Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Број: 4202/2026-06
Датум: 8.7.2026. године
Краља Милутина 10а, Београд

На основу одредби члана 63, 63а и 166г Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта доноси:

И З В Е Ш Т А Ј

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СКИ СТАЗЕ 8Б И ВЕЗНИХ СКИ СТАЗА 3-8Ц, 2-8Д И 1-8Е, НА ЛОКАЦИЈИ МАЛИ КАРАМАН СА ПРАТЕЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ НА КОПАОНИКУ, НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 89, 90/1, 1503/1 И 1502/46 КО КОПАОНИК, ОПШТИНА РАШКА

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

У складу са одредбама члана 166г Закона, Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије је надлежна да обавља стручну контролу докумената просторног и урбанистичког планирања и контролу усклађености планских докумената, из надлежности Републике, односно аутономне покрајине, као поверене послове у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу *Урбанистичког пројекта за изградњу ски стазе 8б и везних ски стаза 3-8ц, 2-8д и 1-8е, на локацији Мали Караман са пратећом инфраструктуром на Копаонику, на катастарским парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка,* образована је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 002796649 2026 14810 006 000 012 002 од 11.6.2026. године (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100 0083 04, председник;
2. Славиша Чамагић, дипл.инж.арх, лиценце бр. 200 0040 03 и 300 0131 03, члан;
3. др Божидар Манић, дипл.инж.арх, лиценце бр200 1101 08 и 300 Г807 18, члан;
4. Марија Кузељевић, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100 0206 19 и 201 1258 11, члан;
5. Јелена Милосављевић, дипл.грађ.инж, лиценца бр. 442 М172 25, члан;
6. Владан Станишић, дипл.грађ.инж, лиценца бр. 441 М172 25, члан;
7. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх, лиценце бр. 100 0123 08, 200 0309 03 и 300 Е294 07, члан и секретар Комисије.

Задатак комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта, која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за изградњу ски стазе 8б и везних ски стаза 3-8ц, 2-8д и 1-8е, на локацији Мали Караман са пратећом инфраструктуром на Копаонику, на катастарским парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка

Стручни обрађивач: „Урбаника" д.о.о. Београд, Булевар краља Александра 235/83, Београд

Одговорни урбаниста: Тања Клишманић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 1040 08

Инвеститор: „Скијалишта Србије" д.о.о, Булевар Милутина Миланковића 89, Београд

Плански основ за израду урбанистичког пројекта: Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копаоник" („Службени гласник РС", бр. 89/2016 и 81/2023).

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 2. јула 2026. године, са почетком у 11.00 часова у форми електронске седнице путем апликације „Viber".

У раду на седници Комисије учествовали су:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник;
2. Славиша Чамагић, дипл.инж.арх, члан;
3. Божидар Манић, дипл.инж.арх, члан;
4. Марија Кузељевић, дипл.пр.планер, члан;
5. Јелена Милосављевић, дипл.грађ.инж, члан;
6. Владан Станишић, дипл.грађ.инж, члан;
7. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх, члан и секретар Комисије.

Б) Представница стручног обрађивача:

1. Тања Клишманић, дипл.инж.арх, одговорни урбаниста, „Урбаника" д.о.о. Београд

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле Урбанистичког пројекта организована је јавна презентација у трајању од 7 дана, у складу са одредбама члана 60. до 63а Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/2019 и 47/2025, у даљем тексту: Правилник)

Према Обавештењу о обављеној јавној презентацији *Урбанистичког пројекта за изградњу ски стазе 8б и везних ски стаза 3-8ц, 2-8д и 1-8е, на локацији Мали Караман са пратећом инфраструктуром на Копаонику, на катастарским парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка,* Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, број 4202/2026-06 од 23.6.2026. године, након провере испуњености формалних услова сходно одредбама члана 90. Правилника, јавни позив за јавну презентацију објављен је **4. јуна 2026. године** у дневном листу „Ало" и на званичној интернет страници Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (www.appurs.gov.rs).

Јавна презентација Урбанистичког пројекта у трајању од 7 дана **одржана је од 11. до 19. јуна 2026. године** у просторијама Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Булевар краља Александра 288, Београд, сваког радног дана у времену од 9.00 до 13.00 часова, као и на интернет страници Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (www.appurs.gov.rs).

Примедбе и сугестије заинтересованих лица

У току трајања јавне презентације предметног Урбанистичког пројекта **није било** достављених примедби и сугестија заинтересованих правних и физичких лица.

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле Комисија је констатовала да је Урбанистички пројекат израђен у складу са планским документом који представља плански основ за његову израду, али је у истом потребно извршити следеће техничке и друге корекције у циљу ефикасније примене:

- Изјаву одговорног урбанисте приредити у складу са чл. 77. ст. 5. Правилника.
- У одељку 1.2. *Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта* као правни основ навести само прописе на основу којих се директно израђује Урбанистички пројекат, док се остали прописи могу навести као релевантни за предмет његове израде.
- У истом одељку, у делу планског основа потребно је навести и ПДР „Суво Рудиште" на Копаонику, чији један део обухвата граница предметног Урбанистичког пројекта. У изводу / приказу из планског документа дати сажето образложење које се односи на предметни ПДР у смислу односа урбанистичких решења из Урбанистичког пројекта са одредбама ПДР, односно релевантности ПДР за дефинисање урбанистичких решења у Урбанистичком пројекту.
- Одељак 1.6. *Извод из планске документације ширег подручја* допунити подацима о елементима детаљне разраде из Просторног плана подручја посебне намене НП Копаоник (ППППН), који се односе на обухват Урбанистичког пројекта и, уколико постоје, образложити разлике у решењу трасе предметних ски стаза у Плану (детаљној разради) и у Урбанистичком пројекту.
- У текстуалном делу, на одговарајућем месту, ближе образложити постојеће и планиране елементе скијашке инфраструктуре из ППППН (детраљне разраде) у обухвату или непосредном окружењу обухвата Урбанистичког пројекта и евентуално образложити утицај урбанистих решења ски стаза на ове елементе.
- У одељку који се односи на опис планиране парцелације и препарцелације ближе описати које нове катастарске парцеле се формирају од делова постојећих парцела, односно да ли се планира формирање јединствених парцела ски стаза, као и да ли су постојеће парцеле које су предмет препарцелације исте катастарске врсте.
- Одељак 4. Остале инфраструктурне мреже и објекти допунити ближим подацима о постојећој и новој инфраструктури у зони ски стаза, са посебним освртом на начин

ИЗЈАВА

одговорног пројектанта о усаглашености дигиталне и аналогне форме

Овим изјављујем да се доставља УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу ски стазе б и везних ски стаза 3 ц д и 1 е на локацији Мали Караман са пратећом инфраструктуром на Копаонику на катастарским парцелама бр. 9 90 1 1 03 1 и 1 0 КО Копаоник општина Рашка.

Одговорни урбаниста::

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Тања М. Клишманић
дипл. инж. арх.
200 1040 08
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

□□□

заштите од оштећења постојеће инфраструктуре. Ближе образложити постојећи систем за вештачко оснежавање који ће се користити за планирану ски стазу 8Б, описати положај акумулације која је наведена у текстуалном делу (иако се налази ван границе Урбанистичког пројекта) и приказати наведене елементе и у графичким прилозима.

- Графички прилог 4 - Регулационо и ниввелационо решење и приказ комуналне/ техничке инфраструктуре допунити у телу цртежа и легенди регулационим елементима ски стаза, као и приказом и описом комплетне постојеће инфраструктуре у обухвату и планиране инфраструтуре у функцији скијалишта, наведене у одељку 4 текстуалног дела.
- Документациону основу Урбанистичког пројекта допунити мишљењем о испуњености издатих услова Министарства заштите животне средине, сагласно чл. 9. Закона о заштити природе.
- Извршити финалну правно-техничку проверу и према потреби корекцију елабората Урбанистичког пројекта (нпр., допунити правну адресу Правилника бројем Службеног гласника РС 40/2026).

4. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да ***Урбанистички пројекат за изградњу ски стазе 8б и везних ски стаза 3-8ц, 2-8д и 1-8е, на локацији Мали Караман са пратећом инфраструктуром на Копаонику, на катастарским парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка*** **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ** са Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копаоник" („Службени гласник РС", број 89/2016 и 81/2023), као и са Законом и прописима донетим на основу Закона и предлаже надлежном органу да, након поступања обрађивача по примедбама и сугестијама Комисије, **потврди** предметни Урбанистички пројекат.

Проверу поступања по примедбама и сугестијама Комисије извршиће Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије.

Финалну верзију *Урбанистичког пројекта за изградњу ски стазе 8б и везних ски стаза 3-8ц, 2-8д и 1-8е, на локацији Мали Караман са пратећом инфраструктуром на Копаонику, на катастарским парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка* стручни обрађивач доставља у најмање два примерка у штампаном и два примерка у дигиталном формату (од којих један штампани и један дигитални примерак задржава Агенција), ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије

мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР

мр Ђорђе Милић

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу полигона за обуку 8б и везних полигона за обуку 3-8ц , 2-8д и 1-8е, на локацији Мали Караман са пратећом инфраструктуром на Копаонику, на катастарским парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка

ИНВЕСТИТОР: „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“ д.о.о.
Булевар Милутина Миланковића бр.9,
Београд

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: „УРБАНИКА“ д.о.о.
Београд,
Булевар краља Александра бр.235/83

ДОО УРБАНИКА * БЕОГРАД

ДИРЕКТОР: Тања Клишманић, *дипл. инж. арх.*

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Тања Клишманић, *дипл. инж. арх.*

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Тања М. Клишманић
дипл. инж. арх.
200 1040 08
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

СТРУЧНИ ТИМ: *Ивана Клишманић, дипл. инж. арх.*

Драган Живковић, дипл. инж. ел.

Слободан Била инж. грађ.

Јул 2026.г.

САДРЖАЈ

О П Ш Т А Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

- Решење о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије
- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Решење о именовању одговорног пројектанта
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца и потврда одговорног урбанисте
- Изјава одговорног пројектанта
- Лиценца и потврда одговорног пројектанта

Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О

1. УВОД 16

1.1. Предмет и циљ израде Урбанистичког пројекта..... 16

1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта..... 16

1.3. Обухват Урбанистичког пројекта..... 17

1.4. Подаци о постојећем стању..... 17

1.5. Прикупљена документација..... 19

1.6. Извод из планске документације ширег подручја..... 20

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ СА НУМЕРИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА..... 22

3. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА..... 24

4. ОСТАЛЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ..... 24

5. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ..... 26

6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ..... 26

6.1. Мере заштите природних добара..... 26

6.2. Мере заштите културних добара..... 28

6.3. Мере заштите од земљотреса..... 29

6.4. Мере заштите од пожара..... 29

6.5. Мере за цивилну заштиту..... 29

7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА..... 29

8. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА..... 29

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

1.	Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење.....	1:10.000
2.	Катастарско – топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта.....	1:1.000
3.	Извод из ППППН Националног парка “Копаоник” - реферална карта број 1: Посебна намена простора.....	1:10.000
3.1.	Извод из Просторног плана подручја посебне намене националног парка Копаоник, Реферална карта 10, линијска инфраструктура комбиноване гондоле-жичаре "војни дом - мали караман" и пратећих ски стаза, ко Брзеће и ко Копаоник, Планирана намена површина	1:1.000
3.2.	Извод из Плана детаљне регулације Суво рудиште на Копаонику - лист 02, План намене	1:10.000
4.	Регулационо и нивелационо решење и приказ комуналне/техничке инфраструктуре.....	1:1.000
5.	План парцелације и препарцелације.....	1:1.000

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКАТА

САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна	
1.2.	Садржај пројекта	
1.3	Решење о именовању одговорног пројектанта	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта	
1.5.	Текстуална документација -Технички опис	
1.6.	Нумеричка документација -Рекапитулација површина и урбанистичких параметара	
	Графичка документација Ситуационо – нивелациони планови 0.1 Ситуација постојећег стања	P1:1000

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана
2. Копија катастра водова
3. Оверена катастарско-топографска подлога
4. Услови ЈКП

А ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 004572197 2025 14810 006 000 012 002
Датум: 20.11.2025.г.
Немањина 22-26, Београд
М.А.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву УРБАНИКА ДОО БЕОГРАД, из Београда, улица Булевар краља Александра број 235/83, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„УРБАНИКА ДОО БЕОГРАД“**, из Београда, улица Булевар краља Александра број 235/83, матични број: 20852275, ПИБ: 107689262, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„УРБАНИКА ДОО БЕОГРАД“**, из Београда, улица Булевар краља Александра број 235/83, матични број: 20852275, ПИБ: 107689262 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 066Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси **„УРБАНИКА ДОО БЕОГРАД“.**

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„УРБАНИКА ДОО БЕОГРАД“**, из Београда, улица Булевар краља Александра број 235/83, матични број: 20852275, ПИБ: 107689262, поднео је, дана 16.10.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 27.10.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 07.11.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**3 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **3** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија", и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„УРБАНИКА ДОО БЕОГРАД"**, из Београда, улица Булевар краља Александра број 235/83 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20852275, ПИБ: 107689262, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС" број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС", бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија" подносиоцу захтева **„УРБАНИКА ДОО БЕОГРАД"**, из Београда, улица Булевар краља Александра број 235/83, матични број: 20852275, ПИБ: 107689262.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000063047467

Регистар привредних субјеката

БД 108131/2012

Датум, 14.08.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Омер Ћеховић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Привредно друштво за пружање услуга у области урбанизма архитектуре и грађевинарства УРБАНИКА ДОО БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА

са следећим подацима:

Пословно име: Привредно друштво за пружање услуга у области урбанизма архитектуре и грађевинарства УРБАНИКА ДОО БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА

Скраћено пословно име: УРБАНИКА ДОО БЕОГРАД

Регистарски број/Матични број: 20852275

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 107689262

Правна форма: друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Београд , Булевар Краља Александра 235/83, Београд-Звездара, 11000 Београд, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:
Новчани капитал
Уписан: 25.000,00 RSD
Уплаћен: 25.000,00 RSD

Подаци о члановима:
- Име и презиме: Тања Клишманић
  ЈМБГ: 1201972757917
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 25.000,00 RSD
  Уплаћен: 25.000,00 RSD
  Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:
Физичка лица:
- Име и презиме: Тања Клишманић
  ЈМБГ: 1201972757917
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Директори:
Физичка лица:
- Име и презиме: Тања Клишманић
  ЈМБГ: 1201972757917

Датум оснивачког акта: 30.07.2012 године

Регистрација документа:
Уписује се:
- Оснивачки акт од 30.07.2012 године.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 10.08.2012. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 108131/2012, за регистрацију:

Привредно друштво за пружање услуга у области урбанизма архитектуре и грађевинарства УРБАНИКА ДОО БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите у РЗЗО

На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), донето је следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте на изради *урбанистичко* - техничке документације за:

Пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу полигона за обуку 8б и везних полигона за обуку 3-8ц , 2-8д и 1-8е, на локацији Мали Караман са пратећом инфраструктуром на Копаонику, на катастарскимм парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка

Одређује се за:

Одговорног урбанисту:

Тања Клишманић, д.и.а.

Именована је одговорна за израду урбанистичко - техничке документације у складу са ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Плански основ: Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка “Копаоник” (“Службени гласник РС”, број 89/16 и 81/23) и *План детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. Гласник општине Рашка“ ванредни број 10 јун 2014).*

Наведено стручно лице поседује лиценцу за одговорног урбанисту и испуњава услове у складу са чланом 201. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025),.

"УРБАНИКА" д.о.о.

ДОО УРБАНИКА БЕОГРАД

Тања Клишманић д.и.а.

На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), донета је следећа:

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте о поштовању прописа

Овим изјављујем да сам се при изради урбанистичко - техничке документације за:

Пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу полигона за обуку 8б и везних полигона за обуку 3-8ц , 2-8д и 1-8е, на локацији Мали Караман са пратећом инфраструктуром на Копаонику, на катастарскимм парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка

- *израђен у складу са ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025.)*
- *да су при изради урбанистичког пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.*
- *да је урбанистички пројекат израђен у складу са прописима донетим на основу Закона ;*
- *да је урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документом, Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка "Копаоник" ("Службени гласник РС", број 89/16 и 81/23);*
- *да је урбанистички пројекат израђен у складу са Планом детаљне регулације Сувог Рудишта на Копаонику („Сл. Гласник општине Рашка" ванредни број 10 јун 2014).*

Одговорни урбаниста:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Тања М. Клишманић
дипл. инж. арх.
200 1040 08
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Тања Клишманић, д.и.а.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Гања М. Клишманић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1201972757917

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1040 08

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
14. фебруара 2008. године

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Тања М. Клишманић
дипл. инж. арх.
200 1040 08
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Број: 02-12/2025-20832
Београд, 29.08.2025. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Тања М. Клишманић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1040 08

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 07.09.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Тања М. Клишманић
дипл. инж. арх.
200 1040 08
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Б ОПШТИ ДЕО

1. УВОД

1.1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта

Овај Урбанистички пројекат се израђује за изградњу полигона за обуку 8б и везних полигона за обуку 3-8ц , 2-8д и 1-8е, на локацији Мали Караман са пратећом инфраструктуром на Копаонику, на катастарским парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка, у складу са прописима о планирању и изградњи, планским документима ширег подручја и условима надлежних институција.
Предмет урбанистичког пројекта урбанистичко- архитектонске разраде локације на к.п. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка је изградња полигона стаза 8б и везних полигона за обуку 3-8ц , 2-8д и 1-8е на локацији Мали Караман са пратећом инфраструктуром на Копаонику.
За потребе израде Урбанистичког пројекта коришћена је релевантна планска документација, а у пројекат су уграђени подаци, услови, добијене сагласности и мишљења од надлежних органа и јавних предузећа, имаоца јавних овлашћења.
Циљ израде урбанистичког пројекта је да се у складу са планском документацијом, урбанистичким показатељима и карактеристикама, прописима и урбанистичким нормативима ускладе захтеви инвеститора са могућностима предметне локације. Урбанистичким пројектом ће се ближе дефинисати услови за изградњу нових полигона за обуку са пратећом инфраструктуром на Копаонику, као и уређење локације.
Подносилац захтева за израду Урбанистичког пројекта и инвеститор је „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“ д.о.о., Булевар Милутина Миланковића бр.9, Београд.

Подручје Урбанистичког пројекта са границом обухвата, у односу на окружење, приказано је на графичком прилогу **број 1.** - *„Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење“*.

1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта чине:

- Закон о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);
- Закон о јавним скијалиштима (“Службени гласник РС”, број 46/06);
- Закон о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију” (“Службени гласник РС”, број 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19, 47/2025 и 40/2026);
- Правилник о минималним техничким условима за уређење, обележавање и одржавање скијалишта (“Службени гласник РС”, број 46/11).

Остали прописи релевантни за предмет израде Урбанистичког пројекта чине:

- Закон о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон);

- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08);
- Закон о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 109/25);
- Закон о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и
- 92/2023 - др. закон);
- Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС" бр. 50/11);
- Закон о електронскимм комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014, 95/2018 - др. закон и 35/2023 - др. закон);
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. лист РС", број 3/2018);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 87/2018);
- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" број 111/09 и 20/15, 87/2018 и 87/2018- др. закон);
- Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011);

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка “Копаоник” (“Службени гласник РС”, број 89/16 и 81/23) и
- *План детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. Гласник општине Рашка“ ванредни број 10 јун 2014).*

1.3. Обухват Урбанистичког пројекта

Граница Урбанистичког пројекта обухвата кастарске парцеле бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка.

Укупна површина у обухвату Урбанистичког пројекта је око **7,86 ha.**

Површина полигона за обуку 8б је око 4,78 ha.
Површина везне полигона за обуку 1-8с је око 0,39 ha.
Површина везне полигона за обуку 1-8d је око 1,09 ha.
Површина везне полигона за обуку 1-8е је око 1,60 ha.

Граница и обухват Урбанистичког пројекта су приказани на графичком прилогу **број 2.** - *„Катастарско – топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта“,* на коме су приказане и координате тачака границе обухвата Урбанистичког пројекта.

1.4. Подаци о постојећем стању

Катастарске парцеле чији делови улазе у обухват Урбанистичког пројекта налазе се, према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка "Копаоник"("Службени гласник Републике Србије", бр. 89/16 и 81/23), унутар граница режима заштите природе Националног парка „Копаоник". Увидом у овај план, све предметне катастарске парцеле се налазе у границама детаљне урбанистичке разраде, као границе грађевинских и јавних парцела, са директном применом овог Просторног плана. Предметна катастарска парцела број 1502/46 КО Копаоник, планирана је намена

Стуба 2, док су следеће парцеле: 1503/1, 1503/6 и 1503/7 све Ко Копаоник у границама полазне полигона станице, приликом чега је предметна катастарска парцела број 1503/6 КО Копаоник у границама планираног Стуба 1, док су у границама предметне катастарске парцеле број 90/1 КО Копаоник планирани стубови 4, 5 и 6, односно стубови 7, 8 и 9 на предметној катастарској парцели број 89 КО Копаоник. Све парцеле су у границама блока А и Б, док су парцеле на којима су планирани стубови, планиране П-1, 2 и 3 (Јавна парцела 1, 2 и 3).

Пројекат изградње линијске инфраструктуре комбиноване гондоле жичаре „Војни дом Мали Караман" обухвата следеће катастарске парцеле 1502/44, 1502/45, 1502/47, 1503/1, 1503/6, 1503/7, 90/1 и 89 КО Копаоник, Општина Рашка и 1319/17 и 1319/20 КО Брзеће, Општина Брус.
Комбинована гондола жичара представља мешовити одвојиви лифт за шест путника на седиштима и 10 путника на гондоли и састоји се од следећих објеката:

- горња окретна погонска станица,
- повратна затезна доња станица,
- кабина руковаоца у обе станице као засебни објекти,
- административни објекат са гаражом за кабине.

Планирани максимални капацитет жичаре-гондоле је 2400 особа на час, коришћењем 63 возила (48 седишта и 15 гондола), са максималном брзином од 5.00 m/s и са временом путовања од 4.14 минута.

Укупна дужина планираних полигона за обуку износи око 1.695 т, за висинску разлику од око 200 м. Површина за планиране полигоне за обуку се делимично поклапа са површином коридора за планирану комбиновану жичару-гондолу, јер пролази испод њене трасе.

У обухвату детаљне разраде који се тиче планираних полигона за обуку површине око 6,5 ha, налазе се делови катарских парцела 89, 90/1, 1502/1, 1502/46, 1503/1 и 1503/6, све КО Копаоник, општина Рашка. У случају неподударности списка парцела са графичким прилогом из документације „Катастарско-топографполигона план са границом подручја детаљне разраде" Р-1:1000, важи графички прилог овог просторног плана.

Детаљном разрадом је обухваћена површина полигона за обуку, у оквиру ново успостављених граничних линија, односно ивица полигона за обуку и шкарпи са заштитном зоном променљиве ширине.

Подручје детаљне разраде припада грађевинском подручју, односно пољопривредном и шумском земљишту, као и простору јавног скијалишта, а налази се у обухвату Националног парка „Копаоник" у режиму заштите III степена у оквиру којега се не налазе заштићена непокретна културна добра.

Инфраструктура жичаре гондоле обухвата трасу са компонентама (грађевинским, машинским, електротехничким, саобраћајно-управљачким, сигнално-сигурносним и другим функционалним деловима и опремом), погоном жичаре, станицама, приступним површинама, платформама и објектима уз трасу који су у функцији жичаре, а налазе се на земљишту, у сигурносном и заштитном појасу жичаре. Станица је део инфраструктуре која садржи зграде са техничком опремом, подручја укрцаја или искрцаја или платформе и било које подручје за прихват и склониште лица.

Заштитни појас жичаре је простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, почев од границе безбедносног појаса жичаре па до појаса од 50 m са обе стране у односу на осу жичаре, односно 100 т укупно (просторна целина А).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Планиране објекат изградити, а локацију уредити у свему у складу са одредбама Закона о јавним скијалиштима.

У безбедносном појасу жичаре-гондоле забрањена је изградња објеката који нису у функцији гондоле, као и извођење других радова, супротно закону, техничким и другим прописима. Забрањено је предузимање радова или других радњи у безбедносном појасу гондоле без претходног добијања сагласности управљача гондолом, у случају планиране изградње и решавања имовинско-правних односа, као и у случајевима радова на постојећим објектима. Сађене дрвећа и другог растиња није дозвољено у безбедносном појасу гондоле, с тим да је власник непокретности и ималац других права на непокретности дужан да уредно и редовно одржава непокретност тако да безбедност и функционалност гондоле не буду угрожене. Положај планиране полазне, излазне станице и стубова дефинисан је аналитички.

У заштитном појасу гондоле забрањено је предузимање радова или других радњи ван безбедносног појаса гондоле, а до границе заштитног појаса без претходне сагласности управљача гондолом.

Планирана спратност објеката кућица за оператере код полазне и излазне станице је приземље (П), висине до венца максимум 3 т, укупне БРГП 20 m².

Планирана спратност административног објекта је подрум, приземље и галерија (ПО+П+Г), висине до венца максимум 6 т и укупне надземне БРГП око 1100 m². Галерија се формира у оквиру конфигурације крова. Подземна стажа намењена је за гаражу за смештај кабина и седишта. Као компатибилна намена у оквиру објекта могу да се нађу и комерцијални садржаји у функцији пружања услуга скијашима (продавница, ресторан или кафе), с тим да однос намена пословања и комерцијале буде до 80:20%.

На одговарајућем графичком прилогу координатама је дефинисана зона грађења (површина заузећа) у оквиру које се постављају наведени објекти.

У планском подручју нема непокретних културних добара, добара под претходном заштитом, ни регистрованих археолошких локалитета. Иако у оквирима дефинисаног простора нису раније лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите, јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона.

1.5. Прикупљена документација

За потребе израде Урбанистичког пројекта, прикупљена је следећа документација:

- оверен катастарско – топографски план (израђен од стране Геодетске радње “GEOURB group”)

<u>услови надлежних институција издати за потребе израде урбанистичког пројекта:</u>

1. Решење о условима заштите природе број. 001347254 2025 14850 004 001 501 100, од 31.03.2026.г.
2. услови, број 349/2 од 27.03.2026. године, издати од Завода за заштиту споменика културе Краљево;
3. допуна услова, број 562/2, од 04.05.2026.г., издати од Завода за заштиту споменика културе Краљево;
4. услови, 09.17.1 број 217-1765/26 од 11.03.2026. године, издати од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Краљеву;
5. услови, број 130-00-UTD-003-251/2026. год 17.03.2026. године, издати од Акционарског друштва "Електромрежа Србије";
6. услови, број 2581200-Д 09 08-111319/2-26 од 17.04.2026-е године, издати од "Електродистрибуција", Нови Београд;
7. услови, број 06-07-20/408/1 од 30.03.2026. године, издати од ЈП "Србијагас";
8. технички услови 138426/2-2026 ДБ од дана 27.03.2026.године издати од Телекома Србије, Сектора за мрежне операције службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
9. решење, број 3219-2 од 07.04.2026. године, издато од Министарства одбране, сектор за инфраструктуру и ускуге стандарда, управа за инфраструктуру;
10. услови бр. 4432 од 11.03.2026 године издати од стране Србијашуме, доо Београд, Сектор за шумарство и заштиту животне средине;
11. технички услови за пројектовање са аспекта водовода и канализације број 240 од 30.03.2026 године издати од стране ЈКП „Рашка" Рашка;
12. Обавештење издато од стране ЈВП „Србијаводе" Београд, водопривредни центар „ Морава" Ниш, РЈ „ Западна Морава" Чачак, број: 3139/1 од дана 25.03.2026. године.
13. Услови бр. 420, од 09.03.2026.г. издати од ЈКП Путеви Рашка.
14. Одговор бр. 495/26, од 07.04.2026.г. ЈП „Национални парк Копаоник".
15. Услови Министарства заштите животне средине број 001347254 2025 14850 004 001 501 100. од 31.03.2026.г.

1.6. Извод из планске документације ширег подручја

1.6.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка "Копаоник" *("Службени гласник РС", број 89/16 и 81/23)*

Алпско скиалиште конципирано је као јединствен, повезани систем жичара и ски-стаза за обуку, од Ђорђевића, Црне Главе и Криве Реке на северу, до Лисине и Белог Брда на југу, односно од Јошаничке Бање на западу, до Брзећа и Палежа на истоку, на територијама општина Рашка, Брус и Лепосавић. Систем је састављен од десет сектора, а подручје овог Урбанистичког пројекта се налази у оквиру Алпског скијалишта у сектору 4 (исток, Дубоко), који се, жичарама од Дубоке према Панчићевом врху, спаја са секторима 3. и 1. и Караман гребеном где се спаја са секторима 5. и 7. Планирани капацитет скијалишта биће 2280 једновремених скијаша.

На подручју Националног парка предвиђено је укупно 31.220 једновремених скиаша, од тога 8.150 постојећих и 23.070 планираних, рачунајући по минималном нормативу од 200 m² ски-стаза обуку по скијашу. На подручју Просторног плана предвиђено је укупно 43.840 једновремених скијаша, од тога 8.150 постојећих (све у Националном парку) и 35.690 планираних.

Од укупног броја једновремених скиаша, на подручју Просторног плана ван

Националног парка биће 12.620.

Број жичара и капацитети скијалишта су оријентациони/приближни, те нису егзактно обавезујући за детаљније планске документе разраде скијалишта, али су индикативни за укупни капацитет простора мерен бројем једновремених корисника, од значаја за заштиту Националног парка, утврђивање супраструктуре и инфраструктуре и друго.

У одељку 3. Правила уређења површина и објеката јавног скиалишта и остале туристичке инфраструктуре, 3.1 Правила уређења јавног скијалишта, наведено је да се у подножју скијалишта обезбеђују техничке базе, а скијалиште се снабдева опремом за вештачки снег и одговарајућим малим акумулацијама и водозахватима.

На графичком прилогу број 3.0. - ***"Извод из ППППН Националног парка "Копаоник" - референтна карта број 1:*** *Посебна намена простора",* приказан је обухват Урбанистичког пројекта у односу на планирану намену простора у планском документу ширег подручја.

Граница урбанистичког пројекта за изградњу и уређење новог полигона за обуку 8б се само на мањем делу обухвата поклапа са планираном новом трасом ски стазе, док се везни полигон за обуку 1-8е не поклапа са планираном трасом по Просторном плану.

Полигон за обуку 8б је Просторним планом планиран нешто мало севернije у односу на границу и обухват у Урбанистичком пројекту.

По просторном плану где је Урбанистичким пројектом планиран везни полигон 1-8е за обуку планирана је површина за шуме и шумско земљиште и за грађевинске површине постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља.

На графичком прилогу број 3.1. - ***"Извод из ППППН Националног парка "Копаоник" - референтна карта број 10***: линијска инфраструктура комбиноване гондоле-жичаре "војни дом - мали караман" и пратећих ски стаза, ко Брзеће и ко Копаоник, Планирана намена површина ", приказан је обухват Урбанистичког пројекта у односу на планирану намену простора у планском документу ширег подручја.

Граница урбанистичког пројекта за изградњу и уређење новог полигона за обуку 8б се источно и западно мањим делом поклапа са планираном трасом новог полигона. Везни полигон за обуку 1-8е није планиран. Везни полигони за обуку 2-8д и 3-8ц се само једним мањим делом поклапају са планираном трасом.

1.6.2. Извод из Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. Гласник општине Рашка" ванредни број 10 јун 2014).

На графичком прилогу број 3.2. - *"Извод из **Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику** План намене",* приказан је обухват Урбанистичког пројекта у односу на планирану намену простора у планском документу ширег подручја.

Граница урбанистичког пројекта за изградњу и уређење новог полигона за обуку 8б једним мањим делом обухвата површине остале намене за хотеле и одмаралишта остало је за јавне шумске и зелене површине (са сегментима јавног скијалишта).
Планиран везни полигон за обуку 1-8е је Планом детаљне регулације планиран за јавне шумске и зелене површине (са сегментима јавног скијалишта).

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ СА НУМЕРИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА

У складу са планском документацијом ширег подручја, Урбанистичким пројектом је планирана изградња новог полигона за обуку 8б и везних полигона за обуку 1-8е, 2-8д и 3-8ц на локацији Мали Караман са пратећом инфраструктуром на Копаонику, на катастарским парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка.

На графичком прилогу **број 4.** - "*Регулационо и нивелационо решење и приказ комуналне/техничке инфраструктуре*", приказано је урбанистичко решење са регулационим и нивелационим елементима.

Према Идејном решењу које је саставни део Урбанистичког пројекта, За потребе развоја скијашког центра на Копаонику, према Пројектном задатку, Елкомс д.о.о је разматао просторне и техничке могућности успостављања новог полигона за обуку 8б, на локацији Мали Караман.

На основу достављених геодетских података формиран је 3Д модел терена. На основу тако формираног 3Д модела, за предметну локацију анализирана је морфологија терена и након тога се приступило изради варијанте трасе полигона за обуку односно изради техничког решења у смислу формирања трасе полигона за обуку 8б, одређивања граница полигона за обуку и „вођење" трасе хоризонталним и вертикалним геометријским параметрима.

Овим идејним решењем дефинисана је траса полигона за обуку 8б у ситуационом плану чија је дужина 1292.46 м. Траса је положена уз постојећу скистазу 8а, на начин да је геометријски и нивелационо прилагођена истој. Због конфигурације терена, ширина полигона за обуку је је прилагођена условима микролокације и варира од 30-40м. Подужни нагиб новог полигона за обуку 8б је променљив и прати пад терена колико је то могуће и то од 3,62% до 32,20%.

Генерално, нивелета нове полигона за обуку је прилагођена постојећој конфигурацији, при чему су земљани радови сведени на најмању могућу меру. Попречни нагиб полигона за обуку 8б је 2/10 %. Попречни пад полигона за обуку је такође прилагођен условима локације, односно локално је пројектован на начи н да се што више прилагоди постојећој конфигурацији у циљу смањења земљаних рад ова.

Елкомс д.о.о је разматрао и просторне и техничке могућности успостављања трасе везних за обуку 1-8е, 2-8д и 3-8ц на локацији Мали Караман.

На основу достављених геодетпских података формиран је 3Д модел терена. На основу тако формираног 3Д модела, за предметну локацију анализирана је морфологија терена и након тога се приступило изради варијанте трасе везних за обуку односно изради техничког решења у смислу формирања трасе везних за обуку 1-8е, 2-8д и 3-8ц, одређивања њихових граница и њихово „вођење" хоризонталним и вертикалним геометријполигонам параметрима.

Овим идејним решењем дефинисана су трасе везних за обуку 1-8е, 2-8д и 3-8ц у ситуационом плану чије су дужине 510.41м, 278.77 и 127.28м. На највећем делу трасе предметних за обуку, ширина полигона за обуку је 30м. Подужни нагиб везне за

обуку 1-8е је променљив и прати пад терена колико је то могуће и то од 4,07% до 23,53%.

Нагиб нивелете везне за обуку 2-8д је од 0.44%-3.52%, док је подужни пад полигона за обуку 3-8ц од 25.76%-33.09%. Генерално, нивелета свих везних за обуку је прилагођена постојећој конфигурацији, при чему су земљани радови сведени на најмању могућу меру. Попречни нагиб предметних полигона за обуку је 2-6%. Попречни пад везних за обуку је такође прилагођен условима локације, односно локално је пројектован на начи н да се што више прилагоди постојећој конфигурацији у циљу смањења земљаних рад ова.

Простор у граници обухвата Урбанистичког пројекта намењен је за изградњу полигона за обуку.

Према Закону о јавним скијалиштима (“Службени гласник РС”, бр. 46/06), полигона за обуку је уређена и обележена површина скијалишта, намењена за скијање и подучавање скијању, коју опслужује једна или више жичара.

Планирани објекат изградити, а локацију уредити у свему у складу са одредбама Закона о јавним скијалиштима (“Службени гласник РС”, бр. 46/06).

Према Закону о планирању и изградњи, полигона за обуку јесте уређена и обележена површина јавног скијалишта, као уређена јавна површина, која се одређује на основу закона којим се уређују јавна скијалишта. За скијашку стазу не одређује се грађевинско земљиште, а може бити на свим врстама земљишта (грађевинско, пољопривредно и шумско), већ се за уређење скијашке за обуку примењују правила и прописи за партерно уређење земљишта, уз обавезну антиерозиону заштиту и може бити у свим облицима својине.

Регулационо решење

Регулација земљишног појаса, кроз који се простиру подземни линијски инфраструктурни објекти, дефинисана је пописом парцела и на графичким прилозима Урбанистичког пројекта.

У техничкој документацији, дозвољена су мања одступања од планираних коридора (у оквиру пописаних парцела), ради усклађивања са конкретним условима локације, уз поштовање издатих услова надлежних институција.

Приступ локацији планираним полигонима за обуку

Подручје Урбанистичког пројекта се налази у простору јавног скијалишта, па се приступ, по правилу, обезбеђује са постојећих ски стаза за обуку и сервисних путева.

Нумерички показатељи

Нумерички показатељи у обухвату Урбанистичког пројекта

Табела број 1.

Ред. број	За обуку	Дужина (m)	Површина (ha)
1	8б	1292,46	4,78
2	1-8c	127,28	0.39
3	1-8d	278,77	1,09
4	1-8e	510,41	1,60

План парцелације и препарцелације

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање парцеле

За изградњу полигона за обуку не одређује се грађевинско земљиште. Према потреби, може се извршити препарцелација, а детаљнији услови су дати у одељку Нумерички показатељи.

Према графичком прилогу 5. План парцелације и препарцелације (Р 1 : 1000). Планирана парцелација у обухвату урбанистичког пројекта је дата за сваки полигон понаособ. Планира се формирање сваког полигонапосебно.

Површина полигона за обуку 8б је око 4,78 ha. Формиран је од делова катастарских парцела бр.89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 К.О. Копаоник општина Рашка. По врсти земљишта су све парцеле шумско земљиште, осим кп.бр. 1503/1 К.О. Копаоник општина Рашка која је остало грађевинско земљиште.

Површина везног полигона за обуку 1-8c је око 0,39 ha. Формиран је од делова катастарских парцела бр. 89 и 90/1, К.О. Копаоник општина Рашка. По врсти земљишта су обе парцеле шумско земљиште

Површина везног полигона за обуку 1-8d је око 1,09 ha. Формиран је од делова катастарских парцела бр.90/1 и 1502/46 К.О. Копаоник општина Рашка. По врсти земљишта су обе парцеле шумско земљиште.

Површина везног полигона за обуку 1-8e је око 1,60 ha. Формиран је од делова катастарских парцела бр. 90/1 и 1503/1 К.О. Копаоник општина Рашка. По врсти земљишта кп.бр. 90/1 К.О. Копаоник општина Рашка је шумско земљиште, док је кп.бр. 1503/1 К.О. Копаоник општина Рашка остало грађевинско земљиште.

3. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта не постоји простор намењен зеленим и осталим површинама, већ је заступљена само једна намена - полигона за обуку, која је истовремено и уређена зелена површина у летњем периоду.

4. ОСТАЛЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ

На траси на којој је планирана изградња полигона за обуку и везних полигона за обуку постоје електроенергетски објекти, и то кабловски водови 10 кV и 0.4 кV. У катастру подземних инсталација нису геодетски снимљени и уцртани средњенапонски

кабловпски водови.
На планираном подручју се налазе објекти водовода из надлежности ЈКП „Рашка“ Рашка.

На траси на којој је планирана изградња полигона за обуку 8б и везних стаза за обуку, 3-8ц, 2-8д и 1-8е на локацији Мали Караман са пратећом инфраструктуром се користе постојећи водни ресурси за прављење вештачког снега. За предметне полигоне за обуку планира се опремање пратећом електроенергетскомј инфраструктуром, инфраструктуром вештачког оснежавања, као и осталом претећом инфраструктуром у функцији скијалишта.

ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ДЕЛА СИСТЕМА

Систем за вештачко оснежавање ски центра Копаоник се састоји из следећих каракеристика заједно са пратећим системом трафостаница, и то:

- **АКУМУЛАЦИЈЕ**
  - Језеро Мали Караман V=10.500 m3, доток Q=5 l/s и налази се наоко 60м севернији од полигона за обуку 8б изван границе обухвата Урбанистичког пројекта.
  - Вештачко језеро Мали Караман V=115.600 m3

- **ПУМПНЕ СТАНИЦЕ**
  - ПС100 (код језера „Мали Караман“) – 2 пумпе следећих техничких карактеристика: Q=50 l/s, H=460 m, P=315 кW;
  - МР400 (код вештачког језера „Мали Караман“) – 2 пумпе следећих карактеристика Q=85 l/s, H=300 m, P=400 kW и 2 пумпе следећих карактеристика Q=65 l/s, H=50 m, P=55 kW.
- **КОМПРЕСОРИ**
  - Компресор у ПС100 – следећих техничких карактеристика: Q=47.4 m3/s, p=6-10 bar, P=250 кW;
  - Компресори у пумпној станици МР400 код вештачког језера „Мали Караман“ – један компресор снаге 315 kW и један снаге 45 kW.
- **КУЛЕРИ**
  - Кулер за хлађење воде на акумулацији „Мали Караман“ следећих карактеристика: DN 150, PN 16, потапајућа пумпа Q=30 l/s, H=13 m, P=9 кW;
- **ТРАФО СТАНИЦЕ**
  На подручју урбанистичког пројекта изграђено је 2 трафостаница, различитих намена, које између осталог снабдевају струјом и систем за вештачко оснежавање. У наредној табели су наведени објекти трафостаница, са инсталисаним снагама и резервом с којом се може располагати за потребе изградње нових деоница система за оснежавање.

	Назив	Снага (kVA)	Резерва (kVA)
1	ТС Мали караман	630+1000	565
2	ТС Мали Караман 2 – језеро	1600	1600

- **ЦЕВОВОД ВОДЕ**
  Изграђени систем изведен је као дуктилни цевовод високог притиска, пречника ДН80 -ДН315, NP 40 -100 бара.

- **ЦЕВОВОД ВАЗДУХА**
  Изграђени систем изведен је као полиетиленски цевовод HDPE пречника ДН50 - ДН125, NP10 бара.

На простору Малог Карамана све постојеће ски стазе су покривене предметним системима за прављење снега. За потребе нових полигона за обуку такође је планирано приширење система за прављење снега са изградњом две нове ТС 10/0.4 са припадајућим средњенапонским водом, из којих ће се напајати сам систем снега.
Имсталације за правњење снега ће се снабдевати водом из постојећих водоакумулација, а повезаће се на постојећи систем снега на локацији Мали Караман.

5. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Копаоник припада шумадијско-вардарској зони геотектонске јединице унутрашњих Динарида. Са источне и западне стране ограничен је дубинским разломима. Карактерише га хетерогена геолошка грађа условљена интензивном геолошком активношћу. У геолошкој грађи Копаоника доминира „копаонички плутон" састављен од варијетета магматских стена (посебно гранодиорита, кварцдиорита, кварцмонцонита и гранита), чијим су разарањем и обликовањем створени блокови и остењаци карактеристични за копаонички предео.

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања, сагласно важећој законској регулативи.

6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

6.1. Мере заштите природних добара

1) Пре почетка радова подносилац захтева дужан је да писаним путем обавестити управљача заштићеног подручја. ЈП „Национални парк Копаоник", како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којима се радови могу изводити, као и да омогући неопходне услове овлашћеном представнику управљача за несметано обављање стручног надзора:

2) Урбанистичким пројектом предвидети забране:

извођења радова који могу довести до неконтролисане ерозије, клизишта или спирања материјала;

- извођења радова ван дефинисаног обухвата;

- извођења радова у ноћним терминима, како би се спречило узнемиравање фауне птица и слепих мишева. Радови се могу изводити искључиво у дневном режиму:

- одлагања и складиштења ископаног и грађевинског материјала, изван дефинисаних локација за привремено складиштење;

- одлагања отпада унутар граница заштићеног подручја Националног парка „Копаоник":

- сервисирање возила и радних машина на предметној локацији је забрањено, а уколико дође до хаваријског изливања горива и уља или било којих других опасних и штетних материја, обавезна је санација површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода;

3) Урбанистичким пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на се геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

4) Извођење планираних радова мора бити у складу са важећим прописима и техничким нормативима који регулишу извођење оваквих радова, као и у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним важећом просторно-планском документацијом;

5) Пројектом обезбедити одговарајуће инжењерско-геолошке односно геотехничке услове и препоруке, како би се спречила промена својстава терена и појава нестабилности падина како у току радова тако и касније при коришћењу полигона за обуку;

6) Пројектном документацијом разрадити услове изградње како не би дошло до затрпавања и зацевљивања постојећих водотокова;

7) Размотрити могућност коришћења материјала из засека за насипање и нивелисања за обуку. У случају да материјал не одговара или да га нема у довољној количини треба га допремити и привремено депоновати само у периоду док се изводе радови;

8) Пројектом дефинисати да је уклањање стабала, шибља и растиња дуж деонице полигона за обуку на којој се интервенише, неопходно обавити у најмањој могућој мери уз одобрење и присуство управљача ЈП „Национални парк Копаоник". Околна стабла у близини радова заштити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама и транспортним средствима;

9) Са представницима ЈП „Национални парк Копаоник", размотрити могућност скидања и чувања младих садница са локације на којој се врши интервенција/радови и њихово коришћење, односно садњу у циљу спречавања ерозије шкарпи или санације других локација на заштићеном подручју;

10) Приликом сече стабала обратити пажњу на начин обарања и извлачења дрвне масе ради што мањег оштећења околних стабала;

11) Сви остаци дрвећа који немају употребну (привредну) вредност морају се извући са локације на којој се изводе радови и одложити на одговарајуће место које утврди управљач;

12) Пројектом предвидети да је пањеве посечених стабала са целим кореновим системом потребно оставити на местима на којима је због већег нагиба могућа појава ерозионих процеса, јер ће они имати пресудну улогу у заштити земљишта од ерозије у наредном периоду;

13) На шкарпама применити максималне мере заштите од ерозије одабиром одговарајућег нагиба, применом геотекстила, мреже, затрављивање, садњу аутохтоних врста или друге одговарајуће мере;

14) Приликом затрављивања користити травне смеше домаћих врста, не употребљавати стране и украсне (егзотичне) врсте;

15) Пројектом дефинсати да је током извођења радова неопходно одржавати примерен ниво комуналне хигијене, односно предвидети систематско прикупљање отпада који се јавља у процесу изградње и боравка радника и његово депоновање у непропусне контејнере, које је неопходно редовно празнити од стране надлежне комуналне службе. Слободно одлагање било каквог отпада на заштићеном простору није дозвољено;

16) Сав грађевински и настали отпад привремено депоновати на обележеним и заштићеним локацијама унутар парцела на којима се радови изводе;

17) Након завршетка радова, обавезна је комплетна санација локације која подразумева озелењавање свих површина деградираних током радова, одношење и правилно складиштење преосталог грађевинског материјала. Уколико је дошло до нарушавања околног простора извођењем предметних радова, по њиховом извођењу, неопходно га је санирати;

18) Пре почетка радова Инвеститор је дужан да обавести ЈП „Национални парк Копаоник" управљача заштићеног природног добра и омогући неопходне услове овлашћеном представнику управљача за несметано извршење обавеза у домену стручног надзора;

19) Након извршених радова на сечи шумских површина обавезно планирати подизање шумских засада, као компензацију уклоњене вегетације. Компензационе мере одређује надлежно Министарство на основу члана 12. Закона о заштити природе и Правилника о компензационим мерама („Службени гласник РС", број 20/10);

20) Ови услови не ослобађају подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

6.2. Мере заштите културних добара

Ради заштите културног наслеђа, неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја:

- уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену;
- уколико се након увида и ситуацију на терену, а на основу закона утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких

истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом;

- уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће, у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе и информисања, дефинисати мере техничке заштите откривених остатака;
- инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

6.3. Мере заштите од земљотреса

Подручје Копаоника припада зони 8-9°MCS скале (односно скале EMS-98). Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

6.4. Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима, у случају потребе, у складу са важећим законским прописима из предметне области.

Системи за оснежавање се изводе у оквиру полигона за обуку, односно уређене јавне зелене површине, која није предмет примене мера заштите од пожара, односно она представља меру смањења могућности преноса пожара.

6.5. Мере за цивилну заштиту

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Саставни део Урбанистичког пројекта је Идејно решење објекта (пројектант: „Elkoms“ д.о.о. - Београд), које садржи и технички опис изградње нових полигона за обуку.

8. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Сходно одредбама чл. 60. *ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)*.
Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено урбанистичким планом, просторним планом јединице локалне самоуправе, односно просторним планом подручја посебне намене, за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко – архитектонске разраде локације.

Потврђен Урбанистички пројекат представља основ за подношење захтева за израду и издавање Локацијских услова, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,

42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,

83/2018 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Планираној изградњи не може се приступити на основу издатих Локацијских услова, већ након добијања грађевинске дозволе, пријаве радова и на основу одговарајуће техничке и инвестиционе документације.

Предметна пројектна документација је конципирана тако да представља техничку основу за даљу разраду.

За изградњу полигона за обуку и везних полигона, даља разрада могућа је израдом техничке документације за све полигоне јединственом техничком документацијом или парцијално независно један од другог.

Услови прибављени за Урбанистички пројекат могу да важе и да се користе и за прибављање Локацијских услова, без исходовања нових кроз ЦЕОП.

Јул, 2026.године

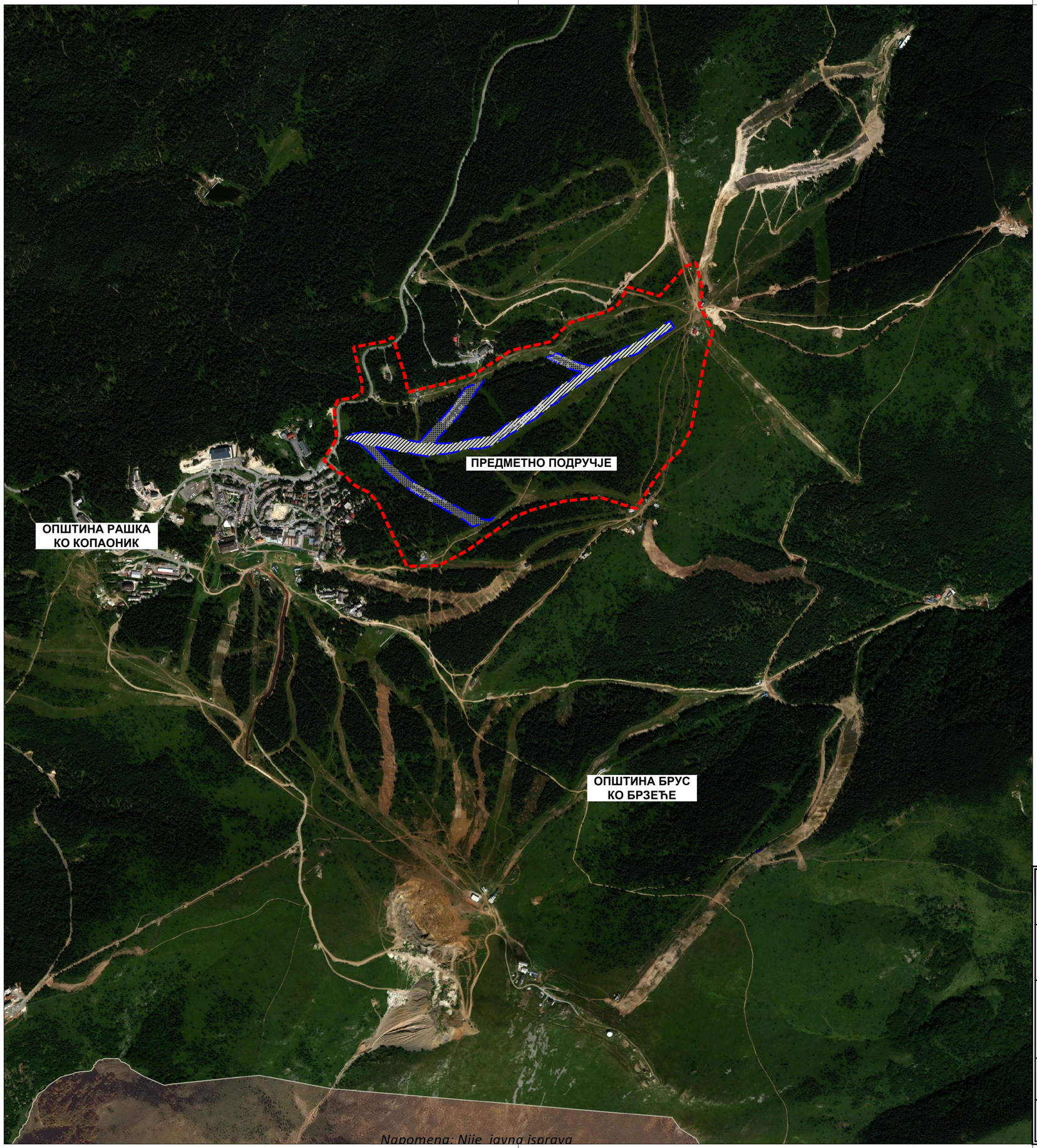
Одговорни урбаниста

Тања Клишманић, д.и.а.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Тања М. Клишманић
дипл. инж. арх.
200 1040 08
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ГРАФИЧКИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ



Napomena: Nije javna isprava

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Тања М. Клишманић
дипл. инж. арх.
200 1040 08
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

N

Наручилац израде пројекта:
"СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"
ул. Милутина Миланковића бр.9
Београд

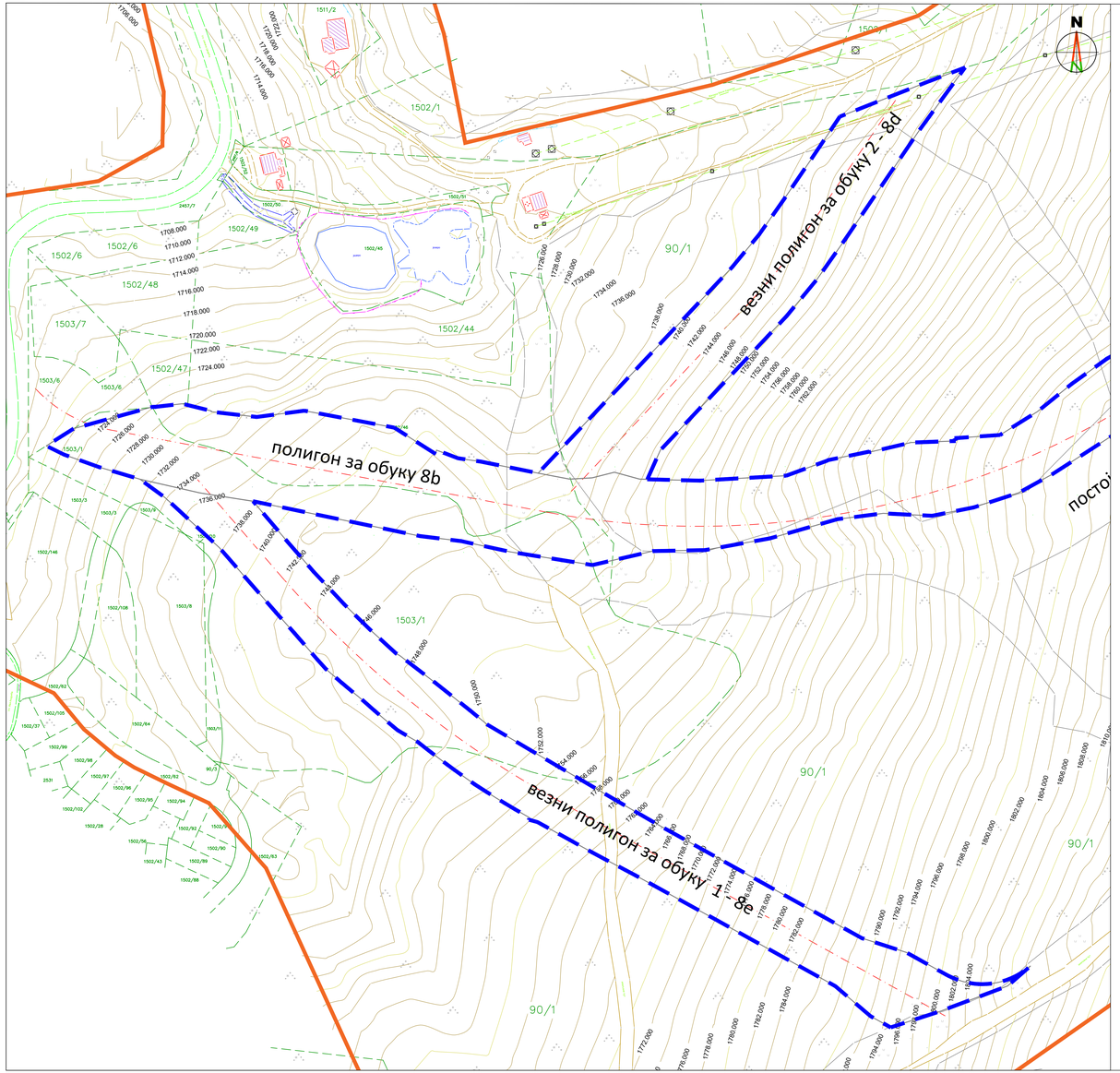
Обрађивач пројекта:
"УРБАНИКА" Д.О.О.
ул.Булевар краља Александра бр.235/83
Б Е О Г Р А Д

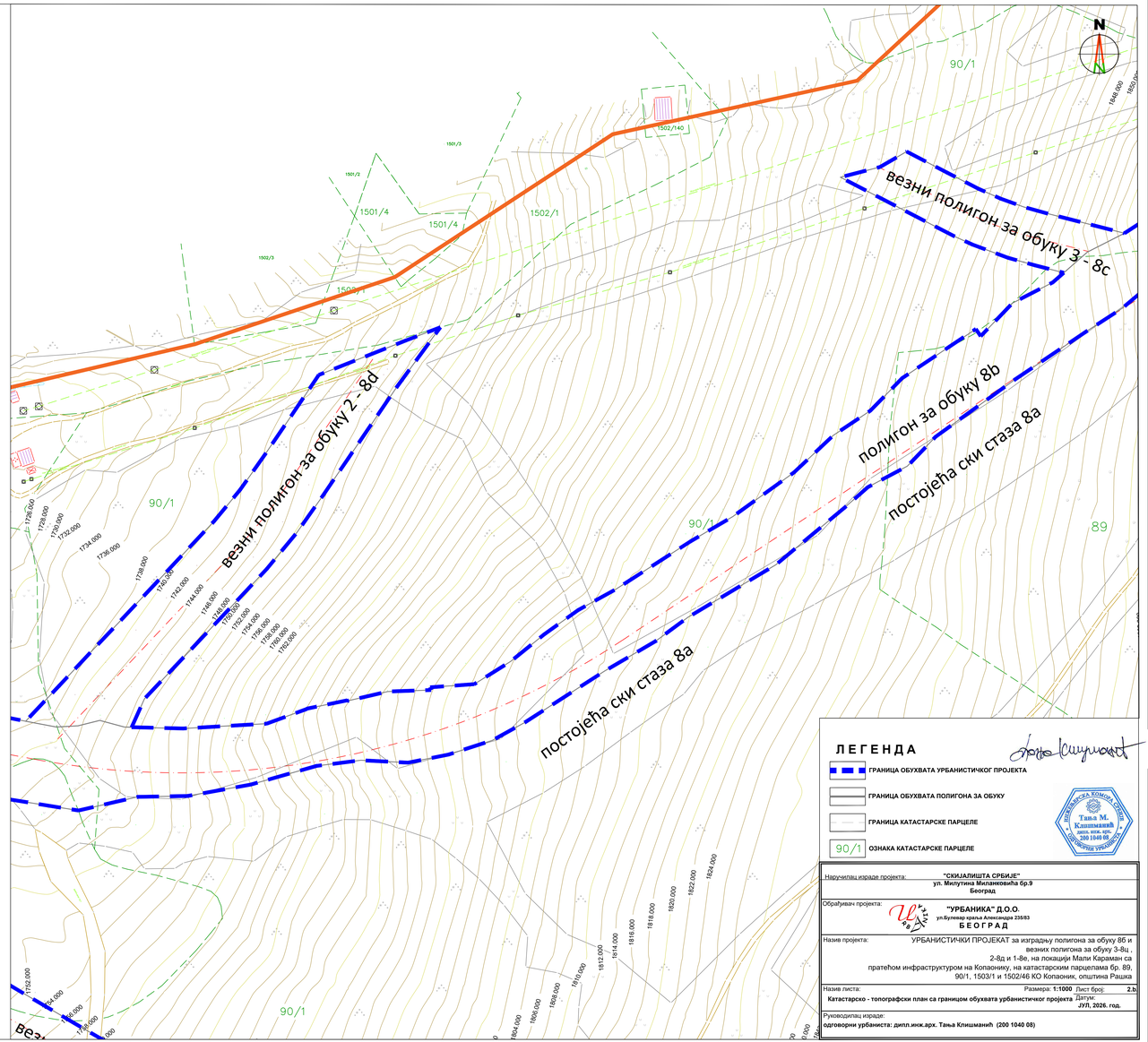
Назив пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу полигона за обуку 8б и везних полигона за обуку 3-8ц , 2-8д и 1-8е, на локацији Мали Караман са пратећом инфраструктуром на Копаонику, на катастарским парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка

Назив листа: **Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење**
Размера: **1:10 000**
Лист број: **1.**
Датум: **ЈУЛ, 2026. год.**

Руководилац израде:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Тања Клишманић (200 1040 08)

N
везни полигон за обуку 3 - 8c
полигон за обуку 8b
постојећа ски стаза 8a
везни полигон за обуку 2 - 8d
полигон за обуку 8b
постојећа ски стаза 8a
89
90/1
1502/1
1501/4
1502/140
1511/1
1511/2
1502/6
1502/48
1503/7
1502/49
1502/44
1502/47
1503/1
1503/3
1503/8
1502/108
1502/146
1502/148
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПОЛИГОНА ЗА ОБУКУ
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
90/1 ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
Тања М. Клишманић
дипл. инж. арх.
200 1040 08
Наручилац израде пројекта:
"СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"
ул. Милутина Миланковића бр.9
Београд
Обрађивач пројекта:
"УРБАНИКА" Д.О.О.
ул.Вуковар краља Александра 235/83
БЕОГРАД
Назив пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу полигона за обуку 8б и
везних полигона за обуку 3-8ц ,
2-8д и 1-8е, на локацији Мали Карамани са
пратећом инфраструктуром на Копаонику, на катастарским парцелама бр. 89,
90/1, 1503/1 и 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка
Назив листа:
Катастарско - топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта
Размера: 1:1000 Лист број: 2.а
Датум:
ЈУЛ 2026. год.
Руководилац израде:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Тања Клишманић (200 1040 08)



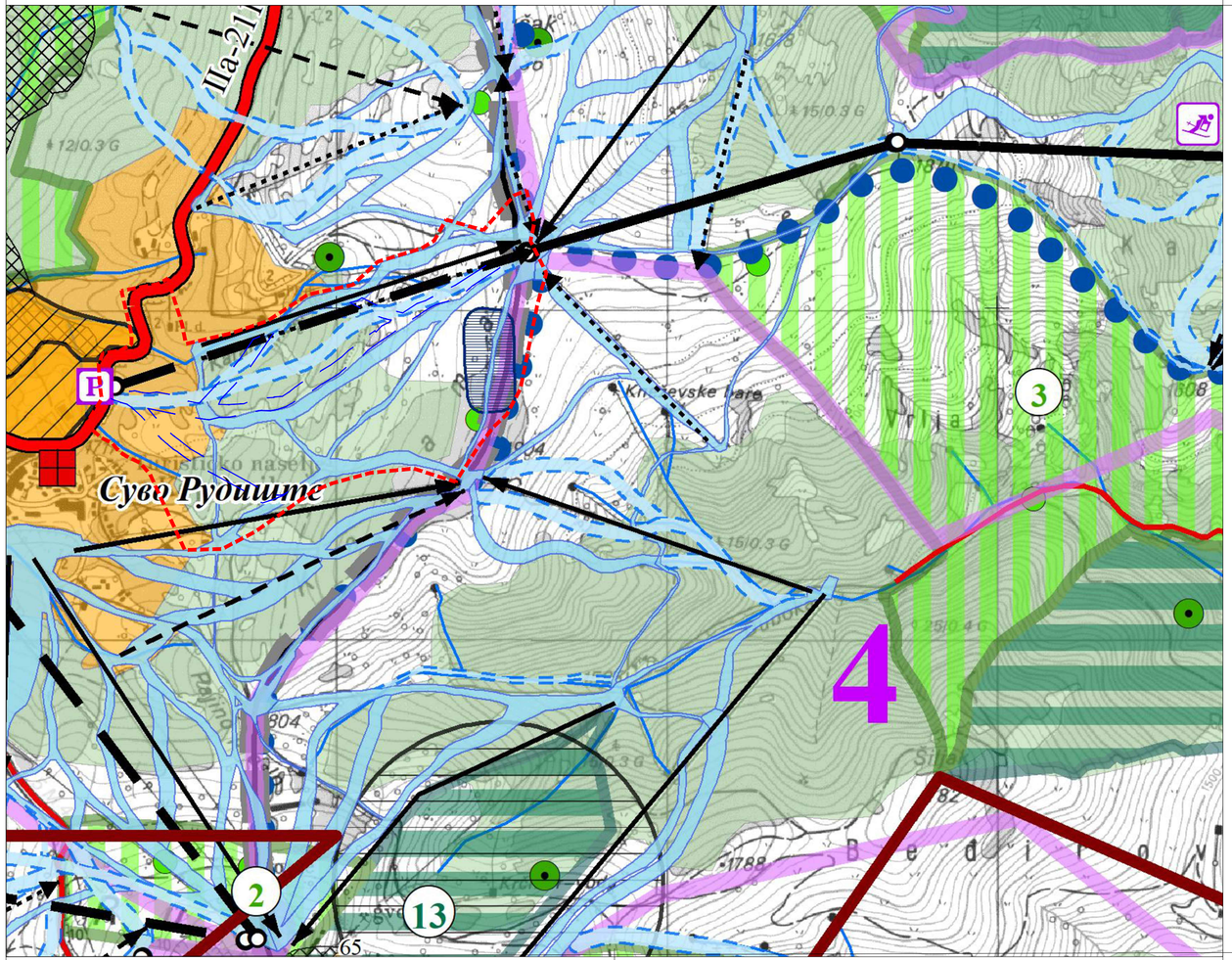


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПОЛИГОНА ЗА ОБУКУ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 90/1 ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Тања М. Клишманић дипл. инж. арх. 200 1040 08 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Наручилац израде пројекта:	**"СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"** **ул. Милутина Миланковића бр.9** **Београд**
Обрађивач пројекта:	**"УРБАНИКА" Д.О.О.** **ул.Булевар краља Александра 235/83** **Б Е О Г Р А Д**
Назив пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу полигона за обуку 8б и везних полигона за обуку 3-8ц , 2-8д и 1-8е, на локацији Мали Караман са пратећом инфрастуктуром на Копаонику, на катастарским парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка
Назив листа:	Размера: **1:1000** Лист број: **2.b**
Катастарско - топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта	Датум: **јул 2026. год.**
Руководилац израде:	**одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Тања Клишманић (200 1040 08)**



Заштита природних вредности

- Споменик природе - дендролошки
- Резерват природе - строги "Равница"

Режими заштите природе

- Режим I степена заштите
  1. Барска река, 2. Козје стене, 3. Јанкове баре, 4. Самоковска река, 5. Вучак, 6. Мрковље, 7. Гобеља, 8. Бела стена, 9. Метоље, 10. Јелак, 11. Дубока, 12. Јеловарник, 13. Суво Рудиште.
- Режим II степена заштите
  Ia, Iб, Iв - Предеона целина сливова Барске и Самоковске реке, Речице и Гобељске реке; 2 - Локалитет на Панчићевом врху; 3 - Локалитет Дубока; 4а и 4б - Локалитет Јарам - Брзећка река; 5 - Локалитет Панчићев врх.
- Геонаслеђе - споменици природе
- Биодиверзитет - станишта и хранилишта
- Режим III степена заштите

Заштитне шуме

- Заштита вода (водоснабдевања)
- Заштита земљишта од ерозије

ЗОНЕ И ЛОКАЦИЈЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Зоне и локације у функцији туризма

- Комплекси примарног туристичког центра Копаоник
- Секундарни туристички центри
- Села у функцији туризма
- Сектори скијалишта (1-10)
- Паркинг простор
- ФИС полигон
- Скакаоница
- Меморијални комплекс "Стефан Немања"

Зоне и локације у функцији скијалишта

Ски стазе и жичаре

- Постојећа кабинска жичара
- Планирана кабинска жичара
- Постојећа жичара
- Планирана жичара
- Постојећи ски-лифт
- Постојеће скијашке стазе
- Планиране скијашке стазе
- Планирана површина у функцији оснежавања

ЛЕГЕНДА

- Граница Просторног плана
- Граница јединица локалне самоуправе
- Граница катастарских општина
- Граница Националног парка "Копаоник"
- Границе сливова акумулација "Ђелије" и "Селова"
- Оријентационе грађевинске површине села
- Грађевинске површине постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља
- Шуме и шумско земљиште
- Пољопривредно земљиште
- Реке

Саобраћајна инфраструктура

- Постојећи државни пут IIа реда
- Постојећи државни пут IIб реда
- Постојећи општински - локални пут
- Деонице планираног кружног пута
- Планирани пут
- Постојећа пруга
- Улазна станица у НП

ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

N

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Тања М. Клишманић
дипл. инж. арх.
200 1040 08
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

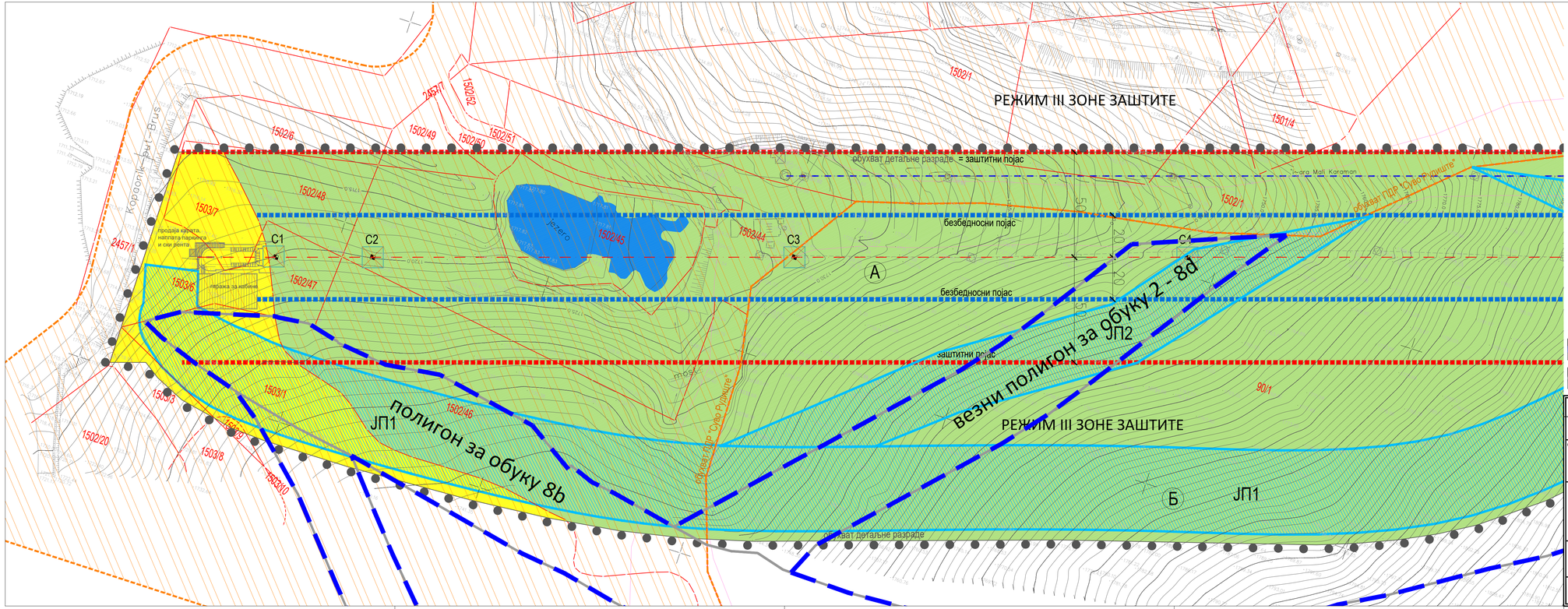
Наручилац израде пројекта:
"СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"
ул. Милутина Миланковића бр.9
Београд

Обрађивач пројекта:
"УРБАНИКА" Д.О.О.
ул.Булевар краља Александра бр.235/83
БЕОГРАД

Назив пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу полигона за обуку 8б и везних полигона за обуку 3-8ц , 2-8д и 1-8е, на локацији Мали Караман са пратећом инфраструктуром на Копаонику, на катастарским парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка

Назив листа: **Извод из Просторног плана подручја посебне намене националног парка Копаоник - референтна карта број 1: Посебна намена простора**
Размера: **1:10 000**
Лист број: **3.**
Датум: **ЈУЛ 2026. год.**

Руководилац израде:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Тања Клишманић (200 1040 08)



ЛЕГЕНДА

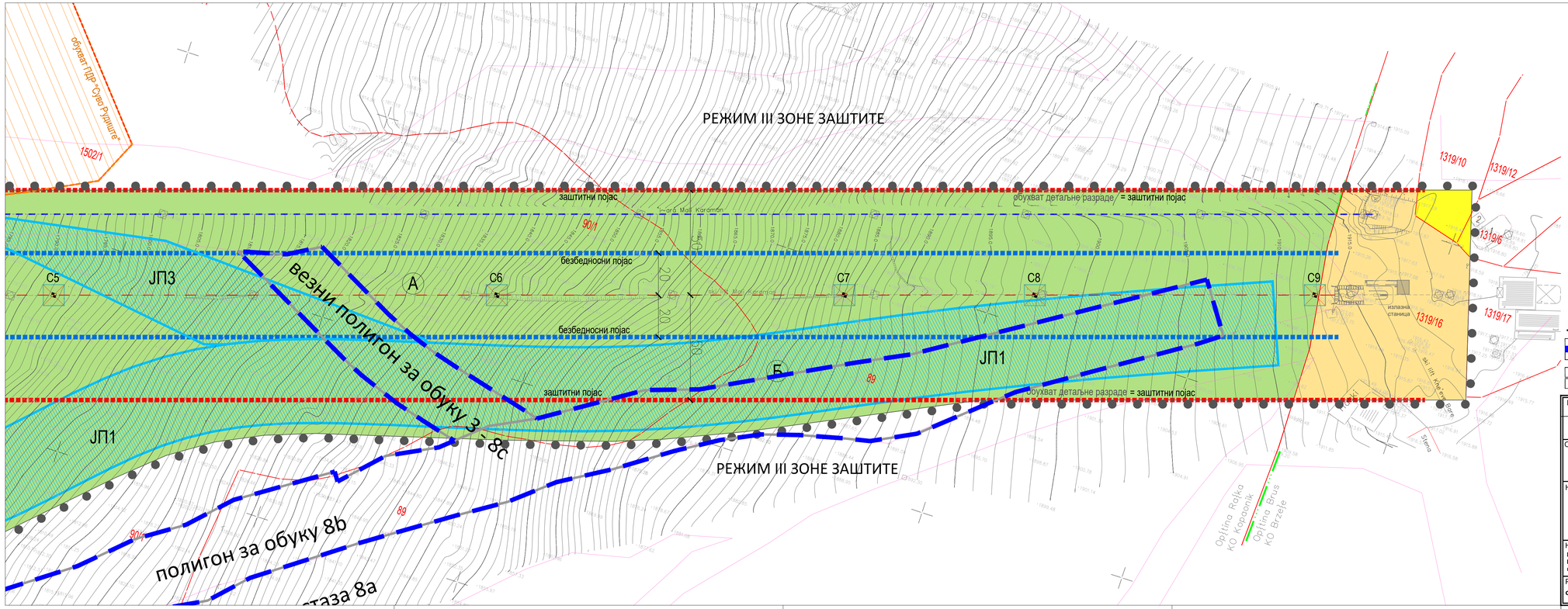
- граница катастарске општине
- граница катастарске парцеле
- 1502/1 број катастарске парцеле
- граница детаљне разраде
- обухват ПДР Суво Рудиште
- постојеће ски стазе
- планиране ски стазе
- оса жичаре
- С1 ознака стуба жичаре
- земљиште у грађ.подручју
- пољопривредно земљиште
- шумско земљиште
- језеро Мали Караман
- А целина коридора комбиноване жичаре-гондоле
- Б целина планиране ски стазе
- ЈП1-3 ознака јавне парцеле ски стазе

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПОЛИГОНА ЗА ОБУКУ

Инжењерска комора Србије
Тања М. Клишманић
дипл. инж. арх.
200 1040 08
одговорни урбаниста

Наручилац израде пројекта:	**"СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"** **ул. Милутина Миланковића бр.9** **Београд**
Обрађивач пројекта:	**"УРБАНИКА" Д.О.О.** **ул.Булевар краља Александра 235/83** **Б Е О Г Р А Д**
Назив пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу полигона за обуку 8б и везних полигона за обуку 3-8ц , 2-8д и 1-8е, на локацији Мали Караман са пратећом инфраструктуром на Копаонику, на катастарским парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка
Назив листа: **Извод из Просторног плана подручја посебне намене националног парка Копаоник, Референтна карта 10, линијска инфраструктура комбиноване гондоле-жичаре "ловни дом - мали караман" и пратећих ски стаза, ко Брзеће и ко Копаоник, Планирана намена површина**	Размера: **1:1000** Лист број: **3.1.а.** Датум: **ЈУЛ 2026. год.**
Руководилац израде: **одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Тања Клишманић (200 1040 08)**	



ЛЕГЕНДА

- граница катастарске општине
- граница катастарске парцеле
- 15021 број катастарске парцеле
- граница детаљне разраде
- обухват ПДР Сувo Рудиште
- постојеће ски стазе
- планиране ски стазе
- оса жичаре
- C1 ознака стуба жичаре
- земљиште у грађ.подручју
- пољопривредно земљиште
- шумско земљиште
- језеро Мали Караман
- Ⓐ целина коридора комбиноване жичаре-гондоле
- Ⓑ целина планиране ски стазе
- ЈП1-3 ознака јавне парцеле ски стазе

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПОЛИГОНА ЗА ОБУКУ

Инжењерска комора Србије
Тања М. Клишманић
дипл. инж. арх.
200 1040 08
одговорни урбариста

Наручилац израде пројекта:	**"СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"** **ул. Милутина Миланковића бр.9** **Београд**
Обрађивач пројекта:	**"УРБАНИКА" Д.О.О.** **ул.Булевар краља Александра 235/83** **БЕОГРАД**
Назив пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу полигона за обуку 8б и везних полигона за обуку 3-8ц , 2-8д и 1-8е, на локацији Мали Караман са пратећом инфраструктуром на Копаонику, на катастарским парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка
Назив листа: **Извод из Просторног плана подручја посебне намене националног парка Копаоник, Референтна карта 10. „линијска инфраструктура комбиноване гондоле-жичаре "појни зон - мали караман" и пратећих ски стаза, ко Брезће и ко Копаоник, Планирана намена површина**	Размера: **1:1000** Лист број: **3.1.b.** Датум: **ЈУЛ, 2026. год.**
Руководилац израде: **одговорни урбариста: дипл.инж.арх. Тања Клишманић (200 1040 08)**	

ЛЕГЕНДА:

- граница плана
- граница грађевинског подручја
- границе блокова
- Б1, Б2... ознаке блокова
- просторне подцелине
- I ознаке просторних подцелина
- границе катастарских парцела

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- јавне функције и службе
- здравство
- култура, рекреација, едукација
- комуналне зоне и објекти
- јавне шумске и зелене површине (са сегментима јавног скијалишта)
- комплекс специјалне намене

ски инфраструктура

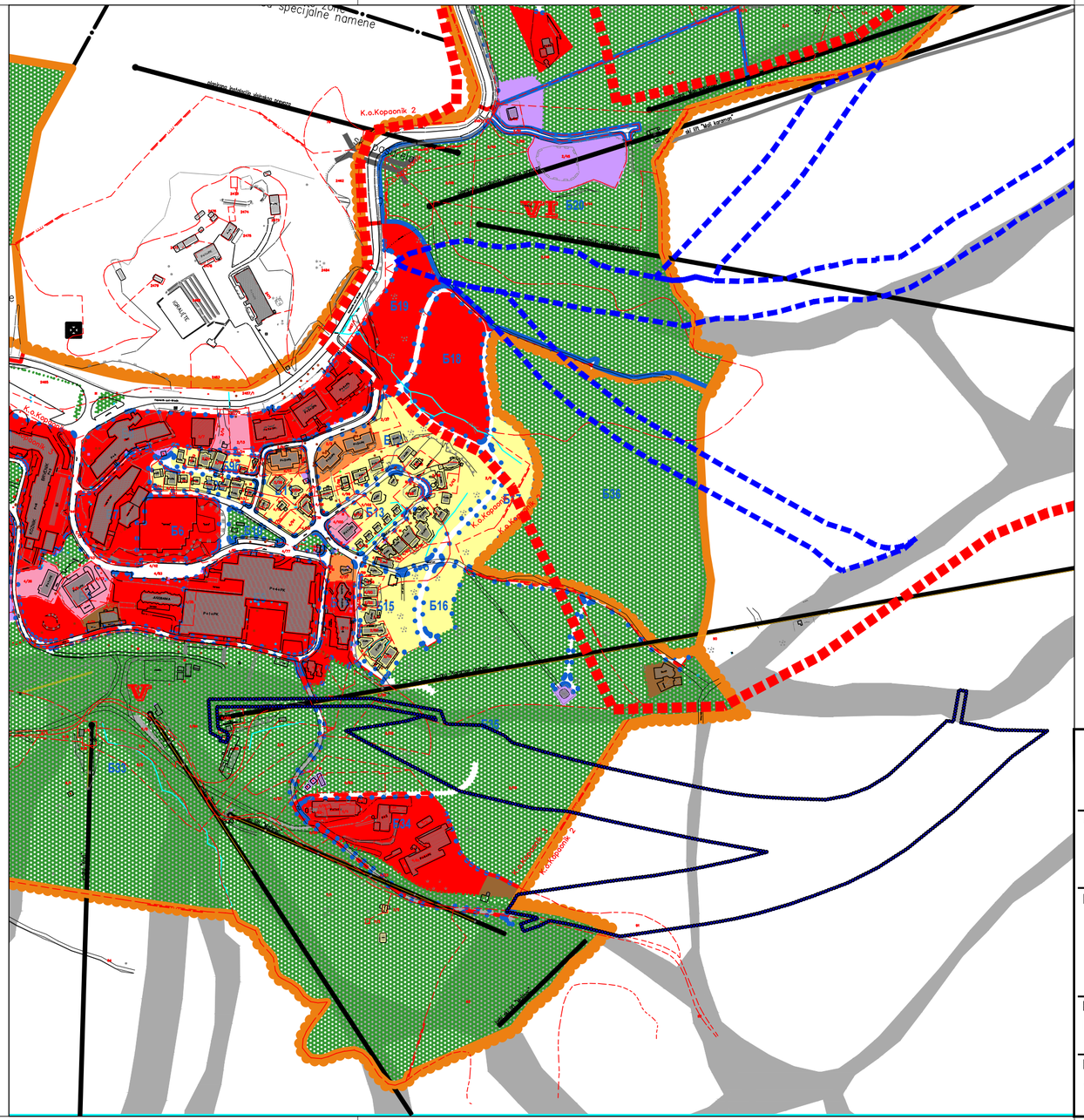
- ски стазе - оријентациона позиција
- инсталације висинског превоза - постојеће
- инсталације висинског превоза - планиране
- инсталације висинског превоза - укидају се

саобраћајна инфраструктура

- саобраћајнице
- AS аутобуска станица
- хелиодром

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- хотели и одмаралишта
- виле, апартмани, пансиони
- мешовити тип смештајног објекта
- угоститељско - услужни садржаји
- ски бифе
- гараже
- спорт
- црква



N

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Тања М. Клишманић
дипл. инж. арх.
200 1040 08
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Наручилац израде пројекта:
"СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"
ул. Милутина Миланковића бр.9
Београд

Обрађивач пројекта:
"УРБАНИКА" Д.О.О.
ул.Булевар краља Александра бр.235/83
Б Е О Г Р А Д

Назив пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу полигона за обуку 8б и везних полигона за обуку 3-8ц , 2-8д и 1-8е, на локацији Мали Караман са пратећом инфраструктуром на Копаонику, на катастарским парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка

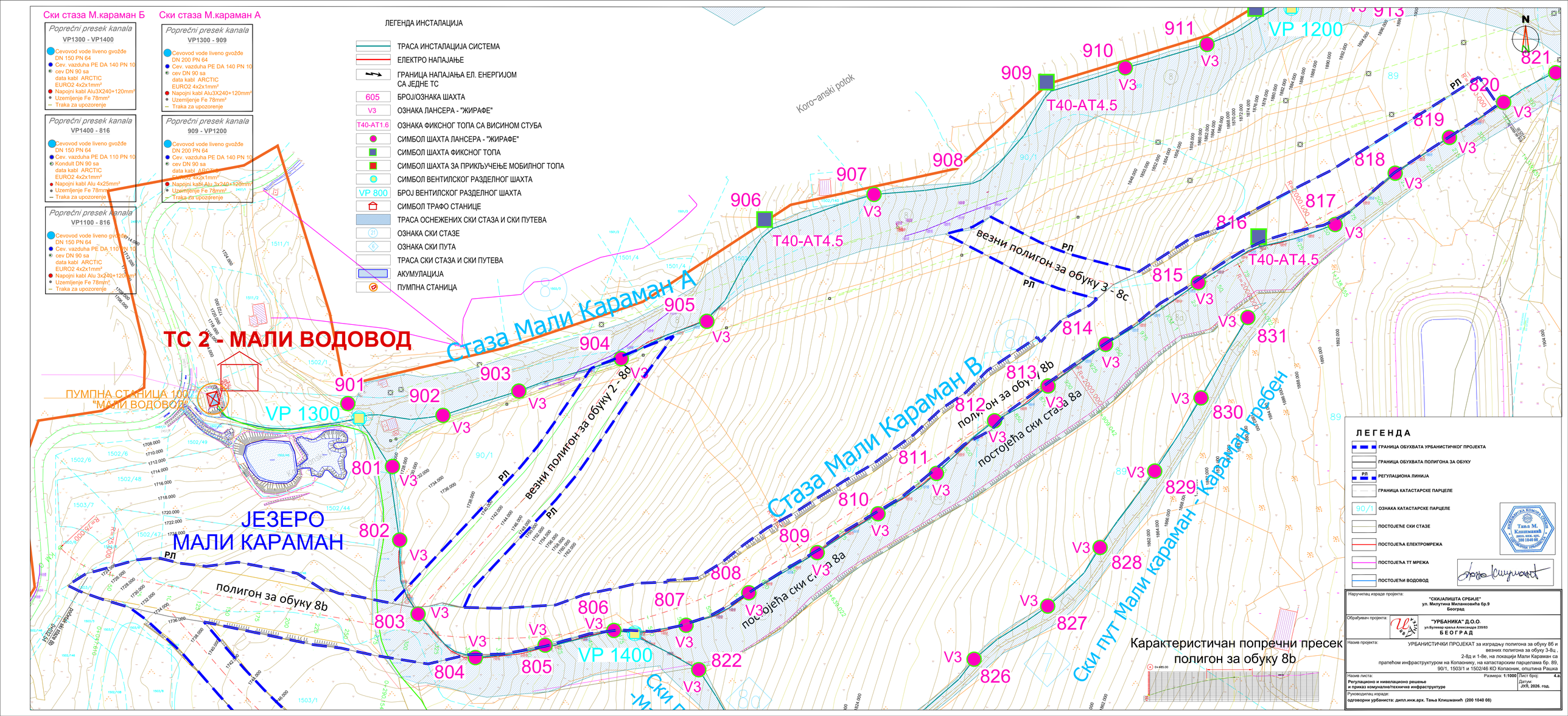
Назив листа:
Извод из Плана детаљне регулације Суво рудиште на Копаонику - лист 02, План намене

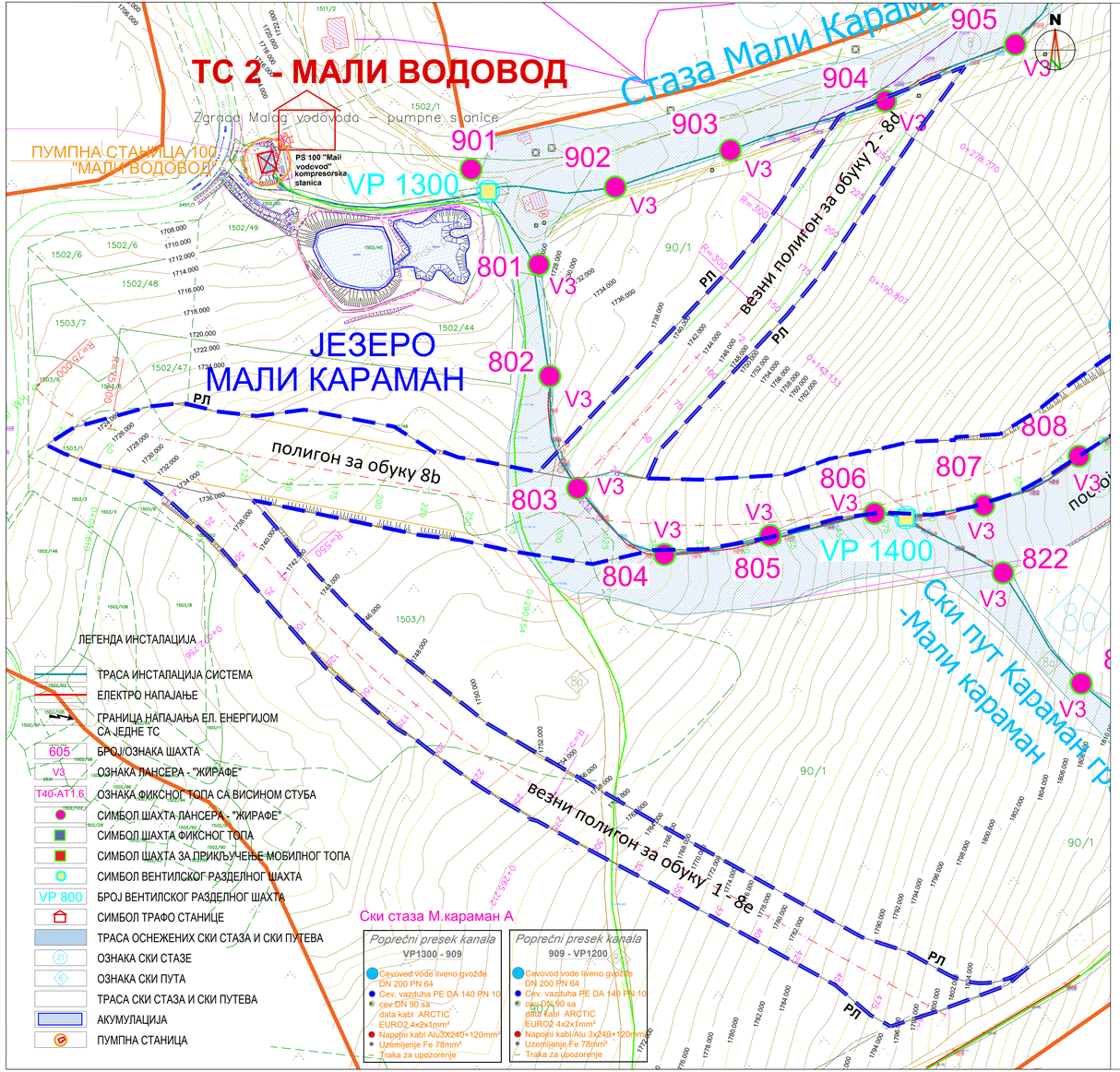
Размера: **1:10 000**

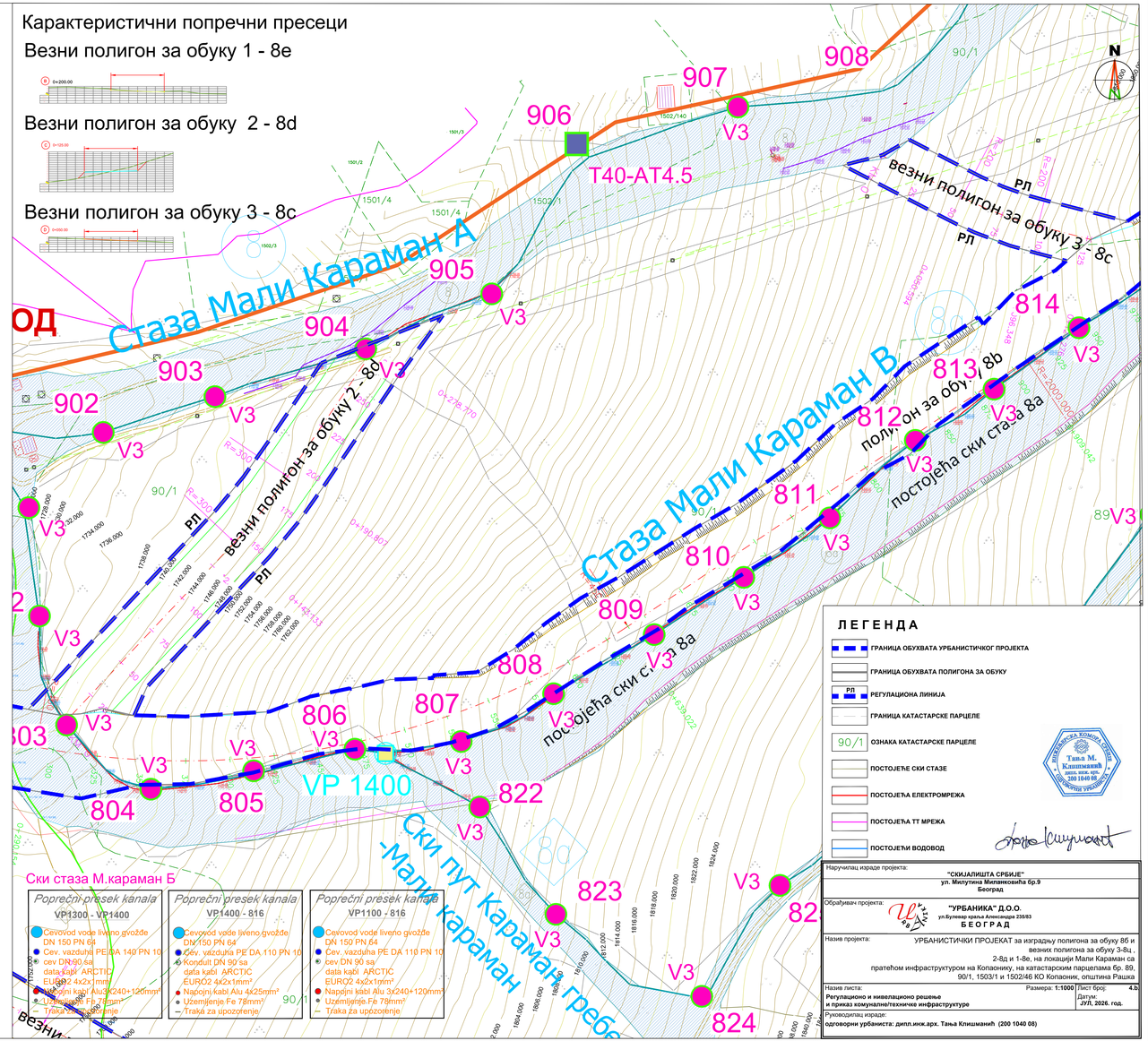
Лист број: **3.2.**

Датум:
ЈУЛ, 2026. год.

Руководилац израде:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Тања Клишманић (200 1040 08)


Ски стаза М.караман Б
Попречни пресек канала
VP1300 - VP1400
Cevovod vode liveno gvožđe DN 150 PN 64
Cev. vazduha PE DA 140 PN 10
cev DN 90 sa data kabl ARCTIC EURO2 4x2x1mm²
Napojni kabl Alu3X240+120mm²
Uzemljenje Fe 78mm²
Traka za upozorenje
Попречни пресек канала
VP1400 - 816
Cevovod vode liveno gvožđe DN 150 PN 64
Cev. vazduha PE DA 110 PN 10
Kondult DN 90 sa data kabl ARCTIC EURO2 4x2x1mm²
Napojni kabl Alu 4x25mm²
Uzemljenje Fe 78mm²
Traka za upozorenje
Попречни пресек канала
VP1100 - 816
Cevovod vode liveno gvožđe DN 150 PN 64
Cev. vazduha PE DA 110 PN 10
cev DN 90 sa data kabl ARCTIC EURO2 4x2x1mm²
Napojni kabl Alu 3x240+120mm²
Uzemljenje Fe 78mm²
Traka za upozorenje
Ски стаза М.караман А
Попречни пресек канала
VP1300 - 909
Cevovod vode liveno gvožđe DN 200 PN 64
Cev. vazduha PE DA 140 PN 10
cev DN 90 sa data kabl ARCTIC EURO2 4x2x1mm²
Napojni kabl Alu3X240+120mm²
Uzemljenje Fe 78mm²
Traka za upozorenje
Попречни пресек канала
909 - VP1200
Cevovod vode liveno gvožđe DN 200 PN 64
Cev. vazduha PE DA 140 PN 10
cev DN 90 sa data kabl ARCTIC EURO2 4x2x1mm²
Napojni kabl Alu 3x240+120mm²
Uzemljenje Fe 78mm²
Traka za upozorenje
ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈА
ТРАСА ИНСТАЛАЦИЈА СИСТЕМА
ЕЛЕКТРО НАПАЈАЊЕ
ГРАНИЦА НАПАЈАЊА ЕЛ. ЕНЕРГИЈОМ СА ЈЕДНЕ ТС
605 БРОЈ/ОЗНАКА ШАХТА
V3 ОЗНАКА ЛАНСЕРА - "ЖИРАФЕ"
T40-AT1.6 ОЗНАКА ФИКСНОГ ТОПА СА ВИСИНОМ СТУБА
СИМБОЛ ШАХТА ЛАНСЕРА - "ЖИРАФЕ"
СИМБОЛ ШАХТА ФИКСНОГ ТОПА
СИМБОЛ ШАХТА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ МОБИЛНОГ ТОПА
СИМБОЛ ВЕНТИЛСКОГ РАЗДЕЛНОГ ШАХТА
VP 800 БРОЈ ВЕНТИЛСКОГ РАЗДЕЛНОГ ШАХТА
СИМБОЛ ТРАФО СТАНИЦЕ
ТРАСА ОСНЕЖЕНИХ СКИ СТАЗА И СКИ ПУТЕВА
ОЗНАКА СКИ СТАЗЕ
ОЗНАКА СКИ ПУТА
ТРАСА СКИ СТАЗА И СКИ ПУТЕВА
АКУМУЛАЦИЈА
ПУМПНА СТАНИЦА
ТС 2 - МАЛИ ВОДОВОД
ПУМПНА СТАНИЦА 1000 l/s "МАЛИ ВОДОВОД"
VP 1300
VP 1400
VP 1200
ЈЕЗЕРО МАЛИ КАРАМАН
Koro~anski potok
Стаза Мали Караман А
Стаза Мали Караман В
Ски пут Мали караман - Караман гребен
полигон за обуку 8b
везни полигон за обуку 2 - 8d
везни полигон за обуку 3 - 8c
постојећа ски стаза 8a
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
826
827
828
829
830
831
T40-AT4.5
V3
РЛ
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПОЛИГОНА ЗА ОБУКУ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
90/1 ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ПОСТОЈЕЋЕ СКИ СТАЗЕ
ПОСТОЈЕЋА ЕЛЕКТРОМРЕЖА
ПОСТОЈЕЋА ТТ МРЕЖА
ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
Карактеристичан попречни пресек полигон за обуку 8b
Наручилац израде пројекта:
"СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"
ул. Милутина Миланковића бр.9
Београд
Обрађивач пројекта:
"УРБАНИКА" Д.О.О.
ул.Булевар краља Александра 235/83
БЕОГРАД
Назив пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу полигона за обуку 8б и везних полигона за обуку 3-8ц , 2-8д и 1-8е, на локацији Мали Караман са пратећом инфраструктуром на Копаонику, на катастарским парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка
Назив листа:
Регулационо и нивелационо решење и приказ комуналнетехничке инфраструктуре
Размера: 1:1000
Лист број: 4.а
Датум: ЈУЛ. 2026. год.
Руководилац израде:
одговорни урбанисти: дипл.инж.арх. Тања Клишманић (200 1040 08)
Тања М. Клишманић
200 1040 08
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА





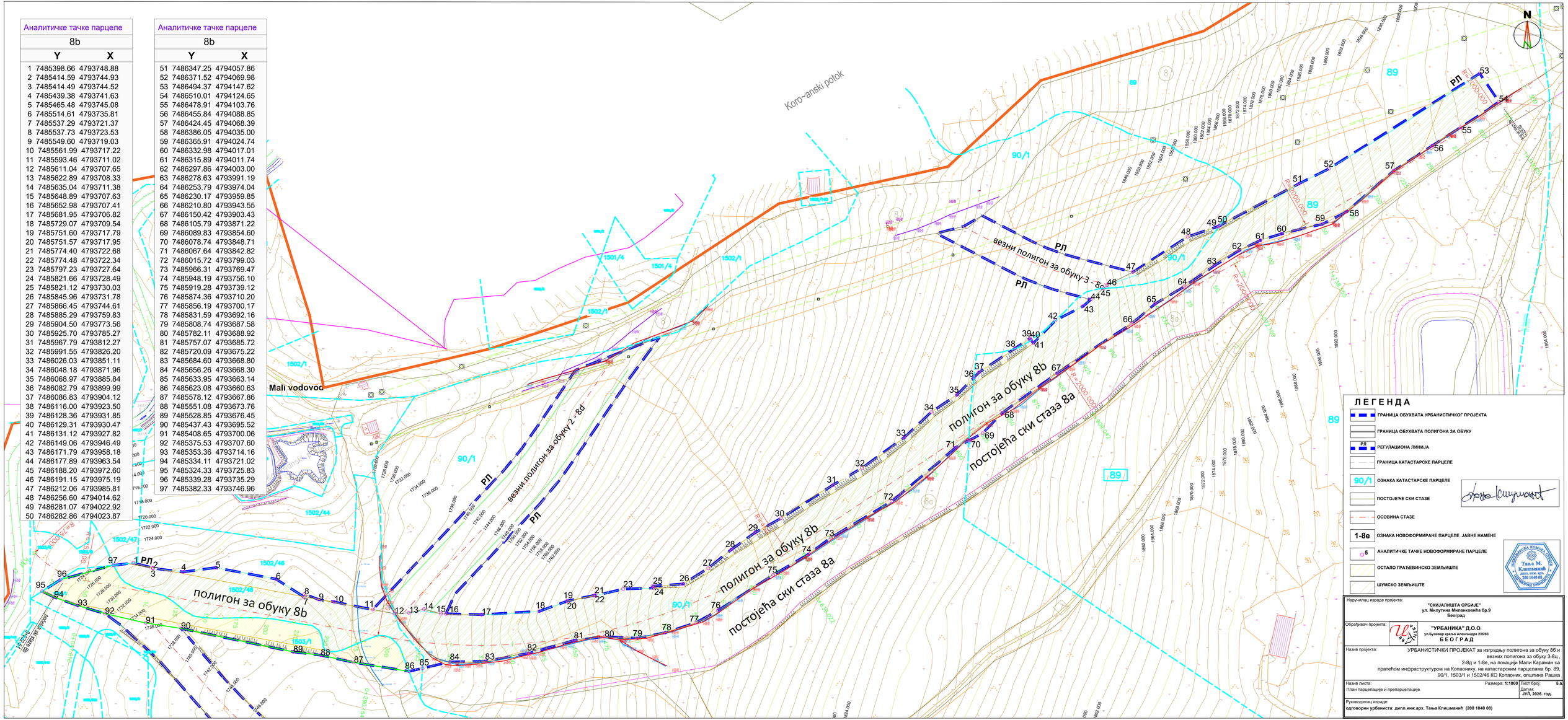
Наручилац израде пројекта:
"СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"
ул. Милутина Миланковића бр.9
Београд

Обрађивач пројекта:
"УРБАНИКА" Д.О.О.
ул.Краља Александра 235/83
БЕОГРАД

Назив пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу полигона за обуку 8б и везних полигона за обуку 3-8ц , 2-8д и 1-8е, на локацији Мали Караман са пратећом инфраструктуром на Копаонику, на катастарским парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка

Назив листа: **Регулационо и нивелационо решење и приказ комуналнетехничке инфраструктуре**
Размера: **1:1000**
Лист број: **4.b**
Датум: **ЈУЛ 2026. год.**

Руководилац израде:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Тања Клишманић (200 1040 08)

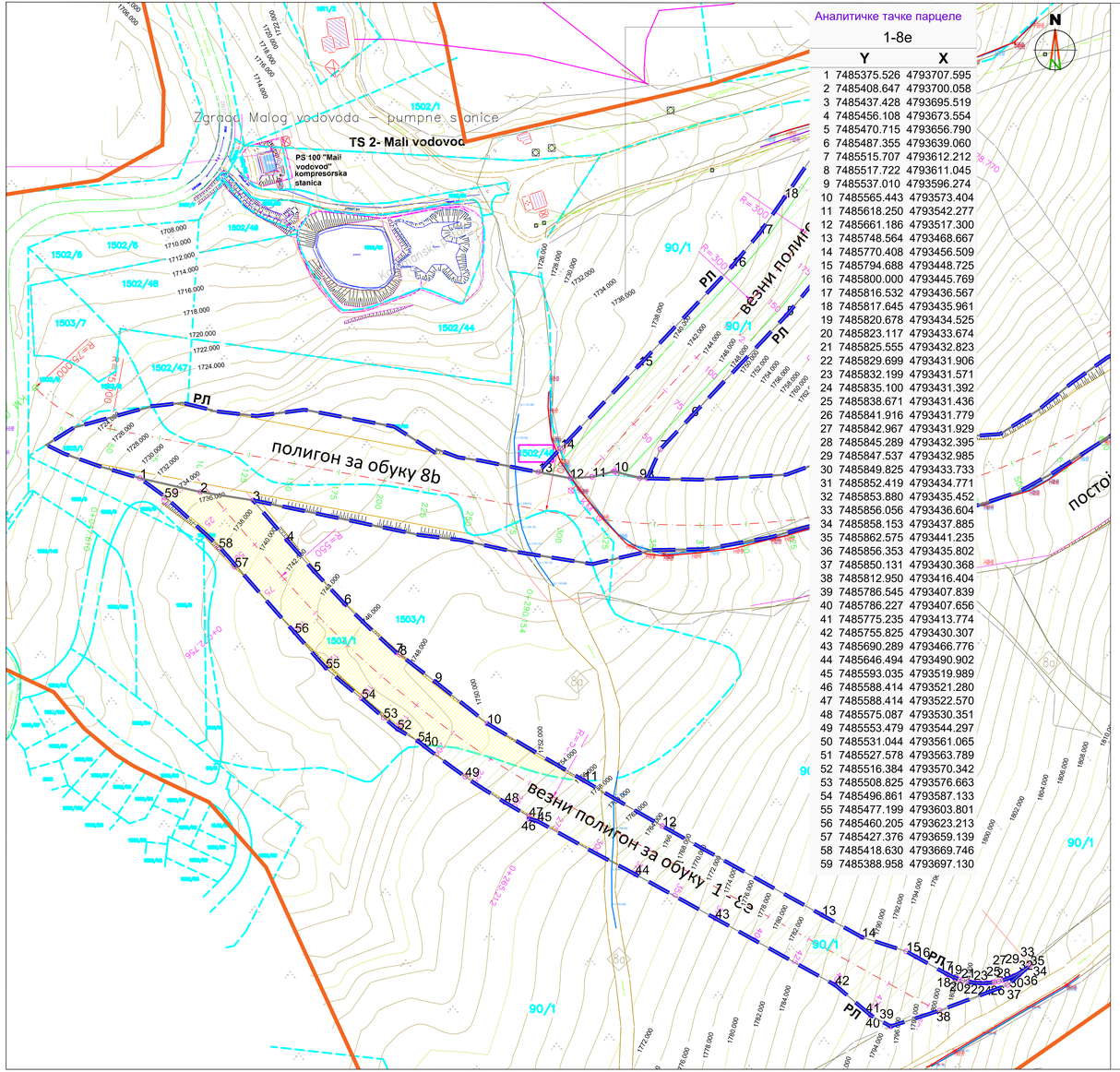


Аналитичке тачке парцеле		
8b		
	Y	X
1	7485398.66	4793748.88
2	7485414.59	4793744.93
3	7485414.49	4793744.52
4	7485439.38	4793741.63
5	7485465.48	4793745.08
6	7485514.61	4793735.81
7	7485537.29	4793721.37
8	7485537.73	4793723.53
9	7485549.60	4793719.03
10	7485561.99	4793717.22
11	7485593.46	4793711.02
12	7485611.04	4793707.65
13	7485622.89	4793708.33
14	7485635.04	4793711.38
15	7485648.89	4793707.63
16	7485652.98	4793707.41
17	7485681.95	4793706.82
18	7485729.07	4793709.54
19	7485751.60	4793717.79
20	7485751.57	4793717.95
21	7485774.40	4793722.68
22	7485774.48	4793722.34
23	7485797.23	4793727.64
24	7485821.66	4793728.49
25	7485821.12	4793730.03
26	7485845.96	4793731.78
27	7485866.45	4793744.61
28	7485885.29	4793759.83
29	7485904.50	4793773.56
30	7485925.70	4793785.27
31	7485967.79	4793812.27
32	7485991.55	4793826.20
33	7486026.03	4793851.11
34	7486048.18	4793871.96
35	7486068.97	4793885.84
36	7486082.79	4793899.99
37	7486086.83	4793904.12
38	7486116.00	4793923.50
39	7486128.36	4793931.85
40	7486129.31	4793930.47
41	7486131.12	4793927.82
42	7486149.06	4793946.49
43	7486171.79	4793958.18
44	7486177.89	4793963.54
45	7486188.20	4793972.60
46	7486191.15	4793975.19
47	7486212.06	4793985.81
48	7486256.60	4794014.62
49	7486281.07	4794022.92
50	7486282.86	4794023.87

Аналитичке тачке парцеле		
8b		
	Y	X
51	7486347.25	4794057.86
52	7486371.52	4794069.98
53	7486494.37	4794147.62
54	7486510.01	4794124.65
55	7486478.91	4794103.76
56	7486455.84	4794088.85
57	7486424.45	4794068.39
58	7486386.05	4794035.00
59	7486365.91	4794024.74
60	7486332.98	4794017.01
61	7486315.89	4794011.74
62	7486297.86	4794003.00
63	7486278.63	4793991.19
64	7486253.79	4793974.04
65	7486230.17	4793959.85
66	7486210.80	4793943.55
67	7486150.42	4793903.43
68	7486105.79	4793871.22
69	7486089.83	4793854.60
70	7486078.74	4793848.71
71	7486067.64	4793842.82
72	7486015.72	4793799.03
73	7485966.31	4793769.47
74	7485948.19	4793756.10
75	7485919.28	4793739.12
76	7485874.36	4793710.20
77	7485856.19	4793700.17
78	7485831.59	4793692.16
79	7485808.74	4793687.58
80	7485782.11	4793688.92
81	7485757.07	4793685.72
82	7485720.09	4793675.22
83	7485684.60	4793668.80
84	7485656.26	4793668.30
85	7485633.95	4793663.14
86	7485623.08	4793660.63
87	7485578.12	4793667.86
88	7485551.08	4793673.76
89	7485528.85	4793676.45
90	7485437.43	4793695.52
91	7485408.65	4793700.06
92	7485375.53	4793707.60
93	7485353.36	4793714.16
94	7485334.11	4793721.02
95	7485324.33	4793725.83
96	7485339.28	4793735.29
97	7485382.33	4793746.96

Тања М. Клишманић дипл. инж. арх. 300 1040 08 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

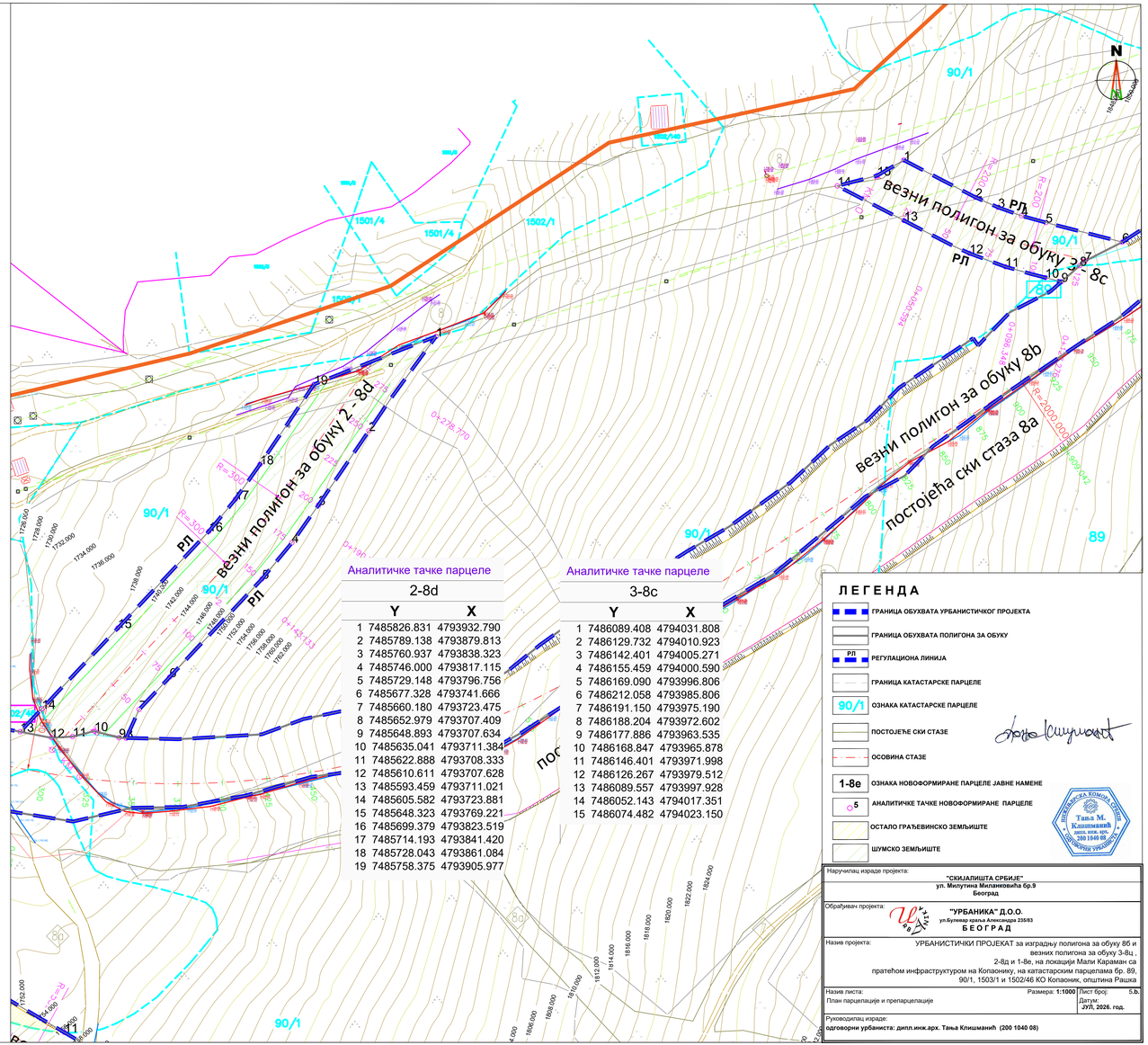
Наручилац израде пројекта:	"СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ" ул. Милутина Миланковића бр.9 Београд
Обрађивач пројекта:	"УРБАНИКА" Д.О.О. ул.Булевар краља Александра 235/83 БЕОГРАД
Назив пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу полигона за обуку 8б и везних полигона за обуку 3-8ц , 2-8д и 1-8е, на локацији Мали Караман са пратећом инфраструктуром на Копаонику, на катастарским парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка
Назив листа: План парцелације и препарцелације	Размера: 1:1000
Лист број:	5.а
Датум:	ЈУЛ. 2026. год.
Руководилац израде:	одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Тања Клишманић (200 1040 08)



Аналитичке тачке парцеле

1-8e

	Y	X
1	7485375.526	4793707.595
2	7485408.647	4793700.058
3	7485437.428	4793695.519
4	7485456.108	4793673.554
5	7485470.715	4793656.790
6	7485487.355	4793639.060
7	7485515.707	4793612.212
8	7485517.722	4793611.045
9	7485537.010	4793596.274
10	7485565.443	4793573.404
11	7485618.250	4793542.277
12	7485661.186	4793517.300
13	7485748.564	4793468.667
14	7485770.408	4793456.509
15	7485794.688	4793448.725
16	7485800.000	4793445.769
17	7485816.532	4793436.567
18	7485817.645	4793435.961
19	7485820.678	4793434.525
20	7485823.117	4793433.674
21	7485825.555	4793432.823
22	7485829.699	4793431.906
23	7485832.199	4793431.571
24	7485835.100	4793431.392
25	7485838.671	4793431.436
26	7485841.916	4793431.779
27	7485842.967	4793431.929
28	7485845.289	4793432.395
29	7485847.537	4793432.985
30	7485849.825	4793433.733
31	7485852.419	4793434.771
32	7485853.880	4793435.452
33	7485856.056	4793436.604
34	7485858.153	4793437.885
35	7485862.575	4793441.235
36	7485856.353	4793435.802
37	7485850.131	4793430.368
38	7485812.950	4793416.404
39	7485786.545	4793407.839
40	7485786.227	4793407.656
41	7485775.235	4793413.774
42	7485755.825	4793430.307
43	7485690.289	4793466.776
44	7485646.494	4793490.902
45	7485593.035	4793519.989
46	7485588.414	4793521.280
47	7485588.414	4793522.570
48	7485575.087	4793530.351
49	7485553.479	4793544.297
50	7485531.044	4793561.065
51	7485527.578	4793563.789
52	7485516.384	4793570.342
53	7485508.825	4793576.663
54	7485496.861	4793587.133
55	7485477.199	4793603.801
56	7485460.205	4793623.213
57	7485427.376	4793659.139
58	7485418.630	4793669.746
59	7485388.958	4793697.130



Аналитичке тачке парцеле

2-8d

	Y	X
1	7485826.831	4793932.790
2	7485789.138	4793879.813
3	7485760.937	4793838.323
4	7485746.000	4793817.115
5	7485729.148	4793796.756
6	7485677.328	4793741.666
7	7485660.180	4793723.475
8	7485652.979	4793707.409
9	7485648.893	4793707.634
10	7485635.041	4793711.384
11	7485622.888	4793708.333
12	7485610.611	4793707.628
13	7485593.459	4793711.021
14	7485605.582	4793723.881
15	7485648.323	4793769.221
16	7485699.379	4793823.519
17	7485714.193	4793841.420
18	7485728.043	4793861.084
19	7485758.375	4793905.977

Аналитичке тачке парцеле

3-8c

	Y	X
1	7486089.408	4794031.808
2	7486129.732	4794010.923
3	7486142.401	4794005.271
4	7486155.459	4794000.590
5	7486169.090	4793996.806
6	7486212.058	4793985.806
7	7486191.150	4793975.190
8	7486188.204	4793972.602
9	7486177.886	4793963.535
10	7486168.847	4793965.878
11	7486146.401	4793971.998
12	7486126.267	4793979.512
13	7486089.557	4793997.928
14	7486052.143	4794017.351
15	7486074.482	4794023.150

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПОЛИГОНА ЗА ОБУКУ
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 90/1 — ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ СКИ СТАЗЕ
- ОСОВИНА СТАЗЕ
- 1-8e — ОЗНАКА НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- 5 — АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Тања М. Клишманић, дипл. инж. арх. 200 1040 08

Наручилац израде пројекта:	**"СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"** ул. Милутина Миланковића бр.9 Београд
Обрађивач пројекта:	**"УРБАНИКА" Д.О.О.** ул.Краља Александра 235/83 **БЕОГРАД**
Назив пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу полигона за обуку 8б и везних полигона за обуку 3-8ц , 2-8д и 1-8е, на локацији Мали Караман са пратећом инфраструктуром на Копаонику, на катастарским парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка
Назив листа: План парцелације и препарцелације	Размера: **1:1000** Лист број: **5.b.** Датум: **ЈУЛ 2026. год.**
Руководилац израде:	**одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Тања Клишманић (200 1040 08)**

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

IDEJNO REŠENJE

POLIGONA ZA OBUKU 8B NA LOKACIJI MALI KARAMAN U SKI CENTRU KOPAONIK

SVESKA 0: GLAVNA SVESKA

INVESTITOR: „SKIJALIŠTA SRBIJE“ D.O.O. Beograd

PROJEKTANT: „ELKOMS“ DOO, Beograd

Beograd, mart 2026.

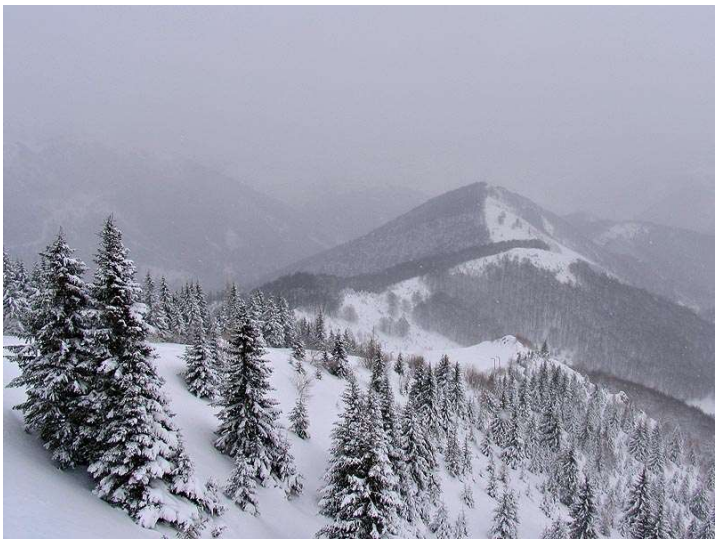
Reg. br: 01917078682
Mat. Br: 17078682

Porodice Trajković 2G
11042 Beograd
www.elkoms.rs

IDEJNO REŠENJE

POLIGONA ZA OBUKU 8B NA LOKACIJI MALI KARAMAN U SKI CENTRU KOPAONIK

SVESKA 2.2: PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA



INVESTITOR: „SKIJALIŠTA SRBIJE“ D.O.O. Beograd

PROJEKTANT: „ELKOMS“ DOO, Beograd

Beograd, mart 2026.

PIB: 100013399
PDV: 134236944

Porodice Trajković 2G
11042 Beograd
www.elkoms.rs

IDEJNO REŠENJE

VEZNIH POLIGONA 8E, 8C I 8D NA LOKACIJI MALI KARAMAN U SKI CENTRU KOPAONIK

SVESKA 0: GLAVNA SVESKA

INVESTITOR: „SKIJALIŠTA SRBIJE“ D.O.O. Beograd

PROJEKTANT: „ELKOMS“ DOO, Beograd

Beograd, mart 2026.

Reg. br: 01917078682
Mat. Br: 17078682

Porodice Trajković 2G
11042 Beograd
www.elkoms.rs

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE

	0. GLAVNA SVESKA
Investitor:	„Skijališta Srbije“ d.o.o. Ul. Milutina Milankovića br. 9, Beograd
Objekat:	**Vezni poligoni 8e, 8d, 8c** na lokaciji Mali Karaman, Ski centar Kopaonik Kat. parcele 1503/1 i 90/1 K.O. Kopaonik Opština Raška
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Vrsta radova:	Nova gradnja

projektant: **ELKOMS d.o.o. ul. Porodice Trajković 2G, Beograd**	
Glavni projektant: **Slobodan Tošović, direktor**	
potpis	elektronski potpis

Broj tehničke dokumentacije: **22-2/26-IDR-0**
Mesto i datum: Beograd, mart 2026.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Poseban sadržaj Idejnog rešenja za pribavljanje vodnih uslova
0.10.	Projektni zadatak
0.11.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11 i 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

G L A V N I P R O J E K T A N T

za izradu Idejnog rešenja za **vezne poligone 8e**, **8d i 8c** lokaciji Mali Karaman u Ski centru Kopaonik, Opština Raška, katastarske parcele 1503/1 i 90/1 KO Kopaonik, određuje se:

Slobodan Tošović, dipl.el.inž. 350 4402 03

Investitor: „Skijališta Srbije“ d.o.o.
Beograd

Odgovorno lice / zastupnik: Dejan Ćika, dipl.ek

Pečat:

Potpis:

Mesto i datum: Beograd, mart 2026.god.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant Idejnog rešenja za izgradnju **veznih poligona 8e, 8d i 8c** na lokaciji Mali Karaman, Ski centar Kopaonik, Opština Raška, Kat. parcele 1503/1 i 90/1 KO Kopaonik

Slobodan Tošović, dipl.el.inž.

IZJAVLJUJEM

da su delovi Idejnog rešenja međusobno usaglašeni,
da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0	GLAVNA SVESKA	br: **22-2/26-IDR-0**
2.2.	PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	br: **22-2/26-IDR-2.2**

Glavni projektant: Slobodan Tošović, dipl.el.inž.

Broj licence: 350 4402 03

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **22-2/26-IDR-0**
Mesto i datum: Beograd, mart 2026.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

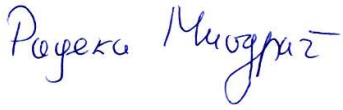
0	GLAVNA SVESKA	br: **22-2/26-IDR-0**
2.2.	PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	br: **22-2/26-IDR-2.2**

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant:	Slobodan Tošović, dipl.el.inž.
Broj licence:	350 4402 03
Potpis:	

2.2. PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA:

Projektant:	ELKOMS D.O.O. Beograd, Ulica Porodice Trajković 2G, Beograd
Velika licenca:	Broj: 351-02-02867/2022-09, datum: 22.09.2022.god. oznaka: П091A1
Odgovorni projektant:	Miodrag Radeka, dipl.građ.inž.
Broj licence:	315 H 780 09
Potpis:	

0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Ostale građevine za sport i rekreaciju	
vrsta radova:	izgradnja	
kategorija objekta:	G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100	241221
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Uredba o izmenama i dopunama Uredbe o utvrđivanju prostornog plana posebne namene NP „Kopaonik“ („Službeni glasnik RS“, broj 89/16 i 81/23).	
grad/opština:	Raška/Opština Raška	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	Opština Raška, Kat. parcela 1503/1 i 90/1 K.O. Kopaonik	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	

broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	/

PRIKLjUČCI NA INFRASTRUKTURU (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije i dr.):

(navesti za sve priključke)

priključak na (instalacija, mreža)	/
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	/
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	osovinska dužina poligona 8e:	L=510.41m
	osovinska dužina poligona 8d:	L=278.77m
	osovinska dužina poligona 8c:	L=127.28m
	širina poligona:	30 m
	podužni nagib poligona 8e:	4,07 – 23,53%
	podužni nagib poligona 8d:	0,44 – 3,52%
	podužni nagib poligona 8c:	25,76 – 33,09%
	poprečni nagib poligona	2 – 6%
predračunska vrednost objekta:		14.100.000,00 dinara

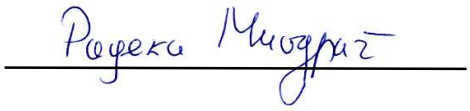
0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI IZVEŠTAJ

Za potrebe razvoja skijaškog centra na Kopaoniku, prema Projektnom zadatku, Elkoms d.o.o je razmatao prostorne i tehničke mogućnosti uspostavljanja trase veznih poligona 8e, 8d i 8c na lokaciji Mali Karaman.
Na osnovu dostavljenih geodetskih podataka formiran je 3D model terena. Na osnovu tako formiranog 3D modela, za predmetnu lokaciju analizirana je morfologija terena i nakon toga se pristupilo izradi varijante trase veznih poligona odnosno izradi tehničkog rešenja u smislu formiranja trase veznih poligona 8e, 8d i 8c, određivanja njihovih granica i njihovo „vođenje“ horizontalnim i vertikalnim geometrijskim parametrima.
Ovim idejnim rešenjem definisane su trase veznih poligona 8e, 8d i 8c u situacionom planu čije su dužine 510.41m, 278.77 i 127.28m. Na najvećem delu trase predmetnih poligona, širina poligona je 30m. Podužni nagib veznog poligona 8e je promenljiv i prati pad terena koliko je to moguće i to od 4,07% do 23,53%.
Nagib nivelete veznog poligona 8d je od 0.44%-3.52%, dok je podužni pad poligona 8c od 25.76%-33.09%. Generalno, niveleta svih veznih poligona je prilagođena postojećoj konfiguraciji, pri čemu su zemljani radovi svedeni na najmanju moguću meru. Poprečni nagib predmetnih poligona je 2-6%. Poprečni pad veznih poligona je takođe prilagođen uslovima lokacije, odnosno lokalno je projektovan na način da se što više prilagodi postojećoj konfiguraciji u cilju smanjenja zemljanih radova.
Predmetna projektna dokumentacija je koncipirana tako da predstavlja tehničku osnovu za dalju razradu.

Beograd, mart, 2026.

Odgovorni projektant:



0.9. POSEBAN SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA ZA PRIBAVLJANJE VODNIH USLOVA

Naziv, vrsta i namena objekta	Vezni poligoni - 8d, 8e i 8c na lokaciji Mali Karaman Ski centar Kopaonik, KP 1503/1 i 90/1 KO Kopaonik, Opština Ra[ka
Podatak da li se objekat priključuje na javni vodovod i javnu kanalizaciju	Objekat se ne priključuje na javni vodovod i javnu kanalizaciju
Opis načina zahvata vode sa planiranim količinama vode, ukoliko se voda zahvata iz površinskih ili podzemnih voda;	Za objekat se ne planira zahvat vode
Opis planiranog načina ispuštanja otpadnih voda, ukoliko industrijski ili drugi objekat otpadne vode ispušta u površinske vode ili podzemne vode	Objekat ne planira ispuštanje otpadnih voda
Opis tehnološkog procesa sa procenom kvaliteta i kvantiteta efluenta	Projektom nije predviđen tehnološki proces prerade vode
Opis planiranih radova koji se odnose na uređenje vodotoka i zaštitu od štetnog dejstva voda, uređenje i korišćenje voda i zaštitu voda od zagađivanja	Nema vodotoka na veznim poligonima, ni radova na vodotoku
Podatak o kvalitetu zahvaćene vode (rezultati ispitivanja vode), u slučaju kada se voda zahvata iz površinskih ili podzemnih voda, kao i podatak o načinu vodosnabdevanja (vodotok, kanal, bunar ili javna vodovodna mreža) i lokaciji vodozahvata. Ukoliko nema tehničkih mogućnosti za snabdevanje vodom iz javne vodovodne mreže, ili je za potrebe eksploatacije objekta neophodno izgraditi bunar, navesti njegovu namenu (npr. za protivpožarne potrebe, snabdevanje vodom za piće, sanitarno-higijenske potrebe, tehnološke potrebe, za navodnjavanje, za ribnjake i dr.), potrebnu količinu vode iz bunara i sl	Nema zahvatanja površinskih ili podzemnih voda
Podatke o načinu prikupljanja, odvođenja, prečišćavanja (primarno, sekundarno) i ispuštanja svih otpadnih voda sa lokacije predmetnog objekta (tehnoloških, sanitarno-fekalnih, atmosferskih) i o recipijentu istih (vodotok, laguna, septička jama, javna kanalizaciona mreža i sl.), vrsti i načinu odlaganja otpada koji može uticati na vodni režim (kvantitet i kvalitet)	Na objektu nema otpadnih voda

0.10. PROJEKTNI ZADATAK

СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ
SKI RESORTS OF SERBIA

»СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ« доо
07 Бр. 225-1
13.03.2026 20 ___ год.
ул. Милутина Миланковића 9

Скијалишта Србије д.о.о.
Милутина Миланковића 9
11070 Нови Београд

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК
За израду техничке документације за изградњу везних полигона 8е, 8d і 8с на локацији Мали Караман, Копаоник

Предмет овог пројектног задатка је израда техничке документације за изградњу везних полигона ознака 8е, 8д и 8ц на локацији Мали Караман, у оквиру ски центра Копаоник, на к.п. 1503/1 и 90/1 КО Копаоник, општина Рашка, у складу са важећом планском документацијом и релевантним законским прописима.

Пројектом је обухваћено дефинисање траса везних полигона, њихових геометријских и техничких елемената, као и прилагођавање постојећој конфигурацији терена.

Циљ пројекта је:

- унапређење капацитета и функционалности ски центра Копаоник,
- повећање безбедности и квалитета скијашке инфраструктуре,
- оптимално уклапање нових полигона у постојећи терен уз минималне земљане радове.

Пројектно решење треба да обухвати:

- израду 3Д модела терена на основу достављених геодетских података,
- анализу морфологије терена,
- дефинисање оптималних траса везних полигона 8е, 8д и 8ц,
- дефинисање канала за одвођење и дренирање воде,
- одређивање граница полигона,
- вођење траса везних полигона кроз хоризонталне и вертикалне геометријске елементе,
- усклађивање траса полигона са постојећом ски стазом 8а,
- минимизацију земљаних радова и максимално прилагођавање природној конфигурацији терена.

Пројектом дефинисати следеће основне параметре:

- дужине полигона: за 8е приближно 510m, за 8д приближно 280m и за 8ц приближно 127m,
- ширина полигона: променљива, оријентационо 30m

Траса везних полигона треба да прати постојећи терен и буде геометријски и нивелационо усклађена са ски стазом 8а.

Пројектовање се врши у складу са:

- важећим планским актом за подручје Копаоника,

СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ
SKI RESORTS OF SERBIA

Скијалишта Србије д.о.о.
Милутина Миланковића 9
11070 Нови Београд

- Правилником о минималним техничким условима за уређење, обележавање и одређивање скијалишта.

Ограничења и смернице

- максимално очување природног терена,
- минимизација земљаних радова,
- прилагођавање трасе микролокацијским условима,
- обезбеђење безбедног и функционалног коришћења полигона,
- усклађеност са постојећом инфраструктуром ски центра.

„СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“ д.о.о.
Директор

Дејан Ћика

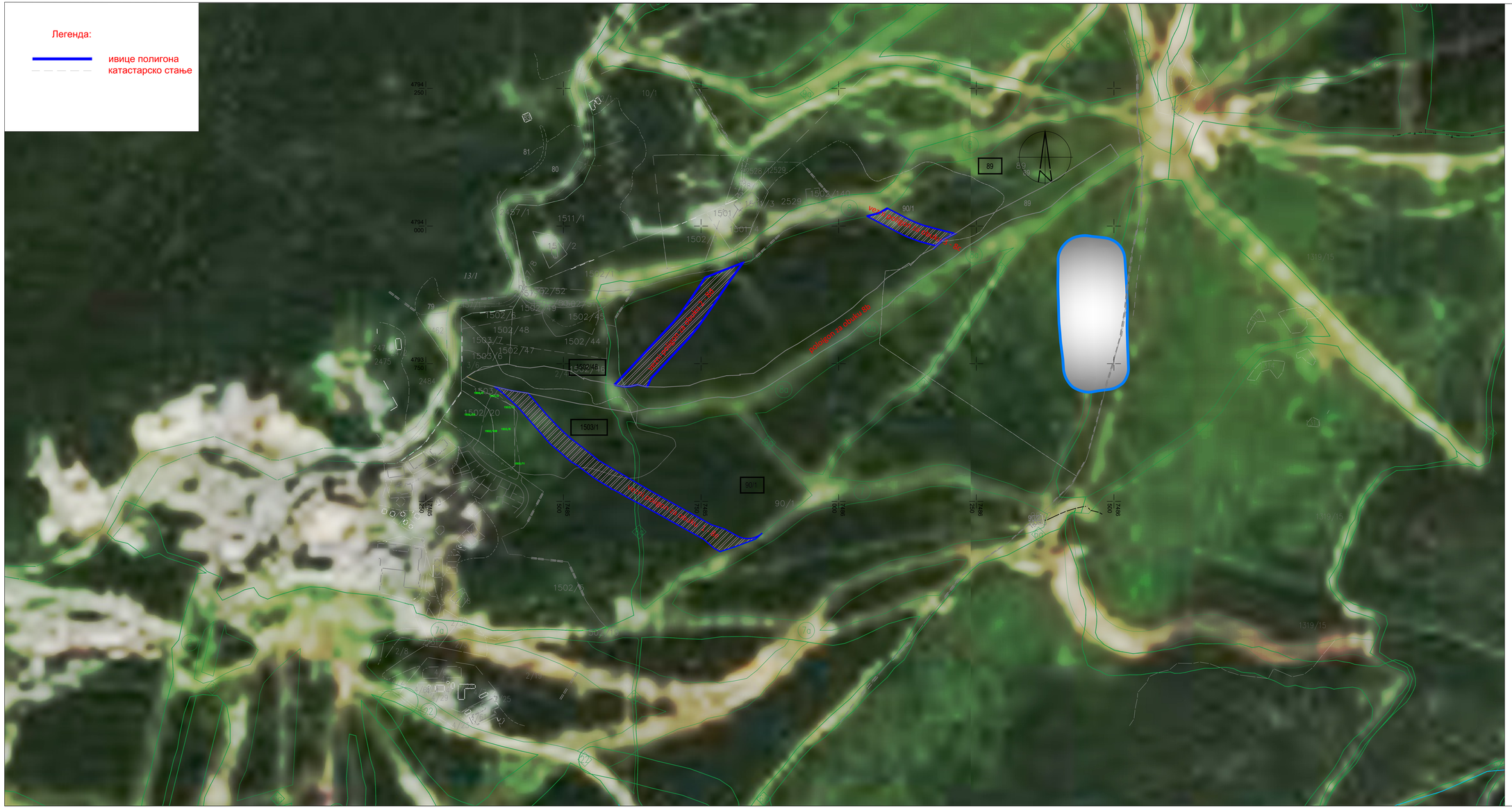
Матични број: 20183390
ПИБ: СР 104521515

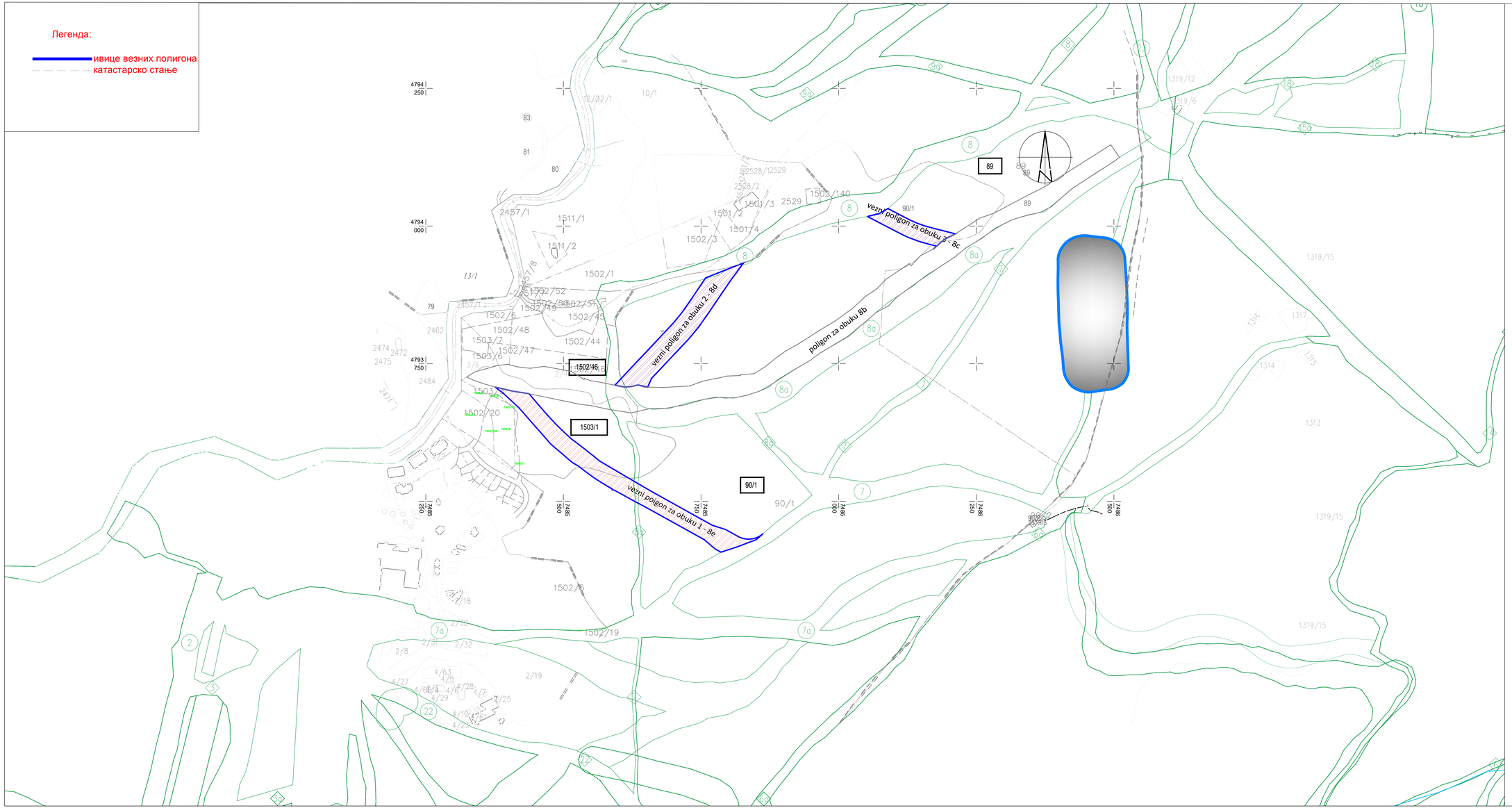
www.skijalistasrbije.rs

тел.: +381 11 311 79 01
e-mail:direkcija@skijalistasrbije.rs

0.11. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0.11.1.	Pregledna karta 1:2500
0.11.2.	Situacioni plan na katastru 1:2500
0.11.3.	Situacioni plan 1:1000
0.11.4.	Podužni profil 1:1000
0.11.5	Normalan poprečni profil 1:100


Легенда:
ивице полигона
катастарско стање
4794/250
4794/000
4793/750
10/1
81
80
13/1
79
1511/1
1511/2
1511/3
2529
2528/2529
1502/140
1501
1502/1
1502/4
1502/7
1502/52
1502/49
1502/45
1502/48
1503/7
1503/6
1502/47
1502/44
1502/46
1502/20
1503/1
90/1
89
1319/15
1502/5
7a
7g
2/8
2/25
2/29
2/30
2/31
2/32
2/33
2/34
2/35
2/36
2/37
2/38
2/39
2/40
2/41
2/42
2/43
2/44
2/45
2/46
2/47
2/48
2/49
2/50
2/51
2/52
2/53
2/54
2/55
2/56
2/57
2/58
2/59
2/60
2/61
2/62
2/63
2/64
2/65
2/66
2/67
2/68



PROJEKTANT:
ELKOMS
ELKOMS DOO
PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
Milutina Milankovića 9a, 11070 Novi Beograd
tel: +381 11 25 03 472; +381 11 25 03 484;
www.elkoms.rs projektovanje@elkoms.rs

INVESTITOR:
Skijalište Srbije
11 070 Novi Beograd
ul. Milutina Milankovića 9a

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Miodrag Radulo, dipl.grad.inž.
br. licence 315 H 780 09

OBJEKAT: Vezni poligoni za obuku 1(3E), 2(3D), 3(3C) na lokaciji
Mali kartman i ski centra Kopaonik

Mesto prelaza i pumpe:

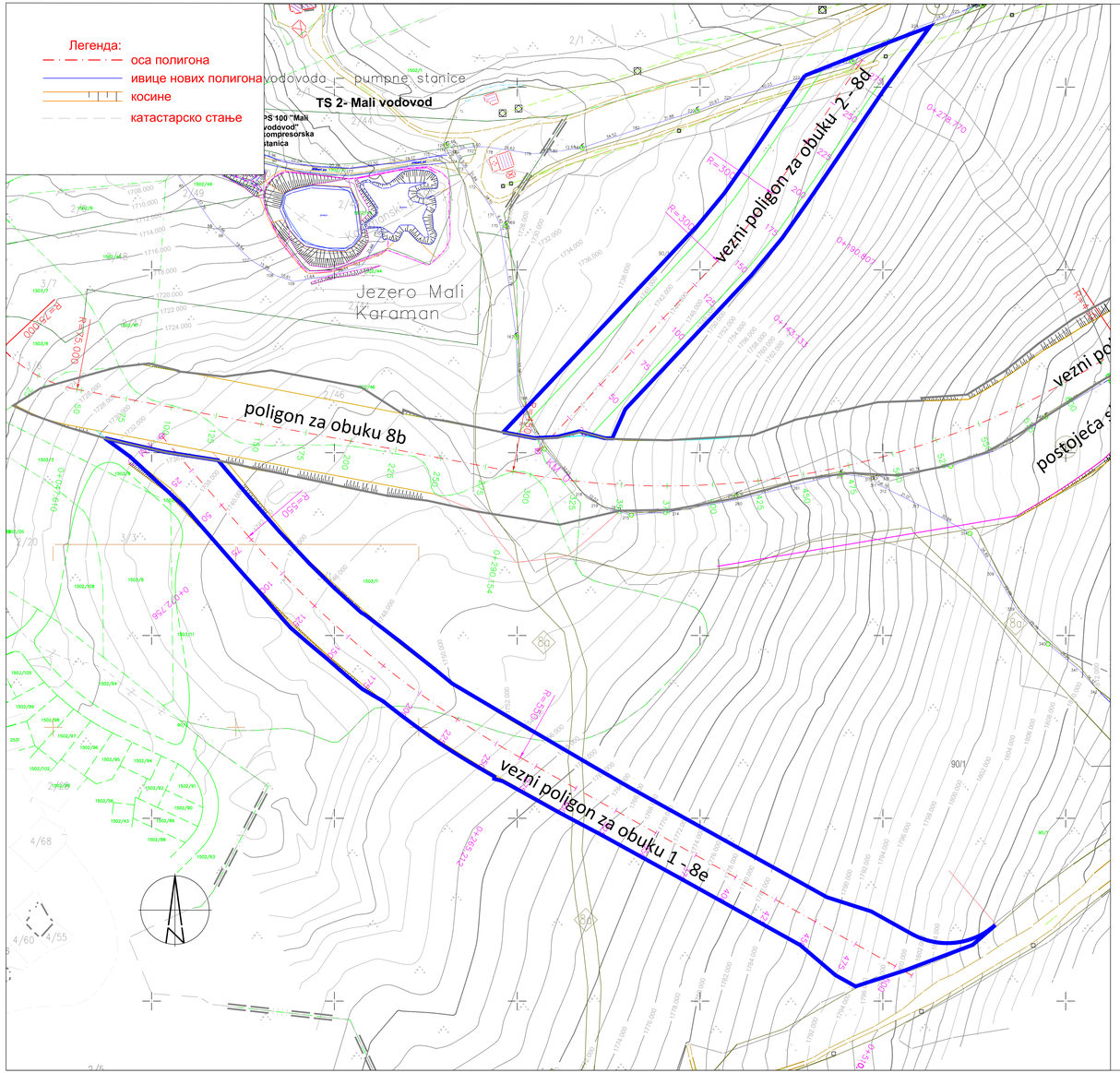
LOKACIJA:
Opština Raška, KO Kopaonik

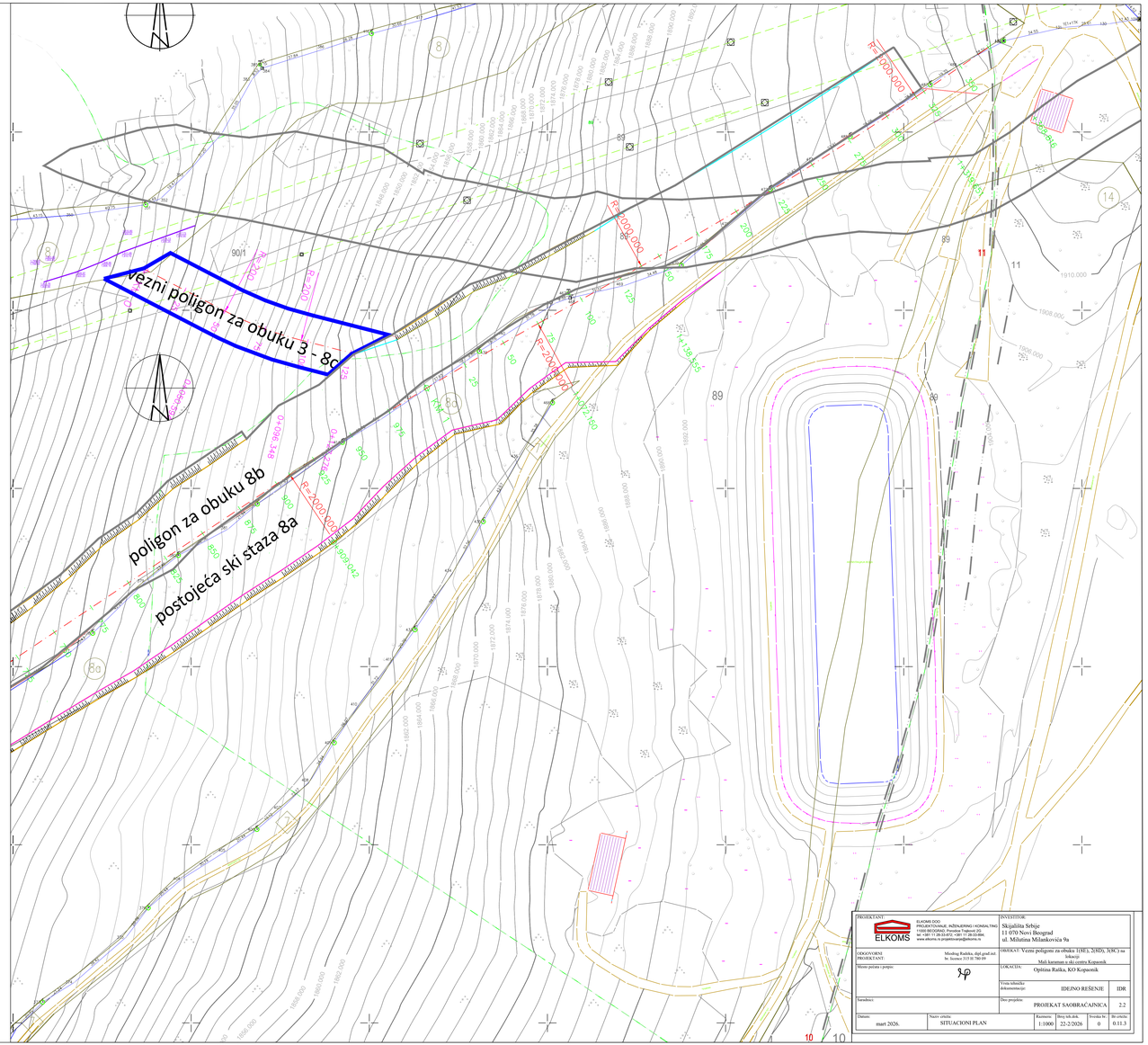
Saradnici:

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE IDR

Deo projekta: PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA 2.2

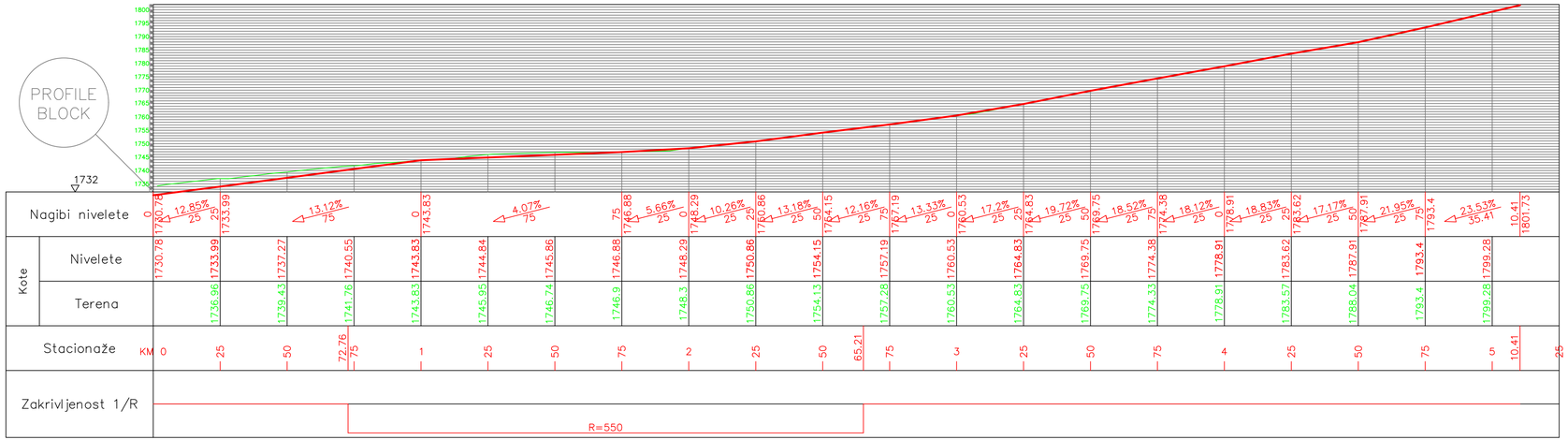
Datum:	Naziv crteža:	Razmera:	Broj teh.dok.	Sveska br.	Br.crteža
mart 2026.	SITUACIONI PLAN NA KATASTRU	1:2500	22-2/2026	0	0.11.2



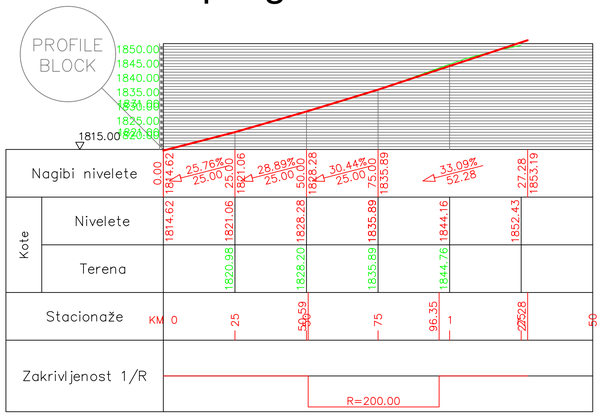


PROJEKTANT: ELKOMS DOO PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING Kneza Višeslava 72, 11030 Beograd tel: +381 11 25-25-472; +381 11 25-23-884; www.elkoms.rs projektovanje@elkoms.rs		INVESTITOR: Skijališta Srbije 11 070 Novi Beograd ul. Milutina Milankovića 9a	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Miodrag Radaka, dipl.grad.inž. br. licence 313 01 780 09		OBJEKAT: Vezni poligoni za obuku 1(1E1, 2(SD), 3(IC) na lokaciji: Mali karaman u Ski centru Kopaonik	
Mesto potiska i pertpis:		LOKACIJA: Opština Raška, KO Kopaonik	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	IDR
		Deo projekta: PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	2.2
Datum: mart 2026.	Naziv crteža: SITUACIONI PLAN	Razmera: 1:1000	Broj teh.dok.: 22-2/2026	Svezak br.: 0	Br.crteža: II-11.3

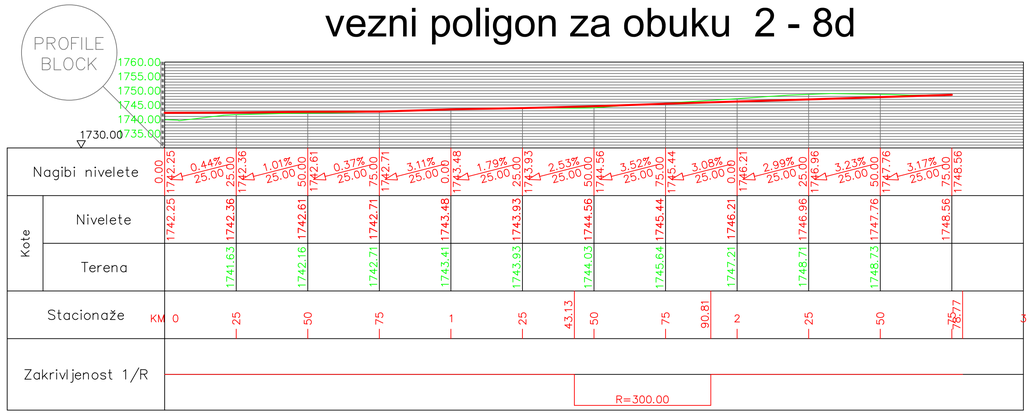
vezni poligon za obuku 1 - 8e



vezni poligon za obuku 3 - 8c



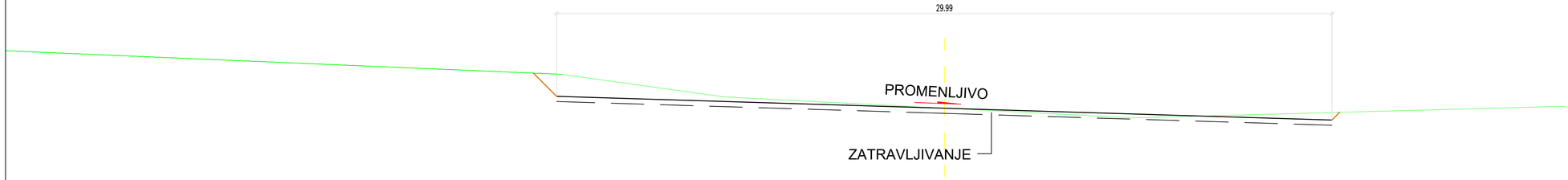
vezni poligon za obuku 2 - 8d



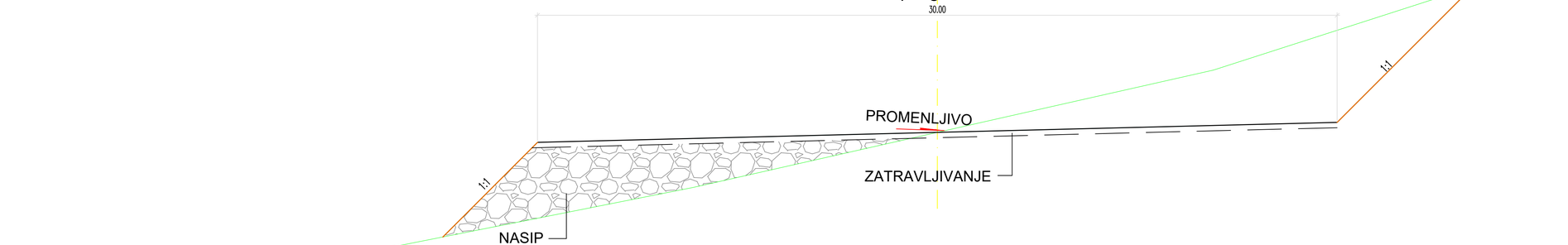
PROJEKTANT: ELKOMS DOO PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING 11000 BEOGRAD, Porodice Trajković 2G tel: +381 11 28-33-872; +381 11 28-33-894; www.elkoms.rs projektovanje@elkoms.rs		INVESTITOR: Skijališta Srbije 11 070 Novi Beograd ul. Milutina Milankovića 9a	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Miodrag Radeka, dipl.grad.inž. br. licence 315 H 780 09	OBJEKAT: Vezni poligon za obuku 1(8E), 2(8D), 3(8C) na lokaciji Mali karaman u ski centru Kopaonik	
Mesto pečata i potpis:		LOKACIJA: Opština Raška, KO Kopaonik	
		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	IDR
Saradnici:		Broj projekta: PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	2.2
Datum: mart 2026.	Naziv crteža: PODUŽNI PROFIL	Razmera: 1:1000 / Broj teh.dok.: 22-2/2026 / Svezska br.: 0	Br crteža: 0.11.4

NORMALNI POPREČNI PROFIL R=1:100

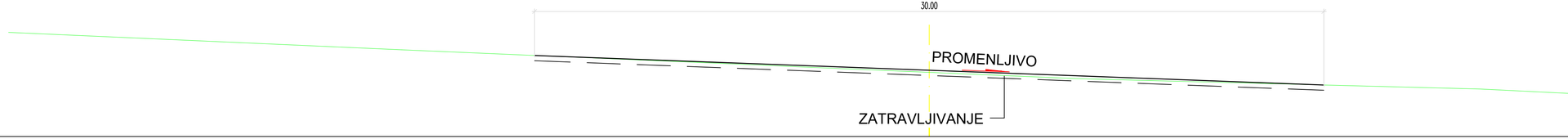
Vezni poligon za obuku 1 - 8e



Vezni poligon za obuku 2 - 8d



Vezni poligon za obuku 3 - 8c



PROJEKTANT: ELKOMS ELKOMS DOO PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING 11000 BEOGRAD, Porodice Trajković 2G tel: +381 11 28-33-872; +381 11 28-33-894; www.elkoms.rs projektovanje@elkoms.rs			INVESTITOR: Skijališta Srbije 11 070 Novi Beograd ul. Milutina Milankovića 9a		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Miodrag Radeka, dipl.grad.inž. br. licence 315 H 780 09		OBJEKAT: Vezni poligon za obuku 1(8E), 2(8D), 3(8C) na lokaciji Mali karaman u ski centru Kopaonik		
Mesto pečata i potpis:			LOKACIJA: Opština Raška, KO Kopaonik		
			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		IDR
Saradnici:			Deo projekta: PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA		2.2
Datum: mart 2026.	Naziv crteža: NORMALNI POPREČNI PROFIL	Razmera: 1:100	Broj teh.dok: 22-2/2026	Sveska br.: 0	Br crteža: 0.11.5

2.2.1. NASLOVNA STRANA DELA PROJEKTA

	2.2. PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA
Investitor:	„Skijališta Srbije“ d.o.o. Ul. Milutina Milankovića br. 9, Beograd
Objekat:	Poligon za obuku 8b na lokaciji Mali Karaman Ski centar Kopaonik Kat. parcela 1502/46, 1503/1, 90/1 i 89 K.O. Kopaonik Opština Raška
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – Idejno rešenje
Oznaka i naziv dela projekta:	2.2. Projekat saobraćajnica
Vrsta radova:	Nova gradnja

projektant: **ELKOMS d.o.o. ul. Porodice Trajković 2G, Beograd**	
Odgovorno lice projektanta: **Slobodan Tošović, direktor**	
potpis	elektronski potpis
Odgovorni projektant: **Miodrag Radeka, d.g.i.**	
br. licence: **315 H 780 09**	
potpis	elektronski potpis

Broj dela projekta: 22-1/26-IDR-2.2
Mesto i datum: Beograd, mart 2026.

2.2.2. SADRŽAJ PROJEKTA SAOBRAĆAJNICA

2.2.1.	Naslovna strana projekta saobraćajnica
2.2.2.	Sadržaj projekta saobraćajnica
2.2.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta saobraćajnica
2.2.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta saobraćajnica
2.2.5.	Tekstualna dokumentacija
2.2.6.	Numerička dokumentacija
2.2.7.	Grafička dokumentacija

2.2.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA SAOBRAĆAJNICA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu 2.2. Projekta saobraćajnica koji je deo Idejnog rešenja za novogradnju objekta poligona za obuku 8b na lokaciji Mali Karaman, Ski centar Kopaonik, Opština Raška, Kat. parcele 1502/46, 1503/1, 90/1 i 89 K.O. Kopaonik, određuje se:

Miodrag Radeka, dipl.građ.inž. ..... 315 H 780 09

Projektant:	ELKOMS D.O.O. Beograd, Ulica Porodice Trajković 2G, Beograd
Velika licenca:	Broj: 351-02-02867/2022-09, datum: 22.09.2022.god. oznaka: П091A1
Odgovorno lice/zastupnik:	Slobodan Tošović
Potpis:	

Broj dela projekta: 22-1/26-IDR-2.2
Mesto i datum: Beograd, mart 2026.

2.2.4. IZJAVA ODOGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA SAOBRAĆAJNICA

Odgovorni projektant projekta 2.2. Projekta saobraćajnica koji je deo Idejnog rešenja za novogradnju objekta Poligona za obuku 8b na lokaciji Mali Karaman, Ski centar Kopaonik, Opština Raška, Kat. parcele 1502/46, 1503/1, 90/1 i 89 K.O. Kopaonik

Miodrag Radeka, dipl.inž.građ.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke

Odgovorni projektant IDR: Miodrag Radeka, dipl.građ.inž.

Broj licence: 315 H 780 09

Potpis:

Broj dela projekta: 22-1/26-IDR-2.2
Mesto i datum: Beograd, mart 2026. godine

2.2.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.2.5.1.	Tehnički opis

2.2.5.1. TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI IZVEŠTAJ

Za potrebe razvoja skijaškog centra na Kopaoniku, prema Projektnom zadatku, Elkoms d.o.o je razmatao prostorne i tehničke mogućnosti uspostavljanja novog poligona za obuku 8b, na lokaciji Mali Karaman.

Na osnovu dostavljenih geodetskih podataka formiran je 3D model terena. Na osnovu tako formiranog 3D modela, za predmetnu lokaciju analizirana je morfologija terena i nakon toga se pristupilo izradi varijante trase poligona za obuku odnosno izradi tehničkog rešenja u smislu formiranja trase poligona za obuku 8b, određivanja granica poligona i „vođenje“ trase horizontalnim i vertikalnim geometrijskim parametrima.

Ovim idejnim rešenjem definisana je trasa poligona za obuku 8b u situacionom planu čija je dužina 1292.46 m. Trasa je položena uz postojeću ski stazu 8a, na način da je geometrijski i nivelaciono prilagođena istoj. Zbog konfiguracije terena, širina novog poligona za obuku je prilagođena uslovima mikrolokacije i varira od 30-40m. Podužni nagib novog poligona za obuku 8b je promenljiv i prati pad terena koliko je to moguće i to od 3,62% do 32,20%.

Generalno, niveleta novog poligona za obuku je prilagođena postojećoj konfiguraciji, pri čemu su zemljani radovi svedeni na najmanju moguću meru. Poprečni nagib novog poligona za obuku 8b je 2-10%. Poprečni pad poligona za obuku je takođe prilagođen uslovima lokacije, odnosno lokalno je projektovan na način da se što više prilagodi postojećoj konfiguraciji u cilju smanjenja zemljanih radova.

Predmetna projektna dokumentacija je koncipirana tako da predstavlja tehničku osnovu za dalju razradu.

Beograd, mart 2026

Odgovorni projektant:

Miodrag Radeka, dipl.građ.inž

2.2.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

2.2.6.1.	Analitički parametri osovine
2.2.6.2.	Procenjena investiciona vrednost radova

2.2.6.1. Analitički parametri osovine

Numerički podaci o osovini - poligon za obuku 8b

Station	R	A	Phi-T	YH	XH
Stat-Diff	T1	T2	D-Phi	YT	XT
		S	Phi-S	YM	XM
0.00	-75.00	0.00	152.28	7485318.30	4793757.17
47.61	24.64	24.64	-40.41	7485335.09	4793739.14
		46.81	132.07	7485373.20	4793808.27
47.61	0.00	0.00	111.87	7485359.30	4793734.57
242.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		242.54	111.87	0.00	0.00
290.15	-450.00	0.00	111.87	7485597.64	4793689.62
348.87	183.73	183.73	-49.35	7485778.19	4793655.56
		340.20	87.19	7485681.05	4794131.82
639.02	0.00	0.00	62.51	7485930.97	4793757.60
270.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		270.02	62.51	0.00	0.00
909.04	2000.00	0.00	62.51	7486155.52	4793907.57
163.11	81.60	81.60	5.19	7486223.38	4793952.89
		163.06	65.11	7487266.30	4792244.39
1072.15	0.00	0.00	67.71	7486294.70	4793992.53
66.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		66.40	67.71	0.00	0.00
1138.56	-2000.00	0.00	67.71	7486352.74	4794024.79
181.10	90.61	90.61	-5.76	7486431.94	4794068.81
		181.03	64.82	7485381.14	4795772.93
1319.65	0.00	0.00	61.94	7486506.84	4794119.81
49.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		49.17	61.94	0.00	0.00
1368.82	0.00	0.00	0.00	7486547.47	4794147.48
0.00					

2.2.6.2. PROCENJENA VREDNOST RADOVA

INVESTITOR: „Skijališta Srbije“ d.o.o. Beograd

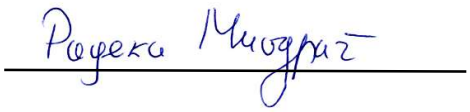
PROJEKTNA ORGANIZACIJA: Elkoms d.o.o., Beograd

ODGOVORNI PROJEKTANT: Miodrag Radeka, dipl.građ.inž.

Procenjena investiciona vrednost radova: **23 500 000,00 din**
(dvadeset miliona i osam stotina hiljada dinara)

Beograd, mart 2026

Odgovorni projektant:

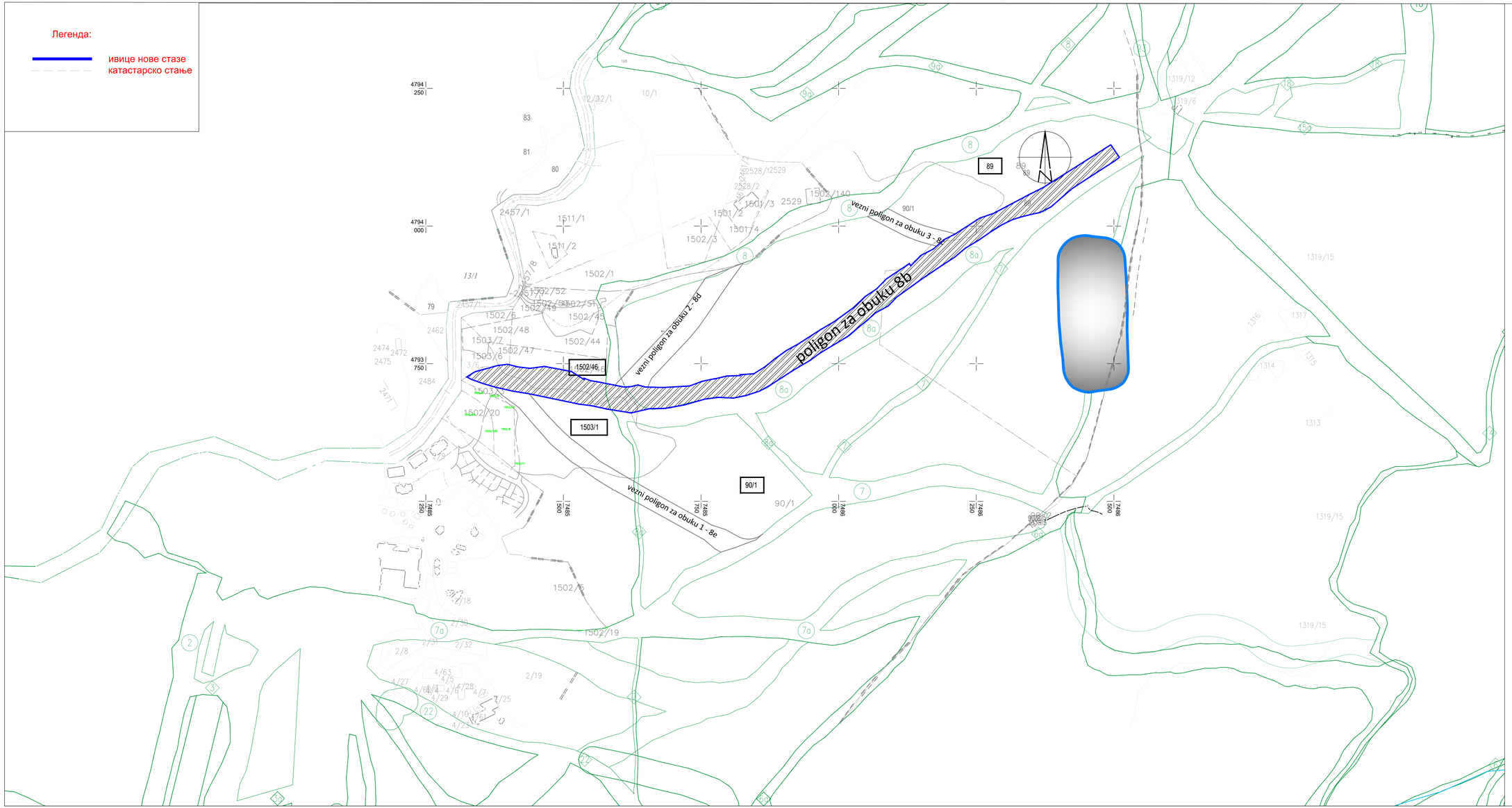


Miodrag Radeka, dipl.građ.inž

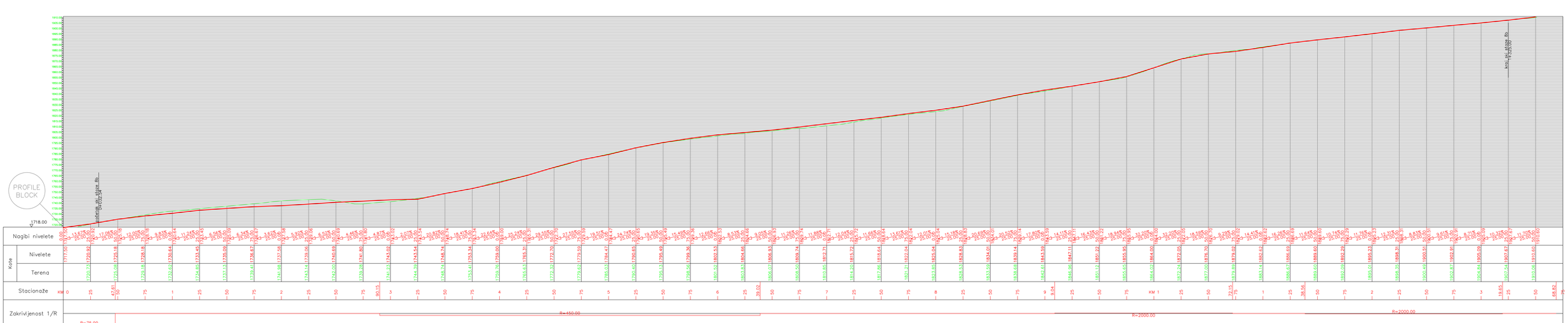
2.2.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

2.2.7.1.	Pregledna karta 1:2500
2.2.7.2.	Situacioni plan na katastru 1:2500
2.2.7.3.	Situacioni plan 1:1000
2.2.7.4.	Podužni profil 1:1000
2.2.7.5.	Normalni poprečni profil 1:100

PROJEKTANT: ELKOMS DOO PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING 11070 Novi Beograd, ul. Milutina Milankovića 9a tel: +381 11 20-20-472; +381 11 20-20-484; www.elkoms.rs projektovanje@elkoms.rs		INVESTITOR: Skijalište Srbije 11 070 Novi Beograd ul. Milutina Milankovića 9a	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Miodrag Radaka, dipl.građ.inž. br. licence 315 H 780 09		OBJEKAT: Poligon za obuku 3b na lokaciji Mali karaman u ski centru Kopaonik	
Mesto potina i potpis:		LOKACIJA: Opština Raška, KO Kopaonik	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	IDR
		Deo projekta: PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	2.2
Datum: mart 2026.	Naziv crteža: PREGLEDNA KARTA	Razmera: 1:2500	Broj tab.dok. 22-I-2026 / Svezka br. 2.2 / Br.crteža 2.2.7.1

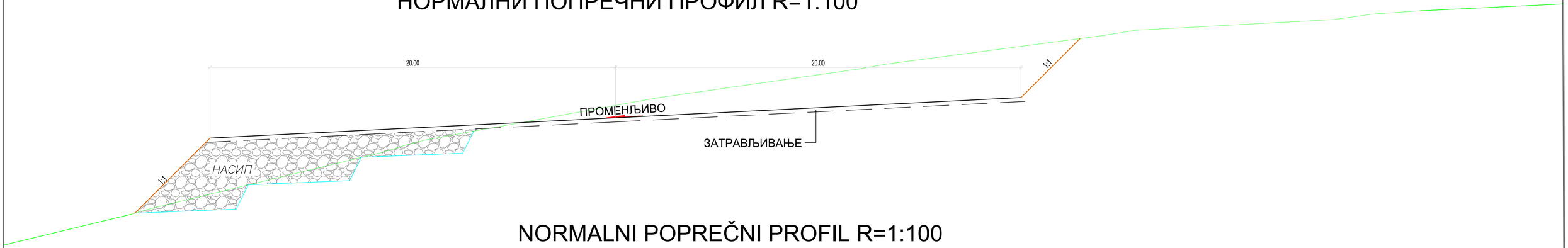


PROJEKTANT: ELKOMS DOO PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING 11070 Novi Beograd, ul. Milutina Milankovića 9a tel: +381 11 25-23-472; +381 11 25-23-484; www.elkoms.rs projektovanje@elkoms.rs		INVESTITOR: Skijalište Srbije 11 070 Novi Beograd ul. Milutina Milankovića 9a	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Miodrag Radaka, dipl.grad.inž. br. licence 313 H 780 09	OBJEKAT:	Poligon za obuku 8b na lokaciji Mali karaman u ski centru Kopaonik
Mesto potiska i pečat:		LOKACIJA:	Opština Raška, KO Kopaonik
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE IDR
		Deo projekta:	PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA 2.2
Datum: mart 2026.	Naziv crteža: SITUACIONI PLAN NA KATASTRU	Razmera: 1:2500	Broj tehn.dok.: 22-I-2026 Svezak br.: 2.2 Br.crteža: 2.2.7.2

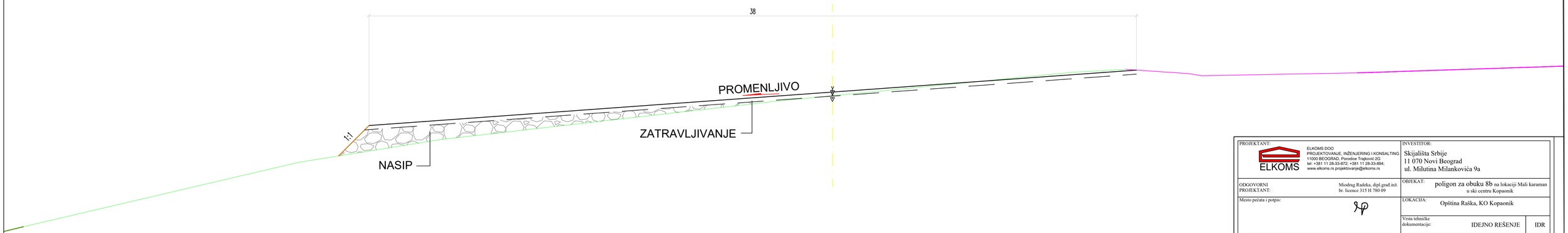


PROJEKTANT	INVESTITOR
ELKOMS JAVLJENO DOO PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING 11030 BEOGRAD, Prvoslava Vujkova 181 Tel. fax: 011/ 2 555 777, 011/ 2 555 888 www.elkoms.rs, e-pošta:elkoms@elkoms.rs	Skupština Srbije 11 070 Novi Beograd ul. Milutina Milankovića 9a
ODGOVORNI PROJEKTANT: Miodrag Rakkka, dipl.građ.inž. br. licence 317 H 780 09	OBJEKAT: poligon za obuku B5 na lokaciji Mali kamenar u okv. centra Kopaonik
Ime prezime, potpis:	LOKACIJA: Opština Raška, KO Kopaonik
Saradnici:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE / IDR
	Sve projekte: PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA / 2.2
Datum: mart 2026.	Naziv crteža: PODUŽNI PROFIL / Razmera: 1:1000 / Broj uk.dok.: 22-1/2026 / 2.2 / Br.crteža: 2.2/1.4

НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ R=1:100



NORMALNI POPREČNI PROFIL R=1:100



PROJEKTANT: ELKOMS DOO PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING 11000 BEOGRAD, Porodice Trajković 2G tel: +381 11 28-33-872; +381 11 28-33-894; www.elkoms.rs projektovanje@elkoms.rs		INVESTITOR: Skijališta Srbije 11 070 Novi Beograd ul. Milutina Milankovića 9a			
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Miodrag Radeka, dipl.grad.inž. br. licence 315 H 780 09	OBJEKAT: poligon za obuku 8b na lokaciji Mali karaman u ski centru Kopaonik			
Mesto pečata i potpis:		LOKACIJA: Opština Raška, KO Kopaonik			
		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE			IDR
Saradnici:		Deo projekta: PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA			2.2
Datum: mart 2026.	Naziv crteža: NORMALNI POPREČNI PROFIL	Razmera: 1:100	Broj teh.dok: 22-1/2026	Sveska br.: 2.2	Br crteža: 2.2.7.5

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE

	0. GLAVNA SVESKA
Investitor:	„Skijališta Srbije“ d.o.o. Ul. Milutina Milankovića br. 9, Beograd
Objekat:	Poligon za obuke 8b na lokaciji Mali Karaman Ski centar Kopaonik Kat. parcela 1502/46, 1503/1, 90/1 i 89 K.O. Kopaonik Opština Raška
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Vrsta radova:	Nova gradnja

Glavni projektant: Slobodan Tošović **d.el.i.**	
br. licence: 350 4402 03	
potpis	elektronski potpis

Broj tehničke dokumentacije: 22-1/26-IDR-0
Mesto i datum: Beograd, mart 2026.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Poseban sadržaj Idejnog rešenja za pribavljanje vodnih uslova
0.10.	Projektni zadatak
0.11.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11 i 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

G L A V N I P R O J E K T A N T

za izradu Idejnog rešenja za novogradnju objekta Poligon za obuku 8b na lokaciji Mali Karaman, Ski centar Kopaonik, Opština Raška, Kat. parcele 1502/46, 1503/1, 90/1 i 89 K.O. Kopaonik, određuje se:

Slobodan Tošović, dipl.el.inž. 350 4402 03

Investitor: „Skijališta Srbije“ d.o.o. Beograd

Odgovorno lice / zastupnik: Dejan Ćika, dipl.ek

Pečat:

Potpis:

Mesto i datum: Beograd, mart 2026.god.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant Idejnog rešenja za izgradnju Poligona za obuku 8b na lokaciji Mali Karaman, Ski centar Kopaonik, Opština Raška, Kat. parcele 1502/46, 1503/1, 90/1 i 89 K.O. Kopaonik

Slobodan Tošović, dipl.el.inž.

IZJAVLJUJEM

da su delovi Idejnog rešenja međusobno usaglašeni,
da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0	GLAVNA SVESKA	br: 22-1/26-IDR-0
2.2.	PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	br: 22-1/26-IDR-2.2

Glavni projektant: Slobodan Tošović, dipl.el.inž.

Broj licence: 350 4402 03

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 22-1/26-IDR-0
Mesto i datum: Beograd, mart 2026.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 22-1/26-IDR-0
2.2.	PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	br: 22-1/26-IDR-2.2

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant:	Slobodan Tošović, dipl.el.inž
Broj licence:	350 4402 03
Potpis:	

2.2. PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA:

Projektant:	ELKOMS D.O.O. Beograd, Ulica Porodice Trajković 2G, Beograd
Velika licenca:	Broj: 351-02-02867/2022-09, datum: 22.09.2022.god. oznaka: П091A1
Odgovorni projektant:	Miodrag Radeka, dipl.građ.inž.
Broj licence:	315 H 780 09
Potpis:	

0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Ostale građevine za sport i rekreaciju	
vrsta radova:	izgradnja	
kategorija objekta:	G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100	241221
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Uredba o izmenama i dopunama Uredbe o utvrđivanju prostornog plana posebne namene NP „Kopaonik“ („Službeni glasnik RS“, broj 89/16 i 81/23).	
grad/opština:	Raška/opština Raška	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	Opština Raška, k.p. 1502/46, 1503/1, 90/1 i 89 K.O.Kopaonik	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	

broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	/

PRIKLjUČCI NA INFRASTRUKTURU (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije i dr.):	
(navesti za sve priključke)	
priključak na (instalacija, mreža)	/
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	/
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	osovinska dužina poligona za obuku:	L=1292.46m
	širina poligona za obuku:	30-40 m
	podužni nagib:	max 32.20%
	poprečni nagib	2-10%
predračunska vrednost objekta:		23 500 000,00 din

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI IZVEŠTAJ

Za potrebe razvoja skijaškog centra na Kopaoniku, prema Projektnom zadatku, Elkoms d.o.o je razmatao prostorne i tehničke mogućnosti uspostavljanja novog poligona za obuku 8b, na lokaciji Mali Karaman.

Na osnovu dostavljenih geodetskih podataka formiran je 3D model terena. Na osnovu tako formiranog 3D modela, za predmetnu lokaciju analizirana je morfologija terena i nakon toga se pristupilo izradi varijante trase poligona za obuku odnosno izradi tehničkog rešenja u smislu formiranja trase poligona za obuku 8b, određivanja granica poligona i „vođenje“ trase horizontalnim i vertikalnim geometrijskim parametrima.

Ovim idejnim rešenjem definisana je trasa poligona za obuku 8b u situacionom planu čija je dužina 1292.46 m. Trasa je položena uz postojeću ski stazu 8a, na način da je geometrijski i nivelaciono prilagođena istoj. Zbog konfiguracije terena, širina novog poligona za obuku je prilagođena uslovima mikrolokacije i varira od 30-40m. Podužni nagib novog poligona za obuku 8b je promenljiv i prati pad terena koliko je to moguće i to od 3,62% do 32,20%.

Generalno, niveleta novog poligona za obuku je prilagođena postojećoj konfiguraciji, pri čemu su zemljani radovi svedeni na najmanju moguću meru. Poprečni nagib novog poligona za obuku 8b je 2-10%. Poprečni pad poligona za obuku je takođe prilagođen uslovima lokacije, odnosno lokalno je projektovan na način da se što više prilagodi postojećoj konfiguraciji u cilju smanjenja zemljanih radova.

Predmetna projektna dokumentacija je koncipirana tako da predstavlja tehničku osnovu za dalju razradu.

Beograd, mart 2026

Odgovorni projektant:

Miodrag Radeka, dipl.građ.inž

0.9. POSEBAN SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA ZA PRIBAVLJANJE VODNIH USLOVA

Naziv, vrsta i namena objekta	Poligon za obuku 8b na lokaciji Mali Karaman, Ski centar Kopaonik, Opština Raška, Kat. parcele 1502/46, 1503/1, 90/1 i 89 K.O. Kopaonik
Podatak da li se objekat priključuje na javni vodovod i javnu kanalizaciju	Objekat se ne priključuje na javni vodovod i javnu kanalizaciju
Opis načina zahvata vode sa planiranim količinama vode, ukoliko se voda zahvata iz površinskih ili podzemnih voda;	Za objekat se ne planira zahvat vode
Opis planiranog načina ispuštanja otpadnih voda, ukoliko industrijski ili drugi objekat otpadne vode ispušta u površinske vode ili podzemne vode	Objekat ne planira ispuštanje otpadnih voda
Opis tehnološkog procesa sa procenom kvaliteta i kvantiteta efluenta	Projektom nije predviđen tehnološki proces prerade vode
Opis planiranih radova koji se odnose na uređenje vodotoka i zaštitu od štetnog dejstva voda, uređenje i korišćenje voda i zaštitu voda od zagađivanja	Nema vodotoka na trasi poligona, ni radova na vodotoku
Podatak o kvalitetu zahvaćene vode (rezultati ispitivanja vode), u slučaju kada se voda zahvata iz površinskih ili podzemnih voda, kao i podatak o načinu vodosnabdevanja (vodotok, kanal, bunar ili javna vodovodna mreža) i lokaciji vodozahvata. Ukoliko nema tehničkih mogućnosti za snabdevanje vodom iz javne vodovodne mreže, ili je za potrebe eksploatacije objekta neophodno izgraditi bunar, navesti njegovu namenu (npr. za protivpožarne potrebe, snabdevanje vodom za piće, sanitarno-higijenske potrebe, tehnološke potrebe, za navodnjavanje, za ribnjake i dr.), potrebnu količinu vode iz bunara i sl	Nema zahvatanja površinskih ili podzemnih voda
Podatke o načinu prikupljanja, odvođenja, prečišćavanja (primarno, sekundarno) i ispuštanja svih otpadnih voda sa lokacije predmetnog objekta (tehnoloških, sanitarno-fekalnih, atmosferskih) i o recipijentu istih (vodotok, laguna, septička jama, javna kanalizaciona mreža i sl.), vrsti i načinu odlaganja otpada koji može uticati na vodni režim (kvantitet i kvalitet)	Na objektu nema otpadnih voda

0.10. PROJEKTNI ZADATAK

СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ
SKI RESORTS OF SERBIA

»СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ« доо
07 Бр. 225
13.03.2026 20 год.
БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића 9

Скијалишта Србије д.о.о.
Милутина Миланковића 9
11070 Нови Београд

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За израду техничке документације за изградњу полигона за обуку 8б на локацији Мали Караман, Копаоник

Предмет овог пројектног задатка је израда техничке документације за изградњу полигона за обуку ознаке 8б на локацији Мали Караман, у оквиру ски центра Копаоник, на к.п. 89, 90/1, 1503/1, 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка, у складу са важећом планском документацијом и релевантним законским прописима.

Пројектом је обухваћено дефинисање трасе полигона за обуку, њених геометријских и техничких елемената, као и прилагођавање постојећој конфигурацији терена.

Циљ пројекта је:

- унапређење капацитета и функционалности ски центра Копаоник,
- повећање безбедности и квалитета скијашке инфраструктуре,
- оптимално уклапање новог полигона у постојећи терен уз минималне земљане радове.

Пројектно решење треба да обухвати:

- израду 3Д модела терена на основу достављених геодетских података,
- анализу морфологије терена,
- дефинисање оптималне трасе полигона за обуку 8б,
- дефинисање канала за одвођење и дренирање воде,
- одређивање граница полигона,
- вођење трасе кроз хоризонталне и вертикалне геометријске елементе,
- усклађивање трасе са постојећим тереном,
- минимизацију земљаних радова и максимално прилагођавање природној конфигурацији терена.

Пројектом дефинисати следеће основне параметре:

- дужина полигона: приближно 1300 m
- ширина полигона: променљива, у распону од 30 до 40 m.

Траса полигона за обуку треба да прати постојећи терен и буде геометријски и нивелационо усклађена са постојећим тереном.

Пројектовање се врши у складу са:

- важећим планским актом за подручје Копаоника,
- Правилником о минималним техничким условима за уређење, обележавање и одржавање скијалишта.

Ограничења и смернице

- максимално очување природног терена,
- минимизација земљаних радова,
- прилагођавање трасе микролокацијским условима,
- обезбеђење безбедног и функционалног коришћења полигона,
- усклађеност са постојећом инфраструктуром ски центра.

Матични број: 20183390
ПИБ: СР 104521515

www.skijalistasrbije.rs

тел.: +381 11 311 79 01
e-mail:direkcija@skijalistasrbije.rs

СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ
SKI RESORTS OF SERBIA

Скијалишта Србије д.о.о.
Милутина Миланковића 9
11070 Нови Београд

Пројектант се обавезује да у току израде документације сарађује са надлежним организацијама и предузећима, као и на благовремено достављање података Наручиоцу. Пројектовање радити у сарадњи са Наручиоцем. Прибављање неопходних услова од надлежних институција је обавеза Понуђача.

Пројектну документацију урадити у свему према важећој законској регулативи, стандардима и нормативима који се односе на предметни пројекат.

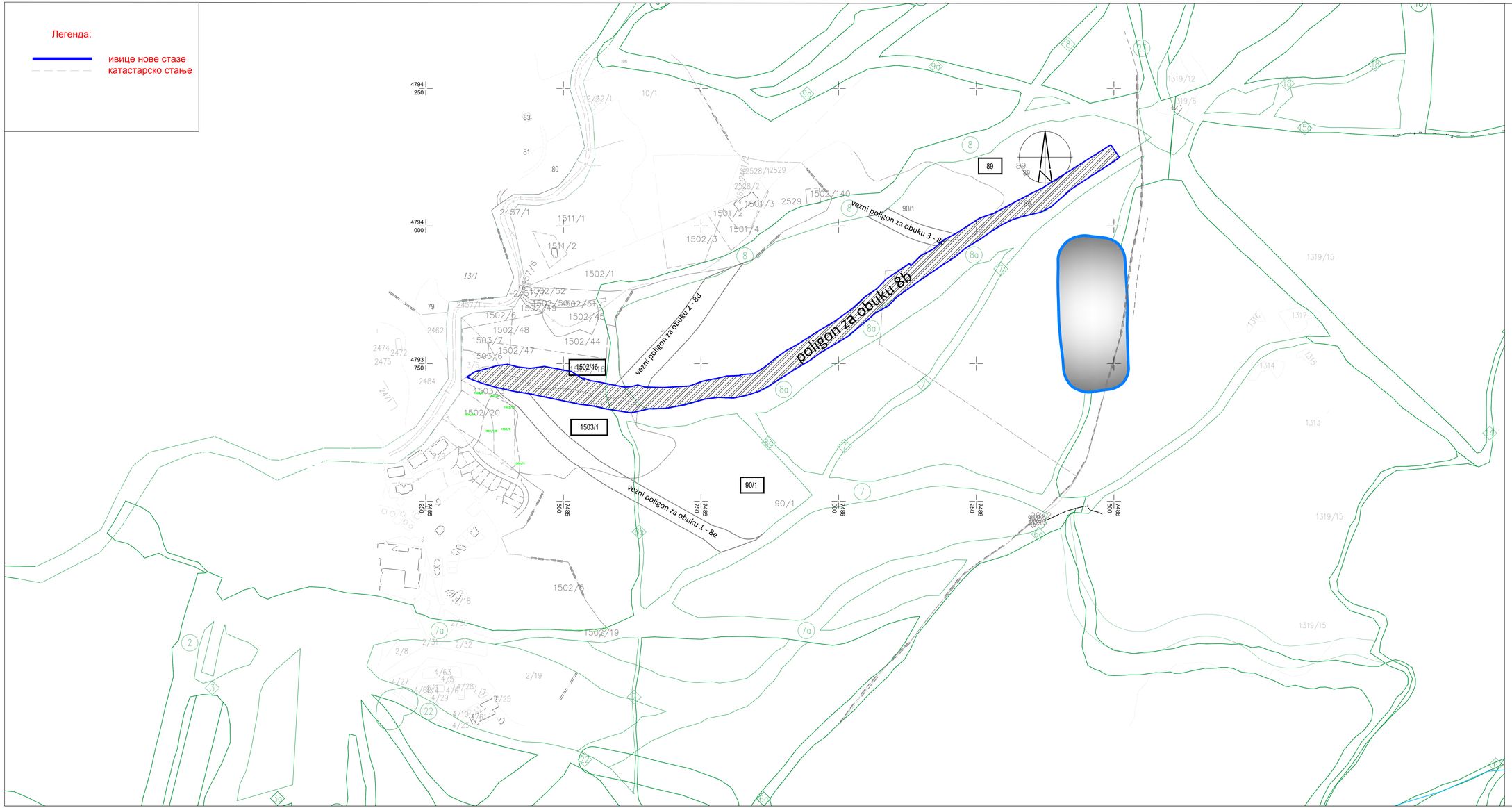
„СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“
Директор

Дејан Ћика

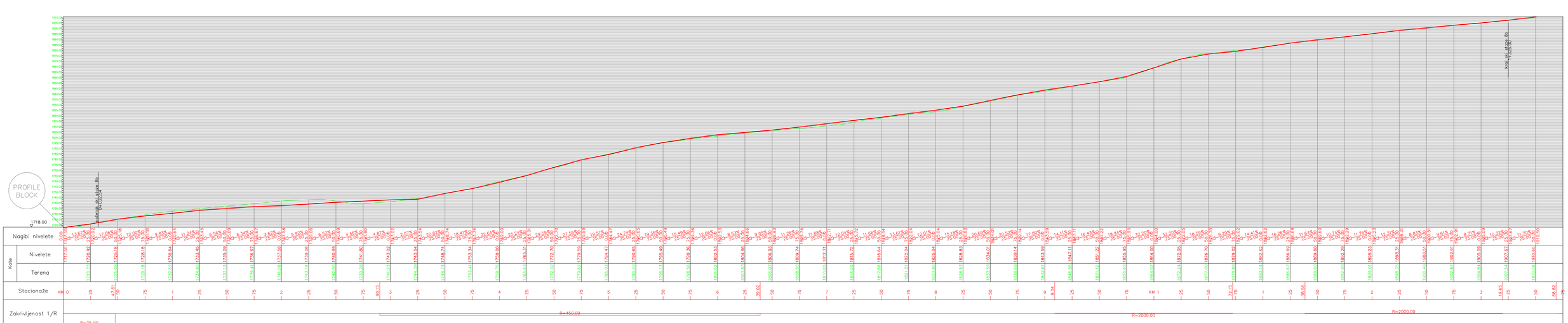
0.11. GRAFIČKI PRILOZI

0.11.1.	Pregledna karta 1:2500
0.11.2.	Situacioni plan na katastru 1:2500
0.11.3.	Situacioni plan 1:1000
0.11.4.	Podužni profil 1:1000
0.11.5.	Normalni poprečni profil 1:100

PROJEKTANT: ELKOMS ELKOMS DOO PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING 11 070 Novi Beograd, ul. Milutina Milankovića 9a tel: +381 11 20-20-472; +381 11 20-20-484; www.elkoms.rs projektovanje@elkoms.rs		INVESTITOR: Skijališta Srbije 11 070 Novi Beograd ul. Milutina Milankovića 9a	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Miodrag Radaka, dipl.građ.inž. br. licence 315 H 780 09		OBJEKAT: Poligon za obuku 3b na lokaciji Mali kamenar u ski centru Kopaonik	
Mesto potina i potpis:		LOKACIJA: Opština Raška, KO Kopaonik	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	IDR
		Deo projekta: PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	2.2
Datum: mart 2026.	Naziv crteža: PREGLEDNA KARTA	Razmera: 1:2500	Broj tab.dok.: 22-I-2026	Svezak br.: 0	Br.crteža: 0.11.1

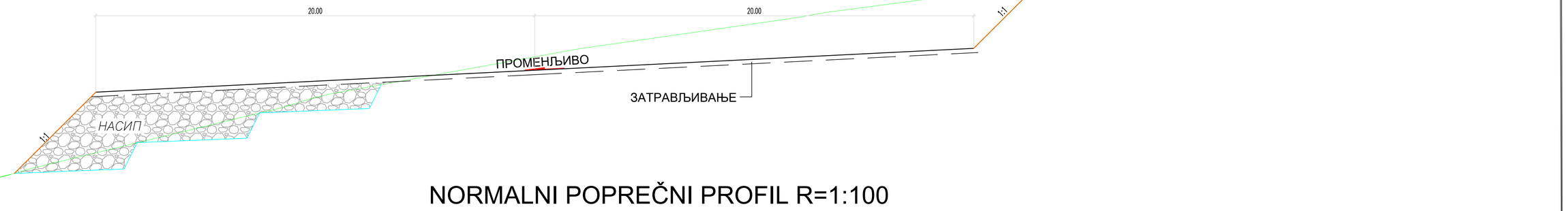


PROJEKTANT: ELKOMS DOO PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING Kneza Višeslava 72, 11030 Beograd tel: +381 11 25-23-472; +381 11 25-23-484; www.elkoms.rs projektovanje@elkoms.rs		INVESTITOR: Skupština Srbije 11 070 Novi Beograd ul. Milutina Milankovića 9a	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Miodrag Radaka, dipl.grad.inž. br. licence 313 H 780 09		OBJEKAT: Poligon za obuku 8b na lokaciji Mali kamenar, u okl.centru Kopaonik	
Mesto potpisa i pečata:		LOKACIJA: Opština Raška, KO Kopaonik	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	IDR
		Deo projekta: PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	2.2
Datum: mart 2026.	Naziv crteža: SITUACIONI PLAN NA KATASTRU	Razmera: 1:2500	Broj tehn.dok.: 22-J/2026	Svezak br.: 0	Br.crteža: 0.11.2

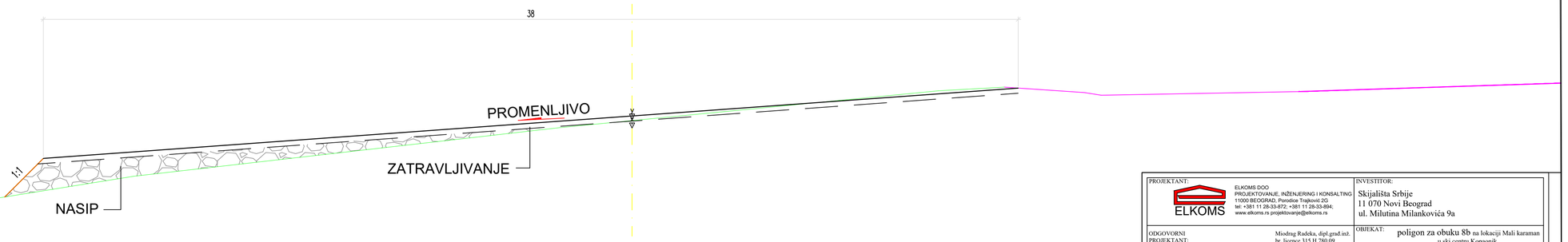

PROFILE BLOCK
1718.00
KO1 - ul. Ulica Rb-
04+02.534
KO1 - ul. Ulica Rb-
03+22.500
Nagibi nivelete
Kote
Nivelete
Terena
Stacionaže
Zakrivljenost 1/R
R=75.00
R=450.00
R=2000.00
R=2000.00

| | | |

НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ R=1:100



NORMALNI POPREČNI PROFIL R=1:100

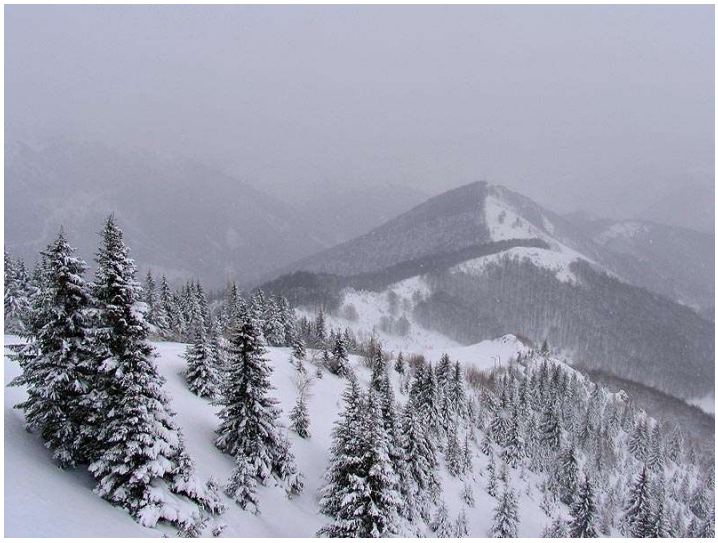


PROJEKTANT: ELKOMS ELKOMS DOO PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING 11000 BEOGRAD, Porodice Trajković 2G tel: +381 11 28-33-872; +381 11 28-33-894; www.elkoms.rs projektovanje@elkoms.rs			INVESTITOR: Skijališta Srbije 11 070 Novi Beograd ul. Milutina Milankovića 9a		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Miodrag Radeka, dipl.grad.inž. br. licence 315 H 780 09		OBJEKAT: poligon za obuku 8b na lokaciji Mali karaman u ski centru Kopaonik		
Mesto pečata i potpis:			LOKACIJA: Opština Raška, KO Kopaonik		
			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		IDR
Saradnici:			Deo projekta: PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA		2.2
Datum: mart 2026.	Naziv crteža: NORMALNI POPREČNI PROFIL	Razmera: 1:100	Broj teh.dok: 22-1/2026	Sveska br.: 0	Br crteža: 0.11.5

IDEJNO REŠENJE

VEZNIH POLIGONA 8E, 8C I 8D NA LOKACIJI MALI KARAMAN U SKI CENTRU KOPAONIK

SVESKA 2.2 : PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA



INVESTITOR: „SKIJALIŠTA SRBIJE“ D.O.O. Beograd

PROJEKTANT: „ELKOMS“ DOO, Beograd

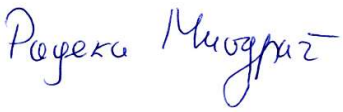
Beograd, mart 2026.

PIB: 100013399
PDV: 134236944

Porodice Trajković 2G
11042 Beograd
www.elkoms.rs

2.2.1. NASLOVNA STRANA DELA PROJEKTA

	2.2. PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA
Investitor:	„Skijališta Srbije“ d.o.o. Ul. Milutina Milankovića br. 9, Beograd
Objekat:	Vezni poligoni 8e, 8d i 8c na lokaciji Mali Karaman Ski centar Kopaonik Kat. parcele 1503/1 i 90/1 K.O. Kopaonik Opština Raška
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – Idejno rešenje
Oznaka i naziv dela projekta:	2.2. Projekat saobraćajnica
Vrsta radova:	Nova gradnja

projektant: **ELKOMS d.o.o. ul. Porodice Trajković 2G, Beograd**	
Odgovorno lice projektanta: **Slobodan Tošović, direktor**	
potpis	elektronski potpis
Odgovorni projektant: **Miodrag Radeka d.g.i.**	
br. licence: **315 H 780 09**	
potpis	elektronski potpis
	

Broj dela projekta: **22-2/26-IDR-2.2**
Mesto i datum: Beograd, mart, 2026. godine

2.2.2. SADRŽAJ PROJEKTA SAOBRAĆAJNICA

2.2.1.	Naslovna strana projekta saobraćajnica
2.2.2.	Sadržaj projekta saobraćajnica
2.2.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta saobraćajnica
2.2.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta saobraćajnica
2.2.5.	Tekstualna dokumentacija
2.2.6.	Numerička dokumentacija
2.2.7.	Grafička dokumentacija

2.2.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA SAOBRAĆAJNICA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu 2.2. Projekta saobraćajnica koji je deo Idejnog rešenja za novogradnju objekta Veznih poligona 8e, 8d i 8c na lokaciji Mali Karaman u Ski centru Kopaonik, Opština Raška, katastarske parcele 1503/1 i 90/1 K.O. Kopaonik, određuje se:

Miodrag Radeka, dipl.građ.inž. ..... 315 H 780 09

Odgovorni projektant:	ELKOMS D.O.O. Beograd, Ulica Porodice Trajković 2G, Beograd
Velika licenca:	Broj: 351-02-02867/2022-09, datum: 22.09.2022.god. oznaka: П091A1
Odgovorno lice/zastupnik:	Slobodan Tošović
Potpis:	

Broj dela projekta: **22-2/26-IDR-2.2**
Mesto i datum: Beograd, mart 2026.

2.2.4. IZJAVA ODOGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA SAOBRAĆAJNICA

Odgovorni projektant projekta 2.2. Projekta saobraćajnica koji je deo Idejnog rešenja za novogradnju objekta veznih poligona 8e, 8c i 8d na lokaciji Mali Karaman u Ski centru Kopaonik, Opština Raška, katastarske parcele 1503/1 i 90/1 K.O. Kopaonik

Miodrag Radeka, dipl.inž.građ.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke

Odgovorni projektant IDR: Miodrag Radeka, dipl.građ.inž.

Broj licence: 315 H 780 09

Potpis:

Broj dela projekta: **22-2/26-IDR-2.2**
Mesto i datum: Beograd, mart 2026. godine

2.2.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.2.5.1.	Tehnički opis

2.2.5.1. TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: „Skijališta Srbije“ d.o.o. Beograd

PROJEKTNA ORGANIZACIJA: Elkoms d.o.o., Beograd

ODGOVORNI PROJEKTANT: Miodrag Radeka, dipl.građ.inž.

UVOD

Za potrebe razvoja skijaškog centra na Kopaoniku, prema Projektnom zadatku, Elkoms d.o.o je razmatao prostorne i tehničke mogućnosti uspostavljanja trasa veznih poligona 8e, 8c i 8d na lokaciji Mali Karaman.
Na osnovu dostavljenih geodetskih podataka formiran je 3D model terena. Nakon osnovu formiranja 3D modela terena i njegove analize, pristupljeno je izradi osvnovih projekcija veznih poligona (normalnog poprečnog profila, situacionog plana i podužnog profila). Urbanističkim projektom je predviđena fazna realizacija izgradnje poligona na lokaciji Mali Karaman, a predmetni vezni poligoni su deo faze I.

OPIS PROJEKTNOG REŠENJA

1. Normalni poprečni profil

Širina normalnog poprečnog profila je 30m. Maksimalni poprečni nagib iznosi 6%, kako bi se što bolje uklopio u postojeću konfiguraciju terena. Na mestima gde se poprečni profil nalazi u useku, predviđen je zemljani kanal dubine 1m i nagiba kosina 1:1.
Predviđeni nagib kosine poligona u nasipu je 1:2, dok je previđeni nagib kosine poligona u useku 1:1.50. Konačan nagib kosina, zavisno od konfiguracije i geoloških karakteristika terena, biće razmatran u narednim fazama izrade projektne dokumentacije.

2. Situacioni plan

Idejnim rešenjem definisana je osovina poligona i to: 8e u dužini od 510,41m, 8d dužine 278,77m i 8c dužine 127,28m. Osovina se sastoji iz pravaca i kružnih krivina. Vrednost minimalnog primenjenog radijusa horizontalne krivine iznosi R=300m, dok vrednost maksimalnog primenjenog radijusa iznosi R=750m.
Širina poligona je promenljiva, ali njena vrednost u najvećem delu iznosi 30m.

3. Podužni profil

Idejnim rešenjem projektovane su nivelete veznih poligona 8e, 8d i 8c tako da u maksimalnoj mogućoj meri odražava postojeće stanje terena kako bi se zemljani radovi sveli na minimum. Vrednost minimalnog primenjenog podužnog nagiba iznosi in=6%, dok vrednost maksimalnog primenjenog podužnog nagiba iznosi in=45.05%. Primenjene su dve vertikalne krivine, jedna konveksna i jedna konkavna vertikalna

krivina. Vrednost radijusa konveksne vertikalne krivine iznosi Rv=200m, dok vrednost radijusa konkavne vertikalne krivine iznosi Rv=1000m.

Detaljnija razrada svih projektnih elemenata veznih poligona predviđena je u narednim fazama izrade projektne dokumentacije. Predmetno idejno rešenje je koncipirano tako da predstavlja tehničku osnovu za dalju razradu.

Beograd, mart 2026.

Odgovorni projektant
Radeka Miodrag

2.2.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

2.2.6.1.	Analitički parametri osovine
2.2.6.2.	Procenjena investiciona vrednost radova

2.2.6.1. Analitički parametri osovine

Numerički podaci o osovini - vezni poligon 8e

Station	R	A	Phi-T	YH	XH
Stat-Diff	T1	T2	D-Phi	YT	XT
		S	Phi-S	YM	XM
0.00	0.00	0.00	154.61	7485405.52	4793709.13
72.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		72.76	154.61	0.00	0.00
72.76	-550.00	0.00	154.61	7485453.11	4793654.10
192.46	97.22	97.22	-22.28	7485516.70	4793580.56
		191.48	143.47	7485869.13	4794013.85
265.21	0.00	0.00	132.33	7485601.65	4793533.28
245.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		245.20	132.33	0.00	0.00
510.41	0.00	0.00	0.00	7485815.90	4793414.03
0.00					

Numerički podaci o osovini - vezni poligon 8d

Station	R	A	Phi-T	YH	XH
Stat-Diff	T1	T2	D-Phi	YT	XT
		S	Phi-S	YM	XM
0.00	0.00	0.00	48.12	7485611.33	4793700.81
143.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		143.13	48.12	0.00	0.00
143.13	-300.00	0.00	48.12	7485709.51	4793804.96
47.67	23.89	23.89	-10.12	7485725.89	4793822.34
		47.62	43.06	7485491.21	4794010.74
190.81	0.00	0.00	38.00	7485739.32	4793842.10
87.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		87.96	38.00	0.00	0.00
278.77	0.00	0.00	0.00	7485788.77	4793914.85
0.00					

Numerički podaci o osovini - vezni poligon 8c

Station	R	A	Phi-T	YH	XH
Stat-Diff	T1	T2	D-Phi	YT	XT
		S	Phi-S	YM	XM
0.00	0.00	0.00	130.48	7486074.28	4794022.76
50.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		50.59	130.48	0.00	0.00
50.59	-200.00	0.00	130.48	7486119.18	4793999.45
45.75	22.98	22.98	-14.56	7486139.58	4793988.86
		45.65	123.20	7486211.33	4794176.96
96.35	0.00	0.00	115.92	7486161.84	4793983.18
30.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		30.93	115.92	0.00	0.00
127.28	0.00	0.00	0.00	7486191.81	4793975.52
0.00					

2.2.6.2. PROCENJENA VREDNOST RADOVA

INVESTITOR:	„Skijališta Srbije“ d.o.o. Beograd
PROJEKTNA ORGANIZACIJA:	Elkoms d.o.o., Beograd
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Miodrag Radeka, dipl.građ.inž.

Procenjena investiciona vrednost radova: 14.100.000,00 dinara

(četrnaestmilionaistohiljada dinara)

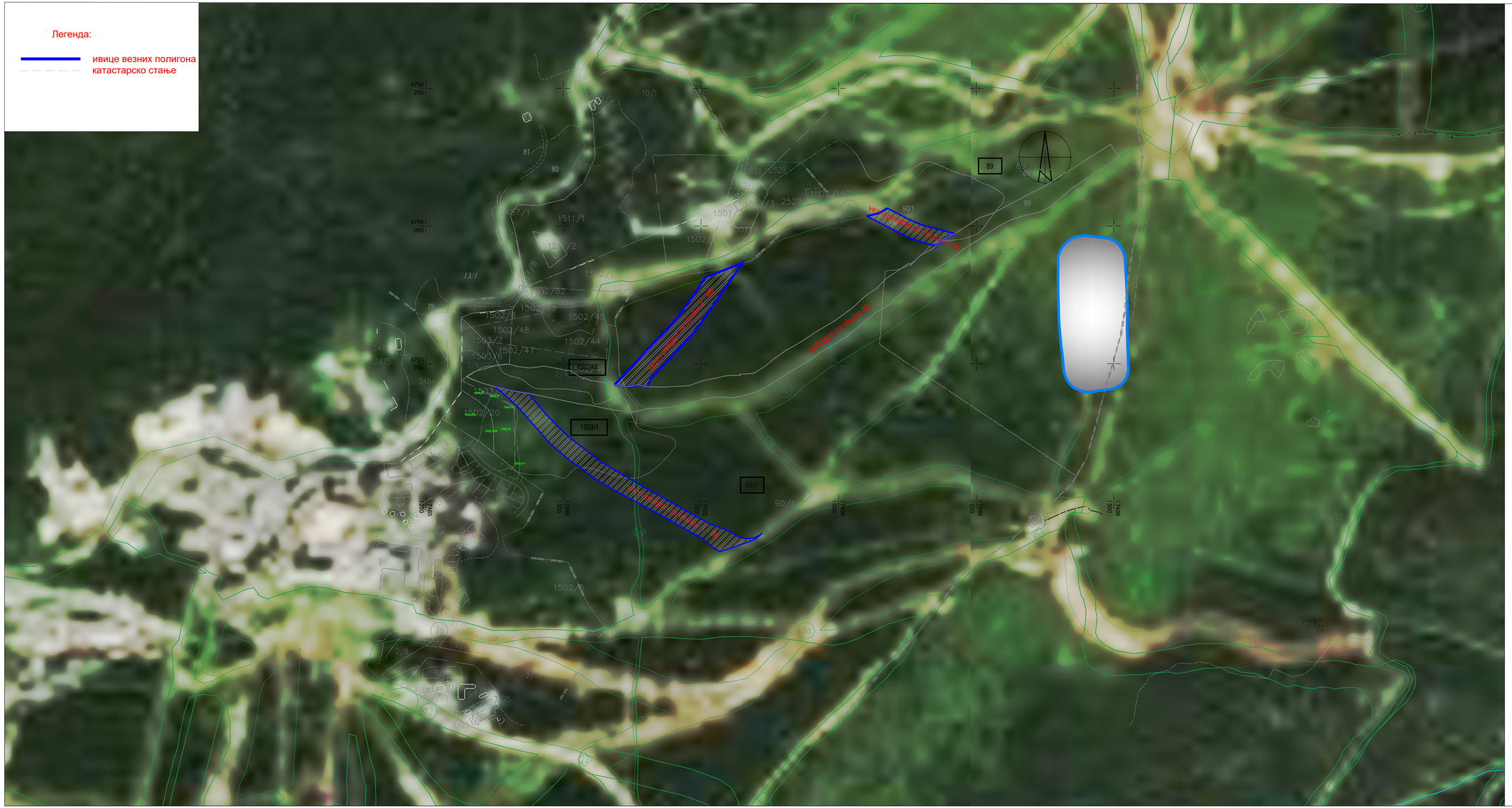
Beograd, mart 2026.

Odgovorni projektant:

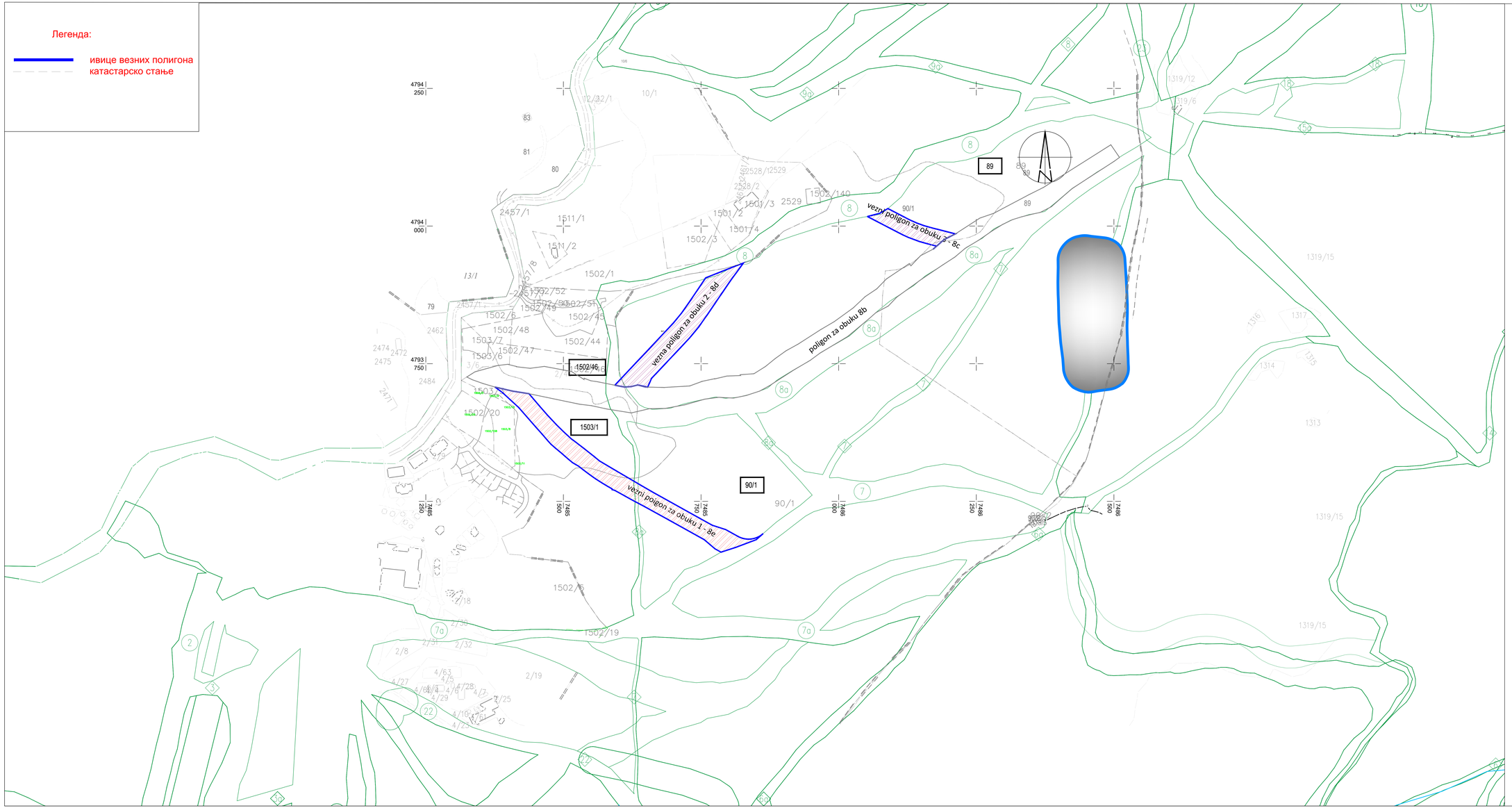
Miodrag Radeka

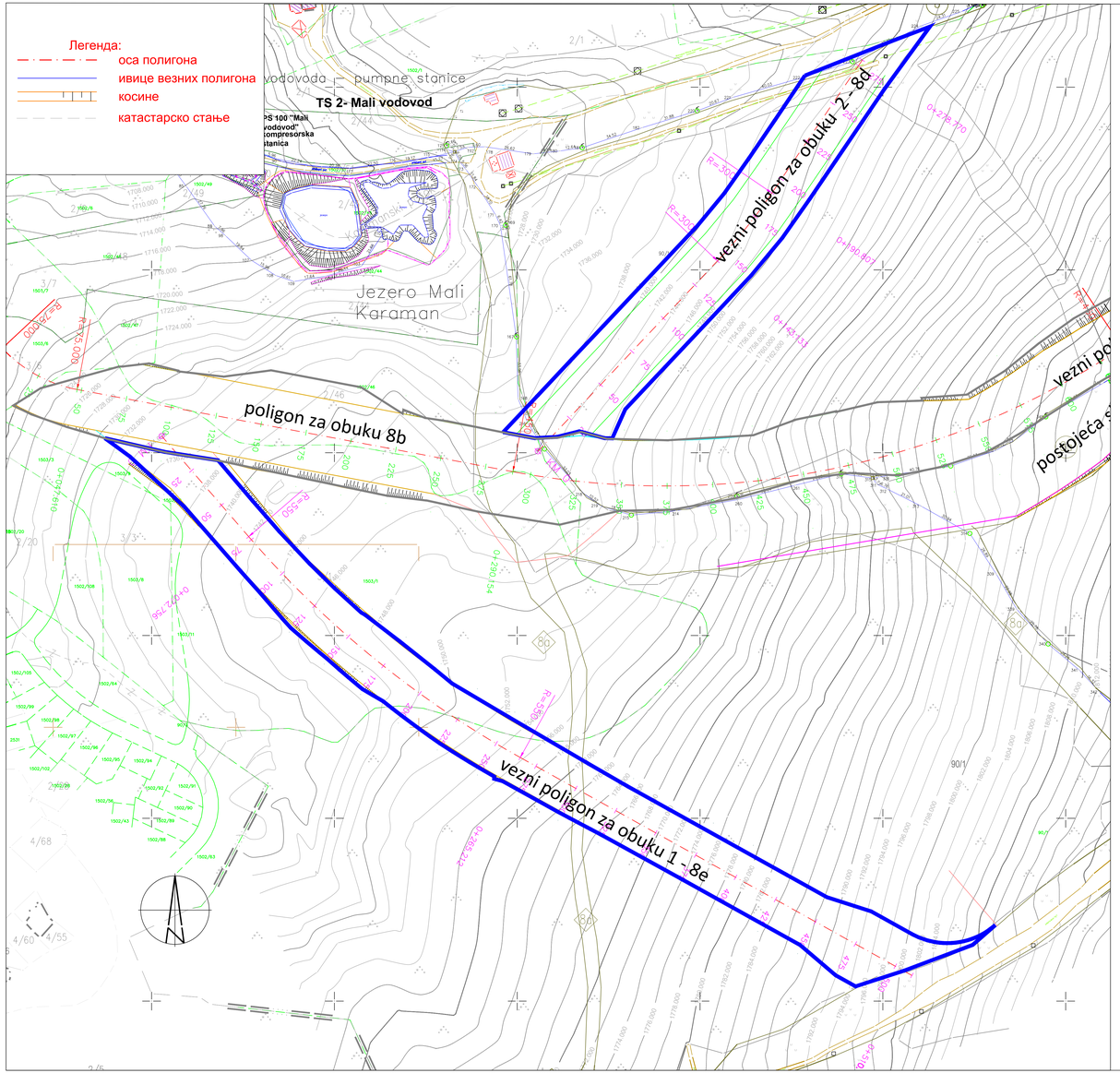
2.2.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

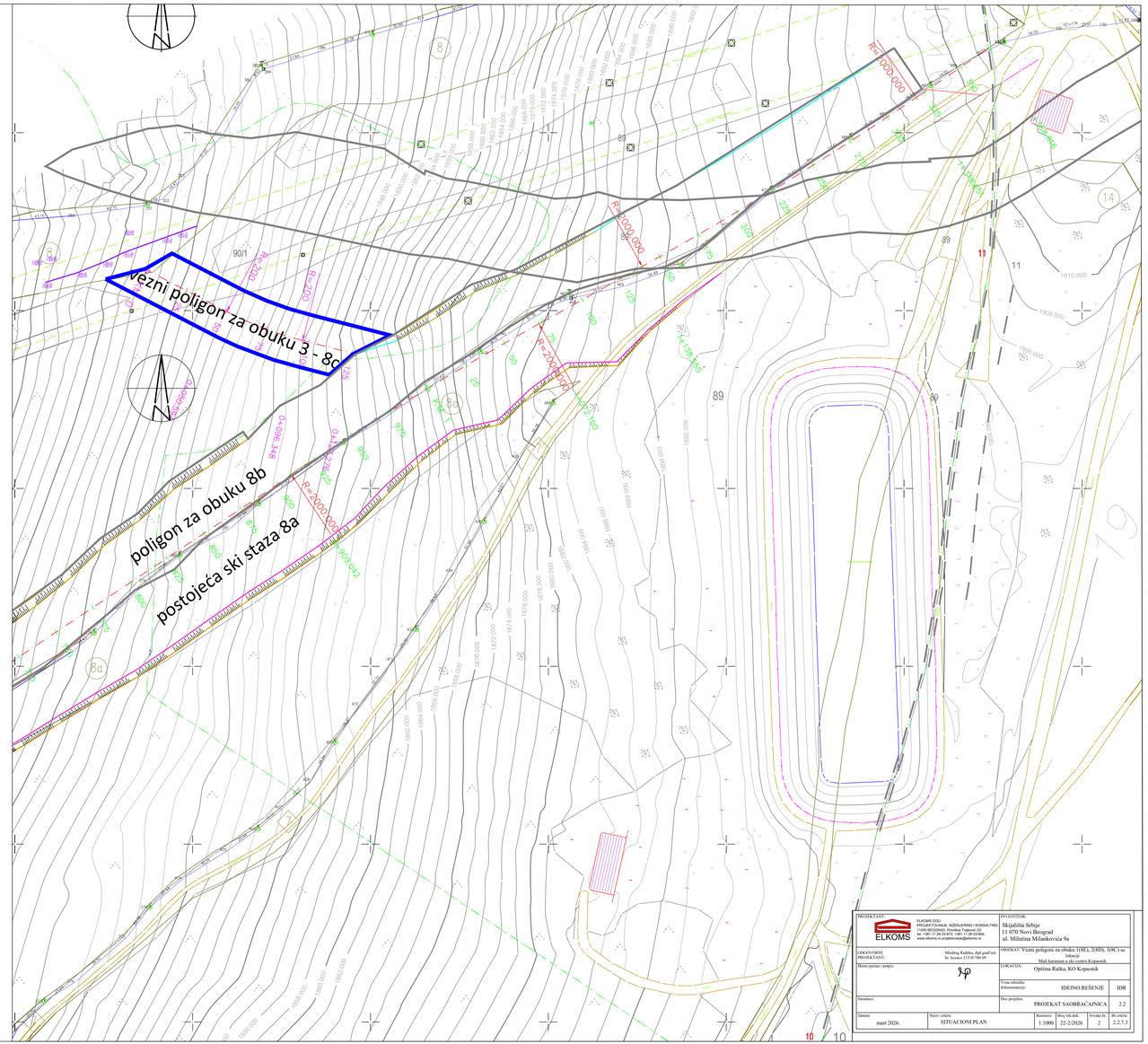
2.2.7.1.	Pregledna karta 1:2500
2.2.7.2.	Situacioni plan na katastru 1:2500
2.2.7.3.	Situacioni plan 1:1000
2.2.7.4.	Podužni profil 1:1000
2.2.7.5.	Normalni poprečni profil 1:100



PROJEKTANT: ELKOMS ELKOMS DOO PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING 11070 Novi Beograd, Milutina Milankovića 9a tel: +381 11 25-23-472; +381 11 25-23-484; www.elkoms.rs projektovanje@elkoms.rs		INVESTITOR: Skijališta Srbije 11 070 Novi Beograd ul. Milutina Milankovića 9a	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Miodrag Radnka, dipl.grad.inž. br. licence 315 H 780 09		OBJEKAT: Vezni poligon za obuku 1/(1/1, 2/1/D), 3/(C) na lokaciji Mali kartinar u ski centru Kopaonik	
Mesto potpis i pečat:		LOKACIJA: Opština Raška, KO Kopaonik	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	IDR
		Deo projekta: PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	2.2
Datum: mart 2026.	Naziv crteža: PREGLEDNA KARTA	Razmera: 1:2500	Broj tab.dok. 22-2/2026	Svezak br. 2	Br.crteža 2.2.7.1

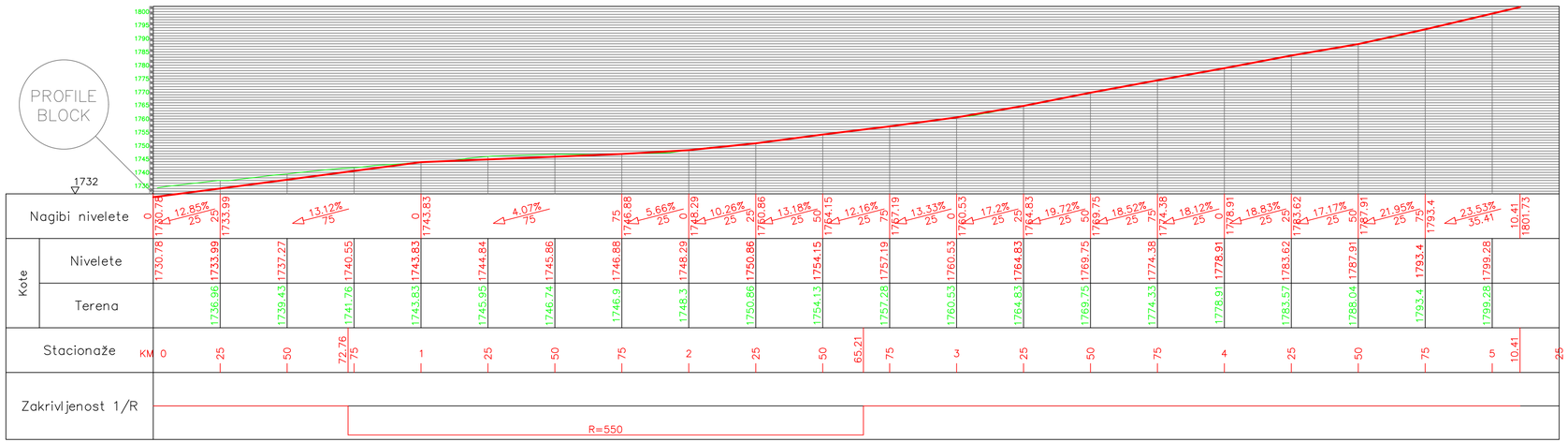

Легенда:
ивице везних полигона
катастарско стање
4794 250
4794 000
4793 750
4794 250
4794 000
4793 750
4794 250
4794 000
4793 750



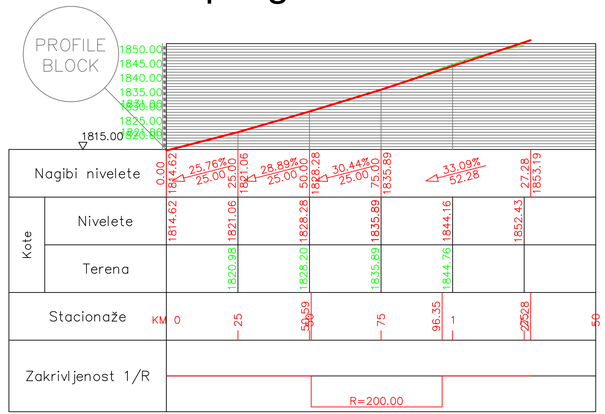


PROJEKTANT: ELKOMS DOO PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING Ul. Milutina Milankovića 9a, 11070 Novi Beograd tel: +381 11 20-25-472; +381 11 20-25-884; www.elkoms.rs projektovanje@elkoms.rs		INVESTITOR: Skijališta Srbije 11 070 Novi Beograd ul. Milutina Milankovića 9a	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Miodrag Radaka, dipl.grad.inž. br. licence 313 01 780 09		OBJEKAT: Vezni poligoni za obuku 1(1E1, 2(3D), 3(8C) na lokaciji: Mali kamenac u MG centru Kopaonik	
Mesto potiska i pečat:		LOKACIJA: Opština Raška, KO Kopaonik	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	IDR
		Deo projekta: PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	2.2
Datum: mart 2026.	Naziv crteža: SITUACIONI PLAN	Razmera: 1:1000	Broj teh.dok.: 22-2/2026	Svezak br.: 2	Br.crteža: 2.2.7.3

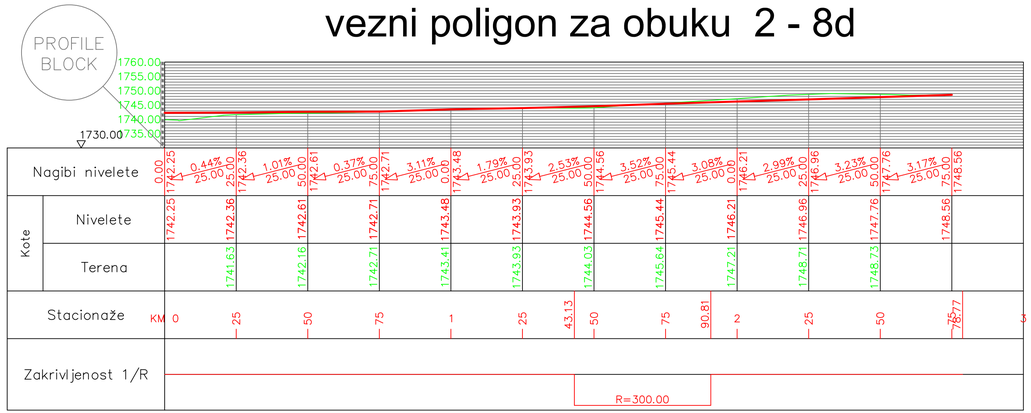
vezni poligon za obuku 1 - 8e



vezni poligon za obuku 3 - 8c



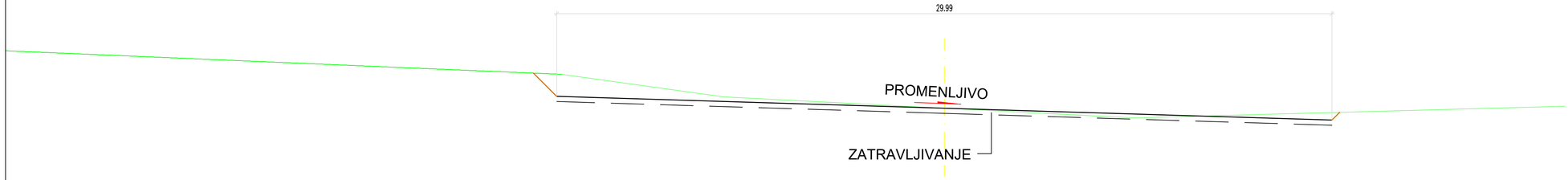
vezni poligon za obuku 2 - 8d



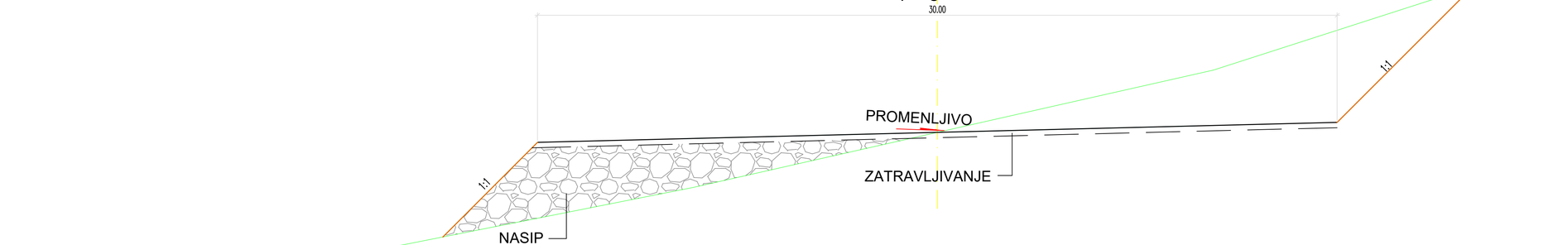
PROJEKTANT: ELKOMS DOO PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING 11000 BEOGRAD, Porodice Trajković 2G tel: +381 11 28-33-872; +381 11 28-33-894; www.elkoms.rs projektovanje@elkoms.rs		INVESTITOR: Skijališta Srbije 11 070 Novi Beograd ul. Milutina Milankovića 9a	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Miodrag Radeka, dipl.grad.inž. br. licence 315 H 780 09		OBJEKAT: Vezni poligon za obuku 1(8E), 2(8D), 3(8C) na lokaciji Mali karaman u ski centru Kopaonik	
Mesto pečata i potpis:		LOKACIJA: Opština Raška, KO Kopaonik	
		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	IDR
Saradnici:		Doo projekta: PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	2.2
Datum: mart 2026.	Naziv crteža: PODUŽNI PROFIL	Razmera: 1:1000 / Broj teh.dok.: 22-2/2026 / Sveska br.: 2	Br crteža: 2.2.7.4

NORMALNI POPREČNI PROFIL R=1:100

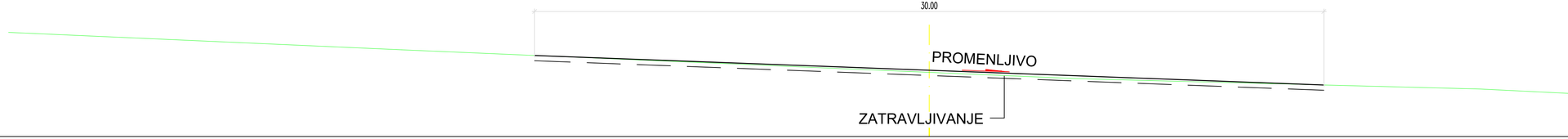
Vezni poligon za obuku 1 - 8e



Vezni poligon za obuku 2 - 8d



Vezni poligon za obuku 3 - 8c



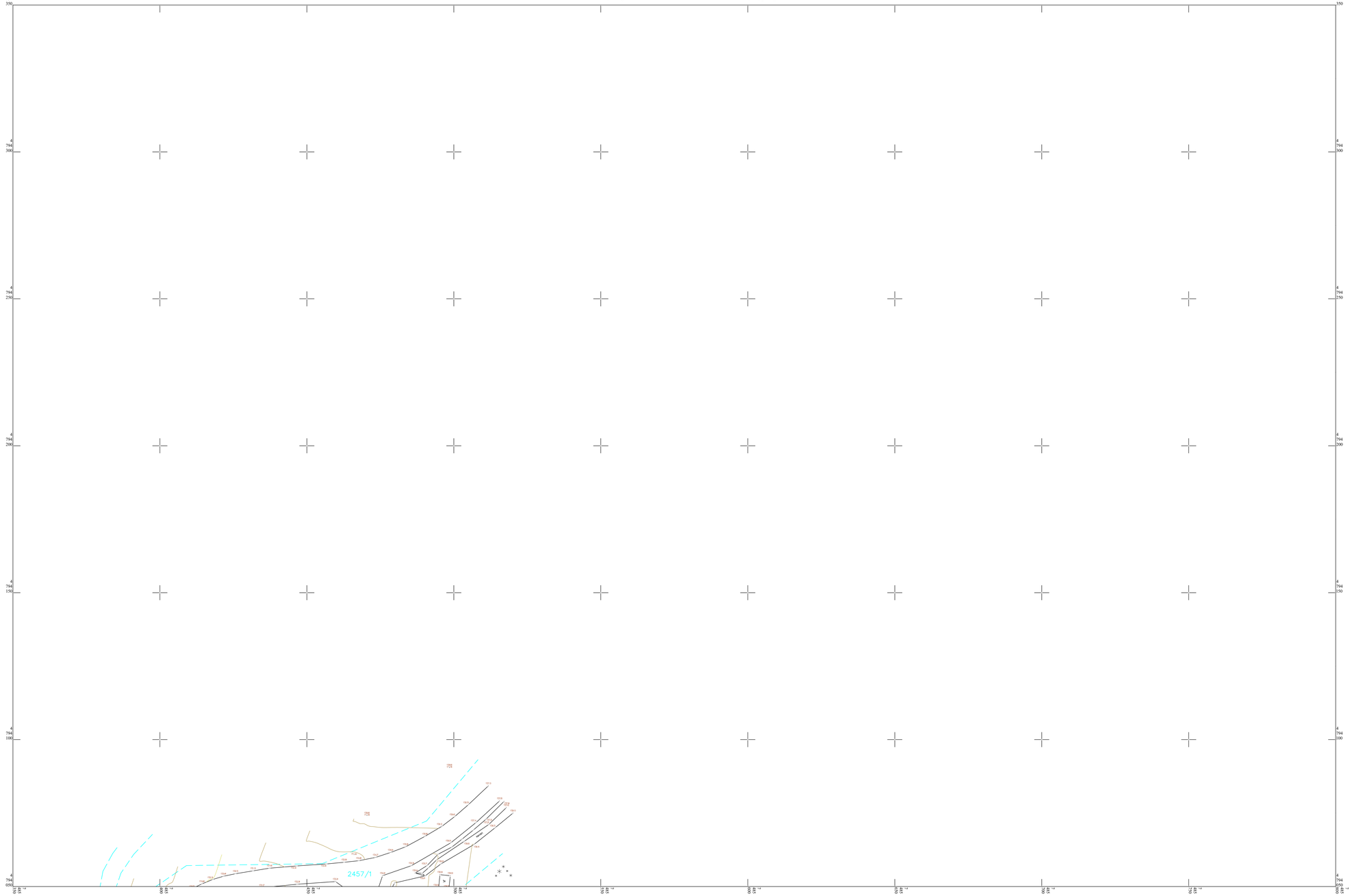
PROJEKTANT: ELKOMS ELKOMS DOO PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING 11000 BEOGRAD, Porodice Trajković 2G tel: +381 11 28-33-872; +381 11 28-33-894; www.elkoms.rs projektovanje@elkoms.rs		INVESTITOR: Skijališta Srbije 11 070 Novi Beograd ul. Milutina Milankovića 9a	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Miodrag Radeka, dipl.grad.inž. br. licence 315 H 780 09	OBJEKAT: Vezni poligon za obuku 1(8E), 2(8D), 3(8C) na lokaciji Mali karaman u ski centru Kopaonik	
Mesto pečata i potpis:		LOKACIJA: Opština Raška, KO Kopaonik	
		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	IDR
Saradnici:		Deo projekta: PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	2.2
Datum: mart 2026.	Naziv crteža: NORMALNI POPREČNI PROFIL	Razmera: 1:100 / Broj teh.dok.: 22-2/2026 / Sveska br.: 2	Br crteža: 2.2.7.5

ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАШКА
КО КОПАОНИК

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: к.п. 90/1 и друге

Лист 1



Пријава радова:952-050-52560/2025

РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:

ФАКТИЧКО СТАЊЕ
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
ГАУС КРИГЕР - ПРОЈЕКЦИЈА

Катастарско - топографски план израдио:

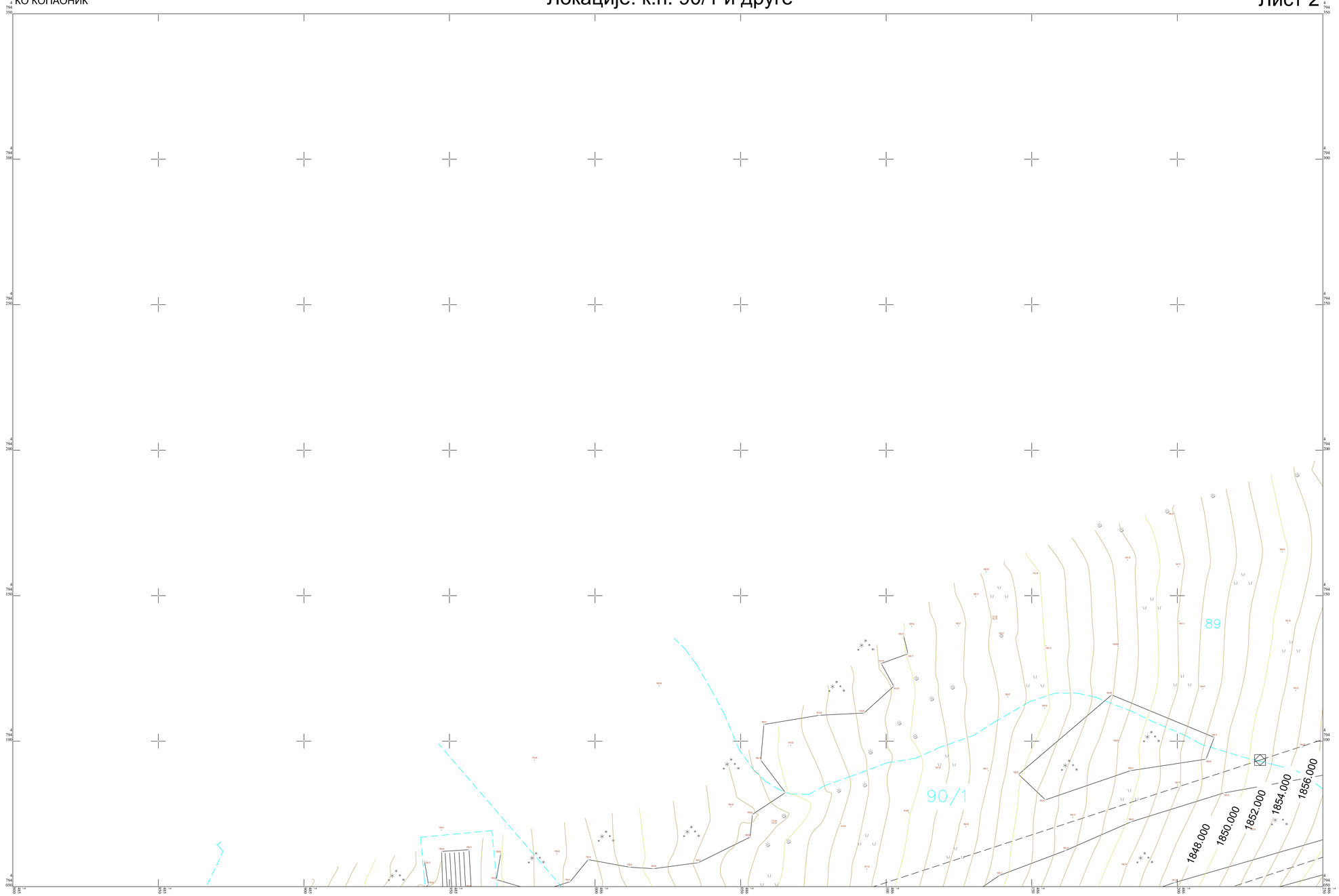
GEOURB GROUP

јун 2025
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАШКА
КО КОПАОНИК

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: к.п. 90/1 и друге

Лист 2



Пријава радова:952-050-52560/2025

РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:

ФАКТИЧКО СТАЊЕ
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
ГАУС КРИГЕР - ПРОЈЕКЦИЈА

Катастарско - топографски план израдио:

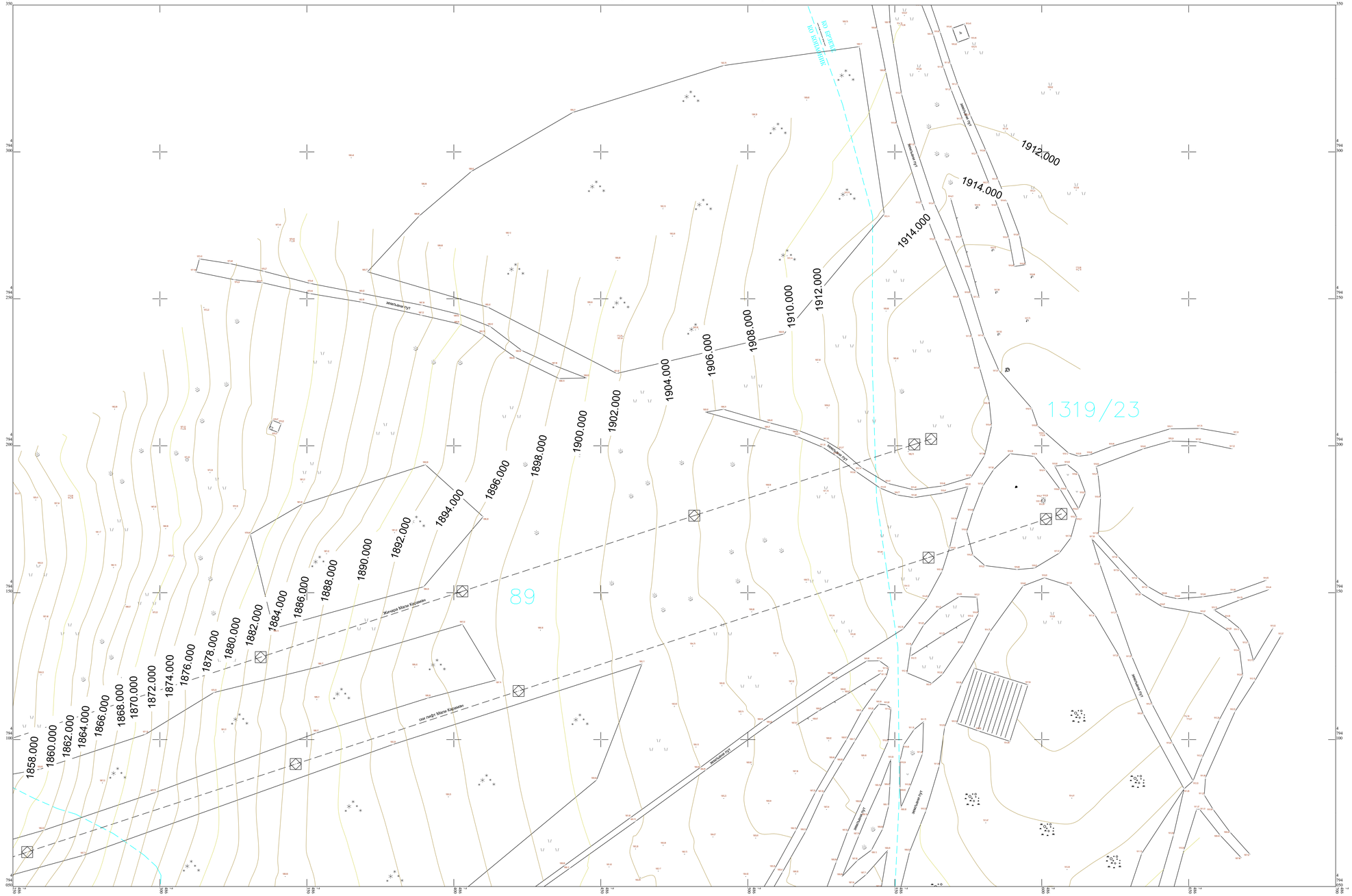
GEOURB GROUP

јун 2025
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАШКА
КО КОПАОНИК

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: к.п. 90/1 и друге

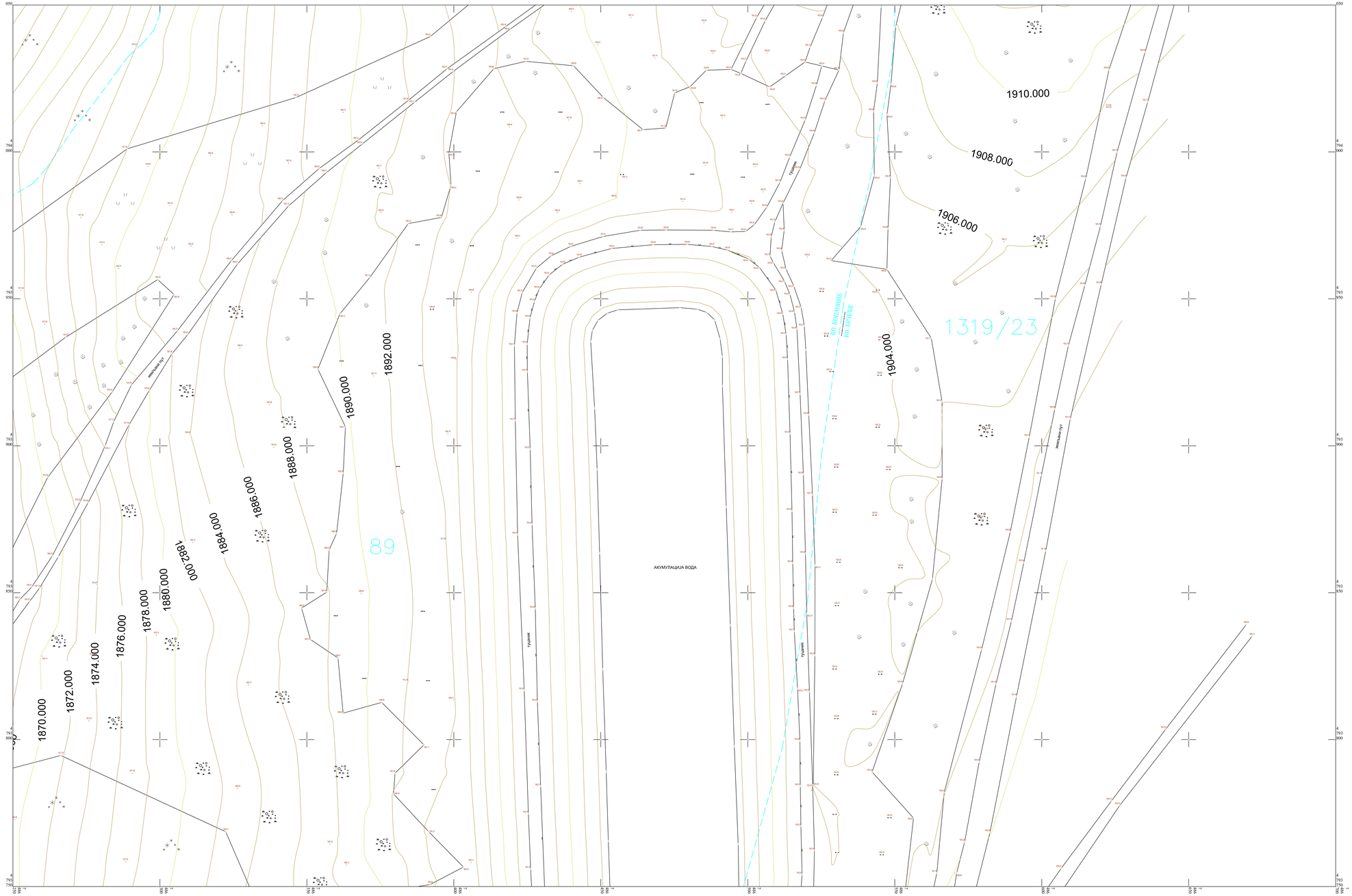
Лист 3


1912.000
1914.000
1914.000
1912.000
1910.000
1908.000
1906.000
1904.000
1902.000
1900.000
1898.000
1896.000
1894.000
1892.000
1890.000
1888.000
1886.000
1884.000
1882.000
1880.000
1878.000
1876.000
1874.000
1872.000
1870.000
1868.000
1866.000
1864.000
1862.000
1860.000
1858.000
1319/23
89
Земљани пут
Земљани пут
Земљани пут

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАШКА
КО КОПАОНИК

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: к.п. 90/1 и друге

Лист 4



Пријава радова:952-050-52560/2025

РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:

ФАКТИЧКО СТАЊЕ
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
ГАУС КРИГЕР - ПРОЈЕКЦИЈА

Катастарско - топографски план израдио:

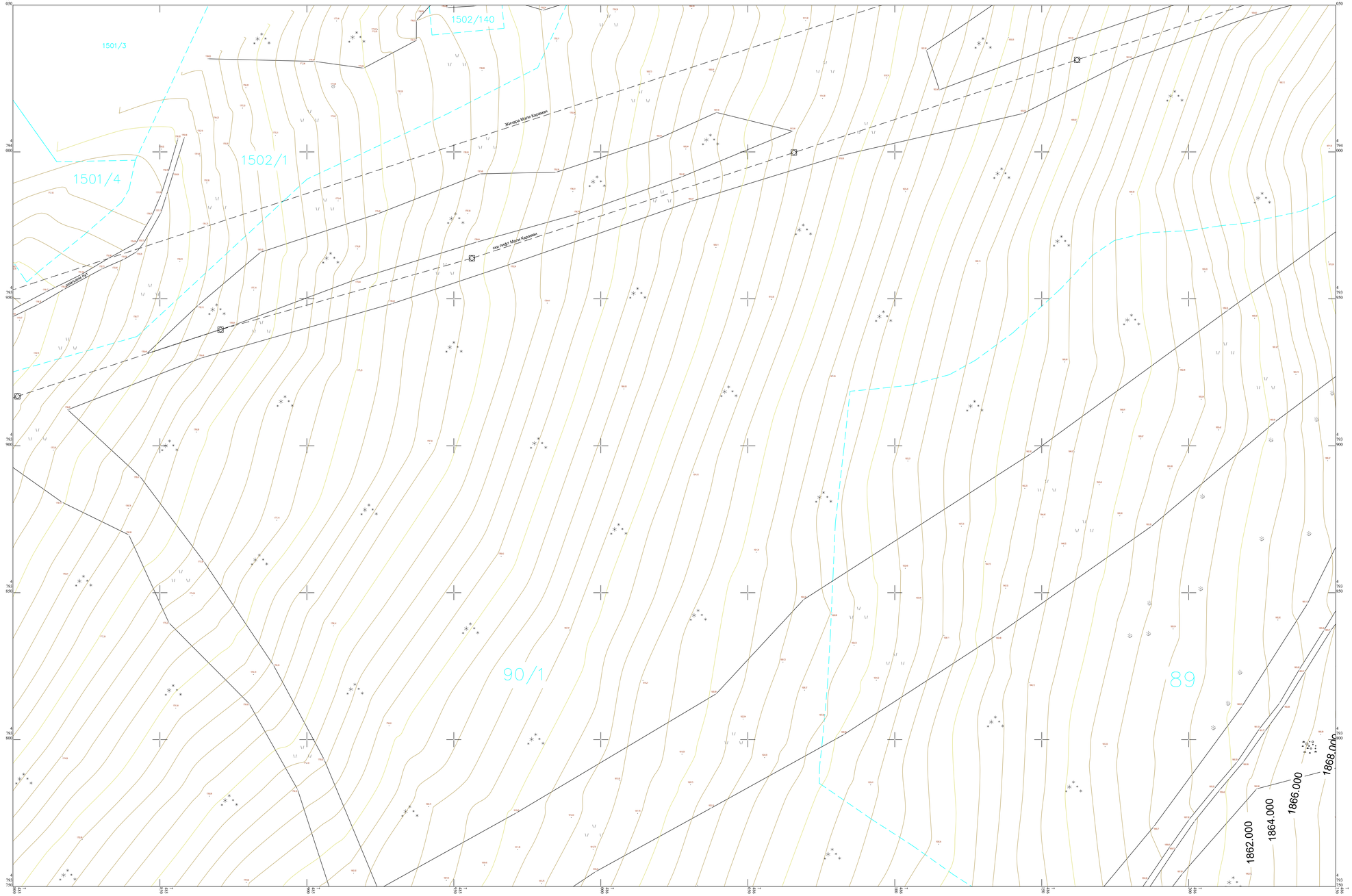
GEOURB GROUP

јун 2025
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАШКА
КО КОПАОНИК

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: к.п. 90/1 и друге

Лист 5



Пријава радова:952-050-52560/2025

РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:

ФАКТИЧКО СТАЊЕ
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
ГАУС КРИГЕР - ПРОЈЕКЦИЈА

Катастарско - топографски план израдио:

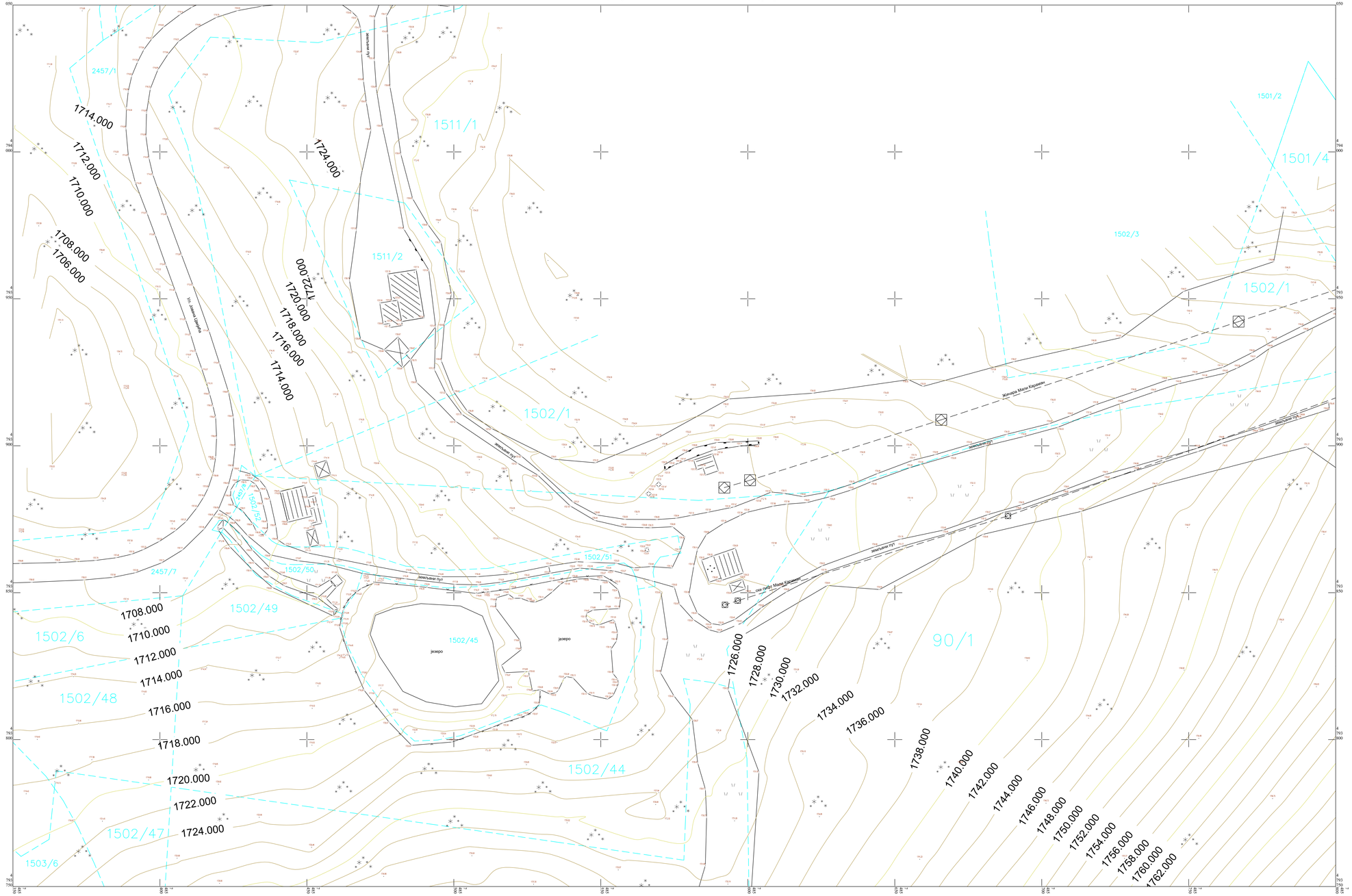
GEOURB GROUP

јун 2025
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАШКА
КО КОПАОНИК

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: к.п. 90/1 и друге

Лист 6



Пријава радова:952-050-52560/2025

РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:

ФАКТИЧКО СТАЊЕ
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
ГАУС КРИГЕР - ПРОЈЕКЦИЈА

Катастарско - топографски план израдио:

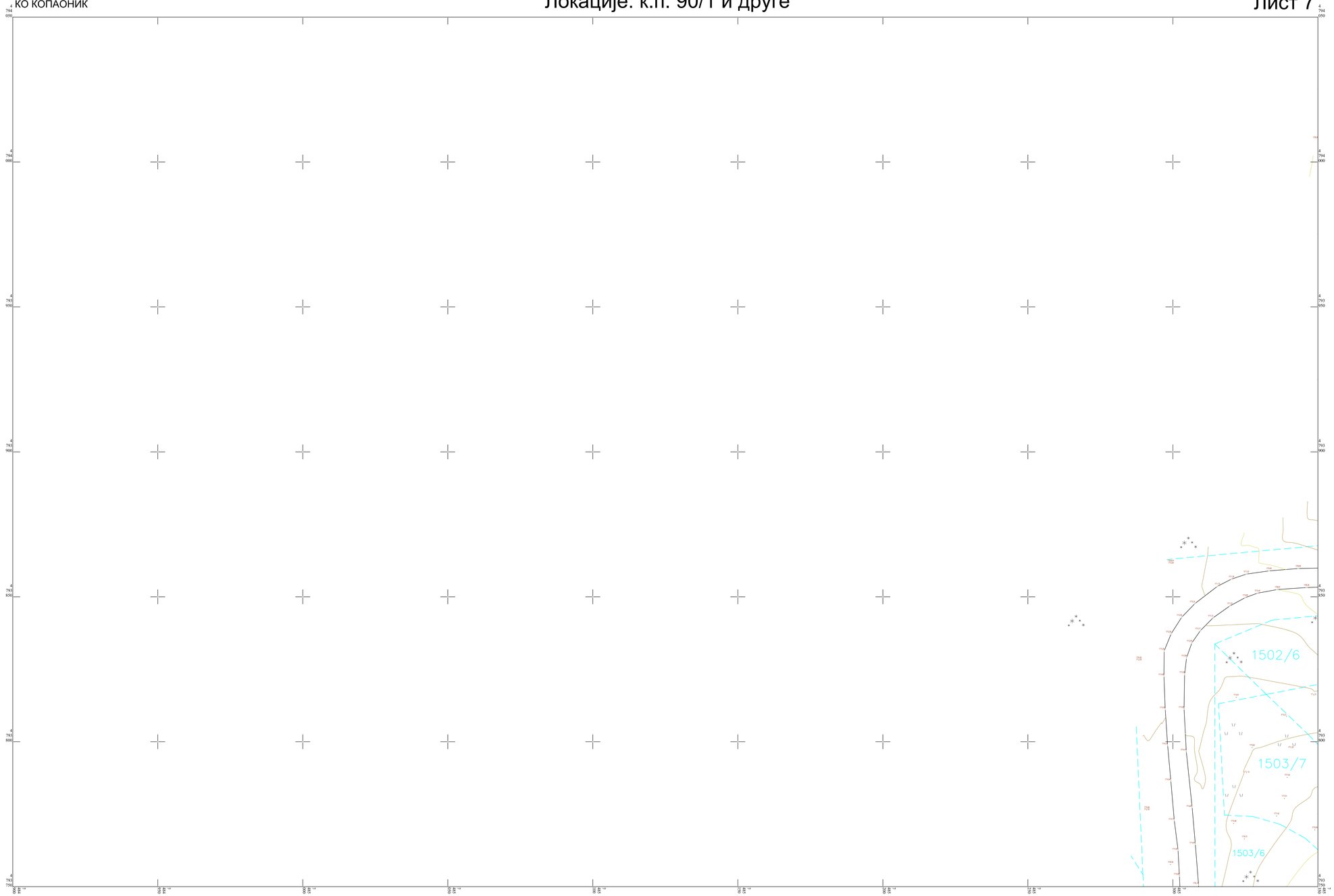
GEOURB GROUP

јун 2025
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАШКА
КО КОПАОНИК

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: к.п. 90/1 и друге

Лист 7



Пријава радова:952-050-52560/2025

РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:

ФАКТИЧКО СТАЊЕ
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
ГАУС КРИГЕР - ПРОЈЕКЦИЈА

Катастарско - топографски план израдио:

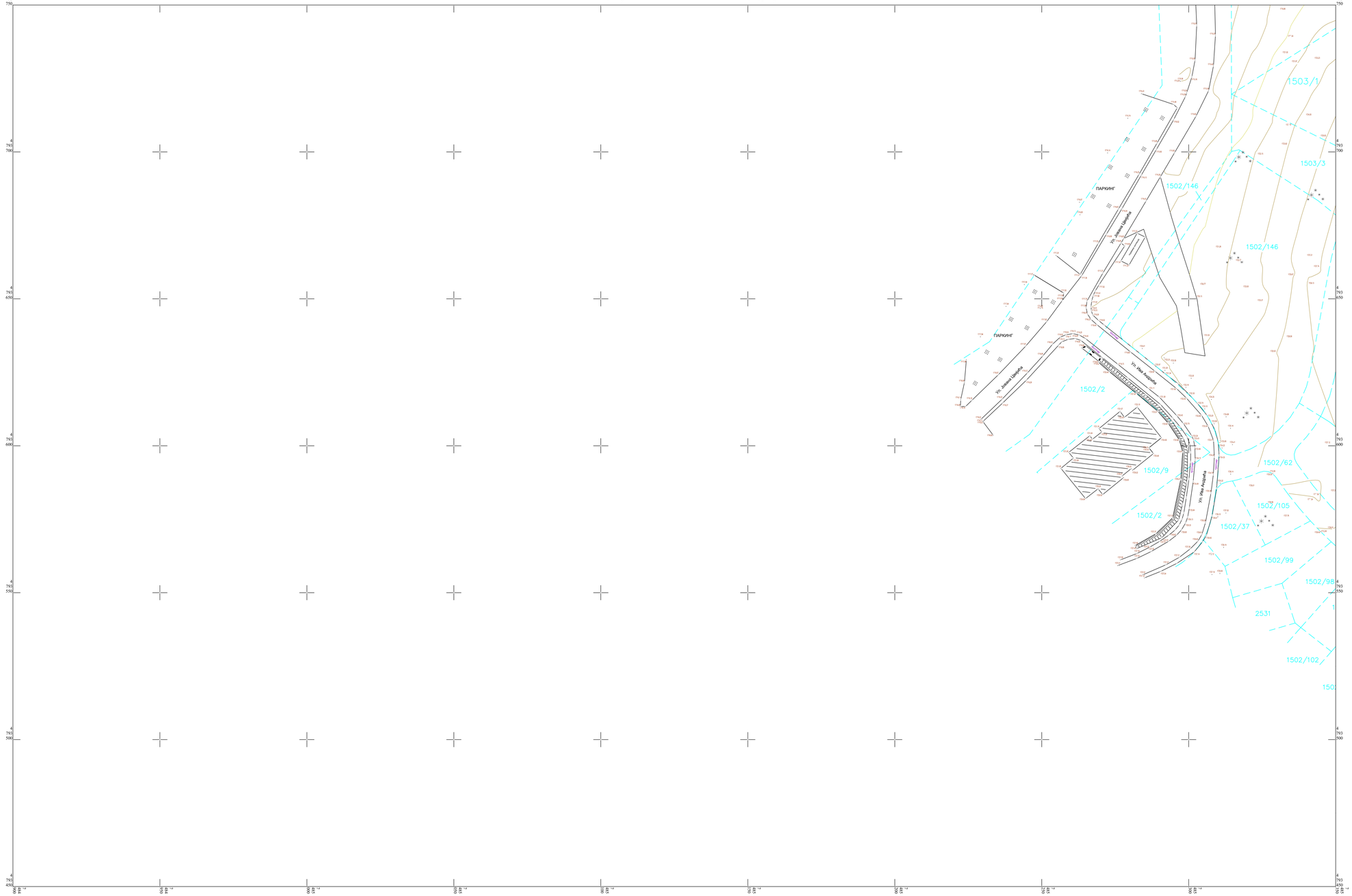
GEOURB GROUP

јун 2025
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАШКА
КО КОПАОНИК

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: к.п. 90/1 и друге

Лист 8



Пријава радова:952-050-52560/2025

РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:

ФАКТИЧКО СТАЊЕ
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
ГАУС КРИГЕР - ПРОЈЕКЦИЈА

Катастарско - топографски план израдио:

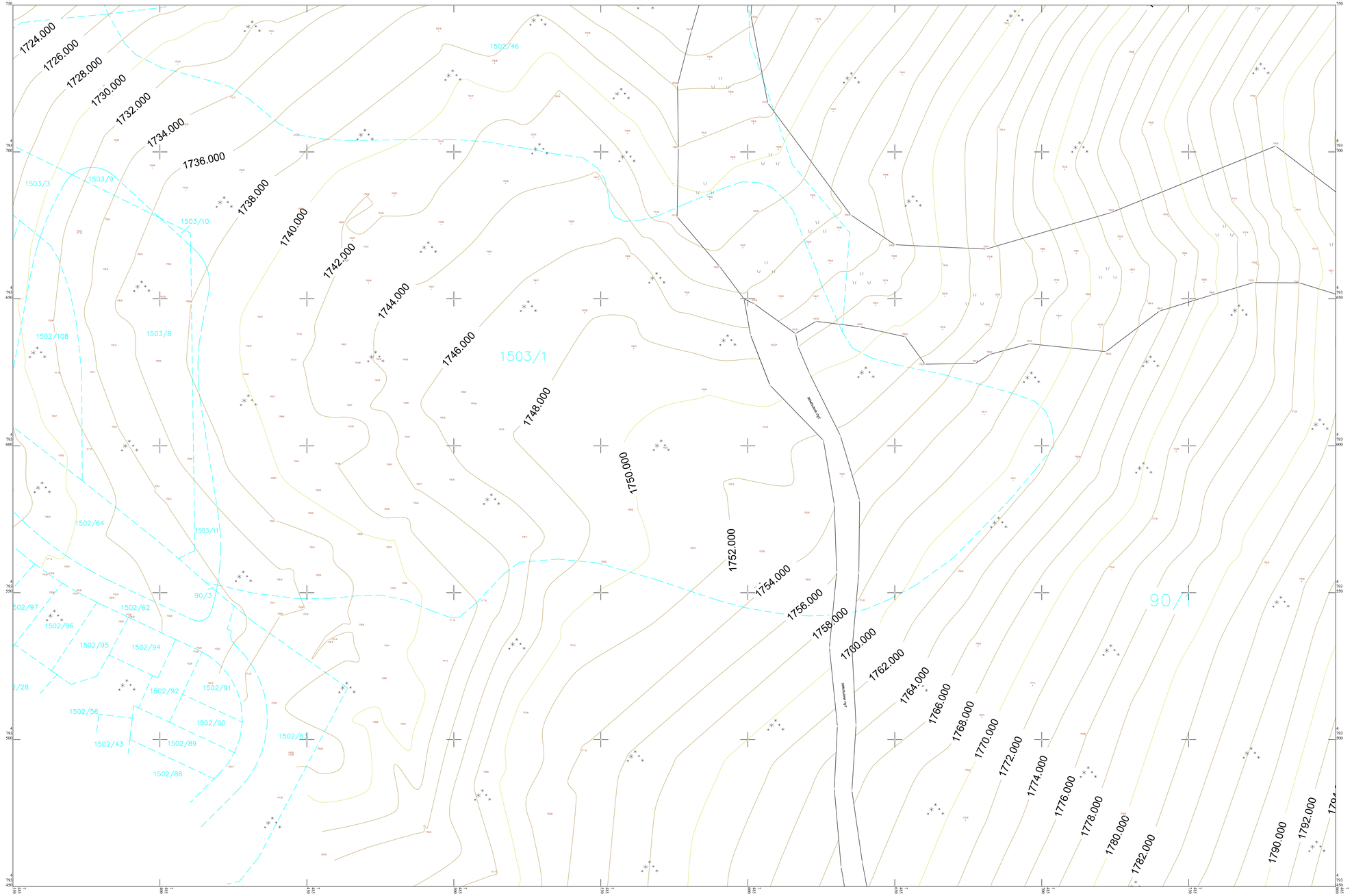
GEOURB GROUP

јун 2025
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАШКА
КО КОПАОНИК

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: к.п. 90/1 и друге

Лист 9



Пријава радова:952-050-52560/2025

РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:

ФАКТИЧКО СТАЊЕ
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
ГАУС КРИГЕР - ПРОЈЕКЦИЈА

Катастарско - топографски план израдио:

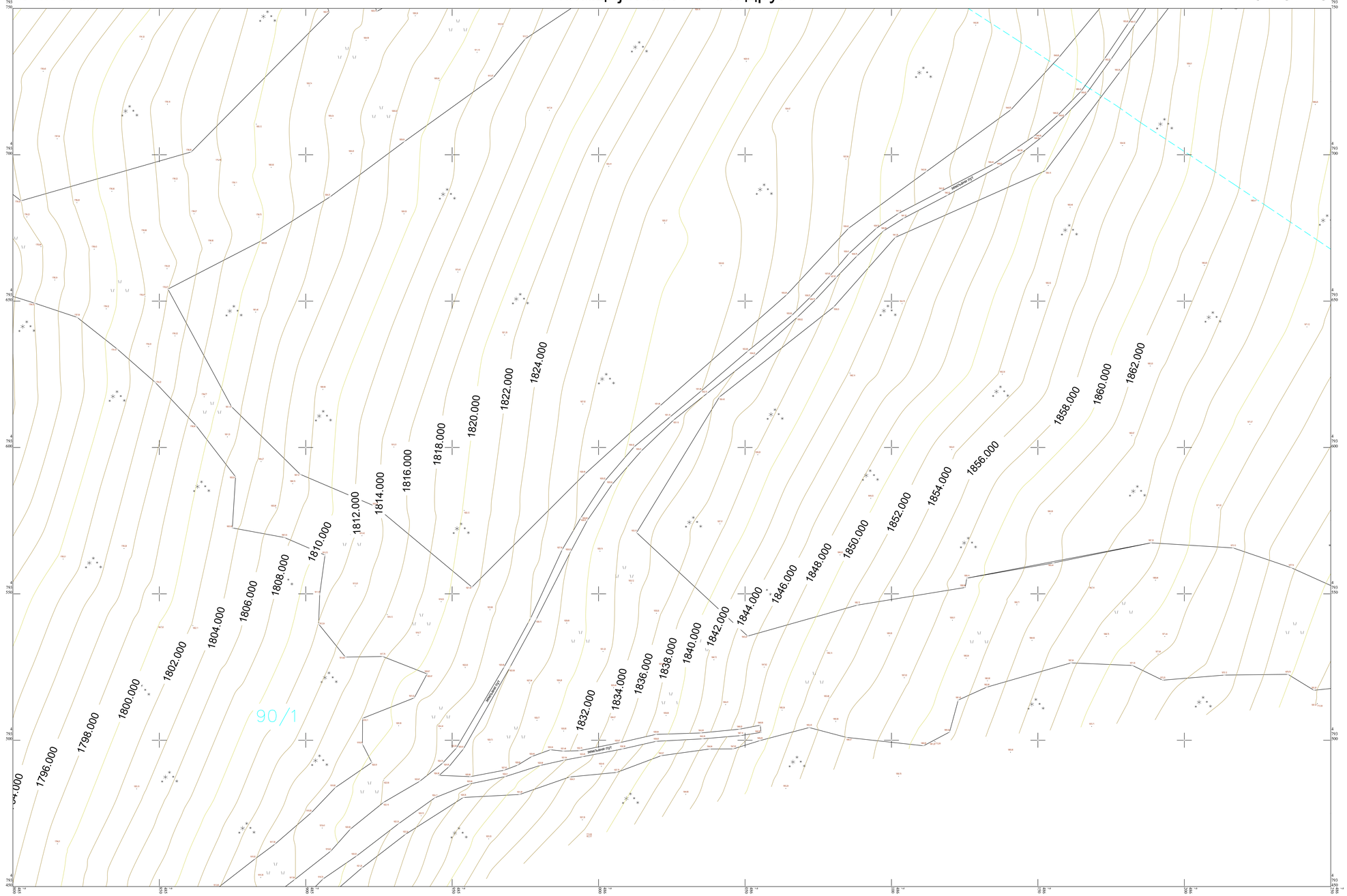
GEOURB GROUP

јун 2025
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАШКА
КО КОПАОНИК

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: к.п. 90/1 и друге

Лист 10



Пријава радова:952-050-52560/2025

РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:

ФАКТИЧКО СТАЊЕ
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
ГАУС КРИГЕР - ПРОЈЕКЦИЈА

Катастарско - топографски план израдио:

GEOURB GROUP

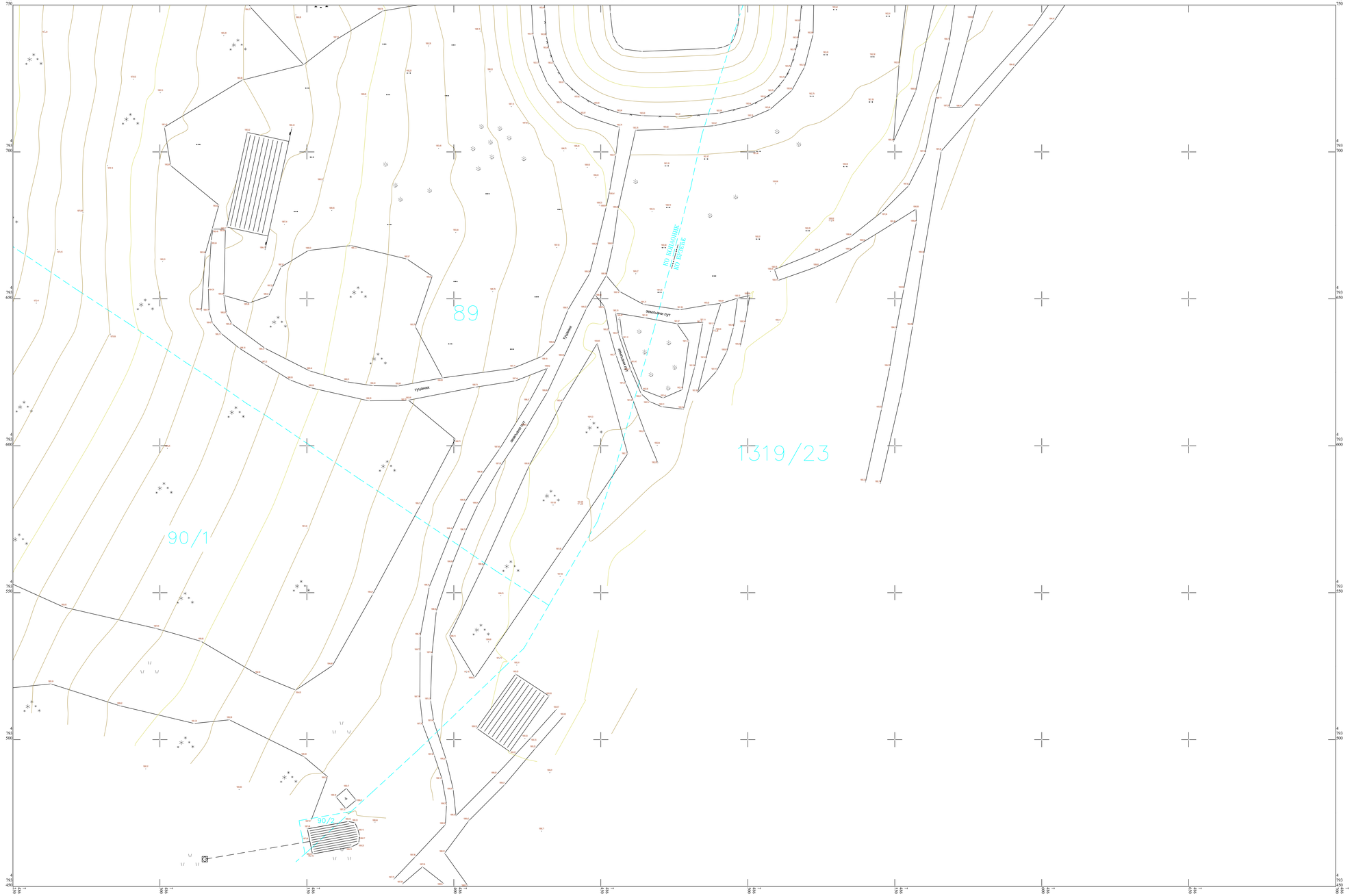
јун 2025
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАШКА
КО КОПАОНИК

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: к.п. 90/1 и друге

Лист 11



Пријава радова:952-050-52560/2025

РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

ГАУС КРИГЕР - ПРОЈЕКЦИЈА

Катастарско - топографски план израдио:

GEOURB GROUP

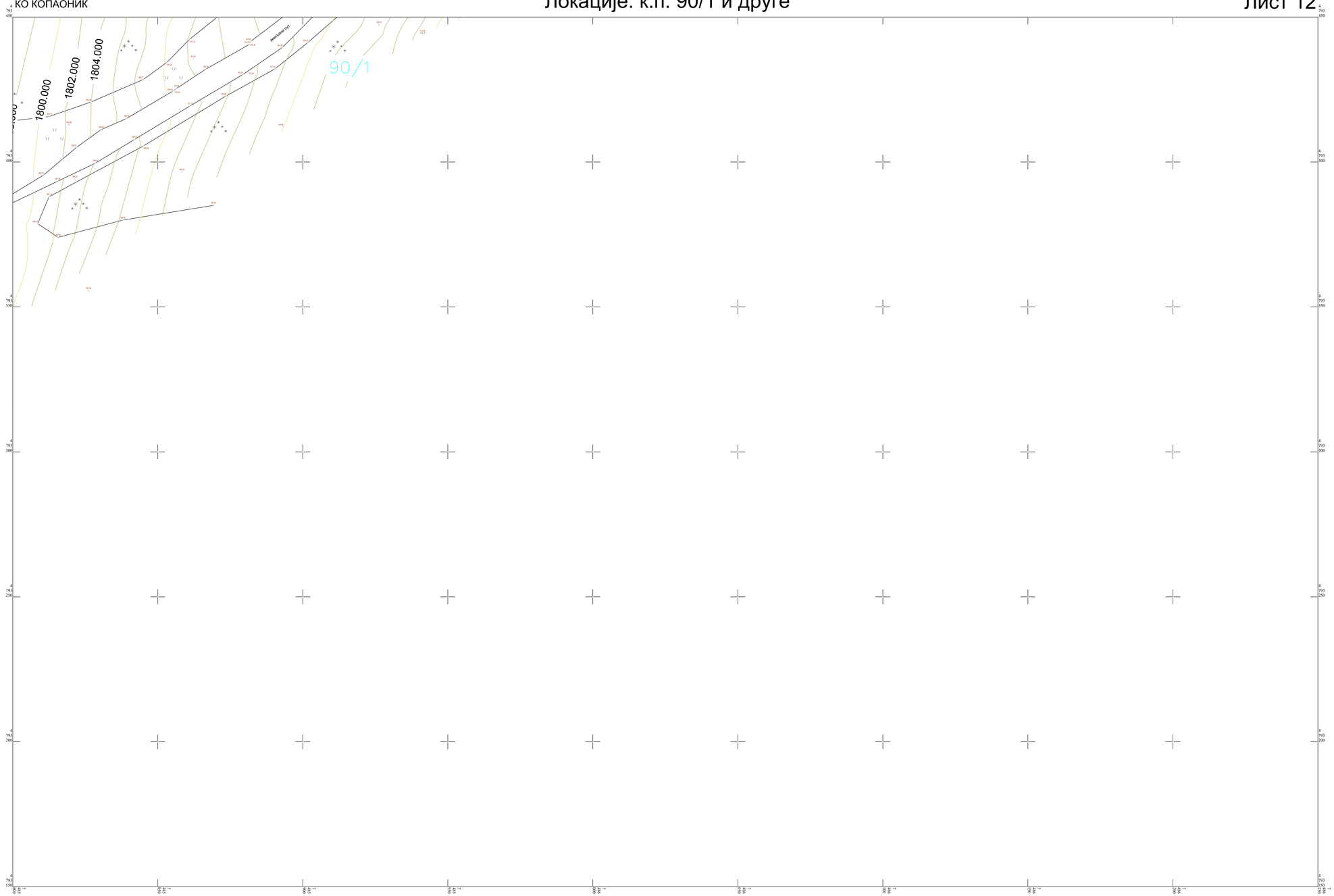
јун 2025

Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАШКА
КО КОПАОНИК

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: к.п. 90/1 и друге

Лист 12



Пријава радова:952-050-52560/2025

РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:

ФАКТИЧКО СТАЊЕ
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
ГАУС КРИГЕР - ПРОЈЕКЦИЈА

Катастарско - топографски план израдио:

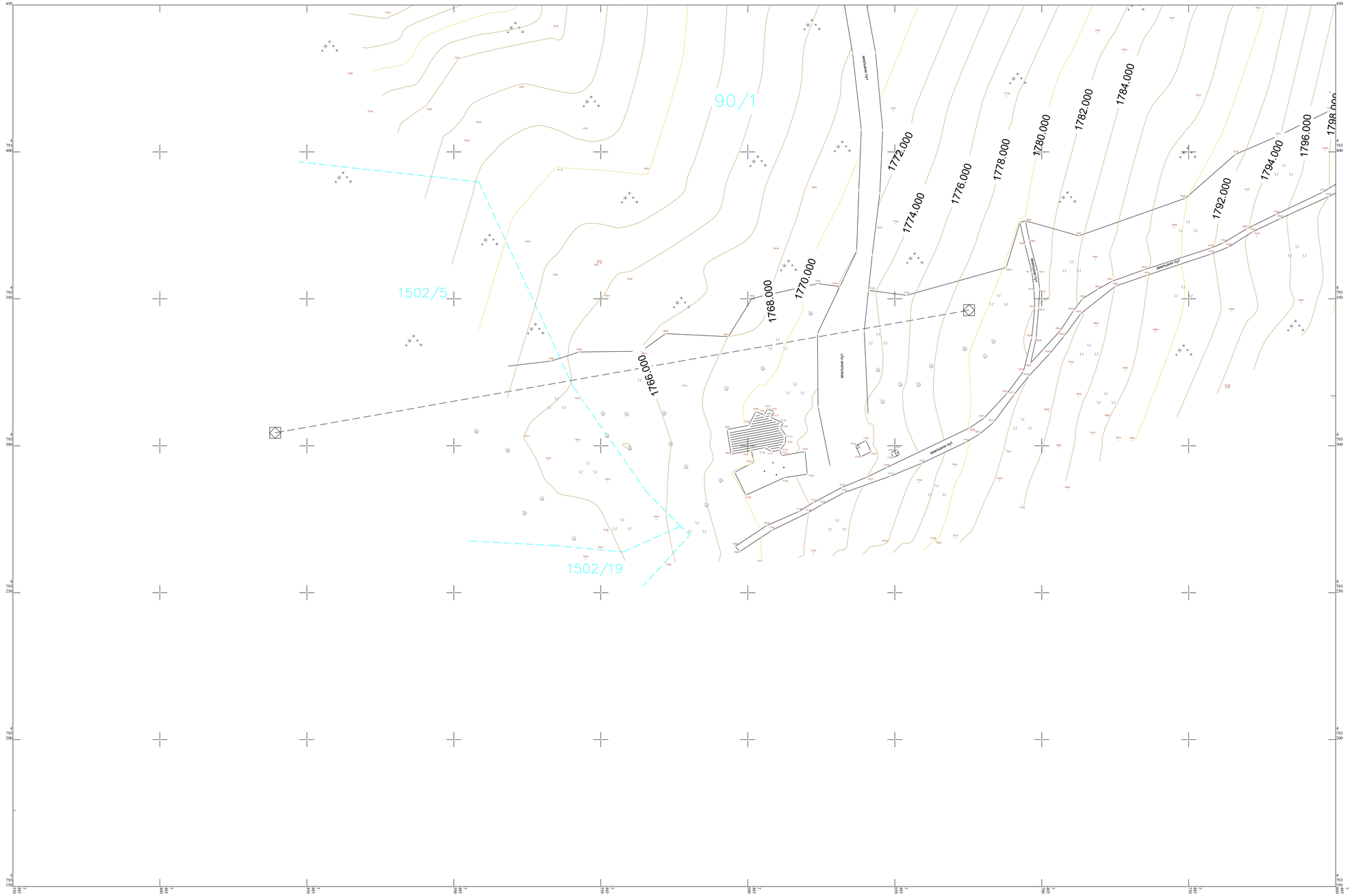
GEOURB GROUP

јун 2025
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАШКА
КО КОПАОНИК

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: к.п. 90/1 и друге

Лист 13



Пријава радова:952-050-52560/2025

РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

ГАУС КРИГЕР - ПРОЈЕКЦИЈА

Катастарско - топографски план израдио:

GEOURB GROUP

јун 2025

Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Рашка
Рашка
Број: 953-050-10645/2026
КО: Копаоник

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:5000

Катастарска парцела број:
1502/46, 89, 90/1, 1503/1

Датум и време издавања:
25.03.2026 године у 07:30

Овлашћено лице:

Goran Veličković
3/25/2026 7:33:32 AM

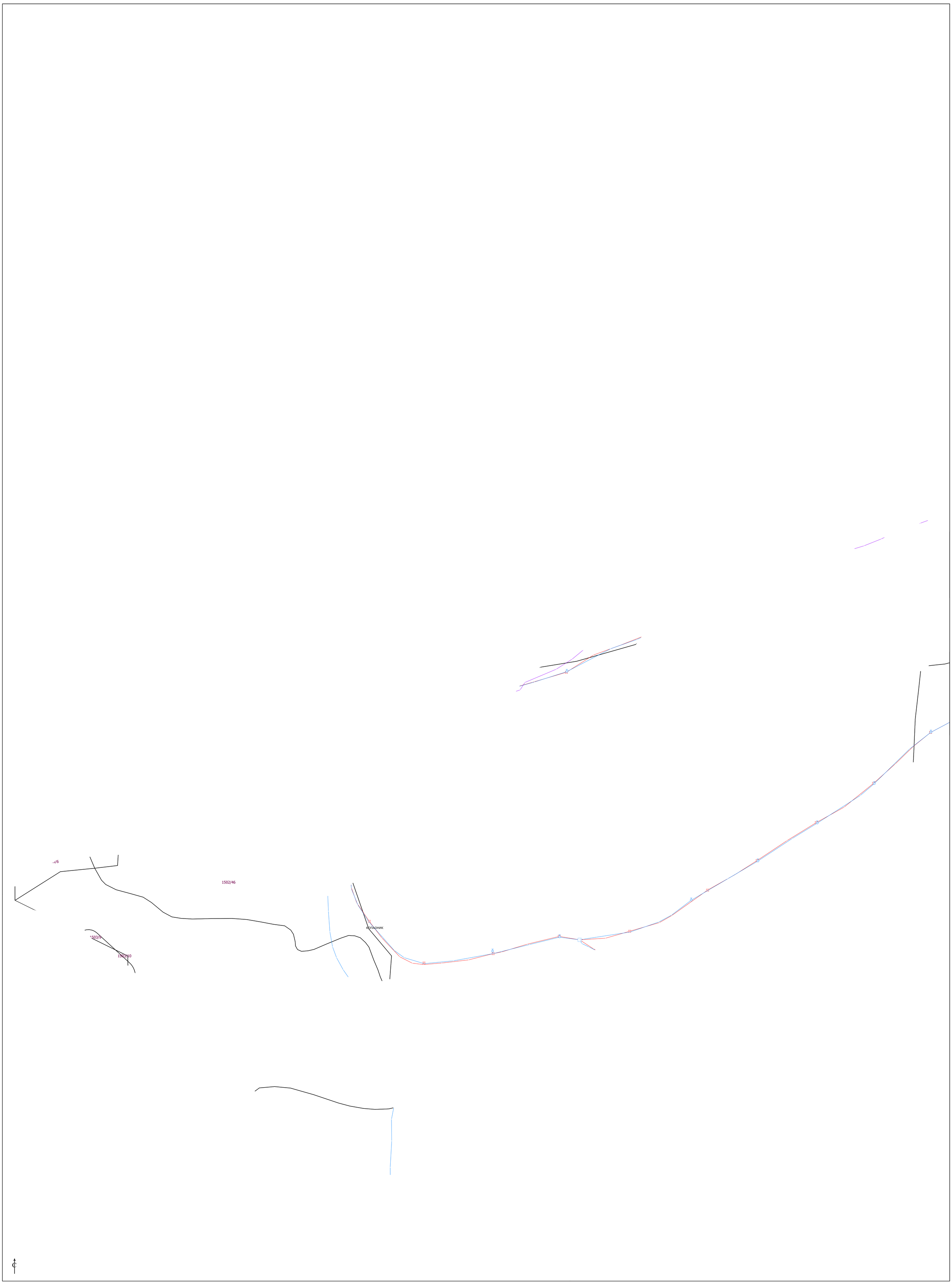
М.П. _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар инфраструктуре Краљево
Број: 956-306-8571/2026

Град / Општина РАШКА

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Краљево
24.03.2026.године

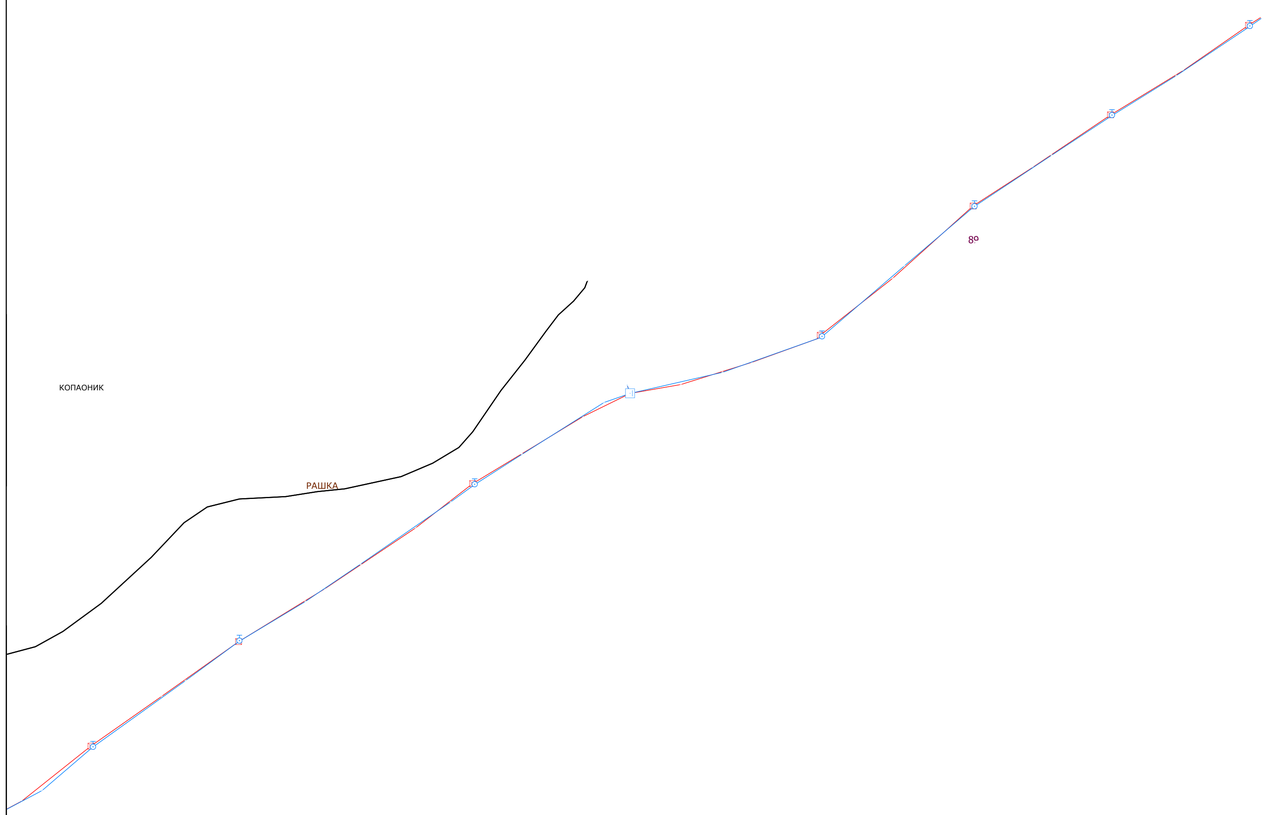
Овлашћено лице

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар инфраструктуре Краљево
Број: 956-306-8571/2026

Град / Општина РАШКА

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Краљево
24.03.2026.године
Страна 2 од 2

Овлашћено лице

"СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"доо
ПИСАРНИЦА
ПРИМЉЕНО 16 -03- 2026
Организациона јединица 07
Број пријема поште Ор 192

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву
07.17.1 Број: 217- 1765/26
Дана: 11.03.2026. године
К р а љ е в о
/МВ/ДШ/

„Скијалишта Србије“ д.о.о.

Београд
ул. Милутина Миланковића бр. 9

ПРЕДМЕТ: Урбанистички услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу нових ски стаза са пратећом инфраструктуром на Копаонику, на кат.парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 КО Копаоник, Општина Рашка.

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снадбевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.
- планским документом предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи.
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС”, бр. 44/77 и „Сл. гласник Републике Србије”, 53/93, 67/93, 48/94, 101/05),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима („Сл. гласник РС” бр. 83/18),

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 1/18 и 81/23),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС", бр. 22/19),
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара,
- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ“, бр. 10/90 и 52/90) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службеном гласнику РС", бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar- а, („Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ”, бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Сл. лист СФРЈ“, бр. 4//74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Сл. лист СРЈ“, бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv („Сл. лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица („Сл. лист СФРЈ“, бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 37/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/87),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова („Сл. гласник РС“, бр. 118/2014),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл. лист СФРЈ“, бр. 38/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 101/2010),

- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС U.J1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, бр. 21/90),
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019).
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 20/19),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима безбедности гаража од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 31/24 и 59/25),
- применити одредбе Правилника о техничком нормативима за безбедност од пожара и експлозија при складиштењу и држању уља за ложење и гасних уља („Сл. гласник РС“, бр. 102/20, 122/20 и 90/2021),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама („Сл. гласник РС“, бр. 1/13),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења („Сл. гласник РС, бр. 50/79),
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса, („Сл. гласник РС“, бр. 77/21 и 41/2025),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија објеката малопродаје боца са течним нафтним гасом, („Сл. гласник РС“, бр. 75/2019 и 85/2021),
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС“, бр. 12/16),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17, 34/19 и 92/2021),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17 и 85/21),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),

- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила,
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

НАПОМЕНА: С' обзиром на недовољан број улазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, сходно чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/23).

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр.,64/2010 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у складу са чланом 33. и 34. Закона заштите од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), а у вези са чл. 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/23), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције

Дејан Сеизовић

Marina Radovanovic

From: dejan.seizovic@mup.gov.rs
Sent: 16 March, 2026 12:27
To: Skijališta Srbije - Direkcija
Subject: Urbanisticki uslovi Skijalista Srbije
Attachments: urbanistički uslovi skijališta srbije.pdf

Поштовани,

У прилогу Вам достављамо урбанистичке услове за изградњу нових ски стаза са пратећом инфраструктуром на Копаонику на катастарској парцели број 89, 90/1, 1503/1 i 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Дејан Сеизовић

"СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"доо
ПИСАРНИЦА

ПРИМЉЕНО	20 -03- 2026
Организациона јединица	07
Број пријема поште	ир 207

Србијашуме

Привредно друштво за газдовање шумама „Србијашуме" д.о.о. Београд, Сектор за шумарство и заштиту животне средине,
Телефони: 011/711-34-10; 711-27-70; фах.: 011/711-85-13; Булевар Михајла Пупина број 113
Број: 4432
Датум: 11. 03. 2026

СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ д.о.о.
Милутина Миланковића 9
11070 Нови Београд

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта – ски центар Копаоник, локација Мали Караман – веза ваш допис број 184 од 03.03.2026.године

Поводом вашег захтева за издавање услова од стране Привредног друштва „Србијашуме" д.о.о. за потребе израде урбанистичког пројекта у оквиру ски центра Копаоник, на локацији Мали Караман, на катастарским парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка, обавештавамо вас о следећем:

Увидом у Основе газдовања шумама као и провером у геобази ПД „Србијашуме" д.о.о., утврђено је да предметне катастарске парцеле се не налазе у саставу шума и шумског земљишта датих на газдовање привредном друштву „Србијашуме" д.о.о. у складу са важећим прописима и планским документима.

Имајући у виду наведено, ПД „Србијашуме" д.о.о. није надлежно за издавање услова у поступку израде урбанистичког пројекта за наведену локацију.

Како се предметна локација налази у оквиру заштићеног подручја Национални парк Копаоник, за прибављање евентуалних услова или сагласности потребно је обратити се управљачу заштићеног подручја, односно ЈП Национални парк Копаоник Копаоник, у складу са прописима којима се уређује заштита природе.

Привредно друштво за газдовање шумама „Србијашуме" д.о.о. Београд Србијашуме 1

в.д. директор
Крсто Јањушевић.

Завод за заштиту споменика културе Краљево
36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

јм

"СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"доо
ПИСАРНИЦА
ПРИМЉЕНО 31-03-2026
Организациона јединица 07
Број пријема поште Ир 245

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број 349/2
27.03. 2026 год.
КРАЉЕВО-II

Скијалишта Србије д.о.о.

Милутина Миланковића 9
11070 Нови Београд

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за изградњу нових ски стаза са пратећом инфраструктуром Мали Караман на к. п. бр. 89, 90/1, 1503/1, 1502/46 К.О. Копаоник Општина Рашка*

Поступајући по Захтеву Скијалишта Србије д.о.о. из Београда, број 186 од 03.03.2026. године, заведеном у овом Заводу под бројем 349/1 од 09.03.2026. године, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (*Сл. гласник РС*, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (*Сл. гласник РС*, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) и у вези са чл. 47б Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу нових ски стаза са пратећом инфраструктуром Мали Караман на к. п. бр. 89, 90/1, 1503/1, 1502/46 К.О. Копаоник Општина Рашка:

1. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње нових ски стаза и пратеће инфраструктуре, на к. п. бр. 89, 90/1, 1503/1, 1502/46 К.О. Копаоник, Општина Рашка, наиђе на нови археолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), Извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.

- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.

- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.

- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите, зависно од значаја конкретног налаза.

- Уколико се приликом извођења земљаних радова при изградњи ски стаза са пратећом инфраструктуром, на к. п. бр. 89, 90/1, 1503/1, 1502/46 К.О. Копаоник, Општина Рашка, наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС израдити мере техничке заштите откривених остатака.

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње објеката – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

- Уколико дође до измене обухвата Урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

Увидом на лицу места као и у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к. п. бр. 89, 90/1, 1503/1, 1502/46 К.О. Копаоник, Општина Рашка, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарским парцелама у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

С поштовањем,

Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Достављено:
- подносиоцу захтева
- архиви

"СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ ДОО
ПИСАРНИЦА
ПРИМЉЕНО 31-03-2026
Организациона јединица 07
Број пријема поште Ур 246

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ РАШКА
ул. Немањина 1/II 36350 Рашка, тел. 036/736-671, факс 036/736-986
ПИБ: 101608768 МБ: 17229095
E-mail: **puteviraska@gmail.com**

Број: **420**
Датум: **09.03.2026.год**

„Скијалишта Србије“ Д.О.О. БЕОГРАД
Милутина Миланковића бр. 9 11070 Нови Београд

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за изградњу нових ски стаза са пратећом инфрастуктуром на локацији Мали караман, на катастарским парцелама 89,90/1, 1503/1, 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Јавно Комунално предузеће „ПУТЕВИ РАШКА“, Општина Рашка решавајући по захтеву инвеститора „Скијалишта Србије“ Д.О.О. БЕОГРАД, Милутина Миланковића бр.9 11070 Нови Београд, а на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 2/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 92/2023 и 91/2025), чланом 17. став 1. тачка 1. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018-др. закон), чланом 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), члана 4. став 2. Одлуке о заштити општинских и некатегорисаних путева („Службени гласник општине Рашка“, бр. 199/19 и 254/23), Планом детаљне регулације – ПДР Суво Рудиште, Копаоник („Сл. гласник РС“, бр. 139/14, 195/18, 227/2021 и 245/2022) и Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Копаоник” („Службени гласник Републике Србије“, бр. 89/16, 81/23), у предмету издавања Услова за израду техничке документације да се

УСЛОВИ

За израду техничке документације за изградњу нових ски стаза са пратећом инфрастуктуром на локацији Мали караман, на катастарским парцелама 89,90/1, 1503/1, 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка, не могу се издати:

Увидом у План детљне регулације – ПДР Суво Рудиште, Копаоник („Сл. гласник РС“, бр. 139/14, 195/18, 227/2021 и 245/2022) и достављене податке, као и увидом у катастарску документацију констатује се да услови који су тражени за израду урбанистичког пројекта нису у надлежности ЈКП Путеви Рашка.
Разлог за наведено је чињеница да планиране ски стазе са пратећом инфрастуктуром се простиру кроз катастарске парцеле 89, 90/1, 1503/1, 1502/46 све КО Копаоник, које су у власништву Републике Србије.

Образложење

„СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“Д.О.О. БЕОГРАД, Милутина Миланковића бр.9 11070 Нови Београд, обратила се за изградњу нових ски стаза са пратећом инфрастуктуром на локацији Мали караман, на катастарским парцелама 89,90/1, 1503/1, 1502/46 КО Копаоник.

Чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/12,42/13-одл. УС, 50/13-одл УС, 98/13-одл УС, 132/14,145/14,83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 92/2023 и 91/2025) и чланом 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС „број 113/2015) прописано је да ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења за изградњу објекта, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове доставе у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Чланом 17. став 1. тачка 1. Закона о путевима („Сл. гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018-др. закон) прописано је да управљач јавног пута издаје услове за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова.

Чланом 4. став 2. Одлуке о заштити општинских и некатегорисаних путева („Службени гласник општине Рашка“, бр. 199/19 и 254/23) прописано је да управљање локалним и некатегорисаним путевима на територији општине Рашка обавља Јавно комунално предузеће „Путеви Рашка“ као управљач пута.

Увидом у План детљне регулације – ПДР Суво Рудиште, Копаоник („Сл. гласник РС“, бр. 139/14, 195/18, 227/2021 и 245/2022) и достављене податке, као и увидом у катастарску документацију констатује се да услови који су тражени за израду урбанистичког пројекта **нису у надлежности ЈКП Путеви Рашка**, јер планиране ски стазе са пратећом инфрастукуром са простиру кроз катастарске парцеле 89, 90/1, 1503/1, 1502/46 све КО Копаоник, које су у власништву Републике Србије.

На основу горе наведеног донето је решење у диспозитиву.

Порука о правном средству:

Против овог акта може се изјавити жалба општинском Већу Општине Рашка, Ибарска 2, Рашка у року од 15 дана од дана достављања истог.

ОБРАДИО
Референт за пројектовање и надзор
Предраг К. Здравковић маст.инж.грађ.

ДИРЕКТОР
Радиша Виријевић, дипл.инж.маш.

Друштво с ограниченом одговорношћу
"Србијаводе" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
РЈ "Западна Морава" Чачак
број: 3139
Дана: 25.03. 2026 год.
Н И Ш

"СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"доо
ПИСАРНИЦА

ПРИМЉЕНО	01-04-2026
Организациона јединица	07
Број пријема поште	Ур 247

ДР(160-3139/23.03.2026)

„СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ" ДОО
Ул. Милутина Миланковића 9
11 070 Београд

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта у ски центру Копаоник, за изградњу нових ски стаза са пратећом инфраструктуром на локацији Мали Караман на к.п. бр. 89, 90/1, 1503/1, 1502/46 КО Копаоник, Општина Рашка

Поштовани,
поводом вашег захтева број 189 од 03.03.2026. год. (наш број 3139 од 11.03.2026. год.), достављамо Вам следеће:

Обавештавамо вас да НЕМАМО ПОСЕБНИХ ВОДНИХ УСЛОВА за изградњу нових ски стаза са пратећом инфраструктуром на локацији Мали Караман (стазе 8б, везне стазе 2-8д, 3-8с, 1-8е) на к.п. бр. 89, 90/1, 1503/1, 1502/46 КО Копаоник, Општина Рашка, јер намеравани радови не утичу на коришћење водног земљишта и водних објеката, не утичу на коришћење вода, заштиту вода и заштиту од вода.

Доставити:
- подносиоцу захтева;
- архиви.

Руководилац ВПЦ „Морава" – Ниш

Драгана Симић, дипл. правник

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.
Београд, Таковска 2

"СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"доо
ПИСАРНИЦА
ПРИМЉЕНО 02-04-2026
Организациона јединица 07
Број пријема поште Ур 252

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 138426/2 - 2026 ДБ
ДАТУМ: 27.03.2026.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за фиксну приступну мрежу
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Краља Петра I 28, Крагујевац

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“

Милутина Миланковића бр. 9
Београд

ПРЕДМЕТ: **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ НОВИХ СКИ СТАЗА СА ПРАТЕЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ НА ЛОКАЦИЈИ МАЛИ КАРАМАН НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 89, 90/1, 1503/1, 1502/46 КО КОПАОНИК, ОПШТИНА РАШКА**

Вашим дописом заведеним у Телекому Србија под бројем 138426/1-2026 од 26.03.2026. год. тражили сте услове из области телекомуникационе инфраструктуре за израду Урбанистичког пројекта за изградњу нових ски стаза са пратећом инфраструктуром на локацији Мали караман на горе наведеним кат. парцелама у КО Копаоник општина Рашка.

Обавештавамо Вас следеће:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

На подручју које је предмет израде Урбанистичког пројекта на Копаонику Телеком Србија у једном делу има изграђену подземну телекомуникациону инфраструктуру:

1. У ров оријентационе дубине 06-0,8 м положени су бакарни каблови за планински дом Ртањ.
2. У исти ров положене су резервне ПЕ цеви.
3. На излазу гондоле Мали караман од БС Телекома Србије до излазне станице жичаре гвоздац у ПЕ цеви ФИ 40 положен је коаксијални кабал.
4. У ров дубине 0,6-0,8м положен је ОК Супер нове. Траса је дата у прилогу ових услова
5. На прелазима преко саобраћајница и локалних путева постављене су заштитне ПВЦ и ПХД цеви Ø 110.
6. Подручје које је захваћено Урбанистичким пројектом покривено је сигналом са базних станица „Телекома Србија“ - МТС-а, Теленора и ВИП-а.
7. Сва наведена ТК инсталација „Телекома Србија“ геодетски је снимљена те се налази у катастру подземних инсталација у Рашки, осим коаксијалног кабла за БС на излазу малог Карамана.

На добијеној подлози уцртана је:

- Траса подземне ТК мреже Телекома и Супернове
-ПВЦ и ПХД цеви.

БУДУЋИ РАЗВОЈ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

Постојећа телекомуникациона мрежа не омогућава реализацију захтева за прикључцима и сервисима који се очекују после изградње објеката дефинисаних овим захтевом који су предмет овог урбанистичког пројекта, па је стога нужна доградња телекомуникационе инфраструктуре.

Идејним решењем телекомуникационог оператора *Телеком Србија* предвиђени су:

1. Полагање ТК каблова у новоформираним улицама или тамо где сада не постоје. Динамика ће бити у складу са потребама корисника. Дуж свих саобраћајница потребно је планирати **коридоре** за постављање ТК каблова.
2. Постављање нових мултисервисних чворова (mIPAN) са њиховим повезивањем на надређене ТК центре оптичким кабловима техником удувавања у постојеће ПЕ цеви, где буде постојала потреба. То ће омогућити смањење дужине претплатничке петље и повећање брзине протока широкопојасних сервиса. Метални орман у вертикалном положају са mIPAN се поставља на самостојећа бетонска постоља. Потребан простор је око 1м2 и прикључак на нисконапонску електродистрибутивну мрежу.
3. У објектима корисника је потребна уградња успонских и хоризонталних канала за унутрашње инсталације, евентуално цеви, како би се у њих по потреби постављали бакарни или оптички каблови са свођењем у тачку концентрације у којој ће се прикључити на јавну мрежу Телекома или неког другог оператора. За веће објекте тачку концентрације сместити у посебну просторију површине 6-9 м2 са обезбеђеним нисконапонским ЕЕ прикључком. У њој ће бити смештени различити електронски телекомуникациони уређаји. У истој просторији је и завршетак цеви приводне канализације. Код мањих објеката уградити орман за телекомуникационе уређаје минималних димензија 1,0 x1,0 и дубине 0,35 м.

Уколико се даљом разрадом концепта плана прецизније дефинишу намене површина и нови коридори за јавне површине, потребно је доставити нови захтев Телекому Србија за измену и дефинисање новог техничког решења за телекомуникације.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Израдом Урбанистичког пројекта за изградњу нових ски стаза на локацији Мали караман на кат. парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 у КО Копаоник, као и његово привођење намени, када су у питању телекомуникације мора се обезбедити:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова на изградњи објеката, потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија" (Служба за мрежне операције Краљево – одељење за кабловску приступну мрежу у Рашки - ул. Саватија Милошевића бр 2, Марковић Саша контакт тел. 064 6531755, Зечевић Владан 0646507060, и одељење за уређаје у транспортној мрежи и оптичку инфраструктуру Краљево, Трг Јована Сарића бр. 8, Ненад Тришовић контакт тел. 0646121788

),извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмената трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима.

3. У случају оштећења ТК инсталација услед нестручног извођења радова инвеститор је **дужан да надокнади целокупну штету овом предузећу по свим основама**
4. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
5. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије" треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
6. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије" вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
7. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
8. Код свих планова и радова у зони телекомуникационе инфраструктуре је нужна израда синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

- **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**

1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија". Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу за наведени објекат.

   Извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

   Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

2. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије", изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије" пре почетка изградње.

3. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
4. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија" а.д.
5. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија" а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
6. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија", у писаној форми обрати „Телекому Србија" а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
7. „Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
8. По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
9. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
10. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

Графички прилог овог текста је *ситуациони цртеж* постојеће телекомуникационе инфраструктуре. Сви телекомуникациони објекти су приказани као посебни слојеви чије се особине (дебљина и тип полилиније, боја слоја, ...) могу мењати ради усаглапшавања са графичким приказом осталих објеката.

Контакт особа по овом предмету је Ивана Николчевић, дипл.инж.ел. са телефонима 036/319-390, 064/653-17-96 и Драган Босић оперативни инжењер са телефонима 036 734001 и 064 6531274.

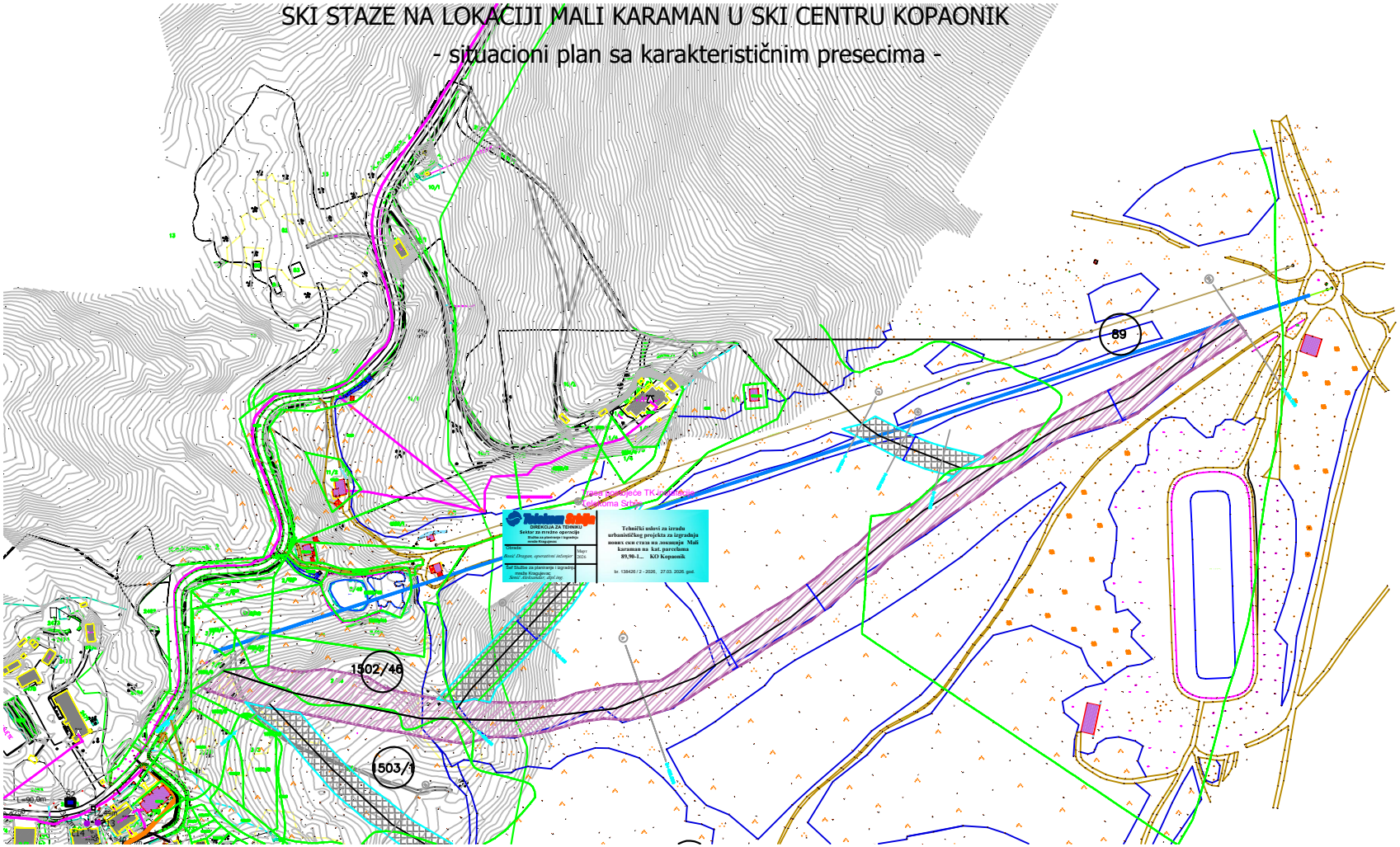
ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог: Ситуациони цртеж са оријентационо уцртаном подземном ТК инсталацијом „Телекома Србија“

SKI STAZE NA LOKACIJI MALI KARAMAN U SKI CENTRU KOPAONIK

- situacioni plan sa karakterističnim presecima -



"СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"доо
ПИСАРНИЦА
ПРИМЉЕНО 07-04-2026
Организациона јединица 07
Број пријема поште Ур256

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

Скијалишта Србије д.о.о.
Милутина Миланковића 9
11070 Нови Београд

Број:130-00-UTD-003-251/2026- 002

Датум: 17.03.2026

Предмет: **Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта у ски центру Копаоник, на локацији Мали Караман на к.п. 89, 90/1, 1503/1, 1502/46 КО Копаоник, Општина Рашка**

На основу захтева вашег захтева број 180 од 03.03.2026. године, који је код нас заведен дана 09.03.2026. године под бројем СЕВВ-16611 и достављене документације (Графички прилози и Информација о локацији у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта нема објеката који су у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије".

2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног Урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије".

3. У складу са претходно наведеним тачкама Акционарско друштво „Електромрежа Србије" нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта у ски центру Копаоник, на локацији Мали Караман на к.п. 89, 90/1, 1503/1, 1502/46 КО Копаоник, Општина Рашка.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за издавање услова мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд, Александру Куколечи на тел. 011/3957-156 и Димитрију Марковићу на тел. 011/3957-217.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Служба за издавање услова мишљења и сагласности
- Архива

"СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"доо
ПИСАРНИЦА
ПРИМЉЕНО 06-04-2026
Орган... јединица 07
Број по... поште ОР 263

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

Скијалишта Србије
Милутина Миланковића бр. 9
11070 Београд-Нови Београд

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-20/408/1

Датум: 30-03-2026

РН 387/26

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу нових ски стаза са пратећом инфраструктуром на локацији Мали караман, на к.п. бр. 89, 90/1, 1503/1, 1502/46 КО Копаоник, Општина Рашка

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу нових ски стаза са пратећом инфраструктуром на локацији Мали караман, на к.п. бр. 89, 90/1, 1503/1, 1502/46 КО Копаоник, Општина Рашка, обавештавамо Вас да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта, не постоји изграђена гасна мрежа или објекти у надлежности ЈП "Србијагас', сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS
ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD
SEKTOR ZA RAZVOJ
SLUŽBA ZA STRATEŠKI RAZVOJ

RN0387/26

LEGENDA:

Transportni gasovod od celicnih cevi MOP 50bar

Trasa novoplanirane ski staze

OBRADA: Nikola Cukanovic struk.inz.geodez.

DATUM: *25.03.2026. g.*

RAZMERA: 1:5000

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 001347254 2025 14850 004 001 501 100
Датум: 31.3.2026. године
Немањина 22-26
Београд

"СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"доо
ПИСАРНИЦА
ПРИМЉЕНО 08-04-2026
Организациона јединица 07
Број пријема поште Ор 270

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС", бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Закона о националним парковима („Службени гласник РС", бр. 84/15 и 95/18 – др. закон), Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС", број 31/12) и Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС", број 102/10), решавајући по захтеву Д.О.О. „Скијалишта Србије",, за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Драгана Остојић по Решењу о овлашћењу број 002679142 2025 14850 009 005 020 092 од 16.6.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

На основу Стручне основе 03 број 020-1009/2 од 26.3.2026. године, у складу са Законом о заштити природе, Законом о националним парковима, Уредбом о режимима заштите, Уредбом о еколошкој мрежи, Планом управљања Националним парком „Копаоник" 2020-2029. године, Просторним планом подручја посебне намене Национални парк „Копаоник" („Службени гласник РС", број 89/16 и 81/23), израда Урбанистичког пројекта за изградњу нових ски стаза са пратећом инфраструктуром на локацији Мали Караман, КО Копаоник, **може се;**

1) Пре почетка радова подносилац захтева дужан је да писаним путем обавестити управљача заштићеног подручја, ЈП „Национални парк Копаоник", како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којима се радови могу изводити, као и да омогући неопходне услове овлашћеном представнику управљача за несметано обављање стручног надзора;

2) Урбанистичким пројектом предвидети забране:

– извођења радова који могу довести до неконтролисане ерозије, клизишта или спирања материјала;

– извођења радова ван дефинисаног обухвата;

– извођења радова у ноћним терминима, како би се спречило узнемиравање фауне птица и слепих мишева. Радови се могу изводити искључиво у дневном режиму;

– одлагања и складиштења ископаног и грађевинског материјала, изван дефинисаних локација за привремено складиштење;

– одлагања отпада унутар граница заштићеног подручја Националног парка „Копаоник";

– сервисирање возила и радних машина на предметној локацији је забрањено, а уколико дође до хаваријског изливања горива и уља или било којих других опасних и штетних материја, обавезна је санација површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода;

3) Урбанистичким пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

4) Извођење планираних радова мора бити у складу са важећим прописима и техничким нормативима који регулишу извођење оваквих радова, као и у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним важећом просторно-планском документацијом;

5) Пројектом обезбедити одговарајуће инжењерско-геолошке односно геотехничке услове и препоруке, како би се спречила промена својстава терена и појава нестабилности падина како у току радова тако и касније при коришћењу ски стазе;

6) Пројектном документацијом разрадити услове изградње како не би дошло до затрпавања и зацевљивања постојећих водотокова;

7) Размотрити могућност коришћења материјала из засека за насипање и нивелисања стазе. У случају да материјал не одговара или да га нема у довољној количини треба га допремити и привремено депоновати само у периоду док се изводе радови;

8) Пројектом дефинисати да је уклањање стабала, шибља и растиња дуж деонице ски стазе на којој се интервенише, неопходно обавити у најмањој могућој мери уз одобрење и присуство управљача ЈП „Национални парк Копаоник". Околна стабла у близини радова заштити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама и транспортним средствима;

9) Са представницима ЈП „Национални парк Копаоник", размотрити могућност скидања и чувања младих садница са локације на којој се врши интервенција/радови и њихово коришћење, односно садњу у циљу спречавања ерозије шкарпи или санације других локација на заштићеном подручју;

10) Приликом сече стабала обратити пажњу на начин обарања и извлачења дрвне масе ради што мањег оштећења околних стабала;

11) Сви остаци дрвећа који немају употребну (привредну) вредност морају се извући са локације на којој се изводе радови и одложити на одговарајуће место које утврди управљач;

12) Пројектом предвидети да је пањеве посечених стабала са целим кореновим системом потребно оставити на местима на којима је због већег нагиба могућа појава ерозионих процеса, јер ће они имати пресудну улогу у заштити земљишта од ерозије у наредном периоду;

13) На шкарпама применити максималне мере заштите од ерозије одабиром одговарајућег нагиба, применом геотекстила, мреже, затрављивање, садњу аутохтоних врста или друге одговарајуће мере;

14) Приликом затрављивања користити травне смеше домаћих врста, не употребљавати стране и украсне (егзотичне) врсте;

15) Пројектом дефинсати да је током извођења радова неопходно одржавати примерен ниво комуналне хигијене, односно предвидети систематско прикупљање отпада који се јавља у процесу изградње и боравка радника и његово депоновање у непропусне контејнере, које је неопходно редовно празнити од стране надлежне

комуналне службе. Слободно одлагање било каквог отпада на заштићеном простору није дозвољено;

16) Сав грађевински и настали отпад привремено депоновати на обележеним и заштићеним локацијама унутар парцела на којима се радови изводе;

17) Након завршетка радова, обавезна је комплетна санација локације која подразумева озелењавање свих површина деградираних током радова, одношење и правилно складиштење преосталог грађевинског материјала. Уколико је дошло до нарушавања околног простора извођењем предметних радова, по њиховом извођењу, неопходно га је санирати;

18) Пре почетка радова Инвеститор је дужан да обавести ЈП „Национални парк Копаоник" - управљача заштићеног природног добра и омогући неопходне услове овлашћеном представнику управљача за несметано извршење обавеза у домену стручног надзора;

19) Након извршених радова на сечи шумских површина обавезно планирати подизање шумских засада, као компензацију уклоњене вегетације. Компензационе мере одређује надлежно Министарство на основу члана 12. Закона о заштити природе и Правилника о компензационим мерама („Службени гласник РС", број 20/10);

20) Ови услови не ослобађају подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Образложење

Д.О.О. „Скијалишта Србије" Београд Министарству заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за изградњу нових ски стаза са пратећом инфраструктуром на локацији Мали Караман, КО Копаоник.

Уз захтев је достављен опис планираних радова, графички прилог и допис број: 459/2025-16 од 3.3.2025. године Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије.

На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да се планира изградња нових ски стаза са пратећом инфраструктуром на локацији Мали Караман, на кат. парц. бр. 89, 90/1, 1503/1, 1502/46, КО Копаоник, општина Рашка. Изради урбанистичког пројекта се присупило јер је приликом пројектовања и детаљног снимања терена утврђено да су неопходне корекције траса ски стаза у односу на трасе које су планиране важећим Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник" Предложени ситуациони план са карактеристичким пресецима обухвата изградњу главне ски стазе (8b) и пратећих везних стаза (2-8d, 3-8c и 1-8e):

- Главна ски стаза 8b је дужине око 1286 m, са просечном ширином око 37 m, и припадајућим шкарпама.

- Везна стаза 2-8d је дужине од око 285.5 m, ширине око 30 m. Стаза се налази у терену са великим попречним падом, па је потребно извести и шкарпе за усек и насип, у просеку 3 до 5 m са обе стране везне ски стазе.

- Везна стаза 3-8c је дужине око 125 m, ширине око 30 m, простире се управно на изохипсе и не поседује пратеће шкарпе.

Такође, планирана је изградња и једне кратке деонице нове везне ски стазе за лакше и боље повезивање скијаша из правца ски стаза са локације Караман гребен, у дужини од око 500 m, са ширином од око 30 m (1-8e).

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу 03 број 020-1009/2 од 26.3.2026. године по предметном захтеву.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, утврђено је да се граница Урбанистичког пројекта за изградњу нових ски стаза са пратећом инфраструктуром на локацији Мали Караман, налази у обухвату:

– Националног парка „Копаоник", који је проглашен заштићеним подручјем на основу Закона о Националним парковима, у режиму заштите III степена;

– Еколошки значајног подручја „Копаоник" еколошке мреже Републике Србије утврђених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи, у оквиру којег је међународно и национално значајно подручје за птице „Копаоник" IBA (Important Bird Area), значајно подручје за дневне лептире „Копаоник" PBA (Prime Butterfly Areas), значајно подручја за осолике муве „Копаоник" PHA (Prime Hoverfly Areas), међународно значајно подручје за биљке „Копаоник" IPA (Important Plant Areas), и Емералд подручје „Копаоник";

– Предложеног подручја од значаја за Заједницу (proposed Site of Community Importance, pSCI) „Копаоник" и предложеног подручја посебне заштите (proposed Special Protection Area, pSPA) „Копаоник" еколошке мреже Натура 2000 у складу са прописима Европске уније – Директива о очувању природних станишта и дивљих биљних и животињских врста (*Council Directive 92/43/EEC on the conservation of natural habitats and of wild fauna and flora*) и Директива о очувању дивљих птица (*Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council on the conservation of wild birds*). Ова подручја су идентификована у складу са обавезама Републике Србије у процесу приступања Европској унији и она значајно доприносе одржавању или обнављању у повољном статусу заштите природних станишних типова и врста и доприносе кохерентности европске еколошке мреже Натура 2000.

На основу члана 35. Закона о заштити природе у III степену заштите могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно-историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу, такође је дфинисано чланом 35. став 9. тачка 2) да изградња јавних скијалишта у режиму заштите III степена заштићених подручја ограничена уколико нема значајан неповољан утицај на природне и друге вредности заштићеног подручја.

На основу члана 5. Уредбе о режимима заштите, режим заштите III степена забрањује изградњу објеката, радове и активности утврђене чланом 35. Закона о заштити природе.Изградња јавних скијалишта у режиму заштите III степена заштићених подручја ограничена је чланом 5. став 2. тачка 5) Уредбе о режимима заштите у складу са одрживим коришћењем природних вредности и капацитетом простора.

Према члану 10. Закона о националним парковима на подручју националног парка важе забране и ограничења радова и активности у оквиру режима заштите I, II и III степена које су утврђене планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе. Према Плану управљања Националног парка Копаоник за период 2020. до 2029. године у режиму заштите III степена, радови и активности су ограничени на оне које не утичу неповољно на природне и друге вредности заштићеног подручја. План управљања и Просторни план подручја посебне намене не смеју бити у супротности.

На основу члана 55. став 1. Закона о заштити природе организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном природном добру врши се на основу просторног плана подручја посебне намене. Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник", који представља плански основ за заштиту, уређење и одрживи просторни развој подручја Националног парка „Копаоник",

кат. парц. бр. 89, 90/1, 1503/1, 1502/46, КО Копаоник, општина Рашка, улазе у следеће намене:

- ски стаза 8b: постојеће ски стазе, планиране ски стазе, пољопривредно земљиште, шуме и шумско земљиште и оријентационе грађевинске површине постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља,
- везна стаза 1-8e: постојеће ски стазе, шуме и шумско земљиште и оријентационе грађевинске површине постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља,
- везна стаза 2-8d: планиране ски стазе,
- везна стаза 3-8c: пољопривредно земљиште, планиране ски стазе.

Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник", тачком 2.1. *Смернице за спровођење и разраду Просторног плана у планским документима*, подтачком 2.1.1. *Смернице за детаљну разраду и спровођење Просторног Плана,* дефинисано је да је поред „планских решења за скијашке стазе, могућа изградња и других скијашких стаза са пратећом инфраструктуром, на основу захтева инвеститора и претходне израде одговарајућег документа просторног и урбанистичког планирања, у складу са Законом о планирању и изградњи, а на основу претходно прибављених услова и сагласности (мишљење о испуњености услова), управљача Националног парка, органа надлежног за заштиту природе и животне средине".

На основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи заштита еколошке мреже, обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићенх подручја и међународним уговорима.

У складу са горе наведеним, издаје се Решење о условима заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу нових ски стаза са пратећом инфраструктуром на локацији Мали Караман, КО Копаоник може реализовати са становишта циљева заштите природе, донетих прописа и докумената.

За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.

Подносилац захтева платио је Републичку административну таксу у износу од 1030,00дин, као и таксу за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе у износу од 22.800,00дин по тарифном броју 186а Закона о републичким административним („Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. износ, 55/12 - усклађени дин. износ, 93/12, 47/13 - усклађени дин. износ, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ, 45/15 - усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. износ, 61/17 - усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. износ, 95/18, 38/19 - усклађени дин. износ, 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. износ, 144/20, 62/21 - усклађени дин. износ, 138/22, 54/23 - усклађени дин. износ и 92/23, 59/24- усклађени дин. износ и 63/24 – измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/24 и 55/25 - усклађени дин. износ – усклађени дин. изн. и 109/25).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 610 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-

усклађени дин. износ, 55/12 - усклађени дин. износ, 93/12, 47/13 - усклађени дин. износ, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ, 45/15 - усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. износ, 61/17 - усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. износ, 95/18, 38/19 - усклађени дин. износ, 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. износ, 144/20, 62/21 - усклађени дин. износ, 138/22, 54/23 - усклађени дин. износ и 92/23, 59/24- усклађени дин. износ и 63/24 – измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/24 и 55/25 - усклађени дин. износ – усклађени дин. изн. и 109/25).

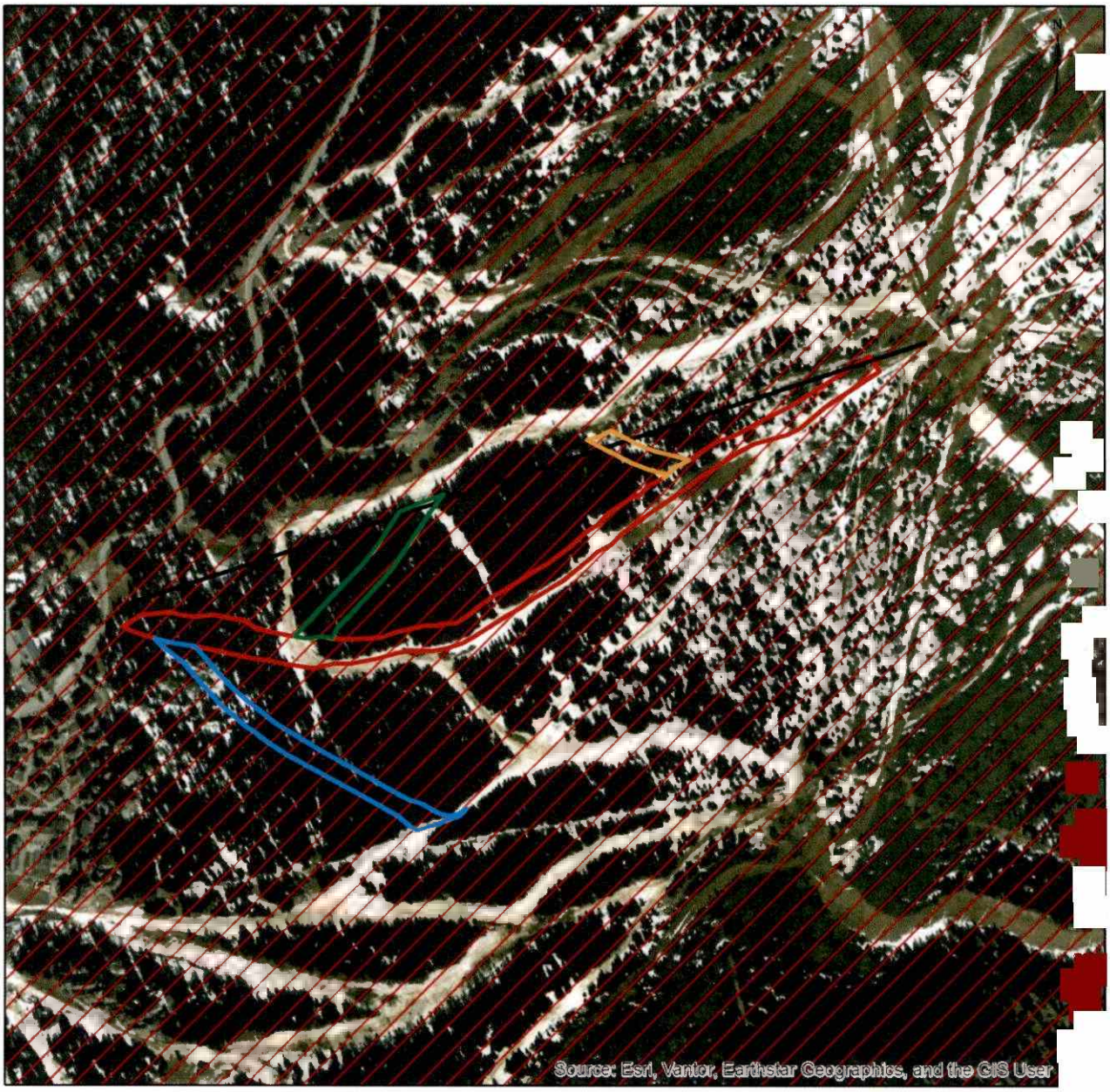
ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Драгана Остојић

Достављено:
- Д.О.О. „Скијалишта Србије”,
Милутина Миланковића бр. 9, 11070 Нови Београд;
-ЈП „Национални парк Копаоник”, Копаоник
Сунчани Врхови бб, 36354 Копаоник
-Завод за заштиту природе Србије,
Јапанска 35, 11070, Нови Београд,
-Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
Др. Ивана Рибара бр. 91, 11070 Нови Београд,
-Архива.

ПОЛОЖАЈ ПЛАНИРАНИХ СКИ СТАЗА НА МАЛОМ КАРАМАНУ У НП "КОПАОНИК"

1 : 10000



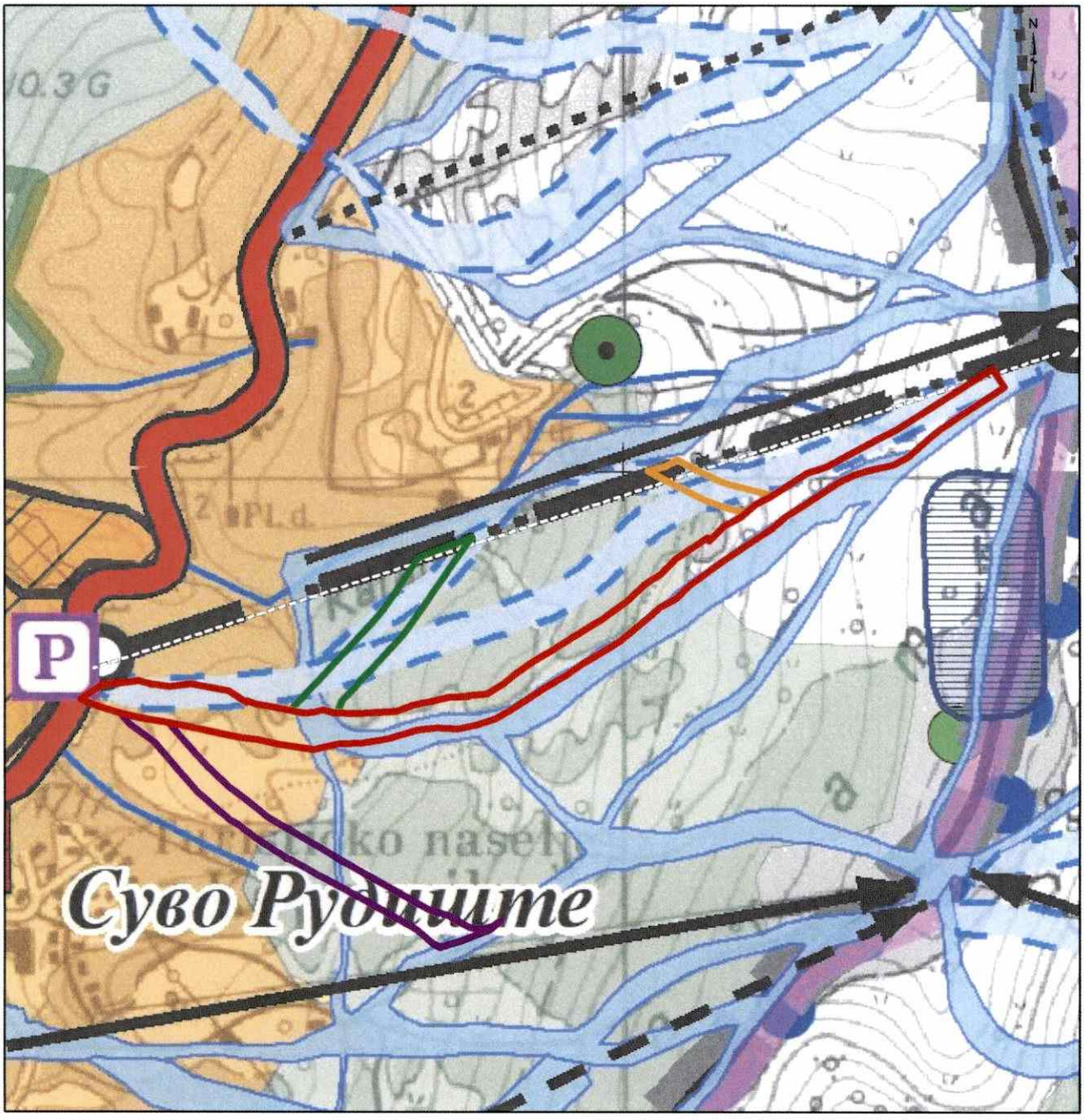
Легенда:

- Нова ски стаза 8б
- Нова везна стаза 3 - 8ц
- Нова везна стаза 2 - 8д
- Нова везна стаза 1 - 8е
- Планирана жичара
- Режим заштите III степена НП "Копаоник"

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
, Београд 2026.

ПОЛОЖАЈ ПЛАНИРАНИХ СКИ СТАЗА НА МАЛОМ КАРАМАНУ У ПППИН НП "КОПАОНИК"

1 : 8000



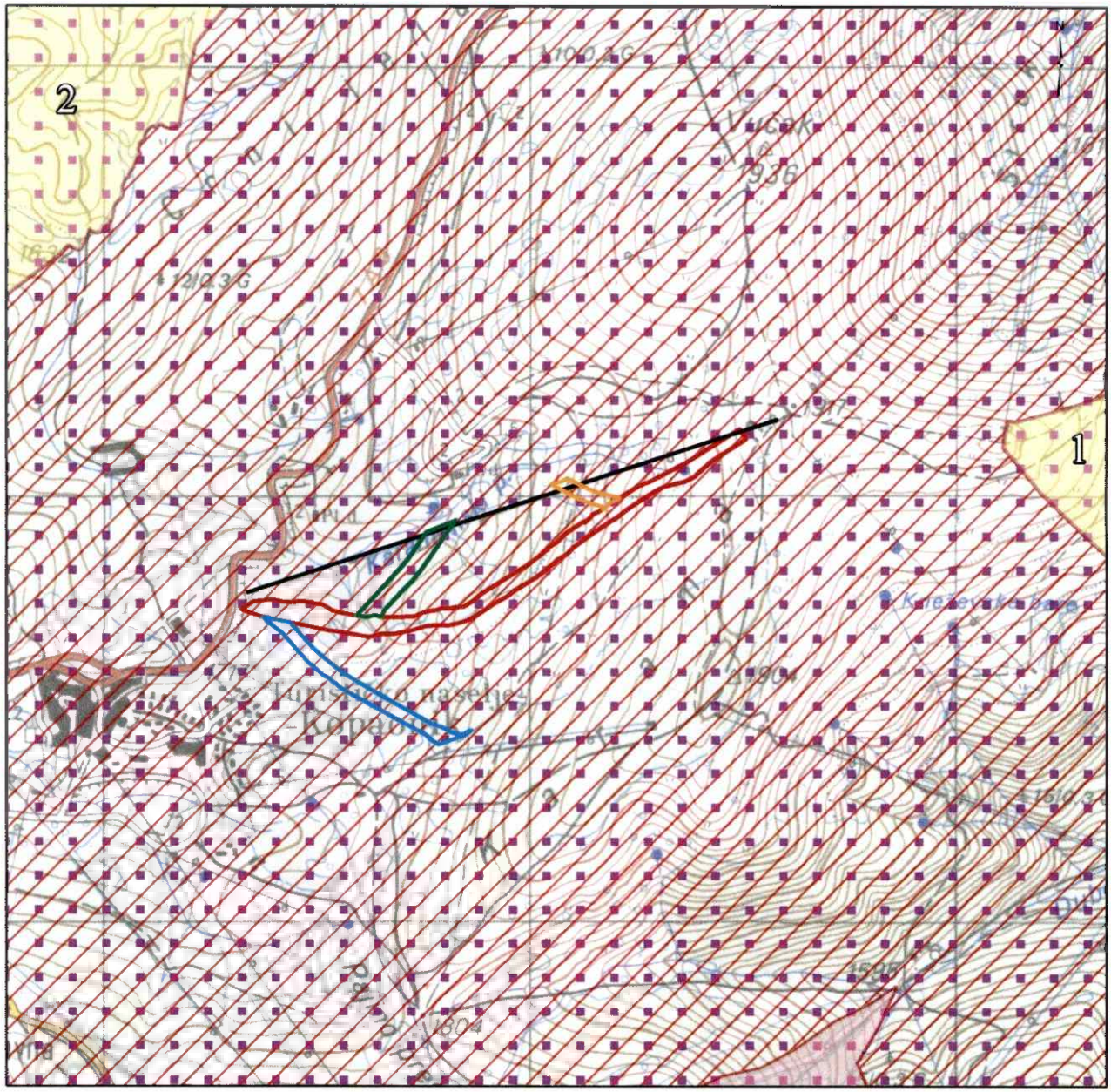
Легенда:

- Нова ски стаза 8б
- Нова везна стаза 3 - 8ц
- Нова везна стаза 2 - 8д
- Нова везна стаза 1 - 8е
- Планирана жичара
- Планиране скијашке стазе
- Постојеће скијашке стазе
- Оријентационе грађевинске површине постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља
- Шуме и шумско земљиште

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
, Београд 2026.

ПОЛОЖАЈ ПЛАНИРАНИХ СКИ СТАЗА НА МАЛОМ КАРАМАНУ У НП "КОПАОНИК"

1 : 15000



Легенда:

- Нова ски стаза 8б
- Нова везна стаза 3 - 8ц
- Нова везна стаза 2 - 8д
- Нова везна стаза 1 - 8е
- Планирана жичара
- Режим заштите I степена НП "Копаоник" (лок. Суво Рудиште)
- Режим заштите II степена НП "Копаоник" (лок. 1-Јанкове баре; 2-Предеона целина Гобељска река)
- Режим заштите III степена НП "Копаоник"
- Еколошки значајно подручје "Копаоник"

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
, Београд 2026.

ЈКП "РАШКА" - РАШКА

Душанова 2а, 36350 Рашка
Бр.тел. 036/736-622, факс: 036/736-602
160-7155-48 банка Интеса

"СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"доо
ПИСАРНИЦА
ПРИМЉЕНО 09-04-2026
Организациона јединица 07
Број пријема поште УР 280

СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ

Број: 240

Датум: 30.03.2026 год.

Решавајући по захтеву Скијалишта Србије бр. 1222 од 09.03.2026. год., у вези издавања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу нових ски стаза са пратећом инфраструктуром на локацији Мали караман, на кат. парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 увидом у достављену документацију и обиласком предметне локације достављамо Вам следеће:

М И Ш Љ Е Њ Е

Пар локација које су предмет услова у смислу комуналне инфраструктуре јесу оптерећене водоводним објектима који су у надлежности ЈКП „Рашка", те са тим у вези постоје ограничења у смислу изградње нових ски стаза са пратећом инфраструктуром на локацији Мали караман.

Положаји водоводних цевовода су уцртани на скици датој у прилогу.

На основу правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите (Службени гласник бр. 92/2008), забрањена је изградња било каквог објекта на површини од 1,5м лево и десно од водоводних цевовода који су у нашој надлежности.

Неопходно је да нас пре извођења радова обавестите, ради присуства наших радника и обиласка локација са извођачем радова а све у циљу обележавања наших постојећих инсталација са будућом трасом нових ски стаза.

У случају да дође до оштећења јавне комуналне инфрастуктуре која је у нашој надлежности од стране извођача радова, инвеститор сноси све трошкове на санирању оштећења као и застоју у испоруци воде потрошачима.

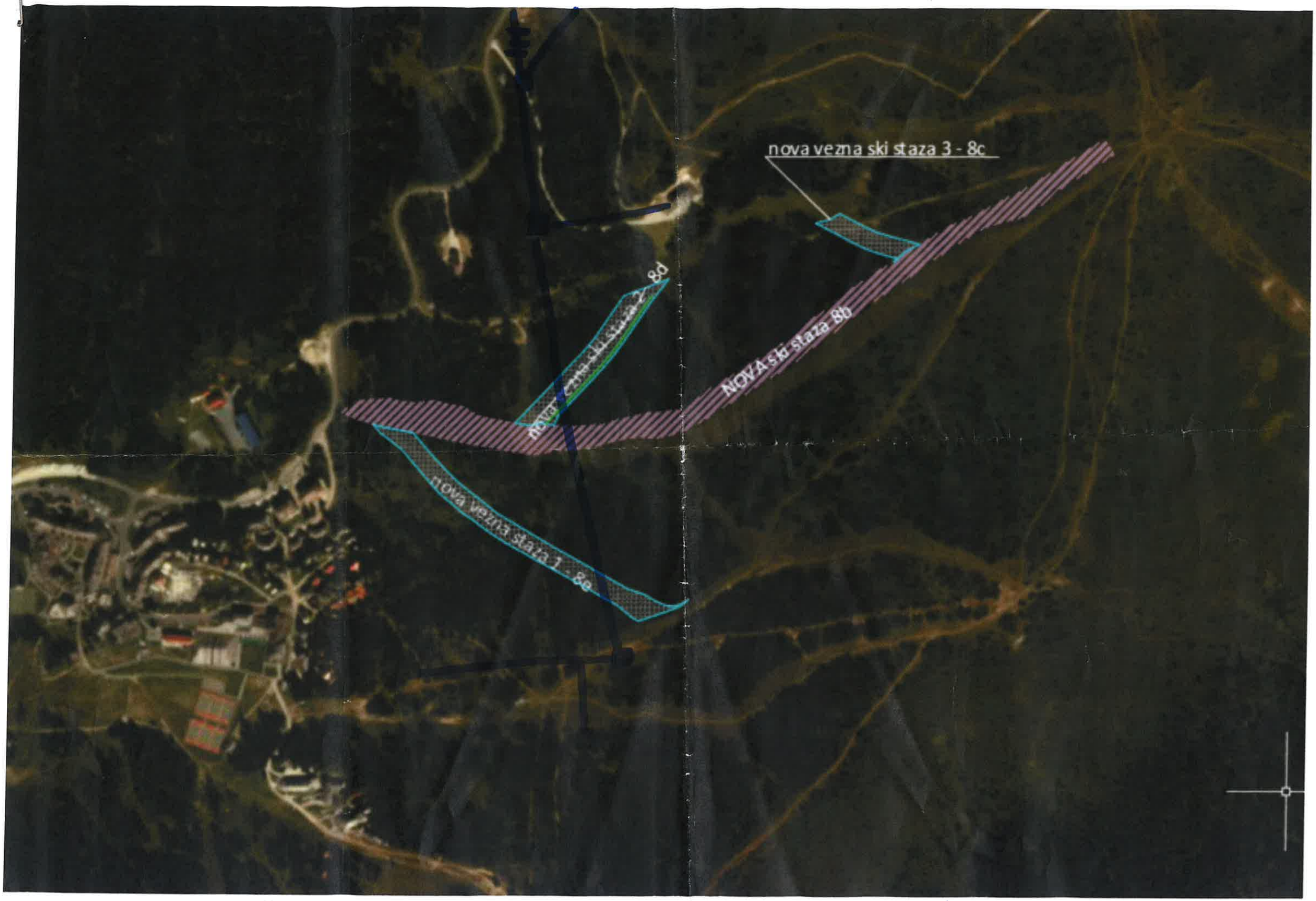
Прилог: скица положаја водоводних цевовода.

Срећко Лаћевић, Иван Јоксимовић и Радован Ђорђевић.

Шеф службе одржавања дистрибутивне мреже ВиК
Драган Јеленковић

Технички директор
Милица Котуровић

Директор
Бобан Вујовић



Postojeći sistem

"СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"доо
ПИСАРНИЦА
ПРИМЉЕНО 09-04-2026
Организациона јединица 07
Број пријема поште ЈП 281

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "НАЦИОНАЛНИ ПАРК КОПАОНИК"

Јавно предузеће
Скијалиште Србије
Милутина Миланковића бр. 9
11070 Нови Београд

36354 Копаоник
ТЕЛ : 036 5471-011, 5471-229; 036 737-703
ФАКС : 036 5471-098; 036 737-703
E.Mail : nacparkkop@mts.rs
Шифра делатности: 9104 МБ: 07359721 ПИБ: 101274525
Рачун: 205-14187-13, 160-104936-33

Број 495/26

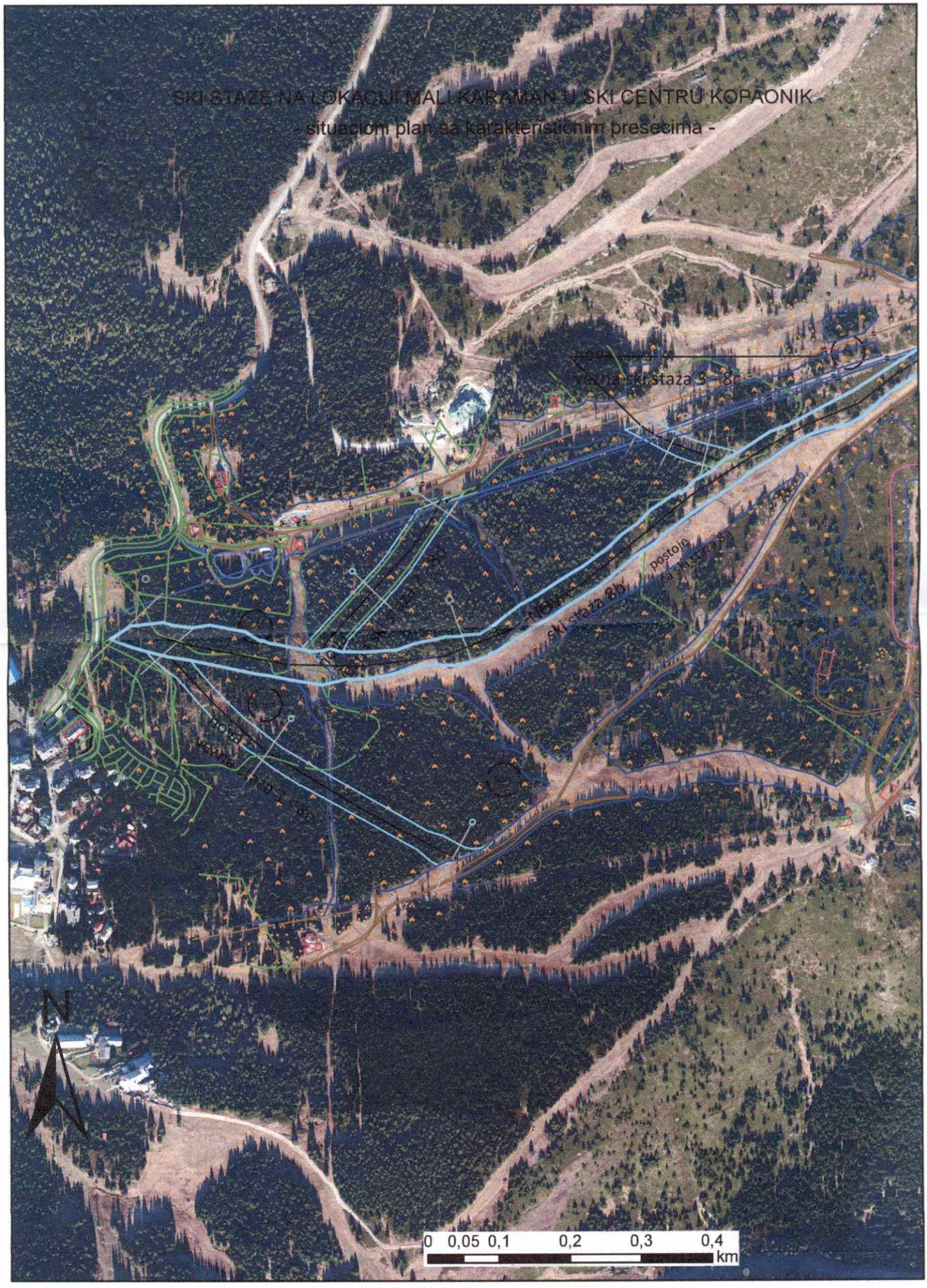
На Копаонику дана 07. 04. 2026 год.

Предмет: Одговор на захтев под бројем 299/26

Решавајући по горе наведеном захтеву а након увида у достављену документацију Јавно предузеће „ Национални парк Копаоник" са потпуном одговорношћу, Копаоник је сагласно са потребом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације у ски центру Копаоник на локацији Мали Караман односно на кат. парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1 и 1502/46 све у КО Копаоник. Имајући у виду да је по достављеној графичкој документацији уз захтев број 299/26 од дана 09.03.2026. године, датим предлогом за израду горе наведеног Урбанистичког пројекта неопходно извршити чисту сечу шуме у делу шумског комплекса, обавезно је пре извођења исте (чисте сече) на за то дефинисаним кат. парцелама затражити од надлежне институције односно Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде сагласност за извођењем чисте сече у делу шумског комплекса. Такође је неопходно, пре почетка извођења радова било које врсте на терену, обавестити управљача овог заштићеног подручја о датуму извођења истих.

в.д.директора
Симовић Срђан

Национални парк Копаоник



Чувати до 2031. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 03.04.2026. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 3219- 2

07 APR 2026..... године

БЕОГРАД

"СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"доо
ПИСАРНИЦА

ПРИМЉЕНО	16-04-2026
Организациона јединица	07
Број пријема поште	УР 290

Обавештење у вези са израдом урбанистичког пројекта, КО Копаоник, доставља.

„СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“
ул. Милутина Миланковића бр. 9
11070 Нови Београд

Веза: Захтев „Скијалишта Србије“ број 137 од 03.03.2026. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду урбанистичког пројекта за изградњу нових ски стаза са пратећом инфраструктуром на локацији Мали Караман на кат. парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1, 1502/46 КО Копаоник, општина Рашка, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК
потпуковник
Милош Перуничић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 3 (три) примерка и достављено:
- „Скијалишта Србије“,
- ОЗП СИУС МО, н/з
- обрађивачу,
- а/а

1 09.09. 170533/1 2026

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

17 APR 2026

AAAE9742394358537

ПР-ЕНГ-01.19/01
8/95 Трајно

Наш број: 2581200-Д.09.08-111319/2-26

Ваш број:

Краљево, 17.04.2026.год

ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ
МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА бр. 9
11070 НОВИ БЕОГРАД

"СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ" доо
ПИСАРНИЦА

ПРИМЉЕНО	28-04-2026
Организациона јединица	07
Број пријема поште	Up 311

ПРЕДМЕТ: **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (кат. парцеле бр. 89, 90/1, 1503/1, 1502/46, на К.О. Копаоник), КОПАОНИК, КОПАОНИК бб, локација Мали Караман**

Поводом Вашег захтева, наш број 2581200-Д.09.08-111319/1-26 од 11.03.2026.године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број (кат. парцела бр. 89, 90/1, 1503/1, 1502/46, на К.О. Копаоник), КОПАОНИК, КОПАОНИК бр. бб, локација Мали Караман, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у Ваш захтев број 2581200-Д.09.08.-111319/1-2026 од 11.03.2026.године и приложени ситуациони план са карактеристичним пресецима са позицијом пројектованих објеката са пратећом инфраструктуром, на кат. парцелама бр. 89, 90/1, 1503/1, 1502/46 КО Копаоник, констатовали смо да се на предметном простору планира изградња нових ски стаза на локацији Мали Караман са пратећим новим ски инсталацијама.

Анализом постојећег стања ЕЕО, установљено је да на предметним кат. парцелама, постоје електроенергетски објекти, и то кабловски водови 10kV и 0,4kV (у даљем тексту: ЕЕО).

У катастру подземних инсталација немамо геодетски снимљене и уцртане средњенапонске 10kV кабловске водове, тако да је потребно пре почетка извођења грађевинских радова обратити се "Електродистрибуцији Србије" д.о.о. Београд, Огранку Електродистрибуција Краљево - Погон Рашка, како би исте обележили на терену.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. У случају оштећења кабловских водова, потребно је исте санирати према техничком решењу надлежних служби "Електродистрибуцији Србије" д.о.о. Београд, Огранку Електродистрибуција Краљево - Погон Рашка, а о трошку инвеститора

У случају потребе за измештањем постојећих ЕЕО потребно је обезбедити коридоре и алернативне трасе за измештање истих, уз претходну сагласност "Електродистрибуцији Србије" д.о.о. Београд, Огранку Електродистрибуција Краљево - Погон Рашка, након чега је потребно извршити геодетско снимање и уписивање у катастар подземних инсталација.

С обзиром да у захтеву за издавање Услова за израду Урбанистичког пројекта нису дефинисане инсталисане снаге предметног објекта, ближе услове за пројектовање и прикључење као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење) "Електродистрибуцији Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево - Погон Рашка ће прописати у редовном поступку ван обједињене процедуре.

Након дефинисања потребних електроенергетских капацитета, тј. инсталисаних снага за појединачне функционалне јединице, све даље активности биће дефинисане Уговорима, и то Уговором о изради техничке документације, Уговором о изградњи недостајућих ЕЕО, Уговором о

изградњи прикључка, који се закључују између подносиоца захтева, у својству финансијера, и Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Краљево, у својству инвеститора и истима ће бити дефинисане међусобне обавезе.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Краљево
Директор огранка

Мирко Савић, дипл.ел.инж.

Завод за заштиту споменика културе Краљево
36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

јм

"СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"доо
ПИСАРНИЦА

ПРИМЉЕНО	06 -05- 2026
Организациона јединица	07
Број пријема поште	Ор 329

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број 562/2
04.05. 2026 год.
К Р А Љ Е В О – II

Скијалишта Србије д.о.о.

Милутина Миланковића 9
11070 Нови Београд

ПРЕДМЕТ: Допуна Услова и мера заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за изградњу нових ски стаза са пратећом инфраструктуром Мали Караман на к. п. бр. 89, 90/1, 1503/1, 1502/46 К.О. Копаоник, Општина Рашка, као и за потребе израде техничке документације у даљој разради*

Поступајући по Захтеву Скијалишта Србије д.о.о. из Београда, број 308 од 02.04.2026. године, заведеном у овом Заводу под бројем 562/1 од 17.04.2026. године, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (*Сл. гласник РС*, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (*Сл. гласник РС*, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) и у вези са чл. 47б Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје допуну услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу нових ски стаза са пратећом инфраструктуром Мали Караман на к. п. бр. 89, 90/1, 1503/1, 1502/46 К.О. Копаоник, Општина Рашка, као и за потребе израде техничке документације у даљој разради:

1. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње нових ски стаза и пратеће инфраструктуре, на к. п. бр. 89, 90/1, 1503/1, 1502/46 К.О. Копаоник, Општина Рашка, наиђе на нови археолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), Извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.

- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.

- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.

Јавно предузеће "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"
ПИСАРНИЦА
ПРИМЉЕНО 10 -03- 2025
Орг. јединица 07
Број: прилога УР 218

Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Број: 459/2025-16
Датум: 03.03.2025.год
Краља Милутина 10а, Београд

ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ
Ул. Милутина Миланковића бр. 9,
11070 Нови Београд

Поштовани,

Увидом у Ваш допис за тумачење начина уређења простора обухваћеног овим захтевом, за потребе израде Урбнаистичког пројекта за изградњу ски стаза са везном ски стазом у зони новопланиране комбиноване гондоле-жичаре на локацији Мали Караман, на катастарским парцелама број 1502/46, 1502/48, 1503/1, 1502/6, 1503/6, 1503/7 90/1 и 89 све КО Копаоник, општина Рашка, а у циљу утврђивања начина даљег спровођења и изградње објекта Комбиноване гондоле – жичаре „Војни дом“ – Мали Караман и пратећих ски стаза, са формираним парцелама за изулазну и полазну станицу, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ („Службени гласник Републике Србије“ број 89/16, 81/23), све предметне катастарске парцеле су унутар граница режима заштите природе Националног парка „Копаоник“. Увидом у овај план, све предметне катастарске парцеле се налазе у границама детаљне урбанистичке разраде, као границе грађевинских и јавних парцела, са директном применом овог Просторног плана. Предметна катастарска парцела број 1502/46 КО Копаоник, планирана је намена Стуба 2, док су следеће парцеле: 1503/1, 1503/6 и 1503/7 све КО Копаоник у границама полазне ски станице, приликом чега је предметна катастарска парцела број 1503/6 КО Копаоник у границама планираног Стуба 1, док су у границама предметне катастарске парцеле број 90/1 КО Копаоник планирани стубови 4, 5 и 6, односно стубови 7, 8 и 9 на предметној катастарској парцели број 89 КО Копаоник. Све парцеле су у границама блока А и Б, док су парцеле на којима су планирани стубови, планиране ЈП-1, 2 и 3 (Јавна парцела 1, 2 и 3).

Пројекат изградње линијске инфраструктуре комбиноване гондоле – жичаре „Војни дом – Мали Караман” обухвата следеће катастарске парцеле 1502/44, 1502/45, 1502/47, 1503/1, 1503/6, 1503/7, 90/1 и 89 КО Копаоник, Општина Рашка и 1319/17 и 1319/20 КО Брзеће, Општина Брус.

Комбинована гондола – жичара представља мешовити одвојиви лифт за шест путника на седиштима и 10 путника на гондоли и састоји се од следећих објеката:

- горња окретна погонска станица,
- повратна затезна доња станица,
- кабина руковаоца у обе станице као засебни објекти,
- административни објекат са гаражом за кабине.

Планирани максимални капацитет жичаре–гондоле је 2400 особа на час, коришћењем 63 возила (48 седишта и 15 гондола), са максималном брзином од 5.00 m/s и са временом путовања од 4.14 минута.

Укупна дужина планираних ски стаза износи око 1.695 m, за висинску разлику од око 200 m. Површина за планиране ски стазе се делимично поклапа са површином коридора за планирану комбиновану жичару–гондолу, јер пролази испод њене трасе.

У обухвату детаљне разраде који се тиче планираних ски стаза површине око 6,5 ha, налазе се делови катарских парцела 89, 90/1, 1502/1, 1502/46, 1503/1 и 1503/6, све КО Копаоник, општина Рашка. У случају неподударности списка парцела са графичким прилогом из документације „Катастарско-топографски план са границом подручја детаљне разраде" Р – 1:1000, **важи графички прилог овог просторног плана.**

Детаљном разрадом је обухваћена површина ски стаза, у оквиру новоуспостављених граничних линија, односно ивица ски стаза и шкарпи са заштитном зоном промењиве ширине.

Подручје детаљне разраде припада грађевинском подручју, односно пољопривредном и шумском земљишту, као и простору јавног скијалишта, а налази се у обухвату Националног парка „Копаоник" у режиму заштите III степена у оквиру којега се не налазе заштићена непокретна културна добра.

Инфраструктура жичаре–гондоле обухвата трасу са компонентама (грађевинским, машинским, електротехничким, саобраћајно-управљачким, сигнално-сигурносним и другим функционалним деловима и опремом), погоном жичаре, станицама, приступним површинама, платформама и објектима уз трасу који су у функцији жичаре, а налазе се на земљишту, у сигурносном и заштитном појасу жичаре. Станица је део инфраструктуре која садржи зграде са техничком опремом, подручја укрцаја или искрцаја или платформе и било које подручје за прихват и склониште лица.

Заштитни појас жичаре је простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, почев од границе безбедносног појаса жичаре па до појаса од 50 m са обе стране у односу на осу жичаре, односно 100 m укупно (просторна целина А).

Забрањено је предузимање радова или других радњи ван безбедносног појаса гондоле, а до границе заштитног појаса без претходне сагласности управљача гондолом.

Приступ, за потребе одржавања, се обезбеђује са сервисних саобраћајница и шумских путева у оквиру овог сектора јавног скијалишта.

ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ:

За постављање, односно изградњу линијске инфраструктуре кабинске жичаре–гондоле не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле прописане Законом о планирању и изградњи. У овом случају, грађевинску парцелу представља земљишни појас дела катастарских парцела кроз које се простире коридор дефинисан као безбедносни појас и појединачних парцела на којима се налазе станице и стубови. Према члану 69. овог закона, линијски инфраструктурни објекат висинског превоза, се сматра повласним добром у односу на земљиште преко којег прелази.

Земљишни појас преко кога се простире надземни део коридора и површине за постављање станица и стубова одређени су регулационом линијом која се поклапа са безбедносним појасом, мерено 20 m од осе трасе и аналитичким елементима за геодетско обележавање површина стубних места и станица. У случају неслагања табеларних података и графичког приказа меродавна је ситуација у графичком прилогу.

У зависности од избора врсте опреме коначна површина заузећа појединачног стубног места може бити и мања од планski дефинисаног, тј. положај се може померити у оквиру задате осе и безбедносног појаса.

За скијашку стазу не одређује се грађевинско земљиште, а може бити на свим врстама земљишта (грађевинско, пољопривредно и шумско). Парцелација дата детаљном разрадом у циљу формирања парцела ЈП1, ЈП2 и ЈП3 ски стаза (Табела IV-1ђ) приказана је на графичком прилогу 10. Измена и допуна Просторног плана, Лист 3. „План регулације и нивелације са аналитичко-геодетским елементима за обележавање" у размери 1:1000, који садржи потребне аналитичко-геодетске елементе, односно координате нових граничних тачака.

На основу парцелације дате у изменама и допунама Просторног плана могуће је директно спровођење локацијским условима и није потребна израда пројеката парцелације и препарцелације. Уколико се у току спровођења планског документа, за обухват одређен детаљном разрадом, укаже потреба за другачијом препарцелацијом, могуће је приступити изради пројеката парцелације и препарцелације (са елаборатом геодетског обележавања).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Планиране објекат изградити, а локацију уредити у свему у складу са одредбама Закона о јавним скијалиштима.

У безбедносном појасу жичаре–гондоле забрањена је изградња објеката који нису у функцији гондоле, као и извођење других радова, супротно закону, техничким и другим прописима. Забрањено је предузимање радова или других радњи у безбедносном појасу гондоле без претходног добијања сагласности управљача гондолом, у случају планиране изградње и решавања имовинско-правних односа, као и у случајевима радова на постојећим објектима. Сађење дрвећа и другог растиња није дозвољено у безбедносном појасу гондоле, с тим да је власник непокретности и ималац других права на непокретности дужан да уредно и редовно одржава непокретност тако да безбедност и функционалност гондоле не буду угрожене. Положај планиране полазне, излазне станице и стубова дефинисан је аналитички.

У заштитном појасу гондоле забрањено је предузимање радова или других радњи ван безбедносног појаса гондоле, а до границе заштитног појаса без претходне сагласности управљача гондолом.

Планирана спратност објеката кућица за оператере код полазне и излазне станице је приземље (П), висине до венца максимум 3 m, укупне БРГП 20 m².

Планирана спратност административног објекта је подрум, приземље и галерија (ПО+П+Г), висине до венца максимум 6 m и укупне надземне БРГП око 1100 m². Галерија се формира у оквиру конфигурације крова. Подземна етажа намењена је за гаражу за смештај кабина и седишта. Као компатибилна намена у оквиру објекта могу да се нађу и комерцијални садржаји у функцији пружања услуга скијашима (продавница, ресторан или кафе), с тим да однос намена пословања и комерцијале буде до 80:20%.

На одговарајућем графичком прилогу координатама је дефинисана зона грађења (површина заузећа) у оквиру које се постављају наведени објекти.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ:

За све планиране интервенције, пре израде техничке документације, неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних органа, организација и јавних предузећа у складу са законом. У даљој фази пројектовања, за сваки планирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

Спровођење издавањем локацијских услова, израда пројектне документације, издавање дозвола за градњу и реализација линијске инфраструктуре комбиноване жичаре „Војни дом – Мали Караман" и пратеће ски стазе може се вршити независно, тј. фазно, с тим да је обавезно усаглашавање техничких решења и условљености различитих фаза за жичару–гондолу и ски стазе."

Просторни план је плански основ за даљу разраду и спровођење на подручју Националног парка „Копаоник". Просторни планови јединица локалне самоуправе нису плански основ за даљу разраду и спровођење на подручју Националног парка „Копаоник". Даља разрада Просторног плана **радиће се одговарајућим документом просторног и урбанистичког планирања, у складу са законом.**

У складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи, став 1. и став 3, Урбанистички пројекат се може израдити када је то предвиђено планским документом, или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација. Урбанистички пројекат се може израдити за објекте јавне намене чија је изградња предвиђена планским документом, изузев за пројекте у заштићеним подручјима.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР

мр Ђорђе Милић

Доставити:

- наслову
- архиви.

- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите, зависно од значаја конкретног налаза.

- Уколико се приликом извођења земљаних радова при изградњи ски стаза са пратећом инфраструктуром, на к. п. бр. 89, 90/1, 1503/1, 1502/46 К.О. Копаоник, Општина Рашка, наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС израдити мере техничке заштите откривених остатака.

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње објеката – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

- Уколико дође до измене обухвата Урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

Увидом на лицу места као и у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к. п. бр. 89, 90/1, 1503/1, 1502/46 К.О. Копаоник, Општина Рашка, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарским парцелама у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

С поштовањем,

Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Достављено:
- подносиоцу захтева
- архиви