



IZGRADNJA DVA REZERVOARA OD PO 20.000 m³ SA POVEZIVANJEM NA POSTOJEĆU INFRASTRUKTURU NA SKLADIŠTU NAFTNIH DERIVATA U PRAHOVU

0.1 NASLOVNA STRANA

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:

REPUBLIČKA DIREKCIJA ZA ROBNE REZERVE
Dečanska 8a, 11103 Beograd

Objekat:

Skladište naftnih derivata u Prahovu
K.P. 523, 543/41, 543/42, 543/44, 543/45, 543/46, 545/2, 1116/2, 1146/2, 1149, 1150/2, 1151/2, 1152/2, 1153/2, 1154/2, 1155/2, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1163/3, 1164/3, 1167/3, 1168/3, 1180/4, 1181/2, 1182/2, 1183/3, 5821/6, 5821/9, 1184/2, 1185/2 i 1186/2 K.O. Prahovo u Prahovu

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR- IDEJNO REŠENJE

Vrsta radova:

NOVA GRADNJA

Glavni projektant:

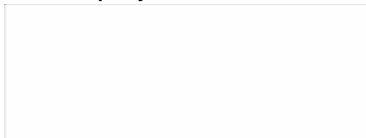
Dejan Kovač, dipl. inž. maš.

Broj licence:

330 A665 04

Potpis:

Glavni projektant



Broj tehničke dokumentacije:

23-SNDP-IDR-00

Mesto i datum:

Beograd, novembar 2023.



01.1 Revizioni list

Broj	Datum	Revizija	Opis izmene
0	10.2023.	R00	Za komentar Investitora
1	11.2023.	R01	Za komentar Investitora

**0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**

0.1 NASLOVNA STRANA	1
01.1 REVIZIONI LIST	2
0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE.....	3
0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA.....	5
0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA.....	7
0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI.....	10
0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS.....	27
0.10. USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE	43
0.11. KOPIJE DOBIJENIH SAGLASNOSTI	44
0.12. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	45

Naziv crteža	Br. crteža
SITUACIJA	23-SNDP-IDR-00-R8/R9-0001-R01



Република Србија
**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА
ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ**
Број: 338-893/2023-1.3.
Датум: 12.12.2023. године
Београд

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19– и др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду ИДР - идејног решења за нову градњу два резервоара од по 20.000м³ са повезивањем на постојећу инфраструктуру на Складишту нафтних деривата у Прахову, на К.П. бр. 523, 543/41, 543/42, 543/44, 543/45, 543/46, 545/2, 1116/2, 1146/2, 1149, 1150/2, 1151/2, 1152/2, 1153/2, 1154/2, 1155/2, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1163/3, 1164/3, 1167/3, 1168/3, 1180/4, 1181/2, 1182/2, 1183/3, 5821/6, 5821/9, 1184/2, 1185/2 и 1186/2 КО Прахово, у Прахову, одређује се:

Дејан Ковач, дипл.инж.маш.. бр. лиценце 330 А665 04

Инвеститор:

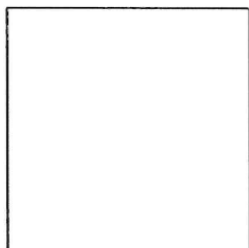
РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
ДЕЧАНСКА 8А, БЕОГРАД


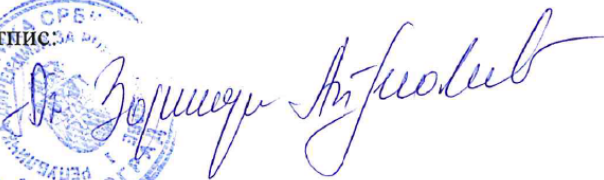
Одговорно лице / заступник:

Зорица Анђелковић, директор

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Београд, децембар 2023. године


0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

za izradu IDR - idejnog rešenja za novu gradnju dva rezervoara od po 20.000m³ sa povezivanjem na postojeću infrastrukturu na Skladištu naftnih derivata u Prahovu, na K.P. br. 523, 543/41, 543/42, 543/44, 543/45, 543/46, 545/2, 1116/2, 1146/2, 1149, 1150/2, 1151/2, 1152/2, 1153/2, 1154/2, 1155/2, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1163/3, 1164/3, 1167/3, 1168/3, 1180/4, 1181/2, 1182/2, 1183/3, 5821/6, 5821/9, 1184/2, 1185/2 i 1186/2 KO Prahovo,

Dejan Kovač, dipl. inž. maš

IZJAVLJUJEM

da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini idejnog rešenja i da su u idejnom rešenju priloženi odgovarajući elaborati i studije

0	GLAVNA SVESKA	br. 23-SNDP-IDR-00
2	PROJEKAT KONSTRUKCIJE	br. 23-SNDP-IDR-02
3	PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	br. 23-SNDP-IDR-03
4	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	br. 23-SNDP-IDR-04
6	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA	br. 23-SNDP-IDR-06
PRILOG 10	POSEBNI SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA ZA OBJEKTE ZA KOJE SE PRIBAVLJAJU VODNI USLOVI	br. 23-SNDP-IDR-P10
PRILOG 11	POSEBNI SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA ZA OBJEKTE SA ZAPALJIVIM I GORIVIM TEČNOSTIMA, ZAPALJIVIM GASOVIMA I EKSPLOZIVNIM MATERIJAMA ZA KOJE JE PROPISANA OBAVEZA IZDAVANJA ODOBRENJA ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA I SADRŽAJ ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA	br. 23-SNDP-IDR-P11
Glavni projektant IDR:		Dejan Kovač, dipl. inž. maš
Broj licence:		330 A665 04
Potpis:		
Broj tehničke dokumentacije		br. 23-SNDP-IDR-00
Mesto i datum:		Beograd, Decembar 2023.



0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Br. sveske	Naziv	Broj dela projekta
0	GLAVNA SVESKA	23-SNDP-IDR-00
2	PROJEKAT KONSTRUKCIJE	23-SNDP-IDR-02
3	PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	23-SNDP-IDR-03
4	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	23-SNDP-IDR-04
6	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA	23-SNDP-IDR-06
PRILOG 10	POSEBNI SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA ZA OBJEKTE ZA KOJE SE PRIBAVLJAJU VODNI USLOVI	23-SNDP-IDR-P10
PRILOG 11	POSEBNI SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA ZA OBJEKTE SA ZAPALJIVIM I GORIVIM TEČNOSTIMA, ZAPALJIVIM GASOVIMA I EKSPLOZIVNIM MATERIJAMA ZA KOJE JE PROPISANA OBAVEZA IZDAVANJA ODOBRENJA ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA I SADRŽAJ ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA	23-SNDP-IDR-P11



0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: Dejan Kovač dipl.inž.maš.

Broj licence: 330 A665 04

Potpis:

2. PROJEKAT KONSTRUKCIJE:

Projektant: Elixir Engineering d.o.o.
Hajduk Veljkova 1, 15 000 Šabac, Srbija

Velike licence: Licenca br: 000221880 2023 14810 010 000 000 001 od 28.11.2023.
P030G1

Odgovorni projektant: Marija Krstić mast.inž.građ.

Broj licence: 410 I01339 19

Potpis:

3. PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

Projektant: Elixir Engineering d.o.o.
Hajduk Veljkova 1, 15 000 Šabac, Srbija

Velike licence: Licenca br: 000221880 2023 14810 010 000 000 001 od 28.11.2023.
P030G1

Odgovorni projektant: Duško Božović dipl.inž.građ.

Broj licence: 314 2821 03

Potpis:



4. PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA:

Projektant: Ivdam Process Control d.o.o.
Koste Abraševića 15, 11000 Beograd,

Velike licence: licenca br: 0351-02-03190/2022-09 od 11.10.2022.
P030E4

Glavni projektant: Milan Bursać dipl.inž.elektrotehnike

Broj licence: 352 K380 11

Potpis:

6. PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA:

Projektant: Elixir Engineering d.o.o.
Hajduk Veljkova 1, 15 000 Šabac, Srbija

Velike licence: Licenca br: 000221880 2023 14810 010 000 000 001 od 28.11.2023.
P031M1, P032M1

Glavni projektant: Miloš Gligorićević

Broj licence: 361 I138 21

Potpis:



**PRILOG 10: POSEBNI SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA ZA OBJEKTE ZA KOJE SE
PRIBAVLJAJU VODNI USLOVI**

Projektant: Elixir Engineering d.o.o.
Hajduk Veljkova 1, 15 000 Šabac, Srbija
Velike licence: Licenca br: 000221880 2023 14810 010 000 000 001 od 28.11.2023.
P030G1
Glavni projektant: Duško Božović dipl.inž.građ.
Broj licence: 314 2821 03
Potpis:

**PRILOG 11: POSEBNI SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA ZA OBJEKTE SA ZAPALJIVIM I
GORIVIM TEČNOSTIMA, ZAPALJIVIM GASOVIMA I EKSPLOZIVNIM MATERIJAMA ZA
KOJE JE PROPISANA OBAVEZA IZDAVANJA ODOBRENJA ZA BEZBEDNO
POSTAVLJANJE U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE ZAŠTITA OD POŽARA
I EKSPLOZIJA I SADRŽAJ ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA**

Izrađivač: OVG RISK d.o.o.
Njegoševa 1a, Pančevo
Licenca MUP: Rešenje MUP br. 09- 217-364/17 od 06.04.2017.
Glavni projektant: Branislav Barašević, dipl. inž. maš.
Broj licence: 09-152-6098/16
Potpis:



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:		slobodnostojeći - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele; tehnološki	
vrsta radova:		Nova gradnja	
kategorija objekta:		G inženjerski objekti	
klasifikacija pojedinih delova objekta:		učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
Oznaka	Naziv objekta		
R8	Rezervoar za evrodizel	100	125211 –G Rezervoari i cisterne
R9	Rezervoar za evrodizel	100	125211 –G Rezervoari i cisterne
10a	Rezervoar za vodu	100	125211 –G Rezervoari i cisterne
14a	Merni skid	100	230301 – G Građevine i postrojenja za hemijsku industriju - Građevinski objekti i postrojenja u hemijskoj industriji, petrohemijska postrojenja ili rafinerije
14b	Pumpa slop posude	100	230301 – G Građevine i postrojenja za hemijsku industriju - Građevinski objekti i postrojenja u hemijskoj industriji, petrohemijska postrojenja ili rafinerije
14c	Slop posuda	100	125211 –G Rezervoari i cisterne
19a	Agregat	100	125103 – Industrijske zgrade sve osim radionica
27a	Pumparnica PPZ	100	125103 – Industrijske zgrade sve osim radionica
MK	Mešačka kućica R8/R9	100	125103 – Industrijske zgrade sve osim radionica
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:		xxxxxxxxxxxxxx	
grad/opština:		Prahovo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekat/radova koji su predmet zahteva:		K.P. 523, 543/41, 543/42, 543/44, 543/45, 543/46, 545/2, 1116/2, 1146/2, 1149, 1150/2, 1151/2, 1152/2, 1153/2, 1154/2, 1155/2, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1163/3, 1164/3, 1167/3, 1168/3, 1180/4, 1181/2, 1182/2, 1183/3, 5821/6, 5821/9, 1184/2, 1185/2 i 1186/2 sve K.O. Prahovo u Prahovu	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:		Nisu potrebni novi priključci na spoljašnju infrastrukturu. Postojeći priključci se nalaze na parcelama: K.P. 516/3 KO Prahovo (Priključak na interni vodovod kompleksa), K.P.523 KO Prahovo (Priključak na postojeću trafo stanicu elektrodistributivne mreže); K.P. 543/46 KO Prahovo (Priključak na postojeći separator zauljene kanalizacije).	



broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta / priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	Nije primenjivo na predmetni objekat (nije linijski objekat)
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima	Ne postoje vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima.
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva)	Izmeštanje postojećih vodova nije predviđeno
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju	Nije predviđeno uklanjanje postojećih objekata
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak ili pristup na javnu saobraćajnicu:	Postojeći priključak na postojeću internu saobraćajnicu unutar kompleksa Skladišta naftnih derivata Prahovo. Za vezu sa spoljnom saobraćajnom infrastrukturom koristi se postojeći priključak na put Prahovo – Radujevac KP 5821 KO Prahovo Nisu predviđeni novi priključci na javnu saobraćajnicu.

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Elektroenergetska distributivna mreža

Priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu	Koristi se postojeća interna mreža kompleksa, nije predviđen novi spoljni priključak
Ukupni kapacitet:	Instalisana snaga novih potrošača iznosi 46 kW. Maksimalna jednovremena snaga novih potrošača je 45 kW. Predviđeno je priključenje na postojeću trafo stanicu snage 500 kW, objekat 19 na kompleksu Skladišta naftnih derivata Prahovo (K.P.523 KO Prahovo).
Vrsta priključka:	Postojeći priključak zadovoljava potrebe novih potrošača. Nisu predviđeni novi priključci na spoljnu elektroenergetsku distributivnu mrežu .
Vrsta mernog uređaja:	Postojeći
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama	-



Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Postojeća infrastruktura je zadovoljavajuća i nije predviđena izgradnja nove infrastrukture
Netipični potrošači	-
Vodovod	
Priključak na vodovodnu mrežu	Nije predviđen novi priključak na vodovod. Koristi se postojeća intrena vodovodna mreža Komplexa Skladišta naftnih derivata, koja je priključena na gradsku mrežu preko postojećeg priključka Ø3" (Veza sa Elixir Prahovo), na parceli K.P. 516/3 KO Prahovo.
Ukupni kapacitet:	Nije predviđeno povećanje potrošnje sanitarne vode na postojećem priključku.
Vrsta priključka:	Postojeći
Vrsta mernog uređaja:	Postojeći
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Postojeća infrastruktura je zadovoljavajuća i nije predviđena izgradnja nove infrastrukture
Netipični potrošači	-
Kanalizacija	
Priključak na kanalizacionu mrežu	Nije predviđen novi priključak. Objekat se ne priključuje na javnu kanalizaciju. Zauljene vode se odvođe u postojeći interni separator na KP543/46 KO Prahovo. Posle prečišćavanja u postojećem separatoru, voda se ispušta u Dunav preko postojećeg odvodnog kanala izgrađenog od separatora do reke. Sakupljanje fekalne kanalizacije se vrši u postojeće vodonepropusne septičke jame.
Ukupni kapacitet:	Kapacitet postojećeg separatora otpadnih voda je 120 l/s. Nije predviđeno povećanje količine otpadnih voda
Vrsta priključka:	Priključak na postojeći separator je Ø400.
Vrsta mernog uređaja:	-
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama	Postojeći separator kapaciteta 120 l/s je odobren Rešenjem o izdavanju vodne dozvole br. 325-04-1490/2020-07 od 31.08.2021. (Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Republička direkcija za vode), kao i Izveštajem o ispunjenosti uslova u postupku dobijanja nove vodne dozvole br. 6364/1 od 22.08.2022. (JVP Srbijavode, Vodoprivredni centar Sava-Dunav, RJ „Negotin“)
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Postojeća infrastruktura je zadovoljavajuća i nije predviđena izgradnja nove infrastrukture
Netipični potrošači	-
Hidrantska mreža	



Priključak na hidrantsku mrežu	Koristi se postojeća interna hidrantska mreža Skladišta naftnih derivata, koja se snabdeva iz postojećeg bunara (Objekat br. 9 na situaciji, na K.P. 516/3 KO Prahovo). Alternativno, hidrantska mreža se može dopunjavati iz postojećeg vodozahvata na Dunavu. Nije predviđen priključak na spoljnu mrežu.
Ukupni kapacitet:	Postrojenje će se snabdevati hidrantskom i protivpožarnom vodom iz postojećeg rezervoara protivpožarne vode (objekat 10 zapremine 750 m ³) i novog rezervoara 10a, zapremine 1000 m ³ . Rezervoari za PP vodu imaju mogućnost dvojnog napajanja iz bunara ili sa Dunava (postojeći bunar i vodozahvat). Kapacitet dopune rezervoara iz postojećeg bunara je 7 l/s.
Vrsta priključka:	-
Vrsta mernog uređaja:	-
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Postojeća infrastruktura je zadovoljavajuća i nije predviđena izgradnja nove infrastrukture
Netipični potrošači	-
Telekomunikacije	
Priključak na telekomunikacionu mrežu	Nije predviđen novi priključak na spoljnu mrežu. Koristi se postojeća interna telekomunikaciona mreža.
Ukupni kapacitet:	-
Vrsta priključka:	-
Vrsta mernog uređaja:	-
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Postojeća infrastruktura je zadovoljavajuća i nije predviđena izgradnja nove infrastrukture
Netipični potrošači	-
Ostala infrastruktura (toplovod, gasovod...)	
Priključci na ostalu infrastrukturu	Nisu predviđeni

**LOKACIJSKI USLOVI**

Lokacijski uslovi:	ROP: -
	datum: -

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE

Informacija o lokaciji Republika Srbija, Opštinska uprava opštine Negotin, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo i zaštitu životne sredine	broj: 350-194/2023-IV/02 datum: 18.12.2023.
--	--

SAGLASNOSTI

NIS a.d. Novi Sad : Saglasnost na izvođenje radova i ishodovanje dozvola od suvlasnika na katastarskim parcelama br. 1146/2, 1149, 5821/9, 545/2, 543/46, 543/42, 1163/3, 1156/4, 1156/5, 115616, 115512, 1154/2, 1153/2, 1152/2, 115112, 1150/2, 111612, 543141, 523, 1181/2, 1180/4, 1168/3, 1167/3, 1164/3, 5821/6, 1183/3 i 1182/2, sve KO Prahovo	broj: NM-047300/IZDO/6332/2023 datum:17.10.2023
NIS a.d. Novi Sad : Saglasnost na izvođenje radova i ishodovanje dozvola od suvlasnika na katastarskim parcelama br. 1184/2, 1185/2 и 1186/2, sve KO Prahovo	broj: NM-047300/IZ-IZ1/000192/2023 datum:22.10.2023

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

UKUPNI (ZBIRNI) PODACI ZA SVE OBJEKTE		
dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcele:	93.902 m ²
	ukupna BRGP:	Postojeće: 5.651 m ² Novoprojektovano: 3585 m ² Ukupno: 9.236 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	Postojeće: 5.651 m ² Novoprojektovano: 3585 m ² Ukupno: 9.236 m ²
	ukupna NETO površina:	Postojeće: 5.425 m ² Novoprojektovano: 3436 m ² Ukupno: 8.861 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	Postojeće: 5.651 m ² Novoprojektovano: 3585 m ² Ukupno: 9.236 m ²



	površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	Postojeće: 5.651 m ² Novoprojektovano: 3585 m ² Ukupno: 9.236 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Dato posebno za pojedinačne objekte
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Dato posebno za pojedinačne objekte
	spratna visina:	Dato posebno za pojedinačne objekte
posebni delovi objekta	broj stanova:	-
	broj poslovnih prostora:	-
	broj garaža / garažnih mesta:	-
	broj parking mesta	-
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Dato za pojedinačne objekte
	orijentacija slemena:	
	nagib krova:	
	materijalizacija krova:	
procenat zelenih površina:	(dato lokacijskim uslovima) (samo u IDP, PGD, PZI i PIO)	40%
indeks zauzetosti:	(dato lokacijskim uslovima) (samo u IDP, PGD, PZI i PIO)	9.236 /93.902 m ² = 9,83%
indeks izgrađenosti:	(dato lokacijskim uslovima) (samo u IDP, PGD, PZI i PIO)	9.236 /93.902 m ² =0,0983
način grejanja		Dato za pojedinačne objekte
druge karakteristike objekta:	Dato za pojedinačne objekte	
predračunska vrednost objekta:	817.000.000,00 RSD (Procena)	

OSNOVNI PODACI O POJEDINAČNIM OBJEKTIMA

NOVI OBJEKTI:

Rezervoar R8 (novi objekat)		
dimenzije objekta:	ukupna BRGP:	1648 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1648 m ²
	ukupna NETO površina:	1590 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	1648 m ²
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost po objektu:	1648 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	+21,165 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	75,7 mm
	spratna visina	17,016m
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Čelični lim



	orijentacija slemena:	Kružna kupola
	nagib krova:	22°
	materijalizacija krova:	Čelični lim
način grejanja	ne greje se	
druge karakteristike objekta	Vertikalni nadzemni cilindrični čelični rezervoar, sa pripadajućim čeličnim zaštitnim bazenom (tankvanom), na betonskom temelju Zapremina rezervoara V=20.000 m ³ Prečnik rezervoara D = 40 m Visina cilindričnog dela H = 17,016 m Tip krova: Fiksni čelični kupolni Prečnik tankvane D = 45 m Visina omotača H = 13,022 m	

Rezervoar R9 (novi objekat)		
dimenzije objekta:	ukupna BRGP:	1648 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1648 m ²
	ukupna NETO površina:	1590 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	1648 m ²
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost po objektu:	1648 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	+21,165 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	75,7 mnm
	spratna visina	17,016m
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Čelični lim
	orijentacija slemena:	Kružna kupola
	nagib krova:	22°
	materijalizacija krova:	Čelični lim
način grejanja	ne greje se	
druge karakteristike objekta	Vertikalni nadzemni cilindrični čelični rezervoar, sa pripadajućim čeličnim zaštitnim bazenom (tankvanom), na betonskom temelju Zapremina rezervoara V=20.000 m ³ Prečnik rezervoara D = 40 m Visina cilindričnog dela H = 17,016 m Tip krova: Fiksni čelični kupolni Prečnik tankvane D = 45 m Visina omotača H = 13,022 m	

Rezervoar 10a (novi objekat)		
dimenzije objekta:	ukupna BRGP nadzemno:	92 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	92 m ²
	ukupna NETO površina:	78,5 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	92 m ²
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost po objektu:	92 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P



	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	+14,345 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	68,7 mnm
	spratna visina	13,016 m
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Čelični lim + izolacija+oplata aluminijumski rebrasti lim
	orijentacija slemena:	Kružna kupa
	nagib krova:	9,5°
	materijalizacija krova:	Čelični lim
način grejanja	Održavanje temperature vode iznad tačke mržnjenja elektro grejačima	Snaga 15 kW
druge karakteristike objekta	Vertikalni nadzemni cilindrični čelični rezervoar na betonskom temelju Zapremina rezervoara V=1.000 m ³ Prečnik rezervoara D = 10 m Visina cilindričnog dela H = 13,016 m Tip krova: Fiksni čelični konusni	

Merni skid 14a (novi objekat)		
dimenzije objekta:	ukupna BRGP nadzemno:	13,64 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	13,64 m ²
	ukupna NETO površina:	13,64 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	13,64 m ²
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost po objektu:	13,64 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	spratna visina	-
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Čelična platforma na betonskom temelju
	orijentacija slemena:	Nema
	nagib krova:	Nema
	materijalizacija krova:	Nema
način grejanja	ne greje se	
druge karakteristike objekta	Čelična platforma, oslonjena na betonski temelj dimenzija 6,2 x 2,2m, na kojoj se nalaze cevovodi, posude i merni instrumenti	

Pumpa slop posude 14b (novi objekat)		
dimenzije objekta:	ukupna BRGP nadzemno:	0,75 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	0,75 m ²
	ukupna NETO površina:	0,75 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	0,75 m ²
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost po objektu:	0,75 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P



	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	spratna visina	-
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Betonski temelj na koji se postavlja pumpa
	orijentacija slemena:	Nema
	nagib krova:	Nema
	materijalizacija krova:	Nema
način grejanja	ne greje se	
druge karakteristike objekta	Dimenzije temelja 1,5m x 0,5m	

Slop posuda 14a (novi objekat)		
dimenzije objekta:	ukupna BRGP nadzemno:	9,9 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	9,9 m ²
	ukupna NETO površina:	9,9 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	9,9 m ²
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost po objektu:	9,9 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	spratna visina	-
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Ukopana čelična posuda
	orijentacija slemena:	Nema
	nagib krova:	Nema
	materijalizacija krova:	Nema
način grejanja	ne greje se	
druge karakteristike objekta	Dimenzije 4,5m x x2,2m	

Agregat 19a (novi objekat)		
dimenzije objekta:	ukupna BRGP nadzemno:	24,5 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	24,5 m ²
	ukupna NETO površina:	24,5 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	24,5 m ²
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost po objektu:	24,5 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	spratna visina	-



materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Čelična konstrukcija i / ili kontejner
	orijentacija slemena:	Nema
	nagib krova:	Nema
	materijalizacija krova:	Čelični lim
način grejanja	ne greje se	
druge karakteristike objekta	Dizel agregat za rezervno napajanje protivpožarnih pumpi i drugih potrošača, u slučaju prekida redovnog snabdevanja električnom energijom. Na betonskom temelju / platou.	

Pumparnica PPZ 27a (novi objekat)		
dimenzije objekta:	ukupna BRGP nadzemno:	64,8 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	64,8 m ²
	ukupna NETO površina:	55,4 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	64,8 m ²
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost po objektu:	64,8 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	+5,0 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	60,8 mnm
	spratna visina	-
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Čelični konstrukcija+paneli
	orijentacija slemena:	Severoistočni – jugozapadni
	nagib krova:	10%
	materijalizacija krova:	Paneli
način grejanja	Zaštita od smrzavanja električnim kaloriferima / radiatorima	Snaga 6 kW
druge karakteristike objekta	Dimenzije objekta: 6,6 x 8,4m Dimenzije temelja: 7,2 x 9,0 m	

Mešačka kućica R8/R9 (novi objekat)		
dimenzije objekta:	ukupna BRGP nadzemno:	83,07 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	83,07 m ²
	ukupna NETO površina:	73,26 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	83,07 m ²
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost po objektu:	83,07 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	+5,0 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	59,4 mnm
	spratna visina	-
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Čelični konstrukcija+paneli
	orijentacija slemena:	istočni –zapadni
	nagib krova:	10%



	materijalizacija krova:	Paneli
način grejanja	Zaštita od smrzavanja električnim kaloriferima / radiatorima	Snaga 6 kW
druge karakteristike objekta	Dimenzije objekta: 6,6 x 11,1m Dimenzije temelja: 11,7 m x 7,1 m	

POSTOJEĆI OBJEKTI:

Objekat 27 – Pumparnica PPZ sa dispečerskim centrom – Postojeći objekat (Objekat br. 1 u katastru, na parceli KP 523 K.O. Prahovo)		
dimenzije objekta:	ukupna BRGP nadzemno:	418
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	418
	ukupna NETO površina:	418
	BRUTO površina prizemlja:	418
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost po objektu:	418
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	spratna visina	-
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	-
	orijentacija slemena:	-
	nagib krova:	-
	materijalizacija krova:	-
druge karakteristike objekta	Dimenzije objekta: 33,7 x 17,5m	

Objekat 28 – Auto-vaga– Postojeći objekat (Objekat br. 2 u katastru, na parceli KP 523 K.O. Prahovo)		
dimenzije objekta:	ukupna BRGP nadzemno:	72
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	72
	ukupna NETO površina:	72
	BRUTO površina prizemlja:	72
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost po objektu:	72
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	spratna visina	-
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	-
	orijentacija slemena:	-
	nagib krova:	-
	materijalizacija krova:	-
druge karakteristike objekta	Dimenzije objekta: 3 x 18m	



Objekat 19 – Trafo stanica– Postojeći objekat (Objekat br. 3 u katastru, na parceli KP 523 K.O. Prahovo)		
dimenzije objekta:	ukupna BRGP nadzemno:	51
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	51
	ukupna NETO površina:	51
	BRUTO površina prizemlja:	51
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost po objektu:	51
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	spratna visina	-
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	-
	orijentacija slemena:	-
	nagib krova:	-
	materijalizacija krova:	-
druge karakteristike objekta	Dimenzije objekta: 5,6 x 9,2m	

Objekat 20 – Radionica-pumparnica mazuta, garaža ppz– Postojeći objekat (Objekat br. 4 u katastru, na parceli KP 523 K.O. Prahovo)		
dimenzije objekta:	ukupna BRGP nadzemno:	183
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	183
	ukupna NETO površina:	183
	BRUTO površina prizemlja:	183
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost po objektu:	183
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	spratna visina	-
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	-
	orijentacija slemena:	-
	nagib krova:	-
	materijalizacija krova:	-
druge karakteristike objekta	Dimenzije objekta: 9,24 x 20m	

Rezervoar R5 – Rezervoar za skladištenje evrodizela – Postojeći objekat - izgradnja čelične tankvane i rekonstrukcija objekta (Objekat br. 5 u katastru, na parceli KP 523 K.O. Prahovo)		
dimenzije objekta:	ukupna BRGP nadzemno:	891
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	891
	ukupna NETO površina:	735



	BRUTO površina prizemlja:	891
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost po objektu:	891
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	16,5m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	71,68 mNv
	spratna visina	14m
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Čelični lim
	orijentacija slemena:	Kružna kupa
	nagib krova:	9,5°
	materijalizacija krova:	Čelični lim
druge karakteristike objekta	Vertikalni nadzemni cilindrični čelični rezervoar na betonskom temelju Zapremina rezervoara V=10.500 m ³ Prečnik rezervoara D = 30,6 m Visina cilindričnog dela H = 14 m Tip krova: Fiksni čelični konusni	

Pomoćni objekat– Postojeći objekat (Objekat br. 6 u katastru, na parceli KP 523 K.O. Prahovo)		
dimenzije objekta:	ukupna BRGP nadzemno:	2
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	2
	ukupna NETO površina:	2
	BRUTO površina prizemlja:	2
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost po objektu:	2
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	spratna visina	-
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	-
	orijentacija slemena:	-
	nagib krova:	-
	materijalizacija krova:	-
druge karakteristike objekta	-	

Pomoćni objekat– Postojeći objekat (Objekat br. 7 u katastru, na parceli KP 523 K.O. Prahovo)		
dimenzije objekta:	ukupna BRGP nadzemno:	104
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	104
	ukupna NETO površina:	104
	BRUTO površina prizemlja:	104
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost po objektu:	104



	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	spratna visina	-
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	-
	orijentacija slemena:	-
	nagib krova:	-
	materijalizacija krova:	-
druge karakteristike objekta	-	

Rezervoar R7 – Rezervoar za skladištenje evrodizela– Postojeći objekat (Objekat br. 8 u katastru, na parceli KP 523 K.O. Prahovo)		
dimenzije objekta:	ukupna BRGP nadzemno:	824
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	824
	ukupna NETO površina:	754
	BRUTO površina prizemlja:	824
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost po objektu:	824
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	14 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	69,1 mNv
	spratna visina	11,25m
	materijalizacija fasade:	Čelični lim
materijalizacija objekta:	orijentacija slemena:	Kružna kupa
	nagib krova:	9,5°
	materijalizacija krova:	Čelični lim
druge karakteristike objekta	Vertikalni nadzemni cilindrični čelični rezervoar na betonskom temelju Zapremina rezervoara V=8.500 m ³ Prečnik rezervoara D = 31 m Visina cilindričnog dela H = 11,25 m Tip krova: Fiksni čelični konusni	

Objekat 11 – Auto-pretakalište– Postojeći objekat (Objekat br. 9 u katastru, na parceli KP 523 K.O. Prahovo)		
dimenzije objekta:	ukupna BRGP nadzemno:	533
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	533
	ukupna NETO površina:	533
	BRUTO površina prizemlja:	533
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost po objektu:	533
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-



	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	spratna visina	-
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Čelična konstrukcija sa nadstrešnicom na betonskom platou
	orijentacija slemena:	-
	nagib krova:	-
	materijalizacija krova:	Čelični lim
druge karakteristike objekta	-	

Objekat 29 – Retencioni bazen– Postojeći objekat
(Objekat br. 1 u katastru, na parceli KP 543/45 K.O. Prahovo)

dimenzije objekta:	ukupna BRGP nadzemno:	2245
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	2245
	ukupna NETO površina:	2245
	BRUTO površina prizemlja:	2245
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost po objektu:	2245
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	spratna visina	-
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	-
	orijentacija slemena:	-
	nagib krova:	-
	materijalizacija krova:	-
druge karakteristike objekta	-	

Pomoćni objekat– Postojeći objekat
(Objekat br. 1 u katastru, na parceli KP 543/46 K.O. Prahovo)

dimenzije objekta:	ukupna BRGP nadzemno:	11
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	11
	ukupna NETO površina:	11
	BRUTO površina prizemlja:	11
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost po objektu:	11
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	spratna visina	-
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	-
	orijentacija slemena:	-



	nagib krova:	-
	materijalizacija krova:	-
druge karakteristike objekta	-	

Objekat 16 – Garaža za lokomotive– Postojeći objekat (Objekat br. 2 u katastru, na parceli KP 543/46 K.O. Prahovo)		
dimenzije objekta:	ukupna BRGP nadzemno:	129
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	129
	ukupna NETO površina:	129
	BRUTO površina prizemlja:	129
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost po objektu:	129
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	spratna visina	-
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	-
	orijentacija slemena:	-
	nagib krova:	-
	materijalizacija krova:	-
druge karakteristike objekta	Dimenzije objekta: 8,5 x 15,4m	

Objekat 15 – Separator– Postojeći objekat (Objekat br. 3 u katastru, na parceli KP 543/46 K.O. Prahovo)		
dimenzije objekta:	ukupna BRGP nadzemno:	181
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	181
	ukupna NETO površina:	181
	BRUTO površina prizemlja:	181
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost po objektu:	181
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	0
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	40,2 mNv
	spratna visina	-
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Betonski bazen
	orijentacija slemena:	-
	nagib krova:	-
	materijalizacija krova:	-
druge karakteristike objekta	Betonski bazen za separaciju otpadnih voda Dimenzije objekta: 7,7 x 23,9m Dubina 2,35m	



Objekat 30 - Stražara – Postojeći objekat (Objekat br. 1 u katastru, na parceli KP 545/2 K.O. Prahovo)		
dimenzije objekta:	ukupna BRGP nadzemno:	7
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	7
	ukupna NETO površina:	7
	BRUTO površina prizemlja:	7
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost po objektu:	7
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	spratna visina	-
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	-
	orijentacija slemena:	-
	nagib krova:	-
	materijalizacija krova:	-
druge karakteristike objekta	-	

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Novoprojektovana instalacija predmetnog projekta predstavlja dva vertikalna rezervoara za skladištenje naftnih derivata R-8 i R-9 (dizel) korisne zapremine po 20.000 m³ i njihovo povezivanje sa manipulativnim cevovodima postojećeg dela instalacije. Rezervoari su vertikalni, čelični sa čeličnim taknvanama tipa „čaša u čaši“.

Projektom je predviđena mogućnost skladištenja dizela u svakom rezervoaru, neophodna merenja uslova u rezervoarima i daljinsko otvaranje i zatvaranje odgovarajućih ON-OFF ventila.

Posebnim projektom predviđena je izrada nove čelične tankvane oko postojećeg rezervoara R5. Tankvana je visine 11,0m i udaljena je od postojećeg rezervoara za 1,55 m. Istovremeno R5 se rekonstruiše u namenu za skladištenje dizela.

Za potrebe oslanjanja čelične tankvane je predviđena izrada armiranobetonskog temelja. Na osnovu geomehaničkog elaborata je ustanovljeno da je tlo dobre nosivosti i da će se primeniti sistem plitkog fundiranja na armirano-betonskoj prstenastoj ploči.

Temelj rezervoara sa tankvanom - se izvodi kao kružni armirano betonski prsten. Temelj je projektovan u vidu koncentričnog prstena, dimenzija 40,0x200,0cm. Na temelju rezervoara čelične tankvane predviđena je odmuljna jama prečnika 61 cm i dubine 30 cm dz=15 cm koji će se povezati sistemom tehnološke i atmosfere kanalizacije.

U cilju bezbednog funkcionisanja Instalacije ostalim delovima (specijalnostima) tehničke dokumentacije predviđa se proširenje sistema PP zaštite (izgradnja novog rezervoara i pumpe za vodu), koje će biti obrađeno odgovarajućom tehničkom dokumentacijom. Takođe, se (pored dva nezavisna napajanja električnom energijom), predviđa dizel agregat sa odgovarajućim rezervoarom za gorivo koji će zadovoljavati potrebe zaštite od požara i jednovremenog rada prijema i otpreme derivata, u slučaju nestanka električne energije.

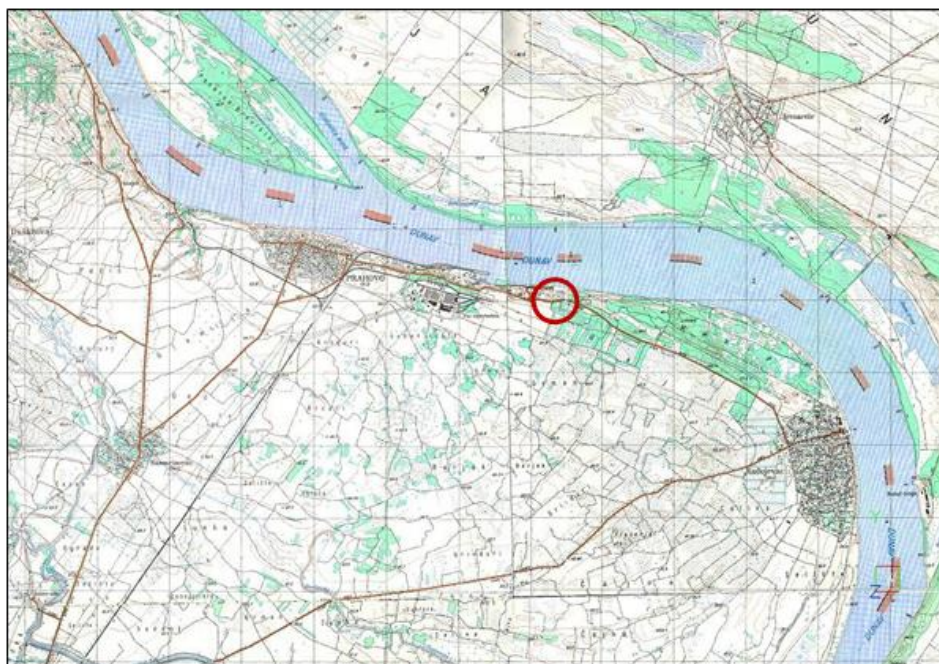
Lokacija

Skladište je smešteno pored javnog puta Prahovo - Radujevac. Jugozapadno od Skladišta se nalazi industrija hemijskih proizvoda - Elixir Prahovo. Skladište se delimično nalazi u ravnici, a delimično na brdovitom terenu, ukupne je površine cca 35ha.

Lokacija Skladišta se može podeliti u dva nivoa - platoa, sa visinskom razlikom od 17m. Gornji deo je ravan i na njemu se vrši manipulacija i skladištenje naftnih derivata. Donji plato je pored reke Dunav i proteže se u koridoru ro dužini od 1.200m i širine od 30m na kome je smesteno vagon pretakalište.

Krug Skladišta je fizički odvojen od okolnog prostora žičanom ogradom, van koje se nalazi poljoprivredno obradivo zemljište.

Pristup u krug Skladišta je omogućen sa dve kapije (kapija za poslovni ulaz i kapija za vozila za autocisterne). Na slikama je prikazana lokacija predmetnog kompleksa.



U blizini Skladišta "Prahovo" ne postoji ni jedan zakonom zaštićen objekat, koji je od posebnog i izuzetnog značaja u krugu od 3km.

U neposrednoj okolini ne postoje locirana kulturna dobra od bilo kakvog društvenog značaja koja su zaštićena Uredbom Vlade Republike Srbije, ili Odlukom Skupštine Opštine Negotin.

Mikrolokacija

Mikrolokacijski gledano predmetni objekti projekta Izgradnje dva rezervoara od po 20.000m³ sa povezivanjem na postojeću infrastrukturu na skladištu naftnih derivata u Prahovu, smešteni su na više katastarskih parcela katastarske opštine Prahovo, kako je navedeno u tabeli u tački 05.

Na lokaciji, Skladištu "Prahovo" nalaze se sledeći objekti:

- Portirnica 1;
- Portirnica na parking;
- Upravna zgrada;
- Arhiva;
- Kontejner sa šupom i nadstrešnicom;
- Servisna radionica autotransporta;



- Interna benzinska stanica + 4 h Slop rezervoari 15m³ sa kontejnerom za manipulanta;
- Podzemni rezervoar za BMB R1 - 1.200m³;
- Podzemni rezervoar za BMB R2 - 1.200m³;
- Magacin delova autotransporta;
- Bravarska radionica;
- Energana;
- Stara garaža ZOP;
- Hidroforska stanica ZOP;
- Podzemni rezervoar za BMB R3 - 1.200 m³;
- Podzemni rezervoar za BMB R4 - 1.200 m³;
- Autovaga;
- Pumparnica ZOP;
- Dispečerski centar ZOP;
- Portimica 2;
- Autopunilište +2 Slop rezervoara od po 5m³;
- Zgrada mazutnih pumpi, garaža ZOP i elektro radionica;
- Transformatorska stanica;
- Nadzemni rezervoar za mazut R5 - 10.000m³, izgradnja čelične tankvane za rezervoar R5 i rekonstrukcija za dizel gorivo;
- Nadzemni rezervoar za evro dizel gorivo R7 - 8.500m³;
- Stražara 3;
- Stražara 4;
- Tehnički magacin;
- Železnička vaga;
- Vagon pretakalište sa pumpamicom;
- Pumparnica BMB i evro dizela +2 x Slop rezervoara 15 m³;
- Retenzioni bazen;
- Ponton;
- Garaža za lokomotivu;
- Separator;
- Rezervoar za vodu;
- Sklonište.

Lokacija predmetnog kompleksa je prikazana na crtežu Situacija, u poglavlju grafička dokumentacija.

Novoprojektovani objekti za izgradnju

Predviđena je izgradnja sledećih objekata u sklopu kompleksa SNDP:

- Rezervoar za evro dizel R8,
- Rezervoar za evro dizel R9,
- Rezervoara za vodu 10a,
- Merni skid 14a,
- Dizel agregat 19a,
- Pumparnica PPZ 27a,
- Konstrukcija za mešačku kućicu MK.

Najvažnije karakteristike novih objekata su date u tabeli.

R.br.	Naziv objekta	Vrsta objekta	Dimenzije osnove	Ukupna visina	Površina osnove	Građevinska konstrukcija
R8	Rezervoar za evro dizel	Tehnološki	R=45m	H=22,0m	1648,0m ²	AB + ČK
R9	Rezervoar za evro dizel	Tehnološki	R=45m	H=22,0m	1648,0m ²	AB + ČK
10a	Rezervoar za vodu	Tehnološki	R=10m	H=15,0m	92,0m ²	AB + ČK
14a	Merni skid – temelj	Slobodnostojeći	6,2 m x 2,2 m	/	13,64 m ²	AB
	Slop rezervoar (ukopan)	Slobodnostojeći	4,5 m x 2,2 m	/	9,9 m ²	AB
	Pumpa	Slobodnostojeći	1,5 m x 0,5 m	/	0,75 m ²	AB
19a	Dizel agregat	Slobodnostojeći	7,0m x 3,5m	/	24,5m ²	AB
27a	Pumparnica PPZ	Slobodnostojeći	7,2 m x 9,0m	H=5,0m	64,8 m ²	AB + ČK + paneli
MK	Konstrukcija za Mešačku kućicu	Slobodnostojeći	11,7 m x 7,1 m	H=5,0m	83,07 m ²	AB + ČK + paneli

Položaj objekata definisan je na grafičkom prilogu Situacioni plan 23-SNDP-IDR-00-R8/R9-0001-R00.

Tehnički opis projekta konstrukcije

Predmet idejnog rešenja konstrukcije – sveska 23-SNDP-IDR-02 su temeljne konstrukcije rezervoara sa oznakom R8 i R9 zapremine 20.000m³, temeljna konstrukcija rezervoara za vodu oznake 10a zapremine 1.000m³, temeljna ploča za merni skid sa oznakom 14a, temeljna ploča dizel agregata sa oznakom 19a, konstrukcija dizel pumpi u delu pumparice PPZ – oznaka na situaciji 27a i konstrukcija mešačke stanice rezervoara R8/R9 – oznaka na situaciji MK.

Rezervoari R-8 i R-9 su nadzemni, čelični, vertikalni sa ravnim dnom i fiksnim krovom koji predstavlja čeličnu kupolu. Korisna zapremina rezervoara iznosi po 20.000m³. Rezervoari R8 i R9 su unutrašnjeg prečnika 40,0m, visina omotača je 17,0m. Svaki rezervoar je opremljen metalnom tankvanom (zaštitnim bazenom), koji sa rezervoarom čini celinu i treba da spreči izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara. Rezervoari sa čeličnom tankvanom čine tip „čaša u čaši”. Zid tankvane je udaljen 2,5m (sa spoljašnje strane) u odnosu na zid rezervoara, čiji prečnik iznosi 45,0m. Visina omotača tankvane je 13,0m.

Rezervoari će se oslanjati na temeljnim trakama ispod plašta rezervoara i plašta tankvane, dok će u prostoru unutar temeljnih prstenastih traka biti izvedena plivajuća temeljna ploča. Zajednička temeljna traka ispod plašta rezervoara i plašta tankvane je poprečnog preseka obrnutog slova П. Osovinsko rastojanje između rezervoara R8 i R9 iznosi 60,5m, dok je rastojanje između plašta rezervoara R8 i R9 iznosi 20,5m.

Na mestu budućih rezervoara R8 i R9 postoje dva udubljenja u terenu kao dve spoljašnje tankvane tako da kosine nasipa u udubljenjima čine zidove tankvane. Postojeći nasip između rezervoara R8 i R9 potrebno je ukloniti i isplanirati dno nove spoljne tankvane kao jedne celine.



Nakon planiranja ovog dela i izvođenja rezervoara, na dnu tankvane oko rezervoara potrebno je izliti temeljnu ploču.

Rezervoar 10a je nadzemni, čelični, vertikalni sa ravnim dnom i fiksnim krovom u obliku konusa. Korisna zapremina rezervoara iznosi 1.000m³. Rezervoar 10a je unutrašnjeg prečnika 10m, visina omotača je 13,5m. Rezervoar će se oslanjati na temeljnoj traci ispod plašta rezervoara dok će u prostoru unutar temeljne trake biti izvedena plivajuća temeljna ploča.

Konstrukcija pumparnice za vodu je čelična konstrukcija osnove pravougaonog oblika dimenzije 6,6m x 8,4m, visina objekta iznosi 5,0m. Temeljnu konstrukciju čine temelji samci povezani gredama, dok je plivajuća temeljna ploča dimenzije 7,2m x 9,0m. Konstrukcija se oblaže panelima. Zbog unošenja opreme u objekat krov će biti montažno-demontažni. Na temeljnoj ploči se oslanjaju dve pumpe za vodu.

Oprema za merni skid 14a se oslanja na svoju temeljnu ploču.

Dizel agregat 19a se oslanja na svoju temeljnu ploču.

Konstrukcija za mešačku kućicu je čelična konstrukcija osnove pravougaonog oblika dimenzije 11,3m x 6,6m, visina objekta iznosi 5,0m. Temeljnu konstrukciju čine temelji samci povezani gredama, dok je plivajuća temeljna ploča dimenzije 11,7m x 7,1m. Konstrukcija se oblaže panelima. Zbog unošenja opreme u objekat krov će biti montažno demontažni.

Napomena: Tačan tip fundiranja i dimenzije temelja će se utvrditi nakon dobijanja Geotehničkog elaborata. Tip fundiranja neće uticati na usvojene dimenzije gabarita objekta.

Tehnički opis projekta hidrotehničkih instalacija

Postojeće stanje

Snabdevanje vodom se obavlja iz gradske vodovodne mreže sa priključkom Ø3" (veza sa ELIXIR-om Pahovo). Za sanitarne potrebe u objektima predviđena je posebna mreža koja je takođe priključena na postojeći vodovod. Hidrantska i protivpožarna mreža snabdeva se vodom iz namenskog bunara i ukopanih rezervoara za tehničku (ZOP) vodu. Alternativno rešenje usled nemogućnosti ova dva sistema je voda iz Dunava koja se pumpom na pristanu dovodi do rezervoara za hidrantsku vodu.

Na objektu Skladišta „Prahovo“ sledeće su instalacije vodovoda i kanalizacije:

- Hidrantska voda
- Kanalizacija zauljenih voda
- Kanalizacija sanitarnih voda
- Rezervoari tehničke vode
- Hidroforsko postrojenje
- Separator za zauljene vode
- Crpna stanica za zauljene vode



Spoljna hidrantska mreža je prstenastog oblika na koji je postavljeno 53 nadzemna hidranta koji pokriva ceo kompleks skladišta.

Potrebna količina vode za gašenje i hlađenje u hidrantskoj mreži obezbeđena je u dva ukopana rezervoara zapremine $V = 750 \text{ m}^3$. Rezervoari se snabdevaju vodom iz bunara čija je izdašnost 7 l/s i preko pumpi (višestepena dubinska sa hlorinatorom) i hidrofora. Hidrantska mreža je

izvedena od gvozdениh cevi prečnika 150mm koje su položene u rovove na dubini od oko 1,2m. Pumpe za vodu za hidrantsku mrežu smeštene su u ZOP pumparnici.

Kanalizacija zauljenih voda sastoji se od dve potpuno odvojene mreže do separatora. Jedan deo kanalizacije obuhvata rezervoare na platou od R5 do R9 (ostali su porušeni, a dva nova rezervoara su premet ovog projekta), a drugi deo obuhvata servisnu stanicu autotransporta, punionicu sitne ambalaže sa internom benzinskom stanicom, vagon pretakalište i rezervoare R1 do R4. Zauljene vode prvog dela odводе se gravitaciono do separatora, a drugog dela se gravitacijom do crpne stanice odakle se prepumpavaju u separator.

Zauljene vode iz prve mreže prikupljaju se preko slivnih građevina i ispuštaju preko šahtova u odvodni kanal. U svakoj tankvani izvedeni su betonski slivnici sa liveno gvozdenom rešetkom. Od slivnika do slivnih građevina položene su čelične cevi Ø150mm. Na ulazu cevi u slivnu građevinu postavljeni su zatvarači Ø150mm koji se kontrolisano otvaraju i zatvaraju. Na kraju cevi u izlivnim građevinama montirani su lukovi - kolena koja su uronjena u vodu u cilju sprečavanja prenošenja požara.

Zauljene vode sa autopretakališta se prihvataju preko gajger-betonskih slivnika i odvide preko crpne stanice u odvodne kanale do separatora. Odvodne cevi zauljene kanalizacije su azbest-cementne profila od Ø150mm do Ø400mm.

Crpna stanica za zauljene vode locirana je neposredno pored separatora na obali Dunava. Zbog niske lokacije vagon pretakališta i retenzionog bazena za rezervoare R1 do R4, zauljene vode od ovih objekata moraju se prepumpavati u separator pomoću ove crpne stanice. Crpna stanica je šahtnog tipa, kružnog oblika od armiranog betona koji obezbeđuje potpunu nepropusnost. Ulaz u crpnu stanicu je iznad maksimalnog vodostaja Dunava, odnosno na koti 38,70.

Rezervoari tehničke vode su betonski, poluukopani zapremine od 750 m^3 . Od rezervoara do PP stanice položena je cev Ø 600mm za hidroforske pumpe i pumpe za gašenje i hlađenje rezervoara u PP pumpnoj stapici.

Zagađene atmosferske vode se prečišćavaju u separatoru.

Oticanje atmosferske čiste vode sa čistih krovih i gorivom nezagađenih površina je rešeno površinski, tj. sliva se na zelenu površinu tako da nije predviđena posebna mreža za čistu atmosfersku vodu.

Separator za zauljene vode je izveden u obliku betonskog bazena sa dve odvojene komore.

Separirane čiste vode se ispuštaju u Dunav preko odvodnog kanala izgrađenog od separatora do reke. Izdvojeni naftni derivati se sakupljaju putem skimera i odvide u cistemu ukopanu pored separatora. Kanalizacija zauljenih voda sakuplja atmosferske vode koje se sakupljaju na betonu manipulativnih površina i autopretakalištu, u tankvanama i ostalim eventualno zauljenim površinama. U tankvanama su predviđena specijalna sabirna okna koja služe za sakupljanje atmosferske vode, a u slučaju havarije preko njih se prazne iscurili naftni derivati. Preko



specijalne podzemne građevine sa zatvaračima i prelivom pomenuta sabirna okna su povezana sa zauljenom kanalizacijom i retenzionim bazenom. Ovi zatvarači su po pravilu uvek zatvoreni, a otvaraju se samo kada se ispušta sakupljena kišna voda ili u slučaju havarije kada treba ispustiti gorivo.

Sva kišna/zauljena voda treba da se prečisti kroz gravitacioni separator pre ispuštanja u Dunav. Separator je lociran na zaravni ispod tankvana 7 i 8 prema Dunavu. Zadovoljeno je potrebno rastojanje od drugih objekata unutar skladišta prema propisima. Obezbeđen je pristup separatoru za kamion-cisteme za njegovo pražnjenje.

Platforme oko separatora se rosebno obrađuju, obzirom da je teren na mikro lokaciji u vrlo blagom padu ka Dunavu, dok nešto dalje teren ima znatan nagib.

Separator je armirano betonske konstrukcije sračunat na maksimalnu količinu zauljene vode.

Osnovne gabaritne mere objekta su:

- dužina separatora $L = 23,90\text{m}$
- širina $V = 7,70\text{m}$
- ukupna visina $N = 3,75 + 1,4\text{m}$
- dubina vode $H_{\text{max}} = 2,35\text{m}$

Separator je sračunat sa nivoom podzemne vode na cca 2,4m od terena u skladu sa geotehničkim elaboratom.

Kapacitet separatora je $Q = 120 \text{ l/s}$.

Crpna stanica za tehnološke otpadne vode koje se prebacuju pumpama u separator je šahtnog tipa, kružnog oblika od armiranog betona. Ulaz u crpnu stanicu je odozgo iznad maksimalnog vodostaja Dunava, odnosno na koti 38,70. Bunarskog je tipa izgradnje od materijala koji obezbeđuju potpunu nepropusnost.

Drenažno-reverzibilni bazen služi da u slučaju havarije na rezervoarima sakupi prosute derivate iz rezervoara R1 do R4 i ima dimenzije 3,5 x 175m. Za protivpožarnu zaštitu predviđeno je postavljanje mlaznica za penu MS-2 duž cele dužine bazena na svakih 12,5m. Cevovod na koji se montiraju mlaznice je DN 150 sa postavljenim elektromagnetnim ventilom DN 150 NP 16. Ovaj cevovod se povezuje na ccevovod za zaštitu pristana koji je dimenzija DN 150.

Sistem kanalizacije sanitarne vode je separacioni, tako da se fekalne vode odvođe izdvojeno od tehnoloških otpadnih voda. Sakupljanje sanitarnih voda cevnom mrežom je u vodonepropusne septičke jame.

Projektovano stanje

Projektom hidrotehničkih instalacija obrađuje odvod zauljenih voda iz odmuljne jame rezervoara za evrodizel R8 i R9 i punjenje i pražnjenje novog rezervoara za protivpožarnu vodu zapremine 1.000 m³.

Odvođenje zauljenih voda sa rezervoara za dizel

Odvođenje-dreniranje odmuljne jame rezervoara za evrodizel R8 i R9 predviđeno je podzemno PEHD cevima prečnika D110 do postojećeg sistema tankvane koji kontrolisano odvodi atmosferske zauljene vode do postojećeg separatora.



Dva nova rezervoara "čaša u čaši" odvođe samo kondenzne zauljene vode do postojećih betonskih slivnika sa liveno gvozdenom rešetkom a odatle gravitaciono do postojećeg separatora naftnih derivata.

Od slivnika do slivnih građevina položene su čelične cevi Ø150mm. Na ulazu cevi u slivnu građevinu inatalirani su postojeći zatvarači Ø150mm koji se kontrolisano otvaraju i zatvaraju.

Priključenje na postojeći sistem ne utiče na povećanje kapaciteta postojeće zauljene kanalizacije.

Postojeće odvodne cevi zauljene kanalizacije su azbest-cementne profila od Ø150mm do Ø400mm.

Punjenje rezervoara za protivpožarnu vodu, zapremine 1.000m³, planirano je sa postojećeg podzemnog cevovoda tehničke vode min prečnikom DN100. Pražnjenje rezervoara predviđeno je kontrolisano u postojeću zauljenu kanalizaciju. Preliv iz rezervora se slobodno razliva po oklonom terenu.

Podzemni deo sistema za gašenje i hlađenje rezervoara R8 i R9

Da bi se skratilo vreme potrebno za hlađenje i gašenje novoprojektovanih rezervoara, imajući u vidu da je postojeća pumpna stanica u kojoj su smeštene instalaciju za zaštitu od požara, udaljena nekoliko stotina metara od novih rezervoara R-8 i R-9, predviđena je izgradnja mešačke kućice MK-R6/R9. Ona će se nalaziti u neposrednoj blizini projektovanih rezervoara, pa će samim tim zaštita od požara biti mnogo efikasnija.

U mešačkoj kućici će se nalaziti protivpožarne instalacije za gašenje rezervoara i tankvane (premet projekta 6.1 mašinskih instalacija), kao i hlađenje rezervoara i tankvane oba rezervoara. Tu će se nalaziti mešači za penu, armatura, kao i cevovod koji se greje.

Do mešačke kućice se dovodi cevovod za vodu iz postojeće pumpne stanice, uključujući i novoprojektovane pumpe za vodu. Takođe dovodi se i ekstrakt. Oba ova cevovoda će biti podzema.

Prečnik podzemnog PE 100 cevovoda od rezervoara za PP vodu do projektovanih pumpi za vodu (projekt 6.1) je d630 dok su od pumpi do mešačke kućice projektovani PE 100 cevovodi d450 za vodu i d90 za ekstrakt.



Tehnički opis projekta elektroenergetskih instalacija

Projektom elektroenergetike se za novoprojektovane objekte obezbeđuje napajanje električnom energijom, osvetljenje, uzemljenje i gromobranska zaštita. Projektom se takođe obezbeđuje nesmetan i bezbedan rad skladišta u slučaju nestanka napajanja iz mreže.

Napajanje

Postojeći koncept napajanja potrošača na skladištu ND Prahovo gde se svi potrošači napajaju iz dva izvora (dva dalekovoda preko dva transformatora i jedinstvenog niskonaponskog razvoda lociranih u objektu trafo stanice - 19) se dopunjava napajanjem iz dizel agregata snage 500kW odnosno 705kVA koji tako dimenzionisan obezbeđuje napajanje protivpožarnih pumpi pri najgorem scenariju gašenja i hlađenja i rad skladišta pri nestanku napajanja iz mreže u skladu sa zahtevom (minimalno prijem sa barže jednom pumpom i otpremu u autociterne jednom pumpom) koji je lociran na lokaciji obeleženoj na situaciji oznakom 19a. Obzirom da je snaga agregata zbog PP pumpi odabrana tako da je gotovo jednaka snazi transformatora priključenje agregata na sabirnice postojećeg NN razvoda će biti pomoću ATS-a koji će biti isporučen sa dizel agregatom.

Obzirom da se koriste postojeći elektromotorni pogoni pretovarnih pumpi zadržava se njihov razvod uz minimalne eventualne modifikacije za potrebe povezivanja na sistem automatskog upravljanja.

Svi novi potrošači - motorni ventili, osvetljenje, merno regulaciona oprema, merni i upravljački sistemi biće napojeni ugradnjom novog ormana u trafo stanici koji će biti povezan na postojeći NN razvod direktno (motorni ventili i osvetljenje) ili preko UPS-a kada je u pitanju osetljiva oprema kao što su merna oprema za merenje količine goriva u rezervoarima, merni sistemi i upravljački sistemi.

Instalisana snaga potrošača novih potrošača kompleksu je 46kW. Maksimalna jednovremena snaga novih potrošača je 45 kW.

Instalacija elektromotornih pogona

Svi elektromotorni pogoni pumpi su postojeći, njihova instalacija se eventualno modifikuje dodavanjem pomoćnih kontakata za daljinsko uključenje/isključenje pomoću sistema automatskog upravljanja.

Novi elektromotorni pogoni ventila su takvi da se kompletan motorni i upravljačko kolo nalaze u samom kućištu ventila dok se iz Trafo stanice obezbeđuje pojedinačno napajanje za svaki ventil. Lokalne komande su takođe na kućištu ventila. Kablovska instalacija se izvodi kablom tipa PP41-Y odgovarajućeg preseka.

Instalacija osvetljenja

Instalacija osvetljenja obuhvata osvetljenje rezervoara R8 i R9, osvetljenje rezervoara za vodu označenog na situaciji sa 10a, osvetljenje mernog skida označenog na situaciji sa 14a, osvetljenje dizel agregata označenog sa 19a na situaciji i osvetljenje nove pumparnice označene na situaciji sa 27a.

Napajanje osvetljenja će biti izvedeno iz postojećeg napajanja osvetljenja najbližeg objekta što je u ovom slučaju orman osvetljenja pumparnice mazuta označene na situaciji sa 20 za sve predmetne objekte osim nove pumparnice koja će se napojiti iz ormana osvetljenja dispečerskog centra.



Za osvetljenje su predviđene su svjetiljke postavljene duž stepeništa na rezervoarima. Predviđene su industrijske svjetiljke u odgovarajućoj zaštiti sa sa LED izvorom 20W, postavljene na stubove uz ogradu stepeništa i na vrhu rezervoara na stubove na plato dizel agregata i na plafon nove pumparnice. Za rezervoare su na početku stepeništa postavljeni prekidači za uključenje/isključenje osvetljenja. Za plato dizel agregata prekidač je pored samog platoa na početku prilazne staze a za novu pumparnicu prekidač je pored vrata na ulazu. Za napajanje svjetiljki predviđeni su kablovi tipa PP41-Y za napajanje kroz podzemnu instalaciju i zaštitne cevi. Za unutrašnju instalaciju su predviđeni bezhalogeni kablovi NHXH-J. Kablovi se do rezervoara vode u cevi u kablovskom kanalu zajedno sa ostalim napojnim kablovima, a po rezervoarima u zaštitnim cevima. Rasveta unutar objekata komandne zgrade, pumpne i kompresorske stanice i portirnice je predviđena LED svjetiljkama.

Prateće grejanje

Za potrebe zaštite od smrzavanja PP instalacije u pumparnici PPZ, nadzemno delu ceovovoda i rezervoaru PP vode biće obezbeđeno elektro prateće grejanje ukupne snage 25kW od čega je 15kW za rezervoar PP vode napojeno direktno iz NN razvoda TS a 6 kW su kaloriferi za pumparnicu PPZ.

Zaštita od smrzavanja će biti obezbeđena i za mešačku kućicu kaloriferima/radijatorima ukupne snage 6kW

Instalacija gromobrana i uzemljenja

Projekat predviđa ugradnju temeljnih uzemljivača (pocinkovane trake 25x4mm) u temelj rezervoara, kao i 2 prstena oko rezervoara, spojenih međusobno i sa temeljnim uzemljivačem. Na svakih 6m obima rezervoara predviđena je veza uzemljivača i rezervoara, preko rastavnih spojeva.

Za sve ostale objekte predviđen je takođe temeljni uzemljivač.

Predviđeno je spajanje uzemljivača sa svim metalnim masama tj. izjednačenje potencijala svih metalnih masa u postrojenju i povezivanje sa uzemljivačima. Instalacija uzemljenja obuhvata uzemljenje sve novoprojektovane opreme, novih cevovoda, kao i svih metalnih delova.

Tehnološka i ostala metalna oprema u polju mora biti spojena na zajednički uzemljivač Cu užeom 35mm². Svi ventili i prirubnice su galvanski prespojene Cu provodnikom od min. 35 mm².

Za zaštitu kompleksa od atmosferskog pražnjenja predviđena je spoljašnja gromobranska instalacija.

Predviđena je zaštita svih objekata od udara groma uz korišćenje hvataljki sa ranim startovanjem. Proračun potrebnih novih hvataljki vršiće se uz uvažavanje postojećeg sistema za zaštitu od udara groma.

Nivo zaštite gromobranske instalacije je I i određen na osnovu standarda SRPS IEC 1024-1-1 iz 1996.godine.

Ovu instalaciju sačinjavaju prihvatni vodovi, odvodi, merni spojevi, zemni uvodnici i temeljni uzemljivač kao zajednički i za zaštitno uzemljenje i za gromobransku instalaciju.

Unutrašnja gromobranska instalacija izvedena je izjednačenjem potencijala. Izjednačenje potencijala ostvaruje se pomoću provodnika (kabela ili pocinkovane trake) koji povezuje unutrašnju



gromobransku instalaciju sa metalnim kosturom objekta, metalnim masama, stranim provodnim delovima i električnim i telekomunikacionim instalacijama šticeenog prostora.

Zaštita od električnog udara

Kao zaštita od statičkog naelektrisanja predviđeno je da se izvrši uzemljenje svih metalnih delova tehnološke opreme kao i premošćenja cevovoda, priрубnica, ventila, regala, zaštitne cevi za kablove (od regala do mernog mesta) i dr. bakarnom pletenicom 35 mm². Sva oprema se povezuje na na izvode sa uzemljivača.

Tehničko rešenje instalacija merenja i regulacije

Rezervoari R8 i R9 je opremljen potrebnim priključnim uređajima, sigurnosnom opremom i ostalim rešenjima i tehničkim detaljima neophodnim za bezbedno skladištenje i manipulaciju naftnim derivatima u skladu sa standardom standardom API 650.

Na rezervoarima su predviđena sledeći merenja:

- Merenje nivoa u rezervoaru kontinualnim radarskim merilom nivoa visoke tačnosti sertifikovanim za obračunsko merenje
- Merenje pritiska (gustine na osnovu merenja pritiska i nivoa),
- Profilno merenje temperature (u 8 tačaka)
- Prekidač vrlo visokog nivoa (LSHH) – alarm i zatvaranje ESD ventila (Elektromotornog ventila) – zaštita od prepunjavanja
- Prekidač vrlo niskog nivoa (LSLL) - alarm i zatvara ESD ventila (Elektromotornog ventila) za otpremu goriva i zaustavljanje odgovarajućih pumpi na otpremi goriva;
- Indikacija i alarm curenja u duplom dnu rezervoara merenjem vakuuma;
- Upravljanje sa elektromotornim ventilima za prijem i otpremu naftnih derivata u R-8 i R9
- Povezivanje radarskih merila kao i ostalih signala temperature, pritiska u rezervoaru, nivoa vode na dnu rezervoara u jedinstven sistem preko softverskog paketa Tank Master koji ujedno i obezbeđuje precizan obračun količina u rezervoaru sertifikovan za obračun i naplatu.

U skladu sa karakteristikama naftnih derivata (ED) sa kojima se manipuliše na pretakalištu, mernoregulaciona oprema je u Ex izvedbi za zonu 0 i zonu 1 grupe gasova A i temperaturnu klasu T3.

Na novom rezervoaru za PP vodu predviđeno je kontinualno merenje nivoa vode sa radarskim merilom (procesni radar) koji se u 2-žičnoj tehnici povezuje sa napojnom jedinicom u dispečerskom centru (sastavni deo upravljačkog sistema) i dalje na Sistem za potrebe praćenja nivoa vode u rezervoaru. Radarsko merilo nivoa se montira na priključak na krovu rezervoara od 4" 150# bez perforirane merne cevi (direktna montaža).

Iz signala će se uzeti prekidne tačke za alarme niskog i visokog nivoa vode u rezarvoaru koje će se alarmirati na Sistemu.

Za prijem derivata je predviđena ugradnja mernog Sistema za merenje i obračun proteklih količina koje će biti overeno od strane Imenovanog tela. Merni sistem se sastoji volumetrijskog merila protoka; transmitera pritiska, RTD Pt100 i merila gustine; čiji signali se vode do kompjutera protoka.

Na kompjuteru protoka (flow computer) se automatski ili tasterima zadaje početak i eventualno



zaustavljanje i potrebna količina koja se otprema/prima i deluje na set stop ventil. Kompjuter protoka izračunava proteklu zapreminu, korigovanu zapreminu (na 15oC) i korigovanu gustinu kao i proteklu masu. Incidentno (havarijsko) zaustavljanje transporta može da se završi i pre dostizanja zadate vrednosti ručnim pritiskom na taster „stop“; pritiskom na havarijski taster ili delovanjem senzora za zaštitu od prepunjavanja, detektora uzemljenja. Kompjuter protoka je u vezi sa centralnim upravljačkim sistemom koji obezbeđuje uključenje/isključenje pumpi i zadate položaje izbornih ventila kako bi se omogućio put goriva u zahtevanom smeru.

Projektom se obuhvata i upravljački sistem koj je zasnovan na PLC/SCADA arhitekturi sa TAS – Terminal Automation sistemom. Iskoristiće se i redukovati postojeći sistem skladišta ND Niš koji će se demontirati prilikom modernizacije tog skladišta

Projektom sa takođe predviđa proširenje postojećeg Sistema Instituta Mihailo Pupin za gašenje i hlađenje povezivanjem novih PP pumpi pogonjenih dizel motorom i novom opremom za gašenje i hlađenje rezervoara R8 i R9.

Tehnički opis projekta mašinskih instalacija

Predmet projekta mašinskih instalacija su:

- Skladišni rezervoari R-8 i R-9 za evro dizel, svaki zapremine po 20.000m³ sa čeličnom tankvanom (tip „čaša u čaši“),
- Rezervoar za protivpožarnu vodu RV-1, zapremine 1.000m³,
- Pumpe za protivpožarnu vodu P-7 i P-8, radna i rezervna, kapaciteta po 200m³,
- Cevovodi za prijem goriva sa pristana, postojećim pumpama na pristanu do predmetnih skladišnih rezervoara R-8 i R-9, (od priključka na postojećem cevovodu koji se koristi za prijem goriva u rezervoare R-5 i R-7)
- Merni sistem za obračunski prijem goriva u rezervoare R-8 i R-9,
- Cevovode za otpremu dizela iz rezervoara R-8 i R-9 do priključka na postojećem cevovodu, kojim se otprema derivat iz rezervoara R5- i R-7, preko postojećih pumpi i dva postojeća merna sistema lociranih na jednom utakačkom ostrvu na auto pretakalištu,
- Mešačka kućica – objekat MK-R8/R9, u funkciji zaštite od požara novoprojektovanih rezervoara R-8 i R-9,
- Cevovod za protivpožarnu vodu od ppz pumpne stanice do mešačke kućice,
- Cevovod za ekstrakt od ppz pumpne stanice do mešačke kućice,
- Cevovodi u funkciji hlađenja skladišnih rezervoara za dizel gorivo R-8 i R-9 i njihovih pripadajućih tankvana – od mešačke kućice do navedenih rezervoara,
- Cevovodi u funkciji gašenja skladišnih rezervoara za dizel gorivo R-8 i R-9 i njihovih pripadajućih čeličnih tankvana – od mešačke kućice do navedenih rezervoara,

Opis rezervoara

Osnovni podaci o rezervoarima za evrodizel su:

- | | |
|---------------------------------|----------|
| - Unutrašnji prečnik rezervoara | 40000 mm |
| - Visina omotača | 17016 mm |



- Nominalna zapremina	20000 m ³
- Korisna zapremina	20022 m ³
- Krov rezervoara	čelični, fiksni, kupolni,
- Dno rezervoara	ravno, sa nagibom od 1% od centra ka periferiji
- Medijum za uskladištenje	naftni derivati (evro dizel i benzin)
- Skladišna temperatura	ambijentalna (max. +40 oC)
- Projektna temperature metala	+50 °C
- Projektni pritisak	atmosferski
- Dodatak na koroziju	CA=1mm

Rezervoari za evrodizel se sastoje od dna, omotača, krova, čelične tankvane i pripadajuće opreme i priključaka.

Osnovni podaci o rezervoaru za protivpožarnu vodu su:

- Unutrašnji prečnik rezervoara	10000 mm
- Visina omotača	13512 mm
- Nominalna zapremina	1000 m ³
- Korisna zapremina	1033 m ³
- Krov rezervoara	čelični, fiksni, konusni,
- Dno rezervoara	ravno, sa nagibom od 1% od centra ka periferiji
- Medijum za uskladištenje	voda
- Skladišna temperatura	ambijentalna (max. +40 oC)
- Projektna temperature metala	+50 °C
- Projektni pritisak	atmosferski
- Dodatak na koroziju	CA=1mm

Rezervoar za vodu se sastoji od dna, omotača, krova i pripadajuće opreme i priključaka.

Predviđeno je da rezervoar za vodu bude toplotno izolovan. Omotač rezervoara će biti izolovan mineralnom vunom debljine 80 mm i oplatom od rebrastog (trapeznog) aluminijumskog lima. Krov rezervoara biće izolovan mineralnom vunom 80 mm i oplatom od ravnog Al lima. Rezervoar će biti opremljen spoljnim elektrogrejačem, radi zaštite od smrzavanja vode.

Pumpe za protivpožarnu vodu P-7 i P-8

Izgradnjom dva nova skladišna rezervoara za evrodizel R-8 i R-9, postojeća oprema i instalacija ne zadovoljava potrebe gašenja i hlađenja, pa je pored predviđenog rezervoara za pp vodu 10a od 1.000m³, neophodno ugraditi još dve pumpe (radnu i rezervnu), koje će, uz već postojeće, zadovoljiti zahtev za povećanjem kapaciteta protivpožarne vode.

Pumpe P-7 i P-8, svaka kapaciteta po 200m³/h, sa naporom od 10 bara (što će biti potvrđeno u daljoj razradi dokumentacije), biće smeštene u novoizgrađenom objektu pumpne stanice, označene na situacionom planu sa 27a. Predviđene su pumpe sa dizel motorom i biće agregatirane sa pripadajućim pogonskim rezervoarima za dizel gorivo.



Cevovodi za prijem goriva sa pristana

Prijem goriva na pristanu iz tankera i barži, vrši se preko pumpne stanice PS2 na pontonu i postojećih nadzemnih cevovoda prečnika 8", vođenih preko pristupnog mosta, kao i duž obale Dunava do kolektora pored pumpne stanice PS1, gde se otvaranjem-zatvaranjem određenih ventila bira koji će se rezervoar puniti. Prilikom pretakanja potrebno je postaviti plovilo na mesto za istakanje i obezbediti povezivanje gumenih creva sa priključcima veličine 8" i usisnih priključaka vijčanih pumpi na pontonu za određenu vrstu goriva.

Prijem derivata u rezervoar R-7 se obavlja cevovodom (8") koji se od pontona vodi nadzemno na fiksnim i kliznim osloncima do rezervoara. Na dovodnom cevovodu ispred priključka na rezervoar postavljeni su nepovratna klapna i zasun.

Za dopremu goriva u novoprojektovane rezervoare R-8 i R-9, predviđeno je povezivanje postojećeg i novoprojektovanog cevovoda naspram rezervoara R-7. Mesto priključenja je označeno na dispozicionom crtežu sa TP 12. Od mesta priključenja, cevovod produžava do novih rezervoara R-8 i R-9. Takođe, ispred priključka na rezervoar postavljeni su daljinski ventil i nepovratni ventil.

Na dovodnom cevovodu se predviđa ugradnja mernog sistema za obračunsko merenja derivata, koji se doprema u skladišne rezervoare.

Merni sistem za obračunski prijem goriva u rezervoare R-8 i R-9

Za prijem derivata je predviđena ugradnja volumetrijskog merila protoka; transmitera pritiska, RTD Pt100 i merila gustine, čiji signali se vode do kompjutera protoka. Na kompjuteru protoka (flow computer) se automatski ili tasterima zadaje potrebna količina koja se otprema/prima i deluje na set stop ventil. Kompjuter protoka izračunava proteklu zapreminu, korigovanu zapreminu (na 15oC) i korigovanu gustinu. Incidentno (havarijsko) zaustavljanje transporta može da se završi i

pre dostizanja zadate vrednosti ručnim pritiskom na taster „stop“, pritiskom na havarijski taster ili delovanjem senzora za zaštitu od prepunjavanja, detektora uzemljenja.

Cevovodi za otpremu dizela iz rezervoara R-8 i R-9

Na odvodnom cevovodu kod rezervoara R-7 postavljen je ručni zasun, a kod novih rezervoara – elektromotorni daljinski ventil.

Otprema se vrši preko pumpne stanice PS1, odnosno pomoću odgovarajućih cevovoda i centrifugalnih pumpi za transport tečnih goriva. Na instalaciji za otpremu postoje dva merna skida na jednom utakačkom ostrvu na auto pretakalištu. Novoprojektovani i postojeći cevovod se povezuju pre pumpne stanice, a mesto priključenja je označeno sa TP13.

Biće predviđena veza, koja omogućuje potpuno pražnjenje rezervoara.

*Instalacije za hlađenje skladišnih rezervoara za dizel gorivo R-8 i R-9*

Postojeća instalacija za protivpožarnu zaštitu će se koristiti i za novoprojektovane rezervoare R-8 i R-9, s tim što se dograđuje zbog potrebe za većom potrošnjom vode za hlađenje i gašenje. Kao što je u prethodnom opisu navedeno, predviđena je izgradnja rezervoara za pp vodu zapremine 1.000 m³ i dve nove pumpe za vodu (radna i rezervna), kapaciteta po 200 m³/h.

Kada je u pitanju cevovodna instalacija, novoprojektovana instalacija će obuhvatiti sledeće:

- Cevovod 150-W-001 za punjenje (dopunu) novoprojektovanog rezervoara RV-1 vodom iz Dunava. Mesto povezivanja postojećeg i novoprojektovanog cevovoda na šemi i dispozicionom crtežu je označeno sa TIP 01.
- Cevovod 50-W-001a za punjenje (dopunu) novoprojektovanog rezervoara RV-1 vodom iz bunara. Mesto povezivanja postojećeg i novoprojektovanog cevovoda na šemi i dispozicionom crtežu je označeno sa TIP 01A.
- Usisni cevovod pumpi za vodu P-7 i P-8 (300-W-003), od novog rezervoara za vodu RV-1, izvodi se povezivanjem na postojeći kolektor 24". Veza se ostvaruje cevovodom 600-W-002, mesto priključenja je označeno sa TIP 02. Deo cevovoda DN 600 je polietilensi, a deo od ugljeničnog čelika, kako je prikazano na šemi gašenja i hlađenja.
- Cevovod od potisa novoprojektovanih pumpi za vodu P-7 i P-8 do postojećeg kolektora 24". Cevovod je označen sa 200-W-04 / 300-W-05, a mesto uklapanja sa TIP 03. Ka mešačkoj kućici vodi novoprojektovani cevovod od polietilena 450-W-006.

Iz mešačke kućice ka rezervoarima R-8 i R-9 se vodi grupa cevovoda, koji su namenjeni za:

- hlađenje krova rezervoara (150-W-R08.03 / 150-W-R09.03),
- hlađenje plašta rezervoara (100-W-R08.04 / 100-W-R09.04),
- hlađenje plašta čelične tankvane rezervoara (150-W-R08.05 / 150-W-R09.05).

Instalacije za gašenje požara skladišnih rezervoara za dizel gorivo R-8 i R-9 i njihovih pripadajućih čeličnih tankvana

Postojeća oprema zadovoljava potrebe gašenja i novoprojektovanih rezervoara R-8 i R-9, imajući u vidu da se najveće količine sredstava za gašenje potroše na gašenje tankvana. Za novoprojektovane rezervoare su predviđene čelične tankvane umesto klasičnih betonskih, tako da se količina ekstrakta, pa samim tim i smeše za gašenje u slučaju najnepovoljnijeg scenarija požara, ne povećava u odnosu na količine potrebe za postojeću instalaciju terminala. Da bi se skratilo vreme do početka gašenja požara, projektovana je mešačka kućica MK-R8/R9 u neposrednoj blizini rezervoara.

Iz postojeće protivpožarne pumpne stanice, do nove mešačke kućice MK-R8/R9, projektuje se nova linija za ekstrakt 50/80-E-001 od polietilena. Na liniji su projektovana dva šahta 1 i 2 u kojima se nalaze drenažni ventili. U mešačkoj kućici od od kolektorske cevi za ekstrakt Ø90-E-001 ka mešačima MV R8 i MV R9 su predviđeni cevovodi 65-E-R8.01/65-E-R9.01.

U funkciji gašenja požara, od mešača MVR8 / MVR9, namenjeni su sledeći novoprojektovani cevovodi:



- za gašenje rezervoara R-8, cevovod 250-WF-R8.02,
- za gašenje pripadajuće čelične tankvane rezervoara R-8, cevovod 125-WF-R8.01,
- za gašenje rezervoara R-9, cevovod 250-WF-R9.02,
- za gašenje pripadajuće čelične tankvane rezervoara R-9, cevovod 125-WF-R9.01.



0.10. USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE

0.10.1 Informacija o lokaciji (Izdato od: Republika Srbija, Opštinska uprava opštine Negotin, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo i zaštitu životne sredine
Rešenje broj: 350-194/2023-IV/02 od 18.12.2023.
(kopija u prilogu)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
заштиту животне средине
Број: 350-194/2023-IV/02
18.12.2023. године
Не г о т и н

Општинска управа општине Неготин, Одељење за урбанизам и грађевинарство, на основу чл. 53. и чл. 222. став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2022 и 63/2023), Плана генералне регулације за насеље Прахово ("Сл.лист општине Неготин", број: 44/2014, 7/2019 и 7/2021), поступајући по захтеву РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ/ Небојша Спасојевић по овлашћењу и пуномоћју, улица Гружанска 1а , 11000 Београд, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за к. п. бр.: 523, 543/41, 543/42, 543/44, 543/45, 543/46, 545/2, 1116/2, 1146/2, 1149, 1150/2, 1151/2, 1152/2, 1153/2, 1154/2, 1155/2, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1163/3, 1164/3, 1167/3, 1168/3, 1180/4, 1181/2, 1182/2, 1183/3, 5821/6 и 5821/9 КО Прахово

1. ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА

Име и презиме: РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ

Место: 11000 Београд

Улица и број: Гружанска 1а

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске парцеле к. п. бр.: 523, 543/41, 543/42, 543/44, 543/45, 543/46, 545/2, 1116/2, 1146/2, 1149, 1150/2, 1151/2, 1152/2, 1153/2, 1154/2, 1155/2, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1163/3, 1164/3, 1167/3, 1168/3, 1180/4, 1181/2, 1182/2, 1183/3, 5821/6 и 5821/9 КО Прахово налазе у катастарској општини Прахово.

Врста земљишта према планском документу : земљиште у грађевинском подручју – грађевинско земљиште осталих намена

1. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ИЗДАВАЊА

Предметне катастарске парцеле из наслова третирамо као комплекс - обухват и исте се налазе према ППР-у за насеље Прахово налазе у границама грађевинског земљишта осталих намена у обухвату Плана генералне регулације за насеље Прахово. Правни основ за издавање информације о локацији је Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 63/2023) и Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.

гласник РС", бр. 22/2015), а плански основ је План генералне регулације за насеље Прахово ("Сл.лист општине Неготин", број: 44/2014, 7/2019 и 7/2021).

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

(намена, регулација, општа правила грађења, услови прикључка на инфраструктуру, смернице из планског документа, могућности ограничења)

Предметни обугват према важећем ПГР-у за Прахово, представља грађевинско земљиште осталих намена – Просторна целина **“Приобаље са луком “Прахово”**, - складиште нафтних деривата –урбанистичка целина II - 6 НИС складиште нафтних деривата.

II – Просторна целина “Приобаље са луком “Прахово”, површине око 66,89ha

Ова целина је смештена између реке Дунав и друмског коридора државног пута IIБ реда бр. 400 (Р-254). У складу са смерницама из планова ширег подручја, предвиђена је обимна реконструкција луке “Прахово”, која припада лукама међународног значаја на Дунаву и потенцијална је локација интермодалног терминала и логистичког центра.

Лучко земљиште и лучка инфраструктура су у јавној својини, у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама, пошто су луке и пристаништа добра од општег интереса.

Предвиђено је да се комплекс луке “Прахово”, даље разради кроз план детаљне регулације.

У овој целини смештени су и објекти Управе царине и лучке капетаније “Прахово”, као и централно складиште нафтних деривата, **које припада “Нафтној индустрији Србије”**.

У западној зони ове целине, између коридора државног пута IIБ реда бр. 400 (Р-254) и реке Дунав, на неизграђеном земљишту, предвиђени су комерцијални садржаји и изградња мање комуналне зоне (за смештај недостајућих садржаја из ове области – ватрогасна станица, зелена пијаца и слично).

1.3.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Грађевинско земљиште осталих намена обухвата површине намењене за становање, пословање/привређивање, развој комерцијалних делатности и сличне потребе.

Складиште нафтних деривата

На обали Дунава, изграђено је складиште нафтних деривата, које припада “Нафтној индустрији Србије” и обухвата надземне резервоаре, понтон, индустријски колосек са вагон-претакалиштем, аутопретакалиште и остале припадајуће инсталације. **ПРИЛИКОМ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ, ПОТРЕБНА ЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.**

1.5. УРБАНИСТИЧКЕ ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ

1.5.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

1.5.1.1. ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ЗА ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ПРОСТОРА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА

На основу природних карактеристика простора, потенцијала и ограничења, карактеристика и утицаја непосредног и ширег окружења извршена је еколошка валоризација подручја Плана. Подручје Плана је одређено као **Еколошка целина „ПРАХОВО“** у којој је утврђено пет еколошких зона:

- **Еколошка зона „Насеље Прахово”**
- **Еколошка зона „Приобаље са луком Прахово”**
- **Еколошка зона „Насеље Колонија”**
- **Еколошка зона „Нова радна зона - Сервиси”**
- **Еколошка зона „Комплекс хемијске индустрије у Прахову”**

Еколошка зона „Приобаље са луком “Прахово” - Већи део ове целине смештен је између реке Дунав и друмског коридора државног пута ПБ реда бр. 400 (Р-254), а мањи део између коридора пута и индустријског колосека у власништву ИХП “Прахово” у коме се налази комплекс гробља, за који је планирано проширење. У складу са смерницама из планова ширег подручја, предвиђена је обимна реконструкција луке “Прахово”, која припада лукама међународног значаја на Дунаву и потенцијална је локација интермодалног терминала и логистичког центра. У оквиру луке, предвиђено је затрпавање зимовника, који је изгубио своју функцију. У овој целини смештени су и објекти Управе царине и лучке капетаније “Прахово”, као и централно складиште нафтних деривата, које припада “Нафтној индустрији Србије”. У западној зони ове целине, између коридора државног пута ПБ реда бр. 400 (Р-254) и реке Дунав, на неизграђеном земљишту, предвиђени су комерцијални садржаји и изградња мање комуналне зоне (за смештај недостајућих садржаја из ове области – ватрогасна станица, зелена пијаца и слично).

Мере заштите животне средине за еколошку зону „Приобаље са луком “Прахово”:

- забрањено је испуштање, просипање, разливање са обале или приобаља свих отпадних материја, загађујућих супстанци и опасних материја које директно или индиректно могу доспети у воде Дунава које могу угрозити квалитет вода и опстанак водних екосистема;
- комуналне отпадне воде се, пре упуштања у Дунав, морају пречишћавати до квалитета који је прописан за реку Дунаву у овом делу тока (II класа);
- обавезна је контрола квалитета и количина отпадних вода након пречишћавања у постројењу за пречишћавање отпадних вода, а пре упуштања у Дунав;
- мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода врши овлашћена институција (правно лице), у складу са Законом о водама;
- са површина за паркирање и осталих површина на којима се може очекивати појава зауљених атмосферских вода, обавезно је каналисање и третман истих у сепаратору таложнику до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент (атмосферску канализацију/реку Дунав);
- забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у водама и на водном земљишту реке Дунав;
- обавезно је постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних

смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони пристаништа и марина;

- у зони пристаништа и марина, оператер је у обавези да успостави управљање свим врстама отпада постављањем обалских објеката за преузимање бродског отпада у зони марине и пристаништа,
- забрањено је из пловила испуштање, изливање или избацивање у унутрашње воде штетних предмета или материја, укључујући и уље, деривате уља, који могу проузроковати загађење унутрашњих вода или створити препреку или опасност за пловидбу;
- забрањено је испуштање, изливање или избацивање делова терета или отпада од терета из пловила у унутрашње воде;
- забрањено је спаљивање смећа, муља, талога и посебног отпада на пловилу;
- забрањено је испуштање отпадне воде са пловила намењених за превоз путника са више од 50 кабина;
- забрањено је премазивање пловила уљем или чишћење спољњег дела пловила с производима чије је отицање у воду забрањено;
- забрањена је употреба система против обрастања пловила који садрже елементе живе, арсена, органске елементе који се користе као биоциди, као и хексахлорциклохексан;
- обавезно је линијско (дрворедно) једнострано, обострано, једноредно или вишередно озелењавање у појасу саобраћајница, према локацијским условима;
- обавезно покретање поступка процене утицаја планираних Пројеката на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/2008).

1.5.1.2. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Заштита животне средине у Измени Плана генералне регулације насеља Прахово обухвата план мера и посебних правила за превенцију, смањење, спречавање и компензацију негативних утицаја планираног развоја, план мера за унапређења и побољшања стања, план мера и посебна правила заштите и мониторинга животне средине. Дефинисање мера извршено је на основу анализе стања животне средине, процене могућих утицаја Плана на животну средину и медијума животне средине за које је утврђено да могу бити изложени највећем утицају.

У постојећем стању, издвајају се четири целине:

- “Насеље Прахово”- са уличном матрицом, неадекватних профила и коловозног застора, недовољно комунално опремљено, без решеног питања каналисања, одвођења и пречишћавања отпадних вода,
- “Колонија”- стамбено насеље изграђено за потребе запослених у хемијској индустрији,
- Индустријски комплекс “Прахово”- комплекс хемијске индустрије са производним погонима и историјским загађењем,
- **Лука "Прахово"- царинска служба; железничка и друмска веза са залеђем, оперативне обале дужине 560m, опрема и мехабилизација за претовар расутих**

терета (угаљ, кокс и фосфати) и генералних терета (лимови, бетонско гвожђе и др.), отворена и покривена складишта, контејнерски терминал са уређајем за пуњење и пражњење контејнера, њихово складиштење, радионица за њихово одржавање. У луци не постоје објекти за одлагање отпадних материја и прихват, третман и евакуацију отпадних вода.

Заштита од могућих прекограничних утицаја

Подручје Плана се простире десном обалом реке Дунав, која представља границу Општине и државну границу са Румунијом. Река Дунав представља пан-европски коридор VII.

На основу критеријума дефинисаних Анексом I Закона о потврђивању Конвенције о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту ("Службени гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/07) (ESPOO Конвенција), активности на унутрашњим пловним путевима су препознате као извори могућих прекограничних утицаја.

Опште мере заштите од прекограничних утицаја

- свака Страна треба да обезбеди консултације органа надлежних за заштиту животне средине у поступку имплементације планова и програма за које постоји вероватноћа изазивања прекограничних утицаја;
- свака Страна треба да обезбеди учешће јавности у провери планова и програма и омогући доступност закључака јавности у средствима информисања;
- свака Страна треба да обезбеди да се за планове и програме за које треба да се врши стратешка процена утицаја на животну средину припреми извештај о животној средини у складу са садржајем дефинисаним Анексом IV Закона о потврђивању протокола о стратешкој процени утицаја на животну средину уз конвенцију о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту ("Службени гласник РС - Међународни уговори", број 1/10);
- свака Страна прати значајне ефекте на животну средину, укључујући здравље, спровођења планова и програма да би, између осталог, утврдила, у раној фази, непредвиђене негативне утицаје и да би могла да предузме одговарајуће активности ремедијације;
- тамо где Страна порекла сматра да је вероватно да ће спровођење плана или програма имати значајне прекограничне ефекте на животну средину, укључујући здравље, и где је вероватно да нека страна за коју је вероватно да ће бити значајно погођена то буде захтевала, Страна порекла што је раније могуће пре усвајања плана или програма обавештава погођену Страну;
- свака Страна ће обезбедити израду Стратешких процена утицаја за планове и програме који ће вероватно имати значајне утицаје на животну средину;
- обавезна је процена утицаја на животну средину за све пројекте и активности за које постоји вероватноћа изазивања прекограничних утицаја.

Заштита ваздуха

На подручју Плана постоје значајни извори загађивања ваздуха. На квалитет ваздуха утиче емисија суспендованих и таложних материја из комплекса Елихир „Прахово“ - из комплекса Лука - Прахово, од саобраћајних активности и из тачкастих извора у зимском

периоду године (ложишта и котларница стамбених и других објеката), као и могућих прекограничних утицаја. У циљу превенције и побољшања квалитета ваздуха, смањење нивоа емисије штетних материја у ваздух потребно је:

- спровести мере санације и рекултивације свих деградираних локација и површина (микролокација) у оквиру радних комплекса и издвојених локација (комплекс "Елихир Прахово", **Југопетрол-Инсталације Прахово**, Лука-Прахово и Речно бродарство Крајина, депоније свих врста и категорија) у циљу спречавања смањења прашкастих, таложних и суспендованих честица; у складу са прописима који регулишу област заштите земљишта и успостављеног мониторинга;
- применити мере за смањење и спречавање загађивања ваздуха избором најбољих доступних техника и технологија код постојећих и планираних пројеката и постројења;
- применити мере за спречавање загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) пројеката-објеката супра и инфраструктуре тако да се не испуштају загађујуће материје у ваздух у количинама већим од граничних вредности емисије;
- смањити емисију загађујућих материја пореклом од саобраћајних активности реконструкцијом постојећих и изградњом планираних насељских саобраћајница у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем;
- повећати енергетску ефикасност и повећати степен коришћења еколошки прихватљивих извора енергије;
- повећати учешће свих категорија зелених површина, реализовати планиране и одржавати постојеће зелене површине свих категорија, према просторним и локацијским условима;
- формирати зону заштитног зеленила у складу са локацијским условима и рангом насељских саобраћајница;
- формирати заштитно зеленило у зонама утицаја индустријских, радних и сервисних целина и зона;
- избор врста садног материјала прилагодити основној функцији – заштити од штетних утицаја и пејзажних вредности (аутохтоне, брзорастуће, декоративне врсте високих, средњих лишћара и четинара, жбунасте врсте и травне површине);
- успоставити комунални ред и одржавати комуналну хигијену у границама Плана,
- успоставити мониторинг квалитета ваздуха према програму, са мерним местом за праћење квалитета ваздуха и мониторинг утицаја прекограничног загађења,
- за све постојеће и планиране објекте, садржаје и радове који представљају изворе загађивања ваздуха, обавезан је поступак процене утицаја на животну средину, и примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у животну средину;

Посебне мере заштите ваздуха:

Оператер стационарног извора загађивања ваздуха у обавези је:

- да спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) и мора га одржавати и спровести мере тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већим од граничних вредности емисије; дефинисаних Студијом о процени утицаја на животну средину и добијеном дозволом;

- у случају прекорачења граничних вредности емисије, оператер је дужан да поступа у складу са мерама прописаним Студијом о процени утицаја на животну средину као и израђеним упутствима за рад постројења.
- за случај да се у процесу обављања делатности могу емитовати гасови непријатних мириса, оператер је дужан да примењује мере које ће довести до редукције мириса и ако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- за планирани, новоизграђени или реконструисани стационарни извор загађивања за који није прописана обавеза израде студије о процени утицаја на животну средину, оператер је дужан да пре пуштања у рад прибави дозволу од стране надлежног општинског органа у складу са чл. 56 Закона о заштити ваздуха.

Заштита вода

Због положаја подручја Плана у односу на реку Дунав, приоритетан задатак је планирање и спровођење мера заштите подземних вода и воде реке Дунав.

- забрањено је директно и индиректно загађивање површинских и подземних вода у зони приобаља и тока Дунава - забрањено је испуштање свих врста и категорија отпадних вода у Дунав без предходног третмана – пречишћавања; потребно је придржавати се одредби Закона о водама и подзаконским актима донетим на основу овог Закона као и роковима датим за постојећа постројења.
- обавезан је третман свих категорија отпадних вода пре упуштања у Дунав за све еколошке зоне: “Насеље Прахово”, “Приобаље са луком “Прахово”, “Насеље Колонија”, “ИХП Прахово”, “Нова радна зона - Сервиси”;
- обавезно је комунално опремање подручја Плана и изградња канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода;
- комуналне отпадне воде се, пре упуштања у Дунав, морају пречишћавати до квалитета који је прописан за реку Дунаву у овом делу тока (II класа);
- мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода, пре упуштања у реципијент, врши овлашћена институција (правно лице), у складу са Законом о водама;
- као прелазно решење, до изградње мреже фекалне канализације, управљање отпадним водама се може решити локално, изградњом водонепропусне септичке јаме или изградњом/инсталирањем постројења/уређаја мањих капацитета за пречишћавање отпадних вода;
- са површина за паркирање и осталих површина на којима се може очекивати појава зауљених атмосферских вода, обавезно је каналисање и третман истих у сепаратору таложнику до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент (атмосферску канализацију/реку Дунав);
- забрањено је испуштање, просипање, разливање са обале или приобаља свих отпадних материја, загађујућих супстанци и опасних материја које директно или индиректно могу dospети у воде Дунава и које могу угрозити квалитет вода и опстанак водних екосистема;
- забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у водама и на водном земљишту реке Дунав;
- забрањено је из пловила испуштање, изливање или избацивање у унутрашње воде

штетних предмета или материја, укључујући и уље, деривате уља, који могу проузроковати загађење унутрашњих вода или створити препреку или опасност за пловидбу;

- забрањено је испуштање, изливање или избацивање делова терета или отпада од терета из пловила у унутрашње воде;
- забрањено је спаљивање смећа, муља, талога и посебног отпада на пловилу;
- забрањено је испуштање отпадне воде са пловила намењених за превоз путника са више од 50 кабина;
- забрањено је премазивање пловила уљем или чишћење спољњег дела пловила с производима чије је отицање у воду забрањено;
- забрањена је употреба система против обрастања пловила који садрже елементе живе, арсена, органске елементе који се користе као биоциди, као и хексахлорициклохексан;
- обавезно је постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони луке;
- у зони постојеће луке, обавезно успоставити управљање свим врстама отпада;
- обавезно је постављање обалских објеката за преузимање бродског отпада у зони луке.

Мере заштите вода у зони луке:

- обавезно је успоставити управљање свим врстама отпада и отпадних вода;
- обавезно је постављање обалских објеката за преузимање бродског отпада у зони луке;
- пристаништа и марине морају бити опремљена системима за одсисавање санитарно-фекалних вода са пловила која се привезују као и уређајима за преузимање уља, уљаних смеша и зауљених вода са пловила;
- забрањено је из пловила испуштање, изливање или избацивање у унутрашње воде штетних предмета или материја, укључујући и уље, деривате уља, који могу проузроковати загађење унутрашњих вода или створити препреку или опасност за пловидбу;
- забрањено је испуштање, изливање или избацивање делова терета или отпада од терета из пловила у унутрашње воде;
- забрањено је спаљивање смећа, муља, талога и посебног отпада на пловилу;
- забрањено је испуштање отпадне воде са пловила намењених за превоз путника са више од 50 кабина;
- забрањено је премазивање пловила уљем или чишћење спољњег дела пловила с производима чије је отицање у воду забрањено;
- забрањена је употреба система против обрастања пловила који садрже елементе живе, арсена, органске елементе који се користе као биоциди, као и хексахлорициклохексан;
- обавезно је постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони постојеће луке и зони марине; како је и предвиђено усвојеним ПДР-ом :ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Л У К А П Р А Х О В О ";

Заштита земљишта

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

Посебне мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта; Важно је нагласити да су усвојене Измене и допуне Регионалног плана управљања отпадом за градове Зајечар и Бор и општине Бољевац, Кладово, Мајданпек, Неготин и Књажевац.
- обавезно је управљање отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима; спроводити Стратешки план за управљање опасним отпадом за град Зајечар и општине Бољевац, Бор, Кладово, Мајданпек, Неготин и Књажевац.
- обавезно је управљање отпадним водама у оквиру планског подручја,
- обавезна је примена мера заштите приобаља од великих вода Дунава, заштита изграђених водопривредних објеката и грађевина које служе за заштиту обале Дунава и других објеката у зони деловања успорених вода Дунава;
- носилац пројекта/оператер (или други облици промене својине), при свакој промени власништва, је у обавези да спроводи процену стања животне средине и одређивање одговорности за загађење животне средине; кроз утврђивање “нултог стања”;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач у обавези је да изradi извештај о стању земљишта који мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду;
- носилац пројекта/оператер који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са прописима .

Заштита од буке и вибрација

Заштита животне средине од буке за планско подручје обухвата: планирање мера и услова заштите од буке у животној средини, мерење буке у животној средини и слободан приступ информацијама о стању буке у животној средини.

Зоне са мерама за отклањање извора буке и мерама заштите од буке на подручју Плана су:

- еколошке зоне “Приобаље са луком “Прахово”, “Комплекс хемијске индустрије у Прахову”, “Нова радна зона - Сервиси”;
- појас дуж саобраћајница на планском подручју;

Акустично угрожене су зоне „Насеље Прахово“ и „Насеље Колонија“, обзиром да су то зоне становања.

У овим зонама и појасевима дуж саобраћајница обавезне су мере за спречавање и отклањање буке и мере заштите од утицаја буке на зоне становања и осетљиве објекте и садржаје:

- носиоци пројеката/оператери који у обављању привредне делатности емитују буку, одговорни су за сваку активност којим се проузрокује ниво буке виши од прописаних граничних вредности,
- носиоци пројеката/оператери генератори буке су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторебуке;
- обавезно је подизање заштиних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама,
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- извори буке се изузетно могу користити и ако прелазе дозвољене граничне вредности у случају елементарних непогода и других непогода, отклањања кварова који би могли изазвати веће материјалне штете, али само за време док те околности постоје о чему је корисник дужан да обавести Одељење за инспекцијске послове;
- мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног министарства задуженог за послове заштите животне средине које уједно и прописује услове и методологију мерења буке.

Заштита и унапређење природе, природних добара и предела

За израду Плана, услови заштите природе су:

1. Избор садржаја и активности које се комбинују и могу коегзистирати у простору граница плана извршити на основу три критеријума: компатибилности, комплементарности и неопходности коегзистенције функција.
2. Приликом планирања намена површина:
 - спречити прекомерну пренамену пољопривредног у грађевинско земљиште и очувати предеоне елементе са функцијом еколошких коридора,
 - повезати све саобраћајне површине у планском подручју у јединствен систем, а мрежу остале инфраструктуре спровести у регулационој ширини саобраћајница и испод зелених површина,
 - планирати формирање вишефункционалног, вишеспратног заштитног зеленог појаса према пољопривредним површинама у ближем окружењу планског простора,
 - зелени заштитни појас треба да буде састављен од мешовите вегетације (лишћари и четинари) како би био у функцији током читаве године,
 - у циљу повећања функционалности зелених површина, простор озелењавати аутохтоним врстама.
3. Предвидети делатности и технологије за које се поступком процене утицаја могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у простору и животној средини, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама реализације, редовног рада и за случај акцидента.
4. Планирати уградњу и редовно одржавање одговарајуће опреме (најбоља доступна

техника и технолошка решења -БАТ) у складу са прописима.

5. У циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у ваздух, спровести мере за смањење загађивања ваздуха и не испуштати загађујуће материје у ваздух у количини већој од прописаних граничних вредности емисија (ГВЕ). Мере заштите ваздуха подразумевају адекватно прикупљање и уклањање честичних материја, затворен систем складиштења, транспорта и дистрибуције испарљивих материја и сл.
6. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираних комплекса (санитарно-фекалних, технолошких, атмосферских, зауљених вода са манипулативних површина) и планирати њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезан предtretман зауљених вода. Спречити директно и индиректно загађивање Дунава уношењем супстанци или топлоте, који могу бити штетне по људско здравље, квалитет акватичних екосистема.
7. Предвидети потребне услове и опрему за скупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.) у засебним судовима на одговарајућим бетонским површинама, посебно изграђеним нишама или бетонским боксовима.
8. применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређује величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулације и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње.
9. Уколико се током радова наиђе на геолошко-палентолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
10. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из решеља Завода за заштиту природе Србије.

Мере заштите еколошке мреже:

- забрањено је уништавање и нарушавање станишта и дивљих врста;
- забрањена је промена намене површина под природном и полуприродном вегетацијом;
- забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора;
- обавезне су мере за спречавање, смањење, контролу и санацију свих облика загађења;
- обавезно је успостављање континуалне зелене површине чија структура и намена подржава функције коридора;

Еколошка компензација

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планских решења на животну средину и здравље људи на подручју Плана.

Како је циљ компензације на подручју Плана заштита животне средине, здравља људи и квалитета живота, локалитете за формирање нових зелених површина треба утврдити на основу процене вероватноће, обима и карактера могућих негативних утицаја постојећих и планираних садржаја на животну средину. Компензацију зеленила треба спровести тако да допринесе смањењу емисије загађујућих материја и прашине, као и смањењу нивоа буке и побољшању пејзажних карактеристика подручја.

Мере компензације:

- промовисати пејзажно уређење појединачних парцела (предлаже се минимални удео зелених површина од 30-40% око јавних и услужних објеката и 40-50% око стамбених објеката),
- успоставити појасеве заштитног зеленила у контактним зонама просторних целина “Насеље Прахово”, “Приобаље са луком “Прахово”, “Насеље Колонија”, “Комплекс хемијске индустрије у Прахову”, “Нова радна зона - Сервиси”;
- реализовати посебне заштитне зоне зеленила на правцима утицаја локација депонија пиритне изгоретине и фосфогипса;
- извршити биолошку рекултивацију свих деградираних локација и зона;
- формирати појас зеленила дуж планираних и постојећих саобраћајница у складу са локацијским условима;
- уз границе парцела, опционо, формирати „зелене баријере“ за заштиту од удара ветра, од жбуња, живе ограде висине 1,5-2м или високог дрвећа;
- на ужем делу приобаља Дунава, који није предвиђен за изградњу, формирати континуирани појас вишеспратне аутохтоне вегетације минималне ширине 10m од средње линије водостаја.
- одабир врста приликом формирања заштитног појаса вршити на основу анализе и валоризације постојећег зеленила на подручју Плана и окружењу;
- приликом формирања заштитног зеленила избегавати алохтоне, инвазивне и алергене врсте биљака, заступљеност аутохтоних врста не треба бити испод 50%,
- повезати јавне зелене површине у јединствен систем зеленила

Врсте веома отпорне на загађења, које се често користе за стварање заштитних појасева су: *Acer rubrum*, *Cornus mas*, *Corylus columna*, *Platanus sp*, *Gleditsia triacanthos*, *Populus deltoides*, *Robinia pseudoacacia*, *Pyracantha coccinea*, *Sorbus japonica*, *Juniperus sp*, *Juglans nigra*, *Quercus robur*, *Populus nigra*, *Amorpha fruticosa*, *Ribes sp*, *Ligustrum ovalifolium*, *Sophora aucuparia*, *Rosa canina*, *Tilia americana*, *Hedera helix*, *Ulmus campestris*, *Chamaecyparis lawsoniana*, *Thuja occidentalis*, *Abies concolor*, *Alnus glutinosa*, *Acer platanoides*.

Заштита од нејонизујућих зрачења

Извори нејонизујућих зрачења су уређаји, инсталације или објекти који емитују нејонизујуће зрачење:

- ултраљубичасто или ултравиолетно зрачење (таласне дужине 100-400nm),
- видљиво зрачење (таласне дужине 400-780nm),
- инфрацрвено зрачење (таласне дужине 780nm - 1mm),
- радио-фреквенцијско зрачење (фреквенције 10kHz - 300GHz),
- електромагнетска поља ниских фреквенција (фреквенције 0-10kHz),

- ласерско зрачење,
- ултразвук или звук чија је фреквенција већа од 20kHz;

Опште мере заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини обухватају услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Посебне мере заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини обухватају обавезе оператера:

- да примени мере и испуњава услове за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- да изврши процену утицаја на животну средину, у складу са Законом;
- да води прописану евиденцију о извору нејонизујућег зрачења;
- да обезбеди испитивање зрачења извора нејонизујућих зрачења у животној средини;
- да у року обавести надлежни орган о ванредном догађају;
- да спроводи све мере заштите од нејонизујућих зрачења;

Избор локације за постављање базне станице мобилне телефоније, са еколошког аспекта, мора бити у складу са смерницама, мерама и условима процене утицаја на животну средину пројекта и заштите од нејонизујућих зрачења.

Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактеристика отпада који настаје и који ће настајати на подручју Плана, као и у складу са Документом -Измене и допуне Регионалног плана управљања отпадом за градове Зајечар и Бор и општине Бољевац, Кладово, Мајданпек, Неготин и Књажевац као и спроводити Стратешки план за управљање опасним отпадом за град Зајечар и општине Бољевац, Бор, Кладово, Мајданпек, Неготин и Књажевац.

Као последица вишедеценијске производње хемијских средстава, престанка рада и демонтаже дела производних погона ИХП „Прахово“, дошло је до стварања и депоновања великих количина различитих врста отпада.

- управљање отпадом се врши сагласно Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада (Сл.гл. РС бр. 92/2010). и Закону о управљању отпадом, (Сл. гл.РС, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 i 95/2018 - др. закон)
- Складиштење опасног отпада се врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине.
- Складиште опасног отпада мора бити изграђено у складу са законом и подзаконским прописима којима се уређује планирање и изградња, као и са техничким захтевима и стандардима.
- Опасан отпад се складишти у резервоарима, контејнерима и другим посудама у оквиру складишта (у даљем тексту: посуде за складиштење).
- ИДПДР-ом за комплекс хемијске индустрије у Прахову ће бити детаљније

образложено управљање отпадом.

На планском подручју настају и следеће врсте отпада:

- комунални отпад,
- амбалажни и рециклабилни отпад,
- бродски отпад у луци (комунални отпад, отпад са карактеристикама секундарних сировина, опасан отпад, воде од прања, отпад пореклом од терета који се превози).

Поступање са комуналним отпадом – мора бити у складу са Локалним и Регионалним планом управљања отпадом. Сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада са подручја Плана мора бити организовано преко надлежног комуналног предузећа. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је:

- успоставити сакупљање, транспорти одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- поставити судове (контејнере, корпе) за сакупљање отпада у зони луке и зони приобаља (са шетно-бициклическим стазом);
- редовно пражњење контејнера и корпи и транспорт отпада са локација у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

Поступање са бродским отпадом је дефинисано домаћом законском регулативом: Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, број 73/10, 121/12, 18/2015, 96/2015-др.закон, 92/2016, 104/2016-др.закон, 41/2018), Законом о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10, 93/12 и 101/16), Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10 и 14/16), као и релевантним међународним конвенцијама споразумима и програмима из ове области: Европска директива о водама 2000/60/ЕС, Конвенција о заштити реке Дунав, Конвенција о режиму пловидбе на реци Дунав („Сл. гласник СРЈ – Међународни уговори” бр. 6/98), Конвенција о спречавању загађења са бродова МАРПОЛ („Сл. гласник РС – Међународни уговори” бр. 1/10). Дирекција за унутрашње пловне путеве - Пловпут је укључена у пројекат „WANDA” који има за циљ успостављање одрживог, еколошки прихватљивог и међународно координираног приступа управљању отпадом са бродова - укључујући дефинисање и примену одговарајућих мера - на току реке Дунав.

Мере за управљање бродским отпадом:

- обавезно је организовано управљање свим врстама отпада које настају у зони пристана, а потичу са пловила или обалских садржаја,
- обавезно постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони пристана и марина,
- комунални отпад са бродова сакупљати у контејнерима, чије пражњење треба поверити надлежном комуналном предузећу,
- са отпадом који има карактеристике секундарних сировина поступати у складу са са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС” бр. 98/10),
- чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина (папир, картон, стакло, пластика) и други рециклабилни отпад прикупљати у посебним контејнерима

(жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло) и уступати овлашћеним правним и физичким лицима уз евиденцију,

- марине и пристани морају бити опремљени уређајима и опремом за заштиту животне средине и то:

1) комуналном опремом за одлагање отпада:

- један контејнер (2 m³) за одлагање чврстог отпада на 50 везова,
- један контејнер (200 l) за одлагање отпадних уља на 50 везова,
- могућност пражњења санитарно-фекалних вода са пловила на еколошки начин (уређаји за црпљење, канализација, санитарна септичка јама, систем за пречишћавање);
- простор за пражњење хемијских тоалета;
- опремом за одржавање акваторије – чамац на моторни погон дужине до 4м за дневно прикупљање чврстог пливајућег отпада у акваторији марине (исти чамац може да се користи и за постављање пливајућих брана).
- системом за одсисавање санитарно-фекалних вода са пловила која се привезују
- у случају изливања опасних материја у Дунав, примењују се најбоље доступне технике за ограничавање простирања и уклањања изливених материја. Постоји више начина за чишћење водених екосистема у случају изливања уља и нафтних деривата, неке од њих су:
- ограђивање расутих материја и прикупљање са површине воде опремом за упијање;
- посипање изливених материја хемијским супстанцама које убрзавају разградњу;
- биоразградња убацивањем микроорганизама у просуте материје.

Мере за унапређење енергетске ефикасности

Под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Према Закону о планирању и изградњи, унапређење енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга,
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће, примењивати циркуларну економију.
- побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије на нивоу општине – у јавним комуналним предузећима, установама и јавним објектима у надлежности општине применом мера на грађевинском омотачу, систему грејања и унутрашњем осветљењу;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем информативних капања о енергетској ефикасности;

Европска директива EU 2002/91/EC о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката

доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење грађевинских радова на свим објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светилки новом опремом која смањује потрошњу,
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница, уградњом термостатских вентила, делитеља топлоте, увођењем система наплате према потрошњи.

Процена ризика

Заштита од хемикалија хемијског удеса, интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине

Заштита од хемијског удеса (одредбе SEVESO II Директиве), односно изненадног и неконтролисаног догађаја који настаје ослобађањем, изливањем или расипањем опасних материја, обављањем активности при производњи, употреби, преради, складиштењу, одлагању или дуготрајном неадекватном чувању.

Обавезне мере:

SEVESO постројење - постројење у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних, (где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује). Постројење укључује сву опрему, објекте, цевоводе, машине, опрему, алате, интерне колосеке и депое, складишта и осталу пратећу опрему у функцији постројења.

Оператери SEVESO постројења, према количинама из Листе опасних материја и њихових количина и Листе својстава и класа опасних материја и њихових количина, у обавези су да израде:

- Политику превенције удеса по достављању Обавештења надлежном органу ресорног Министарства - Оператери SEVESO постројења нижег реда;
- Извештај о безбедности и План заштите од удеса - Оператери SEVESO постројења вишег реда;
- Оператер SEVESO постројења је у обавези да, уколико се деси хемијски удес на локацији одмах о хемијском удесу обавести ресорно Министарство, јединицу локалне самоуправе и органе надлежне за поступање у ванредним ситуацијама у складу са прописима којима се уређује заштита и спашавање;

Оператери SEVESO постројења нижег реда у обавези су да израде документ Политика превенције удеса и да Министарству, пре израде Политике превенције удеса, доставе Обавештење.

Оператери SEVESO постројења вишег реда у обавези су да израде и доставе Министарству Извештај о безбедности и План заштите од удеса.

Оператери који нису SEVESO постројење а који имају на својој локацији (комплексу) значајне количине опасних материја, у циљу заштите од хемијског удеса у обавези су да поступају у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 92/2011 и 93/2012).

Општина Неготин је у обавези да донесе План заштите од хемијског удеса (Екстерни план заштите од удеса) и представља обавезан документ који локална самоуправа мора донети на основу Плана заштите од удеса оператора који се налазе на њеној територији, у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 92/2011 и 93/2012).

Интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине

Циљ интегрисаног спречавања загађивања животне средине је да се:

- смањи или минимализује емисије у све медијуме животне средине,
- успостави висок ниво заштите животне средине,
- минимализује потрошња сировине и енергије,
- поједностави и ојача улога контролних органа власти,
- укључи јавност у свим фазама процеса (Архуска конвенција);

Оператер IPPC постројења (према Листи активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола) у обавези је да:

- за ново постројење поднесе Захтев за издавање интегрисане дозволе, је дефинисано: да рад нових постројења не започне пре добијања дозволе осим у случају пробног рада одобреног у складу са законом, као и након пробног рада а најдуже још 240 дана, под условом да су у току трајања пробног рада сви резултати мерења загађивања чинилаца животне средине у складу са прописаним дозвољеним вредностима и да то потврђује налаз комисије за технички преглед постројења;
- за постојеће постројење, према року за прилагођавање,
- надлежност за издавање интегрисане дозволе је у зависности од тога који орган издаје одобрење за градњу (грађевинску дозволу) одређује се ко је надлежни орган за интегрисану дозволу;
- BREF документ даје информације о специфичном индустријском сектору или пољопривредном сектору, техникама и процесима заступљеним у том сектору, свим постојећим емисијама у воду, ваздух и земљиште као и генерисаним отпадима, у зависности од производних капацитета, техникама које се разматрају у одређивању BAT.

Заштита од хемикалија

Обавезне мере заштите животне средине од хемикалија

У циљу заштите здравља људи и животне средине на подручју насеља Прахово обавезно је:

- успостављање интегрисаног управљања хемикалијама;
- класификација, паковање и обележавање хемикалија;
- интегрални регистар хемикалија;
- регистар хемикалија које су стављене у промет;
- ограничења и забране производње, стављања у промет и коришћења хемикалија;
- увоз и извоз одређених опасних хемикалија;
- исхођевање дозвола за обављање делатности промета и дозволе за коришћење нарочито опасних хемикалија;
- исхођевање дозволе за стављање у промет детергената;
- успостављање систематског праћења хемикалија;
- обезбедити доступност података и надзор.

Обавезе оператера (лица) која управљају хемикалијама:

- оператер који управља хемикалијама треба да предузима мере да би се избегао штетни утицај хемикалија по здравље људи, животну средину и имовину;
- произвођач, увозник или даљи корисник који ставља хемикалију у промет процењује опасна својства те хемикалије пре стављања у промет и о томе обавештава остала правна и физичка лица у циљу руковања хемикалијом на безбедан начин;
- опасна хемикалија се замењује безбеднијом алтернативом када год је то могуће; свака хемикалија и одређени производи морају бити класификовани (класификује их произвођач, увозник или даљи корисник), обележени и паковани у складу са законом и прописима донетим на основу њега (обавеза снабдевача хемикалија);
- опасна хемикалија је хемикалија која се може класификовати у најмање једну од класа опасности;
- оператер - произвођач, увозник, дистрибутер или даљи корисник, који ставља у промет хемикалије (снабдевач) дужан је да води евиденцију о хемикалијама (податке о идентитету, даљим корисницима и количинама које су испоручене у календарској години, као и податке о класификацији и обележавању) најмање 10 година;
- снабдевач је дужан да достави безбедносни лист (на српском језику), сваком другом дистрибутеру или даљем кориснику, када ставља у промет опасну хемикалију, као и хемикалије за које је утврђено да изазивају последице по здравље људи и животну средину;
- снабдевач није дужан да достави безбедносни лист за опасну хемикалију намењену општој употреби, ако је за ту хемикалију достављено довољно информација о безбедности, заштити здравља људи и животне средине, осим ако то не захтева даљикорисник или дистрибутер;
- снабдевач је дужан да врши измене и допуне садржаја безбедносног листа у складу са новим сазнањима о хемикалији и да исти достави сваком у ланцу снабдевања коме је та хемикалија испоручена у претходних 12 месеци;
- оператер (произвођач, увозник, дистрибутер и даљи корисник) је дужан да складишти опасне хемикалије на начин да се не угрози живот и здравље људи и животна средина, а са њиховим остацима и празном амбалажом поступа у складу са

прописима којима се регулише управљање отпадом;

- снабдевач одређених врста, односно количина опасне хемикалије дужан је да обезбеди лице које се стара о правилном управљању тих хемикалија;

Интегрални регистар хемикалија које се налазе на тржишту Републике Србије води Агенција за заштиту животне средине као електронску базу података:

- Интегрални регистар хемикалија састоји се из:
- Регистра хемикалија
- Регистра биоцидних производа
- Података о средствима за заштиту биља;

Заштита од могућих прекограничних утицаја

Подручје Плана се простире десном обалом реке Дунав, која представља границу Општине и државну границу са Румунијом. Река Дунав представља пан-европски коридор VII.

На основу критеријума дефинисаних Анексом I Закона о потврђивању Конвенције о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту ("Службени гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/07) (ESPOO Конвенција), активности на унутрашњим пловним путевима су препознате као извори могућих прекограничних утицаја.

Опште мере заштите од прекограничних утицаја

- свака Страна треба да обезбеди консултације органа надлежних за заштиту животне средине у поступку имплементације планова и програма за које постоји вероватноћа изазивања прекограничних утицаја;
- свака Страна треба да обезбеди учешће јавности у провери планова и програма и омогући доступност закључака јавности у средствима информисања;
- свака Страна треба да обезбеди да се за планове и програме за које треба да се врши стратешка процена утицаја на животну средину припреми извештај о животној средини у складу са садржајем дефинисаним Анексом IV Закона о потврђивању протокола о стратешкој процени утицаја на животну средину уз конвенцију о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту ("Службени гласник РС - Међународни уговори", број 1/10);
- свака Страна прати значајне ефекте на животну средину, укључујући здравље, спровођења планова и програма да би, између осталог, утврдила, у раној фази, непредвиђене негативне утицаје и да би могла да предузме одговарајуће активности ремедијације;
- тамо где Страна порекла сматра да је вероватно да ће спровођење плана или програма имати значајне прекограничне ефекте на животну средину, укључујући здравље, и где је вероватно да нека страна за коју је вероватно да ће бити значајно погођена то буде захтевала, Страна порекла што је раније могуће пре усвајања плана или програма обавештава погођену Страну;
- свака Страна ће обезбедити израду Стратешких процена утицаја за планове и програме који ће вероватно имати значајне утицаје на животну средину;

- обавезна је процена утицаја на животну средину за све пројекте и активности за које постоји вероватноћа изазивања прекограничних утицаја.

1.5.2. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

За потребе израде Плана, издат је Акт о условима чувања, одржавања и коришћења, број 1414/2 од 28.11.2013. године, према коме се, у границама Плана, налазе:

- споменици културе
 - црква Вазнесење Господње;
 - споменик палим борцима 1912-1918. у оградном зиду са источне стране цркве;
 - споменик палим борцима 1941-1945, у центру насеља у близини Дома културе;
 - спомен плоча на Дому културе, палим борцима 1941-1945;
 - кућа Јеремић Драгише, на којој пише “кућа Аранђела Јеремића, изграђена 1955. године” у улици Хајдук Вељковој бр. 13;
- археолошка налазишта (на основу археолошких истраживања, обављених 1975. године (Археолошки преглед бр. 17 за 1976. годину - “Прахово-фабрика, вишеслојни локалитет”, М. И Ђ. Јанковић, стр. 51-55), на простору ИХП “Прахово”, констатовано је постојање вишеслојног археолошког локалитета, који је у статусу претходне заштите).

На основу Акта о условима чувања, одржавања и коришћења, бр. 1414/2 од 28.11.2013. године, треба израдити студију о валоризацији непокретних културних добара и добара под претходном заштитом, која ће се примењивати и реализовати као део активности на спровођењу Плана, којом би биле обухваћене следеће активности:

- истраживање података, прикупљање документације и валоризација споменичких вредности непокретних културних добара;
- утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни објект или комплекс, са дефинисањем граница заштите и заштићене околине.

Завод за заштиту споменика културе, посебним правним актом, утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако појединачно непокретно културно добро или добро под претходном заштитом. Акт о мерама техничке заштите прибавља се пре издавања локацијске дозволе, а пројектна документација се доставља надлежном заводу на сагласност.

Обавезно је поштовање члана 109. Закона о културним добрима (“Службени гласник РС” број 71/94, 52/11-др.закон и 99/11-др.закон) који гласи: "Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен".

1.5.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Приликом утврђивања просторне организације насеља, размештаја виталних објеката, прописивања урбанистичких параметара, планирања мреже саобраћајница и остале инфраструктуре, поштовани су општи принципи заштите од елементарних непогода и природних катастрофа.

Заштита од земљотреса – На основу сеизмичких услова, број 021-721-1/10 од 13.09.2010. године (издатих за потребе израде Просторног плана општине Неготин), подручје општине Неготин лежи у зони 8°MCS скале. Догођени максимални сеизмички интензитет на подручју општине Неготин је био 6°MCS, као манифестација земљотреса Свилајнац. Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености на подручју Неготина су Свилајнац и Голубац. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката (Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, „Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и кроз трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Заштита од пожара - Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за основну заштиту од пожара.

У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према:

1) Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 11/2009, 20/15 и 87/2018);

2) Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређења платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95), према коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта;

3) Правилнику о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара (Сл.гл. РС, бр. 1/2018)

4) Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.гл. РС, бр. 3/2018)

5) Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/2015);

6) Уредба о техничким захтевима у погледу безбедности од пожара и експлозија станица за снабдевање бродова и техничких пловних објеката течним горивом („Службени гласник РС“, број 115/2013);

7) осталим законским прописима из предметне области.

Саставни део Плана су услови, број 217-10-15/2020 од 20.07.2020. године, издати од МУП Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Бору.

Заштита од поплава – ради заштите подручја, предвиђено је извођење радова на изградњи обалоутврде, у делу простора где није изведена, у склопу радова на уређењу зоне приобаља.

1.5.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА

У складу са тачкама 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени лист СРЈ“, број 39/95 и 85/15), за израду Измена и допуна Плана прибављено је обавештење од Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број 16460-2 од 8.10.2020 године, у коме је прописано да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Границом измена Плана обухваћени су делови војног комплекса "Прахово" (катп. парц. 1501/2, 1422/3 и 1422/4 КО Прахово), који је уврштен у Мастер план располагања непокретностима. У предметном плану се за ове непокретности може дефинисати друга намена након отуђења истог, односно промене права својине на истом, а у складу са одредбама Закона о јавној својини Републике Србије (Сл.гл. РС, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и одредбама мастер плана, у поступку пред републичком дирекцијом за имовину РС. До њиховог отуђења према одредбама Мастер плана располагања непокретностима, наведене комплексе потребно је третирати као земљиште и објекте "посебне намене" сагласно чл. 105. Закона о одбрани (Сл.гл. РС, 116/207, 88/2009, 104/2009, 10/2015, 36/2018).

На основу Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", број 87/2018), инвеститори немају обавезу изградње склоништа, нити обавезу плаћања накнаде.

1.6. ИНЖЕЊЕРСКО – ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према морфолошким карактеристикама терена, Прахово се налази на алувијалној равни поред реке Дунав, на просечно 48-58 mnm, у оквиру равничарског дела општине Неготин. Предметно подручје и непосредно окружење представљају десни део долинене стране Дунава, који се, у овом делу, одликује мирним током и пролази кроз широку, скоро потпуно хоризонталну алувијалну раван.

Предметни терен је стабилан, а у источном делу планског подручја, на простору комплекса хемијске индустрије, уочљиви су процеси ископавања и насипања, који за резултат имају формирање привремених вештачких морфолошких облика депресија и хрпа депонованог материјала.

Према геолошкој грађи, основу терена чине седименти плиоцена, који се јављају на дубинама од преко 30 m у фацији пескова, ситних шљункова, глина и слабевезујућих пешчара.

Повлату плиоценских седимената изграђују седименти квартара, различите генезе еолско-акватичне и алувијално-терасне.

Преко кварталних седимената се налазе савремени седименти, насуте тло и савремени слој хумифицираног педолошког тла.

Хидрогеолошка својства терена су последица више фактора, као што су геолошка грађа, литолошки састав и морфологија шире зоне предметног подручја. Површину терена

предметног подручја значајне дебљине чине квартални седименти, који су главни спроводници понирања атмосферских талоба ка дубљим деловима терена.

Истражним бушењем у делу планског подручја (које је изведено у оквиру комплекса *"Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово"*) констатован је ниво подземне воде на релативној дубини од 7,70 m, односно на апсолутној коти 40,88 mmn.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења дата су по зонама и представљају основ за директну примену плана, осим за подручја где је прописана даља планска разрада.

За подручја која су одређена за даљу планску разраду, правила су усмеравајућег карактера, с тим што није дозвољено прекорачење максимално прописаних урбанистичких параметара и показатеља.

У подручјима за које је прописана обавезна израда плана детаљне регулације, прецизно разграничење површина јавне намене од површина осталих намена, утврдиће се кроз израду планова детаљне регулације.

Еколошки услови – мере и услови заштите животне средине су прописани у поглав

2.1.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Општа правила

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације, гасификација) изводи у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је обратити се управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних саобраћајница. За инфраструктурне водове, изван коридора јавних саобраћајница, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод (прописано у поглављу 2.1.5. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката). За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања локацијске услова, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

Приликом пројектовања инсталација, поред државног пута, применити ширине заштитног појаса које су утврђене Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр.41/2018 и 95/2018 - др. Закон).

За планиране инсталације, пројектна документација мора садржати ситуационо и на попречним профилима приказане положаје инсталација у односу на државни пут, на местима пре почетка и краја паралелног вођења, и на месту подбушивања, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка из катастарских парцела које припадају путу и то са унетим битним стационажама, апсолутним висинским котама, пречницима и дужинама инсталација.

2.1.4.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ВОДОПРИВРЕДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Водоснабдевање

Димензионисање водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима.

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,2 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, што омогућава сигурнији и поузданији начин водоснабдевања.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника Ø100 mm, тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска (минимално потребни притисак је 2,5 bara) обавезна је уградња уређаја за повишење притиска.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању од 1,0 m од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви, зграда, дрвореда и других затечених објеката, не сме бити мање од 2,5 m.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електроенергетски и телефонски каблови) при укрштању, не сме бити мање од 0,5 m.

Тежити да цеви водовода буду изнад канализационих, а испод електроенергетских каблова при укрштању.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5 m.

Одвођење отпадних вода

Мрежу санитарно-фекалне и технолошке канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила.

Код канализационе мреже не треба усвајати колекторе мањих пречника од Ø250mm, док за израду кућних прикључака усвојити минимални пречник од Ø150mm.

Минимална дубина укопавања канализационог колектора примарне мреже прописује се из разлога њихове заштите од мраза најмање:

- 0,8 m ради заштите од саобраћајних потреса;
- 1,0 до 1,5m, да се и са најнижег пода у подручју може употребљена вода одвести гравитационо до уличног канала.

Највећа дубина укопавања зависи од месних геолошких, хидрогеолошких и

геомеханичких услова, као и од носивости цеви која се уграђују. Дубина израде канала у отвореном рову обично никад није већа од 6,0 до 7,0m. Преко те дубине прелази се на тунелску израду. У лошем земљишту, нарочито када је присутан висок ниво подземне воде, дубина укопавања не би требала бити већа од 4,0m.

На местима промене праваца као и на правцима на максималној дужини од око 160D предвиђа се изградња ревизионих шахтова.

Шахови се раде од армирано-бетонских прстенова Ø1000mm са конусним завршетком. За савлађивање висинских разлика користе се два типа каскадних шахтова. За висинске разлике између дна доводне цеви и дна шахта до 1,5m предвиђен је уобичајени каскадни шахт, у коме се вода слободно излива из доводне цеви. За савлађивање већих висинских разлика користи се шахт са изливном лулом, тако да се један део воде улива у шахт преко ње, док се други део слободно излива.

Ако није могуће гравитационо одвођење отпадне воде, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа.

Отпадне воде из индустрије и привреде, пре упуштање у градску канализацију, се морају предтретманом довести до одговарајућег квалитета, да би могле бити упуштене у градску канализацију.

Степен пречишћавања и избор технологије пречишћавања отпадних вода, зависи од категорије водотока. Квалитет пречишћене отпадне воде мора бити такав да не доведе до нарушавања квалитета реципијента, у складу са Уредбом о категоризацији водотока (“Службени гласник СРС”, број 5/68).

Одвођење отпадних санитарних вода, до изградње јавне канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода за целу зону, може се решити изградњом мреже интерне канализације и водонепропусних септичких јама / или постројења за пречишћавање отпадних вода за блок/комплекс. Технолошке воде се пречишћавају на посебном ППОВ, а могућа је и изградња интегрисаних ППОВ за санитарно-фекалне и технолошке воде.

Запремина непропусне септичке јаме рачуна се према потрошњи воде и времену трајања процеса, а септичке јаме поставити.

- мин. 2m од оgrade комплекса;
- мин. 5m од објекта;
- мин. 10m од регулационе линије;
- мин. 20m од бунара.

Одвођење атмосферских вода

Димензионисање атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја.

Уколико је површина асфалта зауљана (у оквиру паркинга, платоа и слично) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти, пре упуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију.

Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у кишну канализацију или у затрављене површине у оквиру комплекса.

2.1.4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Електроенергетски објекти на планском подручју се могу градити уз поштовање важећих прописа, одредби одговарајућих техничких препорука Електродистрибуције Србије и услова надлежне електродистрибуције.

За надземне средњенапонске водове морају се обезбедити заштитни коридори у коме је свака градња условљена одговарајућим прописима и условима надлежне електродистрибуције, а који износи:

- 6m.....од осе далековода 10kV на обе стране;
- 25m...од осе далековода 110kV на обе стране.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ ("Службени лист СФРЈ" бр.65/88 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92).

Нисконапонска мрежа се може градити уз поштовање одредби “Правилника о техничким ниормативима за изградњу нисконапонских надземних водова”(“Службени лист СФРЈ" бр.6/92)

За планиране ТС 10/0,4kV типа MBTS треба обезбедити расположиви простор до једног ара са приступом из правца главне саобраћајнице.

Стубови нисконапонске мреже и јавне расвете се могу уграђивати у тротоар поред саобраћајница на минимално 30cm од ивичњака саобраћајнице.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других инсталација и објеката који износе:

- ☐ 0,4m.....од цевиводовода и канализације,
- 0,5m.....од телекомуникационих водова и темеља грађевинских објеката,
- ☐ 0,6m.....од спољнеивице канала за топловод,
- ☐ 0,8m.....од гасовода у насељу,
- ☐ 1,2m.....од гасовода ван насеља.

Када се потребни размаци не могу остварити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а угао укрштања треба да износи најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитним цевима на дубини минимално 0,8m испод површине коловоза.

2.1.4.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Фиксна телекомуникациона мрежа

У планском периоду неопходно је изградити мултисервисни приступни чвор (MSAN- MultiService Access Node) потребног капацитета, у циљу пружања triple play услуга. Инсталација новог MSANa треба да обезбеди и могућност пуштања ADSL портова до 50% од укљученог броја POTS прикључака. Пошто је сва опрема у MSANу модуларног типа POTS и ADSL, портови ће се дограђивати према продајним могућностима овог подручја.

ТК приступну мрежу градити директним полагањем у земљу кабловима DSL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0,4mm. ТК каблове полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

Код комплекса са више пословних објеката у оквиру једне локације, концентрацију телекомуникационих инсталација довести у орман у коме се завршава јавна телекомуникациона мрежа. По потреби, приступна мрежа до појединих објеката може бити реализована и кабловима са оптичким влакнима.

Уз све новоположене каблове треба да буде положен и сноп од 2-3 резервне РЕ цеви Ø 40mm за потребе будуће дигитализације ТК мреже. Телекомуникациони кабл се полаже у ров димензија 0,4x0,8mm, а на прелазима улица 0,4x1,0m уз постављање заштитних PVC цеви Ø 110mm.

- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла (SRPS N, CO,101) на међусобном размаку од најмање: 0,5m за каблове 1kV и 10kV: 1m за каблове 35kV.
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде: **1)** у насељеном месту: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; **2)** ван насељених места: најмање 45°.
- Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме бити мањи од 0,3m.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m.
- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима приступне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m.
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m.

- Укрштање телекомуникационог кабла и ценовода фекалне канализације врши се на размаку од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и ценовода централног грејања на међусобном размаку од 0,5m.

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4m.

- Од регулационе линије зграда, телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

Технологија пакетске комутације развојом MSAN и DSLAM платформе не подразумева изградњу посебног кабловског дистрибутивног система, већ се кроз интернет протокол комуникација у фиксној телефонској мрежи пропушта и сигнал дистрибуције телевизијских и радијских програма. Изузетно, може се полагати кабловски дистрибутивни систем по правилима за полагање оптичких каблова.

Мобилна телекомуникациона мрежа

Објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и мобилних централа базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити у оквиру објекта / у оквиру посебне грађевинске парцеле / у оквиру комплекса поједначних корисника.

Објекти са смештај телекомуникационе и РТВ опреме могу бити зидани или монтажни / или смештени на стубу.

Комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен. У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. Комплекс мора имати приступ на јавну саобраћајницу (директан или индиректан преко приступног пута, ширине 5,0 m), а снабдевање електричном енергијом решити из нисконапонске дистрибутивне мреже.

2.5.1. ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

Водоводна и канализациона инфраструктура

- магистрални градски водовод.....минимално 2,5m обострано;
- магистрални фекални колекторминимално 1,5m обострано;
- у заштитном појасу, по правилу, није дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз прибављање услова надлежне институције;

Електроенергетика

- далековод 110kV-минимално 2x25,0m обострано од осе далековода;
- далековод 35kV-минимално 2x15,0m обострано од осе далековода;
- далековод 10kV-минимално 2x6,0m обострано од осе далековода;
- у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ" бр.65/88 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92), уз израду елабората, прибављања услова и сагласности надлежне институције.

Гасификација

- магистални гасовод-мин. 30m обострано од осе гасовода;
- дистрибутивни гасовод-6/12 бара мин. 3m обострано од осе гасовода;
- дистрибутивни гасовод-4 бара мин. 1m обострано од осе гасовода.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА

2.2.1. ПРАВИЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ОСТАЛИХ НАМЕНА

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Најмања грађевинска парцела за изградњу утврђује се према врсти и типу објекта, односно зони којој припада. Препоручује се да грађевинска парцела, по правилу, има облик приближан правоугаонику или трапезу, са бочним странама постављеним управно на осовину улице.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим планом, правилима грађења (индекс изграђености и степен заузетости земљишта) и техничким прописима.

Грађевинска парцела може се делити парцелацијом, односно укрупнити препарцелацијом, према постојећој или планираној изграђености, а применом правила о парцелацији/препарцелацији.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из овог Плана.

Све постојеће катастарске парцеле, на којим се може градити у складу са правилима парцелације и регулације из овог Плана, постају грађевинске парцеле.

Све грађевинске парцеле мора да имају обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, директно или индиректно.

Ако се приступни пут користи за једну парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела минималне ширине 3,5 m.

Изузетно, ширина приступног пута може износити 2,5 m у случају када је објект ближи од 25 m од регулације и приступни пут (за највише 2 грађевинске парцеле) се може обезбедити путем конституисања службености пролаза до јавне саобраћајнице.)

Приступ парцели:

- мора бити обезбеђен прилазом или пасажом минималне ширине 2,8m и висине 3,0m за путничка и комбинована возила;
- за теретна возила и уколико не постоји могућност другог прилаза парцели противпожарног возила /објект се налази даље од 25m од коловоза/ приступ парцели мора бити обезбеђен прилазом или пасажом минималне ширине 3,5m и минималне висине 4,5m.

На грађевинској парцели, чија је површина мања од површине утврђене у посебним правилима грађења, може се дозволити изградња објекта стамбене или комерцијалне намене, спратности до П+1, са два стана/два пословна простора, уз обезбеђење минимално 1ПМ/за један стан или једну пословну јединицу, индекса заузетости до 50%, са удаљењем мин.1,5 m од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно мин.2,5 m од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

2.2.2. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Претежна намена земљишта – На графичком прилогу број 3. - “Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју”, приказане су претежне намене грађевинског земљишта осталих намена.

Све намене грађевинског земљишта осталих намена су доминантне/претежне намене у зони, док се поједине парцеле могу наменити компатибилним (пратећим и допунским) наменама. На нивоу појединачних парцела у оквиру зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина.

Табела компатибилности

Табела бр.

14.

Табела компатибилности		Пратећа и допунска намена						
		Обј. јавн. служби	Спорт и рекреација	Јавно зелен.	Становање	Комерц. Делат.	Серв. зона складиш.	Радна зона
Основна намена	Обј. јавних служ.			X				
	Спорт и рекреација	X		X		X		
	Јавно зеленило		X					
	Становање	X	X	X		X		
	Комерц. делат.	X	X	X	X			
	Сервисна зона, складиш.	X	X	X		X		X
	Радна зона	X	X	X		X	X	

Врста и намена објеката који се могу градити

- вишепородични стамбени објекти, уз могућност пословања/делатности у оквиру објекта; дозвољене делатности су оне које су функционално и еколошки примерне вишепородичном становању; није дозвољено становање у сутерену, ни у приземљу оријентисаном ка регулацији; није дозвољено грађење помоћних објеката, изузев гаражних места у оквиру објекта; обавезно је поштовање свих прописа и стандарда везаних за функцију становања, односно делатности; када се намена делатности формира изнад првог спрата за стамбене функције се мора

обезбедити независна степенишна вертикала; у објектима се могу налазити и јавне функције, уз обезбеђен независан улаз;

- 2) *породични стамбени објекти*, уз могућност пословања/делатности у оквиру објекта/или на парцели; дозвољене делатности су оне које су функционално и еколошки примерне становању; грађење помоћних објеката је дозвољено у оквиру породичног становања; обавезно је поштовање свих прописа и стандарда везаних за функцију становања, односно делатности;
- 3) *услужни/комерцијални објекти*, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину;
- 4) *индустријски и пословно-производни објекти*, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину;
- 5) *објекти јавних служби*, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре (водопривредне, енергетске....);
- 6) *економски објекти*¹ (хладњаче, летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену употребу и друго, пушнице, сушионице, кошеви, амбари, силоси, надстрешница за пољопривредне машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и друго, живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници, испусти за стоку, ђубришне јаме – ђубришта, пољски клозети и друго за потребе индивидуалног домаћинства, а у оквиру економског дворишта, које се може организовати у дубини грађевинске парцеле.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена - Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се, у прописаној процедури, не обезбеди сагласност на процену утицаја објекта на животну средину.

На простору предвиђеном за заштитне појасеве не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас успостављен.

Индекс заузетости парцеле - однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Највећа прописана вредност индекса заузетости се не може прекорачити, а могу се реализовати мање вредности.

Типологија објекта - Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу—објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле (није дозвољено позиционирање отвора на бочним странама објекта);
- у прекинутом низу—објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле (није дозвољено позиционирање отвора на бочној страни објекта која лежи на граници парцеле);
- као слободностојећи—објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

Удаљеност новог објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле, које је прописано у посебним правилима градње овог Плана.

При издавању Локацијских услова, типологија објекта се одређује на основу претежне заступљене типологије објеката у блоку.

¹

По узору на Просторни план општине Неготин, стр.241 („Службени лист општине Неготин“, број 16/2011)

Висина објекта - Висинска регулација објекта дефинисана је прописаном спратношћу објекта и висином у метрима.

Висина објекта је растојање од нулте коте (кота терена на осовини објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Осовина објекта је вертикала кроз тежиште основног габарита објекта.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Подрум (По) је етажа чија је таваница на мах 1,0 м од меродавне коте терена², а користи се искључиво за помоћни простор.

Сутерен (Су) је етажа чија је таваница на одстојању већем од 1,0 м од меродавне коте терена, чисте висине до 2,4 м, а користи се искључиво за помоћни простор.

Ниско приземље (нП) је етажа чија је таваница на одстојању већем од 1,0 м од меродавне коте терена, чисте висине изнад 2,4 м.

Приземље (П, вП) - кота пода приземља је мин.0,2м од меродавне коте терена, а мах 1,2м од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Поткровље (Пк) је етажа под кровном косином, са или без надзитета, која на једном делу има чисту висину прописану за становање. Висина надзитета је мах 1,60м од коте пода до тачке прелома зида фасаде и плоче кровне косине.

Релативна висина објекта

Релативна висина објекта се одређује према другим објектима или ширини регулације.

Релативна висина се одређује кроз следеће односе, и то:

- висина новог објекта мања је од 1,5 регулационе ширине улице, односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта;
- висина новог објекта са венцем усклађује се са венцем суседног објекта;
- висина надзитета поткровне етаже износи највише 1,60 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Висина објекта је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00m – растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00m – растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена, односно венца умањено за разлику висине преко

²

Меродавна кота терена је најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену до мах. 0.8m, која се регулише нивелацијом терена.

2,00m;

- на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута – растојање од коте нивелете пута до коте слемена, односно венца;
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих правила.

Кота пода приземља - Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља стамбених објеката може бити највише 1,20 m виша од нулте коте;
- а објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута;
- а објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог става;
- а објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијском дозволом и применом одговарајућих тачака овог става;
- а објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели – Дозвољена је изградња више објеката на грађевинској парцели, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели/комплексу, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

Положај објекта у односу на регулацију - Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија испод површине земље до које је дозвољено грађење, по правилу је до граница парцеле и до регулационе линије.

Грађевинска линија се налази на грађевинској парцели на растојању од регулационе линије, које је утврђено овим Планом.

Грађевински објект поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно, унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела). Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели и која се не сме прекорачити према регулационој линији, а може бити више повучена ка унутрашњости комплекса.

За постојеће објекте, изграђене од трајних материјала, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, може се вршити реконструкција, адаптација и

санација (без промене спољног габарита и волумена објекта) и текуће/инвестиционо одржавање, уколико задовољавају услове саобраћајне прегледности и безбедности.

Грађевински елементи који могу прелазити грађевинску линију

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући у хоризонталној пројекцији од основног габарита објекта), и то:

- излози локала – 0,3m по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,0m;
- излози локала – 0,60m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00m;
- платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00m а у пешачим зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20m на висини изнад 3,00m.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, конзоле, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта), а не и регулациону линију и то:

- на делу објекта према предњем дворишту до регулационе линије – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације – 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације – 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (ако је растојање до задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% од задње фасаде изнад приземља;
- линија крова према улици не сме прећи линију венца.

Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат, према улици, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m.

Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају уз бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже – могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита до

горизонталне пројекције испада) и то:

- стопе темеља и подрумски зидови – 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, а испод те дубине 0,50m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара – 1,00m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника / закупца суседне парцеле.

Паркирање возила - За паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и то:

- становање - 1 ПМ/1 стан;
- пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/100m² бруто површине објекта или 1ПМ за једну пословну јединицу, уколико је мања од 100m² бруто;
- туризам - 1ПМ / 60% од броја соба/апартмана;
- производне делатности - 1ПМ/200m² бруто површине објекта.

Препоручује се да се тротоари и паркинзи израђују од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина; ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација).

За озелењавање паркинг простора користити лишћарско дрвеће које има уску и пуну крошњу, висине 4,0 – 5,0 m (*Crataegus monogyna stricta*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinus betulus fastigiata* и слично), по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво.

Површина гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости.

Приликом димензионисања паркинг места за управно и косо паркирање поштовати техничке прописе и упутства који регулишу предметну материју.

Ограђивање грађевинске парцеле – Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m рачунајући од коте тротоара или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,40m, која се може поставити на подзид чија висина се одређује одговарајућом техничком документацијом.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m, уз сагласност суседа, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника / закупца оgrade.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.

Ограде парцела на углу улица не могу бити више од 0,90 m од коте тротоара, због прегледности раскрснице и мора да буду транспаренте.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле посебне намене, оградају се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе привредни објекти и други објекти у радним зонама могу се оградити зиданом или транспарентном оградом висине до 2,20m.

Грађевинске парцеле на којима се налазе вишепородични објекти, по правилу, се не оградају, као и парцеле за објекте од јавног интереса.

Изузетно, приликом оградавања спортских терена и комплекса, могуће је изградити транспарентну ограду и веће висине, од прописане, у функцији одвијања спортских активности.

Одводњавање и нивелација - Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

Услови за постојеће објекте

Код постојећих објеката дозвољена је реконструкција, доградња, надградња, адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене, уз поштовање свих прописаних урбанистичких параметара који се примењују за нову изградњу.

Код непокретних културних добара и евидентираних културних добара, обавезна је сарадња и прибављање услова и сагласности надлежног завода за све радове и интервенције на објектима и заштићеној околини (катастарској парцели на којој се налазе објекти).

Реконструкција, доградња и адаптација се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени односно не поседују грађевинску односно употребну дозволу.

За изграђене објекте, чија је међусобна удаљеност у супротностима са правилима из Плана, реконструкција, санација и адаптација се може вршити само у постојећем габариту објекта, без наспрамних отвора према суседном објекту.

На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а који не испуњавају услове за изградњу нових објеката у складу са утврђеним правилима за грађење, дозволиће се реконструкција постојећег објекта уколико се тиме може обезбедити сигурност и стабилност објекта истог габарита и спратности.

Услови за естетско и архитектонско обликовање објеката

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се архитектонским пројектом.

У обликовном смислу, нови објекти треба да буду уклопљени у амбијент, са квалитетним материјалима и савременим архитектонским решењима.

Услови за уређење парцеле/комплекса -Дозвољена је фазна реализација комплекса и градња објекта, до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди

несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа, паркирања, уређења слободних и зелених површина и задовољење технолошких и инфраструктурних потреба.

Интерну саобраћајну мрежу у пословним и привредним комплексима планирати тако да опслужује све планиране објекте и кружни ток за возила посебне намене (противпожарна и слично). У оквиру комплекса, противпожарни пут не може бити ужи од 3,5m за једносмерну комуникацију, односно 6,0m за двосмерну комуникацију.

Уређење зелених површина планирати тако да се заснива се на испуњавању санитарно - хигијенских функција, декоративне и заштитних функција. Могућа је комбинација дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Садњу дрвореда извршити на прописаним удаљеностима од објеката, минимум 3 m од ивичњака паркинга, у садне јаме минималне ширине 120 cm. Растојање између стабала у дрворедима је 8, 10 и више метара у зависности од врсте, чије крошње могу да се додирују и преклапају. Планом зеленила омогућити природно проветравање, а на основу климатских услова средине. Треба водити рачуна о биоеколошким карактеристикама биљака, као и о отпорности на ветар и загађивање. За зелене масиве треба бирати врсте са декоративним стаблима и крошњама, интересантним цветовима, необичних облика листова и боје. Може се применити и слободан, пејзажни начин комбиновања биљних група. Обавезни део ових површина су травњаци, који заузимају највећи део површине, који заједно са високим растињем из зеленог масива омогућавају ублажавање оштрих контура зграда.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Зона II.6. - складишни капацитети (обавезна израда урбанистичког пројекта)

Претежна намена:	Централно складиште нафте
Пратећа и допунска намена:	зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне
Типологија објеката:	слободностојећи
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске	Формирање грађевинске парцеле, у складу са наменом дефинисано на графичком прилогу бр. 3 (комплекс око 16,5ha)
Положај објекта у односу на границе парцеле	мин. 4,0 m
Положај објекта у односу на суседне објекте:	У складу са технолошким и противпожарним условима
Минимални проценат незастртих, зелених	20%
Највећи дозвољени индекс заузетости:	50%
Спратност:	у складу са технолошким захтевима
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана

3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – ОГРАНИЧЕЊА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

У подручјима неповољних терена са становишта хидрогеолошких или геолошких карактеристика, изградња на парцели - у зависности од врсте и намене објекта - условљена је поштовањем посебних услова које прописују надлежна предузећа и институције, односно надлежни општински орган.

Издавање информације о локацији и локацијских услова врши се у складу са правилима дефинисаним овим планом. За све што није дефинисано правилима уређења и грађења примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), односно важећа законска регулатива.

Подручја за *обавезну израду урбанистичког пројекта* су:

- **НИС – складиште нафтних деривата, површине око 16,72ha;**
- Зона приобаља, површине око 5,11ha;
- Зона “Спортско-рекреативни центар”, површине око 3,91ha;
- Зона “Сервиси”, површине око 17,17ha;

За потребе формирања грађевинске парцеле, у складу са правилима уређења и грађења овог Плана, израђује се пројекат парцелације / препарцелације.

Информација о локацији издаје се на основу захтева Републичке дирекције за робне резерве/ Небојша Спасојевић за кп.бр. 523, 543/41, 543/42, 543/44, 543/45, 543/46, 545/2, 1116/2, 1146/2, 1149, 1150/2, 1151/2, 1152/2, 1153/2, 1154/2, 1155/2, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1163/3, 1164/3, 1167/3, 1168/3, 1180/4, 1181/2, 1182/2, 1183/3, 5821/6 и 5821/9 КО Прахово и иста није основ за издавање грађевинске дозволе, већ је смерница за израду урбанистичког пројекта

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 3730,00 динара по Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, број: 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. Закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађен дин. изн., 47/2013 - усклађени дин. изн., и 65/2013-др.закон и 57/14 - усклађени дин. извод и 45/15) и накнада за услуге у износу од 2.000,00 динара по Тарифном броју 12 тачка 2-1. Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Неготин (“Сл. лист општина”, број 12/2011).

Информацију о локацији доставити: Подносиоцу захтева и архиви овог Одељења.

Саветник
Драгана Паовић, дипл.инж.грађ.



0.11. KOPIJE DOBIJENIH SAGLASNOSTI

0.11.1 NIS a.d. Novi Sad : Saglasnost na izvođenje radova i ishodovanje dozvola od suvlasnika na katastarskim parcelama br. 1146/2, 1149, 5821/9, 545/2, 543/46, 543/42, 1163/3, 1156/4, 1156/5, 115616, 115512, 1154/2, 1153/2, 1152/2, 115112, 1150/2, 111612, 543141, 523, 1181/2, 1180/4, 1168/3, 1167/3, 1164/3, 5821/6, 1183/3 i 1182/2, sve KO Prahovo, broj: NM-047300/IZDO/6332/2023 od 17.10.2023

0.11.2 NIS a.d. Novi Sad : Saglasnost na izvođenje radova i ishodovanje dozvola od suvlasnika na katastarskim parcelama br. 1184/2, 1185/2 и 1186/2, sve KO Prahovo broj: NM-047300/IZ-IZ1/000192/2023 od 22.10.2023

Република Србија
Републичка дирекција за робне
резерве
ул. Дечанска 8а
11000 Београд

Департман за управљање
имовином

Број:

114 047300 / 270/6332/2023

Датум:

17. 10. 2023

ПРЕДМЕТ: Сагласност за изградњу резервоара 2 x 20.000 м³ и пратеће инфраструктуре на Складишту нафтних деривата у Прахову

Веза: Ваш захтев бр. 338-893/2023-1.3. од 11.10.2023.г.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО 20 OCT 2023

Орг. јед.	Број	Износ	Вред.

Поштовани,

Републичка дирекција за робне резерве (у даљем тексту: РДРР) упутила је НИС а.д. Нови Сад захтев за доставу сагласности за извођење радова на изградњи два резервоара Р-8 и Р-9.

Планирана је изградња резервоара Р-8 и Р-9 оба од по 20.000 м³ као и припадајуће инфраструктуре и то: резервоара за ПП воду капацитета 1000 м³, дизел агрегата, пумпарнице ППЗ, мерног скида, ПП ценовода и ценовода деривата све на складишту нафтних деривата у Прахову, све на катастарским парцелама бр. 1146/2, 1149, 5821/9, 545/2, 543/46, 543/42, 1163/3, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1155/2, 1154/2, 1153/2, 1152/2, 1151/2, 1150/2, 1116/2, 543/41, 523, 1181/2, 1180/4, 1168/3, 1167/3, 1164/3, 5821/6, 1183/3 и 1182/2 све КО Прахово.

Предметне парцеле уписане су у јавним евиденцијама са правом државне својине Републике Србије и правом коришћења РДРР-а у уделу 44/100, и са правом приватне својине НИС а.д. Нови Сад у уделу 56/100.

Након што су стручне службе НИС а.д. Нови Сад извршиле анализу вашег захтева, овим путем дајемо следећу сагласност:

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993 786.000 € у целости уписан,
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50

НИС а.д. Нови Сад као уписани носилац права приватне својине у уделу 56/100 на свим горе таксативно наведеним парцелама на којима се планира извођење радова даје САГЛАСНОСТ за извођење радова на изградњи резеровара Р-8 и Р-9 и исходавање свих законом прописаних дозвола за исте, и изјављује да НИС а.д. Нови Сад неће имати потраживања према РДРР-у за наведене новоизграђене објекте.

С поштовањем,

Директор Департмана,
Департман за управљање имовином
НИС а.д. Нови Сад

Татјана Исаков

Доставити:

1. Именованом
2. Пошиљаоцу
3. Архиви



Република Србија
Републичка дирекција за робне
резерве
ул. Дечанска 8а
11000 Београд

Департман за управљање
ИМОВИНОМ

Број: НМ-047300/17-171/000192/2023
Датум: 22. 12. 2023

ПРЕДМЕТ: Сагласност за изградњу резервоара 2 x 20.000 м3 и пратеће инфраструктуре на Складишту нафтних деривата у Прахову

Веза: Ваш захтев бр. 338-893/2023-1.3. од 01.12.2023.г.

Поштовани,

НИС а.д. Нови Сад (у даљем тексту : НИС) примио је захтев Републичке дирекције за робне резерве (у даљем тексту: РДРР) за доставу сагласности за извођење радова на изградњи два резервоара Р-8 и Р-9.

Након што су стручне службе НИС извршиле анализу достављеног захтева утврђено је да планиране активности подразумевају изградњу резервоара Р-8 и Р-9 оба од по 20.000 м3 као и припадајуће инфраструктуре и то: резервоара за ПП воду капацитета 1000 м3, дизел агрегата, пумпарнице ППЗ, мерног скида, ППцевовода и цевовода деривата све на складишту нафтних деривата у Прахову, као и израду урбанистичког пројекта на катастарским парцелама бр. 1184/2, 1185/2 и 1186/2 све КО Прахово.

Предметне парцеле уписане су у јавним евиденцијама са правом државне својине Републике Србије и правом коришћења РДРР-а у уделу 44/100, и са правом приватне својине НИС а.д. Нови Сад у уделу 56/100.

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан,
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50

Поводом наведеног, НИС овим путем даје следећу изјаву сагласности :

НИС као уписани носилац права приватне својине у уделу 56/100 на свим горе таксативно наведеним парцелама на којима се планира извођење радова даје САГЛАСНОСТ за извођење радова на изградњи резервара Р-8 и Р-9 и исходовање свих законом прописаних дозвола за исте, и изјављује да неће имати потраживања према РДРР-у за наведене новоизграђене објекте као и да се одриче свих својинско-правних потраживања према Републици Србији, и Републичкој дирекцији за робе резерве на будућим новоизграђеним објектима, резервоарима Р-8 и Р-9 са пратећом инфраструктуром.

С поштовањем,

Директор Департамента,
Депарتمان за управљање имовином
НИС а.д. Нови Сад

Татјана Исаков



Доставити:

1. Именованом
2. Пошиљаоцу
3. Архиви



0.12. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Naziv crteža	Br. crteža
SITUACIJA	23-SNDP-IDR-00-R8/R9-0001-R01

