



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Број: 4423/2025-06
Датум: 16.3.2026. године
Краља Милутина 10а, Београд

На основу одредби члана 63, 63а и 166г Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта доноси:

ИЗВЕШТАЈ

**О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ПУНКТА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДП IА РЕДА БРОЈ 2 У ЗОНИ ПЕТЉЕ „ПАКОВРАЋЕ”,
НА КМ 131+231 ДЕОНИЦЕ 2085 ПАКОВРАЋЕ (ВЕЗА ДП IА РЕДА БР 2) НА К.П. БР.
619/2, 620/1, 621/1, КО ПАКОВРАЋЕ, ГРАД ЧАЧАК**

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

У складу са одредбама члана 166г Закона, Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије је надлежна да обавља стручну контролу докумената просторног и урбанистичког планирања и контролу усклађености планских докумената, из надлежности Републике, односно аутономне покрајине, као поверене послове у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу *Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу пункта за одржавање ДП IА реда број 2 у зони петље „Паковраће”, на км 131+231 деонице 2085 Паковраће (веза ДП IА реда бр 2) на к.п. бр. 619/2, 620/1, 621/1, КО Паковраће, град Чачак*, формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 000197406 2026 14810 006 000 016 012 од 27.1.2026. године (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100008304, председник
2. Маријана Радовановић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 100017311, 200124510 и 300Г65408, члан
3. Јелена Милосављевић, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 442 М279 21, члан

4. др Божидар Манић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200110108 и 300Г80708, члан
5. Владислава Живановић Ристовић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 100012308, 200030903 и 300Е29407, члан и секретар Комисије

Задатак Комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта, која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу пункта за одржавање ДП IА реда број 2 у зони петље „Паковраће”, на км 131+231 деонице 2085 Паковраће (веза ДП IА реда бр 2) на к.п. бр. 619/2, 620/1, 621/1, КО Паковраће, Град Чачак (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Стручни обрађивач: „Шид Пројект” ДОО, Кнеза Милоша 2, Шид

Одговорни урбаниста: Данијела Мирковић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 0887 06.

Инвеститор: Јавно предузеће „Путеви Србије”, Булевар краља Александра 282, Београд.

Плански основ за израду урбанистичког пројекта: Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд - Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега („Службени гласник РС”, бр. 37/2006, 31/2010 и 126/2021).

Повод за израду урбанистичког пројекта: У складу са чланом 60. ст. 1. Закона. Израда Урбанистичког пројекта предвиђена планским документом.

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 26. фебруара 2026. године са почетком у 10.00 часова у просторијама Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Булевар краља Александра 288, Београд.

У раду на седници Комисије, у делу када је разматран предметни Урбанистички пројекат, учествовали су:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник
2. Маријана Радовановић, дипл.инж.арх, члан
3. др Божидар Манић, дипл.инж.арх, члан;
4. Владислава Живановић Ристовић, дипл. инж. арх, члан и секретар Комисије;

Б) Представник стручног обрађивача:

1. Данијела Мирковић, дипл.инж.арх, одговорни урбаниста, „Шид Пројект” ДОО, Кнеза Милоша 2, Шид

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле Урбанистичког пројекта организована је јавна презентација у складу са одредбама члана 60. до 63а Закона и одредбама члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019 и 47/2025) (у даљем тексту: Правилник).

Према Обавештењу о обављеној јавној презентацији *Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу пункта за одржавање ДП IА реда број 2 у зони петље „Паковраће”, на км 131+231 деонице 2085 Паковраће (веза ДП IА реда бр 2) на к.п. бр. 619/2, 620/1, 621/1, КО Паковраће, Град Чачак, Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, број 4423/2025-06 од 11.12.2025. године,*

након провере испуњености формалних услова сходно одредбама члана 90. Правилника, јавни позив за јавну презентацију објављен је **21. новембра 2025. године** у дневном листу „Ало” и на званичној интернет страници Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (<http://www.appurs.gov.rs>).

Јавна презентација Урбанистичког пројекта одржана је од **28. новембра до 07. децембра 2025. године** у просторијама Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Булевар краља Александра 288, Београд, сваког радног дана у времену од 9.00 до 12.00 часова, као и на интернет страници Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (<http://www.appurs.gov.rs>).

Примедбе и сугестије заинтересованих лица

У току трајања јавне презентације предметног Урбанистичког пројекта нису достављене примедбе и сугестије заинтересованих лица.

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле, Комисија констатује да је у Урбанистичком пројекту, у циљу његовог ефикаснијег спровођења, потребно извршити следеће техничке корекције:

- У текстуалном делу из планског основа брисати Просторни план града Чачка, с обзиром да не даје елементе за изградњу предметног пункта за одржавање, нити ће се на основу њега издавати акта за изградњу пункта. У складу са наведеним, брисати део текста који приказује извод из овог Плана и не давати графичке прилоге са изводом из ППГ Чачка.
- Усагласити називе „пункт за одржавање пута” и „база за одржавање пута” у свим деловима текста, као и са називом коришћеним у планском документу који је плански основ за израду Урбанистичког пројекта (ППППН).
- Сугестија је да се назив одељка 12. - *Планирана препарцелација* усагласи са називом графичког прилога бр. 4 - *Предлог препарцелације*. У истом одељку приказати и координате нових међних тачака предложене парцеле пункта, које су дате у графичком прилогу бр. 4.
- У текстуалном делу, у одељку 13. *Спровођење* навести на који начин се спроводи овај Урбанистички пројекат, односно за шта све представља плански основ, заједно са ППППН - за формирање парцеле пункта за одржавање, за изградњу објеката на парцели пункта, инфраструктурно опремање и уређење парцеле.
- У графичком делу границу ширег обухвата (зону петље „Паковраће”), која је приказана у свим графичким прилозима, дати као посебан прилог у одговарајућој размери која илуструје позицију и функционисање планираног пункта за одржавање пута у широј целини петље, са означеним функционалним елементима петље.

4. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да **Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу пункта за одржавање ДП IА реда број 2 у зони петље „Паковраће”, на км 131+231 деонице 2085 Паковраће (веза ДП IА реда бр 2) на к.п. бр. 619/2, 620/1, 621/1, КО Паковраће, Град Чачак, НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ** са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега („Службени гласник РС”, бр.


37/2006, 31/2010 и 126/2021), као и са Законом и прописима донетим на основу Закона и **предлаже** надлежном органу да, након поступања по примедбама и сугестијама Комисије, **потврди** предметни Урбанистички пројекат.

Проверу поступања стручног обрађивача по примедбама и сугестијама Комисије извршиће Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије.

Комисија констатује да предметни Урбанистички пројекат са идејним решењем представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању о изградњи и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Финалну верзију Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу пункта за одржавање ДП IА реда број 2 у зони петље „Паковраће”, на км 131+231 деонице 2085 Паковраће (веза ДП IА реда бр 2) на к.п. бр. 619/2, 620/1, 621/1, КО Паковраће, Град Чачак, стручни обрађивач доставља у најмање два примерка у штампаном и два примерка у дигиталном формату (од којих један штампани и један дигитални примерак задржава Агенција), ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије


мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР


мр Ђорђе Милић

