INVESTITOR:

塞尔维亚紫金铜业有限公司
SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR

IZRAĐIVAČ:

Tamara Jovanović PR
arhitektura i planiranje Niš

Urbanistički projekat

za potrebe izgradnje magacina za skladistenje hemikalija na k.p. br. 4400/1 i 4400/13 KO Bor II i interne saobraćajnice na k.p. br. 4400/1 i 4400/42 KO Bor II

Broj dokumentacije: **1-UP-2026**
Mesto i datum: Niš, Bor, septembar 2026. godine

Urbanistički projekat za potrebe izgradnje magacina za skladistenje hemikalija na k.p. br. 4400/1 i 4400/13 KO Bor II i interne saobraćajnice na k.p. br. 4400/1 i 4400/42 KO Bor II

Investitor: Serbia ZiJin Copper d.o.o. Bor

Izrađivač: Tamara Jovanović PR arhitektura i planiranje Niš

Odgovorni urbanista: Tamara Jovanović, dipl.inž.arh, licenca br. 200 1282 11

Pečat i potpis:

TAMAPA JOBAHOBИЋ 01318291 2 Sign

Digitally signed by TAMAPA JOBAHOBИЋ 013182912 Sign
DN: C=RS, CN=TAMAPA JOBAHOBИЋ 013182912 Sign, GN=TAMAPA, SN=JOBAHOBИЋ, serialNumber=PNORS-0708977756017
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.09.04 14:43:34 +02'00'
Foxit PDF Editor Version: 2026.1.1

Odgovorno lice Izrađivača: Tamara Jovanović

Pečat i potpis:

TAMARA JOVANOVIĆ PR ARHITEKTURA I PLANIRANJE NIŠ

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji preduzeća i licenci kategorije G
- Licenca i izjava odgovornog urbaniste

I TEKSTUALNI DEO

UVOD 1
1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV 1
2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA 2
3. PLANIRANA PREPARCELACIJA 3
4. NAMENA PROSTORA I USLOVI IZGRADNJE 3
5. NUMERIČKI POKAZATELJI 4
6. NAČIN UREĐENjA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA 5
7. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU 6
7.1. Saobraćajna mreža 6
7.2. Elektroenergetska mreža i mašinske instalacije 7
7.3. Telekomunikaciona mreža 9
7.4. Vodovodna mreža 9
7.5. Kanalizaciona mreža 9
8. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI 10
9. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE 11
10. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA, PRIRODE I PRIRODNIH DOBARA 17
11. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA I FAZNOST IZGRADNJE 19
12. ZAVRŠNE ODREDBE 23

II GRAFIČKI DEO

1 Obuhvat urbanističkog projekta ..... R 1:1000
2 Izvod iz Prostornog plana opštine Bor ..... R 1:50000
3 Planirana preparcelacija ..... R 1:1000
4 Situacioni prikaz ..... R 1:1000
5 Infrastrukturne mreže i objekti ..... R 1:1000

III DOKUMENTACIJA

- Overen katastarsko-topografski plan,
- Informacija o lokaciji,
- Uslovi, podaci i mišljenja nadležnih institucija,
- Oglas o javnoj prezentaciji,
- Izveštaj o obavljenoj stručnoj kontroli APPURS.

Idejno rešenje (posebne sveske)

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000228566338

Регистар привредних субјеката
Број: 002424627 2024 59005 000 000 300 060
БП 116667/2024
Датум, 19.08.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Tamara Jovanović

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

TAMARA JOVANOVIĆ PR ARHITEKTURA I PLANIRANJE NIŠ

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Tamara Jovanović
Пол: Женски
ЈМБГ: 0708977756017

Пословно име предузетника:

TAMARA JOVANOVIĆ PR ARHITEKTURA I PLANIRANJE NIŠ

Пословно седиште: БУЛЕВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 57, стан 2, НИШ (ЦРВЕНИ КРСТ), Србија

Регистарски број/Матични број: **67666062**
ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **114549308**

Почетак обављања делатности: 19.08.2024 године
Претежна делатност: **7111 -** Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време
Адреса за пријем електронске поште: grejding@gmail.com

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 116667/2024, дана 15.08.2024. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БП 113281/2024 одбачена, јер је утврђено да нису били испуњени услови из члана 14. став 1. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 590,00 динара и решење по жалби у износу од 690,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

_____

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: *Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима*

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано Miladin Maglov
издавалац сертификата: Posta CA 1
19.08.2024. 11:42:06

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 002944786 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 28.07.2025.г.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву TAMARA JOVANOVIĆ PR ARHITEKTURA I PLANIRANJE NIŠ, из Ниша, улица Булевар Николе Тесле број 57/2, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„TAMARA JOVANOVIĆ PR ARHITEKTURA I PLANIRANJE NIŠ“**, из Ниша, улица Булевар Николе Тесле број 57/2, матични број: 67666062, ПИБ: 114549308, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„TAMARA JOVANOVIĆ PR ARHITEKTURA I PLANIRANJE NIŠ“**, из Ниша, улица Булевар Николе Тесле број 57/2, матични број: 67666062, ПИБ: 114549308 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 029Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси **„TAMARA JOVANOVIĆ PR ARHITEKTURA I PLANIRANJE NIŠ“.**

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„TAMARA JOVANOVIĆ PR ARHITEKTURA I PLANIRANJE NIŠ“**, из Ниша, улица Булевар Николе Тесле број 57/2, матични број: 67666062, ПИБ: 114549308, поднео је, дана 12.03.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за

Скенирано помоћу ЦамСканнер-а

издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 19.06.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 27.06.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радно ангажовано лице (фотокопија Решења Пореске управе и Решења Агенције за привредне регистре Републике Србије),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„TAMARA JOVANOVIĆ PR ARHITEKTURA I PLANIRANJE NIŠ“**, из Ниша, улица Булевар Николе Тесле број 57/2 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 67666062, ПИБ: 114549308, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“

Скенирано помоћу ЦамСканнер-а

подносиоцу захтева **„TAMARA JOVANOVIĆ PR ARHITEKTURA I PLANIRANJE NIŠ“**. из Ниша, улица Булевар Николе Тесле број 57/2, матични број: 67666062, ПИБ: 114549308.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

Скенирано помоћу ЦамСканнер-а

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Тамара Р. Јовановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0708977756017

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1282 11

У Београду,
1. септембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: IV-01/1-20/2026-18052
Датум: 01.09.2026. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

којом се потврђује да је Тамара (Радош) Јовановић, дипл. инж. арх., лиценца број

200128211

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 01.09.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора број: 01-634/1-4.
од 11.04.2025. године, овлашћено лице
да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

Na osnovu člana 38. stav 5. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26), i člana 77. stav 5. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/19, 47/25 i 40/26)

IZJAVLJUJEM

da je **Urbanistički projekat za potrebe izgradnje magacina za skladistenje hemikalija na k.p. br. 4400/1 i 4400/13 KO Bor II i interne saobraćajnice na k.p. br. 4400/1 i 4400/42 KO Bor II** usklađen sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima i pribavljenim uslovima i podacima nadležnih institucija.

Odgovorni urbanista: Tamara Jovanović, dipl.inž.arh, licenca br. 200 1282 11

Pečat i potpis:

Odgovorno lice Izrađivača: Tamara Jovanović

Pečat i potpis:

I TEKSTUALNI DEO

UVOD

Inicijativa za izradu Urbanističkog projekta za potrebe izgradnje magacina za skladistenje hemikalija na k.p. br. 4400/1 i 4400/13 KO Bor II i interne saobraćajnice na k.p. br. 4400/1 i 4400/42 KO Bor II (u daljem tekstu: Urbanistički projekat) pokrenuta je od strane investitora **Serbia ZiJin Copper doo Bor.**

Sprovođenje neophodnih procedura i izrada dokumentacije za pribavljanje lokacijskih uslova su cilj izrade Urbanističkog projekta, u procesu dobijanja neophodnih dozvola za izgradnju planiranih objekata.

Urbanistički projekat sadrži planiranu preparcelaciju, uslove izgradnje na predmetnoj lokaciji, saobraćajno rešenje i parterno uređenje sa elementima regulacije i nivelacije, skupni prikaz infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu, kao i idejno rešenje planiranih objekata sa tehničkim opisom.

Idejno rešenje izrađeno je od strane **Ludan Engineering doo Beograd.**

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta sadržan je u odredbama:

- članova 60-63a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26),
- članova 76 i 77 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/19, 47/25 i 40/26),
- drugih zakonskih i podzakonskih akata kojima se reguliše oblast planiranja i izgradnje.

Rešenja Urbanističkog projekta usklađena su sa pribavljenim uslovima i podacima nadležnih institucija (Poglavlje III Dokumentacija).

Planski osnov

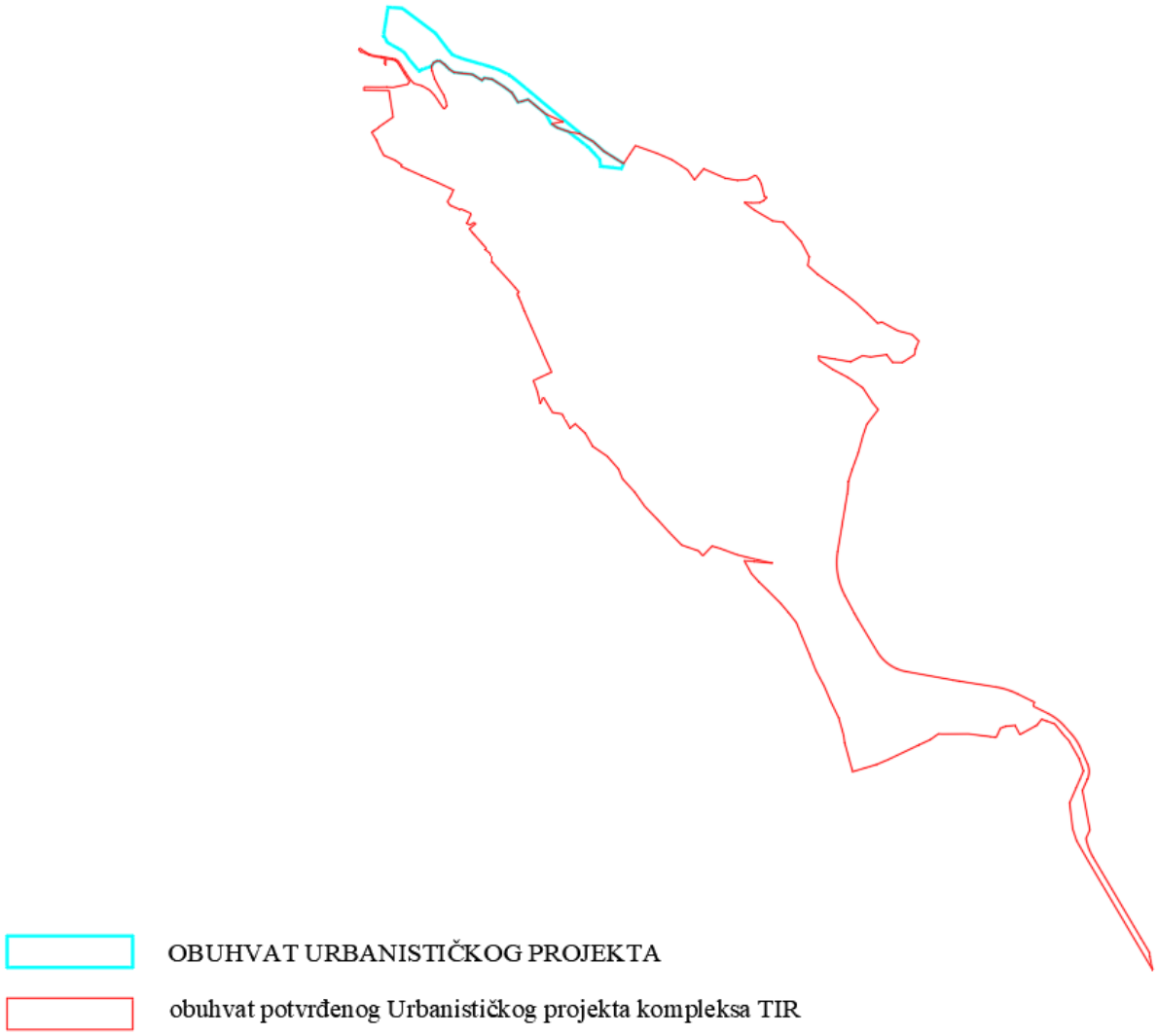
Urbanističkim projektom se razrađuje područje u obuhvatu Prostornog plana opštine Bor ("Službeni list opštine Bor" br.2/2014 i 3/2014), u daljem tekstu: Prostorni plan. Prostornim planom nije utvrđena obaveza izrade urbanističkog projekta za predmetno područje, te se Urbanistički projekat izrađuje na osnovu zahteva Investitora, na osnovu člana 60, stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji.

Prema Prostornom planu, Urbanističkim projektom obuhvaćeno je područje za koje postoji odobrenje za rudarsku eksploataciju i koje se naslanja na industrijsku zonu RTB Bor (ZiJin). Obuhvat Urbanističkog projekta nalazi se u zoni površinskog kopa (odlagalište otkrivke). Područje je u zoni visokog stepena zagađenosti rudarsko-metalurškog kompleksa RTB Bor (ZiJin).

Izvod iz Prostornog plana dat je na grafičkom prilogu *2 Izvod iz Prostornog plana opštine Bor*.

Urbanistički projekat izrađuje se za područje koje tangira, a delom se preklapa sa područjem Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-tehničke razrade privredno-industrijskog kompleksa SERBIA ZIJIN BOR COPPER DOO BOR (potvrda MGSI broj 350-01-01216/2020-11 od 27.3.2020. godine) i koji je trenutno u VIII fazi realizaicije, u daljem tekstu: Urbanistički projekat kompleksa TIR.

Rešenja ovog Urbanističkog projekta usklađena su sa rešenjima iz potvrđenog Urbanističkog projekta kompleksa TIR.



2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Izabrana lokacija za izgradnju magacina za skladištenje hemikalija i nove interne saobraćajnice, nalazi se neposredno uz postojeći kompleks TIR, na severoistočnoj strani, uz stari zatvoreni površinski kop.

Urbanističkim projektom obuhvaćeni su delovi k.p. broj 4400/1, 4400/13 i 4400/42 KO Bor II, katastarske namene *ostalo zemljište*, sve u svojini Serbia Zijin Copper doo Bor.

Ukupna površina koja je obuhvaćena Urbanističkim projektom iznosi 3,5 ha.

U obuhvatu Urbanističkog projekta postoje objekti rudarstva i metalurgije, van funkcije.

U obuhvatu Urbanističkog projekta nema postojećih ni planiranih površina i objekata javne namene.

Obuhvat Urbanstičkog projekta se u delu preklapa sa obuhvatom potvrđenog Urbanističkog projekta kompleksa TIR.

Obuhvat Urbanističkog projekta na katastarsko-topografskom planu dat je na grafičkom prilogu *1 Obuhvat urbanističkog projekta.*

3. PLANIRANA PREPARCELACIJA

Na području Urbanističkog projekta biće formirana nova građevinska parcela i to:

– GP1, površine 30931 m^2, za potrebe izgradnje magacina za skladištenje hemikalija, uređenja, infrastrukture i interne saobraćajnice, od delova katastarskih parcela broj 4400/1 i 4400/13 KO Bor II.

Građevinska parcela biće u svojini Serbia ZiJin Copper doo Bor.

Granica planirane građevinske parcele data je po liniji preparcelacije, koja je određena preliminarnim koordinatama tačaka parcelacije, odnosno po granici postojećih katastarskih parcela kompleksa TIR.

Nova građevinska parcela GP1, koja će se formirati u okviru ovog Urbanističkog projekta, naslanja se na kompleks TIR, koji je prema potvrđenom Urbanističkom projektu kompleksa TIR, planiran kao građevinski kompleks, i unutar koga se izgradnja sprovodi u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Nova građevinska parcela GP1 će sve priključke (saobraćajne i infrastrukturne) ostvarivati preko kompleksa TIR, odnosno preko planiranih građevinskih parcela 1 i 7 unutar kompleksa TIR, čije je formiranje predviđeno potvrđenim Projektom preparcelacije privredno – industrijskog kompleksa Serbia ZiJin Copper doo Bor na području KO Bor I i KO Bor II (Potvrda gradske uprave grada Bora, broj 350-110/2020-III/05 od 16.10.2020. godine). Ovaj Projekat preparcelacije, iako je potvrđen, još uvek nije u potpunosti proveden u katastru nepokretnosti, te se unutar kompleksa TIR u ovom trenutku ne mogu katastarski prepoznati nove građevinske parcele 1 i 7, koje su planirane tim projektom.

Projektom preparcelacije biće utvrđeno konačno rešenje preparcelacije, koje će pratiti dalju razradu tehničkih rešenja, u skladu sa uslovima iz Urbanističkog projekta.

Prikaz planirane preparcelacije dat je na grafičkom prilogu *3 Planirana preparcelacija*.

4. NAMENA PROSTORA I USLOVI IZGRADNJE

U rudnicima i pogonima u metalurgiji kompanije Serbia ZiJin Copper doo Bor, povećani su zahtevi za skladištenjem opasnih materija - hemikalija unutar kompleksa TIR (topionice i rafinacije bakra), te postoji potreba za izgradnjom novog magacina za skladištenje hemikalija, kao i novom internom pristupnom saobraćajnicom.

Prostor u okviru planirane građevinske parcele GP1 biće namenjen izgradnji novog magacina opasnih materija – hemikalija, objekata u funkciji magacina, objekata, opreme i mreža infrastrukture, interne saobraćajnice, kao i parternom uređenju. Magacin je predviđen za prijem, skladištenje i izdavanje hemikalija potrebnih za proizvodnju u pogonima TIR-a, kao i za privremeno skladištenje iskorišćenih hemikalija nastalih u procesu proizvodnje.

Bliže objašnjenje i opis objekata koji su predviđeni Urbanističkim projektom dati su u poglavlju *10. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje*.

Na planiranoj građevinskoj parceli GP1, kao i na delu postojeće k.p. broj 4400/42 u okviru kompleksa TIR, prostor u obuhvatu ovog Urbanističkog projekta je namenjen izgradnji nove interne saobraćajnice, objekata, opreme i mreža infrastrukture, kao i parternom uređenju. Izgradnja saobraaćajnice na delu k.p. broj 4400/42, koji se preklapa sa potvrđenim Urbanističkim projektom kompleksa TIR, istovremeno je u skladu sa planiranim namenama u okviru funkcionalnih zona 02- Topionica i 10 – Radionice iz tog urbanističkog projekta. Naime, u okviru svih funkcionalnih zona Urbanističkog projekta kompleksa TIR dozvoljena je izgradnja saobraćajnica, kao i drugih objekata infrastrukture (poslednji stav tekstualnog dela Urbanističkog projekta kompleksa TIR – Poglavlje 4.1. Namena prostora).

U obuhvatu Urbanističkog projekta nema površina i objekata javne namene, te se uređenje i izgradnja unutar obuhvata Urbanističkog projekta, definišu tehničkim elementima interne regulacije.

Iz potvrđenog Urbanističkog projekta kompleksa TIR, preuzeta je interna regulaciona linija funkcionalne zone 07a, na kojoj se završava granica Urbanističkog projekta u tom delu, kao i građevinska linija.

Građevinske linije prikazane su na grafičkom prilogu *3 Situacioni prikaz* i propisane su za nove objekte. Građevinska linija je linija do koje je maksimalno moguće građenje objekata nad zemljom. Podzemne etaže i objekti, saobraćajnice i infrastrukturne mreže mogu se graditi i izvan građevinskih linija, ako za to ne postoje smetnje geotehničke i druge prirode.

U okviru Urbanističkog projekta utvrđena je građevinska linija na udaljenosti od 3m u odnosu na granice nove parcele GP1, odnosno od granice Urbanističkog projekta, ili od izvedene ograde. Građevinska linija data je i u segmentima, na delovima koji su prikazani na grafičkom prilogu *4 Situacioni prikaz*, na udaljenosti od 7m u odnosu na liniju kolovoza planirane interne saobraćajnice, odnosno do granice sa k.p. broj 4400/42 KO Bor II.

Visina objekta je rastojanje od nulte kote objekta do kote venca (najviše tačke fasadnog platna) i određuje se u odnosu na fasadu objekta postavljenoj prema pristupnoj saobraćajnici. Visina objekta određuje se tehničkom dokumentacijom u skladu sa tehnološkim zahtevima.

Kota prizemlja objekta ne može biti niža od kote nivelete pristupnog internog puta ili platoa.

Objekat magacina na građevinskoj parceli GP1 se ograđuje i obezbeđuje kontrolnim punktom unutar građevinske parcele. Deo ograde je izveden, a tačan položaj nove ograde, način ograđivanja i pozicije kontrolnih punktova biće utvrđeni tehničkom dokumentacijom.

Na građevinskoj parceli GP1 izveden je i deo ograde čitavog kompleksa TIR, a dalje ograđivanje biće nastavljeno u skladu sa potrebama kompleksa, tako da ne ugrožava funkcionisanje saobraćaja na planiranoj internoj saobraćajnici.

U obuhvatu Urbanističkog projekta moguće je vršiti adaptaciju, sanaciju, rekonstrukciju, dogradnju, kao i rušenje postojećih objekata i opreme, u skladu sa tehničkim zahtevima, uz poštovanje mera zaštite životne sredine i drugih pravila datih Urbanističkim projektom.

U obuhvatu Urbanističkog projekta mogu se planirati i drugi objekti/ postrojenja/ uređaji u skladu sa tehničkim zahtevima, što će biti utvrđeno izradom tehničke dokumentacije, uz poštovanje mera zaštite životne sredine i drugih pravila datih Urbanističkim projektom.

Rešenja u obuhvatu Urbanističkog projekta mogu prouzrokovati radove na infrastrukturnim mrežama i objektima izvan njegovog obuhvata, što će biti utvrđeno tehničkom dokumentacijom.

5. NUMERIČKI POKAZATELJI

Numerički pokazatelji dati su u Tabeli 1 za građevinsku parcelu GP1, na kojoj je planirana izgradnja objekta magacina za skladištenje hemikalija, kao i drugih objekata u skladu sa tehnološkim zahtevima, interne saobraćajnice i infrastrukture.

Projektovani numerički pokazatelji dati su na osnovu Idejnog rešenja, a biće utvrđeni daljom razradom tehničke dokumentacije, u zavisnosti od konačne dispozicije i dimenzija projektovanih objekata.

Projektovane vrednosti, koje će biti utvrđene tehničkom dokumentacijom, ne smeju da prekorače granične vrednosti date Urbanističkim projektom.

Tabela 1: Numerički pokazatelji

Građevinska parcela GP1	**30931**	**m2**
horizontalna projekcija objekta magacina	3030	m2
neto površina objekta (NRGP)	2884	m2
zauzetost magacina projektovana	9,8	%

zauzetost maks.	**25**	**%**
visina projektovana	8,9	m
visina maks. u zavisnosti od tehnologije		
zelenilo min 10%	**3093**	**m2**
zelenilo projektovano oko magacina	1797	m2
zelenilo uz internu saobraćajnicu	1891	m2
parkiranje min 1pm/600m2 neto pov objekta.	**5**	
parkiranje projektovano	5	

6. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

U obuhvatu Urbanističkog projekta zemljište je degradirano, usled višedecenijske izloženosti rudarskim aktivnostima. Međutim, na granici k.p. broj 4400/1 i 4400/42, kao i 4400/168 KO Bor II, zasađen je vrt sa ružićnjakom, u cilju da se zemljište u kompleksu TIR-a i neposrednoj okolini rekultiviše i obnovi. Planirano je zadržavanje postojećeg vrta na delu koji se nalazi u obuhvatu Urbanističkog projekta, uz planiranu internu saobraćajnicu. Ozelenjavanje može biti i u vidu drvoreda uz planiranu internu saobraćajnicu.

U okviru planirane građevinske parcele GP1, u delu u kome će biti izgrađen magacin, trenutno ne postoje zelene površine, ali se ozelenjavanje mora postići na minimalno 10 % površine GP1. Zelene površine planirane su neposredno uz platoe i saobraćajnice po obodu magacina, ali se planira da se i na okolnom prostoru u okviru GP1 dodatno urede zelene površine.

U skladu sa Prostornim planom, rehabilitacija degradiranog zemljišta koje je planirano za ozelenjavanje, odvija se u tri izvođačke faze:

1. *Tehnička rekultivacija* podrazumeva regulaciju hidroloških uslova (plana za navodnjavanje), plansko raspoređivanje većih masa otkrivke, poboljšavnje fizičkih i hemijskih osobina zemljišta/supstrata (humusiranje), ravnanje površi, formiranje odgovarajući nagiba i drugih faktora sigurnosti i stabilnosti terena i sl. Ova faza obuhvata najskuplje, ali i najznačajnije radove na ukupnoj rekultivaciji zemljišta. U ovoj fazi se sprovodi i remedijacija zagađenog zemljišta. U tim okvirima se naročito mora voditi računa o stvaranju odgovarajuće fizičke osnove za punu valorizaciju zaštitnih funkcija zelenila. Na terenu u nagibu, formirati padine sa nagibima manjim od 35% duž linije glavnog pada na zapadnim, južnim i istočnim ekspozicijama, odnosno manjim od 25% na severnim ekspozicijama. Ukoliko postoje nepremostiva prostorna i geomehanička ograničenja, drveni zasadi se mogu planirati i na strmijim terenima, sa nagibima do maksimum 45%, uz istovremeno definisanje potrebnih antierozivnih radova i mera.

2. *Biološka rekultivacija* predstavlja višegodišnji proces usmeren na obnavljanje proizvodnog potencijala zemljišta, sađenjem/sejanjem i redovnim održavanjem/negovanjem odgovarajućih biljnih zasada/kultura, koje doprinose pokretanju pedogenetskih procesa i formiranju stabilnog biljnog pokrivača. Pri sprovođenju rekultivacije pošumljavanjem, treba voditi računa o izboru takvog sortimenta drvenaste vegetacije koji potpomaže pokretanje pedogenetskih procesa, spontano obnavljanje autohtonih vrsta prizemne zeljaste i žbunaste šumske vegetacije i naseljavanje divlje faune, uključujući organizme koji podržavaju proizvodnju biomase i produktivnost ekosistema (mikroorganizmi tla, oprašivači i sl).

3. *Uređivanje*, pored pejzažnog, podrazumeva i tehničko uređenje. Na zelenim površinama na nagnutim terenima, u konačno oblikovanje kosina moraju se uključiti odgovarajući tehnički radovi za sprečavanje naglog oticanja vode i zaustavljanje njenog erozivnog dejstva, poput malih zemljanih brana (bermi), konturnih rustikalnih zidića od kamena, rustikalnih pregradica od kamena, konturnih terasa (gradona); konturnih jarkova; raznih vrsta pletera, škarpiranja jako nagnutih površi na useku ili nasipu. Na većim površinama pod zelenilom, obavezna je izgradnja dovoljno širokih pristupnih staza od tvrde podloge, i sa usponima koji dozvoljavaju

neometano kretanje mehanizacije za redovno obrađivanje zemljišta, odnosno obavljanje odgovarajućih mera nege zelenih zasada.

Za ozelenjavanje koristiti autohtone i otporne vrste, sa fitocidnim i baktericidnim dejstvom. Kao dekorativne vrste mogu se koristiti i vrste egzota koje se mogu prilagoditi lokalnim uslovima, a da pritom nisu invazivne i alergene.

Pre sadnje, neophodno je izvršiti humusiranje u sloju od min 20cm na celoj površini planiranoj za zelenilo. Prilikom sadnje neophodno je dodati đubrivo i finu baštensku zemlju u okviru svake sadne jame, a mora se voditi računa o odstojanju sadnica od instalacija infrastrukture, kao u Tabeli 2.

Tabela 2: Udaljenost zelenila od infrastrukture

Instalacija	Drveće	Šiblje
Vodovod	1,5 m	1,5 m
Kanalizacija	1,5 m	1,5 m
NN vod	2,0 m	0,5 m
TT mreža	1,5 m	1,0 m
Gasovod	1,5 m	1,5 m

Prilikom uređenja slobodnih i zelenih površina poštovati i mere iz poglavlja *8. Mere zaštite životne sredine i 9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara, prirode i prirodnih dobara.*

7. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Prikaz mreža i objekata infrastrukture dat je na grafičkom prilogu *5. Infrastrukturne mreže i objekti,* dok je na grafičkom prilogu *4. Situacioni prikaz*, prikazano naročito saobraćajno rešenje.

U obuhvatu Urbanističkog projekta nema objekata i mreža infrastrukture u javnoj svojini, koja su u nadležnosti javnih komunalnih preduzeća.

U obuhvatu Urbanističkog projekta, moguće je vršiti adaptaciju, sanaciju, rekonstrukciju, dogradnju kao i rušenje/izmeštanje postojećih internih mreža i objekata infrastrukture u skladu sa tehničkim zahtevima, uz poštovanje mera zaštite životne sredine i drugih pravila datih Urbanističkim projektom.

Konačne dispozicije i trase infrastrukturnih mreža i objekata u obuhvatu Urbanističkog projekta (sa pripadajućim konstruktivnim elementima), biće utvrđene tehničkom dokumentacijom.

Rešenja objekata i mreža infrastrukture u obuhvatu Urbanističkog projekta mogu prouzrokovati određene radove na mrežama i objektima infrastrukture izvan obuhvata Urbanističkog projekta, što će biti utvrđeno tehničkom dokumentacijom.

7.1. Saobraćajna mreža

U obuhvatu Urbanističkog projekta nema javnih saobraćajnica, niti se planira priključenje na javne saobraćajnice.

Saobraćajni pristup objektu magacina obezbeđen je preko referentnih internih puteva kompleksa TIR i izgradnjom nove interne saobraćajnice, koja je planirana na građevinskoj parceli GP1, kao i na delu postojeće k.p. broj 4400/42 KO Bor II, kao uklapanje u kompleks TIR.

Projektovana interna saobraćajnica priključuje se na postojeću internu mrežu saobraćajnica u okviru kompleksa TIR na dva mesta. Na početku trase na jugoistoku, vrši se uklapanje projektovane saobraćajnice na postojeći betonski plato, preko koga se povezuje na postojeću internu saobraćajnicu u okviru kompleksa TIR.

Na severozapadnoj strani, projektovana interna saobraćajnica priključuje se direktno na postojeću internu saobraćajnicu.

Merodavno vozilo za dimenzionisanje projektovane intrerne saobraćajnice, a takođe i za projektovanje raskrsnica na priključcima, je šleper dužine 16.50m. Istovremeno, zadovoljena je i prohodnost vatrogasnog vozila. U nivelacionom smislu, interne saobraćajnice ne premašuju maksimalno dozvoljen nagib za prohodnost vatrogasnog vozila (5,9%).

Oko objekta magacina, organizovano je kružno kretanje merodavnog teretnog, kao i vatrogasnog vozila, u skladu sa propisima.

U granicama Urbanističkog projekta saobraćajnice su prostorno definisane osnovnim elementima regulacije i nivelacije, kako je dato na grafičkom prilogu *4 Situacioni prikaz* i *5. Infrastrukturne mreže i objekti*. Položaj i analitički podaci projektovane saobraćajnice dati na ovim grafičkim prilozima su preliminarni i biće utvrđeni tehničkom dokumentacijom.

Detaljniji opis planirane saobraćajnice dat je u poglavlju *11. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje*.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je:

- Nivelaciju saobraćajnica prilagoditi nivelaciji terena, i uskladiti sa maksimalno propisanim nagibima (max 6%), a atmosferske vode sa saobraćajnih površina odvoditi prema površinama po obodu;
- Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje;
- Širinu kolovoza projektovati min 7m;
- Poluprečnike krivina i lepeza utvrditi na osnovu krive tragova merodavnog vozila;
- Ograničiti brzinu vozila i projektovati adekvatnu signalizaciju i opremu puta.

U okviru građevinske parcele GP1 predvideti punkt za kontrolu ulaza/ izlaza, kao i dovoljan broj parking mesta (najmanje 5). Parkiranje može biti organizovano i na raspoloživim površinama duž projektovane interne saobraćajnice, u skladu sa potrebama.

Na projektovanu internu saobraćajnicu mogu se priključivati i drugi postojeći i planirani objekti i sadržaji u okruženju i u okviru kompleksa TIR.

7.2. Elekroenergetska mreža i mašinske instalacije

U obuhvatu Urbanističkog projekta ne postoje elektroenergetski objekti u nadležnosti Elektromreže Srbije AD, niti Elektrodistribucije Srbije doo Beograd.

Planirani objekti ne priključuju se direktno na distributivni sistem električne energije RS, već na inerne instalacije kompleksa TIR u vlasništvu Investitora. Bliže uslove za projektovanje i priključenje, Ogranak EDS Zaječar će po potrebi propisati u postupku objedinjene procedure.

U slučaju gradnje linijskih objekata od elektroprovodnog materijala (cevovodi, gasovodi, naftovodi, bakarni TK kablovi, energetski kablovi sa metalnim plaštom i dr) u obuhvatu Urbanističkog projekta, zbog induktivnog uticaja viskonaponskih vodoa koji se nalaze van obuhvata Urbanističkog projekta, potrebno je obratiti se za uslove EMS AD u postupku objedinjene procedure.

Elektroenergetske instalacije u obuhvatu Urbanističkog projekta podrazumevaju:

- Povezivanje na projektovane izvode u internoj trafostanici kompleksa TIR, na kp 4400/17 KO Bor II, radi napajanja glavnih razvodnih ormana mreže,
- Nabavka i ugradnja novih ormana GRO sa potrebnom opremom za puštanje u rad i zaustavljanje pojedinih motora u okviru magacina,
- Instalacija kablovskog razvoda i regalskih trasa za napajanje elektromotornog pogona,
- Instalacija spoljnog osvetljenja,

- Instalacija protivpaničnog i opšteg osvetljenja i opštih priključnica u svim prostorijama i prostorima,
- Instalacija uzemljenja, izjednačenja potencijala i gromobrana magacina.

Glavni razvodni orman (GRO) biće namenjen za napajanje i komandovanje uključenjem elektromotornog pogona svih potrošača u obuhvatu Urbanističkog projekta, opšteg, spoljnog i protivpaničnog osvetljenja i opštih priključnica.

Za spoljno osvetljenje staza i platoa oko magacina, interne saobraćajnice i trotoara, predviđene su tipske svetiljke, montirane na odgovarajućim stubovima, ili kao reflektori za samostalnu montažu na zidovima ili fasadama objekta.

Za prostorije unutar magacina su predviđene tipske svetiljke, montirane na odgovarajućoj visini, ili kao reflektori za samostalnu montažu na zidovima.

Sve svetiljke treba da budu sa LED izvorima svetlosti.

Predviđena je ugradnja temeljnih uzemljivača u temelje ili šipove magacina, ili novih betonskih ploča i greda. Obavezno je spajanje sa postojećim uzemljivačem najmanje na dva mesta.

Procenjena snaga svih elektro potrošača iznosi oko 65 kW.

Gromobranska zaštita novog objekta biće obezbeđena sistemom spusnih provodnika, vertikalno vođenih najkraćim putem od prihvatnog sistema do uzemljenja. Kao prihvatni sistem se računa mreža provodnika odgovarajućeg preseka ili čelična konstrukcija krova.

Unutrašnja gromobranska instalacija biće izvedena time što će se izvršiti spajanja svih metalnih masa u objektu - instalacija izjednačenja potencijala.

Instalacije dojave požara

Projektovani sistem otkrivanja i dojave požara će biti deo integralnog sistema zaštite od požara koje se zasniva na adresibilnom, digitalnom i interaktivnom načinu funkcionisanja, a u skladu sa važećim propisima.

Sistem otkrivanja i dojave požara će štititi sve zatvorene prostore sa požarnim rizikom u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu ("Službeni glasnik RS", Br. 87/93).

Sistemi se prate iz prostorija sa 24 časovnim dežurstvom, centrale će biti ugrađene u prostorijama pod nadzorom lica obučenih za rukovanje centralom za automatsku dojavu požara. Alarmiranje će se vršiti u skladu sa zakonom i alarmnim planom.

U okviru sistema otkrivanja i dojave požara planirana je sledeća oprema:

- Centrala za dojavu požara;
- Automatski kombinovani opticko/termicki detektori požara;
- Ručni javljači požara;
- Alarmne sirene sa i bez bljeskalica;
- Adresibilne interfejs-jedinice (I/O moduli) za povezivanje sa: HVAC sistemom i drugim izvrsnim funkcijama; sistemom javnog razglasa za izdavanje glasovnih i zvučnih poruka, prikupljanje informacija sa drugih sistema, itd.
- Razvodnih ormana i kablovske instalacije za povezivanje svih interfejs jedinica, automatskih detektora i ručnih javljača požara u objektu.

Instalacije detekcije gasova

S obzirom na prisustvo zapaljivih i eksplozivnih tečnosti, kao i gasova koji mogu biti štetni po zdravlje ljudi, u objektu magacina neophodno je predvideti ugradnju sistema za detekciju gasova. Ovaj sistem ima za cilj pravovremeno otkrivanje opasnih koncentracija gasova, čime se obezbeđuje bezbednost ljudi, zaštita objekta i sprečavanje potencijalnih havarija.

Mašinske instalacije

U objektu magacina predviđa se prirodna ili prinudna ventilacija prostorija u kojima se skladište hemikalije. U administrativnom delu objekta predviđeno je grejanje/hlađenje sa split sistemima.

7.3. Telekomunikaciona mreža

Na području Urbanističkog projekta ne postoji javna telekomunikaciona infrastruktura i nije neophodno priključenje na javnu telekomunikacionu infrastrukturu.

U skladu sa potrebama Investitora, mogu se razmatrati servisi Telekoma Srbija koji se realizuju radio-relejnim linkom. Za potrebe ispitivanja tehničkih mogućnosti za realizaciju servisa radio-relejnim linkom, potrebno je da se Investitor obrati "Telekomu Srbija".

7.4. Vodovodna mreža

U obuhvatu Urbanističkog projekta nema javne vodovodne mreže. Planirana je sanitarna vodovodna i hidrantska mreža za potrebe magacina za skladištenje opasnih hemikalija, sa priključenjem na internu vodovodnu mrežu kompleksa TIR (nema priključenja na javnu vodvodnu mrežu u skladu sa izdatim uslovima JKP Vodovod Bor).

Sanitarna vodovodna mreža objekta magicina priključiće se na internu vodovodnu mrežu u kompleksu TIR (na k.p. 139/1 KO Bor I ili na drugom adekvatnom mestu). Priključak će biti izveden unutar vodovodnog šahta. Nakon vodovodnog šahta cevovod će se izgraditi sve do predmetnog objekta i to u dužini od oko 300 m. Cevovod je predviđen od PEHD cevi, nazivnog pritiska PN10 bara. Nazivni prečnik cevovoda iznosi DN40 (spoljašnji prečnik D=50 mm). Cevovod će se postaviti u zemljanom rovu na prosečnoj dubini od oko 1,20 m. Sanitarnom vodom snabdevaće se administrativni deo magacina, kao i prostorije za skladištenje otpada. U administrativnom delu vodom će se snabdevati čajna kuhinja, toaleti, prostorija za tuširanje i prostorija za čistačicu. U ovom delu objekta cevovod će se izvesti od PPR cevi nazivnog pritiska PN10 bara. Priprema tople vode vršiće se pomoću bojlera. U prostorijama za skladištenje otpada predviđeni su kombinovani sigurnosni tuševi koji će biti priključeni na sanitarni vodovod, kao i česme za pranje podova. Razvod cevovoda u ovom delu objekta predviđen je od pocinkovanih čeličnih cevi.

Hidrantska vodovodna mreža magacina priključiće se na internu hidrantsku mrežu u kompleksu Topionice Zijin, (na k.p. 4400/95 k.o. Bor II ili na drugom adekvatnom mestu). Mesto priključenja nalazi se na oko 90 m udaljenosti od predmetnog objekta. Postojeća hidrantska mreža ukupnog je kapaciteta 35 l/s, prstenaste je konfiguracije i izgrađena je od PEHD cevi nazivnog prečnika DN150 (spoljašnjeg prečnika D=160 mm). Prema podacima investitora pritisak na mestu priključka iznosi 4,0 bara. Priključak je predviđen od PEHD cevi nazivnog prečnika DN150 (spoljašnjeg prečnika D=160 mm). Oko objekta, cevovod čini prsten od PEHD cevi spoljašnjeg prečnika D=125 mm. Ukupno je predviđeno 6 spoljašnjih hidranata. Unutar objekta biće predviđeni zidni hidranti, u skladu sa zahtevima budućeg Elaborata zaštite od požara i Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Sl. glasnik RS", br.3/2018). Ukupan kapacitet hidrantske mreže iznosi 20 l/s, od toga 15 l/s za spoljašnju hidrantsku mrežu i 5 l/s za unutrašnju hidrantsku mrežu.

7.5. Kanalizaciona mreža

U obuhvatu Urbanističkog projekta nema javne kanalizacione mreže. Planirana je fekalna, atmosferska i akcidentna kanalizacija, sa priključenjem na internu kanalizacionu mrežu kompleksa TIR (nema novih priključaka na javnu kanalizacionu mrežu u skladu sa izdatim uslovima JKP Vodovod Bor).

Sanitarno-fekalna kanalizacija prikupljaće otpadnu vodu iz administrativnog bloka u kojem je predviđena čajna kuhinja i toaleti. Kanalizacija je predviđena od PVC cevi sa glavnim odvodom spoljašnjeg prečnika

Ø200 mm. Otpadna voda završiće u vodonepropusnoj septičnoj jami koja će se po potrebi prazniti od strane akreditovanog lica za ovu vrstu poslova. Septička jama predviđena je u zelenoj površini uz pristupnu saobraćajnicu, neposredno uz objekat. Zapremina septičke jame iznosi 10 m³.

Atmosferska kanalizacija prikupljaće atmosferske vode sa novoprojektovane saobraćajnice i sa krova predmetnog objekta magacina, pošto se na krovu mogu naći praškaste čestice kao posledica rada Topionice u kompleksu TIR. Atmosferska voda sa novoprojektovane saobraćajnice prikupljaće se pomoću armirano-betonskih slivnika ili prefabrikovanih linijskih kanala. Sa krova objekta magacina, voda će se prikupljati sistemom horizontalni i vertikalnih oluka. Na mestima promene pravca cevovoda ili na deonicama dužim od 50 m predviđeni su armirano-betonski revizioni šahtovi. Prikupljena voda odvodiće se u postojeću atmosfersku kanalizaciju kompleksa TIR, koja gravitira ka postrojenju za tretman atmosferskih otpadnih voda sa celog kompleksa Topionice. Mesto priključenja na postojeću internu kanalizaciju predviđeno je na k.p. 4400/97 KO Bor II.

Akcidentna kanalizacija

U predmetnom objektu predviđeni su drenažni kanali za prikupljanje i odvođenje eventualno izdvojenih tečnih otpadnih materija iz uskladištenog materijala, otpadnih voda u slučaju pranja podova, ili u slučaju korišćenja sigurnosnog tuša. U svakoj prostoriji predviđen je po jedan kanal. Na kraju svakog kanala predviđen je slivnik od nerđajućeg čelika AISI304, nazivnog prečnika DN200, pomoću kojeg se otpadna voda odvodi u spoljašnju kanalizaciju i dalje gravitira ka vodonepropusnom rezervoaru.

U svakoj od prostorija predviđen je sigurnosni tuš usled čijeg korišćenja će se otpadna voda odvoditi u akcidentnu kanalizaciju.

U slučaju akcidenta predviđeno je da se opasan otpad prikuplja apsorpcionim sredstvom, nakon čega će se izvršiti pranje poda. Otpadna voda od pranja poda usmerava se u podne kanale.

Prikupljena tečnost odvodiće se sistemom spoljašnje kanalizacije u vodonepropusni rezervoar zapremine 10 m³. Na mestima promene pravca cevovoda predviđeni su revizioni armirano-betonski šahtovi. Unutrašnjost šahtova zaštitiće se epoxi premazom, koji će činiti odgovarajuću hidroizolaciju i zaštitu betona od uticaja otpadne tečnosti.

Rezervoar će se postaviti unutar podzemnog vodonepropusnog armirano-betonskog šahta, koji ima kapacitet da prihvati sav tečni otpad iz rezervoara ukoliko dođe do njegovog oštećenja/curenja.

Nije predviđeno zadržavanje otpadnih tečnosti u cevovodu, šahtovima i rezervoaru. Ukoliko dođe do akcidenta predviđeno je pražnjenje rezervoara, kao i adekvatno čišćenje i ispiranje celog sistema od strane akreditovanog pravnog lica.

8. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Prema Karti seizmičkog hazarda RS za povratni period od 95 godina, područje Urbanističkog projekta nalazi se u zoni intenziteta 0,06 seizmičkog hazarda na osnovnoj steni (mereno u jedinicama gravitacionog ubrzanja g), odnosno, u zoni VI-VII stepena hazarda prema makroseizmičkom intenzitetu MCS.

Prema Preliminarnoj karti seizmičke rejonizacije teritorije RS (izvor: GEOLISS), područje Urbanističkog projekta pripada osnovnom geodinamičkom modelu S2, sa aspekta ocene seizmičkih uslova u skladu sa evropskim standardom EC8-1 u projektovanju i izgradnji objekata.

Prema Geološkoj karti RS 1:300 000 (izvor: GEOLISS), na području Urbanističkog projekta preovlađuju piroklastiti i vulkaniti (andezit-bazalti i latiti) – gornji turon mastriht ($\chi B\Theta$, K_2^{2-6}).

Prema Geomorfološkoj karti RS područje 1:300 000 (izvor: GEOLISS) Urbanističkog projekta pripada formaciji *D2: Područja intenzivnog spiranja i jaružanja.*

Prema inženjersko-geološkoj karti RS 1:300 000 (izvor: GEOLISS), područje Urbanističkog projekta pripada inženjersko-geološkoj jedinici *47a: Piroklastiti*, sa sledećim karakteristikama:

- Osnovna svojstva: Heterogeni stenski kompleks, neujednačenih svojstava, slabo ovodnjen, izrazito erodibilan, sa mestimično izraženom nestabilnošću većih razmera;
- Kompleksi: Kompleksi manje čvrstih do veoma čvrstih sedimentnih stena;
- Deformabilnost: Srednje do male deformabilnosti;
- Genetska pripadnost: Kompleks vulkano-klastičnih stena;
- Litogenetska vrsta: Piroklastiti;
- Litogenetski opis: Tufovi, tufiti, aglomerati, vulkanske breče.

Prostor koji je obuhvaćen Urbanističkim projektom nalazi se u okviru eksploatacionog polja Veliki Krivelj, koje je odobreno od strane Ministarstva rudarstva i energetike. U slučaju kada nosilac odobrenja, Serbia ZiJin Copper doo Bor, gradi objekat na sopstvenom eksploatacionom polju, nije potrebna saglasnost Ministarstva.

Za potrebe projektovanja urađena su detaljnija inženjersko-geoloških istraživanja i izrađen je Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje, u cilju obezbeđivanja stabilnosti tla u toku izgradnje i korišćenja objekata, kao i sprečavanja erozije i neželjenih inženjersko-geoloških procesa u neposrednom okruženju.

U toku izvođenja radova i pri eksploataciji objekta, voditi računa o bezbednosti i funkcionisanju susednih objekata. Izgradnja planiranih objekata ne sme dovesti do poremećaja stabilnosti tla na predmetnom području, kao i neposrednom okruženju.

9. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Zaštita životne sredine na području Urbanističkog projekta bazira se na merama propisanim Prostornim planom, relevantnim propisima, kao i uslovima i podacima nadležnih institucija (poglavlje III Dokumentacija).

Objekat magacina za skladištenje opasnih materija, u skladu sa Uredbom o listi projekata za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu, listi projekata za koje postoji obaveza podnošenja zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu i kriterijumima za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", BR. 106/2025), nalazi se na Listi projekata za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu.

U toku izrade tehničke dokumentacije pristupiće se izradi studije procene uticaja na životnu sredinu. Istovremeno, biće pokrenuta procedura vezano za utvrđivanje SEVESO operatera i kompleksa, sa povećanom verovatnoćom nastanka hemijskih udesa ili povećanim posledicama tog udesa, zbog njihove lokacije, blizine sličnih postrojenja ili zbog vrste uskladištene opasne materije (domino efekat), koja su u nadležnosti Ministarsva zaštite životne sredine, a u skladu sa Zakonom o kontroli opasnosti od velikih udesa koji uključuju opasne supstance ("Sl. glasnik RS", br. 94/2024).

S obzirom da će magacin funkcionisati kao objekat u sklopu kompleksa ZiJin, Ogranak TIR, važno je napomenuti da su za Ogranak TIR izrađeni sledeći dokumenti:

- *Studja o proceni uticaja na životnu sredinu projekta: Povećanje kapaciteta topionice bakra u okviru kompleksa „Serbia Zijin Copper" doo* (2022), u kojoj se magacin hemikalija pominje pod tačkom 8a, u poglavlju *7.0. Procena uticaja na životnu sredinu u slučaju udesa,* kao jedan od najznačajnijih pogona u okviru kompleksa Ogranka TIR, za izradu Izveštaja o bezbednosti;
- Procena rizika od katastrofa Serbija Zijin Copper doo (2024);
- Plan zaštite od udesa SEVESO postrojenja Ogranak TIR (2024);
- Izveštaj o bezbednosti SEVESO postrojenja Ogranak TIR (2024).

U Republici Srbiji, dozvola za skladištenje opasnih hemikalija je usko povezana sa dozvolom za obavljanje delatnosti prometa ili korišenja naročito opasnih hemikalija. Članovima 63-72 Zakona o hemikalijama ("Sl. glasnik RS", br. 36/2009, 88/2010, 92/2011, 93/2012 i 25/2015) definišu se uslovi izdavanja dozvola za obavljanje delatnosti prometa i dozvole za korišćenje naročito opasnih hemikalija, kao i nadležnosti za izdavanje istih. Dozvola za skladištenje hemikalija, naročito opasnih, izdaje se pravnim licima i preduzetnicima u skladu sa navedenim zakonom. Ovaj proces uključuje podnošenje zahteva Ministarsvu zaštite životne sredine ili lokalnoj samoupravi, obezbeđivanje tehničkih uslova za skladištenje, vođenje evidencije i odgovorno lice.

Dozvolu za promet opasnih hemikalija izdaje Ministarstvo zaštite životne sredine, dok dozvolu za korišćenje (skladištenje za potrebe proizvodnje) izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave, na osnovu člana 67 Zakona o hemikalijama.

Pravilnikom o dozvolama za obavljanje delatnosti prometa, odnosno dozvolama za korišćenje naročito opasnih hemikalija ("Sl. glasnik RS", br. 6/2017, 29/2018 i 88/2023) propisuju se naročito opasne hemikalije za koje se izdaje dozvola za obavljanje delatnosti prometa i dozvola za korišćenje, kao i naročito opasne hemikalije za koje nije potrebna dozvola, obrazac zahteva i obrazac dozvole za obavljanje delatnosti prometa, odnosno dozvole za korišćenje naročito opasnih hemikalija i način vođenja evidencije o prometu naročito opasnih hemikalija.

Područje u obuhvatu Urbanističkog projekta ***u hidrografskom pogledu*** pripada slivu reke Dunav. Najbliži vodotok je Borska (Bela) reka, vodna jedinica „Timok – Zaječar“, deo podsliva reke Timok, vodno područje Dunav.

Obuhvat Urbanističkog projekta nalazi se na udaljenosti vazdušnom linijom od oko 2,7 km od Borske reke (k.p. broj 7693 KO Slatina).

Borska reka i reka Timok su na osnovu Odluke o utvrđivanju Popisa voda I reda na teritoriji Republike Srbije ("Sl. glasnik RS", br. 83/10) svrstane pod tačkom 2. ostali vodotoci 1) prirodni vodotoci, a reka Dunav je svrstana pod tačkom 1. Međudržavne vode 1) prirodni vodotoci.

Shodno Pravilniku o utvrđivanju vodnih tela površinskih i podzemnih voda ("Sl. glasnik RS", br. 72/23), Borska reka je definisana pod brojem 91, naziv vodnog tela *Borska reka*, uzvodno od ušća Kriveljske reke, šifra vodnog tela BELK_2.

U obuhvatu Urbanističkog projekta nema vodotokova niti vodnih objekata, a s obzirom da sam objekat magacina prilikom svog rada ne generiše otpadne materije, procenjuje se neznatan uticaj na režim površinksih i podzemnih voda, kao i na Borsku reku koja je izvan obuhvata Urbanističkog projekta.

Imajući u vidu da se predmetnim projektom ne planiraju intervencije na vodotokovima, vodnom zemljištu ili regulacionim vodnim objektima, kao i da planirani objekti ne utiču na režim protoka vode i pronosa nanosa u vodotokovima u okruženju, ne postoji potreba za definisanjem posebnih regulacionih hidrotehničkih objekata u okviru ovog Urbanističkog projekta.

Tokom istražnih radova, koji su vršeni za potrebe izrade geotehničkog elaborata, nivo podzemne vode nije dosegnut, međutim postojeći tehnogeni nasipi na lokaciji su vodopropusni i omogućavaju poniranje atmosferskih i drugih površinskih voda u dublje delove terena koji čine andezitske stenske mase.

Uz Idejno rešenje, koje je izrađeno za potrebe Urbanističkog projekta, izrađen je i ***Prilog 10 za objekte za koje se pribavljaju vodni uslovi***, koji sadrži:

- Podatke o priključcima na vodovodnu i kanalizacionu mrežu,
- Opis načina zahvata vode sa planiranim količinama,
- Opis planiranog načina ispuštanja otpadnih voda,
- Opis tehnološkog procesa sa procenom kvaliteta i kvantiteta efluenta,
- Opis planiranih radova koji se odnose na uređenje vodotoka i zaštitu od štetnog dejstva voda, uređenje i korišćenje voda i zaštitu voda od zagađivanja,
- Podatak o kvalitetu zahvaćene vode (rezultati ispitivanja vode), u slučaju kada se voda zahvata iz površinskih ili podzemnih voda, kao i podatak o načinu vodosnabdevanja (vodotok, kanal, bunar ili javna vodovodna mreža) i lokaciji vodozahvata,
- Podatke o načinu prikupljanja, odvođenja, prečišćavanja (primarno, sekundarno) i ispuštanja svih otpadnih voda sa lokacije predmetnog objekta (tehnoloških, sanitarnofekalnih, atmosferskih) i o recipijentu istih (vodotok, laguna, septička jama, javna kanalizaciona mreža i sl.), vrsti i načinu odlaganja otpada koji može uticati na vodni režim (kvantitet i kvalitet).

Osnovne mere u pogledu ***zaštite vode i zemljišta*** su:

- Sprečavanje i zabrana svakog oblika zagađenja vode i zemljišta, kroz izgradnju adekvatne infrastrukturne mreže u skladu sa propisima i prema najvišim ekološkim standardima
- Racionalno korišćenje zemljišta i funkcionalna organizacija prostora u smislu dispozicije objekata na lokaciji. Definisati prostor za odlaganje opasnih hemikalija tako da se ne ugrozi zemljište, površinske i podzemne vode na lokaciji;
- Optimalno ozelenjavanje kompleksa;
- Voditi računa o uticaju na već izgrađene vodne objekte, kao i o režimu površinskih i podzemnih voda. Predvideti neophodne zemljane i hidrotehničke radove u cilju zaštite od podzemnih i atmosferskih voda, uvažavajući merodavne kote terena. Posebno obratiti pažnju kada je u pitanju zaštita od velikih voda, zaštita voda, kao i korišćenje voda;
- Ukoliko se predviđa dodatno nasipanje terena, uraditi analizu uticaja nasipanja na režim podzemnih voda i dati rešenja zaštite okolnih, nižih terena, vodeći računa o očuvanju funkcije odvodnjavanja okolnog terena;
- Definisati tehnologiju izvođenja prethodnih i zemljanih radova i mesto odlaganja materijala. Odlaganje ovog materijala u vodotoke, starače, kanale, na obale i nasipe, nije dozvoljeno;
- Definisati aktuelnu kotu podzemnih voda i za očekivane uticaje izvršiti odgovarajuće proračune stabilnosti postojećih i planiranih objekata;
- Tehničko rešenje mora da sadrži uslove nadležnih javnih preduzeća u vezi priključenja na komunalnu infrastrukturu;
- Sve priključke na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, u skladu sa izdatim uslovima JKP Vodovod Bor, izvršiti interno unutar kompleksa TIR (bez direktnog priključenja na javnu vodovodnu mrežu zbog ograničenja postojećih javnih kapaciteta);
- Vodosnabdevanje hidrantske mreže izvršiti priključenjem na postojeću internu hidrantsku mrežu kompleksa TIR;
- Predvideti separacioni sistem kanalisanja za atmosferske vode, sanitarno-fekalne otpadne vode i eventualne akcidentne otpadne vode;
- Sanitarno- fekalne otpadne vode evakuisati i prihvatiti posebnim kanalizacionim sistemom do propisno dimenzionisane vodonepropusne septičke jame potrebnog kapaciteta. Tokom eksploatacije, po potrebi, istu prazniti angažovanjem akreditovanog preduzeća;
- Atmosferske vode sa krovnih površina, saobraćajnica, parkinga, manipulativnih površina, kao i vode od pranja i održavanja površina, prikupiti posebnim kanalizacionim sistemom i sprovesti ih do postrojenja za tretman atmosferskih otpadnih voda sa kompleksa TIR-a;
- Eventualne akcidentne otpadne vode prikupiti posebnim sistemom kanala i sprovesti ih do vodonepropusnog rezervoara. Rezervoar mora biti propisno dimenzionisan i postavljen unutar vodonepropusnog šahta – tankvane. Tokom eksploatacije, po potrebi, istu prazniti angažovanjem akreditovanog preduzeća;
- Dimenzionisanje objekata za evakuaciju atmosferskih otpadnih voda sa površine u obuhvatu Urbanističkog projekta vršiti na osnovu karakterističnih vrednosti intenziteta padavina;
- Dati položaje, trasu i kapacitet za sve objekte vodovoda i kanalizacije, taložnike, separatore ili druge uređaje i postrojenja, sa definisanim izlivom u recipijent;

- Odlaganje i skladištenje materijala koji mogu zagaditi površinske i podzemne vode (hazardne i prioritetne supstance), vršiti na propisan način u skladu sa tehničkom dokumentacijom i u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje ("Sl. glasnik RS" broj 50/12) i Uredbom o graničnim vrednostima prioritetnih i prioritetnih hazardnih supstanci koje zagađuju površinske vode i rokovima za njihovo dostizanje ("Sl. glasnik RS" broj 24/14);
- Izvršiti neophodnu klasifikaciju i kategorizaciju otpada koji može nastati, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (("Sl. glasnik RS" broj 109/25) i Pravilnikom o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada ("Sl. glasnik RS" broj 56/10, 93/19, 39/21 i 65/24);
- Transport opasnih materija/ hemikalija organizovati u skladu sa Zakonom o transportu opasne robe ("Sl. glasnik RS" broj 104/16, 83/18, 95/18- dr. zakon, 10/19 – dr. zakon i 35/26) i ostalih važećih propisa;
- Ukoliko se promeni namena magacina, odnosno ako se pokrene proizvodnja u kojoj će se pojaviti tehnološke otpadne vode, neophodno je ishodovati posebna vodna akta;
- U postupku pribavljanja lokacijskih uslova, neophodno je pribaviti vodne uslove od imaoca javnih ovlašćenja, u skladu sa Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS", broj 96/23) i članom 41. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS", broj 96/23).

Planirani objekti u obuhvatu Urbanističkog projekta ne generišu značajnije aerozagađenje. Emisija izduvnih gasova očekuje se prvenstveno prilikom transporta i korišćenja planirane interne saobraćajnice, te se mere zaštite ***vazduha*** prevashodno odnose na način održavanja internih saobraćajnica tokom korišćenja i redovno uklanjanje industrijske prašine, opiljaka ili prosutih materija.

Transport opasnog tereta/robe obavlja se u skladu sa Zakonom o transportu opasne robe ("Sl. glasnik RS", br. 104/2016, 83/2018, 95/2018 - dr. zakon, 10/2019 - dr. zakon i 35/2026).

Na području Urbanističkog projekta, kontrola ***nivoa buke*** relevantna je u pogledu zaštite od buke i potresa prilikom transporta i rada mehanizacije u toku izgradnje kompleksa. U toku izvođenja radova, nivo buke i vibracija ne sme preći granične vrednosti za radnu sredinu u skladu sa članovima 10. i 16. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. glasnik RS", br. 96/21).

Sam objekat magacina u toku rada neće generisati značajne količine ***otpad***a. Komunalni otpad nastao u toku rada, biće skladišten u skladu sa propisima. Operater je dužan da:

- u toku izgradnje, u toku obavljanja svoje redovne aktivnosti, održavanja i akcidenata, kao i nakon prestanka rada, upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl. Glasnik RS broj 3109/2025),
- tokom izgradnje, definiše i obezbedi lokacije za privremeno deponovanje građevinskog materijala i drugog materijala, čije je korišćenje ograničeno na vreme trajanja radova,
- Prilikom vršenja radova, iskopa i nasipanja za potrebe izgradnje, odredi mesto odlaganja materijala. Materijal se ne sme odlagati u korito i na obale vodotokova, starača i kanala.
- prilikom izvođenja radova održava maksimalni nivo komunalne higijene. Komunalni otpad nastao u toku izvođenja radova sakupljati u sudove koji su za tu svrhu namenjeni i redovno ga evakuisati u saradnji sa nadležnom komunalnom službom, odnosno, sprovoditi sistematsko prikupljanje čvrstog otpada koji se javlja u procesu gradnje i boravka radnika u zoni gradilišta.

Hemikalije koje će biti skladištene u objektu magacina, generisane su u tehnološkom procesu iz pogona kompleksa TIR, u vidu industrijskog otpada ili kao sekundarne sirovine koje se vraćaju u proces. Na osnovu fizičko-hemijskih svojstava hemikalija, njihove kompatibilnosti i zahteva u pogledu skladištenja, hemikalije u magacinu biće raspoređene u pet odvojenih prostorija, i to:

1. Prostorija za soli – za čvrste materije koje pretežno čine različite soli;
2. Prostorija za nezapaljive materije – za hemikalije koje nisu zapaljive, ali mogu biti korozivne, toksične ili opasne po zdravlje ljudi i životnu sredinu;
3. Prostorija za zapaljive i gorive materije – za zapaljive tečnosti i čvrste materije koje se lako pale;
4. Prostorija za sumpor-dioksid (SO_2) – namenjena skladištenju utečnjenog gasa u bocama pod pritiskom, kao i praznih boca;
5. Prostorija za otpad – za privremeno skladištenje opasnog hemijskog otpada: otpadno ulje (indeksni broj otpada 13 02 08*), otpadni katalizator sa vanadijum pentoksidom (indeksni broj otpada 16 08 02*) i otpadne hemikalije (očekuje se kombinacija indeksnih brojeva 16 05 06*, 16 05 07*, 16 05 08*) i do predaje ovlašćenom operateru.

Grupisanje hemikalija unutar magacina biće izvršeno u skladu sa važećim propisima za upravljanje opasnim materijama, kako ne bi došlo do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i životne sredine, kao i u skladu sa preporukama i uslovima skladištenja datim u bezbednosnim listovima koje dostavlja investitor.

Bezbednosni list je obavezan dokument za svaku hemikaliju koja je klasifikovana kao opasna i mora biti odštampan i postavljen na vidno mesto, tako da je lako dopstupan u svakom trenutku. Za otpadne materije je obavezno posedovanje dokumenta o ispitivanu otpada (karakterizacija).

Skladištenje hemikalija biće izvršeno u adekvatnoj ambalaži za tečne materije, kao i za čvrste materije, što je bliže objašnjeno u Idejnom rešenju. Za tečne materije je predviđeno postavljanje na mobilne tankvane, kao primarni vid zaštite od prosipanja u slučaju akcidenta u jednom visinskom redu, s izuzetkom hemikalija koje su pakovane u ambalažu manje zapremine i koje se dopremaju spakovane u više redova. Za čvrste hemikalije se predviđa slaganje u do dva visinska reda (tj. dve palete jedna na drugu) u zavisnosti od potreba. Ne predviđa se regalno skladištenje.

Ukoliko dođe do oštećenja ambalaže, mogu se očekivati izvesne količine opasnog otpada, a takođe se otpadna voda može generisati u slučaju potrebe za higijenskim pranjem prostorija. Međutim, ove situacije spadaju u akcidente, za koje se predviđaju posebne mere u skladu sa propisima. Odgovornim upravljanjem magacinom od strane obučenih operatera, ovakvi akcidenti svode se na minimum i ne očekuju se.

Dozvole za upravljanje opasnim otpadom izdaje Ministarstvo zaštite životne sredine u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Sl. glasnik RS", br. 109/2025) i podzakonskim aktima.

Radi ***zaštite od požara***, objekti moraju biti izgrađeni prema svim važećim protivpožarnim propisima, tehničkim normativima i standardima. Posebnu pažnju posvetiti kvalitetu i sertifikatima opreme planirane za ugradnju.

Pristupna interna saobraćajnica mora biti isprojektovana tako da ispuni uslove protivpožarnog puta, u skladu sa propisima.

Objektu magacina je obezbeđen pristup za vatrogasna vozila, a za potrebe protivpožarne zaštite predviđene su adekvatne unutrašnje i spoljašnje elektro-energetske, hidrotehničke i mašinske instalacije za zaštitu od požara, što je detaljnije objašnjeno u poglavlju *11. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje*.

Uz Idejno rešenje, koje je izrađeno za potrebe Urbanističkog projekta, izrađen je i ***Prilog 11 – Idejno rešenje zaštite od požara***, za objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama, za koje je propisana obaveza izdavanja odobrenja za bezbedno postavljanje u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara i eksplozija.

U postupku izdavanja lokacijskih uslova, potrebno je pribaviti posebne uslove zaštite od požara i eksplozija, u skladu sa članom 54 Zakona o planiranju i izgradnji i članom 20 Uredbe o lokacijskim uslovima.

10. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA, PRIRODE I PRIRODNIH DOBARA

U obuhvatu Urbanističkog projekta, do trenutka njegove izrade nisu utvrđena nepokretna kulturna dobra, nema evidentiranih arheoloških lokaliteta, kao ni nepokretnosti koje uživaju prehodnu zaštitu.

Ukoliko se prilikom izvođenja radova otkriju arheološki nalazi ili delovi arheološkog lokaliteta, investitor, odnosno izvođač radova, je dužan da odmah, bez odlaganja, prekine radove i obavesti nadležan Zavod za zaštitu spomenika kulture Niš, i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven, i obezbedi uslove za zaštitna arheološka istraživanja.

U obuhvatu Urbanističkog projekta nema zaštićenih područja za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite, kao ni ekološki značajnih područja ekološke mreže Republike Srbije određenih u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži ("Sl.glasnik RS", br. 102/10).

Uslovi zaštite prirode su sledeći:

- Inženjerskogeološkim uslovima omogućiti stabilnost tla u toku izgradnje i korišćenja objekata, sprečiti pojavu erozije i inženjerskogeoloških procesa u neposrednom okruženju;
- Ne planirati izgradnju objekata koji mogu ugroziti životnu sredinu - bukom, gasovima, otpadnima materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno za koje nisu predviđene mere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja;
- potpuno infrastrukturno opremanje predmetne lokacije po visokim ekološkim standardima. Izgradnju komunalne infrastrukture izvesti u skladu sa planiranim građevinskim kapacitetima. Posebnu pažnju obratiti na odvod otpadnih voda;
- Svi objekti podzemne infrastukture (kanalizacioni sistem, rezervoari, jame i dr.) moraju biti izolovani i nepropusni. Posebnu pažnju obratiti na odvod otpadnih voda. Ukoliko ne postoje uslovi za priključenje na kanalizacionu mrežu, obavezna je izrada vodonepropusne septičke jame, kao prelazno rešenje do izgradnje kanalizacione mreže;
- Integralno upravljanje vodama, sprovođenjem mera za očuvanje površinskih i podzemnih voda, njihovih rezervi, kvaliteta i količina, kao i poštovanjem zabrane ispuštanja neprečišćenih i nedovoljno prečišćenih otpadnih voda u krajnji recipijent u skladu sa Zakonom o vodama („Službeni glasnik RS", br. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 i 95/18 - dr. zakon);
- U cilju postizanja energetske efikasnosti objekta, prilikom izgradnje predvideti propisana energetska svojstva shodno Pravilniku o energetskoj efikasnosti zgrada („Službeni glasnik RS", broj 61/11), kojima će se smanjiti energetski gubici (adekvatna izolacija, stolarija) i što znatno doprinosi zaštiti životne sredine;
- Maksimalno očuvanje i zaštita visokog zelenila i vrednijih primeraka dendroflore (ukoliko na lokaciji postoje pojedinačna stabla, kao i grupe stabala). Za eventualnu seču odraslih, vrednih primeraka dendroflore, predvideti pribavljanje saglasnosti nadležnih institucija za izvođenje radova, kako bi se uklanjanje vegetacije svelo na najmanju meru;
- Postojećeg javnog zelenila u obuhvatu Urbanističkog projekta nema, ali ukoliko se zbog izgradnje uništi postojeće javno zelenilo van obuhvata Urbanističkog projekta, ono se mora nadoknaditi pod posebnim uslovima i na način koji određuje jedinica lokalne samouprave, shodno Zakonu o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik RS", br. 135/04, 36/09, 36/09 - dr. zakon, 72/09 - dr. zakon, 43/11 - US, 14/16, 76/15, 95/18 — dr. zakon i 94/24 — dr. zakon);
- Izvršiti ozelenjavanje slobodnih površina. Prednost u ozelenjavanju dati autohtonim vrstama, otpornim na aerozagađenje, koje imaju gustu i dobro razvijenu krošnju. Kao dekorativne, mogu se koristiti i vrste egzota, koje se mogu prilagoditi lokalnim uslovima, a da pri tom nisu invazivne. Invazivne (agresivne, alohtone) vrste u Srbiji su: *Acer negundo* (jasenolisni javor ili negundovac), *Amorpha fruticosa* (bagremac), *Robinia pseudoacacia* (bagrem), *Ailanthus altissima* (kiselo drvo), *Fraxinus americana*

(američki jasen), *Fraxinus pennsylvanica* (pensilvanski jasen), *Celtis occidentalis* (američki koprivić), *Ulmus rumila* (sitnolisni ili sibirski brest), *Prunus padus* (sremza), *Prunus serotina* (kasna sremza) i dr.

- Ukupno pejzažno uređenje prostora mora da se nadoveže na zelenilo okolnog prostora i poveže u sistem zelenila;
- Nove zelene površine usaglasiti sa trasama nadzemnih i podzemnih instalacija;
- Predvideti odgovarajući manipulativni i parking prostor, pri čijoj izgradnji treba izbeći formiranje velikih kompaktnih asfaltnih ili betonskih površina, sadnjom pojedinačnih stabala i/ili formiranjem zatravljenih raster elemenata;
- Obezbediti odgovarajući sistem protivpožarne zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Službeni glasnik RS", br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18 dr. zakon);
- Vreme odlaganja materijala neophodnog za izgradnju objekta maksimalno skratiti, ukoliko gradilište može poslužiti kao dobro sklonište za gmizavce i druge životinje, a eventualno uočene jedinke bezbedno vratiti u prirodu;
- Prilikom postavljanja podzemnih instalacija i svih drugih radova, humusni sloj ukloniti, deponovati i sačuvati, kako bi se mogao iskoristiti za sanaciju i zatravljivanje;
- Za potrebe osvetljavanja primeniti LED tehnologije, a snop svetlosti uperiti ka tlu;
- Ukoliko se na objektu planiraju vertikalne staklene površine, predvideti stakla koja umanjuju efekat ogledala u cilju smanjenja rizika od kolizije i stradanja ptica na staklenim površinama;
- Upravljanje opasnim materijama na predmetnoj lokaciji vršiti na način kojim se obezbeđuje najmanji rizik po ugrožavanje života i zdravlja ljudi i životne sredine, kontrolnim merama za smanjenje zagađenja voda, vazduha i zemljišta, opasnosti po biljni i životinjski svet, opasnosti od nastajanja udesa, eksplozija ili požara, nivoa buke i neprijatnih mirisa;
- U toku izvođenja radova potrebno je održavati maksimalni nivo komunalne higijene. Komunalni otpad nastao u toku radova sakupljati u sudove koji su za tu svrhu namenjeni i redovno ga evakuisati u saradnji sa nadležnom komunalnom službom, odnosno sprovesti sistematsko prikupljanje čvrstog otpada koji se javlja u procesu izgradnje i boravka radnika u zoni gradilišta, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni glasnik RS", broj 109/25);
- Upravljanje ambalažom i ambalažnim otpadom mora biti u skladu sa Zakonom o ambalaži i ambalažnom otpadu („Službeni glasnik RS", br. 36/09 i 95/18-dr. zakon);
- Skladištenje opasnih materija mora se vršiti na način kojim se obezbeđuje najmanji rizik po ugrožavanje života i zdralja ljudi i životne sredine. Skladište opasnog otpada mora biti izgrađeno u skladu sa zakonom i podzakonskim propisima, kojima se uređuje planiranje i izgradnja, kao i sa tehničkim zahtevima, kapacitetima i standardima, u skladu sa Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada („Službeni glasnik PC", broj 95/24);
- Opasne materije skladištiti u rezervoarima, kontejnerima i drugim posudama u okviru skladišta, na čvrstoj stabilnoj podlozi, sa opremom za sakupljanje prosutih tečnosti i sredstvima za odmašćivanje;
- Ukoliko se neke materije skladište na otvorenom skladištu, moraju biti zaštićene od svih atmosferskih uticaja, bez direktnog kontakta sa podlogom, pokrivene odgovarajućim vodonepropusnim i UV stabilnim pokrivačima koji su fiksirani za podlogu;
- Opasan otpad skladištiti na način kojim se obezbeđuje lak i slobodan prilaz uskladištenom opasnom otpadu, a sve u cilju kontrole, prepakivanja, merenja, transporta i ostalo. Posude za skladištenje opasnog otpada moraju biti u skladu sa Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada;
- Pakovanje i obeležavanje vršiti na način kojim se obezbeđuje sigurnost po zdravlje ljudi i životnu sredinu. Pakovanje vršiti posebno prema kagegoriji i na način utvrđen propisanim standardima. Neophodno je da ambalaža bude obeležena vidljivo i jasno;
- Magacin mora biti pod stalnim nadzorom i obezbeđen tako da se spreči svaki ulaz neovlašćenih lica;

- Tokom izvođenja radova, saglasno Zakonu o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni glasnik RS”, broj 6/21), nivo buke ne sme preći granične vrednosti za radnu sredinu;
- Obaveza saniranja svih degradiranih površina i uklanjanja svih viškova građevinskog materijala, opreme i mašina;
- Ukoliko se tokom radova naiđe na geološko - paleontološke ili mineraloško - petrološke objekte, za koje se pretpostavlja da imaju svojstvo prirodnog dobra, izvođač radova je, saglasno članu 99. Zakona o zaštiti prirode, dužan da obavesti Ministarstvo zaštite životne sredine, kao i da preduzme sve mere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe, do dolaska ovlašćenog lica;

11. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA I FAZNOST IZGRADNJE

Raspored objekata, kao i mreža infrastrukture u obuhvatu Urbanističkog projekta, prikazan je na grafičkom prilogu *4. Situacioni prikaz i 5. Mreže i objekti infrastrukture*, i prilagođen je funkcionalnim potrebama.

Idejno rešenje koje je priloženo uz Urbanistički projekat sadrži detaljnije tehničke opise rešenja koja su data Urbanističkim projektom.

Konačan raspored i tehnički opis objekata, opreme i mreža infrastrukture u obuhvatu Urbanističkog projekta, biće utvrđen daljom razradom tehničke dokumentacije.

Na području Urbanističkog projekta dozvoljena je fazna izgradnja objekata, kao i fazna izgradnja i postavljanje opreme, objekata i mreža infrastrukture.

Magacin za skladištenje opasnih materija - hemikalija

U okviru planirane građevinske parcele GP1 biće izgrađen objekat magacina za skladištenje opasnih materija - hemikalija. Objekat magacina pozicioniran je na krajnjem severozapadnom delu kompleksa, orijentisan podužnom osom u pravcu severozapad-jugoistok, udaljen od granica parcele GP1 od 15.8 do 45m. Projektovan je kao prizemni objekat, kompaktnog korpusa i dvovodnog krova blagog nagiba. Gabarit objekta je pravougaone osnove, dimenzija 100x30,30 m dok je visina zabatnih zidova 8.90m mereno od nulte kote prizemlja. Kota ±0.00 m odgovara apsolutnoj koti 365.50 m. Ukupno površina objekta iznosi Pneto = 2.883,94 m² i Pbruto = 3.030,00 m²

Pristup objektu magacina obezbeđen je preko dvosmernog kolskog priključka, koji ima po jednu traku za ulaz i jednu za izlaz vozila. Na taj način omogućeno je nesmetano odvijanje saobraćaja unutar parcele GP1, bez zadržavanja vozila prilikom kretanja. Ovaj kolski priključak se funkcionalno nadovezuje na projektovanu internu saobraćajnicu, kojom se ostvaruje veza sa postojećom saobraćajnom mrežom u okviru kompleksa TIR.

Saobraćaj oko magacina rešen je kružnim kretanjem vozila oko objekta, jednosmernom servisnom saobraćajnicom sa koje se pristupa pretovarnim platoima. Ova saobraćajnica predstavlja i protivpožarni put.

Širina kolovoza servisne saobraćajnice iznosi 4,0 m, a na pojedinim mestima je lokalno proširena, radi omogućavanja manevrisanja merodavnog vozila. Kao merodavno vozilo uzeto je teško teretno vozilo (šleper) dužine 16,5 m.

Pretovarni platoi predviđeni su na mestima ulaza, odnosno vrata, koja omogućavaju pristup viljuškarima namenjenim za utovar i istovar robe.

Pristup objektu će biti kontrolisan. Objekat će biti ograđen sa jednom ulazno/izlaznom kapijom i zaključan, izuzev u periodu kada se vrši prijem ili izdavanje hemikalija. Pristup će imati samo ovlašćena lica, uz korišćenje lične zaštite opreme.

Najmanja udaljenost predmetnog objekta od ograde je 11,5 m jugoistočno, dok je na ostalim stranama veće i do 40m.

Funkcija – organizacija skladišnog prostora

Objekat magacina je prvenstveno namenjen za skladištenje opasnih hemikalija u čvrstom i tečnom stanju koje se koriste u procesima proizvodnje topionice, u originalnoj, fabrički zatvorenoj ambalaži. Jedna manja prostorija u objektu, površine 258 m2, je namenjena za privremeno skladištenje opasnog otpada koji čine otpadna ulja, otpadni katalizator sa vanadijum pentoksidom i hemikalije s isteklim rokom upotrebe.

Takođe su predviđene i administrativne prostorije potrebne za vođenje evidencije, kontrolu i nadzor nad radom magacina.

Prostorna organizacija obuhvata formiranje 6 zasebnih celina, pet prostorija za skladištenje hemikalija i prateći administrativni blok za radnike.

Na osnovu fizičko-hemijskih svojstava hemikalija, njihove kompatibilnosti i zahteva u pogledu skladištenja, materije su raspoređene u pet odvojenih prostorija, i to:

1. Prostorija za soli – čvrste materije koje pretežno čine različite soli, ostava i prostorija za održavanje,
2. Prostorija za nezapaljive materije –hemikalije koje nisu zapaljive, ali mogu biti korozivne, toksične ili opasne po zdravlje ljudi i životnu sredinu,
3. Prostorija za zapaljive i gorive materije –zapaljive tečnosti i čvrste materije koje se lako pale,
4. Prostorija za sumpor-dioksid (SO_2) –utečnjeni gas u bocama pod pritiskom, kao i prazne boce,
5. Prostorija za otpad – privremeno skladištenje opasnog hemijskog otpada, do predaje ovlašćenom operateru: otpadno ulje, otpadni katalizator sa vanadijum pentoksidom i otpadne hemikalije.

Raspored i grupisanje hemikalija predviđen je u skladu sa potrebnim manipulativnim prostorom viljuškara, zahtevima tehnološkog projekta, protivpožarnim uslovima, i uslovima koje definišu propisi i standardi za skladistenje opasnih i eksplozivnih materijala. Minimalna čista korisna visina prostorija do donjeg pojasa rešetke je 5.16m.

Svaka od prostorija poseduje teretni ulaz sa rolo vratima dimenzija b/h=400/440 sa integrisanim jednokrilnim vratima, a u zavisnosti od veličine prostorije obezbeđena su i dodatna pešačka vrata u slučaju evakuacije. U skladu sa namenom, prostorije obezbeđeno je prirodno osvetljenje putem prozorskih polja.

Konstrukcija objekta

U konstruktivnom smislu, objekat je kombinacija armirano betonske i čelične konstrukcije. Vertikalni noseći elementi su armirano betonski. Čine ih stubovi i zidovi. Krovna konstrukcija je čelična. Izbor ovakvog konstruktivnog rešenja je proizašao iz zahteva tehnološkog projekta, protivpožarnih uslova i uslova koji definišu propisi i standardi za skladistenje opasnih i eksplozivnih materijala, a koji zahtevaju da krov bude lakši od 50kg/m2 kako bi konstrukcija u slučaju eksplozije “izbacivanjem” krova bila rasterećena.

Objekat čine celine definisane prema tipu materijala koji se skladišti. Konstrukcija je koncipirana shodno karakteristima materijala koji se skladišti u magacinu i pratećim propisima i standardima.

Magacinski deo u kome postoje posebni zahtevi na eksplozivnu otpornost je rešen sa a.b. zidovima debljine 25cm, tako da visina zidova nadvišuje min. 50 cm gornju kotu krovnog pokrivača i tako ispunjavaju protivpožarne i protiveksplozivne zahteve. Krovnu konstrukciju čine čelične rešetke oslonjene na a.b. zidove, čelične rožnjače i krovni spregovi. Rešetke su raspona 14.7m postavljene na rasteru od 6.0m, a rožnjače sistema proste grede raspona 6.0m na rasteru od ~ 1.80m.

Drugu deo magacina je rešen sa uklještenim a.b. stubovima i zglobno oslonjenim krovnim čeličnim rešetkama raspona 29.40m, tako da je omogućen slobodan prostor na celoj površini i mogućnost formiranja prostorija montažnim pregradnim zidovima sa ili bez spuštenih plafona. Glavne rešetke su postavlje na rasteru od 4.90m i zglobno oslonjene na uklještene armirano betonske stubove. Kalkanski ram je rešen kao armirano betonska konstrukcija sa krovnom riglom čija gornja ivica prati nagib krovne ravni i oslanja se na uklještene armirano betonske stubove.

Po dužini objekta su predviđene dilatacije. Prva dilatacija je na delu koji odvaja magacinski prostor sa eksplozivnim materijalima od ostatka hale. Druga dilatacija je predviđena u sklopu drugog dela hale (prostora za smeštaj ostalih materija) između osmog i devetog polja (8x4.90m+0.55+7x4.90m).

Krovni pokrivač je od sendvič panela. Noseću krovnu konstrukciju čine čelične rešetke. Krovni pokrivač se oslanja na rožnjače, a krutost krovne ravni se postiže spregovima. Fasadni elementi su sendvič paneli koji se oslanjaju na armirano betonske zidove i armirano-betonske uklještene stubove.

Temeljnu konstrukciju čine temelji samci povezani temeljnim gredama i temeljne trake na delu a.b. zidova i na delu kalkanskih ramova. U idejnom rešenju je dato konceptualno rešenje temeljne konstrukcije. Tačne dimenzije temelja, kao i kote fundiranja biće definisane na osnovu podataka iz geomehaničkog elaborata.

Osnovni materijal za sve noseće elemente čelične konstrukcije je čelik S355. Predviđena je antikorozivna i protivpožarana zaštita.

Osnovni materijal za armirano betonsku konstrukciju je C30/37.

Materijalizacija

Spoljna i untrašnja materijalizacija objekta predviđena je u skladu sa namenom prostorija kao i sa zahtevima elaborata ZOP.

Deo objekta od osa 1-5 arhitektonskim i konstruktivnim rešenjem odvojen je od ostalog dela objekta u skladu sa zahtevima tehnološkog projekta, protivpožarnih uslova i uslova koji definišu propisi i standardi za skladistenje opasnih i ekspozivnih materijala.

Prostorije smeštene u ovoj zoni su: prostorija za zapaljive i gorive materije, prostorija za sumpor dioksid i prostorija za otpad.

Spoljni i unutrašnji zidovi pomenutih prostorija predviđeni su u armiranom betonu d=25cm. Unutrašnji zidovi koji odvajaju prostorije u osama 4,5 i D nadvisuju kotu slemena krovnog pokrivača za 50cm kako bi se sprečio prenos požara. Pod prostorija biće elektroprovodljiv i izrađen od materijala koji ne varniče (antistatik pod).

Iznad prostorija predviđena je ugradnja lakog krova, rasteretnog, koji ima za svrhu rasterećenje pritiska vazduha koji bi mogao da nastane usled eksplozije. Na ovaj način rasterećenja od eksplozivnog udara, odnosno izbijanjem krova u spoljnu sredinu, sama konstrukcija bi ostala funkcionalna i bez opasnosti od narušavanja stabilnosti objekta. Kao krovni pokrivač predviđen je krovni panel nagiba 6° odgovarajućeg načina montaže i veze sa čeličnom potkonstrukcijom, kako bi se lako mogao izbiti u spoljnu sredinu u slučaju eksplozivnog udara.

Debljina panela biće predviđena u skladu sa temperaturnim uslovima skladištenja određenih materija.

U skladu sa zahtevima elaborata ZOP biće predviđeni protivpožarni premazi svih elemenata krovne konstrukcije, iznad pomenutih prostorija.

Fasadna obloga biće ista kao na preostalom delu objekta, horizontalni fasadni termoizolovani paneli, širine 1m, montirani na odgovarajuću potkonstrukciju. Debljina panela biće predviđena u skladu sa temperaturnim uslovima skladištenja određenih materija.

Deo objekta od osa 5´-20 obrađen je jedinstveno u pogledu materijalizacije i konstrukcije.

Fasadna obloga biće predviđena od horizontalnih fasadnih termoizolovanih panela, širine 1m, montiranih na odgovarajuću potkonstrukciju. Deo fasadnih zidova u adnistrativnom delu je sa unutrašnje strane sa oblogom od gipskartonskih ploča.

Krov objekta je predviđen sa nagibom krovnih ravni od 6° i dvostranim padom. Krovni pokrivač je predviđen kao prefabrikovani termoizolacioni panel oslonjen na čelične rožnjače. Debljina panela biće u skladu sa temperaturnim uslovima skladištenja određenih materija.

Spoj fasadnog panela i krova projektovan je na nivou atike-venca, tako da je odvođenje atmosferskih voda sa krova predviđeno preko sakrivenog horizontalnog oluka i spoljnih olučnih vertikala u atmosfersku kanalizaciju.

Sve unutrašnje finalne obloge podova, zidova i plafona su u skladu sa namenom prostora, specifičnim uslovima sredine i potrebnom vatrootpornošću.

Instalacije

Za planirani objekat magacina su predvidjene sve neophodne instalacije, kao i neophodne mere i oprema za zaštitu od požara. Obuhvaćene su hidrotehničke, elektroenergetske, mašinske i druge instalacije.

Projektom se predviđa izgradnja sledećih hidrotehničkih instalacija: sanitarna vodovodna mreža, hidrantska vodovodna mreža; sanitarno-fekalna kanalizacija; atmosferska kanalizacija i akcidentna kanalizacija.

Procenjena snaga svih planiranih elektro potrošača u iznosi oko 65 kW, a napajanje potrošača biće izvedeno preko projektovanih izvoda u internoj trafostanici kompleksa TIR na kp 4400/17 KO Bor II radi napajanja glavnih razvodnih ormana mreže.

Gromobranske instalacije, instalacije dojave požara i detekcije gasova, takođe su obezbeđene za objekat magacina.

Predviđa se prirodna ili prinudna ventilacija prostorija u kojima se skladište hemikalije. U administrativnom delu objekta predviđeno je grejanje/hlađenje sa split sistemima.

Bliže objašnjenje ukupnih instalacija dato je u poglavlju *7. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu*.

Interna saobraćajnica

Interna saobraćajnica projektovana je na građevinskoj parceli GP1, kao i na delu k.p. 4400/42 KO Bor II, koja se nalazi u obuhvatu Urbanističkog projekta kompleksa TIR, u okviru funkcionalnih zona *02 Topionica* i *10 Radionice*, i koja je predmet preparcelacije kompleksa TIR, u fazi provođenja u katastru nepokretnosti.

U jugoistočnom delu, projektovana saobraćajnica se uklapa na postojeći betonski plato, preko koga će ostvariti saobraćajni priključak na internu mrežu saobraćajnica u okviru kompleksa TIR, funkcionalne zone *07 Opšte uređenje i saobraćaj*, dok se na svom završetku na severozapadu priključuje direktno na postojeću internu saobraćajnicu, u okviru iste funkcionalne zone kompleksa TIR.

Trasa predmetne saobraćajnice je pozicionirana u severozapadnom delu kompleksa TIR, uz ivicu postojećeg neaktivnog rudarskog kopa. Sa projektovane interne saobraćajnice obezbeđuje se pristup planiranom magacinu za skladištenje opasnih materija - hemikalija, koji će biti smešten na krajnjem severozapadnom delu kompleksa, u okviru planirane građevinske parcele GP1.

Saobraćajnica je dužine oko 555 m, planirana za dvosmerni saobraćaj, sa kolovozom širine 9.00m (dve vozne trake od po 4.50m) i jednostranim trotoarom od 2.00m. Sa obe strane planirane su bankine i to, sa desne strane prema rastu stacionaže širine 1.5m i 2.0m (od početne, do stacionaže km 0+330.00 – 2.0m, od stacionaže km 0+330.00 do kraja – 1.50m), a sa leve uz trotoar širine 0.60m. Celokupan projekat saobraćajnice obrađen je kroz jednu osu (OSA 0).

Postojeći betonski plato na koji se ova saobraćajnica priključuje na jugoistoku, predstavlja saobraćajnu površinu preko koje se ostvaruje veza sa postojećom internom saobraćajnicom u kompleksu TIR. Sam priključak prikazan je geometrijski, dok je njegova detaljna razrada predmet posebnog projekta.

Trasa saobraćajnice uslovljena je postojećim stanjem terena i blizine ivice nasipa formiranog nasipanjem starog površinskog kopa na severu. Na planiranoj trasi predviđene su dve proste kružne krivine, radijusa R=150.00m i R=23.00m. U podužnom profilu postoje dva preloma nivelete, jedan se zaobljava vertikalnom

krivinom, radijusa Rv=1000.0m, dok drugi prelom ima malu vrednost promene nagiba, tako da nema potrebe za vertikalnom krivinom.

Na kraju planirane trase na severozapadu, projektovana saobraćajnica se nadovezuje na pravac postojeće saobraćajnice spoljnim radijusom krivine, a zajedno sa unutrašnjom dvocentričnom krivinom formira priključak na postojeći kolovoz.

Kolovoz predmetne saobraćajnice je oivičen belim betonskim ivičnjacima 18/24, a trotoar, belim betonskim ivičnjacima 12/18. Kolovozna konstrukcija predviđa se kao fleksibilna, sa završnim slojem od asfalt betona. Tačne debljine pojedinih slojeva kolovozne konstrukcije utvrdiće se proračunima u daljoj razradi tehničke dokumentacije.

Kao merodavno vozilo za projektovanje raskrsnica na priključcima, na osnovu prohodnosti i trajektorija točkova i gabarita vozila, usvojen je šleper dužine 16.50m. Istovremeno, zadovoljena je i prohodnost vatrogasnog vozila.

Odvodnjavanje kolovoza i trotoara biće rešeno poprečnim i podužnim nagibima, sa odvodjenjem vode do recipijenta – linijskih kanala i slivnika. Minimalni planirani podužni nagib nivelete kolovoza je 0.20%, a maksimalni 5.90%. Predviđen je dvostrani poprečni nagib kolovoza od 2.00%, u pravcu i u krivinama, sa promenom na mestima vitoperenja i uklapanja starog i novog kolovoza na raskrsnicama.

12. ZAVRŠNE ODREDBE

Nakon potvrđivanja Urbanističkog projekta, za potrebe izgradnje objekata u obuhvatu ovog Urbanističkog projekta, primenjuje se samo ovaj Urbanistički projekat, s obzirom da su rešenja usklađena sa Urbanističkim projektom za potrebe urbanističko-tehničke razrade privredno-industrijskog kompleksa SERBIA ZIJIN BOR COPPER DOO BOR (potvrda MGSI broj 350-01-01216/2020-11 od 27.3.2020. godine), sa kojim se u delu preklapa.

Prethodno potvrđen Urbanistički projekat za potrebe urbanističko-tehničke razrade privredno-industrijskog kompleksa SERBIA ZIJIN BOR COPPER DOO BOR, ostaje na snazi za potrebe realizacije objekata koji se razrađuju tim projektom, s tim da se na mestima preklapanja sa ovim Urbanističkim projektom uzima u obzir i ovaj Urbanistički projekat.

Urbanistički projekat izrađen je u digitalnom formatu, kao i u tri štampana primerka, od kojih se investitoru Serbia ZiJin Copper doo Bor dostavljaju dva primerka (od kojih se jedan ustupa lokalnom nadležnom organu Grada Bora), a 1 štampani primerak zadržava Agencija za prostorno planiranje i urbanizam Republike Srbije.

Odgovorni urbanista
Tamara Jovanović, dipl.inž.arh.

II GRAFIČKI DEO

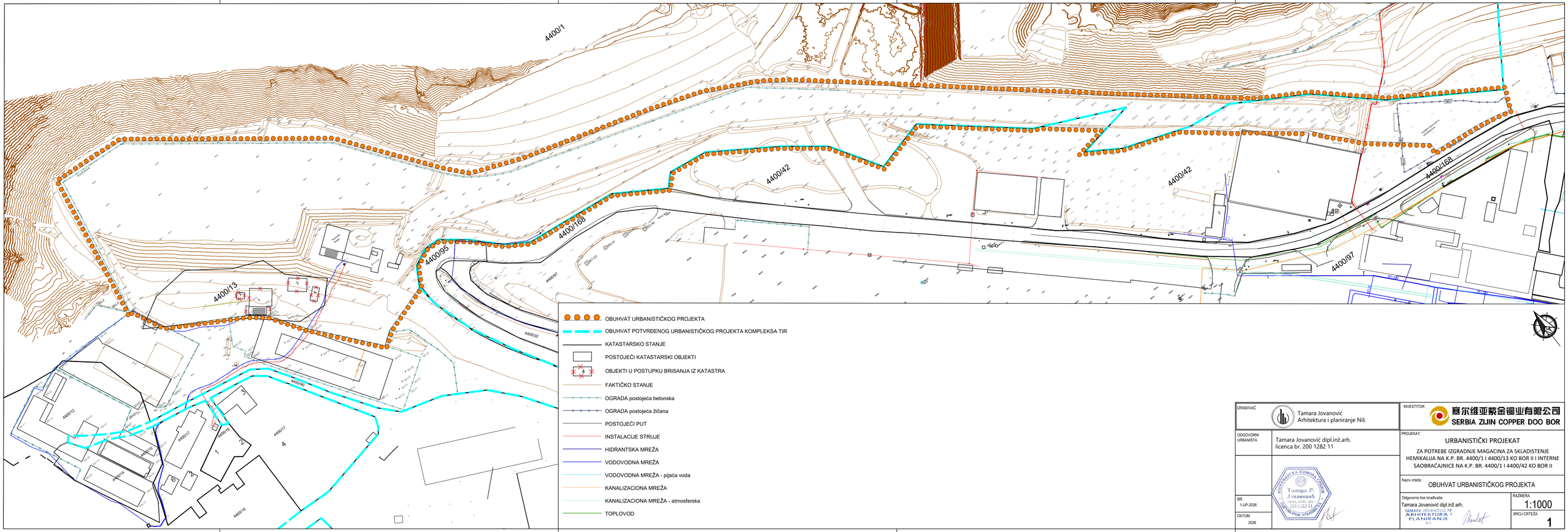
1 Obuhvat urbanističkog projekta .....R 1:1000

2 Izvod iz Prostornog plana opštine Bor .....R 1:50 000

3 Planirana preparcelacija .....R 1:1000

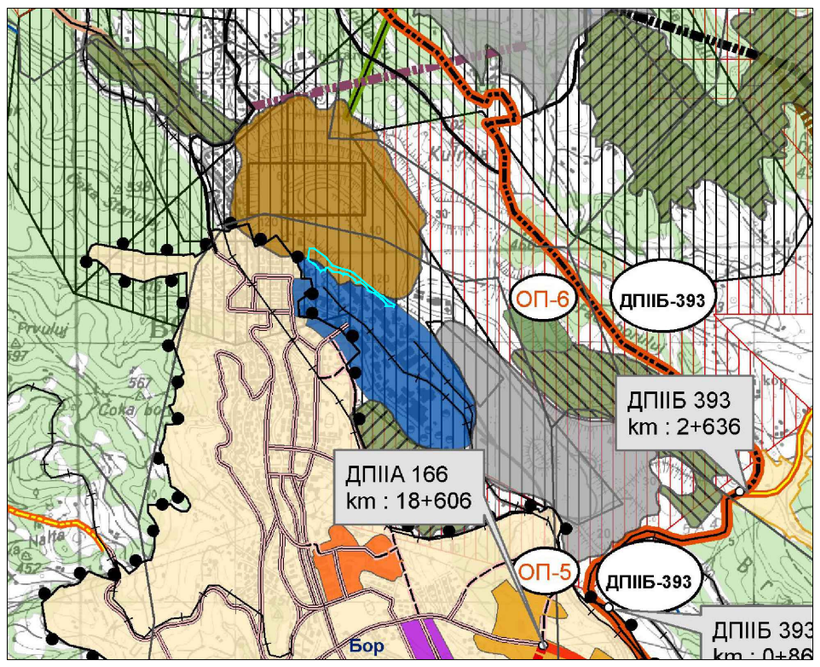
4 Situacioni prikaz.....R 1:1000

5 Infrastrukturne mreže i objekti .....R 1:1000



IZRADIVAČ	Tamara Jovanović Arhitektura i planiranje Niš
ODGOVORNI URBANISTA	Tamara Jovanović dipl.inž.arh. licenca br. 200 1282 11
BR.	1-UP-2026
DATUM	2026
INVESTITOR:	赛尔维亚紫金铜业有限公司 SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR
PROJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE IZGRADNJE MAGACINA ZA SKLADISTENJE HEMIKALIJA NA K.P. BR. 4400/1 I 4400/13 KO BOR II I INTERNE SAOBRAĆAJNICE NA K.P. BR. 4400/1 I 4400/42 KO BOR II
Naziv crteža:	OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
Odgovorno lice izrađivača:	Tamara Jovanović dipl.inž.arh. TAMARA JOVANOVIĆ PR ARHITEKTURA I PLANIRANJE NIŠ
RAZMERA	1:1000
BROJ CRTEŽA	1

КАРТА 1: НАМЕНА ПРОСТОРА И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА



Привредне зоне

Рударство и металургија

Концесије и експлоатациона права

Одобрења за експлоатацију

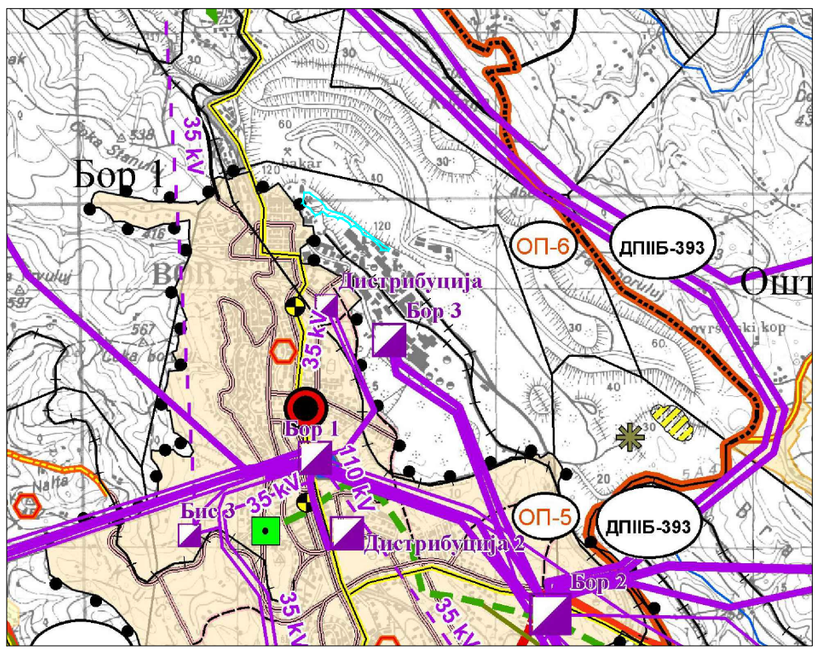
Одобрења за рударско-геолошка истраживања

Површински коп у Бору (одлагалиште откривке)

Градско подручје

Индустријска зона РТБ Бор групе

КАРТА 2: МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ



Енергетска инфраструктура

Трафостанице

Трафостаница 110/x kV

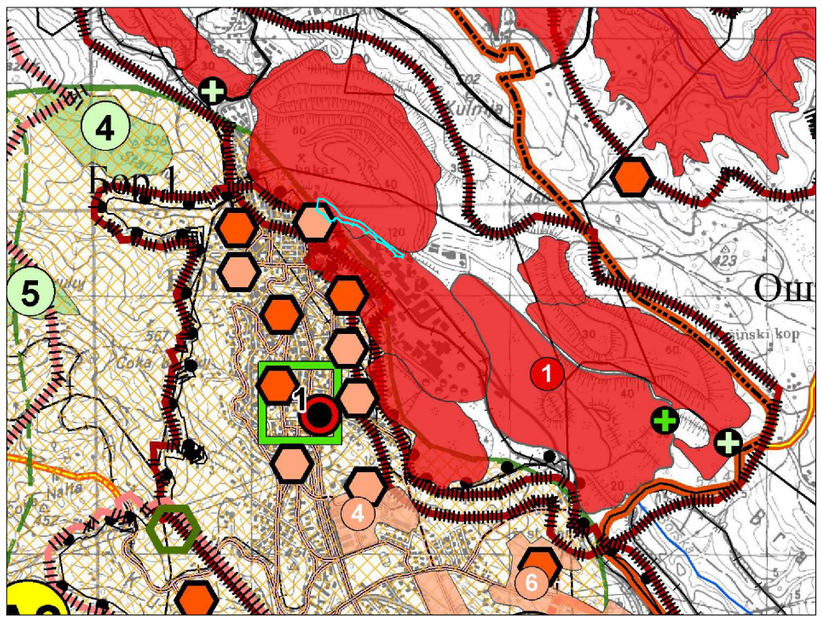
Далеководи

Далековод 110kV

Саобраћајна инфраструктура

Железничка пруга

КАРТА 3: ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА



Животна средина

Велики загађивачи

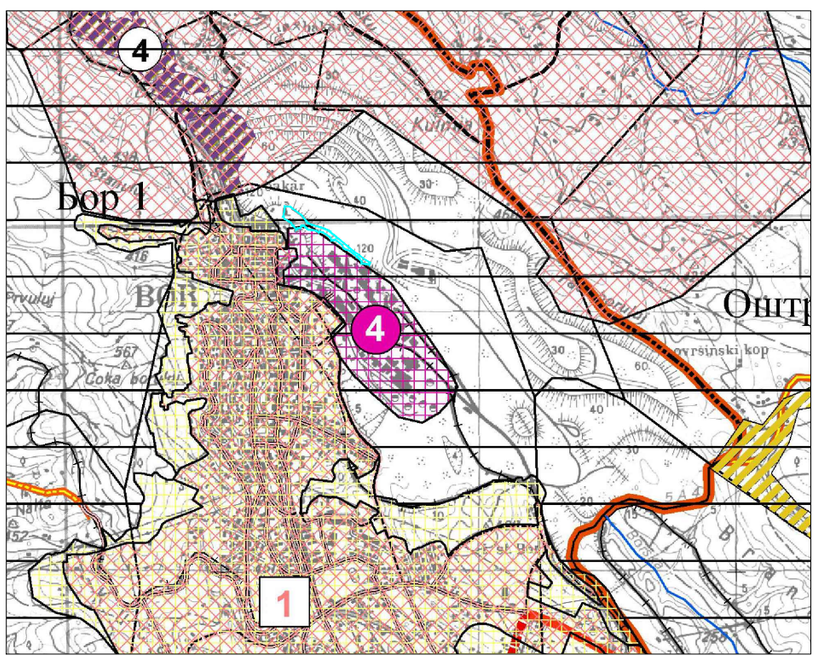
1 Рударско-металуршки комплекс РТБ Бор групе у Бору

Степен загађености

Висок

Средњи

КАРТА 4: СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА



Планski документи за насеља, привредне и инфраструктурне објекте

Подручје плана детаљне регулације за :

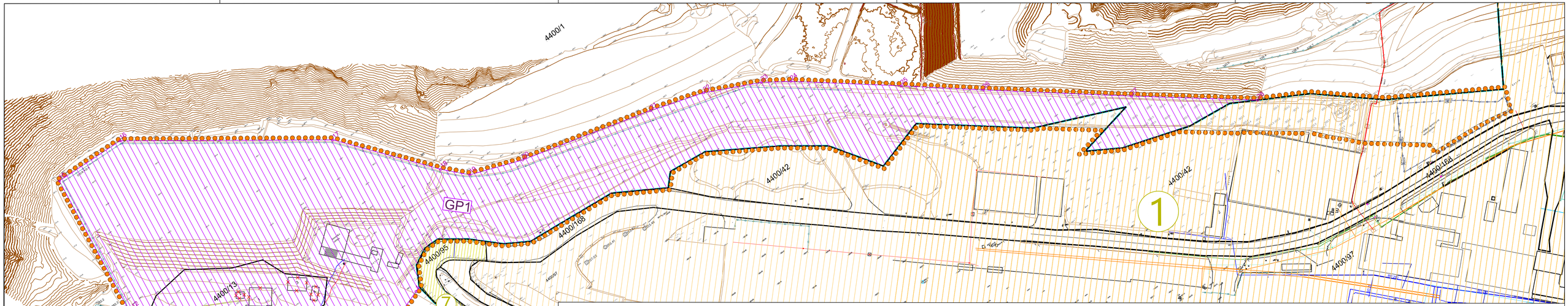
4 Индустријску зону РТБ Бор групе

Директна примена Просторног плана

Подручје КО на које се примењују општа правила уређења и грађења

Обухват урбанистичког пројекта

IZRAĐIVAČ	Tamara Jovanović Arhitektura i planiranje Niš	INVESTITOR: 塞尔维亚紫金铜业有限公司 SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR
ODGOVORNI URBANISTA	Tamara Jovanović dipl.inž.arh. licenca br. 200 1282 11	PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE IZGRADNJE MAGACINA ZA SKLADISTENJE HEMIKALIJA NA K.P. BR. 4400/1 I 4400/13 KO BOR II I INTERNE SAOBRAĆAJNICE NA K.P. BR. 4400/1 I 4400/42 KO BOR II
		Naziv crteža: IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPŠTINE BOR
BR. 1-UP-2026		Odgovorno lice Izrađivača: Tamara Jovanović dipl.inž.arh. TAMARA JOVANOVIC PR ARHITEKTURA I PLANIRANJE NIŠ
DATUM 2026		RAZMERA 1:50 000 BROJ CRTEŽA 2



OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

OBUHVAT POTVRĐENOG URBANISTIČKOG PROJEKTA KOMPLEKSA TIR

KATASTARSKO STANJE

POSTOJEĆI KATASTARSKI OBJEKTI

OBJEKTI U POSTUPKU BRISANJA IZ KATASTRA

FAKTIČKO STANJE

LINIJA PREPARCELACIJE

GP1 PLANIRANA GRAĐEVINSKA PARCELA GP1 - magacin, uređenje, infrastruktura, interna saobraćajnica

GRAĐEVINSKE PARCELE U OKVIRU UP KOMPLEKSA TIR
/u postupku provođenja preparcelacije u katastru nepokretnosti

① GRAĐEVINSKA PARCELA 1, ZA IZGRADNJU OBJEKATA
u okviru funkcionalnih zona 01, 02, 03, 04, 08, 09, 10 i 12, kao i delova funkcionalnih zona 05, 06 i 07 kompleksa TIR

⑦ GRAĐEVINSKA PARCELA 7, U FUNKCIJI GLAVNOG INTERNOG SAOBRAĆAJA
kompleksa TIR (deo funkcionalne zone 07)

PRELIMINARNE KOORDINATE TAČAKA PREPARCELACIJE

OZNAKA	Y	X
1	7588694.86	4882579.52
2	7588671.04	4882571.77
3	7588663.64	4882566.53
4	7588637.64	4882597.06
5	7588635.56	4882599.30
6	7588627.34	4882611.37
7	7588622.53	4882618.43
8	7588612.52	4882625.84
9	7588604.52	4882630.31
10	7588574.00	4882647.58
11	7588569.29	4882657.22
12	7588565.35	4882665.44
13	7588563.38	4882665.29
14	7588563.73	4882666.12
15	7588576.20	4882745.59
16	7588615.91	4882742.99
17	7588708.88	4882673.10
18	7588746.14	4882624.57
19	7588756.88	4882612.64
20	7588784.79	4882601.66

OZNAKA	Y	X
21	7588856.88	4882580.93
22	7588885.88	4882571.13
23	7588914.41	4882556.62
24	7588927.55	4882547.39
25	7588974.09	4882508.98
26	7589008.55	4882480.00
27	7589070.90	4882428.44
28	7589124.52	4882385.00

IZRADIVAČ: Tamara Jovanović Arhitektura i planiranje Niš

INVESTITOR: 赛尔维亚紫金铜业有限公司 SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR

ODGOVORNI URBANISTA: Tamara Jovanović dipl.inž.arh. licenca br. 200 1282 11

PROJEKAT:

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA POTREBE IZGRADNJE MAGACINA ZA SKLADISTENJE HEMIKALIJA NA K.P. BR. 4400/1 I 4400/13 KO BOR II I INTERNE SAOBRAĆAJNICE NA K.P. BR. 4400/1 I 4400/42 KO BOR II

Naziv crteža: PLANIRANA PREPARCELACIJA

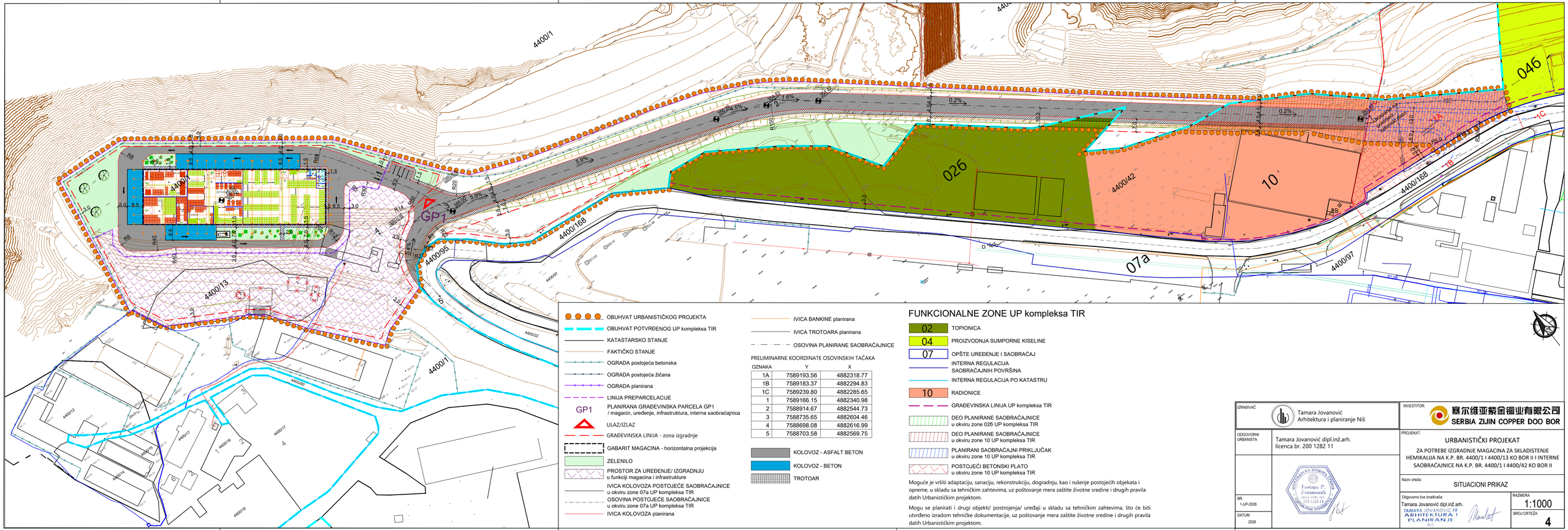
BR: 1-UP-2026

DATUM: 2026

Odgovorno lice izrađivača: Tamara Jovanović dipl.inž.arh. TAMARA JOVANOVIĆ PR ARHITEKTURA I PLANIRANJE NIŠ

RAZMERA: 1:1000

BROJ CRTEŽA: 3



- OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- OBUHVAT POTVRĐENOG UP kompleksa TIR
- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- OGRADA postojeća betonska
- OGRADA postojeća žičana
- OGRADA planirana
- LINIJA PREPARCELACIJE
- GP1 — PLANIRANA GRAĐEVINSKA PARCELA GP1 / magacin, uređenje, infrastruktura, interna saobraćajnica
- ULAZ/IZLAZ
- GRAĐEVINSKA LINIJA - zona izgradnje
- GABARIT MAGACINA - horizontalna projekcija
- ZELENILO
- PROSTOR ZA UREĐENJE/ IZGRADNJU u funkciji magacina i infrastrukture
- IVICA KOLOVOZA POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE u okviru zone 07a UP kompleksa TIR
- OSOVINA POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE u okviru zone 07a UP kompleksa TIR
- IVICA KOLOVOZA planirana
- IVICA BANKINE planirana
- IVICA TROTOARA planirana
- OSOVINA PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE

PRELIMINARNE KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

OZNAKA	Y	X
1A	7589193.56	4882318.77
1B	7589183.37	4882294.83
1C	7589239.80	4882285.65
1	7589166.15	4882340.98
2	7588914.67	4882544.73
3	7588735.65	4882604.46
4	7588698.08	4882616.99
5	7588703.58	4882569.75

- KOLOVOZ - ASFALT BETON
- KOLOVOZ - BETON
- TROTOAR

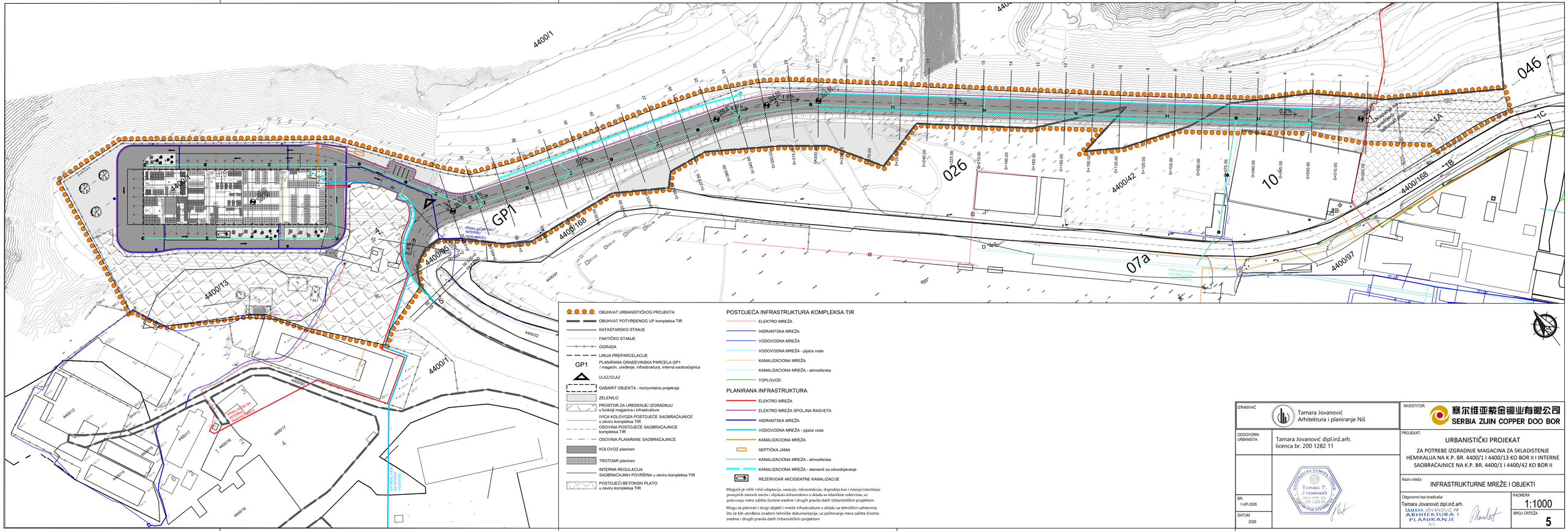
FUNKCIONALNE ZONE UP kompleksa TIR

- 02 TOPIONICA
- 04 PROIZVODNJA SUMPORNE KISELINE
- 07 OPŠTE UREĐENJE I SAOBRAĆAJ
- INTERNA REGULACIJA SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA
- INTERNA REGULACIJA PO KATASTRU
- 10 RADIONICE
- GRAĐEVINSKA LINIJA UP kompleksa TIR
- DEO PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE u okviru zone 026 UP kompleksa TIR
- DEO PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE u okviru zone 10 UP kompleksa TIR
- PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK u okviru zone 10 UP kompleksa TIR
- POSTOJEĆI BETONSKI PLATO u okviru zone 10 UP kompleksa TIR

Moguće je vršiti adaptaciju, sanaciju, rekonstrukciju, dogradnju, kao i rušenje postojećih objekata i opreme, u skladu sa tehničkim zahtevima, uz poštovanje mera zaštite životne sredine i drugih pravila datih Urbanističkim projektom.

Mogu se planirati i drugi objekti/ postrojenja/ uređaji u skladu sa tehničkim zahtevima, što će biti utvrđeno izradom tehničke dokumentacije, uz poštovanje mera zaštite životne sredine i drugih pravila datih Urbanističkim projektom.

IZRAĐIVAČ	Tamara Jovanović Arhitektura i planiranje Niš
INVESTITOR:	赛尔维亚紫金铜业有限公司 SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR
ODGOVORNI URBANISTA	Tamara Jovanović dipl.inž.arh. licenca br. 200 1282 11
PROJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE IZGRADNJE MAGACINA ZA SKLADISTENJE HEMIKALIJA NA K.P. BR. 4400/1 I 4400/13 KO BOR II I INTERNE SAOBRAĆAJNICE NA K.P. BR. 4400/1 I 4400/42 KO BOR II
BR.	1-UP-2026
Naziv crteža:	SITUACIONI PRIKAZ
DATUM	2026
Odgovorno lice Izrađivača:	Tamara Jovanović dipl.inž.arh. TAMARA JOVANOVIĆ PR ARHITEKTURA I PLANIRANJE NIŠ
RAZMERA	1:1000
BROJ CRTEŽA	4



IZRADIVAČ	Tamara Jovanović Arhitektura i planiranje Niš
INVESTITOR:	赛尔维亚紫金铜业有限公司 SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR
ODGOVORNI URBANISTA	Tamara Jovanović dipl.inž.arh. licenca br. 200 1282 11
PROJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE IZGRADNJE MAGACINA ZA SKLADIŠTENJE HEMIKALIJA NA K.P. BR. 4400/1 I 4400/13 KO BOR II I INTERNE SAOBRAĆAJNICE NA K.P. BR. 4400/1 I 4400/42 KO BOR II
Naziv crteža:	INFRASTRUKTURNE MREŽE I OBJEKTI
Odgovorno lice izrađivača:	Tamara Jovanović dipl.inž.arh. TAMARA JOVANOVIĆ PR ARHITEKTURA I PLANIRANJE NIŠ
BR.	1-UP-2026
DATUM	2026
RAZMERA	1:1000
BROJ CRTEŽA	5

III DOKUMENTACIJA

- Overen katastarsko-topografski plan,
- Informacija o lokaciji,
- Uslovi, podaci i mišljenja nadležnih institucija:
  - Ministarstvo zaštite životne sredine, broj 001348097 2026 od 24.3.2026. godine,
  - Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Boru, 07.9.1 broj 217-1721/26 od 9.3.2026. godine,
  - Ministarstvo rudarstva i energetike, broj 001204579 2026 14820 000 000 016 012 od 19. maja 2026. godine,
  - Elektromreža Srbije AD, broj 130-00-UTD-003-300/2026-002 od 30.3.2026. godine,
  - Elektrodistribucija Srbije doo Beograd, Ogranak ED Zaječar, broj 2581200-Д.10.08-107054/3-2026 od 11.3.2026. godine,
  - Telekom Srbija AD, Direkcija za tehniku Niš, broj Д211-110386/2-2026 od 18.3.2026. godine,
  - Zavod za zaštitu prirode Srbije, 03 broj 021-895/4 od 31.3.2026. godine i 03 broj 021-895/6 od 25.6.2026. godine,
  - JVP Srbija Vode, VPC Sava - Dunav, broj 3099/1 od 23.4.2026. godine,
  - Gradska uprava Grada Bora, Odeljenje za privredu i društvene delatnosti, Odsek za privredu, Kancelarija za zaštitu životne sredine, broj 501-28/2026-III-02 od 2.4.2026. godine,
  - JKP Vodovod Bor, broj 751/2 od 12.3.2026. godine.
- Oglas o javnoj prezentaciji,
- Izveštaj o obavljenoj stručnoj kontroli APPURS.

Република Србија
Град Бор
К.О. Бор 2

Катастарско топографски план
дела к.п.4400/1, к.п.4400/42, к.п.4400/168

4400/1
4400/19
4400/40
4400/97
4400/42
4400/47
4400/52
4400/105
TS
TS 7000

Јануар 2026.

РАЗМЕРА 1:1000

СРЂАН ПЕТРОВИЋ 013343791 Sign

Снимио и обрадио:
"Serbia Zijin Copper"

Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Број:2520/2025-05
Датум: 18.07.2025. године
Краља Милутина 10а, Београд

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, поступајући по захтеву SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR, 19210 Бор, ул. Ђорђа Вајферта бр. 29, 19210 Бор, на основу члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС", број 128/20, 116/22, 93/23), члана 53а, а у вези са чланом 133. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21, 62/23) и Правилником о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС", број 3/10), у складу са Просторним планом општине Бор („Службени лист општине Бор" број 2/14), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
За предметне катастарске парцеле број 4400/1, 4400/13, 4400/42, 4400/95, 4400/168 све КО Бор II, Бор

ПРЕДМЕТНИ ЗАХТЕВ: Захтев за издавање Информације о локацији за потребе утврђивања могућности изградње објекта, односно објеката за складиштење хемикалија потребних у погонима ТИР-а, као и за привремено складиштење искоришћених хемикалија.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Све предметне катастарске парцеле обухваћене су:

- Просторним планом града Бора („Службени лист града Бора" број 02/14);

Увидом у важећу планску документацију, предметни обухват налази се у планираном обухвату привредних зона – зона предвиђених за рударске активности.

Заштита од удеса: Основне мере управљања хемикалијама и заштита од удеса су:

- усклађивање националних прописа из области управљања хемикалијама и заштите од удеса са законодавством ЕУ;
- ревизија националних прописа о удесима у индустрији и транспорту; ратификовање важних међународних Конвенција који се односе на хемикалије и удесе (Ротердамска, Стокхолмска и сл.) успостављање и развој информационог система за управљање хемикалијама и заштиту од удеса;

- у случају удеса припрема мера и поступака санације земљишта, као и у случају појединачних (изолованих) инцидената;
- при транспорту опасних материја дуж коридора смањењем опасности од удеса;
- благовремено отклањање свих техничко-технолошких недостатака;
- организовање редионица за едукацију свих учесника систему управљања ризиком и одговором на хемијске удесе;
- контрола опреме и уређеја у ЕХ заштити;
- мере за отклањање последица удеса (санација) су део процеса заштите од удеса које имају за циљ праћење постудесне ситуације, обнављање и санацију животне средине, враћање у првобитно стање, као и уклањање опасности од могућности поновног настанка удеса. Да би се санација успешно спровела мора да обухвати израду плана санације и израду извештаја о удесу. Наведени методолошки приступ квалитативно отвара могућност дефинисања под којим условом ће ризик од рада опасних постројења на одређеном простору бити прихватљив и на који начин се може обезбедити добро управљање ризиком од удеса. Потреба за проценом ризика у животној средини настала је као резултат повећане свести о нужности заштите животне средине. Постало је очигледно да многи индустријски и развојни пројекти изазивају нежељене последице у животној средини, које би се могле спречити постојањем разрађеног механизма управљања ризиком од хемијског удеса.
- усклађивање прописа из области заштите од удеса, са прописима ЕУ;
- ревизија националних прописа о удесима у индустрији и транспорту;
- едукација свих оних који учествују у систему управљања ризиком.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ:

Коришћени плански документ, представља плански основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације, информације о локацији, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20, 52/21, 62/23) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

За све планиране интервенције, пре израде техничке документације, неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних органа, организације и јавна предузећа.

У складу са одредбама члана 133. став 2. надлежни орган – министарство надлежно за послове грађевинарства издаје грађевинску дозволу за изградњу објеката и то:

4) објеката базне и прерађивачке хемијске индустрије, црне и обојене металургије, објеката за прераду коже и крзна, објеката за прераду каучука, објеката за производњу целулозе и папира и објеката за прераду неметаличних минералних сировина који се граде ван

експлоатационих поља дефинисаних законом којим се уређује рударство и геолошка истраживања, осим објеката за примарну прераду украсног и другог камена;

4а)севесо постројења и севесо комплекса;

10)постројења за третман неопасног отпада, спаљивањем или физичко – хемијским поступцима, капацитета више од 70 t дневно;

11)постројења за третман опасног отпада спаљивањем, термичким и/или физичким, физичко-хемијским, хемијским поступцима, као и складишта опасног отпада и/или депоније за одлагање опасног отпада;

С тим у вези, напомињемо да је потребно претходно **утврдити начин коришћења објекта планираног за изградњу** на предметној локацији која би уједно била и предмет израде урбанистичког пројекта и у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, усмерити се на врсту објеката која се гради. Из тог разлога, **потребно је детаљније дефинисати начин складиштења опасног или неопасног отпада, начин депоновања и одлагања, односно складиштења истог, као и врсте хемикалија које ће бити предмет претходно наведеног.**

У складу са одредбама члана 60. став 1. Закона о планирању и изградњи, урбанистички пројекат се може израдити када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

У складу са одредбама члана 61. став 2. Закона о планирању и изградњи, урбанистичким пројектом се може прецизно дефинисати начин коришћења земљишта – извршити прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, а све у оквиру капацитета који су опредељени планским документом, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној овим законом.

<u>Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.</u>

ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР

мр Ђорђе Милић

Доставити:

- SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR, 19210 Бор, ул. Ђорђа Вајферта бр. 29, 19210 Бор
- архиви.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 001348097 2026
Датум: 24.03.2026.
Немањина 22-26
Београд

SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR

Ђорђа Вајферта 29
Бор

Предмет: Услови за потребу израде Урбанистичког пројекта и техничке документације

Дописом бр. 1473 од 05.03.2026. обратили сте се Министарству заштите животне средине са захтевом за давање услова и података од значаја за израду **Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п. бр. 4400/1 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на к.п. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II, и техничке документације**. Након прегледа вашег захтева обавештавамо вас следеће:

- Урбанистички пројекат за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п. бр. 4400/1 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на к.п. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II, и техничке документације. За планску документацију просторног плана општине Бор је урађена стратешка процена утицаја са датим мерама за смањење негативних утицаја на животну средину, уколико је утврђено да може бити значајних негативних утицаја на животну средину услед њене имплементације. Наведене мере треба применити при изради Урбанистичког пројекта.

- Када су у питању Севесо постројења, односно комплекси који су у надлежности Министарства заштите животне средине, обавештавамо вас да Министарство на основу документа Извештај о безбедности и Обавештење води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и Севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијских удеса или повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштене опасне материје („домин ефект“). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује Севесо оператере и

постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

Поред претходно наведеног, на основу члана 34. став 1. тачка 26. Закона о заштити животне средине, Министарство даје услове за потребе израде просторних и урбанистичких планова ради утврђивања подручја у којима ће дугорочно сачувати одговарајуће удаљености између објеката у којима се производи или може бити присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора, као и подручја од посебног значаја, ради заштите живота и здравља људи и животне средине. С обзиром на то да се ваш захтев односи на Урбанистички пројекат за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта, указујемо да сходно Закону о заштити животне средине, издавање услова и података када су у питању Севесо постројења за потребе израде урбанистичких пројекта није у надлежности рада овог Министарства.

- Потребно је да Урбанистички пројекат за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п. бр. 4400/1 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на к.п. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II, и техничке документације буду усаглашене са прописима из области заштите животне средине Републике Србије (заштита вода, земљишта, ваздух, природе, управљање отпадом и отпадним водама, управљање хемикалијама, заштита од буке, итд).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
По решењу о овлашћењу
Бр: 003175811 2025
од 14 јула 2025.године
Александар Дујановић

Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Бору
07.9.1 број 217-1721/26
Дана: 09.03.2026. године
Бор
/СП/
(030)455157

SERBIA ZIJIN COPPER DOO

ул. Ђорђа Вајферта број 29
Бор

ПРЕДМЕТ: Услови заштите од пожара у поступку израде Урбанистичког пројекта

ВЕЗА: Ваш Захтев број 1471 од 15.03.2026. године.

Горе наведеним актом обратили сте се Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Бору, са захтевом за издавање услова, из надлежности овог органа, за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградњемагацина за складиштење хемикалија на к.п.бр. 4400/1, 4400/13 Ко Бор II и интерне саобраћајнице на к.п.бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II.

С тим у вези, у складу са одредбама чл.29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), обавештаванмо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Бору издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката и техничке документације.

У случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, потребно је, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, бр.81/09, бр.24/11, бр.121/12, бр.42/13, бр.50/13, бр.98/13, бр.132/14, бр.145/14, бр.83/18, бр. 31/19, бр. 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр 87/23), имајући у виду да плански документ и урбанистички пројекат не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија.

Такође Вас обавештавамо да су израда Процене ризика од катастрофа и Плана заштите и спасавања у надлежности локалне самоуправе - Општине Неготин те се за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације код надлежних органа исте може остварити увид или затражити извод из наведених докумената, на које је ово Министарство дало сагласност.

Доставити:
- подносиоцу захтева
- архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Миодраг Марковић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ
Број: 001204579 2026 14820 000 000 016 012
Датум: 19. мај 2026. године
Београд

SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR

Улица Ђорђа Вајферта 29
19210 Бор

Предмет: Услови и подаци од значаја за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п. бр. 4400/1, 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на к.п. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II, и техничке документације

Поштовани,

У складу са Вашим дописом број 1472 од 05. марта 2026. године, којим сте нам упутили **захтев за издавање услова и подака од значаја за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п. бр. 4400/1, 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на к.п. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II, и техничке документације**, а у складу са делокругом рада Министарства рударства и енергетике, обавештавамо вас следеће:

- Са аспекта делокруга рада Сектора за обновљиве изворе енергије посебну пажњу треба обратити на енергетске објекте који су већ изграђени или су већ стекли одређена права по питању изградње и експлоатације. Према Закону о улагањима („Службени гласник РС”, бр. 89/15 и 95/18), члан 4. став 2. „Јемчи се заштита улагањима извршеним у складу са законом”. Неопходно је утврдити да ли се на предметној територији већ налази неки енергетски објекат или је стечено право по питању изградње, односно да ли у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи неки инвеститор већ поседује:

- Енергетску дозволу;
- Грађевинску дозволу или одобрење за изградњу;
- Употребну дозволу или други акт којим се дозвољава употреба објекта.

- Са аспекта делокруга рада Сектора за нафту и гас указујемо указујемо да је Урбанистички пројекат за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п. бр. 4400/1, 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на к.п. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II и техничке документације потребно израдити у складу са одредбама следећих прописа:

- Закон о гасу („Службени гласник РС”, број 109/25);
- Закон о нафти („Службени гласник РС”, број 109/25);

- Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС”, бр. 37/13 и 87/15);
- Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Службени гласник РС”, бр. 37/13);
- Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС”, бр. 86/15).

Потребно је да обрађивач плана евентуалне допунске услове затражи од ЈП Србијагас и оператора транспорног и дистрибутивног система природног гаса који обављају делатност на том подручју.

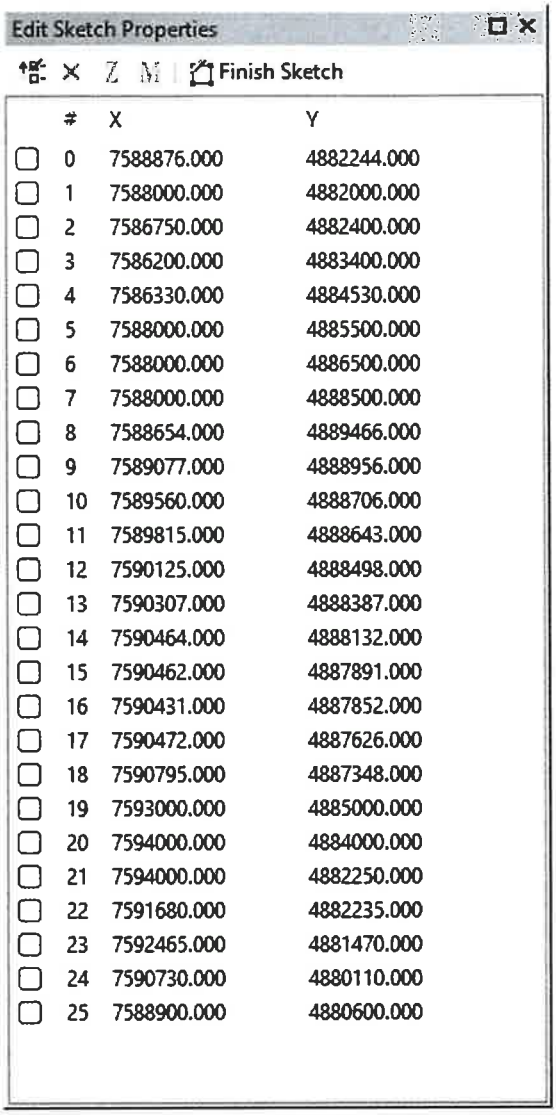
- Са аспекта делокруга рада Сектора за електроенергетику, након разматрања Идејног решења за изградњу магацина за складиштење опасних материја - хемикалија и интерне саобраћајнице у комплексу Serbia Zijin Copper d.o.o. Bor, на к.п. 4400/1, 4400/13 и 4400/42 КО Бор, Бор, као и података и услова АД Електромрежа Србије Београд, акт број: 130-00-UTD-003-300/2026-002 од 30.03.2026. године, података и услова оператора дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Зајечар, акт број: 2581200-Д.10.08.-107054/3-26 од 11.03.2026. године (у прилогу акта број: 2581200-Д.08.01.-107054/4-26 од 19.05.2026. године), и података АД Електропривреда Србије Београд, акт број: 12.01.9834/72-26 од 25.03.2026. године, Сектор за електроенергетику даје следеће услове за израду предметног Урбанистичког пројекта:

- Придржавати се одредби Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18-др. закон, 40/21, 35/23-др. закон, 62/23, 94/24 и 109/25-др. закони) и техничких норматива у области електроенергетике;
- Уважити тачку 3. из акта АД Електромрежа Србије Београд, број: 130-00-UTD-003-300/2026-002 од 30.03.2026. године (у прилогу).

- Са становишта Сектора геологију и рударство имамо следеће напомене:

1. На простору који је обухваћен предметним планом, налази се следеће експлоатационо поље:

   - Локалитет Велики Кривељ, сировина: бакар, координате експлоатационог поља:



#	X	Y
0	7588876.000	4882244.000
1	7588000.000	4882000.000
2	7586750.000	4882400.000
3	7586200.000	4883400.000
4	7586330.000	4884530.000
5	7588000.000	4885500.000
6	7588000.000	4886500.000
7	7588000.000	4888500.000
8	7588654.000	4889466.000
9	7589077.000	4888956.000
10	7589560.000	4888706.000
11	7589815.000	4888643.000
12	7590125.000	4888498.000
13	7590307.000	4888387.000
14	7590464.000	4888132.000
15	7590462.000	4887891.000
16	7590431.000	4887852.000
17	7590472.000	4887626.000
18	7590795.000	4887348.000
19	7593000.000	4885000.000
20	7594000.000	4884000.000
21	7594000.000	4882250.000
22	7591680.000	4882235.000
23	7592465.000	4881470.000
24	7590730.000	4880110.000
25	7588900.000	4880600.000

С поштовањем,

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Соња Влаховић

П.О. бр. 00286445 2025 од 13.08.2025. године

Прилог: као у тексту

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ
Немањина 22-26
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-300/2026- 002

Датум: 30.03.2026

Предмет: **Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п. бр. 4400/1, 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на к.п. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II, и техничке документације**

На основу вашег захтева број 001204579 2026 14820 000 000 016 012 од 17.03.2026. године, који је код нас заведен дана 18.03.2025. године, под бројем CEBB-19241 и достављене документације (ситуација у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног урбанистичког пројекта нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије " А.Д.

2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.

3. У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата предметног урбанистичког пројекта, због индуктивног утицаја високонапонских водова који се налазе ван оквира граница обухвата предметног урбанистичког пројекта потребно је обратити се за услове ЕМС АД.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд Анђели Јокановић на тел. 011/3957-163 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Борђевић, дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту
Копије доставити:
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Архива

ZMAJEVO
Čoka Kazak
295 m
Čoka Slamuluj
528 m
SEVER
BOLNIČKO NASELJE
Čoka Pandiš
597 m
Čoka Borulj
567 m
DV150/1
DV166/1
DV1150/1
DV177/1
DV167/2
DV169/1
DV167/1
Lidl
Vuk Karadzic
Generali Osiguranje Srbija
Metalka Bor
AMANTO DOO BOR - U LIKVIDACIJI
Auto-Škola Vista
Auto Camp Avala
Milica Petkovic Pr
Apartmani
MI SNIS TECHNOLOGY DOO

A IR

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.19/01
8.95

Огранак Електродистрибуција Зајечар
Трг ослобођења 37, Зајечар

Наш број: 2581200-Д.10.08-107054 /3 -2026

Ваш број: 1469/2 од 05.03.2026.

Датум: 11.03.2026.

Srbia Zijin Copper doo Bor

Бор

Ђорђа Вајферта 29

ПРЕДМЕТ **Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу магацина за складиштење хемикалија на к.п. бр. 4400/1 и 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на к.п. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II**

Поводом Вашег захтева број 1469/2 од 05.03.2026. године, поднетог за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п. бр. 4400/1 и 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на к.п. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II, дајемо следеће податке:

На простору обухваћеном урбанистичким пројектом, према информацијама из надлежног погона, нема електродистрибутивних објеката у надлежности Огранка Електродистрибуција Зајечар. Подацима о енергетским инсталацијама Zijin-а не располажемо.

Напајање магацина за складиштење хемикалија електричном енергијом биће изведено са унутрашњих инсталација рударског комплекса, иза места разграничења електродистрибутивног система и инсталација корисника.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Зајечар ће (по потреби) прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Обрадили,

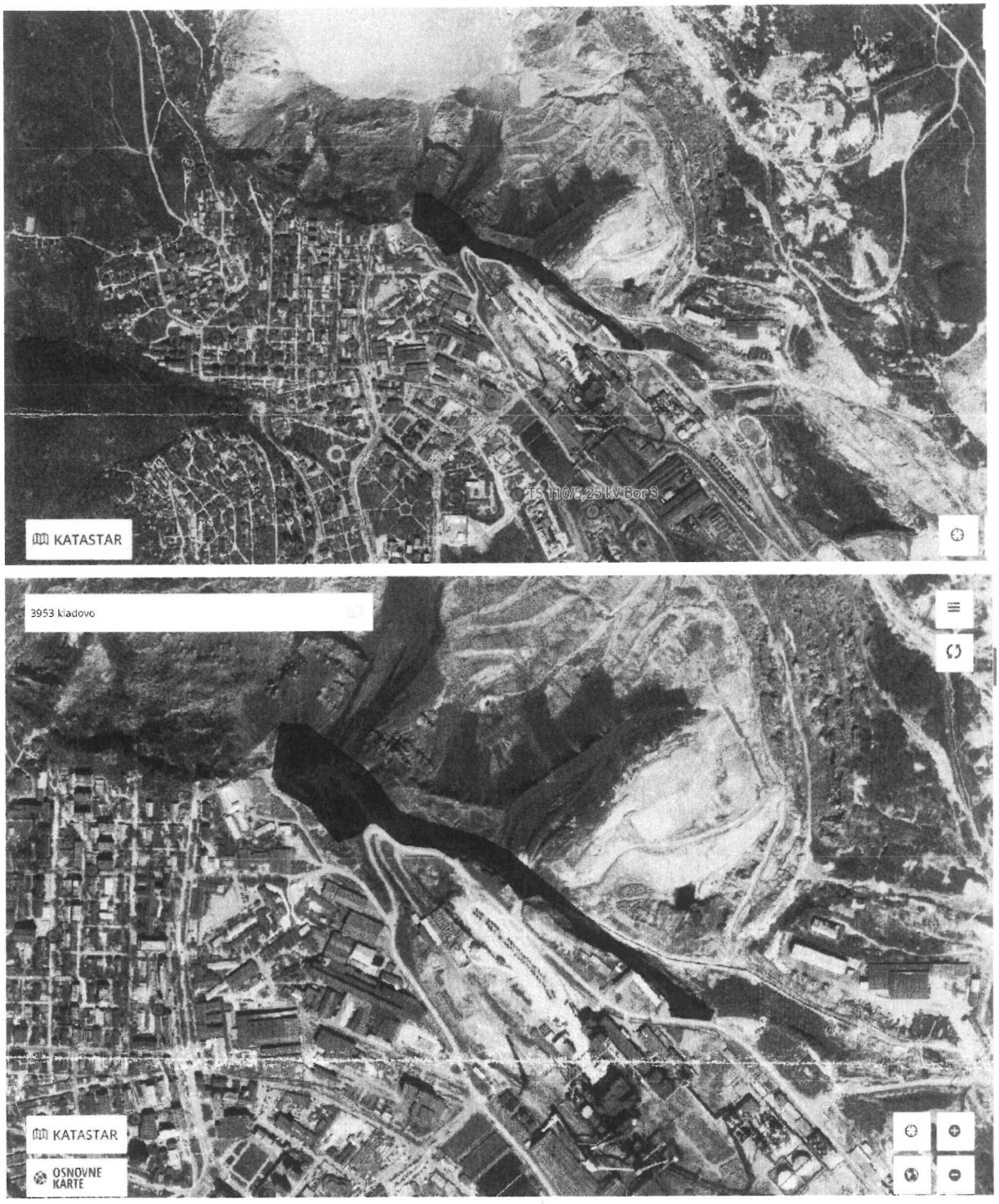
Лидија Милановић, дипл.ел.инж.

Саша Стојанчев, дипл.ел.инж.

Директор огранка
Електродистрибуција Зајечар

мр Ненад Николић, дипл.ек.

Доставити:
- Подносиоцу захтева
- Сл. За енергетику
- Погону Бор
- архиви



Позиција обухвата УП

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

SERBIA ZIJIN COPPER DOO
PRIMLJENO: 1470 19 -03- 2026

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-110386/2-2026 Б.Ђ.
ДАТУМ: 18.03.2026.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ, ВОЖДОВА 11А

На захтев **„SERBIJA ZIJIN COPPER“ doo** из Бора, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС", бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на КП бр. 4400/1 и 4400/13 КО Бор 2 у кругу погона SERBIJA ZIJIN COPPER

- На предметном подручју **нема** подземнеТелеком-ове инфраструктуре.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон:

Бојана Ђорђиевски 030/433131, 064/654-21-19
Горан Међедовић 030/432151, 064/654-21-02
.

С поштовањем,

За
Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23- УС), решавајући по захтеву од 9.3.2026. године предузећа „Serbia Zijin Copper doo Bor”, ул. Ђорђа Вајферта бр. 29, 19210 Бор, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење опасних материја – хемикалија на кат. парц. бр. 4400/1, 4400/13 КО Бор 2 и интерне саобраћајнице на кат. парц. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор 2, град Бор, Завод за заштиту природе Србије, дана 31.3.2026. године, под 03 Бр. 021-895/4, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

1. Локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење опасних материја – хемикалија на кат. парц. бр. 4400/1, 4400/13 КО Бор 2 и интерне саобраћајнице на кат. парц. бр. 4400/1, и 4400/42 ~~у~~ КО Бор 2, град Бор, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите на основу Закона о заштити природе.
2. Предметна локција се не налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Сходно тач. 1. и 2. овог решења, издају се следећи услови заштите природе:

1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити Просторним Планом града Бора („Службени лист града Бора”, број 02/14);
2) Дефинисати инжењерскогеолошке услове којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и коришћења објеката. Спречити појаву ерозије и инжењерскогеолошких процеса у непосредном окружењу;
3) Не планирати изградњу објекта који може угрозити животну средину - буком, гасовима, отпаднима материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
4) Урбанистичким пројектом предвидети потпуно инфраструктурно опремање предметне локације по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре извести у складу са планираним грађевинским капацитетима. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода;
5) Сви објекти подземне инфрастуктуре (канализациони систем, резервоари, јаме и др.) морају бити изоловани и непропусни. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је израда водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до изградње канализационе мреже;

6) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина, као и поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијенту складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон);
7) У циљу постизања енергетске ефикасности објекта, приликом изградње предвидети прописана енергетска својства сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће знатно допринети заштити животне средине;
8) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала). За евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, предвидети прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
9) Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон);
10) Планирати озелењавање слободних површина. Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumil*a (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила;
11) Нове зелене површине усагласити са трасама надземних и подземних инсталација;
12) Урбанистичким пројектом предвидети одговарајући манипулативни и паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената;
13) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон);
14) Предвидети обавезу да се време одлагања материјала неопходног за изградњу објекта максимално скрати, уколико може послужити као добро склониште за гмизавце и друге животиње, као и да се поштује услов да се евентуално уочене јединке безбедно врате у природу;
15) Предвидети обавезу да се приликом постављања подземних инсталација и свих других радова, хумусни слој уклони, депонује и сачува, како би се могао и искористити за санацију и затрављивање;
16) За потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;

17) Уколико правила градње предвиђају мање или веће вертикалне стаклене површине, предвидети стакла која умањују ефекат огледала у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица на стакленим површинама;
18) Предвидети да се управљање опасним материјама на предметној локацији врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине, контролним мерама и смањења загађења вода, ваздуха и земљишта, опасности по биљни и животињски свет, опасности од настајања удеса, експлозија или пожара, нивоа буке и непријатних мириса.
19) У току извођења радова потребно је одржавати максимални ниво комуналне хигијене. Комунални отпад настао у току радова сакупљати у судове који су за ту сврху намењени и редовно га евакуисати у сарадњи са надлежном комуналном службом, односно спровести систематско прикупљање чврстог отпада који се јавља у процесу изградње и боравка радника у зони градилишту складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 109/25);
20) Предвидети да управљање абалажом и амбалажним отпадом мора бити у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др. закон);
21) Пројектом планирати да се складиштење опасних материја мора вршити на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине. Складиште опасног отпада мора бити изграђено у складу са законом и подзаконским прописима којима се уређује планирање и изградња, као и са техничким захтевима, капацитетима и стандардима, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, број 95/24);
22) Предвидети да се опасне материје складиште у резервоарима, контејнерима и другим посудама у оквиру складишта, на чврстој стабилној подлози са опремом за сакупљање просутих течности и средствима за одмашћивање;
23) Планирати да уколико се неке материје складиште на отвореном складишту морају бити заштићене од свих атмосферских утицаја, без директног контакта са подлогом, покривене одговарајућим водонепропусним и УВ стабилним покривачима који су фиксирани за подлогу;
24) Предвидети да се опасан отпад складишти на начин којим се обезбеђује лак и слободан прилаз ускладиштеном опасном отпаду, а све у циљу контроле, препакивања, мерења, транспорта и остало. Посуде за складиштење опасног отпада морају бити у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада;
25) Пројектом дефинисати да се паковање и обележавање врши на начин којим се обезбеђује сигурност по здравље људи и животну средину. Паковање се врши посебно према категорији на начин утврђен прописаним стандардима. Неопходно је да амбалажа буде обележена видљиво и јасно;
26) Магацин мора бити под сталним надзором и обебеђен тако да се спречи сваки улаз неовлашћених лица;
27) Предвидети обавезу да током извођења радова, сагласно Закону о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 6/21), ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;
28) Предвидети обавезу санирања свих деградираних површина и уклањања свих вишкова грађевинског материјала, опреме и машина;
29) Урбанистичким пројектом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно

члану 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода за заштиту природе Србије прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. При измени урбанистичко - техничке документације, потребно је поднети нови захтев.
7. Врста радова обавезује носиоца Пројекта на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 94/24), с тим у вези потребно је прибавити мишљење надлежног органа.
8. Такса за издавање стручне основе за издавање акта о условима заштите природе у износу од 22.800,00 динара одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др.закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 95/18, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23, 94/24 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 55/25) – Тарифни број 186а; став 2. тачка 1), подтачка (2).

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће „Serbia Zijin Copper doo Bor", ул. Ђорђа Вајферта бр. 29, 19210 Бор, обратило се са захтевом, број 1468 од 5.3.2026. године, Заводу за заштиту природе Србије, заведеним под 03 Бр. 021-895/1 од 9.3.2026. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење опасних материја – хемикалија на кат. парц. бр. 4400/1, 4400/13 КО Бор 2 и интерне саобраћајнице на кат. парц. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор 2, град Бор.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Информација о локацији која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на предметном простору (Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, број: 2520/2025-05 од 18.07.2025. године);
- Идејно решење бр. 0428/25-ИДР-0 Рев.0, Београд јануар 2026. године;
- Графичка документација.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се на предметној локацији планира израда Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење опасних материја – хемикалија и интерне саобраћајнице. Магацин је предвиђен за пријем, складиштење и издавање хемикалија потребних за производњу у погонима ТИР-а, као и за привремено складиштење искоришћених хемикалија насталих кроз процес производње. Планирана саобраћајница је смештена у северозападном делу комплекса уз ивицу постојећег копа и на почетку и на крају се прикључује на постојећу интерну саобраћајницу комплекса.

Увидом у важећи плански документ, предметна локација се налази у планираном обухвату привредних зона – зона предвиђених за рударске активности.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода утврђено је да се предметна локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

в.д. ДИРЕКТОРА

Александра Дошлић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Јапанска 35, 11070 Нови Београд тел: 011 2093 801, факс: 011 2093 867
www.zzps.rs ПИБ 106844260, Матични број 17798561

03 Бр. 021-895/6
25.6.2026. године

„Serbia Zijin Copper doo Bor"
19210 Бор
ул. Ђорђа Вајферта бр. 29

На основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), поступајући по захтеву предузећа „Serbia Zijin Copper doo Bor", Завод за заштиту природе Србије, издаје

М И Ш Љ Е Њ Е

на Урбанистички пројекат за потребе изградње магацина за складиштење материја – хемикалија и интерне саобраћајнице на кат. парц. бр. 4400/1, 4400/13 и 4400/42 све у КО Бор 2, град Бор

Заводу за заштиту природе Србије обратило се „Serbia Zijin Copper doo Bor" захтевом, 021-895/5 од 9.6.2026. године, за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе, из Решења 03 Бр. 021-895/4 од 31.3.2026. године, за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење опасних материја – хемикалија и интерне саобраћајнице на кат. парц. бр. 4400/1, 4400/13 и 4400/42 све у КО Бор 2, град Бор.

Уз захтев је достављен Урбанистички пројекат за потребе изградње магацина за складиштење материја – хемикалија и интерне саобраћајнице на кат. парц. бр. 4400/1, 4400/13 и 4400/42 све у КО Бор 2, град Бор, број 1-УП-2026, Бор 2026. године, израђен од стране „Тамара Јовановић ПР архитектура и планирање Ниш", одговорни урбаниста: Тамара Јовановић, дипл.инж.арх., број лиценце: 200 1282 11.

Увидом у приложену документацију, утврђено је да су издати услови заштите природе из Решења 03 Бр. 021-895/4 од 31.3.2026. године, уважени и инкорпорирани у предметни урбанистички пројекат, те Завод за заштиту природе Србије са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе.

в.д. ДИРЕКТОРА
Александра Дошлић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

Друштво с ограниченом одговорношћу „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“ Нови Београд
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 3099/1 Датум: 23.04.2026.

ВЖ

Serbia Zijin Cooper d.o.o. Бор

ул. Ђорђа Вајферта бр.29
19210 Бор

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија у Бору, К.П. бр. 4400/1, 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на К.П. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II.

ВЕЗА: Ваш број: 1470 од 05.03.2026. године
Наш број: 3099 од 10.03.2026. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија у Бору, К.П. бр. 4400/1, 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на К.П. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II.

Стратешка документа:

- Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) са изменама и допунама;
- Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02);
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17);
- План управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“, број 33/23).

Планска документа:

- Просторни план општине Бор ("Сл. лист града Бора“ бр. 02/14);

Остала обавезујућа документа:

- Оперативни план одбране од поплава за воде II реда на територији града Бор за 2026.годину („Сл.лист града Бора“ бр. 05/26);
- Оперативни план одбране од поплава за 2026.годину ("Службени гласник РС" број 117/25);
- Општи план за одбрану од поплава ("Службени гласник РС" број 70/25);

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток предметном простору је Борска (Бела) река, водна јединица "Тимок-Зајечар", део подслива реке Тимок, водно подручје Дунав.

Борска река и река Тимок су према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда сврстана под 2. Остали водотоци 1) природни водотоци, док је река Дунав сврстана под 1. Међудржавне воде 1) природни водотоци, („Сл. гласник РС“ бр. 83/10).

Сходно Правилнику о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл. гласник РС", бр. 72/23-31) Борска река је дефинисана под бројем 91, назив водног Борска река од узводно од ушћа Кривељске реке, шифра водног тела BELK_2.

1.3 Хидролошки подаци:

1.4 Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Информација о локацији број 2520/2025-5 од 18.07.2025. године, издата од стране Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- Идејно решење 0428/25 - ИДР - Магацин за складиштење опасних материја – хемикалија и интерна саобраћајница у комплексу Србија Zijin Copper d.o.o. Бор, на к.п. 4400/1, 4400/13 и 4400/42 КО Бор II, Бор, израђен од стране *Ludan Enineering* d.o.o.. Београд, Савски венац, Београд, јануар 2026.године и то:
  - 0428/25 ИДР – 0 - Главна свеска;
  - 0428/25 ИДР – 1 – Пројекат архитектуре;
  - 0428/25 ИДР – 2/2 - Пројекат саобраћајница;
  - 0428/25 ИДР – Е2- Прилог 10, Идејно решење за објекте за које се прибављају водни услови;
  - 0428/25 ИДР – Е1 - Прилог 11, Идејно решење заштите од пожара уз захтев за добијање одобрења за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија;
  - Графички прилози 1 и 2 *Урбанистички пројекат за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија у Бору, К.П. бр. 4400/1, 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на К.П. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II*, у размери 1:100;
- Елаборат о геотехничким условима изгрдње, израђен од стране GeoEXPERT d.o.o., Суботица.

Урбанистички пројекат према поднетом захтеву обухвата катастарске парцеле број 4400/1, 4400/13 и 440/42 КО Бор II. Према достављеној Информацији о локацији све предметне парцеле обухваћене су Просторним планом града Бора ("Службени лист града Бора“ бр. 02/14), привредна зона – зона за рударске активности.

2. Постојеће стање

У катастру непокретности као имаоц права на предметним парцелама, уписан је SERBIA ZIJIN COPPER d.o.o. Бор.

Предметна катастарска парцела број 4400/1 КО Бор II, је у катастру непокретности уписана као остало земљиште, површински коп, површине 1.127.152 m^2.

Са парцеле број 4400/13 уклоњени су објекти: зграда техничких услуга, зграда техничких услуга – радионица, зграда пословних услуга и помоћна зграда-магацин. Процес брисања у катастру непокретности је у току.

3. Планирано решење

Предвиђена локација магацина налази се на крајњем северозападном делу комплекса и обухвата катастарске парцеле 4400/1, 4400/13 и 4400/42 КО Бор II, Бор.

Урбанистичким пројектом предвиђено је формирање нових парцела:

- ГП 1 – 17.089 m^2 - магацин хемикалија - од дела К.П. бр. 4400/1 и 4400/13 КО Бор II,

- ГП 2 - 13.848 m² - део нове саобраћајнице - само од дела К.П. бр 4400/1 КО Бор II.

Други део нове саобраћајнице се не парцелише - биће унутар К.П. бр 4400/42 КО Бор II, која остаје непромењена.

Објекат Магацина позициониран је на крајњем северозападном делу комплекса оријентисан подужном осом у правцу северозапад-југоисток. Пројектован је као приземни објекат, компактног корпуса и двоводног крова благог нагиба. Габарит објекта је правоугаоне основе, димензија 100 x 30,30m.

Приступ комплексу обезбеђен је преко двосмерног колског прикључка, који има по једну траку за улаз и једну за излаз возила. Омогућено је несметано одвијање саобраћаја, без задржавања возила приликом укрштања. Овај колски прикључак се функционално надовезује на пројектовану ***интерну саобраћајницу***. Саобраћај око складишта решен је кружним кретањем возила око објекта, једносмерном сервисном саобраћајницом са које се приступа претоварним платоима. Ова саобраћајница представља и противпожарни пут.

Објекат ће бити ограђен са једном улазно/излазном капијом и закључан изузев у периоду кад се врши пријем или издавање хемикалија. Приступ ће имати само овлашћена лица уз коришћење личне заштитне опреме. Магацин је намењен за складиштење опасних хемикалија, у чврстом и течном стању, које се користе у процесима производње Топионице Serbia Zijin Copper доо Бор у оригиналној, фабрички затвореној амбалажи.

Просторна организација обухвата формирање 6 засебних целина, пет просторија за складиштење хемикалија и пратећи административни блок за раднике. На основу физичко-хемијских својстава хемикалија, њихове компатибилности и захтева у погледу складиштења, материје су распоређене у пет одвојених просторија, и то:

1 Просторија за соли – за чврсте материје које претежно чине различите соли, и то 1а – Остава и 1б – Просторија за одржавање;
2 Просторија за незапаљиве материје – за хемикалије које нису запаљиве, али могу бити корозивне, токсичне или опасне по здравље људи и животну средину;
3 Просторија за запаљиве и гориве материје – за запаљиве течности и чврсте материје које се лако пале;
4 Просторија за сумпор-диоксид (CO_2) – намењена складиштењу утечњеног гаса у боцама под притиском, као и празних боца;
5 Просторија за отпад – за привремено складиштење опасног хемијског отпада: отпадно уље (13 02 08*), отпадни катализатор са ванадијум пентоксидом (16 08 02*) и отпадне хемикалије (очекује се комбинација следећих индексних бројева 16 05 06*, 16 05 07*, 16 05 08*) и до предаје овлашћеном оператеру;
6 Административни блок (евиденција, контрола и надзор, исл.)

Складиштење хемикалија врши се без претакања, одмеравања или било каквог отварања паковања, а хемикалије се издају искључиво у паковањима у којима су и примљене. Опасан отпад се на локацију допрема упакован и прописно обележен. Безбедносни лист је обавезан документ за сваку хемикалију која је класификована као опасна и мора бити одштампан и постављен на видно место, тако да је лако допступан у сваком тренутку. За отпадне материје је обавезно поседовање документа о испитивану отпада (карактеризација).

Манипулација у оквиру радних активности унутар и око складишта одвија се виљушкарима одговарајућих габарита и носивости. Допрема и отпрема већих количина вршиће се камионима за које је предвиђен простор за паркирање.

За течне материје је предвиђено постављање на мобилне танкване као примарни вид заштите од просипања у случају акцидента у једном висинском реду изузев хемикалија које су паковане у амбалажу мање запремине и које се допремају спаковане у више редова. Као

секундарни вид заштите од евентуалног просипања течности, предвиђа се прикупљање течности са пода објекта путем канала у подземну посуду постављену ван објекта. Примарну реакцију у случају да се хемикалија проспе по поду представља локализација цурења и прикупљање одговарајућим адсорпционим средством. Ка подземној посуди се очекује отицање значајно разблажене хемикалије настале прањем контаминираног дела пода. У случају близине канала и недовољно брзе реакције на акцидент и концентроване хемикалије могу доспети у инсталацију за прикупљање течности из објекта. Прикупљено адсорпционо средство је опасан отпад с којим се поступа у складу са прописима о управљању опасним отпадом. У светлу горе реченог је у зонама са течним хемикалијама неопходно поставити довољне количине адсорпционих средстава.

За чврсте се предвиђа слагање у до два висинска реда (тј. две палете једна на другу) у зависности од потреба.

У редовним радним условима не очекује се генерисање отпада изузев комуналног. Извесне количине опасног отпада се могу очекивати уколико дође до оштећења амбалаже у коју је хемикалија упакована или танкване у коју је исцурела течност приликом оштећења амбалаже. У таквим ситуацијиама се може генерисати отпадна вода настала прањем контаминираног дела пода и активацијом сигурносног туша и испиралице за очи. Отпадна вода се генерише и у случају потребе за хигијенским прањем.

Предвиђене су све неопходне инсталације: хидротехничке, електроенергетске, машинске, инсталације за откривање и дојаву пожара, инсталације детекције гасова.

Хидротехничке инсталације обухватају: санитарну водоводну мрежу, хидрантску водоводну мрежу, санитарно-фекалну канализацију, атмосферску канализацију и акцидентну канализацију.

- *Санитарна водоводна мрежа* – планирано је прикључење на градску водоводну мрежу која се налази на К.П.бр. 131/1 К.О. Бор I. На месту прикључка извешће се нови водомерни шахт, у складу са условима Борског водовода. Након водомерног шахта цевовод ће се изградити све до предметног објекта и то у дужини од око 540 метара. Санитарном водом снабдеваће се чајна кухиња и тоалети у административном блоку.
- *Хидрантска водоводна мрежа* - планирано је прикључење на интерну хидрантску мрежу у комплексу Топионице, на К.П.бр. 4400/95 К.О. Бор II. Предиђено је 6 спољашњих хидраната. Унутар објекта биће предвиђени зидни хидранти. Укупан капацитет хидрантске мреже износи 20 l/s, од тога 15 l/s за спољашњу хидрантску мрежу и 5 l/s за унутрашњу хидрантску мрежу.
- *Санитарно фекална канализација* - Санитарно-фекална канализација прикупљаће отпадну воду из административног блока. Ове отпадне воде сакупљаће се у водонепропусној септичној јами која ће се по потреби празнити акредитовано предузеће за ову врсту послова. Септичка јама, запремине 10m³, предвиђена је у зеленој површини уз приступну саобраћајницу, непосредно уз објекат.
- *Атмосферска канализација* - атмосферске воде са новопројектоване саобраћајнице и са крова предметног објекта, пошто се на крову могу наћи прашкасте честице као последица рада Топионице прикупљаће се помоћу армирано-бетонских сливника или префабрикованих линијских канала. Са крова објекта вода ће се прикупљати системом хоризонталних и вертикалних олука. На местима промене правца цевовода или на деоницама дужим од 50m предвиђени су армирано-бетонски ревизиони шахтови. Прикупљена вода одводиће се у постојећу атмосферску канализацију комплекса, која гравитира у постројење за третман атмосферских отпадних вода са целог комплекса Топионице.

- *Акцидентна канализација* - У предметном објекту предвиђени су дренажни канали за прикупљање и одвођење евентуално издвојених течних отпадних материја из ускладиштеног материјала, отпадних вода у случају прања подова или у случају коришћења сигурносног туша. У свакој просторији предвиђен је по један канал и сигурносни туш услед чијег коришћења, настала отпадна вода ће се одводити у акцидентну канализацију.

  У случају акцидента предвиђено је да се опасан отпад прикупља апсорпционим средством након чега ће се извршити прање пода. Отпадна вода од прања пода усмерава се у подне канале.

  Прикупљена течност одводиће се системом спољашње канализације у водонепропусни резервоар запремине 10m³. Резервоар ће се поставити унутар подземног водонепропусног армирано-бетонског шахта који има капацитет да прихвати сав течни отпад из резервоара уколико дође до његовог оштећења/цурења.

Осим магацина, предмет пројекта је и *интерна саобраћајница*. На почетку трасе пројектована саобраћајница се уклапа на постојећи бетонски плато, преко кога је повезана са интерном мрежом саобраћајница у оквиру комплекса, док се на свом завршетку прикључује на постојећу интерну саобраћајницу. Траса је позиционирана у северозападном делу комплекса, уз ивицу постојећег рударског копа. Са пројектоване интерне саобраћајнице обезбеђује се приступ планираном магацину за складиштење хемикалија.

Саобраћајница је оквирне дужине 555m, планирана за двосмерни саобраћај, са коловозом ширине 9m (две возне траке од по 4.5m) и једностраним тротоаром од 2m. Саобраћајне површине око планираног Магацина опасних материја, биће у даљој разради техничке документације, обрађене у пројекту саобраћајница. Постојећи бетонски плато на који се ова саобраћајница прикључује представља саобраћајну површину, преко које се остварује веза са постојећом интерном саобраћајницом у комплексу.

Одводњавање коловоза и тротоара, биће решено попречним и подужним нагибима, са одвођењем воде до реципијента – линијских канала и сливника.

4. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

4.1. Приликом израде урбанистичког пројекта и пратеће документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17) и Планом управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“, број 33/23). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода, као и коришћење вода;

4.2. У оквиру урбанистичког пројекта треба извршити геодетско снимање предметног простора за формирање катастарско – топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама и приказати у државном координатном систему;

4.3. Урбанистичким пројектом дефинисати утицај водног режима површинских и подземних вода на планиране објекате на предметној локацији. Такође обезбедити да не дође до негативног утицаја планираних објеката на евентуално постојеће водне објекте;

4.4. Утврдити положај објеката који се налазе у оквиру граница урбанистичког пројекта у односу на најближи водоток. Изградњу објеката предвидети ван водног земљишта и у складу са техничким решењима за извођење радова;

4.5. Инвеститор је према потреби у обавези да реши имовинско-правне односе, везане за ангажовање земљишта како у индивидуалном власништву, тако и јавног водног земљишта;

4.6. Уколико се предвиђа додатно насипање терена урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водећи рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;

4.7. Дефинисати технологију извођења претходних и земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;

4.8. Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката;

4.9. Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру;

4.10. Водоснабдевање санитарно исправном водом за пиће, решити прикључивањем на јавни водовод, према условима надлежног комуналног предузећа;

4.11. Водоснабдевање хидрантске мреже извршити прикључењем на постојећу интерну хидрантску мрежу комплекса Топионице;

4.12. Предвидети сепарациони систем каналисања за атмосферске воде, санитарно – фекалне отпадне воде и евентуалне акцидентне отпадне воде;

4.13. Санитарно – фекалне отпадне воде евакуисати и прихватити посебним канализационим системом до прописно димензионисане водонепропусне септичке јаме потребног капацитета. Током експлоатације, по потреби, исту празнити ангажовањем акредитованог предузећа;

4.14. Атмосферске воде са кровних површина, саобраћајница, паркинга, манипулативних површина као и воде од прања и одржавања површина прикупити посебним канализационим системом и спровести их до постројења за третман атмосферских отпадних вода са комплекса Топионице;

4.15. Евентуалне акцидентне отпадне воде прикупити посебним системом канала и спровести их до водонепропусног резервоара. Резервоар мора бити прописно димензионисан и постављен унутар водонепропусног шахта – танкване. Током експлоатације, по потреби, исту празнити ангажовањем акредитованог предузећа;

4.16. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских отпадних вода са површине у обухвату урбанистичког пројекта вршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

4.17. Дати положаје, трасу и капацитет за све објекте водовода и канализације, таложнике, сепараторе или друге уређаје и постројења, са дефинисаним изливом у реципијент;

4.18. Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 28/14);

4.19. Извршити неопходну класификацију и категоризацију отпада који може настати, у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др.закон и 35/23) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС“, број 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);

4.20. Транспорт опасних материја/хемикалија организовати у складу са Законом о транспорту опасне робе („Сл.гласник РС“, број 104/16, 83/18, 95/18-др.закон и 10/19 – др.закон) и осталих важећих прописа;

4.21. Дефинисати простор за одлагање отпадних материјала тако да се не угрозе површинске и подземне воде на локацији;

4.22. Уколико се промени намена магацина, односно ако се покрене производња у којој ће се појавити технолошке отпадне воде, неопходно је исходовати посебна водна акта;

4.23. У поступку прибављања локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/23) и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23).

Р У К О В О Д И Л А Ц
ВПЦ „Сава - Дунав“

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:
- Подносиоцу захтева,
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (2х),
- А р х и в и.

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БОРА
Одељење за привреду и друштвене делатности
Одсек за привреду
Канцеларија за заштиту животне средине
Број 501- 28/2026-III-02
02.04.2026.год.
Б О Р

SERBIA ZIJIN COPPER BOR
Ул. Ђорђа Вајферта 29, Бор

Предмет: Одговор на захтев бр. 501-28/2026-III-02 од 06.03.2026. године за издавање услова и података од значаја за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п 4400/1 и 4400/42 КО Бор II

Поштовани,

Увидом у документацију коју сте доставили овом органу, а у складу са законским одредбама које се односе на управљање хемикалијама и отпадом, достављамо вам следеће податке који су од значаја за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п 4400/1 и 4400/42 КО Бор II:

Члановима 63 - 72. **Закона о хемикалијама** („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 92/2011, 93/2012 и 25/2015), дефинишу се услови издавања дозвола за обављање делатности промета и дозволе за коришћење нарочито опасних хемикалија, као и надлежности за издавање истих.

У Републици Србији, дозвола за складиштење је уско повезана са дозволом за обављање делатности промета или коришћења нарочито опасних хемикалија.

Дозвола за складиштење хемикалија, посебно нарочито опасних, издаје се правним лицима и предузетницима у складу са наведеним законом. Овај процес укључује подношење захтева Министарству заштите животне средине или локалној самоуправи, обезбеђивање техничких услова за складиштење, вођење евиденције и одговорно лице

Дозволу за промет издаје Министарство, док дозволу за коришћење (складиштење за потребе производње) издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, на основу члана 67. Закона.

Правилник о дозволама за обављање делатности промета, односно дозволама за коришћење нарочито опасних хемикалија ("Службени гласник РС", бр. 6 од 27. јануара

Транспорт опасног терета/робе се обавља у складу са Законом о транспорту опасне робе.

Дозволе за управљање опасним отпадом издаје Министарство заштите животне средине у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 109/2025) и подзаконским актима.

У достављеној документацији је потребно ажурирати законску регулативу из области заштите животне средине.

С поштовањем,

Саветник

Љиљна Марковић Луковић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД" БОР

Број: 751/2
12. 03. 2026. године
Бор

Јавно комунално предузеће "Водовод" у Бору поступајући по Захтеву који су поднео **инвеститор ZIJIN COPPER DOO BOR, ул. Ђорђа Вајферта бр.29 из Бора, ПИБ 100570195, МБ 07130562**
Издаје следеће:

Т Е Х Н И Ч К И У С Л О В И за израду урбаностичког пројекта и техничке документације

ДАЈУ СЕ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ подносиоцима Захтева, инвеститору ZIJIN COPPER DOO BOR, ул. Ђорђа Вајферта бр.29 из Бора, ПИБ 100570195, МБ 07130562, за изградњу магацина за складиштење хемикалија **на КП бр. 4400/1и 4400/13 КО Бор 2, и интерне саобраћајнице на КП бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор 2 у Бору, као и техничке документације и то:**

1. Прикључак на водоводну мрежу: Можете користити постојеће прикључке и ваше интерне инсталације у које ми немамо увид. Проширења капацитета воде нису могућа.
2. Прикључак на фекалну канализациону мрежу: Постојећи прикључак.

3. Остали услови:
3.1. Технички услови важе годину дана од дана издавања
3.2. Технички услови се издају ради израде техничке документације, издавања локацијских услова и израде урбанистичког пројекат за изградњу магацина за складиштење хемикалија **на КП бр. 4400/1и 4400/13 КО Бор 2, и интерне саобраћајнице на КП бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор 2 у Бору, као и техничке документације** и у друге сврхе се не могу употребити
3.3 ЈКП“Водовод“ Бор можете контактирати за све врсте утврђивања и детектовања наших инсталација, које су у нашој надлежности.
3.4. Преко инсталација ЈКП“Водовод“ Бор се не сме градити.

Доставља се:
– Подносиоцу захтева
– Архиви

Инж.за развој и инвестиције
Митровић Неда, струк.инж.грађ .

Инж.за развој и инвестиције:
Минић Давор, инж.елек.

Рук.служ.за развој и инвестиције
Цветковић Ана, маст.инж.инд.мнг.

в.д Директора
Живорад Петровић, дипл.маш.инг

Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

у складу са одредбама члана 63. и 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)

о г л а ш а в а
Ј А В Н У П Р Е З Е Н Т А Ц И Ј У
Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п. бр. 4400/1 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на к.п. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА *Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п. бр. 4400/1 и 4400/13 КО Б*ор II и интерне саобраћајнице на к.п. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II, који је израдио АРХИТЕКТУРА И ПЛАНИРАЊЕ Ниш за потребе Serbia ZiJin Copper d.o.o. Bor, одржаће се **од 20. до 28. јула 2026. године** у просторијама Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Булевар краља Александра 288, Београд, сваког радног дана од 9.00 до 13.00 часова, као и на интернет страници Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (www.appurs.gov.rs). Одговорно лице за пружање информација о *Урбанистичком пројекту за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п. бр. 4400/1 и 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на к.п. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II* је Дејана Шавија Анђелковић, тел.: 011 7853884 и email: dejana.savija@appurs.gov.rs.

Заинтересована физичка и правна лица могу током јавне презентације да изврше увид у Урбанистички пројекат, као и да своје примедбе и сугестије у писаној форми доставе Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Краља Милутина 10а, 11000 Београд, у току трајања јавне презентације, **закључно са 28. јулом 2026. године.**

Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Број: 5488/2026-06
Датум: 27.8.2026. године
Краља Милутина 10а, Београд

На основу одредби члана 63, 63а и 166г Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, и 91/2025 у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта доноси:

И З В Е Ш Т А Ј

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ МАГАЦИНА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ХЕМИКАЛИЈА НА К.П. БР. 4400/1 И 4400/13 КО БОР II И ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА К.П. БР. 4400/1 И 4400/42 КО БОР II

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

У складу са одредбама члана 166г Закона, Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије је надлежна да обавља стручну контролу докумената просторног и урбанистичког планирања и контролу усклађености планских докумената, из надлежности Републике, односно аутономне покрајине, као поверене послове у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу *Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п. бр. 4400/1 и 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на к.п. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II,* формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 003513313 2026 14810 006 001 012 002 од 4.8.2026. године (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100 0083 04, председник
2. мр Ненад Крчум, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100 0031 03 и 201 0424 03, члан
3. Марко Перишић, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100 0095 06 и 201 0658 04, члан

4. Маријана Радовановић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 100 0173 11, 200 1245 10 и 300 G654 08, члан
5. Слађана Хаџи-Милић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 П511 17, члан;
6. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх, лиценце бр. 100 0123 08, 200 0309 03 и 300 Е2940 7, члан и секретар Комисије.

Задатак комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта, која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п. бр. 4400/1 и 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на к.п. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II

Стручни обрађивач: АРХИТЕКТУРА И ПЛАНИРАЊЕ Ниш, Булевар Николе Тесле 57/2, Ниш

Одговорни урбаниста: Тамара Јовановић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 1282 11

Инвеститор: Serbia ZiJin Copper d.o.o. Bor

Планski основ за израду урбанистичког пројекта: Просторни план општине Бор („Службени лист општине Бор", број 2/2014 и 3/2014).

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 21. августа 2026. године, са почетком у 10.00 часова у просторијама Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Булевар краља Александра 288, Београд.

У раду на седници Комисије учествовали су:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник
2. мр Ненад Крчум, дипл.пр.планер, члан
3. Марко Перишић, дипл.пр.планер, члан
4. Маријана Радовановић, дипл.инж.арх, члан
5. Слађана Хаџи-Милић, дипл.инж,арх
6. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх, члан и секретар Комисије

Б) Представници стручног обрађивача и пројектанта:

1. Тамара Јовановић, одговорни урбаниста, АРХИТЕКТУРА И ПЛАНИРАЊЕ Ниш
2. Александар Станојевић, представник пројектанта, Ludan Engineering d.o.o. Beograd
3. Синиша Ђерић, представник пројектанта, Ludan Engineering d.o.o. Beograd

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле Урбанистичког пројекта организована је јавна презентација у трајању од 7 дана, у складу са одредбама члана 60. до 63а Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/2019, 47/2025 и 40/2026).

Према Обавештењу о обављеној јавној презентацији *Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п. бр. 4400/1 и 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на к.п. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II,* Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, број 5488/2026-06 од 4.8.2026. године, након провере испуњености формалних услова сходно одредбама члана 90. Правилника, јавни позив за јавну презентацију објављен је **10. јула 2026. године** у дневном листу „АЛО" и на интернет страници Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (www.appurs.gov.rs).

Јавна презентација Урбанистичког пројекта у трајању од 7 дана **одржана је од 20. до 28. јула 2026. године** у просторијама Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Булевар краља Александра 288, Београд, као и на интеренет страници Агенције (www.appurs.gov.rs).

Примедбе и сугестије заинтересованих лица

У току трајања јавне презентације предметног Урбанистичког пројекта није било достављених примедби заинтересованих лица.

3. КОНСТАТАЦИЈЕ, ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Током разматрања предметног Урбанистичког пројекта Комисија је констатовала да је исти урађен на основу захтева инвеститора, сагласно члану 60. став 1. Закона, а у складу са важећим планским документом. Такође је констатовано да се обухват Урбанистичког пројекта у целости налази у границама површина намењених за рударство и металургију, на земљишту које је у својини инвеститора. Даље је констатовано и да се предметни Урбанистички пројекат делом свог обухвата (у ганицама обухваћених делова к.п. бр. 4400/42) преклапа са обухватом потврђеног Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-техничке разраде привредно-индустријског комплекса Serbia Zijin Bor Copper doo Bor (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 350-01-01216/2020-11 од 27.3.2020. године).

С обзиром на наведено, Комисија је након разматрања и стручне контроле констатовала да је у циљу ефикасније примене Урбанистичког пројекта, а посебно у циљу усклађивања активности на његовој реализацији са актуелном реализацијом наведеног претходно потврђеног Урбанистичког пројекта за суседно подручје, потребно у овом документу додатно образложити предложени начин формирања нове грађевинске парцеле за интерну саобраћајницу, као и начин реализације ове саобраћајнице.

Наиме, потребно је ближе образложити разлоге формирања нове грађевинске парцеле ГП2 за интерну саобраћајницу само на обухваћеном делу постојеће к.п. бр. 4400/1, чиме се добија заправо катастарска парцела неправилног облика која сече трасу саобраћајнице и не испуњава услове за грађевинску парцелу линијског инфраструктурног објекта. С обзиром да су управо због планиране трасе предметне саобраћајнице овим Урбанистичким пројектом обухваћени и делови к.п. бр. 4400/42 (која се у целости налази у граници другог, потврђеног Урбанистичког пројекта), потребно је додатно пажљиво сагледати и образложити потребу за формирањем посебне грађевинске парцеле за трасу интерне саобраћајце, посебно имајући у виду да претходно потврђеним Урбанистичким пројектом није предвиђена парцелација и формирање посебне грађевинске парцеле за овај линијски инфраструктурни објекат. У овом контексту сугестија је да се предлогом препарцелације у предметном Урбанистичком пројекту нова грађевинска парцела ГП2 означи као катастарска парцела КП1 која настаје формирањем планиране грађевинске парцеле за објекат магацина (ГП1).

Такође, потребно је детаљније образложити на који начин ће се - након формирања предвиђених катастарских/грађевинских парцела у складу са овим Урбанистичким пројектом - издавати акта за изградњу планиране интерне саобраћајнице применом два урбанистичко-техничка документа.

Поред свега наведеног, потребно је и додатно образложити због чега се земљиште у обухвату предметног Урбанистичког пројекта планира као грађевинско, иако су постојеће парцеле у обухвату и окружењу (к.п. бр. 4400/1, 4400/13, 4400/42) према катастарској врсти остало земљиште и намењене и користе се за рударство и металургију.

4. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да ***Урбанистички пројекат за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п. бр. 4400/1 и 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на к.п. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II*** **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ** са Просторним планом општине Бор („Службени лист општине Бор", број 2/2014 и 3/2014), са Законом и прописима донетим на основу Закона и предлаже надлежном органу да, након поступања обрађивача по примедбама и сугестијама Комисије, **потврди** предметни Урбанистички пројекат.

Проверу поступања по примедбама и сугестијама из овог Извештаја извршиће Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије.

Финалну верзију *Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п. бр. 4400/1 и 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на к.п. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II* стручни обрађивач доставља у најмање два примерка у штампаном и два примерка у дигиталном формату (од којих један штампани и један дигитални примерак задржава Агенција), ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије

мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР

мр Ђорђе Милић