

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ
ПУТА ДЕОНИЦА БАШАИД - СРПСКА ЦРЊА**

- Материјал за рани јавни увид -



НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Немања Ерцег

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА, ДЕОНИЦА БАШАИД - СРПСКА ЦРЊА

- Материјал за рани јавни увид -

ОБРАЂИВАЧ:



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 3026

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

Марија Зец

Марија Зец, магистар инжењерства

Зоран Кордић

Зоран Кордић, дипломирани инжењер



ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић, дипломирани правник



Нови Сад, 2026. године

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: мр Драгана Дунчић, дипл.пр.планер

СИНТЕЗА И КООРДИНАЦИЈА: Марија Зец, маст.инж.саобр.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.

СТРУЧНИ ТИМ:

Марија Зец, маст.инж.саобр.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
мр Драгана Дунчић, дипл.пр.планер
Наташа Симичић, дипл.пр.планер
Тања Ковачевић, маст.инж.арх.
Маринко Гиздавић, струк. маст. инж. електр. и рачун.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Миловановић Бранко, дипл.инж.пољ.-мелио.
Теодора Томин Рутар, дипл.правник
мр Рита Влаовић, дипл.биол.
Марина Митровић, маст. проф.геогр.
Медић Королија Наташа, маст.инж.пејз.арх.
Никола Раичевић, дипл.инж.геодез.
Дејан Илић, грађ.техничар
Ђорђе Кљајић, геод.техничар
Поптешин Бранка, техн. пољ.
Ђоковић Душко, техн.грађ.



	 5000232269645	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредну регистрацију	
---	--	---	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08068313
----------------------------	----------

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD
Скраћено пословно име	JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	НОВИ САД	
Место	НОВИ САД	
Улица	Железничка	
Број и слово	6/III	
Спрат, број стана и		

СЛОВО	/ /	
Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	zavurbvo@gmail.com	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	16.02.1959	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	325-9500600027866-66 325-9500700176810-64 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 200-3431420101891-37 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64 840-0000000714743-84 325-9500600027867-63	
Контакт подаци		
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	09.10.2019

	Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019
--	-------------------------------	------------



Законски (статутарни) заступници

Физичка лица	
1.	Име Предраг Презиме Кнежевић
	ЈМБГ 1611976820129
	Функција Директор
	Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора	
	Име Маја Презиме Мићић
	ЈМБГ 2709987186506
Чланови надзорног одбора	
1.	Име Никола Презиме Крнега
	ЈМБГ 0201983800047
2.	Име Милан Презиме Жижић
	ЈМБГ 0311967800118

Чланови / Сувласници

Подаци о члану	
Пословно име	Opština Žitište
Регистарски / Матични број	08030715

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sečanj

Регистарски /
Матични број 08019215**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Senta

Регистарски /
Матични број

08038490



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

11.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Општина Србобран

Регистарски /
Матични број

08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Titel

Регистарски /
Матични број

08050724



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Čoka

Регистарски /
Матични број

08381984

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име ОПШТИНА БАЧ

Регистарски /
Матични број 08012814**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Беоцин

Регистарски /
Матични број 08439940**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bačka Topola

Регистарски /
Матични број

08070555



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

24.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bečeј

Регистарски /
Матични број

08359466

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000



Подаци о члану

Пословно име

Општина Бачки Петровац

Регистарски /
Матични број

08127808

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Општина Врбас

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

29.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Жабалъ

Регистарски /
Матични број 08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име OŠTINA INĐIJA

Регистарски /
Матични број 08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Irig

Регистарски /
Матични број 08032165

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски /
Матични број 08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Mali Idoš

Регистарски /

Матични број

08695059

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Nova Crnja

Регистарски /

Матични број

08013705

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

16.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Novi Kneževac

Регистарски /
Матични број

08385327

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Plandište

Регистарски /
Матични број

08057567

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

ОПШТИНА АПАТИН

Регистарски /
Матични број

08350957

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /
Матични број

08070636



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

GRAD KIKINDA

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

OPŠTINA ODŽACI



Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА

Регистарски /
Матични број

08068615

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од
40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности
од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

Удео

износ(%)

94.800000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Темерин

Регистарски /
Матични број 08330514

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број 08139199

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

08.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уписан: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уписан: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Забележбе

1	Тип	Забележка уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 13.01.2025. године у 12:22:15 часова

Стр Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ
И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА

"ЈР ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ NOVI SAD"
Нови Сад, Железничка бр. 6/III

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 010A01/25

ЈУН 2025, Београд

ГОДИНА И МЕСТО



мр Ђорђе Милић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000681215 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД из Новог Сада, ул. Железничка бр. 6/III, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „А категорија“, број лиценце: 010A01/25 за израду свих докумената просторног и урбанистичког планирања према члану 10. Закона о планирању и изградњи.
- IV Трошкове поступка у износу од 1.148.886,00 динара сноси **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, поднео је, дана 20.01.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, а потом и допуњу захтева дана 10.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**47 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**23 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **23** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **26 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије, саобраћаја, пејзажне архитектуре, машинства, пољопривреде и дипломирани просторни планери), и
 - **23 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02**, **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-02**, **9 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера

ознаке **ПП 01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-01, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 1 лице** активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02, 2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **1 лице** са активном геодетском лиценцом првог реда;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **1.148.886,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „А категорија“ подносиоцу захтева „**JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

Примљено: 03-11-2025

Бр.

Опш. јед.

2100/1



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 003306022 2024

Датум: 8.4.2025. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова просторног планирања из стручне области саобраћајно инжењерство, коју је поднела Марија Ђ. Зеџ, из Руме, ул. Карађорђева бр. 40, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16, 95/18 - Аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

РЕШЕЊЕ

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Марија Ђ. Зеџ, ЈМБГ _____, мастер инжењер саобраћаја из _____, положила стручни испит за стручну област просторно планирање, за обављање стручних послова просторног планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за просторног планера за обављање стручних послова просторног планирања из стручне области саобраћајно инжењерство (ознака лиценце: ПП 01-02), број: 170И03925.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности

врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 002786071 2024 од 30.9.2024. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Марија Ђ. Зеџ, _____, дана 22.11.2024. године, поднела је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова просторног планирања за стручну област просторно планирање.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област просторно планирање, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, извод из матичне књиге рођених; копију дипломе о завршеним Интегрисаним основним и дипломским академским – Мастер студијама на Факултету техничких наука у Новом Саду, Универзитета у Новом Саду, студијски програм: Саобраћај и транспорт – друмски саобраћај, број: 012-М-278/С од 18.5.2010. године; доказ о радном искуству – потврде послодаваца: ЈП урбанизам и изградња Рума, бр. 977/24 од 18.11.2024. године и ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, бр. 2732/1 од 18.11.2024. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 26.3.2025. године, именована је положила стручни испит за стручну област просторно планирање, за обављање стручних послова просторног планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 37. Закона о планирању и изградњи, прописано је да стручне послове руковођења израдом просторних планова у својству одговорног просторног планера може да обавља лиценцирани просторни планер који је уписан у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани просторни планер може бити лице са стеченим високим образовањем из одговарајуће стручне области на академским, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из стручне области просторног планирања, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из стручне области просторног планирања.

Лиценцирани просторни планер обавља стручне послове просторног планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

По Одлуци председника Владе да врши овлашћења
министра грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре

Број 119-00-00117/2024-01 од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА





ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 1862/2
ДАНА: 22-09-2026

Знак: ЗСК, МБЗ
Веза: Е - 3026

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чланом 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26)

Одговорни планер на изради **Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута, деоница Башаид – Српска Црња, Марија Зец, маст.инж.саобр., број лиценце 170И03925,**

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

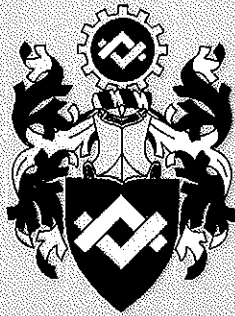
Одговорни планер:
Број лиценце:

Марија Зец, маст.инж.саобр.
170И03925

Печат:

Потпис:

Марија Зец



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зоран С. Кордић

дипломирани инжењер саобраћаја

ЈМБ 1609967880033

одговорни планер

Број лиценце

100 0142 10



У Београду,
25. марта 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић
дипл. грађ. инж.



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 1862/1
ДАНА: 22-09-2026

Знак: ЗСК, МБЗ
Веза: Е - 3026

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чланом 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26)

Одговорни планер на изради **Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута, деоница Башаид – Српска Црња**,
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр., број лиценце 100 0142 10,

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни планер:
Број лиценце:

Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
100 0142 10

Печат:



Потпис:

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	2
2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ПЛАНОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.....	2
2.1. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА.....	2
2.1.1. Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године „Службени гласник РС”, број 88/10)	2
2.1.2. Регионални просторни план АП Војводине („Сл. лист АПВ”, број 22/11)	2
2.2. ПЛАНОВИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.....	3
2.2.1. Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин	3
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА	3
3.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	3
3.1.1. Природни услови.....	3
3.1.2. Природне вредности.....	5
3.1.2.1. Природна добра	5
3.1.3. Непокретна културна добра	5
3.1.4. Становништво, мрежа насеља и привреда.....	6
3.1.4.1. Становништво	6
3.1.4.2. Мрежа и функција насеља и јавне службе	6
3.1.5. Инфраструктура	7
3.1.5.1. Саобраћајна инфраструктура	7
3.1.5.2. Водна комунална инфраструктура	9
3.1.5.3. Електроенергетска инфраструктура	10
3.1.5.4. Електронска комуникациона инфраструктура	10
3.1.5.5. Термоенергетска инфраструктура.....	10
3.1.6. Стање животне средине.....	10
3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	11
4. ПРИНЦИПИ И ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	11
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, ПРЕДЛОГ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ОСНОВНИХ ПАРАМЕТАРА ЗА ПОДРУЧЈЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ.....	14
5.1. КОНЦЕПЦИЈА ТЕХНИЧКОГ РЕШЕЊА	14
5.2. КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И РЕЖИМА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА У КОРИДОРУ ДРЖАВНОГ ПУТА	15
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПРЕДЛОГ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	17

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Прегледна карта за рани јавни увид	1:50.000



В) ПРИЛОГ

- Одлука о изради Просторног плана
- Одлука о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину

СПИСАК ТАБЕЛА И СЛИКА У ТЕКСТУ:

Табеле

Табела 1: Мрежа категорисаних путева на територији градова и општина обухваћених Просторним планом за 2011. годину у km.....	8
---	---

Слике

На насловној страни је приказана слика у циљу илустрације путног појаса

Слика 1: Саобраћајна мрежа, мрежа категорисаних путева, пруга и водотока у обухвату Просторног плана	8
---	---

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОД

На основу Покрајинске скупштинске одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута, деоница Башаид – Српска Црња („Службени лист АПВ“, број 35/26), приступило се изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута, деоница Башаид – Српска Црња (у даљем тексту: Просторни план). Упоредо са израдом Просторног плана, приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину, а на основу Одлуке о изради стратешке процене утицаја Просторног инфраструктурног коридора државног пута, деоница Башаид – Српска Црња („Службени лист АПВ“, број 35/26).

Носилац израде Просторног плана је Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16.

Обрађивач Просторног плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Просторни план подручја посебне намене се доноси за подручје које захтева успостављање посебног режима организације, уређења, коришћења и заштите простора у циљу истицања културно-историјских, природних и амбијенталних вредности, у складу са чланом 21. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/19, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26).

Разлози за доношење Просторног плана проистичу из потребе реализације стратешких приоритета у области развоја саобраћаја, који су утврђени Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10) и Регионалним просторним планом АПВ („Службени лист АПВ“, број 22/11).

Простор који је обухваћен Просторним планом представља подручје за које је потребно обезбеђивање услова за бољу приступачност, које подразумева међусобно повезивање урбаних центара и њихово повезивање са ширим окружењем, као једну од најзначајнијих мера за уравнотежен просторни развој АП Војводине. Дефинисање и остваривање циљева просторног развоја добро конципиране и функционално уравнотежене инфраструктурне мреже осигураће полицентрични и уравнотежени развој у простору, омогућиће ефикасну повезаност, висок комунални стандард и минималну девастацију простора, што ће у великој мери допринети побољшању приступачности, како региона у целини, тако и мањих територијалних целина унутар региона.

На основу Закона о планирању и изградњи, а ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Просторног плана, могућим решењима за развој просторних целина и ефектима планирања, приступило се изради **материјала за рани јавни увид**.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Подручје обухваћено оквирном границом Просторног плана, обухвата целе катастарске општине у следећим јединицама локалне самоуправе:

- Општина Нова Црња - КО Српска Црња, КО Нова Црња, КО Тоба, КО Молин,
- Град Кикинда - КО Банатска Топола, КО Башаид.

Површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Просторног плана износи око 299,45 km².

Оквирна граница Просторног плана дата је на графичком приказу, а коначна граница Просторног плана биће дефинисана Нацртом Просторног плана.

2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ПЛАНОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

2.1. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

2.1.1. Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године „Службени гласник РС”, број 88/10)

Законом о Просторном плану Републике Србије за период од 2010. до 2020. године утврђене су дугорочне основе организације, уређења, коришћења и заштите простора Републике Србије у циљу усаглашавања економског и социјалног развоја са природним, еколошким и културним потенцијалима и ограничењима на њеној територији. Предуслов успешне интеграције територије Републике Србије и њене повезаности, како географски тако и друштвено-економски ће бити развијена мрежа транспортних система.

Дефинисана је концепција развоја путног саобраћаја и путне инфраструктуре која представља синтезу раније започетих студија и пројеката. Према таквој концепцији, Република Србија представља велики транспортни и саобраћајни центар у коме егзистира неколико већих урбаних центара који су носиоци функција и интеграције простора у оквиру примарних и секундарних развојних појасева.

2.1.2. Регионални просторни план АП Војводине („Сл. лист АПВ”, број 22/11)

Саобраћајну мрежу државних путева на предметном подручју потребно је третирати као јединствен систем, у којој приоритет на државним путевима има транзит (измештање транзитног саобраћаја из насељених места).

Планска решења обухватају активности на путним правцима и путној инфраструктури регионалног или интеррегионалног значаја и могу представљати приоритетну активност у оквиру тих територијалних целина, уз сагласност надлежних републичких институција.

На већ изграђеним деоницама наведених путних праваца биће спроведена рехабилитација и реконструкција, у циљу подизања нивоа квалитета саобраћајнице и подизања нивоа саобраћајне услуге, у складу са утврђеним рангом пута. На планираним трасама (коридорима) извршиће се доградња и изградња.

2.2. ПЛАНОВИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Граница Просторног плана се преклапа са следећим просторним планом подручја посебне намене:

- Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени гласник АПВ”, број 19/2017)

У изводу су дате основне смернице за спровођење, као и зоне или режими заштите. У току израде нацрта Просторног плана и дефинисања коначног обухвата, биће посебно сагледан однос наведеног просторног плана према коридору путног правца приликом дефинисања правила уређења и грађења.

2.2.1. Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин

Просторни план се у целости преклапа са Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин и то: општина Нова Црња - КО Српска Црња, КО Нова Црња, КО Тоба, КО Молин и град Кикинда - КО Банатска Топола, КО Башаид.

Планска решења из Плана инфраструктурног коридора се примењују и као таква се не уграђују у овај Просторни план, а укрштаји путева дефинисаће се правилима уређења и грађења у нацрту Просторног плана.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

3.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

3.1.1. Природни услови

Геолошке и геоморфолошке карактеристике

Посматрани простор карактерише равничарско подручје са малим висинским разликама, што је типично за северни Банат односно за овај део Панонске низије. У геоморфолошком погледу подручје се налази на *Банатској лесној тераси* која је настала бочном ерозијом великих речних токова те из овог разлога није континуирана, већ је рашчлањена будући да је испресецана рекама Тисом, Златицом, Бегејом и Тамишом. Лесна тераса је састављена од барског, преталоженог и сувоземног леса.

У погледу геолошког састава издвајају се стене палеозојске и кенозојске старости, односно метаморфне стене на великим дубинама до 1700 m (кристаласти шкриљци) као најстарије које су констатоване у већини бушотина овог дела Баната. Преко њих су најмлађе геолошке творевине које леже на неогеним седиментима (глина, копнени, барски и преталожени лес, шљунак, песак и рецентни муљ).

Климатске карактеристике

На основу података са најближе метеоролошке станице у Кикинди (81 m n.v.) за период 1991-2020. год. анализирани су климатски услови (температура ваздуха, инсолација, облачност, падавине, влажност ваздуха и ветар) за посматрани простор. Може се закључити да на подручју влада умерено-континентална клима са извесним специфичностима.



Најтоплији месец је јули са средњом месечном температуром 22,8°C, а најхладнији јануар (0,4°C). Средња годишња температура ваздуха износи 11,9°C. Средња годишња вредност влажности ваздуха за посматрани период износи 72,3%. Североисточни део АП Војводине прима мало падавина, али је повољна околност та што су добро распоређене по годишњим добима, те вегетациони период има довољно падавина. Годишњи просек падавина износи 571,2 mm. Месец јун има највећи средњи месечни просек који износи 74 mm, док је просечно најмање било падавина у фебруару 32,2 mm. Појава града се не јавља често, док се снежни покривач задржава у просеку 27,4 дана. Просечна инсолација у току године износи 2246 сати, док је број облачних дана 99. Доминантан ветар на овом подручју је југоисточни ветар тј. кошава са годишњим просеком честина 102‰, средње брзине 3,6 m/s.

Сеизмичке карактеристике

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 год. предметни простор се налази зони VII-VIII степени макросеизмичког интензитета према MCS скали. У односу на структуру тј. тип објекта, дефинисане су класе повредивости односно очекиване деформације и оштећења на објектима. Тако би се у смислу интензитета и очекиваних последица на посматраном подручју, за VII степен сеизмичког интензитета манифестовао „силан земљотрес“, а за VIII степен „штетан земљотрес“.

Хидролошке и хидрогеолошке карактеристике

У околини Нове Црње, тачније на целој територији Општине, нема природних водотока, већ мрежу површинских токова чини велики број канала, који служе за одводњавање.

Фреатске воде су неуједначеног квалитета и често се на малом растојању јављају сасвим неочекивани параметри. Воде се најчешће карактеришу повећаним садржајем гвожђа 1-3 mg/l, повећаним утроском KMnO_4 и до 130 mg/l и целокупном тврдоћом и до 20°dH. Поред тога, већина вода је подложна бактериолошком загађењу, јер поред природних особености (мала дубина), присутна су и вештачка загађења, која ствара човек (појава великог броја технички неисправних септичких јама и масовно претварање копаних бунара у септичке јаме).

Артешка издан је распоређена у више хоризоната на различитим дубинама. Најзначајнији су четврти и пети водоносни хоризонт из којих се насеља снабдевају водом, а најчешће су на дубини између 160 и 240 m. Зона прихрањивања артешке издани је веома удаљена и налази се у планинским подручјима Карпата и Алпа.

Подземне воде су веома високе и крећу се од 0,5 m до 4,0 m испод површине терена. Максимални ниво подземних вода износи 0,3 m испод површине терена са апсолутном котом нивоа 77,08 мАНВ. У самом насељу, у нижим деловима, је такође висок ниво подземних вода са појавом водолежних покривача, што онемогућава рационалну просторну организацију насеља.

Овакво стање подземних вода је углавном последица недостатка природних водотокова и канала за одводњавање у ближој околини насеља, путем којих би се вршило природно дренажање терена. Високе подземне воде чине ограничавајући фактор изградње објеката у насељу, а у пољопривреди отежавају благовремену припрему земљишта за пролетњу сетву.

Подручје општине Кикинда захвата мрежу хидромелиорационих канала и Кикиндски канал који је у надлежности сектора ХС ДТД, и водоток Тису. Кикиндски канал се протеже од севера на спају са Златицом и пружа се генералним правцем север-југ све до улива у канал Банатска Паланка – Нови Бечеј. У периоду одводњавања овај канал прима велике воде Златице као и унутрашње велике воде северног Баната дуж трасе и уводи их у канал Банатска Паланка – Нови Бечеј. У периоду за снабдевање водом преко овог канала се доводи свежа вода из Тисе до потрошача: за пољопривреду, рибарство, индустрију и др.

Педологија

Посматрано подручје припада равничарском простору Панонске низије чију геолошку подлогу чине квартарни седименти (лес, лесолике насlage и алувијални наноси) који су представљали основу за развој различитих типова земљишта. На формирање земљишта значајан утицај су имали рељеф, клима, подземне воде, вегетација и дуготрајна пољопривредна обрада тла. На педолошку структуру овог краја утицале су и хидромелиорационе интервенције током XX века.

Најзаступљенији тип земљишта на овом простору је ритска црница, потом следе ливадска црница и чернозем. Једна од карактеристика Баната јесте појава заслањених и алкализаних земљишта - солончака и солоњца, који се јављају у мањим комплексима у близини депресија и некадашњих мочварних површина.

Ливадска црница и чернозем имају висок садржај хумуса, те овај крај представља највредније пољопривредно земљиште у Банату које је погодно за интензивну производњу ратарских култура. Са друге стране, интензивна пољопривредна експлоатација тла довела је до одређених промена у особинама земљишта. Употреба тешке механизације и недовољна примена органских ђубрива доприносе збијању земљишта и постепеном смањењу садржаја хумуса.

3.1.2. Природне вредности

3.1.2.1. Природна добра

Према подацима Еколошке мреже Републике Србије, у оквиру обухвата Просторног плана евидентирани су елементи еколошке мреже, укључујући еколошке коридоре, као и међународно значајна подручја за птице (IBA) и биљке (IPA). Детаљне локације природних добара, њихов статус заштите, режими заштите и коришћења, као и услови и мере заштите, биће дефинисани условима надлежног завода за заштиту природе, који ће бити уграђени у наредне фазе израде Просторног плана.

3.1.3. Непокретна културна добра

На ширем подручју планираног коридора саобраћајнице државног пута налази се већи број непокретних културних добара, евидентираних културних добара под претходном заштитом и археолошких локалитета, што ће се у даљима фазама израде Просторног плана утврдити са надлежним заводима за заштиту споменика културе.

Увидом у постојећу планску документацију јединица локалних самоуправа идентификују се следећа културна добра:

У оквиру општине Нова Црња налазе се:

- Културна добра од великог значаја: Кућа Ђуре Јакшића у Српској Црњи, Српска православна црква Светог Прокопија у Српској Црњи;
- Евидентирано културно добро под претходном заштитом: стари објекти на имању Чекоњића, дворца Нојхаузен, кућа Констатиновића и зграда старе школе све у Српској Црњи; Римокатоличка црква Свете Агате у Новој Црњи; Римокатоличка црква Свете Тројице у Тоби.
- Археолошки локалитет у КО Нова Црња – средњевековно насеље из периода 12-13. века.

У оквиру Града Кикинда налазе се:

- Културна добра од великог значаја: Српска православна црква Светог Николе у Башаиду, Зграда некадашње општине у Башаиду;
- Евидентирано културно добро под претходном заштитом: Магазин за жито у Башаиду, капела породице Димић на православном гробљу у Башаиду, Римокатоличка црква „Узнесење Блажене Девике Марије“ и крст испред ње у Банатској Тополи, .
- Археолошка налазишта: Јанкова циглана - јесењи виноград у КО Башаид, Габрићева хумка у КО Башаид, Литрилине њива у КО Башаид, Њива Кардош Гергеља у КО Банатска Топола, Хумка Стеве Путника у КО Банатска Топола, Шеста управа у КО Банатска Топола.

3.1.4. Становништво, мрежа насеља и привреда

3.1.4.1. Становништво

Анализа демографског развоја насеља која се налазе у оквирној граници обухвата Просторног плана извршена је на основу званичних статистичких података Пописа становништва у периоду 2002-2022. године. Може се закључити да је број становника у опадању што је посебно изражено у мањим сеоским срединама. Према последњем Попису становништва из 2022. године у укупно пет насеља на посматраном простору живи 7640 становника у 3081 домаћинству.

Град / Општина	Насеље	Број становника			Укупан број домаћинства
		2002.г	2011.г	2022.г	2022.год
Кикинда	Банатска Топола	1140	866	649	249
	Башаид	3503	3123	2580	960
Нова Црња	Српска Црња	4383	3685	3047	1237
	Нова Црња	1861	1509	1007	473
	Тоба	691	518	357	162
Укупно		11578	9701	7640	3081

У периоду 2002-2021. године, укупан број становника посматраног подручја смањио се за 34% или 3938 лица.

Изградња, опремање и уређење државног пута директно ће допринети бржем развоју и унапређењу инфраструктурних, економских, привредних и других интереса обухваћеног подручја али и ширег простора Баната, као и локалних самоуправа које се непосредно везују за овај коридор. Несумњиво је да ће потпунија инфраструктурна опремљеност и боља саобраћајна повезаност овог краја имати позитиван ефекат на отварање нових могућности за запошљавање и задржавање млађих контингената становништва на овом подручју.

3.1.4.2. Мрежа и функција насеља и јавне службе

У обухвату Просторног плана се налази 5 насеља која припадају територијама две јединице локалне самоуправе. У обухвату су Град Кикинда и општина Нова Црња који представљају центре функционалних урбаних подручја националног значаја и истовремено припадају функционалном урбаном подручју Кикинде, с тим да је општина Нова Црња место преклапања функционално урбаних подручја националног значаја.

Нова Црња је насеље градског типа и центар јединице локалне самоуправе у којој су концентрисане све централне функције, као и скоро све индустријске и привредне активности, док су остала насеља у обухвату руралног карактера и убрајају се у остала

насељена места и имају функцију локалних заједница са развијеним централним функцијама.

У насељима градског типа (за Нову Црњу насеље Нова Црња и за град Кикинда, насеље Кикинда) као центрима јединица локалне самоуправе заступљени су сви садржаји неопходни за несметано функционисање. Постојећа просторна организација и распоред установа јавних служби зависи од величине насеља, броја становника и удаљености насеља од центра јединице локалне самоуправе.

У насељеним местима заступљене су све неопходне јавне службе од месних канцеларија, предшколских и школских установа, са четири и осам разреда, објеката здравствене заштите, домова културе, библиотека и пошта, до ветеринарских станица и спортско-рекреативних садржаја. Постојеће службе је неопходно унапредити, а недостајуће планирати у зависности од потреба локалне заједнице.

Према РПП АПВ, град Кикинда се убраја у градове у пограничним подручјима или њиховој близини за које се предвиђају посебни законски и подзаконски прописи о посебним подстицајним мерама.

3.1.5. Инфраструктура

3.1.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Путну мрежу у коридору планираног државног пута, деоница Башаид – Српска Црња, поред државних путева I и II реда, чине и општински и некатегорисани путеви, који захтевају реконструкцију у виду замене застора и проширења.

у обухвату Просторног плана не налазе се сегменти железничке инфраструктуре. У непосредној близини обухвата Просторног плана железнички саобраћај се одвија преко регионалних железничких пруга (бр. 202, бр. 205).

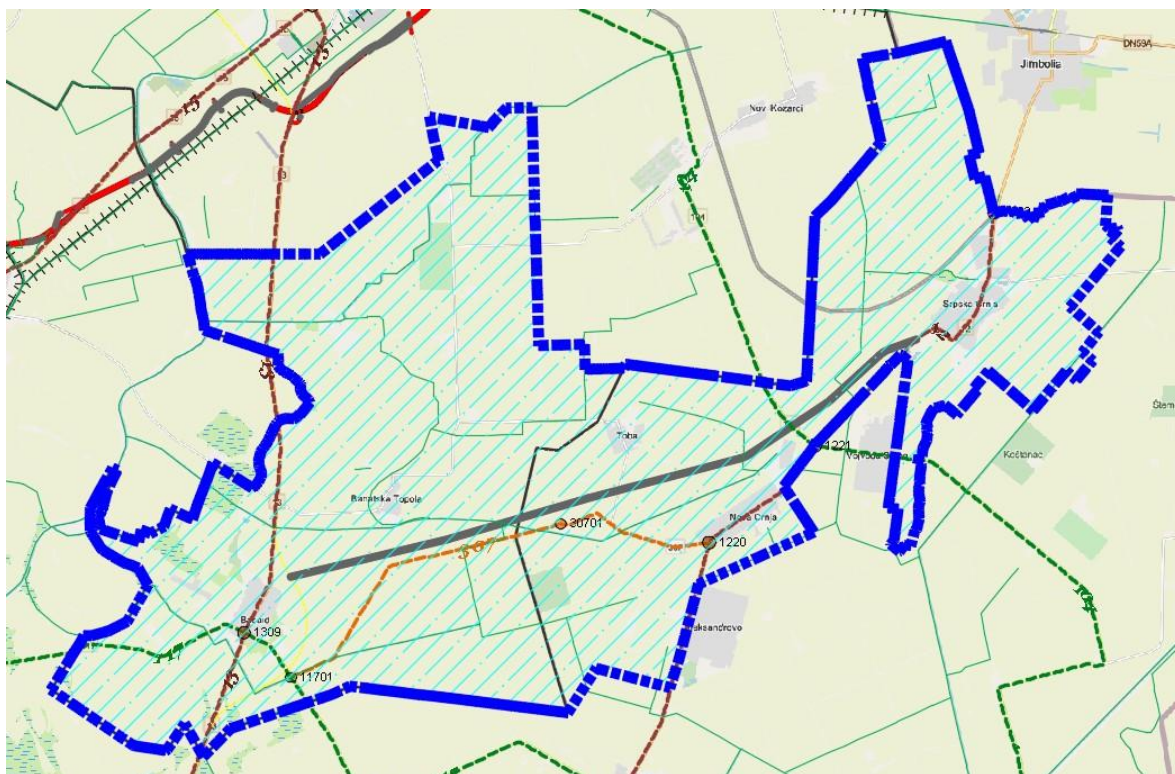
Водни саобраћај је присутан у западном делу обухвата Просторног плана преко Кикиндског канала који је део каналске мреже ОКМ ХС ДТД, са минималним транспортом и искоришћењем превозних капацитета далеко испод могућности.

У обухвату Просторног плана не налазе се аеродроми и летишта. У непосредној близини обухвата налази се аеродром Кикинда (Дракслеров салаш – посебне намене – спортски).

Геосаобраћајни положај АП Војводине на саобраћајној карти Европе је врло значајан јер овим простором пролазе важне трасе европских путева у оквиру некадашњег коридора X, који својим значајем, својим захтевима, као и својом изграђеношћу, овај простор стављају на лествицу врло значајних простора са саобраћајног аспекта, односно остварења комуникација средње Европе са југоисточном Европом и Малом Азијом.

За простор обухвата Просторног плана најважнија је веза са путним правцима државних путева првог и другог реда, ДП бр.12, бр.13, бр.117 и бр.307.

Саобраћајне везе између насеља у обухвату Просторног плана се остварују преко успостављене мрежа државних путева I и II реда, као и мреже нижег нивоа.



Слика 1: Саобраћајна мрежа, мрежа категорисаних путева, пруга и водотока у обухвату Просторног плана

У табели дат је преглед путне мреже по категоријама у оквиру територије обухваћеној Просторним планом:

Табела 1: Мрежа категорисаних путева на територији градова и општина обухваћених Просторним планом за 2011. годину у km¹

ГРАД/ ОПШТИНА	ДП I РЕДА		ДП II РЕДА		Општински путеви		Укуп на дужи на
	Свега	Савремени коловоз	Свега	Савремени коловоз	Свега	Савремени коловоз	
Киkinда	60	60	54	52	54	50	168
Нова Црња	18	18	3	3	32	32	53
Укупно	78	78	57	55	86	82	221
Војводина	1568	1529	1752	1673	2266	1701	5586

На основу података из претходне табеле може се закључити да се ~4 % укупне дужине друмских саобраћајница АП Војводине налази на територији обухваћеног Планом – коридор саобраћајнице (221 km).

Територијом обухваћеном овим Просторним планом пролази делимично или целом својом трасом више државних путева²:

- ДП IБ реда бр.13 / М-24, Хоргош-Кањижа-Нови Кнежевац-Чока-Киkinда-Зрењанин-Чента-Београд,
- ДП IБ реда бр.12 / М-18, Суботица-Сомбор-Озаци-Бачка Паланка-Нови Сад-Зрењанин-Житиште-Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња),
- ДП IIA реда бр.117 / Р-114, Нови Бечеј - Башаид - Банатско Карађорђево,
- ДП IIB реда бр.307 / Р-114, Башаид – Нова Црња.

¹ Извор: општине АПВ, студија категорисане путне мреже АПВ стање 2011

² Ознака у важећем референтном систему/стара ознака

Такође у обухвату се налазе сегменти општински путева и мрежа некатегорисаних – атарских путева, различитих нивоа изграђености.

Општа карактеристика категорисаних путева је, да су на крају експлоатационог периода и да су у врло лошем стању (коловозне површине, банке, одводни канали). Разлози таквог стања су саобраћајно оптерећење и проблеми са неодржавањем последњих деценија, што је резултирало значајним смањењем њихове пропусне моћи и нивоа услуге.

Општински (локални) путеви, као важан део капиларне путне мреже, значајно су заступљени у оквиру обухвата Просторног плана. Општински путеви заједно са некатегорисаним путном мрежом (атарски и остали приступни путеви) имају примарну функцију повезивања унутар обухвата просторног плана и значајан су потенцијал који би се морао искористити. За разлику од општинске путне мреже, некатегорисани путеви углавном нису са савременим коловозом, што онемогућује приступ при различитим временским условима и саобраћајним оптерећењем.

Немоторни саобраћај у обухвату Просторног плана је углавном заступљен преко међунасељских комуникација – локални цикло коридори. У обухвату је и међународни цикло коридора бр.13 (уз државни пут бр. 12 и бр.104) без посебно дефинисане бициклистичке површине. Основни проблем који је евидентан је питање безбедности немоторних учесника у саобраћају.

На основу саобраћајних анализа може се закључити да **саобраћајна инфраструктура** у оквиру овог простора, са изграђеним потенцијалима путне-друмске инфраструктуре и близине осталих видова саобраћајне инфраструктуре (железничка, водна и ваздушна) даје добре основе за изградњу, реконструкцију и модернизацију, чиме би се омогућио брз и лак приступ овом подручју из више праваца, од већих градских агломерација и субрегиона, на нивоу високог комфора и саобраћајне услуге, као и брзе и лаке комуникације у оквиру овог простора.

3.1.5.2. Водна комунална инфраструктура

Простор општине Нова Црња, припада банатском регионалном систему коришћења, уређења и заштите речних вода, а у оквиру подсистема "Нова Црња – Житиште". Подсистем је пројектован тако да има двонаменску функцију и то за побољшање функције одводњавања подручја, као и за довођење воде за потребе наводњавања. Извориште воде за овај систем је Кикиндски канал из којег се захвата гравитационо и Шећеранским каналом одводи до шећеране у Новој Црњи. У обухвату овог Плана налазе се водни објекти (мелиорациони канали) из следећих система за одводњавање на територији општине Нова Црња: Итебеј-Црња, Молин-Шећерански и Карађорђево-Молин.

У обухвату овог Плана налазе се водни објекти (мелиорациони канали) из следећих система за одводњавање на територији општине Кикинда: Башаидско-Молински и Главни.

Нова Црња нема организован систем водоснабдевања за становништво и привреду. Становништво се снабдева водом из локалних бунара (микроводоводних заједница), што не обезбеђује увек хигијенску исправност воде. Вода из бунара је у хемијском погледу исправна, док је у бактериолошком погледу често неисправна, због повећаног укупног броја бактерија. Квалитет подземних вода не задовољава у потпуности нормативе за воду за пиће, повећан је садржај органских материја и амонијум јона. Водоводна мрежа у насељу је грађена парцијално са неодговарајућим пречницима, те често у данима максималне потрошње нема довољно притиска у појединим деловима насеља.

Стање снабдевања водом у месним заједницама Банатска Топола и Башаид у општини Кикинда је такво да су карактеристике водног ресурса, начин експлоатације и тип система водоснабдевања су исти: бунар – хидрофор – пумпа.

Насеље Нова Црња нема изграђену канализацију за прихват отпадних вода, већ се то решава неадекватним септичким јамама, што представља посебан проблем у очувању квалитета животне средине, а нарочито у деградацији подземних вода прве издани.

Већи део домаћинстава кикиндске општине није прикључен на систем канализације. Становништво из ове групе отпадне воде пушта у неадекватно направљене септичке јаме и самим тим врши интензивно загађивање подземних вода.

Канализација атмосферских вода врши се отвореним каналима положеним уз уличне саобраћајнице са улицима у најближе канале из система за одводњавање. Канали су у лошем стању и слабо одржавани, тако да се у насељу појављују забарене површине и водолежи услед немогућности одвођења свих оборинских вода изван насеља.

3.1.5.3. Електроенергетска инфраструктура

У предложеном обухвату Просторног плана постоји изграђена **електроенергетска инфраструктура**. Она обухвата електроенергетске водове и објекте различитих напонских нивоа. Траса далековода 110 kV ТС Кикинда 2 – ТС Нова Црња ће се укрштати са планираном саобраћајницом.

3.1.5.4. Електронска комуникациона инфраструктура

У постојећим саобраћајним путним коридорима изграђена је подземна **електронска комуникациона мрежа** са којом ће се планирани путни коридор укрштати.

3.1.5.5. Термоенергетска инфраструктура

У предложеном обухвату Просторног плана постоји изграђена термоенергетска инфраструктура:

- нафтовици,
- транспортни гасоводи,
- дистрибутивна гасоводна мрежа и гасоводи,
- ГМРС и МРС,
- експлоатациона поља нафте и гаса са пратећом инфраструктуром,
- објекти за експлоатацију нафте, гаса и подземних вода,
- бушотине за експлоатацију нафте, гаса и подземних вода и
- бушотински цевоводи нафте и гаса.

3.1.6. Стање животне средине

У погледу квалитета ваздуха, у фази израде материјала за рани јавни увид нису били доступни подаци о мереним вредностима на подручју обухвата Просторног плана. На основу постојеће намене простора и обима саобраћаја може се оценити да у постојећем стању нема значајних утицаја на квалитет ваздуха.

У погледу површинских и подземних вода, потенцијални притисци на квалитет вода могу бити повезани пре свега са пољопривредном производњом и применом агрохемијских средстава.

Стање природних вредности, екосистема, флоре и фауне биће детаљније сагледано у наредним фазама израде планске документације, на основу података и услова надлежних институција.

3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

На подручју Просторног плана доминира пољопривредно земљиште. Пољопривредно земљиште у обухвату Просторног плана у највећем обиму се користи за ратарске културе, али и за повртарство. Планирани коридор државног пута пролази кроз ванграђевинска подручја насеља Српска Црња, Нова Црња, Тоба, Молин, Банатска Топола и Башаид. Досадашњи начин коришћења простора је дефинисан како у просторним плановима општина, тако и у урбанистичким плановима.

Подручје Просторног плана обухвата делове локалних самоуправа који су покривени просторним плановима градова/општина, и то: Просторни план града Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 12/13, 16/13 и „Службени лист града Кикинда“, број 17/20 и 4/22) и Просторни план општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 8/11, 10/14, 12/14 - техничка исправка, 23/17- техничка исправка, 21/25, 6/26).

4. ПРИНЦИПИ И ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Визија и дугорочни циљ одрживог развоја, уређења и заштите планског подручја и непосредног окружења је обезбеђење просторних услова за изградњу коридора државног пута, деоница Башаид – Српска Црња.

Изградња коридора државног пута, деоница Башаид – Српска Црња директно ће допринети бржем развоју обухваћеног простора АП Војводине, а посебно сегмената локалних самоуправа које се непосредно везују за овај коридор, у првом реду њиховој саобраћајној и привредној интеграцији са укупним простором регионалног окружења и Србије. Допринеће и привредном развоју и интеграцији других делова АП Војводина, који нису у непосредном окружењу инфраструктурног коридора. На подручју Просторног плана налази се део привредног и урбаног центра Кикинде, а у окружењу су Нови Сад, Зрењанин и Суботица. Уз друге мере и програме, њихово ефикасно саобраћајно интегрисање у простор АП Војводина и Србије сматра се једним од главних предуслова бржег привредног и социјалног развоја.

Подизање нивоа квалитета саобраћајница и нивоа саобраћајне услуге у складу са рангом пута, односно постизање већих позитивних ефеката утицаја инфраструктурног коридора на окружење, оствариће се изградњом недостајуће друмске инфраструктуре (неизграђена деоница ДП IIБ реда бр. 307) и реконструкција постојећих саобраћајних капацитета који овај простор повезују са већим урбаним центрима.

Саобраћајно повезивање подручја Просторног плана са осталим деловима Србије заснива се на планској концепцији Просторног плана Републике Србије и Регионалног просторног плана АП Војводине где је један од стратешких приоритета изградња нових саобраћајних капацитета.

Израда Просторног плана и концепција изградње и развоја коридора државног пута, деоница Башаид – Српска Црња базирана је на следећим основним *принципима одрживог развоја*, и то:

- Применом *принципа одрживог развоја инфраструктуре* се подстиче равномеран просторни развој, што подразумева побољшање веза између већих градова и мањих градова и насеља као и руралних области са регионалним, националним и транс-европским мрежама и саобраћајним центрима, као и активности на повећању регионалне доступности кроз остваривање недостајућих унутаррегионалних веза. Принцип подразумева и спровођење активности изградње енергетских и телекомуникационих мрежа, као и хидротехничких објеката и инфраструктуре, уз настојање за елиминисањем физичких и других ограничења, са циљем да се свим насељима обезбеди могућност прикључења или побољшање капацитета;

- *Принцип смањивања штетног утицаја на животну средину* који подразумева сагледавање квалитета животне средине и дефинисање планских решења којима се она штити од негативних утицаја. При томе је потребно базирати концепт заштите на превенцији и заштити од негативних утицаја који могу настати изградњом брзе саобраћајнице и одвијањем саобраћаја, као и функционисањем других магистралних инфраструктурних система у коридору. Примена принципа мора предупредити или ублажити различите врсте штетних утицаја по животну средину, првенствено у погледу заштите од буке, заштите и смањивања емисије штетних гасова и спречавања и смањивања могућих штетних утицаја на животну средину приликом акцидентата у коридору.

Поред тога, концепција решења коридора државног пута, деоница Башаид – Српска Црња је дефинисана уз поштовање следећих *посебних принципа изградње*, и то:

- афирмација и доследна подршка политици полицентризма и децентрализације, уз истовремену функционално-развојну интеграцију јединица локалне самоуправе у непосредном окружењу коридора;
- интеррегионално и трансдржавно функционално повезивање регионалних и локалних јединица;
- унапређење саобраћајне доступности као доминантан фактор искоришћења територијалних потенцијала и уравнотеженог развоја;
- јачање конкурентности, што подразумева јачање и функционално профилисање слабије развијених подручја;
- активна имплементација политике учешће јавности у поступку израде и доношења Просторног плана, а нарочито у погледу утицаја на избор појединих планских решења, као и већа транспарентност код одлучивања;
- супсидијарност која представља могућност решавања одређеног проблема на више нивоа одлучивања, односно на оном нивоу одлучивања који ће обезбедити највећу ефикасност;
- стриктно поштовање заштите јавног интереса, јавних добара и јавног простора;
- развој јавно-приватног партнерства, посебно у погледу изградње и коришћења пратећих садржаја за потребе корисника пута на коридору;
- обезбеђење безбедности свих корисника државног пута, којом се са високим степеном поузданости гарантује сигурност учесника у саобраћају и материјалних добара од евентуалних хаварија;
- прилагођавање европским стандардима при пројектовању и извођењу путева и опреме пута, увођење нових технологија у управљању саобраћајем, формирање квалитетних база података, и др.

Општи циљ израде Просторног плана јесте дефинисање планског основа и обезбеђење просторних услова за изградњу, опремање и функционисање државног пута, деоница Башаид – Српска Црња, као и за развој и функционисање других магистралних инфраструктурних система у коридору.

Основни циљеви дугорочног развоја, коришћења и уређења подручја Просторног плана су:

- 1) утврђивање смерница за размештај и подршке развоју становништва, насеља и активности на подручју Просторног плана, уз уважавање економских, техничко-технолошких, еколошких, социјалних и просторно-функционалних критеријума;
- 2) обезбеђење услова за боље функционисање магистралних саобраћајних објеката који се налазе у инфраструктурном коридору, укључујући и њихово евентуално измештање.

Посебни циљеви су:

- утврђивање планских решења којима се резервише простор за инфраструктурни коридор државног пута, утврђује посебан режим заштите коридора и контактних подручја, обезбеђују услови за очување и унапређење квалитета саобраћајне повезаности и доступности насеља, привредних и туристичких комплекса у ширем заштитном појасу државног пута и зони његовог утицаја;



- дефинисање односа са осталим наменама и инфраструктурним системима у ширем заштитном појасу и зони утицаја државног пута, ради боље интеграције и веће улоге државног пута и утицаја на привредни и социјални развој окружења;
- утврђивање трасе државног пута и саобраћајних веза са мрежом државних и општинских путева у окружењу коридора опредељивањем оптималних локација петљи и модела укрштања³;
- смањење негативних утицаја државног пута на животну средину у ширем заштитном појасу и зони његовог утицаја;
- обезбеђење заштите од буке на деловима коридора који пролазе поред насеља;
- очување и унапређење природних, културних и других вредности у коридору;
- пејзажно уређење трасе и објеката државног пута, очување карактера предела у коридору и на подручју Просторног плана;
- очување и заштита регионалних и локалних изворишта водоснабдевања и квалитета воде у водотоцима и каналима у коридору и зони његовог утицаја;
- омогућавање остварења одрживог развоја пољопривредне производње у зони утицаја коридора и максимално очување постојећег квалитета пољопривредног земљишта;
- развој туризма прилагођеног потребама туристичких тржишта и локалног становништва, али и захтевима које транзит на коридору поставља у погледу удобности и безбедности путовања.

Основни задаци у изради Просторног плана су:

- резервисање простора за објекте државног пута и утврђивање услова и мера за заштиту и рационално коришћење простора у његовом ширем заштитном појасу и зони утицаја;
- ублажавање развојних, физичких (просторних) и еколошких конфликта између државног пута (коридора), осталих површина посебне намене и непосредног окружења;
- обезбеђење услова за квалитетно саобраћајно повезивање насеља, постојећих и планираних привредних комплекса и зона са државним путем и за развој других саобраћајних праваца који омогућавају повећање квалитета доступности и повезаности насеља и активности у његовом ширем заштитном појасу и зони утицаја;
- утврђивање смерница и основа за измену и допуну важећих и израду нових планских документа, као и даљу разраду на нивоу техничке документације; и
- детаљна регулациона разрада планских решења и утврђивање смерница Просторног плана за директно спровођење, на основу којих се могу издати локацијски услови, за цео/делове коридора државног пута у обухвату Просторног плана за које није предвиђена израда урбанистичког плана. Ови елементи за директно спровођење су неопходни за дефинисање просторне, технолошке или функционалне везе коридора државног пута са непосредним окружењем, као и положај и правила уређења, грађења и коришћења објеката и површина у коридору. У ове објекте спадају: деонице државног пута као и функционални пратећи садржаји државног пута и пратећи садржаји за потребе корисника државног пута за које је урађена пројектно-техничка документација на нивоу идејног решења.

³ Овим Просторним планом утврђивање трасе, начина укрштања, локације пратећих садржаја државног пута, сервисних, пешачких и бициклистичких стаза, извршиће се у складу са нивоом техничке (пројектне) документације за реализацију предметне деонице државног пута, уз сагледавање резултата досадашњих истраживања и важећих планских и развојних докумената.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, ПРЕДЛОГ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ОСНОВНИХ ПАРАМЕТАРА ЗА ПОДРУЧЈЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Планска решења Просторног плана и правила уређења и правила грађења државног пута засниваће се на примени европских и домаћих стандарда и добре праксе, у свим фазама планирања, изградње, експлоатације и одржавања државног пута. Резервисање потребне површине за коридор државног пута утврдиће се применом следећих критеријума:

- задовољење просторних услова за смештање и изградњу планираног државног пута;
- утврђивање заштитног безбедносног растојања осталих намена и активности у простору ради њихове заштите од негативних утицаја од објеката државног пута на животну средину, у првом реду од буке и аерозагађења;
- обезбеђење заштите основних функција у експлоатацији објеката државног пута од негативних утицаја из окружења, у првом реду од непланске изградње, неконтролисаног одлагања отпада и других активности.

Посебан акценат ће бити на безбедности, и то на начин да се са високим степеном поузданости гарантује сигурност учесника у саобраћају и материјалних добара од евентуалних хаварија.

Размештај пратећих садржаја државног пута, и других садржаја (сервисних саобраћајница, бициклистичких стаза и др.), утврдиће се на начин да задовољи функционалност у погледу задовољења основних захтева садашњег и пројектованог саобраћаја, комфора корисника државног пута, комфора корисника пратећих и других садржаја, као и потреба локалне заједнице, уз уравнотеженост и равномерност размештаја функција на целој деоници државног пута, као и поштовању оптималних функционалних растојања како између пратећих објеката у коридору државног пута тако и садржаја у профилу државног пута.

Планиране активности на реализацији путног потеза државног пута представљају функционално и технички усаглашен део ширег стратегијског опредељења постизања већег степена функционалне интегрисаности планског подручја у оквиру АП Војводине, као саобраћајно повезивање са регионалним и међународним окружењем.

5.1. КОНЦЕПЦИЈА ТЕХНИЧКОГ РЕШЕЊА

Израдом и усвајањем Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута, деоница Башаид – Српска Црња, обезбедиће се неопходни плански и просторни услови за попречно саобраћајно повезивање на правцу исток-запад (ДПИБ реда број 13 - граница Румуније), односно преко ДПИБ реда број 13 веза са осталом државном путном мрежом различитог хијерархијског нивоа. Поред бољег повезивања са непосредним и ширим међународним окружењем, најзначајнији интрарегионални ефекти реализације коридора огледају се у побољшању регионалне позиције у домену приступачности и у саобраћајном растерећењу урбаних подручја.

Планирана траса државног пута почиње од раскрснице са државним путем IB реда број 13, северно од насеља Башаид и пружа се у правцу исток, североисток до државног пута IIA реда број 104, кроз територију града Кикинда и општине Нова Црња (обилазећи грађевинска подручја појединих насеља). Траса пролази ванграђевинским подручјем насеља Српска Црња, Нова Црња, Тоба, Молин, Банатска Топола и Башаид.

На подручју Просторног плана, за читаву трасу државног пута, планира се и пројектује траса пута за рачунску брзину од 80 km/h.

Предметни путни потез се може поделити на деонице које се налазе ван подручја насеља и поддеонице које се налазе на подручју насеља (односно тангирају грађевинска подручја). Доминантна функција на подручју насеља јесте вођење транзитних токова и преко раскрсница повезивање путне мреже насеља са путем. Положај раскрсница мора бити усклађен са функционалним рангом пута са једне, и потребама развоја насеља и привреде, са друге стране.

С обзиром на ограничења, захтеве и утицај на простор (и мрежу саобраћајница нижег реда) које за собом повлачи изградња предметног државног пута у плану ће се детаљно анализирати потребе повезивања предметне саобраћајнице са постојећом и планираном мрежом државних и локалних категорисаних и некатегорисаних саобраћајница, при чему ће се користити принцип планирања што је могуће мањег број чворишта, док ће се саобраћајне потребе привредних и пољопривредних објеката и зона разрешавати развијањем паралелних сервисних саобраћајница.

Путни правац државног пута, деоница Башаид–Српска Црња, представља крак примарне мреже путева Србије који треба да убрза и учини ефикаснијим постојеће даљинске токове на магистралном правцу од границе са Румунијом, па даље мрежом државних путева ка Кикинди, Новом Бечеју, Бечеју, Зрењанину.

Укупна дужина новопланиране трасе државног пута износи око 17 km. Планским документом ће се току израде Нацрта и техничке документације обрадити и перспективна повезивања са околном путном мрежом одговарајући укрштајима и повезним саобраћајницама, као и налањајућа мрежа некатегорисаних и прилазних саобраћајница.

Државни пут мора да се изгради тако да испуњава све савремене техничке услове, у складу са важећим прописима и стандардима.

5.2. КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И РЕЖИМА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА У КОРИДОРУ ДРЖАВНОГ ПУТА

Просторним планом ће се утврдити коридор саобраћајнице државног пута у укупној ширини од 80-100 m (у складу са техничком документацијом на нивоу идејног решења). У коридору брзе саобраћајнице државног пута налазиће се следећи *појаси заштите*, и то:

- 1) *Појас саобраћајнице државног пута (земљиште државног пута –путна парцела)* - чини земљиште потребно за изградњу државног пута, укрштања и пратећих садржаја. Појас државног пута се утврђује као земљиште јавне намене, у зависности од конфигурације терена и услова за изградњу објеката државног пута. Граница појаса државног пута јесте уједно и регулациона линија;
- 2) *Заштитни појас* - чини земљиште за које се одређује строго контролисани режим коришћења (обострано) у циљу заштите функције државног пута. Заштитни појас се утврђује као земљиште остале намене са ширином од 20 m које се дефинише од границе појаса државног пута. У зонама укрштања, пратећих садржаја и појединих објеката државног пута заштитни појас се може сужавати. Граница заштитног појаса јесте уједно и граница детаљне регулације;
- 3) *Појас контролисане изградње* - чини земљиште у режиму контролисане градње и заштите животне средине (обострано). Појас контролисане изградње се утврђује као земљиште остале намене са ширином од 20 m које се дефинише од границе заштитног појаса.

Ширина појаса заштите осталих инфраструктурних система биће сагледана Просторним планом, а коначно утврђена одговарајућим урбанистичким планом или Изменама и допунама овог Просторног плана, у складу са техничком документацијом.

У коридору државног пута по питању дефинисаних појаса заштите могућа су специфична одступања у зависности од карактеристика објеката државног пута, и то на пример на мостовским конструкцијама и др. Појаси заштите и режими коришћења и уређења коридора државног пута утврдиће се Просторним планом на основу члана 33.,34.,35. и 36. Закона о путевима.

Просторним планом ће се успоставити следећи основни *режими коришћења и уређења простора у коридору државног пута*, и то за:

- 1) *Појас државног пута* - успоставља се режим забране изградње свих објеката који нису у функцији изградње трасе и објеката државног пута, укрштања, сервисних, пешачких и бициклистичких стаза и пратећих садржаја државног пута;
- 2) *Заштитни појас* - успоставља се режим строго контролисаног коришћења простора, којим се:
 - забрањује отварање рудника, каменолома и депонија комуналног и другог отпада;
 - дозвољава изградња, односно постављање водовода, канализације и других објеката техничке инфраструктуре по претходно прибављеним условима и сагласности од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање државним путем;
 - не дозвољава се изградња нових објеката, изузев објеката коју су у функцији државног пута, а простор се може користити као шумско и пољопривредно земљиште; и
 - на грађевинском, шумском и пољопривредном земљишту дозвољава се реконструкција и санација постојећих објеката, без могућности промене габарита и волумена, уколико не угрожавају функцију државног пута и уколико техничким решењима може да се обезбеди адекватна заштита од негативних утицаја државног пута (од буке, вибрација и аерозагађења), а по претходно прибављеним условима од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање државним путем;
 - за све постојеће стамбене објекте, пожељна је адекватна заштита од негативних утицаја државног пута (од буке, вибрација и аерозагађења).
- 3) *Појас контролисане изградње* - успоставља се режим контролисаног коришћења простора, којим се:
 - не дозвољава изградња следећих објеката: депонија комуналног и другог отпада, рудника, каменолома, кречана, циглана, сточних пијаца, кванташких пијаца и других објеката за која се ограничења утврде у складу са посебним прописима;
 - дозвољава развој постојећих и нових активности које нису у колизији са функционалним и техничким захтевима постојећих и планираних саобраћајних и техничких инфраструктурних система од националног и регионалног значаја;
 - за проширење и реконструкцију постојећих и изградњу планираних производних, складишних, дистрибутивних, услужно-трговинских и других капацитета утврђује обавеза израде процене утицаја на животну средину, којом ће се, поред прописаног садржаја, обухватити и утицаји тих објеката на и од државног пута, с тим да трошкове спровођења свих мера заштите животне средине сносе инвеститори тих објеката; и
 - приоритет у коришћењу простора обухваћених делова постојећих и планираних индустријских зона даје складишним капацитетима, логистичким центрима, комерцијално-прометним и саобраћајним услугама, регионалним трговинским центрима и сличним садржајима.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПРЕДЛОГ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Просторним планом обезбеђује се плански основ за реализацију коридора државног пута на деоници Башаид – Српска Црња.

Спровођењем Просторног плана очекују се следећи општи ефекти уређења и коришћења простора:

- обезбеђење планског основа којим се резервише простор за етапну изградњу деоница државног пута;
- установљавање зона заштите и успостављање одговарајућих режима коришћења простора у коридору државног пута, са циљем спречавања конфликта у простору, могућих последица акцидената на државном путу и негативних утицаја на окружење;
- омогућавање планског развоја других инфраструктурних система у условима контролисаног коришћења простора у коридору државног пута;
- максимално очување и мониторинг могућег утицаја државног пута на здравље локалног становништва, биодиверзитет, природне ресурсе и заштићена природна и непокретна културна добра у коридору и зони његовог утицаја;
- утврђивањем правила уређења и правила грађења у обухвату коридора државног пута којима је условљено коришћење одговарајућих савремених техничких решења за реализацију трасе и објеката у функцији државног пута и корисника саобраћаја, која обезбеђују извођење планиране саобраћајнице уз максимално смањење негативних утицаја и ризика на подручју коридора и зони његовог утицаја.

Непосредни очекивани ефекти планирања коридора државног пута у погледу утицаја на начин коришћења простора су:

- обезбеђење услова за реализацију путне саобраћајнице капацитета и нивоа саобраћајне услуге за задовољење очекиваних саобраћајних токова;
- остварење најкраће и ефикасне путне везе насеља Башаид и Српска Црња;
- обезбеђење економичнијег, ефикаснијег и безбеднијег транспорта, уз повећање капацитета и проширење постојеће путне мреже;
- развојно-пропулзивна улога на развој и уређење мреже/системе насеља и промене демографских кретања, која има вишеструке и, донекле, супротне утицаје (од фактора условне деструкције услед проласка државног пута и заузимања дела грађевинских и пољопривредних површина, до стимулативних фактора опстанка, уређења и приступачности насеља и развоја делатности према моделу интегралног урбано-руралног развоја), којим се обезбеђује економски просперитет и демографска стабилност становништва;
- непосредни подстицај за привредни развој подручја и обезбеђивање већег степена функционалне интегрисаности у оквиру планског подручја, региона АП Војводине;
- јачање привредне конкурентности и територијалне кохезије након реализације брзе саобраћајнице државног пута, које ће утицати на подизање тзв. „степен инвестиционе привлачности“ окружења (побољшања „регионалног профила“), у првом реду за развој активности и функција којима ће се валоризовати погодности положаја у коридору државног пута и других магистралних инфраструктурних система.

Поред бољег повезивања са непосредним и ширим окружењем најзначајнији интрарегионални ефекти реализације овог коридора огледају се у побољшању интеррегионалне и регионалне позиције АП Војводине у домену приступачности, у саобраћајном растерећењу урбаних подручја и уклањању транзита из насељених места.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



В) ПРИЛОГ



- Одлука о изради Просторног плана



772.

На основу члана 31. алинеја 2 и 5, а у вези са чланом 27. тачка 1. Статута Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број 20/14) и чл. 46. став 1. и 35. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Скупштина Аутономне покрајине Војводине, на седници одржаној 24. јуна 2026. године, донела је

**ПОКРАЈИНСКУ СКУПШТИНСКУ ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА,
ДЕОНИЦА БАШАИД - СРПСКА ЦРЊА**

Члан 1.

Приступа се изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута, на деоници Башаид-Српска Црња (у даљем тексту: Просторни план).

Члан 2.

Утврђује се оквирна граница обухвата Просторног плана, а коначна граница обухвата Просторног плана ће се дефинисати Нацртом Просторног плана.

Подручје обухваћено оквирном границом Просторног плана, обухвата следеће јединице локалних самоуправа:

- Град Кикинда - КО Банатска Топола, КО Башаид;
- Општина Нова Црња - КО Српска Црња, КО Нова Црња, КО Тоба, КО Молин.

Површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Просторног плана износи око 299,45 km².

Оквирна граница Просторног плана дата је на графичком приказу, који чини саставни део ове покрајинске скупштинске одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Просторног плана, садржани су у планским документима вишег реда, и то:

- 1) Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10);
- 2) Одлуци о доношењу Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број 22/11).

Просторни план ће бити заснован на планској, студијској, техничкој и другој документацији, као и резултатима досадашњих истраживања.

За израду Просторног плана користиће се топографске и катастарско-топографске подлоге, дигитални катастарски планови и дигитални ортофото планови, као и друге подлоге за које се укаже да су неопходне за израду Просторног плана.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Просторног плана засниваће се на принципима:

- усмереност ка кориснику и безбедност, правовремено прилагођавање планских решења крајњем кориснику путне инфраструктуре и друмског саобраћаја;
- интегрисаност са окружењем и осталим видовима саобраћаја - просторна доступност, уз остваривање квалитетне везе са осталим видовима саобраћаја;
- усмереност ка заштити животне средине, уз потпуно уважавање и поштовање утврђених правила и мера заштите природне средине и хуманог окружења кроз све фазе реализације саобраћајних пројеката;
- квалитетно надгледање и управљање, које подразумева активности на свим нивоима развојних процеса, од планирања до реализације.

Члан 5.

Визија уређења планског подручја је одрживо функционисање саобраћаја, коришћење и заштита природних добара и ресурса и њихово квалитетно унапређење, у складу са принципима одрживог развоја.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су постизање рационалне организације и уређења подручја посебне намене у оквиру планског подручја, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и потребама социјалног и економског развоја.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог саобраћаја уз обавезну израду техничке документације, у складу са законском регулативом, која ће показати оправданост предложеног решења (планирање новог коридора, локацијско одређивање трасе, потребне капацитете, просторну, саобраћајну, функционалну и економску оправданост).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 6 (шест) месеци, од дана достављања Обрађивачу Просторног плана адекватних кастарско-топографских планова, достављања податка и пројектно-техничке документације који су од значаја за израду Просторног плана, Извештаја о извршеном раном јавном увиду, и свих неопходних услова од овлашћених органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, који су од значаја за израду Просторног плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Члан 8.

Средства за израду Просторног плана обезбеђују се из буџета Аутономне покрајине Војводине.

Члан 9.

Нацрт Просторног плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, као и у зградама града Кикинде и општине Нова Црња.

Члан 10.

Саставни део ове покрајинске скупштинске одлуке је Одлука о изради стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута, на деоници Башаид-Српска Црња на животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута, на деоници Башаид-Српска Црња на животну средину је саставни део Документационе основе Просторног плана.

Члан 11.

Носилац израде Просторног плана је Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Београд, у координацији са Покрајинским секретаријатом за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад.

Члан 12.

Обрађивач Просторног плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад.

Члан 13.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде Просторног плана, дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа, у року од 15 дана од дана пријема захтева, доставе све тражене податке, без накнаде. Изузетно, може се поступити у року од 30 дана од дана пријема захтева, уз образложење надлежног органа односно организације за непоступање у наведеном року.

Члан 14.

Просторни план биће сачињен у 8 (осам) примерака у аналогном и 8 (осам) примерака у дигиталном облику.

Просторни план ће се чувати потписан у аналогној и у дигиталној форми, и то: у Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (два примерка), у Скупштини АП Војводине (један примерак), у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине (два примерка), у граду Кикинде (један примерак), у општини Нова Црња (један примерак), и у архиви Обрађивача (један примерак).

Члан 15.

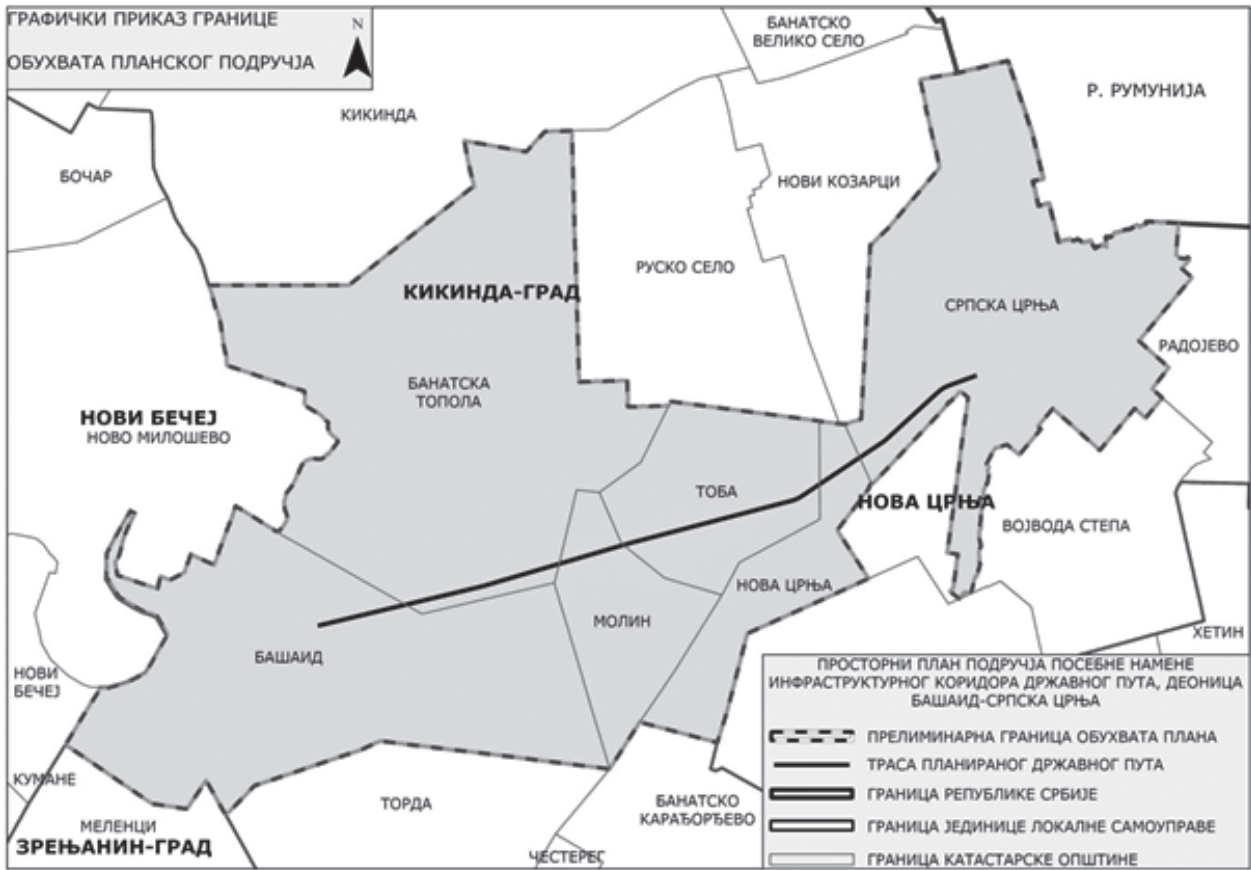
Ова покрајинске скупштинске одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине”.

СКУПШТИНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

Број: 002969152 2026 09411 000 000 000 001 04 011
Нови Сад, 24. јун 2026. године

ПОТПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ АП ВОЈВОДИНЕ
Александра Малетић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ



**- Одлука о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног
плана на животну средину**



На основу члана 9. ст. 1 и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24),

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије доноси

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ
КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА, ДЕОНИЦА БАШАИД - СРПСКА ЦРЊА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради Стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута, деоница Башаид-Српска Црња на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).
2. Разлог за израду и доношење Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута, деоница Башаид-Српска Црња (у даљем тексту: Просторни план) је планирање, коришћење, уређење и заштита простора; усмереност ка кориснику и безбедност, правовремено прилагођавање планских решења крајњем кориснику путне инфраструктуре и друмског саобраћаја; интегрисаност са окружењем и осталим видовима саобраћаја - просторна доступност, уз остваривање квалитетне везе са осталим видовима саобраћаја; усмереност ка заштити животне средине, уз потпуно уважавање и поштовање утврђених правила и мера заштите природне средине и хуманог окружења кроз све фазе реализације саобраћајних пројеката; квалитетно надгледање и управљање, које подразумева активности на свим нивоима развојних процеса, од планирања до реализације.

Циљ доношења Просторног плана је обезбеђење услова за реализацију планских решења и одрживо функционисање саобраћаја.

3. У процесу доношења планске документације дефинисаће се потреба о будућим пројектима за чије одобравање Просторни план представља оквир.
4. Разлози за израду Стратешке процене дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја Просторног плана на подручју града Кикинда и општине Нова Црња на животну средину, на следећи начин:
 - значај Просторног плана за заштиту животне средине и одрживи развој произилази из потребе да се животна средина и природне вредности заштите и обезбеди одрживи развој на подручју Просторног плана;
 - потребе да се у планирању просторног развоја подручја Просторног плана сагледају стратешка питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин;
 - чињеница да Просторни план представља оквир за ефикасно управљање природним ресурсима и обезбеђење услова за планско и одрживо коришћење подручја посебне намене.

5. Стратешка процена се ради за подручје Просторног плана односно делове територија града Кикинда и општине Нова Црња и то:
- На територији града Кикинда: КО Банатска Топола и КО Башаид и
 - На територији општине Нова Црња: КО Српска Црња, КО Нова Црња¹, КО Тоба и КО Молин.

У Нацрту Просторног плана биће дефинисана коначна граница Просторног плана.

6. У досадашњем периоду спроведен је поступак стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ” број 19/17) који припада истој хијерархијској структури.
7. Израда Стратешке процене је заснована на студијско-аналитичкој документацији из области заштите животне средине, заштите природе, као и другој релевантној документацији.
8. Стратешком проценом биће разматрана питања заштите вода, ваздуха, земљишта, живог света, природе, као и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду.
9. Извештај о стратешкој процени, као документ којим се приказује поступак израде Стратешке процене, резултати до којих се дошло и начин интегрисања у поступак припреме Просторног плана, садржи:
- полазне основе Стратешке процене: обухват, предмет и циљеви Просторног плана, захтеви заштите животне средине из релевантних планских и других докумената;
 - опште и посебне циљеве Стратешке процене и индикаторе;
 - процену могућих утицаја на животну средину: приказ стања животне средине на подручју Просторног плана; варијанте развоја планског подручја, укључујући сценарио нултог развоја и варијанте развоја и заштите планског подручја повољне са аспекта заштите животне средине; процену утицаја варијантних решења на животну средину; опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег; процену утицаја планских решења на животну средину, опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; начин на који су при процени узети у обзир елементи животне средине и карактеристике утицаја;
 - смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима;
 - програм праћења стања животне средине у току спровођења Просторног плана;
 - приказ коришћене методологије;
 - приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор Просторног плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у Просторни план;
 - учешће заинтересованих страна у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени;

¹ Назив катастарске општине преузет са РГЗ портала ГеоСрбија. Закон о територијалној организацији Републике Србије препознаје Нову Црњу као насељено место.

- закључке до којих се дошло током израде Извештаја о стратешкој процени;
- извод из Стратешке процене (закључак – нетехнички резиме).

10. Носилац израде Стратешке процене је Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије у координацији са Покрајинским секретаријатом за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад.
11. Рок за израду Стратешке процене је 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Просторног плана.

Стручни тим за израду Стратешке процене биће састављен од стручњака одговарајућег профила. Стратешка процена ће се обавити у складу са европским и међународним принципима теорије и добре праксе у изради стратешке процене утицаја на животну средину за исту врсту планских докумената.

12. Учешће заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се достављањем Извештаја о стратешкој процени на мишљење.

Учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт Просторног плана, у јединицама локалних самоуправа које су у обухвату Просторног плана.

13. Ова одлука се доноси на основу мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине.
14. Средства за израду Стратешке процене обезбеђује Аутономна покрајина Војводине – Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине.
15. Одлука о изради Стратешке процене је саставни део Покрајинске скупштинске одлуке о изради Просторног плана.
16. Ова одлука се објављује у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине”.
17. Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Покрајинске скупштинске одлуке о изради Просторног плана.

Број: 1846/2026-02

У Београду, 21. април 2026. године

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије

ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР



мр Ђорђе Милић