

ArhiM

The logo consists of the word 'ArhiM' in a bold, sans-serif font. The 'i' is lowercase and has a dot. The 'M' is uppercase. To the right of the text is a vertical line. Below the text and the vertical line is a horizontal line. To the right of the horizontal line is a small green square.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС "ДРЕНИК" У ПРИВРЕДНОЈ ЗОНИ
УЗ САОБРАЋАЈНИЦУ ЗАГЕ МАЛИВУК, ГО ПАЛИЛУЛА**

Београд, 2026.године

ИНВЕСТИТОР: **DRENIK ND DOO**
Београд

ОБРАЂИВАЧ: **ПРОЈЕКТНИ БИРО ARHIM**
Краља Петра првог 46, Баточина

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **Вељко Младеновић, дипл.инж.арх.**
број лиценце: 200 1230 10

ДИРЕКТОР: **Вељко Младеновић**

САДРЖАЈ

I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	4
A)	ОПШТИ ДЕО.....	4
1.	ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	4
2.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	5
2.1.	ПРАВНИ ОСНОВ.....	5
2.2.	ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	5
3.	ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	6
4.	УСЛОВИ ГРАДЊЕ	7
4.1.	НАМЕНА.....	7
4.2.	ПРАВИЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА	7
4.3.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	8
5.	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	9
6.	РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА	9
7.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, ПРИСТУП ОБЈЕКТИМА И ПАРКИРАЊЕ	10
7.1.	УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ.....	10
7.2.	ПАРКИРАЊЕ.....	10
7.3.	УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА	10
8.	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ.....	10
9.	ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ	11
9.1.	ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	11
9.2.	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	11
9.3.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	12
9.4.	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	12
9.5.	ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	12
10.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	13
11.	ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА.....	13
12.	ПРАВИЛА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	14
13.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	15
13.1.	СЕИЗМОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА.....	15
13.2.	УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА	15
14.	УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА.....	16
II	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА ТРАФОСТАНИЦЕ	17
III	СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	18
IV	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	18
V	ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА ТРАФОСТАНИЦЕ	18
VI	ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	19

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС "ДРЕНИК" У ПРИВРЕДНОЈ ЗОНИ УЗ САОБРАЋАЈНИЦУ ЗАГЕ МАЛИВУК, ГО ПАЛИЛУЛА

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

A) ОПШТИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду Урбанистичког пројекта за производни комплекс "ДРЕНИК" у привредној зони уз саобраћајницу Заге Маливук, ГО Палилула (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) је иницијатива предузећа "DRENİK ND DOO" Београд да изврши усклађивање граница грађевинских парцела привредне зоне са грађевинском парцелом планираном за изградњу трафостанице.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је редефинисање грађевинске парцеле трафостанице која је планирана по Плану детаљне регулације за део привредне зоне између Северне тангенте, улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд - Панчево, градска општина Палилула ("Службени лист града Београда" бр. 45/17) (у даљем тексту: важећи ПДР) и урбанистичко - архитектонска разрада локације за изградњу трафостанице.

Израду Плана је такође иницирало предузеће "DRENİK ND DOO" Београд преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, допис бр. 350.10-287/08 од 21.10.2008. Донета је Одлука Скупштине града Београда о изради Плана детаљне регулације за део привредне зоне, између Северне тангенте, улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд - Панчево, градска општина Палилула ("Службени лист града Београда" бр. 67/13). Циљ израде Плана је био стварање планског основа за технолошки развој привредне зоне и изградњу недостајућих објеката како би се процес производње осавременио као и прикључење на саобраћајну и инфраструктурну мрежу.

У обухвату Плана је привредна зона у којој је заступљена производња читавог спектра производа папирне конфекције и реч је о производњи која је једна од водећих у земљи у овој области, па се због тога и сам комплекс чија је површина око 21ha континуално планира и непрестано трансформише како би се имплементирали савремени технолошки процеси у производњу папира.

У циљу што бољег уклапања појединачних функционалних целина, а у склопу стандарда и норматива прописаних за ову специфичну производњу, приступило се и изради предметног Урбанистичког пројекта како би се преобликовала геометрија парцеле планиране трафостанице у производном комплексу.

Како је парцела трафостанице планирана планским решењем из 2017. године, предузећа "DRENİK ND DOO" Београд је иницирало израду овог Урбанистичког пројекта, јер се разрадом локације дошло до повољнијег облика грађевинске парцеле трафостанице на истој локацији.

Трафостаница је планирана искључиво за потребе Привредног комплекса "Дреник". Повод је потреба за повећањем капацитета због раста производње у оквиру постојећег комплекса.

У сврху проширења постојећих капацитета добијена је Грађевинска дозвола број: ROP-MSGI-3874-CPIH-5/2024, заводни број: 002340257 2024 14810 005 001 000 001 од 12.08.2024. године, од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре којом је предвиђена изградња нових 43.000m² производно-магацинског-пословног простора и адаптација постојећег простора од 14.000m² у нови магацинско-пословни објекат. Пројектом

је у оквиру производне хале предвиђен простор за 4 технолошке линије и 44 000т производа на годишњем нивоу. Услед планиране повећане производње предвиђено је и повећање складишних капацитета. Складишта су предвиђена за готове производе, од тренутка кад изађу из производње до тренутка транзита. Потребно је да количина производа у складишту покрије месечну производњу.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

2.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", бр. 32/19 и 47/25).

2.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта су:

- План детаљне регулације за део привредне зоне, између Северне тангенте, улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд - Панчево, градска општина Палилула ("Службени лист града Београда", бр.45/17) (у даљем тексту: важећи ПДР).

Према важећем ПДР, у оквиру обухвата урбанистичког пројекта дефинисане су површине јавне и остале намене:

- површине за инфраструктурне објекте и комплексе (трафостаница) и
- привредне зоне - зона П.

Према Важећем ПДР, за предметну локацију (грађевинску парцелу трафостанице) дефинисано је следеће:

За прикључење постојећих и планираних потрошача максималне једновремене снаге 12,79 MW (8,19 MW постојећи + 4,6 MW нови садржаји), у оквиру Плана детаљне регулације, потребно је израдити нову ТС 35/10 kV "Дреник", (за коју је формирана грађевинска парцела јавне намене), инсталисане снаге енергетских трансформатора 2 x 8 MVA.

Напајање ове трафостанице ће се вршити подземним водовима 35 kV, а планиране интервенције на њима нису предмет овог плана осим каблирања истог у зони улице Заге Маливук и укрштања са северном тангентом.

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У обухвату Урбанистичког пројекта је простор уз улицу Заге Маливук - део блока између планираних регулација саобраћајница: Северна тангента, Државни пут IB реда број 10 Београд - Панчево, Заге Маливук и Нова 1.

Границом Урбанистичког пројекта обухваћене су целе катастарске парцеле 1018/2, 1018/6, 1018/16, 1018/24, 1018/25, 1018/26, 1018/27, 1018/28, 1018/31, 1019/1, 1020/1, 1020/4, 1020/5, 1025/11 и 3192 и део катастарске парцеле 1018/15, све КО Крњача, укупне површине око 18,6 ha.

Граница Урбанистичког пројекта је приказана на свим графичким прилозима.

4. УСЛОВИ ГРАДЊЕ

4.1. НАМЕНА

У обухвату Урбанистичког пројекта планиране су површине јавне намене: инфраструктурне површине - трафостаница (ТС) и површине остале намене – производне зоне.

Планирана намена приказана је на графичком прилогу бр.1 Планирана намена површина.

4.2. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

Планирана су две нове грађевинске парцеле:

-(ТС) за јавну инфраструктурну површину – трафостаницу и

-ГП1 за производну зону.

Границе грађевинске парцеле приказане су на свим графичким прилозима.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела важе подаци из графичког прилога.

ТС

Препарцелацијом катастарских парцела 1018/24, 1018/25, 1018/27, 1018/28 и делова катастарских парцела 1025/11, 1018/26 и 1018/31 КО Крњача планирана је грађевинска парцела трафостанице ТС.

Грађевинска парцела ТС је површине 1030m² и ширине фронта према саобраћајници Заге Маливук 240m.

Катастарска општина	Парцеле:	Површина к.п.	Укупна површина грађ.парц. ТС
Крњача	1018/24	121 m ²	1030 m ²
Крњача	1018/25	21 m ²	
Крњача	1018/27	386 m ²	
Крњача	1018/28	2 m ²	
Крњача	1025/11 део	1 m ²	
Крњача	1018/26 део	359 m ²	
Крњача	1018/31 део	140 m ²	

Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања.

ГП 1

Препарцелацијом катастарских парцела 3192, 1018/30 и дела катастарске парцеле 1025/11 КО Крњача планирана је грађевинска парцела ГП 1.

Грађевинска парцела ГП1 је површине 152388m² и ширине фронта према саобраћајници Заге Маливук 50m.

Катастарска општина	Парцеле:	Површина дела к.п.	Укупна површина грађ.парц. ГП 1
Крњача	3192	152144 m ²	152388 m ²
Крњача	1025/11 део	2 m ²	
Крњача	1018/30	242 m ²	

Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања.

Аналитичко геодетски елементи за две новоформиране грађевинске парцеле ТС и ГП1:

T1	7462667.59	4967572.73
T2	7462669.69	4967567.07
T3	7462674.89	4967553.01
T4	7462697.47	4967561.44
T5	7462721.77	4967570.38
T6	7462721.91	4967570.44
T7	7462718.34	4967579.87
T8	7462717.94	4967580.80
T9	7462716.55	4967584.56
T10	7462714.73	4967589.50
T11	7462706.36	4967586.52
T12	7462690.21	4967580.78

Грађевинска парцела има приступ на јавну саобраћајну површину (улицу Заге Маливук) и дефинисане прикључке на инфраструктурну мрежу.

Предлогом нове парцелације из овог Урбанистичког пројекта (графички прилог бр.2 -Предлог планиране препарцелације) никако се не утиче на новоформиране парцеле: парцела приступног пута ПП и грађевинска парцела ГП2, које су потврђене Пројектом парцелације из 04.10.2025, од стране Градска управа града Београд, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове.

4.3. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ

	Трансформаторска станица
намена	▪ Инфраструктурна површина - трафостаниц
капацитет	▪ 2 x 8 MVA
грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Дефинисана је грађевинска парцела ТС, у привредној зони уз саобраћајницу Заге Маливук у насељу Крњача, оријентационе површине око 1030m², и оријентационе ширине фронта према јавној саобраћајној површини око 50m. ▪ Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања у РГЗ-у.
број објекта	<ul style="list-style-type: none"> ▪ У оквиру комплекса дозвољена је изградња једног објекта. ▪ Комплекс се састоји из командно-погонске зграде за смештај.
изградња нових објекта и положај објекта на парцели	▪ Објекат је по положају слободностојећи.
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Максимални индекс заузетости парцеле је 60%. ▪ Интерне манипулативне и саобраћајне површине као и паркинг простор не улази у обрачун индекса заузетости.
висина објекта	▪ Максимална висина објекта 12m, у складу са технолошким потребама.
кота пода приземља	▪ Кота пода приземља може бити максимум 0,2m виша од нулте коте.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 40%, од којих је у директном контакту са тлом 15%. ▪ За озелењавање дозвољено је користити лисно декоративне и цветне форме жбуња, сезонског цвећа и травнате површине. ▪ Дозвољено је ограда живом оградом са жичаном конструкцијом.
решење паркирања	▪ Паркирање обезбедити на припадајућој парцели, у складу са потребама одржавања.

саобраћај и пешачке комуникације	<ul style="list-style-type: none"> Енергетске трансформаторе поставити тако да буде могућ приступ возилима за гашење пожара. Пешачке комуникације на парцели дефинисати у складу са наменом и потребама корисника.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> Применити архитектонске форме засноване на функционалности и техничким потребама постројења затвореног типа, односно енергетске трансформаторе и постројења поставити у затвореном простору (унутрашња монтажа), гасом изолованог. Испод трансформатора изградити каду за уље и у оквиру комплекса сабирну уљну јаму. Објекат пројектовати у духу савремене архитектуре, применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта и контекстом локације. При пројектовању користити савремене квалитетне материјале и боје, енергетски ефикасне материјале, а волуменом се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. При пројектовању и изградњи применити савремена техничка и технолошка решења у складу са наменом објекта и захтевима за складним уклапањем у окружење. Дозвољен је раван или плитак кос кров. Максимални нагиб кровних равни износи 15%. Обезбедити простор за излазак по два подземна вода 35kV.
услови за оградивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Како би се спречио прилаз неовлашћеним лицима грађевинску парцелу обавезно оградити транспарентном оградом минималне висине 1,8m, са капијама одговарајуће ширине за улазак/излазак и уношење/изношење потребне опреме.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> Комплекс мора имати прикључак на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> За објекат ТС неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

*Елементи приказани у овој табели се односе на правила из ПДР-а

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Овим Урбанистичким пројектом остварени су следећи урбанистички параметри:

Трафостаница ТС

	Планирано (према важећем ПДР-у)	Остварено
Намена	Инфраструктурни објекат	Инфраструктурни објекат
Површина (m ²)		
Капацитет	2 x 8 MVA	2 x 8 MVA
Индекс заузетости		
БРГП (m ²)		
Типологија објекта	слободностојећи	слободностојећи
Број објекта	један	један
Кота приземља		
Минимални проценат слободних и зелених површина		
Максимална висина венца	12m изузетно 24m у складу са технолошким потребама	6.12m
Паркирање	у складу са потребама одржавања	у регулацији приступне саобраћајнице

Грађевинска парцела ГП1

	Планирано (према важећем ПДР-у)	Остварено
Намена	Привредни и комерцијални објекти	Привредни и комерцијални објекти
Површина (m ²)		
Индекс заузетости	60%	60%
БРГП (m ²)		
Типологија објекта	слободностојећи	слободностојећи
Минимални проценат слободних и зелених површина	40%	40%
Максимална висина венца	18m	18m
Паркирање	На парцели	На парцели

6. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Овим урбанистичким пројектом дефинисана је регулациона линија трафостанице и поклапа се са границом грађевинске парцеле ТС.

Овим урбанистичким пројектом дефинисани су и регулационо нивелациони елементи грађевинске парцеле ГП1, који се надовезују на потврђени Пројекат препарцелације из 18.12.2023.

Регулационо нивелациони елементи грађевинске парцеле ГП2 и парцеле приступног пута ПП, преузети су из Пројекта препарцелације из 04.10.2025.,.

Дефинисана је зона грађења за трафостаницу.

Грађевинске линије трафостанице планиране су на растојању од 2m у односу на границе грађевинске парцеле .

Положај објекта дефинисан је као слободностојећи.

Планирана је према важећем ПДР-у максимална висина венца објекта прикључно-разводног постројења од 12.00m, а кота пода приземља може бити максимум 1,0m виша од нулта коте.

ИДР из овог Урбанистичког пројекта је остварена висина од 6,12m.

7. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, ПРИСТУП ОБЈЕКТИМА И ПАРКИРАЊЕ

7.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ

Према важећем ПДР-у веза са широм саобраћајном мрежом града предметног простора планирана је преко Панчевачког пута.

У функционално рангираној уличној мрежи града, Панчевачки пут који тангира простор на јужној страни остаје у рангу магистрале. Планирана магистрална саобраћајница Северна тангента представља западну границу плана. Улице унутар границе плана, Улица Заге Маливук и Улица нова 1. остају, као и у постојећем стању, део секундарне уличне мреже

Приступ појединачних грађевинских парцела на јавну саобраћајну површину је планиран на саобраћајнице Заге Маливук (С1) и Нова 1 (С2).

Елементи ситуационог и нивелационог плана и аналитичко геодетски елементи осовина и регулације саобраћајнице преузети су из важећег ПДР.

Колски и пешачки приступ планираној грађевинској парцели трафостанице ТС и планираној парцели ГП1 остварити са приступне саобраћајнице Заге Маливук, а како је то приказано у графичком прилогу бр. 1 "Регулационо-нивелационо решење".

Приступ комплексу ТС планиран је за запослене и то за потребе одржавања.

Кроз израду техничке документације колске приступе димензионисати у складу са меродавним возилом а интерне саобраћајне површине пројектовати тако да се омогући улаз и излаз возила у комплекс ходом унапред.

Интерне саобраћајне површине пројектовати тако да буду ситуационо и нивелационо усклађене са саобраћајним површинама на које се предметни простор наслања.

Приликом израде техничке документације одводњавање интерних саобраћајних површина, платоа, решавати гравитационим отицањем и у систему затворене кишне канализације, поштујући нивелете саобраћајница на које се предметни комплекс наслања.

Коловозну конструкцију интерних саобраћајних површина, платоа, пројектовати за потребно саобраћајно оптерећење према меродавном возилу.

У нивелационом смислу саобраћајнице унутар границе плана дефинисане су у односу на најнижу коту насипања и коте уклапања на Панчевачки пут и Северну тангенту

7.2. ПАРКИРАЊЕ

За ТС паркирање је планирано у регулацији приступне саобраћајнице.

За ГП1 паркирање је планирано на парцели.

7.3. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

У даљем спровођењу урбанистичког пројекта, нивелационо регулационим решењима, омогућити несметано хоризонтално и вертикално кретање лица са посебним потребама у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

8. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру зелених површина садити зеленило различитих категорија, другог вегетационог периода (брзорастуће врсте дрвећа, шибља, живе оgrade, пузавице) како би се у што краћем временском периоду остварило јединство постојећег и новоформираног зеленила које треба да чини функционалну и визуелну целину са зеленилом које карактерише предметно подручје.

Манипулативне површине око објеката нивелисати у зависности од природног нагиба терена и нивелете саобраћајница како би се омогућило несметано отицање површинских вода ка зеленим површинама, а уколико се не очекује негативан утицај на услове у земљишту.

Избор врста вегетације у зеленим површинама прилагодити условима средине и постојећој вегетацији у окружењу а у складу са Пројектом спољног уређења припадајућих зелених површина.

Потребно је обезбедити прикључке и адекватне количине воде за заливање на сваком новоформираном садном месту и травнатим површинама у оквиру јавних зелених површина.

Паркиралишта на отвореном а у оквиру регулације саобраћајнице засенити дрворедним садницама високог стандарда.

9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

ОПШТИ ПОДАЦИ

Границом Урбанистичког пројекта обухваћен је цео постојећи, већим делом изграђен Привредни комплекс ДРЕНИК, чији су објекти прикључени на јавну мрежу комуналне инфраструктуре у окружењу.

Опис комунална инфраструктура се односи на садржај који се планира овим Урбанистичким пројектом а то је изградња трафостанице на новој парцели ТС.

9.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Предметна локација припада првој висинској зони снабдевања града Београда водом са постојећим цевоводима 2хØ250mm у регулацији Пута Београд-Панчево и Ø100mm у Улици Заге Маливук.

Према Важећем ПДР за потребе снабдевања водом планира се замена водоводне мреже пречника Ø100mm у Улици Заге Маливук мрежом пречника Ø150mm.

Снабдевање водом планиране грађевинске парцеле обављаће се преко постојеће и планиране јавне водоводне дистрибутивне мреже у ободним саобраћајницама.

У оквиру планиране грађевинске парцеле изградити водоводну мрежу, интерног карактера, сходно наменама, потребама корисника, распореду објеката и др. Пројекте прикључака на водоводну мрежу радити према техничким прописима и важећим стандардима Београдског водовода.

9.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Предметна локација припада Банатском систему београдске канализације, на делу на коме се канализање кишних и употребљених вода врши по сепарационом принципу. Минимални пречник за уличну фекалну канализацију је □250mm, а за уличну кишну □300mm.

Концептом банатског канализационог система предвиђено је да се све употребљене воде одведу до постројења за пречишћавање ППОВ "Крњача" и даље у Дунав, а атмосферске системом кишне канализације испусте у оближње мелиорационе канале или преко кишне канализационе црпне станице "Рева" у Дунав. У Панчевачком путу делом су изграђени примарни канализациони колектори али нису повезани у систем канализације, па нису у функцији.

Непосредни реципијент фекалних вода са предметне локације је постојећи фекални колектор ФБ100/150 cm који није у функцији, а за атмосферске воде локални мелирациони канали и кишни колектор дуж Пута Београд-Панчево.

Кишне воде на месту пре упуштања у реципијент, претходно је потребно пречистити до прописаног нивоа квалитета за II класу вода.

С обзиром да постојећи фекални колектор није у функцији, у првој фази, до изградње градске канализационе мреже, одвођење употребљених вода могуће је решавати алтернативно (путем водонепропусних септичких јама без упојних бунара, биодискова и др.), уз услов да ни на који начин не нарушавају квалитет површинских и подземних вода.

Положај планиране уличне канализације је у коловозу постојећих и планираних саобраћајница.

Планиране објекте прикључити на планирану уличну канализациону мрежу у складу са техничким нормама и прописима ЈКП БВК

Атмосферске воде са чистих површина (кровови, надстрешнице и сл.) без претходног пречишћавања упуштати у постојећу каналску мрежу.

Загађене атмосферске воде са манипулативних, саобраћајних и паркинг површина, пре упуштања у реципијент, путем одговарајућег сепаратора пречистити до прописаног нивоа квалитета за II класу вода.

Технолошке отпадне воде уз адекватан предтретман упустити у привремени реципијент до прикључења на комунални систем.

У постојећем стању, уз Улицу Заге Маливук налази се канал А1, са уливом на север у канал Каловиту. Постојећи објекти на предметној локацији имају евакуацију третираних вода преко овог канала ка каналу Каловита. Ови канали су привременог карактера, а Важећим ПДР је планирано њихово зацељење.

До повезивања и пуштања у функцију комплетног система одвођења отпадних вода задржавају се постојећи путно-дренажни канали дуж ободних саобраћајница у појасу регулације улица, којима се сакупљене кишне воде контролисано одводе до мелиорационих канала.

9.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Трафостаница је планирана искључиво за потребе Привредног комплекса "Дреник". Повод је потреба за повећањем капацитета због раста производње у оквиру постојећег комплекса. Предвиђено је да будућа трафо станица буде у власништву Електродистрибуције Србија.

Према Важећем ПДР планирано је каблирање ових водова у оквиру регулације наведене саобраћајнице.

Дуж Улице Заге Маливук налази се надземна и подземна деоница двосистемског надземно-кабловског 35 kV вода бр. 368 АБ, веза ТС 110/35 kV "Београд 7" - ТС 35/10 kV "Хеминд".

Напајење будуће трафостанице, која је планирана на грађевинској парцели ТС, ће се вршити подземним водовима 35 kV. Каблирања је предвиђено у зони улице Заге Маливук и све до укрштања са северном тангентом.

9.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

ТК инсталације предметног објекта трафостанице биће предмет разраде техничке документације, у поступку обједињене процедуре.

9.5. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

У оквиру границе предметног урбанистичког пројекта није изгађена гасоводна мрежа.

10. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Предметна локација припада инжењерскогеолошком рејону III B3a. Природни терен изграђују седименти терцијера и квартаре - алувијалног наноса, до апсолутних кота 70-71 мнв. На изграђеним деловима локације извршено је контролисано насипање терена слојем променљиве дебљине до 2m.

Површинску зону природног терена неуједначене дебљине 2.5-5.0m граде глиновито прашинасти и прашинасто песковити алувијални нанос, који је јаче до средње деформабилан, водозасићен, неуједначено, претежно слабо водопропустан. У подини ових седимената заступљени су растресити до средње збијени стално водозасићени ситнозрни пескови који у дубљим нивоима испод 14.5-15.0m прелазе у пескове средњег до крупног зрна, местимично шљунковите. Подину алувијалног наноса чине терцијерни глиновито-лапоровити седименти на дубини око 27m.

У терену, у седиментима алувијалног наноса, формирана је збијена издан, која је у хидрауличној вези са Дунавом, са нивоом на дубини 0.4–1.9m, на апсолутној коти 69-71 мнв. Простор је испресецањем каналама изведеним у циљу снижавања нивоа подземне воде у терену, у периоду високих вода.

Могућност директног фундирања мора се анализирати за сваки објект посебно због присуства глиновито-прашинастих наслага у површинској зони и деформабилности са повећаним садржајем органских материја у маси (до 14,5%), а која прихвата највећи део додатних напона од објекта. Уколико се варијанта директног фундирања укаже као могућа, рачунати на интервенције у подтлу, заменом природног тла и израдом одговарајућих тампона. Уколико се варијанта директног фундирање не може применити због великих укупних или диференцијалних слегања, потребно је применити дубоко фундирање на шиповима који преносе оптерећење од објекта на песковито-шљунковите седименте на дубини око 15.0m.

Без обзира на начин фундирања, објекте нивелационо поставити тако да не иду испод коте 72 мнв., у супротном обавезно предвидети израду одговарајућег дренажног система.

Инфраструктурне водове изводити уз ангажовање и насипа и прашинасте глине која је већим делом водозасићена. Код ангажовања прашинасте глине, рачунати на локалне замене подтла због присуства корења, органских отпадака, муља и припремити се за рад у присуству подземне воде.

Сви ископи дубљи од 2m, морају се обезбеђивати.

За сваки планирани објект неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

11. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

За потребе израде Плана детаљне регулације за део привредне зоне, између Северне тангенте, улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд - Панчево, ГО Палилула, који представља плански основ за овај Урбанистички пројект, прибављени су услови надлежног завода за заштиту споменика културе Београд, којима је констатовано да простор у његовом обухвату није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно-историјске целине, не ужива статус претходне заштите, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра, нити добра под претходном заштитом. У обухвату Плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налазишта.

У складу са наведеним, за потребе израде Урбанистичког пројекта нису прибављани посебни услови заштите надлежног Завода. У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на

археолошки материјал извођача радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да по чл. 110. Закона о културним добрима, обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова.

12. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине потребно је испоштовати следеће мере и услове:

Трафостаницу пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања путника нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", број 104/09) и то: вредност јачине електричног поља (Е) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (В) не прелази 40 μ T;
- одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе;
- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора, исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;
- након изградње трафостаница извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостаница, пре издавања употребне дозволе за исте, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења.

Мере заштите од буке:

- обезбедити да бука емитована током функционисања објеката не прекорачује прописане граничне вредности у околини истих, а у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 75/10).

Инвеститор је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на изградњи планираних садржаја као и у току коришћења, предвиди и обезбеди одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима.

13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

13.1. СЕИЗМОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Асс(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{\max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95,

475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Асс(g) max.	0.06	0.1	0.1
I _{max} (EMS-98)	VI-VII	VII-VIII	VII-VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реојанизације и
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр. 39/64).

13.2. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95).

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

С тога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр.3/18).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

- Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр.53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр.11/96).
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Службени лист СФРЈ", бр.21/90).
- При фазној изградњи објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину.
- Изградња електроенергетских објеката и постројења мора бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр.87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СРЈ", бр.37/95).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стане надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.115/20).

Објекти у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, потребно је поштовати одредбе Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 87/2018") и правилника који ближе регулишу врсте и количине опасних материја, објекте и друге критеријуме на основу којих се сачињава План заштите од удеса, на који мора бити прибављена сагласност надлежног министарства, у складу са Правилником о врстама и количинама опасних материја, објектима и другим критеријумима на основу којих се сачињава план заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјалних добара и животну средину ("Службени гласник РС", бр.48/2016) и Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса ("Службени гласник РС", бр.82/2012).

14. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

За евакуацију комуналног отпада, који ће генерисати запослени из планираног објекта трафостанице, инвеститор је у обавези да набави по један метални контејнер запремине 1100 литара и габаритних димензија 1,37x1,2x1,45m, постављен у оквиру граница предметног комплекса са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за комунална возила и раднике ЈКП "Градска чистоће".

Ручно гурање контејнера обавља се по равној избетонираној подлози, без степеника, са успоном до 3% у дужини максимално 15m од места за његово постављање до комуналног возила.

Саобраћајни прилаз до позиције контејнера је за једносмерну приступну саобраћајницу ширине минимално 3,5m, а двосмерну минимално 6m, са нагибом до 7%. Потребно је обезбедити кружни ток саобраћаја или окретницу за комунална возила габаритних димензија 8,6x2,5x3,5m, са осовинским притиском од 10t и полупречником окретања 11m, јер није дозвољено кретање возила уназад.

Контејнер, који је намењен само за одлагање отпада као кућно смеће постављен је на избетонирани плато или у посебно изграђену нишу оивичену зеленилом (живом оградом) или посебан бокс. Отпатке другачијег састава од кућног смећа, а који не припадају групи опасног отпада, треба одлагати у специјалне судове, који ће бити постављени у складу са наведеним нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и закљученим уговором са ЈКП "Градска чистоћа".

При изради пројектно-техничке документације за изградњу објекта потребно је приказати локацију контејнера, а при техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе која ће извршити контролу набавке и постављања суда за смеће у складу са издатим условима и укључити га у оперативни план за одношење смећа.

II ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА ТРАФОСТАНИЦЕ

Идејно решење објекта трафостанице је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ

Трафо станица је пројектована као слободно стојећи објект на грађевинској парцели добијеној препарцелацијом катастарских парцела 1018/24, 1018/25, 1018/27 и 1018/28 и делова катастарских парцела 1025/11, 1018/26 и 1018/31 КО Крњача.

Грађевинска парцела ТС је површине 1030m² и ширине фронта према саобраћајници Заге Маливук 50m.

Парцела је планирана по Плану детаљне регулације за део привредне зоне између Северне тангенте, улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд - Панчево, градска општина Палилула ("Службени лист града Београда" бр. 45/17) (у даљем тексту: План).

Трафостаница је планирана искључиво за потребе и у сврси Привредног комплекса "Дреник" на КП 3192 КО Крњача. Повод је потреба за повећањем капацитета због раста производње у оквиру постојећег Производног комплекса ДРЕНИК.

Објекат је пројектован на коти $\pm 00 = 73.20$

Габарит објекта је $\sim 16.00 \times 22.70 \text{ m}$.

Остварена укупна нето површина објекта је 316.50 m^2 .

Укупна бруто површина објекта је 354.00 m^2 .

Спратност објекта је П, највиша тачка објекта је $\sim 6.12 \text{ m}$.

АРХИТЕКТУРА И ОСНОВНИ КОНЦЕПТ

Објекат трафо станице пројектован је као приземни објекат и има излаз на главну саобраћајницу преко приступа на парцели и самим тим обезбедјен је несметан приступ.

Трафо станицу чини пет одвојених простора: две просторије трафо бокса, просторија разводног постројења, канцеларија и помоћна просторија. Укупна нето површина ових просторија износи 316.50 m^2 . Просторија трафо бокса и просторија разводног постројења 20 KV су међусобно раздвојене зидом. Чиста висина трафо станице износи 500cm и 400cm.

Вентилација трафо станице предвиђена је преко жалузина за улаз и излаз ваздуха. Све жалужине су са унутрашње стране трафо станице заштићене поцинкованим жичаним платном.

У просторији разводних постројења предвиђен је дупли под за развод канала.

Прилаз електро кабловима у дуплом поду обезбеђен је помичним челичним плочама од челичног ребрастог лима ($d=5 \text{ mm}$) са укрућењем од "Л" профила.

Конструкција

Конструкцију објекта предвидети као комбинацију зиданих зидова гитер блоком са носећим армирано бетонским стубовима и пуном Аб плочом.

Објекат поставити на армирано бетонским темељима, комбинација темељне плоче и тракастих темеља.

Фасадни зидови

Фасадни зидови су предвиђени као: зидани зидови од гитерблока $d=19 \text{ cm}$ са каменом вуном $d=5 \text{ cm}$ и малтером на Q мрежи до висине 3.83m и са облогом од алукобонд композитних панела $d=4 \text{ mm}$.

Кров

Кровни покривач се састоји од: ФПО кровне мембране, ТП минералне вуне $d=10 \text{ cm}$ на слоју за пад и ал. парне бране на бетонској плочи $d=20 \text{ cm}$.

Инсталације

У објекту су предвиђене све потребне инсталације: инсталације водовода и канализације, електро инсталације.

Напајење будуће трафостанице, која је планирана на грађевинској парцели ТС, ће се вршити подземним водовима 35 kV. Каблирања је предвиђено у зони улице Заге Маливук и све до укрштања са северном тангентом.

III СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат представља основ за издавање информације о локацији, формирање грађевинске парцеле и издавање Локацијских услова у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14,

145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) за изградњу планиране трафостанице на грађевинској парцели ТС.

Сви остали планирани садржаји у комплексу "Дреник" спроводе се по важећем Плану детаљне регулације за део привредне зоне између Северне тангенте, улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд - Панчево, градска општина Палилула ("Службени лист града Београда" бр. 45/17).

Инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. бр. 94/24).

Саставни део овог Урбанистичког пројекта су и:

IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Планирана намена површина	P 1:1000
2. Предлог планиране парцелације	P 1:1000
3. Регулационо - нивелационо решење локације са зоном грађења	P 1:1000
4. Регулационо - нивелационо решење комплекса са основом крова	P 1:1000
5. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре	P 1:1000

V ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА ТРАФОСТАНИЦЕ

1. Ситуација – основа крова	P 1:500
2. Ситуација – основа приземља	P 1:500
3. Основа приземља	P 1:100
4. Основа крова	P 1:100
5. Пресеци	P 1:100
6. Фасаде	P 1:100
7. Пресек комплекса	P 1:100

VI ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног пројектанта
4. Информација о локацији
5. Извод из важећег ПДР
6. Локацијски услови
7. Грађевинска дозвола
8. Грађевинска дозвола - Измена
9. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради УП-а

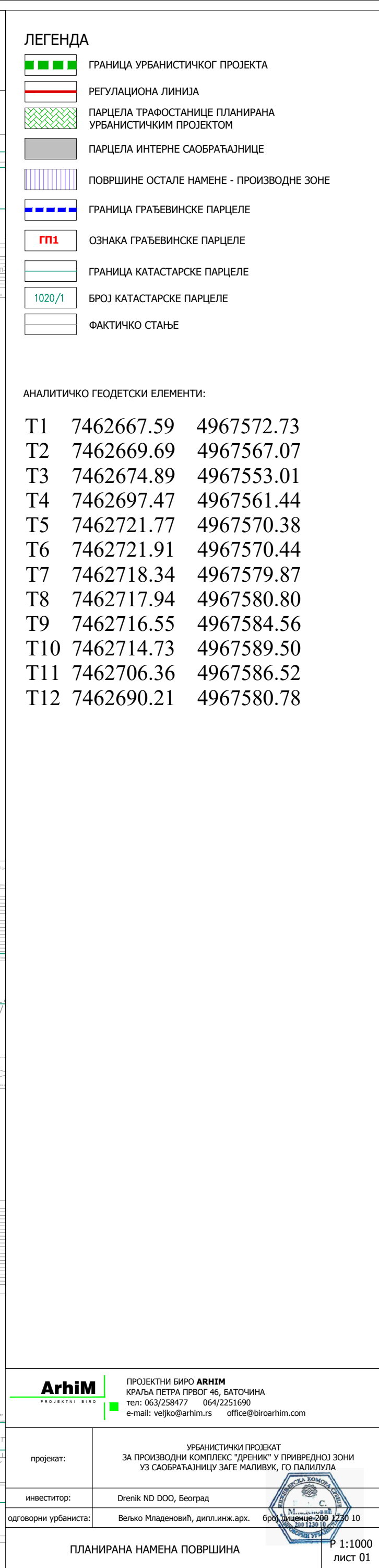
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

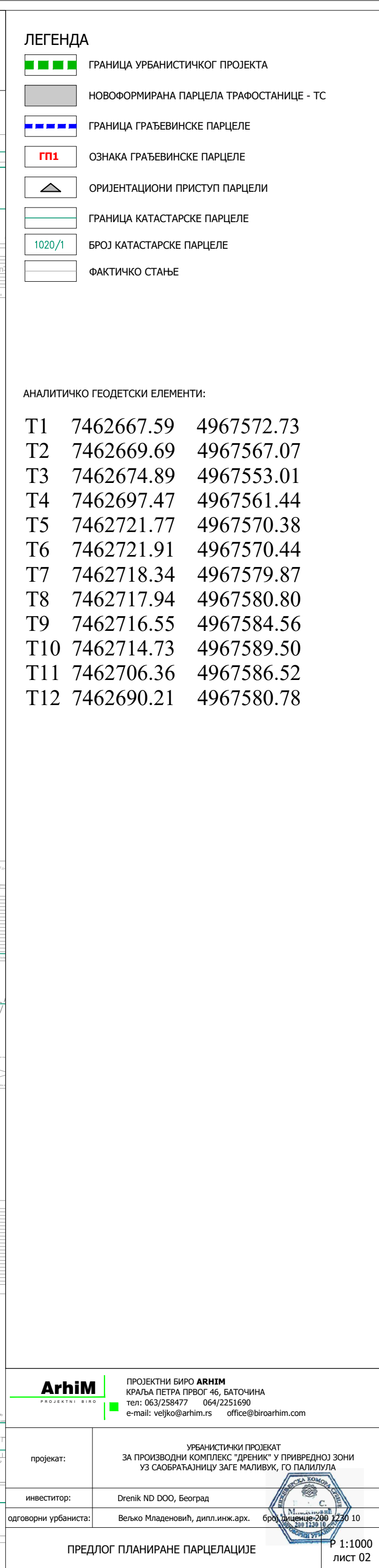
1д. Кататстарско - топографски план	P 1: 500
2д. Копија плана	P 1: 500
3д. Катастар водова и подземних инсталација	P 1: 500

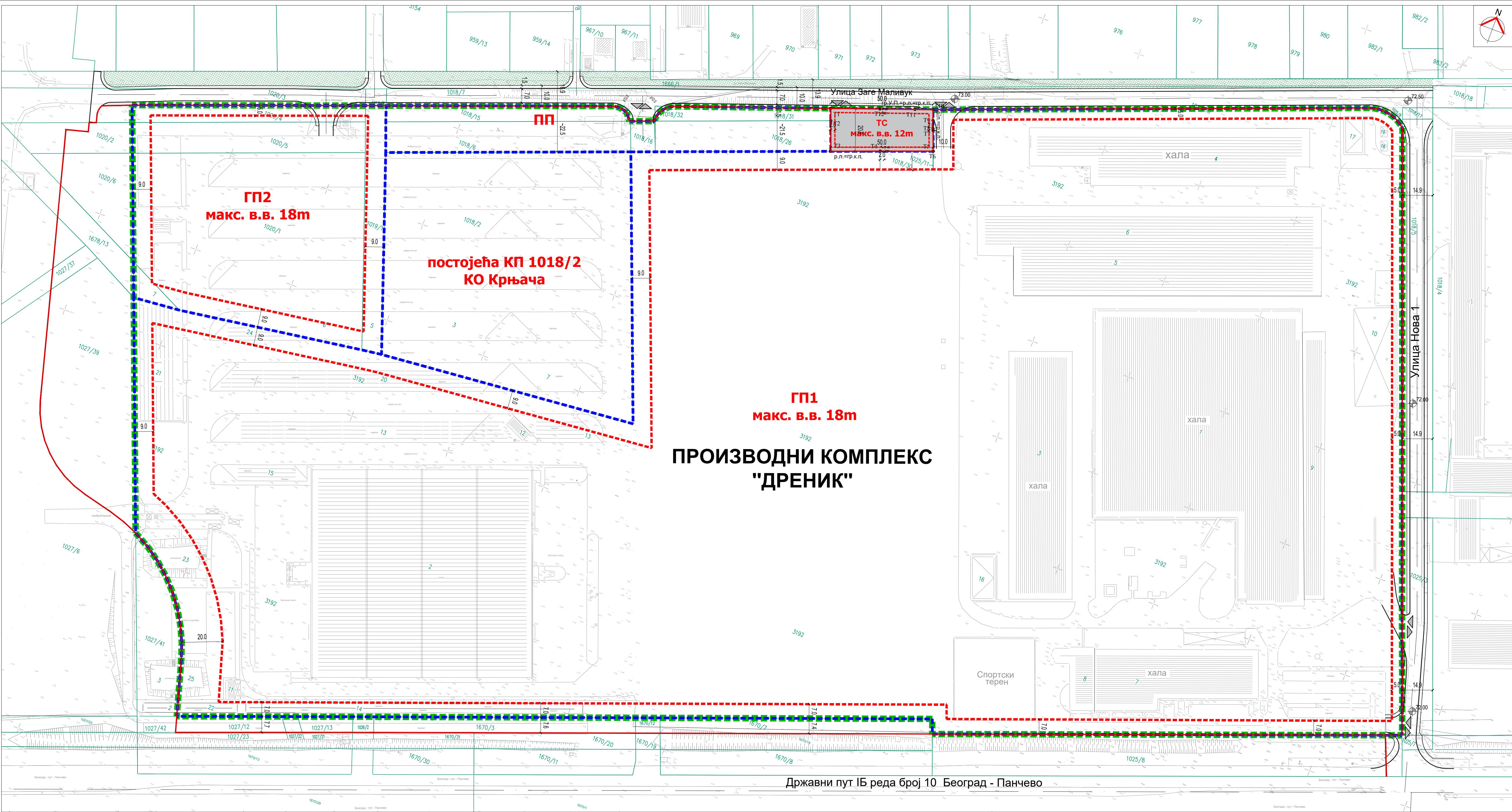
СПИСАК ПРИЛОЖЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	
Република Србија, Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије	Информација о локацији бр. 3628/2025-05 датум: 18.09.2025.
Република Србија, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре	Локацијски услови ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024 001295983 2024 14810 005 001 000 001 датум: 11.06.2024.
Република Србија, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре	Грађевинска дозвола ROP-MSGI-3874-CPIH-5/2024 002340257 2024 14810 005 001 000 001 датум: 12.08.2024.
Република Србија, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре	Измена решења о Грађевинској дозволи ROP-MSGI-3874-CPA-10/2024 003442148 2025 14810 005 001 000 001 датум: 10.09.2025.
ЈКП Градска чистоћа	Услови за израду локацијских услова бр. 7488 датум: 23.05.2024.
Република Србија Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републичка дирекција за воде	Водни услови бр. 001739381 2024 14843 001 001 325 024 датум: 11.06.2024.
Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије	Захтев за издавање локацијских услова бр. 4/3-10-0152/2024-0002 датум: 22.05.2024.
Акционарско друштво "Електромрежа Србије"	Услови за израду локацијских услова за изградњу новог објекта на кп. бр. 3192 КО Крњача бр. 01110 МГ, 83110 БН, К-1546/24 датум: 30.05.2024.
Електродистрибуција Србије Огранак Електродистрибуција Крњача	Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 130-00-UTD-003-574/2024 датум: 04.06.2024.
ЈКП "Београдски водовод и канализација"	Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу нових производно складишно пословних објекта и реконструкцију и доградњу постојећег објекта на к.п. 3192 КО Крњача, Београд бр. В-673/2024 датум: 27.05.2024.
ЈКП "Београдски водовод и канализација"	Услови канализације за израду локацијских услова за изградњу нових производно складишно пословних објекта и реконструкцију и доградњу постојећег објекта на к.п. 3192 КО Крњача, у Београду бр. К-447/2024 датум: 27.05.2024.
Република Србија Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације	Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 217-339/2024 датум: 31.05.2024.

Република Србија Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе управа за инфраструктуру	Обавештење у вези са израдом техничке документације за изградњу, DRENİK ND, Крњача бр. 9261-2 датум: 22.05.2024.
Република Србија Завод за заштиту природе Србије	Решење бр. 021-1966/2 датум: 24.05.2024.
Република Србија Републички хидрометеоролошки завод	Мишљење бр. 922-1-98/2024 датум: 03.06.2024.
Република Србија Секретаријат за саобраћај	Услови бр. 344.5-380/2024 датум: 04.06.2024.
Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Сава-Дунав"	Мишљење у поступку издавања водних услова бр. 5863/1 датум: 31.05.2024.
Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Сава-Дунав"	Обавештење о ненадлежности захтева за издавање водних услова бр. 5445 датум: 17.05.2024.
Министарство заштите животне средине "Агенција за заштиту животне средине"	Мишљење бр. 325-05-00001/203/2024-0 датум: 31.05.2024.
Република Србија Министарство заштите животне средине	Захтев за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу нових производ.-склад.-послов. објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредни и других удружења без промене намене у постојећем Производном комплексу Дреник на к.п. 3192 КО Крњача бр. 001694248 2024 датум: 17.05.2024.
Република Србија Градска управа града Београд Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове	Потврда пројекта препарцелације КП 1025/10, 1018/29, 1678/6, 1025/5, 1025/6, 1678/8, 1018/14, 1025/4, 1678/7, 1026/1, 1027/3, 1027/4, 1027/19 КО Крњача бр. IX-07 бр. 350.15-392/2023 датум: 18.12.2023.
Република Србија Градска управа града Београд Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове	Потврда пројекта препарцелације КП 1018/6, 1018/15, 1018/16, 1018/26, 1018/31, 1019/1, 1020/1, 1020/4, 1020/5, 1678/14 КО Крњача бр. IX-07 бр. 350.15-297/2025 датум: 4.10.2025.
Геовив	Катастарско топографски план Септембар 2025
Република Србија Републички геодетски завод	Копија катастарског плана Бр: 952-04-015-9726/2024 16.05.2024.
Република Србија Републички геодетски завод	Копија плана водова Бр: 956-301-11621/2024 13.05.2024.

IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ







ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ
ТС - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА - ЗОНА ГРАЂЕЊА

ГРАЂЕВИСКА ЛИНИЈА

МАКС.В.В.

ОРИЕНТАЦИОНИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ:

T1	7462667.59	4967572.73
T2	7462669.69	4967567.07
T3	7462674.89	4967553.01
T4	7462697.47	4967561.44
T5	7462721.77	4967570.38
T6	7462721.91	4967570.44
T7	7462718.34	4967579.87
T8	7462717.94	4967580.80
T9	7462716.55	4967584.56
T10	7462714.73	4967589.50
T11	7462706.36	4967586.52
T12	7462690.21	4967580.78

Arhim

ПРОЈЕКТИ БИРО ARHIM
КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 46, БЕОГРАД
телеф: 063/258477 064/2251690
e-mail: veljko@arhim.rs office@biroarhim.com

проектант:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС "ДРЕНИК" У ПРИВРЕДНОЈ ЗОНИ
УЗ САОБРАЋАЈНИЦУ ЗАГЕ МАЛИВУК, ГО ПАЛИЛ/ПА

инвеститор:

Drenik ND DOO, Београд

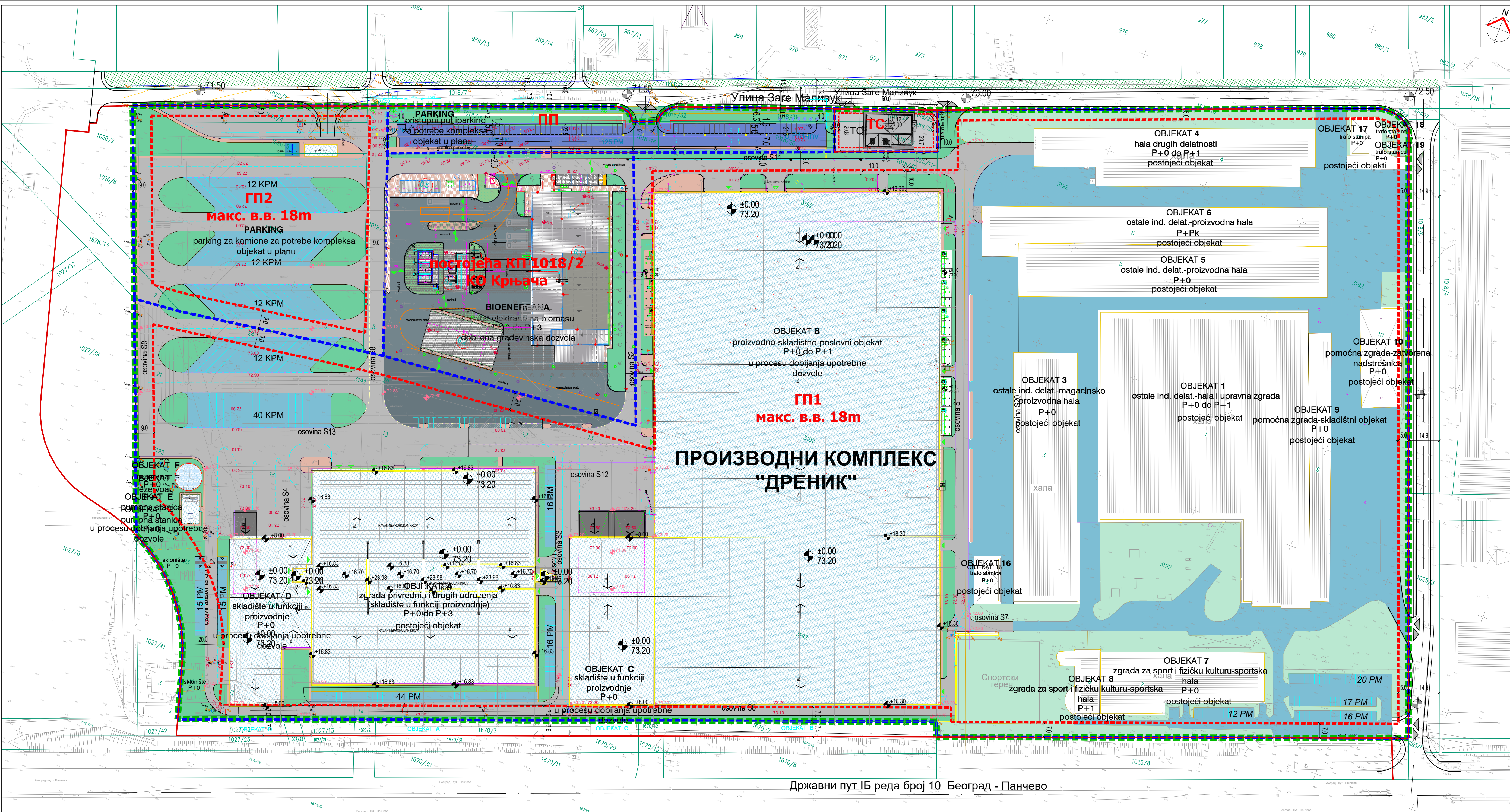
одговорни урбаниста:

Велко Младеновић, дипл.инж.арх. број 12500/2251690

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
СА ЗОНОМ ГРАЂЕЊА

Р 1:1000

ЛИСТ 03



ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

ТС - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

макс.в.в.

ОЗНАКА МАКСИМАЛНЕ ВИСИНЕ ВЕНЦА ОБЈЕКТА

ОРИЕНТАЦИОНИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

гп1

ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1020/1

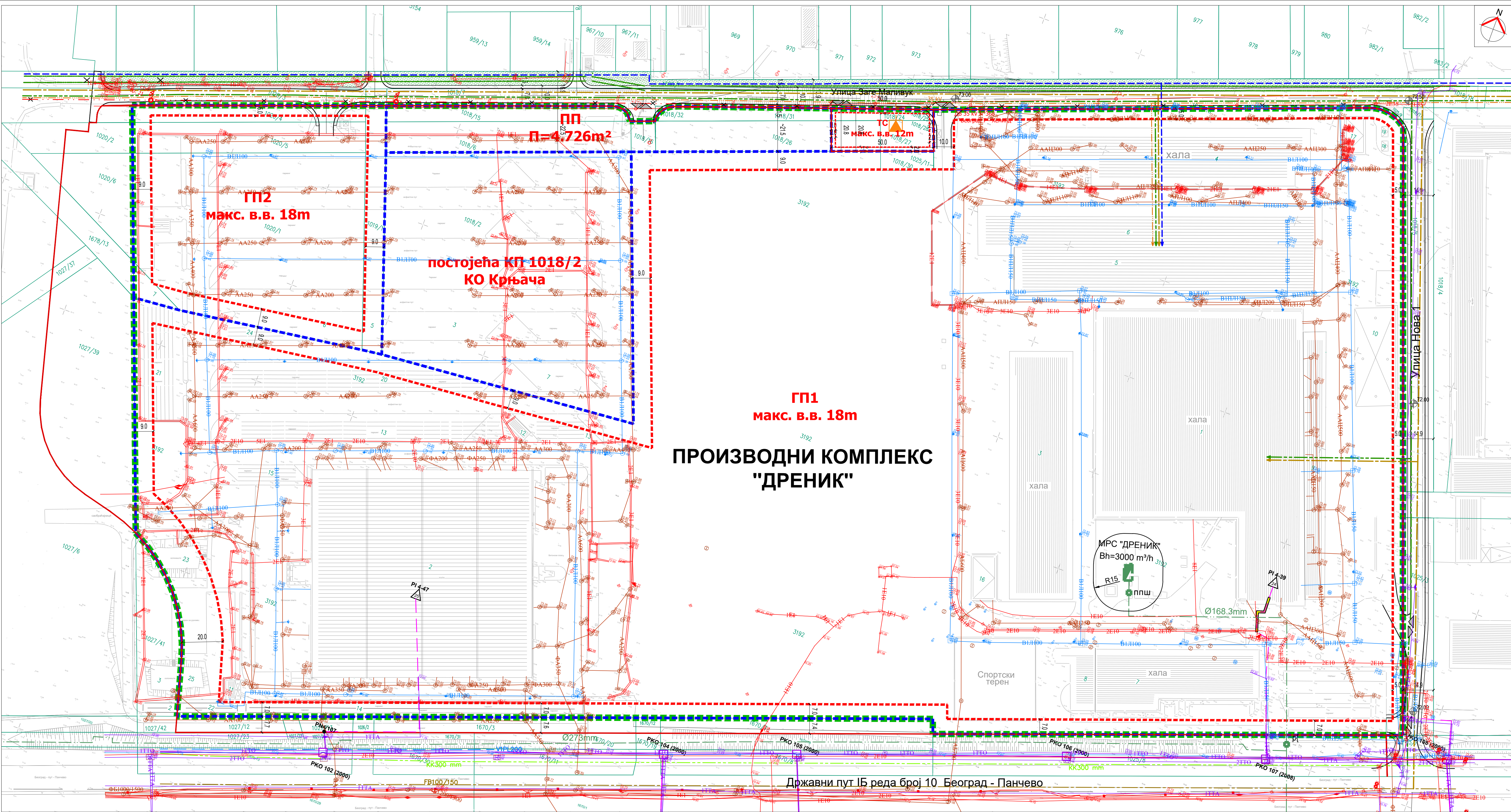
БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ФАКТИЧНО СТАЊЕ

НАПОМЕНА :

ПРИКАЗАНИ СУ СВИ ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ, СВИ ОБЈЕКТИ У ИЗГРАДЊИ И СВИ ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ У ПРОИЗВОДНОМ КОМПЛЕКСУ "ДРЕНИК".

TABELARNI PREGLED OBJEKATA U OBUHVATU UP-a		
POSTOJEĆI OBJEKTI		
OBJEKAT KOJI JE DOBIO GRADEVINSKU DOZVOLU		
OBJEKAT U PLANU		
UKUPNO BRGP		
PROJEKTI BИRO ARHIM		
KRAЉA PETRA PRVOG 46, BATOЧИНА		
tel: 063/258477 064/2251690		
e-mail: veljko@arhimus office@broadhim.com		
PROJEKAT: URBANISTIЧKI PROJEKAT ZA PROIZVODNI KOMPLEKS "ДРЕНИК" У ПРВРНОЈ ЗОНИ УЗ САСЕРАТИЈИЦУ ЗАГЕ МАЛИВУК, ГО ПАЛИЛУЛА		
INVESTITOR: Drenik ND DOO, Београд		
ODGOVORNI URBANISTA: Вељко Младеновић, дипломиран арх. бр. 1225/10		
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА ДРЕНИК СА ОСНОВОМ КРОВА		
P 1:1000		ЛИСТ 04



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ОЗНАКА МАКСИМАЛНЕ ВИСИНЕ ВЕНЦА ОБЈЕКТА

ОРИЕНТАЦИОНИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД

ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД (укида се)

ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД

ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНИ КИШНИ КОЛЕКТОР

ПОСТОЈЕЋИ ФЕКАЛНИ КОЛЕКТОР

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋИ ТК КАБЛ

ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ И КОАКСИЈАЛНИ ТК КАБЛ

ПЛАНИРАНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ЕЛ. ВОДОВИ 35 kV (укида се)

ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ВОДОВИ 35 kV

ПЛАНИРАНИ ГАСОВОД

ПЛАНИРАНА ТРАВО СТАНИЦА У КОМПЛЕКСУ

ПЛАНИРАНА МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧНИ ПРОТИВПОЖАРНИ ШАХТ

ЛЕГЕНДА КОПИЈЕ ПЛАНА ВОДОВА

FEKALNA KANALIZACIJA - postojeća

FEKALNA KANALIZACIJA-ukida se

FEKALNA KANALIZACIJA-novoprojektovana

KIŠNA KANALIZACIJA - postojeća

KIŠNA KANALIZACIJA - ukida se

KIŠNA KANALIZACIJA - novoprojektovana

HAVARUSKA KANALIZACIJA - novoprojektovana

SANITARNA VODA - postojeća

SANITARNA VODA - ukida se

SANITARNA VODA - novoprojektovana

HIDRANTSKA MREŽA - novoprojektovana u kompleksu

HIDRANTSKA MREŽA - novoprojektovana unutrašnja

HIDRANT - UNUTRAŠNJI

HIDRANT - SPOLJAŠNJI

Elektrosnabdevanje - postojeće

Elektrosnabdevanje - novoprojektovana

Elektrosnabdevanje - ukida se

Arhim

ПРОЈЕКТИ БИРО ARHIM
КРАЈКА ПЕТРА ПРВОГ 46, БАТОЧИНА
телеф: 063/258477 064/2251690
e-mail: vepko@arhim.rs office@biroarhim.com

проект:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС "ДРЕНИК" У ПРИВРЕДНОЈ ЗОНИ
УЗ САОБРАЋАЈНИЦУ ЗАГЕ МАЛИВУК, ГО ПАЛИЛУЛА

инвеститор:

Drenik ND DOO, Београд

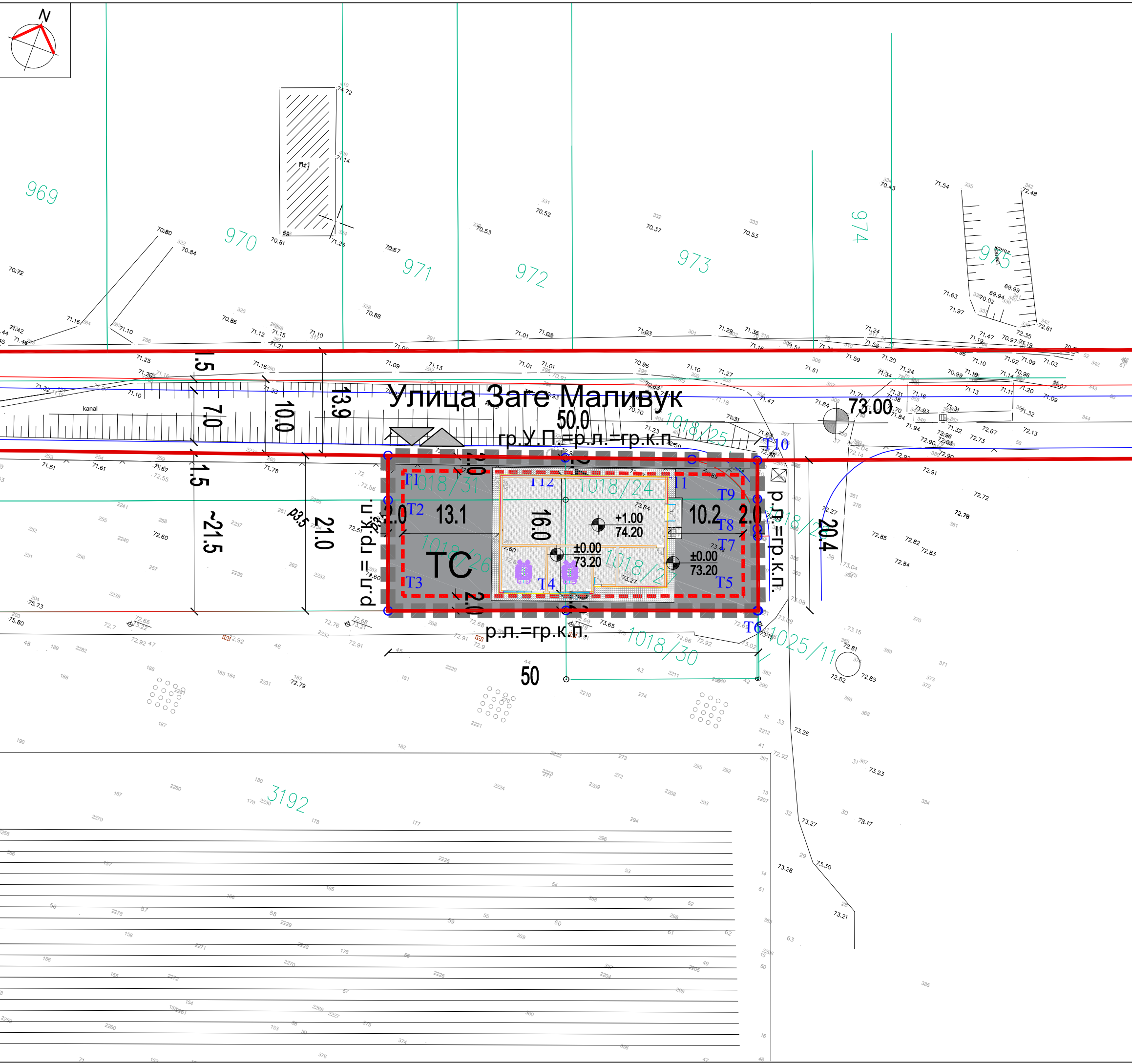
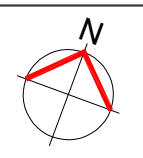
одговорни урбаниста:

Беољко Младеновић, дипл.инж.арх. бр. 1225/10

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Р 1:1000
лист 05

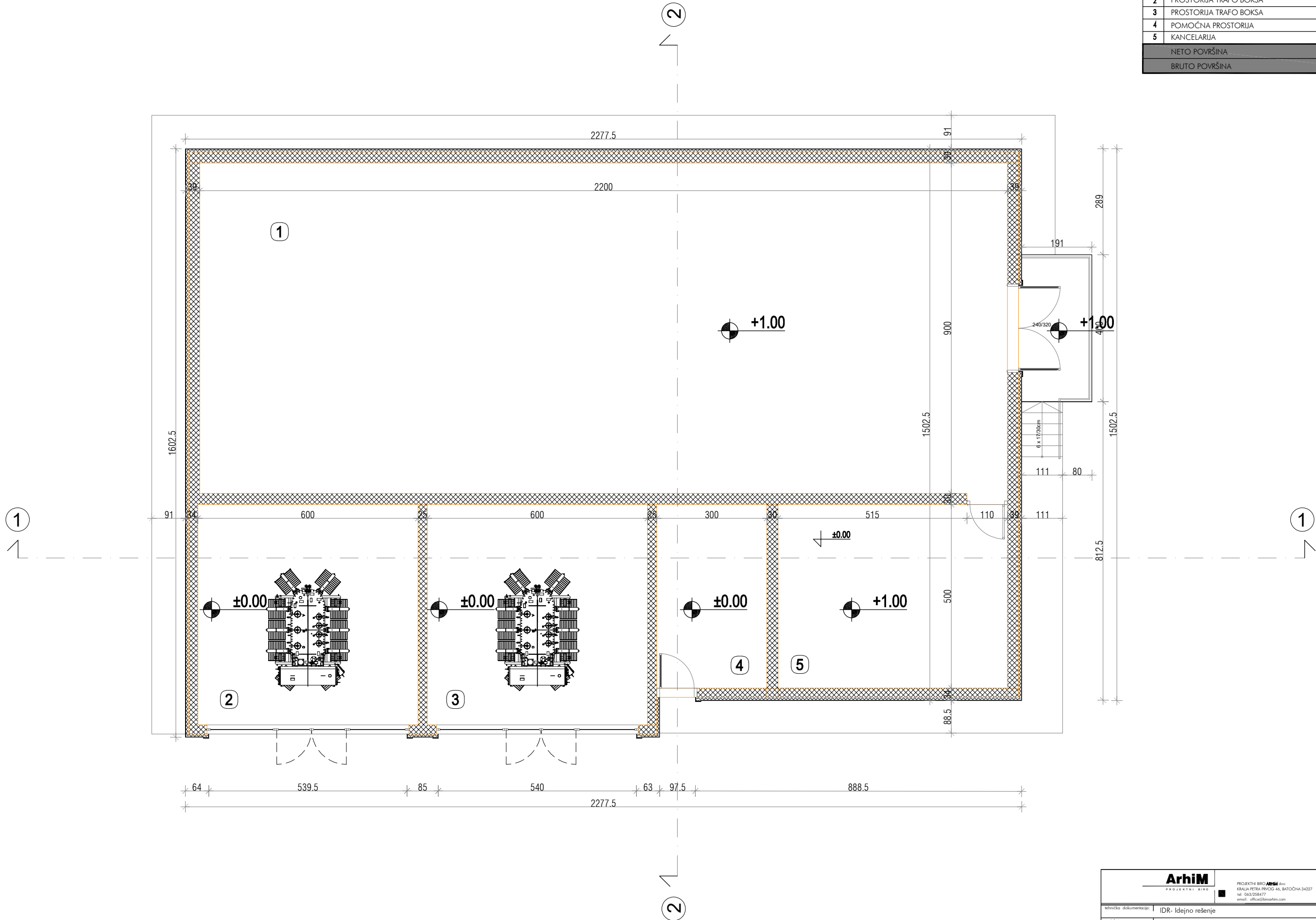
V ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА ТРАФОСТАНИЦЕ



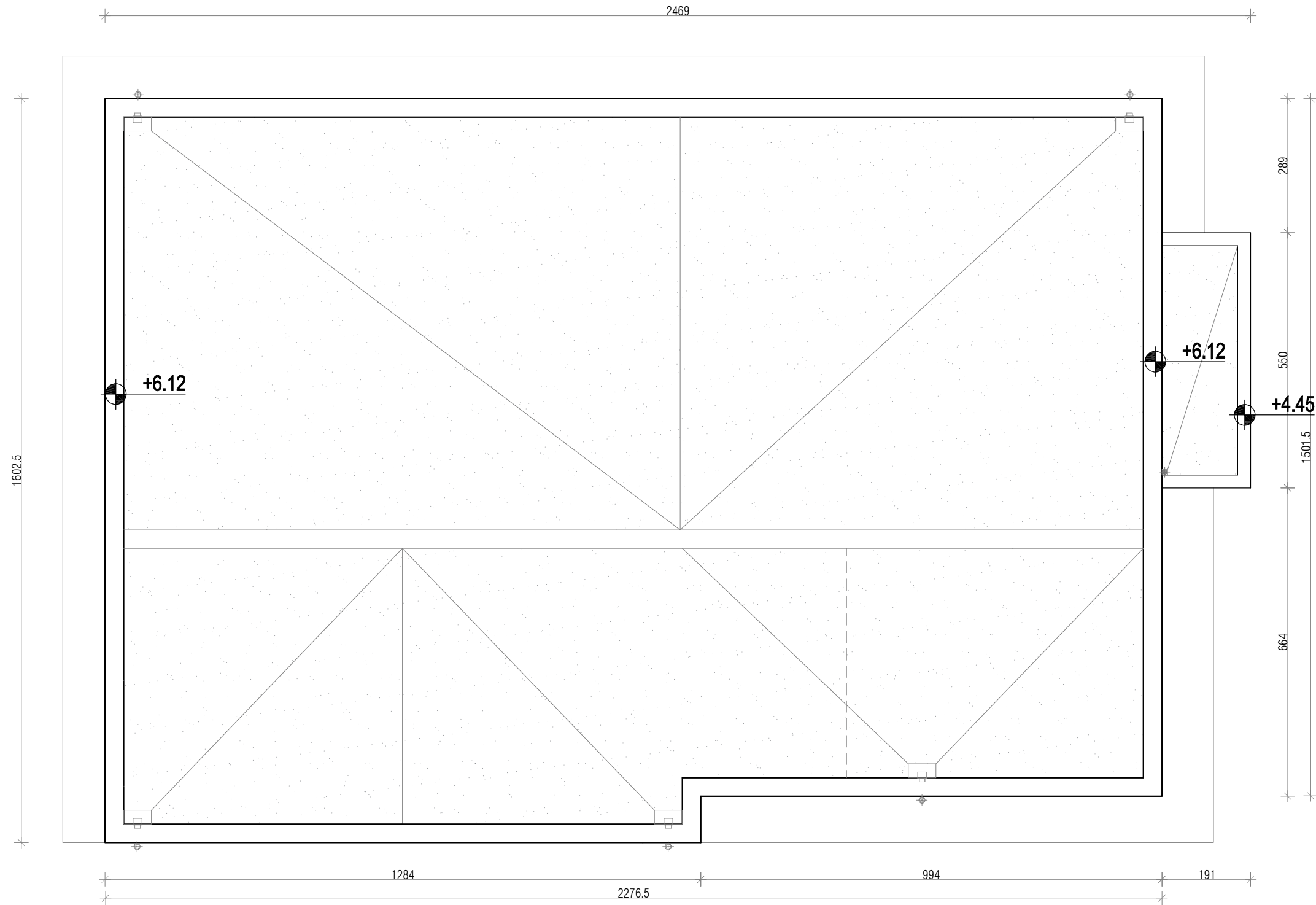
- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ОРИЕНТАЦИОНИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
 - ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА
 - ОБЈЕКАТ
 - ТС
 - ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - 1020/1
 - БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ФАКТИЧКО СТАЊЕ

<div><div><div>ArhiM</div><div>PROJEKATNI BIRO</div></div><div></div></div> <div>PROJEKATNI BIRO ArhiM doo KRALJA PETRA PRVOG 46, BATOČNA 34227 tel: 043/258477 email: office@arhim.com</div>	
vrsta dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje
projekat:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
investitor:	DRENIK ND DOO, ul. Deligradska 19, Beograd
objekat:	Infrastrukturni objekat TS
lokacija:	KP 3192 KO Krnjača, Beograd
odgovorni projektant:	Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04
SITUACIJA-OSNOVA PRIZEMLJA	
2025	1:100
7/7/2025	2

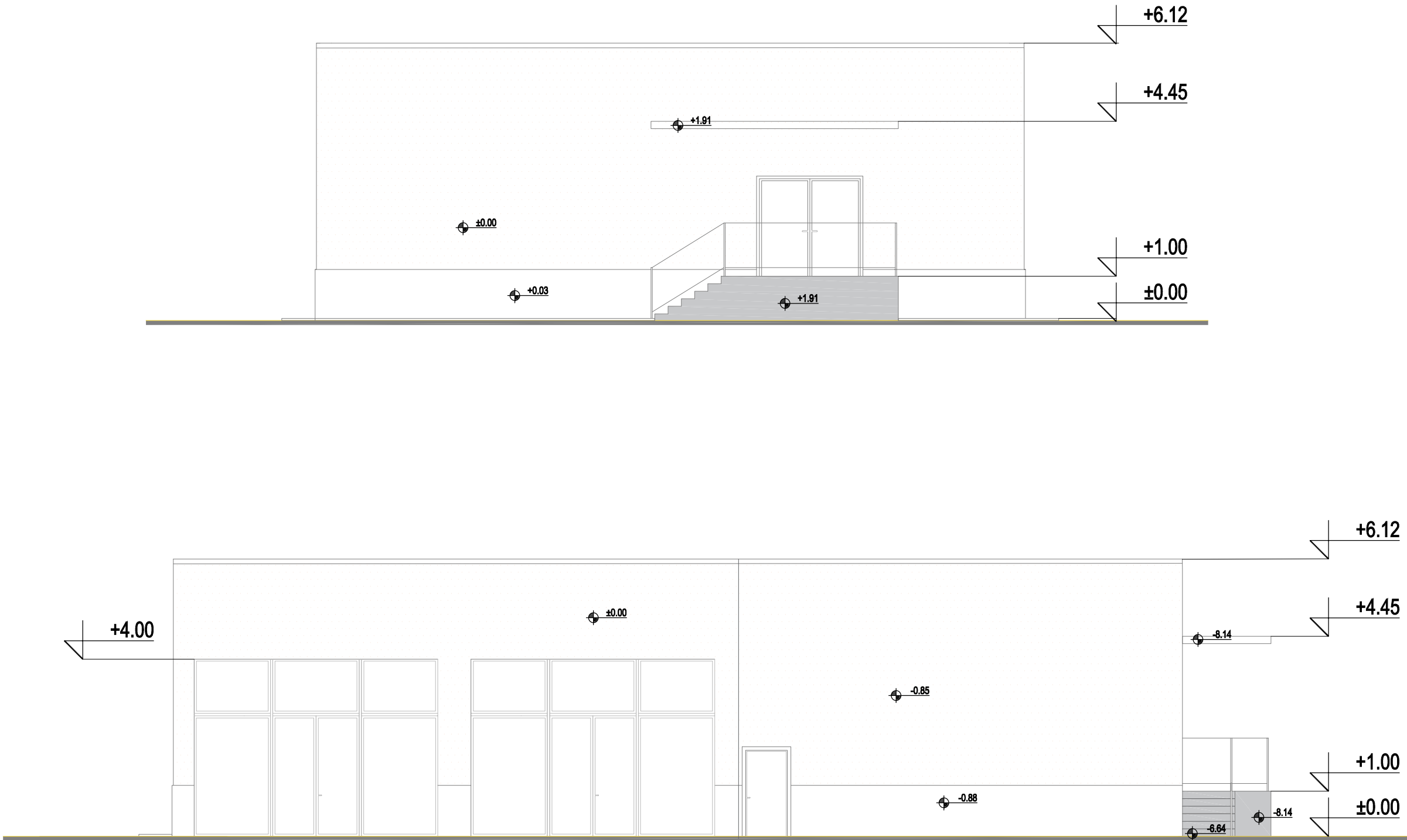
PREGLED POVRŠINA		
	NAMENA PROSTORIJE	P _{neto}
1	PROSTORIJA RAZVODNOG POSTROJENJA	198.30
2	PROSTORIJA TRAFI BOKSA	36.00
3	PROSTORIJA TRAFI BOKSA	36.00
4	POMOĆNA PROSTORIJA	15.00
5	KANCELARIJA	31.20
NETO POVRŠINA		316.50
BRUTO POVRŠINA		354.00



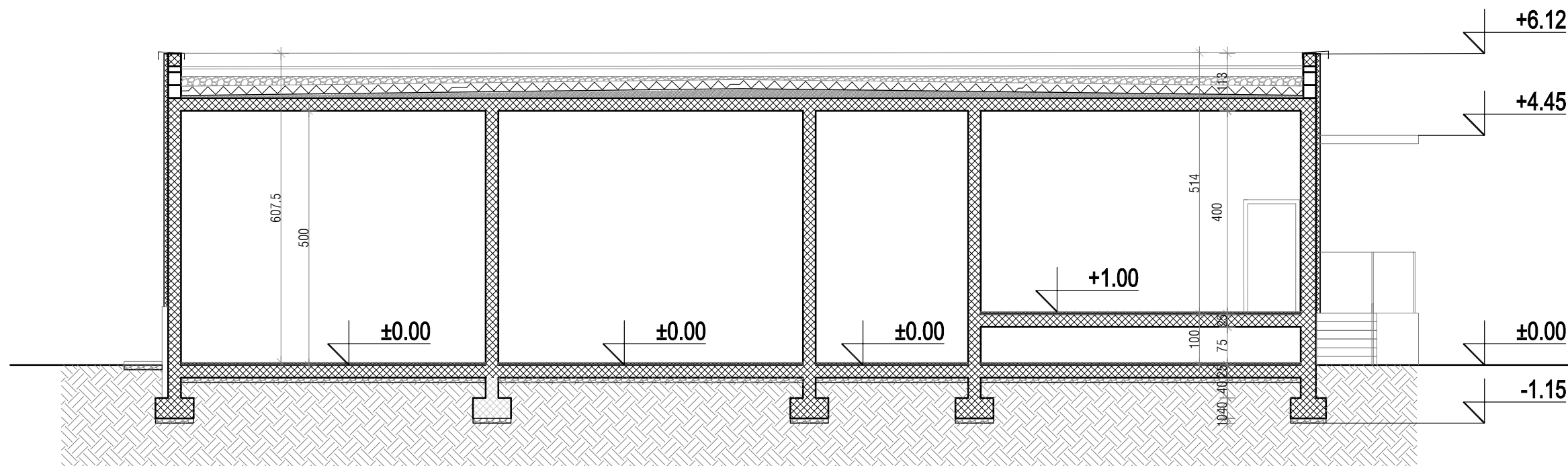
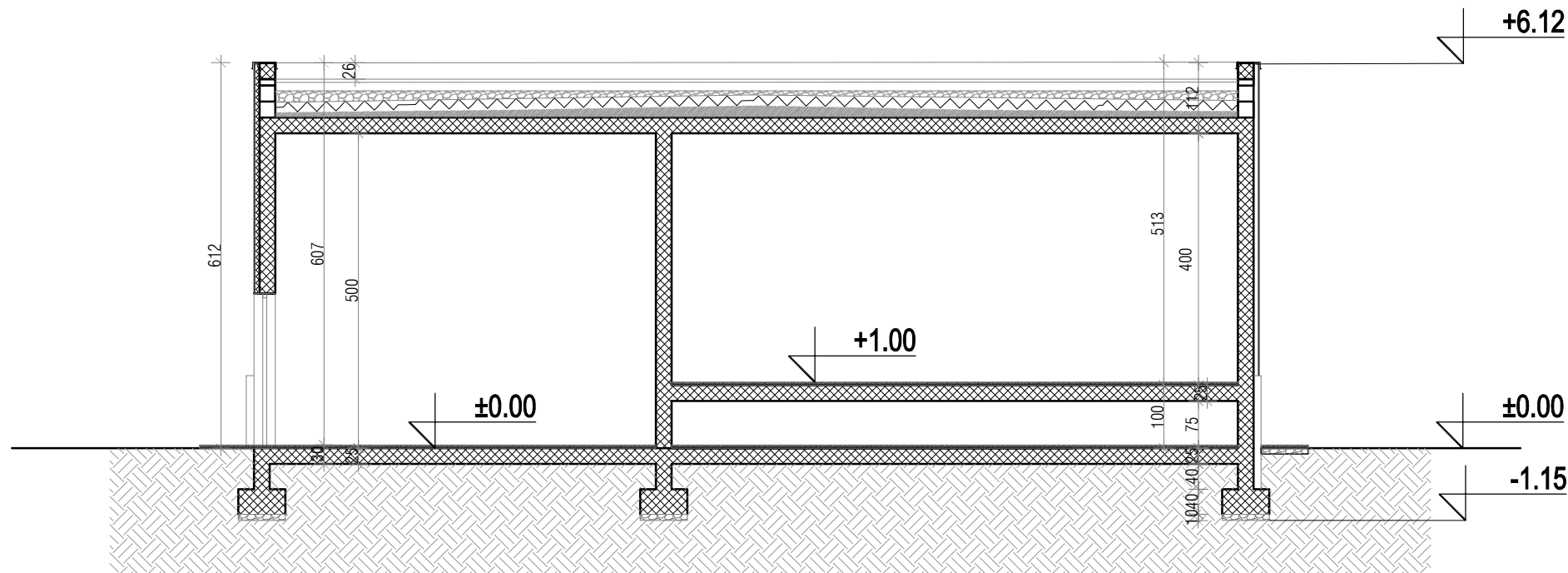
ArhiM		PROJEKATNE BIRU	
PROJEKATNE BIRU		PROJEKATNE BIRU	
KRALJA PETRA PRVOG 46, BATOČINA 34227		KRALJA PETRA PRVOG 46, BATOČINA 34227	
tel: 063/258477		tel: 063/258477	
email: office@arhim.com		email: office@arhim.com	
IDR- Idejno rešenje		IDR- Idejno rešenje	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
DRENIN ND DOO, ul. Deligradska 19, Beograd		DRENIN ND DOO, ul. Deligradska 19, Beograd	
Infrastruktorni objekat TS		Infrastruktorni objekat TS	
KP 3192 KO Krnjača, Beograd		KP 3192 KO Krnjača, Beograd	
Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04		Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04	
OSNOVA PRIZEMLJA		OSNOVA PRIZEMLJA	
2025		1:100	
7/7/2025		3	



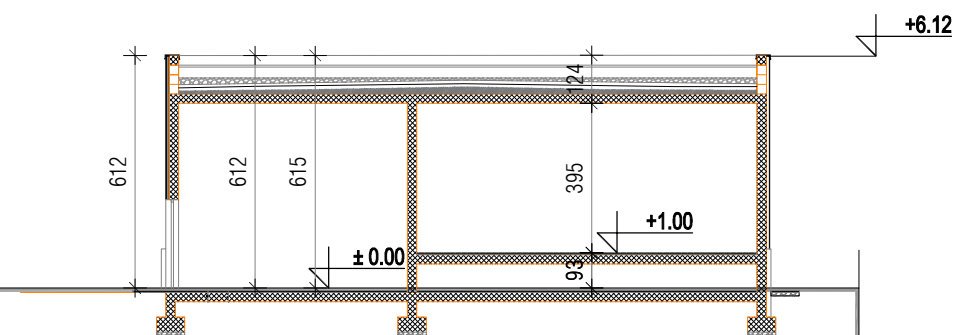
<div>ArhiM</div> <div>PROJEKATNI BIRO</div>		<div>PROJEKATNI BIRO ArhiM d.o.o.</div> <div>KRALJA PETRA PRVOG 46, BATOČNA 34227</div> <div>tel: 063/258477</div> <div>email: office@arhim.com</div>		
tehnička dokumentacija:	IDR- Idejno rešenje			
projekat:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
investitor:	DRENIK ND DOO, ul. Deligradska 19, Beograd			
objekat:	Infrastrukturni objekat TS			
lokacija:	KP 3192 KO Krnjača, Beograd			
odgovorni projektant:	Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04			
OSNOVA KROVA		<div>izdatost</div> <div>2025</div> <div>7/7/2025</div>	<div>listovost</div> <div>1:100</div> <div>4</div>	



<div>ArhiM</div> <div>PROJEKATNI BIRO</div>		<div>PROJEKATNI BIRO ArhiM d.o.o.</div> <div>KRALJA PETRA PRVOG 46, BATOČNA 34227</div> <div>tel: 063/258477</div> <div>email: office@arhim.com</div>		
tehnička dokumentacija:	IDR- Idejno rešenje			
projekat:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
investitor:	DRENIK ND DOO, ul. Deligradska 19, Beograd			
objekat:	Infrastrukturni objekat TS			
lokacija:	KP 3192 KO Krnjača, Beograd			
odgovorni projektant:	Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04			
FASADE		<div>2025</div> <div>7/7/25</div>	<div>1:100</div> <div>6</div>	



<div><div>ArhiM</div><div>PROJEKTI BIRU</div></div> <div><div>PROJEKTI BIRU</div><div>ArhiM d.o.o.</div><div>KRALJA PETRA PRVOG 44, BATOČNA 34227</div><div>tel: 063/258477</div><div>email: office@arhim.com</div></div>					
tehnička dokumentacija:	IDR- Idejno rešenje				
projekat:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE				
investitor:	DRENİK ND DOO, ul. Deligradska 19, Beograd				
objekat:	Infrastrukturni objekat TS				
lokacija:	KP 3192 KO Krnjača, Beograd				
odgovorni projektant:	Veljko Mladenović d.i.a. 300 A574 04				
PRESECI					
<table><tr><td>2025</td><td>1:100</td></tr><tr><td>77/25</td><td>5</td></tr></table>		2025	1:100	77/25	5
2025	1:100				
77/25	5				



ul. Zage Malivuk

VI ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000098495257

Регистар привредних субјеката

БП 41121/2015

Датум, 22.04.2015. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/11, 83/14), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Вељко Младеновић

ЈМБГ: 0801972710302

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

VELJKO MLADENović PR
PROJEKTNi BIRO ARHIM
BATOČINA

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Вељко Младеновић

ЈМБГ: 0801972710302

Пословно име предузетника:

VELJKO MLADENović PR
PROJEKTNi BIRO ARHIM
BATOČINA

Скраћено пословно име предузетника: VELJKO MLADENović PR ARHIM

Назив предузетника:

ARHIM

Пословно седиште: Краља Петра Првог 46, Баточина, Србија

Број и назив поште: 34227 Баточина

Регистарски број/Матични број: 63821772

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 108956086

Почетак обављања делатности: 22.04.2015 године

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан
Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: mladenovicarh@gmail.com

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)63 257477
Телефон 2: +381 (0)11 2134877
Интернет адреса: www.arhim.rs

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 41121/2015, дана 21.04.2015. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БП 39340/2015 од 16.04.2015 године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 5. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Вељко С. Младеновић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0801972710302

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1230 10



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
21. октобра 2010. године

Број: 02-12/2026-2713
Београд, 28.01.2026. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Вељко С. Младеновић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1230 10

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.11.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**



Вељко Бојовић, дипл.простор.план.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Вељко С. Младеновић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0801972710302

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 А574 04



У Београду,
11. новембра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2026-2712
Београд, 28.01.2026. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Вељко С. Младеновић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 A574 04

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.11.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**



Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

На основу Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС , бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доносим и потврђујем:

РЕШЕЊЕ – 1.

о одређивању одговорног урбанисте и пројектанта за израду **Урбанистичког пројекта за Производни комплекс "Дреник" у привредној зони уз саобраћајницу Заге Маливук у насељу Крњача, ГО Палилула**

.

одговорни урбаниста:
Вељко Младеновић, д.и.а.
бр.лиц. 200 1230 10

одговорни пројектант:
Вељко Младеновић, д.и.а.
бр.лиц. 300 А574 04

ПОТВРЂУЈЕМ – 2.

да је горе наведени пројектанти дипломирани инжењери одговарајуће струке са положеним стручним испитом и на раду у струци преко три године.

У Београду, 2025.г.

директор ArhiM-a
Вељко Младеновић, д.и.а.

На основу Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС , бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доносим и потврђујем:

ИЗЈАВА – 3.

Изјављујем да сам као одговорни урбаниста и пројектант за израду **Урбанистичког пројекта за Производни комплекс "Дреник" у привредној зони уз саобраћајницу Заге Маливук у насељу Крњача, ГО Палилула**, чији је инвеститор Drenik ND из Београда, наведени Урбанистички пројекат урадио у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу Закона, као и да је исти урађен у складу са важећим планским документима.

Придржавао сам се закона и других прописа и стандарда, техничких норматива и норми квалитета чија је примена обавезна при изради техничке документације.

Потврђујем да је пројекат штампан у 2 примерка који су истоветни и идентични.

одговорни урбаниста:
Вељко Младеновић, д.и.а.
бр.лиц. 200 1230 10

одговорни пројектант:
Вељко Младеновић, д.и.а.
бр.лиц. 300 А574 04



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Број: 3628/2025-05
Датум: 18.09.2025. године
Краља Милутина 10а, Београд

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, поступајући по захтеву ДРЕНИК НД доо Београд, од 12.09.2025.год., у складу са чланом 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС”, бр. 128/2020, 116/22 и 92/23), чл. 53, а у вези члана 133. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС”, број 3/10), у складу са Планом детаљне регулације за део привредне зоне између северне тангенте, улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд - Панчево, градска општина Палилула („Службени лист града Београда”, број 45/17) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарске парцеле број 3192 и 1018/27 КО Крњача, градска општина Палилула

ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА: Издавање информације о локацији

ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарске парцеле број 3192 и 1018/27 КО Крњача обухваћене су Планом детаљне регулације за део привредне зоне између северне тангенте, улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд - Панчево, градска општина Палилула („Службени лист града Београда”, број 45/17). Увидом у графичке прилоге овог планског документа и портал Геосрбије утврђено је да се катастарска парцела број 3192 КО Крњача у предметном просторном плану састојала од катастарских парцела 1018/3, 1025/3, 1025/4, 1027/3, 1678/6, док је катастарска парцела број 1018/27 раније била 1018/11.

Увидом у графички прилог овог планског документа - Планирана намена површина - Р 1:1000, катастарска парцела број 3192 КО Крњача обухвата површине остале намене - привредне зоне - зону П, док катастарска парцела број 1018/27 КО Крњача обухвата површине јавне намене - површине за инфраструктурне објекте и комплексе - трафо станица.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Овим планским документом утврђено је да је потребно изградити нову ТС 35/10 kV "Дреник", (за коју је формирана грађевинска парцела јавне намене И1), инсталисане снаге енергетских трансформатора 2 x 8 MVA. Такође, у оквиру комплекса предузећа Дреник, по потреби је могуће планирати изградњу још једне ТС 35/10 kV, коју је потребно сместити у оквиру неког од планираних објеката на парцели. Број ТС 10/0,4 kV снаге од 630 kVA до 1000 kVA, капацитета 1000 kVA, одредити у складу са технолошким потребама.

Планиране ТС 10/0,4 kV у склопу објекта изградити на следећи начин:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од предходног става;
- обезбедити простор димензија 5x6m;
- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона; свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде; између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);
- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зидова просторије;
- предвидети топлотну изолацију просторија ТС;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

У оквиру Плана налази се надземна и подземна деоница двосистемског надземно-кабловског 35 kV вода бр. 368 АБ, веза ТС 110/35 kV "Београд 7" - ТС 35/10 kV "Хеминд". Преко планиране саобраћајнице уз пут Београд-Панчево, између коридора Северне тангенте, улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд-Панчево треба предвидети:

- трасе за два кабловска вода 35 kV, типа ХНЕ 49-А одговарајућег пресека, преко Обилазнице која повезује Зрењанинску петљу са Панчевачким путем обухваћене границама Плана. Уколико се трасе нових каблова нађу испод коловоза, водове заштити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за водове 35 kV.

- прелаз два надземно-кабловска 35 kV вода који су предвиђени као прикључни водови планиране ТС 35/10 kV "Панчевачки Рит". Изградња ова два надземна -кабловска вода 35 kV, од ТС 110/35 kV "Београд 7" до будуће ТС 35/10 kV "Панчевачки Рит" и локација за ТС 35/10 kV "Панчевачки Рит", предвиђени су Планом детаљне регулације дела урбанистичке целине 41 "Панчевачки Рит", простор североисточно од Панчевачког пута, општина Палилула (Технички услови "ЕПС Дистрибуција" бр. К-537/13 од 11.12.2013. године) и Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - града Београда у целини V. За прелаз преко планиране приступне саобраћајнице, предвидети постављање кабловске канализације пречника 4 x Ø 160 mm.

Планиране електроенергетске водове потребно је изградити подземно, у профилима постојећих и планираних саобраћајница. Постојеће водове који су у колизији са планираним објектима и саобраћајницама изместити на нову локацију или их уклонити. Планиране подземне електроенергетске водове поставити у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања тла, електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

Привредна делатност

У оквиру површина намењених за привредне зоне дозвољене су компатибилне намене, са уделом до 30%, и то зоне комерцијалних садржаја. Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.

У оквиру комплекса дозвољена је градња више објеката, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. Дозвољена је градња објеката који подразумевају корисну БРГП и посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и сл, у оквиру датих грађевинских линија.

Услови за формирање грађевинске парцеле

- Минимална површина грађевинске парцеле је 5000 m²;
- минимална ширина фронта према јавној саобраћајној површини је 50 m;
- дозвољено је одступање 10% од минималне површине грађевинске парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине;
- приступ парцеле јавној саобраћајној површини, саобраћајницама Нова 1 и Заге Маливук, може бити непосредно или посредно, преко приступног пута минималне ширине коловоза 7.0 ;
- у случају препарцелације обавезно је формирање парцеле приступног пута минималне ширине коловоза 7.0m, а положај грађевинске линије је минимално 5.0m од регулационе линије парцеле.

Максимални индекс заузетости на парцели је „З“= 60%

Максимална висина објеката у овој зони је дефинисана висином слемена. Висина за објекте са корисном БРГП до слемена је максимално 18m, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе, (што дефинише оријентациону спратност од П до П+3). Дозвољава се да за поједине делове објекта (реперне делове, куле, рекламне паное, посебне делове конструкције или техничке инсталације...) висина до слемена буде максимално 24 m, али на површини од највише 1/3 од укупне површине под габаритом објеката. За објекте који немају корисну БРГП максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама.

Што се тиче положаја и постављања објекта, објекте треба поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом границом парцеле. Грађевинска линија подземних делова објекта се поклапа са надземном грађевинском линијом.

Растојање објекта од граница парцеле су минимално 1/2 висине објекта. Уколико је објекат нижи од 12.0m минимално удаљење од бочних и задње границе парцеле не може бити мање од 6.0m. (растојање од задње границе парцеле се примењује ако дође до препарцелације).

Кота приземља објекта је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно на коти мин. 72,00 mnnv

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима

- сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услбв дефинисан општим правилима;

- објекти који се налазе изван зоне изградње не могу се надзиђивати, већ је дозвољено само текуће одржавање.

Минимални проценат слободних површина је 40%, од чега су незастрте зелене површине минимално 30%.

Решење паркирања

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле;

- максимална заузетост подземном гаражом је 80% површине парцеле;

- уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом са минимално 120 cm земљишног супстрата;

- за планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места у оквиру припадајуће парцеле на основу следећих норматива: пословање: 1ПМ/80m² БРГП, • привредне делатности: 1ПМ/ на сваког трећег запосленог, складиштење: 1ПМ/100m² БРГП или на свака три запослена радника.

Приликом израде пројекта препарцелације и парцелације којим се формирају нове грађевинске парцеле, приступни пут мора бити засебна парцела, са две саобраћајне траке, минималне ширине коловоза 7.0m и обостраним тротоарима ширине од по 1,5 m. Једносмерни пут мора бити прикључен на две саобраћајнице а уколико је слеп двосмеран мора имати припадајућу окретницу. Ширину приступног пута у зависности од намене околних парцела односно од очекиваног интензитета колског и пешачког саобраћаја односно од меродавног возила одредити у сарадњи с Секретаријатом за саобраћај. Обезбедити безбедно кретање пешака у оквиру парцела производних комплекса формирањем пешачких стаза.

Објекте је потребно пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. Приликом пројектовања фасаде потребно је обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Такође, дозвољава се изградња вишеводног крова. Максималан нагиб кровних равни је 45 степени.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 2,20 m (рачунајући од коте тротоара)

Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

За све комплексе на којима се планира градња саобраћајних и привредних делатности и привредних зона и њима компатибилних намена, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајућу дозволу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Коту приземља планираног објекта нивелационо поставити на коти мин. 72,00 mпv, како би се заштитили од високог нивоа подземне воде. За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања. Доградња постојећих објеката је могућа ако се истраживањима утврди да су исти фундирани на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Доградња која се планира уз постојећи објекат захтева да се изврши правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шиповима). Надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундирани на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења. Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС бр. 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Службени гласник РС бр. 51/96).

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ:

Овај плански документ представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, израду пројекта препарцелације, као и основ за формирање грађевинских парцела јавних (и осталих) намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14).

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња објеката, односно реконструкција или уклањање објеката обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења, тако да свака од фаза мора представљати функционалну целину, на начин да минимални обухват буде грађевинска парцела која је дефинисана планом.

Постављање планиране инфраструктурне мреже може се вршити фазно: у првој фази у оквиру фактичког стања улица, а у другој фази у оквиру планиране регулације улица. Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Напомена: Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.



Достављено:

- наслову,
- архиви...



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024

Заводни број: 001295983 2024 14810 005 001 000 001

Датум: 11.6.2024. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву DRENİK ND DOO, Делиградска 19, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), у складу са Планом детаљне регулације за део привредне зоне, између Северне тангенте, Улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд – Панчево, Градска општина Палилула („Сл. лист града Београда“, бр. 45/17) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 001600506 2024 14810 010 006 000 001 од 8.5.2024. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- За фазну изградњу нових производно-складишно-пословних објеката, доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене у постојећем Производном комплексу Дреник, на к.п. бр. 3192 КО Крњача површине 152144m², ГО Палилула, град Београд, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за део привредне зоне, између Северне тангенте, Улице Заге**

Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд – Панчево, Градска општина Палилула („Сл. лист града Београда“, бр. 45/17).

Категорија објекта: Г, класификациони број: 211201, 125211, 222420, 242001, 221420

Категорија објекта: В, класификациони број: 125222, 122012, 125102, 126500

Укупна БРГП: 92.066,96m²

Прикључци на инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 1670/3, 1025/8, 1018/5, 1018/7 КО Крњача

Прикључак на јавну саобраћајницу се налази на к.п. бр. 1018/7, 1018/5, 1025/3 КО Крњача

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарска парцела бр. 3192 КО Крњача се налази у обухвату Плана детаљне регулације за део привредне зоне, између Северне тангенте, Улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд – Панчево, Градска општина Палилула („Сл. лист града Београда“, бр. 45/17), на површинама остале намене, у оквиру зоне П – привредна зона.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Привредне зоне – зона „П“

Основна намена површина

Привредне делатности.

Компатибилност намене

У оквиру површина намењених за привредне зоне дозвољене су компатибилне намене, са уделом до 30%, и то: зоне комерцијалних садржаја. Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.

Број објеката на парцели

У оквиру комплекса дозвољена је градња више објеката, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. Дозвољена је градња објеката који подразумевају корисну БРГП и посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни – фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и сл, у оквиру датих грађевинских линија. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност, да не ометају значајно функцију и сагледљивост објеката и да су прихватљиви у односу на њихов утицај на животну средину

Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле је 5.000 m².

Минимална ширина фронта према јавној саобраћајној површини је 50 m.

Дозвољено је одступање 10% од минималне површине грађевинске парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине.

приступ парцеле јавној саобраћајној површини, саобраћајницама Нова 1 и Заге Маливук, може бити непосредно или посредно, преко приступног пута минималне ширине коловоза 7,0 m.

У случају препарцелације обавезно је формирање парцеле приступ ног пута минималне ширине коловоза 7,0 m, а положај грађевинске линије је минимално 5,0 m од регулационе линије парцеле.

Индекс заузетости парцеле

Максимални индекс заузетости на парцели је „3”= 60%.

Висина венца објекта

Максимална висина објеката у овој зони је дефинисана висином слемена.

Висина за објекте са корисном БРГП до слемена је максимално 18 m, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе, (што дефинише оријентациону спратност од П до П+3).

Такође, дозвољава се да за поједине делове објекта (реперне делове, куле, рекламне паное, посебне делове конструкције или техничке инсталације...) висина до слемена буде максимално 24 m, али на површини од највише 1/3 од укупне површине под габаритом објеката.

За објекте који немају корисну БРГП максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама.

Изградња нових објеката и положај објекта на парцели

Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом границом парцеле.

Грађевинска линија је приказана на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1: 1.000, на растојању минимално 5.0 m од регулационе линије саобраћајнице. Грађевинска линија подземних делова објекта се поклапа са надземном грађевинском линијом

Растојање од бочних и задње границе парцеле

Растојање објекта од граница парцеле су минимално 1/2 висине објекта. Уколико је објекат нижи од 12,0 m минимално удаљење од бочних и задње границе парцеле не може бити мање од 6.0 m. (растојање од задње границе парцеле се примењује ако дође до препарцелације).

Кота приземља

Кота приземља објекта је максимално 0,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно на коти мин. 72,00 mпв.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима

Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима. Објекти који се налазе изван зоне изградње не могу се надзиђивати, већ је дозвољено само текуће одржавање.

Услови за слободне и зелене површине

Минимални проценат слободних површина је 40%, од чега су незастрте зелене површине минимално 30%.

Решење паркирања

Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле,

Максимална заузетост подземном гаражом је 80% површине парцеле.

Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом са минимално 120 cm земљишног супстрата;

За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места у оквиру припадајуће парцеле на основу следећих норматива:

- пословање: 1ПМ/80 m² БРГП,
- привредне делатности: 1ПМ/ на сваког трећег запосленог,
- складиштење: 1ПМ/100 m² БРГП или на свака три запослена радника
- индустријска зона: 1ПМ на 150 m² или на свака два једно време но запослена радника.

У складу са технолошким процесом и планираним наменама (за индустријску зону) предвидети потребан број паркинг места за теретна возила.

Интерне саобраћајне површине

Ширину саобраћајница, геометријске елементе ситуационог и нивелационог плана, коловозну конструкцију; пројектовати у складу са врстом меродавног возила.

Приликом израде пројекта препарцелације и парцелације којим се формирају нове грађевинске парцеле, приступни пут мора бити засебна парцела, са две саобраћајне траке, минималне ширине коловоза 7.0 m и обостраним тротоарима ширине од по 1,5 m. Једносмерни пут мора бити прикључен на две саобраћајнице а уколико је слеп двосмеран мора имати припадајућу окретницу. Ширину приступног пута у зависности од намене околних парцела односно од очекиваног интензитета колског и пешачког саобраћаја односно од меродавног возила одредити у сарадњи с Секретаријатом за саобраћај.

Обезбедити безбедно кретање пешака у оквиру парцела производних комплекса формирањем пешачких стаза.

Архитектонско обликовање

Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта.

Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта.

Дозвољава се изградња вишеводног крова. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени.

Услови за ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 2,20 m (рачунајући од коте тротоара).

Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром

Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

Посебни услови

За све комплексе на којима се планира градња саобраћајних и привредних делатности и привредних зона и њима компатибилних намена, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средишту надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајућу дозволу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Инжењерско-геолошки услови

Коту приземља планираног објекта нивелационо поставити на коти мин. 72,00 mnnv, како би се заштитили од високог нивоа подземне воде. За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања.

Доградња постојећих објеката је могућа ако се истраживањима утврди да су исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Доградња која се планира уз постојећи објекат захтева да се изврши правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шиповима)

Надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења

Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).

Инфраструктурна мрежа, објекти и површине

Водоводна мрежа и објекти

Планиране објекте прикључити на планирану уличну водоводну мрежу у складу са техничким нормама и прописима ЈКП БВК.

Канализациона мрежа и водопривреда

Планиране објекте прикључити на планирану уличну канализациону мрежу у складу са техничким нормама и прописима ЈКП БВК.

Атмосферске воде са чистих површина (кровови, надстрешнице и сл.) без претходног пречишћавања упуштати у постојећу каналску мрежу.

Загађене атмосферске воде са манипулативних, саобраћајних и паркинг површина, пре упуштања у реципијент, путем одговарајућег сепаратора пречистити до прописаног нивоа квалитета за II класу вода.

Технолошке отпадне воде уз адекватан предтретман упустити у привремени реципијент до могућности прикључења на комунални систем, уз предходно прибављање водних аката.

Електроенергетска мрежа и објекти

Број ТС 10/0,4 kV снаге од 630 kVA до 1.000 kVA, капацитета 1.000 kVA, одредити у складу са технолошким потребама.

Планиране ТС 10/0,4 kV у склопу објекта изградити на следећи начин:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од предходног става;
- обезбедити простор димензија 5x6 m;
- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона; свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде; између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);
- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зидова просторије;
- предвидети топлотну изолацију просторија ТС;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, израду пројекта препарцелације, као и основ за формирање грађевинских парцела јавних (и осталих) намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња објекта, односно реконструкција или уклањање објекта, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је

обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења, тако да свака од фаза мора представљати функционалну целину, на начин да минимални обухват буде грађевинска парцела која је дефинисана планом”.

Постављање планиране инфраструктурне мреже може се вршити фазно: у првој фази у оквиру фактичког стања улица, а у другој фази у оквиру планиране регулације улица.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Однос према постојећој планској документацији

Ступањем на снагу овог плана ставља се ван снаге у делу обухваћеним границом плана:

- ПДР за гасификацију привредних зона уз ауто-пут Београд–Панчево, ГО Палилула („Службени лист Града Београда”, број 71/15).

Ступањем на снагу овог плана у делу обухваћеним границом плана допуњује се Детаљни урбанистички план магистралног пута Београд–Панчево („Службени лист Града Београда”, бр. 15/88 и 10/91), у делу инфраструктурног прикључка.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Архитектура

Пројектно решење

Локација пројекта је западни део постојећег Производног комплекса Дреник на КП 3192 КО Крњача, на углавном неизграђеним површинама комплекса. Источни део комплекса није предмет овог пројекта и остаје непромењен са свим својим објектима и интерном саобраћајном мрежом.

Предмет пројекта је изградња нових производно-складишно-пословних објеката (објекти Б, Ц, Д, Е, и Ф) и реконструкција и доградња постојећег објекта (објекат А, у катастру је уписан као бр.2, у намени складиште у функцији производње) привредних и других удружења без промене намене у производном комплексу Дреник на ГП коју чини к.п. бр. 3192 КО Крњача. Предмет пројекта је и уклањање постојећих објеката 11 и 12 на к.п. бр. 3192 КО Крњача.

Повод за израду пројекта је потреба за повећањем капацитета због раста производње у оквиру постојећег Производног комплекса ДРЕНИК. Овим пројектом предвиђена је уградња једне технолошке линије. Пројектом је у оквиру производне хале предвиђен простор за постављање будућих технолошких линија (мах још 3 линије) које ће се уграђивати по плану од једна линија годишње. У плану је да се у новом производном објекту производи 70 000t производа на годишњем нивоу.

Услед планиране повећане производње предвиђено је и повећање складишних капацитета. Складишта су предвиђена за готове производе, од тренутка кад изађу из производње до тренутка транзита. Потребно је да количина производа у складишту покрије месечну производњу.

На нивоу партера комплекса пројектовано је ново партерно решење са саобраћајницама, паркинзима за аутомобиле, паркинзима за камионе, доковима за утовар робе, зеленилом и партерним уређењем, које се повезује са постојећим производним комплексом у источном делу парцеле.

На КП 3192 КО Крњача се налазе 4 постојећа колско/пешачка улаза/излаза, један улаз/излаз из постојеће улице Заге Маливук и три улаза/излаза из планиране улице Нова 1 (у катастру уписана као некатегорисани пут). Улази су постојећи, у функцији постојећег производног комплекса и задржавају се у постојећем стању. Као такви су потврђени кроз Пројекат препарцелације из 2023. године и КТП из 2024.године.

У западном делу парцеле који је предмет пројекта, предвиђено је рушење постојећих паркинга и интерних саобраћајница, изградња нових паркинг места и интерних саобраћајница, које се повезује са постојећом мрежом саобраћајница у источном делу комплексу.

Постојеће земљиште на КП 3192 КО Крњача је градско грађевинско земљиште. На делу парцелу је уцртан и уписан канал који није у функцији. Уређењем терена, одводња оборинских вода је предвиђена кишном канализацијом која се прикључује на постојећи прикључак на градску кишну канализациону мрежу у регулацији Пута Бео град-Панчево.

Рушење постојећих објеката (објекти бр. 11,12 (помоћне зграде, спратности П+0) и паркинзи бр. 13, 14, 15, 20, 21, 22, 24) на парцели није предвиђено овим пројектом, већ ће бити обрађено посебним пројектом за рушење у оквиру процедуре за добијање грађевинске дозволе.

Део комплекса Дреник је ограђен постојећом жичаном оградом висине $h=220\text{cm}$, која је постављена на бетонским тракастим темељима. На деловима комплекса где не постоји ограда, биће постављена нова ограда истог типа и висине, а све у складу са важећим ПДР-ом.

Главни производно-складишно-пословни објекат сачињавају објекти А, Б, Ц и Д. Објекти А и Д, и Б и Ц су међусобно повезани и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу.

Помоћни објекти Е и Ф су одвојени и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу.

Објекат А

Пројектом је предвиђена доградња и промена габарита објекта. Подиже се бочни венац оба складишна дела са +10.00 на +16.83., да би се на тај начин добио већи волумен складишног дела и формирало високорегално складиште са ВМС системом. Кота завршног венца изнад 3.спрата остаје непромењена, +16.83.

Новопроектовани објекат је спратности П+0 до П+3, зграда привредних и других удружења (намена из катастру),а по стварној намени остаје у већем делу високорегално складиште у функцији производње из објекта Б и административни део у мањем делу објекта. На 2. и 3.спрату, где се налази постојећи административни део, предвиђена је адаптација и

пренамена простора у магацинску намену. Постојеће степениште на средини тракта на 2 и 3 спрату, се повезује са приземљем објекта.

Објекат Б

Објекат Б је новопројектовани производно-складишно-пословни објекат, спратности П+0 до П+1. Објекат је једноставне кубичне форме, индустријског дизајна. У основи димензија објекта је 139,40 x 250,20m. Кота приземља $\pm 0,00$ и нулта кота пројектовани су на истој коти 73,20mнв. Објекат се састоји од три дела: производни део, складиште у функцији производње и пословни део.

Објекат Ц

Објекат Ц је новопројектовано складиште, спратности П+0. Класификован је као затворено складиште, са наменом складиште у функцији производње. Објекат се састоји од плато предвиђеног за маневрисање утоварних возила и за комуникацију, са приступном великом рампом за теретна возила за утовар готових производа са шест утоварних докова. Кота приземља $\pm 0,00$ и нулта кота пројектовани су на истој коти 73,20mнв.

Објекат Д

Објекат Д је новопројектовано складиште, спратности П+0. Класификован је као затворено складиште, са наменом складиште у функцији производње. Објекат се састоји од платоа предвиђеног за маневрисање утоварних возила и комуникацију, приступне велике рампе за теретна возила за утовар готових производа са два утоварна дока, складишта опасног отпада и складишта неопасног отпада. Кота приземља $\pm 0,00$ и нулта кота пројектовани су на истој коти 73,20mнв

Зеленило

Зеленило на постојећој катастарској парцели остаће сачувано на западном делу парцелу које није предмет пројекта. На том делу парцеле налазе се уређене незастрте зелене површине и површине под растер коцкама у директном контакту са тлом.

У источном делу парцеле који је предмет пројекта, тренутно се налази велика неуређена незастрта зелена површина и мањи део уређених зелених површина. Пројектом је предвиђено преуређење и формирање нових уређених површина, у виду незастртих зелених површина као што су ливадски мих и стубаста тиса које не захтевају систем заливања и у виду растер коцки у директном контакту са тлом.

Конструкција

Конструкција постојећег објекта А (у катастру бр.2) који је предмет доградње и надоградње је сачињена од јединствене АБ конструкције од стубова, зидова и кровне конструкције састављене од преднапрегнутих бетонских греда придржаних преднапрегнутим бетонским затегама у комбинацији са кровним челичним решеткастим линијским носачима.

Новопројектовани кров од челичне конструкције је формиран као самоносећи, ослоњен на постојећу конструкцију објекта осовинских димензија 109,4 x 104,9m.

Кровна равна је пројектована у двоводном нагибу од трапезног-профилисаног лима ТР 153/0,8, парна брана, термоизолација је камена вуна $d=240$ mm и хидроизолациона мембрана.

За фасадну облогу, користе се хоризонтални термоизолациони панели $d=100\text{ mm}$, ослоњени на фасадну челичну потконструкцију формирану од стубова и фасадних ригли.

Упоређивањем вредности оптерећења усвојених у статичкој анализи из пројекта конструкције постојећег објекта и оптерећења новопројектованог крова са оптерећењима према еврокод-у, закључено је да се вредности не разликују у значајној мери.

Сви бетонски елементи конструкције постојећег објекта задовољавају новопројектовано стање и димензионисани су тако да задовољавају гранична стања употребљивости и носивости према Еврокоду.

Овом анализом закључујемо да утицаји на темеље постојећег објекта није значајно промењен и последично није потребно радити додатну анализу темељне конструкције објекта.

Детаљном анализом главног преднапрегнутог носача, закључено је да за ново експлоатационо стање претходнонапрегнутог носача према добијеним статичким утицајима, носач задовољава гранична стања употребљивости и носивости према Еврокод-у.

Конструкција новопројектованих објеката Б, Ц, Д и Е је пројектована од монтажне АБ конструкције и АБ темељних стопа ливених на лицу места и састоји се од: монтажних чашица, монтажних стубова, монтажних спратних греда L и T попречног пресека, монтажних ТТ плоча, монтажне кровне контрукције (I греде, T рожњаче, ивичне рожњаче и ивичне греде), монтажних парапетних панела. Конструкција новопројектованог објекта Ф је од челичног лима.

Хидротехничке инсталације

Водовод

Предметни објекат је прикључен на градску водоводну мрежу преко водомера који је смештен у зеленој површини ка улици Панчевачки пут. Прикључна цев је пречника $\varnothing 150\text{mm}$ (ПЕ DN 160) и повезана је на уличну цев $\varnothing 250\text{DL}$ у ул. Панчевачки пут. Пројектом се предвиђа раздвајање санитарне и хидрантске мреже и због тога је неопходно да се у постојећем водомерном шахту угради водомер за санитарну воду пречника $\varnothing 50\text{mm}$, а задржава се постојећи водомер $\varnothing 80\text{mm}$ који ће да читава потрошњу воде за потребе хидрантске и спринклер мреже. После водомерног шахта хидрантска и санитарна вода су раздвојене. Потребан капацитет санитарне воде је $Q=7,0\text{l/s}$.

Фекална канализација

Комплекс је прикључен на градску канализациону мрежу која се налази у ул. Панчевачки пут. Прикључна цев је пречника $\varnothing 350\text{mm}$ и она се задржава без реконструкције. Пројектом је предвиђено, за одвод отпадних вода из санитарних објеката, пет излаза који прикупљају употребљене воде из објекта: испуст пречника $\varnothing 160\text{mm}$ за одвод у употребљене воде од санитарних чворова. Интерна фекална канализациона мрежа је пречника $\varnothing 160 - \varnothing 200 - \varnothing 250 - \varnothing 300$ - са падом од 0.8-1.5%. Од граничног шахта се даље задржава прикључак на уличну фекалну канализацију, пречник прикључа је $\varnothing 350$. Капацитет фекалне канализације је $Q=6,80\text{l/s}$.

Атмосферска канализација

Атмосферске воде са крова постојећег објекта се прикупљају олуцима и везују на интерну кишну канализацију. Атмосферске воде са интерних саобраћајница и платоа се прикупљају уличним сливницима и даље одводе ка интерној кишној канализацији у комплексу. Цео комплекс је прикључен на градску кишну канализацију преко два прикључка пречника $2 \times \varnothing 700 \text{ mm}$ у ул. Панчевачки пут. Постојећи прикључци се задржавају без реконструкције. Капацитет кишне канализације је $Q=491,80 \text{ l/s}$.

Хидрантска мрежа

На постојећој водоводно-хидрантској мрежи постоје спољни противпожарни хидранти. Реконструкцијом и доградњом објеката на комплексу постојећа хидрантска мрежа не може да испуни техничке норме које су неопходне како би се остварила противпожарна заштита. Због тога је неопходно да се реконструише како би се раздвојила од санитарне водоводне мреже, оствари прстенаста мрежа, а такође је неопходно да се положај спољних хидраната коригује како би се остварио захтев да је свака тачка у комплексу покривена утицајем хидранта. За гашење евентуалних пожара на објекту предвиђена је спољна и унутрашња хидрантска мрежа.

За заштиту комплетног комплекса од пожара предвиђена је изградња спољашње и унутрашње хидрантске мреже која је пројектована на капацитет од 40 l/s , за шта се користи новопроектовани резервоар (објекат Ф) од 1000 m^3 .

Санитарни објекти

Санитарни објекти, галантерија и арматура, предвиђени су према намени, одговарајуће врсте и величине, прве класе по СРС стандарду, у свему према предмеру и предрачуну. Пројектовану опрему (стандардну), Инвеститор може мењати према нахођењу.

Електроенергетске инсталације

Нисконапонски прикључак

Пројекат обухвата инсталацију једне производне линије и опште потрошње и климатизације свих објеката, као и напајања развода у објекту А чији би укупни капацитети износио око 3 MW .

Пројектом је у оквиру производне хале у објекту Б предвиђен простор за постављање будућих технолошких линија и пратећих инсталација.

За потребе производне линије и свих технолошких инсталација у склопу свих објеката, предвиђена је, у објекту Б, нова трафостаница (УЗТС) капацитета $2 \times 2000 \text{ kW}$, $10/0,4 \text{ kV}$, чија је укупна једновремена снага $2,8 \text{ MW}$. Ова нова трафостаница ће бити снадбевана из постојећег мерног места у ТС 35 kV/kV .

Објекат Б има функцију производног погона са складиштем за потребе производње. Укупна снага свих потрошача у објекту Б је 2.700 kW . Једновремена снага технолошке линије са урачунатим фактором оптерећења **1.200 kW** . Укупна снага расвете у објекту Б је **140 kW** , снага опреме за климатизацију и вентилацију је око **700 kW** , снага компресора и пратеће опреме је **260 kW** , а укупна снага свих других потрошача не прелази **400 kW** , тако да нема потребе за повећањем снаге. Због полазних струја код стартовања машина и прелазних режима рада Укупно преузимање енергије се врши преко постојећег мерног места у ТС $35/10 \text{ kV/kV}$ и на даље ће сви објекти који су предмет изградње- реконструкције користити постојећи прикључак који има довољно резерве. Напајање ће бити изведено са 2 слободне ћелије из ТС $35/10$ Дреник.

Објекат Ц ће се напајати из објекта Б. Намена му је складиште у функцији производње. Инсталисана снага је 50 kW.

Објекат А има сопствену трафостаницу 10/0,4 kV/kV са 2 трансформатора по 630 kVA и посебним мерним местом са одобреном снагом 120 kW. Обзиром да намена објекта остаје складишни простор у функцији производње и да се расвета мења ефикаснијом, потрошња објекта А се неће повећавати, већ ће се смањити на око 80 kW.

Објекат Д напајаће се из објекта Б. Пошто се ради такође о складишту у функцији производње и претоварном доку снага тог објекта је 50 kW.

Објекти Е и Ф (пумпна станица и резервоар за спринклер) се напајају из ТС у објекту А и њихова снага 20 kW.

Објекат А

По стварној намени остаје високорегално складиште у функцији производње. **Инсталисана снага је 80 kW.**

Објекат Б

Објекат Б је новопројектовани производно-складишно-пословни објекат. **Инсталисана снага је 2.700 kW.**

Објекат Ц

Објекат Ц је новопројектовано складиште, спратности П+0. Намена му је складиште у функцији производње. **Инсталисана снага је 50 kW.**

Објекат Д

Објекат Д је новопројектовано складиште, спратности П+0. Намена му је складиште у функцији производње. **Инсталисана снага је 50 kW.**

Објекти Е и Ф

Пумпна станица и резервоар за спринклер инсталацију. **Инсталисана снага је 20 kW.**

Све поменуте трафостанице биће повезане у интерни СН прстен и напојиће се из главне ТС 35/10kV која се налази на углу улица Заге Маливук и Нова 1.

Уземљење и громобранска инсталација

Громбранска инсталација пројектује се у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења, као и припадајућим стандардима SRPS IEC 1024-1 и SRPS EN 62305.

Као прихватни систем громобранске инсталације предвиђају се уређаји са раним стартовањем.

Постојећи објекат (А) има постојећу громобранску инсталацију у виду уређаја за рано стартовање, те је потребно пре почетка радова мерењем проверити функционалност уређаја. Због подизања крова на већу висину, предвиђа се израда нових спустних водова.

Спољашња инсталација

Пројектом се предвиђају спољашње инсталације и то:

- Напојни каблови (0,4kV) од ТС до предметних објеката;
- Напојни водови 10 kV за повезивање у интерни прстен;
- Осветљење интерних саобраћајница;
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација.

Телекомуникационе и сигналне инсталације

У простору који је предмет пројекта су предвиђени следећи телекомуникациони и сигнални системи и инсталације:

1. Структурни кабловски систем,
2. Телефонска инсталација
3. Систем за аутоматску дојаву пожара

Машинске инсталације

Уважавајући технолошке потребе, организацију рада и организацију простора, предвиђене су следеће инсталације.

Објекат А:

За објекат А су предвиђене термотехничке инсталације (грејања и хлађења) само у административном делу објекта. У складиштном делу није предвиђено ништа од машинских инсталација.

Објекат Б:

За објекат Б су предвиђени следећи системи машинских инсталација HVAC и отпашивања:

Отпашивање технолошке опреме у производној хали

За производно - складиштни део објекта који се посматра физички као један простор (а пожарно одвојен ПП завесама) предвиђен је систем отпашивања сваке технолошке линије одсисавањем ваздуха на месту настанка -извору прашине, у укупној количини око $60.000\text{m}^3/\text{h}$ по производној линији.

Грејање производне хале и високо регалног складишта

Грејање производне хале и високорегалног складишта није предвиђено.

Хлађење производне хале

Хлађење и вентилација производне хале је предвиђено ваздухом: спратним клима коморама постављеним на крову. Масинска опрема је смештена у масинској сали на спрату објекта, +6.12m.

Грејање, хлађење и вентилација канцеларијско управног блока

Грејање канцеларијског блока је предвиђено подним грејањем, РЕХ-а цевима и разводним ормарићима у грађеним у зидовима са керамичким подом и топлотним пумпама ваздух – вода као топлотним извором, смештеним на крову објекта.

Хлађења је предвиђено фан цоил -вентилатор конвекторским јединицама касетног типа, са четвоространим издувавањем, а вентилација вртложним дифузорима Вентилација блокираних просторија и санитарних блокова је предвиђена одсисавањем ваздуха у количини и начину предвиђеним стандардом ASHRAE 62.1

Спринклер инсталације

Према концепцији заштите од пожара, инсталација ће бити предвиђена у оквиру оба складишна објекта, укључујући и припадајуће техничке просторе и канцеларије које се налазе у истом пожарном сектору. Како у домаћој регулативи нема обавезујућег стандарда за спринклер инсталације, а према захтеву инвеститора, систем ће бити пројектован према интернационалним стандардом за спринклер инсталације FM Global.

Технологија

Проиизводни процес по објектима се одвија на следећи начин:

Објекат Б

1. Пријем основне сировине (папир) његово темперирање.
2. Конфекција папира у висе слојева и димензија у тоалет папир и папирни убрис са примарним и секундарним паковањем.
3. Терцијално паковање на ЕУ палете и одлагање у високо регално складиште
4. Отпрема и утовар готовог производа.

Објекат А

1. Високо регално складиште
2. Пријем и истовар сировине и готове робе
3. Отпрема и утовар готовог производа

Објекат Ц

1. Отпрема и утовар готовог производа

Објекат Д

1. Отпрема и утовар готовог производа

Саобраћај

Колски улаз/излаз и пешачки приступ грађевинској парцели остварује се директно са постојеће улице Заге Маливук и планиране улице Нова 1 (у катастру уписана као некатегорисани пут), и то преко постојећа укупно четири колска улаза/излаза. Један улаз/излаз из постојеће улице Заге Маливук и три улаза/излаза из планиране улице Нова 1 (у катастру уписана као некатегорисани пут). Улази су постојећи, у функцији постојећег производног комплекса и задржавају се у постојећем стању. Као такви су потврђени кроз Пројекат препарцелације из 2023. године и КТП из 2024. године.

Паркирање се решава на парцели на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према важећем ПДРУ:

- пословање: 1ПМ/80m² БРГП,
- привредне делатности: 1ПМ/ на сваког трећег запосленог,

- складиштење: 1ПМ/100m² БРГП или на свака три запослена радника.

У складу са технолошким процесом и планираним наменама предвиђен је и потребан број паркинг места за теретна возила. У прорачун укупног потребног броја паркинг места узет је укупна број запослених у свим сменама.

Елаборат – геомеханика

У периоду истражног бушења, јануар 2023. године, подземна вода је регистрована на дубини 1,00-4,50m од површине терена. Непосредно по завршеном бушењу вршено је детаљно инжењерско геолошко картирање језгра из истражних бушотина. Том приликом вршена је теренска идентификација и класификација избушеног материјала. Макроскопска класификација тла касније је коригована преко резултата лабораторијских испитивања. Констатовани литолошки чланови приказани су на инжењерскогеолошким пресецима терена и на геотехничким профилима истражних бушотина.

Урбанистички параметри остварени идејним решењем

Укупна површина катастарске парцеле: 152.144,00m²

Укупна БРГП постојећих објеката: 55.182,06m²

Укупна БРГП објеката који се руше: 6.917,00m²

Укупно новоостварена БРГП: 43.801,90m²

Укупна БРГП: 92.066,96m²

Површина земљишта под објектом/заузетост: 84.318,30m²/ 55.42%

Проценат зелених површина:

- слободне површине 44.58% (67.825,70m²)
- зелене незастрте површине 30.55% (46.489,00m²)

Индекс заузетости: 84.318,30m²/ 55.42%

Број паркинг места:

- Остварено за пословање: 2.435,00m²/80 = 30пм
- Остварено за производно складиштни део: 291запослена /3 = 97пм
- Укупно новопроектковано: 127 ПМ
- Постојеће стање: 190пм аутомобиле, 56пм камиони, 0пм бицикли
- Руши се: 116пм аутомобиле, 56пм камиони, 0пм бицикли
- Зид се: 127пм аутомобиле, 23пм камиони, 30пм бицикли
- Новопроектковано стање: 201пм аутомобиле, 23пм камиони, 30пм бицикли

Табела 1:

Укупна БРГП постојећих објеката (постојеће стање):	

објекти без интервенције	33.894,00m ²
објекти који се уклањају	142,00m ² (бр.11,12)
објекти паркинга који се уклањају	6.775,00m ² (бр. 13, 14, 15 ,20, 21, 22, 24)
објекти који се дограђују	14.371,06m ² (бр. 2)
укупна БРГП:	55.182,06m²

Табела 2:

Укупна БРГП објекта који се дограђује:	
постојеће стање	14.371,06m ²
новопројектовано стање	14.767,06m ²
укупно дограђено:	396,00m²

Табела 3:

Укупна БРГП свих објеката на парцели (новопројектовано стање):		
1.	остале инд.делатности-хала и управна зграда	12.420,00m ²
3.	остале инд.делатности-магацинско производна хала	3.768,00m ²
4.	хала других делатности	4.497,00m ²
5.	остале инд.делатности-производна хала	3.417,00m ²
6.	остале инд.делатности-производна хала	3.619,00m ²
7.	зграда за спорт и физичку културу-спортска хала	2.107,00m ²
8.	зграда за спорт и физичку културу-спортска хала	884,00m ²

9.	помоћна зграда-складишни објект	1.490,00m ²
10.	помоћна зграда-затворена надстрешница	964,00m ²
16.	трафо станица	278,00m ²
17.	трафо станица	140,00m ²
18.	трафо станица	16,00m ²
19.	трафо станица	16,00m ²
23.	склониште	164,00m ²
25.	склониште	114,00m ²
укупно постојећи објекти без интервенције		33.894,00m ²
А	зграда привредних и других удружења (складиште у функцији производње)	14.767,06m ²
укупно дограђени објекти		14.767,06m ²
Б	производно-складишно-пословни објект	36.961,90m ²
Ц	складиште у функцији производње	3.384,10m ²
Д	складиште у функцији производње	2.791,70m ²
Е	пумпна станица	130,20m ²
Ф	резервоар	138,00m ²
укупно новопројектовани објекти		14.767,06m ²

укупна БРГП	92.066,96m ²
-------------	-------------------------

Табела 4:

Спратност објеката:		
1.	остале инд.делатности-хала и управна зграда	П+1
3.	остале инд.делатности-магацинско производна хала	П+0
4.	хала других делатности	П+0 до П+1
5.	остале инд.делатности-производна хала	П+0
6.	остале инд.делатности-производна хала	П+Пк
7.	зграда за спорт и физичку културу-спортска хала	П+0
8.	зграда за спорт и физичку културу-спортска хала	П+1
9.	помоћна зграда-складишни објекат	П+0
10.	помоћна зграда-затворена надстрешница	П+0
16.	трафо станица	П+0
17.	трафо станица	П+0
18.	трафо станица	П+0
19.	трафо станица	П+0
23.	склониште	П+0
25.	склоништте	П+0

А	зграда привредних и других удружења (складиште у функцији производње)	П+0 до П+3
Б	производно-складишно-пословни објекат	П+0 до П+1
Ц	складиште у функцији производње	П+0
Д	складиште у функцији производње	П+0
Е	пумпна станица	П+0

Табела 5:

Висина новопроектованих објеката (венац, слеме, повучени спрат и др.) од нулте коте (нулта кота је на 73.20):		
А	зграда привредних и других удружења (складиште у функцији производње)	до посл. коте плоче: 13.25m висина венца: 16.83m висина слемена: 16.83m висина конструкције: 23.98m (постојећа конструкција)
Б	производно-складишно-пословни објекат	ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНИ ДЕО до посл. коте плоче: 6.12m висина венца: 13.30 висина слемена: 12.70m МАГАЦИНСКИ ДЕО висина венца: 18.30m висина слемена: 18.05m (наглашавање као реперни део објекта)
Ц	складиште у функцији производње	висина венца: 8.00m висина слемена: 7.45m

Д	складиште у функцији производње	висина венца: 8.00m висина слемена: 7.45m
Е	пумпна станица	висина венца: 4.00m висина слемена: 3.83m
Ф	резервоар	висина венца: 12.20m висина слемена: 12.50m

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа – прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа – укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-6/2024 од 31.5.2024. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-4/2024 од 10.6.2024. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-5/2024 од 10.6.2024. године.

Саобраћајна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати које је израдио Град Београд, Секретаријат за саобраћај, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-8/2024 од 6.6.2024. године.

Мрежа далековода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати које је израдило „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-10/2024 од 4.6.2024. године.

Услови за одлагање отпада

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-7/2024 од 23.5.2024. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-11/2024 од 24.5.2024. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-17/2024 од 11.6.2024. године.

Безбедно постављање

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-15/2024 од 3.6.2024. године.

Услови заштите од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-14/2024 од 31.5.2024. године.

Безбедност ваздушног саобраћаја

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-9/2024 од 22.5.2024. године.

Услови одбране

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-13/2024 од 22.5.2024. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње на животну средину

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-12/2024 од 23.5.2024. године.

Мере енергетске ефикасности

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12, 44/18 – др.закон и 111/2022).

Посебни услови приступачности

Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15).

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-4/2024 од 10.6.2024. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-5/2024 од 10.6.2024. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-6/2024 од 31.5.2024. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-7/2024 од 23.5.2024. године;
- Град Београд, Секретаријат за саобраћај, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-8/2024 од 6.6.2024. године;
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-9/2024 од 22.5.2024. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-10/2024 од 4.6.2024. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-11/2024 од 24.5.2024. године;

- Министарства заштите животне средине, Сектора за управљање животном средином, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-12/2024 од 23.5.2024. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-13/2024 од 22.5.2024. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду – заштита од пожара, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-14/2024 од 31.5.2024. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду – безбедно постављање, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-15/2024 од 3.6.2024. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-17/2024 од 11.6.2024. године.

VIII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката, доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене у постојећем Производном комплексу Дреник, на к.п. бр. 3192 КО Крњача површине 152144m², ГО Палилула, град Београд, израђено од стране Projektnog biroa ArhiM, Булевар Арсенија Чарнојевића 37, Београд.

IX. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

X. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

XI. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XIII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Предраг Петровић



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 002340257 2024 14810 005 001 000 001

ROP-MSGI-3874-CPIN-5/2024

Датум: 12.08.2024. године

Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора "Drenik ND" д.о.о, Београд, ул. Делиградска бр. 19, за издавање грађевинске дозволе за изградњу производно-складишно-пословних објеката (објекти Б, Ц, Д, Е, и Ф) и реконструкцију и доградњу постојећег објекта (објекат А, у катастру уписан као бр.2, у намени складиште у функцији производње) без промене намене у постојећем Производном комплексу Дреник, намењеном производњи и претварању папира у убрис и тоалет папир на катастарској парцели бр. 3192 КО Крњача, општина Палилула, град Београд, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/2022 и 92/2023 - др. закон), члана 133. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014 и 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), и овлашћењу садржаног у решењу министра број: 002065341 2024 14810 010 006 000 001 од 01.07.2024. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору "Drenik ND" д.о.о, Београд, ул. Делиградска бр. 19, извођење радова на катастарској парцели бр. 3192 КО Крњача, општина Палилула, град Београд, и то:

- Изградњи производно складишног објекта Б, спратности П+0 до П+1, БРГП 36.961,90 m², нето површине 36.534,40 m²;
- Изградњи складишног објекта Ц, спратности П+0, БРГП 3.384,10 m², нето површине 3.370,40 m²;
- Изградњи складишног објекта Д, спратности П+0, БРГП 2.791,70 m², нето површине 2.752,30 m²;
- Изградњи објекта пумпне станице Е, спратности П+0, БРГП 130,20 m², нето површине 119,60 m²;
- Изградњи објекта резервоата за воду Ф, спратности П+0, БРГП 138,00 m², нето површине 135,50 m²;
- Реконструкцији и доградњи постојећег објекта А (уписан у листу непокретности као објекат бр. 2), спратности П+0 до П+3, постојеће БРГП 14.371,06 m², постојеће нето површине 13.236,52 m², новопроековано БРГП 14.767,06 m², новопроековане нето површине 13.927,42 m²;
- Рушењу објеката бр. 11, 12 (помоћне зграде, спратности П+0) и паркинга бр. 13, 14, 15, 20, 21, 22, 24 - који представља део објекта бр. 3, са катастарске парцеле бр. 1018/2 КО Крњача).

Прикључци на инфраструктуру прелазе преко катастарских парцела бр. 1670/3, 1025/8, 1018/5, 1018/7 КО Крњача, општина Палилула, град Београд.

Приступ на јавну саобраћаницу се налази на катастарским парцелама бр. 1018/7, 1018/5, 1025/3 КО Крњача, општина Палилула, град Београд.

Обавезује се инвеститор да приликом подношења захтева за издавање употребне дозволе достави доказ да су објекти прикључени на инфраструктуру.

II. Предрачунска вредност радова износи: 4.460.000.000,00 динара.

III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта уплати износ од 65.722.915,00 динара, с тим да уколико инвеститор изврше уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 27.08.2024. године, умањени допринос за уплату износи 39.433.749,00 динара.

VI. Саставни део овог решења су: Локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Града Београда бр. ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024; 001295983 2024 14810 005 001 000 001 од 12.6.2024. године; Извод из пројекта са Главном свеском; 1 Пројекат архитектуре; 2.5 Пројекат саобраћајница; 3 Пројекат хидротехничких

инсталација; 8 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације; 10 Пројекат рушење објекта; Елаборат енергетске ефикасности, које је израдио „Arhim“ д.о.о. Београд; 2.1 Пројекат префабриковане конструкције; 2.2 Пројекат конструкције објекат А; 2.3 Пројекат конструкције објекат Б; 2.4 Пројекат конструкције; 7 Пројекат технологије; 4.1 Пројекат електроенергетских инсталација; 4.2 Пројекат електро тс; 6.3 Пројекат машинских инсталација-компримовани ваздух; Елаборат заштите од пожара, које је израдио „Pro-Energo“ д.о.о. Нови Сад; 4.3 Пројекат отпашивања (електро део пројекта); 6.5 Пројекат отпашивања, које је израдио „Ortel“ д.о.о. Чачак; 5.2 Пројекат дојаве пожара и евакуационог озвучења, који је израдио „Roaming Smart Solutions“ д.о.о. Београд; 6.1 Пројекат машинских инсталација климатизације, који је израдио „Steelsoft“ д.о.о. Београд; 6.2 Пројекат спринклер инсталација, који је израдио „Girtpro Inženjering“ д.о.о. Београд; 6.4 Пројекат мосне дизалице; 6.6 Пројекат лифта, који је израдио „SPB-Biro“ д.о.о. Београд; Елаборат геомеханичких истраживања, који је израдио „Geosonda-Geomehanika“ д.о.о. Београд; Анализа о зонама опасности, који је израдио „Previ“ д.о.о. Суботица; Извештај о извршеној стручној контроли Идејног пројекта Републичке ревизионе комисије бр. 001983550 2024 14810 005 000 000 001 од 23.07.2024. године; Извештај о техничкој контроли бр. 202312009 од 23.07.2024. године, који је израдио „РЕМ“ д.о.о. Београд; Извештај о техничкој контроли бр. ТК-0370 од јула 2024. године, који је израдио „Petrol Projekt“ д.о.о. Панчево; Извештај о техничкој контроли бр. ИТКРГД - 337/24 од јула 2024. године, који је израдио „Delta inženjering“ д.о.о. Београд; Извештај о техничкој контроли бр. 20240708 од августа 2024. године који је израдио „Balkans Security Services“ д.о.о. Београд.

VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII. Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ДОСТАВЉАЈУ СЕ овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.

IX. Орган надлежан за издавање решења дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

X. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележка спора, односно управног спора.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор "Drenik ND" д.о.о, Београд, ул. Делиградска бр. 19, поднео је преко овлашћеног Вељка Младеновића из Београда, кроз ЦИС, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из диспозитива овог решења.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 8ђ, став 3. Закона о планирању и изградњи, прописано је да Податке из службених евиденција, који су неопходни за спровођење обједињене процедуре, надлежни орган обезбеђује преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу, без плаћања таксе.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко интернет сервиса базе података катастра непокретности, Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу, или кроз ЦИС од органа надлежног за послове државног премера и катастра и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Чланом 16-18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС уз доставу набројаних доказа, као и да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у службеним путем прибављене податке о непокретности утврђено је да је катастарска парцела бр. 3192 КО Крњача, општина Палилула, град Београд, градско грађевинско земљиште у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1, те да је на истој уписан део објекта бр. 3, са катастарске парцеле бр. 1018/2 - паркинг, уписан као објекат који има одобрење за употребу, у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1, те да су на истој уписани:

- објекат бр. 2 - Зграда привредних и других удружења, уписан као објекат преузет из земљишне књиге, у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1;
- објекат бр. 11 - помоћна зграда, уписан као објекат преузет из земљишне књиге, у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1;
- објекат бр. 12 - помоћна зграда, уписан као објекат преузет из земљишне књиге, у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1;
- објекат бр. 13 - паркинг, уписан као објекат који има одобрење за употребу, у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1;
- објекат бр. 14 - паркинг, уписан као објекат који има одобрење за употребу, у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1;
- објекат бр. 15 - паркинг, уписан као објекат који има одобрење за употребу, у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1;

- објекат бр. 20 - паркинг, уписан као објекат који има одобрење за употребу, у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1;
- објекат бр. 21 - паркинг, уписан као објекат који има одобрење за употребу, у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1;
- објекат бр. 22 - паркинг, уписан као објекат који има одобрење за употребу, у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1;
- део објекта бр. 3 - паркинг, уписан као објекат који има одобрење за употребу, у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1, са катастарске парцеле бр. 1018/2 КО Крњача,

Констатује се да је инвеститор доставио: Потврду "Еуробанк Директна" а.д, од 22.07.2024. године, да нема потраживања према инвеститору, која су обезбеђена хипотеком уписаном у корист банке, на катастарској парцели бр. 3192 КО Крњача; Потврду "UniCredit bank" а.д, од 18.07.2024. године, да нема потраживања према инвеститору, која су обезбеђена хипотеком уписаном у корист банке, на катастарској парцели бр. 3192 КО Крњача; Сагласност хипотекарног повериоца "International finance corporation" од 23.07.2024. године, инвеститору да може извршити доградњу објекта бр. 2, као и рушење објекта бр. 11, 12, 13, 14, 15, 20, 22. и 24. на катастарској парцели бр. 3192 КО Крњача.

Имајући у виду све наведено следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, односно објектима, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Констатује се да је приложено Решење Министарства заштите животне средине бр. 002051586 2024 од 1.8.2024. године, да није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.

Издатим локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024; 001295983 2024 14810 005 001 000 001 од 12.6.2024. године, утврђени су услови за фазну изградњу нових производно-складишно-пословних објекта, доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене у постојећем Производном комплексу Дреник, на к.п. бр. 3192 КО Крњача површине 152144m², ГО Палилула, град Београд, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за део привредне зоне, између Северне тангенте, Улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд – Панчево, Градска општина Палилула („Сл. лист града Београда“, бр. 45/17).

Увидом у приложену Главну свеску, утврђено је да је категорија објекта В и Г, класификациона ознака објекта 125102, 125222, 122012, 126500, 221420, 222420, 125211, 211201. Такође је утврђено да је за главног пројектанта одређен Вељко Младеновић, бр. лиценце 300 A574 04.

Увидом у:

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. бр. 202312009 од 23.07.2024. године, који је израдио „РЕМ“ д.о.о. Београд;
- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-0370 од јула 2024. године, који је израдио „Petrol Projekt“ д.о.о. Панчево;
- Извештај о техничкој контроли бр. ИТКРPGD - 337/24 од јула 2024. године, који је израдио „Delta inženjering“ д.о.о. Београд;
- Извештај о техничкој контроли бр. 20240708 од августа 2024. године који је израдио „Balkans Security Services“ д.о.о. Београд

Утврђено је да је истима потврђено да су пројекти усклађени са локацијским условима и извештајем о извршеној стручној контроли идејног пројекта и да је поступљено по мерама из извештаја.

У складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П, утврђено је да је инвеститор обавезан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта уплати износ од 65.722.915,00 динара, с тим да уколико инвеститор изврше уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 27.08.2024. године, умањени допринос за уплату износи 39.433.749,00 динара.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главној свесци утврђена предрачунска вредност радова у износу од 4.460.000.000,00 динара, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлуке из става IV - XI су донете у складу са чланом 8ђ, 148., односно чл. 153., 136., 97., 135. и 140. Закона о планирању и изградњи и чланом 21. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 002340257 2024 14810 005 001 000 001 дана 12.08.2024. године

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Предраг Петровић



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ROP-MSGI-3874-CRA-10/2025

Број: 003442148 2025 14810 005 001 000 001

Датум: 10.09.2025. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора, Производног предузећа „DRENİK ND“ д.о.о. Београд (Савски венац), ул. Делиградска 19, за измену решење о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број ROP-MSGI-3874-CPIN-5/2024; 002340257 2024 14810 005 001 000 001 од 12.08.2024. године, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20 и 116/2022), члана 134. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014 и 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 003202079 2025 14810 010 006 000 001 од 18.07.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

И Мења се решење о грађевинској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број ROP-MSGI-3874-CPIN-5/2024; 002340257 2024 14810 005 001 000 001 од 12.08.2024. године, тако што се:

У ставу VI диспозитива решења – „Саставни део овог решења“:

- додају се сепарат Извода из пројекта са Главном свеском (0), израђени од стране главног пројектанта Вељка Младеновић, број лиценце 300 A574 04.
- замењују се новим: Пројекат 1 Пројекат архитектуре, Пројекат 2.5 Пројекат саобраћајница, Пројекат 3 Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат 8 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, израђени од стране ARHIM“ д.о.о. Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 37, Пројекат 2.4 Пројекат конструкције, израђен од стране „Elixir Engineering“ д.о.о. Шабац, Хајдук Вељкова 1, Пројекат 4.3 Пројекат отпашивања (електро део пројекта), Пројекат 6.5 Пројекат отпашивања, израђен од стране „ORTEЛ“ д.о.о. Чачак, Дунавска 19, Елаборат заштите од пожара и Анализа о зонама опасности израђени од стране „PRO-ENERGO“ д.о.о. Нови Сад, Каћ, Атар 92А.

II Констатује се да је Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ДОСТАВЉАЈУ СЕ овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење

III Констатује се да је увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Ј.П. број 37001/6-03 од 08.09.2025. године, утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, имајући у виду да није дошло до разлике у нето површини објекта за који је регулисана финансијска обавеза.

IV У осталом, решење о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број ROP-MSGI-3874-CPIN-5/2024; 002340257 2024 14810 005 001 000 001 од 12.08.2024. године, остаје неизмењено.

V Орган надлежан за издавање решења, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор, Производног предузећа „DRENİK ND“ д.о.о. Београд (Савски венац), ул. Делиградска 19, поднео је преко овлашћеног пуномоћника, кроз ЦИС, захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе из диспозитива решења.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи, прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама и доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са

новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Увидом у захтев и приложену документацију утврђено је да су разлози за измену издате грађевинске дозволом проистекли из потребе за рационализацијом и побољшањем функционалности самог објекта, услед чега је дошло до минималних измена у односу на пртходно издату грађевинску дозволу. До промена је дошло унутар самог пословног дела Објекта Б (распоред појединих просторија), као и измена у виду прерасподеле паркинг места на нивоу катастарске парцеле без промене укупног броја паркинг места. Сепаратом измена ПГД-а су обухваћене следеће промене у пројектно-техничкој документацији:

- Нови положај спољњег евакуационог степеништа на објекту Б (источна страна) и формирање евакуационих врата на спрату за излазак на спољно евакуационо степениште;
- Постављање платоа око објекта Б, за постављање опреме за отпашивање;
- Промена габарита интерних саобраћајница око објекта А и објекта Б;
- Промена положаја паркинг места без промене укупног броја ПМ;
- Измене унутрашњег распореда појединих просторија у пословном делу у објекту Б;
- Нови положај објеката Е и Ф. Померени су за око 6m у оквиру постојеће катастарске парцеле.

Сепаратом измена грађевинске дозволе не мењају се основни урбанистички параметри објекта као што су: димензија, спратност, висина венца, намена, површина, капацитети и унутрашња организација објекта.

Увидом у приложену Главну свеску, утврђено је да је категорија објекта В и Г, класификациона ознака објекта 125102, 125222, 122012, 126500, 221420, 222420, 125211, 211201. Такође, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Вељко Младеновић број лиценце 300 А574 04.

Такође, констатује се да је инвеститор уз захтев доставио и Извештаје о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број 202507008 од августа 2025. године, које је израдило „РЕМ“ д.о.о. Београд, Др Ивана Рибара 96, Нови Београд, (**свеске 1, 2.5, 3, 4.3, 6.5 и 8**) и Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. ТК-0370 од августа 2025. године, које је израдило „PETROL PROJEKT“ д.о.о. Панчево, Моше Пијаде 19, (**свеска 2.4**).

Увидом у извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. 202507008 од августа 2025. године, које је израдило „РЕМ“ д.о.о. Београд, Др Ивана Рибара 96, Нови Београд, (**свеске 1, 2.5, 3, 4.3, 6.5 и 8**) потврђено је да је пројекат усклађен са локацијским условима и извештајем о извршеној стручној контроли идејног пројекта и да је поступљено по мерама из извештаја.

Увидом у извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. ТК-0370 од августа 2025. године, које је израдило „PETROL PROJEKT“ д.о.о. Панчево, Моше Пијаде 19, (**свеска 2.4**) које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства бр. 351-02-02190/2023-09 од 11.09.2023. године (Лиценца: П040Г1) потврђено је да је пројекат усклађен са локацијским условима и извештајем о извршеној стручној контроли идејног пројекта и да је поступљено по мерама из извештаја.

У изјавама и резимеима извештаја о извршеној техничкој контроли, вршиоци техничке контроле су потврдили да је у сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу поступљено по мерама садржаним у извештају ревизионе комисије.

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Ј.П. број 37001/6-03 од 08.09.2025. године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, имајући у виду да није дошло до разлике у нето површини објекта за који је регулисана финансијска обавеза.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђена чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП, републичка административна такса за подношење захтева и републичка административна такса за доношење решења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем, 003442148 2025 14810 005 001 000 001, дана 10.09.2025. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Ранко Шекуларац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Градска управа града Београда
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за спровођење планова
Одељење за припрему урбанистичких
пројеката и локација
IX-07 бр. 350.15-392/2023
18.12.2023. године

Поводом захтева Пројектног бироа „ARHIM“ д.о.о из Београда, ул. Булевар Аресенија Чарнојевића бр. 37 и поднетог Пројекта препарцелације к.п. 1025/10, 1018/29, 1678/6, 1025/5, 1025/6, 1678/8, 1018/14, 1025/4, 1678/7, 1026/1, 1027/3, 1027/4 и 1027/19 све КО Крњача, општина Палилула у циљу формирања грађевинске парцеле ГП1, на основу члана 65. Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 78, 79, 96. и 97. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр.32/19), члана 41. Одлуке о градској управи („Сл. Лист града Београда“ бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), Плана детаљне регулације за део привредне зоне, између Северне тангенте, улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд - Панчево, градска општина („Сл. лист града Београда“, бр. 45/17), Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд - целине I-XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) као и члана 30. ЗУП-а („Службени Гласник РС“, бр.18/16), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове издаје:

ПОТВРДУ

Пројекта препарцелације к.п. 1025/10, 1018/29, 1678/6, 1025/5, 1025/6, 1678/8, 1018/14, 1025/4, 1678/7, 1026/1, 1027/3, 1027/4 и 1027/19 све КО Крњача, општина Палилула у циљу формирања грађевинске парцеле ГП1

Пројекат препарцелације к.п. 1025/10, 1018/29, 1678/6, 1025/5, 1025/6, 1678/8, 1018/14, 1025/4, 1678/7, 1026/1, 1027/3, 1027/4 и 1027/19 све КО Крњача, општина Палилула урађен је у складу са Планом детаљне регулације за део привредне зоне, између Северне тангенте, улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд - Панчево, градска општина („Сл. лист града Београда“, бр. 45/17) и Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд - целине I-XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23).

Пројекат препарцелације израдио је Пројектни биро „ARHIM“ д.о.о из Београда, ул. Булевар Аресенија Чарнојевића бр. 37. Сагласно члану 65. Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), саставни део пројекта препарцелације је и Пројекат геодетског обележавања, који је израдио Предузеће „ГЕОСОФТ“ д.о.о из Београда, ул. Владимира Гомановића бр. 9.

Да би планирано решење из потврђеног Пројекта препарцелације могло да се реализује, потребно је извршити спровођење промена у катастарском оперативном сходно члану 66. и 67. Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Обрадила: Ана Васић, струк. инж. арх.

Начелник одељења: Марија Перуновић, д.п.а.

Руководилац сектора: Зорана Ђуровић, д.п.а.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАРА СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Градска управа града Београда
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за спровођење планова
Одељење за припрему урбанистичких
пројеката и локација

IX - 07 бр. 350.15 - 297/2025
04.10.2025. године

Поводом захтева предузећа „ARHIM“ д.о.о. из Београда, Ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 76. и поднетог Пројекта препарцелације катастарских парцела бр. 1018/6, 1018/15, 1018/16, 1018/26, 1018/31, 1019/1, 1020/1, 1020/4, 1020/5, 1678/14, К.О. Крњача, ради формирања једне грађевинске парцеле ГП1 и парцеле парцелу приступног пута, на основу члана 65. Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 78, 79, 96. и 97. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр.32/19), члана 41. Одлуке о градској управи („Сл. Лист града Београда“ бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19,101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), Плана детаљне регулације за део привредне зоне, између Северне тангенте, улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд – Панчево, Градска општина Палилула („Сл. лист града Београда“ број 45/17) Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд - целине I-XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) као и члана 30. ЗУП-а („Службени Гласник РС“, бр.18/16), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове издаје:

ПОТВРДУ

Пројекта препарцелације катастарских парцела бр. 1018/6, 1018/15, 1018/16, 1018/26, 1018/31, 1019/1, 1020/1, 1020/4, 1020/5, 1678/14, К.О. Крњача, ради формирања једне грађевинске парцеле ГП1 и парцеле парцелу приступног пута

Пројекат препарцелације катастарских парцела бр. 1018/6, 1018/15, 1018/16, 1018/26, 1018/31, 1019/1, 1020/1, 1020/4, 1020/5, 1678/14, К.О. Крњача, ради формирања једне грађевинске парцеле ГП1 и парцеле парцелу приступног пута, урађен је у складу са Планом детаљне регулације за део привредне зоне, између Северне тангенте, улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд – Панчево, Градска општина Палилула („Сл. лист града Београда“ број 45/17) и Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд - целине I-XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23).

Пројекат препарцелације израдило предузеће „ARHIM“ д.о.о. из Београда, Ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 76. Сагласно члану 65. Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), саставни део пројекта препарцелације је и пројекат геодетског обележавања, који је израдило предузеће „PROTOKOL“ из Београда, Ул. Станоја Главаша бр. 9-11.

Да би планирано решење из потврђеног пројекта препарцелације могло да се реализује, потребно је извршити спровођење промена у катастарском оперативном сходно члану 66. и 67. Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Овом потврдом се ставља ван снаге потврда издата под IX - 07 бр. 350.15 - 297/2025 од 10.10.2025.

Обрађено: Милица Манчић, маст. инж. арх.
Начелник одељења: Марија Перуновић, дипл. инж. Арх.
Руководилац сектора: Ивана Ђуровић, дипл. инж. арх.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАРА СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл. правник





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
11000 Београд
ул. Немањина бр.22-26

наш број: 7488
ваш број: ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-7/2024
датум: 23.05.2024.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду локацијских услова

Поводом захтева број ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-7/2024 од 17.05.2024.године, којим вам се Предузеће „DRENIK ND“ д.о.о. из Београда, ул. Делиградска бр.19, обратило за издавање локацијских услова за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене у постојећем производном комплексу ДРЕНИК, на КП 3192 КО Крњача, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За одлагање комуналног отпада из планираних објеката у предметном комплексу, неопходно је набавити **металне контејнере** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, у потребном броју који ће бити одређен према очекиваној количини отпада коју ће генерисати запослени радници, а не према важећем нормативу: 1 контејнер на 800m² корисне површине сваког објекта појединачно, с обзиром да се ради о огромној површини складишног и производног простора за који се наведени норматив не примењује. Уколико се набави мањи број судова за смеће од потребног, а укаже се потреба за њиховим чешћим пражњењем, сваки накнадни долазак по позиву, третираће се као ванредна услуга и додатно ће се наплаћивати према усвојеном ценовнику.

Према *Одлуци о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом* („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019, 78/2019 и 26/2021.), контејнери морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина, у **оквиру граница комплекса** намењеног за изградњу.

За смештај контејнера могу се, уз интерну саобраћајницу и у близини објеката којима припадају, избетонирати платои или изградити нише ограђене зеленилом (живом оградом) или армирано-бетонским зидом. До сваке њихове позиције мора се обезбедити директан и неометан прилаз за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“. Ручно гурање контејнера ком. радници могу обављати искључиво по равној, избетонираној подлози, без степеника, са нагибом до 3% и оно износи максимум 15m, од места за њихово постављање до ком. возила. На том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати процес пражњења.

Предуслов за успешно пражњење судова за смеће је да, приступне саобраћајнице до њихових позиција буду проходне за ком. возила габ. димензија 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m. Једносмерни пролаз мора бити минималне ширине 3,5m, а двосмерни 6,0m, са нагибом до 7%. Потребно је обезбедити кружни ток саобраћаја или манипулативни простор за њихово окретање, јер ком. возилима није дозвољена вожња уназад. Увидом у Идејно решење и пројекат саобраћајница, саобраћајни прикључак са јавне саобраћајнице (улица Заге Маливук) и интерне саобраћајнице око новог дела производног комплекса, у складу су са наведеним условима овог Предузећа.

У контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, док се за остали отпад из складишног и производног дела, који не припада поменутој групацији, набављају специјални судови, постављају на доступним местима у складу са условима и празне према потребама корисника и склопљеном уговору са изабраним оператером.

Локације и тачан број судова треба приказати у пројектној документацији, а при техничком пријему неопходно је присуство представника ЈКП „Градска чистоћа“, који ће извршити контролу њихове набавке и постављања у складу са издатим условима, како би предметни део комплекса са новоизграђеним објектима био укључен у *оперативни план* за одношење смећа.

Обрадила:
Вера Јанков



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Републичка дирекција за воде
Број: 001739381 2024 14843 001 001 325 024
Датум: 11.06.2024. године
Београд, Немањина 22-26

На основу чл. 113. 115. и 117. Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/2010), Закона о изменама Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр.93/2012, 101/2016, 95/2018), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Службени гласник РС" бр. 79/05 и 101/07), члана 5. став 6. Закона о министарствима ("Сл.гласник РС" бр.128/2020 и 116/2022), Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредби о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и Упутство о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву подносиоца, Министарства грађавенирства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд у име инвеститора, DRENİK ND DOO, из Београда, Делиградска 19, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, вршилац дужности директорке Маја Грбић, по Решењу Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број 001828997 2024 од 04.06.2024. године, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се водни услови у поступку припреме техничке документације за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем производном комплексу Дреник на ГП коју чини КП 3192 КО Крњача, Градска општина Палилула, Град Београд.

2. Ово решење уписано је у Уписник водних услова за водно подручје "Дунав", под редним бр. 319. од 11.06.2024. године.

3. Водним условима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне при пројектовању, извођењу радова и објеката, који могу трајно, повремено и привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине и то:

3.1 На основу предходних истражних радова и одговарајућих подлога (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке), хидрауличких анализа, планских и осталих докумената, изградити техничку документацију у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима за ову врсту радова;

3.2. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

3.3. При изради техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији) и планираним водним објектима на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

3.4. Обзиром да се ради о доградњи, реконструкцији и пренамени постојећих производних објеката у склопу производног комплекса, техничка решења планиране интерне хидротехничке инфраструктуре треба да чине техничку целину са постојећим објектима.

Хидрауличким прорачуном проверити постојеће пријемне капицитета и извршити димензионисање новопланираних објеката који ће чинити техничку целину са постојећим објектима хидротехничке инфраструктуре укључујући и хидрантску мрежу и објекте за потребе противпожарног система;

3.5. Уколико се планирају нови прикључци на јавну водоводну и канализациону мрежу потребно је за њихово прикључење прибавити посебне услове и сагласност надлежног јавног комуналног предузећа;

3.6 Сви интерни прикључци на јавну канализациону мрежу, морају да по питању квалитета ефлуента испуњавају услове у смислу дозвољених емисија у реципијент (у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016), односно актом Града Београда о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију;

3.7. Дати детаљан опис процеса рада и извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати у процесу рада и то по очекиваним количинама и квалитету, и утврдити начин испуштања у коначан пријемник. Уколико испуштањем може доћи до погоршања квалитета воде реципијента, предвидети адекватно пречишћавање – предретман ради испуњења услова у погледу испуњености параметера ГВЕ у складу са важећим подзаконским актима;

3.8. За зауљене воде са интерних саобраћајница, паркинга, манипулативних површина, воде од прања и одржавања тих површина као и технолошке отпадне воде од прања возила и машина и сл, предвидети одговарајући третман на таложнику за механичке нечистоће и одговарајућем сепаратору уља и масти и лаких течности пре испуста у јавну атмосферску канализацију.

Ефекат пречишћавања мора бити такав да се не прекораче граничне вредности емисија прописане актом Града Београда о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију или Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016), уважавајући строжији критеријум.

Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја за отпадне воде не може да се врши путем разблаживања;

3.9. Уколико из техничких или других разлога није могуће обезбедити комуналну услугу прихватања и одвођења употребљених и атмосферских вода од стране ЈКП БВК, потребно је реализовати алтернативно решење које подразумева одвођење атмосферских и свих отпадних вода уз потребан третман до могућег реципијента, за шта је потребно прибавити водне услове у посебном поступку;

Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у површинске воде а у подземне воде је забрањено директно или индиректно уношење загађујућих материја, у складу са чл. 8. Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 50/2012);

3.10. Условно чисте атмосферске воде усмерити на зелене површине или директно упустити у интерни атмосферски колектор;

3.11. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина, извршити на основу интензитета падавина усвојених у складу са постојећим објектима за евакуацију атмосферских вода;

3.12. При планирању и изградњи свих објеката предвидети мере и радове за елиминацију штетног утицаја високих подземних вода, обзиром на директан утицај успорних вода проузрокованих радом ХЕ Тердап 1;

3.13. Техничка документација треба да садржи јасно приказано постојеће стање објеката и хидротехничке инфраструктуре са потребним нумеричким и графичким прилозима, прелазна решења, техничко-технолошку повезаност са планираном изградњом, како објеката, тако и опреме у односу на постојеће стање, као и све условљености дате овим водним условима;

3.14. Уколико су на предметном комплексу планиране трафостанице, у трафо боксу где је планирано постављање уљног трансформатора, предвидети водонепропусну каду за прихват евентуално испурелог уља. Техничком документацијом предвидети да се за потребе пражњења резервоара који је планиран за прихват уља из водонепропусних када у случају хаварије трансформатора, прибави уговор са овлашћеним правним лицем. Резервоар за прихват уља треба да има атест произвођача и да буде хидраулички испитан на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима;

3.15. За додатне или будуће активности које имају утицаја на водни режим, нарочито за додатно пречишћавање и испуштање отпадних вода као и евентуално складиштење нафте и нафтних деривата осталог дела производног комплекса, прибавити водна акта у посебном поступку, у складу са Законом о водама;

3.16. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу очувања режима вода;

3.17. Приликом израде пројекта неопходно је придржавати се Забрана и ограничења прописаних одредбама Закона о водама;

3.18. Да се по завршетку израде техничке документације, подносилац захтева обрати овом Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности на техничку документацију предметних објеката и радова, а после изградње објеката потребно је да се подносилац захтева обрати захтевом за издавање водне дозволе, у складу са прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре -МГСИ у име привредног друштва DRENİK ND DOO, из Београда, је кроз ЦЕОП поднело овом Министарству захтев за издавање водних услова, у поступку припреме техничке документације за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем производном комплексу Дреник на ГП коју чини КП 3192 КО Крњача, Градска општина Палилула, Град Београд.

Уз захтев је достављено и по службеној дужности прибављена следећа документација:

- Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода – РХМЗ Србије бр. 922-1-98/2024 од 03. 06.2024.године;

- Мишљење ЈВП Србијаводе, ВПЦ Сава-Дунав, број 5863/1 од 31.05.2024.године;

- Мишљење Агенције за заштиту животне средине, број 325-05-00001/203/2024-02 од 31.05.2024.године;

- Информација о локацији број 001295983 2024 14810 005 001 000 001 од 16.05.2024. године за КП број 3192 КО Крњача, градска општина Палилула, град Београд, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;

- Копија катастарског плана број 952-04-015-9726/2024 у размери 1:3000 за КП број 3192 КО Крњача градска општина Палилула, град Београд, издата 16.05.2024. године од РГЗ СКН Палилула;

- Копија катастарског плана водова број 956-301-11621/2024 издата 13.05.2024. године од РГЗ СКН – Одељење за катастар водова Београд;

- Катастарско-топографски план у размери 1:1000 за КП број 3192 КО Крњача, Градска општина Палилула, град Београд урађен од Предузећа за геодетске послове „ГЕОВИВ“ из Београда, фебруар - 2024.године;

- Идејно решење („0“ – Главна свеска) за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем Производном комплексу Дреник на КП број 3192 КО Крњача, урађено од Пројектног бироа „АРНИМ“ д.о.о. из Београда, фебруар - 2024 године;

- Идејно решење („1“ – Пројекат архитектуре) за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем Производном комплексу Дреник на КП број 3192 КО Крњача, урађено од Пројектног бироа „АРНИМ“ д.о.о. из Београда, фебруар - 2024 године;

- Прилог 10 – саставни део Идејног решења;

- Прилог 11 – Посебни садржаји идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија;

- Потврда број IX-07 бр. 350.15-392/2023 од 18.12.2023. године издата од Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове којом се утврђује да је пројекат препарцелације у циљу формирања грађевинске парцеле ГП1 урађен у складу са планским актима;

- Изјава о процени носивости и стабилности конструкције постојећег објекта на КП број 3192 КО Крњача;

- Главни пројекат реконструкције, адаптације и пренамене простора у магацин урађен 2013. године од Пројектног бироа „Архабис Инжењеринг“ са извршеном техничком контролом техничке документације.

Мишљења за водне услове су прибављена по службеној дужности, сагласно са чл. 118. став 6. Закона о водама

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, је у оквиру својих надлежности дало услове у диспозитиву решења, у складу са одредбама чл. 113. - 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018). Објекат припада типу 5: индустријски и производни објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства; у складу са чл. 117.

На основу чл 43. у смислу водне делатности у питању је уређење и коришћење вода и заштита вода од загађивања. Најближи водоток је мелиорациони канал К-5-25-1 који је повезан са каналом "Каловита", слив Дунав, водно подручје Дунав, према чл. 27. Закона о водама, Одлуци о одређивању граница водних подручја ("Сл. гласник РС" бр. 75/2010) и Правилнику о одређивању подсливова ("Сл. гласник РС" бр. 54/2011). Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда ("Сл. гласник РС" бр. 83/2010), канал Каловита и мелиорациони канал К-5-25-1 су сврстани у водотоке II реда. Предметни објекти се налазе на подручју водне јединице број 20, "Панчевачки рит", према Правилнику о одређивању водних јединица и њихових граница, ("Службени гласник РС", бр. 8/2018).

Загађујуће супстанце које се испуштају отпадним водама у реципијент, морају задовољити критеријуме Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр.67/11) и измена Уредбе ("Сл.гласник РС" 48/2012 и 1/2016). Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр.50/2012) утврђене су граничне вредности загађујућих супстанци у површинским и подземним водама и седименту, као и рокови за њихово достизање, као и Уредби о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ број 35/2011).

Мерење количина и испитивање отпадних вода треба радити сходно Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" бр.18/2024).

За праћење квалитета воде и седимента у површинским водама потребно је придржавати се Плана управљања водама (Уредба Владе РС – „Сл.гласник РС број 33/2023 од 26.04.2023. документ доступан на интернет страници РДВ), као и следећих подзаконских аката:

- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, („Сл. гласник РС“, бр. 50/2012);

- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 24/2014)

- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода, („Сл. гласник РС“, бр. 74/2011);
- Правилника о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 72/23);
- Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011);
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Предмет пројекта је изградња нових производно-складишно-пословних објеката (објекти Б, Ц, Д, Е и Ф) и реконструкција и доградња постојећег објекта (објекат А, у катастру је уписан као број 2, у намени складиште у функцији производње) привредних и других удружења без промене намене у производном комплексу Дреник на ГП коју чини КП 3192 КО Крњача.

Локација пројекта је западни део постојећег Производног комплекса Дреник на КП 3192 КО Крњача, на углавном неизграђеним површинама комплексима. Источни део комплекса није предмет овог пројекта и остаје непромењен са свим својим објектима и интерном саобраћајном мрежом.

Повод за израду пројекта је потреба за повећањем капацитета због раста производње у оквиру постојећег Производног комплекса „DRENİK“. Овим пројектом предвиђена је уградња једне технолошке линије. Пројектом је у оквиру производне хале предвиђен простор за постављање будућих технолошких линија (мах још 3 линије) које ће се уграђивати по плану од једна линија годишње. У плану је да се у новом производном објекту производи 70 000т производа на годишњем нивоу. Услед планиране повећане производње предвиђено је и повећање складишних капацитета. Складишта су предвиђена за готове производе, од тренутка кад изађу из производње до тренутка транзита.

Потребно је да количина производа у складишту покрије месечну производњу. На нивоу партера комплекса пројектовано је ново партерно решење са саобраћајницама, паркинзима за аутомобиле, паркинзима за камионе, доковима за утовар робе, зеленилом и партерним уређењем, које се повезује са постојећим производним комплексом у источном делу парцеле. На КП 3192 КО Крњача се налазе 4 постојећа колско/пешачка улаза/излаза, један улаз/излаз из постојеће улице Заге Маливук и три улаза/излаза из планиране улице Нова 1 (у катастру уписана као некатегорисани пут). Улази су постојећи, у функцији постојећег производног комплекса и задржавају се у постојећем стању. Као такви су потврђени кроз Пројекат препарцелације из 2023.године и КТП из 2024.године.

У западном делу парцеле који је предмет пројекта, предвиђено је рушење постојећих паркинга и интерних саобраћајница, изградња нових паркинг места и интерних саобраћајница, које се повезује са постојећом мрежом саобраћајница у источном делу комплекса.

Постојеће земљиште на КП 3192 КО Крњача је градско грађевинско земљиште. На делу парцеле је уцртан и уписан канал који није у функцији. Уређењем терена, одводња кишних вода је предвиђена кишном канализацијом која се прикључује на постојећи прикључак на градску кишну канализациону мрежу у регулацији Пута Београд-Панчево.

Рушење постојећих објеката (објекти број 11 и 12 (помоћне зграде, спратности П+0) и паркинзи број 13, 14, 15, 20, 21, 22 и 24) на парцели није предвиђено овим пројектом, већ ће бити обрађено посебним пројектом за рушење у оквиру процедуре за добијање грађевинске дозволе.

Главни производно-складишно-пословни објекат сачињавају објекти А, Б, Ц и Д. Објекти А и Д, и Б и Ц су међусобно повезани и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу.

Помоћни објекти Е и Ф су одвојени и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ВОДОВОД

Предметни објекат је прикључен на градску водоводну мрежу преко водомера који је смештен у зеленој површини ка улици Панчевачки пут. Пројектом се предвиђа раздвајање санитарне и хидрантске мреже и због тога је неопходно да се у постојећем водомерном шахту угради водомер за санитарну воду пречника $\varnothing 50\text{мм}$, а задржава се постојећи водомер $\varnothing 80\text{мм}$ за потребе хидрантске мреже и спринклер система. После водомерног шахта хидрантска и санитарна вода су раздвојене. Потребан капацитет санитарне воде је $Q=7,0\text{л/с}$.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Комплекс је прикључен на градску канализациону мрежу која се налази у ул. Панчевачки пут. Прикључна цев је пречника $\varnothing 350\text{мм}$ и она се задржава без реконструкције. Пројектом је предвиђено, за одвод отпадних вода из санитарних објеката, пет излаза који прикупљају употребљене воде из објекта. Од граничног шахта се даље задржава прикључак на уличну фекалну канализацију, пречник прикључа је $\varnothing 350$. Капацитет фекалне канализације је $Q=6,80\text{ л/с}$.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферске воде са крова постојећег објекта се прикупљају олуцима и повезују на интерну кишну канализацију. Атмосферске воде са интерних саобраћајница и платоа се прикупљају уличним сливницама и даље одводе ка интерној кишној канализацији у комплексу. Цео комплекс је прикључен на градску кишну канализацију преко два прикључка пречника $2 \times \varnothing 700\text{мм}$ у ул. Панчевачки пут. Постојећи прикључци се задржавају без реконструкције. Капацитет кишне канализације је $Q=491,80\text{л/с}$.

ХИДРАНТСКА МРЕЖА:

На постојећој водоводно-хидрантској мрежи постоје спољни противпожарни хидранати. Реконструкцијом и доградњом објеката на комплексу постојећа хидрантска мрежа не може да испуни техничке норме које су неопходне како би се остварила противпожарна заштита. Због тога је неопходно да се реконструише како би се раздвојила од санитарне водоводне мреже, оствари 4 прстенаста мрежа, а такође је неопходно да се положај спољних хидраната коригује како би се остварио захтев да је свака тачка у комплексу покривена утицајем хидранта. За гашење евентуалних пожара на објекту предвиђена је спољна и унутрашња хидрантска мрежа. За заштиту комплетног комплекса од пожара предвиђена је изградња спољашње и унутрашње хидрантске мреже која је пројектована на капацитет од 40 л/с , за шта се користи новопројектовани резервоар (објекат Ф) од 1000м^3

На основу потребних и одговарајућих подлога (претходни радови) потребно је урадити техничку документацију, на нивоу пројекта, према одредбама Закона о водама, Закона о планирању и изградњи и важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката и овим водним условима, у циљу одржавања и унапређења водног режима, у складу са условима 3.1.-3.3. диспозитива, уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће, радња или друго правно лице уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,

- техничка решења за све објекте, радове и мере, хидрауличке прорачуне са потребним прорачунима проноса наноса, прорачуни стабилности, итд;

- технички опис, ситуације, постојећи режим и пројектовани режим, подужни и попречни профили свих објеката мостова, пропуста, итд.

Условима 3.5. – 3.17. диспозитива, обухваћени су услови на основу одредби Закона о водама, од чл. 4. - чл. 10. у вези водног добра, чл. 13. – чл. 19. у вези водних објеката, чл. 77. и чл. 89. – чл. 91. у вези уређења и коришћења вода, чл. 92. – чл. 101 у вези заштите вода од загађивања и чл. 133. у вези забрана и ограничења корисника водног земљишта.

Условом број 3.18. дата је обавеза подносиоцу захтева да се, по завршетку израде техничке документације, њене техничке контроле и испуњењу услова из Правилника о

садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја за водну дозволу ("Сл. гласник РС"бр.72/2017), обрати овом Министарству захтевом ради издавања водне сагласности и захтевом за издавање водне дозволе у складу са прописима у водопривреди.

Приликом издавања ових водних услова узета су обзир мишљења прибављена по службеној дужности, као и претходно издати водни услови овог Министарства број 325-05-1/138/2022-07 од 05.08.2022. године издати у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу Електране на биомасу – Дреник.

Прегледом приложене документације, стручна служба овог Министарства је предложила издавање водних услова под условима наведеним у диспозитиву акта.

Акт је евидентиран у Уписнику водних услова за водно подручје Дунав, у складу са Правилником о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл.гласник РС" бр.86/10), тачка 2. диспозитива акта.

Републичка административна такса за решење по захтеву за издавање водних аката ослобођена у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 93/2012) и Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.... 50/11, 70/11 и 55/2012).

Прилози:

- мишљење ЈВП "Србијаводе", ВПЦ „Сава-Дунав“
- мишљење РХМЗ Србије
- мишљење Агенције за заштиту животне средине

Доставити:

- Подносиоцу захтева - МГСИ
- ЈВП "Србијаводе", ВПЦ „Сава-Дунав“
- Водна инспекција
- Водна књига
- Архива

В.Д. ДИРЕКТОРКЕ

Маја Грбић, дипл.правница.



Број: 4/3-10-0152/2024-0002
Београд, 22.05.2024. године

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Предмет: Захтев за издавање локацијских услова

Веза: Ваш захтев који се односи на предмет ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024 обједињене електронске процедуре заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-10-0152/2024-0001 од 20.05.2024. године

Поштовани,

Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије је, за потребе инвеститора „DRENİK ND d.o.o.“, Делиградска бр. 19, 11000 Београд, достављен захтев за издавање локацијских услова за изградњу производно-складишно-пословних објеката од П+0 до П+3, на к.п. 3192 КО Крњача, Београд.

Увидом у поднету документацију, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије констатовао је да је на к.п. 3192 КО Крњача, планирана изградња објеката максималне укупне висине до 18,30 m изнад околног терена.

Увидом у податке од значаја за безбедност ваздушног саобраћаја, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије је констатовао следеће:

1. Локација за изградњу производно-складишно-пословних објеката од П+0 до П+3, на к.п. 3192 КО Крњача, Београд није у обухвату површи од значаја за аеродромску инфраструктуру.
2. Локација за изградњу производно-складишно-пословних објеката од П+0 до П+3, на к.п. 3192 КО Крњача, Београд није у обухвату заштитних зона радио-навигационих уређаја намењених ваздушном саобраћају.

Са становишта безбедности ваздушног саобраћаја, а на основу података из поднетог захтева у погледу локације, положаја и габарита планираног објекта, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије констатује следеће:

1. Могућа је изградња производно-складишно-пословних објеката од П+0 до П+3, на к.п. 3192 КО Крњача, Београд, сходно достављеној документацији, без посебних услова Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Сходно члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 39/21 и 25/24), за објекте висине мање од 30 метара изнад околног терена, а планирају се изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор није дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Такса за поступање по захтеву за издавање сагласности за изградњу објекта утврђена је чланом 117. став 4. Закона о ваздушном саобраћају и дефинисана тарифом такси („Службени гласник РС“, бр. 28/16 и 54/16 - исправка). На основу тога, инвеститор је у обавези да Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије уплати 30.000,00 динара према тарифном броју 6 – IV-ADR-6/1.1.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Златко Мишчевић

Република Србија
Министарство грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре

Број: 130-00-UTD-003-574/2024
Кл. знак: 0-1-2 РЦО БГ
Датум: 04.06.2024.

Бр. предмета у комуникацији подносиоца захтева и НО: ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024
Бр. предмета у комуникацији НО и ИЈО: ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-10/2024
Лице на чије име ће гласити налози за плаћање, акти и решења:
DRENİK ND DOO BEOGRAD

**Предмет: Услови за израду локацијских услова за изградњу новог објекта на кп. бр. 3192
КО Крњача**

На основу вашег захтева **ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024** од 17.05.2024. године (код нас заведен под бр. **130-00-UTD-003-574/2024** од 20.05.2024. године) поднетог у име инвеститора **DRENİK ND DOO BEOGRAD** и достављене документације у електронском облику, обавештавамо Вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини предметног објекта нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2022. године до 2031. године и Плану инвестиција, у непосредној близини предметног објекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу новог објекта на кп. бр. 3192 КО Крњача.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за одржавање ВНВ, РЦО Београд, Ровињска 14, 11000 Београд и Николи Ђуричићу на тел. 011/3043-429.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. ел.

Копије доставити:

- Наслову
- Сектор за одржавање ВНВ, РЦО Београд
- Служба за одржавање ВНВ, РЦО Београд
- Архива



зона градње
новог објекта

Огранак Електродистрибуција Крњача**Грге Андријановића бр. 1****11210 Београд****ЦЕОП број:** ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024**Наш знак и број:** 01110 МГ, 83110 БН, К-1546/24**Место, датум:** Београд, 30.05.2024.**Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**Немањина бр. 22-26
11000, Београд

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача размотрио је захтев у име производно предузеће Дреник НД д.о.о. Београд (Савски Венац), град Београд, улица Делиградска бр. 19, град Београд. На основу одредби члана 140. („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018, 40/2021 и 35/2023), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/2013 и 91/2018), Правила о раду дистрибутивног система („Сл. гласник РС“ бр. 71/2017), и Одлуке о преносу овлашћења и утврђивању одговорности бр. 05.000-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021. године, доноси се:

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за израду нових производно-складишних објеката и реконструкција и доградња постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене у постојећем производном комплексу Дреник, кат. парцела 3192 КО Крњача, ГО Палилула, град Београд.

На основу увида у Идејно решење бр. 8/2024 од фебруара 2024. године, дају се ови услови.

На датој локацији се налазе постојећи и планирани електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача. На приложеној ситуацији је извршено учртавање траса енергетских кабловских водова за које Служба за техничку документацију има податке.

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже предметног подручја:

У сарадњи са Службом за одржавање ЕЕО и увидом у достављене податке Службе за техничку документацију Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, о електроенергетским објектима, установљено је да се у предметној зони или у њеној непосредној близини налазе следећи електроенергетски објекти:

1.1. Објекти напонског нивоа 35 kV:

- Трансформаторска станица 35/10 kV „Дреник“;
- Двосистемски надземно-кабловски вод (НКВ) бр. 368 АБ, веза: ТС 110/35 kV "Београд 7" – ТС 35/10 kV "Дреник" – ТС 35/10 kV "Хеминд":
 - надземна деоница типа и пресека проводника 2x(94-AL1/15-ST1A) (стара ознака Al/Fe 3x95/15 mm²), 35 kV;
 - кабловска деоница типа и пресека проводника 2x(XHE 49-A 3x(1x185/25) mm²), 35 kV.

1.2. Објекти напонског нивоа 10 и 1 kV:

- Трансформаторске станице 10/0,4 kV;
- Водови 10 kV;
- Водови 1 kV.

Достављамо Вам податке са уцртаним подземним електроенергетским водовима у близини предметног подручја, с тим што постоји могућност да се у граници плана, налазе и водови за које ми немамо податке, као и да се у међувремену од издавања ових Услови до почетка извођења радова поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.

2. Планирано стање електродистрибутивне мреже предметног подручја:

2.1. Објекти напонског нивоа 35 kV:

- Планом детаљне регулације дела урбанистичке целине 41 "Панчевачки рит" ("Службени лист града Београда", бр. 64/2015) предвиђена је траса за два кабловска 35 kV вода од ТС 110/35 kV "Београд 7" до планиране ТС 35/10 kV "Панчевачки рит".

2.1. Објекти напонског нивоа 10 и 1 kV:

На предметном подручју планирана је изградња и/или реконструкцију следећих електроенергетских објеката:

- Изградња трансформаторских станица 10/0,4 kV, водова 10 kV и водова 1 kV, према Плану инвестиција Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача.

3. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

3.1. Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

3.1.1. За напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самоносеће кабловске снопове 1 метар.

3.1.2. За напонски ниво 35 kV, 15 метара.

3.2. Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи:

3.2.1. За напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.

3.2.2. За напонски ниво 110 kV, 2 метра.

3.2.3. За напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра

3.3. Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

3.3.1. За напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара.

3.3.2. За напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Укрштање и паралелно вођење више енергетских каблова:

3.4. Међусобну размак енергетских каблова не сме бити мањи од 0,07 m а одређује се на основу дозвољеног струјног оптерећења, примењене кабловске постељице, броја каблова у рову.

3.5. Мора се обезбедити да се каблови међусобно не додирују, дуж целе трасе.

- 3.6. Уколико се полажу каблови различитог напонског нивоа у исти ров, морају се одвојити опеком или неким другим изолационом материјалом.
- 3.7. Дубина рова за полагање нисконапонског кабла је 0,8 m
- 3.8. При затрпавању, изнад кабла дуж целе трасе треба поставити пластичне упозоравајуће траке.
- 3.9. При укрштањима са енергетским кабловским водовима потребно је да угао укрштања буде 90°, најмањи угао укрштања ЕЕ каблова са другим инсталацијама је 45° изузетно, уз узајамни споразум може бити и мањи али не мањи од 30° .

Укрштање и паралелно вођење енергетског кабловског вода а са водоводним и канализационим цевима:

- 3.10. Хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цеви од енергетског кабла мора износити најмање 0,5m.
- 3.11. Укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви, врши са на вертикалном растојању од најмање 0,5m. Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла.
- 3.12. Пројектном документацијом, у случају потребе, предвидети изградњу шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката.

Укрштање и паралелно вођење енергетског кабловског вода са водовима електронских комуникација:

- 3.13. Хоризонтална удаљеност енергетског кабла и електронских комуникација мора износити најмање:
 - 0,5m за каблове 1kV и 10kV
 - 1m за каблове преко 10kV
- 3.14. Укрштање енергетског кабла и водова електронских комуникација врши са на вертикалном размаку од најмање 0,5m. Водови електронске комуникације се на месту укрштања постављају изнад енергетског кабла. Угао укрштања по правилу треба да је што ближи 90°.
- 3.15. Уколико не могу да се постигну размаци према тачкама 3.13. и 3.14., на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.
- 3.16. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе оператора дистрибутивног система и део су дистрибутивног електроенергетског система могу се полагати у исти ров са енергетским кабловима на растојању не мањем од 0,3 m.

Укрштање и паралелно вођење енергетског кабловског вода са топловодом:

- 3.17. Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1 m.
- 3.18. Полагање кабловских канала изнад топловода није дозвољено.
- 3.19. При укрштању кабловских водова са каналима топловода минимално вертикално растојање мора да износи 0,6 m. Кабловски вод треба да прелази изнад канала топловода а само изузетно, ако нема других моогућности, може проћи испод топловода.
- 3.20. На местима укрштања кабловских водова са каналима топловода мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од полиуретана, пенушаваг бетона или сличног изолационог материјала дебљине 0,2 m.
- 3.21. На месту укрштања кабловски водови се полажу у бетонске цеви унутрашњег пречника Ø100 mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода најмање за 1,5 m.

- 3.22. Димензије слоја топлотне изолације треба да буде такве да он покрива канал топловода најмање за 2 m са сваке стране од спољних ивица бетонских цеви кроз које су провучени кабловски водови, а да је шири од ширине канала бар за 0,2 m са сваке стране, ако кабловски вод пролази изнад топловода односно 1,2 m са сваке стране ако кабловски вод пролази испод топловода.
- 3.23. Уколико се прописана растојања дата у тачкама 3.17., 3.19. не могу постићи, примењују се додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 20 °C као:
- а) примена металних екрана кабла и топловода
 - б) појачана изолација топловода
 - в) примена посебне кабловске постељице за затрпавање топловода и кабла, на пример: мешавина шљунка гранулације до 4 mm 70% 4-8mm 15% с тим да размак између топловода и кабла не може бити мањи од 0,3 m.
- 3.24. Дубине полагања на месту укрштања кабла са топловодом морају бити приказани на ситуацији.

Укрштање и паралелно вођење енергетског кабловског вода са гасоводом:

- 3.25. Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода осим при укрштању (паралелно вођење у вертикалној равни).
- 3.26. Најмање растојање између кабла и гасовода при укрштању или паралелном вођењу (у хоризонталној или косој равни) треба да буде 0,8 m у насељеним местима односно 1,2 m изван насељених места. Ови размаци се могу смањити до 0,3 m ако се кабл заштити у цеви дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања, односно целом дужином паралелног вођења.
- 3.27. Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван мора да буде удаљена најмање 0,3 m.
- 3.28. Паралелно вођење кабловских водова уз темеље или зидове зграда не треба да се врши на размаку мањем од 50 cm од спољне површине објекта под земљом.
- 3.29. Сва паралелна вођења и укрштања ЕЕО извести према:

- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V; „Службени лист СФРЈ“ 4 /1974-89, „Службени лист СРЈ“ 13/1978- 382, 61/1995-30;
- Правилнику о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова(„Службени лист СРЈ“, бр. 41/93);
- Техничка препорука бр.3 ЈП ЕПС Дирекције за дистрибуцију: Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV, новембар 2012. и овим Условима.
- Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65 од 4. новембра 1988, „Службени лист СРЈ“, број 18 од 10. јула 1992).
- Интерни стандард „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, С.Б1.2.220/00 Објекти 10 kV Подземни кабловски водови 10 kV: локација и диспозиција.
- Интерни стандард „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, С.Б1.1.220/00 Објекти 1 kV Подземни кабловски водови 1 kV: локација и диспозиција.
- Интерном стандарду „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, С.Б1.3.220/00 Објекти 35 kV Подземни кабловски водови 35 kV: локација и диспозиција.
- Правилима о раду ДСЕЕ.

3.30. Све потребне радове у вези са заштитом, измештањем и у вези са изградњом зидова за ублажавања саобраћајне буке са државног пута у близини наведених ЕЕО извести у складу наведених електроенергетских водова извести у складу, са важећим одредбама:

- Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018, 40/2021 и 35/2023).
- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- Закона о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/2009) са припадајућим правилницима: Правилник о границама нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 104/2009), Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 104/2009).
- Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/1988 и "Службени лист СРЈ", број 18/1992).
- Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", број 4/1974 и 17/1978 и "Службени лист СРЈ", број 61/1995).
- Правилника о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СРЈ", број 61/1995).
- Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ", број 41/1993).

и са важећим законима, правилима, препорукама, интерним стандардима "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд и правилима о раду ДСЕЕ.

5. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката 35 kV:

- 5.2. Уколико се при извођењу радова, угрожавају подземни 35 kV водови потребно их је заштитити или изместити на безбедно место.
- 5.3. Измештање постојећих 35 kV подземних водова извести подземним водовима типа и пресека проводника 3x(XHE 49-A 1x185/25 mm², 20/35 kV).
- 5.4. Уколико се трасе подземних 35 kV водова нађу испод коловоза или саобраћајница водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm за 35 kV водове, при чему треба оставити 100% резерву у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV.
- 5.5. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.
- 5.6. Заштитни појас за надземне 35 kV електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, износи 15 m.
- 5.7. Уколико се при извођењу радова, угрожавају надземне деонице постојећих 35 kV водова, енергетске водове заштитити и обезбедити предвиђене сигурносне висине и сигурносна растојања нових објеката од постојећих надземних деоница 35 kV водова.
- 5.8. Уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, енергетске
- 5.9. 35 kV водове је потребно изместити користећи надземне 35 kV водове, типа и пресека проводника 94- AL1/15-ST1A (стара ознака Al/Č 3x95/15 mm²), или користећи кабловске 35 kV водове, типа и пресека проводника 3x(XHE 49-A 1x185/25 mm², 20/35 kV).

- 5.10. Ако се измештање врши надземним 35 kV водовима, предвидети постављање нових стубова уместо постојећих, уколико је то потребно, због повећања висина или због скретања трасе. Постојеће стубове предметних 35 kV водова који се задржавају, статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају предвидети њихове замене.
- 5.11. Уколико се измештање врши кабловским водовима, потребно је на првом и последњем стубу каблиране деонице извести кабловски силаз 35 kV. Почетни и крајњи стуб на коме се завршава деоница 35 kV вода који се каблира, проверити за нове силе затезања и уколико не задовољавају предвидети њихову замену. На стубном месту на коме се предвиђа кабловски силаз вода потребно је поставити локатор квара, линијски растављач и одводник пренапона.
- 5.12. Извршити демонтажу надземних деоница 35 kV водова који се каблирају.
- 5.13. Трасу за каблирање предвидети, уколико је то могуће, у јавним поршинама, у појасу (тротоару) поред постојећих и планираних саобраћајница. Планиране кабловске водове 35 kV поставити подземно испод зелених површина и делом тротоарског простора и коловоза у рову дубине 1,1 m и ширине 0,8 m. На прелазима испод коловоза саобраћајнице и на местима где се очекују већа механичка напрезања тла, кабловске водове 35 kV поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви пречника Ø 160 mm при чему треба оставити 100 % резерве у броју отвора кабловске канализације. Дуж целе трасе кабловског вода 35 kV, за потребе ЕДС Београд (заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор, итд.), предвидети у рову уз електроенергетски кабловски вод 35 kV две полиетиленске цеви пречника Ø 40 mm, одговарајуће дужине, као и ревизионе шахтове, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова.
- 5.14. Потребно је да се у трасама електроенергетских водова не налазе никакакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавале приступ водовима приликом квара.
- 5.15. Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области.
- 5.16. Задржати све електричне везе између постојећих ЕЕО чије је измештање потребно.

5. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката 10 kV:

Све постојеће електроенергетске објекте угрожене изградњом предметног објекта потребно је изместити и заштити у складу са важећим техничким прописима, препорукама, правилима и интерним стандардима.

- Уколико се при извођењу радова на изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката, угрожавају постојеће деонице 10 и 1 kV водова и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове је потребно изместити и заштитити.
- Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.
- У траси вода не смеју да се налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавали приступ воду.
- Надземну електродистрибутивну мрежу напона 10 и 1 kV угрожену у току радова на изградњи предметних објеката изместити на безбедно место, а по потреби каблирати.
- Приликом измештања надземног вода потребно је обезбедити сигурносну висину и минимално сигурносно растојање измештеног надземног вода од планираних објекта, као и од постојећих објеката.

- Уколико је потребно измештање 10 и 1 kV кабловских водова користити проводнике одговарајућег типа и пресека у складу са важећим Техничким прописима, препорукама, Интерним стандардима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд и правилима о раду ДСЕЕ.
- Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно.
- Каблове положити кроз кабловску канализацију пречника Ø100 mm на прелазу преко улица, стаза и путева, трамвајских колосека, колских пролаза, за увођење каблова у ТС, кроз дворишта зграда, када не могу да се постигну дозвољена одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације и на свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања средине. При полагању кабловске канализације на прелазу преко улица, последња кабловица мора ући у тротоар најмање 0,5 m и потребно је обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за каблове 1 kV 50% резерву.
- Ако се кабловска канализација полаже испод коловоза са две одвојене траке и са средњом траком ширине 2 m или више, у средњој траци се мора изградити окно.
- Кабловску канализацију поставити тако да њен положај буде управан на осу улице а правац је наставак правца трасе кабла.
- Изнад кабловске канализације поставити упозоравајуће траке.
- Израду кабловских спојница извести у свему према ИС ЕДБ С.Б1.2.230/00.
- Заштита од напона корака и додирна и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим Техничким прописима и препорукама из ове области, Интерним стандардима Електродистрибуција Србије д.о.о. и и правилима о раду ДСЕЕ.
- Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.
- Обележавње каблова, кабловске канализације и кабловских спојница извести у складу са ИС ЕДБ С.Б1.2.230/00.
- Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).
- Уколико се угрожавају постојеће ТС 10/0,4 kV у оквиру предметног подручја потребно их је угасити, демонтирати и уклонити, а све 10 kV водове који су служили за напајање ових ТС прописно изместити ван подручја односно угасити у случају радијалног прикључка угрожених ТС.
- За објекте који се напајају из угрожених ТС 10/0,4 kV пре гашења ових ТС обезбедити адекватно напајање до тренутка њиховог уклањања.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем свих наведених електроенергетских објеката извести у складу са важећим Техничким прописима и препорукама, Интерним стандардима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, као и правилима о раду ДСЕЕ.
- Извођење свих радова на измештању и заштити постојећих електроенергетских објеката вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

- 7.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.

Потребно је да се у трасама електроенергетских водова не налазе никакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавале приступ водовима приликом квара.

7.2. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).

7.3. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати:

- Служби за одржавање ЕЕО ВН, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 35 kV, ул. Војводе Степе бр. 422/1 у Београду.
- Служби за одржавање ЕЕО СН и НН Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 10 и 1 kV, Огранак Електродистрибуција Крњача, ул. Грге Андијановића бр.1 у Београду.

У допису је потребно навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

7.4. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести:

- Службу за одржавање ЕЕО ВН, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 35 kV, ул. Војводе Степе бр. 422/1 у Београду, контакт телефон: 011/2473-392.
- Службу за одржавање ЕЕО СН и НН, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 10 и 1 kV, Огранак Електродистрибуција Крњача, ул. Грге Андијановића бр.1 у Београду.

Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да се обрати ради надзора над извођењем радова Служби за одржавање.

7.5. Ако се планираном изградњом угрожава неки од електроенергетских објеката у власништву оператора дистрибутивног система на предметном подручју неопходно је да се корисник парцеле / инвеститор објекта обрати „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд за склапање Уговора о припремању/опремању земљишта у складу са законском регулативом. Постојеће ЕЕО који су угрожени изградњом објеката могуће је изместити ускладу са чланом 217 Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018, 40/2021 и 35/2023) - изградити нове водове дуж саобраћајница, према захтевима оператора дистрибутивног система, важећим препорукама, правилницима, стандардима и правилима струке. Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим еее водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

7.6. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори односно адекватно земљиште уз претходну сагласност Службу за одржавање ЕЕО ВН, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 35 kV, ул. Војводе Степе бр. 422/1 у Београду и/или Службе за одржавање ЕЕО СН и НН, „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 10 и 1 kV, Огранак Електродистрибуција Крњача, ул. Грге Андијановића бр. 1 у Београду. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 и 40/21), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

- Прибављања позитивног мишљења на пројектно решење извођења електроенергетских објеката (ЕЕО) који су у надлежности "Електродистрибуција Србија" д.о.о. Београд.
- Закључивања Уговора о измештању постојећих ЕЕО.
- Закључивања Уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд ради приступа електроенергетским објектима на парцелама власника послужног добра.

- 7.7. При извођењу радова задржати све постојеће галванске везе.
- 7.8. Уколико је потребна изградња нових стубних места за будуће ВН, СН и НН стубове и трасе надземне/подземне ВН, СН и НН ел. енер. мреже неопходно је решити имовинско-правне односе.
- 7.9. Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд.
- 7.10. За измештене трасе електроенергетских 35, 10 и 1 kV водова прибавити сагласност на трасу водова од Службе за техничку документацију Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, ул. Господар Јевремова бр. 26-28 (приложити 3 ситуације у папиру и једну уцртану формат .dwg на ЦД-у).
- 7.11. По завршетку пројектовања, доставити пројекат на ревизију Одељењу за преглед пројеката и послове стручног савета Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, ул. Господар Јевремова бр. 26-28.

8. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

- 9. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.**
- 10. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.**
- 11. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.**

Прилог:

- Обавештење о начину измирења трошкова обраде захтева.
- Подаци о постојећим електроенергетским објектима у близини предметног подручја према подацима Службе за техничку документацију Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

С поштовањем,

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД
ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА КРЊАЧА
ДИРЕКТОР ОГРАНКА

М.П.

Драган Јекнић, маст. екон.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви
3. Служби одржавања ЕЕО ВН
4. Служби одржавања ЕЕО СН и НН
5. 01110, Служби за енергетику
6. 83110, Служби за енергетику

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: 27.05.2024.



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

Р е п у б л и к а С р б и ј а

Министарство грађевинарства,

саобраћаја и инфраструктуре

Београд, Немањина бр.22-26

ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024

B-673/2024

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу нових производно складишно пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта на к.п. 3192 КО Крњача, у Београду

У вези захтева **ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024** од 5.4.2024, инвеститор ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДРЕНИК НД ДОО Београд, Делиградска бр.19, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бројем **B-673/2024** од 17.05.2024. године, којим тражите услове водовода за: **израду локацијских услова изградњу нових производно складишно пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта на к.п. 3192 КО Крњача, у Београду**, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017, 74/2019 и 4/2022) издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења: Предмет пројекта је постојећа к.п. 3192 КО Крњача површине 152144,00m² на којој се налази Производни комплекс ДРЕНИК за производњу папира. Идејним решењем је предвиђена изградња нових производно-складишних-пословних објеката, „В“ категорије, спратности од П+0 до П+3 (објекти Б, Ц, Д, Е и Ф) и реконструкција и доградња постојећег објекта (објекат А, у катастру је уписан као бр.2 у намени складиште у функцији у постојећем производном комплексу Дреник на ГП коју чини к.п.3192 КО Крњача).

У источном делу парцеле смештена је фабрика папира за производним халама, складиштима, пословним делом, спортским објектом, инфраструктуралним објектима, паркинзима, саобраћајницама и зеленим површинама. Овај део парцеле није предмет пројекта и он остаје непромењен. У западном делу парцеле смештен је објекат бр.2 у катастру уписан као зграда привредних и других удружења, са наменом складишне хале која је у функцији производње, помоћни објекти, склоништа, паркинзи, саобраћајнице, уређене зелене површине и неуређено земљиште. Овај део парцеле је предмет пројекта.

Новопроектовани објекат Б је се састоји од три дела: производни део, складиште у функцији производње и пословни део. У делу производне хале, пројектом је предвиђена уградња једне технолошке линије.

Главни производно-складишно-пословни објекат сачињавају објекти А, Б, Ц и Д. Објекти А и Д, и Б и Ц су међусобно повезани и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу.

Помоћни објекти Е и Ф су одвојени и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу.

На нивоу партера комплекса пројектовано је ново партерно решење са саобраћајницама, паркинзима за аутомобиле, паркинзима за камионе, доковима за утовар робе, зеленилом и партерним уређењем, које се повезује са постојећим производним комплексом у источном делу парцеле.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

На к.п. 3192 КО Крњача се налазе 4 постојећа колско/пешачка улаза/излаза, један улаз/излаз из постојеће Улице Заге Маливук и три улаза/излаза из планиране Улице нова 1 (у катастру уписана као некатегорисани пут). Улази су постојећи, у функцији постојећег производног комплекса и задржавају се у постојећем стању.

У западном делу парцеле који је предмет пројекта, предвиђено је рушење постојећих паркинга и интерних саобраћајница, изградња нових паркинг места и интерних саобраћајница, које се повезује са постојећом мрежом саобраћајница у источном делу комплекса. Планира се 201 пм за аутомобиле, 23пм за камионе и 30пм за бицикле.

Грађевинска линија ка Ул. Заге Маливук и Нова 1 је на удаљењу од 5m, а ка Ул. пут за Панчево на удаљењу 7m.

ОБЈЕКАТ А

Пројектом је предвиђена доградња и промена габарита објекта. Подиже се бочни венац оба складишна дела са +10,00m на +16,83m, да би се на тај начин добио већи волумен складишног дела формирало високорегално складиште са ВМС системом. Кота завршног венца изнад 3.спрата остаје непромењена, +16,83m. Кота приземља и нулта кота пројектовани су на $\pm 0,00/73,20\text{mm}$, а кота венца је 90,03mm.

Новопројектовани објекат је спратности **П+0 до П+3**, површине **БРГП=14767,06m²**, зграда привредних и других удружења (намена из катастра), а по стварној намени остаје у већем делу високорегално складиште у функцији производње из објекта Б и административни део у мањем делу објекта. На 2. и 3.спрату, где се налази постојећи административни део, предвиђена је адаптација и пренамена простора у магацинску намену. Постојеће степениште на средини тракта на 2 и 3 спрату, се повезује са приземљем објекта.

ОБЈЕКАТ Б

Објекат Б је новопројектовани производно-складишно-пословни објекат, спратности П+0 до П+1, површине **БРГП=36961,90 m²**.

Објекат је једноставне кубичне форме, индустријског дизајна. Објекат се састоји од три дела: производни део, складиште у функцији производње и пословни део. Кота приземља $\pm 0,00$ и нулта кота пројектовани су на истој коти 73,20mm, а кота венца 91,50mm.

ОБЈЕКАТ Ц

Објекат Ц је новопројектовано складиште, спратности П+0, површине **БРГП=3384,10 m²**

Класификован је као затворено складиште, са наменом складиште у функцији производње.

Објекат се састоји од плато предвиђеног за маневрисање утоварних возила и за комуникацију, са приступном великом рампом за теретна возила за утовар готових производа са шест утоварних докова. Кота приземља и нулта кота пројектовани су $\pm 0,00/73,20\text{ mm}$, а кота венца је 81,20mm.

ОБЈЕКАТ Д

Објекат Д је новопројектовано складиште, спратности П+0, површине **БРГП=2791,70m²**.

Класификован је као затворено складиште, са наменом складиште у функцији производње. Објекат се састоји од три дела: производни део, складиште у функцији производње и пословни део.

Кота приземља и нулта кота пројектовани су $\pm 0,00/73,20\text{ mm}$, а кота венца је 81,20 mm.

ОБЈЕКАТ Е

Објекат Е је новопројектовани објекат, спратности П+0, површине **БРГП= 130,20m²**.

Објекат је пумпна станица за потребе функционисања резервоара за воду, за потребе хидрантске мреже и спринклерске инсталације.

Кота приземља и нулта кота пројектовани су $\pm 0,00/73,20\text{ mm}$, а кота венца је +77,20 mm.

ОБЈЕКАТ Ф

Објекат Ф је новопројектовани објекат, спратности **П+0**, површине **БРГП=138,00m²**.

Објекат је резервоар за воду, за потребе хидрантске мреже и спринклерске инсталације. Кота приземља и нулта кота пројектовани су $\pm 0,00/73,20\text{ mm}$, а кота венца је 85,40 mm.

Грејање производне хале и високорегалног складишта није предвиђено.

Водовод

Објекат је прикључен на градски водовод у Ул. панчевачки пут.

Пројектом се задржава постојећи прикључак Ø160mm на градску водоводну мрежу Ø250mm у регулацији Пута Београд-Панчево.

Постојећи водомерни шахт је у плацу у непосредно уз регулациону линију.

ЗА 40103000 001/09

Предвиђају се водомери за следеће категорије потрошача:

-водомер за санитарну воду

-водомер хидрантску мрежу

Пројектована количина воде:

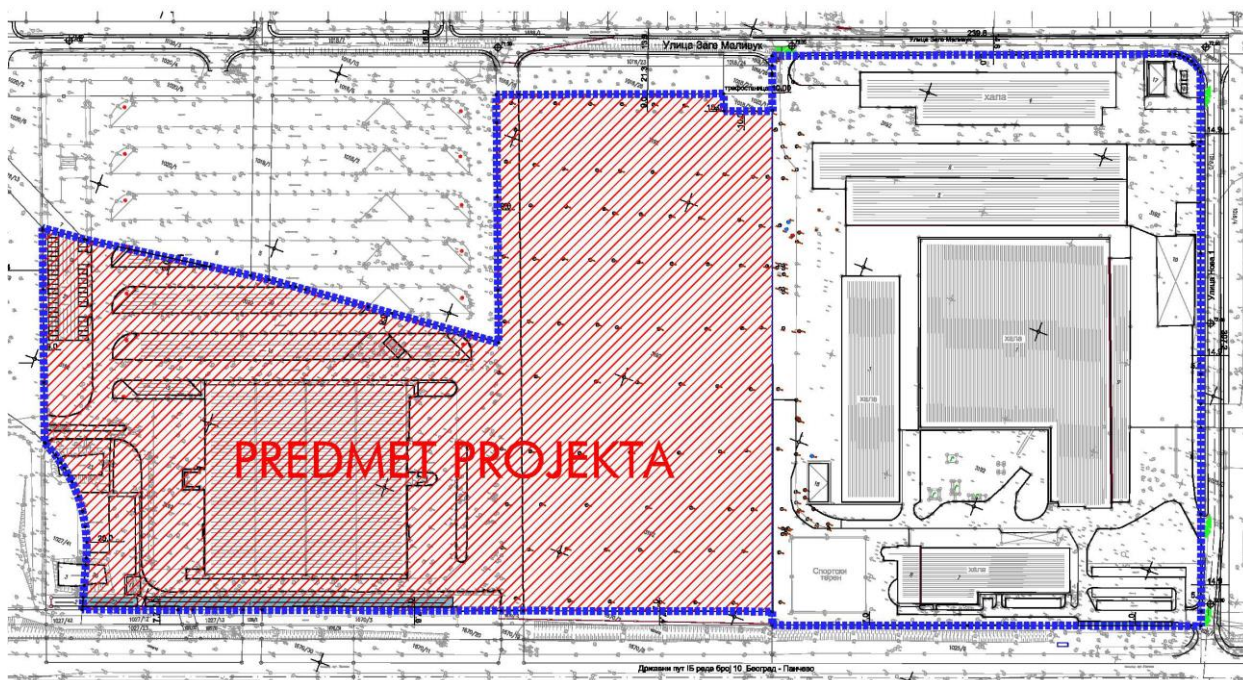
Q санитарна вода=7,00l/s; Q противпожарна: хидрантске мреже=40,00l/s.

Није достављена потребна количина воде за спринклерске инсталације.

Предметни објект је прикључен на градску водоводну мрежу преко водомера који је смештен у зеленој површини ка Улици панчевачки пут. Прикључна цев је пречника Ø150mm (PE DN 160) и повезана је на уличну цев Ø250DL у ул. Панчевачки пут. Пројектом се предвиђа раздвајање санитарне и хидрантске мреже и због тога је неопходно да се у постојећем водомерном шахту угради водомер за санитарну воду пречника Ø50mm, а задржава се постојећи водомер Ø80mm који ће да читава потрошњу воде за потребе хидрантске и спринклер мреже. После водомерног шахта хидрантска и санитарна вода су раздвојене.

На постојећој водоводно-хидрантској мрежи постоје спољни противпожарни хидранати. Реконструкцијом и доградњом објекта на комплексу постојећа хидрантска мрежа не може да испуни техничке норме које су неопходне како би се остварила противпожарна заштита. Због тога је неопходно да се реконструише како би се раздвојила од санитарне водоводне мреже, оствари прстенаста мрежа, а такође је неопходно да се положај спољних хидраната коригује како би се остварио захтев да је свака тачка у комплексу покривена утицајем хидранта. За гашење евентуалних пожара на објекту предвиђена је спољна и унутрашња хидрантска мрежа. За заштиту комплетног комплекса од пожара предвиђена је изградња спољашње и унутрашње хидрантске мреже која је пројектована на капацитет од 40 l/s, за шта се користи новопројектовани резервоар (објект Ф) од 1000m³.

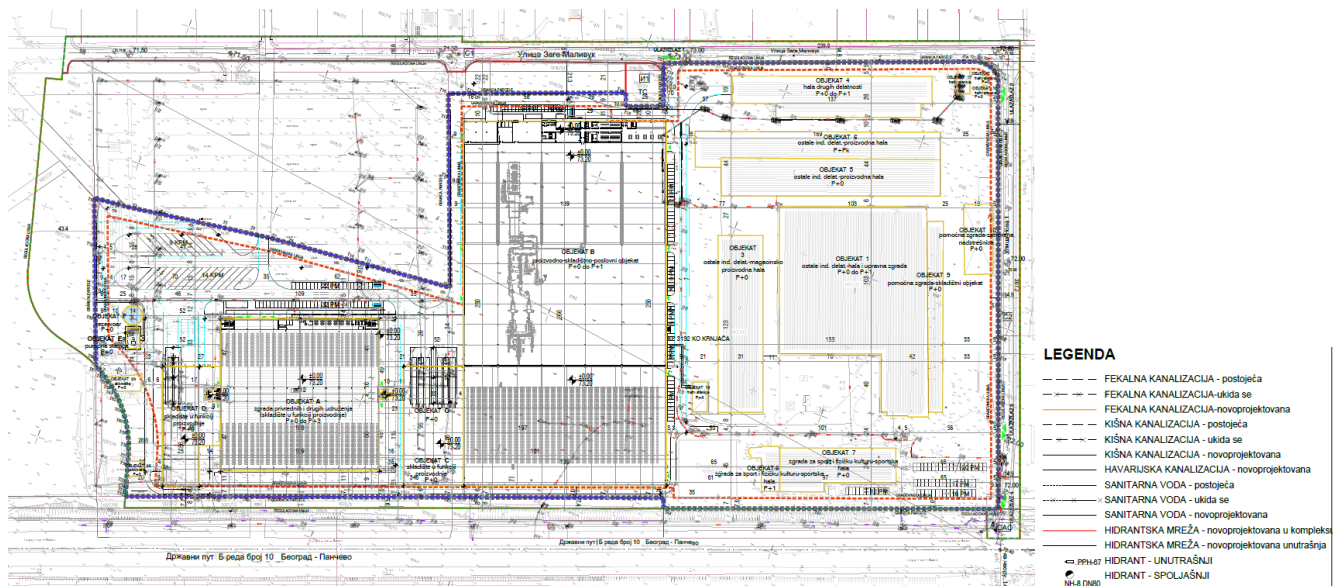
Уз Идејно решење је достављен Пројекат препарцелације.



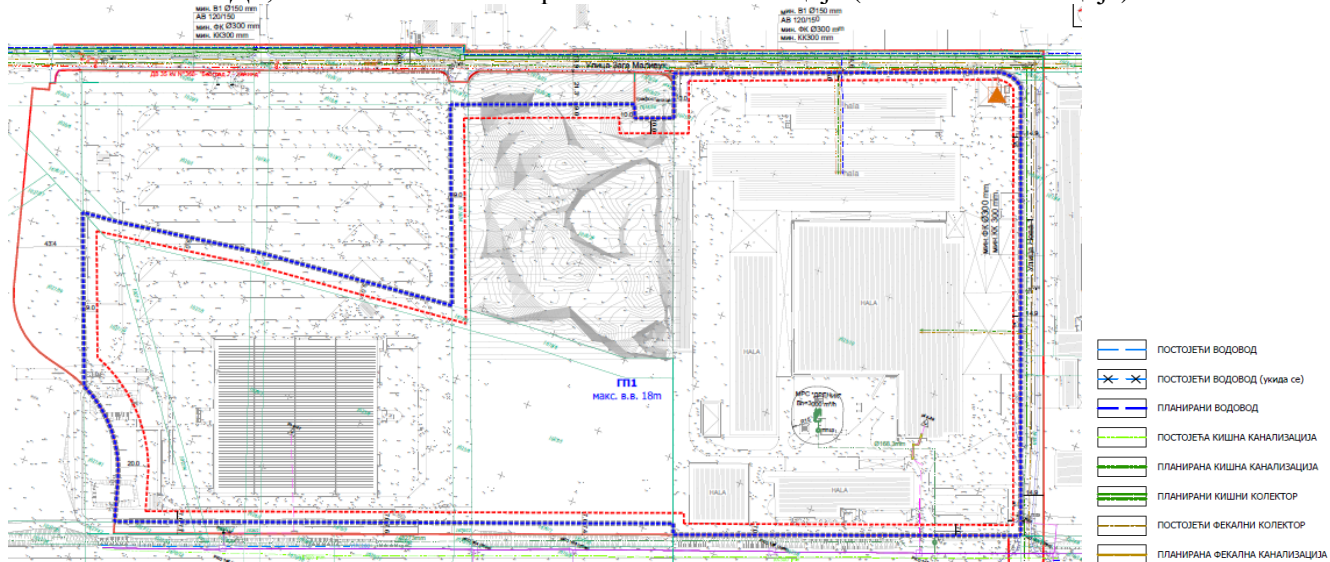
ситуација из ИДР

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



ИДР, сит. нив. план са синхрон планом инсталација (без ВиК инсталација)



синхрон план из Пројекта препарцелације са планираним прикључком на вод.мрежу у Ул. 3. Маливук



ДКП

ЗА 40103000 001/09

ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ – Служба техничке документације

Текући рачун: 160-6789-79,
265-1100310003551-66, 170-30019841000-41,
325-9500700032854-88

Постојеће стање:

У зони предметне парцеле у Ул. Заге Маливук не постоји водоводна мрежа. У Ул. панчевачки пут је цевовод ПЕØ250mm. У делу Улице Заге Маливук постоји полиетиленска мрежа Ø160mm и поцинкована Ø40mm. Постојећа мрежа припада I висинској зони београдског водоводног система са радним притиском у мрежи око 4 до 6,0 бара.

Подаци БВК и РГЗ о постојећој мрежи се разликују.

У складу са надлежностима, ЈКП БВК нема податке о интерној мрежи у комплексу.

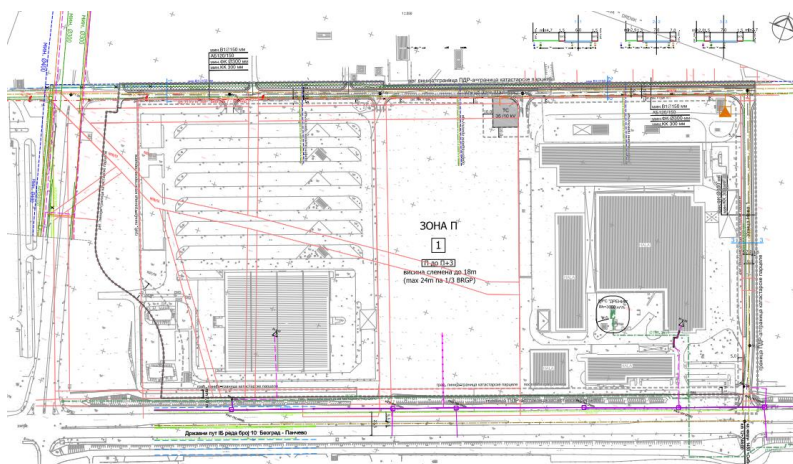
За к.бр.53 у Улици панчевачки пут бр.53, у електронској бази корисника Сектора продаје и наплате ЈКП "БВК", регистрован је водомер Ø100mm, регистар бр. 60293/0 (из 1983.године, према опису шахт десно од семафора), а за к.бр.69 регаистрован је водомер Ø100mm, регистар бр.113370/0 (из 2000.године, шахт лево од капије у ћошку, десни водомер), водомер Ø40mm, регистар бр.139588/0 (из 2005.године, леви водомер) и водомер Ø25mm, регистар бр.110929/0 (из 1981.године, средњи водомер) сви на име ДРЕНИК д.о.о. За исти к.бр.69, водомер Ø20mm на броју регистра 134623/0 носиоца Kryogas доо је скинут. Прикључак је пречника Ø100mm (ПЕØ110mm).

У претходној сарадњи издати су услови водовода за израду локацијских услова за изградњу електрана на биомасу – објекти постројења за генерацију електричне енергије 8MW и топлотне енергије 11MW на катастарској парцели 1018/2, КО Крњача у индустријској зони, у Београду, под бр. В-809/2022, од 3.8.2022.године.

Пројектовано и планирано стање:

Предметна локација је у обухвату:

- Плана детаљне регулације за део привредне зоне, између Северне тангенте, Улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд-Панчево, градска општина Палилула ("Сл.лист града Београда", бр. 45/17), којим се за потребе уредног снабдевања водом предметне локације планира замена водоводне мрежа пречника Ø100mm у Улици Заге Маливук мрежом пречника мин.Ø150mm; у Ул. нова 1 није планирана водоводна мрежа
- Детаљног урбанистичког плана магистралног пута Београд-Панчево ("Сл. лист града Београда", бр. 15/88 и 10/91)
- Пројекта препарцелације катастарских парцела 1025/10, 1018/29, 1678/6, 1025/5, 1025/6, 1678/8, 1018/14, 1025/4, 1678/7, 1026/1, 1027/3, 1027/4, 1027/19 КО Крњача, Општина Палилула у циљу формирања једне грађевинске парцеле ГП1, Потврда бр. IX-07 бр.350.15-392/2023 од 18.12.2023.године.



синхрон план из ПДР-а бр. 45/17

мин. В1 Ø150 мм
ДБ120/150
мин. ФК Ø300 мм
мин. КК 300 мм
мин. ФК Ø100 мм
мин. КК 300 мм

За потребе изградње нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта на к.п.3192 КО Крњача може да се предвиди коришћење/реконструкција постојећег прикључка са цевовода ПЕØ250mm у Улици панчевачки пут, уколико у функционалном и

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

хидрауличком смислу задовољава и уколико је изведен у складу са стандардима и прописима, што треба приказати и образложити пројектом-да је у припадајућој парцели, да је усаглашен са елементима регулације, свим елементима уређења, садницама и осталим инсталацијама (да је ван колског улаза (улаз/излаз 4) и паркинг места).

Претходно је потребно усагласити податке на терену са подацима БВК и са подацима у достављеном Идејном решењу (*разликују се*)-остварити додатну сарадњу са Сектором дистрибуције воде, посебно водећи рачуна о стању прикључка и водомерног шахта.

У супротном предвидети њихову реконструкцију или нов прикључак.

За усаглашавање пројекта са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећем Плану и/или са пп прописима, за прикључење на нову мрежу, потребно је да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ради покретања иницијативе за пројектовање и извођење нове водоводне мреже мин.Ø150mm прве висинске зоне бвс у Ул. Заге Маливук.

Максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је Ø100mm (и водомер Ø80mm), са мреже ПЕØ250mm је Ø150mm (и водомер Ø100mm).

Реализација прикључка са нове мреже биће могућа када се водоводна мрежа пројектује и изведе, а Пројекат изведеног стања уличне водоводне мреже преда ЈКП БВК.

Пројекат водовода, односно пречник прикључка и број водомера, претходно усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара, а на основу хидрауличног прорачуна за укупно оптерећење објекта (постојеће и новопроековано).

За евентуалне различите корисничке целине и различите категорије потрошње (за санитарну воду, за пп мрежу-спољну/унутрашњу хидрантску мрежу и спринклер) предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере.

Водомерни шахт мора да буде ван објекта у припадајућој парцели, до на 1,5m од регулационе линије, са обезбеђеним несметаним приступом за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и паркинг места. Локацију водомерног шахта усагласити са елементима регулације, свим елементима уређења-колским и пешачким приступом, местима за паркирање, степеништем, рампама, садницама... и осталим инсталацијама.

У пројекту унутрашњих инсталација водовода приказати усаглашавање постојећег и новопроекованог стања, укупно хидраулично оптерећење, комплетне инсталације водовода, постојеће и нове и прикључак до уличне водоводне мреже.

Уз пројектну документацију доставити и извод из пројекта спринклерских инсталација.

Напомињемо да се снабдевање водом комплекса са више прикључака пројектује тако да су мреже са појединачних прикључака физички раздвојене, односно једна техничка целина и иста водоводна инсталација не може да се истовремено снабдева водом са више прикључака, што треба приказати пројектном документацијом.

Пројектом предвидети прописно стављање ван функције постојећег прикључка уз надзор ЈКП БВК, а водомере који се напуштају прописно одјавити уз решене имовинско-правне односе у складу са власништвом.

Инсталације иза главних водомера на прикључку су део унутрашњих, интерних инсталација водовода објекта и нису део одржавања ЈКП БВК.

ЈКП БВК гарантује санитарну исправност воде само да главних водомера на прикључку.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

-Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;
- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;
- **Приликом пројектовања избегавати пречнике прикључка и водомера Ø125mm, Ø75mm, Ø65mm, Ø30mm, јер нису повољни са аспекта одржавања ЈКП БВК;**
- Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min 5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;
- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;
- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**
- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min 0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;
- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;
- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3
- Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;
- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда“, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине (стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидрауличког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштитени од евентуалних оштећења.

- Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.

- Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;

- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**

- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

- Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП „Београдски водовод и канализација“

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	<p>Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних.</p> <p>Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант.</p> <p>Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења.</p> <p>Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.</p>
Ø150mm		11047	130031,16	
Ø100mm		11046	98756,77	
Ø80mm				
Ø50mm				
Ø40mm				
Ø25mm				
накнада за додатне главне водомере				
Ø80mm		11053	79005,42	
Ø50mm		11052	74634,59	
Ø40mm		11051	66456,44	
Ø25/20/15mm		11049	39878,86	
накнада за један индивидуални водомер				
Ø15mm				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]				
укупна	58172,96			
надземна	58172,96			
подземна				
стамбени део				
пословни део	58172,96	14010	633578,45	
укупно:				

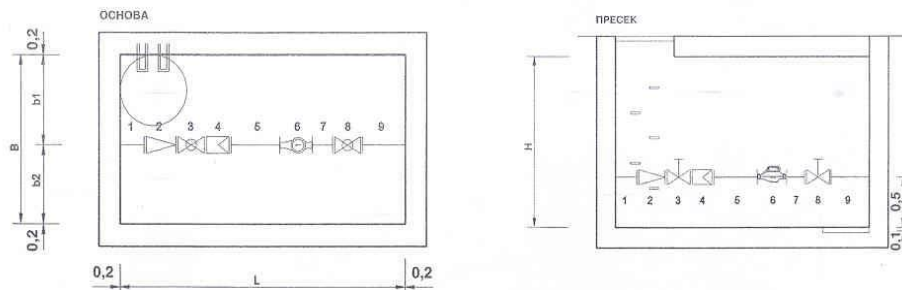
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА L														
ОЗНАКА ВОДОМЕРА			M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200	
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА		mm	13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200	
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА		"	1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2						
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250	
2	РЕДУЦИР	mm		55	55	55	55	300	300	310	320	400	400	
3	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm		130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	60	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	
6	ВОДОМЕР	mm		165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	30	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	
8	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	
	ДУЖИНА укупна	mm		862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	
	ДУЖИНА усвојена	m		1,2	1,2	1,2	1,3	1,5	2,6	2,8	3,1	3,4	3,8	

ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА В														
b1	растојање ближе силазу	m		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	растојање контра силазу	m		0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	растојање између водомера	m		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	m		1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	за 2 водомера	m		1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0		
	за 3 водомера	m		2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
	за 4 водомера	m		2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0		
	за 5 водомера	m		3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5		

ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА H													
	m	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0	2,0

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

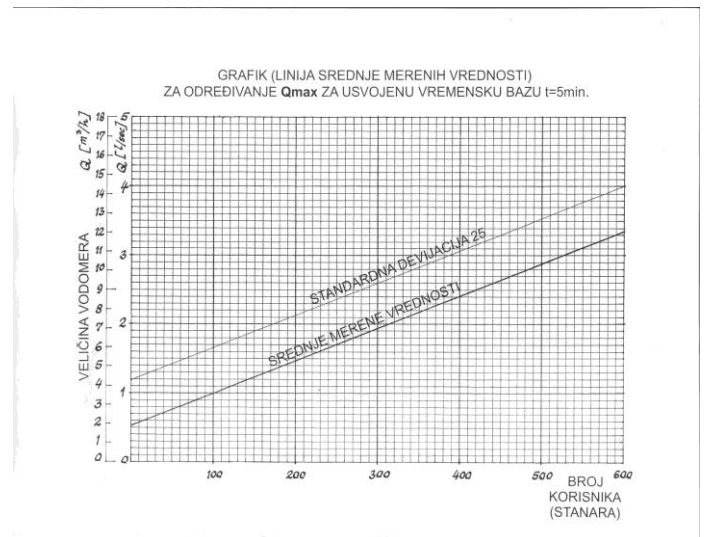
табела 2

Величина водомерау m ³ /h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.856 (987.6)

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		716	826	955	1022	1329

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог/напомене:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р=1 : 2500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **податке за формирање документације споја**—текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-673/2024 је 2 (две) године од дана издавања.

Обрадио/ла :
Б.Живковић, хидро.тех.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/09

B-673/2024, ситуација постојеће водоводне мреже



ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
е-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 27.05.2024.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

Р е п у б л и к а С р б и ј а
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Београд, Немањина бр.22-26

ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024
К-447/2024

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду локацијских услова за изградњу нових производно складишно пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта на к.п. 3192 КО Крњача, у Београду

У вези захтева **ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024** од 5.4.2024, инвеститор ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДРЕНИК НД ДОО Београд, Делиградска бр.19, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бројем **К-447/2024** од 17.05.2024. године, којим тражите услове канализације за: **израду локацијских услова изградњу нових производно складишно пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта на к.п. 3192 КО Крњача, у Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** ("Сл.лист града Београда", бр.6/10, 29/14, 29/15, 19/2017, 85/2019 и 120/2021), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

Предмет пројекта је постојећа к.п. 3192 КО Крњача површине 152144,00m² на којој се налази Производни комплекс ДРЕНИК за производњу папира. Идејним решењем је предвиђена изградња нових производно-складишних-пословних објеката, „В“ категорије, спратности од П+0 до П+3 (објекти Б, Ц, Д, Е и Ф) и реконструкција и доградња постојећег објекта (објекат А, у катастру је уписан као бр.2 у намени складиште у функцији у постојећем производном комплексу Дреник на ГП коју чини к.п.3192 КО Крњача).

У источном делу парцеле смештена је фабрика папира за производним халама, складиштима, пословним делом, спортским објектом, инфраструктуралним објектима, паркинзима, саобраћајницама и зеленим површинама. Овај део парцеле није предмет пројекта и он остаје непромењен. У западном делу парцеле смештен је објекат бр.2 у катастру уписан као зграда привредних и других удружења, са наменом складишне хале која је у функцији производње, помоћни објекти, склоништа, паркинзи, саобраћајнице, уређене зелене површине и неуређено земљиште. Овај део парцеле је предмет пројекта.

Новопроектовани објекат Б је се састоји од три дела: производни део, складиште у функцији производње и пословни део. У делу производне хале, пројектом је предвиђена уградња једне технолошке линије.

Главни производно-складишно-пословни објекат сачињавају објекти А, Б, Ц и Д. Објекти А и Д, и Б и Ц су међусобно повезани и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу.

Помоћни објекти Е и Ф су одвојени и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу.

На нивоу партера комплекса пројектовано је ново партерно решење са саобраћајницама, паркинзима за аутомобиле, паркинзима за камионе, доковима за утовар робе, зеленилом и

ЗА 40103000 001/08

партерним уређењем, које се повезује са постојећим производним комплексом у источном делу парцеле.

На к.п. 3192 КО Крњача се налазе 4 постојећа колско/пешачка улаза/излаза, један улаз/излаз из постојеће Улице Заге Маливук и три улаза/излаза из планиране Улице нова 1 (у катастру уписана као

некатегорисани пут). Улази су постојећи, у функцији постојећег производног комплекса и задржавају

се у постојећем стању.

У западном делу парцеле који је предмет пројекта, предвиђено је рушење постојећих паркинга и интерних саобраћајница, изградња нових паркинг места и интерних саобраћајница, које се повезује са постојећом мрежом саобраћајница у источном делу комплексу. Планира се 201 пм за аутомобиле, 23пм за камионе и 30пм за бицикле.

Грађевинска линија ка Ул. Заге Маливук и Нова 1 је на удаљењу од 5m, а ка Ул. пут за Панчево на удаљењу 7m.

ОБЈЕКАТ А

Пројектом је предвиђена доградња и промена габарита објекта. Подиже се бочни венац оба складишна дела са +10,00m на +16,83m, да би се на тај начин добио већи волумен складишног дела формирало високорегално складиште са ВМС системом. Кота завршног венца изнад 3.спрата остаје непромењена, +16,83m. Кота приземља и нулта кота пројектовани су на $\pm 0,00/73,20\text{mm}$, а кота венца је 90,03mm.

Новопроектовани објекат је спратности **П+0 до П+3**, површине **БРГП=14767,06m²**, зграда привредних и других удружења (намена из катастра), а по стварној намени остаје у већем делу високорегално складиште у функцији производње из објекта Б и административни део у мањем делу објекта. На 2. и 3.спрату, где се налази постојећи административни део, предвиђена је адаптација и пренамена простора у магацинску намену. Постојеће степениште на средини тракта на 2 и 3 спрату, се повезује са приземљем објекта.

ОБЈЕКАТ Б

Објекат Б је новопроектовани производно-складишно-пословни објекат, спратности П+0 до П+1, површине **БРГП=36961,90 m²**.

Објекат је једноставне кубичне форме, индустријског дизајна. Објекат се састоји од три дела: производни део, складиште у функцији производње и пословни део. Кота приземља $\pm 0,00$ и нулта кота пројектовани су на истој коти 73,20mm, а кота венца 91,50mm.

ОБЈЕКАТ Ц

Објекат Ц је новопроектовано складиште, спратности П+0, површине **БРГП=3384,10 m²**

Класификован је као затворено складиште, са наменом складиште у функцији производње.

Објекат се састоји од плато предвиђеног за маневрисање утоварних возила и за комуникацију, са приступном великом рампом за теретна возила за утовар готових производа са шест утоварних докова. Кота приземља и нулта кота пројектовани су $\pm 0,00/73,20\text{ mm}$, а кота венца је 81,20mm.

ОБЈЕКАТ Д

Објекат Д је новопроектовано складиште, спратности П+0, површине **БРГП=2791,70m²**.

Класификован је као затворено складиште, са наменом складиште у функцији производње. Објекат се састоји од три дела: производни део, складиште у функцији производње и пословни део.

Кота приземља и нулта кота пројектовани су $\pm 0,00/73,20\text{ mm}$, а кота венца је 81,20 mm.

ОБЈЕКАТ Е

Објекат Е је новопроектовани објекат, спратности П+0, површине **БРГП= 130,20m²**.

Објекат је пумпна станица за потребе функционисања резервоара за воду, за потребе хидрантске мреже и спринклерске инсталације.

Кота приземља и нулта кота пројектовани су $\pm 0,00/73,20\text{ mm}$, а кота венца је +77,20 mm.

ОБЈЕКАТ Ф

Објекат Ф је новопроектовани објекат, спратности **П+0**, површине **БРГП=138,00m²**.

Објекат је резервоар за воду, за потребе хидрантске мреже и спринклерске инсталације. Кота приземља и нулта кота пројектовани су $\pm 0,00/73,20\text{ mm}$, а кота венца је 85,40 mm.

Грејање производне хале и високорегалног складишта није предвиђено.

Канализација

Објекат је прикључен на градску канализацију у Ул. панчевачки пут.

Фекална канализација

Комплекс је прикључен на градску канализациону мрежу која се налази у ул. Панчевачки пут.

Прикључна цев је пречника $\varnothing 350\text{mm}$ Капацитет фекалне канализације је $Q=6,80\text{l/s}$.

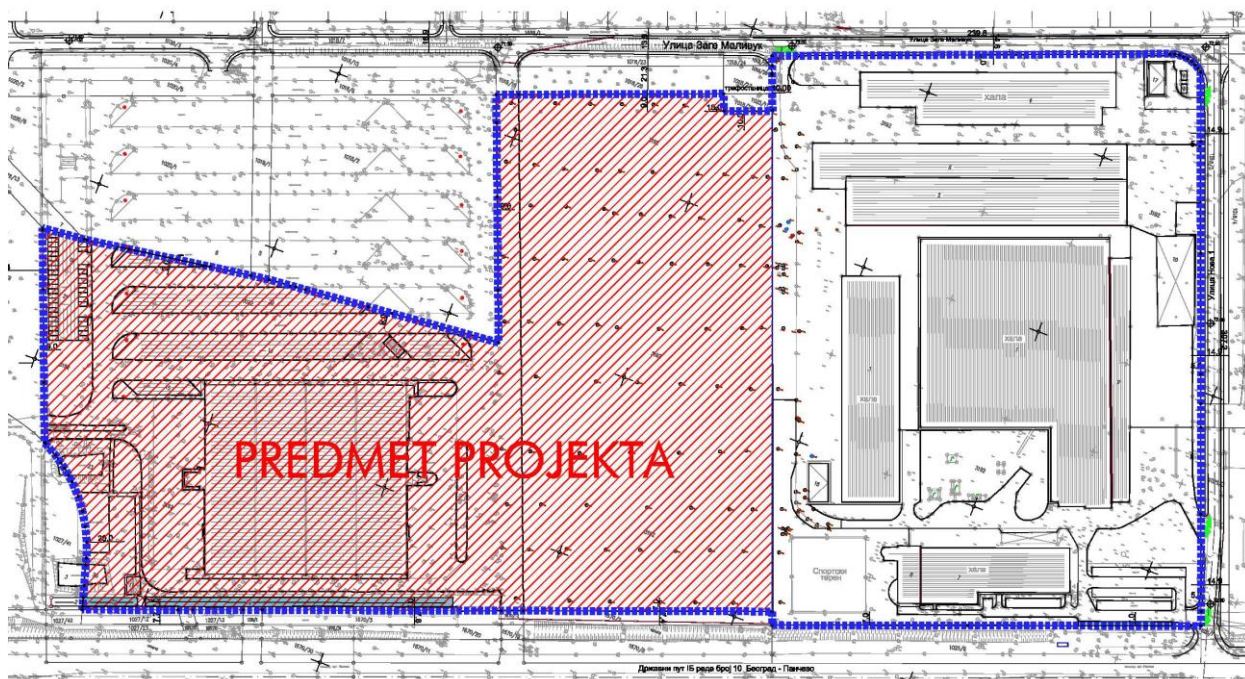
Атмосферска канализација

Атмосферске воде са крова постојећег објекта се прикупљају олуцима и везују на интерну кишну канализацију. Атмосферске воде са интерних саобраћајница и платоа се прикупљају уличним сливницима и даље одводе ка интерној кишној канализацији у комплексу. Цео комплекс је прикључен на градску кишну канализацију преко два прикључка пречника $2 \times \varnothing 700\text{mm}$ у ул. Панчевачки пут. Постојећи прикључци се задржавају без реконструкције.

Капацитет кишне канализације је $Q=491,80\text{l/s}$.

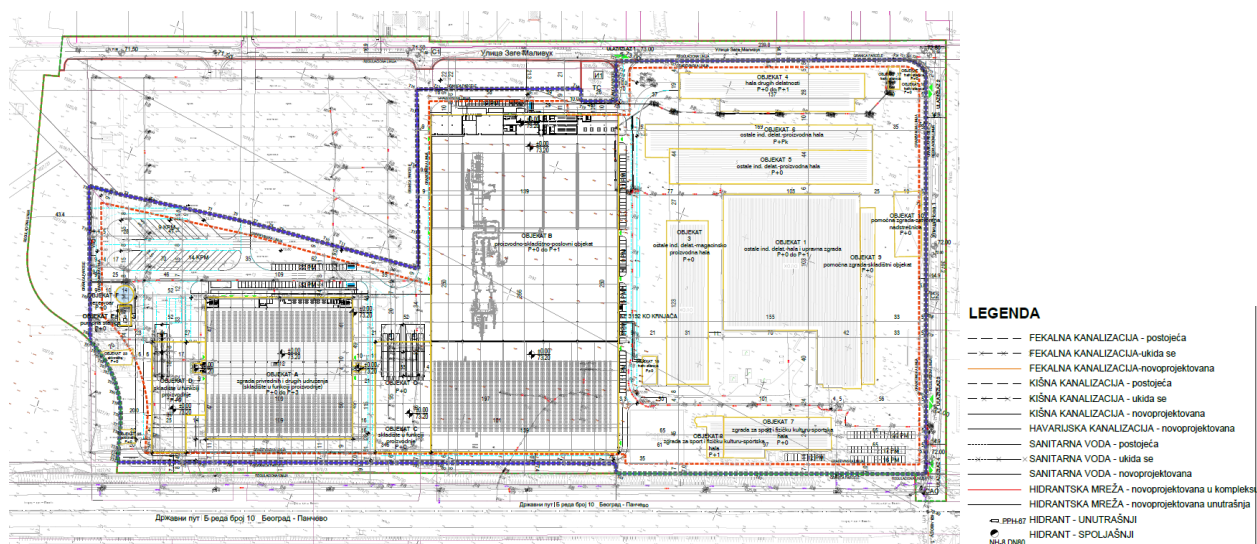
На делу парцелу је уцртан и уписан канал који није у функцији. Уређењем терена, одводња оборинских вода је предвиђена кишном канализацијом која се прикључује на постојећи прикључак на градску кишну канализациону мрежу у регулацији Пута Београд-Панчево.

Уз Идејно решење је достављен Пројекат препарцелације.

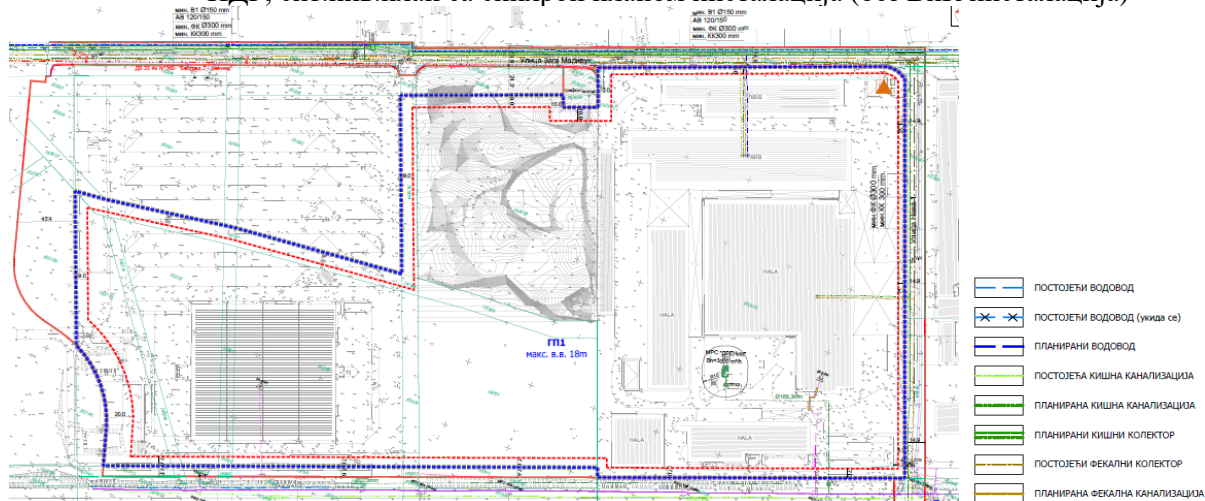


ситуација из ИДР

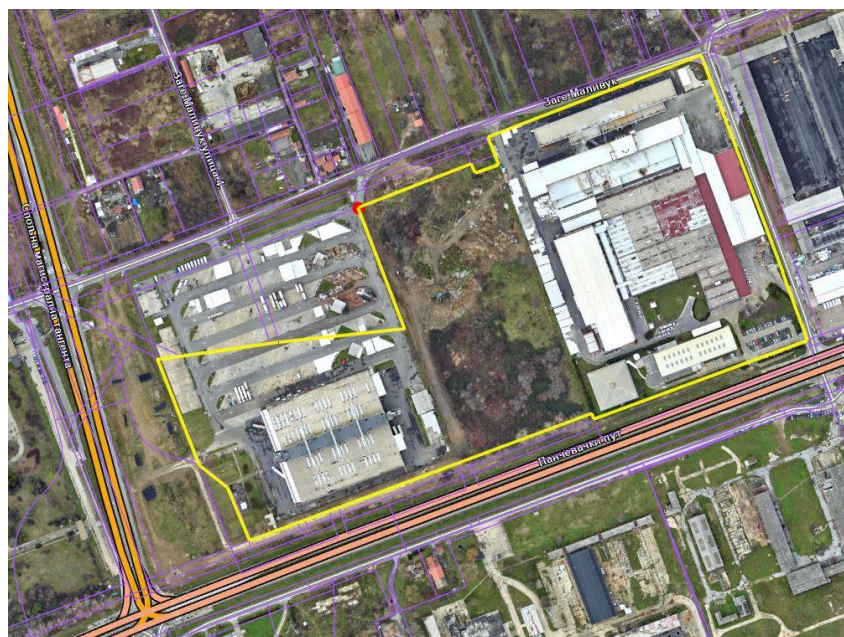
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



ИДР, сит. нив. план са синхрон планом инсталација (без ВиК инсталација)



синхрон план из Пројекта препарцелације са планираним прикључком на вод.мрежу у Ул. З. Маливук



ДКП

ЗА 40103000 001/08

Постојеће стање:

Предметна територија припада Банатском систему београдске канализације, делу на коме се канализација врши по сепарационом принципу. У Ул. Заге Маливук није изграђена канализациона мрежа. У Панчевачком путу делом су изграђени примарни канализациони колектори, али нису повезани у систем канализације, па нису у функцији.

Непосредни реципијент фекалних вода са простора обухваћеног овим планом је постојећи фекални колектор ФБ100/150 см који није у функцији, а за атмосферске воде локални мелирациони канали и кишни колектор дуж пута Београд–Панчево.

У складу са надлежностима, ЈКП БВК нема податке о интерној мрежи у комплексу.

У тренутним условима не постоје техничке могућности за прикључење објеката.

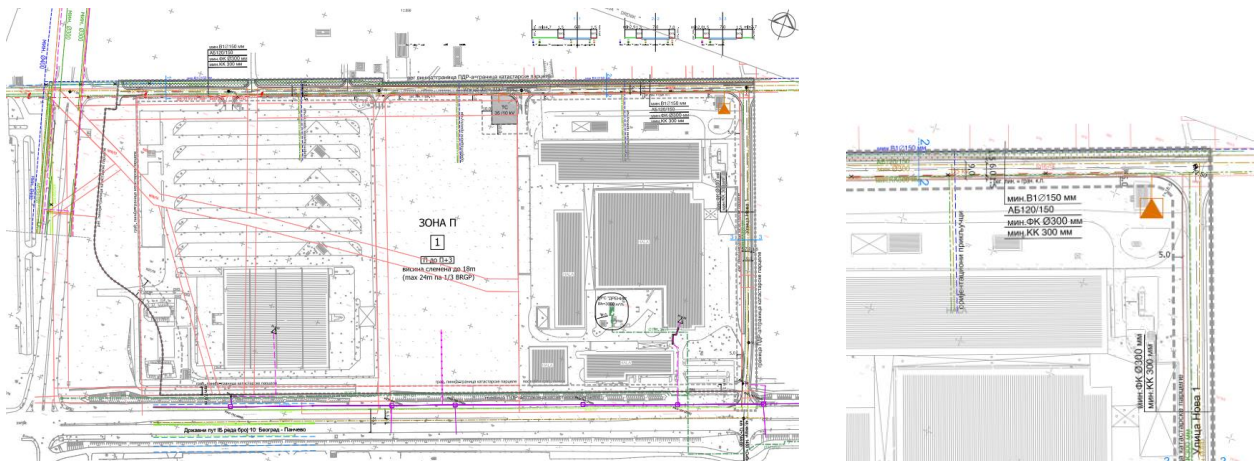
Према подацима у електронској бази корисника Сектора продаје и наплате ЈКП БВК, комплекс није прикључен на градску канализациону мрежу-не плаћа трошкове одвођења вода.

У претходној сарадњи издати су услови канализације за израду локацијских услова за изградњу електрана на биомасу – објекти постројења за генерацију електричне енергије 8MW и топлотне енергије 11MW на катастарској парцели 1018/2, КО Крњача у индустријској зони, у Београду, под бр. К-588/2022, од 3.8.2022.године.

Пројектовано и планирано стање:

За предметну локацију на снази су:

- План детаљне регулације за део привредне зоне између северне тангенте, Улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд-Панчево, градска општина Палилула ("Службени лист града Београда", бр.45/17), којим је у улицама Заге Маливук и нова 1 предвиђена изградња кишне канализација мин.Ø300mm и фекалне канализације мин. Ø250mm
- Детаљни урбанистички план магистралног пута Београд–Панчево ("Сл. лист града Београда", бр. 15/88 и 10/91)
- Пројекат препарцелације катастарских парцела 1025/10, 1018/29, 1678/6, 1025/5, 1025/6, 1678/8, 1018/14, 1025/4, 1678/7, 1026/1, 1027/3, 1027/4, 1027/19 КО Крњача, Општина Палилула у циљу формирања једне грађевинске парцеле ГП1, Потврда бр. IX-07 бр.350.15-392/2023 од 18.12.2023.године.



синхрон план из ПДР-а бр. 45/17

Концептом банатског канализационог система предвиђено је да се све употребљене воде одведу до постројења за пречишћавање ППОВ „Крњача” и даље у Дунав, а атмосферске системом кишне канализације испусте у оближње мелиорационе канале или преко кишне канализационе црпне станице „Рева” у Дунав.

Главни реципијент кишних вода, предметног подручја, је кишни колектор АВ120/150см у саобраћајници Панчевачки пут, а фекалних вода-колектор ФБ100/150см у саобраћајници Панчевачки

ЗА 40103000 001/08

пут-који није у функцији. Када се приведу коначној намени ови примарни реципијенти, стећи ће се могућност за прикључење и за пројектовање и изградњу секундарне канализационе мреже у складу са Планом.

Прикључење објекта, на градску канализациону мрежу, условљено је изградњом градске кишне и фекалне канализационе мреже, за коју је потребно да се уради одговарајућа техничка документација, улична мрежа изведе, а пројекат изведеног стања преда ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Покретање поступка за израду пројектне документације, као и реализација инфраструктуре у јавним површинама до адекватних реципијената је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда.

Реализација прикључака објекта на канализациону мрежу ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе, пусти у функцију и Пројекат изведеног стања достави ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Пројектну документацију канализације објекта усагласити са будућом пројектном документацијом уличне мреже и стандардима и прописима наведеним у наставку услова.

За потребе изградње нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта на к.п.3192 КО Крњача, потребан број нових прикључака димензионисати на основу хидрауличког прорачуна у складу са потребама и капацитетом постојеће и будуће уличне канализације с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал.

Вишак вода ретензирати на парцели.

Прикључке пројектовати тако да се не деградира стабилност и функција уличних канала, на уличне ревизионе силазе, у бочну банку уз обраду (жљеб) до уласка у кинету, на 20-30cm, водећи рачуна о смеру течења воде у уличним каналима. Прикључке од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6% искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Граничне ревизионе силазе-ГРС са каскадом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm) пројектовати у парцели до на 1,5m од регулационе линије уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Локације граничних ревизионих силаза усагласити са елементима регулације, свим елементима уређења, садницама и осталим инсталацијама.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење у парцели пре ГРС.

Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница, кухиња и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Прикључење дренажних вода од објекта пројектовати преко таложнице за контролу и одржавање пре ГРС на кишну канализацију.

Није дозвољено упуштање искоришћених вода у систему грејања/климатизације објекта топлотним пумпама у градску канализацију.

Пројектом приказати интерну кишну и фекалну канализацију и канализационе прикључке до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу са уписаним апсолутним котама дна цеви и етажа које се прикључују) са детаљима укрштања будућих прикључака са свим инсталацијама.

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сбирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, шахтови за хлађење топле воде из топлотних подстанца, ретензије...), нису део надлежности ЈКП БВК.

Пројектом предвидети прописно блиндирање постојећих прикључка нестандартних димензија уз надзор ЈКП БВК (постојећи прикључци су евидентирани у БВК и РГЗ подацима). Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта предузети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала и бетонске масе у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационе мрежи сносиће инвеститор.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација" за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП "Београдски водовод и канализација";

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање.

Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

- а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету
- б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
- в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора
- г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Приључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

-на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

-за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** – процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП "Београдски водовод и канализација"; уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП "Београдски водовод и канализација"; подношењем захтева за издавање услова;

-Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација";. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

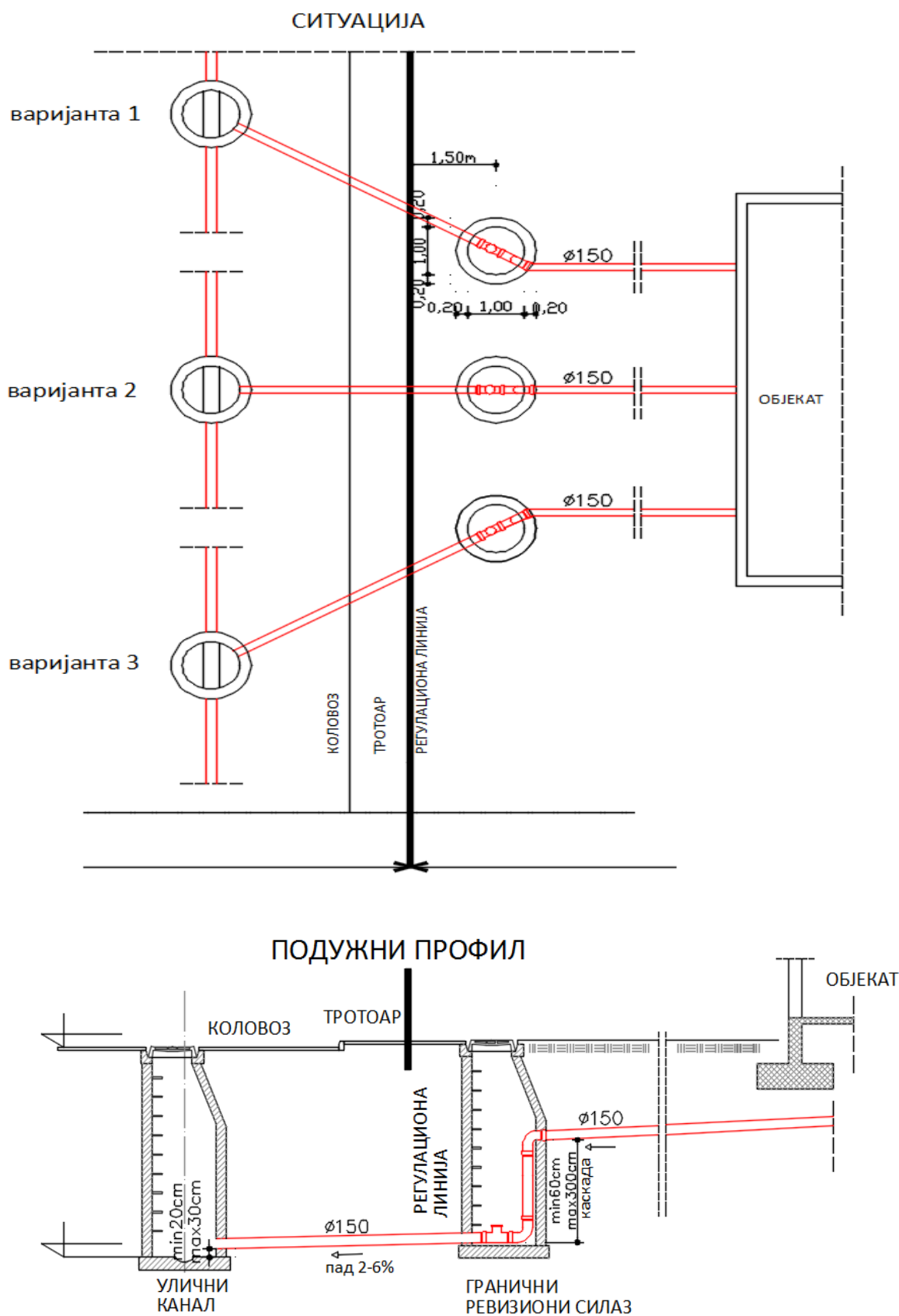
Накнада за прикључење:

		шифра према важећем ценовнику ЈКП "БВК"	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	60977,50	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП "Београдски водовод и канализација" учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП "Београдски водовод и канализација" на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]				
укупна	58172,96			
надземна	58172,96			
подземна				
стамбени део				
пословни део	58172,96	14210	633578,45	
укупно:				

износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "Београдски водовод и канализација" (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација"). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП "Београдски водовод и канализација" по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈКП "Београдски водовод и канализација" у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.

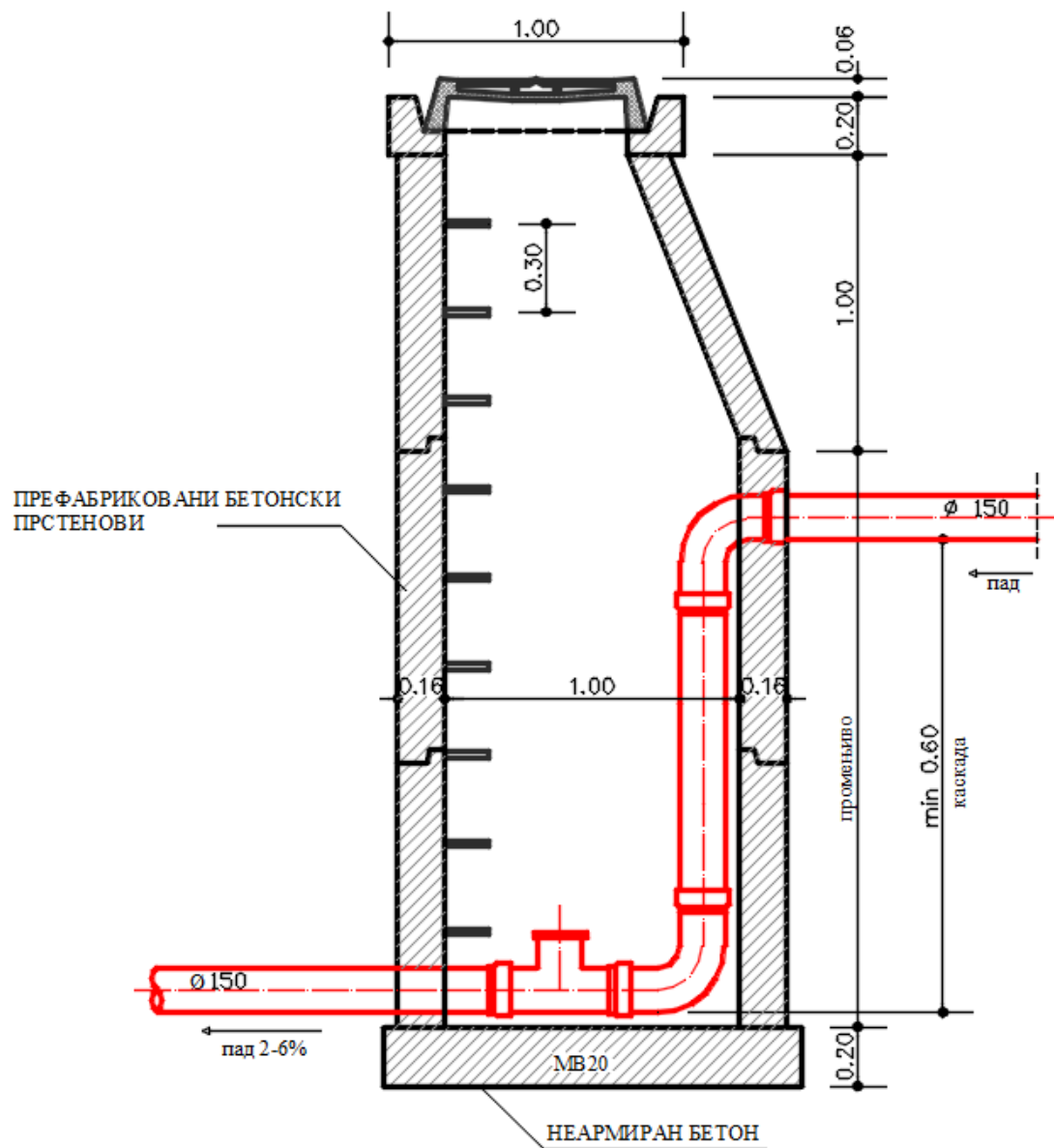
ЗА 40103000 001/08

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 001/08

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог/напомене:

- ситуациони план постојеће канализације, ГИС, Р=1:2500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важећег Плана;
- **податке за формирање документације споја** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs

Рок важности услова број К-447/2024 је две године од дана издавања.

обрадила :

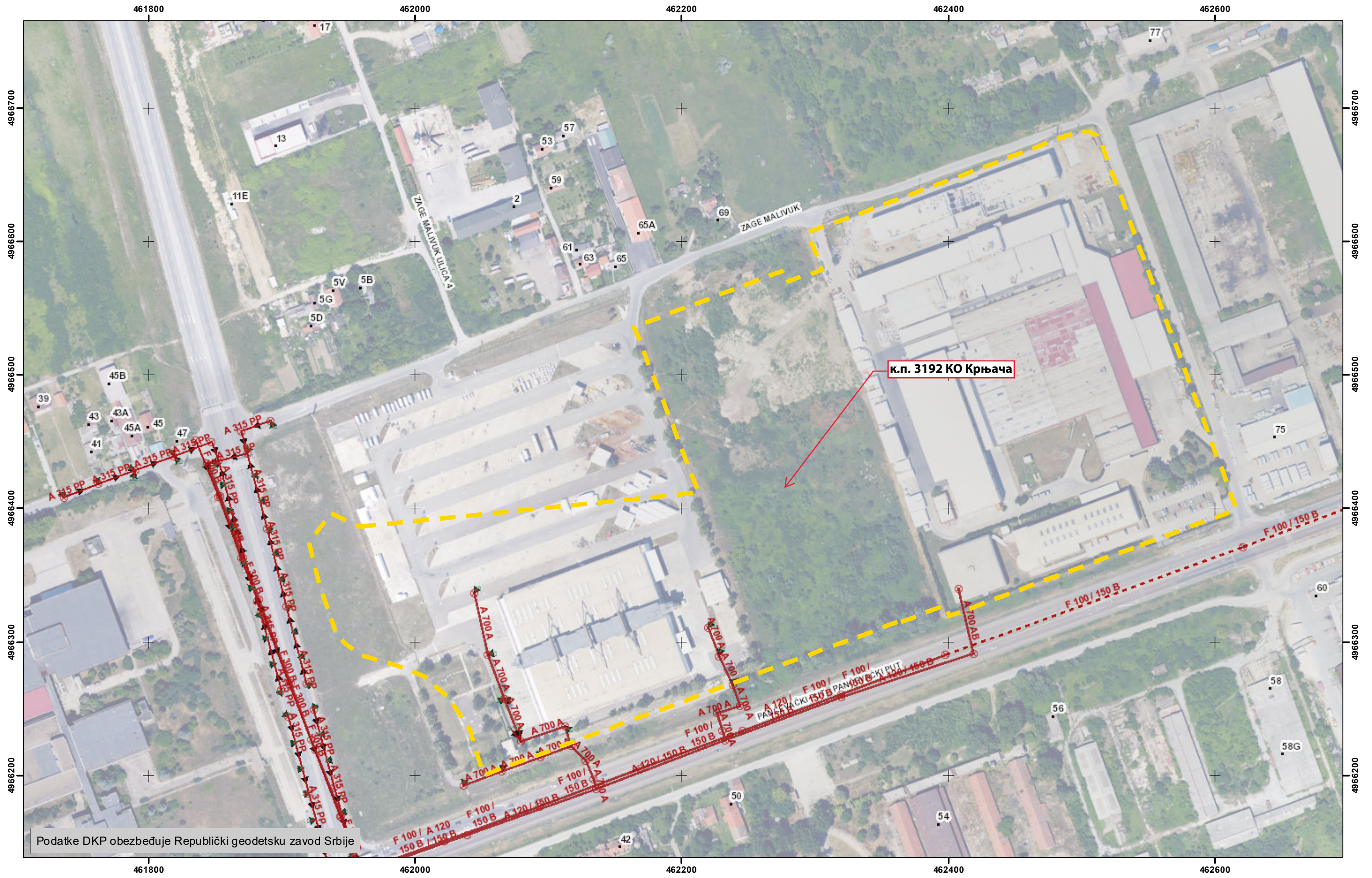
Мирјана Јанковић, дипл.инж.маш.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08

K-447/2024, прегледна ситуација постојеће канализационе мреже



1:2,500



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024 од 21.05.2024. године
217-28-809/24
СВ678598
Инт.бр. 217-339/2024
Дана 31.5.2024. године
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), решавајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, достављеном у име ПРОИЗВОДНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДРЕНИК НД ДОО БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), Делиградска 19, Београд (Савски Венац), у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024 од 21.05.2024. године, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем производном комплексу Дреник на ГП коју чини КП 3192 КО Крњача. Објекти су категорије В И Г . Предвиђени су следећи објекти: објекат А (зграда привредних и других удружења у намени складиште у функцији производње) – спратности П-П+3, укупне БРГП 14.767,06м², објекат Б (производно-складишно-пословни објекат) - спратности П-П+1, укупне БРГП 36.961,90м², објекат Ц (складиште у функцији производње) - спратности П, укупне БРГП 3.384,10 м², објекат Д (складиште у функцији производње) - спратности П, укупне БРГП 2.791,70 м², објекат Е (пумпна станица) - спратности П, укупне БРГП 130,20 м² и објекат Ф (резервоар) - спратности П, укупне БРГП 138 м², према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране Пројектни биро АрхиМ д.о.о., Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 37.

У вези издавања ових услова, обавештавамо Вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања, изградње, реконструкције и доградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“ бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објеката који се планирају за изградњу, реконструкцију и доградњу у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објеката и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта, уколико не постоји пропис може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

У складу са проценом ризика објекта обезбедити испуњеност основних захтева заштите од пожара планирањем конструкције, материјала, инсталације и опреме заштитних система и уређаја како би се обезбедило очување конструкције, спречило ширење ватре и дима унутар објекта, спречило ширење ватре на суседне објекте и омогућила сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

НАПОМЕНА : изградња прикључног гасовода (притиска до 16 бар) на к.п.бр.: 1025/8 и 3192 и мерно-регулациона станица (МРС) „Дреник“ $Q=3000\text{м}^3/\text{h}$, на к.п.бр.: 3192 све КО Крњача нису предмет ових услова и приложеног Идејног решења

Такса у износу од 20,560.00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн. и 92/2023).

ДТ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

ЗАМЕНИК
НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
потпуковник полиције

Небојша Панић



Министарство унутрашњих послова
Републике Србије
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024
СВ 678765
217-3-638/24
07.7 број 217.2-49/24
Дана 03.06.2024. године.
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ,
НЕМАЊИНА 22-26
БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веза: Ваш захтев број ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024, од 17.05.2023. године

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска за издавање услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија за изградњу производно-складишни објекти П+0 до П+3 КП 3192 КО Крњача, дана 29.05.2024. године.

Достављеним идејним решењем у складу са Прилогом 11, **није обрађен прикључни гасовод и мерно-регулациона станица** за предметни објекат и исти нису предмет ових услова. Узимајући у обзир да гасне инсталације, уређаји и гасна опрема представљају економско-техничку целину са прикључним гасоводом, неопходно је да оператер дистрибутивне гасне мреже прибави посебне услове у погледу прикључног гасовода од стране подручне јединице органа надлежног за заштиту од пожара у складу са одредбама чл.6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15) и одредбама чл.20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 115/20), као и услове у погледу мера заштите од пожара у складу са одредбама чл. 20 став 2 исте Уредбе.

Достављеним идејним решењем, нису обрађени евентуална новопројектована или постојећа постројења и објекти за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, а за које је у складу са чланом 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15) прописано прибављање услова за изградњу и безбедно постављање објеката, односно локације за изградњу и безбедно постављање објеката. Уколико се предвиђа реконструкција или изградња поменутих постројења и објеката, морају се прибавити услови за изградњу и безбедно постављање објеката односно локација за изградњу и безбедно постављање објеката од стране подручне јединице органа надлежног за заштиту од пожара у складу са одредбама чл.6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15) и одредбама чл.20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 115/20), као и услове у погледу мера заштите од пожара у складу са одредбама чл. 20 став 2 исте Уредбе.

МГ

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Број 9261-2

22.05.2024. године

Б Е О Г Р А Д

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 21.05.2024. год.
Обрађивач: вс А.Виријевић

Обавештење у вези са израдом техничке документације за изградњу, DRENİK ND, Крњача, доставља.

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Веза: Ваш захтев, ROP-MSGI-3874-LOCH-3/2024

На основу вашег захтева, за инвеститора DRENİK ND д.о.о, Београд, у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС“, број 85/15), а према приложеној документацији, обавештавамо вас да за израду техничке документације за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене у постојећем производном комплексу Дреник на катастарској парцели број 3192 КО Крњача, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

АВ

**НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничић, дипл.инж.грађ.**

Израђено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, (ЦЕОП системом), и
- а/а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд. ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018- други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), поступајући по захтеву ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024 од 17.05.2024. године Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Ул. Немањина 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката (објекти В, С, D, Е и F) и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене (објекат А) у постојећем Производном комплексу Дреник на к.п. бр. 3192, К.О. Крњача, град Београд – општина Палилула, дана 24.05. 2024. године под 03 бр. 021-1966/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Локација на којој је планирана изградња нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкција и доградња постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене у постојећем Производном комплексу Дреник, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије. Локација се налази на удаљености од око 750 m са северне стране од заштићеног подручја Заштићено станиште „Велико блато“ („Службени лист града Београда“, бр. 37/2016), затим на око 230 m са северне и око 330 m са јужне стране од еколошки значајног подручја бр. 22 „Ушће Саве у Дунав“ (ИВА подручје – *Important Bird Areas* - Значајна подручја за птице) (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010)). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Изградњу нових производно-складишно-пословних објеката (објекти В, С, D, Е и F) и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене (објекат А) у постојећем Производном комплексу Дреник на к.п. бр. 3192, К.О. Крњача, град Београд – општина Палилула, могуће је спровести у складу са Идејним решењем, као и важећом планском и урбанистичко техничком документацијом;
- 2) Планирани објекти и њихово коришћење не смеју да:
 - проузрокују инжењерскогеолошке или друге деградационе процесе;
 - проузрокују загађење и на било који начин угрозе стање животне средине;
 - угрозе начин коришћења околних објеката;
- 3) У циљу заштите квалитета животне средине, поштовати следеће захтеве Закона о заштити животне средине (чл. 9.):
 - свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,
 - природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела,
 - начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме,

- непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину;
 - 4) Валоризовати постојеће зеленило како би се вредни елементи зеленила адаптирали и просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију простора;
 - 5) Приликом дефинисања врста за озелењавање слободног простора, предвидети примену првенствено аутохтоних врста. У складу са дефинисаном наменом и позицијом објекта, предвидети тип и спратност засада;
 - 6) Забрањује се садња врста које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), ситнолисни или сибирски брес (*Ulmus pumila*) и др., као и алергене врсте (топола и сл.);
 - 7) Није дозвољено коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу, осим уколико се они користе за потребе безбедности и контроле ваздушног саобраћаја;
 - 8) Подизање зелених површина условити претходним инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу) и ускладити са трасама подземних и надземних инсталација;
 - 9) Предвидети формирање основе зеленила од високе вегетације (солитерна стабла, дрвореди, групације) у комбинацији са жбунастим и партерним површинама ради побољшања санитарно-хигијенске и естетске функције, и побољшања микроклиматских услова;
 - 10) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
 - 11) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина (Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018, 95/2018 - др. закон));
 - 12) Инвеститор је дужан да покрене процедуру за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, према Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008) која ће показати под којим условима је могућа изградња и реконструкција предметног производног комплекса.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације потребно је Заводу за заштиту природе Србије поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 156.000,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 54/2023, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 54/2023) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 3) подтачка (4).

Образложење

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 020-1966/1 од 20.05.2024. године, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката (објекти В, С, D, Е и F) и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене (објекат А) у постојећем Производном комплексу Дреник на к.п. бр. 3192, К.О. Крњача. Захтев за издавање локацијских услова за предметне радове Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднео је инвеститор PROIZVODNO PREDUZEĆE DRENIK ND d.o.o., ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 37, Град Београд - Савски венац.

Уз захтев достављена следећа документација:

- Главни пројекат реконструкције, адаптације и пренамене објекта број 3 у магацин – халу „Дреник 2“, делови к.п. бр. 1025/4, 1026/1, 1027/3, К.О. Крњача, део графичких прилога из архивског пројекта, Свеска 1 и 1а, Београд 2013. године, пројектант ARHIBIS INŽENJERING d.o.o., ул. Илије Гарашанина бр. 20, Београд, одговорни пројектант Биљана Стошић д.и.а., лиценца бр. 300 0803 03;
- Потврда IX-07 бр. 350-15-392/2023 од 18.12.2023. године пројекта препарцелације к.п. бр. 1025/10, 1018/29, 1025/5, 1025/6, 1678/8, 1018/14, 1025/4, 1678/7, 1026/1, 1027/3, 1027/4 и 1027/19, све К.О. Крњача, општина Палилула у циљу формирања грађевинске парцеле, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда;
- Идејно решење за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене у постојећем Производном комплексу Дреник на к.п. бр. 3192, К.О. Крњача, Главна свеска и Пројекат архитектуре, бр. 8/2024, Београд, фебруар 2024. године, Projektni biro ARHIM d.o.o., ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 37, Нови Београд, главни пројектант Вељко Младеновић д.и.а. број лиценце 300 А574 04;
- Посебан прилог 10 који је део ИДР бр. 8/2024, Београд, фебруар 2024. године, Projektni biro ArhiM d.o.o., ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 37, Нови Београд, одговорни пројектант Вељко Младеновић д.и.а. број лиценце 300 А574 04;
- Посебан прилог 11 који је део ИДР бр. 8/2024, Београд, фебруар 2024., Посебни садржаји идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија бр. 0308611.1-PE/23, Нови Сад, март 2024. године, пројектант PRO – ENERGO DOO NOVI SAD, Атар 92А, Нови Сад – Каћ, пројектант Верослав Јанковић, дипл. инж. ел. лиценца бр. 350 G331 08, МУР 07 бр. 152-356/13;
- Информација о локацији IX-07 број 350.1 – 6776/22 од 06.12.2022. године за катастарске парцеле бр. 1025/5 и 1678/6, К.О. Крњача, коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење планова;
- Изјава о процени носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, пројектант „CONPRO“ doo, Novi Sad, одговори пројектант Драган Вујнић;
- Изјава за грађевинску парцелу коју чини к.п. бр. 3192, К.О. Крњача, Београд.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је предмет Идејног решења грађевинска парцела к.п. бр. 3192, К.О. Крњача на којој се налази Производни комплекс Дреник за производњу папира. Прецизније, у западном делу предметне парцеле, предвиђена је реконструкција и доградња постојећег објекта А са наменом складишне хале у функцији производње (у катастру уписан као бр. 2), и објекти који су посебним пројектом предвиђени за рушење: 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22 и 24 (рушење објеката ће бити предмет посебног пројекта). У оквиру објекта А предвиђена је уградња једне технолошке линије, док је у перспективи планирано увођење још три технолошке линије за које се предвиђа простор у производној хали. Предвиђени производни капацити износи 70 000 t на годишњем нивоу. Такође, предвиђена је изградња нових објеката: В – производно-складишно-пословни објекат, С – затворена надстрешница у функцији производње, D – затворена надстрешница у функцији производње, Е и F – пумпна станица и резервоар за спринклер инсталацију. Објекти А и D, и В и С су међусобно

повезани и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу. Помоћни објекти Е и Ф су одвојени и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу. Објекти су спратности од П+0 до Пр+3. На нивоу партера комплекса пројектовано је ново партерно решење са саобраћајницама, паркинзима за аутомобиле, паркинзима за камионе, доковима за утовар робе, зеленилом и партерним уређењем, које се повезује са постојећим производним комплексом у источном делу парцеле. У источном делу парцеле налази се и неуређена зелена површина која је предмет пројекта. Планирано је њено преуређење и формирање нових уређених површина, у виду незастртих зелених површина – ливадски микс, стубаста туја које не захтевају систем заливања и у виду растер коцки у директном контакту са тлом. На делу парцелу је уцртан и уписан канал који није у функцији. Уређењем терена, одвођење падавинских вода предвиђено је кишном канализацијом која се прикључује на постојећи прикључак на градску кишну канализациону мрежу у регулацији пута Београд-Панчево. Укупна БРГП новопроектованих објеката износи 92.066,96 m².

Источни део предметне парцеле није предмет идејног решења, и у њему се налазе следећи објекти 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 23 и 25.

Полазне основе за израду предметног Идејног пројекта су План детаљне регулације за део привредне зоне, узмеђу северне тангенте, улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд – Панчево, градска општина Палилула („Службени лист града“, бр. 45/2017), План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX („Службени лист града Београда“, бр. 20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017, 72/2021, 27/2022), Пројекат препарцелације катастарских парцела 1025/10, 1018/29, 1678/6, 1025/5, 1025/6, 1678/8, 1018/14, 1025/4, 1678/7, 1026/1, 1027/3, 1027/4, 1027/19, К.О. Крњача, општина Палилула у циљу формирања једне грађевинске парцеле ГП1 (Потврда бр. IX-07 бр. 350.15-392/2023 од 18.12.2023. године, Информација о локацији и Архивски пројекат за постојећи објекат А, у катастру уписан као објекат бр. 2 (Пројекат архитектуре – 1981 и Пројекат реконструкције, адаптације и пренамене објекта – 2014). Према важећем ПДР-у прописани су следећи параметри: минимални проценат слободних површина износи 40%, минимални проценат зелених незастртих површина износи 30%, док је максимални износ заузетости 60%.

Сагласно чл. 5. став 1. тачка 2. Закона о заштити природе који дефинише начело одрживог коришћења као коришћење природних ресурса које се може вршити само до степена и на начин којима се не угрожава разноврсност и функционисање природних система и процеса, донети су услови као у диспозитиву овог решења.

Члан 19. Закона о заштити животне средине дефинише да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“.

Принцип интегралне заштите животне средине је дефинисан Чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон): „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување биодиверзитета природних и културних предела условљено је задовољавајућем квалитетом средине у ширем окружењу природних станишта.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Локација на којој је планирана изградња нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкција и доградња постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене у постојећем Производном комплексу Дреник се не налази у оквиру подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије. Локација се налази на удаљености

од око 750 m са северне стране од заштићеног подручја Заштићено станиште „Велико блато“ („Службени лист града Београда“, бр. 37/2016), затим на око 230 m са северне и око 330 m са јужне стране од еколошки значајног подручја бр. 22 „Ушће Саве у Дунав“ (ИВА подручје – *Important Bird Areas* - Значајна подручја за птице)(Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010)).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон); Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 590-13 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Гордана Димитријевић, дипл. економиста

по Одлуци в.д. директора
02 бр. 012-1722/4 од 25.07.2023. године

На основу члана 118. Закона о водама („Службени гласник РС” број 30/2010, 101/2016 и други), решавајући по захтеву Републичке дирекције за воде Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде за мишљење у поступку издавања водних услова за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта у производном комплексу „Дреник“, КО Крњача, градска општина Палилула, град Београд, Републички хидрометеоролошки завод издаје

МИШЉЕЊЕ

1. Општи подаци:

1.1. Назив:	
- радова/објекта	изградња нових и реконструкција постојећег објекта у производном комплексу „Дреник“
- локације	КО Крњача, градска општина Палилула, град Београд

1.2. Достављена документација уз захтев број 001739381 2024 14843 001 001 325 024 од 28.05.2024. године:

- ИДР предметних радова (пројектни биро „АрхиМ“ д.о.о., Београд, фебруар 2024 год.)

1.3. Хидрографски подаци:

водоток	/
предметни профил	/
слив	Дунав
водно подручје	Дунав

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавезе и др.)

- 2.1. Према достављеној документацији планирани радови немају утицај на водни режим у погледу надлежности РХМЗ.
- 2.2. Према достављеној документацији предвиђени су прикључци на постојећу комуналну инфраструктуру, уз напомену да РХМЗ није надлежан за димензионисање ове врсте објеката. У складу са тим, пројектну документацију ускладити са водопривредним/водним актима, техничком документацијом и условима надлежног јавног комуналног предузећа за постојеће и планиране хидротехничке објекте и хидротехничко уређење на предметном подручју.
- 2.3. Пројектом предвидети све одговарајуће заштитне мере да у случају хаварије не дође до изливања и загађења површинских и подземних вода.

- подносиоцу захтева;
- архиви.

ДИРЕКТОР
Проф. др Југослав Николић, дипл. мет.

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–380/2024
04.06.2024. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Република Србија
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
ул. Немањина бр.22-26
Београд

ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024

У вези са вашим захтевом за издавање услова, у процедури издавања локацијских услова за изградњу производно-складишно-пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене у постојећем Производном комплексу Дреник, на катастарској парцели 3192 КО Крњача, у Београду, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 21. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из План детаљне за део привредне зоне између северне тангенте, улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд - Панчево, градска општина Палилула („Сл. лист града Београда“ број 45/17) – ПДР.
2. На основу приложене техничке документације за потребе нових објеката који су предмет пројекта није потребно отварање нових колских приступа.
3. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко возило максималних димензија, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.
За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75m, а за теретна возила 3,5m.
4. Разрадити токове кретања путничких и теретних возила на парцели, како би се број могућих конфликтних тачака и укрштања токова свео на најмању могућу меру, у циљу лакшег маневрисања, и веће безбедности у оквиру предметне парцеле.
5. Препорука је да се на парцели разраде токови кретања теретних возила, како би се, ради лакшег маневрисања, на парцели обезбедило једносмерно кретање теретних возила.
Када се на парцели пројектује двосмерно кретање теретних возила, обезбедити одговарајућу површину за маневрисање (окретница), како би возила улазила/излазила на/са парцелу ходом унапред.
6. Препорука је да се пројектују једностране или двострано површине за кретање пешака минималне ширине од 1,5m, повезане са тротоарима на околним улицама.
7. Разрадити шему кретања доставних возила на парцели. Доставу планирати тако да не омета околну уличну мрежу.
8. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене

кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).

9. Број места за смештај путничких возила, за нове капацитете, одредити према нормативима из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Сл.лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17, 27/22 и 91/23), минимум за:
 - пословање: 1ПМ на 60m² НГП пословног или административног простора;
 - складишта: 1ПМ на 100 m² БРГП привредних објеката, магацина или на 3 једноремено запослена;
 - производне хале: 1ПМ на 100 m² БРГП производне хале или 1ПМ на 4 једноремено запослених.
10. Уколико је за постојеће капацитете био остварен одређени број паркинг места на парцели, потребно је новим решењем паркирања остварити укупан број паркинг места који задовољава потребе за паркирањем возила за постојеће и нове капацитете.
11. Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Сл.лист града Београда“, бр.20/16, 97/16 и 69/17, 72/21 и 27/22) у случају доградње и реконструкције, постојећег објекта, уколико није могуће реализовати потребан број паркинг места унутар грађевинске парцеле, потребан број паркинг места за стационирање возила могуће је обезбедити ван парцеле на којој се налази предметни објекат, у зони петоминутне пешачке изохроне (до 400 m).
12. За пословне објекте, од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% (најмање једно) паркинг места за инвалиде прописаних димензија (3,7m x 4,8m).

У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.
13. Сва места за смештај возила (паркинг места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.

Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.
14. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).

Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања, односно за сва паркинг места пројектовати маневарски простор ширине 6m).
15. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
16. У складу са планираним технолошким процесима будућег објекта, уколико је потребно пројектовати паркинг места за доставна/теретна возила, као и места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар.

Димензије паркинг места за доставна/теретна возила и простор за маневрисање одредити у складу са изабраним меродавним возилом.
17. Пројектовати простор за паркирање бицикала („П“ профили, чешљеви и сл.).
18. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и

приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

19. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Приликом постављања контејнера водити рачуна о прегледности у зони прикључка на јавни пут.
20. У даљем поступку израде техничке документације, саобраћајно решење пројектовати у складу са наведеним условима Секретаријата за саобраћај.
21. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: Јелена Црногорац, маст.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Татовић



ЈВП "Србијаводе" - ВПЦ "Сава-Дунав"
Нови Београд, ул. Бродарска бр. 3, тел. 011/20-18-100
Број: 5863/1
Датум: 31.05.2024.
В.З.М.

На основу чланова 113 - 128 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Сл. гласник РС", бр.72/17, 44/18-др. закон и 12/22), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника у поступку спровођења обеједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС, број 96/23) решавајући по захтеву поднетом од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде број: 001739381 2024 14843 001 001 325 024 од 28.05.2024. године (наш број: 5863 од 29.05.2024. године) у име инвеститора „DRENİK ND DOO“ из Београда, улица Делиградска број 19 (МБ:17094726; ПИБ:100001280), Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ – Водопривредни центар „Сава – Дунав“, Нови Београд издаје:

М И Ш Љ Е Њ Е

у поступку издавања водних услова

1. Општи подаци:

1.1. Назив:

Израда Техничке документације за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем Производном комплексу Дреник на КП број 3192 КО Крњача, градска општина Палилула, град Београд

1.2. Хидрографски подаци:

- најближи водоток: мелиорациони канал К-5-25-1 који је повезан са каналом „Каловита“
- реципијент: река Дунав
- Хидромелиорациони систем (ХМС): Панчевачки рит
- водно подручје: Београд Дунав 1, ХМС БГ Д1.1.
- територијална припадност система: Ковилово, Бесни Фок, Лепушница, Комарева Хумка, Борча, Овча и Крњача

1.3. Хидролошки подаци:

Мелиорациони канал „Каловита“:

L=7150 m;

b=4,0 m;

m=1:1,5,

дно: 68,00 -69,00 mm

терен : 70,45 – 71,20mm

Најближи канал предметном објекту је канал К-5-25-1 који је повезан на канал „Каловита“, који се пружа се од дунавског насипа у зони насеља Котеж, пресеца насеље Крњачу и долази до ЦС „Рева“, која воде из овог канала, односно са читавог ширег подручја Крњаче препумпава у Дунав. Канал Каловита има на већој дужини релативно плитко корито, са природним нагибима косина од 1:1.5, са дном канала највећим делом на коти 68,00 – 69,00 mm. Протицај Каловите на уливу у ЦС "Рева" је 1900 l/s.

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Информација о локацији број 001295983 2024 14810 005 001 000 001 од 16.05.2024. године за КП број 3192 КО Крњача, градска општина Палилула, град Београд, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, потписана и оверена печатом одговорног лица;

-Копија катастарског плана број 952-04-015-9726/2024 у размери 1:3000 за КП број 3192 КО Крњача градска општина Палилула, град Београд, издата 16.05.2024. године од стране РГЗ СКН Палилула, потписана и оверена печатом одговорног лица;

-Копија катастарског плана водова број 956-301-11621/2024 издата 13.05.2024. године од стране РГЗ СКН – Одељење за катастар водова Београд, потписана и оверена печатом одговорног лица;

-Катастарско-топографски план у размери 1:1000 за КП број 3192 КО Крњача, градска општина Палилула, град Београд урађен од стране Предузећа за геодетске послове „ГЕОВИВ“ из Београда, фебруара месеца 2024. године, потписан и оверен печатом овлашћеног пројектанта;

-Идејно решење (0 – Главна свеска) за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем Производном комплексу Дреник на КП број 3192 КО Крњача, урађено фебруара месеца 2024 године од стране Пројектног бироа „АРНИМ“ д.о.о. из Београда, улица Булевар Арсенија Чарнојевића број 37, потписано и оверено печатом овлашћеног пројектанта;

-Идејно решење (1 – Пројекат архитектуре) за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем Производном комплексу Дреник на КП број 3192 КО Крњача, урађено фебруара месеца 2024 године од стране Пројектног бироа „АРНИМ“ д.о.о. из Београда, улица Булевар Арсенија Чарнојевића број 37, потписано и оверено печатом овлашћеног пројектанта;

-Прилог 10 – саставни део Идејног пешења;

-Прилог 11 – Посебни садржаји идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија;

-Потврда број IX-07 бр. 350.15-392/2023 од 18.12.2023. године издата од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове којом се утврђује да је пројекат препарцелације у циљу формирања грађевинске парцеле ГП1 урађен у складу са планским актима, потписана и оверена печатом овлашћеног лица;

-Изјава о процени носивости и стабилности конструкције постојећег објекта на КП број 3192 КО Крњача, потписана и оверена од стране одговорног пројектанта;

-Главни пројекат реконструкције, адаптације и пренамене простора у магацин урађен 2013. године од стране Пројектног бироа „Архабис Инжењеринг“ са извршеном техничком контролом техничке документације, потписан и оверен печатом одговорног пројектанта.

2. Подаци од значаја за издавање водних услова:

Локација пројекта је западни део постојећег Производног комплекса Дреник на КП 3192 КО Крњача, на углавном неизграђеним површинама комплекса. Источни део комплекса није предмет овог пројекта и остаје непромењен са свим својим објектима и интерном саобраћајном мрежом.

Предмет пројекта је изградња нових производно-складишно-пословних објеката (објекти Б, Ц, Д, Е и Ф) и реконструкција и доградња постојећег објекта (објекат А, у катастру је уписан као број 2, у намени складиште у функцији производње) привредних и других удружења без промене намене у производном комплексу Дреник на ГП коју чини КП 3192 КО Крњача.

Повод за израду пројекта је потреба за повећањем капацитета због раста производње у оквиру постојећег Производног комплекса „DRENİK“. Овим пројектом предвиђена је уградња једне технолошке линије. Пројектом је у оквиру производне хале предвиђен простор за постављање будућих технолошких линија (мах још 3 линије) које ће се уграђивати по плану од једна линија годишње. У плану је да се у новом производном објекту производи 70 000т производа на годишњем нивоу. Услед планиране повећане производње предвиђено је и повећање складишних капацитета. Складишта су предвиђена за готове производе, од тренутка кад изађу из производње до тренутка транзита.

Потребно је да количина производа у складишту покрије месечну производњу.

На нивоу партера комплекса пројектовано је ново партерно решење са саобраћајницама, паркинзима за аутомобиле, паркинзима за камионе, доковима за утовар робе, зеленилом и партерним

уређењем, које се повезује са постојећим производним комплексом у источном делу парцеле. На КП 3192 КО Крњача се налазе 4 постојећа колско/пешачка улаза/излаза, један улаз/излаз из постојеће улице Заге Маливук и три улаза/излаза из планиране улице Нова 1 (у катастру уписана као некатегорисани пут). Улази су постојећи, у функцији постојећег производног комплекса и задржавају се у постојећем стању. Као такви су потврђени кроз Пројекат препарцелације из 2023.године и КТП из 2024.године.

У западном делу парцеле који је предмет пројекта, предвиђено је рушење постојећих паркинга и интерних саобраћајница, изградња нових паркинг места и интерних саобраћајница, које се повезује са постојећом мрежом саобраћајница у источном делу комплекса.

Постојеће земљиште на КП 3192 КО Крњача је градско грађевинско земљиште. На делу парцелу је учтан и уписан канал који није у функцији. Уређењем терена, одводња кишних вода је предвиђена кишном канализацијом која се прикључује на постојећи прикључак на градску кишну канализациону мрежу у регулацији Пута Београд-Панчево.

Рушење постојећих објеката (објекти број 11 и 12 (помоћне зграде, спратности П+0) и паркинзи број 13, 14, 15, 20, 21, 22 и 24) на парцели није предвиђено овим пројектом, већ ће бити обрађено посебним пројектом за рушење у оквиру процедуре за добијање грађевинске дозволе.

Део комплекса Дреник је ограђен постојећом жичаном оградом висине $x=220\text{cm}$, која је постављена на бетонским тракастим темељима. На деловима комплекса где не постоји ограда, биће постављена нова ограда истог типа и висине, а све у складу са важећим ПДР-ом.

Главни производно-складишно-пословни објекат сачињавају објекти А, Б, Ц и Д. Објекти А и Д, и Б и Ц су међусобно повезани и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу.

Помоћни објекти Е и Ф су одвојени и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ВОДОВОД

Предметни објекат је прикључен на градску водоводну мрежу преко водомера који је смештен у зеленој површини ка улици Панчевачки пут. Прикључна цев је пречника $\varnothing 150\text{mm}$ (ПЕ ДН 160) и повезана је на уличну цев $\varnothing 250\text{ДЛ}$ у ул. Панчевачки пут. Пројектом се предвиђа раздвајање санитарне и хидрантске мреже и због тога је неопходно да се у постојећем водомерном шахту угради водомер за санитарну воду пречника $\varnothing 50\text{mm}$, а задржава се постојећи водомер $\varnothing 80\text{mm}$ који ће да читава потрошњу воде за потребе хидрантске и спринклер мреже. После водомерног шахта хидрантска и санитарна вода су раздвојене. Потребан капацитет санитарне воде је $Q=7,0\text{l/s}$.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Комплекс је прикључен на градску канализациону мрежу која се налази у ул. Панчевачки пут. Прикључна цев је пречника $\varnothing 350\text{mm}$ и она се задржава без реконструкције. Пројектом је предвиђено, за одвод отпадних вода из санитарних објеката, пет излаза који прикупљају употребљене воде из објекта: испуст пречника $\varnothing 160\text{mm}$ за одвод у употребљене воде од санитарних чворова. Интерна фекална канализациона мрежа је пречника $\varnothing 160 - \varnothing 200 - \varnothing 250 - \varnothing 300$ - са падом од 0.8-1.5%. Од граничног шахта се даље задржава прикључак на уличну фекалну канализацију, пречник прикључа је $\varnothing 350$. Капацитет фекалне канализације је $Q=6,80\text{ l/s}$.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферске воде са крова постојећег објекта се прикупљају олуцима и везују на интерну кишну канализацију. Атмосферске воде са интерних саобраћајница и платоа се прикупљају уличним сливницима и даље одводе ка интерној кишној канализацији у комплексу. Цео комплекс је прикључен на градску кишну канализацију преко два прикључка пречника $2 \times \varnothing 700\text{mm}$ у ул. Панчевачки пут. Постојећи прикључци се задржавају без реконструкције. Капацитет кишне канализације је $Q=491,80\text{l/s}$.

ХИДРАНТСКА МРЕЖА

На постојећој водоводно-хидрантској мрежи постоје спољни противпожарни хидранати. Реконструкцијом и доградњом објеката на комплексу постојећа хидрантска мрежа не може да испуни техничке норме које су неопходне како би се остварила противпожарна заштита. Због тога је неопходно да се реконструише како би се раздвојила од санитарне водоводне мреже, оствари

прстенаста мрежа, а такође је неопходно да се положај спољних хидраната коригује како би се остварио захтев да је свака тачка у комплексу покривена утицајем хидранта. За гашење евентуалних пожара на објекту предвиђена је спољна и унутрашња хидрантска мрежа. За заштиту комплетног комплекса од пожара предвиђена је изградња спољашње и унутрашње хидрантске мреже која је пројектована на капацитет од 40 л/с, за шта се користи новопројектовани резервоар (објекат Ф) од 1000м³.

САНИТАРНИ ОБЈЕКТИ

Санитарни објекти, галантерија и арматура, предвиђени су према намени, одговарајуће врсте и величине, прве класе по СРС стандарду, у свему према предмеру и предрачуна. Пројектовану опрему (стандардну), Инвеститор може мењати према нахођењу.

СПРИНКЛЕР ИНСТАЛАЦИЈЕ

Према концепцији заштите од пожара, инсталација ће бити предвиђена у оквиру оба складишна објекта, укључујући и припадајуће техничке просторе и канцеларије које се налазе у истом пожарном сектору. Како у домаћој регулативи нема обавезујућег стандарда за спринклер инсталације, а према захтеву инвеститора, систем ће бити пројектован према интернационалним стандардом за спринклер инсталације ФМ Глобал.

ЕЛАБОРАТ - ГЕОМЕХАНИКА

У периоду истражног бушења, јануар 2023.године, подземна вода је регистрована на дубини 1,00-4,50 м од површине терена. Непосредно по завршеном бушењу вршено је детаљно инжењерско геолошко картирање језгра из истражних бушотина. Том приликом вршена је теренска идентификација и класификација избушеног материјала. Макроскопска класификација тла касније је коригована преко резултата лабораторијских испитивања. Констатовани литолошки чланови приказани су на инжењерскогеолошким пресецима терена и на геотехничким профилима истражних бушотина

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.):

На основу наведених података предлагемо да надлежни орган водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради Техничке документације за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем Производном комплексу Дреник на КП број 3192 КО Крњача, градска општина Палилула, град Београд

3.1. Техничку документацију, урадити у свему према одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлук УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредби о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 115/20), и Закону о водама („Службени гласник РС“ број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), с тим да се испуне сви технички услови и нормативи, као и дати водни услови;

3.2. Приликом израде техничке документације водити рачуна, о актуелном режиму површинских и подземних вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17) и Уредбом о утврђивању Плана управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“ број 33/23). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

3.3. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

3.4. За потребе израде техничке документације урадити детаљни ситуациони план ове локације у размери Р=1:250, са снимљеним стањем терена у апсолутним котама, при чему је потребно нанети предметне катастарске парцеле, веродостојно подацима из копије плана, назнаке бројева и власника суседних парцела, као и прилазни пут предметној локацији;

3.5. При изради детаљног ситуационог плана, обавезно снимити и приказати појас приобалног земљишта поред мелиорационог канала К-5-25-1 (5-10 m);

3.6. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, на предметним катастарским парцелама у зони извођења радова;

3.7. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

3.8. Минимални размак будућих објеката (ово подразумева и заштитну ограду) од спољне ивице мелиорационог канала мора да буде 5 m, како би се омогућило несметано одржавање водног објекта;

3.9. Водоснабдевање објекта предвидети прикључењем на градску водоводну мрежу према условима надлежног ЈКП.

3.10. Уколико се за потребе нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем Производном комплексу Дреник не користи бунарска вода из бунара ИЕБД-2 који је обухваћен важећом Водном дозволом број 1186/1 од 10.03.2022. године, за нови бунар урадити одговарајућа хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са Решењем Министарства рударства и енергетике Републике Србије, надлежног за послове геолошких истраживања, о утврђеним и разврстаним резарвама подземних вода сходно члану 52. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ број 101/15, 95/18 – др. Закон и 40/21);

3.11. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или посредно (преко заједничке канализације целог комплекса) у мелиорациони канал К-5-25-1 уз обезбеђење места испуста од ерозије. Техничком документацијом дати правце евакуације ових вода као и коначни реципијент на локацији, а све у циљу заштите околног, нижег терена. Потребно је прибавити сагласност управљача инфраструктуре на коју се планира прикључење, у супротном такво техничко решење се не може прихватити;

3.12. Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;

3.13. Оперативни платои за озелењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних);

3.14. Потенцијално загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина (оперативних платоа) као и воде од прања и одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа, а по потреби и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата (преко заједничког система за цео комплекс како је предвиђено идејним решењем), али таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16). Потребно је прибавити сагласност управљача инфраструктуре на коју се планира прикључење, у супротном такво техничко решење се не може прихватити;

3.15. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

3.15.1. Закона о водама („Службени гласник РС“ број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);

3.15.2. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);

3.15.3. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);

3.15.3. Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, број 18/24);

3.16. Димензионисање објеката за пречишћавање и одвођење атмосферских вода извршити на основу карактеристичних рачунских вредности интензитета падавина различите вероватноће појаве;

3.17. Уколико се планира превођење инсталација преко мелиорационог канала извршити избор адекватних решења укрштања инсталација са коритом канала при чему се ни у ком случају не сме умањити протицајни профил канала, као ни простор неопходан за одржавање каналске мреже у ширини минимум 5m обострано од горње ивице косине канала. Могуће је користити постојеће мостовске конструкције уз сагласност управљача. У случају да се планира поземно укрштање испод дна канала, неопходно је обезбедити потребну заштиту минимум 1 метар испод коте дна регулисаног профила у зони укрштања. Најповољније је да се укрштање изврши под правим углом уколико је то могуће;

3.18.Техничком документацијом предвидети стални мониторинг нивоа подземних вода (једном месечно на свим постојећим и новим пијезометрима), мониторинг квалитета нивоа подземних вода и земљишта на три локације/профила на претходно дефинисане параметре, једном у шест месеци, као и на околним површинским токовима;

3.19.Техничком документацијом дефинисати простор за одлагање ископаног песка, јаловине и отпадног материјала тако да се не угрози режим подземних и површинских вода у оквиру експлоатационог простора;

3.20.Техничком документацијом предвидети одговарајуће мере да у случају хаварије не дође до изливања и загађења подземних и површинских вода;

3.21.Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;

3.22.Технологија извођења радова мора бити тако одабрана да се елиминише могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Трошкове евентуалних оштећења која настану приликом изградње морају се отклонити о трошку инвеститора;

3.23.По завршеној изради техничке документације и техничкој контроли исте, потребно је прибавити водну сагласност на техничку документацију од надлежног органа, сходно Закону о водама.

Након издавања овог Мишљења, инвеститор је у обавези да од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичке дирекције за воде, прибави водне услове сходно члану 118. став 1. ЗОВ-а, уз сву потребну документацију прописану Упутством о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23) и Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Сл. гласник РС", бр.72/17, 44/18 – др.закон и 12/22).

Руководилац ВПЦ „Сава-Дунав“

Александар Николић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

- Наслову;
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (х2);
- Тех. архиви;
- Архиви.



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpesavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 5445/1

Датум: 24.05.2024. године

В.З.М.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

11000 Београд

Улица Немањина број 22-26

Предмет: Обавештење о ненадлежности захтева за издавање водних услова

Ваш број: ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024 од 16.05.2024. године

Наш број: 5445 од 17.05.2024. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, као надлежни орган у поступку обједињене процедуре, у име инвеститора „DRENİK ND DOO“, из Београда, улица Делиградска број 19, 11000 Београд, поднело је захтев за водне услове под бројем: ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024 од 16.05.2024. године, ради прибављања локацијских услова за израду техничке документације за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем Производном комплексу „Дреник“ на КП број 3192 КО Крњача, ГО Палилула, град Београд.

На основу члана 115-118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23), Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године) и преузете документације у електронском облику, кроз систем обједињене процедуре, обавештавамо Вас да је, сходно члану 117. став 1. тачка 5. и члана 118. став 1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), за издавање водних услова за индустријски и производни објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства, надлежно Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде.

Увидом у достављену техничку документацију од стране Министарств грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Стручна служба ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава-Дунав“ је констатовала да је она некомплетна У складу са чланом 16. Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл.гласник РС“, 72/17, 44/18 – др.закон и 12/22), јер не садржи:

1.Графичке прилоге постојећих и планитаних прикључака, као и опис планираног начина испуштања отпадних вода;

2.Опис технолошког процеса са проценом квалитета ефлуента и начином пречишћавања отпадних водаКвалитет ефлуента за технолошке воде;

3.Графички приказ планираних сепаратора, планиране прикључке и крајњи реципијент за зауљене атмосферске воде;

4.Приказану постојећу и планирану трасу водова, постојећи и планирани канализациони систем (фекална, технолошка и атмосферска).

У складу са Правилником о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), ово обавештење је евидентирано у Уписнику аката о ненадлежности захтева странке ЈВП „Србијаводе“ Београд, под бројем 196 од 24.05.2024. године.

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава - Дунав“

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Републичкој дирекцији за воде Немањина 22-26 (електронски-аналитика и инспекција),
- Одељење за водну инспекцију града Београда, 27. марта 43-45;
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2),
- А р х и в и.

Образац 3.

Министарство заштите животне средине

„Агенција за заштиту животне средине”

Број: 325-05-00001/203/2024-02

Датум: 31.05.2024. година

На основу члана 117. и члана 118. Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Закона о изменама и допунама Закона о водама ("Службени гласник РС" број 95/18-др.закон), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Службени гласник РС" број 72/17 и 44/18-др.закон, 12/22) и Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" број 50/12), решавајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ/ РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ВОДЕ у поступку издавања водних услова у поступку израде техничке документације за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем производном комплексу Дреник, број 001739381 2024 14843 001 001 325 024 од 28.05.2024. године, "Агенција за заштиту животне средине", издаје:

М И Ш Љ Е Њ Е

I. Општи подаци:

1.1. Назив:

- објекат/радови: изградња нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем производном комплексу Дреник
- техничка документација: Израда идејног решења за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене, у постојећем производном комплексу Дреник

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: Дунав

Слив: Црног мора

Водно подручје: Дунав

Водно тело: D_06, D_05

I. ОПШТИ ПОДАЦИ

Табела 1.

ОПШТИ ПОДАЦИ					
Локација корисника					
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	СТАН_ОПИС_ЛОКАЦИЈЕ_УЗОРКОВАЊА	СТАН_X	СТАН_Y
- Дунав	Црно море	-	-	-	-
Узводни профил – државни мониторинг					
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	СТАН_ОПИС_ЛОКАЦИЈЕ_УЗОРКОВАЊА	СТАН_X	СТАН_Y
Земун_Дунав	Црно море	D_06	-	4967404	7453896
Низводни профил – државни мониторинг					
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	СТАН_ОПИС_ЛОКАЦИЈЕ_УЗОРКОВАЊА	СТАН_X	СТАН_Y
Београд_Винча_Дунав	Црно море	D_05	-	4958275	7470388

II. КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА

Табела 2.1

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА							
Профил: Локација корисника							
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: -		
					*Cmax	*Cmin	*Csr
- Дунав	Црно море	-	-	-	-	-	-

* Напомена: С – концентрација параметра/елемента квалитета вода
°- МДК – Напомена: а/б, а-прва вредност у колони МДК представља прописану просечну годишњу концентрацију(ПГК), б-друга вредност представља прописану максимално дозвољену концентрацију (МДК)

Табела 2.2

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА							
Узводни профил - државни мониторинг							
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед.мере	Период: 2021. – 2022. год.		
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}
Земун_Дунав	Црно море	D_06	Температура воде	°C	27.2	2.2	13.4
			Температура ваздуха	°C	27.0	-2.0	11.5
			Мутноћа	NTU	43.3	8.0	19.8
			Суспендоване материје	mg/l	34	<4	13.1
			Растворени кисеоник (O ₂)	mg/l	14.0	6.0	10.0
			Проценат засићења воде кисеоником	%	122	71	94
			Алкалитет	mmol/l	3.84	2.50	3.27
			Укупна тврдоћа	mg/l	250	172	209
			Растворени CO ₂	mg/l	5.4	0.0	1.6
			Карбонати (CO ₃ ²⁻)	mg/l	14.5	0.0	2.9
			Бикарбонати (HCO ₃ ⁻)	mg/l	234	153	194
			Укупни алкалитет (CaCO ₃)	mg/l	192	125	164
			pH	-	8.50	7.65	8.09
			Електропроводљивост	µS/cm	516	322	404
			Укупне растворене соли	mg/l	285	181	226
			Амонијум (NH ₄ -N)	mg/l	0.29	<0.02	0.17
			Нитрити (NO ₂ -N)	mg/l	0.070	0.007	0.016
			Нитрати (NO ₃ -N)	mg/l	1.90	0.40	0.99
			Органски азот (N)	mg/l	1.63	<0.1	0.63
			Укупни азот (N)	mg/l	3.06	1.06	1.70
			Ортофосфати (PO ₄ -P)	mg/l	0.083	<0.01	0.044
			Укупни фосфор (P)	mg/l	0.266	0.065	0.149
			Растворени силикати (SiO ₂)	mg/l	6.9	2.0	4.5
			Натријум (Na ⁺)	mg/l	22.1	11.3	16.3
			Калијум (K ⁺)	mg/l	3.5	2.9	3.2
			Калцијум (Ca ⁺⁺)	mg/l	73	42	57
			Магнезијум (Mg ⁺⁺)	mg/l	24.5	9.0	16.0
			Хлориди (Cl ⁻)	mg/l	30.9	12.8	22.7
			Сулфати (SO ₄ ⁻)	mg/l	39	12	27
			Гвожђе (Fe)	µg/l	733.0	12.0	377.2
			Манган (Mn)	µg/l	138.0	<10.0	48.3
			Гвожђе (Fe)-растворено	µg/l	60.0	<10.0	14.6

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Узводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед.мере	Период: 2021. – 2022. год.			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
			Манган (Mn)-растворени	µg/l	47.0	<10.0	15.7	300 (T=10) 700 (T=50) 1000 (T=100) 2000 (T=500)
			Цинк (Zn)	µg/l	60.0	4.0	19.8	5 (T=10) 22 (T=50) 40 (T=100) 112 (T=300)
			Бакар (Cu)	µg/l	64.5	2.6	16.3	50
			Хром (Cr)-укупни	µg/l	9.5	0.8	2.2	
			Олово (Pb)	µg/l	3.1	<0.5	1.7	
			Кадмијум (Cd)	µg/l	0.13	<0.02	0.08	
			Жива (Hg)	µg/l	0.1	<0.07	<0.07	
			Никл (Ni)	µg/l	7.9	0.9	3.01	
			Алуминијум (Al)	µg/l	660.0	30.0	293.5	
			Кобалт (Co)	µg/l	0.5	<0.5	<0.5	
			Антимон (Sb)	µg/l	0.9	<0.5	<0.5	
			Цинк (Zn)-растворени	µg/l	30.0	1.0	10.9	
			Бакар (Cu)-растворени	µg/l	45.3	<1.0	7.6	
			Хром (Cr)-укупни растворени	µg/l	0.9	<0.5	0.5	1.2/14
			Олово (Pb)-растворено	µg/l	1.1	<0.5	<0.5	<0.08/0.45 (класа 1) 0.08/0.45 (класа 2) 0.09/0.6 (класа 3) 0.15/0.9 (класа 4) 0.25/1.5 (класа 5)
			Кадмијум (Cd)- растворени	µg/l	0.08	<0.02	0.04	/0.07
			Жива (Hg)-растворена	µg/l	0.1	<0.07	<0.07	4/34
			Никл (Ni)-растворени	µg/l	2.5	<0.5	1.3	
			Алуминијум (Al)-растворени	µg/l	182.0	<10.0	29.5	
			Кобалт (Co)-растворени	µg/l	<0.5	<0.5	<0.5	
			Антимон (Sb)-растворени	µg/l	0.6	<0.5	<0.5	10
			Арсен (As)	µg/l	8.3	1.3	3.32	
			Арсен (As)-растворени	µg/l	3.7	1.1	2.2	1000
			Бор(В)	µg/l	112.0	19.0	53.30	
			Бор(В)-растворени	µg/l	40.0	12.0	23.8	10
			Хемијска потрошња кисеоника из КМnО ₄ (НРК _{Mn})	mg/l	6.3	2.6	4.28	5.0

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА							
Узводни профил - државни мониторинг							
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед.мере	Период: 2021. – 2022. год.		МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	
			Биолошка потрошња кисеоника (БПК-5)	mg/l	5.6	0.8	5.0
			Укупни органски угљеник (ТОС)	mg/l	7.0	3.3	6.0

Табела 2.3

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА							
Низводни профил - државни мониторинг							
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед.мере	Период: 2021 - 2022. год.		МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	
Београд_Винча	Дунав	D_05	Температура воде	°C	27.0	3.9	14.6
			Трмпература ваздуха	oC	35.5	2.0	14.3
			Мутноћа	NTU	63.0	8.0	20.2
			Суспендоване материје	mg/l	36	<4	10.6
			Растворени кисеоник (O ₂)	mg/l	12.7	6.3	9.3
			Проценат засићења воде кисеоником	%	124	76	90
			Алкалитет	mmol/l	3.87	2.68	3.35
			Укупна тврдоћа	mg/l	245	130	206
			Растворени CO ₂	mg/l	6.2	0.0	2.3
			Карбонати (CO ₃ ⁻)	mg/l	8.9	0.0	0.5
			Бикарбонати (HCO ₃ ⁻)	mg/l	236	163	204
			Укупни алкалитет (CaCO ₃)	mg/l	194	134	168
			pH	-	8.50	7.55	8.00
			Електропроводљивост	µS/cm	482	333	392
			Укупне растворене соли	mg/l	268	188	220
			Амонијум (NH ₄ -N)	mg/l	0.25	0.03	0.13
			Нитрити (NO ₂ -N)	mg/l	0.026	0.006	0.012
			Нитрати (NO ₃ -N)	mg/l	1.10	0.30	0.78
			Органски азот (N)	mg/l	1.26	<0.1	0.43
			Укупни азот (N)	mg/l	2.52	1.00	1.42
			Ортофосфати (PO ₄ -P)	mg/l	0.067	0.019	0.039
			Укупни фосфор (P)	mg/l	0.394	0.065	0.139
			Натријум (Na ⁺)	mg/l	18.6	8.9	12.8
			Калијум (K ⁺)	mg/l	3.2	1.3	2.3

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА							
Низводни профил - државни мониторинг							
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2021 - 2022. год.		МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	
			Калцијум (Ca ⁺⁺)	mg/l	71	37	59
			Магнезијум (Mg ⁺⁺)	mg/l	25.2	7.8	14.5
			Хлориди (Cl ⁻)	mg/l	34.3	13.9	22.0
			Сульфати (SO ₄ ⁻)	mg/l	30	13	22
			Хемијска потрошња кисеоника из KMnO ₄ (НРК _{Mn})	mg/l	5.6	2.0	3.87
			Биолошка потрошња кисеоника (БПК-5)	mg/l	3.9	0.6	2.36
			Укупни органски угљеник (ТОС)	mg/l	6.2	2.7	4.51
			Укупни колиформи	n/100 ml	34550	34550	34550
			Фекални колиформи	n/100 ml	13950	13950	13950
			Фекалне ентерококе	n/100 ml	1088	1088	1088
			Однос олиготрофних и хетеротрофних бактерија ОБ/ХБ (метода Kohl)	-	1.5	1.5	1.5
			Број аеробних хетеротрофа (метода Kohl)	n/l ml	985	985	985

* Напомена: С – концентрација параметра/елемента квалитета вода

⁰- МДК – Напомена: а/б, а-прва вредност у колони МДК представља прописану просечну годишњу концентрацију(ПГК), б-друга вредност представља прописану максимално дозвољену концентрацију (МДК)

III ОСТАЛИ ПОДАЦИ

Напомена:

- а) Агенција за заштиту животне средине на основу члана 117. и члана 118. Закона о водама („Службени гласник РС” број 30/10, 93/12 и 101/16)) и члана 63. Закона о изменама и допунама Закона о водама („Службени гласник РС” број 95/18-др.закон), доставила је податке квалитета вода у водном акту, који се односе на реку Дунав: узводни профил Земун, водно тело D_06 (Табела 2.2) и низводни профил Београд_Винча, водно тело D_06 (Табела 2.3).
- б) Подаци за табелу Квалитет водотока (Табела 2.1) Профил-локација корисника нису садржани, јер нису обухваћени програмима мониторинга.

IV ЗАКЉУЧАК

Пројектном документацијом предвидети све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" бр. 24/14).



Стефан Симеуновић

-подносиоцу захтева
- архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 001694248 2024
Датум: 17.05.2024. године
Немањина 22-26
Београд

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Београд
Немањина 22-26

ПРЕДМЕТ: Захтев за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене у постојећем Производном комплексу Дреник на к.п. 3192 КО Крњача.

У складу са вашим дописом бр. ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-12/2024 од 17.05.2024. године у којем нам се обраћате са захтевом за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене у постојећем Производном комплексу Дреник на к.п. 3192 КО Крњача, обавештавамо вас о следећем:

На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број **135/04, 36/09**), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта **који могу имати значајан утицај на животну средину**, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број **114/08**) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја-Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну

средину-Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене у постојећем Производном комплексу Дреник на к.п. 3192 КО Крњача, и исти се налази на:

-Листи I, тачка 18. Индустијска постројења за производњу, подтачка 2 – папира и картона са производним капацитетом који прелази 20 t/дан;

-Листи II тачка 10. Индустрија текстила, коже, дрвета и папира, подтачка 1 – Постојења за производњу папира и картона, сви пројекти који нису наведени у Листи I.

У складу са изнетим, носилац пројекта, ДРЕНИК НД доо, ул. Делиградска бр. 19, Београд, је у обавези да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитет из Листе I, овом органу поднесе Захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја предметног пројекта на животну средину, а на основу члана 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/09). У супротном, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код Министарства заштите животне средине и поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/09).

ПОМОЋНИК МИНИСТРА

По решењу о овлашћењу

бр. 001672778 2024

од 16.05.2024. год

**Александра Имширагић
Ђурић**

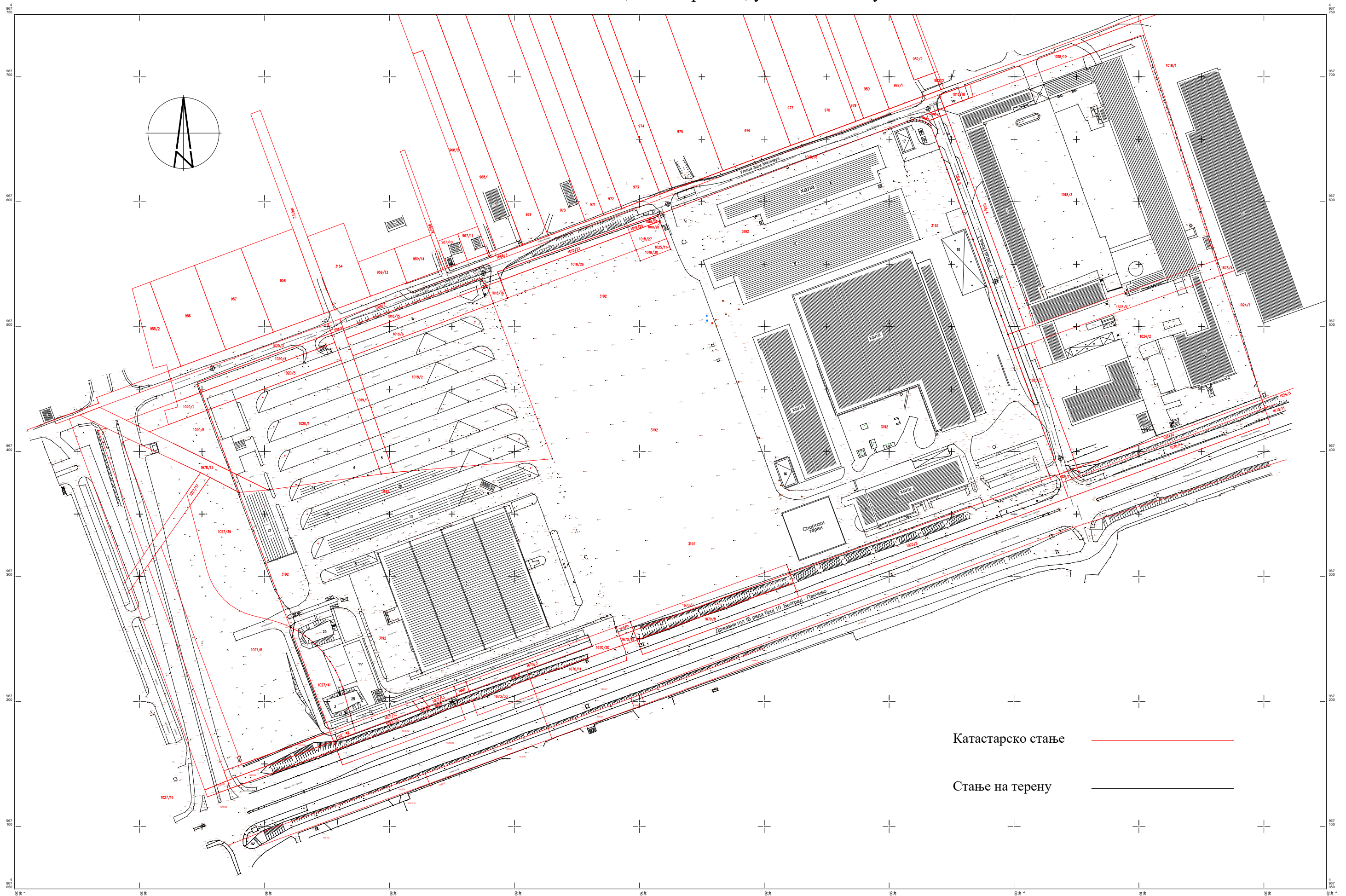
Доставити:

- Наслову

- Архиви

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

к.п. 3192 , К.О. Крњача , ул. Заге Маливук



Катастарско стање

Стање на терену



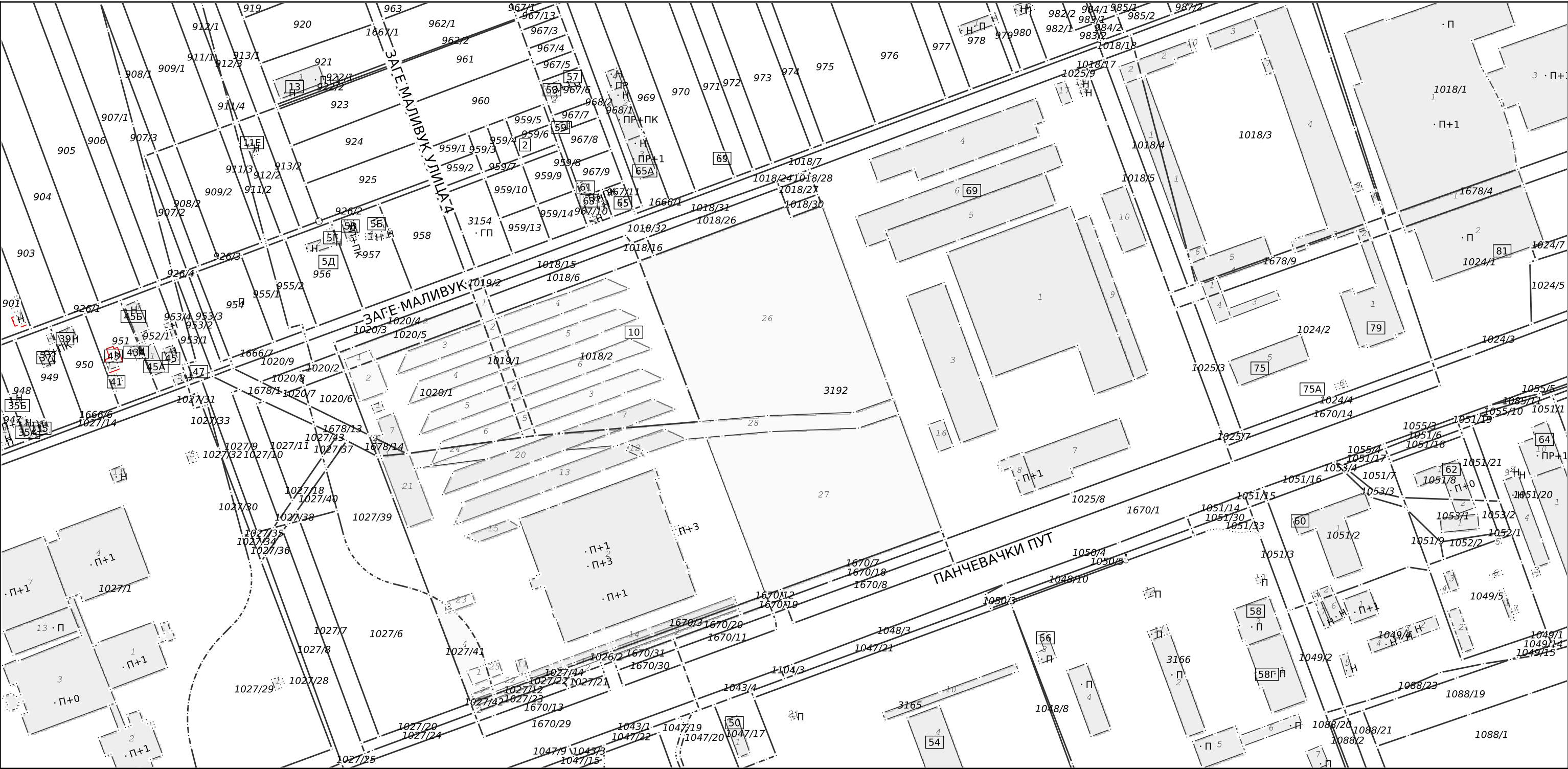
Београд

КО: Крњача

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број: 3192

Размера штампе: 1:3000



Датум и време издавања:
16.05.2024 године у 13:13

Овлашћено лице:

М.П. _____

