.129,76 м²	6.129,76 м²
Површина приземља објекта (заузетост)	/	1.308,00 м²	1.308,00 м²
Укупно нето површина објекта	/	5.893,55 м²	6.052,17 м²
Индекс изграђености	1.5	2.06	2.06
Спратност	П+2+3Пк	По+П+Г- По+3+3Пк	По+П+Г- По+3+3Пк
Паркирање	•1 ПМ/ 5 лекаја (туристички смештај) *за јединице мање од 70 м2 обезбедити 1ПМ	45 ПМ (45пм у гаражи)	17 ПМ (17пм у закупу у јавној гаражи) 62 ПМ (45пм у гаражи + 17пм у закупу у јавној гаражи)
Број јединица	/	72 апартмана 1 локал-скијашица 1 локал-ресторан 1 базен	16 апартмана 1 локал-кафе (укида се скијашица, ресторан, базен) 88 апартмана 1 локал-кафе
Висина објекта	/	висина венца предметног дела: +2.84m (1732.69) висина спратна предметног дела: +7.85 m (1740.35)	висина венца предметног дела: +2.84 m (1732.69) висина спратна предметног дела: +7.85 m (1740.35)
Зелене површине у директ контакту	/	311,60 м²	311,60 м²

III PROSTORNA CELINA- III (SUVA RUDA)
B31 BLOK - 531



<div>ArhiM</div> <div>PROJEKTI BIR</div>		<div>PROJEKTI BIR ARHIM doo</div> <div>BULEVAR ARSENIJA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070</div> <div>tel: 063/258477 email: mladenovicarh@gmail.com web: arhim.rs</div>
tehnička dokumentacija:	URBANISTIČKI PROJEKAT	
projekat:	-	
investitor:	SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd	
objekat:	Apartmanski objekat ŽUPA	
lokacija:	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška	
odgovorni urbanista:	Veljko Mladenović d.i.a. 200 1230 10	
SITUACIONI PLAN		<div>NOVO PROJEKTOVANO STANJE</div> <div>OSNOVA PRIZEMLJA</div>

datum	stanje
septembar 2025	1.500
211/2025	05

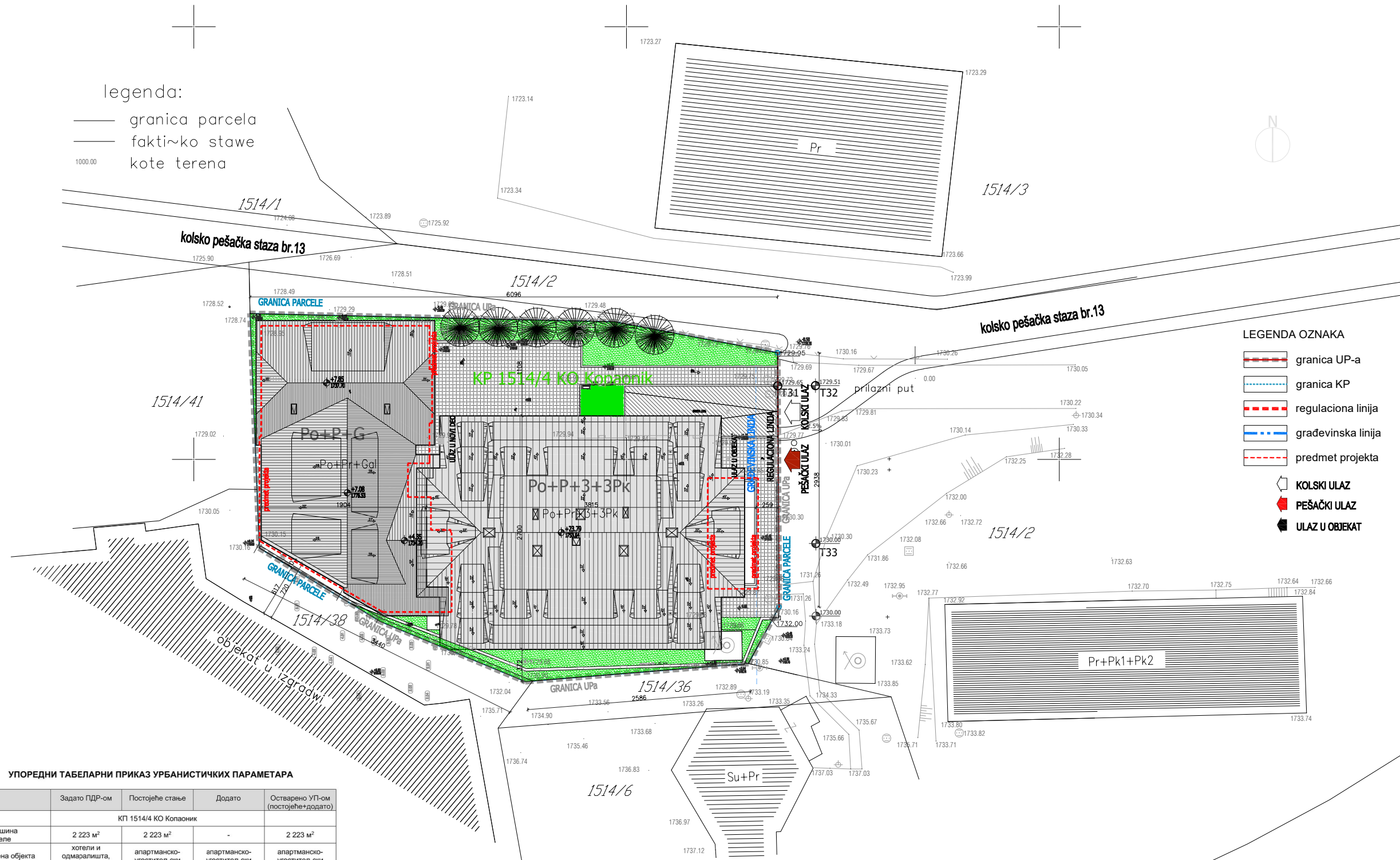
legenda:

- granica parcela
— faktičko stave
1000.00
kote terena



LEGENDA OZNAKA

- granica UP-a
— granica KP
— regulaciona linija
— građevinska linija
— predmet projekta
KOLSKI ULAZ
PEŠAČKI ULAZ
ULAZ U OBJEKT



УПОРЕДНИ ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Задато ПДР-ом	Постојеће стање	Додато	Остварено УП-ом (постојеће+додато)
КП 1514/4 КО Копаник			
Површина парцеле	2 223 м²	2 223 м²	2 223 м²
Намена објекта	хотели и одмаралишта, смештај меш. типа	апартманско-угоститељски	апартманско-угоститељски
Укупно бруто површина објекта	/	6.129,76 м²	6.129,76 м²
Површина приземља објекта (заузетост)	/	1.308,00 м²	1.308,00 м²
Укупно нето површина објекта	/	5.893,55 м²	6.052,17 м²
Индекс изграђености	1.5	2.06	2.06
Спратност	П+2+3Пк	По+П+Г- По+3+3Пк	По+П+Г- По+3+3Пк
Паркирање	•1 ПМ/ 5 лекаја (туристички смештај) *за јединице мање од 70 м2 обезбедити 1ПМ	45 ПМ (45пм у гаражи)	17 ПМ (17пм у закупу у јавној гаражи) 62 ПМ (45пм у гаражи + 17пм у закупу у јавној гаражи)
Број јединица	/	72 апартмана 1 локал-скијашниц 1 локал-ресторан 1 базен	16 апартмана 1 локал-кафе (укида се скијашница, ресторан, базен) 88 апартмана 1 локал-кафе
Висина објекта	/	висина венца предметног дела: +2.84m (1732.69) висина спљемна предметног дела: +7.85 m (1740.35)	висина венца предметног дела: +2.84 m (1732.69) висина спљемна предметног дела: +7.85 m (1740.35)
Зелене површине у директ контакту	/	311,60 м²	311,60 м²

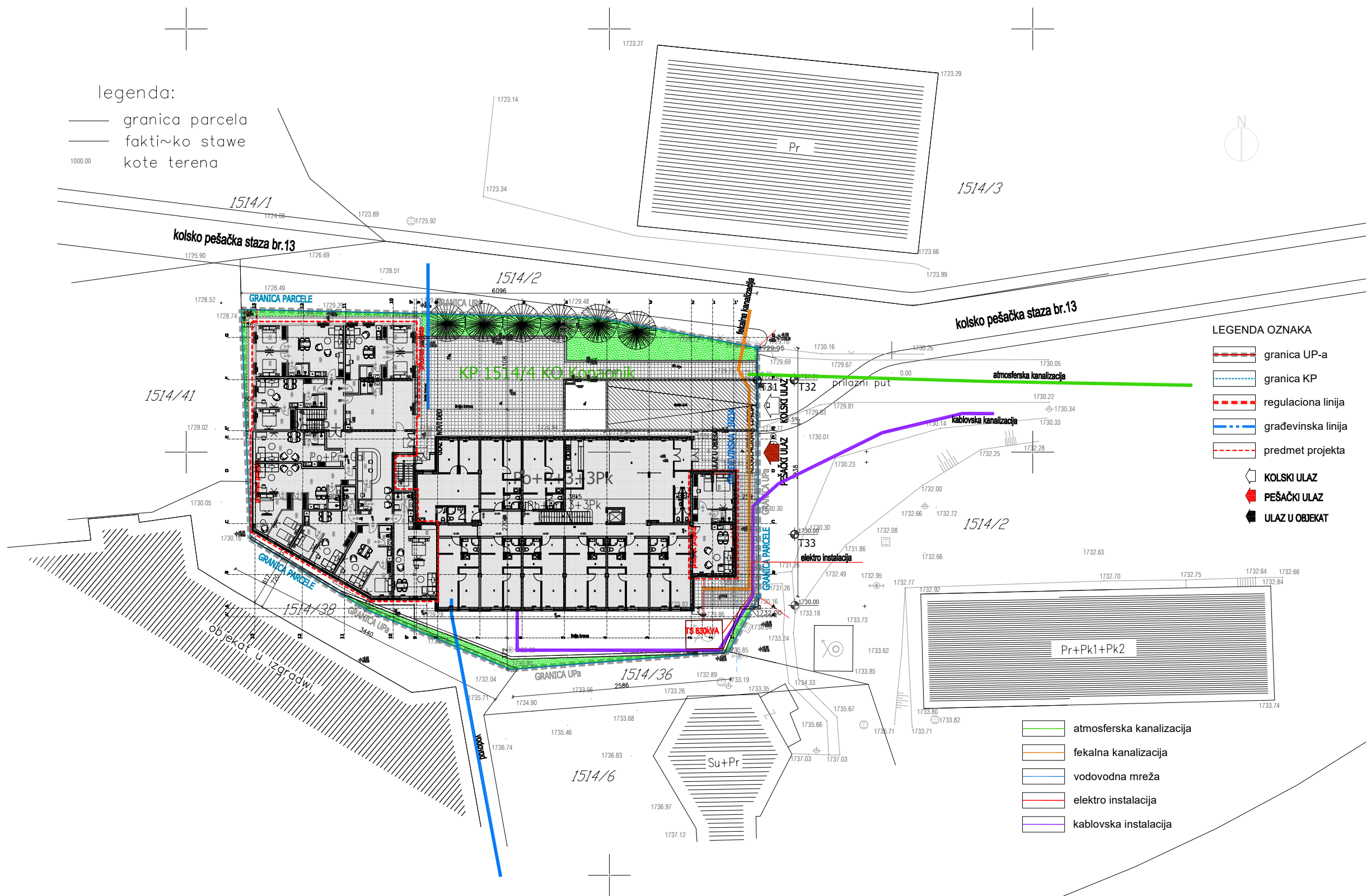
III PROSTORNA CELINA- III (SUVA RUDA)
B31 BLOK - 531



<div>ArhiM</div> <div>PROJEKTI BIRO</div>		<div>PROJEKTI BIRO ARHIM doo</div> <div>BULEVAR ARSENJA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070</div> <div>tel: 063/258477 email: mladenovicarh@gmail.com web: arhim.rs</div>						
tehnička dokumentacija:	URBANISTIČKI PROJEKAT							
projekat:	-							
investitor:	SAV GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd							
objekat:	Apartmanski objekat ŽUPA							
lokacija:	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška							
odgovorni urbanista:	Veljko Mladenović d.i.a. 200 1230 10							
SITUACIONI PLAN		<div>NOVO PROJEKTOVANO STANJE</div> <div>OSNOVA KROVA</div>						
		<table><tr><th>datum</th><th>stanje</th></tr><tr><td>septembar 2025</td><td>1.500</td></tr><tr><td>211/2025</td><td>06</td></tr></table>	datum	stanje	septembar 2025	1.500	211/2025	06
datum	stanje							
septembar 2025	1.500							
211/2025	06							

legenda:

- granica parcela
— faktičko stave
1000.00
kote terena



LEGENDA OZNAKA

- granica UP-a
— granica KP
— regulaciona linija
— građevinska linija
— predmet projekta
KOLSKI ULAZ
PEŠAČKI ULAZ
ULAZ U OBJEKT

- atmosferska kanalizacija
fekalna kanalizacija
vodovodna mreža
elektro instalacija
kablovska instalacija

III PROSTORNA CELINA- III (SUVA RUDA)
B31 BLOK - B31



<div><div>ArhiM</div><div>PROJEKTI BIR</div></div> <div><div></div><div>PROJEKTI BIR ARHiM doo BULEVAR ARSENJA ČARNOJEVIĆA 76, NOVI BEOGRAD 11070 tel: 063/258477 email: mladenovicarh@gmail.com web: arhim.rs</div></div>	
tehnička dokumentacija:	URBANISTIČKI PROJEKAT
projekat:	-
investitor:	SAY GRADNJA DOO, DJUKE DINIĆ 15, Beograd
objekat:	Apartmanski objekat ŽUPA
lokacija:	KP 1514/4 KO Kopaonik, Raška
odgovorni urbanista:	Veljko Mladenović d.i.a. 200 1230 10
SINHRON PLAN	
<div><div><div>datum</div><div>septembar 2025</div><div>broj</div><div>211/2025</div></div><div><div>skala</div><div>1:500</div><div></div><div>07</div></div></div>	