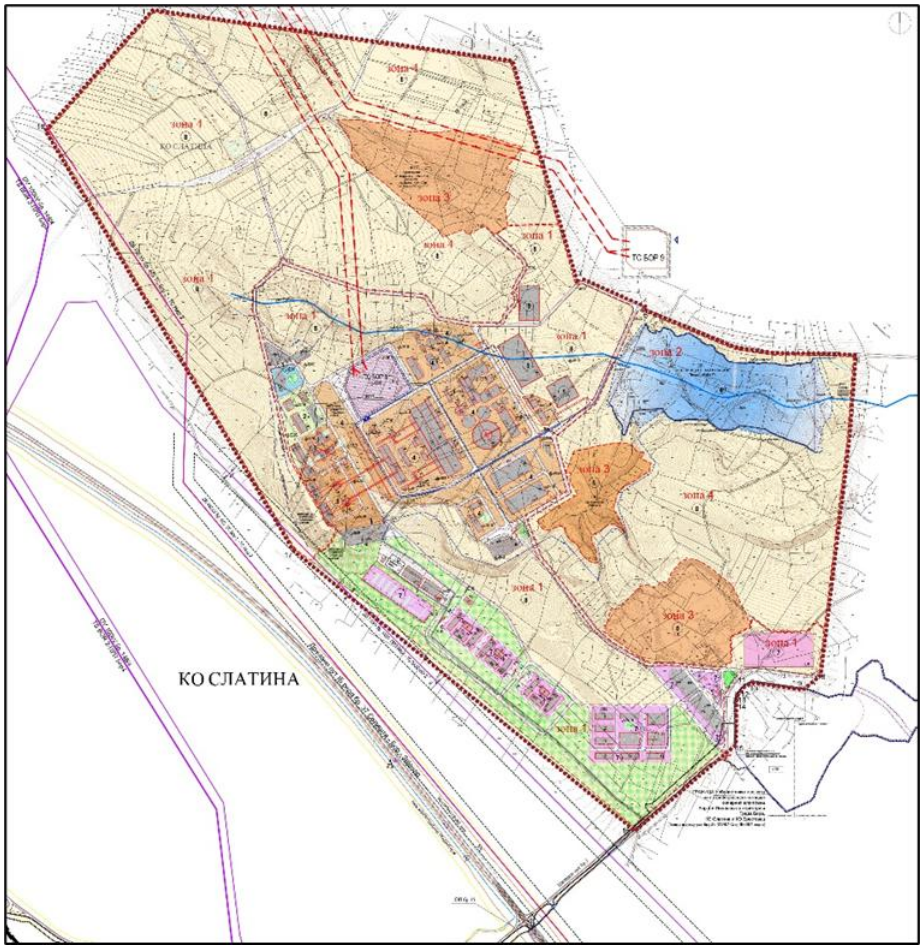
ZiJin 赛尔维亚紫金矿业有限公司 SERBIA ZIJIN MINING DOO BOR



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА НОВУ ФЛОТАЦИЈУ – I ФАЗА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА РУДНИКА „ЧУКАРУ ПЕКИ“– ДОЊЕ ЛЕЖИШТЕ КОД БОРА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Свеска 1

У Београду/Бору, септембар 2026. године

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Свеска 1

САДРЖАЈ

Овлашћење о заступству

Катастарско-топографски план

Услови надлежних ималаца јавних овлашћења

Информација о локацији, Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије бр. 350-01-15/2/2025-01 од 24.03.2025. године.

Референална карта Просторног плана подручја посебне намене „Чукару Пеки“ у Граду Бору са уцртаном границом Урбанистичког пројекта - плански основ

Извештај о стручној контроли Урбанистичког пројекта

Мишљења о испуњености услова

ОВЛАШЋЕЊЕ О ЗАСТУПСТВУ

Serbia Zijin Mining d.o.o. Bor
Broj 1051/2025
03.03.2025 god.

ZiJin 塞尔维亚紫金矿业有限公司
SERBIA ZIJIN MINING DOO BOR

SERBIA ZIJIN MINING DOO BOR, Suvaja 185A, 19210 Bor, Tel: +381 30 215 5005, e-mail: info@rakita.net, www.rakita.net
Bank Account: 170-30004815000-07 UniCredit Bank, TIN: 105044770, Company ID: 20285494

O V L A Š Ć E N JE

Ovlašćujemo Institut za arhitekturu i urbanizam Srbije da može da zastupa privredno društvo Serbia Zijin Mining d.o.o. Bor pred nadležnim dryavnim i lokalnim organima, da pribavi uslove, podloge i podatke od imalaca javnih ovlašćenja i da obavi sve druge aktivnosti na izradi, prezentaciji i donošenju Urbanističkog projekta za novu flotaciju I faza u okviru kompleksa rudnika „Čukaru Peki" – donje ležište, u skladu sa članom 5. stav 7. Ugovora o izradi Urbanističkog projekta br. 2025088 od 25.02.2025. godine.

U Boru, 03.03.2025. godine.

Serbia Zijin Mining D.O.O.

Serbia Zijin Mining doo Bor

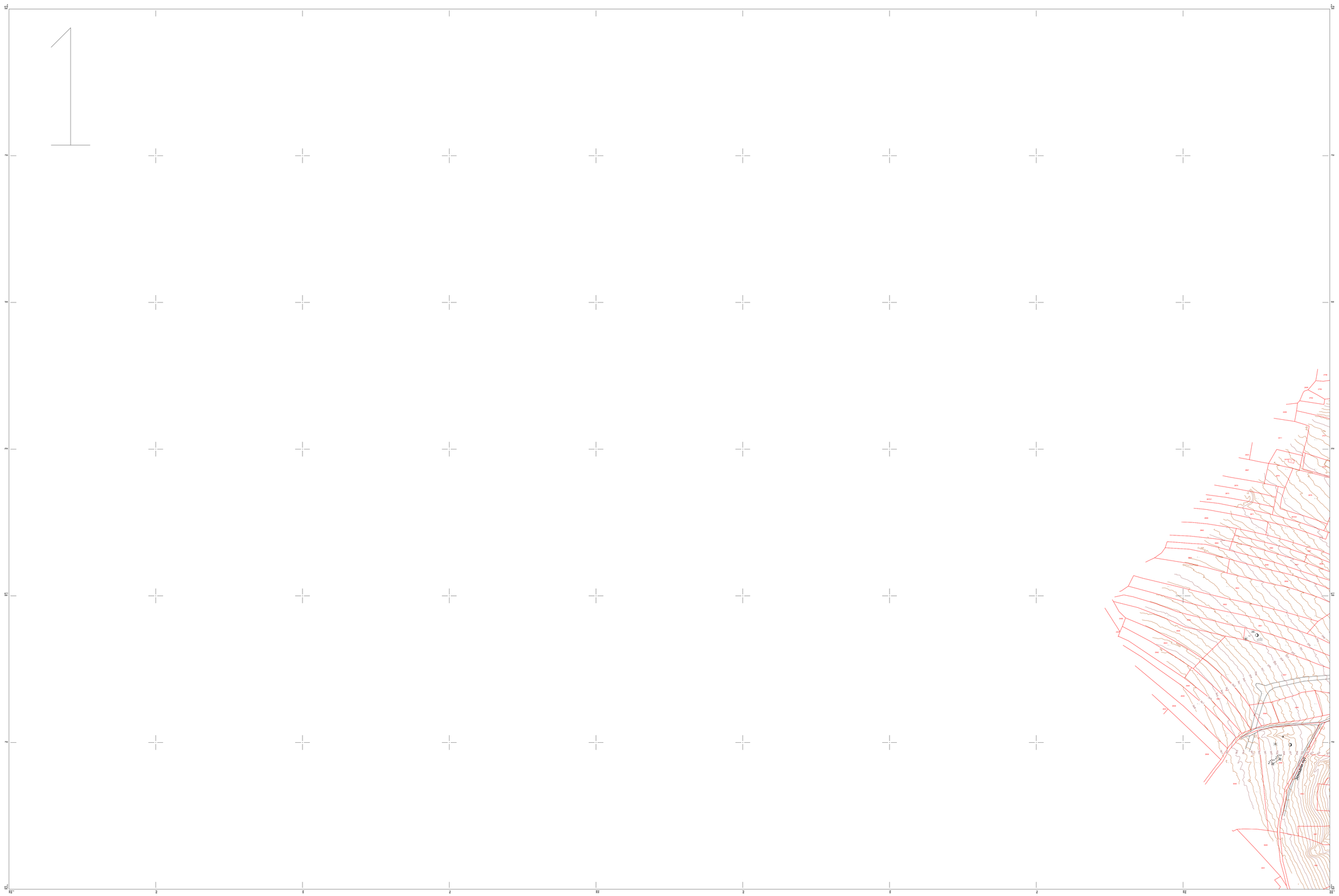
Su Yongding
Direktor

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: "Чукару Пеки"

Детаљни лист 1



Датум: 25.05.2026.

ДЛ 1

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА БОР

К.О. Слатина

1	2
4	

РАЗМЕРА 1:2500

Владимир Г. Шушић
Инж. геодезије
01 9454 17
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ГЕОГИС БЕОГ

Катастарско -тографски план израдио:

ГеоГИС д.о.о. Београд

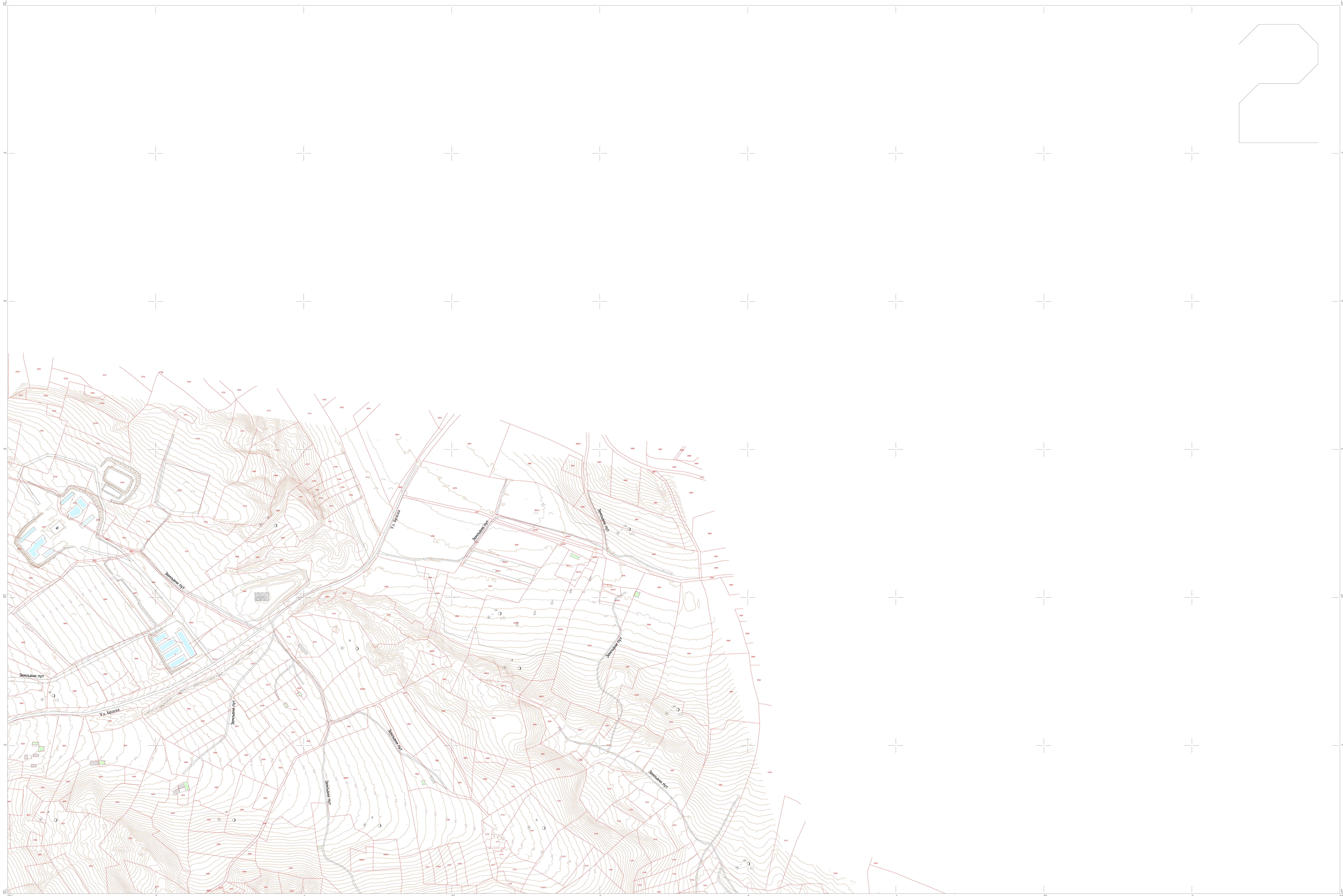
Директор:

ГЕОГИС КОНСУЛТАНТИ БЕОГРАД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: "Чукару Пеки"

Детаљни лист 2



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА БОР
К.О. Слатина

1	2	
	3	

Датум: 25.05.2026.
ДЛ 2

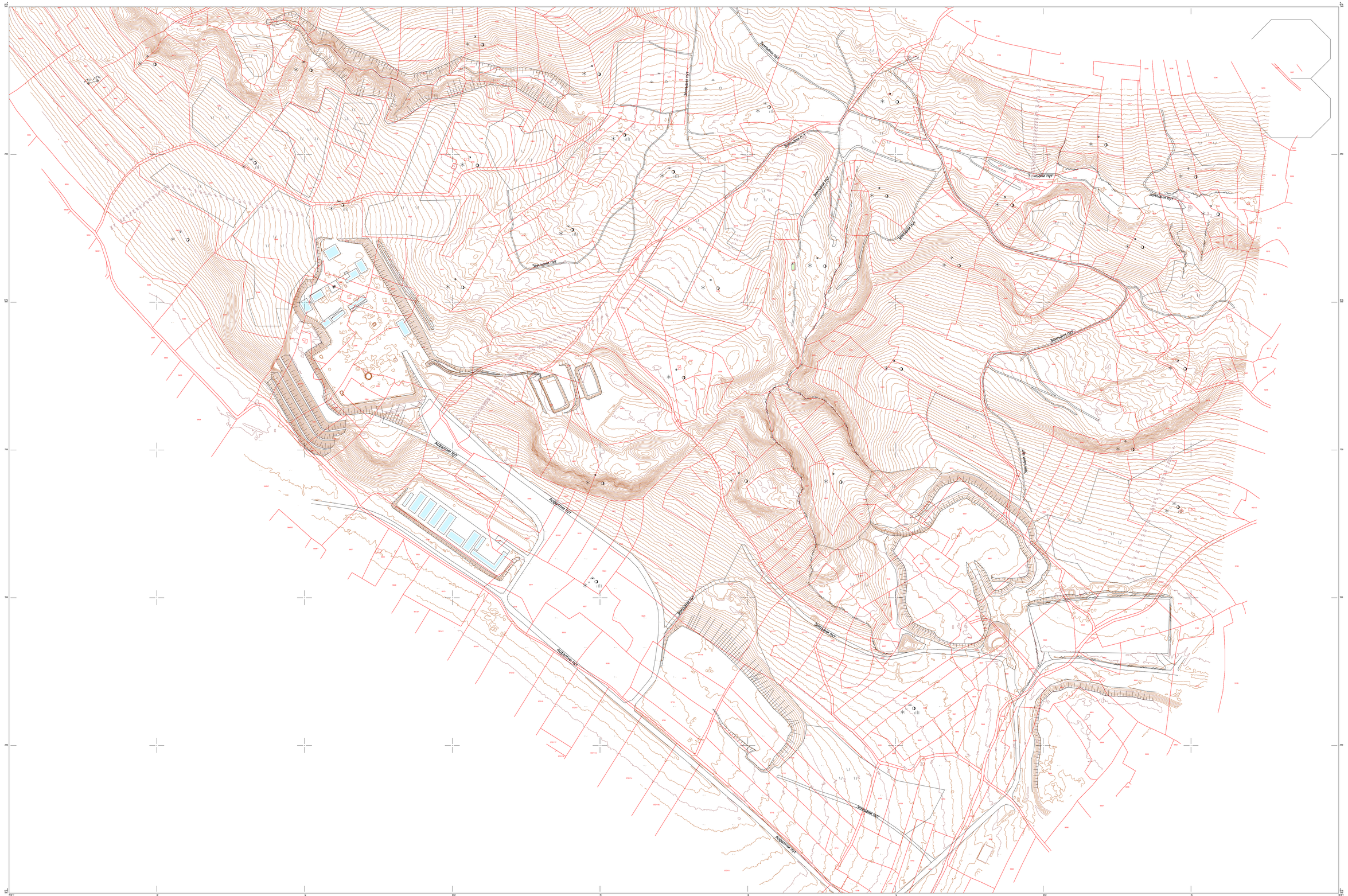
РАЗМЕРА 1:2500

Катастарско -тографски план израдио:
ГеоГИС д.о.о. Београд
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: "Чукару Пеки"

Детаљни лист 3



Датум: 25.05.2026.

ДЛ 3

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА БОР

К.О. Слатина

	2	
4	3	
	5	

РАЗМЕРА 1:2500

Катастарско -тографски план израдио:

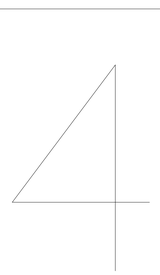
ГеоГИС д.о.о. Београд

Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: "Чукару Пеки"

Детаљни лист 4





Датум: 25.05.2026.

ДЛ 4

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА БОР

К.О. Слатина

	1	
	4	3

РАЗМЕРА 1:2500

Катастарско -тографски план израдио:

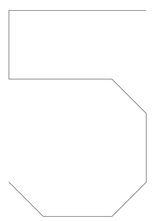
ГеоГИС д.о.о. Београд

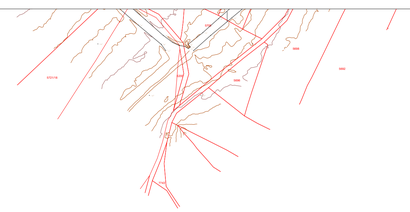
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БОР

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: "Чукару Пеки"

Детаљни лист 5





Датум: 25.05.2026.

ДЛ 5

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА БОР

К.О. Слатина

3

5

РАЗМЕРА 1:2500

Владимир Г. Шушић
Мат. бр. 190264
01 8454 17
ОВЛАШЋЕНА ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

Катастарско -тографски план израдио:

ГеоГИС д.о.о. Београд

Директор:

GEOGIS KONSULTANTI BEOGRAD

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

У току израде Урбанистичког пројекта потребно је било прибавити податке и услове од следећих надлежних органа, организација и јавних предузећа:

р.бр.	Установа / назив	Адреса	Датум достављања услова
1.	Градска управа Бор	Моше Пијаде бр.3 19210 Бор	14.07.2025.
2.	Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде	Немањина бр. 22-26 11000 Београд	02.04.2025.
3.	Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру	Немањина бр. 15 11000 Београд	04.04.2025.
4.	Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Бору	Трг Ослобођења бб 19210 Бор	28.03.2025.
5.	АД „ЕПС“	Балканска бр.13 11000 Београд	26.03.2025.
6.	„ЕМС“ АД	Кнеза Милоша бр.11 11000 Београд	28.03.2025.
7.	ЈВП „Србијаводе“	Бродарска бр.3 11070 Нови Београд	09.07.2025.
8.	ЈП „Србијашуме“	Булевар Михајла Пупина бр.113 11070 Нови Београд	09.04.2025.
9.	ЈП „Србијагас“ а.д.	Народног фронта бр. 12 21000 Нови Сад	
10.	ЈП „Путеви Србије“	Булевар Краља Александра бр. 282 11000 Београд	27.03.2025.
11.	АД „Инфраструктура Железнице Србије“	Немањина бр. 6 11000 Београд	09.04.2025.
12.	„Телеком Србија“ а.д.-Дирекција за технику/Сектор мрежн еопе рације/Служба за планиарње и изградњу мреже Ниш	Вождова бр 11А 18000 Ниш	24.04.2025.
13.	Завод за заштиту споменика културе Ниш	Добричка бр.2 18000 Ниш	23.04.2025.
14.	Завод за заштиту природе Србије	Јапанска бр.35 11070 Нови Београд	29.07.2025.
15.	„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд – Огранак ЕД Зајечар	Трг Ослобођења бр.37 19000 Зајечар	12.06.2025.
16.	Центар за разминирање	Војводе Тозе бр.31 11050 Београд	31.03.2025.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: 350-193/2025-III/05

Датум: 09.07.2025. године

Б о р

Институт за архитектуру и
урбанизам Србије

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта за нову флотацију – прва фаза у склопу рудника „Чукару Пеки“ – доње лежиште.

Поштовани,

Поступајући по вашем захтеву за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта за нову флотацију - прва фаза у склопу рудника „Чукару Пеки“ – доње лежиште, достављамо Вам податке и услове из наше надлежности.

Простор на који се захтев односи налази се у просторном обухвату Просторног плана општине Бор („Сл. лист општине Бор“, бр. 2/2014 и 3/2014) и делимично у просторном обухвату Просторног плана подручја посебне намене експлоатације минералних сировина на локалитету рудника „Чукару Пеки“ у граду Бору („Сл. гласник РС“, број 1/20).

Током изрде урбанистичког пројекта потребно је придржавати се услова и смерница из важећих планова.

Простор обухваћен Простоним планом општине Бор налази се у следећим зонама:

1. Зона насеља Слатина;
2. Зона насеља Оштрељ;
3. Зона државног пута;
4. Зона железничке пруге;

5. Зона водотока;
6. Зона електроенергетских објекат,
7. Траса планираног гасовода,
8. Шумске и зелене површине изван грађевинских подручја насеља.

У зонама сеоских насеља Слатина и Оштрељ планирана је комплетна инфраструктура и супраструктура потребна за омално функционисање савременог насеља сеоског типа. Такође, планиране су и одговрајуће комуналне површине у складу са вежећим стандардима.

Током израде урбанистичких решења урбанистичког пројекта потребно је посебно водити рачуна да пројектованим решењима не дође до угрожавања функционисања ова два сеоска насеља.

Пољопривредно земљиште

План заштите и одрживог коришћења пољопривредног земљишта, као интегралног природног ресурса, почива на три основне смернице:

- спречавање даље деградације пољопривредног земљишта и очување његових функција, предузимањем ефикасних превентивних мера на изворима загађења, тј. применом еколошки безбедних технологија у процесима експлоатације и прераде минералних сировина, као и у другим привредним и потрошачким активностима на локалном нивоу;

- кориговање намена и начина коришћења пољопривредног земљишта према степену деструктивних утицаја рударства и метатулургије на погодности и ограничења за економичну производњу квалитетних и здравствено безбедних пољопривредно-прехрамбених артикала; и

- враћање/обнављање деградираног земљишта минимално до стања које одговара пређашњем или планираном коришћењу, уз узимање у обзир трошкова примењених мера.

У складу са савременим концептом заштите земљишта, планска решења су усмерена на побољшање просторно-еколошких услова за развој пољопривредне производње, селективном применом следећих, територијално диференцираних решења:

- заштита површина и плодности пољопривредног земљишта од штетних утицаја рударства и металургије, укључивањем еколошких стандарда у израду техничке пројектне документације;

- спровођење програма поправке и комплексног уређења обрадивих земљишта оштећених сумпордиоксидом и другим штетним агенсима;

- искључивање из пољопривредне производње контаминираних, ексцесно еродобилних и других екстремно оштећених земљишта, спровођењем програма пошумљавања, односно промовисањем агрошумарских производних система, који имају позитивне ефекте на

одржавање плодности земљишта, капацитет задржавања воде, контролу ерозије, биодиверзитет, складиштење угљеника и контролу испуштања нитрата;

- коришћење земљишта загађених тешким металима и другим здравствено ризичним агенсима искључиво за производњу биогорива и других непрехрамбених биљних производа, уз давање предности културама које ослобађају земљиште од опасних и штетних материја;

- делотворна контрола поштовања утврђених режима коришћења пољопривредног и другог земљишта у зонама заштићених природних добара;

- одрживо коришћење земљишних ресурса у брдско-планинским подручјима с неоштећеном природом, обезбеђењем подршке обнови система традиционалне пољопривреде;

- пошумљавање обрадивих земљишта најслабијег производног потенцијала, која су већином на већим надморским висинама, са нагибима изнад 25% и плитким профилом хумусног слоја, као и на теренима изложеним јаким утицајима аерозагађења;

- обрада еродобилних земљишта конзервационим методама, које укључују плодоред, увођење заштитних усева у постојеће плодореде, редуковано орање, малчирање, угаровање, затрављивање маргиналних ораница, редовно одржавање ливада и пашњака и сл.;

- очување производних, еколошких, рекреативних, здравствених и естетских функција скромно заступљених ораница, башти, воћњака и травних површина у рубном појасу града Бор и на другим локацијама привлачним за становање;

- одрживо коришћење природних травњака, посебно у брдско-планинским пределима, што подразумева и обезбеђење подршке обнови и развоју овчарства, говедарства, коњарства, козарства и неконвенционалних врста травоједа, у складу с локалним условима;

- смањење заузимања пољопривредног земљишта за потребе укупног социоекономског развоја (комуналне делатности, производно занатство, постројења за пречишћавање отпадних вода, уређење комуналних депонија, рекреативне површине и сл.), подршком ефикаснијем коришћењу, уређењу и привођењу неизграђеног грађевинског земљишта планираној намени;

- уређење пољских путева, укључујући одговарајуће трасирање и уређење излазних и

силазних сточних стаза, пролаза, прилаза, распутица и других пашно-товарних путева, који су узрочници стварања бразди, вододерина, урвина и других видова јаружне ерозије;

- успостављање контроле коришћења минералних ђубрива и средстава за заштиту биља, уз истовремено промовисање метода њихове интегралне примене у процесима техничко-технолошког унапређивања пољопривредне производње;

- заштита биодиверзитета, дестимулисањем интензивног коришћења маргиналних брдско-планинских земљишта, односно очувањем међа, бара, забрана и сл. у долинским атарима; и

- побољшање информатичке основе о пољопривредном земљишту и другим елементима природне средине, кроз (су)финансирање педолошких, агротехничких, хидролошких и шумарских истраживања, успостављање мониторинга животне средине и сл.

С обзиром на преовлађивање киселих земљишта јако подложних ерозији, углавном, услед вишедеценијских имисија SO2, од одлучујећег значаја за очување, односно обнављање економских и екосистемских функција земљишта општине Бор има евидентирање ерозионих терена. На издвојеним ерозионим подручјима, начин коришћења пољопривредног земљишта треба прилагодити условима терена и гајити културе које ће поред биљне производње обезбедити и заштиту земљишта од ерозије. Потребно је спровести противерозионе радове и противерозионе мере, углавном, на два начина: (1) као препорука власницима земљишта за све површине и културе угрожене слабијим ерозионим процесима; и (2) као обавеза за све власнике земљишта и култура које се налазе у склопу издвојеног и проглашеног ерозионог подручја.

На површинама које су нападнуте ексцесивном и јаком ерозијом потребно је спровођење следећих техничких и биолошких радова и мера:

- технички радови у сливу у циљу спречавања наглог отицања и заустављања ерозионог дејства воде, као и припреме терена за подизање шумских и/или пољопривредних култура; у ове радове спадају: контурни рустикални зидићи и преградице од камена, контурне терасе (градони), контурни јаркови, разне врсте плетера и шкарпирање стрмих обала и јаруга;

- биолошки радови имају троструку улогу: сузбијање ерозије земљишта и повећање његове способности за производњу биомасе; у ове радове спадају: пошумљавање, мелиорација шума и шикара, мелиорације пашњака, подизање воћњака и винограда, малињака и гајење других пољопривредних култура на истерасираном земљишту, као и оснивање заједничких ливада;

- од радова у кориту треба примењивати преграде (депонијске и консолидационе), регулације доњих токова корита и санирање клизишта;

- извођење површинске и дубинске дренаже за санацију ручева и клизишта; и

- у заштитним зонама изнад акумулационих базена треба подизати шумске појасеве у

функцији илофилтера за задржавање наноса који се спира са виших терена; уз уважавање еколошких ограничења; у заштитне шумске засаде могу се укључити и одређене сорте дивљег воћа, лековитог биља и других врста од значаја за прехрамбену и фармацеутску индустрију.

Од противерозионих мера посебан значај има начин орања при гајењу ратарских култура (контурно и гребенасто), као и контурно–појасна обрада, а од стриктних забрана посебно је значајна забрана гајења окопавина на падинама већег нагиба. Када су у питању нестабилни

терени, забрана механичког оштећења тла има приоритетан значај. Узимајући нагиб падине као основни чинилац предиспонираности подручја на процесе ерозије и начин искоришћавања као основни узрочник, мере и радови за противерозиону заштиту се примењују диференцирано по појединим пољопривредним културама.

На нагнутим теренима је, такође, неопходно формирање противерозионих појасева жбунастог, шумског и травног типа, ради смањења кинетичке енергије сливајућег млаза који врши еродирање површинских слојева земљишта и подлоге. На тај начин могуће је повећати толеранцију у смислу граничног нагиба за гајење ратарских култура, а редукцију истих извршити само на местима где не постоји никаква економска оправданост гајења житарица и окопавина. Уз то, живим ретензионим појасевима се значајно побољшава еколошки систем подручја, а у врсте за формирање појасева могу се унети бројне племените карактеристике, као што су медоносност, лековитост и др. У воћњацима и виноградима у циљу смањења ерозионих процеса потребно је формирање контурних бразди, као и заснивање нових засада искључиво садњом по изохипси, односно управно на садашње редове.

У функцији заштите од ерозије и унапређења општих услова животне средине, у периоду 2011-2021. године планира се пошумљавање око 3.850 ha пољопривредних земљишта најслабијег производно-економског потенцијала, углавном, приватних њива 8. (251 ha) и 7. кат. Класе (2.990 ha), као и ливада 8. кат. класе, уз релативно скромно учешће вештачког пошумљавања земљишта којима газдује ЈП "Србијашуме" (234 ha, од чега 55 ha чине голети). Планирано пошумљавање пољопривредних земљишта захтева израду одговарајућих пројеката.

У складу с основним поставкама концепта одрживог пољопривредног и руралног развоја, план коришћења и заштите пољопривредног земљишта спроводиће се упоредо с обезбеђењем комплементарне подршке повећању конкурентности аграрне привреде и диверзификацији економских активности на селу, уз активно учешће локалног становништва у дефинисању локално хетерогених еколошких и развојних потреба.

Шуме и шумско земљиште

План уређења и коришћења шума и шумских земљишта обухвата мере које се односе на:

- унапређивање стања постојећих шума;

- увећање површине под шумом – пошумљавањем;

- превентивну заштиту шума;

- унапређивање заштите шума; и

- одржавање и изградњу шумских саобраћајница.

Унапређивање стања, повећавање површина и одрживо коришћење приватних шума спроводиће се на основу посебног Програма газдовања приватним шумама на територији општине Бор, уз претходно иновирање евиденције стања постојећег приватног шумског фонда. У складу с Регионалним просторним планом Тимочке крајине, приоритетни радови у приватним шумама су: пошумљавање голети и пожаришта; обнављање багрема; оплодне сече у високим шумама; окопавање и прашење; прореде у средње добним састојинама и повећање површина под шумама пошумљавањем маргиналних обрадивих земљишта (изнад 5. катастарске класе).

Превентивна заштита шума, како државних, тако и приватних, обухвата следеће мере: чување шума од бесправног коришћења и заузимања; забрана пашарења на површинама где је процес обнављања у току, и у шумским културама (према плану гајења шума); праћење евентуалне појаве сушења шума, каламитета инсеката и биљних болести и у случају појаве истих, благовремено обавештавање специјалистичке службе која ће поставити тачну дијагнозу и прописати адекватне мере сузбијања; успостављање шумског реда; постављање ловних стабала; заштита шуме од пожара, посебно у пролеће и лето, постављањем знакова обавештавања и забране ложења ватре, организовањем дежурства и појачаним надзором лугарских реона у критичном периоду, ради благовременог откривања пожара и одговарајућих интервенција; и одржавање постојећих и изградња нових противпожарних пруга.

Мере за унапређење заштите шума састоје се у следећем: прогнози појаве штетних инсеката и болести; развијању и унапређивању извештајне и дијагностичко-прогностичке службе; стручном оспособљавању лугара и техничара за препознавање економских штета; стварању збирке најважнијих економских штета у циљу едуковања особља; довођењу у ред сечишта, санирање ветролома и снеголома, односно места која би могла да послуже као погодна локација за појаву жаришта сипаца поткорњака и других секундарних инсеката; контролу пожаришта у циљу спречавања предиспозиције за масовне појаве неких штетних инсеката и болести; и заштите подмладка од дивљачи, која је посебно важна у деградираним састојинама. Спровођење планираних мера неге и заштите шума и одрживо управљање укупним

потенцијалом простора под шумама је практично неизводљиво без постојања одговарајуће мреже шумских комуникација. Шумским основама по газдинским јединицама, односно

Програмом газдовања приватним шумама, треба квантифицирати радове на: изградњи тврдих и меких шумских путева; реконструкцији постојећих путева; и одржавању постојеће путне мреже.

Водно земљиште (ВЗ) се Просторним планом Републике Србије и Законом о водама (Сл. гласник РС, бр. 30/10 и 93/12) дефинише као заштићена и резервисана зона уз реке, језера, акумулације и заштићене мочваре - у којој је забрањена градња било каквих сталних објеката, осим хидротехничких објеката. ВЗ дуж река захвата површину коју обухвата успор од тзв. стогодишње велике воде, увећану за појасе дуж обе обале ширине по 20-50 m, зависно од положаја објеката и заштитних система. У складу са тим дефинишу се следећа правила:

1) у зонама тзв. водног земљишта око свих водотока не дозвољава се подужно вођење саобраћајних и инфраструктурних система; на преласку плавних зона линијски системи (саобраћајнице, објекти за пренос енергије, цевоводи) морају се висински издићи и диспозиционо тако решити да буду заштићени од поплавних вода вероватноће 0,5% (тзв. двестогодишња велика вода);

2) на водном земљишту:

– забрањена је изградња сталних објеката (кућа за одмор, индустријских и других објеката) чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре и које ометају развој водне инфраструктуре и одржавање објеката;

– дозвољена је изградња објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине у складу са законом;

– у водном земљишту се не мењају својински односи и може се користити без водопривредне сагласности као пашњак, ливада и оранице, као и за засаде воћњака и винограда;

– дуж магистралних цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (по 2,5 m од осовине), како би се омогућило несметано одржавање и приступ менанизације за одржавање цевовода и отклањање кварова;

– експлоатација грађевинског материјала (песка и шљунка) из водотока дозвољена је само уз одговарајућу пројектну документацију и спроводи се само од стране за то овлашћених привредних субјеката, који могу стручно да реализују пројекат експлоатације, који уједно има и карактер регулације водотока;

– захватање воде из водотока дозвољено је само уз одговарајуће водопривредне сагласности, уз обезбеђење гарантованог протока, дефинисаног за хладан и топли део године (min.mes. Q95% и min.mes. Q80%), са ограничењима која утврђују колико се воде мора оставити у току након захватања воде за технолошке потребе, према важећој методологији за

одређивање гарантованих еколошких протока – ГЕП (детаљније: Грађевински календар, СИТ, Београд, 2003); и

– порибљавање акумулација може се обављати само на основу одговарајућих ихтиолошких студија и пројеката порибљавања које се раде на основу њих; забрањено је порибљавање од стране других институција, укључив и риболовачке организације.

Саобраћај

На простору који је предмет ове информације о локацији налазе се општински пут ОП-5, државни пут ДП IIA-165 и ДП IIA-166, део железничке пруге, као и други општински и некатегорисани путеви.

Ширина појаса регулације и ширина заштитног појаса пута

Појас регулације је простор дефинисан границом грађења јавног пута, унутар кога се изводе грађевински захвати приликом изградње, реконструкције или одржавања јавног пута. Просторним планом утврђује се оријентациона ширина појаса регулације за:

– државни пут II реда ширине око 20 m; и

– општински пут ширине око 10 m.

За трасе постојећих и планираних јавних путева, утврђени су:

– заштитни појас пута ширине 10 m за државни пут II реда, 5 m за општински пут; и

– појас контролисане изградње – пружа се од границе ужег - непосредног заштитног појаса у ширини од 10 m за државни пут II реда и 5 m за јавни општински пут.

У заштитном појасу поред јавног пута, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У овом заштитном појасу је дозвољена изградња, односно постављање водовода, канализације, топловода, железничке пруге и сл., као и постављање телекомуникационих и

електро водова, инсталација, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

У појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Правила пројектовања и грађења јавних путева

Јавни путеви се морају градити тако да имају најмање две саобраћајне и две ивичне траке или ивичњаке у равни коловоза, а улица тротоар и уместо ивичних трака – ивичњаке. Ширина и број коловозних трака дефинисане су категоријом пута.

Ширина коловоза на постојећим и планираним државним путевима II реда је минимално 7,10 m (укључујући ивичне траке од 2x 0,30 m).

Општински путеви служе за повезивање појединих делова општине и града са центрима и зонама активности или становања. То су саобраћајни потези намењени јавном и индивидуалном путничком саобраћају. Ширина коловоза на општинским путевима је минимално 5,90 m (укључујући ивичне траке од 2 x 0,20 m).

Кроз пројекте путних објеката (мостови, надвожњаци, подвожњаци, вијадукти, тунели, пропусти, итд.), обавезно је предвидети и екодукте, зависно од теренских услова, надземне или подземне прелазе, односно пролазе, како би се избегло стварање еколошких баријера.

Рекламне табле и панои, ознаке којима се обележавају туристички објекти, натписи којима се обележавају културно-историјски споменици и спомен обележја и други слични објекти, могу се постављати поред државних путева, на удаљености од 7 m од ивице коловоза, односно поред општинског пута на удаљености од 5 m од ивице коловоза.

Ограде, дрвеће и засади поред путева подижу се тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја. Ограде, дрвеће и засади поред путева се морају уклонити уколико се, приликом реконструкције или рехабилитације пута, дође до закључка да негативно утичу на прегледност пута и безбедност саобраћаја.

Правила за пројектовање прикључивања на јавни пут

Прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем који је већ прикључен на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут и то првенствено на пут нижег реда.

Приликом реконструкције државних путева II реда, треба настојати да се број раскрсница или прикључака општинских или некатегорисаних путева на државни пут смањи, на најмањи могући број, а у циљу повећања капацитета и повећања нивоа безбедности саобраћаја на државном путу.

Саобраћајни прикључци на државни пут утврђују се на основу услова и сагласности управљача државним путевима.

Земљани пут који се укршта или прикључују на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 5 m и у дужини од најмање 20 m за ДП II реда и 10 m за општински пут, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.

Правила за заштиту јавних путева

Ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, ако природа земљишта допушта, косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту озеленити травом, шибљем и другим растињем које не угрожава прегледност пута.

Дуж свих путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода, са уграђеним сепараторима нафтних деривата на државним путевима који залазе у заштитне зоне водоизворишта.

Рекламне табле и панои, ознаке којима се обележавају туристички објекти, натписи којима се обележавају културно-историјски споменици и спомен обележја и други слични објекти, могу се постављати поред државних путева, на удаљености од 7 m од ивице коловоза, односно поред општинског пута на удаљености од 5 m од ивице коловоза.

Железнички саобраћај

Реконструкција постојећих колосека обављаће се према стању горњег строја на прузи, односно редовном циклусу замене и обнове материјала горњег строја. При реконструкцији је потребно водити рачуна о поштовању стандарда, техничких прописа, материјала и да резервни делови поседују меродавне атесте.

Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200 m, рачунајући од осе крајњих колосека. Пружни појас је простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8 m, а ако железничка пруга пролази кроз насељено место - на одстојању од најмање 6 m, рачунајући од осе крајњег колосека. У заштитном пружном појасу не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености мањој од 25 m рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја. Изузетно, на железничком подручју могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације, цевоводи и други водови и слични објекти и постројења, на основу издате сагласности управљача.

У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености већој од 25 m рачунајући од осе крајњих колосека, на основу издате сагласности управљача. Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 m рачунајући од осе крајњег колосека.

Укрштање железничке инфраструктуре са јавним путевима изводи се њиховим свођењем на најнеопходнији број, усмеравањем два или више јавних путева на заједничко место укрштања.Размак између два укрштаја не може бити мањи од 2.000 m, осим у урбаном подручју према посебном договору железнице и градске управе. Укрштања са друмским саобраћајницама у зони насеља морају се извести денивелисано уколико је могуће, док у зонама ван насеља путно - пружни прелази морају бити осигурани и обезбеђени сигналима и браницима (полубраницима) или денивелисани.

Електроенергетски објекти

Имајући у виду просторне захтеве који се постављају преносној мрежи од 400 kV, 220 kV и 110 kV неопходно је резервисати потребни простор за њене коридоре. Свака градња испод и у близини далековода условљена је "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1 до 400 kV" (Сл. лист СФРЈ

бр.65/1988 и Сл. лист СРЈ бр.18/1992). За добијање сагласности за градњу објеката у близини или испод далековода чији је власник ЈП "Електромрежа Србије" потребна је њена сагласност. Сагласност се даје на Елаборат, урађен од стране за те послове овлашћене пројектне организације, у коме је дат тачан однос предметног далековода и објекта који се гради уз задовољење наведених Правилника. Препорука ЈП ЕМС је да било који објекат, а нарочито објекти за сталан боравак људи буду удаљени минимум 25 m од далековода 110 kV, 30 m од далековода 220 kV и 40 m од далековода 400 kV, што не искључује потребу за израдом Елабората.

Простор обухваћен **Просторним планом подручја посебне намене експлоатације минералних сировина на локалитету рудника „Чукару Пеки“ у граду Бору** налази се у намени: потенцијални развој рударских активности у постпланском периоду.

Зона потенцијалног развоја рударских активности подразумева могућност проширења рударских активности на одобрено истражно подручје које може да буде од интереса за развој и функционисање рударског комплекса. Планска решења за ову зону утврђују се накнадно у посебним планском документу.

НАЧЕЛНИК

Драгана Николић Неграновић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 001212054 2025 14840 007 000 000 001
Датум: 28. март 2025. године
Београд

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ
И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Примљено 02.4.25. | Број 127/15 | Прилог

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ
И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

БЕОГРАД

У вези са вашим дописом, број: 127/15 од 11. март 2025. године, којим сте нам доставили захтев за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта за нову флотацију – I фаза у склопу рудника „Чукару Пеки" – доње лежиште, са становишта делокруга Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде обавештавамо вас о следећем:

На основу увида у Урбанистички пројекат за нову флотацију – I фаза у склопу рудника „Чукару Пеки" – доње лежиште и његов плански документ вишег реда, Просторни план подручја посебне намене експлоатације минералних сировина на локалитету рудника „Чукару Пеки" у граду Бору (у даљем тексту: Просторни план), може се закључити да су присутна неслагања у пројектној и планској документацији, у погледу граница обухвата. Катастарске парцеле у КО Слатина, за које је издата информација о локацији, нису предмет обухвата планског документа вишег реда, Просторног плана. Односно, катастарске парцеле, које се налазе у границама обухвата предметног урбанистичког пројекта, се не налазе у границама простора који је Просторним планом резервисан за рударске и пратеће рударске активности

У складу са наведеним указујемо да је потребно поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон) које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта.

Чланом 15. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

Чланом 22. наведеног закона прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. Изузетак забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе прописан је чланом 23. Закона о пољопривредном земљишту, а чланом 24. истог закона прописани су услови давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Чланом 27. наведеног закона прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Напомињемо да је чланом 55. Закона о пољопривредном земљишту прописана израда пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер, на основу којег се то земљиште оспособљава за пољопривредну производњу.

Уредбом о условима и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Службени гласник РС”, број 99/22) ближе су прописани услови, начин и поступак за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе, као и критеријуми за утврђивање висине накнаде за давање истог.

Посебно указујемо да су катастарске парцеле 5711/3, 2961 и 2963 КО Слатина, које се налазе у границама предметног урбанистичког пројекта, према врсти обрадиво пољопривредно земљиште, у својини Републике Србије, са уписаним правом коришћења на Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде. Наведене катастарске парцеле су према Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града Бора за 2024. годину, предвиђене за издавање у закуп, у оквиру јавног надметања број: 837, 839 и 874.

Чланом 4. став 2. тач. 1) и 2) Закона о шумама („Службени гласник РС” бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон) прописано је да се заштита општег интереса обезбеђује забраном трајног смањивања површине под шумама и повећањем укупног шумског фонда, као и удела државног власништва у шумама у Републици Србији, а нарочито у шумама с посебном наменом.

Чланом 9. Закона о шумама прописане су мере очувања шума, као и забране крчења пустошења и чисте сече шума. Изузетно, чиста сеча шума која није предвиђена плановима газдовања шумама може да се врши уз сагласност министарства надлежног за послове шумарства ради просецања пролаза за извршење геодетских радова, геолошких истраживања, научноистраживачких огледа, постављања цевовода ПТТ, електро и других водова, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шуме.

Када је у питању изградња објеката у шумама, чланом 63. став 1. Закона о шумама прописано је да у шумама могу само да се граде објекти у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства.

Указујемо и на члан 98. Закона о шумама којим је прописано да шуме и шумско земљиште у државној својини не могу да се отуђују. Члан 99. Закона о шумама прописује да се шуме у државној својини не могу давати у закуп. Шумско земљиште у државној својини може да се да у закуп до његовог привођења намени утврђеној плановима газдовања шумама, а шумском земљишту које се даје у закуп не може се мењати намена за време трајања закупа.

Чланом 10. Закона о шумама прописано је под којим условима може да се врши промена намене шуме и шумског земљишта. С тим у вези указујемо на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта, а која је утврђена чл. 50 – 55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС” бр. 95/18, 49/19 и 92/23).

Такође, указујемо да је у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) неопходно да се подносилац захтева обрати ЈВП „Србијаводе”.

МИНИСТАР

др Александар Мартиновић

Чувати до 2030. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 27.03.2025. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 3448- 2
28 MAR 2025 године
БЕОГРАД

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Примљено 04. 4. 25. | Број 127/14 | Прилог

Обавештење у вези са израдом Урбанистичког пројекта на територији општине Бор, доставља.

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

БЕОГРАД
Булевар Краља Александра 73/II

Веза: Ваш захтев број 127/14 од 11.03.2025. године.

На основу вашег захтева за инвеститора, компанију Serbia Zijin Mining, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за нову флотацију – I фаза у склопу рудника „Чукару Пеки – доње лежиште, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

НАЧЕЛНИК
потпуковник
Милош Перуничић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено у 2 (два) примерка и достављено:
- ИАУС, Београд,
- обрађивачу и
- а/а.

27.3.2025

Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Бору
07.8.1 број 217-1973/25
Дана: 13.03.2025. године
Бор
/АЂ/
(030)455157

Институт за архитектуру и урбанизам Србије
Булевар краља Александра 73/II

Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

ВЕЗА: Ваш Захтев бр. 127/13 од 11.03.2025. године, запримљеног дана 13.03.2025. године

Горе наведеним актом обратили сте се Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Бору, са захтевом за издавање услова, из надлежности овог органа, за потребе израде Урбанистичког пројекта за нову флотацију – I фаза, у склопу рудника „Чукару Пеки“ – доње лежиште, у непосредној близини источно од Јаме рудника „Чукару Пеки“, површине комплекса флотације од око 296 ha, у име инвеститора Serbia Zijin Mining doo Бор, Суваја 185а, Бор.

С тим у вези, у складу са одредбама чл.29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Бору издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката и техничке документације.

У случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, потребно је, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, бр.81/09, бр.24/11, бр.121/12, бр.42/13, бр.50/13, бр.98/13, бр.132/14, бр.145/14, бр.83/18, бр. 31/19, бр. 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр 87/2023), имајући у виду да плански документ и урбанистички пројекат не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија.

Такође Вас обавештавамо да су израда Процене ризика од катастрофа и Плана заштите и спасавања у надлежности локалне самоуправе – Града Бора те се за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације код надлежних органа исте може остварити увид или затражити извод из наведених докумената, на које је ово Министарство дало сагласност.

Доставити:
- подносиоцу захтева
- архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Миодраг Марковић

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Примљено 18. 3. 25. | Број 127/13 | Прилог

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ БЕОГРАД
Број: 12.01.7081 / 103 - 25
26 -03- 2025 године
Балканска 13, Београд

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ СРБИЈЕ

Булевар краља Александра 73/II
БЕОГРАД

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за нову флотацију-1. фаза, рудника доње зоне „Чукару Пеки“, на територији КО Слатина, Града Бора

Веза: Ваш допис број: 127/12 од 11.03.2025. године

Поштовани,

обавештавамо Вас:

1. да се на територији у границама обухвата Урбанистичког пројекта не налазе објекти за производњу електричне енергије из надлежности ЕПС АД, као и да у плановима пословања ЕПС АД нису планиране активности у вези са производњом електричне енергије;

2. да се на територији у границама обухвата Урбанистичког пројекта не налазе објекти за производњу угља из надлежности ЕПС АД, као и да у плановима пословања ЕПС АД нису предвиђене активности у вези са експлоатацијом угља.

С поштовањем,

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР ЕПС АД

Душан Живковић

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Булевар краља Александра 73/II
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-311/2025 -002
Датум: 28.03.2025

Предмет: **Услови за потребе израде израду Урбанистичког пројекта за нову флотацију - I фаза у склопу рудника „Чукару Пеки" — доње лежиште**

На основу вашег захтева број 127/11 од 11.03.2025. године, који је код нас заведен дана 17.03.2025. године под бројем СЕВВ-18393 и достављене документације (обухват урбанистичког пројекта у дигиталном облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 400 kV бр. 403 ТС Бор 2 - ТС Ниш 2,
2. 110 kV бр. 148/5 ПРП Бор 4 - ТС Зајечар 2,

који су у власништву "Електромрежа Србије" А. Д., једним својим делом укрштају са предметним објектима (ситуацију достављамо у прилогу).

У непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана налази се траса далековода 110 kV бр. 148/4 ТС Бор 2 - ПРП Бор 4, који су у власништву "Електромрежа Србије" А.Д. (ситуацију достављамо у прилогу).

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата урбанистичког пројекта, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница обухвата урбанистичког пројекта потребно је обратити се за услове ЕМС АД .

Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система планиране су следеће активности:

1. Јачање преносне мреже између ТС Бор 2 и ТС Зајечар 2". Пројектом је обухваћено опремање укупно три ДВ 110 kV поља, два у ПРП Бор 4 и једно ДВ 110 kV поље у ТС Бор 2. Такође, обухваћено је опремање 7,4 km другог система далековода 148/4 (ТС Бор 2 – ПРП Бор 4), а затим и опремање 14,1 km другог система далековода 148/5 (ПРП Бор 4 – ТС Зајечар 2) од ПРП Бор 4 до стуба бр.53с, као и реконструкцију 6,2 km далековода 148/5 (ПРП Бор 4 – ТС Зајечар 2) од стуба бр.53с до ТС Зајечар 2 у двосистемски вод пресека 240/40 mm^2.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:
Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/2023),
Законом о енергетици" ('Сл. гласник РС', бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024)
Закон о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV" („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СФРЈ" број 4/74, 13/78 и „Сл.лист СРЈ" број 61/95),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СРЈ" број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" („Сл. гласник РС" број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама излагања

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Примљено 08.4.25. | Број 127/11 | Прилог

нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009 и 16/2025) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009 и 16/2025),
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др.закон, 40/2021, 35/2023 – др.закон, 62/2023 и 94/2024) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника и 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 400 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условимаи законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
   У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електромрежа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009).
2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа,

озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса ЕМС АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност ЕМС АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електромрежа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024) и „Законом о планирању и изградњи" („Сл. гласник РС" број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електромрежа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електромрежа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електромрежа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.

- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд, Анђели Јокановић и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

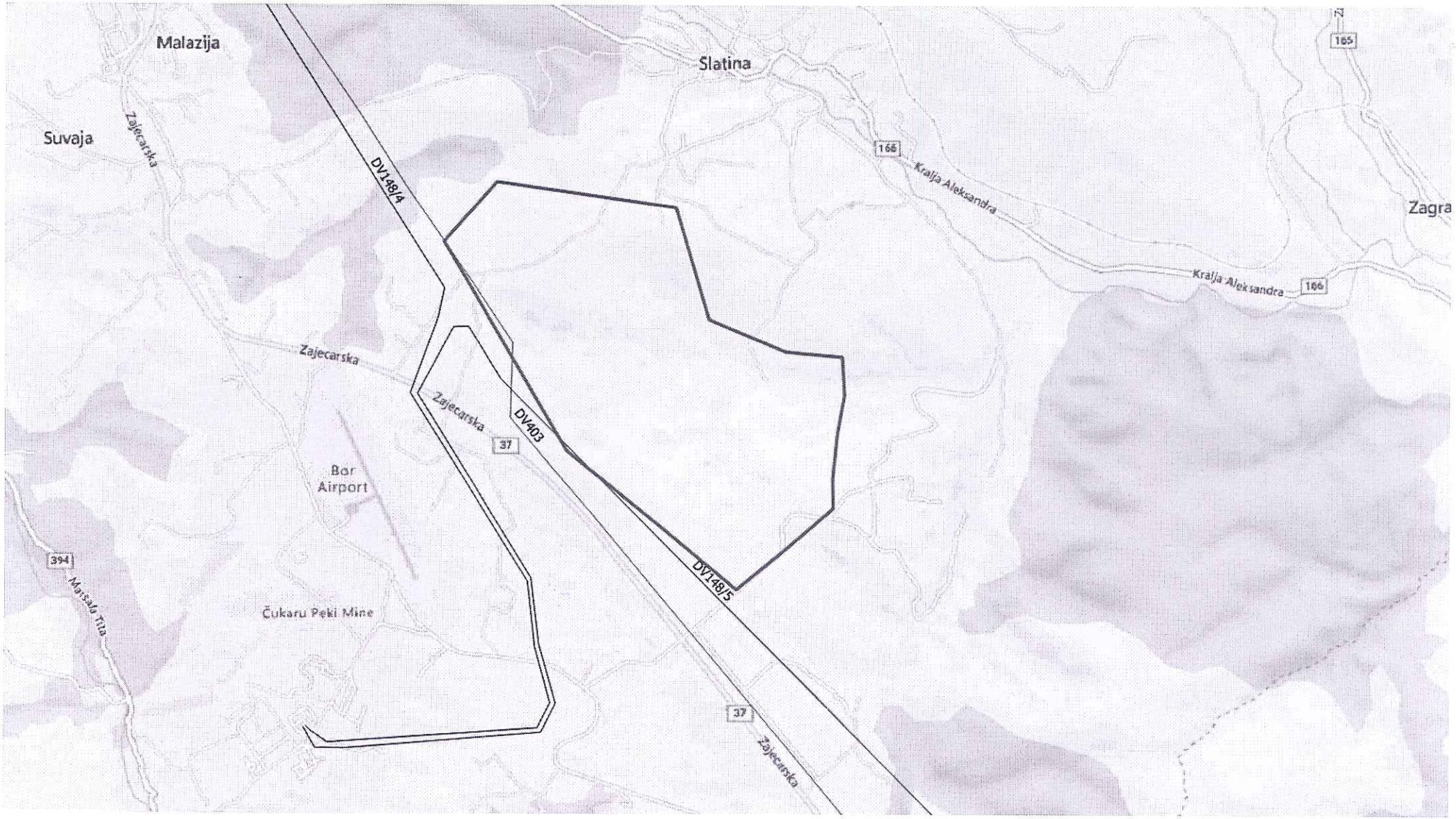
Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту

Копије доставити:
- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Центар за инвестиционе пројекте високонапонских водова
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за развој преносног система
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за техничко-технолошки развој и инвестициони план
- Инвестиције и развој, Дирекција за капиталне пројекте и пројекте прикључења, Центар за управљање капиталним пројектима
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова

Други оригинал:
- Архива


Malazija
Slatina
Suvaja
Zajecarska
DV148/4
166
Kralja Aleksandra
Zagra
165
Kralja Aleksandra
166
Zajecarska
Zajecarska
37
DV403
Bor
Airport
394
Marsala Tita
Čukaru Peki Mine
DV148/5
37
Zajecarska

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 3164/1 Датум: 08.04.2025. године

СК

"Serbia Zijin Mining" d.o.o. Bor

Суваја бр. 185А
19 210 Бор

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта за нову флотацију - I фаза у склопу рудника „Чукару Пеки“ доње лежиште, на територији КО Слатина, град Бор.

ВЕЗА: Ваш број: 127/10 од 11.03.2025. године
Наш број: 3164 од 17.03.2025. године

1. Општи подаци

1.1. Назив урбанистичко – техничког документа:

Урбанистички пројекат за нову флотацију - I фаза у склопу рудника „Чукару Пеки“ доње лежиште, на територији КО Слатина, град Бор (у даљем тексту: План).

Стратешка документа:

- Водопривредна основа Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 11/02);
- Просторни план Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 88/10);
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Сл. гласник РС", број 3/17);
- План управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“, број 33/23).

Планска документа:

- Просторни план подручја посебне намене експлоатације минералних сировина на локалитету рудника „Чукару Пеки“ у граду Бору ("Сл. Гласник РС" бр. 1/20).

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: Бела (Борска) река са притокама;
Слив: Црноморски;
Водна јединица: "Тимок – Зајечар";
Водно подручје: Дунав.

Подручје у обухвату урбанистичког пројекта у хидрографском погледу припада сливу Беле (Борске) реке.

Бела (Борска) река је на основу Одлуке о утврђивању Пописа вода I реда на територији Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 83/10) сврстана под тачком 2. Остали водотоци 1) природни водотоци.

Сходно Правилнику о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл. гласник РС", бр. 72/23) Бела (Борска) река на делу тока у обухвату УП је дефинисана под бројем 91; назив водног тела: Борска река узводно од ушћа Кривељске реке; назив водотока: Бела река; категорија водног тела: значајно измењено; шифра водног тела: BELK_ 2; слив: црноморски.

1.3. Остали подаци:

Достављена је следећа документација:

- Захтев Института за архитектуру и урбанизам Србије, Булевар краља Александра 73/II, Београд, бр. 127/10 од 11.03.2025. године;
- Информација о локацији за катастарске парцеле у КО Слатина, град Бор, издата од стране Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, бр. 767/2025-05 од 10.03.2025. године;
- Прегледна карта – положај флотације I фаза у комплексу рудника "Чукару Пеки" - доње лежиште (Извор: Студијска документација за рудник "Чукару Пеки" - доње лежиште);
- Уз поднети захтев достављен је краћи технички опис планираних радова;
- Овлашћење од стране "Serbia Zijin Mining" d.o.o. Bor број 105/2025 од 03.03.2025. године дато Институту за архитектуру и урбанизам Србије Београд у сврху прибављања потребних услова, подлога и података од ималаца јавних овлашћења и обављања других активности на изради, презентацији и доношењу Урбанистичког пројекта за нову флотацију I фаза;

Наручилац Плана је компанија "Serbia Zijin Mining" d.o.o. Бор.

Израђивач Плана је Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Булевар краља Александра 73/II, Београд.

У својству инвеститора рударска компанија Serbia Zijin Mining d.o.o. Bor покренула је израду Урбанистичког пројекта за нову флотацију I фаза у склопу рудника „Чукару Пеки“ – доње лежиште. Рудник бакра и злата „Чукару Пеки“ (раније познат под називом Рудник бакра и злата Тимок) налази се 6 km јужно од градског насеља Бор. Обухвата велике наслаге руде бакра и злата у саставу Медитеранског порфирског металогенетског подручја у Тетиско-евроазијској металогенетској области. Наслаге су подељене на горњу рудну зону и доњу рудну зону. Горња рудна зона садржи епитермалне наслаге малих размера са виском садржајем сумпора. Утврђено је 46,15 Mt наслага с просечним садржајем бакра у руди од 2,71% и количином од 1,24 Mt метала бакра и просечним садржајем злата у руди од 1,70 g/t и количином од 78 t метала злата. Доњу рудну зону чине порфирске наслаге с рудним телом огромних размера и сировинама у којима садржај Cu у руди прелази 0,30% у износу од 2049,55 Mt, с количином метала бакра од 15,70 Mt, просечним садржајем Cu у руди од 0,77 % и пратећим Au у износу од 332,64 t, просечне садржине Au од 0,16 g/t.

1.4. Планирано решење:

За зону утицаја рудника „Чукару Пеки“ доње лежиште предвиђена је израда новог просторног плана подручја посебне намене. С обзиром да још увек није покренута израда новог просторног плана, рударска компанија Serbia Zijin Mining d.o.o. Bor је покренула израду Урбанистичког пројекта за нову флотацију I фаза у складу са претходном студијом изводљивости за нови рудник. Нова флотација I фаза се налази у непосредној близини источно од јаме рудника „Чукару Пеки“, ван границе потенцијалног слегања тла. Поред погона за прераду руде бакра и злата Урбанистичким пројектом ће бити обухваћени акумулација чисте технолошке воде, прикључци за снабдевање технолошком водом и електричном енергијом, систем за евакуацију флотацијског отпада као и сви пратећи објекти. Површина комплекса флотације износи око 296 хектара. Приликом експлоатације и прераде руде у комплексу „Чукару Пеки“ предвиђена је примена две специфичне технолошке методе:

- Метода откопавања руде са засипањем просторија у руднику где су радови завршени мешавином јаловине и цемента, тиме се у рудник враћа 50% јаловине и истовремено стабилизује тло изнад рудника;
- Метода флотирања са издвајањем сулфата из руде где се добија концентрат за даљу прераду у топионици и пиритски концентрат који се одлаже на посебну депонију.

Информацијом о локацији су дефинисане предметне катастарске парцеле у КО Слатина, град Бор, планирана намена простора, као и смернице за спровођење планског документа.

2. <u>Други карактеристични подаци (ограничења, обавезе и др.)</u>

2.1. Приликом израде Урбанистичког пројекта водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17) и Планом управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“, број 33/23). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
2.2. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;
2.3. У оквиру претходних радова извршити детаљно геодетско снимање терена за формирање катастарско-топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а План приказати у државном координатном систему;
2.4. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе за ангажовање земљишта у индивидуалном и водном власништву;
2.5. Чланом 8 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), водно земљиште је дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (корито и простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште. Такође чланом 9 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) дефинисано је и приобално земљиште, које представља појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока, које служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављање других активности, које се односе на управљање водама, у подручју незаштићеном од поплава ширине до 10 m;
2.6. При изради детаљног ситуационог плана, обавезно снимити и приказати појас приобалног земљишта (5-10 m) поред нерегулисаних водотока;
2.7. Објекти не смеју бити изграђени у супротности са одредбама чланова 8, 9 и 133 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), којима је дефинисано да је ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено на водном земљишту градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;
2.8. Техничка документација треба да буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
2.9. Обухватити нивелационе елементе, коте будућих уређених површина, приступних путева, саобраћајница и других објеката;
2.10. Пројектном документацијом обухватити техничко решење изградње објекта (пумпне станице, базен повратне воде, дренажне канале, ретензије и таложнике...) технички опис експлоатације објекта, основну концепцију транспорта јаловине до

јаловишта, испуштања отпадних вода, са приказом планираних капацитета и извршењем, квалитативну и квантитативну идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати из процеса експлоатације објекта. Водити рачуна о постојећем водним објектима, на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

2.11. Усагласити радове са постојећим и планираном комуналном и водопривредном инфраструктуром;

2.12. Према дефинисаном капацитету нове Флотације и потребе за водом извршити потребне анализе и прорачуне са дефинисањем потребних капацитета водоснабдевања;

2.13. За све објекте за сакупљање и пречишћавање отпадних вода, извршити потребне хидрауличке прорачуне, прописно их димензионисати и предвидети таква решења која ће обезбедити заштиту површинских и подземних вода од загађивања;

2.14. Предвидети мере заштите површинских и подземних вода у случају хаваријског загађења;

2.15. Све ризике и штете настале као последица штетног дејства вода сноси инвеститор;

2.16. Техничком документацијом предвидети одговарајуће радове и мере којима ће се спречити ерозија тла, стварање јаруга и бразди и клизање терена услед извођења радова;

2.17. Евакуација атмосферских вода са потенцијално зауљених површина (паркинга и сл.), мора пре упуштања у реципијент, проћи третман одвајања чврсте фазе у таложнику, односно третман преко сепаратора уља и масти, прописно димензионисаног, за меродавне падавине. Пројектом дефинисати режим пражњења таложника од стране овлашћеног предузећа;

2.18. Урбанистичким пројектом потребно је предвидети вршење контроле квалитета пречишћених вода од стране овлашћеног правног лица. Квалитет пречишћених отпадних вода, пре упуштања у реципијент, треба да је такав да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 24/14), Правилником о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гласник РС", број 74/11), Правилником о референтним условима за типове површинских вода ("Сл. гласник РС", број 67/11) и Правилником о начину и условима за мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, број 18/24);

2.19. Објекти у склопу (високих) брана код акумулације технолошке воде морају бити пројектовани са високим степеном сигурности у погледу заштите од поплава у условима прилива атмосферских и других вода, успостављања поузданог система осматрања и управљања са усвојеним решењима којима ће се обезбедити стабилност планираних објеката и евентуално других објеката, површина комплекса урбанистичког пројекта, односно докле се осећа утицај промене режима вода изазваног изградњом предметних објеката;

2.20. Дефинисати режим рада акумулација технолошке воде, евакуационих органа и уређаја у редовним експлоатационим условима и у ванредним условима (полаве, лед, нестабилне појаве...);

2.21. Сви објекти који се пројектују у склопу бране и акумулације морају бити димензионсани уз услов испуњења статичке и филтрационе стабилности објекта при граничним условима промене нивоа воде у акумулацији;

2.22. За предметни објекат предвидети техничко решење за снабдевање питком и санитарном водом. Уколико се објекат прикључује на мрежу јавног водовода прикључак извести према условима надлежног ЈКП или на други начин са свом потребном опремом за добијање хигијенско исправне воде за пиће. Ако се објекат повезује на већ постојећу водоводну мрежу у оквиру постојећих објеката флотације исто уклопити са већ

изведеним радовима уз такво решење које неће неповољно утицати на досадашње снабдевање водом. Вода за пиће мора испуњавати услове у погледу здравствене исправности;

2.23. Дефинисати потребно време за реализацију свих активности, узимајући у обзир и неочекиване хидролошке околности у зони радова;

2.24. Дефинисати утицај захватања воде у потребној количини за рад система на постојећи режим подземних и површинских вода и водне објекте, уз сагледавање утицаја захватања воде и на остале кориснике;

2.25. Дефинисати простор за одлагање отпадних материјала тако да се не угрозе површинске и подземне воде на локацији;

2.26. Предвидети рационално и економично коришћење вода у оквиру подмирења наведених потреба сагласно члану 71 и постављање уређаја за мерење и регистровање количина захваћене воде у складу са члана 74 Закона о водама („Сл.гласник РС“ 30/10,93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-други закон);

2.27. Пројектом предвидети да се приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, одреди место одлагања материјала. Материјал се не сме одлагати у корито и на обале водотокова, старача и канала;

2.28. Приликом израде техничке документације узети у обзир и уграде сви потребни подаци надлежних органа, органа јединице локалне самоуправе, организација и других правних лица;

2.29. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, чланом 41 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, број 96/23), чланом 117 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), јер се они издају по прибављеном мишљењу РХМЗ-а и Агенције за заштиту животне средине, а у посебним случајевима и мишљењу Дирекције за водне путеве. Ово важи само када Водне услове издаје ЈВП „Србијаводе“ Београд.

Р У К О В О Д И Л А Ц
ВПЦ „Сава - Дунав“

Александар Николић, дипл.инж.грађ.

Доставити:
- Институту за архитектуру и урбанизам Србије, Булевар краља Александра 73/II, 11000 Београд;
- Serbia Zijin Mining d.o.o. Bor, Сувоја бр. 185А 19210 Бор
- Одељењу за водно добро, водни режим и водна акта (x2);
- РЈ Неготин;
- А р х и в и.

ЈП „Србијашуме“ - Београд
Булевар Михајла Пупина 113

тел: 011/711-34-10, 711-27-70
Број: 4995
Датум: 02.04.2025

Институт за архитектуру и урбанизам Србије
Булевар краља Александра 73/II
11000 Београд

Предмет: Одговор на захтев за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта

Сагласно Вашем захтеву број 127/9, који се односи на захтев за доставу услова и података, из надлежности ЈП „Србијашуме“, за потребе израде Урбанистичког пројекта за нову флотацију - I фаза у склопу рудника „Чукару Пеки“ – доње лежиште (у даљем тексту: Пројекат), обавештавамо Вас да смо установили да граница Пројекта не обухвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су Пројектом обухваћене шуме сопственика, при његовој реализацији, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Примљено	Број	Прилог
08. 4. 25.	127/9	

Вршилац дужности директора

Крсто Јањушевић

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

Институт за архитектуру и урбанизам Србије
Булевар краља Александра бр.73/2
Београд
11120 Београд-Палилула
ПАК: 135505

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/426/1

Датум: 15. 04. 2025

РН 339/25

Предмет: Услови за пројектовање и прикључење, израду техничке документације и за израду Урбанистичког пројекта за нову флотацију-I фаза у склопу рудника „Чукару Пеки“-доње лежиште

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова пројектовање и прикључење, израду техничке документације и за израду Урбанистичког пројекта за нову флотацију-I фаза у склопу рудника „Чукару Пеки“-доње лежиште, обавештавамо Вас да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта, не постоји изграђена гасна мрежа или објекти у надлежности ЈП "Србијагас', сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

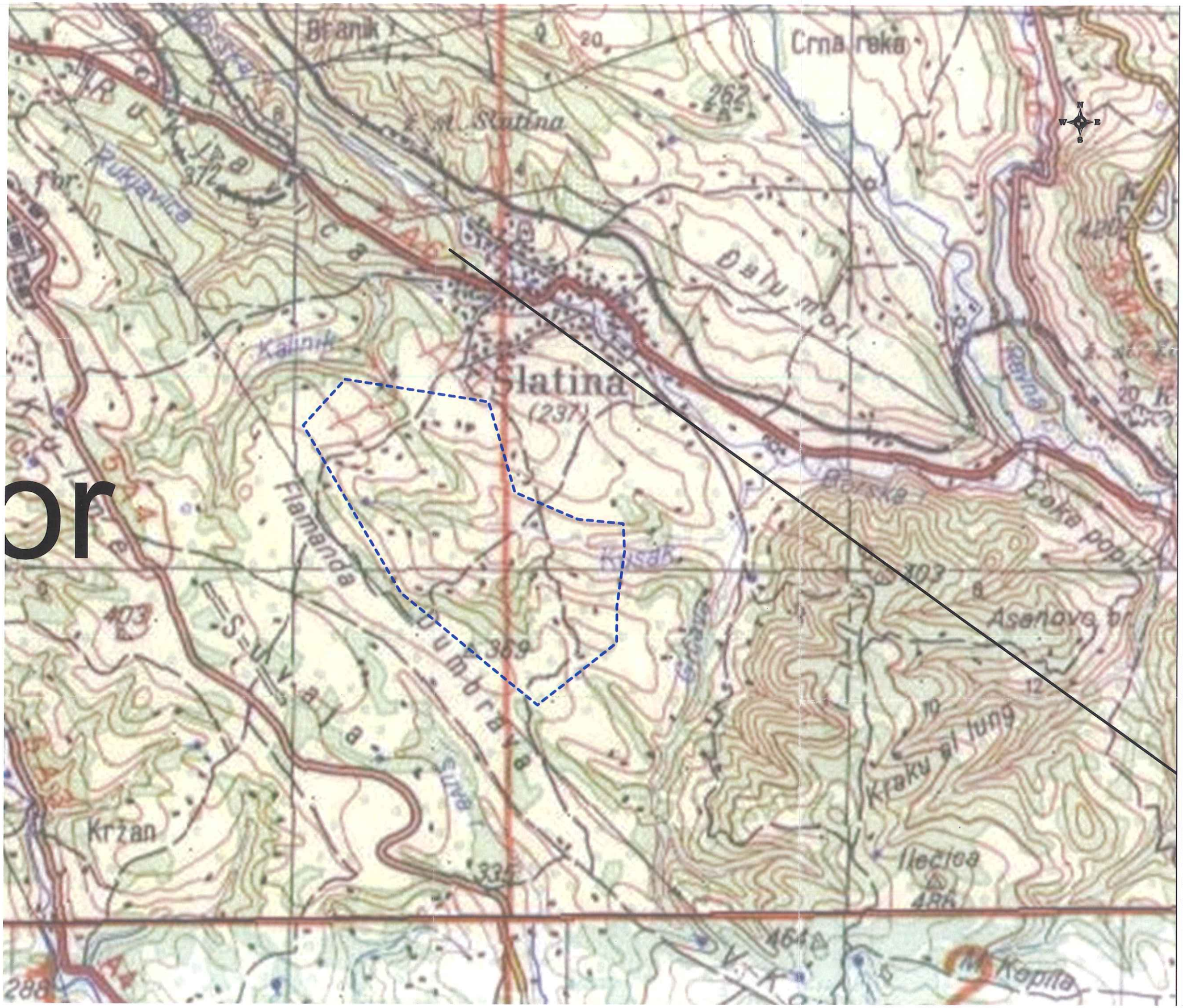
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Примљено 06.5.25. | Број 127/8 | Прилог

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250



JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS
ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD
SEKTOR ZA RAZVOJ
SLUŽBA ZA STRATEŠKI RAZVOJ

СРБИЈАГАС
НОВИ САД

LEGENDA:

- *Planirani transportni gasovod od celicnih cevi MOP 50bar*
- *Granica obuhvata UP*

OBRADA: Nikola Cukanovic
struk.inz.geodez.

DATUM: *31.03.2025. g.*

RAZMERA: 1:25000

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	**Допис**	Број: 953- 6999/25-1 Датум: 24 -03- 2025

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

ИАУС
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

11000-БЕОГРАД
ул. Булевар краља Александра бр. 73/II

На основу вашег захтева, број **127/7** од **11.03.2025.** године, наш број **953-6999** од **17.03.2025.** године, за издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта за нову флотацију – I фаза у склопу рудника „Чукару Пеки“ – доње лежиште,** обавештавамо вас следеће:

Увидом у приложену документацију утврђено је да се у оквиру граница Урбанистичког пројекта за нову флотацију – I фаза у склопу рудника „Чукару Пеки“ – доње лежиште, не налазе државни путеви из наше надлежности, стога немамо надлежност за издавање услова за израду предметног плана.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
danijela.gojic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Примљено	Број	Прилог
27.3.25.	127/7	

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА
УПРАВЉАЊЕЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ
ИНФРАСТРУКТУРОМ

„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26, Поштански фах 166
Телефон: (011) 361 08 19, Телефакс: +(381 11) 361 05 08, Жат: 338 E-mail: nikolic.marija@srbrail.rs

Број: 26/2025- 397-I
Дана: 03.04.2025.
Наш знак: СН

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ
И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ – ИАУС

Ул. Булевар краља Александра бр. 73/II
11000 Београд
ПАК: 135505

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Урбанистичког пројекта за нову флотацију – I фаза у склопу рудника „Чукару Пеки“ – доње лежиште

У вези са вашим захтевом број: 127/6 који смо примили 18.03.2025. године достављамо услове за израду Урбанистичког пројекта за нову флотацију – I фаза у склопу рудника „Чукару Пеки“ – доње лежиште.

Нова флотација I фаза се налази у непосредној близини источно од Јаме рудника „Чукару Пеки“ ван границе потенцијалног слегања тла. Поред погона за прераду руде бакра и злата Урбанистичким пројектом ће бити обухваћени акумулација чисте технолошке воде, прикључци за снабдевање технолошком водом и електричном енергијом, систем за евакуацију флотацијског отпада као сви пратећи објекти. Површина комплекса флотације износи око 296,00 ha.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Урбанистичког пројекта за нову флотацију – I фаза у склопу рудника „Чукару Пеки“ – доње лежиште.

Разматрајући расположиви и материјал који смо добили уз захтев, текстуални и графички део за предметни Урбанистички пројекат, констатовали смо да се предметно планско подручје налази изван заштитног пружног појаса постојеће регионалне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге 218 Мала Крсна – Бор – Распутница „2“ – (Вражогрнац) као и планираних пруга, тако да „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема посебних услова за израду Урбанистичког пројекта за нову флотацију – I фаза у склопу рудника „Чукару Пеки“ – доње лежиште.

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Примљено	Број	Прилог
08.4.25.	127/6	

ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ

Марија Николић, дипл.инж.ел.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Примљено 24.04.2025. Број 223 Прило

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: D211 – 116756 /2-2025.
ДАТУМ: 17.04.2025.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
ЛКРМ: 277
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
ВОЖДОВА 11А,18000 НИШ

УАУС – Институт за урбанизам и архитектуру Србије
Булевар Краља Александра 73/II
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Захтев ZiJin Mining doo Bor за израду Урбанистичког пројекта за изградњу нове флотације – I фаза у склопу рудника „Чукару Пеки“ – доње лежиште на територији Града Бор

У одговору на Ваш захтев за издавање услова, код нас заведен под бројем **D211 - 116756-2025** од 16.04.2025, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС", бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, достављамо Вам Техничке услове као и неопходне податке о нашој инфраструктури за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу нове флотације – I фаза у склопу рудника „Чукару Пеки“ – доње лежиште на територији Града Бор

Служба за планирање и изградњу мреже
Ниш

Маја Мрдаковић Тодосијевић,дипл.инж.ел

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211- 116756/2-2025
ДАТУМ: 17.04.2025. год.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
ЛКРМ: 277
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
ВОЖДОВА 11А,18000 НИШ

На захтев **ZiJIn Mining doo Bor** , а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС", бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу нове флотације – I фаза у склопу рудника „Чукару Пеки“ – доње лежиште на територији Града Бор

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

У зони обухвата Урбанистичког плана за изградњу нове флотације – I фаза у склопу рудника „Чукару Пеки“ – доње лежиште нема постојеће подземне Телекомове инфраструктуре.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

На предметном подручју, за евентуално прикључење на ТК мрежу од интереса је следећи оптички кабл „Телекома Србија“:

- ОК Зајечар-Бор (2)

„Телеком Србија“ предлаже следећу потенцијалну прикључну тачку за повезивање на постојећу телекомуникациону мрежу:

- Постојећи наставак ПН10 на ОК Зајечар- Бор (2)
  координате 44°00'45.1"N 22°09'25.6"E

У складу са потребама инвеститора, могу се разматрати и сервиси који се реализују радио-релејним линком. За потребе испитивања техничких могућности за реализацију сервиса радио-релејним линком, потребно је да се инвеститор обрати „Телекому Србија“;

Унутар комплекса нове флотације потребно је изградити локалну мрежу електронских комуникација и довести је до једне или више тачака концентрације које ће се налазити у оптичким дистрибутивним орманима у унутрашњости неког објекта (*indoor)* или као *outdoor* кабинети. Унутрашња инсталација комплекса је надлежност инвеститора;

За реализацију захтева Корисника и повезивање на мрежу Телеком Србија потребна је доградња недостајуће инфраструктуре. У овом случају потребно је да инвеститор положи 2 ПЕ цеви Ø 40мм од објекта до најближе тачке на траси Телекомовог оптичког кабла. Наведене цеви се полажу у ров дубине 0,8 м док на прелазима преко путева у заштитне цеви на дубини од 1,2 метар и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида. Увлачење приводног оптичког кабла до предметног објекта обавеза је Телекома Србија.

Избор трасе је на инвеститору и треба да буде тако изабрана да у зависности од даљих планова за изградњу та траса ни на који начин неће сметати будућој изградњи односно неће морати да се измешта.

У прилогу дописа дат је цртеж са трасом оптичког кабла од интереса и предложена локација прикључне тачаке. Прикључна тачка обележена је црвено (А).

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефони:

Бојана Ђорђиевски 030/433131 (064/654-21-19)
Горан Међедовић 030/432151 (064/654-21-02)

Прилог: Ситуациони план са оријентационо уцртаном постојећом ТК инфраструктуром (pdf) и дигитални фајл (dwg).

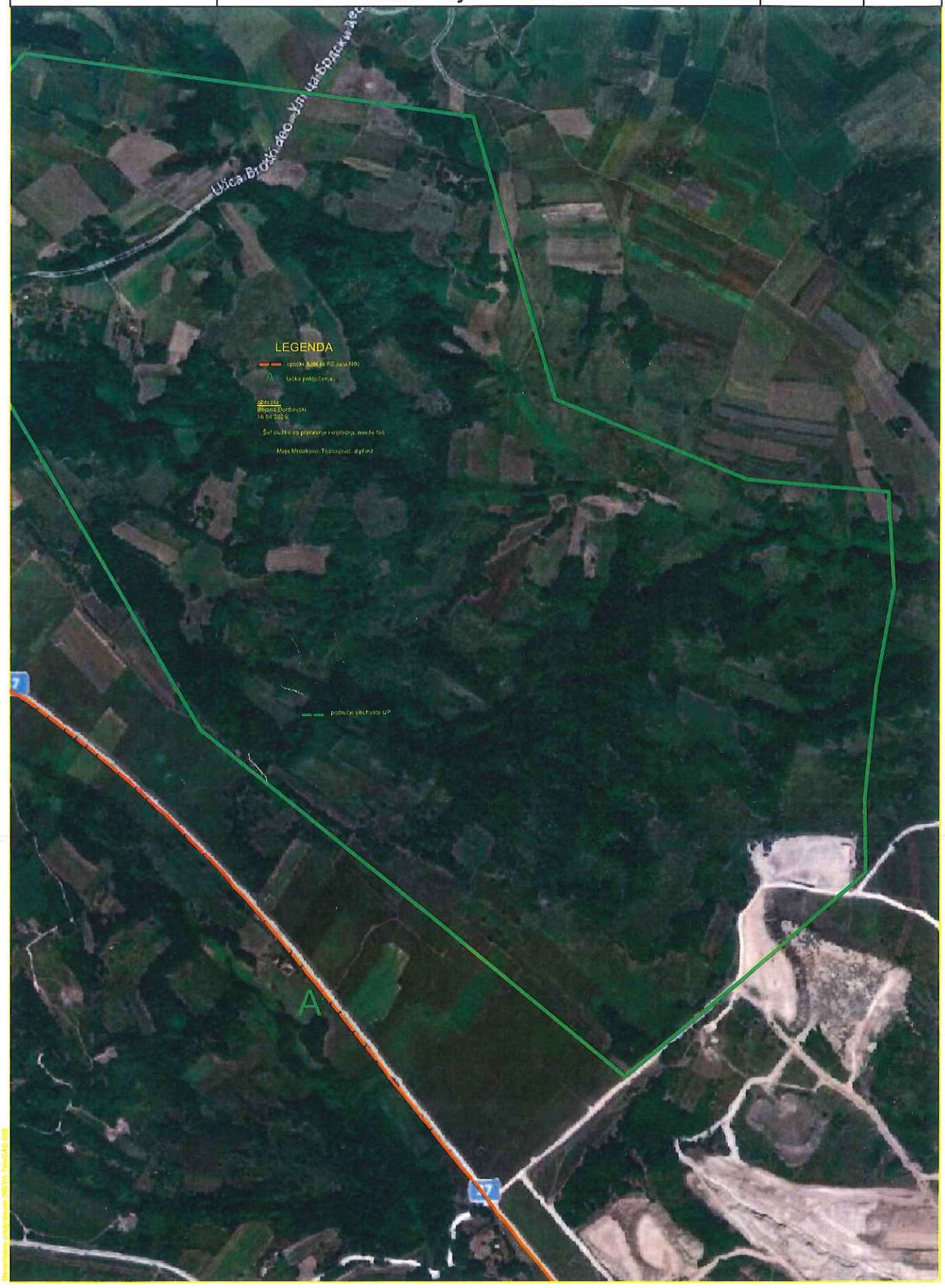
С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Dragan Đorđević 200016602
Digitally signed by Dragan Đorđević 200016602
Date: 2025.04.17 14:39:01 +02'00'

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Telekom Srbija	Naziv objekta: ZiJin Mining - UP nova flotacija situacija TK mreže	Razmera: 1:12000	List: 1



Dragan Đorđević 200016602

Digitally signed by Dragan Đorđević 200016602
Date: 2025.04.17 14:32:42 +02'00'

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 538/2-02
Датум: 11.04.2024.

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Примљено 23.04.25. | Број 216 | Прилог

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу законских овлашћења из Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и на основу чл. 5 и 6 Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Службени гласник РС – Међународни уговори“, број 42/2009), члана 75 став 1 тачка 2), а поступајући по захтеву Института за архитектуру и урбанизам Србије, наш бр. 538/1-02 од 14.03.2025. године, доноси

Услове
за израду урбанистичког пројекта за нову флотацију I фаза у склопу рудника „Чукару Пеки“, град Бор

I На основу увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш, у тренутку подношења захтева, констатовано је да на предметном простору, за потребе усвајања планске документације није спроведена валоризација културног наслеђа, нису извршена претходна археолошка истраживања и није спроведена валоризација заштита археолошког наслеђа.

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног, **није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана**.

Пројектном документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Пројекта.

II У циљу заштите културног и археолошког наслеђа, а за потребе израде урбанистичког пројекта, дефинишу се опште мере заштите културног и археолошког наслеђа и то:

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Није дозвољено неовлашћено прикупљање покретних археолошких налаза;
3. **Како би се дефинисао утицај Пројекта на археолошко наслеђе**, односно умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Пројекта и умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа у току извођења радова, узимајући у обзир чињеницу да у поступку усвајања ранијих планских докумената није спроведена заштита археолошког наслеђа, **Пројектом предвидети спровођење претходних превентивних археолошких истраживања заштитног карактера са циљем утврђивања постојања археолошког наслеђа и његовог основног распростирања у обухвату пројекта**. Претходна археолошка истраживања (провера доступних извора, основна и систематска теренска проспекција, итд.) обављају се са циљем утврђивања постојања, позиционирања, обима и карактера археолошког наслеђа на предметном простору, а ради **прикупљања података за потребе дефинисања одговарајућих мера заштите археолошког наслеђа у поступку планирања развоја, уз смернице за даља археолошка истраживања**.

4. Археолошка истраживања планирати у више фаза ради оптимизације обима истраживања, а сваку наредну фазу планирати на основу резултата претходне фазе истраживања.
   Прва фаза истраживања (видети тач. 3) представља систематска археолошка проспекција ***(Archaeological Field Survey***) обухвата пројекта са циљем дефинисања постојања археолошког наслеђа на катастарском плану.
   Друга фаза археолошких истраживања представљају сондажна истраживања ***(Archaeological Trial Trenching***) на археолошким локалитетима чије се постојање евентуално установи приликом прве фазе археолошких истраживања. Циљ је ближе утврђивање распростирања археолошког наслеђа, стратиграфије и других карактеристика и одлика археолошког наслеђа.
   Трећа фаза археолошких истраживања представљају заштитна археолошка ископавања ***(Archaeological Rescue Excavation***) археолошких локалитета чије се постојање потврди другом фазом истраживања и која су угрожена планираним активностима у оквиру пројекта.
5. Извештаје са обављених археолошких истраживања (сваке фазе) доставити територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш на одобрење.
6. Пројектом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза током извођења радова, а која обухвата:
   - Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,
   - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,
7. Подносилац захтева дужан је да **пројектом обезбеди и предвиди трошкове за ангажовање сталног археолошког праћења** током извођења земљаних радова за потребе изградње, **ангажовањем надлежне установе заштите или научне установе из области археологије**, а према динамици извођења радова;
   - Археолошко праћење земљаних радова се обавља на читавом простору на коме се изводе геолошка истраживања,
   - За потребе сталног археолошког праћења земљаних радова, ангажује се територијално надлежна установа заштите културног наслеђа или научна установа која се бави археолошким истраживањима, у складу са Законом,
   - Током спровођења археолошког праћења извођења земљаних радова, установа која обавља археолошко праћење израђује основну текстуалну и фото документацију, а у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова и одговарајућу геодетску документацију,
   - Археолошко праћење извођења земљаних радова обавља се свакодневно током трајања земљаних радова ангажовањем минимално једног археолога по месту ископа, а према динамици извођења радова,
   - Предвидети обавезу достављања редовних извештаја о сталном археолошком праћењу земљаних радова везаних за изградњу територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш,
   - У оквиру археолошког праћења извођења земљаних радова није могуће спровести археолошка истраживања и ископавања;
8. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

9. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања откривених археолошких налаза, а **инвеститор изградње дужан је да обезбеди финансијске и друге услове за претходна заштитна археолошка истраживања, конзервацију и презентацију**;
10. Након спроведених евентуалних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави **нове услове** – мере заштите од надлежног завода **за потребе изградње**, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.
11. У случају открића изванредних објеката непокретног културног наслеђа, а чије се постојање утврди на основу спроведене систематске проспекције и валоризације или се открије у току извођења радова (случајно откриће археолошког наслеђа), а чије је очување неопходно на њиховом аутентичном месту, а које је директно угрожено планираном изградњом, неопходно је извршити измену пројекта изградње;
12. Инвеститор изградње дужан је да Заводу за заштиту споменика културе Ниш као територијално надлежној установи заштите, благовремено достави документацију – аеро, сателитске, топографске снимке, снимке Лидара, геофизичких снимања и друго, уколико су исти урађени за потребе пројекта.

III Подносилац захтева је дужан да изради пројекат у свему у складу са издатим условима и исти достави Заводу на сагласност.

IV Издати услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања других услова, дозвола и сагласности предвиђених законом.

V Ови услови важе годину дана од дана доношења.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

В.Д. ДИРЕКТОРА

Душан Андрејевић

Доставити:
- Подносиоцу захтева
- Документацији

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), Прилога 1 и 2 Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС", број 102/10) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије", бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС), поступајући по Захтеву број 127/3 од 11.03.2025. године, Института за архитектуру и урбанизам Србије, ул. Булевар краља Александра бр. 73/II, Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за нову флотацију – фаза I у склопу рудника „Чукару Пеки" – доње лежиште, град Бор, Завод за заштиту природе Србије, дана 29.07.2025. године под 03 број 021-1075/6, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

1. У обухвату за који се израђује Урбанистички пројекат нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.
2. Предметно подручје се не налази у просторном обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије у складу са Прилогом 1 и 2 Уредбе о еколошкој мрежи.
3. Предметно подручје са околним простором је станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста животиња, и то: 25 заштићених врста биљака, 14 врста вилинских коњица, 51 врста дневних лептира, пет врста тврдокрилаца (Coleoptera) од значаја за заштиту, 73 врсте и/или рода алги у водотоковима, 165 врста у оквиру 17 таксономских група водених макробескичмењака, 8 врста риба, једна врста водоземца и три врсте гмизавца, 57 врста птица и 15 врста сисара, а посебно се издвајају вилински коњиц: *Orthetrum brunneum*, водоземци: велика зелена жаба (*Pelophylax ridibundus*) и птице: сеоска ласта *Hirundo rustica*, градска ласта *Delichon urbicum*, руси сврачак *Lanius collurio*, зелентарка *Chloris chloris*, грлица *Steptopelia decaocto*, сеоски детлић *Dendrocopos syriacus* и вуга *Oriolus oriolus*, у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС", бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16), а од типова станишта односно шумских заједница заступљене су шума класе Alno glutinosae-Populetea albae P. Fukarek et Fabijanić 1968 и заједнице храстова Quercion confertae и Quercion petraeae-cerris.

Сходно тач. 1., 2. и 3. издају се следећи услови заштите природе:

1) Урбанистички пројекат се може радити према достављеном Идејном решењу, на кат. парц. бр. 2879/3, 3127/3, 5711/5, 5717/5, 2672/2, 5711/4, 5717/4, 2879/2, 2974/2, 2977/2, 2978/2, 2979/2, 2980/2, 2981/2, 2999/2, 3009/2, 3095/2, 3096/2, 3102/2, 3105/2, 3106/2, 3127/2, 5443/3, 5711/3, 5717/3, 5210/2, 2655, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2670, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 5401/2, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2718, 2719, 2720, 2721, 5443/2, 2722, 5444/2, 2723, 2724, 2725, 2727, 2752, 2753, 5518/2, 5572/2, 5597/2, 5602/2, 5622/2, 5711/2, 5717/2, 2877, 2952, 2953, 2968, 2969, 2970, 2971,

2972, 2973, 2974/1, 2975, 2976, 2977/1, 2978/1, 2979/1, 2980/1, 2981/1, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999/1, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009/1, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3040, 3041, 3045, 3065, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095/1, 3096/1, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102/1, 3103, 3105/1, 3106/1, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127/1, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 5246, 5247, 5251, 5253, 5254, 5255, 5259, 5260, 5261, 5262, 5263, 5264, 5265, 5266, 5267, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275, 5276, 5277, 5278, 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5287, 5289, 5290, 5291, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299, 5300, 5301, 5302, 5303, 5304, 5305, 5306, 5307, 5308, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5318, 5319, 5320, 5321, 5322, 5323, 5324, 5325, 5326, 5327, 5328, 5329, 5330, 5331, 5332, 5333, 5334, 5335, 5336, 5337, 5338, 5339, 5340, 5341, 5342, 5343, 5344, 5345, 5346, 5347, 5348, 5349, 5350, 5351, 5352, 5353, 5354, 5355, 5356, 5357, 5358, 5359, 5360, 5361, 5362, 5363, 5364, 5365, 5366, 5367, 5368, 5369, 5370, 5371, 5372, 5373, 5374, 5375, 5376, 5377, 5379, 5380, 5381, 5388, 5389, 5390, 5392, 5393, 5394, 5395, 5396, 5397, 5398, 5399, 5400, 5401/1, 5402, 5403, 5404, 5405, 5406, 5407, 5408, 5409, 5410, 5411, 5412, 5413, 5414, 5415, 5416, 5417, 5418, 5419, 5420, 5421, 5422, 5423, 5424, 5425, 5426, 5427, 5428, 5429, 5430, 5431, 5434, 5435, 5436, 5437, 5438, 5439, 5440, 5441, 5442, 5443/1, 5444/1, 5445, 5446, 5447, 5448, 5516, 5517, 5518/1, 5519, 5520, 5521, 5522, 5523, 5524, 5525, 5526, 5527, 5528, 5529, 5530, 5531, 5532, 5533, 5534, 5535, 5536, 5537, 5538, 5539, 5540, 5541, 5542, 5543, 5544, 5545, 5546, 5547, 5548, 5549, 5550, 5551, 5552, 5553, 5554, 5555, 5556, 5557, 5558, 5559, 5560, 5561, 5562, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567, 5568, 5569, 5570, 5571, 5572/1, 5573, 5574, 5575, 5576, 5577, 5578, 5579, 5580, 5581, 5582, 5583, 5584, 5585, 5586, 5587, 5588, 5589, 5590, 5591, 5592, 5593, 5594, 5595, 5596, 5598, 5599, 5600, 5601, 5602/1, 5603, 5604, 5605, 5606, 5607, 5608, 5609, 5610, 5612, 5613, 5614, 5615, 5616, 5623, 5624, 5625, 5626, 5627, 5628, 5629, 5630, 5632, 5633, 5634, 5635, 5636, 5637, 5638, 5639, 5640, 5641, 5642, 5643, 5644, 5645, 5646, 5647, 5648, 5649, 5651, 5703, 5704, 5706, 5707, 5708, 5709, 5710, 5711/1, 5712, 5713, 5714, 5715, 5716, 5717/1, 5718, 5719 и 5720, и деловима кат. парц. бр. 5721/18, 5721/15, 5721/14, 5721/13, 5721/7, 5721/5, 2410, 2411, 2645, 2647, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2656, 2662, 2663, 2667, 2669, 2671, 2672/1, 2673, 2674, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2726, 2728/1, 2749, 2750, 2751, 5721/2, 2875, 2876, 2878, 2879/1, 2880, 2882, 2950, 2951, 2954, 2955, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2967, 3039, 3042, 3043, 3044, 3046, 3048, 3057, 3059, 3062, 3064, 3066, 3067, 3068, 3140, 3141, 3147, 3148, 3149, 3152, 3153, 5191, 5192, 5193, 5194, 5196, 5208, 5209, 5210/1, 5236, 5239, 5240, 5241, 5242, 5244, 5245, 5248, 5250, 5252, 5256, 5257, 5258, 5268, 5270, 5284, 5286, 5382, 5383, 5386, 5387, 5391, 5449/1, 5504, 5505, 5506, 5507, 5513, 5514/1, 5515/1, 5597/1, 5611, 5617, 5618, 5619, 5620, 5621/1, 5622/1, 5650, 5652, 5653, 5654, 5655, 5699, 5700, 5701, 5702, 5705, 5721/1, 6198/1, 6200, 7714/1, 7716, 7734/1, 7735, 7736, 7737 и 7745, све К.О. Слатина, град Бор;

2) Планирану намену површина и урбанистичке параметре за изградњу објеката дефинисати и ускладити са важећим планским актима Просторним планом општине Бор („Службени лист општине Бор" бр. 2 и 3/14) и Просторним планом подручја посебне намене експлоатације минералних сировина на локалитету рудника „Чукару Пеки" у граду Бору („Службени гласник РС", број 1/20);

3) Уколико се врше истражна бушења, након њиховог завршетка, обављеног картирања и узимања проба, бушотине морају бити затворене на прописан начин, а вишак материјала уклоњен са локације;
4) Током бушења предвидети забрану слободног испуштања исплаке у земљиште или водоток – исплака се мора уклонити на место и под условима које пропише надлежна комунална служба;
5) Предвидети забрану каптирања извора;
6) У подручју спровођења планираних активности, у што је могуће већој мери, избећи оштећење или уништење природних хигрофилних шума, рубних станишта, живица, међа, појединачних стабала, влажних екосистема са природном или полуприродном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом;
7) Није дозвољено планирање радова (активности) који могу да угрозе живи свет околног подручја, уништавање и узнемиравање дивљих врста и да прозрокују уништавање и нарушавање њихових станишта;
8) Неопходно је предузимање мера којима се обезбеђују спречавање, смањење, контрола и санација свих облика загађивања;
9) Пројектом предвидети да се током извођења грађевинских и земљаних радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и коришћења објеката, и којима ће се спречити појава ерозије и инжењерско - геолошких процеса;
10) Изградњу спровести у складу са еколошким стандардима и принципима Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС”, број 40/21), односно применити мере којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) са циљем повећања степена енергетске ефикасности, што ће знатно допринети заштити животне средине;
11) У свим фазама рада пројектовати таква решења и мере којима ће се спречити, односно онемогућити загађење ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода;
12) Сви објекти подземне инфраструктуре морају бити изоловани и непропусни;
13) Спољну обраду објекта и термоизолацију планирати према термичком прорачуну за одговарајућу климатску зону;
14) Пројектом предвидети обавезу да се приликом израде акумулације и свих других радова, хумусни слој мора уклонити, депоновати и посебно сачувати, како би се могао и искористити за санацију и затрављивање;
15) Врста радова обавезује носиоца Урбанистичког пројекта на поштовање свих обавеза дефинисаних Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08). С тим у вези, Студија процене утицаја на животну средину треба да садржи, поред осталог, стручну експертизу о биодиверзитету са предлогом мера очувања и заштите, са посебним освртом на врсте и типове станишта наведеним у тачки 3. овог Решења;
16) Пројектом предвидети да се припремни радови на изградњи акумулације – уклањање вегетације и слојева земљишта изводе изван периода размножавања дивљих врста животиња, и то пре 1. априла и/или после 30. јуна;
17) Пројектом предвидети да се радови и активности спроводе фазно, тако да само мали део локација обухваћених пројектом буде истовремено изложен утицају радова;
18) Пројектом предвидети компензацијске мере у односу на површине које се заузимају радовима и објектима у обухвату Урбанистичког пројекта, у складу

Правилником о компензацијским мерама („Службени гласник РС”, број 20/10);

19) Спречити активности које могу утицати на промену стања, квалитета и функције земљишта. Очувати све еколошке функције земљишта у складу са условима, наменом, коришћењем и мерама заштите животне средине;
20) Јасно дефинисати категорије зелених површина, карактер озелењавања и одабир врста. Сходно томе, применити следеће мере:
    - Предвидети очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала). Уколико је неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежног предузећа ЈП „Србијашуме”;
    - За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата. Избегавати врсте које су идентификоване као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне и алохтоне врсте у Србији;
    - Забрањена је садња инвазивних врста, као што су: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), жива ограда (*Lycium barbarum*), касна сремза (*Prunus serotina*), реинутрија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и ситнолисни брест (*Ulmus pumila*);
21) Прописати обавезу да се приликом изградње користи природни материјал и забрану коришћења материјала који у себи имају повећану радиоактивност и друге штетне и опасне материје;
22) У складу са функцијом локације и предеоним карактеристикама, при осветљавању објеката предвидети примену следећих мера:
    - Код осветљења стаза и саобраћајница, светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи (применити светлосна тела чије техничко решење спречава осветљење горњих делова крошње);
    - Инсталирати висеће изолаторе на стубовима за пренос електричне енергије или, уколико се изолатори постављају у усправан положај, исте потпуно изоловати одговарајућим навлакама, а у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92) и у складу са Препоруком број 110 (2004) Сталног комитета Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта за смањење штетних ефеката који имају објекти за пренос електричне енергије који се налазе изнад земље (електроводови) на птице;
23) Урбанистичким пројектом предвидети:
    - највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине;
    - обавезу санације свих деградираних површина;
24) Прописати обавезни мониторинг животне средине у складу са чланом 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/2009 - други закон, 72/09 - други закон, 43/11 - Одлука УС РС, 14/16, 76/18, 95/18 -

други закон и 94/24 – други закон), уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;

25) Пројектом је неопходно дефинисати и обезбедити локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала потребног за изградњу, чије је коришћење ограничено на време трајања радова;

26) Организацијом градилишта, као и пројектом санације и уређења терена, након завршетка радова, потребно је обезбедити да се локација и све манипулативне површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, што пре комплетно санирају;

27) Прописати да, уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе, пријави Министарству заштите животне средине, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

4. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

5. Врста радова обавезује носиоца Урбанистичког пројекта на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08). С тим у вези, Студија процени утицаја на животну средину треба бити израђена у складу са условима заштите природе из овог Решења и Решења 03 бр. 021-3209/6 од 10.02.2025. године и решења 03 бр. 021-3209/7 од 19.02.2025. године.

6. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.

7. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

8. При измени урбанистичко - техничке документације, потребно је поднети нови захтев.

9. У поступку издавања локацијских услова, потребно је поднети нови захтев за издавање услова заштите природе, на основу члана 9. Закона о заштити природе и самосталног члана 92. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 62/23) према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 (исправка), 64/10 (УС), 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14, 145/14, 83/18, 31/199, 37/19 (др. закон), 9/20, 52/21, 62/23).

10. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 21 920,00 динара, одређене су у складу са Законом о републичким аднинистративним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-други закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/2018 - исправка, 86/19, 90/19- исправка, 144/20, 138/22 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких администартивних такси 59/24 и 63/24) – Тарифни број 186а - став 2 тачка 1) подтачка (2).

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 26.03.2025. године Захтев заведен под 03 бр. 021-1075/1, допуну захтева 03 бр. 021-1075/3 од 24.04.2025. године и допуну захтева заведену под 03 бр. 021-1075/4 од 29.05.2025. године, које је поднео

Институт за архитектуру и урбанизам Србије, ул. Булевар краља Александра бр. 73/II, Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за нову флотацију – фаза I у склопу рудника „Чукару Пеки" – доње лежиште, град Бор.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Информација о локацији Број: 767/25-05 од 10.3.2025. године Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- Овлашћење Број: 105/25 од 3.3.2025. године Институту за архитектуру и урбанизам Србије да може да заступа привредно друштво Serbia Zijin Mining d.o.o. Bor у складу са Уговором о изради Урбанистичког пројекта бр. 2025088 од 25.2.2025. године;
- Идејно решење акумулације у систему водоснабдевања техничком водом рудника доње зоне „Чукару Пеки", свеска 0: Главна свеска, пројектант „Хидромонтажа" д.о.о. Београд, из 2024. године, главни пројектант Предраг Михаиловић, дипл. грађ. инж, бр. лиценце 314 3722 03;
- Урбанистички пројекат за нову флотацију - I фаза у оквиру комплекса рудника „Чукари Пеки" – доње лежиште код Бора – грађа за нацрт УП, из маја 2025. године, обрађивач: Институт за архитектуру и урбанизам Србије, одговорни урбанисти: др Ненад Спасић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 200 0318 03 и др Јелена Живановић Миљковић, дипл. простор. планер, лиценца бр: 201 1586 17;
- Идејно решење за објекте припреме минералних сировина у оквиру комплекса Чукару Пеки – доња зона, из јануара 2025. године, пројектант Институт за рударство и металургију Бор, Центар за пројектовање металичних минералних сировина.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да су предмет Урбанистичког пројекта објекти који ће бити изграђени током Фазе I. Будућа експлоатација у оквиру Доње Зоне, предвиђена је у три фазе. Прва фаза обухвата експлоатацију рудног тела изнад коте -800 m, друга фаза експлоатацију између 1.300 и -800 m, док трећа фаза обухвата експлоатацију између -1.800 и -1.300 m. Просторна целина комплекса флотације I фаза може да се подели на три просторне подцелине:

1. флотација – постројења за прераду руде са пратећим објектима;
2. акумулација чисте технолошке воде и
3. главна депонија рударског и грађевинског отпада са пратећом путном и другом инфраструктуром.

Нова флотација I фаза се налази у непосредној близини, источно од Јаме рудника „Чукару Пеки". Поред погона за прераду руде бакра и злата Урбанистичким пројектом ће бити обухваћени акумулација чисте технолошке воде, прикључци за снабдевање технолошком водом и електричном енергијом, систем за евакуацију флотацијског отпада, као и сви пратећи објекти и путна инфраструктура. Површина комплекса флотације износи око 296,00 ha.

Простор у обухвату Урбанистичког пројекта намењен је у целини рударским активностима са изузетком локације трафостанице напонског нивоа 110/10 kV, разводним постројењем и приступном саобраћајницом до јавног пута, као и акумулација чисте технолошке воде у виду грађевинских објеката са грађевинским парцелама.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметно подручје за које се ради Урбанистички пројекат не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије наведених на Прилозима 1 и 2 Уредбе о еколошкој мрежи. Део предметног подручја је станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста животиња у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Предметни простор са околином насељава 25 заштићених врста биљака, 14 врста вилинских коњица, 51 врста дневних лептира, пет врста тврдокрилаца (Coleoptera) од значаја за заштиту, 73 врсте и/или рода алги у водотоковима, 165 врста у оквиру 17 таксономских група водених макробескичмењака, 8 врста риба, једна врста водоземца и три врсте гмизавца, 57 врста птица и 15 врста сисара у складу са студијом о биодиверзитету предметног подручја и околине: STUDY OF THE BASIC STATE OF BIODIVERSITY FOR SERBIA ZIJIN MINING DOO BOR IN THE PROJECT AREA „ČUKARU PEKI - DONJA ZONA”, BOR. THE BASIC STATE OF BIODIVERSITY - SERBIA ZIJIN MINING D.O.O. BOR. Посебно се издвајају вилински коњиц: *Orthetrum brunneum*, водоземци: велика зелена жаба (*Pelophylax ridibundus*) и птице: сеоска ласта *Hirundo rustica*, градска ласта *Delichon urbicum*, руси сврачак *Lanius collurio*, зелентарка *Chloris chloris*, грлица *Steptopelia decaocto*, сеоски детлић *Dendrocopos syriacus* и вуга *Oriolus oriolus*, у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16), а од типова станишта односно шумских заједница заступљене су шума класе Alno glutinosae-Populetea albae P. Fukarek et Fabijanić 1968 и заједнице храстова Quercion confertae и Quercion petraeae-cerris.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

в.д. ДИРЕКТОРА

Александра Дошлић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE6067323215779

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак „Електродистрибуција Зајечар“
Трг ослобођења 37, Зајечар

Наш број: 2561200-Д.10.08-106678 /3 -2025

Ваш број: 127/2 od 11.03.2025.

Датум: 12.06.2025.

Институт за архитектуру и урбанизам Србије

Београд

Булевар краља Александра 73/II

ПРЕДМЕТ **Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за нову флотацију – I фаза у склопу рудника „Чукару Пеки“ – доње лежиште, на подручју КО Слатина, Град Бор**

Поводом Вашег захтева број 127/2 од 11.03.2025. године, поднетог за потребе инвеститора Serbia Zijin Minning doo Bor, којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за нову флотацију – I фаза у склопу рудника „Чукару Пеки“ – доње лежиште, на подручју КО Слатина, Град Бор, дајемо следеће податке:

На простору обухваћеном урбанистичким пројектом, према информацијама из надлежног погона, налази се нисконапонска мрежа из правца села Слатина, а које ел.енергијом снабдева издвојене објекте у функцији пољопривреде (појате). Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на још неке електроенергетске објекте, одмах обавести Погон Бор.

Задржавамо локације постојећих електродистрибутивних објеката, те је потребно приликом пројектовања, изградње планираних објеката и привођења простора планираној намени по Урбанистичком пројекту, испоштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл. лист СФРЈ" бр. 6/92), односно прилагодити постојеће електроенергетске објекте новонасталој ситуацији.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Зајечар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Обрадили,

Лидија Милановић, дипл.ел.инж. Л. Милановић

Саша Стојанчев, дипл.ел.инж.

Директор огранка
Електродистрибуција Зајечар

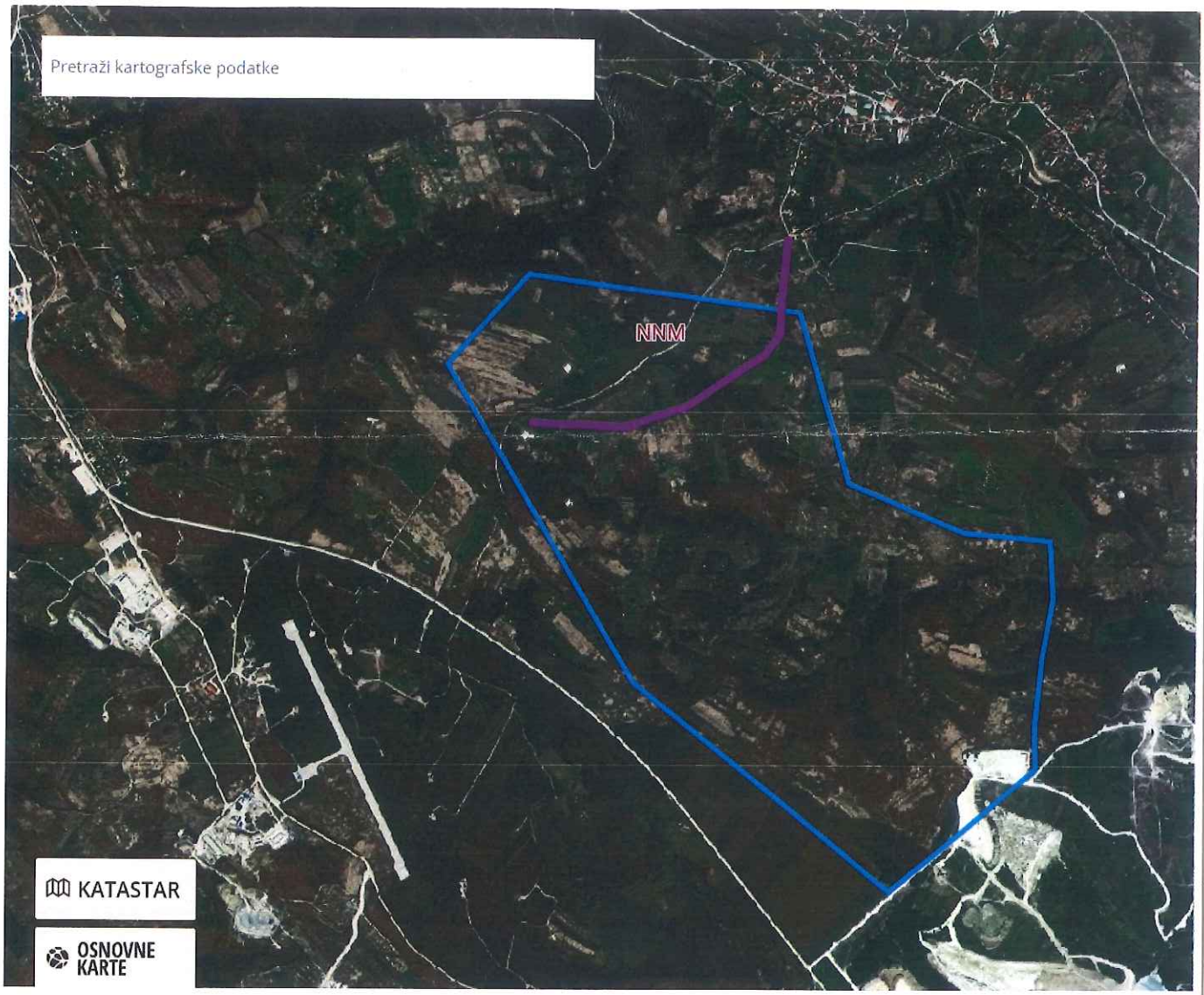
Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд * 156

мр Ненад Николић, дипл.ек.

Доставити:
- Подносиоцу захтева
- Сл. За енергетику
- Погону Бор
- архиви

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Примљено	Број	Прилог
23.6.25	127/2	



Оријентациона позиција нисконапонске мреже (љубичаста линија) у обухвату УП

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ
11050 Београд, Војводе Тозе бр. 31
Тел. ++381 11 3045280 - Факс ++381 11 3045281
E-mail: czrs@czrs.gov.rs

Бр. 350-01-15/2/2025-01
Београд, 24.03.2025. године

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Примљено 31.3.25. | Број 127/1 | Прилог

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Булевар краља Александра 73/II
11000 Београд

Предмет: Захтев за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта

Веза: Ваш допис број 127/1 од 11.03.2025. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за доставу информација о присуству експлозивних остатака рата (ЕОР) на подручју Урбанистичког пројекта за нову флотацију – I фаза у склопу рудника "Чукару Пеки" – доње лежиште, извршили смо проверу података наведене површине, а на основу информација које сте нам доставили 11.03.2025. године, те вас обавештавамо о следећем:

Центар за разминирање, на предметној локацији, не искључује могућност присуства ЕОР, услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање.

Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова

разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним попришитима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС“, бр. 85/2005, 88/2005-испр.,72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014, 94/2016, 35/2019 и 94/2024) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја“, где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,

директор
Бојан Гламочлија

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

11.02702-5.

588/25

Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Број: 767/2025-05
Датум: 10.03.2025.год
Краља Милутина 10а, Београд

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, поступајући по захтеву: SERBIA ZIJIN MINING DOO BOR, потес Сувоја бр. 185а, 19210 Бор, складу са чланом 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС", број 128/20, 116/22, 92/23), чланом 53, а у вези члана 133. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09– исправка, 81/09– одлука УС, 24/11, 121/12– одлука УС, 42/13– одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20, 52/21, 62/23) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС", број 3/10), а у складу са Просторним планом подручја посебне намене експлоатације минералних сировина на локалитету рудника „Чукару Пеки" у граду Бору („Службени гласник Републике Србије" број 01/20), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
За предметне катастарске парцеле катастарске општине Слатина

Целе катастарске парцеле	2879/3, 3127/3, 5711/5, 5717/5, 2672/2, 5711/4, 5717/4, 2879/2, 2974/2, 2977/2, 2978/2, 2979/2, 2980/2, 2981/2, 2999/2, 3009/2, 3095/2, 3096/2, 3102/2, 3105/2, 3106/2, 3127/2, 5443/3, 5711/3, 5717/3, 5210/2, 2655, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2670, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 5401/2, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2718, 2719, 2720, 2721, 5443/2, 2722, 5444/2, 2723, 2724, 2725, 2727, 2752, 2753, 5518/2, 5572/2, 5597/2, 5602/2, 5622/2, 5711/2, 5717/2, 2877, 2952, 2953, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974/1, 2975, 2976, 2977/1, 2978/1, 2979/1, 2980/1, 2981/1, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999/1, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009/1, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3040, 3041, 3045, 3060, 3065, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095/1, 3096/1, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102/1, 3103, 3105/1, 3106/1, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127/1, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 5246, 5247, 5251, 5253, 5254, 5255, 5259, 5260, 5261, 5262, 5263, 5264,

	5265, 5266, 5267, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275, 5276, 5277, 5278, 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5287, 5289, 5290, 5291, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299, 5300, 5301, 5302, 5303, 5304, 5305, 5306, 5307, 5308, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5318, 5319, 5320, 5321, 5322, 5323, 5324, 5325, 5326, 5327, 5328, 5329, 5330, 5331, 5332, 5333, 5334, 5335, 5336, 5337, 5338, 5339, 5340, 5341, 5342, 5343, 5344, 5345, 5346, 5347, 5348, 5349, 5350, 5351, 5352, 5353, 5354, 5355, 5356, 5357, 5358, 5359, 5360, 5361, 5362, 5363, 5364, 5365, 5366, 5367, 5368, 5369, 5370, 5371, 5372, 5373, 5374, 5375, 5376, 5377, 5379, 5380, 5381, 5384, 5388, 5389, 5390, 5392, 5393, 5394, 5395, 5396, 5397, 5398, 5399, 5400, 5401/1, 5402, 5403, 5404, 5405, 5406, 5407, 5408, 5409, 5410, 5411, 5412, 5413, 5414, 5415, 5416, 5417, 5418, 5419, 5420, 5421, 5422, 5423, 5424, 5425, 5426, 5427, 5428, 5429, 5430, 5431, 5434, 5435, 5436, 5437, 5438, 5439, 5440, 5441, 5442, 5443/1, 5444/1, 5445, 5446, 5447, 5448, 5516, 5517, 5518/1, 5519, 5520, 5521, 5522, 5523, 5524, 5525, 5526, 5527, 5528, 5529, 5530, 5531, 5532, 5533, 5534, 5535, 5536, 5537, 5538, 5539, 5540, 5541, 5542, 5543, 5544, 5545, 5546, 5547, 5548, 5549, 5550, 5551, 5552, 5553, 5554, 5555, 5556, 5557, 5558, 5559, 5560, 5561, 5562, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567, 5568, 5569, 5570, 5571, 5572/1, 5573, 5574, 5575, 5576, 5577, 5578, 5579, 5580, 5581, 5582, 5583, 5584, 5585, 5586, 5587, 5588, 5589, 5590, 5591, 5592, 5593, 5594, 5595, 5596, 5598, 5599, 5600, 5601, 5602/1, 5603, 5604, 5605, 5606, 5607, 5608, 5609, 5610, 5612, 5613, 5614, 5615, 5616, 5623, 5624, 5625, 5626, 5627, 5628, 5629, 5630, 5632, 5633, 5634, 5635, 5636, 5637, 5638, 5639, 5640, 5641, 5642, 5643, 5644, 5645, 5646, 5647, 5648, 5649, 5651, 5703, 5704, 5706, 5707, 5708, 5709, 5710, 5711/1, 5712, 5713, 5714, 5715, 5716, 5717/1, 5718, 5719, 5720,
Делови катастарских парцела	5721/18, 5721/15, 5721/14, 5721/13, 5721/7, 5721/5, 2410, 2411, 2645, 2647, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2656, 2662, 2663, 2667, 2669, 2671, 2672/1, 2673, 2674, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2726, 2728/1, 2749, 2750, 2751, 5721/2, 2875, 2876, 2878, 2879/1, 2880, 2882, 2950, 2951, 2954, 2955, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2967, 3039, 3042, 3043, 3044, 3046, 3048, 3057, 3059, 3062, 3064, 3066, 3067, 3068, 3140, 3141, 3147, 3148, 3149, 3152, 3153, 5191, 5192, 5193, 5194, 5196, 5208, 5209, 5210/1, 5236, 5239, 5240, 5241, 5242, 5244, 5245, 5248, 5250, 5252, 5256, 5257, 5258, 5268, 5270, 5284, 5286, 5382, 5383, 5386, 5387, 5391, 5449/1, 5504, 5505, 5506, 5507, 5513, 5514/1, 5515/1, 5597/1, 5611, 5617, 5618, 5619, 5620, 5621/1, 5622/1, 5650, 5652, 5653, 5654, 5655, 5699, 5700, 5701, 5702, 5705, 5721/1, 6198/1, 6200, 7714/1, 7716, 7734/1, 7735, 7736, 7737, 7745

ПРЕДМЕТНИ ЗАХТЕВ: Захтев за издавање информације о локацији за потребе флотације земљишта у оквиру комплекса рудника „Чукару Пеки“ код Бора – Доње Лежиште.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Предметне катастарске парцеле су обухваћене:

- Просторним планом подручја посебне намене експлоатације минералних сировина на локалитету рудника „Чукару Пеки“ у граду Бору („Службени гласник Републике Србије“ број 01/20); (У даљем тексту: ППППН)

Увидом у коришћени, важећи плански основ, предметно подручје је у границама резервисаног подручја за потенцијалне рударске активности – фолтационо поље.

У складу са чланом 13. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и мишљењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 350-01-455/2015-11 од 13. маја 2015. године, основна посебна намена у зонама рударских активности обухвата три категорије:

- зону основних рударских активности;
- зону претежних (пратећих) рударских активности;
- зону потенцијалног развоја рударских активности.

Зона основних рударских активности обухвата: постојеће и планиране рударске објекте са зоном утицаја, интерну инфраструктуру, истражне рударске радове и друге рударске активности.

Зона претежних (пратећих) рударских активности обухвата: прераду минералне сировине: дробљење, млевење, флотацију и транспорт минералне сировине, јаловине, технолошке воде и сл., депоније рударског и флотацијског отпада; интерне саобраћајнице и друге инфраструктурне објекте; складишта и магацине; одбрану од површинских и подземних вода; пречишћавање отпадних вода; припрему деградираног простора за рекултивацију; систем за мониторинг и др.

Зона потенцијалног развоја рударских активности подразумева могућност проширења рударских активности на одобрено истражно подручје које може да буде од интереса за развој и функционисање рударског комплекса. Планска решења за ову зону утврђују се накнадно у посебним планском документу.

- зона непосредног утицаја комплекса „Чукару Пеки” на животну средину која се поклапа другом просторном зоном (делови КО Брестовац и КО Слатина) у којој се мења постојећа намена простора у функцији развоја рударских активности и где ће земљиште и друге непокретности бити откупљене од стране рударске компаније;
- зона утицаја рударских активности у руднику на снижавање нивоа подземних вода у окружењу (делови КО Брестовац, КО Слатина и КО Метовница) где ће рударска компанија становништву које остаје без воде обезбедити уредно снабдевање водом из других извора као и накнаду за евентуалне штете;
- зона потенцијалног утицаја SEVESO постројења у зони депонија рударског и флотацијског отпада на окружење (мин. 1000 м од постројења); и или флотацијског јаловишта које је карактеризовано као депонија категорије А);

– зону потенцијалног утицаја рударских активности на окружење која се поклапа са широм зоном мониторинга унутар и ван граница Планског подручја.

Детаљна анализа утицаја депонија рударског и флотацијског отпада на животну средину биће урађена у Студији о процени утицаја пројекта „Чукару Пеки" на животну средину.

Просторним планом се утврђују следеће зоне мониторинга утицаја рударских активности на животну средину:

– ужа зона мониторинга која се поклапа са простором који је намењен рударским активностима;
– зона мониторинга угицаја рударских активности на стабилност тла и објеката;
– зоне мониторинга потенцијалних хаварија у производном систему и технолошкој инфраструктури;
– зона мониторинга потенцијалних утицаја постројења и објеката који се карактеришу као севесо постројења;
– шира зона мониторинга унутар и ван граница Планског подручја (прашина, гасови и сл.).

Остале мере и предлог мониторинга свих параметара животне средине дати су у Стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину.
Резултати ових истражних радова могу да укажу на потенцијалност нових лежишта минералних сировина чија би експлоатација могла да буде изгледна у планском и постпланском периоду.

Са улазним веком трајања трансформаторске трафостанице и карактеристикама оптерећеног погона, унапред дефинисаних и усвојених цена елемента енергетске опреме и фиксних трошкова изградње ТС и процењених трошкова електричне енергије током његовог века трајања, он представља основе техно-економске анализе предложених решења и процењених годишњих трошкова одржавања енергетске опреме. Анализом треба узети у обзир постојећег оператора преносног система (Електромрежа Србије) и оператора дистрибутивног система (у даљем тексту: Дистрибуција) и могућа додатна техничка ограничења наметнута функционисањем флотационог постројења рудника.

Приликом експлоатације и прераде руде у комплексу „Чукару Пеки" предвиђена је примена две специфичне технолошке методе, односно:

– метода откопавања руде са засипањем просторија у руднику где су радови завршени мешавином јаловине и цемента; тиме се у рудник враћа 50% јаловине и истовремено стабилизује тло изнад рудника;
– метода флотирања са издвајањем сулфата из руде, где се добија: концентрат за даљу прераду у топионици и пиритски (сулфатни) концентрат који се одлаже на посебну депонију.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ:

Коришћени плански документ, представља основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације, информације о локацији, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20, 52/21, 62/23) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи, став 7, Скраћени поступак се примењује у случајевима и када се ради измена и допуна плана ради усклађивања са планом вишег рада, односно, када је потребна текстуална измена плана, за потребе изградње инфраструктурних објеката или објеката јавне намене у смислу овог закона, и то у случају када изградња није могућа без промене планског документа којим су планирани ти објекти, уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

У складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи, став 1. и став 3, Урбанистички пројекат се може израдити када је то предвиђено планским документом, или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација. Урбанистички пројекат се може израдити за објекте јавне намене чија је изградња предвиђена планским документом, изузев за пројекте у заштићеним подручјима.

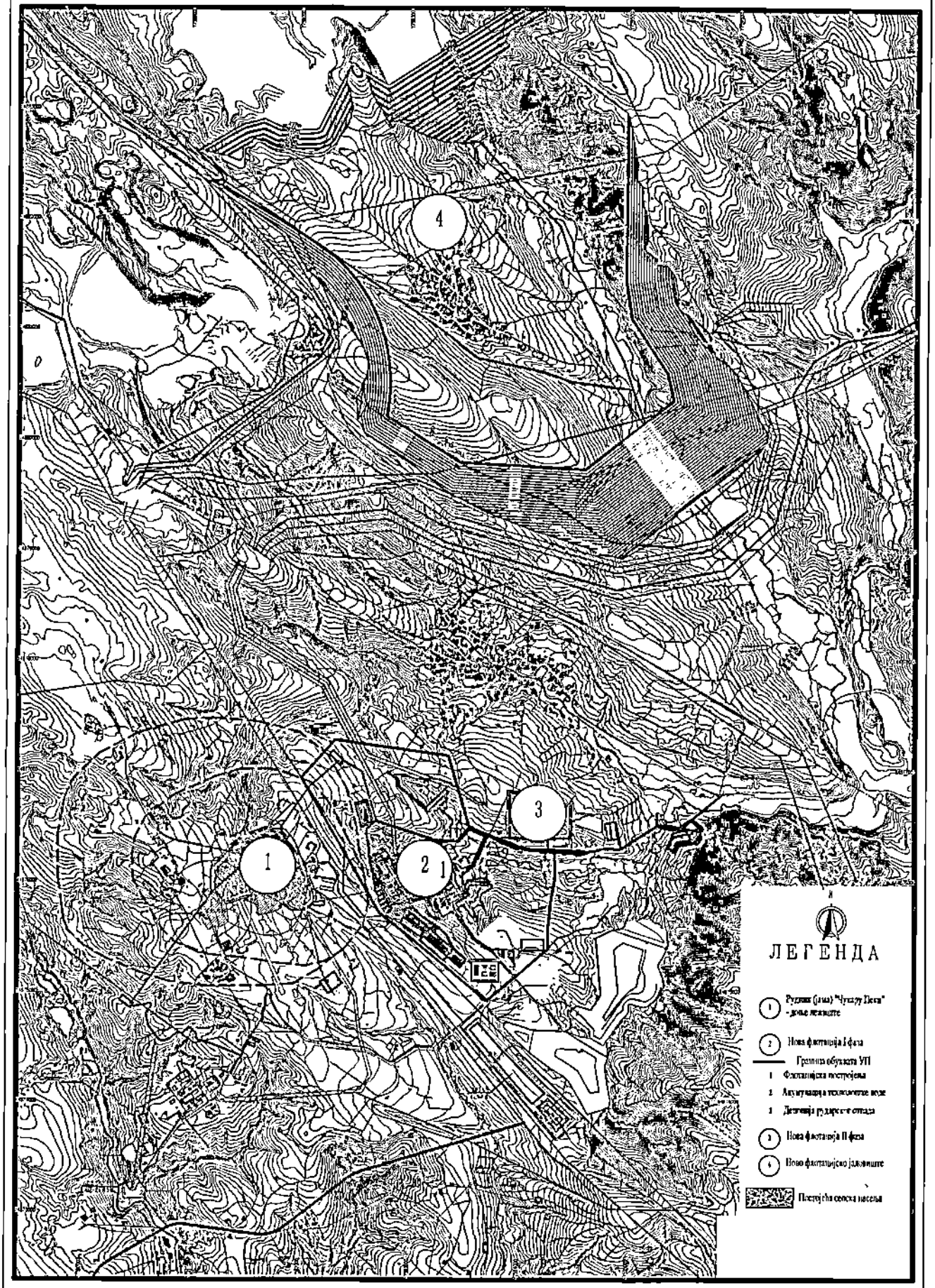
Напомена: Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе. Информација о локацији важи до тренутка израде Измена и допуна важећег, спроведбеног планског документа за парцелс из предметног захтева, односно до тренутка израде новог планског документа.

ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР

мр Ђорђе Милић

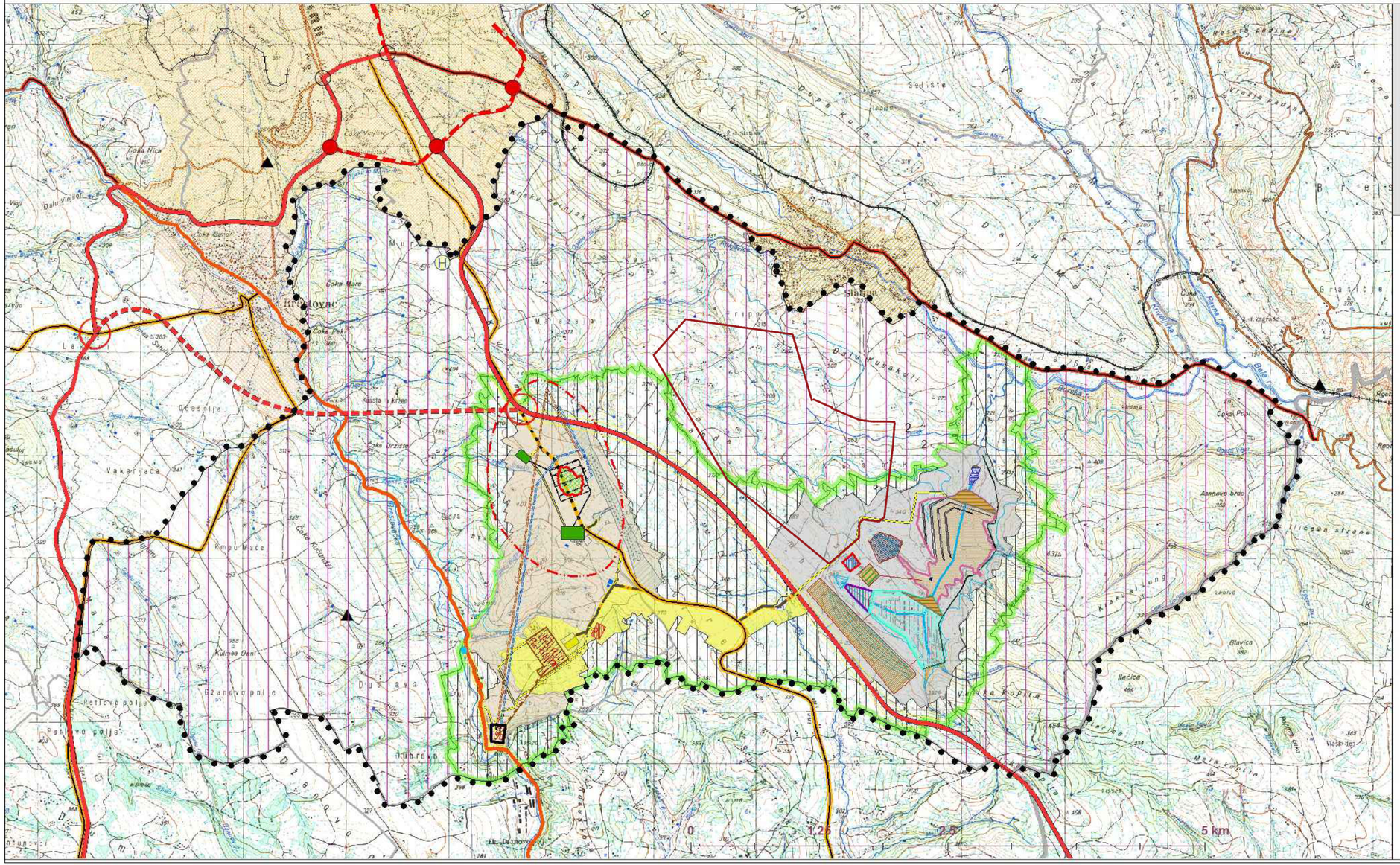
Доставити:

- SERBIA ZIJIN MINING DOO BOR, Сувоја бр. 185а, 19210 Бор
- архив



Прегледна карта - положај флотације I фаза у комплексу рудника "Чукару Пеки" - доње лежиште
Извор: Студијска документација за рудник "Чукару Пеки" -доње лежиште

РЕФЕРАЛНА КАРТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ „ЧУКАРУ ПЕКИ“ У ГРАДУ БОРУ СА УЦРТАНОМ ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



Република Србија
ВЛАДА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА НА ЛОКАЛИТЕТУ РУДНИКА "ЧУКАРУ ПЕКИ" У ГРАДУ БОРУ

Сл. гласник РС, бр. 01/2020

РЕФЕРАЛНА КАРТА 1 : ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА 2025

РЕЗЕРВАЦИЈА ПРОСТОРА ЗА „ПОТЕНЦИЈАЛНЕ РУДАРСКЕ АКТИВНОСТИ" У ПОСТПЛАНСКОМ ПЕРИОДУ

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Просторног плана
- Граница катастарске општине
- Граница друге зоне

ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА

- **Прва просторна целина - Рудник са пратећим објектима**
- Зона портала нископа - тунела
- Извозни нископ - тунел
- Сервисни нископ - тунел
- Транспорт руде (надземни)
- Горње рудно лежиште
- Потенцијално слегање тла
- Вентилациони шахт
- Базен чисте воде са пумпном станицом
- **Друга просторна целина - Прерада руде - флотација**
- Комплекс флотације
- Административно управни блок
- **Трећа просторна целина - Одлагање рударског и флотацијског отпада**
- Контура депоније флотацијске јаловине
- Завршни ниво насипања флотацијске јаловине
- Контура депоније пиритског концентрата
- Завршни ниво насипања пиритског концентрата
- Брана
- Постројење за пречишћавање отпадних вода
- Водосабирник
- Депонија рударског отпада за NAG стене
- Депонија рударског отпада за PAG стене
- Депонија незагрејене откривке
- Таложник за неутрализацију

Резервација простора

- Простор резервисан за рударске активности
- Потенцијални развој рударских активности у постпланском периоду

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Државни пут IБ-37
- Државни пут IБ-37, планирана обилазница
- Државни пут IIА-166
- Државни пут IIБ-394
- Нова градска саобраћајница (ван Планског подручја)
- Општински пут
- Нови јавни пут
- Интерни пут комплекса "Чукару Пеки"
- Општински пут - потенцијално измештање
- Денивелисани укрштај (планирана саобраћајна петља)
- Кружна раскрсница - постојећа
- Кружна раскрсница - планирана
- Железничка пруга
- Аеродром са припадајућом парцелом (потенцијално измештање)
- Хелидром - потенцијална локација

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА

- Шуме и ниско растиње
- Пољопривредне површине
- Археолошко налазиште под претходном заштитом
- Водотоци

НАСЕЉА (ван Планског подручја)

- Бор
- Брестовац
- Слатина

1:25000

- Граница Урбанистичког пројекта

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Број: 3693/2026-06
Датум: 4.6.2026. године
Краља Милутина 10а, Београд

На основу одредби члана 63, 63а и 166г Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, доноси:

И З В Е Ш Т А Ј

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА НОВУ ФЛОТАЦИЈУ - I ФАЗА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА РУДНИКА „ЧУКАРУ ПЕКИ" - ДОЊЕ ЛЕЖИШТЕ КОД БОРА

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

У складу са одредбама члана 166г Закона, Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије је надлежна да обавља стручну контролу докумената просторног и урбанистичког планирања и контролу усклађености планских докумената, из надлежности Републике, односно аутономне покрајине, као поверене послове у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу *Урбанистичког пројекта за нову флотацију - I фаза у оквиру комплекса рудника „Чукару Пеки" - доње лежиште код Бора,* образована је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 002422109 2026 14810 006 000 012 002 од 14.4.2026. године (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца 100008304, председник;
2. Ружа Пенезић, дипл.инж.арх, лиценце 200 0501 03, члан;
3. Тамара Јовановић, дипл.инж.арх, лиценце 100 0185 11, 200 1282 11 и 300 P797 18, члан;
4. Владан Станишић, дипл.грађ.инж, лиценца 441 M172 25, члан;
5. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх, лиценце 100012308, 200030903 и 300E29407, члан и секретар Комисије.

Задатак комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта, која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за нову флотацију - I фаза у оквиру комплекса рудника „Чукару Пеки" - доње лежиште код Бора

Стручни обрађивач: Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Булевар краља Александра 73/II, Београд

Одговорни урбаниста: др Ненад Спасић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 0318 03

Инвеститор: Serbia Zijin Mining d.o.o. Bor, Сувоја 185а, 19210 Бор

Плански основ за израду урбанистичког пројекта: Просторни план подручја посебне намене експлоатације минералних сировина на локалитету рудника „Чукару Пеки" у граду Бору („Службени гласник РС", број 1/2020).

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 27. маја 2026. године, са почетком у 11.00 часова у просторијама Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Булевар краља Александра 288, Београд.

У раду на седници Комисије учествовали су:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник
2. Ружа Пенезић, дипл.инж.арх, члан
3. Тамара Јовановић, дипл.инж.арх, члан
4. Владан Станишић, дипл.грађ.инж, члан

Б) Представници стручног обрађивача:

1. Божидар Манић, ИАУС
2. Ненад Спасић, ИАУС, одговорни урбаниста
3. Катарина Мајхеншек, ИАУС

Б) Представници АППУРС:

1. Дејана Шавија Анђелковић
2. Вања Илић

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле Урбанистичког пројекта организована је јавна презентација у трајању од 7 дана, у складу са одредбама члана 60. до 63а Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/2019 и 47/2025, у даљем тексту: Правилник)

Према Обавештењу о обављеној јавној презентацији *Урбанистичког пројекта за нову флотацију - I фаза у оквиру комплекса рудника „Чукару Пеки" - доње лежиште код Бора,* Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, број 3693/2026-06 од 26.5.2026. године, након провере испуњености формалних услова сходно одредбама члана 90. Правилника, јавни позив за јавну презентацију објављен је **8. маја 2026. године** у дневном

шумарства и водопривреде. У истом одељку размотрити да ли је у табеларном попису катастарских парцела које нису у својини инвеститора неопходно наводити појединачне носице права на земљишту, с обзиром да су то променљиви подаци, или је сврсисходније дати попис парцела са описом да се ради о приватној својини физичких лица.

- Потребно је сагледати да ли је за потребе спровођења планираних активности у граници Урбанистичког пројекта предвиђена парцелација / препарцелација постојећих катастарских парцела и уколико јесте, дати на одговарајућем месту у текстуалном делу услове, односно опис парцелације и/или препарцелације (за интерне саобраћајнице, планиране објекте високоградње или засебне површине за различите садржаје).
- У трећем делу - *Смернице за спровођење Урбанистичког пројекта* треба брисати други пасус у коме се наводе измене и допуне урбанистичког пројекта, јер такав институт не постоји у Закону.
- С обзиром да се обухват Урбанистичког пројекта делимично преклапа са границама потврђених урбанистичких пројеката који су израђени за потребе ТС Бор 8 и 9 или соларне електране Бор 4/Лианшао, и на основу којих се приступило реализацији садржаја, потребно је у овом Урбанистичком пројекту навести наведене потврђене документе и образложити урбанистичка решења и начин реализације у зонама преклапања. Такође, у графичком делу Урбанистичког пројекта потребно је означити зоне у којима долази до преклапања граница различитих урбанистичких пројеката и назначити који урбанистичко-технички документ се у тим зонама примењује.
- Графички део Урбанистичког пројекта допунити прилогом 0 - Граница Урбанистичког пројекта - прегледна ситуација, који је наведен у попису графичке документације.
- Сугестија је да се графички део допуни графичким прилогом са изводом из важећих планских докумената којима је обухваћен обухват овог Урбанистичког пројекта (ППППН „Чукару Пеки", ППО Бор).
- Графички прилог 02 - *Саобраћај, регулација и нивелација са пратећом инфраструктуром* потребно је допунити подацима о постојећој и планираној инфраструктури у граници Урбанистичког пројекта и начину прикључења на спољну мрежу. Посебно обратити пажњу на постојеће мреже које су поједини имаоци јавних овлашћења (нпр. ЕМС АД, Огранак ЕД Зајечар и др.) навели у својим условима и условили њихово задржавање и заштиту.
- Извршити додатну проверу и допуну правних адреса прописа навођених у текстуалном делу Урбанистичког пројекта (нпр. Закона о планирању и изградњи, Закона о рударству и геолошким истраживањима, Закона о заштити животне средине, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину - наведених на стр. 3 у текастуалном делу).
- Извршити додатну техничку проверу графичких прилога и ускладити податке у легендама са телом цртежа.
- Извршити додатну техничку проверу приложеног Идејног решења у коме недостају графички прилози (наведено у текстуалном делу ИДР) или има неодговарајућих делова текста (не припадају предметном ИДР).
- Извршити финалну правно-техничку проверу и према потреби корекцију елабората Урбанистичког пројекта.

4. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да ***Урбанистички пројекат за нову флотацију - I фаза у оквиру комплекса рудника „Чукару Пеки" - доње лежиште код Бора*** **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ** са Просторним планом подручја посебне намене експлоатације минералних сировина на локалитету рудника „Чукару Пеки" у граду Бору, са Законом и прописима донетим на основу Закона и предлаже надлежном органу да, након

поступања обрађивача по примедбама и сугестијама Комисије, **потврди** предметни Урбанистички пројекат.

Проверу поступања по примедбама и сугестијама Комисије извршиће Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије.

Финалну верзију *Урбанистичког пројекта за нову флотацију - I фаза у оквиру комплекса рудника „Чукару Пеки" - доње лежиште код Бора* стручни обрађивач доставља у најмање два примерка у штампаном и два примерка у дигиталном формату (од којих један штампани и један дигитални примерак задржава Агенција), ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије

мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР

мр Ђорђе Милић

Мишљења о испуњености услова

Списак надлежних органа, организација и јавних предузећа који су дали мишљења о испуњености услова на Урбанистички пројекат:

р.бр.	Установа / назив	Адреса	Датум достављања мишљења
1.	АД „ЕПС“	Балканска бр.13 11000 Београд	04.08.2026.
2.	ЈВП „Србијаводе“	Бродарска бр.3 11070 Нови Београд	07.09.2026.
3.	Завод за заштиту природе Србије	Јапанска бр.35 11070 Нови Београд	31.08.2026.
4.	Министарство рударства и енергетике	Немањина бр.22-26 11000 Београд	28.09.2026.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ БЕОГРАД
Број: 12.01.9834 / 205 - 26
04-08-2026. године
Балканска 13, Београд

ЕПС

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ СРБИЈЕ

Булевар краља Александра 73/II
БЕОГРАД

Предмет: Мишљење на финалну верзију Урбанистичког пројекта за нову флотацију-1. фаза, рудника „Чукару Пеки“, доње лежиште код Бора

Веза: Ваш допис број: 361/2 од 29.07.2026.годинр

Поштовани,

обавештавамо Вас да ЕПС АД Београд нема примедби и сугестија на финалну верзију Урбанистичког пројекта за нову флотацију-1. фаза, рудника „Чукару Пеки“, доње лежиште код Бора.

С поштовањем,

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР ЕПС АД

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“ • БЕОГРАД • 15

Душан Живковић

Друштво с ограниченом одговорношћу „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“ Нови Београд
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 9574/1 Датум: 03.09.2026

В.Л.

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Примљено 07.9.26. | Број 361/3 | Прилог

ул. Булевар краља Александра бр.73/II
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Обавештење о поднетом захтеву за давање мишљења на Урбанистички пројекат за нову флотацију – I фаза у оквиру комплекса рудника "Чукару Пеки" – доње лежиште на кат.парцелама у КО Слатина град Бор.

ВЕЗА:
Ваш број: 361/3 од 29.07.2026. године
Наш број: 9574 од 30.07.2026. године.

Вашим дописом бр. 361/3 од 29.07.2026. године обратили сте се "Србијаводе" д.о.о. Београд, са захтевом за давање мишљења на Урбанистички пројекат за нову флотацију – Iфаза у оквиру комплекса рудника "Чукару Пеки" – доње лежиште на катастарским парцелама у КО Слатина град Бор.

Инвеститор Урбанистичког пројекта на који се односи захтев за давање мишљења је Serbia Zijin Mining d.o.o. Bor Суваја 185а, 19210 Бор, а стручни обрађивач Институт за архитектуру и урбанизам Србије, ул. Булевар краља Александра бр.73/II 11000 Београд.

Уз захтев је достављен Урбанистички пројекат (финална верзија) урађен од обрађивача Института за архитектуру и урбанизам Србије, ул. Булевар краља Александра бр.73/II 11000 Београд, јул 2026. година на CD са прилозима (текстуални део, полазне основе израде урбанистичког пројекта, услови изградње комплекса флотације, инфраструктурни системи и зелене површине, смернице за спровођење УП, графички део...) и Извештај о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта за нову флотацију – I фаза у оквиру комплекса рудника "Чукару Пеки" – доње лежиште код Бора од стране Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије број 3693/2026-06 од 04.06.2026. године.

На основу извршеног увида у садржину захтева и достављене документације, стручна служба овог предузећа може констатовати да је Урбанистички пројекат за потребе изградње нове флотације – I фаза у оквиру комплекса рудника "Чукару Пеки" – доње лежиште на катастарским парцелама у КО Слатина град Бор, урађен у складу са условима број 3164/1 од 09.07.2025. године издатим од стране ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Сава – Дунав" Београд и да је могуће издати ***позитивно мишљење*** на предметни урбанистички пројекат.

Напомињемо да је потребно испоштовати услов број 2.29. издатих Услова у поступку израде Урбанистичког пројекта од стране ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Сава – Дунав" Београд 3164/1 од 09.07.2025. године.

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ "Сава-Дунав"

Александар Николић, дипл.инж.грађ.

Доставити:
- Институт за архитектуру и урбанизам Србије
  ул. Булевар краља Александра бр.73/II 11000 Београд;
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2)
- РЈ „Неготин“
- Архиви .

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Јапанска 35, 11070 Нови Београд тел: 011 2093 801, факс: 011 2093 867
www.zzps.rs ПИБ 106844260, Матични број 17798561

03 Бр. 021-1075/11
26.8.2026. године

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
ул. Булевар краља Александра бр. 73/II
11000 Београд

На основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), поступајући по захтеву Института за архитектуру и урбанизам Србије, ул. Булевар краља Александра бр. 73/II, Београд, Завод за заштиту природе Србије, издаје

М И Ш Љ Е Њ Е
на Урбанистички пројекат за нову флотацију – фаза I у склопу рудника „Чукару Пеки” – доње лежиште, град Бор

Заводу за заштиту природе Србије обратили сте се захтевом 03 Бр. 021-1075/10 од 19.8.2026. године, за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 Бр. 021-1075/6 од 29.7.2025. године, за израду Урбанистичког пројекта за нову флотацију – фаза I у склопу рудника „Чукару Пеки” – доње лежиште, град Бор.

Уз захтев је достављен Урбанистички пројекат за нову флотацију – I фаза у оквиру комплекса рудника „Чукару Пеки” – доње лежиште код Бора, израђен 2026. године, од стране Института за архитектуру и урбанизам Србије, ул. Булевар краља Александра бр. 73/II, 11000 Београд, одговорни урбаниста: Ненад Спасић, дипл. инж. арх., број лиценце: 200 0318 03.

Увидом у приложени пројекат, утврђено је да су услови уважени и инкорпорирани, те Завод за заштиту природе Србије са аспекта заштите природе, нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења, 03 Бр. 021-1075/6 од 29.7.2025. године.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Александра Дошлић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Примљено 31.8.26. | Број 361/4 | Прилог

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ
И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Примљено 28.9.26. | Број 361/1 | Прилог

Република Србија
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ
Број: 003597661 2026 14820 005 000 016 012
Датум: 21. септембар 2026. године
Београд

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Булевар краља Александра 73/II
11000 Београд

Предмет: Мишљење на Урбанистички пројекат за нову флотацију – I фаза у оквиру комплекса рудника „Чукару Пеки“ – доње лежиште код Бора

Поштовани,

У складу са вашим дописом број 361/1 од 29. јула 2026. године, којим сте нам упутили **захтев за давање мишљења на Урбанистички пројекат за нову флотацију – I фаза у оквиру комплекса рудника „Чукару Пеки“ – доње лежиште код Бора,** сходно делокругу рада Министарства рударства и енергетике, обавештавамо вас следеће:

- Са аспекта делокруга рада Сектора за електроенергетику, након разматрања Урбанистичког пројекта за нову флотацију - I фаза у оквиру комплекса рудника „Чукару Пеки” - доње лежиште код Бора, као и мишљења АД Електромрежа Србије Београд, акт број: 130-00-UTD-003-311/2025-003 од 21.08.2026. године, мишљења оператора дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, акт број: 2581200-Д.10.10.-346063/1-26 од 14.08.2026. године (у прилогу акта број: 2581200-Д.08.01.-346063/2-26 од 14.08.2026. године), и мишљења АД Електропривреда Србије Београд, акт број: 12.01.9834/208-26 од 13.08.2026. године, Сектор за електроенергетику даје следеће мишљење на предметни Урбанистички пројекат:

- Изменити прву реченицу у првом пасусу Урбанистичког пројекта, тачка 2. Електроенергетска мрежа, на страни 29, у складу са наводима из мишљења оператора дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, акт број: 2581200-Д.10.10.-346063/1-26 од 14.08.2026. године (у прилогу).

- Са аспекта надлежности у области рударства и геолошких истраживања, размотрен је Урбанистички пројекат за нову флотацију – I фаза у оквиру комплекса рудника „Чукару Пеки“ – доње лежиште код Бора, те увидом у службене евиденције Министарства утврђено је:

- да је на делу простора обухваћеног предметним Урбанистичким пројектом одобрено извођење геолошких истраживања бакра, злата и пратеће рудне минерализације у истражном простору „Брестовац–Метовница“;
- да се део простора обухваћеног предметним Урбанистичким пројектом налази у оквиру експлоатационог поља бакра и злата „Чукару Пеки“, односно припадајућег заштитног простора ширине 500 m око експлоатационог поља;

- да су у оквиру експлоатационог поља „Чукару Пеки“ потврђене резерве бакра и злата, при чему се простор на којем су резерве потврђене налази изван обухвата предметног Урбанистичког пројекта.

Користимо прилику да укажемо на могућу грешку која је настала приликом уноса координата за дефинисање граница полигона. Грешка се односи на координату број 4, односно на вредност Y координате.
Имајући у виду наведено, приликом даље разраде планских и техничких решења за будуће постројење потребно је узети у обзир могући утицај постојећих и будућих рударских радова на планиране објекте и инфраструктуру.
Приликом реализације планираних садржаја потребно је поступати у складу са прописима из области планирања и изградње и рударства и геолошких истраживања, као и другим важећим прописима.
У прилогу достављамо картографски приказ са позицијама обухвата предметног Урбанистичког пројекта, експлоатационог и истражног поља.

С поштовањем,

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Соња Влаховић

П.О. бр. 002864452 2025 од 13.08.2025. године

Прилог: као у тексту

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE0577863686556

8/99

2581200-Д.08.01.-346063/2-26
14.08.2026.

Министарство рударства и енергетике

Немањина 22-26
Београд

ПРЕДМЕТ: Мишљења на давање мишљења на Урбанистички пројекат за нову флотацију – I фаза у оквиру комплекса рудника „Чукару Пеки" – доње лежиште код Бора

У вези са вашим захтевом, достављеним електронским путем 03.08.2026. године, којим сте тражили давање мишљења на Урбанистички пројекат за нову флотацију – I фаза у оквиру комплекса рудника „Чукару Пеки" – доње лежиште код Бора, обавештавамо вас да је Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Бор донео тражено Мишљење, број Д.10.10-346063/1-2206 од 14.08.2026.године.

Предметно мишљење достављамо Вам у прилогу овог дописа.

С поштовањем

Директор
Дирекције за планирање и инвестиције

Бранко Јакшић, дипл.инж.ел.

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд *

Доставити:
- Наслову
- Писарници

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

2581200-Д.10.10.-346063[illegible].08.2026

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE0577863031986

Број: 2581200-Д.10.10.-346063/1-2026
Датум: 14.09.2026

Дирекција за планирање и инвестиције
директор Бранко Јакшић, дипл.инж.ел.

Предмет: Мишљење на Урбанистички пројекта за Нову флотацију – I фаза у оквиру Комплекса рудника „Чукару Пеки" – доње лежиште код Бора

Поступајући по Захтеву Министарства рударства и енергетике бр. 003597661 2026 14820 005 000 016 012 од 03.08.2026. године за издавање мишљења на Урбанистички пројекта за Нову флотацију – I фаза у оквиру Комплекса рудника „Чукару Пеки" – доње лежиште код Бора, обавештавамо Вас следеће:

Огранак Електродистрибуција Бор, у делу надлежности Огранка, нема примедбе на достављени Урбанистички пројекат.

Скрећемо пажњу обрађивачу пројекта на реченицу на 32. страни: „Унитрашњи развод далековода од 35 kV и 10 kV биће утврђен у овереној техничкој документацији у складу са условима АД Електромреже Србије и АД Електропривреда Србије Огранак Зајечар." Ову реченицу треба преформулисати обзиром на следеће:
- далеководи напонског нивоа 35 kV и 10 kV нису у надлежности АД Електромреже Србије,
- АД Електропривреда Србије није овлашћена да издаје услове у сврху изградње електроенергетске инфраструктуре,
- мерење електричне енергије за рударски комплекс биће на напонском нивоу 110 kV, те ће се поменути далеководи наћи иза места мерења и представљаће унутрашње инсталације рударског комплекса.

Обрадили,

Лидија Милановић, дипл.ел.инж.

Саша Стојанчев, дипл.ел.инж.

Огранак Бор

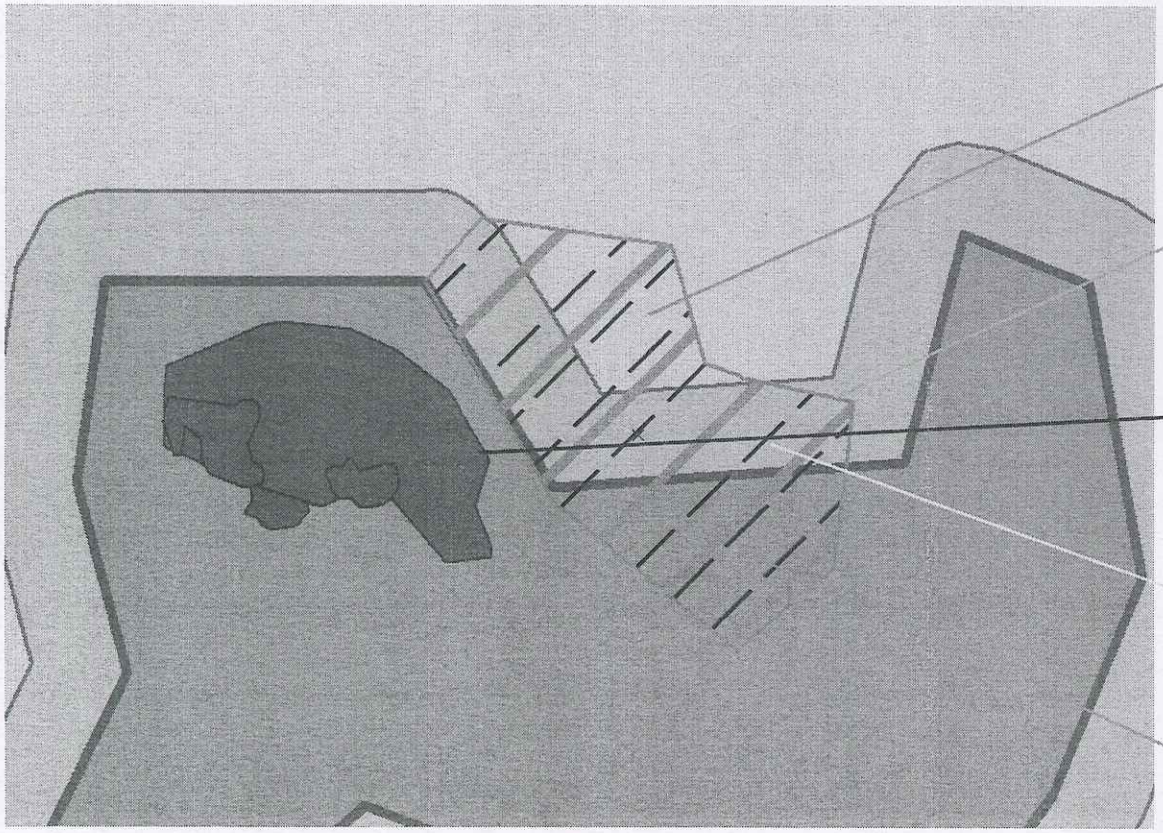
Драган Рапаић, дипл.ел.инж.

Доставити:

- наслову
- Сектор за планирање и инвестиције ДП Ниш
- Служба за енергетику
- Писарници

Рок чувања-трајно

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ 100001378
Матични број 07005466



Istražni prostor
Lokalitet: Brestovac - Metovnica
Sirovina: bakar i zlato

Poligon - granica lokacije kompleksa flotacije – I faza

Overene rezerve – Ležište: Čukaru Peki

Zastitni pojas u zoni od 500 m oko eksploatacionog polja
Eksploataciono polje - Ležište: Čukaru Peki
Sirovina: bakar i zlato

Eksploataciono polje - Ležište: Čukaru Peki
Sirovina: bakar i zlato