

---

**Инвеститор:**  
**Републичка дирекција за робне резерве**  
**заступник: Elixir Engineering доо Шабач**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ ДВА  
РЕЗЕРВОАРА ОД ПО 20.000m<sup>3</sup> СА ПОВЕЗИВАЊЕМ НА  
ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ, ИЗГРАДЊА ТЕМЕЉА И  
ЧЕЛИЧНЕ ТАНКВАНЕ И НАМЕНСКА РЕКОНСТРУКЦИЈА  
РЕЗЕРВОАРА R5 НА СКЛАДИШТУ НАФТНИХ ДЕРИВАТА  
У ПРАХОВУ**

**Број техничке документације:**  
**1836/УП**

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ,  
КОНСАЛТИНГ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ  
„СЕТ“ доо ШАБАЦ**

Шабач, јануар 2026. године

---



## System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ ДВА РЕЗЕРВОАРА ОД ПО 20.000m<sup>3</sup> СА ПОВЕЗИВАЊЕМ НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ, ИЗГРАДЊА ТЕМЕЉА И ЧЕЛИЧНЕ ТАНКВАНЕ И НАМЕНСКА РЕКОНСТРУКЦИЈА РЕЗЕРВОАРА R5 НА СКЛАДИШТУ НАФТНИХ ДЕРИВАТА У ПРАХОВУ

### Наручилац:

Републичка дирекција за робне резерве,  
Дечанска 8а,  
11103 Београд  
заступник: „Elixir Engineering” доо Шабац  
Хајдук Вељкова 1,  
15000 Шабац

### Обрађивач:

„СЕТ“ доо  
Браће Недића 1, 15000 Шабац

Директор: Миленца Срећковић

### Одговорни урбаниста: Број лиценце:

Дуња Којић, дипл.инж.арх.  
ИКС 221А23123

### Радни тим:

Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх.  
Софија Тодоровић, дипл.инж.арх.

Шабац, јануар 2026. године



Шабац

Браће Недића 1, 15000 Шабац  
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654  
office@set.rs

Садржај:

**0 – ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Извод из решења о упису пројектне организације у привредни регистар  
Решење о одређивању одговорног урбанисте  
Лиценца одговорног урбанисте  
Изјава одговорног урбанисте

**ДЕО 1 – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:**

<b>I</b>	<b>ПРАВНИ ОСНОВ И ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....</b>	<b>1</b>
I.1	Правни основ	1
I.2	Плански основ	1
I.2.1	Извод из текстуалног дела планског документа	2
<b>II</b>	<b>ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....</b>	<b>5</b>
II.1	Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта	5
II.2	Граница урбанистичког пројекта и статус земљишта	5
II.3	Постојеће стање	12
<b>III</b>	<b>УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....</b>	<b>14</b>
III.1	Намена	14
III.2	Регулација, нивелација и положај објеката на парцели	17
III.3	Приступ локацији и саобраћајно решење	18
III.4	Предлог за формирање грађевинске парцеле	19
<b>IV</b>	<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....</b>	<b>23</b>
<b>V</b>	<b>НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.....</b>	<b>24</b>
V.1	Уређење зелених површина	24
V.2	Ограђивање комплекса	24
<b>VI</b>	<b>НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ.....</b>	<b>25</b>
VI.1	Водоснабдевање и канализациона мрежа	25
VI.2	Електроенергетска мрежа	29
<b>VII</b>	<b>ИНЖИЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....</b>	<b>32</b>
<b>VIII</b>	<b>МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....</b>	<b>32</b>
VIII.1	Заштита животне средине	32
VIII.2	Заштита природе	33
<b>IX</b>	<b>МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....</b>	<b>34</b>
<b>X</b>	<b>ОСТАЛИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ.....</b>	<b>35</b>
X.1	Заштита од пожара	35
<b>XI</b>	<b>ТЕХНИЧКИ ОПИС.....</b>	<b>35</b>

## **ГРАФИЧКИ ДЕО:**

0.1	Ситуациони план – Постојеће стање са границом обухвата урбанистичког пројекта .....	1:1000
0.2	Ситуациони план – Регулационо-нивелационо решење и дефинисана граница обухвата комплекса .....	1:1000
0.3	Ситуациони план – Регулационо-нивелационо решење и предлог парцелације.....	1:1000
0.4	Ситуациони план – Новопроековано решење.....	1:1000

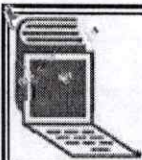
## **ДОКУМЕНТАЦИЈА:**

- Катастарско-топографски план
- Изводи из листова непокретности
- Информација о локацији
- Услови и сагласности надлежних ималаца јавних овлашћења
- Извод из графичког дела Плана генералне регулације, план намене
- Извештај о обављеној стручној контроли (број 3623/2025-06 од 26.12.2025. године)

## **ДЕО 2 – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗГРАДЊЕ ДВА РЕЗЕРВОАРА ОД ПО 20.000m<sup>3</sup> СА ПОВЕЗИВАЊЕМ НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ НА СКЛАДИШТУ НАФТНИХ ДЕРИВАТА У ПРАХОВУ – посебан елаборат**

## **ДЕО 3 – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТЕМЕЉА И ЧЕЛИЧНЕ ТАНКВАНЕ И НАМЕНСКЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ РЕЗЕРВОАРА R5 У РЕЗЕРВОАР ЗА ЕУРОДИЗЕЛ НА СКЛАДИШТУ НАФТНИХ ДЕРИВАТА ПРАХОВО НА К.П. 523 К.О. ПРАХОВО – посебан елаборат**

## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



5000222414611

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17526529

**СТАТУСИ**

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног  
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**Пословно име PREDUZEĆE ZA INŽENJERING KONSALTING PROJEKTOVANJE I  
IZGRADNJU SET DOO ŠABAC

Скраћено пословно име SET DOO ŠABAC

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина ШАБАЦ

Место ШАБАЦ

Улица Браће Недић

Број и слово 1

Спрат, број стана и слово / /

**Адреса за пријем електронске поште**

Е- пошта office@set.rs

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 04.11.2003

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7112

Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање		
<b>Остали идентификациони подаци</b>			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103109358		
<b>Подаци од значаја за правни промет</b>			
<b>Текући рачуни</b>			
<div>325-9500500156539-59 160-0000000399784-32 165-0000000006398-57 205-0000000160276-89 205-0000000511381-97 160-6000000761805-51 205-0070100401027-87 145-0070100035403-67 205-0000000164967-81 340-0000010011527-41 150-0070100076568-22 265-1000000867231-92 265-6210310003538-66 265-6210310004803-54 160-6000000746239-92 145-0000000026076-26 160-6000000757482-22 340-0000010008186-73 205-0000000510028-82 340-0000011011173-52 205-0070100553439-12 150-0000001863262-74 170-0030022702050-33 265-1000000023344-53 170-0030022702000-86 220-0000000054445-08 220-7030200002620-52 170-0030022702320-96 155-0000000036264-52 155-0070100140843-02 340-0000011009676-81</div>			
<b>Контакт подаци</b>			
Телефон 1	+381 15 355 588		
Интернет адреса	www.set.rs		
<b>Подаци о статусу / оснивачком акту</b>			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта	05.09.2023	

<b>Законски (статутарни) заступници</b>			
<b>Физичка лица</b>			
1.	Име	Миленца	Презиме
			Срећковић

ЈМБГ	1507959777072		
Функција	Директор		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
<b>Остали заступници</b>			
<b>Физичка лица</b>			
1. Име	Живко	Презиме	Срећковић
ЈМБГ	1606957880044		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

**Чланови / Сувласници****Подаци о члану**

Име и презиме Живко Срећковић

ЈМБГ 1606957880044

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
Уписан: 76.228.857,65 RSD	

износ	датум
Уписан: 29.246.612,60 RSD	

износ	датум
Уписан: 19.928.737,10 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 308.420,15 RSD	18.03.2005

износ	датум
Уплаћен: 15.470.275,00 RSD	31.08.2016

износ	датум
Уплаћен: 60.450.162,50 RSD	20.06.2017

износ	датум
Уплаћен: 29.246.612,60 RSD	27.06.2018

износ	датум
-------	-------

Уплаћен: 19.928.737,10 RSD

05.06.2019

### Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 98.369,93 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 98.369,93 RSD

04.11.2003

износ(%)

Удео

95,000000000000

### Подаци о члану

Име и презиме

Миленца Срећковић

ЈМБГ

1507959777072

### Подаци о капиталу

#### Новчани

износ

датум

Уписан: 4.012.045,14 RSD

износ

датум

Уписан: 1.539.295,40 RSD

износ

датум

Уписан: 1.048.880,90 RSD

износ

датум

Уплаћен: 16.232,64 RSD

18.03.2005

износ

датум

Уплаћен: 814.225,00 RSD

31.08.2016

износ

датум

Уплаћен: 3.181.587,50 RSD

20.06.2017

износ

датум

Уплаћен: 1.539.295,40 RSD

27.06.2018

износ

датум

Уплаћен: 1.048.880,90 RSD

05.06.2019

#### Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 5.177,36 RSD

вредност	датум	опис
Унет: 5.177,36 RSD	04.11.2003	

износ(%)
Удео 5,000000000000

### Основни капитал друштва

#### Новчани

износ	датум
Уписан: 4.024,51 EUR, у противвредности од 16.609.152,79 RSD	
износ	датум
Уписан: 63.631.750,00 RSD	
износ	датум
Уписан: 30.785.908,00 RSD	
износ	датум
Уписан: 20.977.618,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 4.024,51 EUR, у противвредности од 324.652,79 RSD	18.03.2005
износ	датум
Уплаћен: 16.284.500,00 RSD	31.08.2016
износ	датум
Уплаћен: 63.631.750,00 RSD	20.06.2017
износ	датум
Уплаћен: 30.785.908,00 RSD	27.06.2018
износ	датум
Уплаћен: 20.977.618,00 RSD	05.06.2019

#### Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 1.550,00 EUR, у противвредности од 103.547,29 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 1.550,00 EUR, у противвредности од 103.547,29 RSD	04.11.2003	у стварима



Регистратор, Миладин Маглов





## System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



Број: 5717/25/A

Датум: 08.04.2025. године

### РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025) као:

### ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу два резервоара од по 20.000m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру, изградња темеља и челичне танкване и наменска реконструкција резервоара R5 на складишту нафних деривата у Прахову на катастарским парцелама број 523, 543/41, 543/42, 543/44, 543/45, 543/46, 545/2, 1116/2, 1146/2, 1149, 1150/2, 1151/2, 1152/2, 1153/2, 1154/2, 1155/2, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1163/3, 1164/3, 1167/3, 1168/3, 1180/4, 1181/2, 1182/2, 1183/3, 5821/6, 5821/9, 1184/2, 1185/2 и 1186/2 све КО Прахово, Неготин, одређује се:

Дуња Којић, дипл.инж.арх.

ИКС Лиценца 221A23123

Пројектант:

Одговорно лице/заступник:

СЕТ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1, Шабац

Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

Потпис:

Број техничке документације:

1836/УП/1

Место и датум:

Шабац, април 2025. године



## System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



Број: 469/26/A

Датум: 14.01.2026. године

Одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта за изградњу два резервоара од по 20.000m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру, изградња темеља и челичне танкване и наменска реконструкција резервоара R5 на складишту нафних деривата у Прахову на катастарским парцелама број 523, 543/41, 543/42, 543/44, 543/45, 543/46, 545/2, 1116/2, 1146/2, 1149, 1150/2, 1151/2, 1152/2, 1153/2, 1154/2, 1155/2, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1163/3, 1164/3, 1167/3, 1168/3, 1180/4, 1181/2, 1182/2, 1183/3, 5821/6, 5821/9, 1184/2, 1185/2 и 1186/2 све КО Прахово, Неготин

Дуња Којић, дипл.инж.арх.  
ИКС Лиценца 221A23123

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

- 1 Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- 2 Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/2019 и 47/2025);
- 3 Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације за насеље Прахово („Службени лист општине Неготин“ број 44/2014, 7/2019 и 7/2021), Планом детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе КО Прахово и КО Радујевац („Службени лист општине Неготин“ број 8/2021) и Изменаом и допуном плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе КО Прахово и КО Радујевац („Службени лист општине Неготин“ број 10/2025);

Одговорни урбаниста:

Дуња Којић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

ИКС Лиценца 221A23123

Потпис:

Број техничке документације:

1836/УП/1

Место и датум:

Шабац, јануар 2026. године



**Република Србија**  
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**  
**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 154-01-00804/2023-07

Датум: 29.12.2023. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднела Дуња Д. Којић, из Шапца, ул. Краља Милана бр. 47/1/3/14, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16, 95/18 - Аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**I УТВРЂУЈЕ СЕ** да је Дуња Д. Којић, ЈМБГ 0804988777023, мастер инжењер архитектуре из Шапца, ул. Краља Милана бр. 47/1/3/14, положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

**II ИЗДАЈЕ СЕ** лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221A23123, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

**О б р а з л о ж е њ е**

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00993/2023-07 од 15. 6. 2023. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Дуња Д. Којић из Шапца, ул. Краља Милана бр. 47/1/3/14, дана 31.8.2023. године, поднела је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, копију извода из матичне књиге рођених; копију уверења о завршеним основним академским студијама архитектуре на Архитектонском факултету Универзитета у Београду, број: 2204/1 од 6.10.2010. године; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама другог степена на Архитектонском факултету Универзитета у Београду, студијски програм – Архитектура, број: 2012300 од 30.1.2014. године; доказ о радном искуству – потврду послодавца: “Institut Walter Koch” д.о.о. Београд, бр. 161/2311 од 30.8.2023. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 8.12.2023. године, именована је положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење изградом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

МИНИСТАР

Горан Весић



**ДЕО 1 – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ ДВА РЕЗЕРВОАРА ОД ПО 20.000m<sup>3</sup> СА ПОВЕЗИВАЊЕМ НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ, ИЗГРАДЊА ТЕМЕЉА И ЧЕЛИЧНЕ ТАНКВАНЕ И НАМЕНСКА РЕКОНСТРУКЦИЈА РЕЗЕРВОАРА R5 НА СКЛАДИШТУ НАФТНИХ ДЕРИВАТА У ПРАХОВУ**

(на катастарској парцели 523, 543/41, 543/42, 543/44, 543/45, 543/46, 545/2, 1116/2, 1146/2, 1149, 1150/2, 1151/2, 1152/2, 1153/2, 1154/2, 1155/2, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1163/3, 1164/3, 1167/3, 1168/3, 1180/4, 1181/2, 1182/2, 1183/3, 5821/6, 5821/9, 1184/2, 1185/2 и 1186/2 све КО Прахово)

## **I ПРАВНИ ОСНОВ И ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### **I.1 Правни основ**

Правни основ за израду и доношење овог урбанистичког пројекта чине:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и сви важећи закони, правилници, нормативи и стандарди који се односе на пројектовање и изградњу ове врсте објеката.
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025).

### **I.2 Плански основ**

Плански основ за израду овог урбанистичког пројекта чине:

- План генералне регулације за насеље Прахово („Службени лист општине Неготин“ број 44/2014, 7/2019 и 7/2021),

план од значаја:

- План детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе КО Прахово и КО Радујевац („Службени лист општине Неготин“ број 8/2021),
- Измена и допуна плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе КО Прахово и КО Радујевац („Службени лист општине Неготин“ број 10/2025).

Извод из графичких прилога Плана генералне регулације за насеље Прахово саставни је део документације урбанистичког пројекта. У складу са поделом територије Плана генералне регулације, подручје на коме се планира **изградња два резервоара од по 20.000m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру, изградња темеља и челичне танкване и наменска реконструкција резервоара R5 на складишту нафтних деривата у Прахову** смештено је у источни део просторне целине „Складиште нафтних деривата“.

**1.2.1 Извод из текстуалног дела планског документа Плана генералне регулације за насеље Прахово** (комплетна информација о локацији приложена у делу „документација“):

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ**

**II – Просторна целина „Приобаље са луком Прахово“**, површине око 66.89ha

Ова целина је смештена између реке Дунав и друмског коридора државног пута ПБ реда бр. 400 (Р-254). У складу са смерницама из планова ширег подручја, предвиђена је обимна реконструкција луке “Прахово”, која припада лукама међународног значаја на Дунаву и потенцијална је локација интермодалног терминала и логистичког центра. Лучко земљиште и лучка инфраструктура су у јавној својини, у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама, пошто су луке и пристаништа добра од општег интереса.

Предвиђено је да се комплекс луке “Прахово”, даље разради кроз план детаљне регулације.

У овој целини смештени су и објекти Управе царине и лучке капетаније “Прахово”, као и централно складиште нафтних деривата, које припада “Нафтној индустрији Србије”.

**Подела на урбанистичке целине и зоне табела бр.3.**

Ред.бр.	Целине:	Површина (ha):	Део захвата (%):
<b>I</b>	<b>Насеље Прахово</b>	<b>96.32</b>	<b>11.79</b>
<b>II</b>	<b>Приобаље са луком „Прахово“</b>	<b>66.89</b>	<b>8.19</b>
	II.1 Комерцијалне делатности, здравствене делатности	3.92	0.48
	II.2 Комунална делатност, здравствена делатност	0.47	0.06
	II.3 Водозахват техничке воде	1.58	0.19
	II.4 Гробље	2.95	0.36
	II.5 Лучки и складишни капацитет	14.54	1.78
	II.6 Складишни капацитети	16.52	2.02
	II.7 Остале јавне намене у оквиру целине	26.91	3.30
<b>III</b>	<b>Насеље „Колонија“</b>	<b>5.78</b>	<b>0.70</b>
<b>IV</b>	<b>Сервиси</b>	<b>23.34</b>	<b>2.85</b>
<b>V</b>	<b>Комплекс хемијске индустрије у Прахову</b>	<b>594.41</b>	<b>72.76</b>
<b>VI</b>	<b>Коридор брзе саобраћајнице државни пут</b>	<b>30.26</b>	<b>3.70</b>
<b>Укупно (од I до VI) – обухват грађ. подручја</b>		<b>817.00</b>	<b>100</b>

### **1.3. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**

#### **Складиште нафтних деривата**

На обали Дунава, изграђено је складиште нафтних деривата, које припада “Нафтној индустрији Србије” и обухвата надземне резервоаре, понтон, индустријски колосек са вагон-претакалиштем, аутопретакалиште и остале припадајуће инсталације. Приликом реконструкције и доградње, потребна је израда урбанистичког пројекта.

## 1.5. УРБАНИСТИЧКЕ ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ

### 1.5.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

#### 1.5.1.1. ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ЗА ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ПРОСТОРА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА

**Еколошка зона „Приобаље са луком “Прахово”** - Већи део ове целине смештен је између реке Дунав и друмског коридора државног пута ПБ реда бр. 400 (Р-254), а мањи део између коридора пута и индустријског колосека у власништву ИХП “Прахово” у коме се налази комплекс гробља, за који је планирано проширење. У складу са смерницама из планова ширег подручја, предвиђена је обимна реконструкција луке “Прахово”, која припада лукама међународног значаја на Дунаву и потенцијална је локација интермодалног терминала и логистичког центра. У оквиру луке, предвиђено је затрпавање зимовника, који је изгубио своју функцију. У овој целини смештени су и објекти Управе царине и лучке капетаније “Прахово”, као и централно складиште нафтних деривата, које припада “Нафтној индустрији Србије”. У западној зони ове целине, између коридора државног пута ПБ реда бр. 400 (Р-254) и реке Дунав, на неизграђеном земљишту, предвиђени су комерцијални садржаји и изградња мање комуналне зоне (за смештај недостајућих садржаја из ове области – ватрогасна станица, зелена пијаца и слично).

#### **Мере заштите животне средине за еколошку зону „Приобаље са луком “Прахово”:**

- забрањено је испуштање, просипање, разливање са обале или приобаља свих отпадних материја, загађујућих супстанци и опасних материја које директно или индиректно могу dospети у воде Дунава које могу угрозити квалитет вода и опстанак водних екосистема;
- комуналне отпадне воде се, пре упуштања у Дунав, морају пречишћавати до квалитета који је прописан за реку Дунав у овом делу тока (II класа);
- обавезна је контрола квалитета и количина отпадних вода након пречишћавања у постројењу за пречишћавање отпадних вода, а пре упуштања у Дунав;
- мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода врши овлашћена институција (правно лице), у складу са Законом о водама;
- са површина за паркирање и осталих површина на којима се може очекивати појава зауљених атмосферских вода, обавезно је канализисање и третман истих у сепаратору таложнику до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент (атмосферску канализацију/реку Дунав);
- забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у водама и на водном земљишту реке Дунав;
- обавезно је постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони пристаништа и марина;
- у зони пристаништа и марина, оператер је у обавези да успостави управљање свим врстама отпада постављањем обалских објеката за преузимање бродског отпада у зони марине и пристаништа,
- забрањено је из пловила испуштање, изливање или избацавање у унутрашње воде штетних предмета или материја, укључујући и уље, деривате уља, који могу проузроковати загађење унутрашњих вода или створити препреку или опасност за пловидбу;
- забрањено је испуштање, изливање или избацавање делова терета или отпада од терета из пловила у унутрашње воде;
- забрањено је спаљивање смећа, муља, талоба и посебног отпада на пловилу;

- забрањено је испуштање отпадне воде са пловиле намењених за превоз путника са више од 50 кабина;
- забрањено је премазивање пловиле уљем или чишћење спољњег дела пловиле с производима чије је отицање у воду забрањено;
- забрањена је употреба система против обрастања пловиле који садрже елементе живе, арсена, органске елементе који се користе као биоциди, као и хексахлорициклохексан;
- обавезно је линијско (дрворедно) једнострано, обострано, једноредно или вишередно озелењавање у појасу саобраћајница, према локацијским условима;
- обавезно покретање поступка процене утицаја планираних Пројеката на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/2008).

## 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења дата су по зонама и представљају основ за директну примену плана, осим за подручја где је прописана даља планска разрада.

За подручја која су одређена за даљу планску разраду, правила су усмеравајућег карактера, с тим што није дозвољено прекорачење максимално прописаних урбанистичких параметара и показатеља.

У подручјима за које је прописана обавезна израда плана детаљне регулације, прецизно разграничење површина јавне намене од површина осталих намена, утврдиће се кроз израду планова детаљне регулације.

### 2.2.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА

#### Зона II.6 – складишни капацитети (обавезна израда урбанистичког пројекта)

Претежна намена:	Централно складиште нафте
Пратећа и допунска намена:	Зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене
Типологија објеката:	Слободностојећи
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (породични објекти):	Формирање грађевинске парцеле, у складу са наменом дефинисано на графичком прилогу бр.3 (комплекс око 16.5ha)
Положај објеката у односу на границе парцеле:	мин. 4.00m
Положај објекта у односу на суседне објекте:	У складу са технолошким и противпожарним условима
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	20%
Највећи дозвољени индекс заузетости:	50%
Спратност:	У складу са технолошким захтевима
Паркирање возила:	На сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана

## II ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

### II.1 Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта

Инвеститор Републичка дирекција за робне резерве, Дечанска 8а, 11103 Београд и овлашћени заступник „Elixir Engineering” доо Шабац, улица Хајдук Вељкова 1, 15000 Шабац наручиоци су израде пројектне документације за изградњу два резервоара од по 20.000m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову. Пројектна документација се ради са свим потребним припремним радовима, елаборатима, студијама и садржи и Урбанистички пројекат са идејним решењима и правилима за формирање грађевинске парцеле.

Циљ пројекта је проширење капацитета комплекса Складишта нафтних деривата са нова два резервоара од по 20.000m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру, као и реконструкција и адаптација постојећег резервоара R5.

Предмет израде Урбанистичког пројекта са идејним решењима је урбанистичка разрада постојећег комплекса који се формира од катастарских парцела број 523, 543/41, 543/42, 543/44, 543/45, 543/46, 545/2, 1116/2, 1146/2, 1149, 1150/2, 1151/2, 1152/2, 1153/2, 1154/2, 1155/2, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1163/3, 1164/3, 1167/3, 1168/3, 1180/4, 1181/2, 1182/2, 1183/3, 5821/6, 5821/9, 1184/2, 1185/2 и 1186/2 све КО Прахово.

### II.2 Граница урбанистичког пројекта и статус земљишта

Граница урбанистичког обухвата је условљена планским документом - Плана генералне регулације за насеље Прахово („Службени лист општине Неготин“ број 44/2014, 7/2019 и 7/2021), као и планским документом - План детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе КО Прахово и КО Радујевац („Службени лист општине Неготин“ број 8/21). Претходно наведени плански документи условљавају формирање нове регулационе линије тј. међе комплекса складишта нафтних деривата и државног пута. Предлог за формирање грађевинске парцеле дат је у посебном одељку III.4, и обрађен је посебним графичким прилогом - број 0.3.

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 94419.62m<sup>2</sup>, а координате темених тачака границе обухвата су дате у следећој табели:

**Табела бр.1.0: Координате темених тачака границе обухвата урбанистичког пројекта**

р.бр.	X	Y
1	7630101.3700	4906021.6600
2	7630130.4400	4906015.8900
3	7630152.4300	4906011.6900
1a	7630200.9800	4905998.8000
2a	7630243.1000	4905983.4300
3a	7630256.8800	4905982.5800
4a	7630304.3100	4905976.8200
5a	7630324.2400	4905974.4700
9	7630327.9118	4905975.3300

10	7630334.8800	4905976.9200
11	7630335.8800	4905977.1500
12	7630342.2400	4905979.0600
13	7630343.8900	4905979.5500
14	7630351.2400	4905982.2700
15	7630349.5304	4905973.0337
6a	7630349.2500	4905971.5200
7a	7630351.7000	4905971.2300
8a	7630357.1500	4905970.5800
9a	7630368.7900	4905969.1900
10a	7630378.1100	4905968.0800
11a	7630398.9400	4905965.5900
12a	7630402.7200	4905965.1700
13a	7630412.2300	4905964.1000
14a	7630425.3000	4905962.6400
15a	7630445.9600	4905960.3200
16a	7630446.2900	4905960.2800
17a	7630457.0200	4905959.0400
18a	7630467.5800	4905957.8100
19a	7630476.1100	4905956.8200
20a	7630484.1400	4905955.8900
21a	7630486.9400	4905955.5600
22a	7630489.8800	4905955.2200
23a	7630496.1800	4905954.4900
24a	7630497.7600	4905954.3000
25a	7630530.7900	4905952.7700
26a	7630520.4600	4905951.6300
27a	7630530.7900	4905950.4200
28a	7630538.1700	4905949.5500
29a	7630544.5400	4905948.8000
30a	7630545.1000	4905948.7300
31a	7630552.1900	4905947.9000
32a	7630557.4600	4905947.2900
33a	7630570.1500	4905945.8000
34a	7630593.7300	4905943.0400
35a	7630617.6100	4905940.5600
36a	7630627.8500	4905939.4900
37a	7630652.1500	4905937.3000
21	7630648.6093	4905938.8165

22	7630658.8347	4905936.6971
23	7630676.8700	4905935.0700
24	7630714.3300	4905923.8600
25	7630728.9789	4905917.0688
26	7630730.2360	4905916.6235
27	7630713.8801	4905924.4098
28	7630758.4496	4905931.3302
29	7630755.4906	4905934.5796
30	7630705.0794	4905928.2604
31	7630691.5904	4905933.4335
32	7630636.4000	4905957.2300
33	7630632.7200	4905958.8300
34	7630632.9500	4905959.6700
35	7630635.8000	4905969.9900
36	7630641.2800	4905995.7200
37	7630651.6900	4906032.6000
38	7630670.0100	4906104.7500
39	7630673.9400	4906121.6600
40	7630639.3200	4906126.7000
41	7630599.5200	4906131.4500
42	7630559.4500	4906135.6500
43	7630519.2700	4906137.4600
44	7630479.5600	4906142.3000
45	7630440.3600	4906146.3200
46	7630400.6400	4906151.1100
47	7630374.5500	4906154.4600
48	7630360.6600	4906156.2500
49	7630321.2200	4906160.9200
50	7630281.3400	4906164.9100
51	7630241.3600	4906167.0400
52	7630201.5200	4906169.5500
53	7630186.7900	4906170.1900
54	7630186.8032	4906170.3017
55	7630180.5737	4906171.2562
56	7630161.9000	4906174.2900
57	7630148.0700	4906176.0900
58	7630148.3100	4906171.0700
59	7630148.4900	4906165.5700
60	7630148.8000	4906155.6900

61	7630148.2200	4906150.4300
62	7630147.4300	4906137.1100
63	7630147.2200	4906127.4200
64	7630146.2900	4906110.8000
65	7630145.7400	4906110.1100
66	7630146.1900	4906074.3600
67	7630173.7900	4906070.9400
68	7630169.5800	4906057.0100
69	7630152.2700	4906059.2300
70	7630122.4500	4906064.1800
71	7630119.4700	4906054.1200
72	7630119.2700	4906053.7700
73	7630115.2100	4906046.4900

Како је претходно наведено због формирања нове регулационе линије складиште нафтних деривата добија новоформирану границу обухвата комплекса складишта нафтних деривата, и дефинисана је тачкама чије су координате дате у табели бр.1.1. У случају неподударности текста и графичких прилога, важи обухват из графичких прилога.

**Табела бр.1.1: Координате темених тачака границе обухвата комплекса складишта нафтних деривата (ГП1)**

р.бр.	X	Y
1	7630101.3700	4906021.6600
2	7630130.4400	4906015.8900
3	7630152.4300	4906011.6900
4	7630160.8944	4906010.0733
5	7630234.7253	4905991.3054
6	7630260.0883	4905985.4466
7	7630288.4446	4905980.2733
8	7630318.0357	4905976.3757
9	7630327.9118	4905975.3300
10	7630334.8800	4905976.9200
11	7630335.8800	4905977.1500
12	7630342.2400	4905979.0600
13	7630343.8900	4905979.5500
14	7630351.2400	4905982.2700
15	7630349.5304	4905973.0337
16	7630594.4342	4905947.0463
17	7630601.9599	4905946.2004
18	7630609.5516	4905945.2731

19	7630619.0144	4905943.9308
20	7630629.5309	4905942.2856
21	7630648.6093	4905938.8165
22	7630658.8347	4905936.6971
23	7630676.8700	4905935.0700
24	7630714.3300	4905923.8600
25	7630728.9789	4905917.0688
26	7630730.2360	4905916.6235
27	7630713.8801	4905924.4098
28	7630758.4496	4905931.3302
29	7630755.4906	4905934.5796
30	7630705.0794	4905928.2604
31	7630691.5904	4905933.4335
32	7630636.4000	4905957.2300
33	7630632.7200	4905958.8300
34	7630632.9500	4905959.6700
35	7630635.8000	4905969.9900
36	7630641.2800	4905995.7200
37	7630651.6900	4906032.6000
38	7630670.0100	4906104.7500
39	7630673.9400	4906121.6600
40	7630639.3200	4906126.7000
41	7630599.5200	4906131.4500
42	7630559.4500	4906135.6500
43	7630519.2700	4906137.4600
44	7630479.5600	4906142.3000
45	7630440.3600	4906146.3200
46	7630400.6400	4906151.1100
47	7630374.5500	4906154.4600
48	7630360.6600	4906156.2500
49	7630321.2200	4906160.9200
50	7630281.3400	4906164.9100
51	7630241.3600	4906167.0400
52	7630201.5200	4906169.5500
53	7630186.7900	4906170.1900
54	7630186.8032	4906170.3017
55	7630180.5737	4906171.2562
56	7630161.9000	4906174.2900
57	7630148.0700	4906176.0900

58	7630148.3100	4906171.0700
59	7630148.4900	4906165.5700
60	7630148.8000	4906155.6900
61	7630148.2200	4906150.4300
62	7630147.4300	4906137.1100
63	7630147.2200	4906127.4200
64	7630146.2900	4906110.8000
65	7630145.7400	4906110.1100
66	7630146.1900	4906074.3600
67	7630173.7900	4906070.9400
68	7630169.5800	4906057.0100
69	7630152.2700	4906059.2300
70	7630122.4500	4906064.1800
71	7630119.4700	4906054.1200
72	7630119.2700	4906053.7700
73	7630115.2100	4906046.4900

Укупна површина новоформираног обухвата комплекса складишта нафтних деривата износи 93255.93m<sup>2</sup>.

Катастарске парцеле које улазе у обухват новоформиране површине комплекса складишта нафтних деривата су: к.п. бр. 523, 543/41, 543/42, 543/44, 543/45, 543/46, 545/2, 1116/2, 1146/2, 1149, 1150/2, 1151/2, 1152/2, 1153/2, 1154/2, 1155/2, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1163/3, 1164/3, 1167/3, 1168/3, 1180/4, 1181/2, 1182/2, 1183/3, 5821/6, 5821/9, 1184/2, 1185/2 и 1186/2 све КО Прахово, како је и дато у табели бр.2.

**Табела бр.2: Катастарске парцеле које улазе у обухват комплекса**

Катастарска општина	Број к.п.	Површина дела парцеле у обухвату пројекта (m <sup>2</sup> )	Обухват	Власништво	Врста земљишта
Прахово	523	33,059.71	део	„Нафтна индустрија Србије“ ад Нови Сад - удео 56/100 Република Србија – удео 44/100	земљ. у грађ.подр.
	543/41	3,121.06	цела		земљ. у грађ.подр.
	543/42	2,554.62	цела		земљ. у грађ.подр.
	543/44	11,873.06	цела	Република Србија	земљ. у грађ.подр.
	543/45	2,245.17	цела	Република Србија	земљ. у грађ.подр.
	543/46	18,918.36	цела	„Нафтна индустрија Србије“ ад Нови Сад - удео 56/100 Република Србија – удео 44/100	земљ. у грађ.подр.
	545/2	8,455.91	цела		земљ. у грађ.подр.
	1116/2	138.91	део		остало земљиште
	1146/2	212.46	део		земљ. у грађ.подр.
	1149	881.86	део		земљ. у грађ.подр.
	1150/2	154.97	део		земљ. у грађ.подр.
	1151/2	216.97	део		земљ. у грађ.подр.

	1152/2	234.05	део		шумско земљиште
	1153/2	318.48	део		земљ. у грађ.подр.
	1154/2	380.80	део		земљ. у грађ.подр.
	1155/2	462.28	део		земљ. у грађ.подр.
	1156/4	103.06	део		шумско земљиште
	1156/5	116.90	део		шумско земљиште
	1156/6	310.15	део		шумско земљиште
	1163/3	323.21	део		земљ. у грађ.подр.
	1164/3	322.17	део		шумско земљиште
	1167/3	438.70	део		земљ. у грађ.подр.
	1168/3	405.89	део		шумско земљиште
	1180/4	704.50	део		земљ. у грађ.подр.
	1181/2	431.61	део		земљ. у грађ.подр.
	1182/2	303.97	део		земљ. у грађ.подр.
	1183/3	723.82	део		земљ. у грађ.подр.
	5821/6	352.95	цела		остало земљиште
	5821/9	5,006.86	део		остало земљиште
	1184/2	203.11	део		земљ. у грађ.подр.
	1185/2	187.73	део		земљ. у грађ.подр.
	1186/2	92.63	део		земљ. у грађ.подр.
<b>Укупно:</b>		<b>93,255.93</b>	<b>*обухват комплекса складишта нафтних деривата</b>		

Земљиште у границама урбанистичког пројекта по врсти је земљиште у грађевинском подручју, шумско земљиште и остало земљиште. Две катастарске парцеле су у својини Републике Србије, док су преостале парцеле у својини Нафтне индустрија Србије“ ад Нови Сад са уделом 56/100 и Републике Србије са уделом 44/100.

Граница урбанистичког пројекта приказана је на графичким прилозима у размери 1:1000. У случају неподударности списка катастарских парцела са обухватом Плана приказаном на графичким прилозима, важи обухват из графичких прилога пројекта.

Са северне стране граница урбанистичког пројекта поклапа се са границом катастарске парцеле број 5852/1 КО Прахово (река Дунав). Са јужне стране урбанистичким пројектом формира се граница према државном путу, а у складу са Планом детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе КО Прахово и КО Радујевац („Службени лист општине Неготин“ број 8/21). Западна страна границе обухвата дефинисана је катастарском парцелом број 516/3 КО Прахово, која је у служби складишта нафтних деривата и преко које се интерном саобраћајницом комплекса остварује саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу. Источна страна границе обухвата дефинисана је катастарским парцелама број 543/1, 545/1, 550/56 и 550/54 све КО Прахово, које су планским документом Плана генералне регулације за насеље Прахово („Службени лист општине Неготин“ број 7/21) предвиђене по намени за јавно зеленило - парк шуму.

### II.3 Постојеће стање

Комплекс складишта нафтних деривата је смештен поред државног пута ПБ реда бр.400 (Р-254) Прахово - Радујевац. Југозападно од Складишта се налази индустрија хемијских производа - Елихир Прахово. Складиште се делимично налази у равници, а делимично на брдовитом терену, укупне је површине цца 16.70ha (предмет урбанистичког пројекта је део комплекса површине око 9.30ha).

Локација Складишта се може поделити у два нивоа - платоа, са висинском разликом од 17m. Горњи део је раван и на њему се врши манипулација и складиштење нафтних деривата. Доњи плато је поред реке Дунав и протеже се у коридору ро дужини од 1.200m и ширине од 30m на коме је смештено вагон претакалиште. Круг Складишта је физички одвојен од околног простора жичаном оградом, ван које се налази пољопривредно обрадиво земљиште.

Приступ у круг Складишта је омогућен са две капије (капија за пословни улаз и капија за возила за аутоцистерне). На сликама је приказана локација предметног комплекса.



слика бр.1: (извор – Геосрбија) локација комплекса складишта нафтних деривата

У близини Складишта "Прахово" не постоји ниједан законом заштићен објекат који је од посебног и изузетног значаја у кругу од 3km. У непосредној околини не постоје лоцирана културна добра од било каквог друштвеног значаја која су заштићена Уредбом Владе Републике Србије, или Одлуком Скупштине Општине Неготин.

#### Површине под објектима

На парцелама обухвата урбанистичког пројекта постоје објекти у служби Складишта нафтних деривата и објекти без намене. Објекти су лоцирани на катастарским парцелама број 523, 543/44, 543/45, 543/46 и 545/2 све КО Прахово.

Табела бр.3: Преглед постојећих објеката на предметној локацији (извор: лист непокретности)

Број к.п.	Назив објекта (број из листа непокретности)	Ознака објекта на графичкој документацији	Спратност	БРГП (m <sup>2</sup> )
Евидентирани објекти у катастру непокретности:				
523	1	27	П	418.00
	2	28	П	72.00
	3	19	П	51.00

	4	20	П	183.00
	10**	R5	П	923.00
	6*	P1	П	2.00
	7*	P2	П	104.00
	8	R7	П	824.00
	9	11	П	533.00
543/44	1***	P4	По	0.00
543/45	1	29	П	2245.00
543/46	1	P3	П	11.00
	2	16	П	129.00
545/2	1	30	П	7.00
<b>А _Укупна БРГП објеката:</b>				<b>5502.00</b>
<b>Неевидентирани објекти у катастру непокретности:</b>				
543/46	/	15	П	181.00
<b>Б _Укупна БРГП објеката:</b>				<b>181.00</b>
<b>А+Б _укупна БРГП постојећих објеката на парцели:</b>				<b>5683.00</b>
напомена: објекти означени са „*“ су планирани за уклањање, а са „***“ су планирани за реконструкцију, адаптацију и доградњу. ***Објекат Р4 на катастарској парцели 543/44 је постојећи подземни објекат чија је површина 583m <sup>2</sup> евидентирана у катастру непокретности.				

### **Саобраћајне површине и приступи**

Приступ у круг Складишта је омогућен са две капије (капија за пословни улаз и капија за возила за аутоцистерне). Оба прикључења су остварена директно на јавну саобраћајницу Прахово – Радујевац. Саобраћајни прикључци су дефинисани планиским документом - Измена и допуна плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе КО Прахово и КО Радујевац („Службени лист општине Неготин“ број 10/2025).

### **Зелене површине**

Под зеленим површинама се подразумевају све површине које нису под објектима, затим површинама које се користе као саобраћајни приступ, маневарски простор за возила и опреме.

### III УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

#### III.1 Намена

Планским документом Плана генералне регулације за насеље Прахово („Службени лист општине Неготин“ број 7/21) дефинисана је намена блока који је опредељен за складиште нафтних деривата, док је мали део обухвата урбанистичког пројекта у зони „парк шума“.

Урбанистичким пројектом и идејним решењима у оквиру овог урбанистичког пројекта планирана је намена у складу са планским документом Плана генералне регулације за насеље Прахово („Службени лист општине Неготин“ број 7/21). Обухват Урбанистичког пројекта припада урбанистичкој целини II – приобаље са луком Прахово, зони II.6 – складишни капацитети и у планском документу носи назив „1 НИС – Складиште нафтних деривата“.

**Табела бр.4: Услови изградње: Зона II.6 – складишни капацитети**

Претежна намена:	Централно складиште нафте
Пратећа и допунска намена:	Зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене
Типологија објеката:	Слободностојећи
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (породични објекти):	Формирање грађевинске парцеле, у складу са наменом (комплекс складишта нафтних деривата 16.5ha - по планском документу Плана генералне регулације за насеље Прахово („Службени лист општине Неготин“ број 7/21)
Положај објеката у односу на границе парцеле:	Јужна граница обухвата УП (према државном путу): грађевинска линија је удаљена мин. 7.00m од регулационе линије/границе експропријације  Северна и источна граница обухвата УП: грађевинска линија је удаљена мин. 4.00m од границе парцеле  Западна граница обухвата УП: грађевинска линија = граница обухвата УП (будући да се ради о граници грађевинске парцеле са грађевинском парцелом исте намене није неопходно удаљење)
Положај објекта у односу на суседне објекте:	У складу са технолошким и противпожарним условима
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	20%
Највећи дозвољени индекс заузетости:	50%
Спратност:	У складу са технолошким захтевима
Паркирање возила:	На сопственој парцели, капацитет у зависности од намене. (за возила особа са посебним потребама најмање 5% од укупног броја али не мање од једног паркинг места) Потребан број паркинг места одређивати према следећим нормативима: <ul style="list-style-type: none"><li>• пословање, комерцијални садржај: 1пм/100m<sup>2</sup> бруто површине објекта</li><li>• производне делатности: 1пм/200m<sup>2</sup> бруто површине објекта.</li></ul>

Урбанистички обухват садржи 15 постојећих објеката од којих је већина у служби складишта нафтних деривата. Четрнаест објеката је приземне спратности, а један објекат садржи само подземну етажу (објекат на графици носи ознаку Р4). Све постојеће објекте је могуће санирати, адаптирати, реконструисати, изместити, рушити и сл., а све у складу са технолошким захтевима.

У табели број 5 дат је списак постојећих објекта са њиховим основним карактеристикама након интервенције, док је у табели 3 приказано постојеће стање објеката у складишту нафтних деривата.

**Табела бр.5: Списак постојећих објеката на простору обухвата урбанистичког пројекта**

Број к.п.	Ознака објекта на графичкој документацији	Намена објекта	Спратност	БРГП (m <sup>2</sup> )
<b>Евидентирани објекти у катастру непокретности:</b>				
523	27	Пумпарница ППЗ са диспечер центром	П	418.00
	28	Аутовага	П	72.00
	19	Трафостаница	П	51.00
	20	Радионица – пумпарница мазута, гаража ППЗ	П	183.00
	R5***	Резервоарски складишни простор - Евродизел (V=10500m <sup>3</sup> )	П	938.00
	P1*	Помоћни објекат	П	2.00
	P2*	Помоћни објекат	П	104.00
	R7	Резервоарски складишни простор - Евродизел (V=8500m <sup>3</sup> )	П	824.00
	11	Ауто-претакалиште	П	533.00
543/44	P4**	Постојећи подземни објекат	По	0.00
543/45	29	Ретензиони базен	П	2245.00
543/46	P3	Помоћни објекат	П	11.00
	16	Гаража за локомотиве	П	129.00
545/2	30	Стражара	П	7.00
<b>А _Укупна БРГП објеката:</b>				<b>5517.00</b>
<b>Неевидентирани објекти у катастру непокретности:</b>				
543/46	15	Сепаратор	П	181.00
<b>Б _Укупна БРГП објеката:</b>				<b>181.00</b>
<b>А+Б _укупна БРГП постојећих објеката на парцели:</b>				<b>5698.00</b>
<p>напомена: објекти означени са „*” су планирани за уклањање.</p> <p>** Објекат Р4 на катастарској парцели број 543/44 је постојећи подземни објекат чија је површина 583m<sup>2</sup> евидентирана у катастру непокретности.</p> <p>***Планирана је реконструкција и доградња постојећег резервоара – објекат R5, тачније изградња темеља за плашт челичне танкване, као и изградња самог челичног плашта резервоара (систем „чаша у чаша“), након ове интервенције објекат ће се користити за складиштење евродизела. Тренутна површина објекта по катастру непокретности износи 923m<sup>2</sup>, док ће након интервенције износити 938m<sup>2</sup>.</p>				

Планира се изградња 9 нових објеката. Два резервоара запремине 20000m<sup>3</sup> су технолошки главни објекти, док су преосталих 7 објеката у њиховој служби или у служби постојећег комплекса складишта нафтних деривата. Осим новопроекттованих објеката планирана је реконструкција и доградња постојећег резервоара – објекат R5, тачније изградња темеља за плашт челичне танкване, као и изградња самог челичног плашта резервоара (систем „чаша у чаши“). Након ове интервенције објекат ће се користити за складиштење евродизела.

У следећој табели дат је списак новихопроекттованих објекта са њиховим основним карактеристикама.

**Табела бр.6: Преглед новопроекттованих објеката на простору обухвата урбанистичког пројекта**

Број к.п.	Ознака објекта на графичкој документацији	Намена објекта	Спратност	БРГП (m <sup>2</sup> )
<b>Новопроекттовани објекти:</b>				
543/42	R8	Резервоарски складишни простор - Евродизел (V=20000m <sup>3</sup> )	П	1648.00
543/41, 545/2	R9	Резервоарски складишни простор - Евродизел (V=20000m <sup>3</sup> )	П	1648.00
523	10a	Резервоар за воду	П	92.00
543/44	14a	Мерни скид	П	13.64
543/44	14b	Слоп посуда	П	0.75
543/44	14c	Пумпа за слоп	П	9.90
523	19a	Агрегат	П	24.50
523	27a	Пумпарница ППЗ	П	64.80
5821/9, 1154/2	МК	Мешачка кућица R8/R9	П	83.07
<b>Ц _Укупна БРГП новопроекттованих објеката:</b>				<b>3584.66</b>

БРГП постојећих објеката на парцели након интервенције (реконструкције и адаптације објекта R5) износи 5698m<sup>2</sup>, а планирана је изградња нових објекта бруто развијене грађевинске површине 3584.66m<sup>2</sup>. Табеларни приказ БРГП укупних површина дат је у табели број 7.

**Табела бр.7: Укуно објекти у обухвату урбанистичког пројекта**

р.бр.	Намена објекта	БРГП (m <sup>2</sup> )
А+Б	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ	5698.00
Ц	НОВОПРОЕКТТОВАНИ ОБЈЕКТИ	3584.66
<b>Укупно А+Б+Ц:</b>		<b>9282.66</b>
напомена: Објекат Р4 на катастарској парцели број 543/44 је постојећи подземни објекат чија је површина 583m <sup>2</sup> евидентирана у катастру непокретности и није ушла у збир БРГП.		

### III.2 Регулација, нивелација и положај објеката на парцели

Хоризонтална регулација дефинисана је регулационим и грађевинским линијама. Предметна локација са јужне стране излази на површину јавне намене – саобраћајницу, док са северне стране излази на простор јавне намене – река Дунав. Бочне стране (источна и западна) граниче са парцелама сродних или сличних намена.

Предметна локација остварује два саобраћајна прикључка на јавну саобраћајницу – државни пут ИБ реда бр.400 (Р-254).

Висинска регулација је дефинисана са спратношћу објеката, са кореспондирајућим висинама објеката (разлика између апсолутне висинске коте венца и одговарајуће нулте коте). Због покренутости терена и специфичности типа објеката за нулту коту се узима кота приземља објеката а не кота терена, док је релевантан урбанистички параметар спратност а не висина објекта. Елементи висинске регулације дати су у табели бр.8.

**Табела бр.8: Преглед планираних објеката у комплексу**

Ознака објекта на графичкој докумен.	Намена објекта	Спратност	Нулта кота објекта (мнв)	Висина објекта (m)	Апсолутна висинска кота слеме/атик (мнв)	БРГП (m <sup>2</sup> )
R8	Резервоарски складишни простор - Евродизел (V=20000m <sup>3</sup> )	П	54.535	21.165	75.7	1648.00
R9	Резервоарски складишни простор - Евродизел (V=20000m <sup>3</sup> )	П	54.535	21.165	75.7	1648.00
10a	Резервоар за воду	П	54.355	14.345	68.7	92.00
14a	Мерни скид	П	/	/	/	13.64
14b	Слоп посуда	П	/	/	/	0.75
14c	Пумпа за слоп	П	/	/	/	9.90
19a	Агрегат	П	/	/	/	24.50
27a	Пумпарница ППЗ	П	55.8	5.00	60.8	64.80
МК	Мешачка кућица R8/R9	П	54.4	5.00	59.4	83.07

Нивелационо решење предметне локације пројектовано је у складу са:

- нивелацијом околног терена – ободних саобраћајница са којих се остварује приступ комплексу као и граници парцеле са северне стране коју формира обалоутврда према реци Дунав;
- нивелацијом терена у оквиру обухвата – саобраћајним прикључцима на јавну саобраћајницу и мрежи интерних саобраћајница за приступ објектима.

Предложена нивелација и висинска регулација објеката (коте нивелете интерних саобраћајница, нулте коте и коте венца објеката) може да претрпи делимичне измене кроз израду техничке документације, с тим да се задрже основни услови, а то су: спратност, усклађеност са прикључком на јавну саобраћајницу, могућност колског и пешачког приступа објектима и правилно одводњавање.

Положај објеката на парцели условљен је постојећим стањем – објектима који се задржавају, технолошким процесом и капацитетима парцеле.

Грађевинска линија према јужној граници обухвата дефинисана је у складу са ППР-ом, условљена растојањем од јавне саобраћајнице (државног пута).

Грађевинске линије према бочним границама пацеле су дефинисане ППР и износе 4m од бочне границе обухвата.

Објекти не смеју прелазити грађевинске линије у нивоу приземних етажа, односно етажа које су у контакту са тлом. Инфраструктурни објекти могу прелазити грађевинску линију.

### **III.3 Приступ локацији и саобраћајно решење**

Предметна локација остварује два саобраћајна прикључка на јавну саобраћајницу – државни пут IIБ реда бр.400 (Р-254), оба на јужној граници обухвата урбанистичког пројекта.

Саобраћајни прикључак који је по положају ближи западној граници парцеле, налази се на катастарској парцели број 523 КО Прахово. Други прикључак на јавну саобраћајницу остварује се преко катастарских пацела број 1146/2 и 1149 КО Прахово.

ОБА САОБРАЋАЈНА ПРИКЉУЧКА СУ САДРЖАНА У ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ (урбанистички пројекат нема новопроектване саобраћајне прикључке), такође оба саобраћајна прикључка су дефинисана Изменом и допуном плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе КО Прахово и КО Радујевац („Службени лист општине Неготин“ број 10/2025).

Саобраћајно решење унутар комплекса директно је повезан са технолошким процесом објеката, као и са противпожарним захтевима прописаним за објекте постојеће и новопроектване намене. Саобраћај унутар комплекса се одвија путем мреже саобраћајница које омогућавају повезивање свих приступа комплексу и приступ свим објектима. Режим саобраћаја је комбинованог типа, једносмеран или двосмеран у зависности од ширине коловоза и од саме потребе организације саобраћаја. Попречна и подужна геометрија саобраћајних прикључака усклађена је са нивелационом геометријом саобраћајница на месту приступа и задовољава услове прегледности на месту прикључка на јавну саобраћајницу.

Коловозна конструкција саобраћајнице треба да буде пројектована према очекиваном саобраћајном оптерећењу. Саобраћајнице је потребно оивичити и омогућити ефикасно одводњавање до пројектованих сливника, који су предмет хидротехничког пројекта.

### III.4 Предлог за формирање грађевинске парцеле

На основу планског документа - План детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе КО Прахово и КО Радујевац („Службени лист општине Неготин“ број 8/2021) формира се нова граница/регулација комплекса складишта нафтних деривата према саобраћајници (државни пут).

Новоформирана граница дефинисана је тачкама чије су координате дате у табели бр.1.1. У случају неподударности текста и графичких прилога, важи обухват из графичких прилога.

Урбанистичким пројектом планира се формирање грађевинских парцела, које прати организацију простора намењеног за различите кориснике у оквиру предметног обухвата:

- **ГП1** – грађевинска парцела намењена за изградњу објеката и површина за потребе комплекса складишта нафтних деривата,
- **ГП2** – пацела коју је потребно припојити катастарској пацели државног пута (по ПДР инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе КО Прахово и КО Радујевац),
- **ГП3** – пацела коју је потребно припојити катастарској пацели државног пута (по ПДР инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе КО Прахово и КО Радујевац).

Табела са подацима о деловима парцела и површинама које формирају грађевинске парцеле дате су у табели бр.9. Координате темених тачака границе ГП1 су дате у табели 1.1, док су за грађевинске парцеле ГП2 и ГП3 дате у следећим табелама број 9.1 и 9.2.

**Табела бр.9.0: Попис катастарских парцела које су предмет препрацелације**

Ознака парцеле	Намена парцеле:	Број катастарске парцеле:	Обухват парцеле:	Површина (m <sup>2</sup> )
<b>ГП1</b>	Парцеле у обухвату комплекса складишта нафтних деривата	523	део	33,059.71
		543/41	цела	3,121.06
		543/42	цела	2,554.62
		543/44	цела	11,873.06
		543/45	цела	2,245.17
		543/46	цела	18,918.36
		545/2	цела	8,455.91
		1116/2	део	138.91
		1146/2	део	212.46
		1149	део	881.86
		1150/2	део	154.97
		1151/2	део	216.97
		1152/2	део	234.05
		1153/2	део	318.48
		1154/2	део	380.80
		1155/2	део	462.28
		1156/4	део	103.06

		1156/5	део	116.90
		1156/6	део	310.15
		1163/3	део	323.21
		1164/3	део	322.17
		1167/3	део	438.70
		1168/3	део	405.89
		1180/4	део	704.50
		1181/2	део	431.61
		1182/2	део	303.97
		1183/3	део	723.82
		5821/6	цела	352.95
		5821/9	део	5,006.86
		1184/2	део	203.11
		1185/2	део	187.73
		1186/2	део	92.63
		<b>УКУПНО ГП1:</b>		<b>93.255,93</b>
<b>ГП2</b>	Делови парцеле који се припадају катастарској пацели државног пута	523	део	226.46
		5821/9	део	78.10
<b>ГП3</b>		1145/2	цела	15.96
		1116/2	део	20.60
		1146/2	део	188.95
		1149	део	107.66
		1150/2	део	24.41
		1151/2	део	24.90
		1152/2	део	25.25
		1153/2	део	34.38
		1154/2	део	31.22
		1155/2	део	40.04
		1156/4	део	8.04
		1156/5	део	8.58
		1156/6	део	23.55
		1163/3	део	22.72
		1164/3	део	23.34
		1167/3	део	28.06
		1168/3	део	27.24
		1180/4	део	50.69
		1181/2	део	30.37
		1182/2	део	21.44
		1183/3	део	51.55

		1184/2	део	17.42
		1185/2	део	20.10
		1186/2	део	12.66
		<b>УКУПНО ГП2+ГП3:</b>		<b>1163.69*</b>

Напомена: \* - Површина дела парцела који се припаја парцели државног пута је дата према катастарко топографској подлози (могућа су мала одступања у односу на катастар непокретности и неопходно их је дефинисати пројектом препарцелације и пројектом геодетског обележавања пацеле).

**Табела бр.9.1: Координате темених тачака границе обухвата ГП2**

р.бр.	X	Y
3	7630152.4300	4906011.6900
1a	7630200.9800	4905998.8000
2a	7630243.1000	4905983.4300
3a	7630256.8800	4905982.5800
4a	7630304.3100	4905976.8200
5a	7630324.2400	4905974.4700
9	7630327.9118	4905975.3300
8	7630318.0357	4905976.3757
7	7630288.4446	4905980.2733
6	7630260.0883	4905985.4466
5	7630234.7253	4905991.3054
4	7630160.8944	4906010.0733

**Табела бр.9.2: Координате темених тачака границе обухвата ГП3**

р.бр.	X	Y
15	7630349.5304	4905973.0337
6a	7630349.2500	4905971.5200
7a	7630351.7000	4905971.2300
8a	7630357.1500	4905970.5800
9a	7630368.7900	4905969.1900
10a	7630378.1100	4905968.0800
11a	7630398.9400	4905965.5900
12a	7630402.7200	4905965.1700
13a	7630412.2300	4905964.1000
14a	7630425.3000	4905962.6400
15a	7630445.9600	4905960.3200
16a	7630446.2900	4905960.2800
17a	7630457.0200	4905959.0400
18a	7630467.5800	4905957.8100

19a	7630476.1100	4905956.8200
20a	7630484.1400	4905955.8900
21a	7630486.9400	4905955.5600
22a	7630489.8800	4905955.2200
23a	7630496.1800	4905954.4900
24a	7630497.7600	4905954.3000
25a	7630530.7900	4905952.7700
26a	7630520.4600	4905951.6300
27a	7630530.7900	4905950.4200
28a	7630538.1700	4905949.5500
29a	7630544.5400	4905948.8000
30a	7630545.1000	4905948.7300
31a	7630552.1900	4905947.9000
32a	7630557.4600	4905947.2900
33a	7630570.1500	4905945.8000
34a	7630593.7300	4905943.0400
35a	7630617.6100	4905940.5600
36a	7630627.8500	4905939.4900
37a	7630652.1500	4905937.3000
21	7630648.6093	4905938.8165
20	7630629.5309	4905942.2856
19	7630619.0144	4905943.9308
18	7630609.5516	4905945.2731
17	7630601.9599	4905946.2004
16	7630594.4342	4905947.0463

Обухват урбанистичког пројекта је формиран према План генералне регулације за насеље Прахово („Службени лист општине Неготин“ број 44/2014, 7/2019 и 7/2021) са мањим одступањима због урбанистичких условљености и усклађивања са диспозицијом регулационе линије дефинисане Планом детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе КО Прахово и КО Радујевац („Службени лист општине Неготин“ број 8/2021), а на основу тога је формиран предлог парцелације.

#### IV НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Овим урбанистичким пројектом са идејним решењима остварени су следећи нумерички показатељи, приказани у табели бр.10.

**Табела бр.10: Урбанистички показатељи за планирану намену простора**

	Постојеће стање	Остварено
<b>Корисник:</b>	Републичка дирекција за робне резерве – складиште нафтних деривата	
<b>Број катастарске парцеле:</b>	к.п.бр. 523, 543/41, 543/42, 543/44, 543/45, 543/46, 545/2, 1116/2, 1146/2, 1149, 1150/2, 1151/2, 1152/2, 1153/2, 1154/2, 1155/2, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1163/3, 1164/3, 1167/3, 1168/3, 1180/4, 1181/2, 1182/2, 1183/3, 5821/6, 5821/9, 1184/2, 1185/2 и 1186/2 све КО Прахово	
<b>Површина:</b>	<b>94419.62</b>	<b>93255.93</b>
<b>Урбанистички параметри:</b>		
Површина земљишта под објектима (m <sup>2</sup> )	5683.00	9282.66
Индекс заузетости (%)	6.02	9.95
Бруто развијена површина објеката БРГП (m <sup>2</sup> ):	5683.00	9282.66
Индекс изграђености	0.06	0.10
Проценат зелених површина / мин. по ПГР (%):	20	20
Број објеката у комплексу:	15	24

Индекс заузетости парцеле („Из”) је однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (не рачунају се прилазна степеништа и надстрешнице изнад улаза). У случају када надстрешница формира објекат простор испод надстрешнице се рачуна као заузета површина, у складу са SRPS U.C2.100 2002.

При изради техничке документације дозвољена су мања одступања од вредности нумеричких показатеља остварених овим урбанистичким пројектом и идејним решењем, уколико су постигнуте вредности у складу са урбанистичким параметрима и правилима грађења по важећем планском документу.

## **V НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА**

### **V.1 Уређење зелених површина**

Уређење зелених површина планирати тако да се заснива се на испуњавању санитарно - хигијенских функција, декоративне и заштитних функција. Могућа је комбинација дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Садњу дрвореда извршити на прописаним удаљеностима од објеката, минимум 3m од ивичњака паркинга, у садне јаме минималне ширине 120cm. Растојање између стабала у дрворедима је 8, 10 и више метара у зависности од врсте, чије крошње могу да се додирују и преклапају. Планом зеленила омогућити природно проветравање, а на основу климатских услова средине. Треба водити рачуна о биоеколошким карактеристикама биљака, као и о отпорности на ветар и загађивање. За зелене масиве треба бирати врсте са декоративним стаблима и крошњама, интересантним цветовима, необичних облика листова и боје. Може се применити и слободан, пејзажни начин комбиновања биљних група. Обавезни део ових површина су травњаци, који заузимају највећи део површине, који заједно са високим растињем из зеленог масива омогућавају ублажавање оштрих контура зграда.

### **V.2 Ограђивање комплекса**

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m рачунајући од коте тротоара или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,40m, која се може поставити на подзид чија висина се одређује одговарајућом техничком документацијом.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40m, уз сагласност суседа, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника/закупца.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се седи у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.

Оgrade парцела на углу улица не могу бити више од 0,90m од коте тротоара, због прегледности раскрснице и мора да буду транспарентне.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле посебне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе привредни објекти и други објекти у радним зонама могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом висине до 2,20m.

Грађевинске парцеле на којима се налазе вишепородични објекти, по правилу, се не ограђују, као и парцеле за објекте од јавног интереса.

Изузетно, приликом ограђивања спортских терена и комплекса, могуће је изградити транспарентну ограду и веће висине, од прописане, у функцији одвијања спортских активности.

## **VI НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ**

### **Општа правила**

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације, гасификација) изводи у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно се обратити управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних саобраћајница. За инфраструктурне водове, изван коридора јавних саобраћајница, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод. За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања локацијске услова, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

Приликом пројектовања инсталација, поред државног пута, применити ширине заштитног појаса које су утврђене Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр.41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон).

За планиране инсталације, пројектна документација мора садржати ситуационо и на попречним профилима приказане положаје инсталација у односу на државни пут, на местима пре почетка и краја паралелног вођења, и на месту подбушивања, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка из катастарских парцела које припадају путу и то са унетим битним стационажама, апсолутним висинским котама, пречницима и дужинама инсталација.

Приликом израде техничке документације у даљим фазама потребно је прибавити и поштовати услове ЈВП „Србијаводе“, као и надлежне Лучке капетаније.

### **VI.1 Водоснабдевање и канализациона мрежа**

Планирана је изградња нове санитарне и хидрантске мреже, тако да омогући прикључење свих објеката на новоизграђену или реконструисану инфраструктуру.

#### **Постојеће стање:**

Снабдевање водом се обавља из градске водоводне мреже са прикључком Ø3“ (веза са ЕЛИХИР-ом Пахово). За санитарне потребе у објектима предвиђена је посебна мрежа која је такође прикључена на постојећи водовод. Хидрантска и противпожарна мрежа снабдева се водом из наменског бунара и укопаних резервоара за техничку (ЗОП) воду. Алтернативно решење услед немогућности ова два система је вода из Дунава која се пумпом на пристану доводи до резервоара за хидрантску воду.

На објету Складишта „Прахово“ следеће су инсталације водовода и канализације:

- Хидрантска вода,
- Канализација зауљених вода,
- Канализација санитарних вода,
- Резервоари техничке воде,
- Хидрофорско постројење,
- Сепаратор за зауљене воде,
- Црпна станица за зауљене воде.

Спољна хидрантска мрежа је прстенастог облика на који је постављено 53 надземна хидранта који покрива цео комплекс складишта. Потребна количина воде за гашење и хлађење у хидрантској мрежи обезбеђена је у два укопана резервоара запремине  $V = 750\text{m}^3$ . Резервоари се снабдевају водом из бунара чија је издашност  $7\text{l/s}$  и преко пумпи (вишестепена дубинска са хлоринатором) и хидрофора. Хидрантска мрежа је изведена од гвоздених цеви пречника  $150\text{mm}$  које су положене у ровове на дубини од око  $1,2\text{m}$ . Пумпе за воду за хидрантску мрежу смештене су у ЗОП пумпарници. Постојећи подземни резервоари имају алтернативно снабдевање водом и са Дунава преко пумпи које су постављене на обали реке и преко цевовода који је повезан са укопаним резервоарим. Истоветно снабдевање хидратском водом је предвиђено и за новопроектовани резервоар за воду капацитета  $1000\text{m}^3$ .

Канализација зауљених вода састоји се од две потпуно одвојене мреже до сепаратора. Један део канализације обухвата резервоаре на платоу од R5 до R9 (остали су порушени, а два нова резервоара су помет овог пројекта), а други део обухвата сервисну станицу аутопретакта, пунионицу ситне амбалаже са интерном бензинском станицом, вагон претакта и резервоаре R1 до R4. Зауљене воде првог дела одводе се гравитационо до сепаратора, а другог дела се гравитацијом до црпне станице одакле се препумпавају у сепаратор.

Зауљене воде из прве мреже прикупљају се преко сливних грађевина и испуштају преко шахтова у одводни канал. У свакој танквани изведени су бетонски сливници са ливеном гвозденом решетком. Од сливника до сливних грађевина положене су челичне цеви  $\varnothing 150\text{mm}$ . На улазу цеви у сливну грађевину постављени су затварачи  $\varnothing 150\text{mm}$  који се контролисано отварају и затварају. На крају цеви у изливним грађевинама монтирани су лукови - колена која су уроњена у воду у циљу спречавања преношења пожара.

Зауљене воде са аутопретакта се прихватају преко гајгер-бетонских сливника и одводе преко црпне станице у одводне канале до сепаратора. Одводне цеви зауљене канализације су азбест-цементне профила од  $\varnothing 150\text{mm}$  до  $\varnothing 400\text{mm}$ .

Црпна станица за зауљене воде лоцирана је непосредно поред сепаратора на обали Дунава. Због ниске локације вагон претакта и ретензионог базена за резервоаре R1 до R4, зауљене воде од ових објеката морају се препумпавати у сепаратор помоћу ове црпне станице. Црпна станица је шахтног типа, кружног облика од армираног бетона који обезбеђује потпуну непропусност. Улаз у црпну станицу је изнад максималног водостаја Дунава, односно на коти 38,70.

Резервоари техничке воде су бетонски, полуукопани запремине од  $750\text{m}^3$ . Од резервоара до ПП станице положена је цев  $\varnothing 600\text{mm}$  за хидрофорске пумпе и пумпе за гашење и хлађење резервоара у ПП пумпној стапници.

Загађене атмосферске воде се пречишћавају у сепаратору.

Отицање атмосферске чисте воде са чистих кровних и горивом незагађених површина је решено површински, тј. слива се на зелену површину тако да није пређвидена посебна мрежа за чисту атмосферску воду.

Сепаратор за зауљене воде је изведен у облику бетонског базена са две одвојене коморе. Сепариране чисте воде се испуштају у Дунав преко одводног канала изграђеног од сепаратора до реке. Издвојени нафтни деривати се сакупљају путем скимера и одводе у цистему укопану поред сепаратора. Канализација зауљених вода сакупља атмосферске воде које се сакупљају на бетону манипулативних површина и аутопретакташту, у танкванама и осталим евентуално зауљеним површинама. У танкванама су предвиђена специјална сабирна окна која служе за сакупљање атмосферске воде, а у случају хаварије преко њих се празне исцурели нафтни деривати. Преко специјалне подземне грађевине са затварачима и преливом поменуто сабирна окна су повезана са зауљеном канализацијом и

ретензионим базеном. Ови затварачи су по правилу увек затворени, а отварају се само када се испушта сакупљена кишна вода или у случају хаварије када треба испустити гориво.

Сва кишна/зауљена вода треба да се пречисти кроз гравитациони сепаратор пре испуштања у Дунав. Сепаратор је лоциран на заравни испод танквана 7 и 8 према Дунаву.

Задовољено је потребно растојање од других објеката унутар складишта према прописима. Обезбеђен је приступ сепаратору за камион-цистеме за његово пражњење.

Платформе око сепаратора се росебно обрађују, обзиром да је терен на микро локацији у врло благом паду ка Дунаву, док нешто даље терен има знатан нагиб.

Сепаратор је армирано бетонске конструкције срачунат на максималну количину зауљене воде.

Основне габаритне мере објекта су:

- дужина сепаратора  $L = 23,90\text{m}$
- ширина  $V = 7,70\text{m}$
- укупна висина  $N = 3,75 + 1,4\text{m}$
- дубина воде  $H_{\text{max}} = 2,35\text{m}$

Сепаратор је срачунат са нивоом подземне воде на цца  $2,4\text{m}$  од терена у складу са геотехничким елаборатом.

Капацитет сепаратора је  $Q = 120 \text{ l/s}$ .

Црпна станица за технолошке отпадне воде које се пребацују пумпама у сепаратор је шахтног типа, кружног облика од армираног бетона. Улаз у црпну станицу је одозго изнад максималног водостаја Дунава, односно на коти 38,70. Бунарског је типа изградње од материјала који обезбеђују потпуну непропусност.

Дренажно-реверзибилни базен служи да у случају хаварије на резервоарима сакупи просуте деривате из резервоара R1 до R4 и има димензије  $3,5 \times 175\text{m}$ . За противпожарну заштиту предвиђено је постављање млазница за пену MC-2 дуж целе дужине базена на сваких  $12,5\text{m}$ . Цевовод на који се монтирају млазнице је DN150 са постављеним електромагнетним вентилом DN150 NP16. Овај цевовод се повезује на цевовод за заштиту пристана који је димензија DN150.

Систем канализације санитарне воде је сепарациони, тако да се фекалне воде одводе издвојено од технолошких отпадних вода. Сакупљање санитарних вода цевном мрежом је у водонепропусне септичке јаме.

### **Пројектовано стање**

Пројектом хидротехничких инсталација обрађује одвод зауљених вода из одмуљне јаме резервоара за евродизел R8 и R9 и пуњење и пражњење новог резервоара за противпожарну воду запремине  $1.000\text{m}^3$ .

Одвођење зауљених вода са резервоара за дизел.

Одвођење-дренирање одмуљне јаме резервоара за евродизел R8 и R9 предвиђено је подземно РЕНД цевима пречника D110 до постојећег система танкване који контролисано одводи атмосферске зауљене воде до постојећег сепаратора.

Два нова резервоара "чаша у чаши" одводе само кондензне зауљене воде до постојећих бетонских сливника са ливено гвозденом решетком а одатле гравитационо до постојећег сепаратора нафтних деривата.

Од сливника до сливних грађевина положене су челичне цеви  $\varnothing 150\text{mm}$ . На улазу цеви у сливну грађевину инсталирани су постојећи затварачи  $\varnothing 150\text{mm}$  који се контролисано отварају и затварају.

Прикључење на постојећи систем не утиче на повећање капацитета постојеће зауљене канализације.

Постојеће одводне цеви зауљене канализације су азбест-цементне профила од  $\varnothing 150\text{mm}$  до  $\varnothing 400\text{mm}$ .

Пуњење резервоара за противпожарну воду, запремине  $1.000\text{m}^3$ , планирано је са постојећег подземног цевовода техничке воде мин пречником DN100. Пажње резервоара предвиђено је контролисано у постојећу зауљену канализацију. Прелив из резервоара се слободно разлива по оклоном терену.

#### ***Подземни део система за гашење и хлађење резервоара R8 и R9***

Да би се скратило време потребно за хлађење и гашење новопроектованих резервоара, имајући у виду да је постојећа пумпна станица у којој су смештене инсталацију за заштиту од пожара, удаљена неколико стотина метара од нових резервоара R8 и R9, предвиђена је изградња мешачке кућице МК-R6/R9. Она ће се налазити у непосредној близини пројектованих резервоара, па ће самим тим заштита од пожара бити много ефикаснија.

У мешачкој кућици ће се налазити противпожарне инсталације за гашење резервоара и танкване (премет пројекта 6.1 машинских инсталација), као и хлађење резервоара и танкване оба резервоара. Ту ће се налазити мешачи за пену, арматура, као и цевовод који се греје.

До мешачке кућице се доводи цевовод за воду из постојеће пумпне станице, укључујући и новопроектоване пумпе за воду. Такође доводи се и екстракт. Оба ова цевовода ће бити подземна.

Пречник подземног PE100 цевовода од резервоара за ПП воду до пројектованих пумпи за воду (пројект 6.1) је D630 док су од пумпи до мешачке кућице пројектовани PE100 цевоводи D450 за воду и D90 за екстракт.

#### **Услови за прикључење на водну и канализациону инфраструктуру:**

- За потребе водоснабдевања користити постојећи прикључак.
- Приликом извођења радова, пазити да се не оштете постојеће инсталације у шахти и постојећи водови.
- Главни довод за снабдевање села Радујевац Ø225mm простире се дуж пута Прахово-Радујевац.
- Санација све евентуално настале штете пада на терет инвеститора.
- Забрањено је одвајање засебних линија испред главног водомера.
- У предметном подручју ЈКП Бадањево не поседује канализациону мрежу под својом ингеренцијом.
- Приликом израде пројектне документације и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних вода, уважавајући меродавне коте терена.
- Инвеститор је према потреби у обавези да реши имовинско-правне односе, за ангажовање земљишта у индивидуалном и водном власништву.
- Предвидети сепаратни систем канализације (технолошка, санитарно-фекална, и атмосферска).
- Водоснабдевање објеката за санитарне и противпожарне потребе решити преко прикључака на градску водоводну мрежу са свом потребном опремом за добијање хигијенско исправне воде за пиће.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈВП "Србијаводе" Београд, као и поштовање свих услова које пропише ЈКП „Бадањево“ Неготин.

## **VI.2 Електроенергетска мрежа**

Пројектом електроенергетике се за новопројектоване објекте обезбеђује напајање електричном енергијом, осветљење, уземљење и громобранска заштита. Пројектом се такође обезбеђује несметан и безбедан рад складишта у случају нестанка напајања из мреже.

### **Напајање**

Постојећи концепт напајања потрошача на складишту НД Прахово где се сви потрошачи напајају из два извора (два далековаода преко два трансформатора и јединственог нисконапонског развода лоцираних у објекту трафостанице) се допуњава напајањем из дизел агрегата снаге 500kW односно 705kVA који тако димензионисан обезбеђује напајање противпожарних пумпи при најгорем сценарију гашења и хлађења и рад складишта при нестанку напајања из мреже у складу са захтевом (минимално пријем са барже једном пумпом и отпрему у аутоцистерне једном пумпом). Обзиром да је снага агрегата због ПП пумпи одабрана тако да је готово једнака снази трансформатора прикључење агрегата на сабирнице постојећег НН развода ће бити помоћу АТС-а који ће бити испоручен са дизел агрегатом.

Обзиром да се користе постојећи електромоторни погони претоварних пумпи задржава се њихов развод уз минималне евентуалне модификације за потребе повезивања на систем аутоматског управљања.

Сви нови потрошачи - моторни вентили, осветљење, мерно регулациона опрема, мерни и управљачки системи биће напојени уградњом новог ормана у трафо станици који ће бити повезан на постојећи НН развод директно (моторни вентили и осветљење) или преко УПС-а када је у питању осетљива опрема као што су мерна опрема за мерење количине горива у резервоарима, мерни системи и управљачки системи.

Инсталисана снага потрошача нових потрошача комплексу је 46kW. Максимална једновремена снага нових потрошача је 45kW.

### **Инсталација електромоторних погона**

Сви електромоторни погони пумпи су постојећи, њихова инсталација се евентуално модификује додавањем помоћних контаката за даљинско укључење/искључење помоћу система аутоматског управљања.

Нови електромоторни погони вентила су такви да се комплетан моторни и управљачко коло налазе у самом кућишту вентила док се из трафостанице обезбеђује појединачно напајање за сваки вентил.

Локалне команде су такође на кућишту вентила. Кабловска инсталација се изводи каблом типа PP41-Y одговарајућег пресека.

### **Инсталација осветљења**

Инсталација осветљења обухвата осветљење резервоара R8 и R9, осветљење резервоара за воду, осветљење мерног скида, осветљење дизел агрегата и осветљење нове пумпарнице. Напајање осветљења ће бити изведено из постојећег напајања осветљења најближег објекта што је у овом случају орман осветљења пумпарнице мазута за све предметне објекте осим нове пумпарнице која ће се напојити из ормана осветљења диспечерског центра.

За осветљење су предвиђене су светилке постављене дуж степеништа на резервоарима. Предвиђене су индустријске светилке у одговарајућој заштити са са ЛЕД извором 20W, постављене на стубове уз ограду степеништа и на врху резервоара на стубове на плато дизел агрегата и на плафон нове пумпарнице. За резервоаре су на почетку

степеништа постављени прекидачи за укључење/искључење осветљења. За плато дизел агрегата прекидач је поред самог платоа на почетку прилазне стазе а за нову пумпарницу прекидач је поред врата на улазу.

За напајање светиљки предвиђени су каблови типа PP41-Y за напајање кроз подземну инсталацију и заштитне цеви. За унутрашњу инсталацију су предвиђени безхалогени каблови NHXN-J. Каблови се до резервоара воде у цеви у кабловском каналу заједно са осталим напојним кабловима, а по резервоарима у заштитним цевима.

Расвета унутар објеката командне зграде, пумпне и компресорске станице и портирнице је предвиђена ЛЕД светиљкама.

### **Пратеће грејање**

За потребе заштите од смрзавања ПП инсталације у пумпарници ППЗ, надземно делу ценовода и резервоару ПП воде биће обезбеђено електро пратеће грејање укупне снаге 25kW од чега је 15kW за резервоар ПП воде напојено директно из НН развода ТС а 6kW су калорифери за пумпарницу ППЗ.

Заштита од смрзавања ће бити обезбеђена и за мешачку кућицу калориферима/радијаторима укупне снаге 6kW

### **Инсталација громобрана и уземљења**

Пројекат предвиђа уградњу темељних уземљивача (поцинковане траке 25x4mm) у темељ резервоара, као и 2 прстена око резервоара, спојених међусобно и са темељним уземљивачем. На сваких 6m обима резервоара предвиђена је веза уземљивача и резервоара, преко раставних спојева.

За све остале објекте предвиђен је такође темељни уземљивач.

Предвиђено је спајање уземљивача са свим металним масама тј. изједначење потенцијала свих металних маса у постројењу и повезивање са уземљивачима. Инсталација уземљења обухвата уземљење све новопроектоване опреме, нових ценовода, као и свих металних делова.

Технолошка и остала метална опрема у пољу мора бити спојена на заједнички уземљивач  $Si$  ужетом  $35mm^2$ . Сви вентили и прирубнице су галвански преспојене  $Si$  проводником од мин.  $35mm^2$ .

За заштиту комплекса од атмосферског пражњења предвиђена је спољашња громобранска инсталација.

Предвиђена је заштита свих објеката од удара грома уз коришћење хватаљки са раним стартовањем. Прорачун потребних нових хватаљки вршиће се уз уважавање постојећег система за заштиту од удара грома.

Ниво заштите громобранске инсталације је I и одређен на основу стандарда SRPS IEC 1024-1-1 из 1996.године.

Ову инсталацију сачињавају прихватни водови, одводи, мерни спојеви, земни уводници и темељни уземљивач као заједнички и за заштитно уземљење и за громобранску инсталацију.

Унутрашња громобранска инсталација изведена је изједначењем потенцијала. Изједначење потенцијала остварује се помоћу проводника (кабла или поцинковане траке) који повезује унутрашњу громобранску инсталацију са металним костуром објекта, металним масама, страним проводним деловима и електричним и телекомуникационим инсталацијама штићеног простора.

### **Заштита од електричног удара**

Као заштита од статичког наелектрисања предвиђено је да се изврши уземљење свих металних делова технолошке опреме као и премошћења ценовода, прирубница, вентила,

регала, заштитне цеви за каблове (од регала до мерног места) и др. бакарном плетеницом 35mm<sup>2</sup>. Сва опрема се повезује на на изводе са уземљивача.

### **Техничко решење инсталација мерења и регулације**

Резервоари R8 и R9 је опремљен потребним прикључним уређајима, сигурносном опремом и осталим решењима и техничким детаљима неопходним за безбедно складиштење и манипулацију нафтним дериватима у складу са стандардом стандардом API650. На резервоарима су предвиђена следећи мерења:

- Мерење нивоа у резервоару континуалним радарским мерилом нивоа високе тачности сертифицикованим за обрачунско мерење,
- Мерење притиска (густине на основу мерења притиска и нивоа),
- Профилно мерење температуре (у 8 тачака)
- Прекидач врло високог нивоа (ЛСХХ) – аларм и затварање ЕСД вентила (Електромоторног вентила) – заштита од препуњавања
- Прекидач врло ниског нивоа (ЛСЛЛ) - аларм и затвара ЕСД вентила (Електромоторног вентила) за отпрему горива и заустављање одговарајућих пумпи на отпреми горива;
- Индикација и аларм цурења у дуплом дну резервоара мерењем вакуума;
- Управљање са електромоторним вентилима за пријем и отпрему нафтних деривата у R8 и R9.

Повезивање радарских мерила као и осталих сигнала температуре, притиска у резервоару, нивоа воде на дну резервоара у јединствен систем преко софтверског пакета Танк Мастер који уједно и обезбеђује прецизан обрачун количина у резервоару сертифицикован за обрачун и наплату.

У складу са карактеристикама нафтних деривата (ЕД) са којима се манипулише на претакалишту, мернорегулациона опрема је у Ех изведби за зону 0 и зону 1 групе гасова А и температурну класу Т3.

На новом резервоару за ПП воду предвиђено је континуално мерење нивоа воде са радарским мерилом (процесни радар) који се у 2-жичној техници повезује са напојном јединицом у диспечерском центру (саставни део управљачког система) и даље на Систем за потребе праћења нивоа воде у резервоару. Радарско мерило нивоа се монтира на прикључак на крову резервоара од 4“150# без перфориране мерне цеви (директна монтажа).

Из сигнала ће се узети прекидне тачке за аларме ниског и високог нивоа воде у резервоару које ће се алармирати на Систему.

За пријем деривата је предвиђена уградња мерног Система за мерење и обрачун протеклих количина које ће бити оверено од стране Именованог тела. Мерни систем се састоји волуметријског мерила протока; трансмитера притиска, RTD Pt100 и мерила густине; чији сигнали се воде до компјутера протока. На компјутеру протока (flow computer) се аутоматски или тастерима задаје почетак и евентуално заустављање и потребна количина која се отпрема/прима и делује на сет стоп вентил. Компјутер протока израчунава протеклу запремину, кориговану запремину (на 15oC) и кориговану густину као и протеклу масу. Инцидентно (хаваријско) заустављање транспорта може да се заврши и пре достизања задате вредности ручним притиском на тастер „стоп“; притиском на хаваријски тастер или деловањем сензора за заштиту од препуњавања, детектора уземљења. Компјутер протока је у вези са централним управљачким системом који обезбеђује укључење/искључење пумпи и задате положаје изборних вентила како би се омогућио пут горива у захтеваном смеру.

Пројектом се обухвата и управљачки систем кој је заснован на PLC/SCADA архитектури са TAC–Terminal Automation sistemom. Искористиће се и редуковати постојећи систем складишта НД Ниш који ће се демонтирати приликом модернизације тог складишта.

Пројектом са такође предвиђа проширење постојећег Система Института Михаило Пупин за гашење и хлађење повезивањем нових ПП пумпи погоњених дизел мотором и новом опремом за гашење и хлађење резервоара R8 и R9.

## **VII ИНЖИЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

Инжињерско-геолошке карактеристике терена, геотехнички услови формирања платоа, геотехнички услови изградње саобраћајница и пешачких стаза, геотехнички услови фундирања садржани су предмет посебног елабората.

## **VIII МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

### **VIII.1 Заштита животне средине**

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о заштити животне средине („Сл гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон, 95/18-др. закон и 94/2024-др. закон), Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл.гласник РС“, бр. 35/2023), Закон од заштите од буке у животној средини („Сл.гласник РС“, бр. 96/2021), као и остале документе на захтев органа јединице локалне самоуправе. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру пројектног подручја сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи.

У складу са циљевима заштите животне средине и заштите непокретних културних добара, који обухватају очување културне баштине, заустављање и спречавање деградације и подизање квалитета животне средине, као и побољшање услова живота и рада у заштићеним објектима у складу са савременим потребама, мерама заштите, обезбедиће се заштита градитељског наслеђа која одговара његовој вредности и омогућити интегрисање квалитетне обнове у савременим условима и свакодневним животним потребама.

Чврст комунални отпад сакупљаће се и евакуисати на прописан начин, а одвођењем отпадних вода постојећом и планираном канализационом мрежом спречиће се продирање воде у подземље.

Обавеза извођача радова је да, уколико у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко- петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство споменика природе), обавести надлежно министарство у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

Предметни комплекс се налази на листи Регистра СЕВЕСО постројења (у складу са чланом 60и Закона о заштити животне средине), те по Закону о контроли опасности од великих удеса који укључују опасне супстанце („Сл.гласник РС“, бр. 94/24) у даљем

спровођењу урбанистичког пројекта (исходовање локацијских услова) неопходно је прибавити услове надлежног Министарства.

У наредним фазама процедуре (исходовање локацијских услова) неопходно је прибавити мишљење надлежног органа о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину.

## **VIII.2 Заштита природе**

У обухвату простора за који се израђује Урбанистички пројекат нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Река Дунав која је у непосредној близини предметног подручја, је еколошки коридор од међународног значаја према Уредби о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010). Унутар предметног комплекса нису забележена станишта строго заштићених врста или приоритетних типова станишта за заштиту.

### **Посебни услови:**

- Радове пројектовати тако да потреба за сечом стабала буде минимална. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку за сечу од стране надлежне институције.
- Пројектом предвидети обавезу да се приликом радова, хумусни слој мора уклонити, депоновати и посебно сачувати, како би се могао искористити за санацију и затрпавање.
- Објекте и раове планирати сагласно инжињерскогеолошким/геотехничким условима и препорукама, како би се у току изградње и касније експлоатације објекта избегла појава нестабилности.
- Прописати забрану депоновања било каквог отпада укључујући и грађевински, током и по завршетку радова, у обалском појасу и кориту реке Дунав.
- Поштовати мере заштите животне средине за Еколошку зону „Приобаље са луком Прахово“:
  - забрањено је испуштање, просипање, разливање са обале или приобаља свих отпадних материја, загађујућих супстанци и опасних материја које директно или индиректно могу доспети у воде Дунава које могу угрозити квалитет вода и опстанак водних екосистема;
  - комуналне отпадне воде се, пре упуштања у Дунав, морају пречишћавати до квалитета који је прописан за реку Дунаву у овом делу тока (II класа);
  - обавезна је контрола квалитета и количина отпадних вода након пречишћавања у постројењу за пречишћавање отпадних вода, а пре упуштања у Дунав;
  - мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода врши овлашћена институција (правно лице), у складу са Законом о водама;
  - са површина за паркирање и осталих површина на којима се може очекивати појава зауљених атмосферских вода, обавезно је канализација и третман истих у сепаратору таложнику до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент (атмосферску канализацију/реку Дунав);
  - забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у водама и на водном земљишту реке Дунав;
  - обавезно је постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони пристаништа и марина;
  - у зони пристаништа и марина, оператер је у обавези да успостави управљање свим врстама отпада постављањем обалских објеката за преузимање бродског отпада у зони марине и пристаништа,

- забрањено је из пловила испуштање, изливање или избацивање у унутрашње воде штетних предмета или материја, укључујући и уље, деривате уља, који могу проузроковати загађење унутрашњих вода или створити препреку или опасност за пловидбу;
- забрањено је испуштање, изливање или избацивање делова терета или отпада од терета из пловила у унутрашње воде;
- забрањено је спаљивање смећа, муља, талога и посебног отпада на пловилу;
- забрањено је испуштање отпадне воде са пловила намењених за превоз путника са више од 50 кабина;
- забрањено је премазивање пловила уљем или чишћење спољњег дела пловила с производима чије је отицање у воду забрањено;
- забрањена је употреба система против обрастања пловила који садрже елементе живе, арсена, органске елементе који се користе као биоциди, као и хексахлорициклохексан;
- обавезно је линијско (дрворедно) једнострано, обострано, једноредно или вишередно озелењавање у појасу саобраћајница, према локацијским условима;
- обавезно покретање поступка процене утицаја планираних Пројеката на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/2008).
- Поштовати све услове дате Решењем Завода за заштиту природе 03 бр. 021-765/2 од 29.03.2024. године, као и све законске и подзаконске акте, стандарде и прописе у пољу заштите природе.

## **IX МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

Стручна служба Завода за заштиту споменика културе Ниш је извршила увид у документацију предметног локалитета и констатовала да на предметном простору није спроведена валоризација културног наслеђа, нису извршена претходна археолошка истраживања и није спроведена валоризација заштите археолошког наслеђа.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу овог закона не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или није. Ако надлежни завод за заштиту споменика културе не обустави радове, радове ће обуставити Републички завод за заштиту споменика културе.

Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра не чување овлашћеној установи заштите.

Услови и мере техничке заштите су у целости преузети и налазе се у прилогу урбанистичког пројекта – део „Документација“.

## **X ОСТАЛИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ**

### **X.1 Заштита од пожара**

Израдом Урбанистичког пројекта и идејних решења за објекте предвиђене су урбанистичке мере заштите од пожара, нарочито:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони);
- објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“ бр.8/95);
- предвидети хидрантску мрежу, сходно правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.лист СФРЈ“ бр.30/91);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“ бр. 53/88, 54/88 и 28/95); и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“ бр. 11/96);
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, реализовати их у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл.лист СФРЈ“ бр. 74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Сл.лист СФРЈ“ бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Сл.лист СФРЈ“ бр. 37/95);
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл.лист СФРЈ“ бр. 87/93);
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл.лист СФРЈ“ бр. 21/90).

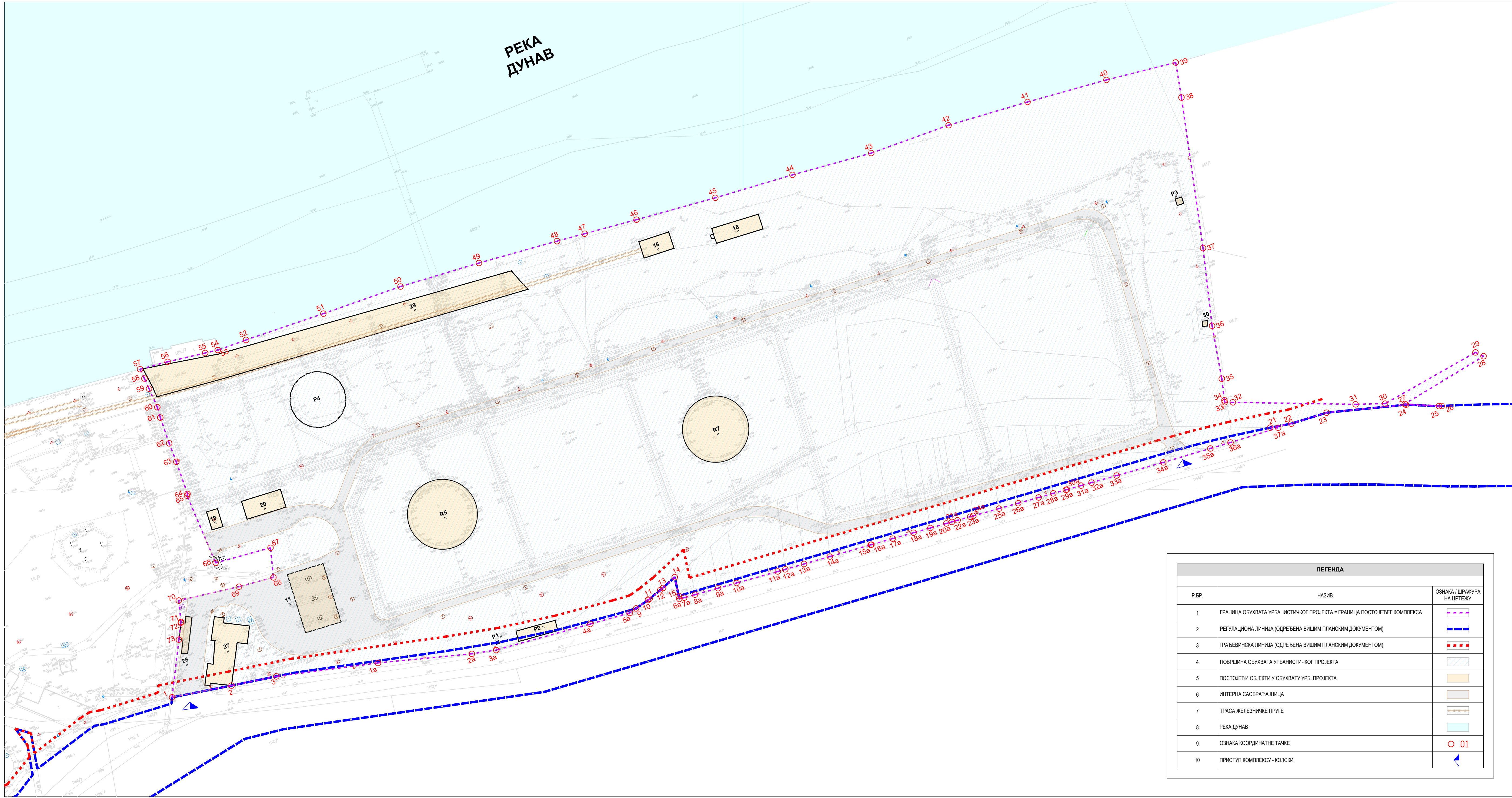
## **XI ТЕХНИЧКИ ОПИС**

Детаљан технички опис објеката саставни је део Идејног решења (део 2 и део 3). У наредним фазама израде техничке документације, дозвољене су мање измене архитектонског решења фасада и материјализације објекта, уз сагласност аутора, под условом да се не мења основна архитектонска концепција и да се поштују прописани урбанистички параметри и правила грађења.

**Напомена:** У процесу исходавања локацијских услова неопходно је исходовати услове имаоца јавних овлашћења, тачније није могуће користити услове исходоване у процесу израде Урбанистичког пројекта.

**ДЕО 1 – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

РЕКА  
ДУНАВ



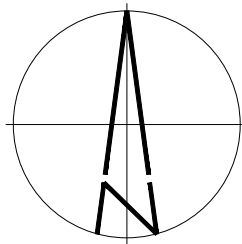
ЛЕГЕНДА		
Р.БР.	НАЗИВ	ОЗНАКА / ШРАФУРА НА ЦРТЕЖУ
1	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА = ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕГ КОМПЛЕКСА	
2	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ОДРЕЂЕНА ВИШИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ)	
3	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ОДРЕЂЕНА ВИШИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ)	
4	ПОВРШИНА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
5	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБ. ПРОЈЕКТА	
6	ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА	
7	ТРАСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ	
8	РЕКА ДУНАВ	
9	ОЗНАКА КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ	
10	ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ - КОПСКИ	

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА ПЛАНИРАНУ НАМЕНУ ПРОСТОРА	
КОРИСНИК	Републичка дирекција за робне резерве - Складиште нафтних деривата
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА:	к.п. бр. 523, 543/41, 543/42, 543/44, 543/45, 543/46, 545/2, 1116/2, 1146/2, 1149, 1150/2, 1151/2, 1152/2, 1153/2, 1154/2, 1155/2, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1163/3, 1164/3, 1167/3, 1168/3, 1180/4, 1181/2, 1182/2, 1183/3, 5821/6, 5821/9, 1184/2, 1185/2 и 1186/2 све КО Прахово
ПОВРШИНА	94419.62 m²
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:	
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТИМА	5683.00 m²
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	6.02 %
БРТП	5683.00 m²
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.06
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	20 %
БРОЈ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ	15

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКТА			
I ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА			
Р.БР.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	БРТП (m²)	спратност објекта
11	Ауто-претакалиште	533.00	П
15	Сепаратор	181.00	П
16	Гаража за локомотиве	129.00	П
19	Трафостаница	51.00	П
20	Радиконца - пумпарница мазута, гаража ППЗ	183.00	П
27	Пумпарница ППЗ са диспенчерским центром	418.00	П
28	Аутовата	72.00	П
29	Ретензионски базен	2245.00	П
30	Стражара	7.00	П
R5	Резервоарски складишни простор - Мазут (V=10.500m³)	923.00	П
R7	Резервоарски складишни простор - Евродизел (V=8.500m³)	824.00	П
P1	Помоћни објекат	2.00	П
P2	Помоћни објекат	104.00	П
P3	Помоћни објекат	11.00	П
P4	Постојећи подземни објекат	0.00	По
УКУПНО:		5683.00	

напомена: објект P4 на катастарској парцели 543/44 је постојећи подземни објект чија је површина 532m² евидентирана у катастру непокретности.

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
БР. ТАЧКЕ	X	Y
1	7630101.3700	4906021.6600
2	7630130.4400	4906015.8900
3	7630152.4300	4906011.6900
1a	7630200.9800	4905998.8000
2a	7630343.1000	4905983.4300
3a	7630256.8800	4905982.5800
4a	7630364.3100	4905976.8200
5a	7630324.2400	4905974.4700
9	7630327.9118	4905975.3300
10	7630334.8800	4905976.9200
11	7630335.8800	4905977.1500
12	7630342.2400	4905979.0600
13	7630343.8900	4905979.5500
14	7630351.2400	4905982.2700
15	7630349.5304	4905973.0337
6a	7630349.2500	4905971.5200
7a	7630351.7000	4905971.2300
8a	7630357.1500	4905970.5800
9a	7630368.7900	4905969.1900
10a	7630378.1100	4905968.0800
11a	7630398.9400	4905965.5900
12a	7630402.7200	4905965.1700
13a	7630412.2300	4905964.1000
14a	7630425.3000	4905962.6400
15a	7630445.9600	4905960.3200
16a	7630446.2900	4905960.2800
17a	7630457.0200	4905959.9400
18a	7630467.5800	4905957.8100
19a	7630476.1100	4905956.8200
20a	7630484.1400	4905955.8900
21a	7630486.9400	4905955.5400
22a	7630489.8800	4905955.2200
23a	7630496.1800	4905954.4900
24a	7630497.7600	4905954.3000
25a	7630510.7900	4905952.7700
26a	7630520.4600	4905951.6300
27a	7630530.7900	4905950.4200
28a	7630538.1700	4905949.5500
29a	7630544.5400	4905948.8000
30a	7630545.1000	4905948.7300
31a	7630552.1900	4905947.9000
32a	7630557.4600	4905947.2900
33a	7630570.1500	4905945.8000
34a	7630593.7300	4905943.0400
35a	7630617.6100	4905940.5600
36a	7630627.8500	4905939.4900
37a	7630632.1500	4905937.3000
21	7630648.6093	4905938.8165
22	7630658.8347	4905936.6971
23	7630676.6700	4905935.0700
24	7630714.3300	4905923.8400
25	7630728.9789	4905917.0688
26	7630730.2360	4905916.6235
27	7630713.8801	4905924.4098
28	7630758.4496	4905931.3302
29	7630755.4906	4905934.5796
30	7630705.0794	4905928.2404
31	7630691.5904	4905927.2300
32	7630636.4000	4905927.2300
33	7630632.7200	4905958.8300
34	7630632.9500	4905959.6700
35	7630635.8000	4905969.9900
36	7630641.2800	4905995.7200
37	7630651.6900	4906032.6000
38	7630670.0100	4906104.7500
39	7630673.9400	4906121.6600
40	7630639.3200	4906126.7000
41	7630599.5200	4906131.4500
42	7630559.4500	4906135.6500
43	7630519.2700	4906137.4600
44	7630479.5600	4906142.3000
45	7630440.3600	4906146.3200
46	7630400.6400	4906151.1100
47	7630374.5500	4906154.4600
48	7630360.6600	4906156.2500
49	7630321.2200	4906160.9200
50	7630281.3400	4906164.9100
51	7630241.3600	4906167.0400
52	7630201.5200	4906169.5500
53	7630186.7900	4906170.1900
54	7630186.8032	4906170.2017
55	7630180.5737	4906171.2562
56	7630161.9000	4906174.2900
57	7630148.0700	4906176.0900
58	7630148.3100	4906171.0700
59	7630148.4900	4906165.5700
60	7630148.8000	4906155.6900
61	7630148.2200	4906150.4300
62	7630147.4300	4906137.1100
63	7630147.2200	4906127.4200
64	7630146.2900	4906110.8000
65	7630145.7400	4906110.1100
66	7630146.1900	4906074.3600
67	7630173.7900	4906070.9400
68	7630169.5800	4906057.0100
69	7630152.2700	4906059.2200
70	7630122.4500	4906064.1800
71	7630119.4700	4906054.1200
72	7630119.2700	4906055.7700
73	7630115.2100	4906046.4900



## СИТУАЦИОНИ ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА P1:1000

15000 Шабан, Београд Немц 1  
Тел. 015/355-588    факс 015/349-654  
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

Одговорни урбаниста:  
Душан Којић, дипл.инж.арх.  
ИВК, Лиценца 221A/23123

Сарадници:  
Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх.  
Софија Тодоровић, дипл.инж.арх.

Инвеститор:  
Републичка дирекција за робне резерве,  
Дечанска 8а, 11103 Београд

Напомена: ИЗГРАДЊА ДВА РЕЗЕРВОАРА  
ОД ПОДЗОБИЊА САОБРАЋАЈНИЦА  
ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ИЗГРАДЊА  
ТЕМЕЛА И ЧЕЛНИХ ТАКОВАЊЕ И НАМЕНСКА  
РЕКОНСТРУКЦИЈА РЕЗЕРВОАРА НА  
СКЛАДИШТУ НАФТНИХ ДЕРИВАТА У ПРАХОВУ

Напомена: описи дела пројекта:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Контрола:  
Директор:  
Милена Срећковић, дипл.инж.арх.

Датум:  
Јануар, 2026.го.

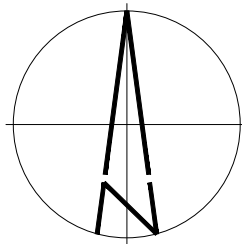
Датум:  
Јануар, 2026.го.

Датум:  
Јануар, 2026.го.

Цртеж:  
СИТУАЦИОНИ ПЛАН  
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА  
ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Размери:  
1:1000  
Цртеж бр.  
0.1

РЕКА  
ДУНАВ



СИТУАЦИОНИ ПЛАН  
РЕГУЛАЦИОНО  
НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ И  
ДЕФИНИСАНА ГРАНИЦА  
ОБУХВАТА КОМПЛЕКСА  
P1:1000

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ УПАДЕ У ОБУХВАТ НОВОФОРМИРАНЕ ПОВРШИНЕ КОМПЛЕКСА СКЛАДИШТА НАФТНИХ ДЕРИВАТА					
Катастарска општина	Број кат. парцеле	Површина дела парцеле у обухвату пројекта (m²)	Обухват	Власништво	Врста земљишта
Прахово	523	33059.71	део	"Нафтна индустрија Србије" ад Нови Сад - удео 56/100, Република Србија - удео 44/100	земљ. у грађ. подручју
	543/41	3121.06	цела		земљ. у грађ. подручју
	543/42	2554.62	цела		земљ. у грађ. подручју
	543/44	11873.06	цела		земљ. у грађ. подручју
	543/45	2245.17	цела		земљ. у грађ. подручју
	543/46	18918.36	цела		земљ. у грађ. подручју
	545/2	8455.91	цела		земљ. у грађ. подручју
	1116/2	138.91	део		остало земљиште
	1146/2	212.46	део		земљ. у грађ. подручју
	1149	881.86	део		земљ. у грађ. подручју
	1150/2	154.97	део		земљ. у грађ. подручју
	1151/2	216.97	део		земљ. у грађ. подручју
	1152/2	234.05	део		шумско земљиште
	1153/2	318.48	део		земљ. у грађ. подручју
	1154/2	380.80	део		земљ. у грађ. подручју
	1155/2	462.28	део		земљ. у грађ. подручју
	1156/4	103.06	део		шумско земљиште
	1156/5	116.90	део	"Нафтна индустрија Србије" ад Нови Сад - удео 56/100, Република Србија - удео 44/100	шумско земљиште
	1156/6	310.15	део		шумско земљиште
	1163/3	323.21	део		земљ. у грађ. подручју
	1164/3	322.17	део		шумско земљиште
	1167/3	438.70	део		земљ. у грађ. подручју
	1168/3	405.89	део		шумско земљиште
	1180/4	704.50	део		земљ. у грађ. подручју
	1181/2	431.61	део		земљ. у грађ. подручју
	1182/2	303.97	део		земљ. у грађ. подручју
	1183/3	723.82	део		земљ. у грађ. подручју
	5821/6	352.95	цела	остало земљиште	
	5821/9	5006.86	део	остало земљиште	
	1184/2	203.11	део	земљ. у грађ. подручју	
	1185/2	187.73	део	земљ. у грађ. подручју	
	1186/2	92.63	део	земљ. у грађ. подручју	
УКУПНО:		93255.93	*обухват комплекса складишта нафних деривата		

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА НОВОФОРМИРАНОГ ОБУХВАТА КОМПЛЕКСА СКЛАДИШТА НАФТНИХ ДЕРИВАТА		
БР. ТАЧКЕ	X	Y
1	7630101.3700	4906021.6600
2	7630130.4400	4906015.8900
3	7630152.4300	4906011.6900
4	7630160.8944	4906010.0733
5	7630234.7253	4905991.3054
6	7630260.0883	4905985.4466
7	7630288.4446	4905980.2733
8	7630318.0357	4905976.3757
9	7630327.9118	4905975.3300
10	7630334.8800	4905976.9200
11	7630335.8800	4905977.1500
12	7630342.2400	4905979.0600
13	7630343.8900	4905979.5500
14	7630351.2400	4905982.2700
15	7630349.5304	4905973.0337
16	7630394.4342	4905947.0463
17	7630601.9599	4905946.2004
18	7630609.5516	4905945.2751
19	7630619.0144	4905943.9308
20	7630629.5309	4905942.2856
21	7630648.6093	4905938.8165
22	7630638.8347	4905936.6971
23	7630676.8700	4905935.0700
24	7630714.3300	4905923.8600
25	7630728.9789	4905917.0688
26	7630730.2360	4905916.6235
27	7630713.8801	4905924.4098
28	7630758.4496	4905931.3302
29	7630755.4906	4905934.5796
30	7630705.0794	4905928.2604
31	7630691.5904	4905957.2300
32	7630636.4000	4905957.2300
33	7630632.7200	4905958.8300
34	7630632.9500	4905959.6700
35	7630635.8000	4905969.9900

36	7630641.2800	4905995.7200
37	7630651.6900	4906032.6000
38	7630670.0100	4906104.7500
39	7630673.9400	4906121.6600
40	7630659.3200	4906126.7000
41	7630599.5200	4906131.4500
42	7630559.4500	4906135.6500
43	7630519.2700	4906137.4600
44	7630479.5600	4906142.3000
45	7630440.3600	4906146.3200
46	7630400.6400	4906151.1100
47	7630374.5500	4906154.4600
48	7630360.6600	4906156.2500
49	7630321.2200	4906160.9200
50	7630281.3400	4906164.9100
51	7630241.3600	4906167.0400
52	7630201.5200	4906169.5500
53	7630186.7900	4906170.1900
54	7630186.8032	4906170.3017
55	7630180.5737	4906171.2562
56	7630161.9000	4906174.2900
57	7630148.0700	4906176.0900
58	7630148.3100	4906171.0700
59	7630148.4900	4906165.5700
60	7630148.8000	4906155.6900
61	7630148.2200	4906150.4300
62	7630147.4300	4906137.1100
63	7630147.2200	4906127.4200
64	7630146.2900	4906110.8000
65	7630145.7400	4906110.1100
66	7630146.1900	4906074.3600
67	7630173.7900	4906070.9400
68	7630169.5800	4906057.0100
69	7630152.2700	4906059.2300
70	7630122.4500	4906064.1800
71	7630119.4700	4906054.1200
72	7630119.2700	4906053.7700
73	7630115.2100	4906046.4900

ЛЕГЕНДА		
Р.БР.	НАЗИВ	ОЗНАКА / ШРАФУРА НА ЦРТЕЖУ
1	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
2	ГРАНИЦА НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ КОМПЛЕКСА СКЛАДИШТА НАФТНИХ ДЕРИВАТА	
3	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ОДРЕЂЕНА ВИШИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ)	
4	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ОДРЕЂЕНА ВИШИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ)	
5	ПОВРШИНА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
6	ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА / ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА КОЈЕ УПАДЕ У ОБУХВАТ УП	
7	ОЗНАКА КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ	
8	ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА	
9	ТРАСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ	
10	РЕКА ДУНАВ	

15000 Шабат, Београд, Немци 1  
Тел. 015/355-588    факс 015/349-654  
office@sets.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

Одговорни урбаниста:  
Душан Кojiћ, дипл.инж.арх.  
ИВК, Липовица 22/1A,23/23

Инвеститор:  
Дирекција за пројекат и изградњу нафте и енергије,  
Деловна 88, 11103 Београд

Сарадници:  
Јован Цветковић, дипл.инж.арх.  
Софија Тодоровић, дипл.инж.арх.

Назив пројекта: ИЗГРАДЊА ДВА РЕЗЕРВОАРА  
ОД ПО 200000 м<sup>3</sup> ЗА ПОСРЕДСТВОМ  
ПОСРЕДСТВОМ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ИЗГРАДЊА  
ТЕМЕЛА И ЦЕЛНИХ ТАКОВИНА И НАМЕНСКА  
РЕКОНСТРУКЦИЈА РЕЗЕРВОАРА ЗА  
СКЛАДИШЋЕ НАФТНИХ ДЕРИВАТА У ПРАХОВУ

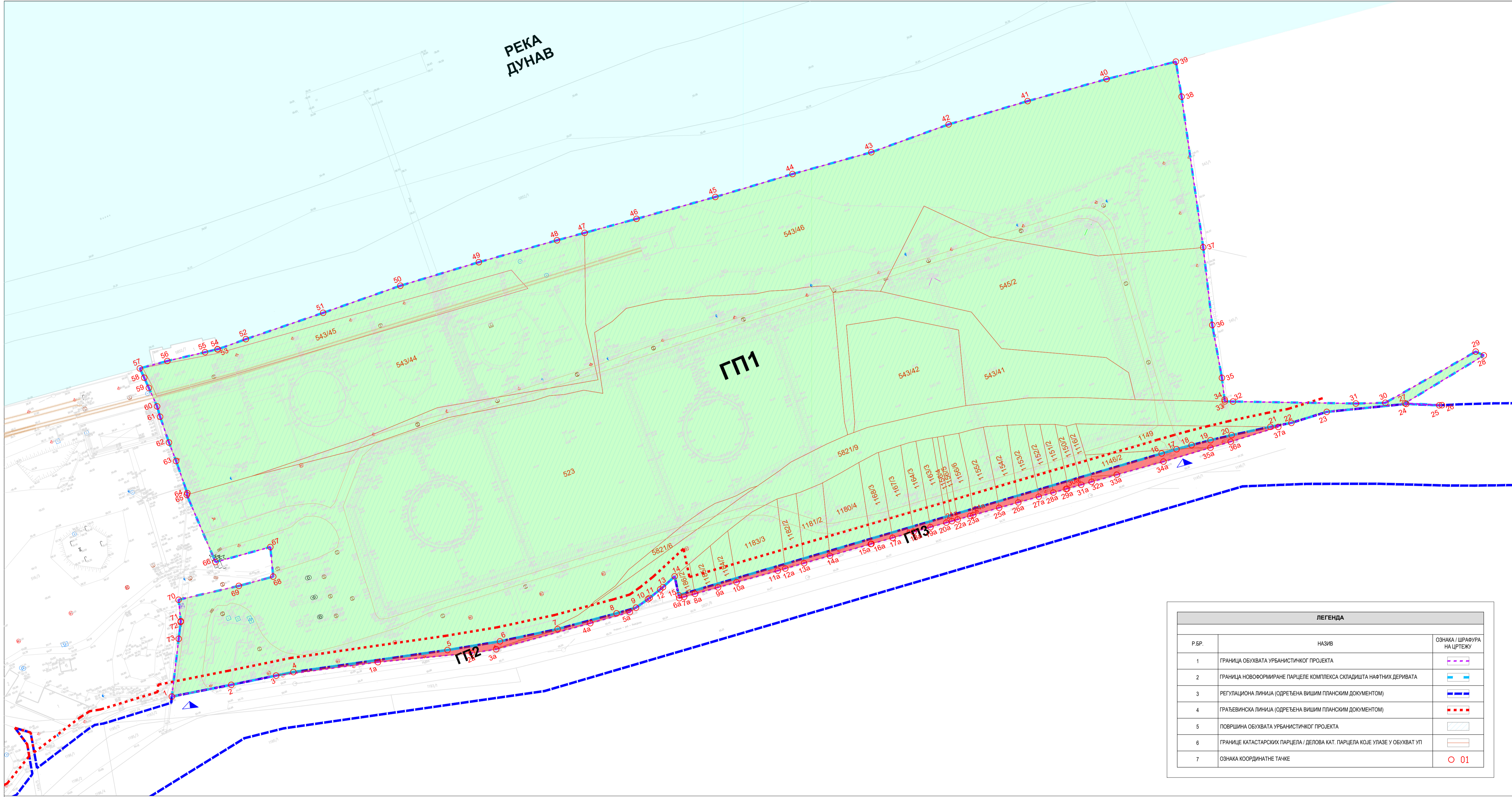
Назив и ознака дела пројекта:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Контрола:  
Директор:  
Милена Срећковић, дипл.инж.арх.  
Врста пројекта:  
документација

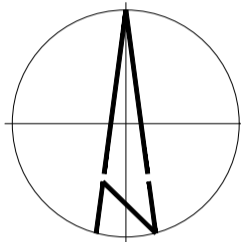
Датум:  
Јануар, 2026.го.

Цртеж:  
СИТУАЦИОНИ ПЛАН  
РЕГУЛАЦИОНО  
НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ И  
ДЕФИНИСАНА ГРАНИЦА  
ОБУХВАТА КОМПЛЕКСА

Размер:  
1:1000  
Цртеж бр.  
0.2




КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ:			
Грађевинска парцела:	Намена парцеле:	Број кат. парцеле	Обухват
ГП1	Парцеле у обухвату комплекса складишта нафтних деривата (ПРЕДМЕТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА)	523	део
		543/41	цела
		543/42	цела
		543/44	цела
		543/45	цела
		543/46	цела
		545/2	цела
		1116/2	део
		1146/2	део
		1149	део
		1150/2	део
		1151/2	део
		1152/2	део
		1153/2	део
		1154/2	део
		1155/2	део
		1156/4	део
		1156/5	део
		1156/6	део
		1163/3	део
		1164/3	део
		1167/3	део
		1168/3	део
		1180/4	део
		1181/2	део
		1182/2	део
		1183/3	део
		5821/6	цела
		5821/9	део
		1184/2	део
		1185/2	део
		1186/2	део
		УКУПНО:	93255.93
ГП2	Делови катастарских пацела који су припојени катастарској парцели државног пута	523	део
		5821/9	део
		1145/2	цела
		1116/2	део
		1146/2	део
		1149	део
		1150/2	део
		1151/2	део
		1152/2	део
		1153/2	део
		1154/2	део
		1155/2	део
		1156/4	део
		1156/5	део
		1156/6	део
		1163/3	део
		1164/3	део
		1167/3	део
		1168/3	део
		1180/4	део
		1181/2	део
ГП3		1182/2	део
		1183/3	део
		1184/2	део
		1185/2	део
		1186/2	део
		УКУПНО:	1163.69



СИТУАЦИОНИ ПЛАН  
РЕГУЛАЦИОНО  
НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ И  
ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ  
P1:1000

ЛЕГЕНДА		
Р.БР.	НАЗИВ	ОЗНАКА / ШРАФУРА НА ЦРТЕЖУ
1	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
2	ГРАНИЦА НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ КОМПЛЕКСА СКЛАДИШТА НАФТНИХ ДЕРИВАТА	
3	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ОДРЕЂЕНА ВИШИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ)	
4	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ОДРЕЂЕНА ВИШИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ)	
5	ПОВРШИНА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
6	ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА / ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА КОЈЕ УПАДЕ У ОБУХВАТ УП	
7	ОЗНАКА КООРДИНАТНЕ ТАНКЕ	

КООРДИНАТЕ ТАЧКА НАОВОФОРМИРАНОГ ОБУХВАТА КОМПЛЕКСА СКЛАДИШТА НАФТНИХ ДЕРИВАТА = ГП1		
БР. ТАЧКЕ	X	Y
1	7630101.3700	4906021.6600
2	7630130.4400	4906015.8900
3	7630152.4300	4906011.6900
4	7630160.8944	4906010.0733
5	7630234.7253	4905991.3054
6	7630260.0883	4905985.4466
7	7630268.4446	4905980.2733
8	7630318.0357	4905976.3757
9	7630327.9118	4905975.3300
10	7630334.8800	4905976.9200
11	7630335.8800	4905977.1900
12	7630342.2400	4905979.0600
13	7630343.8900	4905979.5500
14	7630351.2400	4905982.2700
15	7630349.5384	4905973.0337
16	7630354.4342	4905947.0663
17	7630360.9599	4905946.3094
18	7630369.5516	4905942.3731
19	7630619.0144	4905943.9308
20	7630629.5309	4905942.2656
21	7630648.4693	4905938.8165
22	7630673.9400	4905936.6971
23	7630676.8700	4905935.0700
24	7630714.3300	4905923.8600
25	7630728.9789	4905917.0688
26	7630730.2560	4905916.6235
27	7630713.8801	4905924.4098
28	7630758.4466	4905931.3302
29	7630755.4966	4905934.5796
30	7630765.0794	4905928.2604
31	7630691.5904	4905957.2300
32	7630636.4000	4905957.2300
33	7630632.7200	4905958.8300
34	7630632.9500	4905959.6700
35	7630635.8000	4905969.9900
36	7630641.2800	4905995.7200
37	7630631.6900	4906002.6000
38	7630670.0100	4906104.7500
39	76306161.9000	4906121.6600
40	7630629.3200	4906126.7000
41	7630599.5200	4906131.4500
42	7630559.4500	4906135.6500
43	7630519.2700	4906137.4600
44	7630479.5600	4906142.3000
45	7630440.3600	4906146.3200
46	7630400.6400	4906151.1100
47	7630374.5500	4906154.4600
48	7630360.6600	4906160.3200
49	7630321.2200	4906160.3200
50	7630321.3400	4906164.9100
51	7630321.3600	4906167.0400
52	7630291.5200	4906169.5500
53	7630186.7900	4906170.1900
54	7630186.8032	4906170.3017
55	7630180.7577	4906171.2562
56	7630161.9000	4906176.2900
57	7630148.0700	4906176.0900
58	7630148.3100	4906171.0700
59	7630148.4900	4906165.5700
60	7630148.8000	4906155.6900
61	7630148.2200	4906150.4300
62	7630147.4300	4906137.1100
63	7630147.2200	4906127.4200
64	7630146.2900	4906110.8000
65	7630145.7400	4906110.1100
66	7630146.1900	4906104.9600
67	7630173.7900	4906070.9400
68	7630169.5800	4906057.0100
69	7630152.2700	4906059.2200
70	7630122.4500	4906064.1800
71	7630119.4700	4906064.1200
72	7630115.2100	4906065.7700
73	7630115.2100	4906066.4900
КООРДИНАТЕ ТАЧКА НАОВОФОРМИРАНОГ ОБУХВАТА ГП2		
БР. ТАЧКЕ	X	Y
3	7630152.4300	4906011.6900
1a	7630200.9800	4905998.8000
2a	7630243.1000	4905981.4300
3a	7630256.8800	4905982.5800
4a	7630364.3100	4905976.8200
5a	7630324.2400	4905974.4700
6a	7630327.9118	4905975.3300
7a	7630318.0357	4905976.3757
8a	7630288.4446	4905980.2733
9a	7630260.0883	4905985.4466
10a	7630234.7253	4905991.3054
4	7630160.8944	4906010.0733
КООРДИНАТЕ ТАЧКА НАОВОФОРМИРАНОГ ОБУХВАТА ГП3		
БР. ТАЧКЕ	X	Y
15	7630349.5384	4905973.0337
6a	7630349.5384	4905973.0337
7a	7630351.2400	4905973.0337
8a	7630357.1500	4905973.0337
9a	7630368.7900	4905969.9900
10a	7630378.1100	4905968.0800
11a	7630398.9400	4905965.5500
12a	7630402.7200	4905965.1700
13a	7630412.2300	4905964.1000
14a	7630425.3000	4905962.6400
15a	7630445.9600	4905960.3200
16a	7630446.2900	4905960.2800
17a	7630457.0200	4905959.0400
18a	7630467.5800	4905957.8100
19a	7630476.1100	4905956.8200
20a	7630484.1400	4905955.8900
21a	7630486.0093	4905955.5400
22a	7630489.8800	4905955.2200
23a	7630496.1800	4905954.4900
24a	7630497.7600	4905954.3000
25a	7630510.7900	4905952.7700
26a	7630520.4600	4905951.6300
27a	7630530.7900	4905950.4200
28a	7630538.1700	4905949.5500
29a	7630544.5400	4905948.8000
30a	7630545.1000	4905948.7300
31a	7630552.1900	4905947.9000
32a	7630557.4600	4905947.2900
33a	7630570.1500	4905945.8000
34a	7630593.7300	4905943.0400
35a	7630617.0100	4905940.5600
36a	7630627.9500	4905939.4900
37a	7630632.5000	4905937.3000
21	7630648.4693	4905938.8165
20	7630629.5309	4905942.2656
19	7630619.0144	4905943.9308
18	7630609.5516	4905945.2731
17	7630601.9599	4905946.2004
16	7630594.4342	4905947.0663



15000 Шабог, Браће Немањин 1  
Тел. 015/355-588 Факс 015/349-654  
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

Одговорни урбаниста:  
Дуња Јефрџић, дипл.инж.арх.  
ИСС Лиценца 221А23123

Сарадници:  
Јован Црстеновић, дипл.инж.арх.  
Софија Тошковић, дипл.инж.арх.

Контрола:  
Директор:  
Милена Срећковић, дипл.инж.арх.  
ИСС Лиценца 221А23123

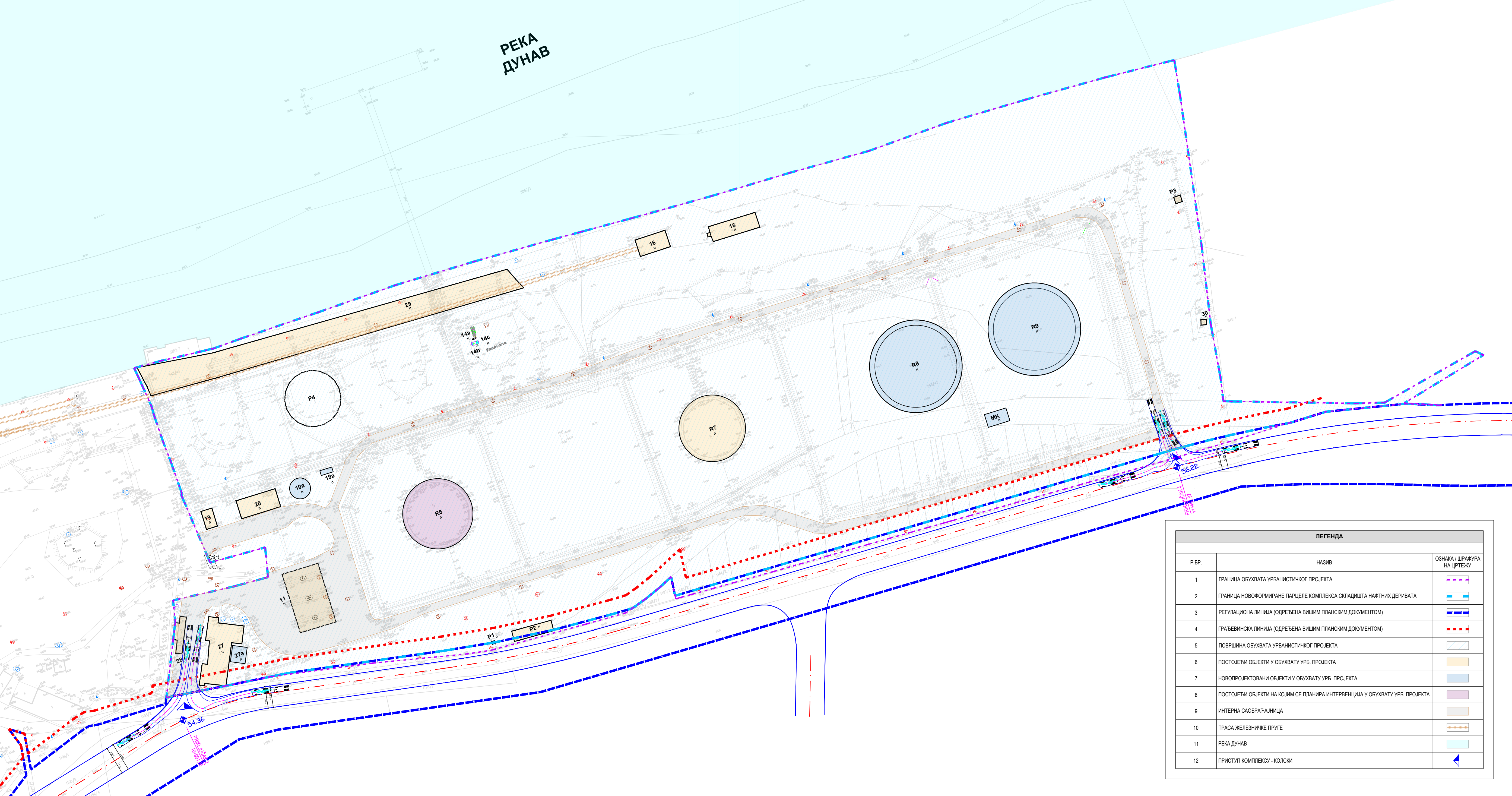
Циљ пројекта: ИЗГРАДЊА ДВА РЕЗЕРВОАРА  
ОДНОСНО РЕКОНСТРУКЦИЈА РЕЗЕРВОАРА  
ТЕМЕЛА И ЧЕЛНИХ ТАКОВИЦА И НАМЕЊЕНА  
РЕКОНСТРУКЦИЈА РЕЗЕРВОАРА НА  
СКЛАДИШТУ НАФТНИХ ДЕРИВАТА У ПРАХОВУ

Напомена: овај пројекат  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Циљ пројекта:  
СИТУАЦИОНИ ПЛАН  
РЕГУЛАЦИОНО  
НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ И  
ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Масштаб:  
1:1000

Пројекат:  
0.3



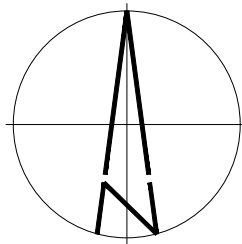
УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА ПЛАНИРАНУ НАМЕНУ ПРОСТОРА	
КОРИСНИК	Републичка дирекција за робне резерве - Складиште нафтних деривата
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА:	к.п. бр. 523, 543/41, 543/42, 543/44, 543/45, 543/46, 545/2, 1116/2, 1146/2, 1149, 1150/2, 1151/2, 1152/2, 1153/2, 1154/2, 1155/2, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1163/3, 1164/3, 1167/3, 1168/3, 1180/4, 1181/2, 1182/2, 1183/3, 5821/6, 5821/9, 1184/2, 1185/2 и 1186/2 све КО Прахово
ПОВРШИНА	93255.93 m²
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:	
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТИМА	9282.66 m²
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	9.95 %
БРТП	9282.66 m²
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.10
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	20 %
БРОЈ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ	24

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКТА			
I ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА			
Р.БР.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	БРТП (m²)	спратност објекта
11	Ауто-претакалиште	533.00	П
15	Сепаратор	181.00	П
16	Гаража за локомотиве	129.00	П
19	Трафостаница	51.00	П
20	Радиконца - пумпарница мазута, гаража ППЗ	183.00	П
27	Пумпарница ППЗ са диспечерским центром	418.00	П
28	Аутовата	72.00	П
29	Ретензиони базен	2245.00	П
30	Стражара	7.00	П
R5	Резервоарски складишни простор - Евродизел (V=10.500m³)	938.00	П
R7	Резервоарски складишни простор - Евродизел (V=8.500m³)	824.00	П
P1	Помоћни објект	2.00	П
P2	Помоћни објект	104.00	П
P3	Помоћни објект	11.00	П
P4	Постојећи подземни објект	0.00	По
УКУПНО:		5698.00	

II НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА			
Р.БР.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	БРТП (m²)	спратност објекта
R8	Резервоарски складишни простор - Евродизел (V=20.000m³)	1648.00	П
R9	Резервоарски складишни простор - Евродизел (V=20.000m³)	1648.00	П
10a	Резервоар за воду	92.00	П
14a	Мерни сид	13.64	П
14b	Слоп посуда	0.75	П
14c	Пумпа за слоп	9.90	П
19a	Агрегат	24.50	П
27a	Пумпарница ППЗ	64.80	П
МК	Мешача кућица R8/R9	83.07	П
УКУПНО:		3584.66	

УКУПНО ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Р.БР.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	брutto површина приземља (m²)
I	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	5698.00
II	НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	3584.66
УКУПНО (I+II):		9282.66

ЛЕГЕНДА		
Р.БР.	НАЗИВ	ОЗНАКА / ШРАФУРА НА ЦРТЕЖУ
1	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
2	ГРАНИЦА НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ КОМПЛЕКСА СКЛАДИШТА НАФТНИХ ДЕРИВАТА	
3	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ОДРЕЂЕНА ВИШИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ)	
4	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ОДРЕЂЕНА ВИШИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ)	
5	ПОВРШИНА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
6	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБ. ПРОЈЕКТА	
7	НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБ. ПРОЈЕКТА	
8	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА КОЈИМ СЕ ПЛАНИРА ИНТЕРВЕНЦИЈА У ОБУХВАТУ УРБ. ПРОЈЕКТА	
9	ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА	
10	ТРАСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ	
11	РЕКА ДУНАВ	
12	ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ - КОПСКИ	



СИТУАЦИОНИ ПЛАН  
НОВОПРОЈЕКТОВАНО  
РЕШЕЊЕ  
P1:1000

15000 Шабат, Београд, Земља 1  
Tel. 015/355-588 fax 015/349-654  
office@sets.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ

ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

Одговорни урбаниста:  
Душан Којић, дипл.инж.арх.  
ИВК, Липовица 22/A, 23123

Инвеститор:  
Републичка дирекција за робне резерве,  
Дечанска 8а, 11103 Београд

Сарадници:  
Јован Цветковић, дипл.инж.арх.  
Софија Тодоровић, дипл.инж.арх.

Назив пројекта: ИЗГРАДЊА ДВА РЕЗЕРВОАРА  
ОД ПО 20000m³ СА ПОВЕЉАВАЊЕМ НА  
ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ, ИЗГРАДЊА  
ТЕМЕЛА И ЧЕЛНИХ ТАКОВАЊЕ И НАМЕНСКА  
РЕКОНСТРУКЦИЈА РЕЗЕРВОАРА КАЗА  
СКЛАДИШТУ НАФТНИХ ДЕРИВАТА У ПРАХОВУ

Назив и ознака дела пројекта:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Контрола:  
Директор:  
Милена Срећковић, дипл.инж.грађ.  
Врста пројекта  
документација:  
УД - Урбанистички пројекат

Цртеж:  
СИТУАЦИОНИ ПЛАН  
НОВОПРОЈЕКТОВАНО  
РЕШЕЊЕ  
Датум:  
Јануар, 2026.го.

Размер:  
1:1000  
Цртеж бр.  
0.4

**ДЕО 1 – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**Катастарско-топографски план**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА НЕГОТИН  
952-155-107924/2023

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
СКЛАДИШТЕ НАФТНИХ ДЕРИВАТА У ПРАХОВУ



инвеститор:  
Републичка агенција за робне резерве  
Београда, Дечанска 8а

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА  
ОПШТИНА НЕГОТИН  
К.о. Прахово

РАЗМЕРА 1:1000

ПОДАЦИ О СНИМАЊУ:  
а )Снимљено методом прецизне  
тахиметрије јануар 2024.



ИЗРАДИО:  
**GEODETSKI BIRO**  
**GeoGroup**

**Изводи из листова непокретности**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:04:37

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	6db34649-bf51-40d4-a65d-c15af6de1af3
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	УТРЕЊЕ
Број парцеле:	523
Површина m²:	33307
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	418
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	УТРЕЊЕ

Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	418
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА-ДИСПЕЧЕРСКИ ЦЕНТАР
Правни статус објекта:	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

**Имаоци права на објекту**

Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	17/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ (више информација)</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	83/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	83/100

**Терети на објекту - Г лист**

Врста терета:	ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКУ)
Датум уписа:	21.5.2014.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

**Забележка објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:05:14

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	6432213f-6387-4c61-b0b7-e202debb5bdd
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	УТРЕЊЕ
Број парцеле:	523
Површина m²:	33307
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	72
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	УТРЕЊЕ

Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	72
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАС-КОЛСКА ВАГА 60Т
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

**Имаоци права на објекту**

Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	15/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ</b> ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	85/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	85/100

**Терети на објекту - Г лист**

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	13.11.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:06:15

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5d3981e0-856e-4d10-8a79-c6ca6413ef22
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	УТРЕЊЕ
Број парцеле:	523
Површина m²:	33307
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	51
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	3
Назив улице:	УТРЕЊЕ

Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	51
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ТРАФО СТАНИЦА-ТРАФО-СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

**Имаоци права на објекту**

Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	28.4.2004.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	10.6.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:06:34

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5f193c1e-42cf-4e27-95c7-8df00f984ae6
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	УТРЕЊЕ
Број парцеле:	523
Површина m²:	33307
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	183
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	4
Назив улице:	УТРЕЊЕ

Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	183
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ГАРАЖА-ВАТРОГАСНА ГАРАЖА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

**Имаоци права на објекту**

Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	28.4.2004.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	10.6.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:06:48

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3dd7426f-fecf-4f7d-8573-2eee47d15274
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	УТРЕЊЕ
Број парцеле:	523
Површина m²:	33307
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	2
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	6
Назив улице:	УТРЕЊЕ

Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	2
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-СТРАЖАРА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

#### Имаоци права на објекту

Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	17/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ</b> ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	83/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	83/100

#### Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Забележка објекта

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:06:59

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e76bb7c1-f7e7-499d-8f9c-c41e276a3e26
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	УТРЕЊЕ
Број парцеле:	523
Површина m²:	33307
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	104
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	7
Назив улице:	УТРЕЊЕ

Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	104
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА-МАГАЦИН
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

**Имаоци права на објекту**

Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ</b> ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	28.4.2004.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

**Забележка објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:07:13

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e2e02772-8b96-4d72-bf95-c5c833de3724
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	УТРЕЊЕ
Број парцеле:	523
Површина m²:	33307
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	824
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	8
Назив улице:	УТРЕЊЕ

**Кућни број:**  
**Кућни подброј:**  
**Површина m²:** 824  
**Корисна површина m²:** ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА  
**Грађевинска површина m²:** 824  
**Начин коришћења и назив објекта:** ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАС-РЕЗЕРВОАР R7  
**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА  
**Број етажа под земљом:**  
**Број етажа приземље:** 1  
**Број етажа над земљом:**  
**Број етажа поткровље:**

---

**Имаоци права на објекту**

**Назив:** "НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ" АД НОВИ САД  
**Лице уписано са матичним бројем:** **ДА**  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:07:25

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	fc37aaa6-0471-423f-96a2-4eb176bbdaf5
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	УТРЕЊЕ
Број парцеле:	523
Површина m²:	33307
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	533
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	9
Назив улице:	УТРЕЊЕ

Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	533
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАС-АУТО ПРЕТАКАЛИШТЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

**Имаоци права на објекту**

Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	17/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ</b> ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	83/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	83/100

**Терети на објекту - Г лист**

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	21.5.2014.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:07:36

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	9648ebef-b3b2-4287-af5b-23dfbea74774
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	УТРЕЊЕ
Број парцеле:	523
Површина m²:	33307
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	10
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	923
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	10
Назив улице:	УТРЕЊЕ

Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	923
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	923
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-надземни челични вертикални цилиндрични резервоар R5-V=10500 м3 за складиштење нафтних деривата са танкваном
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

---

**Имаоци права на објекту**

---

Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:07:52

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d173e587-974f-4405-a8c6-1154ef9774cf
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	УТРЕЊЕ
Број парцеле:	523
Површина m²:	33307
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	11
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	30197
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100

Терети на парцели - Г лист
----------------------------

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле
-------------------

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:12:33

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	87d22fd7-f125-4f75-9a61-2caea7e34886
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	УТРЕЊЕ
Број парцеле:	543/46
Површина m²:	18390
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	11
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	УТРЕЊЕ

Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	11
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-СТРАЖАРА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

#### Имаоци права на објекту

Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	17/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ</b> ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	83/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	83/100

#### Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Забележка објекта

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:13:03

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	32241cef-95c8-4c5e-ab52-6c26eafe8d94
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	УТРЕЊЕ
Број парцеле:	543/46
Површина m²:	18390
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	129
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	УТРЕЊЕ

Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	129
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ГАРАЖА-ГАРАЖА ЗА ЛОКОМОТИВУ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

#### Имаоци права на објекту

Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ</b> ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100

#### Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Забележка објекта

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:13:16

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	ebc37109-6c59-43b0-893f-04f9794b5a9b
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	УТРЕЊЕ
Број парцеле:	543/46
Површина m²:	18390
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	181
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	3
Назив улице:	УТРЕЊЕ

Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	181
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАС-СЕПАРАТОР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

**Имаоци права на објекту**

Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ</b> ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

Врста терета:	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	21.5.2014.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

**Забележка објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:13:27

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c7d195c0-a1c9-461b-acc0-0f338ec9d780
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	УТРЕЊЕ
Број парцеле:	543/46
Површина m²:	18390
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ПАШЊАК 5. КЛАСЕ
Површина m²:	18069
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:13:49

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	1b78aa9a-468d-459a-9370-0c03b0d56913
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	УТРЕЊЕ
Број парцеле:	545/2
Површина m²:	8456
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	7
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ" АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	УТРЕЊЕ

Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	7
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-СТРАЖАРА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

**Имаоци права на објекту**

Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ</b> ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	28.4.2004.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

**Забележка објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:14:19

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d0ed9011-a38a-480f-83ec-a30c906f878f
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	УТРЕЊЕ
Број парцеле:	545/2
Површина m²:	8456
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	8449
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:08:32

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	b7acc12e-dfd4-4682-9bda-32860e84de6e
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	УТРЕЊЕ
Број парцеле:	543/41
Површина m²:	3121
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	3121
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ" АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:09:17

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d79bba96-ffae-46dd-99ce-dabc769422f0
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	УТРЕЊЕ
Број парцеле:	543/42
Површина m²:	2555
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ВИНОГРАД 2. КЛАСЕ
Површина m²:	2555
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100

Терети на парцели - Г лист
----------------------------

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле
-------------------

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:09:43

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	63524504-490c-432e-a1ea-4b1bbd588b14
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	УТРЕЊЕ
Број парцеле:	543/44
Површина m²:	11873
Број извода (*):	1655
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ПАШЊАК 5. КЛАСЕ
Површина m²:	11873
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	5.4.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:12:07

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f7b79776-dfe4-4698-8d03-7f5083facb85
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	УТРЕЊЕ
Број парцеле:	543/45
Површина m²:	2245
Број извода (*):	1655
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	2245
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	5.4.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	1
Назив улице:	УТРЕЊЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	2245
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАС-БАЗЕН
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

**Имаоци права на објекту**

Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	17/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ (више информација)</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	83/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	83/100

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:14:56

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	85768560-8ac6-4274-b280-e77ee5698be2
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАЈ
Број парцеле:	1116/2
Површина m²:	160
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	160
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:15:19

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	807341bc-3a52-4859-8596-fd5c3e2aa347
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАЈ
Број парцеле:	1146/2
Површина m²:	401
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	401
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100

Терети на парцели - Г лист
----------------------------

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле
-------------------

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:15:52

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	0a8bb003-3f2b-4cdf-811b-a24e8965e4fe
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАЈ
Број парцеле:	1149
Површина m²:	990
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	990
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100

Терети на парцели - Г лист
----------------------------

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле
-------------------

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:16:16

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	fa57e4c5-4698-41f2-94b5-7fe3a4f66130
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАЈ
Број парцеле:	1150/2
Површина m²:	179
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	179
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:16:42

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	19443872-4b66-48d7-9ea5-f2d722fb5d28
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАЈ
Број парцеле:	1151/2
Површина m²:	242
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	242
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ" АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:17:14

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3e1c3828-97d6-4b7b-a2e9-1d2c6c448342
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАЈ
Број парцеле:	1152/2
Површина m²:	259
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	259
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:30:56

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	108c79e9-1e4e-4374-a522-e39d921617c0
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАЈ
Број парцеле:	1153/2
Површина m²:	353
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	353
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ" АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100

Терети на парцели - Г лист
----------------------------

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле
-------------------

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:31:28

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	551da42e-d39e-4f75-9c76-70746626bb8f
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАЈ
Број парцеле:	1154/2
Површина m²:	412
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	412
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ" АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:31:46

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	bee252ab-158d-44a4-ba58-8016b2f0c1a3
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАЈ
Број парцеле:	1155/2
Површина m²:	502
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	502
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100

Терети на парцели - Г лист
----------------------------

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле
-------------------

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:32:10

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3c083536-6c70-40b3-bb0c-7e7b8c2d55fe
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАЈ
Број парцеле:	1156/4
Површина m²:	111
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	111
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ" АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:32:31

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	9e73b53a-478a-418d-aabd-af10e2ac2f23
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАЈ
Број парцеле:	1156/5
Површина m²:	125
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	125
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100

Терети на парцели - Г лист
----------------------------

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле
-------------------

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:32:57

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3bc912b5-fe99-4853-b7ce-671163c05f0d
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАЈ
Број парцеле:	1156/6
Површина m²:	334
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	334
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ" АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:33:16

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3ac53351-9bde-457a-b1d1-c25d55d94308
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАЈ
Број парцеле:	1163/3
Површина m²:	346
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	346
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ" АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100

Терети на парцели - Г лист
----------------------------

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле
-------------------

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:33:36

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e33bf82b-fdc6-444c-88bf-aec6397c5bbd
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАЈ
Број парцеле:	1164/3
Површина m²:	346
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	346
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100

Терети на парцели - Г лист
----------------------------

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле
-------------------

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:33:57

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	090820ee-da94-444a-8de9-cd2b633aa0c0
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАЈ
Број парцеле:	1167/3
Површина m²:	467
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	467
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100

Терети на парцели - Г лист
----------------------------

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле
-------------------

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:34:19

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	a822aebc-6715-4226-b2c0-d4707dfb87b7
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАЈ
Број парцеле:	1168/3
Површина m²:	433
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	433
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:34:40

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	ca66fd9d-642b-4d11-a9c1-c94074712a8c
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАЈ
Број парцеле:	1180/4
Површина m²:	755
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	755
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100

Терети на парцели - Г лист
----------------------------

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле
-------------------

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:35:00

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	4f322979-bec1-44a3-86c6-b7525f204bcd
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАЈ
Број парцеле:	1181/2
Површина m²:	462
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	462
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100

Терети на парцели - Г лист
----------------------------

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле
-------------------

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:35:21

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	51eefad3-378a-4141-985a-bebe0de1cbca
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАЈ
Број парцеле:	1182/2
Површина m²:	325
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	325
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ" АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100

Терети на парцели - Г лист
----------------------------

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле
-------------------

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:36:12

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	95ec1d4a-fff9-4284-9164-0d1aa30b0b73
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАЈ
Број парцеле:	1183/3
Површина m²:	775
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	775
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ" АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100

Терети на парцели - Г лист
----------------------------

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле
-------------------

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:37:18

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c573cbd6-27b3-4b72-911a-1954c73bb271
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАЈ
Број парцеле:	1184/2
Површина m²:	221
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	221
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100

Терети на парцели - Г лист
----------------------------

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле
-------------------

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:37:39

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	9e94380d-255e-4663-864f-0fa1d1f0667b
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАЈ
Број парцеле:	1185/2
Површина m²:	208
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	208
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100

Терети на парцели - Г лист
----------------------------

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле
-------------------

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:38:14

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	61e8fd14-aa5f-40de-a73b-becda7db5389
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАЈ
Број парцеле:	1186/2
Површина m²:	105
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	105
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100

Терети на парцели - Г лист
----------------------------

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле
-------------------

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:36:29

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5a07329f-1d64-43b6-83e4-db47fd84c7d6
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАЈ
Број парцеле:	5821/6
Површина m²:	353
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	353
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 9:36:50

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	84e6d220-283e-4270-98d8-6e6b70457f8b
Матични број општине:	70840
Општина:	НЕГОТИН
Матични број катастарске општине:	728896
Катастарска општина:	ПРАХОВО
Датум ажурности:	28.04.2025. 14:37
Служба:	НЕГОТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАЈ
Број парцеле:	5821/9
Површина m²:	5091
Број извода (*):	454
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	5091
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ"АД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	56/100
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	44/100
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	44/100

Терети на парцели - Г лист
----------------------------

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле
-------------------

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**Информација о локацији**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН**  
Одељење за урбанизам, грађевинарство и  
заштиту животне средине  
**Број: 350-21/2024-IV/02**  
13.03.2024. године  
Не г о т и н

Општинска управа општине Неготин, Одељење за урбанизам и грађевинарство, на основу чл. 53. и чл. 222. став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2022 и 63/2023), Плана генералне регулације за насеље Прахово ("Сл.лист општине Неготин", број: 44/2014, 7/2019 и 7/2021) и Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе К.О. Прахово и К.О. Радујевац ("Сл.лист општине Неготин", број: 8/2021), поступајући по захтеву СЕТ Шабац, издаје

## **ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**

за к. п. бр.: 523, 543/41, 543/42, 543/44, 543/45, 543/46, 545/2, 1116/2, 1146/2, 1149, 1150/2, 1151/2, 1152/2, 1153/2, 1154/2, 1155/2, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1163/3, 1164/3, 1167/3, 1168/3, 1180/4, 1181/2, 1182/2, 1183/3, 5821/6, 5821/9, 1184/2, 1185/2 и 1186/2 КО Прахово

### **1. ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА**

**Име и презиме:** СЕТ Шабац

**Место:** Шабац

**Улица и број:** Браће недића 1

### **2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**

**Катастарске парцеле** к. п. бр.: 523, 543/41, 543/42, 543/44, 543/45, 543/46, 545/2, 1116/2, 1146/2, 1149, 1150/2, 1151/2, 1152/2, 1153/2, 1154/2, 1155/2, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1163/3, 1164/3, 1167/3, 1168/3, 1180/4, 1181/2, 1182/2, 1183/3, 5821/6, 5821/9, 1184/2, 1185/2 и 1186/2 КО Прахово налазе у катастарској општини Прахово.

Врста земљишта према планском документу : земљиште у грађевинском подручју – грађевинско земљиште осталих намена

### **1. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ИЗДАВАЊА**

Предметне катастарске парцеле из наслова третирамо као комплекс - обухват и исте се налазе према ПГР-у за насеље Прахово налазе у границама грађевинског земљишта осталих намена у обухвату Плана генералне регулације за насеље Прахово и План детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе К.О. Прахово и К.О. Радујевац. Правни основ за издавање информације о локацији је Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 63/2023) и Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС",

бр. 22/2015), а плански основ је План генералне регулације за насеље Прахово ("Сл.лист општине Неготин", број: 44/2014, 7/2019 и 7/2021) и План детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе К.О. Прахово и К.О. Радујевац ("Сл.лист општине Неготин", број: 8/2021)

## **2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА (ПГР-у за Прахово)**

(намена, регулација, општа правила грађења, услови прикључка на инфраструктуру, смернице из планског документа, могућности ограничења)

Предметни обугват према важећем ПГР-у за Прахово, представља грађевинско земљиште осталих намена – Просторна целина **“Приобаље са луком “Прахово”**, - складиште нафтних деривата – урбанистичка целина II - 6 НИС складиште нафтних деривата.

### **II – Просторна целина “Приобаље са луком “Прахово”**, површине око 66,89ha

Ова целина је смештена између реке Дунав и друмског коридора државног пута ПБ реда бр. 400 (Р-254). У складу са смерницама из планова ширег подручја, предвиђена је обимна реконструкција луке “Прахово”, која припада лукама међународног значаја на Дунаву и потенцијална је локација интермодалног терминала и логистичког центра.

Лучко земљиште и лучка инфраструктура су у јавној својини, у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама, пошто су луке и пристаништа добра од општег интереса.

Предвиђено је да се комплекс луке “Прахово”, даље разради кроз план детаљне регулације.

**У овој целини смештени су и објекти** Управе царине и лучке капетаније “Прахово”, као и централно складиште нафтних деривата, **које припада “Нафтној индустрији Србије”**.

У западној зони ове целине, између коридора државног пута ПБ реда бр. 400 (Р-254) и реке Дунав, на неизграђеном земљишту, предвиђени су комерцијални садржаји и изградња мање комуналне зоне (за смештај недостајућих садржаја из ове области – ватрогасна станица, зелена пијаца и слично).

### **1.3.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**

Грађевинско земљиште осталих намена обухвата површине намењене за становање, пословање/привређивање, развој комерцијалних делатности и сличне потребе.

#### ***Складиште нафтних деривата***

На обали Дунава, изграђено је складиште нафтних деривата, које припада “Нафтној индустрији Србије” и обухвата надземне резервоаре, понтон, индустријски колосек са вагон-претакалиштем, аутопретакалиште и остале припадајуће инсталације. **ПРИЛИКОМ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ, ПОТРЕБНА ЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.**

### **1.5. УРБАНИСТИЧКЕ ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ**

#### **1.5.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

#### **1.5.1.1. ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ЗА ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ПРОСТОРА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА**

На основу природних карактеристика простора, потенцијала и ограничења, карактеристика и утицаја непосредног и ширег окружења извршена је еколошка валоризација подручја Плана. Подручје Плана је одређено као **Еколошка целина „ПРАХОВО“** у којој је утврђено пет еколошких зона:

- **Еколошка зона „Насеље Прахово”**
- **Еколошка зона „Приобаље са луком Прахово”**
- **Еколошка зона „Насеље Колонија”**
- **Еколошка зона „Нова радна зона - Сервиси”**
- **Еколошка зона „Комплекс хемијске индустрије у Прахову”**

**Еколошка зона „Приобаље са луком “Прахово”** - Већи део ове целине смештен је између реке Дунав и друмског коридора државног пута ПБ реда бр. 400 (Р-254), а мањи део између коридора пута и индустријског колосека у власништу ИХП “Прахово” у коме се налази комплекс гробља, за који је планирано проширење. У складу са смерницама из планова ширег подручја, предвиђена је обимна реконструкција луке “Прахово”, која припада лукама међународног значаја на Дунаву и потенцијална је локација интермодалног терминала и логистичког центра. У оквиру луке, предвиђено је затрпавање зимовника, који је изгубио своју функцију. У овој целини смештени су и објекти Управе царине и лучке капетаније “Прахово”, као и централно складиште нафтних деривата, које припада “Нафтној индустрији Србије”. У западној зони ове целине, између коридора државног пута ПБ реда бр. 400 (Р-254) и реке Дунав, на неизграђеном земљишту, предвиђени су комерцијални садржаји и изградња мање комуналне зоне (за смештај недостајућих садржаја из ове области – ватрогасна станица, зелена пијаца и слично).

**Мере заштите животне средине за еколошку зону „Приобаље са луком “Прахово”:**

- забрањено је испуштање, просипање, разливање са обале или приобаља свих отпадних материја, загађујућих супстанци и опасних материја које директно или индиректно могу доспети у воде Дунава које могу угрозити квалитет вода и опстанак водних екосистема;
- комуналне отпадне воде се, пре упуштања у Дунав, морају пречишћавати до квалитета који је прописан за реку Дунаву у овом делу тока (II класа);
- обавезна је контрола квалитета и количина отпадних вода након пречишћавања у постројењу за пречишћавање отпадних вода, а пре упуштања у Дунав;
- мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода врши овлашћена институција (правно лице), у складу са Законом о водама;
- са површина за паркирање и осталих површина на којима се може очекивати појава зауљених атмосферских вода, обавезно је каналисање и третман истих у сепаратору таложнику до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент (атмосферску канализацију/реку Дунав);
- забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у водама и на водном земљишту реке Дунав;
- обавезно је постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних

смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони пристаништа и марина;

- у зони пристаништа и марина, оператер је у обавези да успостави управљање свим врстама отпада постављањем обалских објеката за преузимање бродског отпада у зони марине и пристаништа,
- забрањено је из пловила испуштање, изливање или изbacивање у унутрашње воде штетних предмета или материја, укључујући и уље, деривате уља, који могу проузроковати загађење унутрашњих вода или створити препреку или опасност за пловидбу;
- забрањено је испуштање, изливање или изbacивање делова терета или отпада од терета из пловила у унутрашње воде;
- забрањено је спаљивање смећа, муља, талога и посебног отпада на пловилу;
- забрањено је испуштање отпадне воде са пловила намењених за превоз путника са више од 50 кабина;
- забрањено је премазивање пловила уљем или чишћење спољњег дела пловила с производима чије је отицање у воду забрањено;
- забрањена је употреба система против обрастања пловила који садрже елементе живе, арсена, органске елементе који се користе као биоциди, као и хексахлорициклохексан;
- обавезно је линијско (дрворедно) једнострано, обострано, једноредно или вишередно озелењавање у појасу саобраћајница, према локацијским условима;
- обавезно покретање поступка процене утицаја планираних Пројеката на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/2008).

#### **1.5.1.2. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Заштита животне средине у Измени Плана генералне регулације насеља Прахово обухвата план мера и посебних правила за превенцију, смањење, спречавање и компензацију негативних утицаја планираног развоја, план мера за унапређења и побољшања стања, план мера и посебна правила заштите и мониторинга животне средине. Дефинисање мера извршено је на основу анализе стања животне средине, процене могућих утицаја Плана на животну средину и медијума животне средине за које је утврђено да могу бити изложени највећем утицају.

У постојећем стању, издвајају се четири целине:

- “Насеље Прахово”- са уличном матрицом, неадекватних профила и коловозног застора, недовољно комунално опремљено, без решеног питања канализације, одвођења и пречишћавања отпадних вода,
- “Колонија”- стамбено насеље изграђено за потребе запослених у хемијској индустрији,
- Индустријски комплекс “Прахово”- комплекс хемијске индустрије са производним погонима и историјским загађењем,
- Лука “Прахово”- царинска служба; железничка и друмска веза са залеђем, оперативне обале дужине 560m, опрема и мехабилизација за претовар расутих терета

(угаљ, кокс и фосфати) и генералних терета (лимови, бетонско гвожђе и др.), отворена и покривена складишта, контејнерски терминал са уређајем за пуњење и пражњење контејнера, њихово складиштење, радионица за њихово одржавање. У луци не постоје објекти за одлагање отпадних материја и прихват, третман и евакуацију отпадних вода.

#### ***Заштита од могућих прекограничних утицаја***

Подручје Плана се простире десном обалом реке Дунав, која представља границу Општине и државну границу са Румунијом. Река Дунав представља пан-европски коридор VII.

На основу критеријума дефинисаних Анексом I Закона о потврђивању Конвенције о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту ("Службени гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/07) (ESPOO Конвенција), активности на унутрашњим пловним путевима су препознате као извори могућих прекограничних утицаја.

#### **Опште мере заштите од прекограничних утицаја**

- свака Страна треба да обезбеди консултације органа надлежних за заштиту животне средине у поступку имплементације планова и програма за које постоји вероватноћа изазивања прекограничних утицаја;
- свака Страна треба да обезбеди учешће јавности у провери планова и програма и омогући доступност закључака јавности у средствима информисања;
- свака Страна треба да обезбеди да се за планове и програме за које треба да се врши стратешка процена утицаја на животну средину припреми извештај о животној средини у складу са садржајем дефинисаним Анексом IV Закона о потврђивању протокола о стратешкој процени утицаја на животну средину уз конвенцију о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту ("Службени гласник РС - Међународни уговори", број 1/10);
- свака Страна прати значајне ефекте на животну средину, укључујући здравље, спровођења планова и програма да би, између осталог, утврдила, у раној фази, непредвиђене негативне утицаје и да би могла да предузме одговарајуће активности ремедијације;
- тамо где Страна порекла сматра да је вероватно да ће спровођење плана или програма имати значајне прекограничне ефекте на животну средину, укључујући здравље, и где је вероватно да нека страна за коју је вероватно да ће бити значајно погођена то буде захтевала, Страна порекла што је раније могуће пре усвајања плана или програма обавештава погођену Страну;
- свака Страна ће обезбедити израду Стратешких процена утицаја за планове и програме који ће вероватно имати значајне утицаје на животну средину;
- обавезна је процена утицаја на животну средину за све пројекте и активности за које постоји вероватноћа изазивања прекограничних утицаја.

#### ***Заштита ваздуха***

На подручју Плана постоје значајни извори загађивања ваздуха. На квалитет ваздуха утиче емисија суспендованих и таложних материја из комплекса Елихир „Прахово“ - из комплекса Лука - Прахово, од саобраћајних активности и из тачкастих извора у зимском

периоду године (ложишта и котларница стамбених и других објеката), као и могућих прекограничних утицаја. У циљу превенције и побољшања квалитета ваздуха, смањење нивоа емисије штетних материја у ваздух потребно је:

- спровести мере санације и рекултивације свих деградираних локација и површина (микролокација) у оквиру радних комплекса и издвојених локација (комплекс "Елихир Прахово", Југопетрол-Инсталације Прахово, Лука-Прахово и Речно бродарство Крајина, депоније свих врста и категорија) у циљу спречавања смањења прашкастих, таложних и суспендованих честица; у складу са прописима који регулишу област заштите земљишта и успостављеног мониторинга;
- применити мере за смањење и спречавање загађивања ваздуха избором најбољих доступних техника и технологија код постојећих и планираних пројеката и постројења;
- применити мере за спречавање загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) пројеката-објеката супра и инфраструктуре тако да се не испуштају загађујуће материје у ваздух у количинама већим од граничних вредности емисије;
- смањити емисију загађујућих материја пореклом од саобраћајних активности реконструкцијом постојећих и изградњом планираних насељских саобраћајница у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем;
- повећати енергетску ефикасност и повећати степен коришћења еколошки прихватљивих извора енергије;
- повећати учешће свих категорија зелених површина, реализовати планиране и одржавати постојеће зелене површина свих категорија, према просторним и локацијским условима;
- формирати зону заштитног зеленила у складу са локацијским условима и рангом насељских саобраћајница;
- формирати заштитно зеленило у зонама утицаја индустријских, радних и сервисних целина и зона;
- избор врста садног материјала прилагодити основној функцији – заштити од штетних утицаја и пејзажних вредности (аутохтоне, брзорастуће, декотативне врсте високих, средњих лишћара и четинара, жбунасте врсте и травне површине);
- успоставити комунални ред и одржавати комуналну хигијену у границама Плана,
- успоставити мониторинг квалитета ваздуха према програму, са мерним местом за праћење квалитета ваздуха и мониторинг утицаја прекограничног загађења,
- за све постојеће и планиране објекте, садржаје и радове који представљају изворе загађивања ваздуха, обавезан је поступак процене утицаја на животну средину, и примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у животну средину;

### **Посебне мере заштите ваздуха:**

Оператер стационарног извора загађивања ваздуха у обавези је:

- да спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) и мора га одржавати и спровести мере тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већим од граничних вредности емисије; дефинисаних Студијом о процени утицаја на животну средину и добијеном дозволом;

- у случају прекорачења граничних вредности емисије, оператер је дужан да поступа у складу са мерама прописаним Студијом о процени утицаја на животну средину као и израђеним упутствима за рад постројења.
- за случај да се у процесу обављања делатности могу емитовати гасови непријатних мириса, оператер је дужан да примењује мере које ће довести до редукције мириса и ако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- за планирани, новоизграђени или реконструисани стационарни извор загађивања за који није прописана обавеза израде студије о процени утицаја на животну средину, оператер је дужан да пре пуштања у рад прибави дозволу од стране надлежног општинског органа у складу са чл. 56 Закона о заштити ваздуха.

### ***Заштита вода***

Због положаја подручја Плана у односу на реку Дунав, приоритетан задатак је планирање и спровођење мера заштите подземних вода и воде реке Дунав.

- забрањено је директно и индиректно загађивање површинских и подземних вода у зони приобаља и тока Дунава - забрањено је испуштање свих врста и категорија отпадних вода у Дунав без предходног третмана – пречишћавања; потребно је придржавати се одредби Закона о водама и подзаконским актима донетим на основу овог Закона као и роковима датим за постојећа постројења.
- обавезан је третман свих категорија отпадних вода пре упуштања у Дунав за све еколошке зоне: “Насеље Прахово”, “Приобаље са луком “Прахово”, “Насеље Колонија”, “ИХП Прахово”, “Нова радна зона - Сервиси”;
- обавезно је комунално опремање подручја Плана и изградња канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода;
- комуналне отпадне воде се, пре упуштања у Дунав, морају пречишћавати до квалитета који је прописан за реку Дунаву у овом делу тока (II класа);
- мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода, пре упуштања у реципијент, врши овлашћена институција (правно лице), у складу са Законом о водама;
- као прелазно решење, до изградње мреже фекалне канализације, управљање отпадним водама се може решити локално, изградњом водонепропусне септичке јаме или изградњом/инсталирањем постројења/уређаја мањих капацитета за пречишћавање отпадних вода;
- са површина за паркирање и осталих површина на којима се може очекивати појава зауљених атмосферских вода, обавезно је каналисање и третман истих у сепаратору таложнику до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент (атмосферску канализацију/реку Дунав);
- забрањено је испуштање, просипање, разливање са обале или приобаља свих отпадних материја, загађујућих супстанци и опасних материја које директно или индиректно могу dospети у воде Дунава и које могу угрозити квалитет вода и опстанак водних екосистема;
- забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у водама и на водном земљишту реке Дунав;
- забрањено је из пловила испуштање, изливање или избацивање у унутрашње воде

штетних предмета или материја, укључујући и уље, деривате уља, који могу проузроковати загађење унутрашњих вода или створити препреку или опасност за пловидбу;

- забрањено је испуштање, изливање или избацивање делова терета или отпада од терета из пловила у унутрашње воде;
- забрањено је спаљивање смећа, муља, талога и посебног отпада на пловилу;
- забрањено је испуштање отпадне воде са пловила намењених за превоз путника са више од 50 кабина;
- забрањено је премазивање пловила уљем или чишћење спољњег дела пловила с производима чије је отицање у воду забрањено;
- забрањена је употреба система против обрастања пловила који садрже елементе живе, арсена, органске елементе који се користе као биоциди, као и хексахлорициклохексан;
- обавезно је постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони луке;
- у зони постојеће луке, обавезно успоставити управљање свим врстама отпада;
- обавезно је постављање обалских објеката за преузимање бродског отпада у зони луке.

#### **Мере заштите вода у зони луке:**

- обавезно је успоставити управљање свим врстама отпада и отпадних вода;
- обавезно је постављање обалских објеката за преузимање бродског отпада у зони луке;
- пристаништа и марине морају бити опремљена системима за одсисавање санитарно-фекалних вода са пловила која се привезују као и уређајима за преузимање уља, уљаних смеша и зауљених вода са пловила;
- забрањено је из пловила испуштање, изливање или избацивање у унутрашње воде штетних предмета или материја, укључујући и уље, деривате уља, који могу проузроковати загађење унутрашњих вода или створити препреку или опасност за пловидбу;
- забрањено је испуштање, изливање или избацивање делова терета или отпада од терета из пловила у унутрашње воде;
- забрањено је спаљивање смећа, муља, талога и посебног отпада на пловилу;
- забрањено је испуштање отпадне воде са пловила намењених за превоз путника са више од 50 кабина;
- забрањено је премазивање пловила уљем или чишћење спољњег дела пловила с производима чије је отицање у воду забрањено;
- забрањена је употреба система против обрастања пловила који садрже елементе живе, арсена, органске елементе који се користе као биоциди, као и хексахлорициклохексан;
- обавезно је постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони постојеће луке и зони марине; како је и предвиђено усвојеним ПДР-ом :ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЛУКА ПРАХОВО";

#### ***Заштита земљишта***

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

#### **Посебне мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:**

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта; Важно је нагласити да су усвојене Измене и допуне Регионалног плана управљања отпадом за градове Зајечар и Бор и општине Бољевац, Кладово, Мајданпек, Неготин и Књажевац.
- обавезно је управљање отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима; спроводити Стратешки план за управљање опасним отпадом за град Зајечар и општине Бољевац, Бор, Кладово, Мајданпек, Неготин и Књажевац.
- обавезно је управљање отпадним водама у оквиру планског подручја,
- обавезна је примена мера заштите приобаља од великих вода Дунава, заштита изграђених водопривредних објеката и грађевина које служе за заштиту обале Дунава и других објеката у зони деловања успорених вода Дунава;
- носилац пројекта/оператер (или други облици промене својине), при свакој промени власништва, је у обавези да спроводи процену стања животне средине и одређивање одговорности за загађење животне средине; кроз утврђивање “нултог стања”;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач у обавези је да изради извештај о стању земљишта који мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду;
- носилац пројекта/оператер који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са прописима .

#### ***Заштита од буке и вибрација***

Заштита животне средине од буке за планско подручје обухвата: планирање мера и услова заштите од буке у животној средини, мерење буке у животној средини и слободан приступ информацијама о стању буке у животној средини.

Зоне са мерама за отклањање извора буке и мерама заштите од буке на подручју Плана су:

- еколошке зоне “Приобаље са луком “Прахово”, “Комплекс хемијске индустрије у Прахову”, “Нова радна зона - Сервиси”;
- појас дуж саобраћајница на планском подручју;

Акустично угрожене су зоне „Насеље Прахово“ и „Насеље Колонија“, обзиром да су то зоне становања.

У овим зонама и појасевима дуж саобраћајница обавезне су мере за спречавање и отклањање буке и мере заштите од утицаја буке на зоне становања и осетљиве објекте и садржаје:

- носиоци пројеката/оператори који у обављању привредне делатности емитују буку, одговорни су за сваку активност којим се проузрокује ниво буке виши од прописаних граничних вредности,
- носиоци пројеката/оператори генератори буке су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке;
- обавезно је подизање заштиних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама,
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- извори буке се изузетно могу користити и ако прелазе дозвољене граничне вредности у случају елементарних непогода и других непогода, отклањања кварова који би могли изазвати веће материјалне штете, али само за време док те околности постоје о чему је корисник дужан да обавести Одељење за инспекцијске послове;
- мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног министарства задуженог за послове заштите животне средине које уједно и прописује услове и методологију мерења буке.

### ***Заштита и унапређење природе, природних добара и предела***

За израду Плана, услови заштите природе су:

1. Избор садржаја и активности које се комбинују и могу коегзистирати у простору граница плана извршити на основу три критеријума: компатибилности, комплементарности и неопходности коегзистенције функција.
2. Приликом планирања намена површина:
  - спречити прекомерну пренамену пољопривредног у грађевинско земљиште и очувати предеоне елементе са функцијом еколошких коридора,
  - повезати све саобраћајне површине у планском подручју у јединствен систем, а мрежу остале инфраструктуре спровести у регулационој ширини саобраћајница и испод зелених површина,
  - планирати формирање вишефункционалног, вишеспратног заштитног зеленог појаса према пољопривредним површинама у ближем окружењу планског простора,
  - зелени заштитни појас треба да буде састављен од мешовите вегетације (лишћари и четинари) како би био у функцији током читаве године,
  - у циљу повећања функционалности зелених површина, простор озелењавати аутохтоним врстама.
3. Предвидети делатности и технологије за које се поступком процене утицаја могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у простору и животној средини, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама реализације, редовног рада и за случај акцидента.
4. Планирати уградњу и редовно одржавање одговарајуће опреме (најбоља доступна

техника и технолошка решења -БАТ) у складу са прописима.

5. У циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у ваздух, спровести мере за смањење загађивања ваздуха и не испуштати загађујуће материје у ваздух у количини већој од прописаних граничних вредности емисија (ГВЕ). Мере заштите ваздуха подразумевају адекватно прикупљање и уклањање честичних материја, затворен систем складиштења, транспорта и дистрибуције испарљивих материја и сл.
6. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираних комплекса (санитарно-фекалних, технолошких, атмосферских, зауљених вода са манипулативних површина) и планирати њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезан предtretман зауљених вода. Спречити директно и индиректно загађивање Дунава уношењем супстанци или топлоте, који могу бити штетне по људско здравље, квалитет акватичних екосистема.
7. Предвидети потребне услове и опрему за скупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.) у засебним судовима на одговарајућим бетонским површинама, посебно изграђеним нишама или бетонским боксовима.
8. применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређује величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулације и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње.
9. Уколико се током радова наиђе на геолошко-палентолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
10. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из решеља Завода за заштиту природе Србије.

#### **Мере заштите еколошке мреже:**

- забрањено је уништавање и нарушавање станишта и дивљих врста;
- забрањена је промена намене површина под природном и полуприродном вегетацијом;
- забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора;
- обавезне су мере за спречавање, смањење, контролу и санацију свих облика загађења;
- обавезно је успостављање континуалне зелене површине чија структура и намена подржава функције коридора;

#### ***Еколошка компензација***

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планских решења на животну средину и здравље људи на подручју Плана.

Како је циљ компензације на подручју Плана заштита животне средине, здравља људи и квалитета живота, локалитете за формирање нових зелених површина треба утврдити на основу процене вероватноће, обима и карактера могућих негативних утицаја постојећих и планираних садржаја на животну средину. Компензацију зеленила треба спровести тако да допринесе смањењу емисије загађујућих материја и прашине, као и смањењу нивоа буке и побољшању пејзажних карактеристика подручја.

### **Мере компензације:**

- промовисати пејзажно уређење појединачних парцела (предлаже се минимални удео зелених површина од 30-40% око јавних и услужних објеката и 40-50% око стамбених објеката),
- успоставити појасеве заштитног зеленила у контактним зонама просторних целина “Насеље Прахово”, “Приобаље са луком “Прахово”, “Насеље Колонија”, “Комплекс хемијске индустрије у Прахову”, “Нова радна зона - Сервиси”;
- реализовати посебне заштитне зоне зеленила на правцима утицаја локација депонија пиритне изгоретине и фосфогипса;
- извршити биолошку рекултивацију свих деградираних локација и зона;
- формирати појас зеленила дуж планираних и постојећих саобраћајница у складу са локацијским условима;
- уз границе парцела, опционо, формирати „зелене баријере“ за заштиту од удара ветра, од жбуња, живе ограде висине 1,5-2м или високог дрвећа;
- на ужем делу приобаља Дунава, који није предвиђен за изградњу, формирати континуирани појас вишеспратне аутохтоне вегетације минималне ширине 10m од средње линије водостаја.
- одабир врста приликом формирања заштитног појаса вршити на основу анализе и валоризације постојећег зеленила на подручју Плана и окружењу;
- приликом формирања заштитног зеленила избегавати алохтоне, инвазивне и алергене врсте биљака, заступљеност аутохтоних врста не треба бити испод 50%,
- повезати јавне зелене површине у јединствен систем зеленила

Врсте веома отпорне на загађења, које се често користе за стварање заштитних појасева су: *Acer rubrum*, *Cornus mas*, *Corylus colurna*, *Platanus sp*, *Gleditsia triacanthos*, *Populus deltoides*, *Robinia pseudoacacia*, *Pyracantha coccinea*, *Sorbus japonica*, *Juniperus sp*, *Juglans nigra*, *Quercus robur*, *Populus nigra*, *Amorpha fruticosa*, *Ribes sp*, *Ligustrum ovalifolium*, *Sophora aucuparia*, *Rosa canina*, *Tilia americana*, *Hedera helix*, *Ulmus campestris*, *Chamaecyparis lawsoniana*, *Thuja occidentalis*, *Abies concolor*, *Alnus glutinosa*, *Acer platanoides*.

### ***Заштита од нејонизујућих зрачења***

Извори нејонизујућих зрачења су уређаји, инсталације или објекти који емитују нејонизујуће зрачење:

- ултраљубичасто или ултравиолетно зрачење (таласне дужине 100-400nm),
- видљиво зрачење (таласне дужине 400-780nm),
- инфрацрвено зрачење (таласне дужине 780nm - 1mm),
- радио-фреквенцијско зрачење (фреквенције 10kHz - 300GHz),
- електромагнетска поља ниских фреквенција (фреквенције 0-10kHz),

- ласерско зрачење,
- ултразвук или звук чија је фреквенција већа од 20kHz;

Опште мере заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини обухватају услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Посебне мере заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини обухватају обавезе оператера:

- да примени мере и испуњава услове за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- да изврши процену утицаја на животну средину, у складу са Законом;
- да води прописану евиденцију о извору нејонизујућег зрачења;
- да обезбеди испитивање зрачења извора нејонизујућих зрачења у животној средини;
- да у року обавести надлежни орган о ванредном догађају;
- да спроводи све мере заштите од нејонизујућих зрачења;

Избор локације за постављање базне станице мобилне телефоније, са еколошког аспекта, мора бити у складу са смерницама, мерама и условима процене утицаја на животну средину пројекта и заштите од нејонизујућих зрачења.

### ***Управљање отпадом***

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактеристика отпада који настаје и који ће настајати на подручју Плана, као и у складу са Документом -Измене и допуне Регионалног плана управљања отпадом за градове Зајечар и Бор и општине Бољевац, Кладово, Мајданпек, Неготин и Књажевац као и спроводити Стратешки план за управљање опасним отпадом за град Зајечар и општине Бољевац, Бор, Кладово, Мајданпек, Неготин и Књажевац.

Као последица вишедеценијске производње хемијских средстава, престанка рада и демонтаже дела производних погона ИХП „Прахово“, дошло је до стварања и депоновања великих количина различитих врста отпада.

- управљање отпадом се врши сагласно Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада (Сл.гл. РС бр. 92/2010). и Закону о управљању отпадом, (Сл. гл.РС, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 i 95/2018 - dr. zakon)
- Складиштење опасног отпада се врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине.
- Складиште опасног отпада мора бити изграђено у складу са законом и подзаконским прописима којима се уређује планирање и изградња, као и са техничким захтевима и стандардима.
- Опасан отпад се складишти у резервоарима, контејнерима и другим посудама у оквиру складишта (у даљем тексту: посуде за складиштење).
- ИДПДР-ом за комплекс хемијске индустрије у Прахову ће бити детаљније

образложено управљање отпадом.

На планском подручју настају и следеће врсте отпада:

- комунални отпад,
- амбалажни и рециклабилни отпад,
- бродски отпад у луци (комунални отпад, отпад са карактеристикама секундарних сировина, опасан отпад, воде од прања, отпад пореклом од терета који се превози).

Поступање са комуналним отпадом – мора бити у складу са Локалним и Регионалним планом управљања отпадом. Сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада са подручја Плана мора бити организовано преко надлежног комуналног предузећа. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је:

- успоставити сакупљање, транспорти одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- поставити судове (контејнере, корпе) за сакупљање отпада у зони луке и зони приобаља (са шетно-бициклическом стазом);
- редовно пражњење контејнера и корпи и транспорт отпада са локација у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

Поступање са бродским отпадом је дефинисано домаћом законском регулативом: Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, број 73/10, 121/12, 18/2015, 96/2015-др.закон, 92/2016, 104/2016-др.закон, 41/2018), Законом о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10, 93/12 и 101/16), Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10 и 14/16), као и релевантним међународним конвенцијама споразумима и програмима из ове области: Европска директива о водама 2000/60/ЕС, Конвенција о заштити реке Дунав, Конвенција о режиму пловидбе на реци Дунав („Сл. гласник СРЈ – Међународни уговори” бр. 6/98), Конвенција о спречавању загађења са бродова МАРПОЛ („Сл. гласник РС – Међународни уговори” бр. 1/10). Дирекција за унутрашње пловне путеве - Пловпут је укључена у пројекат „WANDA” који има за циљ успостављање одрживог, еколошки прихватљивог и међународно координираног приступа управљању отпадом са бродова - укључујући дефинисање и примену одговарајућих мера - на току реке Дунав.

#### **Мере за управљање бродским отпадом:**

- обавезно је организовано управљање свим врстама отпада које настају у зони пристана, а потичу са пловила или обалских садржаја,
- обавезно постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони пристана и марина,
- комунални отпад са бродова сакупљати у контејнерима, чије пражњење треба поверити надлежном комуналном предузећу,
- са отпадом који има карактеристике секундарних сировина поступати у складу са са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС” бр. 98/10),
- чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина (папир, картон, стакло, пластика) и други рециклабилни отпад прикупљати у посебним контејнерима

(жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло) и уступати овлашћеним правним и физичким лицима уз евиденцију,

- марине и пристани морају бити опремљени уређајима и опремом за заштиту животне средине и то:

1) комуналном опремом за одлагање отпада:

- један контејнер (2 m<sup>3</sup>) за одлагање чврстог отпада на 50 везова,
- један контејнер (200 l) за одлагање отпадних уља на 50 везова,
- могућност пражњења санитарно-фекалних вода са пловила на еколошки начин (уређаји за црпљење, канализација, санитарна септичка јама, систем за пречишћавање);
- простор за пражњење хемијских тоалета;
- опремом за одржавање акваторије – чамац на моторни погон дужине до 4м за дневно прикупљање чврстог пливајућег отпада у акваторији марине (исти чамац може да се користи и за постављање пливајућих брана).
- системом за одсисавање санитарно-фекалних вода са пловила која се привезују
- у случају изливања опасних материја у Дунав, примењују се најбоље доступне технике за ограничавање простирања и уклањања изливених материја. Постоји више начина за чишћење водених екосистема у случају изливања уља и нафтних деривата, неке од њих су:
- ограђивање расутих материја и прикупљање са површине воде опремом за упијање;
- посипање изливених материја хемијским супстанцама које убрзавају разградњу;
- биоразградња убацивањем микроорганизама у просуте материје.

### ***Мере за унапређење енергетске ефикасности***

Под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Према Закону о планирању и изградњи, унапређење енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга,
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће, примењивати циркуларну економију.
- побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије на нивоу општине – у јавним комуналним предузећима, установама и јавним објектима у надлежности општине применом мера на грађевинском омотачу, систему грејања и унутрашњем осветљењу;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем информативних капања о енергетској ефикасности;

Европска директива EU 2002/91/EC о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката

доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење грађевинских радова на свим објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светилки новом опремом која смањује потрошњу,
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница, уградњом термостатских вентила, делитеља топлоте, увођењем система наплате према потрошњи.

### ***Процена ризика***

Заштита од хемикалија хемијског удеса, интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине

Заштита од хемијског удеса (одредбе SEVESO II Директиве), односно изненадног и неконтролисаног догађаја који настаје ослобађањем, изливањем или расипањем опасних материја, обављањем активности при производњи, употреби, преради, складиштењу, одлагању или дуготрајном неадекватном чувању.

### **Обавезне мере:**

SEVESO постројење - постројење у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних, (где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује). Постројење укључује сву опрему, објекте, цевоводе, машине, опрему, алате, интерне колосеке и депое, складишта и осталу пратећу опрему у функцији постројења.

Оператери SEVESO постројења, према количинама из Листе опасних материја и њихових количина и Листе својстава и класа опасних материја и њихових количина, у обавези су да израде:

- Политику превенције удеса по достављању Обавештења надлежном органу ресорног Министарства - Оператери SEVESO постројења нижег реда;
- Извештај о безбедности и План заштите од удеса - Оператери SEVESO постројења вишег реда;
- Оператер SEVESO постројења је у обавези да, уколико се деси хемијски удес на локацији одмах о хемијском удесу обавести ресорно Министарство, јединицу локалне самоуправе и органе надлежне за поступање у ванредним ситуацијама у складу са прописима којима се уређује заштита и спашавање;

Оператери SEVESO постројења нижег реда у обавези су да израде документ Политика превенције удеса и да Министарству, пре израде Политике превенције удеса, доставе Обавештење.

Оператери SEVESO постројења вишег реда у обавези су да израде и доставе Министарству Извештај о безбедности и План заштите од удеса.

Оператери који нису SEVESO постројење а који имају на својој локацији (комплексу) значајне количине опасних материја, у циљу заштите од хемијског удеса у обавези су да поступају у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 92/2011 и 93/2012).

Општина Неготин је у обавези да донесе План заштите од хемијског удеса (Екстерни план заштите од удеса) и представља обавезан документ који локална самоуправа мора донети на основу Плана заштите од удеса оператора који се налазе на њеној територији, у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 92/2011 и 93/2012).

### **Интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине**

Циљ интегрисаног спречавања загађивања животне средине је да се:

- смањи или минимализује емисије у све медијуме животне средине,
- успостави висок ниво заштите животне средине,
- минимализује потрошња сировине и енергије,
- поједностави и ојача улога контролних органа власти,
- укључи јавност у свим фазама процеса (Архуска конвенција);

Оператер IPPC постројења (према Листи активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола) у обавези је да:

- за ново постројење поднесе Захтев за издавање интегрисане дозволе, је дефинисано: да рад нових постројења не започне пре добијања дозволе осим у случају пробног рада одобреног у складу са законом, као и након пробног рада а најдуже још 240 дана, под условом да су у току трајања пробног рада сви резултати мерења загађивања чинилаца животне средине у складу са прописаним дозвољеним вредностима и да то потврђује налаз комисије за технички преглед постројења;
- за постојеће постројење, према року за прилагођавање,
- надлежност за издавање интегрисане дозволе је у зависности од тога који орган издаје одобрење за градњу (грађевинску дозволу) одређује се ко је надлежни орган за интегрисану дозволу;
- BREF документ даје информације о специфичном индустријском сектору или пољопривредном сектору, техникама и процесима заступљеним у том сектору, свим постојећим емисијама у воду, ваздух и земљиште као и генерисаним отпадима, у зависности од производних капацитета, техникама које се разматрају у одређивању BAT.

### ***Заштита од хемикалија***

#### **Обавезне мере заштите животне средине од хемикалија**

У циљу заштите здравља људи и животне средине на подручју насеља Прахово обавезно је:

- успостављање интегрисаног управљања хемикалијама;
- класификација, паковање и обележавање хемикалија;
- интегрални регистар хемикалија;
- регистар хемикалија које су стављене у промет;
- ограничења и забране производње, стављања у промет и коришћења хемикалија;
- увоз и извоз одређених опасних хемикалија;
- исхођевање дозвола за обављање делатности промета и дозволе за коришћење нарочито опасних хемикалија;
- исхођевање дозволе за стављање у промет детергената;
- успостављање систематског праћења хемикалија;
- обезбедити доступност података и надзор.

Обавезе оператера (лица) која управљају хемикалијама:

- оператер који управља хемикалијама треба да предузима мере да би се избегао штетни утицај хемикалија по здравље људи, животну средину и имовину;
- произвођач, увозник или даљи корисник који ставља хемикалију у промет процењује опасна својства те хемикалије пре стављања у промет и о томе обавештава остала правна и физичка лица у циљу руковања хемикалијом на безбедан начин;
- опасна хемикалија се замењује безбеднијом алтернативом када год је то могуће; свака хемикалија и одређени производи морају бити класификовани (класификује их произвођач, увозник или даљи корисник), обележени и паковани у складу са законом и прописима донетим на основу њега (обавеза снабдевача хемикалија);
- опасна хемикалија је хемикалија која се може класификовати у најмање једну од класа опасности;
- оператер - произвођач, увозник, дистрибутер или даљи корисник, који ставља у промет хемикалије (снабдевач) дужан је да води евиденцију о хемикалијама (податке о идентитету, даљим корисницима и количинама које су испоручене у календарској години, као и податке о класификацији и обележавању) најмање 10 година;
- снабдевач је дужан да достави безбедносни лист (на српском језику), сваком другом дистрибутеру или даљем кориснику, када ставља у промет опасну хемикалију, као и хемикалије за које је утврђено да изазивају последице по здравље људи и животну средину;
- снабдевач није дужан да достави безбедносни лист за опасну хемикалију намењену општој употреби, ако је за ту хемикалију достављено довољно информација о безбедности, заштити здравља људи и животне средине, осим ако то не захтева даљикорисник или дистрибутер;
- снабдевач је дужан да врши измене и допуне садржаја безбедносног листа у складу са новим сазнањима о хемикалији и да исти достави сваком у ланцу снабдевања коме је та хемикалија испоручена у претходних 12 месеци;
- оператер (произвођач, увозник, дистрибутер и даљи корисник) је дужан да складишти опасне хемикалије на начин да се не угрози живот и здравље људи и животна средина, а са њиховим остацима и празном амбалажом поступа у складу са

прописима којима се регулише управљање отпадом;

- снабдевач одређених врста, односно количина опасне хемикалије дужан је да обезбеди лице које се стара о правилном управљању тих хемикалија;

Интегрални регистар хемикалија које се налазе на тржишту Републике Србије води Агенција за заштиту животне средине као електронску базу података:

- Интегрални регистар хемикалија састоји се из:
- Регистра хемикалија
- Регистра биоцидних производа
- Података о средствима за заштиту биља;

### ***Заштита од могућих прекограничних утицаја***

Подручје Плана се простире десном обалом реке Дунав, која представља границу Општине и државну границу са Румунијом. Река Дунав представља пан-европски коридор VII.

На основу критеријума дефинисаних Анексом I Закона о потврђивању Конвенције о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту ("Службени гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/07) (ESPOO Конвенција), активности на унутрашњим пловним путевима су препознате као извори могућих прекограничних утицаја.

### **Опште мере заштите од прекограничних утицаја**

- свака Страна треба да обезбеди консултације органа надлежних за заштиту животне средине у поступку имплементације планова и програма за које постоји вероватноћа изазивања прекограничних утицаја;
- свака Страна треба да обезбеди учешће јавности у провери планова и програма и омогући доступност закључака јавности у средствима информисања;
- свака Страна треба да обезбеди да се за планове и програме за које треба да се врши стратешка процена утицаја на животну средину припреми извештај о животној средини у складу са садржајем дефинисаним Анексом IV Закона о потврђивању протокола о стратешкој процени утицаја на животну средину уз конвенцију о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту ("Службени гласник РС - Међународни уговори", број 1/10);
- свака Страна прати значајне ефекте на животну средину, укључујући здравље, спровођења планова и програма да би, између осталог, утврдила, у раној фази, непредвиђене негативне утицаје и да би могла да предузме одговарајуће активности ремедијације;
- тамо где Страна порекла сматра да је вероватно да ће спровођење плана или програма имати значајне прекограничне ефекте на животну средину, укључујући здравље, и где је вероватно да нека страна за коју је вероватно да ће бити значајно погођена то буде захтевала, Страна порекла што је раније могуће пре усвајања плана или програма обавештава погођену Страну;
- свака Страна ће обезбедити израду Стратешких процена утицаја за планове и програме који ће вероватно имати значајне утицаје на животну средину;

- обавезна је процена утицаја на животну средину за све пројекте и активности за које постоји вероватноћа изазивања прекограничних утицаја.

### **1.5.2. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

За потребе израде Плана, издат је Акт о условима чувања, одржавања и коришћења, број 1414/2 од 28.11.2013. године, према коме се, у границама Плана, налазе:

- споменици културе
  - црква Вазнесење Господње;
  - споменик палим борцима 1912-1918. у оградном зиду са источне стране цркве;
  - споменик палим борцима 1941-1945, у центру насеља у близини Дома културе;
  - спомен плоча на Дому културе, палим борцима 1941-1945;
  - кућа Јеремић Драгише, на којој пише “кућа Аранђела Јеремића, изграђена 1955. године” у улици Хајдук Вељковој бр. 13;
- археолошка налазишта (на основу археолошких истраживања, обављених 1975. године (Археолошки преглед бр. 17 за 1976. годину - “Прахово-фабрика, вишеслојни локалитет”, М. И Ђ. Јанковић, стр. 51-55), на простору ИХП “Прахово”, констатовано је постојање вишеслојног археолошког локалитета, који је у статусу претходне заштите).

На основу Акта о условима чувања, одржавања и коришћења, бр. 1414/2 од 28.11.2013. године, треба израдити студију о валоризацији непокретних културних добара и добара под претходном заштитом, која ће се примењивати и реализовати као део активности на спровођењу Плана, којом би биле обухваћене следеће активности:

- истраживање података, прикупљање документације и валоризација споменичких вредности непокретних културних добара;
- утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни објект или комплекс, са дефинисањем граница заштите и заштићене околине.

Завод за заштиту споменика културе, посебним правним актом, утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако појединачно непокретно културно добро или добро под претходном заштитом. Акт о мерама техничке заштите прибавља се пре издавања локацијске дозволе, а пројектна документација се доставља надлежном заводу на сагласност.

Обавезно је поштовање члана 109. Закона о културним добрима (“Службени гласник РС” број 71/94, 52/11-др.закон и 99/11-др.закон) који гласи: "Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен".

### **1.5.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА**

Приликом утврђивања просторне организације насеља, размештаја виталних објеката, прописивања урбанистичких параметара, планирања мреже саобраћајница и остале инфраструктуре, поштовани су општи принципи заштите од елементарних непогода и природних катастрофа.

**Заштита од земљотреса** – На основу сеизмичких услова, број 021-721-1/10 од 13.09.2010. године (издатих за потребе израде Просторног плана општине Неготин), подручје општине Неготин лежи у зони 8°MCS скале. Догођени максимални сеизмички интензитет на подручју општине Неготин је био 6°MCS, као манифестација земљотреса Свилајнац. Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености на подручју Неготина су Свилајнац и Голубац. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката (Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, „Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и кроз трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

**Заштита од пожара** - Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за основну заштиту од пожара.

У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према:

1) Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 11/2009, 20/15 и 87/2018);

2) Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређења платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95), према коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта;

3) Правилнику о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара (Сл.гл. РС, бр. 1/2018)

4) Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.гл. РС, бр. 3/2018)

5) Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/2015);

6) Уредба о техничким захтевима у погледу безбедности од пожара и експлозија станица за снабдевање бродова и техничких пловних објеката течним горивом („Службени гласник РС“, број 115/2013);

7) осталим законским прописима из предметне области.

Саставни део Плана су услови, број 217-10-15/2020 од 20.07.2020. године, издати од МУП Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Бору.

**Заштита од поплава** – ради заштите подручја, предвиђено је извођење радова на изградњи обалоутврде, у делу простора где није изведена, у склопу радова на уређењу зоне приобаља.

#### **1.5.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА**

У складу са тачкама 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени лист СРЈ“, број 39/95 и 85/15), за израду Измена и допуна Плана прибављено је обавештење од Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број 16460-2 од 8.10.2020 године, у коме је прописано да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Границом измена Плана обухваћени су делови војног комплекса "Прахово" (катп. парц. 1501/2, 1422/3 и 1422/4 КО Прахово), који је уврштен у Мастер план располагања непокретностима. У предметном плану се за ове непокретности може дефинисати друга намена након отуђења истог, односно промене права својине на истом, а у складу са одредбама Закона о јавној својини Републике Србије (Сл.гл. РС, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и одредбама мастер плана, у поступку пред републичком дирекцијом за имовину РС. До њиховог отуђења према одредбама Мастер плана располагања непокретностима, наведене комплексе потребно је третирати као земљиште и објекте "посебне намене" сагласно чл. 105. Закона о одбрани (Сл.гл. РС, 116/207, 88/2009, 104/2009, 10/2015, 36/2018).

На основу Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", број 87/2018), инвеститори немају обавезу изградње склоништа, нити обавезу плаћања накнаде.

#### **1.6. ИНЖЕЊЕРСКО – ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

Према морфолошким карактеристикама терена, Прахово се налази на алувијалној равни поред реке Дунав, на просечно 48-58 mnm, у оквиру равничарског дела општине Неготин. Предметно подручје и непосредно окружење представљају десни део долињске стране Дунава, који се, у овом делу, одликује мирним током и пролази кроз широку, скоро потпуно хоризонталну алувијалну раван.

Предметни терен је стабилан, а у источном делу планског подручја, на простору комплекса хемијске индустрије, уочљиви су процеси ископавања и насипања, који за резултат имају формирање привремених вештачких морфолошких облика депресија и хрпа депонованог материјала.

Према геолошкој грађи, основу терена чине седименти плиоцена, који се јављају на дубинама од преко 30 m у фацији пескова, ситних шљункова, глина и слабовезујућих пешчара.

Повлату плиоценских седимената изграђују седименти квартара, различите генезе еолско- акватичне и алувијално-терасне.

Преко кварталних седимената се налазе савремени седименти, насуте тло и савремени слој хумифицираног педолошког тла.

Хидрогеолошка својства терена су последица више фактора, као што су геолошка грађа, литолошки састав и морфологија шире зоне предметног подручја. Површину терена

предметног подручја значајне дебљине чине квартарни седименти, који су главни спроводници понирања атмосферских талоба ка дубљим деловима терена.

Истражним бушењем у делу планског подручја (које је изведено у оквиру комплекса *"Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово"*) констатован је ниво подземне воде на релативној дубини од 7,70 m, односно на апсолутној коти 40,88 mnm.

## **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Правила грађења дата су по зонама и представљају основ за директну примену плана, осим за подручја где је прописана даља планска разрада.

За подручја која су одређена за даљу планску разраду, правила су усмеравајућег карактера, с тим што није дозвољено прекорачење максимално прописаних урбанистичких параметара и показатеља.

У подручјима за које је прописана обавезна израда плана детаљне регулације, прецизно разграничење површина јавне намене од површина осталих намена, утврдиће се кроз израду планова детаљне регулације.

Еколошки услови – мере и услови заштите животне средине су прописани у поглав

### **2.1.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

#### ***Општа правила***

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације, гасификација) изводи у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је обратити се управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних саобраћајница. За инфраструктурне водове, изван коридора јавних саобраћајница, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод (прописано у поглављу 2.1.5. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката). За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања локацијске услова, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

Приликом пројектовања инсталација, поред државног пута, применити ширине заштитног појаса које су утврђене Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр.41/2018 и 95/2018 - др. Закон).

За планиране инсталације, пројектна документација мора садржати ситуационо и на попречним профилима приказане положаје инсталација у односу на државни пут, на местима пре почетка и краја паралелног вођења, и на месту подбушивања, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка из катастарских парцела које припадају путу и то са унетим битним стационажама, апсолутним висинским котама, пречницима и дужинама инсталација.

#### **2.1.4.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ВОДОПРИВРЕДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

##### **Водоснабдевање**

Димензионисање водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима.

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,2 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, што омогућава сигурнији и поузданији начин водоснабдевања.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника Ø100 mm, тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска (минимално потребни притисак је 2,5 bara) обавезна је уградња уређаја за повишење притиска.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању од 1,0 m од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви, зграда, дрвореда и других затечених објеката, не сме бити мање од 2,5 m.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електроенергетски и телефонски каблови) при укрштању, не сме бити мање од 0,5 m.

Тежити да цеви водовода буду изнад канализационих, а испод електроенергетских каблова при укрштању.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5 m.

##### **Одвођење отпадних вода**

Мрежу санитарно-фекалне и технолошке канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила.

Код канализационе мреже не треба усвајати колекторе мањих пречника од Ø250mm, док за израду кућних прикључака усвојити минимални пречник од Ø150mm.

Минимална дубина укопавања канализационог колектора примарне мреже прописује се из разлога њихове заштите од мраза најмање:

- 0,8 m ради заштите од саобраћајних потреса;
- 1,0 до 1,5m, да се и са најнижег пода у подручју може употребљена вода одвести гравитационо до уличног канала.

Највећа дубина укопавања зависи од месних геолошких, хидрогеолошких и

геомеханичких услова, као и од носивости цеви која се уграђују. Дубина израде канала у отвореном рову обично никад није већа од 6,0 до 7,0m. Преко те дубине прелази се на тунелску израду. У лошем земљишту, нарочито када је присутан висок ниво подземне воде, дубина укопавања не би требала бити већа од 4,0m.

На местима промене праваца као и на правцима на максималној дужини од око 160D предвиђа се изградња ревизионих шахтова.

Шахови се раде од армирано-бетонских прстенова Ø1000mm са конусним завршетком. За савлађивање висинских разлика користе се два типа каскадних шахтова. За висинске разлике између дна доводне цеви и дна шахта до 1,5m предвиђен је уобичајени каскадни шахт, у коме се вода слободно излива из доводне цеви. За савлађивање већих висинских разлика користи се шахт са изливном лулом, тако да се један део воде улива у шахт преко ње, док се други део слободно излива.

Ако није могуће гравитационо одвођење отпадне воде, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа.

Отпадне воде из индустрије и привреде, пре упуштање у градску канализацију, се морају предтретманом довести до одговарајућег квалитета, да би могле бити упуштене у градску канализацију.

Степен пречишћавања и избор технологије пречишћавања отпадних вода, зависи од категорије водотока. Квалитет пречишћене отпадне воде мора бити такав да не доведе до нарушавања квалитета реципијента, у складу са Уредбом о категоризацији водотока (“Службени гласник СРС”, број 5/68).

Одвођење отпадних санитарних вода, до изградње јавне канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода за целу зону, може се решити изградњом мреже интерне канализације и водонепропусних септичких јама / или постројења за пречишћавање отпадних вода за блок/комплекс. Технолошке воде се пречишћавају на посебном ППОВ, а могућа је и изградња интегрисаних ППОВ за санитарно-фекалне и технолошке воде.

Запремина непропусне септичке јаме рачуна се према потрошњи воде и времену трајања процеса, а септичке јаме поставити.

- мин. 2m од ограде комплекса;
- мин. 5m од објекта;
- мин. 10m од регулационе линије;
- мин. 20m од бунара.

### **Одвођење атмосферских вода**

Димензионисање атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја.

Уколико је површина асфалта зауљана (у оквиру паркинга, платоа и слично) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти, пре упуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију.

Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у кишну канализацију или у затрављене површине у оквиру комплекса.

### **2.1.4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

Електроенергетски објекти на планском подручју се могу градити уз поштовање важећих прописа, одредби одговарајућих техничких препорука Електродистрибуције Србије и услова надлежне електродистрибуције.

За надземне средњенапонске водове морају се обезбедити заштитни коридори у коме је свака градња условљена одговарајућим прописима и условима надлежне електродистрибуције, а који износи:

- 6m.....од осе далековода 10kV на обе стране;
- 25m...од осе далековода 110kV на обе стране.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ ("Службени лист СФРЈ" бр.65/88 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92).

Нисконапонска мрежа се може градити уз поштовање одредби “Правилника о техничким ниормативима за изградњу нисконапонских надземних водова”(“Службени лист СФРЈ" бр.6/92)

За планиране ТС 10/0,4kV типа MBTS треба обезбедити расположиви простор до једног ара са приступом из правца главне саобраћајнице.

Стубови нисконапонске мреже и јавне расвете се могу уграђивати у тротоар поред саобраћајница на минимално 30cm од ивичњака саобраћајнице.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других инсталација и објеката који износе:

- ☐ 0,4m.....од цевиводовода и канализације,
- 0.5m.....од телекомуникационих водова и темеља грађевинских објеката,
- ☐ 0,6m.....од спољнеивице канала за топловод,
- ☐ 0,8m.....од гасовода у насељу,
- ☐ 1,2m.....од гасовода ван насеља.

Када се потребни размаци не могу остварити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а угао укрштања треба да износи најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитним цевима на дубини минимално 0,8m испод површине коловоза.

### **2.1.4.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

*Фиксна телекомуникациона мрежа*

У планском периоду неопходно је изградити мултисервисни приступни чвор (MSAN- MultiService Access Node) потребног капацитета, у циљу пружања triple play услуга. Инсталација новог MSANa треба да обезбеди и могућност пуштања ADSL портова до 50% од укљученог броја POTS прикључака. Пошто је сва опрема у MSANу модуларног типа POTS и ADSL, портови ће се дограђивати према продајним могућностима овог подручја.

ТК приступну мрежу градити директним полагањем у земљу кабловима DSL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0,4mm. ТК каблове полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

Код комплекса са више пословних објеката у оквиру једне локације, концентрацију телекомуникационих инсталација довести у орман у коме се завршава јавна телекомуникациона мрежа. По потреби, приступна мрежа до појединих објеката може бити реализована и кабловима са оптичким влакнима.

Уз све новоположене каблове треба да буде положен и сноп од 2-3 резервне РЕ цеви Ø 40mm за потребе будуће дигитализације ТК мреже. Телекомуникациони кабл се полаже у ров димензија 0,4x0,8mm, а на прелазима улица 0,4x1,0m уз постављање заштитних PVC цеви Ø 110mm.

- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла (SRPS N, CO,101) на међусобном размаку од најмање: 0,5m за каблове 1kV и 10kV: 1m за каблове 35kV.
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде: **1)** у насељеном месту: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; **2)** ван насељених места: најмање 45°.
- Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме бити мањи од 0,3m.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m.
- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима приступне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m.
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m.

- Укрштање телекомуникационог кабла и ценовода фекалне канализације врши се на размаку од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и ценовода централног грејања на међусобном размаку од 0,5m.

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4m.

- Од регулационе линије зграда, телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

Технологија пакетске комутације развојом MSAN и DSLAM платформе не подразумева изградњу посебног кабловског дистрибутивног система, већ се кроз интернет протокол комуникација у фиксној телефонској мрежи пропушта и сигнал дистрибуције телевизијских и радијских програма. Изузетно, може се полагати кабловски дистрибутивни систем по правилима за полагање оптичких каблова.

### ***Мобилна телекомуникациона мрежа***

Објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и мобилних централа базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити у оквиру објекта / у оквиру посебне грађевинске парцеле / у оквиру комплекса поједначних корисника.

Објекти са смештај телекомуникационе и РТВ опреме могу бити зидани или монтажни / или смештени на стубу.

Комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен. У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. Комплекс мора имати приступ на јавну саобраћајницу (директан или индиректан преко приступног пута, ширине 5,0 m), а снабдевање електричном енергијом решити из нисконапонске дистрибутивне мреже.

## **2.5.1. ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА**

### ***Водоводна и канализациона инфраструктура***

- магистрални градски водовод.....минимално 2,5m обострано;
- магистрални фекални колектор .....минимално 1,5m обострано;
- у заштитном појасу, по правилу, није дозвољена изградња објекта, евентуална изградња је могућа, уз прибављање услова надлежне институције;

### ***Електроенергетика***

- далековод 110kV-минимално 2x25,0m обострано од осе далековода;
- далековод 35kV-минимално 2x15,0m обострано од осе далековода;
- далековод 10kV-минимално 2x6,0m обострано од осе далековода;
- у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објекта, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ" бр.65/88 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92), уз израду елабората, прибављања услова и сагласности надлежне институције.

### **Гасификација**

- магистални гасовод-мин. 30m обострано од осе гасовода;
- дистрибутивни гасовод-6/12 бара мин. 3m обострано од осе гасовода;
- дистрибутивни гасовод-4 бара мин. 1m обострано од осе гасовода.

## **2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА**

### **2.2.1. ПРАВИЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ОСТАЛИХ НАМЕНА**

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Најмања грађевинска парцела за изградњу утврђује се према врсти и типу објекта, односно зони којој припада. Препоручује се да грађевинска парцела, по правилу, има облик приближан правоугаонику или трапезу, са бочним странама постављеним управно на осовину улице.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим планом, правилима грађења (индекс изграђености и степен заузетости земљишта) и техничким прописима.

Грађевинска парцела може се делити парцелацијом, односно укрупнити препарцелацијом, према постојећој или планираној изграђености, а применом правила о парцелацији/препарцелацији.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из овог Плана.

Све постојеће катастарске парцеле, на којим се може градити у складу са правилима парцелације и регулације из овог Плана, постају грађевинске парцеле.

Све грађевинске парцеле мора да имају обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, директно или индиректно.

Ако се приступни пут користи за једну парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела минималне ширине 3,5 m.

Изузетно, ширина приступног пута може износити 2,5 m у случају када је објект ближи од 25 m од регулације и приступни пут (за највише 2 грађевинске парцеле) се може обезбедити путем конституисања службености пролаза до јавне саобраћајнице.)

Приступ парцели:

- мора бити обезбеђен прилазом или пасажом минималне ширине 2,8m и висине 3,0m за путничка и комбинована возила;
- за теретна возила и уколико не постоји могућност другог прилаза парцели противпожарног возила /објект се налази даље од 25m од коловоза/ приступ парцели мора бити обезбеђен прилазом или пасажом минималне ширине 3,5m и минималне висине 4,5m.

На грађевинској парцели, чија је површина мања од површине утврђене у посебним правилима грађења, може се дозволити изградња објекта стамбене или комерцијалне намене, спратности до П+1, са два стана/два пословна простора, уз обезбеђење минимално 1ПМ/за један стан или једну пословну јединицу, индекса заузетости до 50%, са удаљењем мин.1,5 m од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно мин.2,5 m од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

## 2.2.2. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА

**Претежна намена земљишта** – На графичком прилогу број 3. - “Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју”, приказане су претежне намене грађевинског земљишта осталих намена.

Све намене грађевинског земљишта осталих намена су доминантне/претежне намене у зони, док се поједине парцеле могу наменити компатибилним (пратећим и допунским) наменама. На нивоу појединачних парцела у оквиру зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина.

Табела компатибилности

Табела бр.

14.

Табела компатибилности		Пратећа и допунска намена						
		Обј. јавн служби	Спорт и рекреација	Јавно зелен. паркове	Станова ње	Комерц. Делат.	Серв. зона складиш.	Радна зона
Основна намена	Обј.јавних служ.			X				
	Спорт и рекреација	X		X		X		
	Јавно зеленило		X					
	Становање	X	X	X		X		
	Комерц. делат.	X	X	X	X			
	Сервисна зона, складиш	X	X	X		X		X
	Радна зона	X	X	X		X	X	

**Врста и намена објеката који се могу градити**

- вишепородични стамбени објекти, уз могућност пословања/делатности у оквиру објекта; дозвољене делатности су оне које су функционално и еколошки примерне вишепородичном становању; није дозвољено становање у сутерену, ни у приземљу оријентисаном ка регулацији; није дозвољено грађење помоћних објеката, изузев гаражних места у оквиру објекта; обавезно је поштовање свих прописа и стандарда везаних за функцију становања, односно делатности; када се намена делатности формира изнад првог спрата за стамбене функције се мора

обезбедити независна степенишна вертикала; у објектима се могу налазити и јавне функције, уз обезбеђен независан улаз;

- 2) *породични стамбени објекти*, уз могућност пословања/делатности у оквиру објекта/или на парцели; дозвољене делатности су оне које су функционално и еколошки примерне становању; грађење помоћних објеката је дозвољено у оквиру породичног становања; обавезно је поштовање свих прописа и стандарда везаних за функцију становања, односно делатности;
- 3) *услужни/комерцијални објекти*, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину;
- 4) *индустријски и пословно-производни објекти*, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину;
- 5) *објекти јавних служби*, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре (водопривредне, енергетске....);
- 6) *економски објекти*<sup>1</sup> (хладњаче, летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену употребу и друго, пушнице, сушионице, кошеви, амбари, силоси, надстрешница за пољопривредне машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и друго, живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници, испусти за стоку, ђубришне јаме – ђубришта, пољски клозети и друго за потребе индивидуалног домаћинства, а у оквиру економског дворишта, које се може организовати у дубини грађевинске парцеле.

**Врста и намена објеката чија је изградња забрањена** - Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се, у прописаној процедури, не обезбеди сагласност на процену утицаја објекта на животну средину.

На простору предвиђеном за заштитне појасеве не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас успостављен.

**Индекс заузетости парцеле** - однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Највећа прописана вредност индекса заузетости се не може прекорачити, а могу се реализовати мање вредности.

**Типологија објекта** - Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу—објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле (није дозвољено позиционирање отвора на бочним странама објекта);
- у прекинутом низу—објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле (није дозвољено позиционирање отвора на бочној страни објекта која лежи на граници парцеле);
- као слободностojeћи—објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

Удаљеност новог објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле, које је прописано у посебним правилима градње овог Плана.

При издавању Локацијских услова, типологија објекта се одређује на основу претежне заступљене типологије објеката у блоку.

---

<sup>1</sup>

По узору на Просторни план општине Неготин, стр.241 („Службени лист општине Неготин“, број 16/2011)

**Висина објекта** - Висинска регулација објекта дефинисана је прописаном спратношћу објекта и висином у метрима.

Висина објекта је растојање од нулте коте (кота терена на осовини објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Осовина објекта је вертикала кроз тежиште основног габарита објекта.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Подрум (По) је етажа чија је таваница на мах 1,0 м од меродавне коте терена<sup>2</sup>, а користи се искључиво за помоћни простор.

Сутерен (Су) је етажа чија је таваница на одстојању већем од 1,0 м од меродавне коте терена, чисте висине до 2,4 м, а користи се искључиво за помоћни простор.

Ниско приземље (нП) је етажа чија је таваница на одстојању већем од 1,0 м од меродавне коте терена, чисте висине изнад 2,4 м.

Приземље (П, вП) - кота пода приземља је мин.0,2м од меродавне коте терена, а мах 1,2м од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Поткровље (Пк) је етажа под кровном косином, са или без надзитета, која на једном делу има чисту висину прописану за становање. Висина надзитета је мах 1,60м од коте пода до тачке прелома зида фасаде и плоче кровне косине.

### ***Релативна висина објекта***

Релативна висина објекта се одређује према другим објектима или ширини регулације.

Релативна висина се одређује кроз следеће односе, и то:

- висина новог објекта мања је од 1,5 регулационе ширине улице, односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта;
- висина новог објекта са венцем усклађује се са венцем суседног објекта;
- висина надзитета поткровне етаже износи највише 1,60 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Висина објекта је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00m – растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00m – растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена, односно венца умањено за разлику висине преко

<sup>2</sup>

Меродавна кота терена је најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену до мах. 0.8m, која се регулише нивелацијом терена.

2,00m;

- на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута – растојање од коте нивелете пута до коте слемена, односно венца;
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих правила.

**Кота пода приземља** - Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља стамбених објеката може бити највише 1,20 m виша од нулте коте;
- а објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута;
- а објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог става;
- а објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијском дозволом и применом одговарајућих тачака овог става;
- а објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

**Изградња других објеката на истој грађевинској парцели** – Дозвољена је изградња више објеката на грађевинској парцели, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели/комплексу, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

**Положај објекта у односу на регулацију** - Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија испод површине земље до које је дозвољено грађење, по правилу је до граница парцеле и до регулационе линије.

Грађевинска линија се налази на грађевинској парцели на растојању од регулационе линије, које је утврђено овим Планом.

Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно, унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела). Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели и која се не сме прекорачити према регулационој линији, а може бити више повучена ка унутрашњости комплекса.

За постојеће објекте, изграђене од трајних материјала, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, може се вршити реконструкција, адаптација и

санација (без промене спољног габарита и волумена објекта) и текуће/инвестиционо одржавање, уколико задовољавају услове саобраћајне прегледности и безбедности.

### ***Грађевински елементи који могу прелазити грађевинску линију***

*Грађевински елементи на нивоу приземља* могу прећи грађевинску линију (рачунајући у хоризонталној пројекцији од основног габарита објекта), и то:

- излози локала – 0,3m по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,0m;
- излози локала – 0,60m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00m;
- платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00m а у пешачим зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20m на висини изнад 3,00m.

*Испади на објекту* не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, конзоле, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта), а не и регулациону линију и то:

- на делу објекта према предњем дворишту до регулационе линије – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације – 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације – 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (ако је растојање до задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% од задње фасаде изнад приземља;
- линија крова према улици не сме прећи линију венца.

*Отворене спољне степенице* могу се постављати уз објекат, према улици, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m.

Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају уз бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

*Грађевински елементи испод коте тротоара* – подрумске етаже – могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита до

горизонталне пројекције испада) и то:

- стопе темеља и подрумски зидови – 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, а испод те дубине 0,50m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара – 1,00m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника / закупца суседне парцеле.

**Паркирање возила** - За паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и то:

- становање - 1 ПМ/1 стан;
- пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/100m<sup>2</sup> бруто површине објекта или 1ПМ за једну пословну јединицу, уколико је мања од 100m<sup>2</sup> бруто;
- туризам - 1ПМ / 60% од броја соба/апартмана;
- производне делатности - 1ПМ/200m<sup>2</sup> бруто површине објекта.

Препоручује се да се тротоари и паркинзи израђују од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина; ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација).

За озелењавање паркинг простора користити лишћарско дрвеће које има уску и пуну крошњу, висине 4,0 – 5,0 m (*Crataegus monogyna stricta*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinus betulus fastigiata* и слично), по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво.

Површина гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости.

Приликом димензионисања паркинг места за управно и косо паркирање поштовати техничке прописе и упутства који регулишу предметну материју.

**Ограђивање грађевинске парцеле** – Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m рачунајући од коте тротоара или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,40m, која се може поставити на подзид чија висина се одређује одговарајућом техничком документацијом.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m, уз сагласност суседа, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника / закупца оgrade.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.

Ограде парцела на углу улица не могу бити више од 0,90 m од коте тротоара, због прегледности раскрснице и мора да буду транспаренте.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле посебне намене, оградају се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе привредни објекти и други објекти у радним зонама могу се оградити зиданом или транспарентном оградом висине до 2,20m.

Грађевинске парцеле на којима се налазе вишепородични објекти, по правилу, се не оградају, као и парцеле за објекте од јавног интереса.

Изузетно, приликом оградавања спортских терена и комплекса, могуће је изградити транспарентну ограду и веће висине, од прописане, у функцији одвијања спортских активности.

**Одводњавање и нивелација** - Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

#### ***Услови за постојеће објекте***

Код постојећих објеката дозвољена је реконструкција, доградња, надградња, адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене, уз поштовање свих прописаних урбанистичких параметара који се примењују за нову изградњу.

Код непокретних културних добара и евидентираних културних добара, обавезна је сарадња и прибављање услова и сагласности надлежног завода за све радове и интервенције на објектима и заштићеној околини (катастарској парцели на којој се налазе објекти).

Реконструкција, доградња и адаптација се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени односно не поседују грађевинску односно употребну дозволу.

За изграђене објекте, чија је међусобна удаљеност у супротностима са правилима из Плана, реконструкција, санација и адаптација се може вршити само у постојећем габариту објекта, без наспрамних отвора према суседном објекту.

На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а који не испуњавају услове за изградњу нових објеката у складу са утврђеним правилима за грађење, дозволиће се реконструкција постојећег објекта уколико се тиме може обезбедити сигурност и стабилност објекта истог габарита и спратности.

#### ***Услови за естетско и архитектонско обликовање објеката***

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се архитектонским пројектом.

У обликовном смислу, нови објекти треба да буду уклопљени у амбијент, са квалитетним материјалима и савременим архитектонским решењима.

**Услови за уређење парцеле/комплекса** -Дозвољена је фазна реализација комплекса и градња објекта, до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди

несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа, паркирања, уређења слободних и зелених површина и задовољење технолошких и инфраструктурних потреба.

Интерну саобраћајну мрежу у пословним и привредним комплексима планирати тако да опслужује све планиране објекте и кружни ток за возила посебне намене (противпожарна и слично). У оквиру комплекса, противпожарни пут не може бити ужи од 3,5m за једносмерну комуникацију, односно 6,0m за двосмерну комуникацију.

Уређење зелених површина планирати тако да се заснива се на испуњавању санитарно - хигијенских функција, декоративне и заштитних функција. Могућа је комбинација дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Садњу дрвореда извршити на прописаним удаљеностима од објеката, минимум 3 m од ивичњака паркинга, у садне јаме минималне ширине 120 cm. Растојање између стабала у дрворедима је 8, 10 и више метара у зависности од врсте, чије крошње могу да се додирују и преклапају. Планом зеленила омогућити природно проветравање, а на основу климатских услова средине. Треба водити рачуна о биоеколошким карактеристикама биљака, као и о отпорности на ветар и загађивање. За зелене масиве треба бирати врсте са декоративним стаблима и крошњама, интересантним цветовима, необичних облика листова и боје. Може се применити и слободан, пејзажни начин комбиновања биљних група. Обавезни део ових површина су травњаци, који заузимају највећи део површине, који заједно са високим растињем из зеленог масива омогућавају ублажавање оштрих контура зграда.

## **ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА**

**Зона II.6. - складишни капацитети** (обавезна израда урбанистичког пројекта)

Претежна намена:	Централно складиште нафте
Пратећа и допунска намена:	зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне
Типологија објеката:	слободностојећи
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске	Формирање грађевинске парцеле, у складу са наменом дефинисано на графичком прилогу бр. 3 (комплекс око 16,5ha)
Положај објекта у односу на границе парцеле	мин. 4,0 m
Положај објекта у односу на суседне објекте:	У складу са технолошким и противпожарним условима
Минимални проценат незастртих, зелених	20%
Највећи дозвољени индекс заузетости:	50%
Спратност:	у складу са технолошким захтевима
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана

### 3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – ОГРАНИЧЕЊА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

У подручјима неповољних терена са становишта хидрогеолошких или геолошких карактеристика, изградња на парцели - у зависности од врсте и намене објекта - условљена је поштовањем посебних услова које прописују надлежна предузећа и институције, односно надлежни општински орган.

Издавање информације о локацији и локацијских услова врши се у складу са правилима дефинисаним овим планом. За све што није дефинисано правилима уређења и грађења примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), односно важећа законска регулатива.

Подручја за *обавезну израду урбанистичког пројекта* су:

- НИС – складиште нафтних деривата, површине око 16,72ha;
- Зона приобаља, површине око 5,11ha;
- Зона “Спортско-рекреативни центар”, површине око 3,91ha;
- Зона “Сервиси”, површине око 17,17ha;

За потребе формирања грађевинске парцеле, у складу са правилима уређења и грађења овог Плана, израђује се пројекат парцелације / препарцелације.

**ИЗВОД ИЗ ПЛАНА - ПДР инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе КО Прахово и КО Радујевац (Службени лист општине Неготин: број 8/21) који се односи на саобраћајну повезаност.**

Предметне парцеле кп.бр. 1182/1, 1186/2, 185/2, 1184/2, 1182/2, 1181/2 и 1180/4 се налазе у обухвату ПДР-а и делови парцела су предвиђене за формирање јавне саобраћајнице. У предметном плану

#### 1.3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

##### 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура

###### 1.3.1.1. Опис трасе државног пута и њених физичких карактеристика

Планом је дефинисан коридор који обухвата делове траса постојећих државних путева II реда бр.168 и 400, дужине око 12,7 km, са дефинисаним појасом регулације и циљем утврђивања основних функција пута: саобраћајне функције међусобног повезивања саобраћајних тежишта и саобраћајног опслуживања простора у непосредној околини пута. На основу просторног нивоа функције, као показатеља нивоа функције повезивања саобраћајних тежишта и доминантне саобраћајне функције, као релативног степена важности задатака опслуживања садржаја, сабирања токова и повезивања саобраћајних тежишта, предметна деоница се може класификовати као подручни сабирни пут (СП-п). Главну функцију пута представља прикупљања појединачних саобраћајних токова и њиховог обједињавања у зони подручног тежишта (инфраструктурно чвориште Пристаниште Прахово – друмски, водни и железнички саобраћај), док су споредне

функције повезивање – саобраћајно обједињавање урбаних целина, односно опслуживање – подизањем нивоа приступачности подручном тежишту.

Према административној класификацији, у складу са издатим условима Управљача, предметни пут припада мрежи државних путева I реда. Према врсти саобраћаја, односно типовима возила којима је дозвољено кретање предметним путем, исти се може категорисати као пут за саобраћајних моторних возила. Према топографским арактеристикама терен у непосредном окружењу предметне деонице спада у равничарски терен. На предметној деоници очекује се да доминантни карактер саобраћајног тока буде међуградски.

Два основна задатка која пут треба да испуни на подручју насеља су:

□ да обезбеди континуитет пролазних саобраћајних токова уз заштиту градитељског наслеђа и новопланираних зона урбанизације од негативних утицаја путног саобраћаја,

□ да омогући брзо и ефикасно вођење саобраћајних токова који имају извор или циљ у подручном тежишту.

Предметна деоница се у односу према насељима може класификовати као деоница ванградског пута која је једним делом трасирана кроз подручје насеља – зоне пословања.

Насеља, односно њихова путна мрежа, по правилу су посебним везама повезане са предметном деоницом државног пута. Како би се испунио захтевани ниво и квалитет функције пута, потребно је поштовати следеће програмске услове:

- ивична градња садржаја - забрањена
- контрола приступа - потпуна
- директан колски приступ - забрањен
- снабдевање садржаја у зони пута - индиректно преко локалне путне мреже или саобраћајница пратећих садржаја План детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе К.О. Прахово и К.О. Радујевац
- активност боравка у зони пута - ограничене по врсти и локацији (пратећи садржаји за кориснике).

У погледу саобраћаја моторних возила, дозвољено је кретање путничких аутомобила, мотоцикала, туристичких аутобуса, теретних возила, аутовозова и вучних возова, док саобраћај трактора и пољопривредних возила није дозвољен.

Програмски услови кретања моторних возила дефинисани су као:

- услови саобраћајног тока возила - континуалан/дисконтинуалан (дефинисано пројектним задатком)
- меродавни ниво услуге - Д (Е)
- основна брзина – 40/60 km/h
- рачунска брзина – 50/80 km/h
- основни типови раскрсница - површинске (кружне) или денивелисане
- заустављање по жељи - забрањено (обавезно коришћење пратећих садржаја)
- заустављање (оправдани разлози) - дозвољено изван проточног коловоза
- паркирање возила - искључиво ван коловоза на посебним површинама пратећих садржаја.

У складу са тим и уз уважавање прописаних параметара из важећег Правилника о словима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи

јавног пута (Службени гласник РС", бр. 50/2011 од 8.7.2011. године) дефинисани су минималне и максималне вредности пројектних елемената.

Попречни профили Предложени профил коридора државног пута је комплексан и у директној је вези са планираном наменом и степеном планираног развоја простора у гравитационом подручју трасе. Циљ Планом предвиђеног проширења капацитета профила државног пута је да прихвати очекивани пораст ПГДС-а државних путева, како из смера индустријско-пословне зоне Прахова и граничног прелаза Кусјак, тако и из смера државног пута IB реда број 35.

У складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Службени гласник РС, бр. 50/2011),

усвојени су следећи геометријски елементи попречног профила:

За деоницу ван насеља, за рачунску брзину од  $V_p=80\text{km/h}$ :

- возне траке -  $t_s = 3,25\text{--}3,50\text{m}$
- ивичне траке -  $t_i = 0,25\text{m}$
- разделна трака -  $R_t = 2,00\text{m}$
- банке -  $b = 1,50\text{m}$
- уливно/изливне траке -  $t_d/t_a = 3,50\text{m}$
- нише за заустављање возила -  $t_z = 2,50\text{m}$

За деоницу унутар насеља, за рачунску брзину од  $V_p=50\text{km/h}$ :

- возне траке -  $t_s = 3,00\text{--}3,25\text{m}$
- ивичне траке -  $t_i = 0,25\text{m}$
- разделна трака -  $R_t = 1,50\text{m}$
- банке -  $b = 1,00\text{m}$
- уливно/изливне траке -  $t_d/t_a = 3,50\text{m}$

План детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе К.О. Прахово и К.О. Радужевац

- нише за заустављање возила -  $t_z = 2,50\text{m}$

На деоницама с раздвојеним коловозима, услед изостављања зауставне траке, неопходно је обострано на одстојању не већем од 1000 m, у профилу где то регулациони појас дозвољава, предвидети нише за привремено заустављање возила у квару опремљене одговарајућом саобраћајном и телекомуникационом опремом.

Профил државног пута IB реда број 35 у зони чвора Душановац (Раскрсница 1) чине: две коловозне траке, ширине по 7,50m са по две саобраћајне траке ширине 3,75m (3,50m возна+0,25m ивична), раздвојене разделним острвом ширине 2,0m. Сходно условима

Управљача, форма постојећег стања замењена је денивелисаним укрштајем типа детелина“ са пуним програмом просторног раздвајања. Графичким прилогом 5 – Саобраћајно решење са елементима регулације и нивелације презентована је форма просторне организације саобраћаја у зони предметне локације.

Профил државног пута од чвора Душановац (Раскрсница 1) до новопланиране раскрснице на улазу у насеље Прахово (Раскрсница 3) чине: две коловозне траке ширине од по 7,00m са по две саобраћајне траке ширине 3,50m (3,25m возна+0,25m ивична), раздвојене разделним острвом ширине 2,0m. Предметна деоница је ван насељеног места – примењени су елементи ситуационог плана за рачунску брзину  $V_p=80\text{km/h}$ . У зони новопланиране Раскрснице 2 тј.

чвора Самариновац, планиране су директна и полудиректна рампа, као веза постојећег правца државног пута IIА реда бр.168 са новопланираним коридором државног пута – њихов задатак биће растерећење Раскрснице 2 саобраћајем са државног пута IБ реда број 35 који гравитира ка/од граничног прелаза Кусјак.

Профил државног пута од раскрснице на улазу у насеље Прахово (Раскрснице 3), преко централног инфраструктурног чворишта – Раскрснице 5 до КМ 10+415.642 чине: две коловозне траке са по две саобраћајне траке по 3,25м ширине (3,00м возна+0,25м ивична; по две у сваком смеру, где су средишње две возне, а ободне у функцији сервисирања зона пословања), са разделним појасом у складу са Правилником дефинисаним геометријским профилима вишетрачних путева – тип ВПЗ, обостраним појасом заштитног зеленила по 2,0м ширине и тротоарима по 1,60м ширине. У зони путног прелаза ван нивоа на КМ 8+991.76, профил државног пута се своди на један коловоз са две саобраћајне траке по 3,50м ширине (3,25м возна+0,25м ивична) и обостраним тротоарима по 1,60м / банкинама по 1,00м ширине.

Предметна деоница је у зони пословања – примењени су елементи ситуационог плана за рачунску брзину  $V_r=50\text{km/h}$ .

Профил државног пута од КМ 10+415.642 до границе КО Прахово и КО Радујевац чине: једна коловозна трака са три саобраћајне траке по 3,50м ширине (3,25м возна+0,25м ивична; где су средишње две возне, а ободне/а у функцији сервисирања зоне пословања), са обостраним/једностраним појасом заштитног зеленила 2,0м ширине и тротоарима/ом 1,60м ширине и једностраном бицикличком стазом ширине 2,50м. Предметна деоница је у зони пословања – примењени су елементи ситуационог плана за рачунску брзину  $V_r=50\text{km/h}$ .

План детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе К.О. Прахово и К.О. Радујевац У графичком делу документације Прилог 5 – Саобраћајно решење са елементима регулације и нивелације, приказан је распоред елемената попречног профила предметног саобраћајног коридора.

Подужни профили Максимални дефинисани подужни нагиб за  $V_r = 50/80 \text{ km/h}$  износи  $i_{\text{max}} = 10/7 \%$ . У подужном профилу предложеног решења, сходно карактеру топографије и постојеће трасе држ.пута бр.168, вредности нагиба нивелете не прелазе граничне вредности и крећу се у интервалу од 0,03 до 7%. Применјени радијуси вертикалних кривина крећу се у интервалу од 800 до 20000м.

Коловозна конструкција На предметној саобраћајници планирана је израда флексибилне коловозне конструкције, која ће бити дефинисана даљом разрадом кроз техничку документацију у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем и рангом пута.

**Концепција повезивања и укрштања са околном саобраћајном мрежом Попречне везе, односно веза инфраструктурног коридора државног пута са попречном примарном и секундарном путном мрежом (локални и некатегорисани путеви) остварује се преко постојећих и планираних раскрсница са кружним коловозом, пуним програмом веза и са раскрсницама типа улив-излив у свему према графичком делу документације Прилог 5 –**

Саобраћајно решење са елементима регулације и нивелације. С обзиром на програмски услов који предвиђа потпуну контролу приступа на предметном путу, усвојен је принцип да раскрснице које представљају прикључак других саобраћајница на предметни државни пут, а у циљу рационализације трошкова, буду пројектована као површинске.

Приступ пољопривредним парцелама уз инфраструктурни коридор државног пута, где год је то могуће, ће се планирати преко приступних саобраћајница, са задњих страна парцела. Кроз израду урбанистичког пројекта и одговарајуће техничке документације, уз сагласност ЈП Пuteва Србије, могуће је увођење колско - пешачких прелаза и пролаза, на местима укрштања саобраћајнице са другим путевима, уколико се за то укаже потреба.

Према утврђеној траси планирано је да се будући инфраструктурни коридор државног пута укрсти са:

1) постојећом магистралном пругом Ниш - Црвени крст - Зајечар - Прахово Пристаниште.

Предметна железничка пруга је неелектрифицирана једноколосечна, стандардног рофила. Пут предметну пругу прелази у делу где је један колосек (ван станичних олесека у непосредној близини). Обзиром на очекивано повећање саобраћајног претежења државног пута планираног профилем са четири саобраћајне траке (профил 3-3), Планом је предвиђен денивелисан укрштај под 90° - укрштај државног пута и магистралне пруге ван нивоа,

2) постојећим индустријским колосеком хемијске индустрије у Прахову. Предметни индустријски колосек је једноколосечни, неелектрифициран, стандардног профила.

Планом је предвиђен денивелисан укрштај под 60° – укрштај државног пута (2 саобраћајне траке) са индустријским колосеком, ван нивоа.

Испод денивелисаног укрштаја државног пута са индустријским колосеком, концептуалним решењем предвиђена је локална путна мрежа са раскрсницама у улози опслуге државног пута и индустријског комплекса (раскрснице са кружним током) која се укршта у нивоу са индустријским колосеком (постојеће стање). Графичком документацијом, предметна локација назначена је као Раскрсница 5 и представља сложено инфраструктурно чвориште друмског и железничког саобраћаја.

## 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 2.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Правила за парцелацију одређују величину тј. површину и облик грађевинске парцеле која се може формирати и омогућавају изградњу објекта у складу са осталим правилима. Грађевинска парцела се формира деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела, односно парцелацијом или препарцелацијом, а има облик близак правоугаонику или трапезу. Уколико се објекат простире преко територија две или више катастарских општина, формира се једна или више грађевинских парцела, тако да једна грађевинска парцела представља збир делова појединачних катастарских парцела унутар границе катастарске општине.

Овим планом формирају се јавне парцеле за директно спровођење:

- саобраћајних површина (означене са П1, П1, П3),

Парцеле саобраћајних површина су формиране тако да обухвате места раскрсница, кружних токова, прелаза и деоница саобраћајнице, стим што су поштоване и границе катастарских општина и парцеле железнице преко којих прелази коридор саобраћајнице. Површине и облици свих парцела дефинисани су планом и аналитички одређени.

У зависности од динамике и фаза у реализацији границе грађевинских парцела јавног земљишта дефинисане овим Планом могу се мењати и могуће је вршити даљу парцелацију у складу са техничким решењем и потребама. Парцелација тј. уситњавање или исправка граница између парцела могу се вршити под условом да сваки део и даље буде

функционалан, без ограничења у минималној површини грађевинске парцеле, а може се спроводити на основу пројекта парцелације и препарцелације или елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.  
Попис парцела за јавне саобраћајне површине

Табела 5: Парцеле за јавне саобраћајне површине Јавне саобраћајне површине

ПЗ

3711, 5476, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717/3, 3717/2, 3717/1, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3744, 3753, 3755, 3754, 5456/7, 5478, 4078, 4077, 4076, 4075, 4074, 4073, 4072, 4071, 5484, 4097, 4080, 4081, 4082, 4086, 4085, 4084, 4083, 5483, 4138, 4139, 5482, 4140, 4142, 4143, 4141, 5481/1, 4222, 4221, 5480, 4223, 5479, 2544, 2543, 2542, 2541, 2542/1, 2542/2, 2542/3, 2460, 2417/1, 2417/2, 2389/5, 2385/1, 2300/3, 2300/2, 2300/1, 2300/6, 2389/2, 433/3, 2300/1, 5822/1, 342,4, 378/3, 5822/3, 433/2, 5821/1, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 431, 432, 490, 501, 504/2, 504/1, 505, 507, 506/1, 509, 512, 513/1, 513/2, 508/2, 508/3, 5822/1, 501, 1491/3, 1491/2, 1491/1, 1501/2, 1500/2, 1473/1, 1500/2, 1420/1, 1422/3, 1419/1, 1419/3, 1419/5, 1419/2, 1197/1, 1196/4, 1196/2, 1196/1, 1195/2, 1193/2, 5821/8, 1195/3, 1195/1, 1193/1, 1194, 1192, 1191/2, 1190, 1189/1, 1188/1, 1187/1, 1186/1, 1185/1, 1184/1, 1183/1, **1182/1**, 1181/1, 1180/1, 1168/1, 1167/1, 1164/1, 1163/1, 1156/1, 1156/3, 1155/1, 1154/1, 1153/1, 1152/1, 1151/1, 1150/1, 1116/1, 1138/2, 523, 1188/2, 1187/2, **1186/2**, **185/2**, **1184/2**, 1183/2, **1182/2**, **1181/2**, **1180/4**, 1168/3, 1167/3, 1164/3, 1163/3, 1156/4, 1156/6, 1155/2, 1154/2, 1153/2, 1152/2, 1151/2, 1150/2, 1116/2, 1145/2, 1146/2, 1149/2, 5821/9, 1145/2, 1144/1, 1146/1, 1148/1, 1147/1, 6514, 5821/3, 550/39, 550/48, 550/49, 550/50, 582/7, 870/2, 867/39, 866/39, 865/2, 862/3, 675/2, 675/3, 676, 677, 678, 679, 380, 381, 682, 683, 684, 688, 689, 693, 694, 697, 398, 713, 2759, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 5751, 5759, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2800, 2801, 2802, 2803, 2806, 2807, 2808, 2809, 2812, 2813, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821

## 2.2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 2.2.1. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру

#### Друмски саобраћај

Имајући у виду да ће предметни инфраструктурни коридор након изградње преузети трасу државног пута, сва планска решења ускладити са поглављем X Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о путевима („Службени гласник“ РС 41/18. и 95/18-др.закон) и осталом подзаконском регулативом која регулише предметну материју.

□ Елементе пута и раскрсница, као и решење постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бицикличког и јавног градског саобраћаја предвидети са максималном елиминацијом конфликта истих са државним путевима, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима.

□ Имајући у виду да ће деонице постојећих државних путева број 168 и број 400 у обухвату овог плана након изградње предметног државног пута прећи у надлежност локалне самоуправе, сва планска решења која се односе на елементе ситуационог плана

ових путева не подлежу Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

□ За дефинисање коначних елемената ситуационог, нивелационог и регулационог плана саобраћајних површина потребно је израдити Идејно решење којим ће се доказати проходност меродавног возила и зоне прегледности уз све захтеве безбедности саобраћаја на државном путу.

□ Није дозвољено укрштање државног пута првог реда са пругом у истом нивоу.

Планирани елементи ситуационог плана и подужног профила:

□ Државни пут се пројектује са граничним елементима за рачунску брзину  $V_T=80\text{km/h}$ , односно  $V_T=50\text{km/h}$  (од уласка у насеље Прахово до краја индустријског комплекса):

□ - ширина саобраћајних трака, променљиво: 4x3.75, 4x3.50, 3x3.50, у зависности од профила: са разделним острвом, зеленим појасом, бициклистичком стазом и тротоаром.

□ Према графичком прилогу, планиране су две кружне раскрснице на укрштајима сервисних саобраћајница које НЕ ПРИПАДАЈУ ТРАСИ БУДУЋЕГ ДРЖАВНОГ ПУТА.

□ Саобраћајни прикључак за Луку „Прахово“ код km 9+100 (стационажа будућег пута) на сервисну саобраћајницу која се налази на траси постојећег државног пута I б реда број 400 је планирана САМО за десна скретања.

Планиране кружне раскрснице на државном путу пројектовати у складу са законском регулативом у овој области, на основу рачунске брзине и провере проходности меродавног возила.

□ Елементи ситуационог плана кружних раскрсница на траси државног пута морају имати две саобраћајне траке у кружном току, одговарајуће ширине према проходности меродавног возила.

Услови за постављање инсталација у заштитном појасу државног пута:

Услови за паралелно вођење инсталација:

Инсталације у заштитном појасу државног пута пројектовати на прописаној удаљености (најмање 3m) од крајње тачке попречног профила пута – ножице насипа трупа државног пута, или спољне ивице канала за одводњавање, на начин одређен планским документом и условима надлежних институција.

Не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута.

Услови за укрштање инсталација у зони државног пута:

Да се укрштање са државним путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа државног пута, управно на државни пут у прописаној заштитној цеви.

Заштитна цев за сваку инсталацију (вод) мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила државног пута, увећана за по 3m са сваке стране.

Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m и више у зависности од конфигурације терена.

Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20m.

Укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја већ постојећих инсталација најмање 10m.

При изради техничке документације у делу инсталација у заштитном појасу државног пута неопходно је уцртати попречне профиле са апсолутним котама, назначеним стационажама

пута, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација:

- на почетку и крају паралелног вођења,
- на месту лома инсталација,
- на месту подбушивања трупа коловоза,
- на месту уласка и изласка инсталација из кат. парцела које припадају државном путу.

#### 4. ИНСТРУМЕНТИ И СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПДР-а

План детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе К.О. Прахово и К.О. Радујевац спроводи се непосредно, кроз поступак обједињене процедуре. У обухвату плана се не предвиђа израда урбанистичког пројекта, као инструмента урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Израда урбанистичког пројекта се може захтевати у случајевима који нису прописани овим Планом, када надлежни орган за спровођење Плана оцени да је - услед сложености и специфичности планираних намена и функција-неопходна детаљна урбанистичко-архитектонска разрада одређене локације.

Могућа је фазна реализација планиране изградње при чему свака фаза треба да буде функционална целина. Дозвољава се даља парцелација Планом дефинисаних грађевинских парцела јавне намене приказаних на графичком прилогу бр.6. План парцелације.

Кроз израду техничке документације, у оквиру дефинисаних регулација дозвољена је промена нивелета, попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници). За потребе инфраструктурних коридора и објеката, прелаза за животиње и других јавних радова, где техничка документација покаже потребу да се изађе из регулације саобраћајнице, тј. границе плана, могућа је израда урбанистичког пројекта, на основу чл.

60. и 61. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – др.закон и 9/2020).

Кроз израду одговарајуће техничке документације, уз сагласност ЈП Пuteва Србије, могуће је увођење и додатних колско-пешачких прелаза и пролаза, на местима укрштања саобраћајнице са другим путевима, уколико се за то укаже потреба.

Без обзира на планско решење којим се одређује регулациона линија и појас експропријације могућности и обавезе експропријације преосталог дела имовине који није функционалан или од интереса власника за даље коришћење, решавају се у складу са чланом 10. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење).

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:**

Захтевом сте тражили издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу резервоара од 20.000м<sup>2</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру складишта нафтних деривата у Прахову . Овај орган није надлежан за издавање Услова за израду Урбанистичког пројекта.

Повезивање на инфраструктуру (постојећу или новопланирану) у циљу дугорочног развоја простора, проширења постојећих капацитета и изградња нових објеката у зони непосредног окружења државног пута као и могућност увођења нових прикључака на државни пут решаваће се, према Условима Путева Србије и изменом важећих планских докумената.

**Информација о локацији издаје се на основу захтева СЕТ Шабац за к. п. бр.: 523, 543/41, 543/42, 543/44, 543/45, 543/46, 545/2, 1116/2, 1146/2, 1149, 1150/2, 1151/2, 1152/2, 1153/2, 1154/2, 1155/2, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1163/3, 1164/3, 1167/3, 1168/3, 1180/4, 1181/2, 1182/2, 1183/3, 5821/6, 5821/9, 1184/2, 1185/2 и 1186/2 КО Прахово и иста није основ за издавање грађевинске дозволе**

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 3730,00 динара по Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број: 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. Закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађен дин. изн., 47/2013 - усклађени дин. изн., и 65/2013-др.закон и 57/14 - усклађени дин. извод и 45/15) и накнада за услуге у износу од 2.000,00 динара по Тарифном броју 12 тачка 2-1. Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Неготин ("Сл. лист општина", број 12/2011).

**Информацију о локацији доставити:** Подносиоцу захтева и архиви овог Одељења.

**Саветник**  
Драгана Паовић, дипл.инж.грађ.



Република Србија  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Број: 1715/2024-05

Датум: 20.06.2024. године

Краља Милутина 10а, Београд

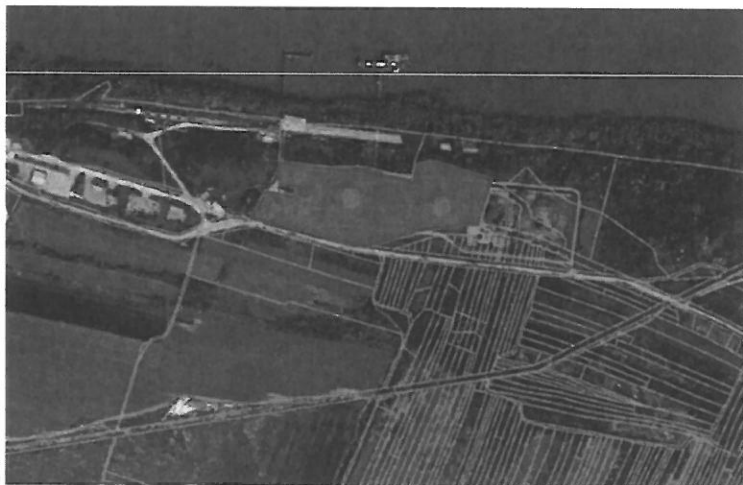
Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, поступајући по захтеву „Петрол Пројект“ ДОО из Панчева, Улица Моше Пијаде бр.19, у складу са чланом 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“ бр. 128/2020, 116/22, 92/23), чл. 53, а у вези са чланом 133. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, број 3/2010), у складу са Планом генералне регулације за насеље Прахово („Службени лист општине Неготин“, број 10/2014, 7/2021), издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**  
**за катастарску парцелу 523 КО Прахово, општина Неготин**

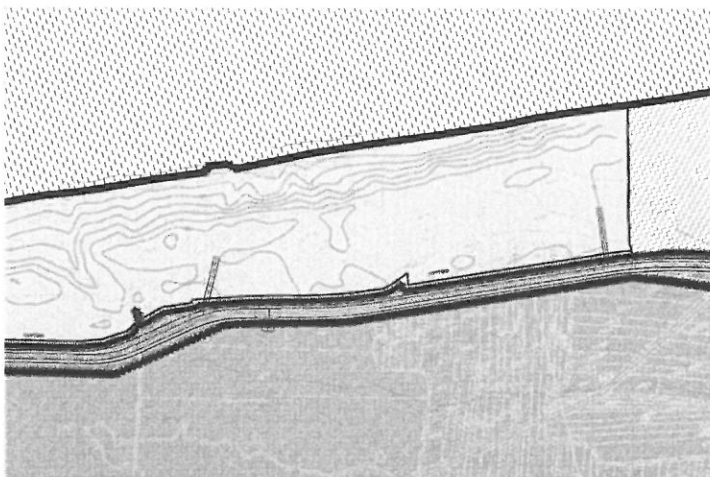
**ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА:** Издавање информације о локацији

**ПЛАНСКИ ОСНОВ:** План генералне регулације за насеље Прахово („Службени лист општине Неготин“, број 10/2014, 7/2021)

**ПЛАНИРАНА НАМЕНА:** Катастарска парцела 523 КО Прахово налази се грађевинском земљишту осталих намена – **складиште нафтних деривата**. Мањи део предметне катастарске парцеле налази се у јавним саобраћајним површинама.



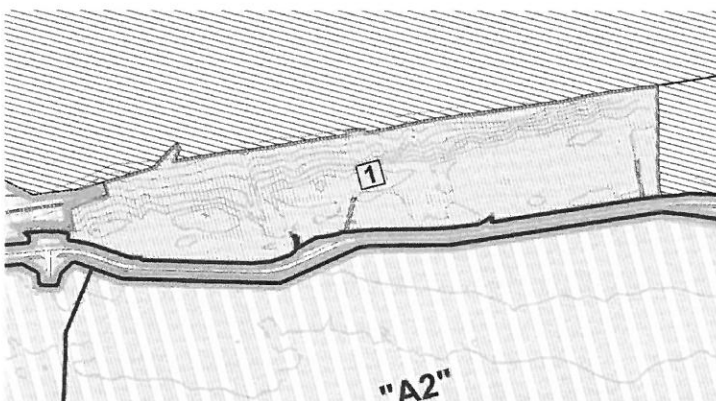
*Извод из картографских приказа  
Геопросторних података Републике  
Србије са назначеном предметном  
катастарском парцелом*



#### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Складиште нафтних деривата

Извод из графичког прилога бр.3 Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју



#### СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Подручја за обавезну израду урбанистичког пројекта

1 НИС - Складиште нафтних деривата

Извод из графичког прилога бр.10 - „Спровођење Плана”

У складу са графичким прилогом број 4: Подела на урбанистичке целине и зоне, предметна катастарска парцела припада целини II – Просторна целина „Приобаље са луком „Прахово”.

#### Складиште нафтних деривата

На обали Дунава, изграђено је складиште нафтних деривата, које припада “Нафтној индустрији Србије” и обухвата надземне резервоаре, понтон, индустријски колосек са вагон-претакалиштем, аутопретакалиште и остале припадајуће инсталације. Приликом реконструкције и доградње, потребна је израда урбанистичког пројекта.

#### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА

#### ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Зона II.6. - складишни капацитети (обавезна израда урбанистичког пројекта)

Претежна намена:	Централно складиште нафте
Пратећа и допунска намена:	зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене
Типологија објеката:	слободностојећи

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	Формирање грађевинске парцеле, у складу са наменом, дефинисано на графичком прилогу бр. 3 (комплекс око 16,5ha)
Положај објекта у односу на	мин. 4,0 m
Положај објекта у односу на суседне објекте:	У складу са технолошким и противпожарним условима
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	20%
Највећи дозвољени индекс заузетости:	50%
Спратност:	у складу са технолошким захтевима
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана

За План генералне регулације као и за Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Прахово урађен је Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

У циљу заштите животне средине и здравља људи потребно је приликом планирања као и у току даљег спровођења и реализације планског документа реализовати мере заштите и побољшања стања животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења Плана.

#### СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ:

Предметна катастарска парцела се налази у подручју за **обавезну израду урбанистичког пројекта** - НИС – **складиште нафтних деривата**, површине око 16,72ha, у складу са графичким прилогом број 10. - „Спровођење Плана” где су обележена подручја за која је прописана обавезна израда урбанистичког плана и урбанистичког пројекта.

План генералне регулације за насеље Прахово („Службени лист општине Неготин“, бр. 10/14, 07/21) представља основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације, информације о локацији, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон 9/20, 52/21, 62/23) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, бр. 22/15).

**Напомена: Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.**

Достављено:

- наслову,
- архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА НЕГОТИН  
ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР  
  
Мр Ђорђе Милић

**Услови и сагласности надлежних ималаца јавних овлашћења,**  
**сагласности и мишљења**

## ПРЕГЛЕД ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ:

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су услови и сагласности од следећих надлежних органа, организација и јавних предузећа и других ималаца јавних овлашћења:

р.бр.	Назив имаоца јавних овлашћења:	Заводни број:	Датум
Услови:			
1.1	ЈП Путеви Србије	953-4210/24-1	05.03.2024.
1.2	ЈКП Бадањево	418-06/2024-1	22.02.2024.
1.3	ЕПС Дистрибуција Неготин	/	/
1.4	ЕПС, Огранак „Хидроелектране Ђердап“ - Кладово	/	/
1.5	ЕМС Београд	/	/
1.6	Телеком Србија	Д211-67903/3-2024	29.02.2024.
1.7	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде	000579793 2024 14843 001 001 325 010	23.02.2024.
1.8	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Дирекција за водене путеве	11/34-1	27.03.2024.
1.9	Агенција за управљање лукама	/	/
1.10	Лучка капетанија Прахово	342-2-114/24-01	20.02.2024.
1.11	МУП РС, Сектор за ванредне ситуације	07.4 број 217- 352/24	29.02.2024.
1.12	Завод за заштиту природе Србије	03 бр. 021-765/2	29.03.2024.
1.13	Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе	2914-2	08.03.2024.
1.14а	Министарство финансија, Управа царина, Сектор за финансијске, инвестиционе и правне послове	000573132 2024 10521 008 000 000 001	29.02.2024.
1.14б	Министарство финансија, Управа царина, Царинарница Кладово	Д-1070/24-2	29.02.2024.
1.15	СРБИЈАГАС	06-07-11/373/1	07.03.2024.
1.16	ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“	5434/1	24.06.2025.
1.17	АД за управљање ЈЖ инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије"	3/2024-340	26.03.2024
1.18	Завод за заштиту споменика културе Ниш	270/2-02	21.02.2024.



Београд, Булевар краља Александра 282  
283.

[www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

„СЕТ“ ШАБАЦ д.о.о.

Браће Недића бр. 1  
15000 Шабаци

На основу вашег захтева број 2374/24/I од 6.2.2024. године, наш број 953-4210 од 9.2.2024. године за издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу два резервоара са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову**, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21. и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", број 32/19) обавештавамо вас следеће:

Достављена документација:

- ситуација резервоара са границом УП-а,
- графички прилог плана вишег реда (намена и спровођење),
- главна свеска идејног решења број 23-SNDP-IDR-00, новембар 2023. године, са Информацијом о локацији број 350-194/2023-IV/02 од 18.12.2023. године.

Плански основ:

- План генералне регулације за насеље Прахово („Сл. лист општине Неготин“ број: 44/2014, 7/2019 и 7/2021).

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, октобар 2023. године у обухвату урбанистичког пројекта се налази заштитни појас државног пута:

- **Државни пут ПБ реда број 400** Неготин - Радујевац - Прахово - Самариновац - веза са државним путем 168, деоница број 40001, од почетног чвора 3319 Неготин (Радујевац) ка чвору 16801 Самариновац код km 25+351.

Плански основ за положај регулационе и грађевинске линије према државном путу, као и положај инсталација у заштитном појасу државног пута је План детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе КО Прахово и КО Радујевац („Сл. лист општине Неготин“ број 8/21), за који су издати услови ЈП „Путеви Србије“ број 953-20769/20-1 од 2.11.2020. године.

Овим планским документом резервисан је коридор за будући државни пут IB реда (графички део 10 – СПРОВОЂЕЊЕ) – целина „Ц“.

Дати су попречни профили саобраћајнице у графичком делу 6 – САОБРАЋАЈ.

Синхрон план је дат у графичком прилогу 9.

На достављеној ситуацији резервоара са границом УП-а није приказан положај планиране регулационе и грађевинске линије.

У Информацији о локацији нису наведена правила грађења и постављање инсталација у односу на планирану регулациону и грађевинску линију.

Према достављеном идејном решењу планирана пројектовања и прикључења се односе искључиво на постојеће прикључке инсталација и интерних саобраћајница.

*Будући да је контактено подручје са инфраструктурним коридором будућег државног пута IB реда, сва пројектна решења и услови за овај урбанистички пројекат се издају према планираном стању које је усвојено Планом детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB реда.*



Услови за израду урбанистичког пројекта:

- Решење ускладити са стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.
- Стечена обавеза је План детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе КО Прахово и КО Радујевац („Сл. лист општине Неготин“ број 8/21).
- Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана обележити у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“ бр. 87/23) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, октобар 2023. године /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже на граници плана).
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње државног пута, сходно члану 33. и 34. Закона о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/18. и 95/18-др.закон), тако да грађевинска линија објекта високоградње мора бити усклађена са положајем грађевинске линије дате планским документом.
- Графички прилог урбанистичког пројекта у заштитном и појасу контролисане изградње мора да садржи положај објекта у односу на државни пут, котирано растојање од истог, попречне профиле планираних инсталација у односу на планирано стање.
- Општи услови за постављање инсталација поред и испод државног пута:
  - Усагласити трасу инсталација са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и другим техничким прописима или са планском документацијом;
  - Траса планиране инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод државног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама;
- Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:
  - Инсталације планирати минимално 3m од крајње тачке попречног профила државног пута (спољна ивица путног канала) или уз спољну ивицу катастарске парцеле уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута;
  - На местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила државног пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута (не дозвољава се вођење инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта);
  - Није дозвољено постављање надземних хидраната, мерних и других уређаја у појасу регулације државног пута; исти се могу постављати у заштитном појасу државног пута;
- Услови за укрштање инсталација са државним путем:
  - Планирана инсталација мора бити пројектована испод државног пута, у заштитној цеви дужине најмање 3m од крајње тачке попречног профила, изузетно до границе путног земљишта са обе стране пута;
  - Укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају;
  - Заштитну цев поставити искључиво механичким подбушивањем (није дозвољено раскопавање државног пута);
  - Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m, а може и више у зависности од конфигурације терена.



- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
  - Стубове планирати изван заштитног појаса државног пута, а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта.
  - Обезбедити сигурносну висину од 7m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Обавеза је доставити нацрт предметног урбанистичког пројекта на мишљење (потпун текст и графичке прилоге), ради дефинисања коначног саобраћајног решења и провере испуњености услова.

Контакт: Душица Богићевић, дипл. прост. планер 011 3040664, [dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs](mailto:dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs)

Са поштовањем,

Обрадила:	
Душица Богићевић, дипл. простор. план.	26
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.	14

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за пројектну и планску документацију



ЈП „Путеви Србије“  
**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА**

Миодраг Пољедица, масл. инж. саобр.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

**„БАДЊЕВО“**

Добропољска 1, 19300 Неготин

Телефон : директор 019/542-011, централа 019/542-012, факс 019/548-241,  
правна служба 019/541-640, рачуноводство 019/541-756, матични број 07263775,  
шифра делатности 3600, ПИБ 100776933, текући рачун код BANCE INTESA 160-7420-29  
код Комерцијалне банке 205-62355-02 e-mail: office@badnjevo.rs

Број:418-06/2024-1

Датум:22.02.2024.год.

### System Engineering Team

Браће Недића 1  
15000 Шабац

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу два резервоара од по 20 000m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову**

На основу вашег захтева од 09.02.2024.године достављамо вам тражене податке о постојећем стању и услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу два резервоара од по 20 000m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову.

#### Водоводна и мрежа

- За потребе водоснабдевања користити постојећи прикључак,
- Приликом извођења радова, пазити да се не оштете постојеће инсталације у шахти ни постојећи водови,
- Главни довод за снабдевање села Радујевац Ø225 простире се дуж пута Прахово-Радујевац,
- Санација све евентуално настале штете пада на терет инвеститора,
- Забрањено је одвајање засебних линија испред главног водомера.

#### Канализациона мрежа

- ЈКП „Бадњево“ не поседује канализациону мрежу под својом ингеренцијом на предметном подручју.

#### Саобраћајна инфраструктура

- ЈКП "Бадњево" Неготин нема посебних услова везаних за саобраћајну инфраструктуру обзиром да унутар комплекса нема некатегорисаних и локалних путева у власништву општине Неготин,
- Пројектну документацију доставити ЈКП "Бадњево" Неготин за обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта.

Обрадила  
Валентина Николовска, дипл.инж.арх.

Директор  
Далибор Ранђеловић, дипл.инж.пољ.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-67903/3-2024

ДАТУМ: 29.02.2024. године

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 32

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЈДОВА 11А, 18000 НИШ

На захтев инвеститора **Републичка дирекција за робне резерве**, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС", бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

## У С Л О В Е

за изградњу два резервоара од по 20.000м<sup>3</sup> на складишту нафтних деривата у Прахову

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТТ канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима на изградњи објекта не сме доћи до угрожавања постојеће ТК инфраструктуре, механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
4. Приликом извођења радова на местима укрштања, приближавања или паралелног вођења са означеним постојећим ТК објектима, потребно је предвидети и вршити ископ земље искључиво ручним алатом и са посебном пажњом, уз предузимање свих потребних мера заштите истих, а у присуству стручног лица, представника предузећа „Телеком Србија“ а.д..
5. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини постојеће ТК инфраструктуре, инвеститор-извођач радова је у обавези да се у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за мрежне операције Ниш - уређаји, Вождова 11, Ниш, у чијој је надлежности одржавање ТК инфраструктуре у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именом надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
6. Пре почетка извођења радова у близини постојеће ТК инфраструктуре неопходно је извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова на терену у сарадњи са надлежним радницима „Телекома Србија“, како би се утврдио тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК објеката. Контакт

- телефони за све информације и сарадњу током извођења радова су: за оптичке каблове: Првановић Саша 064/654-2205, а за бакарне каблове: Бојан Јаковљевић 064/654-2013.
7. Уколико је постојећа ТК инфраструктура угрожена планираним радовима на изградњи предметног објекта, потребно је главним пројектом предвидети посебне мере обезбеђења и заштите, односно измештања угрожене ТК инфраструктуре.
  8. Радове на обезбеђењу и заштити, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре планирати пре почетка извођења грађевинских радова на изградњи објекта. Извођење ових радова вршити искључиво у присуству овлашћеног представника Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
  9. Трошкови свих радова на измештању или заштити ТК објеката, укључујући и завршне радове (мерења, геодетско снимање и израда техничке документације), падају на терет инвеститора изградње предметног објекта.
  10. Уколико до оштећења на ТК инфраструктури ипак дође, инвеститор у целости сноси трошкове отклањања хаварије и губитка у телекомуникационом саобраћају за време његовог прекида.
  11. Главни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, свим прописима, упутствима и препорукама који важе за ову делатност.
  12. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити **Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката / каблова** у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део потребне техничке документације**. Извод из Главног пројекта који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат за извођење радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
  13. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката / каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима (Путеви Србије...). Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
  14. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
  15. Измештање треба извршити на безбедну трасу , пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
  16. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
  17. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуацију) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
  18. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Извршној Јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објекта и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
  19. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

20. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекат измештања ТК објекта из тачке 11, инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
21. По завршетку радова на измештању ТК објекта / каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког Геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
22. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта / каблова изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Након испуњења горе наведених услова, инвеститор – извођач радова је обавезан да званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Улица Вождова бр.11 Ниш, да су радови завршени. У допису доставити име и број телефона овлашћеног лица за контакт и навести број и датум издавања услова за израду техничке документације које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д. На основу тога ће представници предузећа „Телеком Србија“ заједно са представником инвеститора – извођача радова, извршити контролу да ли су радови изведени према техничким прописима и упутствима ових услова за израду техничке документације, односно извршити прикључење стамбеног објекта на постојећу ТК мрежу.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Дојчиновић Ненад дипл.инж. контакт телефон 064/654-2122.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом и планираном ТК инфраструктуром

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

**Легенда:**

- ТК бакарни кабл
- ТК оптички кабл
- ПЕ цевι ф40мм
- ПВЦ цев ф110мм

**Обрадио:**

Ненад Дојчиновић, дипл. инж.  
29.02.2024. год.

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА  
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ**

Маја Мраковић Тодосијевић, дипл. инж.





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,  
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ  
Републичка дирекција за воде  
Број: 000579793 2024 14843 001 001 325 010  
Датум: 23.02.2024. године  
Београд

SYSTEM ENGINEERING TEAM DOO

Ул. Браће Недића бр. 1  
15.000 Шабац

Предмет: Захтев за добијање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу два резервоара од по 20.000 m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову, општина Неготин

Поштовани,

у вези вашег захтева број 2390/24/I од 06.02 2024. године у коме се тражи издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу два резервоара од по 20.000 m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову, општина Неготин, обавештавамо Вас о следећем:

– Чланом 117. став 1. тачке 17. и 20. Закона о водама ("Сл.гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) је прописано да се водни услови издају за израду просторних и урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа – урбанистичко-техничко документација која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију се издају водни услови, сагласно члану 117. (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни;

– Сходно горњем образложењу, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторних планова, а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе". У конкретном случају за потребе прибављања података и других услова од значаја за израду предметног Урбанистичког пројекта, потребно је да се инвеститор или пуномоћник директно обрати ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Сава-Дунав", Нови Београд, улица Бродарска 3.

– За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, Генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), потребно је да користите мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове мониторинга, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривреднио предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.) у складу са чл. 23; чл. 65; чл. 73; чл. 74; чл. 78; чл. 107.-110; чл. 110; чл. 131; чл. 132; чл. 145. и чл. 146. Закона о водама.

Доставити:

- ☒ подносиоцу захтева
- архиви

В.Д. ДИРЕКТОРКЕ

Маја Грбић, дипл. правница



Република Србија  
Министарство грађевинарства,  
саобраћаја и инфраструктуре  
Дирекција за водне путеве  
Београд, Француска 9  
Број: 11/34-1  
Датум: 27.03.2024. године

„SET“ doo

Браће Недића 1  
15000 Шабач

**Предмет:** Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 20.000m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову  
**Веза:** Ваш број 2391/24/I од 06.02.2024. године

Поштовани,

Дана 27.02.2024. године Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре нам је проследило ваш захтев бр. 2391/24/I од 06.02.2024. године за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 20.000m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову. Овај захтев је у Дирекцији за водне путеве заведен дана 04.03.2024. године под бр. 11/34.

У захтев достављени су нам следећи графички прилози: 01\_Situacija rezervoara sa granicom Upa.pdf и 04\_novoprojektovano resenje\_Skladiste nafnih derivata u Prahovu.dwg. Увидом у достављену документацију констатовано је да граница предметног Урбанистичког пројекта не захвата нити пресеца ни један међународни нити међудржавни водни пут, који су одређени чл. 2. и 3. Уредбе о одређивању међународних и међудржавних водних путева („Сл.гласник РС“ бр. 109/16 и 68/19). Такође, како је наведено у достављеном захтеву, за потребе комуналне инфраструктуре предвиђени су сви постојећи прикључци (постојећи водозахват и испуст на реци Дунав).

Сходно наведеном, обавештавамо вас да Дирекција за водне путеве не поседује податке и услове са аспекта безбедности водног саобраћаја на међународним и међудржавним водним путевима Републике Србије, који су од значаја за израду Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 20.000m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову.

Уколико се током израде планске документације измени граница обухвата планираних радова, која би утицала на промену режима течења и на безбедност водног саобраћаја на међународним и међудржавним водним путевима, односно уколико се урбанистичким пројектом буде предвиђало ангажовање акваторија међународних и међудржавних водних путева за постављање и/или изградњу објеката у кориту река

одређених Уредбом о одређивању међународних и међудржавних водних путева, потребно је да се обратите Дирекцији за водне путеве новим захтевом за исходовање услова и података у новом поступку.

С поштовањем,

**В.Д. ДИРЕКТОРА**

Александар Пантелић



Доставити:

- ☒ Именованом
- ☐ Групи 2/2
- ☐ Архиви



**Република Србија**  
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**  
**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Сектор за водни саобраћај  
и безбедност пловидбе

**Лучка капетанија Прахово**

Број:342-2-114/24-01

Датум: 20. 02.2024 .године

**П р а х о в о**

Лучка капетанија Прахово поступајући по захтеву бр. 2395/24/I од 06. 02. 2024. године поднет од стране "System Engineering Team" доо Шабац, ул. Браће Недића бр. 1. Шабац, за инвеститора Републичка Дирекција за робне резерве ул. Дечанска 8а лл003 Београд (МБ : 07001452) у поступку издавања наутичких услова за израду Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 20000 м<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складиште нафтних деривата у Прахову, на основу члана 37. став 6. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама (Сл.гласник РС. бр.73/2010,121/12 ,18/15,92/16,113/17,41/18, 37/19, 9/20 и 52/21, и др.), чл. 5. Закона о Министарствима (Сл. Гласник РС бр. 128/20) и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Службени гласник РС“ број 18/16) **доноси:**

**Р е ш е њ е**

Приликом израде пројектне и техничке документације за израду Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 20000 м<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру складишта нафтних деривата у Прахову, пл. км. 858+200 до 858 реке Дунав на катастарским парцелама КО Прахово да се израда Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 20000 м<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складиште нафтних деривата у Прахову придржава следећих услова који доприносе безбедности пловидбе а у сврху заштите људских живота, животне средине и материјалних добара.

1. Да се локацијски услови за израду Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 20000 м<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складиште нафтних деривата у Прахову сачине у свему у складу са позитивним законским прописима и важећим критеријумима односно стандардима и нормативима за ову врсту послова и Пројектним задатком за изградње два резервоара од по 20000 м<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складиште нафтних деривата у Прахову и др.
2. У току извођења радова, пловидба треба да буде омогућена и дозвољена у дневним и ноћним условима свим моторним пловилима и саставима, и да се омогући несметан рад система за снабдевање горивом бродова и рад луке Прахово;

3. Да се одреде минимални габарити пловног пута прописани за класу VIc европске мреже унутрашњих пловних путева, а ради издавања САОПШТЕЊА БРОДАРСТВУ којим ће се уредити пловидба у ширем сектору извођења радова,
4. Да се, уколико је предвиђено, одреди локација привременог градилишта тј. привременог пристаништа за пловне објекте који ће бити ангажовани на извођењу радова,
5. Да сви пловни објекти који би евентуално били ангажовани за потребе изградње, буду технички исправни, уредно регистровани и прописно обележени,
6. Извођач радова је дужан да из састава евентуално ангажованих пловила одреди дежурно пловило и обучену посаду који ће у току перманентног дежурства успоставити бродску стражу и службу бдења 24 часа на каналу 16. (фреквенција 156,8 MHz) VHF, бродског радиотелефонског уређаја са циљем повременог обавештавања учесника у пловидби о условима и режиму пловидбе у сектору извођења радова,
7. Да сви пловни објекти који би били евентуално ангажовани буду под перманентним стручним надзором и да имају посаду са потребним уверењима и овлашћењима за наутичке послове које обављају на пловним објектима,
8. Евентуална пловидба и маневри пловила, је у приоритету у односу на све остале учеснике у пловидби а заповедник је дужан да сваки маневар и пловидбу најави на каналу 16. VHF бродске радио станице и прописаним звучним сигнаlima,
9. Пре отпочињања и извођења радова извођач радова је дужан да изврши све потребне припремне радове на начин којим неће ометати безбедну пловидбу учесника у пловидби, те је у ту сврху потребно да се сва ангажована пловна средства употребљавају и постављају у пловном путу или његовој непосредној близини на начин да не угрожавају безбедност пловидбе, самих пловила и људских живота,
10. Да се пре евентуалног отпочињања радова на води изврши прописно обележавање са основним знацима за регулисање пловидбе а у складу са Уредбом о условима за пловидбу и правилима пловидбе на унутрашњим водама („Сл. гласник РС“ бр 96/14)
11. Да се у условима неповољне хидрометеоролошке ситуације (појаве магле и јаког ветра – брзина изнад 15 m/s), неповољног хидролошког стања и неповољног стања леда на сектору пловидбе одмах обуставе активности на пловном путу, попречном транспорту и претовару
12. Извођач радова је дужан да благовремено, а најкасније 15 дана пре почетка извођења радова, почетак извођења радова пријави надлежној лучкој капетанији. О свим фазама извођења радова, променама термина извођења радова као и уочених пловидбених опасности и реду на пловном путу као и непоштовању прописаног режима пловидбе од стране свих учесника у пловидби, извођач радова је дужан да одмах извести надлежну лучку капетанију.

### Образложење:

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе, Лучка капетанија Прахово поступајући по захтеву бр. 2395/24/I од 06. 02. 2024. године поднет од стране "System Engineering Team" доо Шабац, ул.

Браће Недића бр. 1. Шабац у поступку издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 20000 м<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складиште нафтних деривата у Прахову, на основу члана 37. став 6. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама (Сл.гласник РС. бр.73/2010,121/12 , 18/15,92/16,113/17,41/18, 37/19, 9/20 и 52/21, и др.), чл. 5. Закона о Министарствима (Сл. Гласник РС бр. 128/20) и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Службени гласник РС“ број 18/16) захтев је заведен у Лучкој капетанији Прахово дана 19.02.2024. под бројем 342-2-114/24-01. издато је Решење као у диспозитиву.

Уз захтев достављена је следећа документација: цитуациони приказ Идејног решења изградње два резервоара од по 20000 м<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складиште нафтних деривата у Прахову, измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Прахово, Овчашћење Републичке дирекције заробне резерве бр. 338-893/2023-1.3. од 20.02 2024 године; и Главна свеска идејног решења изградње два резервоара од по 20000 м<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складиште нафтних деривата у Прахову.

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, узимајући у обзир првенствено безбедност пловидбе а на основу члана 37. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама (Сл.гласник РС,бр.73/2010,121/12 ,18/15,92/16,113/17, 41/18 и 37/19 и др. ), и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Службени гласник РС“ број 18/16) издата је решење за израду са аспекта безбедности пловидбе у поступку припреме за израду техничких услова за израду Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 20000 м<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складиште нафтних деривата у Прахову.

Подносилац Захтева Републичка дирекција за робне резерве ослобођена је плаћања р.а.т. у складу са чл. 18. ст. 1. талка 1. Закона о републичким административни таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03,51/0,61/05,101/05, 5/09,54/09,50/18,95/18 и 38/19 и др.).

#### **Поука о правном средству :**

Незадовољна страна може уложити жалбу Министру грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије,Београд,ул.Немањина бр.22-26,у року од 15 дана од дана пријема овог Решења.Жалба се подноси у 2 (два) примерка, са уплаћеном административном таксом од 560,00 динара.

Достављено:

- "System Engineering Team" доо Шабац, ул. Браће Недића бр. 1. Шабац,
- Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
- Архиви ЛК Прахово

за Лучку капетанију Прахово



Бранислав Гинић



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**

**Сектор за ванредне ситуације**

**Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија**

07.4 број 217-352/24

29.02.2024. године

Ул. Устаничка бр. 64

Београд

Preduzeće za inženjering, projektovanje i izgradnju  
**SET** d.o.o. Šabac  
Broj: 4303/24/V  
Datum: 06.05. 2024 год

**„SYSTEM ENGINEERING TEAM“ д.о.о.**

**Ул. Браће Недића бр. 1**  
**15 000 Шабач**

**Предмет:** Обавештење

**Веза:** Ваш акт бр. 2396/24/I од 06.02.2024. године

Везано за захтев из вашег акта бр. 2396/24/I од 06.02.2024. године који је упућен Министарству унутрашњих послова за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу два резервоара од по 20.000m<sup>2</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову, обавештавамо вас да Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Сектора за ванредне ситуације у Министарству унутрашњих послова, сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката и техничке документације.

Имајући у виду да ће предметни урбанистички пројекат представљати основ за издавање локацијских услова, указујемо да исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**  
**пуковник полиције**



Ненад Јоцић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867

PROJEKTOVANJE I IZGRADNJA  
SET d.o.o. Šabac  
Broj: 6696/241U  
Datum: 08.04.2024 god.

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-1164/1 од 26.03.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС РС), поступајући по захтеву бр. 2398/24/I од 06.02.2024. године, System Engineering Team (SET), 15000 Шабац, ул. Браће Недића бр. 1, у име Републичке дирекције за робне резерве, 11103 Београд, ул. Дечанска бр. 8а, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 20.000 m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову, општина Неготин, дана 29.03 2024. године под 03 бр. 021-765/2 доноси

### РЕШЕЊЕ

1. У просторном обухвату Урбанистичког пројекта за изградњу два резервоара на складишту нафтних деривата у Прахову нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Река Дунав у непосредној близини предметног подручја је еколошки коридор од међународног значаја према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Урбанистички пројекат може се изградити за к.п. бр. 523, 543/41, 543/42, 543/44, 543/45, 543/46, 545/2, 1116/2, 1146/2, 1149, 1150/2, 1151/2, 1152/2, 1153/2, 1154/2, 1155/2, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1163/3, 1164/3, 1167/3, 1168/3, 1180/4, 1181/2, 1182/2, 1183/3, 5821/6, 5821/9, 1184/2, 1185/2 и 1186/2 К.О. Прахово, општина Неготин;
  - 2) Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу резервоара, потребно је све параметре и правила уређења ускладити са Планом генералне регулације за насеље Прахово („Службени лист општине Неготин“, бр. 7/2021) и Планом детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе К.О. Прахово и К.О. Радујевац („Службени лист општине Неготин, бр. 8/2021);
  - 3) Радове пројектовати тако да потреба за сечом стабала буде минимална. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку за сечу од стране надлежне институције;
  - 4) Пројектом предвидети обавезу да се приликом радова, хумусни слој мора уклонити, депоновати и посебно сачувати, како би се могао и искористити за санацију и затрављивање;
  - 5) Објекте и радове планирати сагласно инжењерскогеолошким/геотехничким условима и препорукама, како би се у току изградње и касније експлоатације објекта избегла појава нестабилности, односно инжењерскогеолошких или других деградационих процеса;
  - 6) Сви објекти подземне инфраструктуре морају бити изоловани и непропусни;
  - 7) У свим етапама грађења обавезно је:

- градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
  - радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе и организацијама које су условиле надзор;
  - максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацијама;
- 8) Прописати забрану депоновања било каквог отпада укључујући и грађевински, током и по завршетку радова, у обалском појасу и кориту реке Дунав;
  - 9) Планирати да се сав грађевински материјал као и сви уграђени елементи потребни за предметне радове буду привремено депоновани на обележеним локацијама унутар комплекса, као и да се сав вишак грађевинског материјала по завршеним радовима уклони у складу са условима надлежне комуналне службе;
  - 10) Пројектом предвидети адекватан избор резервоара за складиштење течног горива са припадајућом мернорегулационом и сигурносном опремом, у циљу максималне заштите земљишта и подземних вода;
  - 11) Предвидети уградњу опреме за сигнализацију – индикацију цурења ускладиштених деривата;
  - 12) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите у складу са чланом 24. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009, 20/2015 и 87/2018 – др. закон). Посебну пажњу посветити мерама заштите у случају удеса (пожар, експлозија), сходно одредбама Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС“, бр. 44/1977, 45/1985 и 18/1989 и „Службени гласник РС“, бр. 53/1993, 67/1993, 48/1994, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон), тј. обуци и контроли запослених, као и квалитету и атесту опреме планиране за уградњу;
  - 13) Прописати обавезни мониторинг животне средине у складу са чланом 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018), уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
  - 14) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења опасним материјама земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
  - 15) Планирати да се све површине, које су на било који начин деградиране, уреде и функционално приведу намени;
  - 16) Предвидети да уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, у складу чл. 99. Закона о заштити природе налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
  4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
  5. При измени Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.

6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022 и 54/2023) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

### **Образложење**

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 22.02.2024. године Захтев заведен под 03 бр. 021-765/1, предузећа System Engineering Team (SET) из Шабаца у име Републичке дирекције за робне резерве из Београда, на основу Овлашћења број 338-893/2023-1.3. од 20.02.2024. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 20.000 m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову, оптина Неготин.

Уз захтев достављена је следећа документација: Овлашћење Републичке дирекције за робне резерве број 338-893/2023-1.3. од 20.02.2024. године; Допис да је Републичка дирекција за робне резерве ослобођена од плаћања административних такси број 338-893/2023-1.3. од 19.02.2024. године; Идејно решење, 0-главна свеска Изградња два резервоара од по 20.000 m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову, Београд новембар 2023. година, број техничке документације 23-SNDP-INR-00, кога је урадило предузеће Elixir Engineering DOO из Шапца, ул. Хајдук Вељкова бр. 1. Главни пројектант је Дејан Ковач, дипл.инж.маш., број лиценце 330 A665 04; Ситуација резервоара са границом плана размера 1:1000; Спровођење плана и Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина уграђевинском подручју 1:5000 из Плана генералне регулације за насеље Прахово.

Израда Урбанистичког пројекта изградње два резервоара у Прахову планирана је на локацији дефинисаној у тачки 1. подтачка 1) овог Решења.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева утврђено је да се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу два резервоара од по 20.000 m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову. Пројектована инсталација предметног пројекта представља два вертикална резервоара за складиштење нафтних деривата R-8 и R-9 (дизел), корисне запремине по 20.000 m<sup>3</sup> и њихово повезивање са манипулативним цевоводима постојећег дела инсталација. Резервоари су вертикални, челични са челичним танкванама типа „чаша у чаши“.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се простор за који се планира израда Урбанистичког пројекта, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Река Дунав у непосредној близини предметног подручја је еколошки коридор од међународног значаја према Уредби о еколошкој мрежи. Унутар предметног обухвата нису забележена станишта строго заштићених врста или приоритетних типова станишта за заштиту.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон и 43/2011 – одлука УС), Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009, 20/2015 и 87/2018 – др. закон), Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС“, бр. 44/1977, 45/1985 и 18/1989 и „Службени гласник РС“, бр. 53/1993, 67/1993, 48/1994, 101/2005 - др. закон и

54/2015 - др. закон), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), План генералне регулације за насеље Прахово („Службени лист општине Неготин“, бр. 7/2021) и План детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе К.О. Прахово и К.О. Радујевац („Службени лист општине Неготин, бр. 0/2021);

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,  
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

  
Горан Дрмановић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 2914-2  
08 MAR 2024 ..... године  
БЕОГРАД

Чувати до 2029. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 07.03.2024. г.  
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом  
Урбанистичког пројекта у Прахову,  
доставља.

„SET“ д.о.о.

ШАБАЦ  
Браће Недића 1

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 20.000 m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде УП-а је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

W



НАЧЕЛНИК

ПОТПИСОВНИК

Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено и 1 (једном) примерку, умножено  
у 1 (једном) примерку и достављено:

- „SET“ д.о.о., Шабац и
- а/а.

7.3.2024



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе  
и правне послове

000573132 2024 10521 008 000 000 001

29.02.2024. године

Београд

ДВ

projektovanje i izgradnju  
Set d.o.o. Šabac  
Broj: 4097/2410  
05.03.2024

„СЕТ“ ДОО

Улица Браће Недића 1  
15000 Шабац

**Предмет:** Изјашњење Управе царина у вези захтева за израду Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 20.000 м<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову

**Веза:** Допис „СЕТ“ ДОО број: 2400/24/I од 06.02.2024. године

У вези вашег захтева за израду Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 20.000 м<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову, а на основу изјашњења Царинарнице Кладово, обавештавамо вас да Управа царина нема примедби ни услова на достављени материјал.

Прилог: допис Царинарнице Кладово број: Д-1070/24-2 од 29.02.2024. године

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА



Гордана Вуковић

Република Србија  
Министарство финансија  
Управа царина  
ЦАРИНАРНИЦА КЛАДОВО  
Број: Д-1070/24-2  
Датум: 29.02.2024.г.  
К л а д о в о  
ДМ

УПРАВА ЦАРИНА БЕОГРАД  
СЕКТОР ЗА СИНАНСИЈСКЕ, ИНВЕСТИЦИОНЕ  
И ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Веза: Акт 000573132 2024 10521 008 000 000 001

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 20.000 м3

Обавештавамо вад да Царинарница Кладово нема примедби на достављену техничку документацију о изради предметна два резервоара од по 20.000 м3.



УПРАВНИК  
Радосав Тодоровић

**Сектор за развој**

Projezovanje i izgradnja

SEI d.o.o. Šabac

Broj: 5068/2410

Datum: 15.05.2024god

СЕТ

Браће Недића бр.1

15000 Шабач

ПАК: 271529

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 06-07/11/373/1

Датум: -7.03.2024

РН 230/24

**Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу два резервоара од по 20000 m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову**

Поштовани,

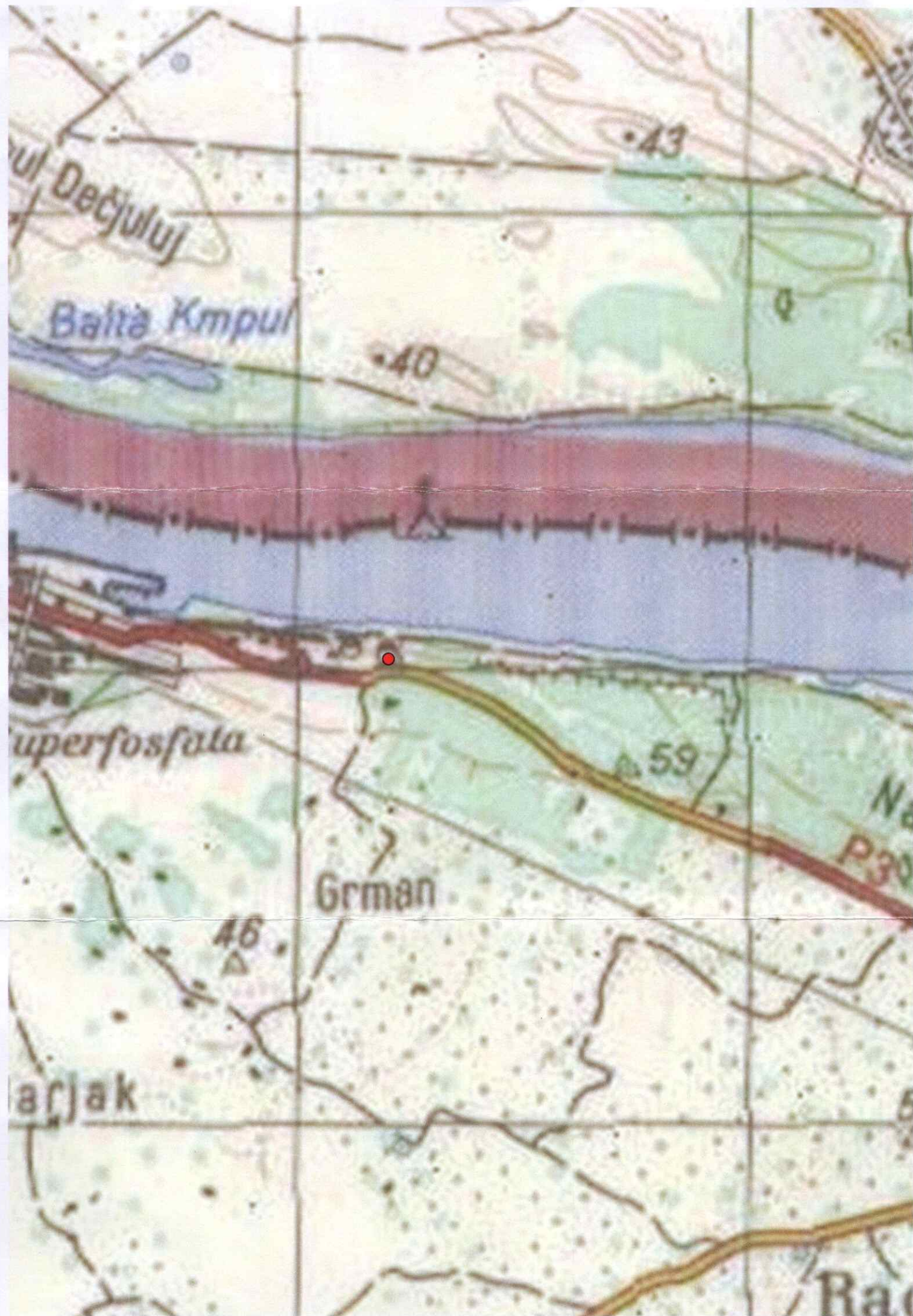
У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу два резервоара од по 20000 m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову, обавештавамо Вас да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта, не постоји изграђена гасна мрежа или објекти у надлежности ЈП "Србијагас", сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
ДИРЕКТОР**

Владимир Лисић, дипл.инж.маш.





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs; vpcsavadunav@srbijavode.rs;

Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;

Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;

Факс: 011/311-29-27

Број: 5h3h/1

Датум: 2h.06.2025.

ВЛ

## РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ

Улица Дечанска 8а

11003 Београд

**ПРЕДМЕТ:** Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње два резервоара од по 20 000м<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру и наменска реконструкција резервоара Р5 на складишту нафтних деривата у Прахову.

**ВЕЗА:** Ваш број: 6464/25/1 од 22.04.2025. године

Наш број: 5434 од 20.05.2025. године

### 1. Општи подаци

#### 1.1. Назив урбанистичко – техничког документа:

Урбанистички пројекат за потребе изградње два резервоара од по 20000м<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру и наменска реконструкција резервоара Р5 на складишту нафтних деривата у Прахову на к.п. бр. 523, 543/41, 543/42, 543/44, 543/45, 543/46, 545/2, 1116/2, 1146/2, 1149, 1150/2, 1151/2, 1152/2, 1153/2, 1154/2, 1155/2, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1163/3, 1164/3, 1167/3, 1168/3, 1180/4, 1181/2, 1182/2, 1183/3, 5821/6, 5821/9, 1184/2, 1185/2 и 1186/2 КО Прахово, општина Неготин.

#### Основ за израду урбанистичког пројекта:

- План генералне регулације за насеље Прахово ("Сл.лист општине Неготин", бр. 44/14, 7/19, 33/19 и 7/21);
- План детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе КО Прахово и КО Радујевац ("Сл.лист општине Неготин", број 8/21).
- Измена и допуна плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе КО Прахово и КО Радујевац („Службени лист општине Неготин“ број 10/25).

#### Планска документација вишег реда:

- Просторни план општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, број 16/11);

#### Стратешка документа:

- Водопривредна основа Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 11/02);
- Просторни план Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 88/10);
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Сл. гласник РС", број 3/17);
- План управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“, број 33/23);

#### Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 63/23) и Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),

**Остала обавезујућа документа:** Оперативни план одбране од поплава за водотоке I реда (у ингеренцији Републике Србије) и Оперативни план за воде II реда (у интеграцији локалне самоуправе – ЛОП).

**1.2. Хидрографски подаци:**

Најближи водоток: река Дунав;

Слив: река Дунав;

Водна јединица: Дунав и Тимок – Неготин;

Мелиорационо подручје ХМС: Дунав и Тимок – Неготин;

Водно подручје: Дунав.

**1.3. Хидролошки подаци:**

**1.4.** Најближе подручје обухваћено Републичким Оперативним планом за одбрану од поплава за 2025. годину за воде I реда ("Сл. гласник РС", број 105/24) је предметно подручје које припада Водној јединици "Дунав и Тимок-Неготин", сектор Д.1. деоница Д.1.1. река Дунав.

У хидромелиорационом смислу ХМС припада Водној јединици "Дунав и Тимок-Неготин" ознака Д.Д.7. Неготинска низија – Балта Маре у којој се помиње поред осталог и КО Прахово.

Сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/10), река Дунав је водоток I-ог реда 1. међудржавне воде 1) природни водотоци.

**1.5. Остали подаци:**

Достављена је следећа документација:

- Захтев предузећа "System Engineering Team DOO", из Шапца, ул. Браће Недића бр. 1 (МБ:17526529, ПИБ: 103109358), број 6464/25/I од 22.04.2025. године (по овлашћењу инвеститора: Републичка дирекција за робне резерве из Београда);

- Информација о локацији за к.п.бр. 523, 543/41, 543/42, 543/44, 543/45, 543/46, 545/2, 1116/2, 1146/2, 1149, 1150/2, 1151/2, 1152/2, 1153/2, 1154/2, 1155/2, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1163/3, 1164/3, 1167/3, 1168/3, 1180/4, 1181/2, 1182/2, 1183/3, 5821/6, 5821/9, 1184/2, 1185/2 и 1186/2 КО Прахово, општина Неготин, издата од стране Општинске управе општине Неготин - Одељења за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, бр. 350-21/2024-IV/02 од 13.03.2024. године;

- Информација о локацији за к.п. бр. 523 КО Прахово, општина Неготин, издата од стране Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије бр. 1715/2024-05 од 20.06.2024. године;

- Урбанистички пројекат изградње два резервоара од по 20 000м<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру, изградња темеља и челичне танкване и наменска реконструкција резервоара Р5 у резервоар за евродизел на складишту нафтних деривата у Прахову, број техничке документације 1836/УП урађен од Предузећа за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу "СЕТ" до Шабац, мај 2025. године, инвеститор Републичка дирекција за робне резерве Београд;

- ИДР – 0 Главна свеска изградње темеља и челичне танкаване и наменска реконструкција резервоара Р5 у резервоар за евро дизел на Складишту нафтних деривата Прахово на кп. бр.523 КО Прахово, број тех.док.0543, октобар 2024. године од стране Петрол Пројект ул. Моше Пијаде број 19 Панчево;

- ИДР – 0 Главна свеска Складиште нафтних деривата у Прахову на КО Прахово, број тех.док.23-SNDP-IDR-00, новембар 2023. године од стране Elixir Engineering d.o.o. Šabac, инвеститор Републичка дирекција за робне резерве Београд;

- ИДР 2 – пројекат конструкције број тех. док. 0543, октобар 2024. године од стране Петрол Пројект ул.Моше Пијаде број 19 Панчево, инвеститор Републичка дирекција за робне резерве Београд;

- ИДР 2 – пројекат конструкције Складиште нафтних деривата у Прахову на КО Прахово број тех.док. 23-SNDP-IDR-02, новембар 2023. године урађен од Elixir Engineering d.o.o. Šabac, инвеститор Републичка дирекција за робне резерве Београд;

- ИДР 6 – пројекат машинске конструкције број тех. док. 0543, октобар 2024. године од стране Петрол Пројект ул. Моше Пијаде број 19 Панчево;
  - ИДР 6 – пројекат машинске конструкције на Складишту нафтних деривата Прахово број тех. док. 23-SNDP-IDR-06, новембар 2023. године од стране Elixir Engineering d.o.o. Šabac, инвеститор Републичка дирекција за робне резерве Београд;
  - Прилог 11 Идејног решења изградња темеља и челичне танкване и наменска реконструкција резервоара Р5 у резервоар за евро дизел накладишту нафтних деривата у Прахову број тех. документације 0543, октобар 2024. године од стране Петрол Пројект ул. Моше Пијаде број 19 Панчево;
  - Прилог 10 за водне услове изградња два резервоара од по 20 000м<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру накладишту нафтних деривата у Прахову, број дела пројекта 23-SNDP-IDR-10, новембар 2023. године од стране Elixir Engineering d.o.o. Šabac;
  - Прилог 11 посебни садржај Идејног решења на Складишту нафтних деривата у Прахову урађен од OVG Risk d.o.o. Pančevo ул. Његошева број 1а, број елабората 23-SNDP-IDR-P11, новембар 2023. године, инвеститор Републичка дирекција за робне резерве Београд;
  - Овлашћење за предузеће “System Engineering Team DOO”, из Шапца, ул. Браће Недића бр. 1 (МБ:17526529, ПИБ: 103109358), број 338-893/2023-1.3. од 20.02.2024. године за послове спровођења процедуре израде урбанистичког пројекта код надлежних органа од стране инвеститора Републичке дирекције за робне резерве из Београда;
  - Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта од ЈВП “Србијаводе” ВПЦ “Сава Дунав” Београд број 1832/1 од 13.03.2024. године;
  - Остала документација у електронском облику.
  - **Изјава Републичке дирекције за робне резерве о ослобађању од плаћања административних такси број 338-1046/2023-1.3. од 14.10.2024. године;**
- Инвеститор Плана је Републичка дирекција за робне резерве из Београда, ул. Дечанска 8а, 11003 Београд (МБ: 07001452, ПИБ: 102199721);
- Израђивач Плана је предузеће “System Engineering Team DOO”, из Шапца, ул. Браће Недића бр. 1 (МБ:17526529, ПИБ: 103109358).

## 2. Постојеће стање

Комплекс складишта нафтних деривата је смештен поред државног пута ПБ реда бр. 400 (Р-254) Прахово - Радујевац. Југозападно од Складишта се налази индустрија хемијских производа - Елихир Прахово. Складиште се делимично налази у равници, а делимично на брдовитом терену, укупне је површине око 16.70ха (предмет урбанистичког пројекта је део комплекса површине око 9.30ха).

Локација Складишта се може поделити у два нивоа - платоа, са висинском разликом од 17м. Горњи део је раван и на њему се врши манипулација и складиштење нафтних деривата. Доњи плато је поред реке Дунав и протеже се у коридору рo дужини од 1.200м и ширине од 30м на коме је смештено вагон претакалиште. Круг Складишта је физички одвојен од околног простора жичаном оградом, ван које се налази пољопривредно обрадиво земљиште. Приступ у круг Складишта је омогућен са две капије (капија за пословни улаз и капија за возила за аутоцистерне).

Резервоар Р5 је служио за складиштење мазута и налази се у бетонској танквани, и био је повезан на систем манипулације за мазут. Тај систем се не користи више па је самим тим дошло до потребе за укључивање резервоара у постојећи систем манипулације еврoдизелом. Постојећи систем се састоји од пристана, где се врши пријем еврoдизела и транспорт до резервоара Р7. Пумпе за еврoдизел које се налазе у пумпној станици имају могућност коришћења горива директно са пристана или из резервоара Р7, што се манипулише уз помоћ засуна који се налазе на чворишту. Гориво се шаље на аутопретакалиште, где су тренутно у функцији само утоварне руке за еврoдизел.

### 2.1. Ново пројектовано стање

Предмет израде Урбанистичког пројекта је урбанистичка разрада постојећег комплекса који се формира од катастарских парцела наведених у информацијама о локацијама на КО Прахово на територији општине Неготин. Планира се изградња 9 нових објеката. Два резервоара запремине  $20000\text{ м}^3$  су технолошки главни објекти, док су преосталих 7 објеката у њиховој служби или у служби постојећег комплекса складишта нафтних деривата. Циљ пројекта је проширење капацитета комплекса Складишта нафтних деривата са два вертикална резервоара за складиштење нафтних деривата Р8 и Р9 (дизел) корисне запремине од по  $20\,000\text{ м}^3$  и њихово повезивање са манипулативним цевоводима постојећег дела инсталације. Резервоари Р8 и Р9 су надземни, челични, вертикални са равним дном и фиксним кровом који представља челичну куполу. Резервоари су унутрашњег пречника  $40,0\text{ м}$  а висина омотача је  $17,0\text{ м}$ . Сваки резервоар је опремљен металном танкваном (заштитним базеном) који са резервоаром чини целину и треба да спречи изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара.

Осим новопроектованих објеката планирана је реконструкција и адаптација постојећег резервоара – објекат Р5, тачније изградња темеља за плашт челичне танкване, као и изградња самог челичног плашта резервоара (систем „чаша у чаши“). Након ове интервенције објекат ће се користити за складиштење евродизела.

Након изведених радова у резервоару Р5 ће се складиштити евродизел. Повезивање са постојећим системом манипулације евродизела ће се вршити уз помоћ нових цевовода. Улазни цевовод ће бити повезан са постојећом линијом која са пристана прима евродизел и шаље га ка резервоару Р7. На тој линији ће бити уграђени нови засуни уз помоћ којих ће се одређивати који резервоар се пуни. Излаз из резервоара Р5 ће бити повезан на постојећу линију која је повезана на усис пумпе за евродизел (излаз из Р7). Такође, биће додата челична танквана резервоару Р5. До ове потребе је дошло због промене у потребним количинама воде и пене за гашење и хлађење, односно недовољног тренутног капацитета постојећег система за гашење и хлађење. Због додавања челичне танкване, урадиће се проширење темеља, које је део пројекта конструкције.

Истовремено, урадиће се и реконструкција система за гашење и хлађење, која ће детаљније бити обрађена у наредној фази пројектовања. Челична танквана ће бити израђена од лима С235 ЈР. Детаљна разрада челичне танкване ће бити део наредних фаза пројектовања.

Резервоар ознаке Р5 номиналне запремине  $V=10260\text{ м}^3$  је пројектован и изведен као вертикални цилиндрични надземни резервоар са равним дном и фиксним самоносећим кровом. Технички подаци резервоара су:

- Корисна запремина  $10260\text{ м}^3$
- Унутрашњи пречник  $30560\text{ мм}$
- Висина резервоара (омотача)  $14046\text{ мм}$
- Маса резервоара  $243780\text{ кг}$

### 2.2. Водоснабдевање и канализациона мрежа

Планирана је изградња нове санитарне и хидрантске мреже, тако да омогући прикључење свих објеката на новоизграђену или реконструисану инфраструктуру.

#### Постојеће стање:

Снабдевање водом се обавља из градске водоводне мреже везом са ЕЛИХИР-ом (Пахово). За санитарне потребе у објектима предвиђена је посебна мрежа која је такође прикључена на постојећи водовод. Хидрантска и противпожарна мрежа снабдева се водом из наменског бунара и укупаних резервоара за техничку (ЗОП) воду. Алтернативно решење услед немогућности ова два система је вода из Дунава која се пумпом на пристану доводи до резервоара за хидрантску воду.

На објекту Складишта „Прахово“ следеће су инсталације водовода и канализације:

- Хидрантска вода,
- Канализација зауљених вода и канализација санитарних вода,
- Резервоари техничке воде са хидрофорским постројењем,

- Сепаратор за зауљене воде,
- Црпна станица за зауљене воде.

Спољна хидрантска мрежа је прстенастог облика на који је постављено 53 надземна хидранта који покрива цео комплекс складишта.

Загађене атмосферске воде се пречишћавају у сепаратору.

Одвод атмосферске чисте воде са чистих кровних и горивом незагађених површина је предвиђено површински, тј. слива се на зелену површину тако да није пређвидена посебна мрежа за чисту атмосферску воду.

Сепаратор за зауљене воде је изведен у облику бетонског базена са две одвојене коморе. Сепариране чисте воде се испуштају у Дунав преко одводног канала изграђеног од сепаратора до реке. Издвојени нафтни деривати се сакупљају путем скимера и одводе у цистерну укопану поред сепаратора. Канализација зауљених вода сакупља атмосферске воде које се сакупљају на бетону манипулативних површина и аутопретакалишту, у танкванама и осталим евентуално зауљеним површинама. У танкванама су предвиђена специјална сабирна окна која служе за сакупљање атмосферске воде, а у случају хаварије преко њих се празне исцурели нафтни деривати. Преко специјалне подземне грађевине са затварачима и преливом поменута сабирна окна су повезана са зауљеном канализацијом и ретензионим базеном. Ови затварачи су по правилу увек затворени, а отварају се само када се испушта сакупљена кишна вода или у случају хаварије када треба испустити гориво.

Сва кишна/зауљена вода треба да се пречисти кроз гравитациони сепаратор пре испуштања у Дунав. Сепаратор је лоциран на заравни испод танквана 7 и 8 према Дунаву.

Обезбеђен је приступ сепаратору за камион-цистеме за његово пражњење. Платформе око сепаратора се посебно обрађују, обзиром да је терен на микро локацији у врло благом паду ка Дунаву, док нешто даље терен има знатан нагиб. Сепаратор је армирано бетонске конструкције срачунат на максималну количину зауљене воде. Основне габаритне мере објекта су дужина сепаратора 23,90 м, ширина 7,70 м, капацитет сепаратора је  $Q = 120 \text{ л/с}$ .

### 2.3. Пројектовано стање

Пројектом хидротехничких инсталација обрађује одвод зауљених вода из одмуљне јаме резервоара за евродизел R8 и R9 и пуњење и пражњење новог резервоара за противпожарну воду запремине  $1.000 \text{ м}^3$ .

Одвођење зауљених вода са резервоара за дизел

Одвођење-дренирање одмуљне јаме резервоара за евродизел R8 и R9 предвиђено је подземно РЕНД цевима пречника D110 до постојећег система танкване који контролисано одводи атмосферске зауљене воде до постојећег сепаратора. Два нова резервоара "чаша у чаши" одводе само кондензне зауљене воде до постојећих бетонских сливника са ливено гвозденом решетком а одатле гравитационо до постојећег сепаратора нафтних деривата. Од сливника до сливних грађевина положене су челичне цеви пречника 150мм. На улазу цеви у сливну грађевину инсталирани су постојећи затварачи пречника 150мм који се контролисано отварају и затварају. Прикључење на постојећи систем не утиче на повећање капацитета постојеће зауљене канализације. Постојеће одводне цеви зауљене канализације су азбест-цементне профила пречника од 150мм до 400мм.

Прилог 10 као саставни део документације дефинише:

- Објекти у обухвату УП су прикључени на градску водоводну мрежу са прикључком Ø3" (веза са ЕЛИХИР-ом Пахово). Не прикључују се на јавну канализацију. Зауљне воде се после пречишћавања у постојећем сепаратору испуштају у Дунав преко постојећег одводног канала изграђеног од сепаратора до реке.

- Сакупљање постојећих санитарних вода цевном мрежом је у постојеће водонепропусне септичке јаме и то одвојено за објекат управне зграде, објекат диспечерског центра и противпожарне и пумпне станице и објекат сервисне станице. За зауљену кишну канализацију предвиђен је постојећи сепаратор нафтних деривата у

којима се зауљена отпадна вода пречисти пре упуштања, у Дунав

- Снабдевање санитарном водом из јавне градске водоводне мрежу са прикључком Ø3“ (веза са ЕЛИХИР-ом Пахово).

- Хидрантска и противпожарна мрежа снабдева се водом из постојећег наменског бунара и укопаних резервоара за техничку (ЗОП) воду. Резервоари техничке воде су бетонски, полуукопани запремине од 750м<sup>3</sup>. Алтернативно решење услед немогућности ова два система је вода из Дунава која се пумпом на пристану доводи до резервоара за противпожарну воду.

- Сви испусти у Дунав су постојећи и не планирају се додатни радови који се односе на уређење водотока.

### **3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)**

3.1. Пратећу техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити адекватна техничко-технолошка решења;

3.2. Приликом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), Планом управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“, број 33/23) и посебно обратити пажњу када је у питању заштита вода од загађења и коришћења вода;

3.3. Приликом израде Урбанистичког пројекта водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. На основу претходно формираних подлога пројектовано решење усагласити са актуелном планском документацијом уређења простора, како у погледу намене тако и нивелације терена са уважавањем постојеће и планиране инфраструктуре на предметној локацији у обухвату граница Урбанистичког пројекта;

3.4. У оквиру претходних радова за израду Урбанистичког пројекта извршити детаљно геодетско снимање за израду катастарско - топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а пројекат приказати у државном координатном систему;

3.5. Урбанистичким пројектом дефинисати утицај водног режима површинских и подземних вода на планиране објекте на предметној локацији. Такође обезбедити да не дође до негативног утицаја планираних објеката на евентуално постојеће водне објекте;

3.6. Утврдити положај објеката који се налазе у оквиру граница урбанистичког пројекта у односу на најближи водоток. Изградњу објекта предвидети ван водног земљишта и у складу са техничким решењима за извођење радова;

3.7. Инвеститор је према потреби у обавези да реши имовинско-правне односе, за ангажовање земљишта у индивидуалном и водном власништву;

3.8. Да се обухвате и прикажу постојећи и планирани објекти и услови за заштиту вода од загађивања као и правци развоја, фазно или у целости. Предвидети најцелисходнија и најекономичнија решења за каналисање и пречишћавање отпадних вода са предметног простора, дефинисање реципијента пречишћених отпадних вода, потребан степен пречишћавања, мере заштите површинских и подземних вода од загађивања, положај и мере заштите од објеката који могу угрозити воде (комуналне и индустријске депоније и сл.), итд;

3.9. Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фундаирања делова објекта, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих кота или

дејство узгона. Дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката;

3.10. Предвидети сепаратни систем канализације (технолошка, санитарно-фекална и атмосферска);

3.11. Водоснабдевање објекта за санитарне и противпожарне потребе решити преко прикључака на градску водоводну мрежу са свом потребном опремом за добијање хигијенско исправне воде за пиће. Вода за пиће и санитарне потребе мора испуњавати услове у погледу здравствене исправности сходно члану 75. и члану 88. ЗОВ-а и посебним законима;

3.12. Уколико се као допунско решење предвиђа снабдевање водом за техничке и противпожарне потребе изградњом једног или више бунара, неопходно је придржавати се услова који проистичу из одредаба Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/15, 95/18-др.закон и 40/21), односно потребно је извести хидрогеолошка истраживања, урадити Елаборат и прибавити решење министарства надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода;

3.13. Санитарно-фекалне отпадне воде настале у склопу предметног комплекса прикупити посебним системом канализације и спровести до постојеће водонепропусне септичке јаме потребне запремине која ће се празнити од стране надлежне установе;

3.14. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у зелене површине с тим да се не угрозе суседне парцеле;

3.15. Потенцијално загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина (оперативних платоа), као и воде од прања и одржавања тих површина прикупити посебним системом канализације и спровести до постојећег сепаратора за уклањање нафте и њених деривата капацитета 120л/с пре испуштања у реципијент – реку Дунав. Предвидети да се чишћење садржаја из таложника и сепаратора врши од стране овлашћеног правног лица;

3.16. Предвидети места узорковања третиране воде након сепаратора;

3.17. Урбанистичким пројектом потребно је предвидети да се врши контрола квалитета испуштених вода, на месту испуста, од стране овлашћеног правног лица. Квалитет испуштених отпадних вода, пре упуштања у реципијент, треба да је такав да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14), Правилником о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11), Правилником о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС“, број 67/11) и Правилником о начину и условима за мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, број 18/24);

3.18. Пројектном документацијом предвидети такво решење резервоара, опреме и оперативног простора, као и њиховог уграђивања и уређења, које ће обезбедити заштиту подземних вода од евентуалног загађивања (према пропису о ускладиштењу запаљивих течности);

3.19. Предвиђени резервоари треба да имају атесте произвођача и да буду хидраулички испитани на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима;

3.20. Систем за претакање и развод горива и систем за точење горива треба да буду изведени у складу са важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима

произвођача опреме и да буду хидраулички испитани на непропусност. Треба да се налазе на водонепропусним острвима у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом-ивичњаком. Сва цевна инсталација треба да буде изведена од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева;

3.21. Изградњом објеката омогућити отицање унутрашњих или узводних вода и за њихово одвођење предвидети одговарајуће мере и објекте;

3.22. Сходно члану 99. ЗОВ-а, правно лице које испушта или одлаже материје које могу загадити воду, дужно је да постави уређаје за мерење и континуирано мери количине отпадних вода, да испитује параметре квалитета отпадних вода и њихов утицај на реципијент, да извештаје о извршеним мерењима чува најмање пет година и да исте доставља јавном водопривредном предузећу, министарству надлежном за послове заштите животне средине и Агенцији за животну средину једном годишње;

3.23. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских отпадних вода са површине у обухвату урбанистичког пројекта вршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

3.24. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у водоток;

3.25. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа;

3.26. Пројектом предвидети да се приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, одреди место одлагања материјала. Материјал се не сме одлагати у корито и на обале водотокова, старача и канала;

3.27. Приликом израде техничке документације узети у обзир и уграде сви потребни подаци надлежних органа, органа јединице локалне самоуправе, организација и других правних лица;

3.28. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност негативног утицаја на режим вода;

3.29. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), чланом 117. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), јер се они издају по прибављеном мишљењу РХМЗ-а и Агенције за заштиту животне средине, а у посебним случајевима и мишљењу Дирекције за водне путеве. Ово важи само када Водне услове издаје ЈВП „Србијаводе“ Београд.

**РУКОВОДИЛАЦ**

**ВПС „Сава - Дунав“**

**Александар Николић, дипл.грађ.инж.**

Доставити:

- Републичка дирекција за робне резерве из Београда,  
ул. Дечанска 8а, 11003 Београд
- System Engineering Team DOO“, из Шапца,  
ул. Браће Недића бр. 1 15000 Шабац
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2);
- А р х и в и.



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ  
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански фах 166  
Тел.: ПТТ +(381 11) 36 16 841, Жат: 336 Е-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2024-340  
Дана: 26.03.2024  
Наш знак: СН

System Engineering Team

Ул. Браће Недића бр. 1  
15000 Шабац  
ПАК: 271529

**ПРЕДМЕТ:** Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 20.000 m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову

У вези са вашим дописом број: 2403/24/1 који смо примили 19.02.2024. године достављамо услове за израду Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 20.000 m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову.

Новопроектована инсталација предметног пројекта представља два вертикална резервоара за складиштење нафтних деривата Р-8 и Р-9 (дизел) корисне запремине 20.000 m<sup>3</sup> и њихово повезивање са манипулативним цевоводима постојећег дела инсталације. Резервоари су вертикални, челични са челичним тактвананама типа „чаша у чаши“.

Локација Складишта се може поделити на два нивоа – платоа, са висинском разликом од 17m. Горњи део је раван и на њему се врши манипулација и складиштење нафтних деривата. Доњи плато је поред реке Дунав и обухвата коридор у дужини од 1.200 m и ширине од 30 m на коме је смештено вагон претакалиште.

Западна граница простора који је у обухвату Урбанистичког пројекта налаз се на удаљености већој од 400 m од јавне железничке инфраструктуре.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 20.000 m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову.

Разматрајући материјал који смо били на ЦД-у, текстуални и графички део, констатовали смо да се у обухвату предметног Урбанистичког пројекта налази индустријски колосек „НИС-а“:

➤ колосек број 18, извкач, корисне дужине 340m.

**Услови за израду Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 20.000 m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову су:**

1. Приликом израде предметног Урбанистичког пројекта, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет парцелације и препарцелације или предмет решавања имовинско правних односа.
2. С обзиром да се у границама предметног Урбанистичког пројекта налази индустријски колосек према Закону о железници, индустријски колосек је железнички колосек који се прикључује на јавну железничку инфраструктуру и служи за допремање и отпремање робе за власника, односно носиоца права коришћења тог колосека, па се одредбе овог закона којима се уређује изградња,

реконструкција, одржавање и заштита железничке инфраструктуре примењују и на индустријску железницу.

3. Удаљеност локације изградње планираних надземних објеката у горњем нивоу терена у односу на осу индустријског колосека:

- два планирана вертикална надземна резервоара за складиштење нафтних деривата је око 90 m,
  - мешачке кућице P8/P9 која је планирана иза вертикалних резервоара је око 150 m,
  - резервоара за воду и агрегата је око 55 m,
  - пумпарнице ППЗ је око 130 m,
  - агрегата је око 60 m,
- тако да за њихову изградњу немамо посебних услова.

4. Удаљеност локације изградње планирана два надземна и један подземни објекат у доњем нивоу терена у односу на осу индустријског колосека:

- мерног скида – надземни објекат је око 15m,
- пумпе слоп посуде – надземни објекат је око 20m и
- слоп посуде – подземни објекат је око 35 m,

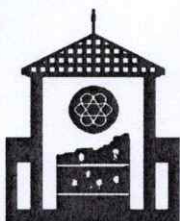
па је наведене објекте потребно изградити у складу са Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о складиштењу и претакању запаљивих течности („Службени гласник РС“, број 26/2012).

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Урбанистичког пројекта да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 20.000 m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову, ради коначног усаглашавања.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ  
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

*М. Нововић*

Милан Нововић



Република Србија

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ**

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: [kontakt@zzsknis.rs](mailto:kontakt@zzsknis.rs)

Број: 270/2-02

Датум: 21.02.2024.

projektovanje i izgradnju  
Set d.o.o., Šabac  
broj: 500212410  
14.03. 2024 год.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу законских овлашћења из Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и на основу чл. 5 и 6 Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Службени гласник РС – Међународни уговори“, број 42/2009), члана 75 став 1 тачка 2), а поступајући по захтеву „System Engineering Team“ ул. Браће Недић 1, 15000 Шабац, наш бр. 270/1-02 од 09.02.2024. године, доноси

### *Условe*

*за израду урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 20.000 м3 са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову*

**I** На основу увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш, у тренутку подношења захтева, констатовано је да на предметном простору, за потребе усвајања планске документације није спроведена валоризација културног наслеђа, нису извршена претходна археолошка истраживања и није спроведена валоризација заштита археолошког наслеђа.

На основу наведеног, у тренутку обраде захтева не постоје утврђена и евидентирана културна добра, односно добра која уживају претходну заштиту.

**II** У циљу заштите културног и археолошког наслеђа, а за потребе израде урбанистичког пројекта, дефинишу се опште мере заштите непокретних културних добара и то:

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Подносилац захтева дужан је да **пројектом обезбеди и предвиди трошкове за ангажовање сталног археолошког праћења** теренских радова (истражних бушотина и раскопа) током реализације пројекта геолошких истраживања **ангажовањем надлежне установе заштите или научне установе из области археологије**, а према динамици извођења радова;
  - Археолошко праћење земљаних радова се обавља на читавом простору на коме се изводе геолошка истраживања,
  - За потребе сталног археолошког праћења земљаних радова, ангажује се територијално надлежна установа заштите културног наслеђа или научна установа која се бави археолошким истраживањима,
  - Археолошко праћење извођења земљаних радова обавља се свакодневно током трајања земљаних радова ангажовањем минимално једног археолога по месту ископа, а према динамици извођења радова,
  - Предвидети обавезу достављања редовних извештаја о сталном археолошком праћењу земљаних радова везаних за изградњу територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш,
  - У оквиру археолошког праћења извођења земљаних радова није могуће спровести археолошка истраживања и ископавања;
3. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и**

обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

4. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања откривених археолошких налаза, а **инвеститор изградње дужан је да обезбеди финансијске и друге услове за претходна заштитна археолошка истраживања, конзервацију и презентацију;**
5. Након спроведених евентуалних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави **нове услове** – мере заштите од надлежног завода **за потребе изградње**, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.
6. Инвеститор изградње дужан је да Заводу за заштиту споменика културе Ниш као територијално надлежној установи заштите, благовремено достави документацију – аеро, сателитске, топографске снимке, снимке Лидара, геофизичких снимања и друго, уколико су исти урађени за потребе пројекта;
7. Инвеститор је у обавези да пријави овом Заводу почетак извођења радова, најкасније 15 дана пре почетка извођења радова;
8. Инвеститор је у обавези да омогући да сарадници Завода обаве обилазак и контролу извођења предметних радова.

**III** Подносилац захтева је дужан да изradi пројекат у свему у складу са издатим условима и обрати се овом Заводу за издавање сагласности на пројектну документацију.

**IV** Издати услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања других услова, дозвола и сагласности предвиђених законом.

**V** Ови услови важе годину дана од дана доношења.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији

р.бр.	Назив имаоца јавних овлашћења:	Заводни број:	Датум
Сагласности/мишљења:			
2.1	<b>Република Србија,</b> <b>Републичка дирекција за робне резерве</b> Сагласност за изградњу резервоара 2х20.000m <sup>3</sup> и пратеће инфраструктуре на Складишту нафтних деривата у Прахову	NM-047300 ПЗДО/6332/2023	17.10.2023.
2.2	<b>Република Србија,</b> <b>Републичка дирекција за робне резерве</b> Сагласност за изградњу резервоара 2х20.000m <sup>3</sup> и пратеће инфраструктуре на Складишту нафтних деривата у Прахову	NM-047300 IZ-IZ1 /000192/2023	22.12.2023.
2.3	<b>ЈП Пuteви Србије</b> Мишљење о испуњености услова	953-11214/25-1	06.06.2025.
2.4	<b>Завод за заштиту споменика културе Ниш</b> Сагласност на пројектну документацију / Мишљење о испуњености услова	950/2-02	16.05.2025.
2.5	<b>АД за управљање ЈЖ инфраструктуром</b> <b>"Инфраструктура железнице Србије"</b> Сагласност на пројектну документацију / Мишљење о испуњености услова	1/2025-1252	05.06.2025.
2.6	<b>Завод за заштиту природе Србије</b> Мишљење о испуњености услова	03 број 021-765/4	11.07.2025.

Република Србија  
Републичка дирекција за робне  
резерве  
ул. Дечанска 8а  
11000 Београд

Департман за управљање  
имовином

Број:

NM 047300 / 270/6332/2023

Датум:

17. 10. 2023

**ПРЕДМЕТ: Сагласност за изградњу резервоара 2 x 20.000 м3 и пратеће  
инфраструктуре на Складишту нафтних деривата у Прахову**

**Веза: Ваш захтев бр. 338-893/2023-1.3. од 11.10.2023.г.**

Поштовани,

Републичка дирекција за робне резерве (у даљем тексту: РДРР) упутила је НИС а.д. Нови Сад захтев за доставу сагласности за извођење радова на изградњи два резервоара Р-8 и Р-9.

Планирана је изградња резервоара Р-8 и Р-9 оба од по 20.000 м3 као и припадајуће инфраструктуре и то: резервоара за ПП воду капацитета 1000 м3, дизел агрегата, пумпарнице ППЗ, мерног скида, ПП ценовода и ценовода деривата све на складишту нафтних деривата у Прахову, све на катастарским парцелама бр. 1146/2, 1149, 5821/9, 545/2, 543/46, 543/42, 1163/3, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1155/2, 1154/2, 1153/2, 1152/2, 1151/2, 1150/2, 1116/2, 543/41, 523, 1181/2, 1180/4, 1168/3, 1167/3, 1164/3, 5821/6, 1183/3 и 1182/2 све КО Прахово.

Предметне парцеле уписане су у јавним евиденцијама са правом државне својине Републике Србије и правом коришћења РДРР-а у уделу 44/100, и са правом приватне својине НИС а.д. Нови Сад у уделу 56/100.

Након што су стручне службе НИС а.д. Нови Сад извршиле анализу вашег захтева, овим путем дајемо следећу сагласност:

НИС а.д. Нови Сад  
Народног фронта 12,  
21000 Нови Сад  
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs  
www.nis.rs

ПИБ: 104052135  
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан,  
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36  
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90  
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50

НИС а.д. Нови Сад као уписани носилац права приватне својине у уделу 56/100 на свим горе таксативно наведеним парцелама на којима се планира извођење радова даје САГЛАСНОСТ за извођење радова на изградњи резеровара Р-8 и Р-9 и исходавање свих законом прописаних дозвола за исте, и изјављује да НИС а.д. Нови Сад неће имати потраживања према РДРР-у за наведене новоизграђене објекте.

С поштовањем,

Директор Департмана,  
Департман за управљање имовином  
НИС а.д. Нови Сад

Татјана Исаков

Доставити:

1. Именованом
2. Пошиљаоцу
3. Архиви



Република Србија  
Републичка дирекција за робне  
резерве  
ул. Дечанска 8а  
11000 Београд

Департман за управљање  
имовином

Број: NM-047300/17-171/000192/2023  
Датум: 22. 12. 2023

**ПРЕДМЕТ: Сагласност за изградњу резервоара 2 x 20.000 м3 и пратеће инфраструктуре на Складишту нафтних деривата у Прахову**

**Веза: Ваш захтев бр. 338-893/2023-1.3. од 01.12.2023.г.**

Поштовани,

НИС а.д. Нови Сад ( у даљем тексту : НИС ) примио је захтев Републичке дирекције за робне резерве (у даљем тексту: РДРР) за доставу сагласности за извођење радова на изградњи два резервоара Р-8 и Р-9.

Након што су стручне службе НИС извршиле анализу достављеног захтева утврђено је да планиране активности подразумевају изградњу резервоара Р-8 и Р-9 оба од по 20.000 м3 као и припадајуће инфраструктуре и то: резервоара за ПП воду капацитета 1000 м3, дизел агрегата, пумпарнице ППЗ, мерног скида, ППцевовода и цевовода деривата све на складишту нафтних деривата у Прахову, као и израду урбанистичког пројекта на катастарским парцелама бр. 1184/2, 1185/2 и 1186/2 све КО Прахово.

Предметне парцеле уписане су у јавним евиденцијама са правом државне својине Републике Србије и правом коришћења РДРР-а у уделу 44/100, и са правом приватне својине НИС а.д. Нови Сад у уделу 56/100.

НИС а.д. Нови Сад  
Народног фронта 12,  
21000 Нови Сад  
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs  
www.nis.rs

ПИБ: 104052135  
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан,  
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36  
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90  
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50

Поводом наведеног, НИС овим путем даје следећу изјаву сагласности :

**НИС као уписани носилац права приватне својине у уделу 56/100 на свим горе таксативно наведеним парцелама на којима се планира извођење радова даје САГЛАСНОСТ за извођење радова на изградњи резервара Р-8 и Р-9 и исходовање свих законом прописаних дозвола за исте, и изјављује да неће имати потраживања према РДРР-у за наведене новоизграђене објекте као и да се одриче свих својинско-правних потраживања према Републици Србији, и Републичкој дирекцији за робе резерве на будућим новоизграђеним објектима, резервоарима Р-8 и Р-9 са пратећом инфраструктуром.**

С поштовањем,

Директор Департмана,  
Департман за управљање имовином  
НИС а.д. Нови Сад

Татјана Исаков



Доставити:

1. Именованом
2. Пошиљаоцу
3. Архиви



Preduzeće za inženjering, konsalting,  
projektovanje i izgradnju

SEI d.o.o., Šabac

Број: 9792/2510

Датум: 11.06.2025 god.

SYSTEM ENGINEERING TEAM  
„СЕТ ШАБАЦ“

Браће Недића бр. 1.  
15000 Шабач

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом број 6463/25/1 од 22.04.2025. године, наш број 953-11214 од 14.05.2025. године ради издавања мишљења о испуњености услова на **Урбанистички пројекат изградње два резервоара од по 20.000 m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову.**

ЈП „Путеви Србије“ је за потребе израде предметног урбанистичког пројекат издало услове број 953-4210/24-1 од 05. марта 2024. године.

Уз захтев за издавање мишљења, достављена је документација у дигиталном облику, текстуални и графички део.

На основу увида у достављену документацију, мишљења смо да су испоштовани сви издати услови и да Урбанистички пројекат није у супротности са усвојеним плановима вишег реда, те је исти потребно упутити у даљу процедуру прописану законом.

Са поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за пројектну и планску документацију

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“  
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст. инж. саобр.



Вр



Република Србија

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ**

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: [kontakt@zzsknis.rs](mailto:kontakt@zzsknis.rs)

Број: 950/2-02

Датум: 16.05.2025.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу члана 104 и члана 100 Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон) и члана 104 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16), а решавајући по захтеву „System Engineering Team“, ул. Браће Недић бр. 1, 15000 Шабац, доноси

### РЕШЕЊЕ

**I** Даје се сагласност на Урбанистички пројекат изградње два резервоара од по 20.000 м<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру, изградња темеља и челичне танкване и наменска рекогнострукција резервоара Р5 на складишту нафтних деривата у Прахову.

**II** Пројекат је израдио „System Engineering Team“, ул. Браће Недић бр. 1, 15000 Шабац.

**III** Инвеститор је дужан да доносиоцу овог решења под претњом прекршајне одговорности пријави почетак радова, као и да у року од 15 дана од дана завршетка радова, о томе обавести Завод како би се озвршио преглед и провера на лицу места и записнички утврдило да ли су радови изведени у складу са пројектном документацијом на коју је дата сагласност. Трошкове провере и прегледа сноси инвеститор.

**IV** Ово решење не ослобађа инвеститора обавезе прибављања других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и изградњи.

**V** Ово решење важи годину дана.

**VI** Жалба на решење не одлаже извршење.

### Образложење

„System Engineering Team“, ул. Браће Недић бр. 1, 15000 Шабац, поднео је захтев наш бр. 950/1-02 од 15.05.2025. године, за добијање сагласности на Урбанистички пројекат изградње два резервоара од по 20.000 м<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру, изградња темеља и челичне танкване и наменска рекогнострукција резервоара Р5 на складишту нафтних деривата у Прахову.

Разматрајући захтев и приложени пројекат, у току поступка установљено је да је исти урађен у складу са условима утврђеним у решењу бр. 270/2-02 од 21.02.2025. године, те је донето решење као у диспозитиву.

На основу чл. 104 став 3. "Закона о културним добрима" прописано је да уложена жалба не одлаже извршење решења.

**ПРАВНИ ЛЕК:** Против овог решења може се изјавити жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се непосредно предаје или шаље поштом доносиоцу овог решења.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији



Број: 1/2025- 1252

Дана: 5.6.2025.

Наш знак: БП

Preduzeće za inženjering, konsalting,  
projektovanje i izgradnju

SEI d.o.o., Šabac

Sistem Engineering Team

Број: 975812510

Датум: 10.06. 2025 god.

Ул. Браће Недића бр.1  
15 000 Шабац

**ПРЕДМЕТ:** Мишљење „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. на Урбанистички пројекат изградње два резервоара од по 20000m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову

У вези са вашим дописом број: 6462/25/1 који смо примили 15.05.2025. године достављамо мишљење на Урбанистички пројекат изградње два резервоара од по 20 000 m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову.

У досадашњој сарадњи на изради планске документације, доставили смо Sistem Engineering Team, Условe за потребе израде Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 20 000 m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову, број: 3/2024-340 од 26.03.2024. године.

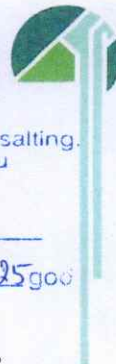
Разматрајући материјал који смо добили на CD-у, текстуални и графички део, за предметни Урбанистички пројекат, констатовали смо да су испоштовани напред наведени услови, тако да “Инфраструктура железнице Србије” а.д. даје позитивно мишљење на Урбанистички пројекат изградње два резервоара од по 20 000 m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову.

В.Д. ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА



Зоран Јевтић

03 Број 021-765/4  
11.07.2025. године



**„System Engineering Team”**  
ул. Браће Недића бр. 1  
15000 Шабац

Preduzeće za inženjering, konsalting,  
projektovanje i izgradnju

**Sei** d.o.o., Šabac

Број: 1232612510

Datum: 17.07.2025 год

На основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18 - други закон и 71/21), поступајући по захтеву „System Engineering Team” из Шапца, ул. Браће Недића бр. 1, Завод за заштиту природе Србије, издаје

### МИШЉЕЊЕ

о Урбанистичком пројекат изградње два резервоара од по 20.000 m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру, изградња темеља и челичне танкване наменска реконструкција резервоара R5 на складишту нафтних деривата у Прахову.

Заводу за заштиту природе Србије обратио се „System Engineering Team” из Шапца, ул. Браће Недића бр. 1, захтевом 03 Бр. 021-765/3 од 19.05.2025. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-765/2 од 29.03.2024. године, за потребе израде Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 20.000 m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Прахову.

Уз захтев је достављен Урбанистички пројекат изградње два резервоара од по 20.000 m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру, изградња темеља и челичне танкване наменска реконструкција резервоара R5 на складишту нафтних деривата у Прахову (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), израђен од стране „System Engineering Team” из Шапца, ул. Браће Недића бр. 1. Одговорни урбаниста Дуња Којић, дипл.инж.арх. Број лиценце 221A23123.

Увидом у Урбанистички пројекат утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти, те Завод за заштиту природе Србије са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-765/2 од 29.03.2024. године.

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ

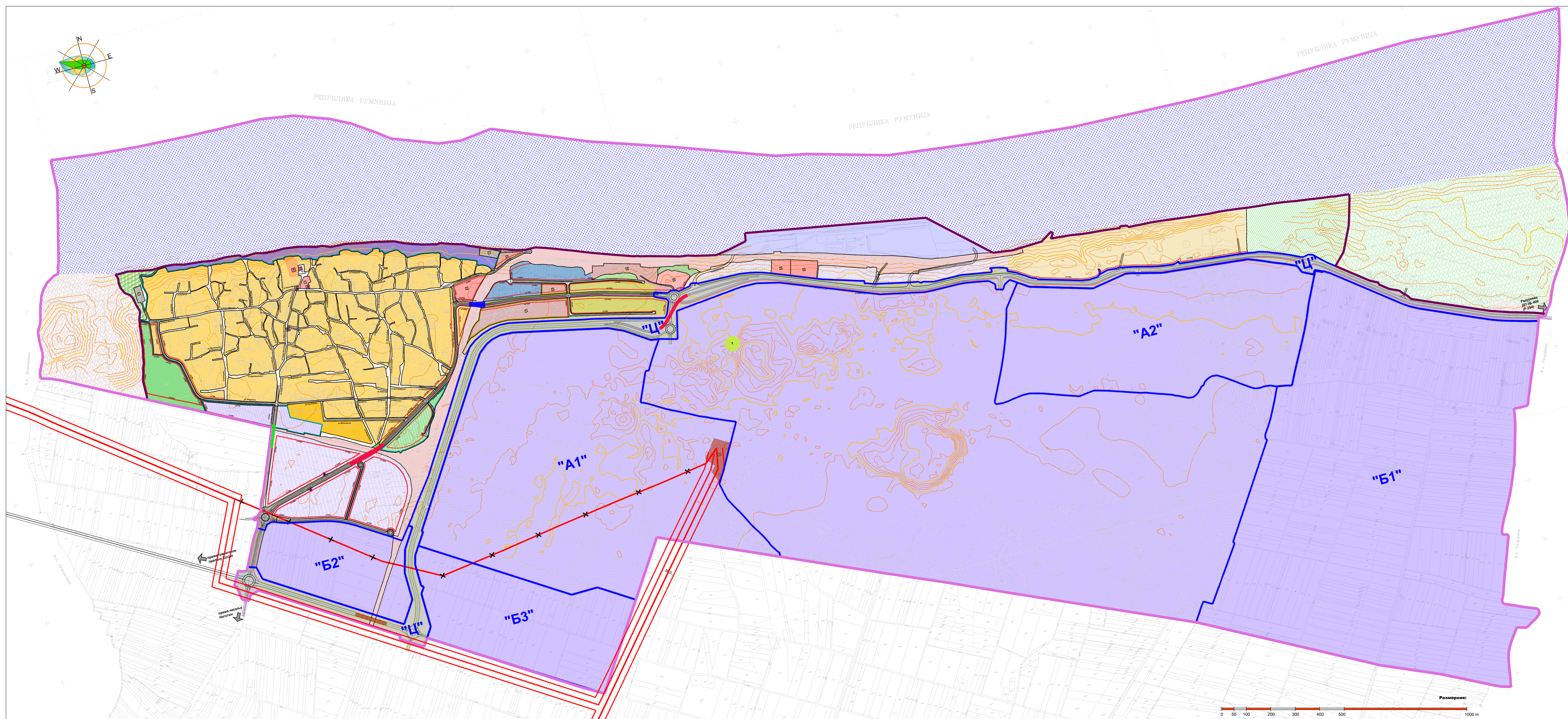
мр Данко Јовић  
По Одлуци 02 бр. 012-1189/1  
од 01.04.2025. године

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви x2



**Извод из графичког дела Плана генералне регулације, план намене**



**Извештај о обављеној стручној контроли**



Република Србија  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И  
УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Број: 3623/2025-06  
Датум: 26.12.2025. године  
Краља Милутина 10а, Београд

На основу одредби члана 63, 63а и 166г Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта доноси:

## ИЗВЕШТАЈ

### О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ИЗГРАДЊЕ ДВА РЕЗЕРВОАРА ОД ПО 20.000 m<sup>3</sup> СА ПОВЕЗИВАЊЕМ НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ, ИЗГРАДЊА ТЕМЕЉА И ЧЕЛИЧНЕ ТАНКВАНЕ И НАМЕНСКА РЕКОНСТРУКЦИЈА РЕЗЕРВОАРА R5 НА СКЛАДИШТУ НАФТНИХ ДЕРИВАТА У ПРАХОВУ

#### 1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

У складу са одредбама члана 166г Закона, Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије је надлежна да обавља стручну контролу докумената просторног и урбанистичког планирања и контролу усклађености планских докумената, из надлежности Републике, односно аутономне покрајине, као поверене послове у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

#### *Подаци о Комисији за стручну контролу*

Комисија за стручну контролу *Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 20.000 m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру, изградња темеља и челичне танкване и наменска реконструкција резервоара R5 на складишту нафтних деривата у Прахову*, формирана је Решењем број: 004254684 2025 14810 006 000 002 од 31.10.2025. године (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100008304, председник;
2. Бошко Вујић, дипл.маш.инж, лиценца бр. 203046903, члан;
3. Тамара Јовановић, дипл.инж.арх, лиценце бр. 100018511, 200128211, 300R79718, члан;
4. Славиша Чамагић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 200004003 и 30013103, члан;
5. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 100012308, 200030903 и 300E29407, члан и секретар Комисије.

Задатак комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта, која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

### ***Основни подаци о Урбанистичком пројекту***

Назив: Урбанистички пројекат изградње два резервоара од по 20.000 m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру, изградња темеља и челичне танкване и наменска реконструкција резервоара R5 на складишту нафтних деривата у Прахову

Стручни обрађивач: „СЕТ” д.о.о, Браће Недића 1, 15000 Шабац

Одговорни урбаниста: Дуња Којић, дипл.инж.арх, лиценца бр. ИКС 221 А 23123

Инвеститор: Републичка дирекција за робне резерве, Дечанска 8а, Београд; Заступник: „Elixir Engineering” доо Шабац, Хајдук Вељкова 1, Шабац

Плански основ за израду урбанистичког пројекта: План генералне регулације за насеље Прахово („Службени лист општине Неготин”, бр. 44/14. 7/19 и 7/21);

Повод за израду урбанистичког пројекта: УП у складу са чланом 60. став 1 Закона, израда урбанистичког пројекта предвиђена планским документом.

### ***Подаци о седници Комисије за стручну контролу***

Седница Комисије одржана је 24. децембра 2025. године, са почетком у 11.00 часова, у просторијама Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Булевар краља Александра 288, Београд.

У раду на седници Комисије учествовали су:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник;
2. Бошко Вујић, дипл.маш.инж, члан;
3. Тамара Јовановић, дипл.инж.арх, члан;
4. Славиша Чамагић, дипл.инж.арх., члан;
5. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх, члан и секретар Комисије.

Б) Представник стручног обрађивача:

1. Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх., „СЕТ” д.о.о. Шабац

## **2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА**

Пре стручне контроле Урбанистичког пројекта организована је јавна презентација у трајању од 7 дана, у складу са одредбама члана 60. до 63а Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019) (у даљем тексту: Правилник).

Према Обавештењу о обављеној јавној презентацији *Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 20.000 m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру, изградња темеља и челичне танкване и наменска реконструкција резервоара R5 на складишту нафтних деривата у Прахову*, Општинске управе општине Неготин, Одељења за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, број 350-49/2025-IV/02 од 05.11.2025. године, након провере испуњености формалних услова сходно одредбама члана 90. Правилника, јавни позив за јавну презентацију објављен је **21. октобра 2025. године** у дневном листу „Новости“.

**Јавна презентација** Урбанистичког пројекта у трајању од 7 дана **одржана је од 28. октобра до 03. новембра 2025. године**, сваког радног дана, у централном холу зграде Општине Неготин, Трг Стевана Мокрањца 1, Неготин, као и на званичној интернет страници Општине Неготин (<http://www.negotin.rs>)).

### **Примедбе и сугестије заинтересованих лица**

У току трајања јавне презентације предметног урбанистичког пројекта **није било** достављених примедби и сугестија **заинтересованих правних и физичких лица**.

### **3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ**

Након разматрања и стручне контроле, Комисија је констатовала да је у елаборату Урбанистичког пројекта потребно извршити следеће техничке и друге корекције и допуне:

- Проверити и допунити правне адресе прописа наведених у текстуалном делу (нпр. Закон о планирању и изградњи и др.).
- У текстуалном делу у одељку II кориговати назив одељка (уместо „урбанистичког плана“ користити термин „урбанистичког пројекта“)
- У одељку III.4 - Правила за формирање грађевинске парцеле потребно је изменити назив одељка (ради се о *условима*, или *предлогу*, а не *правилима* за формирање парцеле).
- У истом одељку, у коме је приказан попис и површине делова постојећих парцела који ће се припојити парцели пута, потребно је поред наведених података приказати и аналитичко-геодетске елементе за издавање делова постојећих парцела, односно дати предлог парцелације.
- Такође, у складу са приказаном планираном парцелацијом потребно је ускладити границу Урбанистичког пројекта (према приказаним прилозима границом су обухваћени делови постојећих катастарских парцела уз државни пут који ће након парцелације припасти грађевинској парцели комплекса, а не и делови који ће припасти парцели пута). Урбанистичким пројектом треба да буду обухваћене целе катастарске парцеле, а на графичким прилозима приказати делове постојећих парцела који ће се одвојити у циљу припајања парцели пута, односно приказати будућу грађевинску парцелу комплекса.
- У одељку IX - Мере заштите непокретних културних добара потребно је брисати одредницу у првој реченици „за потребе усвајања планске документације“. Исти одељак допунити општим условима заштите културног наслеђа, прописаним чланом 109. и 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011, 99/2011, 6/2020, 35/2021, 129/2021 и 76/2023).

- Предметно складиште представља SEVESO постројење у смислу Закона о контроли опасности од великих удеса који укључују опасне супстанце („Службени гласник РС”, број 94/2024), за које услове прописује надлежно Министарство заштите животне средине. У складу са тим на одговарајућем месту назначити да је потребно у даљој фази спровођења Урбанистичког пројекта прибавити ове услове.
- На одговарајућем месту у текстуалном делу потребно је навести да је приликом израде техничке документације потребно поштовати услове ЈВП „Србијаводе”, као и надлежне Лучке капетаније.
- Потребно је прибавити мишљење о испуњености издатих услова ЈВП „Србијаводе” и приложити у документацију Урбанистичког пројекта.
- На одговарајућем месту, у делу приказа мера заштите природних добара, навести обавезу поштовања мера заштите животне средине за еколошку зону „Приобаље са луком Прахово” (наведено у Информацији о локацији).
- На одговарајућем месту у текстуалном делу (одељак VIII.1 или сл.) назначити обавезу за наредну фазу процедуре (исходовање локацијских услова) прибављања мишљења надлежног органа о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину
- С обзиром да је Урбанистичким пројектом обухваћен цео комплекс који укључује и постојеће објекте, постројења и инфраструктуру, потребно је у текстуалном делу дефинисати могуће интервенције на постојећим садржајима, односно назначити да је дозвољена санација, адаптација, реконструкција, измештање или рушење и сл., у складу са технолошким захтевима.
- Графички прилог регулационог, нивелационог решења и предлога парцелације допунити приказом аналитичко-геодетских елемената за предложену парцелацију.
- Графичку документацију приказом интерне саобраћајне и друге инфраструктуре, према расположивим подацима.
- Извршити проверу и финалну техничку редакцију текстуалног дела Урбанистичког пројекта.

#### 4. ЗАКЉУЧАК

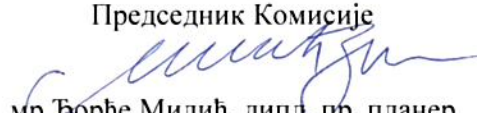
Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да Урбанистички пројекат изградње два резервоара од по 20.000 m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру, изградња темеља и челичне танкване и наменска реконструкција резервоара R5 на складишту нафтних деривата у Прахову, **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ** са Планом генералне регулације за насеље Прахово („Сл. лист општине Неготин”, бр. 44/14. 7/19 и 7/21), са Законом и прописима донетим на основу Закона, и предлаже надлежном органу да **ПОТВРДИ** предметни Урбанистички пројекат.

Проверу поступања стручног обрађивача по овом Извештају извршиће Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије.

Комисија констатује да предметни Урбанистички пројекат са идејним решењем представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању о изградњи и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Финалну верзију Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 20.000 m<sup>3</sup> са повезивањем на постојећу инфраструктуру, изградња темеља и челичне танкване и наменска реконструкција резервоара R5 на складишту нафтних деривата у Прахову, стручни обрађивач доставља у најмање два примерка у штампаном и три примерка у дигиталном формату (од којих један штампани и два дигитална примерка задржава Агенција), ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије

  
мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер



ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР

  
мр Ђорђе Милић