1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	Stanković Predrag, Koste Stamenkovića br. 17/24, Leskovac
Objekat:	Stambena zgrada sa jednim stanom - VIKENDICA P+Pk, KP br. 13474/1 KO Vlasina Rid
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Oznaka i naziv dela projekta:	1 – projekat arhitekture
Vrsta radova:	nova gradnja
Projektant:	STANKOVIĆ-INŽENJERING“ D.O.O. Južnomoravskih brigada br. 95, Leskovac
Odgovorno lice projektanta:	Predrag Stanković, dipl. građ. inž.
Potpis:	



Дигитално потписано
Stanković Predrag
издавалац сертификата:
Halcom a.d. Beograd
22.09.2026. 13:14:41

Odgovorni projektant:	Ana Stojković, dipl. inž. arh.
Broj licence:	300 M734 13
Potpis:	



Дигитално потписано
Stojković Ana
издавалац сертификата:
Halcom a.d. Beograd
22.09.2026. 13:13:52

Broj dela projekta:	35/25-IDR
Mesto i datum:	Leskovac, septembar 2026.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	**Naslovna strana**
1.2.	**Sadržaj**
1.3.	**Rešenje o određivanju odgovornog projektanta**
1.4.	**Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture**
1.5.	**Tekstualna dokumentacija**
1.5.1.	Tehnički opis
1.6.	**Numerička dokumentacija**
1.6.1.	Tabelarni prikaz površina objekta
1.7.	**Grafička dokumentacija**
1.7.1.	Situacioni plan 1:500
1.7.2.	Osnova prizemlja 1:100
1.7.3.	Osnova potkrovlja 1:100
1.7.4.	Osnova krovnih ravni 1:100
1.7.5.	Presek 1-1 1:100
1.7.6.	Presek 2-2 1:100
1.7.7.	Fasada F1 1:100
1.7.8.	Fasada F2 1:100
1.7.9.	Fasada F3 1:100
1.7.10.	Fasada F4 1:100

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13– odluka US, 50/2013– odluka US, 98/2013– odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, br. 96/2023.) kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu projekta arhitekture koji je deo **IDR Idejnog rešenja** za izgradnju stambene zgrade sa jednim stanom - VIKENDICE spratnosti P+Pk na KP br. 13474/1 KO Vlasina Rid, određuje se:

Ana Stojković, dipl. inž. arh.....300 M734 13

Projektant:	„STANKOVIĆ-INŽENJERING“ D.O.O. Južnomoravskih brigada br. 95, Leskovac
Odgovorno lice / zastupnik:	Predrag Stanković, dipl. građ. inž.
Potpis:	



Broj tehničke dokumentacije:	35/25-IDR
Mesto i datum:	Leskovac, septembar 2026.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant **1 – projekta arhitekture**, koji je deo **IDR Idejnog rešenja** za izgradnju stambene zgrade sa jednim stanom - VIKENDICE spratnosti P+Pk na KP br. 13474/1 KO Vlasina Rid,

Ana Stojković, dipl. inž. arh.

I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.

Odgovorni projektant IDR:	Ana Stojković, dipl. inž. arh.
Broj licence:	300 M734 13
Potpis:	
Broj dela projekta:	35/25-IDR
Mesto i datum:	Leskovac, septembar 2026.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS

Idejno rešenje za izgradnju stambene zgrade sa jednim stanom - VIKENDICE spratnosti P+Pk na KP br. 13474/1 KO Vlasina Rid urađeno je u skladu sa Informacijom o lokaciji broj 2643/2024-05 od 18.11.2025. godine koja menja Informaciju o lokaciji broj 2643/2024-05 od 21.08.2024. godine izdatu od strane Agencije za prostorno planiranje i urbanizam Republike Srbije i sa odgovorom na zahtev za ispravku prethodno navedene Informacije o lokaciji koji je podnet elektronskim putem dana 02.11.2025. godine.

LOKACIJA: Prema zahtevu investitora, izrađuje se Idejno rešenje za izgradnju stambene zgrade sa jednim stanom - VIKENDICE spratnosti P+Pk na KP br. 13474/1 KO Vlasina Rid. Predmetnoj parceli se pristupa sa severne strane direktnim trajnim kolsko-pešačkim prilazom sa javnog nekategorisanog puta na parceli KP br. 13476 KO Vlasina Rid.

FUNKCIJA: Objekat je slobodnostojeći, kategorije A i klasifikacione oznake 111011 – Stambena zgrada sa jednim stanom – Izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, **vikendice**, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće (do 400m^2 i P+1+Pk/Ps). Objekat je spratnosti P+Pk. Za kotu ±0,00 uzeta je kota poda prizemlja, na apsolutnoj koti +1275,00.

Ulaz u objekat je preko natkrivenog trema na severnoj strani objekta. Na prizemlju objekta smešteni su predsoblje, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, jedna spavaća soba, kupatilo i ostava. Ostavi se pristupa sa natkrivenog trema. Sa južne strane objekta se preko dnevne sobe pristupa natkrivenoj terasi.
Potkrovlju se pristupa preko unutrašnjeg stepeništa koje je smešteno u okviru dnevne sobe. Na potkrovlju se nalaze dve spavaće sobe i galerija preko koje se dolazi do lođe na južnoj strani objekta.

Za parkiranje vozila za potrebe vlasnika objekta predviđen je prostor na građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta. Broj potrebnih parking mesta određen je na osnovu normativa za parkiranje iz Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju i to:

- jedno parking ili garažno mesto na jedan stan.

Predviđeno je postavljanje jednog parking mesta na parceli KP br. 13474/1 KO Vlasina Rid.

KONSTRUKCIJA: Konstrukcija objekta je projektovana kao čelični ramovski sistem od hladnooblikovanih kutijastih profila različitih dimenzija, a u skladu sa statičkim proračunom. Međuspratna konstrukcija je takođe čelična konstrukcija preko koje se postavlja daščani drveni pod.
Za krovni pokrivač usvojen je samouklapajući lim. Pad krovnih ravni je 53°.
Temeljenje objekta je predviđeno na temeljnim samcima.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA:
SPOLJNA OBRADA: Spoljašnji zidovi su kompozitni sastavljeni od OSB ploča sa ispunom od termoizolacije u punoj širini zida. Zidovi su obloženi ravnim falcovanim limom na podužnim stranama i drvenom oblogom na zabatima.
STOLARIJA I BRAVARIJA: Sva fasadna stolarija je od aluminijumskih profila u boji po izboru investitora.
Unutrašnja stolarija je od kombinacije potkonstrukcije drvenog masiva i iverice, obostrano obložena medijapanom (MDF). Vrata se farbaju u glatku boju RAL, nijanse po izboru investitora.
UNUTRAŠNJA OBRADA:
Podovi: Završna obrada podova u objektu je sledeća:
- pod terasa, predsoblja, kuhinje, ostave i kupatila je obložen keramikom, boje, dimenzija i sloga po izboru investitora
- završna obrada podova u dnevnoj sobi, trpezariji i spavaćim sobama je brodski pod.

Zidovi i plafoni: Unutrašnji pregradni zidovi su predviđeni kao KNAUF pregradni zidovi sa metalnom podkonstrukcijom i ispunom od mineralne vune, debljine 12 cm.

Zidovi su gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom. Zidovi u kupatilu obloženi su keramičkim pločicama od poda do plafona, dok je zid u delu kuhinje obložen keramičkim pločicama do visine od 150 cm.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:

Priključak na elektroenergetski sistem:

- 1 brojilo – 11,1 kW

Priključak na sistem vodosnabdevanja:

Novoplanirani objekat priključiće se na sopstveno izvorište (rezervoar za vodu).
Potreban kapacitet je 0,5 l/s.

Priključak na sistem odvođenja otpadnih voda:

Novoplanirani objekat priključiće se na vodonepropusnu septičku jamu.
Potreban kapacitet je 0,66 l/s.

Grejanje objekta je planirano na peć na drva.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. Tabelarni prikaz površina objekta

- Tabela površina – osnova prizemlja:

R.B.	NAMENA POVRŠINE	POVRŠINA (m^2)
1	TREM	3,37
2	PREDSOBLJE	3,43
3	KUHINJA, TRPEZARIJA, DNEVNA SOBA	36,69
4	SPAVAĆA SOBA	9,88
5	KUPATILO	4,51
6	OSTAVA	0,77
7	TERASA	16,05
8	STEPENIŠNA VERTIKALA	3,19
9	OSTAVA	3,56
	UKUPNA NETO POVRŠINA	**81,45**
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA	**79,00**
	BRUTO POVRŠINA	**94,52**

- Tabela površina – osnova potkrovlja:

R.B.	NAMENA POVRŠINE	POVRŠINA (m^2)
1	PREDSOBLJE	1,93
2	GALERIJA	7,39
3	SOBA	5,87
4	SOBA	6,82
5	LOĐA	5,41
	UKUPNA NETO POVRŠINA	**27,42**
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA	**26,60**
	BRUTO POVRŠINA	**40,85**

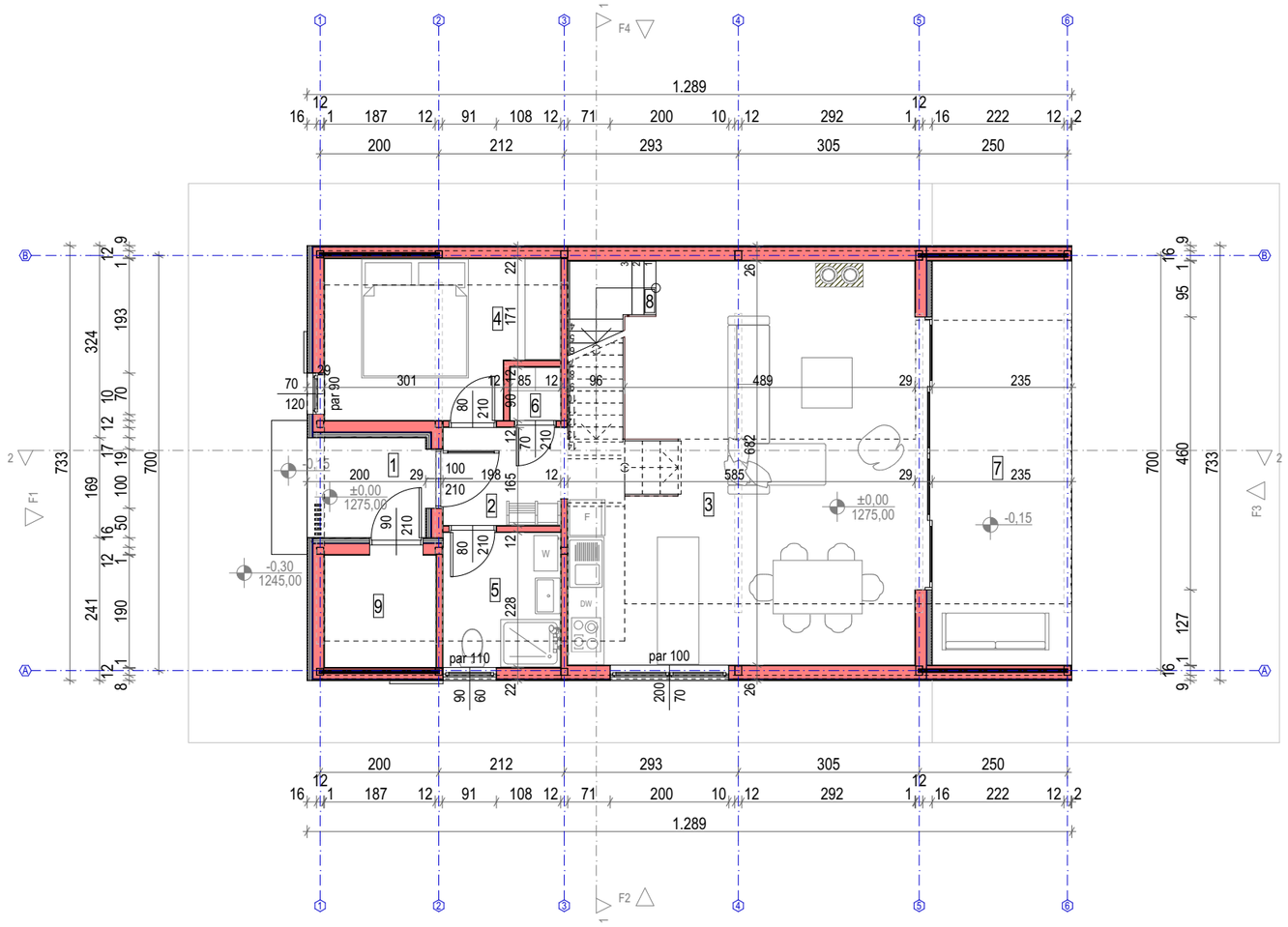
POVRŠINA OBJEKTA		
	BRUTO POVRŠINA (m^2)	**NETO POVRŠINA (m^2)**
PRIZEMLJE	94,52	79,00
SPRAT	40,85	26,60
UKUPNO	**135,37**	**105,60**

POVRŠINE PARCELE KP br. 13474/1 KO VLASINA RID	524,00 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	135,37 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA	105,60 m^2
UKUPNA BRGP	135,37 m^2
POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM/ZAUZETOST	94,52 m^2
INDEKS ZAUZETOSTI	18,04 %
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,26
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	54,95 %

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVA PRIZEMLJA
R 1/100

S



R.B.	NAMENA POVRŠINE	POVRŠINA (m^2)	OBIM (m)
1	TREM	3,37	7,37
2	PREDSOBLJE	3,43	7,51
3	KUHINJA, TRPEZARIJA, DNEVNA SOBA	36,69	25,33
4	SPAVAĆA SOBA	9,88	13,43
5	KUPATILO	4,51	8,52
6	OSTAVA	0,77	3,5
7	TERASA	16,05	18,35
8	STEPENIŠNA VERTIKALA	3,19	8,59
9	OSTAVA	3,56	7,53
	UKUPNA NETO POVRŠINA	**81,45**	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA	**79,00**	
	BRUTO POVRŠINA	**94,52**	

LEGENDA MATERIJALA

	ČELIK
	TERMOIZOLACIJA
	GIPSKARTONSKE PLOČE
	OSB PLOČE

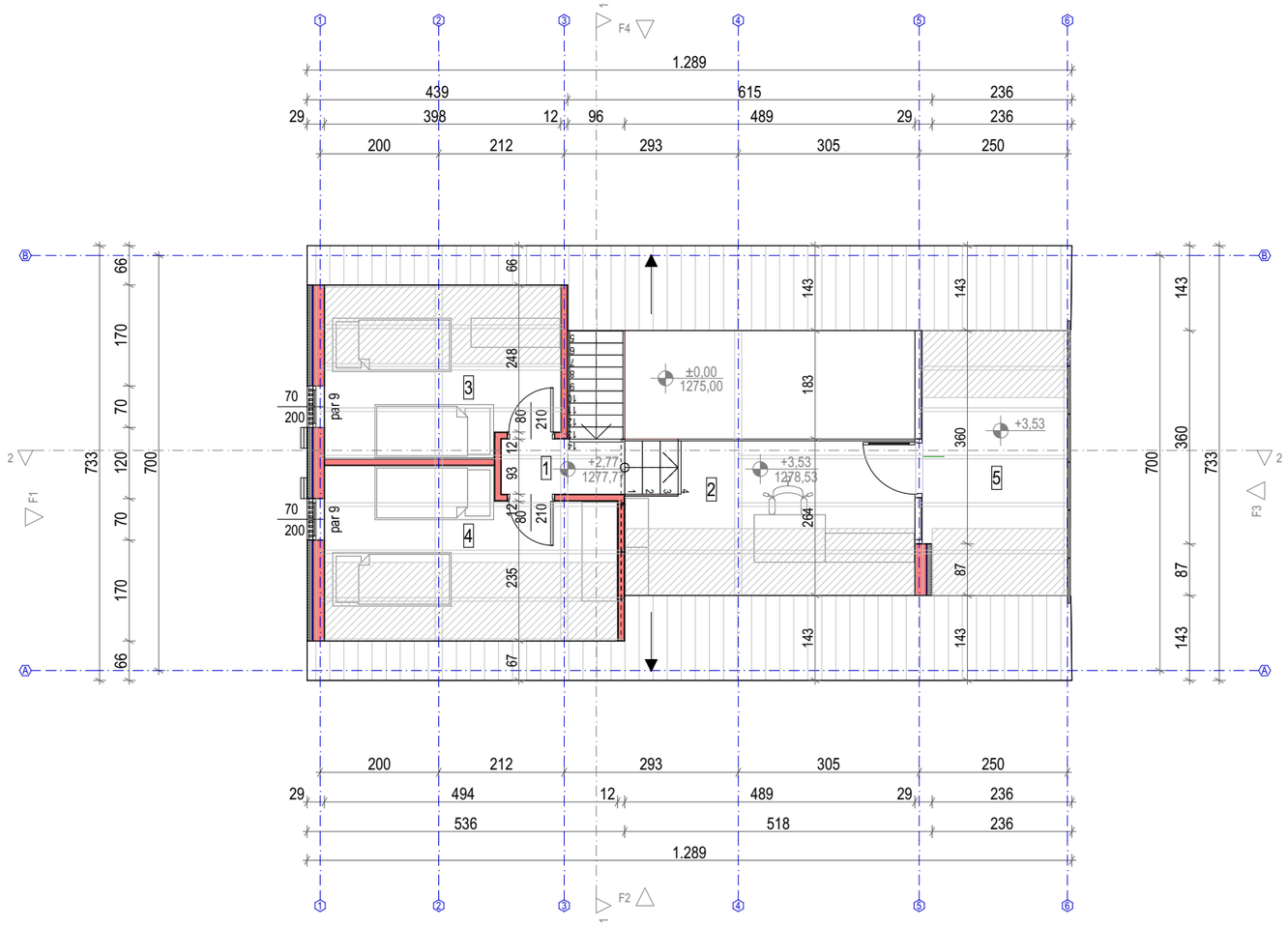
www.stankovicinzenjering.com
STANKOVIĆ INŽENJERING
Leskovac, Južnomoravskih brigada br. 95
tel. 016 218 675
www.stankovicinzenjering.com
office@stankovicinzenjering.com

Naziv objekta:	Stambena zgrada sa jednim stanom - VIKENDICA na KP br. 13474/1 KO Vlasina Rid
Investitor:	Stanković Predrag, Koste Stamenkovića br. 17/24, Leskovac
Crtež:	**OSNOVA PRIZEMLJA**

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR		**DEO PROJEKTA:** 1 - projekat arhitekture	
Odgovorni projektant: Ana Stojković, dipl. inž. arh.		**Broj licence:** 300 M734 13	Ана Стој.
Projektant saradnik: Lazar Cvetanović, mast. inž. arh.		**Broj licence:**	Цветановић Лазар
Projektant saradnik: Miroslav Simić, mast. inž. arh.		**Broj licence:**	Симић Мирослав
Datum izrade: septembar 2026.	**software licence No:** ARCHICAD NET01 3-6XXXXXX	**Razmera:** 1:100	**Broj crteža:** 1.7.2.

OSNOVA POTKROVLJA
R 1/100

S



R.B.	NAMENA POVRŠINE	POVRŠINA (m^2)	OBIM (m)
1	PREDSOBLJE	1,93	6,02
2	GALERIJA	7,39	12,81
3	SOBA	5,87	11,17
4	SOBA	6,82	13,15
5	LOĐA	5,41	9,32
	UKUPNA NETO POVRŠINA	**27,42**	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA	**26,60**	
	BRUTO POVRŠINA	**40,85**	

LEGENDA MATERIJALA

	ČELIK
	TERMOIZOLACIJA
	GIPSKARTONSKE PLOČE
	OSB PLOČE

www.stankovicinzenjering.com
STANKOVIĆ INŽENJERING
Leskovac, Južnomoravskih brigada br. 95
tel. 016 218 675
www.stankovicinzenjering.com
office@stankovicinzenjering.com

Naziv objekta: Stambena zgrada sa jednim stanom - VIKENDICA na KP br. 13474/1 KO Vlasina Rid

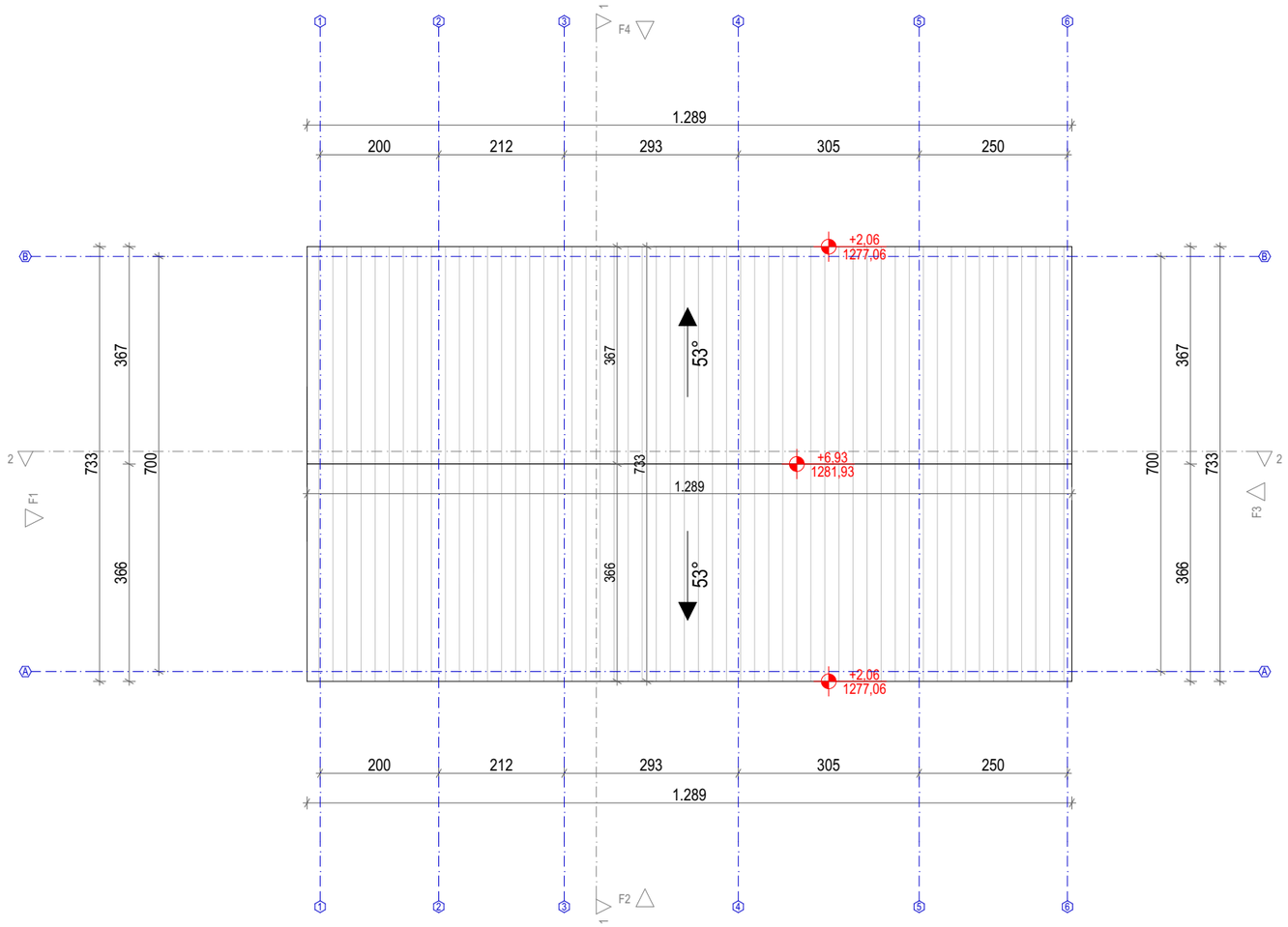
Investitor: Stanković Predrag, Koste Stamenkovića br. 17/24, Leskovac

Crtež: OSNOVA POTKROVLJA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	**DEO PROJEKTA:** 1 - projekat arhitekture	
Odgovorni projektant: Ana Stojković, dipl. inž. arh.	**Broj licence:** 300 M734 13	Ана Стој.
Projektant saradnik: Lazar Cvetanović, mast. inž. arh.	**Broj licence:**	Цветановић Лазар
Projektant saradnik: Miroslav Simić, mast. inž. arh.	**Broj licence:**	Симић Мирослав
Datum izrade: septembar 2026.	**Razmera:** 1:100	**Broj crteža:** 1.7.3.
software licence No: ARCHICAD NET01 3-6XXXXXX		

OSNOVA KROVNIH RAVNI
R 1/100

S



LEGENDA MATERIJALA

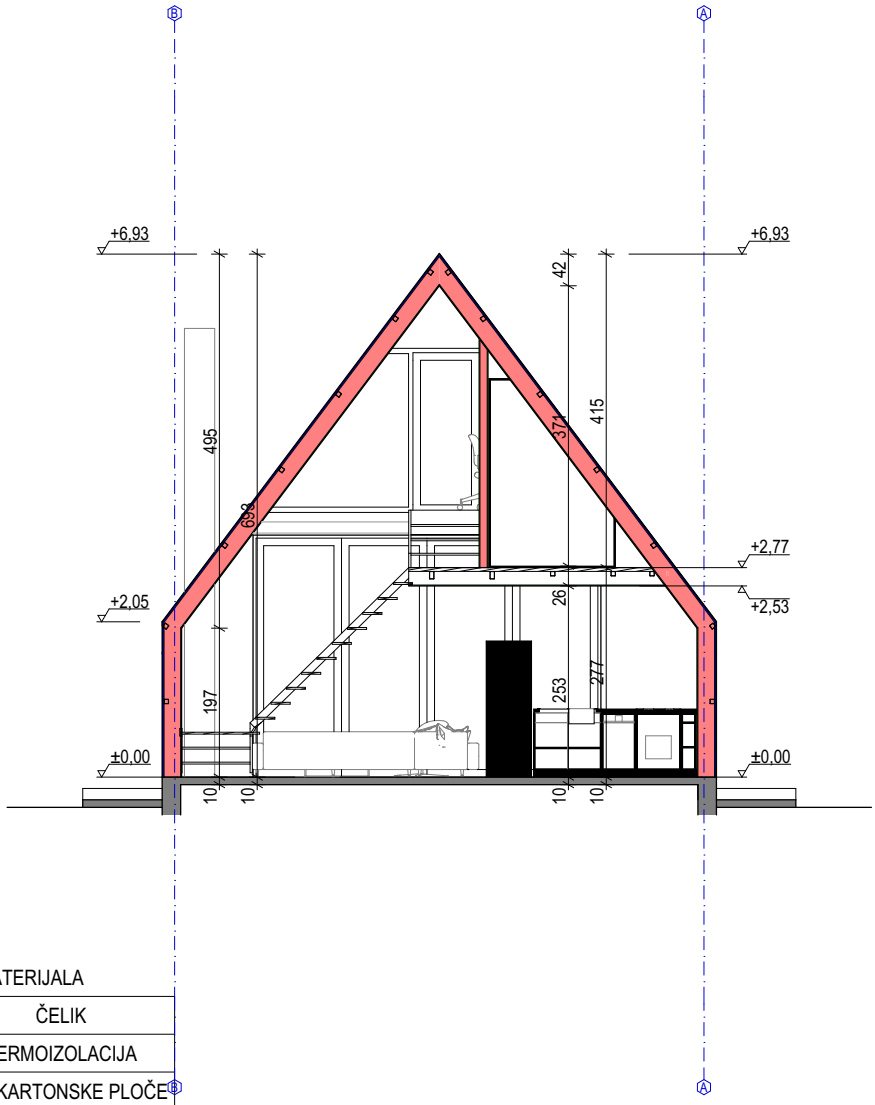
	LIM

www.stankovicinzenjering.com
STANKOVIĆ INŽENJERING
Leskovac, Južnomoravskih brigada br. 95
tel. 016 218 675
www.stankovicinzenjering.com
office@stankovicinzenjering.com

Naziv objekta:	Stambena zgrada sa jednim stanom - VIKENDICA na KP br. 13474/1 KO Vlasina Rid
Investitor:	Stanković Predrag, Koste Stamenkovića br. 17/24, Leskovac
Crtež:	**OSNOVA KROVNIH RAVNI**

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	**DEO PROJEKTA:** 1 - projekat arhitekture	
Odgovorni projektant: Ana Stojković, dipl. inž. arh.	**Broj licence:** 300 M734 13	Ана Стој.
Projektant saradnik: Lazar Cvetanović, mast. inž. arh.	**Broj licence:**	Цветановић Лазар
Projektant saradnik: Miroslav Simić, mast. inž. arh.	**Broj licence:**	Симић Мирослав
Datum izrade: septembar 2026.	**Razmera:** 1:100	**Broj crteža:** 1.7.4.
software licence No: ARCHICAD NET01 3-6XXXXXX		

PRESEK 1-1
R 1/100



LEGENDA MATERIJALA

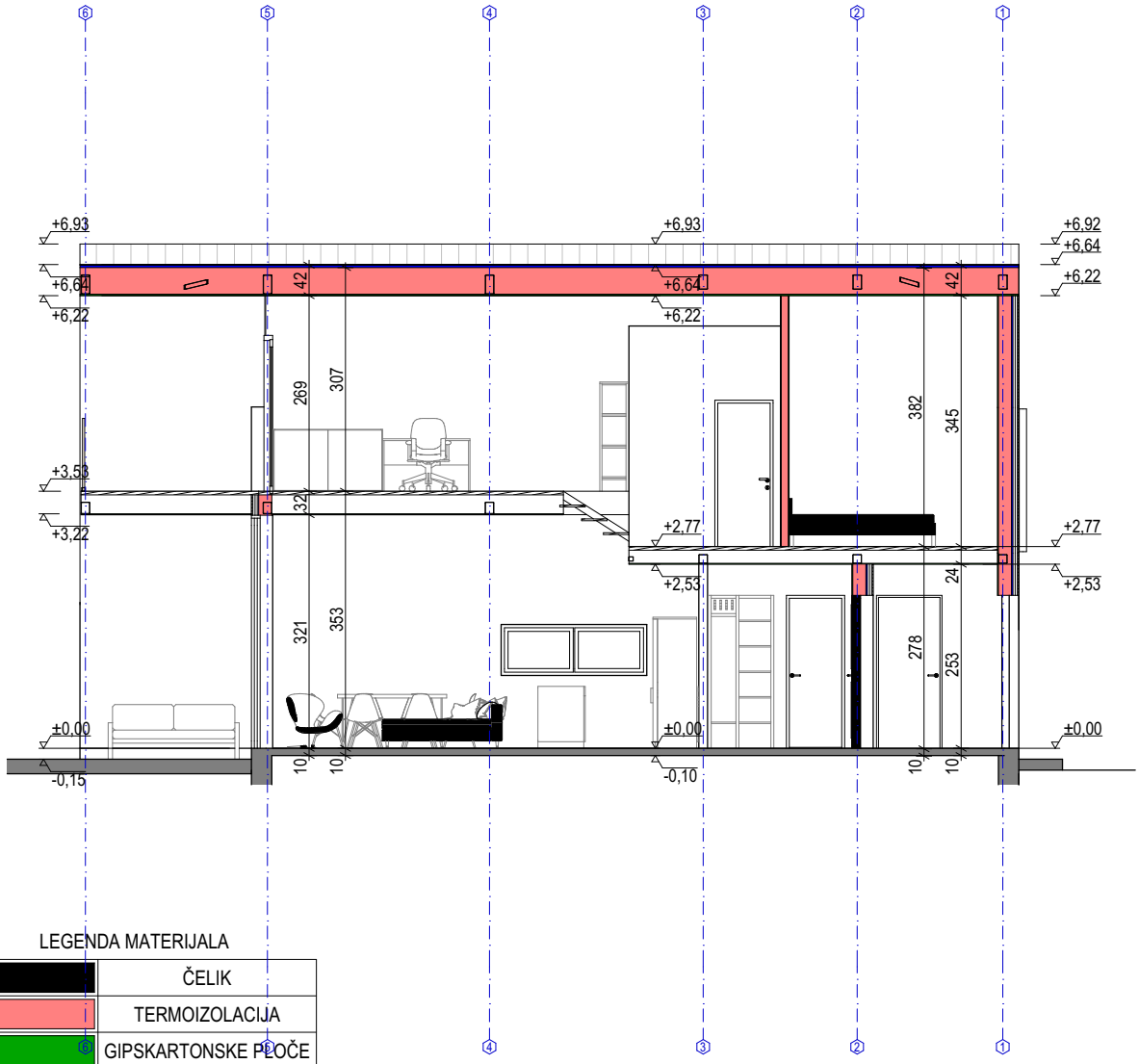
	ČELIK
	TERMOIZOLACIJA
	GIPSKARTONSKE PLOČE
	OSB PLOČE

www.stankovicinzenjering.com
STANKOVIĆ INŽENJERING
Leskovac, Južnomoravskih brigada br. 95
tel. 016 218 675
www.stankovicinzenjering.com
office@stankovicinzenjering.com

Naziv objekta:	Stambena zgrada sa jednim stanom - VIKENDICA na KP br. 13474/1 KO Vlasina Rid
Investitor:	Stanković Predrag, Koste Stamenkovića br. 17/24, Leskovac
Crtež:	**PRESEK 1-1**

Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR**	**DEO PROJEKTA:**	**1 - projekat arhitekture**
Odgovorni projektant:	Ana Stojković, dipl. inž. arh.	**Broj licence:** 300 M734 13	
Projektant saradnik:	Lazar Cvetanović, mast. inž. arh.	**Broj licence:**	
Projektant saradnik:	Miroslav Simić, mast. inž. arh.	**Broj licence:**	
Datum izrade:	septembar 2026.	**Razmera:** 1:100	**Broj crteža:** 1.7.5.
software licence No:	ARCHICAD NET01 3-6XXXXXX		

PRESEK 2-2
R 1/100



LEGENDA MATERIJALA

	ČELIK
	TERMOIZOLACIJA
	GIPSKARTONSKE PLOČE
	OSB PLOČE

www.stankovicinzenjering.com
STANKOVIĆ INŽENJERING
Leskovac, Južnomoravskih brigada br. 95
tel. 016 218 675
www.stankovicinzenjering.com
office@stankovicinzenjering.com

Naziv objekta:	Stambena zgrada sa jednim stanom - VIKENDICA na KP br. 13474/1 KO Vlasina Rid
Investitor:	Stanković Predrag, Koste Stamenkovića br. 17/24, Leskovac
Crtež:	**PRESEK 2-2**

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	**DEO PROJEKTA:** 1 - projekat arhitekture	
Odgovorni projektant: Ana Stojković, dipl. inž. arh.	**Broj licence:** 300 M734 13	Ана Стој.
Projektant saradnik: Lazar Cvetanović, mast. inž. arh.	**Broj licence:**	Цветановић Лазар
Projektant saradnik: Miroslav Simić, mast. inž. arh.	**Broj licence:**	Симић Мирослав
Datum izrade: septembar 2026.	**Razmera:** 1:100	**Broj crteža:** 1.7.6.
software licence No: ARCHICAD NET01 3-6XXXXXX		

FASADA F1
R 1/100



www.stankovicinzenjering.com
STANKOVIĆ
INŽENJERING
Leskovac, Južnomoravskih brigada br. 95
tel. 016 218 675
www.stankovicinzenjering.com
office@stankovicinzenjering.com

Naziv objekta:	Stambena zgrada sa jednim stanom - VIKENDICA na KP br. 13474/1 KO Vlasina Rid
Investitor:	Stanković Predrag, Koste Stamenkovića br. 17/24, Leskovac
Crtež:	**FASADA F1**

Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR**	**DEO PROJEKTA:**	**1 - projekat arhitekture**
Odgovorni projektant:	Ana Stojković, dipl. inž. arh.	**Broj licence:** 300 M734 13	Ана Стој.
Projektant saradnik:	Lazar Cvetanović, mast. inž. arh.	**Broj licence:**	Цветановић Лазар
Projektant saradnik:	Miroslav Simić, mast. inž. arh.	**Broj licence:**	Симић Мирослав
Datum izrade:	septembar 2026.	**Razmera:** 1:100	**Broj crteža:** 1.7.7.
software licence No:	ARCHICAD NET01 3-6XXXXXX		

FASADA F2
R 1/100

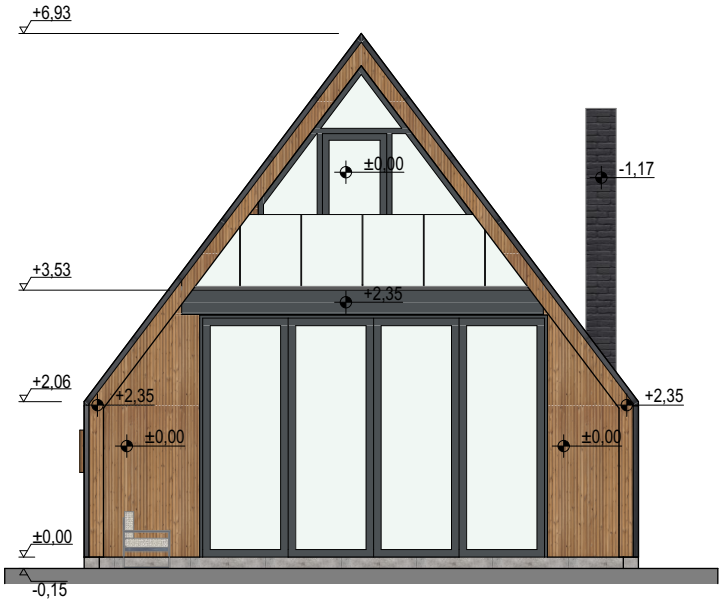


www.stankovicinzenjering.com
STANKOVIĆ
INŽENJERING
Leskovac, Južnomoravskih brigada br. 95
tel. 016 218 675
www.stankovicinzenjering.com
office@stankovicinzenjering.com

Naziv objekta:	Stambena zgrada sa jednim stanom - VIKENDICA na KP br. 13474/1 KO Vlasina Rid
Investitor:	Stanković Predrag, Koste Stamenkovića br. 17/24, Leskovac
Crtež:	**FASADA F2**

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	**DEO PROJEKTA:** 1 - projekat arhitekture	
Odgovorni projektant: Ana Stojković, dipl. inž. arh.	**Broj licence:** 300 M734 13	
Projektant saradnik: Lazar Cvetanović, mast. inž. arh.	**Broj licence:**	
Projektant saradnik: Miroslav Simić, mast. inž. arh.	**Broj licence:**	
Datum izrade: septembar 2026.	**Razmera:** 1:100	**Broj crteža:** 1.7.8.
software licence No: ARCHICAD NET01 3-6XXXXXX		

FASADA F3
R 1/100



www.stankovicinzenjering.com
STANKOVIĆ
INŽENJERING
Leskovac, Južnomoravskih brigada br. 95
tel. 016 218 675
www.stankovicinzenjering.com
office@stankovicinzenjering.com

Naziv objekta:	Stambena zgrada sa jednim stanom - VIKENDICA na KP br. 13474/1 KO Vlasina Rid
Investitor:	Stanković Predrag, Koste Stamenkovića br. 17/24, Leskovac
Crtež:	**FASADA F3**

Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR**	**DEO PROJEKTA:**	**1 - projekat arhitekture**
Odgovorni projektant:	Ana Stojković, dipl. inž. arh.	**Broj licence:** 300 M734 13	
Projektant saradnik:	Lazar Cvetanović, mast. inž. arh.	**Broj licence:**	
Projektant saradnik:	Miroslav Simić, mast. inž. arh.	**Broj licence:**	
Datum izrade:	septembar 2026.	**Razmera:** 1:100	**Broj crteža:** 1.7.9.
software licence No:	ARCHICAD NET01 3-6XXXXXX		

FASADA F4
R 1/100



www.stankovicinzenjering.com
STANKOVIĆ
INŽENJERING
Leskovac, Južnomoravskih brigada br. 95
tel. 016 218 675
www.stankovicinzenjering.com
office@stankovicinzenjering.com

Naziv objekta:	Stambena zgrada sa jednim stanom - VIKENDICA na KP br. 13474/1 KO Vlasina Rid
Investitor:	Stanković Predrag, Koste Stamenkovića br. 17/24, Leskovac
Crtež:	**FASADA F4**

Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR**	**DEO PROJEKTA:**	**1 - projekat arhitekture**
Odgovorni projektant:	Ana Stojković, dipl. inž. arh.	**Broj licence:** 300 M734 13	Ана Стој.
Projektant saradnik:	Lazar Cvetanović, mast. inž. arh.	**Broj licence:**	Цветановић Лазар
Projektant saradnik:	Miroslav Simić, mast. inž. arh.	**Broj licence:**	Симић Мирослав
Datum izrade:	septembar 2026.	**Razmera:** 1:100	**Broj crteža:** 1.7.10.
software licence No:	ARCHICAD NET01 3-6XXXXXX		