0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	Stanković Predrag, Koste Stamenkovića br. 17/24, Leskovac
Objekat:	Stambena zgrada sa jednim stanom - VIKENDICA P+Pk, KP br. 13474/1 KO Vlasina Rid
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Vrsta radova:	nova gradnja
Glavni projektant:	Ana Stojković, dipl. inž. arh.
Broj licence:	300 M734 13
Potpis:	Дигитално потписано Stojković Ana издавалац сертификата: Halcom a.d. Beograd 22.09.2026. 13:13:00

Broj tehničke dokumentacije:	35/25-IDR
Mesto i datum:	Leskovac, septembar 2026. god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	**Naslovna strana glavne sveske**
0.2.	**Sadržaj glavne sveske**
0.3.	**Odluka o imenovanju glavnog projektanta**
0.4.	**Izjava glavnog projektanta**
0.5.	**Sadržaj tehničke dokumentacije**
0.6.	**Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije**
0.7.	**Podaci o objektu i lokaciji**
0.8.	**Sažeti tehnički opis**
0.9.	**Grafički prilozi**
0.9.1.	Situacioni plan 1:500
0.9.2.	Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja 1:500
0.9.3.	Situacioni plan sa prikazom sinhron-plana instalacija 1:500
0.9.4.	Osnova prizemlja 1:100
0.9.5.	Osnova potkrovlja 1:100
0.9.6.	Osnova krovnih ravni 1:100
0.9.7.	Presek 1-1 1:100
0.9.8.	Presek 2-2 1:100

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13– odluka US, 50/2013– odluka US, 98/2013– odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

G L A V N I P R O J E K T A N T

za izradu **IDR Idejnog rešenja** za izgradnju stambene zgrade sa jednim stanom - VIKENDICE spratnosti P+Pk na KP br. 13474/1 KO Vlasina Rid, određuje se:

Ana Stojković, dipl. inž. arh.....300 M734 13

Investitor: Stanković Predrag,
Koste Stamenkovića br. 17/24, Leskovac

Potpis:



Mesto i datum: Leskovac, septembar 2026. god.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant **IDR Idejnog rešenja** za izgradnju stambene zgrade sa jednim stanom - VIKENDICE spratnosti P+Pk na KP br. 13474/1 KO Vlasina Rid,

Ana Stojković, dipl. inž. arh.

I Z J A V L J U J E M

da su delovi projekta međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta.

0.	GLAVNA SVESKA	br. 35/25-IDR
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 35/25-IDR

Glavni projektant: Ana Stojković, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 M734 13

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 35/25-IDR

Mesto i datum: Leskovac, septembar 2026. god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 35/25-IDR
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 35/25-IDR

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant:	Ana Stojković, dipl. inž. arh
Broj licence:	300 M734 13
Potpis:	



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:	„STANKOVIĆ-INŽENJERING“ D.O.O. Južnomoravskih brigada br. 95, Leskovac
Odgovorni projektant:	Ana Stojković, dipl. inž. arh.
Broj licence:	300 M734 13
Potpis:	



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
vrsta radova:	nova gradnja	
kategorija objekta:	A	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	111011 – Stambena zgrada sa jednim stanom – Izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, **vikendice**, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće (do 400m^2 i P+1+Pk/Ps)
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan područja posebne namene Predela izuzetnih odlika Vlasina ("Sl. glasnik Republike Srbije", br. 123/21) i Usklađeni Prostorni plan opštine Surdulica ("Sl. glasnik grada Vranja", br. 34/12 i 11/23)	
grad/opština:	Surdulica	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	KP br. 13474/1 KO Vlasina Rid	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	KP br. 13476 KO Vlasina Rid	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i lc.) koji su predmet zahteva:	KP br. 13476 KO Vlasina Rid	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	predmetnoj parceli pristupa se direktnim trajnim kolsko-pešačkim prilazom sa javnog nekategorisanog puta na parceli KP br. 13476 KO Vlasina Rid	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Distributivni elektroenergetski sistem		

Priključak na distributivni elektroenergetski sistem:	Zahteva se nadzemni priključak
Ukupan kapacitet	11,1 kW
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Trofazno dvotarifno brojilo
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Jedna funkcionalna celina
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Nema zajedničke potrošnje
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	Ne postoje
Vodovodna mreža	
Priključak na vodovodnu mrežu:	Novoplanirani objekat priključiće se na sopstveno izvorište (rezervoar za vodu)
Ukupan kapacitet	0,5 l/s
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Jedna funkcionalna celina
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Nema zajedničke potrošnje
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	Ne postoje
Kanalizaciona mreža	
Priključak na kanalizacionu mrežu:	Novoplanirani objekat priključiće se na vodonepropusnu septičku jamu
Ukupan kapacitet	0,66 l/s
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Jedna funkcionalna celina
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Nema zajedničke potrošnje
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	Ne postoje

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		br: datum:

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Uslovi:		br: datum:

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:		br: datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela prema katastru:	524,00 m^2
	ukupna BRGP nadzemno:	135,37 m^2
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	135,37 m^2
	ukupna NETO površina:	105,60 m^2
	BRUTO površina prizemlja:	94,52 m^2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	94,52 m^2
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+Pk
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Kota poda prizemlja: +0,00; Kota krovnog venca: +2,06; Kota slemena: +6,93
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Kota poda prizemlja: 1275,00; Kota krovnog venca: 1277,06; Kota slemena: 1281,93
	spratna visina:	2,77 m
Posebni delovi objekta:	broj stanova/funkcionalnih jedinica:	1
	broj poslovnih prostora:	0
	broj garaža/garažnih mesta:	0
	broj parking mesta:	1
Materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Ravan falcovani lim, drvena obloga
	orijentacija slemena:	Istok-zapad
	nagib krova:	53°
	materijalizacija krova:	Ravan falcovani lim
Procenat zelenih površina:		287,92 m^2 (54,95%)
Indeks zauzetosti:		18,04%
Indeks izgrađenosti:		0,26
Način grejanja:		Peć na drva
Druge karakteristike objekta:		
Predračunska vrednost objekta:		7.000.000,00 din.

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Idejno rešenje za izgradnju stambene zgrade sa jednim stanom - VIKENDICE spratnosti P+Pk na KP br. 13474/1 KO Vlasina Rid urađeno je u skladu sa Informacijom o lokaciji broj 2643/2024-05 od 18.11.2025. godine koja menja Informaciju o lokaciji broj 2643/2024-05 od 21.08.2024. godine izdatu od strane Agencije za prostorno planiranje i urbanizam Republike Srbije i sa odgovorom na zahtev za ispravku prethodno navedene Informacije o lokaciji koji je podnet elektronskim putem dana 02.11.2025. godine.

LOKACIJA: Prema zahtevu investitora, izrađuje se Idejno rešenje za izgradnju stambene zgrade sa jednim stanom - VIKENDICE spratnosti P+Pk na KP br. 13474/1 KO Vlasina Rid. Predmetnoj parceli se pristupa sa severne strane direktnim trajnim kolsko-pešačkim prilazom sa javnog nekategorisanog puta na parceli KP br. 13476 KO Vlasina Rid.

FUNKCIJA: Objekat je slobodnostojeći, kategorije A i klasifikacione oznake 111011 – Stambena zgrada sa jednim stanom – Izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, **vikendice**, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće (do 400m^2 i P+1+Pk/Ps). Objekat je spratnosti P+Pk. Za kotu ±0,00 uzeta je kota poda prizemlja, na apsolutnoj koti +1275,00.

Ulaz u objekat je preko natkrivenog trema na severnoj strani objekta. Na prizemlju objekta smešteni su predsoblje, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, jedna spavaća soba, kupatilo i ostava. Ostavi se pristupa sa natkrivenog trema. Sa južne strane objekta se preko dnevne sobe pristupa natkrivenoj terasi.
Potkrovlju se pristupa preko unutrašnjeg stepeništa koje je smešteno u okviru dnevne sobe. Na potkrovlju se nalaze dve spavaće sobe i galerija preko koje se dolazi do lođe na južnoj strani objekta.

Za parkiranje vozila za potrebe vlasnika objekta predviđen je prostor na građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta. Broj potrebnih parking mesta određen je na osnovu normativa za parkiranje iz Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju i to:

- jedno parking ili garažno mesto na jedan stan.

Predviđeno je postavljanje jednog parking mesta na parceli KP br. 13474/1 KO Vlasina Rid.

KONSTRUKCIJA: Konstrukcija objekta je projektovana kao čelični ramovski sistem od hladnooblikovanih kutijastih profila različitih dimenzija, a u skladu sa statičkim proračunom. Međuspratna konstrukcija je takođe čelična konstrukcija preko koje se postavlja daščani drveni pod.
Za krovni pokrivač usvojen je samouklapajući lim. Pad krovnih ravni je 53°.
Temeljenje objekta je predviđeno na temeljnim samcima.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA:
SPOLJNA OBRADA: Spoljašnji zidovi su kompozitni sastavljeni od OSB ploča sa ispunom od termoizolacije u punoj širini zida. Zidovi su obloženi ravnim falcovanim limom na podužnim stranama i drvenom oblogom na zabatima.
STOLARIJA I BRAVARIJA: Sva fasadna stolarija je od aluminijumskih profila u boji po izboru investitora.
Unutrašnja stolarija je od kombinacije potkonstrukcije drvenog masiva i iverice, obostrano obložena medijapanom (MDF). Vrata se farbaju u glatku boju RAL, nijanse po izboru investitora.
UNUTRAŠNJA OBRADA:
Podovi: Završna obrada podova u objektu je sledeća:
- pod terasa, predsoblja, kuhinje, ostave i kupatila je obložen keramikom, boje, dimenzija i sloga po izboru investitora
- završna obrada podova u dnevnoj sobi, trpezariji i spavaćim sobama je brodski pod.

Zidovi i plafoni: Unutrašnji pregradni zidovi su predviđeni kao KNAUF pregradni zidovi sa metalnom podkonstrukcijom i ispunom od mineralne vune, debljine 12 cm.

Zidovi su gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom. Zidovi u kupatilu obloženi su keramičkim pločicama od poda do plafona, dok je zid u delu kuhinje obložen keramičkim pločicama do visine od 150 cm.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:

Priključak na elektroenergetski sistem:

- 1 brojilo – 11,1 kW

Priključak na sistem vodosnabdevanja:

Novoplanirani objekat priključiće se na sopstveno izvorište (rezervoar za vodu).
Potreban kapacitet je 0,5 l/s.

Priključak na sistem odvođenja otpadnih voda:

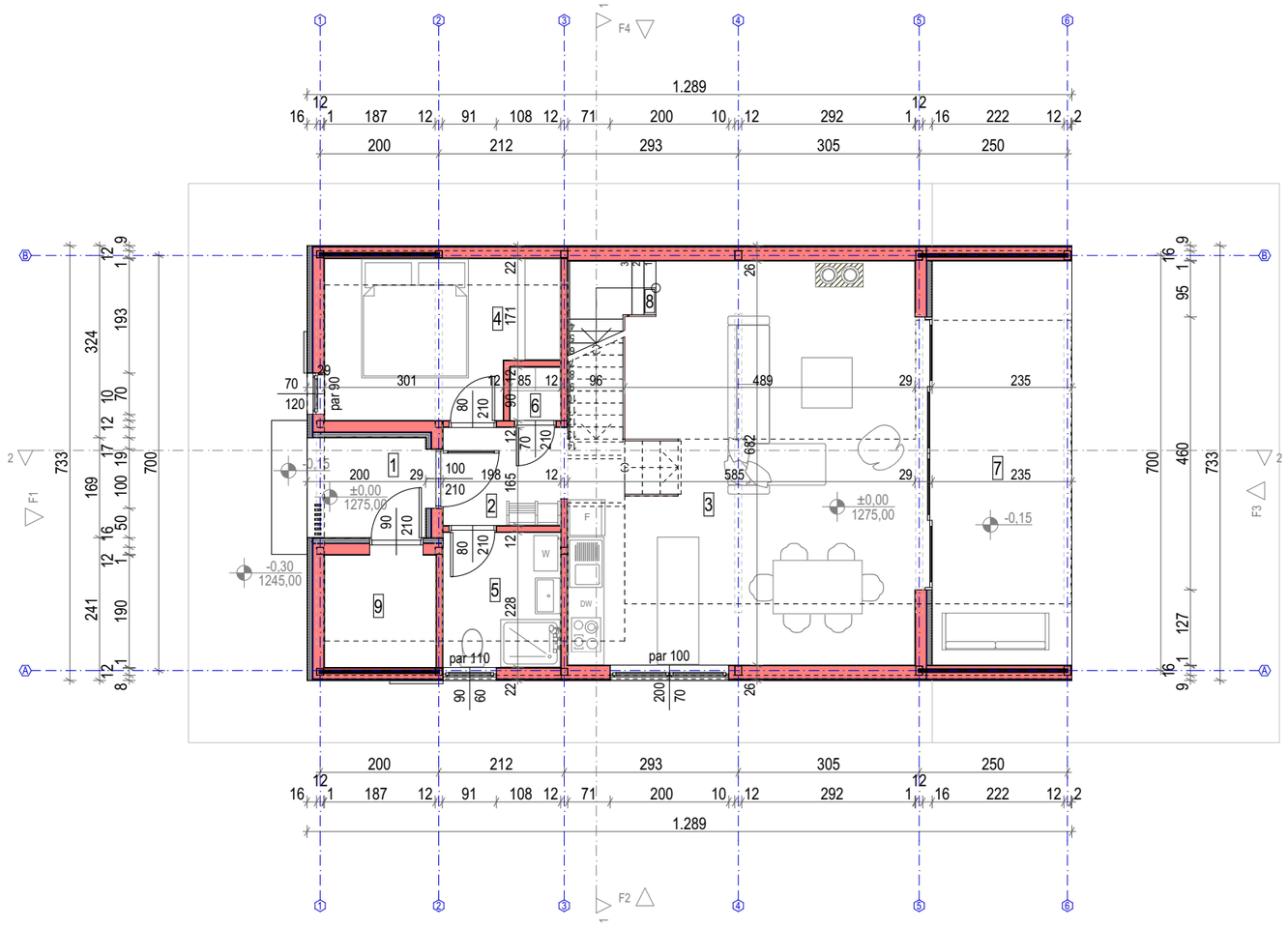
Novoplanirani objekat priključiće se na vodonepropusnu septičku jamu.
Potreban kapacitet je 0,66 l/s.

Grejanje objekta je planirano na peć na drva.

0.9. GRAFIČKI PRILOZI

OSNOVA PRIZEMLJA
R 1/100

S



R.B.	NAMENA POVRŠINE	POVRŠINA (m^2)	OBIM (m)
1	TREM	3,37	7,37
2	PREDSOBLJE	3,43	7,51
3	KUHINJA, TRPEZARIJA, DNEVNA SOBA	36,69	25,33
4	SPAVAĆA SOBA	9,88	13,43
5	KUPATILO	4,51	8,52
6	OSTAVA	0,77	3,5
7	TERASA	16,05	18,35
8	STEPENIŠNA VERTIKALA	3,19	8,59
9	OSTAVA	3,56	7,53
	UKUPNA NETO POVRŠINA	**81,45**	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA	**79,00**	
	BRUTO POVRŠINA	**94,52**	

LEGENDA MATERIJALA

	ČELIK
	TERMOIZOLACIJA
	GIPSKARTONSKE PLOČE
	OSB PLOČE

www.stankovicinzenjering.com
STANKOVIĆ INŽENJERING
Leskovac, Južnomoravskih brigada br. 95
tel. 016 218 675
www.stankovicinzenjering.com
office@stankovicinzenjering.com

Naziv objekta: Stambena zgrada sa jednim stanom - VIKENDICA na KP br. 13474/1 KO Vlasina Rid

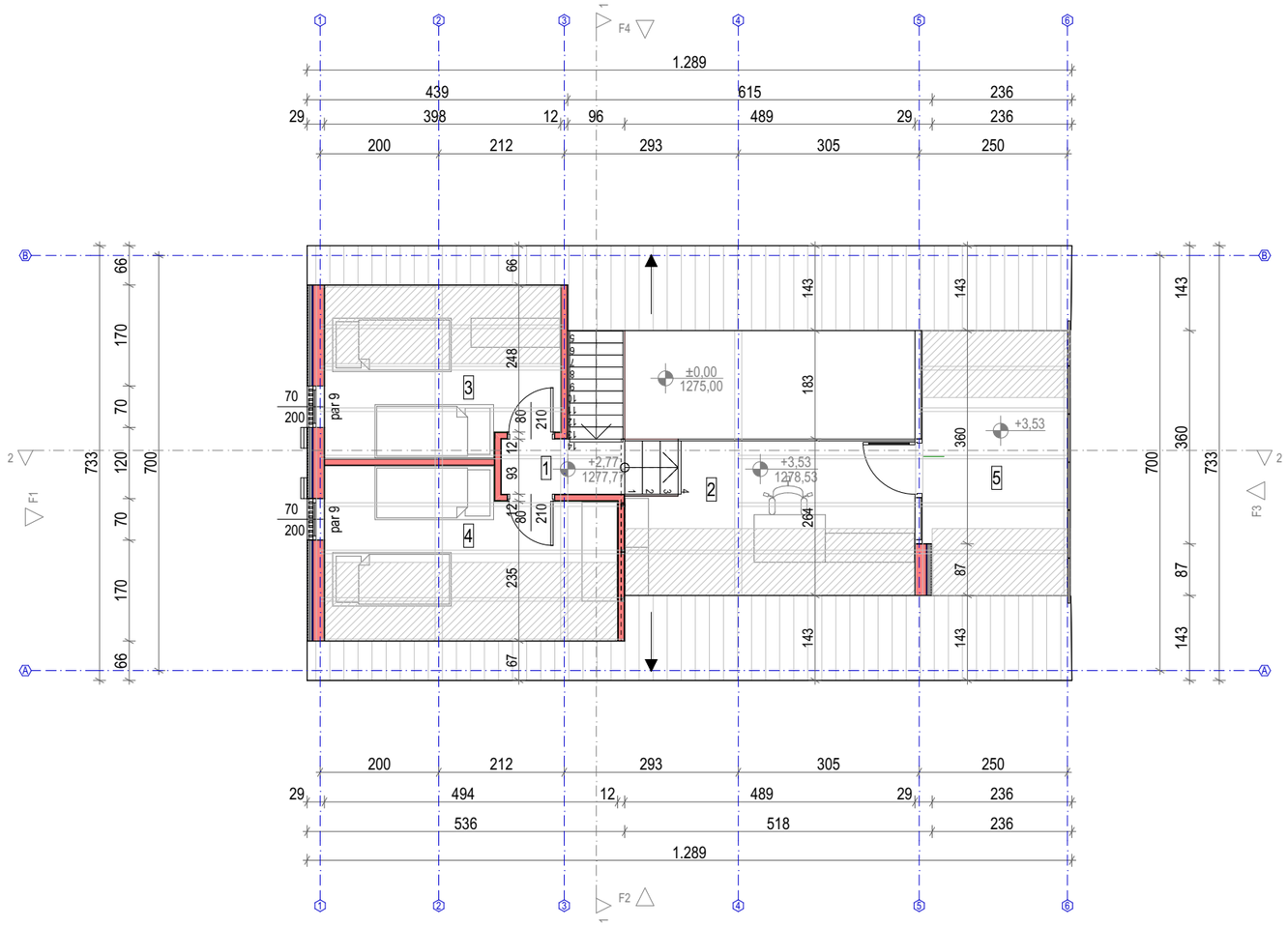
Investitor: Stanković Predrag, Koste Stamenkovića br. 17/24, Leskovac

Crtež: **OSNOVA PRIZEMLJA**

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR		**DEO PROJEKTA:** 0 - glavna sveska	
Glavni projektant: Ana Stojković, dipl. inž. arh.		**Broj licence:** 300 M734 13	Ана Стој.
Projektant saradnik: Lazar Cvetanović, mast. inž. arh.		**Broj licence:**	Цветановић Лазар
Projektant saradnik: Miroslav Simić, mast. inž. arh.		**Broj licence:**	Симић Мирослав
Datum izrade: septembar 2026.	**Razmera:** 1:100	**Broj crteža:** 0.9.4.	
software licence No: ARCHICAD NET01 3-6XXXXXX			

OSNOVA POTKROVLJA
R 1/100

S



R.B.	NAMENA POVRŠINE	POVRŠINA (m^2)	OBIM (m)
1	PREDSOBLJE	1,93	6,02
2	GALERIJA	7,39	12,81
3	SOBA	5,87	11,17
4	SOBA	6,82	13,15
5	LOĐA	5,41	9,32
	UKUPNA NETO POVRŠINA	**27,42**	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA	**26,60**	
	BRUTO POVRŠINA	**40,85**	

LEGENDA MATERIJALA

	ČELIK
	TERMOIZOLACIJA
	GIPSKARTONSKE PLOČE
	OSB PLOČE

www.stankovicinzenjering.com
STANKOVIĆ INŽENJERING
Leskovac, Južnomoravskih brigada br. 95
tel. 016 218 675
www.stankovicinzenjering.com
office@stankovicinzenjering.com

Naziv objekta: Stambena zgrada sa jednim stanom - VIKENDICA na KP br. 13474/1 KO Vlasina Rid

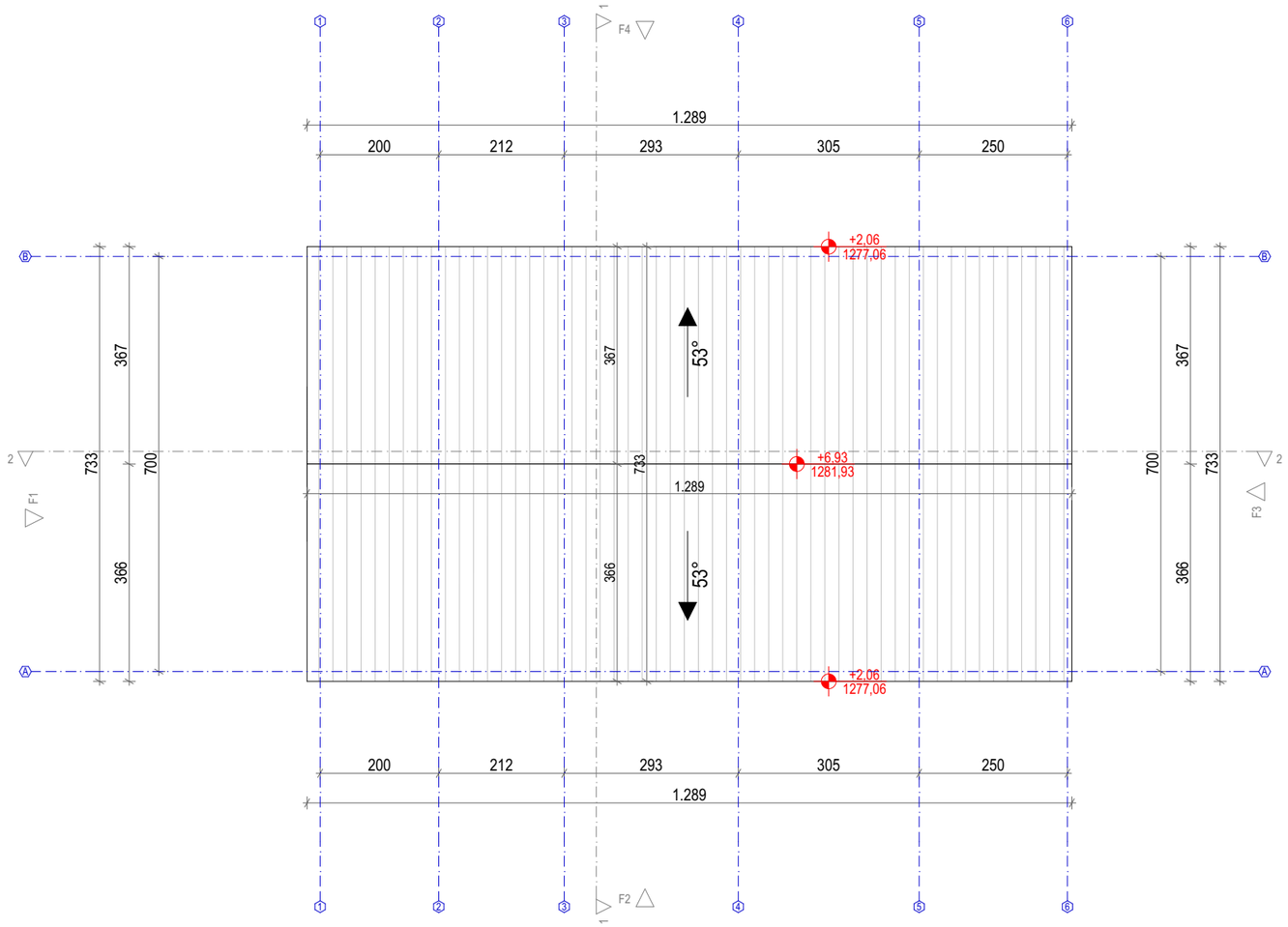
Investitor: Stanković Predrag, Koste Stamenkovića br. 17/24, Leskovac

Crtež: OSNOVA POTKROVLJA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	**DEO PROJEKTA:** 0 - glavna sveska	
Glavni projektant: Ana Stojković, dipl. inž. arh.	**Broj licence:** 300 M734 13	Ана Стој.
Projektant saradnik: Lazar Cvetanović, mast. inž. arh.	**Broj licence:**	Цветановић Лазар
Projektant saradnik: Miroslav Simić, mast. inž. arh.	**Broj licence:**	Симић Мирослав
Datum izrade: septembar 2026.	**Razmera:** 1:100	**Broj crteža:** 0.9.5.
software licence No: ARCHICAD NET01 3-6XXXXXX		

OSNOVA KROVNIH RAVNI
R 1/100

S



LEGENDA MATERIJALA

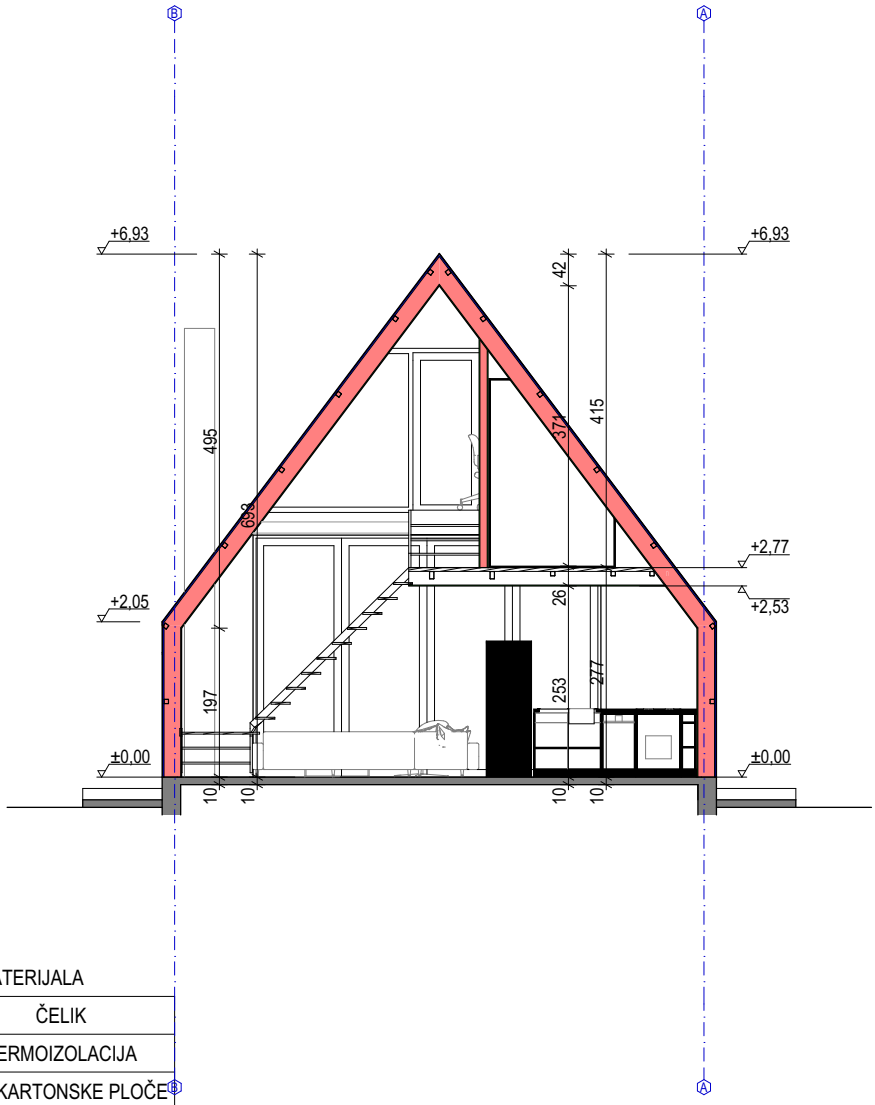
	LIM

www.stankovicinzenjering.com
STANKOVIĆ INŽENJERING
Leskovac, Južnomoravskih brigada br. 95
tel. 016 218 675
www.stankovicinzenjering.com
office@stankovicinzenjering.com

Naziv objekta:	Stambena zgrada sa jednim stanom - VIKENDICA na KP br. 13474/1 KO Vlasina Rid
Investitor:	Stanković Predrag, Koste Stamenkovića br. 17/24, Leskovac
Crtež:	**OSNOVA KROVNIH RAVNI**

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	**DEO PROJEKTA:** 0 - glavna sveska	
Glavni projektant: Ana Stojković, dipl. inž. arh.	**Broj licence:** 300 M734 13	Ана Стој.
Projektant saradnik: Lazar Cvetanović, mast. inž. arh.	**Broj licence:**	Цветановић Лазар
Projektant saradnik: Miroslav Simić, mast. inž. arh.	**Broj licence:**	Симић Мирослав
Datum izrade: septembar 2026.	**Razmera:** 1:100	**Broj crteža:** 0.9.6.
software licence No: ARCHICAD NET01 3-6XXXXXX		

PRESEK 1-1
R 1/100



LEGENDA MATERIJALA

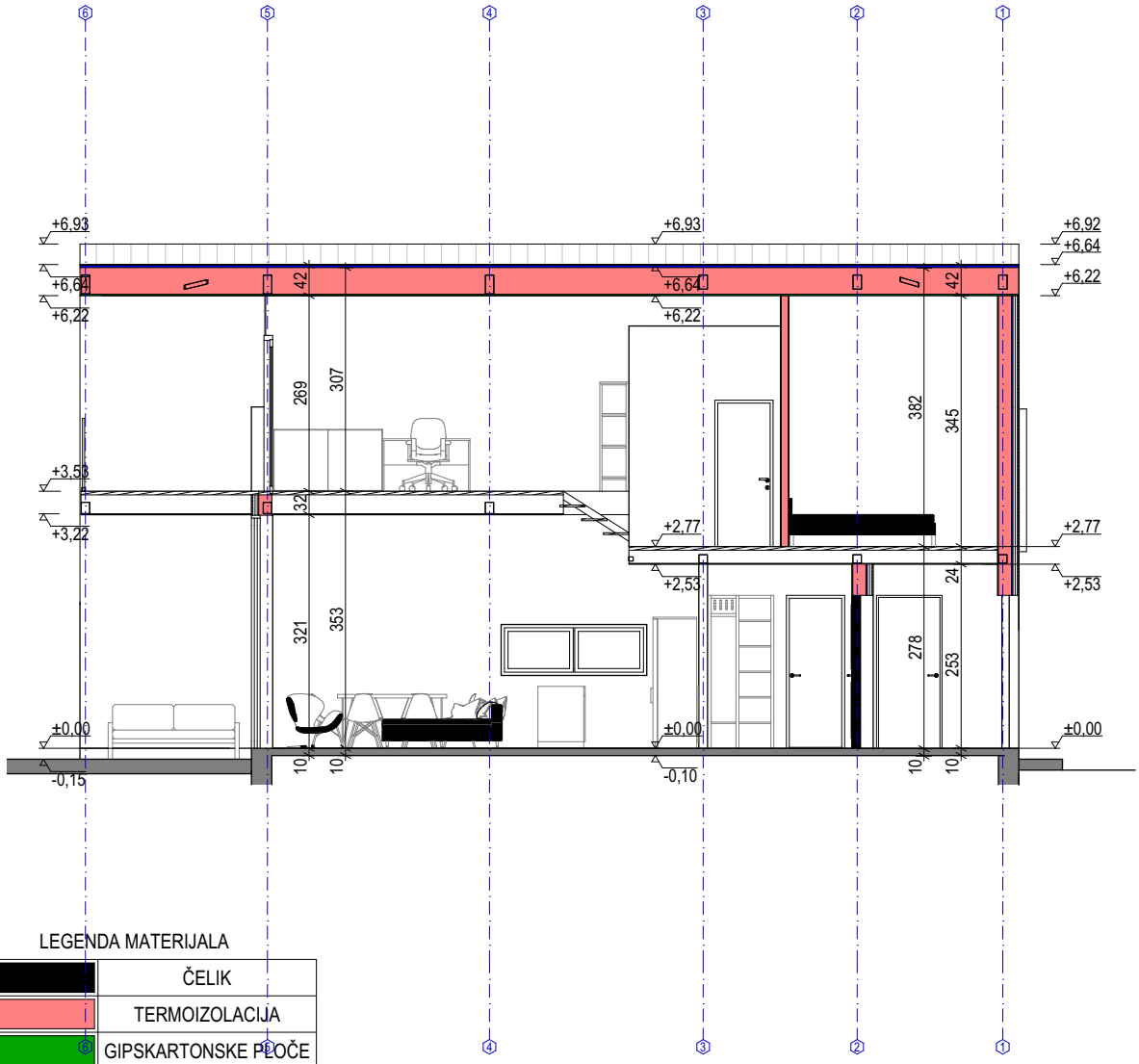
	ČELIK
	TERMOIZOLACIJA
	GIPSKARTONSKE PLOČE
	OSB PLOČE

www.stankovicinzenjering.com
STANKOVIĆ INŽENJERING
Leskovac, Južnomoravskih brigada br. 95
tel. 016 218 675
www.stankovicinzenjering.com
office@stankovicinzenjering.com

Naziv objekta:	Stambena zgrada sa jednim stanom - VIKENDICA na KP br. 13474/1 KO Vlasina Rid
Investitor:	Stanković Predrag, Koste Stamenkovića br. 17/24, Leskovac
Crtež:	**PRESEK 1-1**

Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR	**DEO PROJEKTA:**	0 - glavna sveska
Glavni projektant:	Ana Stojković, dipl. inž. arh.	**Broj licence:** 300 M734 13	
Projektant saradnik:	Lazar Cvetanović, mast. inž. arh.	**Broj licence:**	
Projektant saradnik:	Miroslav Simić, mast. inž. arh.	**Broj licence:**	
Datum izrade:	septembar 2026.	**Razmera:** 1:100	**Broj crteža:** 0.9.7.
software licence No:	ARCHICAD NET01 3-6XXXXXX		

PRESEK 2-2
R 1/100



LEGENDA MATERIJALA

	ČELIK
	TERMOIZOLACIJA
	GIPSKARTONSKE PLOČE
	OSB PLOČE

www.stankovicinzenjering.com
STANKOVIĆ INŽENJERING
Leskovac, Južnomoravskih brigada br. 95
tel. 016 218 675
www.stankovicinzenjering.com
office@stankovicinzenjering.com

Naziv objekta:	Stambena zgrada sa jednim stanom - VIKENDICA na KP br. 13474/1 KO Vlasina Rid
Investitor:	Stanković Predrag, Koste Stamenkovića br. 17/24, Leskovac
Crtež:	**PRESEK 2-2**

Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR**	**DEO PROJEKTA:**	**0 - glavna sveska**
Glavni projektant: Ana Stojković, dipl. inž. arh.		**Broj licence:** 300 M734 13	
Projektant saradnik: Lazar Cvetanović, mast. inž. arh.		**Broj licence:**	
Projektant saradnik: Miroslav Simić, mast. inž. arh.		**Broj licence:**	
Datum izrade: septembar 2026.		**Razmera:** 1:100	**Broj crteža:** 0.9.8.
software licence No: ARCHICAD NET01 3-6XXXXXX			