ARHICENTRUM

ARHICENTRUM DOO BEOGRAD
Bulevar Zorana Đinđića 123a/14, tel:+ 381 65 33 11 939
tel: +381 63 1032 100, office@arhicentrum.rs

Investitor:	Alpha Development d.o.o. ul. Braće Jerkovića 65, Beograd, Srbija	
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje	
Oznaka i naziv dela projekta:	1 - Projekat arhitekture	
Vrsta radova:	nova gradnja	
Projektant:	ARHICENTRUM DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), Bulevar Zorana Đinđića 123a, Novi Beograd	
Odgovorno lice projektanta:	Nikola Milanović	НИКОЛА МИЛАНОВИЋ 01114030 1 Sign Digitally signed by НИКОЛА МИЛАНОВИЋ 011140301 Sign Date: 2026.07.13 16:24:52 +02'00'
	Potpis :	
Odgovorni projektant :	Aleksandar Jović, dipl.inž.arh.	АЛЕКСАНДАР ЈОВИЋ 01112803 1 Sign Digitally signed by АЛЕКСАНДАР ЈОВИЋ 011128031 Sign Date: 2026.07.13 16:22:14 +02'00'
Broj licence:	300 G962 08	
Potpis :		
Broj dela projekta:	25-1/26	
Mesto i datum:	Beograd, jun 2026.god.	

1.0. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.0.	**Opšta dokumentacija**	
1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture	
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture	
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta arhitekture	
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture	
2.0.	**Tekstualna dokumentacija**	
2.1.	Tehnički opis	
3.0.	**Numerička dokumentacija**	
3.1.	Tabelarni prikaz površina	
3.2.	Planirana investiciona vrednost	
4.0.	**Grafička dokumentacija**	
01.	Situaciono nivelacioni plan sa osnovom prizemlja	1:250
02.	Situaciono nivelacioni plan sa osnovom krova	1:250
03.	Osnova podruma na koti 150.20 i 151.79	1:100
04.	Osnova podruma na koti 153.38 i 154.97	1:100
05.	Osnova podruma na koti 156.56 i 158.15	1:100
06.	Osnova prizemlja (161.90)	1:100
07.	Osnova prizemlja / 1. sprata (165.75)	1:100
08.	Osnova 1. sprata / 2. sprata (168.75)	1:100
09.	Osnova 2. sprata / 3. sprata (171.75)	1:100
10.	Osnova 3. sprata / 4. sprata (174.75)	1:100
11.	Osnova 4 . sprata / 5. sprata (177.75)	1:100
12.	Osnova povučenog sprata-L1 / 6.sprat-L2 / 5.sprata-L3 (180.95 i 180.75)	1:100
13.	Osnova povučenog sprata – L2 i L3 (183,95 i 184.15)	1:100
14.	Osnova krovne konstrukcije	1:100
15.	Osnova krova	1:100
16.	Presek 1-1	1:100
17.	Presek 2-2	1:100
18.	Presek 3-3	1:100
19.	Severna fasada	1:100
20.	Zapadna fasada	1:100
21.	Južna fasada	1:100
22.	Istočna fasada	1:100
23.	3D Vizualizacija	

odgovorni projektant:

Aleksandar Jović, dipl.inž.arh.

ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14, tel:+ 381 65 33 11 939, tel: +381 63 1032 100, office@arhicentrum.rs

licenca broj 300 G962 08

1.3 REŠENjE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011 i 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019 i 96/2023) kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu 1. Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića, na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd, određuje se:

Aleksandar Jović, diplomirani inženjer arhitekture
broj licence 300 G962 08

Projekant :	ARHICENTRUM DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), Bulevar Zorana Đinđića 123a, Novi Beograd
Odgovorno lice / zastupnik:	Nikola Milanović
Potpis:	
Broj dela projekta:	25-1/26
Mesto i datum:	Beograd, jun 2026.god.

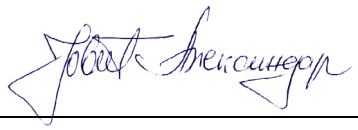
1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant 1. Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića, na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd:

Aleksandar Jović, diplomirani inženjer arhitekture

I Z J A V LJ U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama

Odgovorni projekant : **(IDR)**	Aleksandar Jović , diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence:	300 G962 08
Potpis:	
Broj dela projekta:	25-1/26
Mesto i datum:	Beograd, jun 2026.god.

2.0. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. TEHNIČKI OPIS

Objekat: Stambeno-poslovni objekat

Lokacija: ugao ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

Investitor: "Alpha Development d.o.o.“
ul. Braće Jerkovića 65, Beograd, Srbija

PLANSKI OSNOV:

Planski osnov za izradu IDR za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u ul. Batutova na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd:

I. Plan detaljne regulacije područja uz ulice Dimitrija Tucovića i Čingrijine, u delu od Batutove ulice do kompleksa osnovne škole „Marija Bursać“,gradska opština Zvezdara („Sl. List grada Beograda“, br. 74/2021)
II. Plan Generalne Regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd celine I-XIX („Sl. List grada Beograda“, br. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 45/23, 66/23, 91/23)

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd na kojoj se planira izgradnja objekta ima površinu od 3.014 m2. Parcela je nepravilnog oblika i dužom stranom orjentisana u pravcu sever–jug. Predmetna parcela se graniči sa severne strane sa katastraskim parcelama 5162/1, 5162/2 i 21938/3, sa istočne strane sa kp 4002/1 i 4002/8 KO Zvezdara. Sa južne strane graniči se sa katastarskim parcelama 3948/1, 4016/2 i 4002/15 dok se sa zapadne strane graniči sa kp 21938/2 i 4002/16 KO Zvezdara.

Prilaz garaži je iz ulice Miloša Savkovića u vidu dve jednosmerne rampe sa po dve trake dok je prilaz vatrogasnog vozila iz ulice Batutova i Miloša Savkovića. Prilaz objektu osoba sa invaliditetom je predviđen u ravni trotoara u delu stambenih i poslovnih ulaza u zgradu.

Na kat.par. 21938/1 KO Zvezdara se nalaze izgrađeni objekti koji su predviđeni za rušenje. Na ugaonoj parceli projektom je predviđen jedan dvostrano uzidan objekat postavljen na građevinsku liniju ka regulaciji ulica i sastoji se iz tri lamele. Objekat je stambeno-poslovne namene.

Rastojanje od objekta do regulacione linije duž ul. Batutova je od 2,5m. Rastojanje od objekta do regulacione linije duž ul. Miloša Savkovića je od 4,5m. Rastojanje od objekta do bočne granice parcele sa istočne strane je 0m. Rastojanje od objekta do granice parcele sa južne strane je 0m.

Predviđena visina venca objekta je +18,00m dok je visina krova +21.50m.

Ovim projektom ostvarena spratnost objekta je za lamelu L1 - 3PO+PR+5+Ps, L2 - 3PO+PR+6+Ps i za L3 - 4PO+PR+5+Ps.

Na parceli je ostvareno 10.36% zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom (312,22m²). Ukupno slobodnih i zelenih površina je 51.58% (1.554,69 m²). Ukupna ostvarena zauzetost objekta je 56,35% (1.698,44 m²). Ukupna bruto nadzemna površina objekta iznosi P=13.438.57 m² dok je ukupna bruto površina objekta 20.974,36 m².

REGULACIJA I NIVELACIJA

HORIZONTALNA REGULACIJA

Regulaciona linija se poklapa sa granicom katastarske parcele br. 21938/1 K.O. Zvezdara.
Građevinska linija za planirani objekat je postavljena u skladu sa Planom. Ona je od regulacione linije prema ulici Batutova povučena najmanje za 2,5m, a od regulacione linije prema ulici Miloša Savkovića najmanje za 4,5m. Rastojanje objekata od zadnje granice parcele je definisano ograničavajućom građevinskom linijom, kako je prikazano u Planu na grafičkom prilogu br.3, „Regulaciono nivelacioni plan sa analitičko geodetskim elementima za obeležavanje".
Podzemna građevinska linija prema obodnim ulicama se poklapa sa nadzemnom građevinskom linijom uz javne saobrajnice. Podzemna građevinska linija prema susednim parcelama definisana je izgrađenim podzemnim linijama objekata.
Podzemna etaža planiranog objekta na parceli, prema ovom projektu, zauzima ukupno 83.34% (2.511,93 m²) površine predmetne parcele. Na situaciji je prikazana građevinska linija koja obuhvata zonu u okviru koje se planira izgradnja objekta kao i uređenje saobraćajnih, manipulativnih i zelenih površina.
Prema susednim objektima na parceli je položaj objekta je na granici parcele sa susedom.

VISINSKA REGULACIJA

Prema projektu za objekat spratnosti za lamele L1 - 3PO+PR+5+Ps, L2 - 3PO+PR+6+Ps i za L3 - 4PO+PR+5+Ps, maksimalna visina venca objekta je 18.0m, maksimalna visina slemena objekta je 21.5 m.
Visina venca objekta je određena u odnosu na nultu kotu prema javnoj saobraćajnici tako da je prema ulici Miloša Savkovića visina 18m lamele „1 i 2“ dok je prema ul. Batutovoj visina 18m lamele „3“ kako je u Planu prikazano na grafičkom prilogu br.3, "Regulaciono-nivelacioni plan sa analitičko geodetskim elementima za obeležavanje". Nulta kota lamele „1 i 2“ iz ulice Miloša Savkovića je 163.95mnv dok je nulta kota lamele „3“ iz ul. Batutova 166.95mnv. Objekat ima i tri podzemne etaže sa polunivoima.

NIVELACIJA

Nivelaciono rešenje je uslovljeno niveletama ulica Batutova i Miloša Savkovića, kotama terena i arhitektonskim konceptom. Postojeće kote terena na predmetnoj parceli su od 168.28 mnv do 161.78 mnv što predstavlja denivelaciju terena od 6.5m**.**

SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Direktan pristup predmetnoj parceli se ostvaruje iz ulice Miloša Savkovića na najnižem delu parcele. Parkiranje za potrebe stanara i korisnika sadržaja obezbeđeno je u okviru pripadajuće parcele. U skladu sa normativima broj mesta za smeštaj putničkih vozila određuje se prema sledećim normativima:

- za stanovanje: 1,3 PM za 1 stan
- trgovina: 1PM na 50m2 prodajnog prostora trgovinskih sadržaja
- poslovanje: 1PM na 60m2 NGP administrativnog ili poslovnog prostora
- magacini 1PM na 100m2 BGP magacina

Prema projektu, obezbeđivanje potrebnog broja parking mesta rešeno je u podzemnoj garaži u tri nivoa u okviru parcele. Projektom su obezbeđena dva ulaza i izlaza iz garaže sa po dve vozne trake sa severne strane. Širina ulaza i izlaza je po 6m. Predviđeno je da se teretna vozila kojima se vrši snabdevanje supermarketa i lokala kratko zaustavljaju na kolovozu dok traje utovar – istovar. Projektom nije predviđeno manevrisanje dostavnog vozila unutar parcele. U projektovanoj garaži je obezbeđeno parkiranje za 192 vozila i parking mesta za bicikle na sva 3 nivoa garaže.

Potreban broj parking mesta

Namena	Br. P.M. po uslovima		Potreban broj P.M.
STANOVI	1,3 p.m. po stanu	121x1,3	157.30
TRGOVINA	1PM na 50m2 NGP prodajnog prostora trgovinskih sadržaja	1050/50	21.0
POSLOVANJE	1PM na 60m2 NGP administrativnog ili poslovnog prostora	280/60	4.7
MAGACINI	1PM na 100m2 BGP magacina	400/100	4
UKUPNO POTREBE ZA PARKIRANJEM			**187**

Od ukupnog broja parking mesta, predviđeno je 11 (5.73%) parking mesta za osobe invaliditetom.
Planiranom izgradnjom stambenog objekta u kojem će biti realizovano 192 PM premašuje potrebe za parkiranjem dobijene na osnovu gornjih normativa.

Nivelacija novih pešačkih površina uskladiće se sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda. Odvodnjavanje atmosferskih voda vršiće se putem slivnika i cevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika će biti usklađen sa obradom površine na kojoj se nalazi (pešačke staze ili trotoar).

OPIS PROJEKTOVANOG OBJEKTA

Arhitektonska intervencija na lokaciji je primenjena u kontekstu i podrazumeva projektovanje i građenje koje direktno odgovara izgrađenom gradskom tkivu Beograda sa akcentovanjem uglova blokova u visinskom smislu. Arhitektonski izraz prati prostorno-fizički i društveno-ekonomski kontekst uz poštovanje i podržavanje mikrolokacije, te uz savremenost arhitektonske koncepcije objekta podržanu primenom energetski efikasnih i tehnološki održivih materijala u savremenoj izgradnji.
Primenjena savremenost arhitektonske koncepcije objekta predstavlja simbol koji se ogleda u razumevanju prostora, vremena i tehnologije uz obaveznu primenu energetske efikasnosti i tehnološke održivosti u savremenoj izgradnji.

FUNKCIJA

Stambeno - poslovni objekat je razuđenog oblika podeljen u 3 lamele, relativna kota 0,00 za lamele “1 i 2” je apsolutna kota 162,40 mnv, dok je za lamelu „3“ apsolutna kota 165,75 mnv.

Stambeni ulazi u lamele objekta su postavljeni ka ul Miloša Savkovića i jedan iz ul. Batutova dok su poslovni predviđeni iz ul. Miloša Savkovića. Reyervni evakuacioni izlaz lokala na uglu je predviđen u ul. Batutova gde je takođe predviđen ulaz u garažu za vatrogasnu brigadu. Preko ulaznog vetrobrana stambenih ulaza se direktno pristupa vertikalnim komunikacijama svake lamele.

Novoprojektovani objekat ima tri podzemne etaže u kojima su smeštene garaže i tehničke prostorije (toplotna podstanica, trafo stanica, dizel agregat, prostorija za telekomunikacionog provajdera, prostorije za sprinkler i slično). Kolski prilaz garaži je obezbeđen iz ulice Miloša Savkovića.
Tri nivoa podzemne garaže su međusobno povezana sa po dve dvosmerne rampe širine 6m a veza sa nadzemnim delom objekta je omogućena stepeništima i liftovima.
Evakuacija garaže se obavlja preko evakuacionih stepeništa do prizemlja objekta odnosno direktno na teren ka ulici i dvorištu.
U prizemlju objekta lamele “1 i 2” nalaze se ulazi u objekat za dve lamele koje na ovom nivou sadrže lokale dok su u prizemlju lamele ”3” stanovi. Vertikalna komunikacija je omogućena liftom i stepeništem koje služi i za evakuaciju. Na spratovima se takođe nalaze stanovi različite strukture.
Na platou su predviđeni zajednički otvoreni delovi za šetnju i sedenje kao i niže žardinjere.
Za sve parapete u objektu ne postoji uslov visine jer su sva udeljenja naspramnih stambenih i drugih prostorija veća od dozvoljenih, te su parapeti formirani prema potrebama unutrašnjeg prostora. Dimenzije fasadnih delova između spratova obezbeđuju zahtevano vatrootporno prekidno rastojanje. Terase na objektu su formirane u skladu sa potrebama unutrašnjeg prostora, i formirane su u skladu sa grafičkim i numeričkim rešenjem iz IDR-a.

POSTIGNUTI KAPACITETI PLANIRANOG OBJEKTA

	Lamela 1	**Lamela 2**	**Lamela 3**	**ukupno**
JEDNOSOBAN	6	0	13	19
JEDNOIPOSOBAN	18	12	15	45
DVOSOBAN	0	12	1	13
DVOIPOSOBAN	12	12	6	30
TROSOBAN	0	0	6	6
TROIPOSOBAN	0	6	0	6
ČETVOROSOBAN	0	1	0	1
PETOSOBAN	0	1	0	1
UKUPNO	36	44	41	**121**

EVAKUACIJA OTPADA
Za evakuaciju otpada planiran je prostor za smeštaj 13 nadzemnih kontejnera koji se nalazi uz saobraćajnicu Miloša Savkovića kojom se kreće vozilo za evakuaciju otpada.

KONSTRUKCIJA
Konstrukcija objekta je armirano betonska u skeletnom sistemu sa armirano betonskim zidovima za ukrućenje.
Objekat se fundira na temeljnoj ploči debljine po statičkom proračunu. Zaštita iskopa će se raditi šipovima ili dijafragmama.

Pregradni zidovi su, u zavisnosti od funkcije, od šupljih blokova, opeke te drugih odgovarajućih materijala. Okno lifta i zidovi stepenišnog jezgra su armirano betonski. Međuspratne konstrukcije su projektovane kao pune armirano-betonske ploče debljine 22cm. Stepenište je monolitno armirano betonsko.

SPOLJNA OBRADA
U oblikovnom izražavanju primenjene su forme i materijali primereni savremenom reprezentativnom kontekstu i kombinaciji lakih, plemenitih i trajnih materijala

reprezentativnog izgleda i visoke estetske vrednosti, primenljivih u sistemu tehnološki prihvatljivog i energetski efikasnog arhitektonskog izraza.
Deo fasade (vertikale) je obložen fasadnim panelima „Fundermaks“ u boji i dezenu drvo dekor u kombinaciji sa „Alukobond“ ili slično. Drugi element je fasadni zidani zid sa oblogom od emajliranog stakla. Treći dominantni element na fasadi su aluminijumski prozori i vrata od eloksiranog aluminijuma u tonu prema izboru projektanta.
Fasadni zidovi su sendvič - blok ili beton+izolacija+obloga (fasadni panel na potkonstrukciji) kao i zaribani malter na mrežici. Termoizolacija objekta će biti predviđena u skladu sa važećim propisima. Ograde na fasadi su od kaljenog stakla.

UNUTRAŠNJA OBRADA
Zidovi od opekarskih proizvoda su malterisani, a zatim gletovani i bojeni posnom bojom. Zidovi u kupatilu i kuhinji su obloženi keramičkim pločicama u tonu po izboru projektanta. Unutrašnja stolarija je drvena, bojena u boji i tonu po izboru projektanta.
Unutrašnja obrada podova će biti u skladu sa namenom prostorija (parket, keramičke pločice, granitna keramika i dr.). Plafoni će biti gletovani.
Završni podovi na lođama i terasama će biti otporni na atmosferske uticaje od protivklizme keramike R11.
Završna obrada poda garaže je fero beton a pod u tehničkim prostorijama je cementna košuljica.

HIDRO, TERMIČKA I ZVUČNA ZAŠTITA
Hidroizolacija je predviđena na svim mestima koja treba zaštititi od prodora vode. To su pozemne etaže, kao i lođe, terase i krovovi objekta.
U stanovima su predviđene hidroizolacije u podovima svih sanitarnih prostorija i u kuhinjama. Termoizolacija u svim obodnim konstrukcijama je predviđena prema proračunu termičke zaštite. Zvučna izolacija je predviđena prema proračunu zvučne zaštite a svi podovi u stambenim prostorijama se rade kao plivajući podovi.

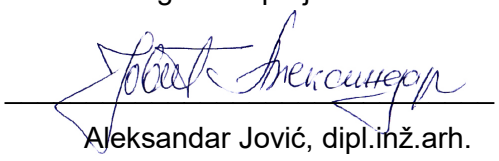
PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA
Pri izradi projektne dokumentacije biće predviđene sve mere zaštite predviđene Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene. Pristup objektu je omogućen sa duže strane.

INSTALACIJE
Daljom razradom projekta će biti predviđene sve potrebne instalacije za ovu vrstu objekata. Detaljni opisi instalacija vodovoda i kanalizacije, slabe i jake struje, mašinskih instalacija i dr. biće dati u okviru posebnih projekata instalacija.

1. OPIS ETAPNOSTI I FAZNOSTI GRAĐENjA :

Stambeni objekat će se graditi jednovremeno tako da se ne predviđa fazna izgradnja.

odgovorni projektant:



Aleksandar Jović, dipl.inž.arh.

licenca broj 300 G962 08

3.0. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Tabela 3. Uporedni prikaz ostvarenih urbanističkih parametara kroz IDR sa uslovljenostima Planu detaljne regulacije područja uz ulice Dimitrija Tucovića i Čingrijine, u delu od Batutove ulice do kompleksa osnovne škole „Marija Bursać“, gradska opština Zvezdara za kp 21938/1 K.O. Zvezdara

Karakter parcele	Dozvoljeni parametri prema: Planu detaljne regulacije područja uz ulice Dimitrija Tucovića i Čingrijine, u delu od Batutove ulice do kompleksa osnovne škole „Marija Bursać“, gradska opština Zvezdara	**Ukupno ostvareni parametri u IDR**
Namena parcele	Višeporodično stanovanje (stanovanje : delatnost - 80-100% : 0-20%)	Višeporodično stanovanje 11.389,06 m2 (stanovanje 84,75%) 2.049,51 m2 (poslovanje 15,25%)
Površina parcele	min. 600 м^2	3 014 м^2
Površina pod objektima (indeks zauzetosti)	2 109,80 м^2 (maks. 70%)	1.698,44 м^2 (56,35%)
BRGP		13.438.57 м^2
Maksimalna spratnost		L1 - 3PO+PR+5+Ps L2 -3PO+PR+6+Ps i za L3 4PO+PR+5+Ps
Slobodne i zelene površine		1.554,69 м^2 (51,58%)
Zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom		312,22 м^2 (10,36%)
Zauzetost podrumske etaže		2.511,93 м^2 (83.34%)
Broj parking mesta na parceli	- za stanovanje:1,3 PM za svaku stambenu jedinicu - trgovina: 1PM na 50m2 NGP prodajnog prostora trgovinskih sadržaja - poslovanje: 1PM na 60m2 NGP administrativnog ili poslovnog prostora -magacini: 1PM na 100m2 BGP magacina	192PM u podzemnim garažama od čega su 11PM (5,73%) za osobe sa invaliditetom. **192 PM ukupno**

3.1. TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

Pregled BRGP prema SRPS-u	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT	
• 121 stambena jedinica • 2 lokala	11.389,06 m² 2.049,51 m²
UKUPNO BRGP OBJEKTA na kat.par. 21938/1 KO Zvezdara	**13.438.57 m²**

ZAUZETOST - OBJEKAT:	maks. 70% (2 109,80 m²)
UKUPNO ZAUZETOST na kat.par. 21938/1 KO Zvezdara:	56,35% (1.698,44 m²)

SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE	51,58 % (1.554,69m²)
ZELENE POVRŠINE u direktnom kontaktu sa tlom:	10,36 % (312,22 m²)
ZELENE POVRŠINE UKUPNO:	27,20 % (819,89 m²)
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA:	121 stambena jedinica 2 lokala
BROJ PARKING MESTA:	192

Pregled NETO POVRŠINA prema SRPS-u	
OBJEKAT	
• garaže, komunikacije, zajedničke prostorije, ostave i tehničke prostorije	8,158.94 m²
• 121 stambene jedinice ukupna neto površina	7.983,25 m²
• 2 lokala ukupna neto površina	1.877,97 m²

UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA na kat.par. 21938/1 KO Zvezdara	**18.020,16** m²

KUMULATIVNA TABELA OBRAČUNA POVRŠINA PO SPRATOVIMA		
Etaža	**Neto površina [m²]**	**Bruto površina [m²]**
PODRUM -3	2.261,24	2.511,93
PODRUM -2	2.282,89	2.511,93
PODRUM -1	2.279,85	2.511,93
PRIZEMLJE	2.096,42	2.268,86
1. SPRAT	1.336,10	1.667,98
2. SPRAT	1.397,11	1696,37
3. SPRAT	1.397,11	1696,37
4. SPRAT	1.397,11	1696,37
5. SPRAT	1.397,11	1696,37
POVUČENI SPRAT	1.377,72	1695,58
POVUČENI SPRAT 2	772,14	965,77
KROV	25,37	54,89
Σ	**18.020,17**	**20.974,36**

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	**18.020,17 m²**
UKUPNA BRUTO (NADZEMNA) POVRŠINA OBJEKTA	**13.438.57 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**20.974,36 m²**

odgovorni projektant:

Aleksandar Jović, dipl.inž.arh.

licenca broj 300 G962 08

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

PODRUM -3

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
S1	STEPENIŠNI PROSTOR	25.64
L1	LIFT	3.78
S2	STEPENIŠNI PROSTOR	21.81
L2	LIFT	3.78
S3	STEPENIŠNI PROSTOR	17.58
L3	LIFT	3.78
001	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	5.66
002	VATROGASNO STEPENIŠTE	7.88
003	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	9.7
004	OSTAVA	14.13
005	OSTAVA	67.44
006	OSTAVA	21.35
007	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	7.91
008	OSTAVA	24.1
009	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	7.04
010	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	8.29
011	OSTAVA	19.75
012	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	5.78
013	OSTAVA	6.87
014	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	7.43
015	GARAŽNI PROSTOR	1971.52
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA -3		2261.24
BRUTO POVRŠINA PODRUMA -3		2511.93

PODRUM -2

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
S1	STEPENIŠNI PROSTOR	26
L1	LIFT	3.78
S2	STEPENIŠNI PROSTOR	22.21
L2	LIFT	3.78
S3	STEPENIŠNI PROSTOR	23.64
L3	LIFT	3.78
001	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	5.66
002	VATROGASNO STEPENIŠTE	14.83
003	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	9.7
004	OSTAVA	14.13
005	OSTAVA	67.44
006	OSTAVA	21.35

007	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	7.91
008	OSTAVA	24.1
009	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	7.04
010	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	8.29
011	OSTAVA	19.75
012	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	5.78
013	OSTAVA	6.87
014	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	13.88
015	GARAŽNI PROSTOR	1972.97
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA -2		2282.89
BRUTO POVRŠINA PODRUMA -2		2511.93

PODRUM -1

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
S1	STEPENIŠNI PROSTOR	26
L1	LIFT	3.78
S2	STEPENIŠNI PROSTOR	22.21
L2	LIFT	3.78
S3	STEPENIŠNI PROSTOR	23.64
L3	LIFT	3.78
001	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	5.66
002	VATROGASNO STEPENIŠTE	14.82
003	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	9.7
004	OSTAVA	14.13
005	TOPLOTNA PODSTANICA LAMELA 2 i 3	35.56
006	SPRINKLER	21.97
007	SERVISNA PROSTORIJA - TROKADERO	2.94
008	TELEKOM	17.66
009	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	7.91
010	TRAFO STANICA	5.54
011	TEHNIČKA PROSTORIJA	14.51
012	DEA	33.31
013	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	5.56
014	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	8.29
015	TOPLOTNA PODSTANICA LAMELA 1	19.75
016	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	5.78
017	OSTAVA	6.87
018	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	13.88
019	GARAŽNI PROSTOR	1952.82
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA -1		2279.85
BRUTO POVRŠINA PODRUMA -1		2511.93

PRIZEMLJE-STAMBENE PROSTORIJE

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
S1	STEPENIŠNI PROSTOR	24.74
S1159.57	STEPENIŠNI PROSTOR	12.69
H1	HODNIK	37.12

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
L1	LIFT	3.78
S2	STEPENIŠNI PROSTOR	27.91
S2159.48	STEPENIŠNI PROSTOR	13
L2	LIFT	3.78
H2	HODNIK	38.27
S3	STEPENIŠNI PROSTOR	23.64
L3	LIFT	3.78
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVANJA PRIZEMLJA		188.71

PRIZEMLJE- POSLOVNE PROSTORIJE

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
001	LOKAL 1	585.70
002	LOKAL 2	1292.27
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVANJA PRIZEMLJA		1877.97

PRIZEMLJE- ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
003	VATROGASNO STEPENIŠTE	15.86
004	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	13.88
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRIZEMLJA		29.74

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA NA KOTI 161.90	2096.42
BRUTO POVRŠINA POSLOVANJA NA KOTI 161.90	2049.51
BRUTO POVRŠINA STANOVANJA NA KOTI 161.90	219.36
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA NA KOTI 161.90	2268.86

LAMELA 1

PRVI SPRAT

PRVI SPRAT		
br. prostorije	NAMENA PROSTORIJE	P(m2/)
STANOVANJE		
ZAJEDNICKI PROSTORI		
S	STEPENIŠNI PROSTOR	8.47
S-163.50	STEPENIŠNI PROSTOR	7.03
H	HODNIK	37.12

L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNICKI PROSTORI		**56.40**
STAN L1.1 – JEDNOIPOSOBNI		
L1.1.1	HODNIK	3.79
L1.1.2	KUPATILO	5.55
L1.1.3	KUHINJA	5.88
L1.1.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.06
L1.1.5	SPAVAĆA SOBA	13.18
L1.1.6	TERASA	4.41
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.1		**54.87**
STAN L1.2- JEDNOIPOSOBNI		
L1.2.1	HODNIK	3.99
L1.2.2	KUPATILO	5.76
L1.2.3	KUHINJA	6.11
L1.2.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.27
L1.2.5	SPAVAĆA SOBA	12.63
L1.2.6	TERASA	4.40
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.2		**55.15**
STAN L1.3- DVOIPOSOBNI		
L1.3.1	HODNIK	2.99
L1.3.2	KUHINJA	6.20
L1.3.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.05
L1.3.4	HODNIK	6.76
L1.3.5	KUPATILO	4.61
L1.3.6	TOALET	2.68
L1.3.7	SPAVAĆA SOBA	10.31
L1.3.8	SPAVAĆA SOBA	13.77
L1.3.9	VEŠERAJ	3.22
L1.3.10	TERASA	9.81
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.3		**83.40**
STAN L1.4- DVOIPOSOBNI		
L1.4.1	HODNIK	3.80
L1.4.2	KUHINJA	6.13
L1.4.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.68
L1.4.4	HODNIK	2.61
L1.4.5	KUPATILO	4.44
L1.4.6	KUPATILO	3.91
L1.4.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L1.4.8	SPAVAĆA SOBA	9.42
L1.4.9	TERASA	10.28
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.4		**78.36**
STAN L1.5- JEDNOIPOSOBNI		
L1.5.1	HODNIK	4.17
L1.5.2	KUPATILO	5.42

L1.5.3	KUHINJA	6.22
L1.5.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.77
L1.5.5	SPAVAĆA SOBA	13.94
L1.5.6	TERASA	5.16
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.5		**55.68**
STAN L1.6- JEDNOSOBNI		
L1.6.1	HODNIK	3.04
L1.6.2	KUHINJA	4.38
L1.6.3	KUPATILO	4.09
L1.6.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.82
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.6		**34.33**
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 1		**418.20**

DRUGI SPRAT

DRUGI SPRAT		
br. prostorije	NAMENA PROSTORIJE	P(m2/)
STANOVANJE		
ZAJEDNICKI PROSTORI		
S	STEPENIŠTE	8.47
H	HODNIK	37.12
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNICKI PROSTORI		**49.37**
STAN L1.7– JEDNOIPOSOBNI		
L1.7.1	HODNIK	3.79
L1.7.2	KUPATILO	5.55
L1.7.3	KUHINJA	5.88
L1.7.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.06
L1.7.5	SPAVAĆA SOBA	13.18
L1.7.6	TERASA	4.41
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.7		**54.87**
STAN L1.8- JEDNOIPOSOBNI		
L1.8.1	HODNIK	3.99
L1.8.2	KUPATILO	5.76
L1.8.3	KUHINJA	6.11
L1.8.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.27
L1.8.5	SPAVAĆA SOBA	12.63
L1.8.5	TERASA	4.40
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.8		**55.15**
STAN L1.9- DVOIPOSOBNI		
L1.9.1	HODNIK	2.99
L1.9.2	KUHINJA	6.2
L1.9.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.05
L1.9.4	HODNIK	6.76

L1.9.5	KUPATILO	4.61
L1.9.6	TOALET	2.68
L1.9.7	SPAVAĆA SOBA	10.31
L1.9.8	SPAVAĆA SOBA	13.77
L1.9.9	VEŠERAJ	3.22
L1.9.10	TERASA	9.81
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.9		**83.40**
STAN L1.10- DVOIPOSOBNI		
L1.10.1	HODNIK	3.8
L1.10.2	KUHINJA	6.13
L1.10.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.68
L1.10.4	HODNIK	2.61
L1.10.5	KUPATILO	4.44
L1.10.6	KUPATILO	3.91
L1.10.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L1.10.8	SPAVAĆA SOBA	9.42
L1.10.9	TERASA	10.28
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.10		**78.36**
STAN L1.11- JEDNOIPOSOBNI		
L1.11.1	HODNIK	4.17
L1.11.2	KUPATILO	5.42
L1.11.3	KUHINJA	6.22
L1.11.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.77
L1.11.5	SPAVAĆA SOBA	13.94
L1.11.6	TERASA	5.16
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.11		**55.68**
STAN L1.12- JEDNOSOBNI		
L1.12.1	HODNIK	3.04
L1.12.2	KUHINJA	4.38
L1.12.3	KUPATILO	4.09
L1.12.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.82
L1.12.5	TERASA	3.28
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.12		**37.61**
UKUPNO POVRŠINA LAMELE 1		**414.44**

TREĆI SPRAT

TREĆI SPRAT		
br. prostorije	NAMENA PROSTORIJE	P(m2/)
STANOVANJE		
ZAJEDNICKI PROSTORI		
S	STEPENIŠTE	8.47

H	HODNIK	37.12
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNICKI PROSTORI		**49.37**
STAN L1.13- JEDNOIPOSOBNI		
L1.13.1	HODNIK	3.79
L1.13.2	KUPATILO	5.55
L1.13.3	KUHINJA	5.88
L1.13.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.06
L1.13.5	SPAVAĆA SOBA	13.18
L1.13.6	TERASA	4.41
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.13		**54.87**
STAN L1.14-JEDNOIPOSOBNI		
L1.14.1	HODNIK	3.99
L1.14.2	KUPATILO	5.76
L1.14.3	KUHINJA	6.11
L1.14.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.27
L1.14.5	SPAVAĆA SOBA	12.63
L1.14.5	TERASA	4.4
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.14		**55.15**
STAN L1.15- DVOIPOSOBNI		
L1.15.1	HODNIK	2.99
L1.15.2	KUHINJA	6.2
L1.15.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.05
L1.15.4	HODNIK	6.76
L1.15.5	KUPATILO	4.61
L1.15.6	TOALET	2.68
L1.15.7	SPAVAĆA SOBA	10.31
L1.15.8	SPAVAĆA SOBA	13.77
L1.15.9	VEŠERAJ	3.22
L1.15.10	TERASA	9.81
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.15		**83.4**
STAN L1.16- DVOIPOSOBNI		
L1.16.1	HODNIK	3.8
L1.16.2	KUHINJA	6.13
L1.16.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.68
L1.16.4	HODNIK	2.61
L1.16.5	KUPATILO	4.44
L1.16.6	KUPATILO	3.91
L1.16.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L1.16.8	SPAVAĆA SOBA	9.42
L1.16.9	TERASA	10.28
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.16		**78.36**
STAN L1.17- JEDNOIPOSOBNI		
L1.17.1	HODNIK	4.17

L1.17.2	KUPATILO	5.42
L1.17.3	KUHINJA	6.22
L1.17.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.77
L1.17.5	SPAVAĆA SOBA	13.94
L1.17.6	TERASA	5.16
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.17		**55.68**
STAN L1.18- JEDNOSOBNI		
L1.18.1	HODNIK	3.04
L1.18.2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	4.38
L1.18.3	KUPATILO	4.09
L1.18.4	DNEVNA SOBA	22.82
L1.18.5	TERASA	3.28
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.18		**37.61**
UKUPNO POVRŠINA LAMELE 1		**414.44**

ČETVRTI SPRAT

ČETVRTI SPRAT		
br. prostorije	NAMENA PROSTORIJE	P(m2/)
STANOVANJE		
ZAJEDNICKI PROSTORI		
S	STEPENIŠTE	8.47
H	HODNIK	37.12
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNICKI PROSTORI		**49.37**
STAN L1.19- JEDNOIPOSOBNI		
L1.19.1	HODNIK	3.79
L1.19.2	KUPATILO	5.55
L1.19.3	KUHINJA	5.88
L1.19.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.06
L1.19.5	SPAVAĆA SOBA	13.18
L1.19.6	TERASA	4.41
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.19		**54.87**
STAN L1.20- JEDNOIPOSOBNI		
L1.20.1	HODNIK	3.99
L1.20.2	KUPATILO	5.76
L1.20.3	KUHINJA	6.11
L1.20.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.27
L1.20.5	SPAVAĆA SOBA	12.63
L1.20.5	TERASA	4.4
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.20		**55.15**
STAN L1.21- DVOIPOSOBNI		
L1.21.1	HODNIK	2.99

L1.21.2	KUHINJA	6.2
L1.21.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.05
L1.21.4	HODNIK	6.76
L1.21.5	KUPATILO	4.61
L1.21.6	TOALET	2.68
L1.21.7	SPAVAĆA SOBA	10.31
L1.21.8	SPAVAĆA SOBA	13.77
L1.21.9	VEŠERAJ	3.22
L1.21.10	TERASA	9.81
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.21		**83.40**
STAN L1.22- DVOIPOSOBNI		
L1.22.1	HODNIK	3.8
L1.22.2	KUHINJA	6.13
L1.22.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.68
L1.22.4	HODNIK	2.61
L1.22.5	KUPATILO	4.44
L1.22.6	KUPATILO	3.91
L1.22.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L1.22.8	SPAVAĆA SOBA	9.42
L1.22.9	TERASA	10.28
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.22		**78.36**
STAN L1.23- JEDNOIPOSOBNI		
L1.23.1	HODNIK	4.17
L1.23.2	KUPATILO	5.42
L1.23.3	KUHINJA	6.22
L1.23.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.77
L1.23.5	SPAVAĆA SOBA	13.94
L1.23.6	TERASA	5.16
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.23		**55.68**
STAN L1.24- JEDNOSOBNI		
L1.24.1	HODNIK	3.04
L1.24.2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	4.38
L1.24.3	KUPATILO	4.09
L1.24.4	DNEVNA SOBA	22.82
L1.24.5	TERASA	3.28
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.24		**37.61**
UKUPNO POVRŠINA LAMELE 1		**414.44**

PETI SPRAT

PETI SPRAT		
br. prostorije	NAMENA PROSTORIJE	P(m2/)
STANOVANJE		

ZAJEDNICKI PROSTORI		
S	STEPENIŠTE	8.47
H	HODNIK	37.12
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNICKI PROSTORI		**49.37**
STAN L1.25- JEDNOIPOSOBNI		
L1.25.1	HODNIK	3.79
L1.25.2	KUPATILO	5.55
L1.25.3	KUHINJA	5.88
L1.25.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.06
L1.25.5	SPAVAĆA SOBA	13.18
L1.25.6	TERASA	4.41
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.25		**54.87**
STAN L1.26- JEDNOIPOSOBNI		
L1.26.1	HODNIK	3.99
L1.26.2	KUPATILO	5.76
L1.26.3	KUHINJA	6.11
L1.26.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.27
L1.26.5	SPAVAĆA SOBA	12.63
L1.26.5	TERASA	4.4
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.26		**55.15**
STAN L1.27- DVOIPOSOBNI		
L1.27.1	HODNIK	2.99
L1.27.2	KUHINJA	6.2
L1.27.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.05
L1.27.4	HODNIK	6.76
L1.27.5	KUPATILO	4.61
L1.27.6	TOALET	2.68
L1.27.7	SPAVAĆA SOBA	10.31
L1.27.8	SPAVAĆA SOBA	13.77
L1.27.9	VEŠERAJ	3.22
L1.27.10	TERASA	9.81
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.27		**83.40**
STAN L1.28- DVOIPOSOBNI		
L1.28.1	HODNIK	3.8
L1.28.2	KUHINJA	6.13
L1.28.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.68
L1.28.4	HODNIK	2.61
L1.28.5	KUPATILO	4.44
L1.28.6	KUPATILO	3.91
L1.28.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L1.28.8	SPAVAĆA SOBA	9.42
L1.28.9	TERASA	10.28
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.28		**78.36**

STAN L1.29-JEDNOIPOSOBNI		
L1.29.1	HODNIK	4.17
L1.29.2	KUPATILO	5.42
L1.29.3	KUHINJA	6.22
L1.29.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.77
L1.29.5	SPAVAĆA SOBA	13.94
L1.29.6	TERASA	5.16
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.29		**55.68**
STAN L1.30-JEDNOSOBNI		
L1.30.1	HODNIK	3.04
L1.30.2	KUHINJA	4.38
L1.30.3	KUPATILO	4.09
L1.30.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.82
L1.30.5	TERASA	3.28
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.30		**37.61**
UKUPNO POVRŠINA LAMELE 1		**414.44**

POVUČENI SPRAT

PETI/ŠESTI/POVUČENI SPRAT		
br. prostorije	NAMENA PROSTORIJE	P(m2/)
STANOVANJE		
ZAJEDNICKI PROSTORI		
S	STEPENIŠTE	8.47
H	HODNIK	37.16
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNICKI PROSTORI		**49.41**
STAN L1.31-JEDNOIPOSOBNI		
L1.31.1	HODNIK	3.75
L1.31.2	KUPATILO	5.55
L1.31.3	KUHINJA	5.92
L1.31.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	14.06
L1.31.5	SPAVAĆA SOBA	11.56
L1.31.6	TERASA	13.13
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.31		**53.96**
STAN L1.32-JEDNOIPOSOBNI		
L1.32.1	HODNIK	3.97
L1.32.2	KUPATILO	5.76
L1.32.3	KUHINJA	6.12
L1.32.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	14.16
L1.32.5	SPAVAĆA SOBA	11.15
L1.32.5	TERASA	12.67

UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.32-JEDNOIPOSOBNI		**53.83**
STAN L1.33-DVOIPOSOBNI		
L1.33.1	HODNIK	2.68
L1.33.2	KUHINJA	6.16
L1.33.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	15.13
L1.33.4	HODNIK	6.85
L1.33.5	KUPATILO	4.73
L1.33.6	TOALET	2.68
L1.33.7	SPAVAĆA SOBA	10.60
L1.33.8	SPAVAĆA SOBA	14.24
L1.33.9	VEŠERAJ	3.28
L1.33.10	TERASA	14.35
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.33		**80.69**
STAN L1.34-DVOIPOSOBNI		
L1.34.1	HODNIK	4.06
L1.34.2	KUHINJA	6.97
L1.34.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	16.49
L1.34.4	HODNIK	2.61
L1.34.5	KUPATILO	4.34
L1.34.6	KUPATILO	3.91
L1.34.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L1.34.8	SPAVAĆA SOBA	9.42
L1.34.9	TERASA	12.64
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.34		**75.53**
STAN L1.35-JEDNOIPOSOBNI		
L1.35.1	HODNIK	4.17
L1.35.2	KUPATILO	5.58
L1.35.3	KUHINJA	6.22
L1.35.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	15.91
L1.35.5	SPAVAĆA SOBA	15.38
L1.35.6	TERASA	8.12
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.35		**55.38**
STAN L1.36-JEDNOSOBNI		
L1.36.1	HODNIK	5.16
L1.36.2	KUHINJA	2.47
L1.36.3	KUPATILO	4.16
L1.36.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	12.91
L1.36.5	TERASA	6.82
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.36		**31.53**
UKUPNO POVRŠINA LAMELE 1		**400.34**

LAMELA 2

1.SPRAT

PRIZEMLJE		
br. prostorije	NAMENA PROSTORIJE	P(m2/)
STANOVANJE		
ZAJEDNICKI PROSTORI		
S	STEPENIŠTE	12.09
H	HODNIK	46.59
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNICKI PROSTORI		**62.46**
STAN L2.1-DVOSOBNI		
L2.1.1	HODNIK	6.1
L2.1.2	OSTAVA	2.12
L2.1.4	KUHINJA	5.71
L2.1.5	KUPATILO	7.67
L2.1.6	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.83
L2.1.7	SPAVAĆA SOBA	18.9
L2.1.8	TERASA	4.58
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.1		**68.90**
STAN L2.2-TROIPOSOBNI		
L2.2.1	HODNIK	6.19
L2.2.2	KUPATILO	4.82
L2.2.3	KUPATILO	4.38
L2.2.4	SPAVAĆA SOBA	17.58
L2.2.5	HODNIK	10.3
L2.2.6	SPAVAĆA SOBA	12.19
L2.2.7	SPAVAĆA SOBA	11.66
L2.2.8	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30.22
L2.2.9	KUHINJA	9.07
L2.2.10	OSTAVA	0.96
L2.2.11	TERASA	7.65
L2.2.12	TERASA	7.6
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.2		**122.61**
STAN L2.3-JEDNOIPOSOBNI		
L2.3.1	HODNIK	3.43
L2.3.2	KUPATILO	5.53
L2.3.3	KUHINJA	6.11
L2.3.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.28
L2.3.5	SPAVAĆA SOBA	12.48
L2.3.6	TERASA	4.27
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.3		**55.10**

STAN L2.4-JEDNOIPOSOBNI		
L2.4.1	HODNIK	3.3
L2.4.2	KUPATILO	5.53
L2.4.3	KUHINJA	6.28
L2.4.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.24
L2.4.5	SPAVAĆA SOBA	12.32
L2.4.6	TERASA	4.27
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.4		**54.94**
STAN L2.5-DVOIPOSOBNI		
L2.5.1	HODNIK	4.65
L2.5.2	KUHINJA	4.78
L2.5.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25.47
L2.5.4	KUPATILO	5.06
L2.5.5	HODNIK	6.89
L2.5.6	SPAVAĆA SOBA	10.31
L2.5.7	SPAVAĆA SOBA	13.77
L2.5.8	KUPATLO	2.68
L2.5.9	VEŠERAJ	3.22
L2.5.10	TERASA	9.8
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.5		**86.62**
STAN L2.6-DVOIPOSOBNI		
L2.6.1	HODNIK	6.1
L2.6.2	KUHINJA	5.04
L2.6.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.14
L2.6.4	KUPATILO	4.43
L2.6.5	HODNIK	2.61
L2.6.6	SPAVAĆA SOBA	9.42
L2.6.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L2.6.8	KUPATILO	4.35
L2.6.9	TERASA	10.29
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.6		**79.48**
STAN L2.7-DVOSOBNI		
L2.7.1	HODNIK	5.15
L2.7.2	KUPATILO	5.16
L2.7.3	KUHINJA	6.98
L2.7.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26.78
L2.7.5	SPAVAĆA SOBA	12.9
L2.7.6	OSTAVA	2.01
L2.7.7	TERASA	4.77
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.7		**63.74**
UKUPNO POVRŠINA LAMELE 2		**593.85**

DRUGI SPRAT

DRUGI SPRAT		
br. prostorije	NAMENA PROSTORIJE	P(m2/)
STANOVANJE		
ZAJEDNICKI PROSTORI		
S	STEPENIŠTE	12.09
H	HODNIK	46.59
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNICKI PROSTORI		**62.46**
STAN L2.8-DVOSOBNI		
L2.8.1	HODNIK	6.1
L2.8.2	OSTAVA	2.12
L2.8.3	KUHINJA	5.71
L2.8.4	KUPATILO	7.67
L2.8.5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.83
L2.8.6	SPAVAĆA SOBA	18.90
L2.8.7	TERASA	4.58
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.8		**68.90**
STAN L2.9-TROIPOSOBNI		
L2.9.1	HODNIK	6.19
L2.9.2	KUPATILO	4.82
L2.9.3	KUPATILO	4.38
L2.9.4	SPAVAĆA SOBA	17.58
L2.9.5	HODNIK	10.3
L2.9.6	SPAVAĆA SOBA	12.19
L2.9.7	SPAVAĆA SOBA	11.66
L2.9.8	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30.22
L2.9.9	KUHINJA	9.07
L2.9.10	OSTAVA	0.96
L2.9.11	TERASA	7.65
L2.9.12	TERASA	7.6
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.9		**122.61**
STAN L2.10-JEDNOIPOSOBNI		
L2.10.1	HODNIK	3.43
L2.10.2	KUPATILO	5.53
L2.10.3	KUHINJA	6.11
L2.10.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.28
L2.10.5	SPAVAĆA SOBA	12.48
L2.10.6	TERASA	4.27
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.10		**55.10**
STAN L2.11-JEDNOIPOSOBNI		

L2.11.1	HODNIK	3.3
L2.11.2	KUPATILO	5.53
L2.11.3	KUHINJA	6.28
L2.11.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.24
L2.11.5	SPAVAĆA SOBA	12.32
L2.11.6	TERASA	4.27
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.11		**54.94**
STAN L2.12-DVOIPOSOBNI		
L2.12.1	HODNIK	4.65
L2.12.2	KUHINJA	4.78
L2.12.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25.47
L2.12.4	KUPATILO	5.06
L2.12.5	HODNIK	6.89
L2.12.6	SPAVAĆA SOBA	10.31
L2.12.7	SPAVAĆA SOBA	13.77
L2.12.8	KUPATLO	2.68
L2.12.9	VEŠERAJ	3.22
L2.12.10	TERASA	9.8
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.12		**86.62**
STAN L2.13-DVOIPOSOBNI		
L2.13.1	HODNIK	6.1
L2.13.2	KUHINJA	5.04
L2.13.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.14
L2.13.4	KUPATILO	4.43
L2.13.5	HODNIK	2.61
L2.13.6	SPAVAĆA SOBA	9.42
L2.13.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L2.13.8	MASTER KUPATILO	4.35
L2.13.9	TERASA	10.29
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.13		**79.48**
STAN L2.14-DVOSOBNI		
L2.14.1	HODNIK	5.15
L2.14.2	KUPATILO	5.16
L2.14.3	KUHINJA	6.98
L2.14.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26.78
L2.14.5	SPAVAĆA SOBA	12.9
L2.14.6	OSTAVA	2.01
L2.7.7	TERASA	4.77
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.14		**63.74**
UKUPNO POVRŠINA LAMELE 2		**593.85**

TREĆI SPRAT

DRUGI/TREĆI SPRAT		
br. prostorije	NAMENA PROSTORIJE	P(m2/)
STANOVANJE		
ZAJEDNICKI PROSTORI		
S	STEPENIŠTE	12.09
H	HODNIK	46.59
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNICKI PROSTORI		**62.46**
STAN L2.15-DVOSOBNI		
L2.15.1	HODNIK	6.1
L2.15.2	OSTAVA	2.12
L2.15.3	KUHINJA	5.71
L2.15.4	KUPATILO	7.67
L2.15.6	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.83
L2.15.7	SPAVAĆA SOBA	18.9
L2.15.8	TERASA	4.58
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.15		**68.90**
STAN L2.16-TROIPOSOBNI		
L2.16.1	HODNIK	6.19
L2.16.2	KUPATILO	4.82
L2.16.3	KUPATILO	4.38
L2.16.4	SPAVAĆA SOBA	17.58
L2.16.5	HODNIK	10.3
L2.16.6	SPAVAĆA SOBA	12.19
L2.16.7	SPAVAĆA SOBA	11.66
L2.16.8	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30.22
L2.16.9	KUHINJA	9.07
L2.16.10	OSTAVA	0.96
L2.16.11	TERASA	7.65
L2.16.12	TERASA	7.60
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.16		**122.61**
STAN L2.17-JEDNOIPOSOBNI		
L2.17.1	HODNIK	3.43
L2.17.2	KUPATILO	5.53
L2.17.3	KUHINJA	6.11
L2.17.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.28
L2.17.5	SPAVAĆA SOBA	12.48
L2.17.6	TERASA	4.27
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.17		**55.10**
STAN L2.18-JEDNOIPOSOBNI		

L2.18.1	HODNIK	3.3
L2.18.2	KUPATILO	5.53
L2.18.3	KUHINJA	6.28
L2.18.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.24
L2.18.5	SPAVAĆA SOBA	12.32
L2.18.6	TERASA	4.27
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.18		**54.94**
STAN L2.19-DVOIPOSOBNI		
L2.19.1	HODNIK	4.65
L2.19.2	KUHINJA	4.78
L2.19.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25.47
L2.19.4	KUPATILO	5.06
L2.19.5	HODNIK	6.89
L2.19.6	SPAVAĆA SOBA	10.31
L2.19.7	SPAVAĆA SOBA	13.77
L2.19.8	KUPATLO	2.68
L2.19.9	VEŠERAJ	3.22
L2.19.10	TERASA	9.8
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.19		**86.62**
STAN L2.20-DVOIPOSOBNI		
L2.20.1	HODNIK	6.1
L2.20.2	KUHINJA	5.04
L2.20.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.14
L2.20.4	KUPATILO	4.43
L2.20.5	HODNIK	2.61
L2.20.6	SPAVAĆA SOBA	9.42
L2.20.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L2.20.8	MASTER KUPATILO	4.35
L2.20.9	TERASA	10.29
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.20		**79.48**
STAN L2.21-DVOSOBNI		
L2.21.1	HODNIK	5.15
L2.21.2	KUPATILO	5.16
L2.21.3	KUHINJA	6.98
L2.21.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26.78
L2.21.5	SPAVAĆA SOBA	12.9
L2.21.6	OSTAVA	2.01
L2.21.7	TERASA	4.77
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.21		**63.74**
UKUPNO POVRŠINA LAMELE 2		**593.85**

ČETVRTI SPRAT

TREĆI/ČETVRTI SPRAT		
br. prostorije	NAMENA PROSTORIJE	P(m2/)
STANOVANJE		
ZAJEDNICKI PROSTORI		
S	STEPENIŠTE	12.09
H	HODNIK	46.59
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNICKI PROSTORI		**62.46**
STAN L2.22-DVOSOBNI		
L2.22.1	HODNIK	6.1
L2.22.2	OSTAVA	2.12
L2.22.3	KUHINJA	5.71
L2.22.4	KUPATILO	7.67
L2.22.5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.83
L2.22.6	SPAVAĆA SOBA	18.9
L2.22.7	TERASA	4.58
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.22		**68.90**
STAN L2.23-TROIPOSOBNI		
L2.23.1	HODNIK	6.19
L2.23.2	KUPATILO	4.82
L2.23.3	KUPATILO	4.38
L2.23.4	SPAVAĆA SOBA	17.58
L2.23.5	HODNIK	10.3
L2.23.6	SPAVAĆA SOBA	12.19
L2.23.7	SPAVAĆA SOBA	11.66
L2.23.8	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30.22
L2.23.9	KUHINJA	9.07
L2.23.10	OSTAVA	0.96
L2.23.11	TERASA	7.65
L2.23.12	TERASA	7.60
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.23		**122.61**
STAN L2.24-JEDNOIPOSOBNI		
L2.24.1	HODNIK	3.43
L2.24.2	KUPATILO	5.53
L2.24.3	KUHINJA	6.11
L2.24.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.28
L2.24.5	SPAVAĆA SOBA	12.48
L2.24.6	TERASA	4.27
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.24		**55.10**

STAN L2.25-JEDNOIPOSOBNI		
L2.25.1	HODNIK	3.3
L2.25.2	KUPATILO	5.53
L2.253	KUHINJA	6.28
L2.25.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.24
L2.25.5	SPAVAĆA SOBA	12.32
L2.25.6	TERASA	4.27
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.25		**54.94**
STAN L2.26-DVOIPOSOBNI		
L2.26.1	A	4.65
L2.26.2	KUHINJA	4.78
L2.26.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25.47
L2.26.4	KUPATILO	5.06
L2.26.5	HODNIK	6.89
L2.26.6	SPAVAĆA SOBA	10.31
L2.26.7	SPAVAĆA SOBA	13.77
L2.26.8	KUPATLO	2.68
L2.26.9	VEŠERAJ	3.22
L2.26.10	TERASA	9.8
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.26		**86.62**
STAN L2.27-DVOIPOSOBNI		
L2.27.1	HODNIK	6.1
L2.27.2	KUHINJA	5.04
L2.27.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.14
L2.27.4	KUPATILO	4.43
L2.27.5	HODNIK	2.61
L2.27.6	SPAVAĆA SOBA	9.42
L2.27.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L2.27.8	MASTER KUPATILO	4.35
L2.27.9	TERASA	10.29
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.27		**79.48**
STAN L2.28-DVOSOBNI		
L2.28.1	HODNIK	5.15
L2.28.2	KUPATILO	5.16
L2.28.3	KUHINJA	6.98
L2.28.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26.78
L2.28.5	SPAVAĆA SOBA	12.9
L2.28.6	OSTAVA	2.01
L2.28.7	TERASA	4.77
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.28		**63.74**
UKUPNO POVR[INA LAMELE 2		**593.85**

PETI SPRAT

ČETVRTI/PETI SPRAT		
br. prostorije	NAMENA PROSTORIJE	P(m2/)
STANOVANJE		
ZAJEDNICKI PROSTORI		
S	STEPENIŠTE	12.09
H	HODNIK	46.59
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNICKI PROSTORI		**62.46**
STAN L2.29-DVOSOBNI		
L2.29.1	HODNIK	6.1
L2.29.2	OSTAVA	2.12
L2.29.3	KUHINJA	5.71
L2.29.4	KUPATILO	7.67
L2.29.5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.83
L2.29.6	SPAVAĆA SOBA	18.9
L2.29.7	TERASA	4.58
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.29		**68.90**
STAN L2.30-TROIPOSOBNI		
L 2.2.1	HODNIK	6.19
L 2.2.2	KUPATILO	4.82
L 2.2.3	KUPATILO	4.38
L 2.2.4	SPAVAĆA SOBA	17.58
L 2.2.5	HODNIK	10.3
L 2.2.6	SPAVAĆA SOBA	12.19
L 2.2.7	SPAVAĆA SOBA	11.66
L 2.2.8	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30.22
L 2.2.9	KUHINJA	9.07
L 2.2.10	OSTAVA	0.96
L 2.2.11	TERASA	7.65
L 2.2.12	TERASA	7.6
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.30		**122.61**
STAN L2.31-JEDNOIPOSOBNI		
L2.31.1	HODNIK	3.43
L2.31.2	KUPATILO	5.53
L2.31.3	KUHINJA	6.11
L2.31.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.28
L2.31.5	SPAVAĆA SOBA	12.48

L2.31.6	TERASA	4.27
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.31		**55.10**
STAN L2.32-JEDNOIPOSOBNI		
L2.32.1	HODNIK	3.3
L2.32.2	KUPATILO	5.53
L2.32.3	KUHINJA	6.28
L2.32.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.24
L2.32.5	SPAVAĆA SOBA	12.32
L2.32.6	TERASA	4.27
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.32		**54.94**
STAN L2.33-DVOIPOSOBNI		
L2.33.1	HODNIK	4.65
L233.2	KUHINJA	4.78
L2.33.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25.47
L2.33.4	KUPATILO	5.06
L2.33.5	HODNIK	6.89
L2.33.6	SPAVAĆA SOBA	10.31
L2.33.7	SPAVAĆA SOBA	13.77
L2.33.8	KUPATLO	2.68
L2.33.9	VEŠERAJ	3.22
L2.33.10	TERASA	9.8
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.33		**86.62**
STAN L2.34-DVOIPOSOBNI		
L2.34.1	HODNIK	6.1
L234.2	KUHINJA	5.04
L2.34.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.14
L2.34.4	KUPATILO	4.43
L2.34.5	HODNIK	2.61
L2.34.6	SPAVAĆA SOBA	9.42
L2.34.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L2.34.8	MASTER KUPATILO	4.35
L2.34.9	TERASA	10.29
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.34		**79.48**
STAN L2.35-DVOSOBNI		
L2.35.1	HODNIK	5.15
L2.35.2	KUPATILO	5.16
L2.35.3	KUHINJA	6.98
L2.35.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26.78
L2.35.5	SPAVAĆA SOBA	12.9
L2.35.6	OSTAVA	2.01
L2.35.7	TERASA	4.77
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.35		**63.74**
UKUPNO POVRŠINA LAMELE 2		**593.85**

ŠESTI SPRAT

ŠESTI SPRAT		
br. prostorije	NAMENA PROSTORIJE	P(m2/)
STANOVANJE		
ZAJEDNICKI PROSTORI		
S	STEPENIŠTE	12.07
H	HODNIK	47.32
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNICKI PROSTORI		**63.17**
STAN L2.36-DVOSOBNI		
L2.36.1	HODNIK	6.10
L2.36.2	OSTAVA	2.12
L2.36.3	KUHINJA	5.71
L2.36.4	KUPATILO	7.67
L2.36.5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.83
L2.36.6	SPAVAĆA SOBA	18.9
L2.36.7	TERASA	4.58
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.36		**68.90**
STAN L2.37-TROIPOSOBNI		
L2.37.1	HODNIK	10.3
L2.37.2	KUPATILO	4.82
L2.37.3	KUPATILO	4.38
L2.37.4	SPAVAĆA SOBA	17.58
L2.37.5	HODNIK	6.19
L2.37.6	SPAVAĆA SOBA	12.19
L2.37.7	SPAVAĆA SOBA	11.66
L2.37.8	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30.22
L2.37.9	KUHINJA	9.07
L2.37.10	OSTAVA	0.96
L2.37.11	TERASA	5.2
L2.37.12	TERASA	7.6
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.37		**122.61**
STAN L2.38-JEDNOIPOSOBNI		
L2.38.1	HODNIK	3.43
L2.38.2	KUPATILO	5.58
L2.38.3	KUHINJA	6.11
L2.38.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	15.05
L2.38.5	SPAVAĆA SOBA	11
L2.38.6	TERASA	13.25

UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.38		**55.10**
STAN L2.39-JEDNOIPOSOBNI		
L2.39.1	HODNIK	3.30
L2.39.2	KUPATILO	5.53
L2.39.3	KUHINJA	6.28
L2.39.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.24
L2.39.5	SPAVAĆA SOBA	12.32
L2.39.6	TERASA	4.27
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.39		**54.94**
STAN L2.40-DVOIPOSOBNI		
L2.40.1	HODNIK	4.65
L2.40.2	KUHINJA	4.78
L2.40.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25.47
L2.40.4	KUPATILO	5.06
L2.40.5	HODNIK	6.89
L2.40.6	SPAVAĆA SOBA	10.31
L2.40.7	SPAVAĆA SOBA	13.77
L2.40.8	KUPATLO	2.68
L2.40.9	VEŠERAJ	3.22
L2.40.10	TERASA	9.8
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.40		**83.67**
STAN L2.41-DVOIPOSOBNI		
L2.41.1	HODNIK	6.1
L2.41.2	KUHINJA	5.04
L2.41.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.14
L2.41.4	KUPATILO	4.43
L2.41.5	HODNIK	2.61
L2.41.6	SPAVAĆA SOBA	9.42
L2.41.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L2.41.8	KUPATILO	4.35
L2.41.9	TERASA	10.29
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.41		**79.48**
STAN L2.42-DVOSOBNI		
L2.42.1	HODNIK	5.15
L2.42.2	KUPATILO	5.16
L2.42.3	KUHINJA	6.98
L2.42.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26.78
L2.42.5	SPAVAĆA SOBA	12.9
L2.42.6	OSTAVA	2.01
L2.42.7	TERASA	4.77
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.42		**63.74**
UKUPNO POVRŠINA LAMELE 2		**593.85**

POVUČENI SPRAT

POVUČENI SPRAT		
br. prostorije	NAMENA PROSTORIJE	P(m2/)
STANOVANJE		
ZAJEDNICKI PROSTORI		
S	STEPENIŠTE	12.09
H	HODNIK	17.97
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNICKI PROSTORI		**33.84**
STAN L2.43-ČETVOROSOBNI		
L2.43.1	HODNIK	6.79
L2.43.2	TOALET	2.56
L2.43.3	KUHINJA	12.63
L2.43.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	39.12
L2.43.5	HODNIK	12.39
L2.43.6	OSTAVA	2.76
L2.43.7	SPAVAĆA SOBA	17.42
L2.43.8	SPAVAĆA SOBA	13.14
L2.43.9	KUPATILO	4.22
L2.43.10	SPAVAĆA SOBA	18.48
L2.43.11	KUPATILO	5.47
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.43		**134.99**
STAN L2.44-PETOSOBNI		
L2.44.1	HODNIK	28.57
L2.44.2	TOALET	2.62
L2.44.3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	30.84
L2.44.4	DNEVNA SOBA	40.87
L2.44.5	SPAVAĆA SOBA	16.89
L2.44.6	SPAVAĆA SOBA	19.84
L2.44.7	KUPATILO	3.85
L2.44.8	SPAVAĆA SOBA	13.69
L2.44.9	GARDEROBA	3.61
L2.44.10	GARDEROBA	3.76
L2.44.11	SPAVAĆA SOBA	14.43
L2.44.12	KUPATILO	4.29
L2.44.13	KUPATILO	4.46
L2.44.14	OSTAVA	2.92
L2.44.15	TERASA	30.07
UKUPNO POVRŠINA STAN L 2.44		**220.72**

UKUPNO POVRŠINA LAMELE 2	**389.55**

LAMELA 3

PRIZEMLJE

PRIZEMLJE		
br. prostorije	NAMENA PROSTORIJE	P(m2/)
STANOVANJE		
ZAJEDNICKI PROSTORI		
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.85
H	HODNIK	29.97
L	LIFT	3.78
1	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	8.06
2	VATROGASNO STEPENIŠTE	15.93
3	VETROBRAN	13.51
4	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	13.88
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNICKI PROSTORI		**84.10**
STAN L3.1-JEDNOSOBNI		
L3.1.1	HODNIK	2.83
L3.1.2	KUPATILO	3.96
L3.1.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	27.47
L3.1.4	KUHINJA	4.5
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.1		**38.76**
STAN L3.2-JEDNOIPOSOBNI		
L3.2.1	HODNIK	3.88
L3.2.2	KUPATILO	4.66
L3.2.3	KUHINJA	6.1
L3.2.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.81
L3.2.5	SPAVAĆA SOBA	11.03
L3.2.5	TERASA	5.16
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.2		**51.64**
STAN L3.3-JEDNOIPOSOBNI		
L3.3.1	HODNIK	4.74
L3.3.2	KUHINJA	5.16
L3.3.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.84
L3.3.4	KUPATILO	4.23
L3.3.5	SPAVAĆA SOBA	7.87
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.3		**41.84**
STAN L3.4-DVOSOBNI		
L3.4.1	HODNIK	4.44
L3.4.2	KUHINJA	5.03
L3.4.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17.01

L3.4.4	HODNIK	1.9
L3.4.5	KUPATILO	6.19
L3.4.6	SPAVAĆA SOBA	18.36
L3.4.7	VEŠERAJ	1.55
L3.4.8	TERASA	11.44
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.4		**65.90**
STAN L3.5-JEDNOIPOSOBNI		
L3.5.1	HODNIK	3.87
L3.5.2	KUPATILO	5.58
L3.5.3	KUHINJA	6.15
L3.5.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17.89
L3.5.5	SPAVAĆA SOBA	14.04
L3.5.6	TERASA	5.56
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.5		**53.09**
UKUPNO POVRŠINA LAMELE 3		**335.33**

PRVI SPRAT

PRVI SPRAT		
br. prostorije	NAMENA PROSTORIJE	P(m2/)
STANOVANJE		
ZAJEDNICKI PROSTORI		
S	STEPENIŠTE	12.13
H	HODNIK	30.73
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNICKI PROSTORI		**46.65**
STAN L3.6-JEDNOSOBNI		
L3.6.1	HODNIK	2.83
L3.6.2	KUPATILO	3.96
L3.6.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	27.68
L3.6.5	KUHINJA	4.5
L3.6.6	TERASA	3.27
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.6		**42.24**
STAN L3.7-JEDNOIPOSOBNI		
L3.7.1	HODNIK	3.87
L3.7.2	KUPATILO	4.66
L3.7.3	KUHINJA	6.1
L3.7.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.81
L3.7.5	SPAVAĆA SOBA	11.03
L3.7.5	TERASA	5.16
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.7		**51.63**
STAN L3.8-DVOIPOSOBNI		
L3.8.1	HODNIK	4.46
L3.8.2	KUHINJA	5.16

L3.8.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.67
L3.8.4	HODNIK	4.25
L3.8.5	TOALET	3.65
L3.8.6	KUPATILO	5.19
L3.8.7	SPAVAĆA SOBA	13.54
L3.8.8	SPAVAĆA SOBA	8.64
L3.8.9	TERASA	2.9
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.8		**67.47**
STAN L3.9-TROSOBNI		
L3.9.1	HODNIK	4.48
L3.9.2	KUHINJA	6.06
L3.9.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24.6
L3.9.4	HODNIK	3.17
L3.9.5	KUPATILO	4.04
L3.9.6	SPAVAĆA SOBA	13.13
L3.9.7	SPAVAĆA SOBA	16.32
L3.9.8	KUPATILO	4.5
L3.9.9	TERASA	11.27
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.9		**87.58**
STAN L3.10-JEDNOIPOSOBNI		
L3.10.1	HODNIK	3.89
L3.10.2	KUPATILO	5.58
L3.10.3	KUHINJA	6.13
L3.10.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.47
L3.10.5	SPAVAĆA SOBA	11.82
L3.10.6	TERASA	4.69
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.10		**55.58**
STAN L3.11-JEDNOSOBNI		
L3.11.1	HODNIK	4.63
L3.11.2	KUPATILO	9.03
L3.11.3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	4.97
L3.11.4	DNEVNA SOBA	15.22
L3.11.5	TERASA	3.81
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.11		**37.67**
UKUPNO POVRŠINA LAMELE 3		**388.82**

DRUGI SPRAT		
br. prostorije	NAMENA PROSTORIJE	P(m2/)
STANOVANJE		
ZAJEDNICKI PROSTORI		

S	STEPENIŠTE	12.13
H	HODNIK	30.73
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNICKI PROSTORI		**46.65**
STAN L3.12-JEDNOSOBNI		
L3.12.1	HODNIK	2.83
L3.12.2	KUPATILO	3.96
L3.12.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	27.68
L3.12.4	KUHINJA	4.5
L3.12.5	TERASA	3.27
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.12		**42.24**
STAN L3.13-JEDNOIPOSOBNI		
L3.13.1	HODNIK	3.87
L3.13.2	KUPATILO	4.66
L3.13.3	KUHINJA	6.1
L3.13.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.81
L3.13.5	SPAVAĆA SOBA	11.03
L3.13.5	TERASA	5.16
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.13		**51.63**
STAN L3.14-DVOIPOSOBNI		
L3.14.1	HODNIK	4.46
L3.14.2	KUHINJA	5.16
L3.14.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.67
L3.14.4	HODNIK	4.25
L3.14.5	TOALET	3.65
L3.14.6	KUPATILO	5.19
L3.14.7	SPAVAĆA SOBA	13.54
L3.14.8	SPAVAĆA SOBA	8.64
L3.14.9	TERASA	2.9
UKUPNO POVRŠINA STAN L 1.14		**67.47**
STAN L3.15-TROSOBNI		
L3.15.1	HODNIK	4.48
L3.15.2	KUHINJA	6.06
L3.15.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24.6
L3.15.4	HODNIK	3.17
L3.15.5	KUPATILO	4.04
L3.15.6	SPAVAĆA SOBA	13.13
L3.15.7	SPAVAĆA SOBA	16.32
L3.15.8	KUPATILO	4.5
L3.15.9	TERASA	11.27
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.15		**87.58**
STAN L3.16-JEDNOIPOSOBNI		
L3.16.1	HODNIK	3.89
L3.16.2	KUPATILO	5.58

L3.16.3	KUHINJA	6.13
L3.16.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.47
L3.16.5	SPAVAĆA SOBA	11.82
L3.16.6	TERASA	4.69
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.16		**55.58**
STAN L3.17-JEDNOSOBNI		
L3.17.1	HODNIK	4.63
L3.17.2	KUHINJA	9.03
L3.17.3	KUPATILO	4.97
L3.17.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	15.22
L3.17.5	TERASA	3.81
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.17		**37.67**
UKUPNO POVRŠINA LAMELE 3		**388.82**

TREĆI SPRAT

TREĆI SPRAT		
br. prostorije	NAMENA PROSTORIJE	P(m2/)
STANOVANJE		
ZAJEDNICKI PROSTORI		
S	STEPENIŠTE	12.13
H	HODNIK	30.73
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNICKI PROSTORI		**46.65**
STAN L3.18-JEDNOSOBNI		
L3.18.1	HODNIK	2.83
L3.18.2	KUPATILO	3.96
L3.18.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	27.68
L3.18.5	KUHINJA	4.5
L3.18.6	TERASA	3.27
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.18		**42.24**
STAN L3.19-JEDNOIPOSOBNI		
L3.19.1	HODNIK	3.87
L3.19.2	KUPATILO	4.66
L3.19.3	KUHINJA	6.1
L3.19.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.81
L3.19.5	SPAVAĆA SOBA	11.03
L3.19.5	TERASA	5.16
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.19		**51.63**
STAN L3.20-DVOIPOSOBNI		
L3.20.1	HODNIK	4.46
L3.20.2	KUHINJA	5.16
L3.20.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.67
L3.20.4	HODNIK	4.25

L3.20.5	TOALET	3.65
L3.20.6	KUPATILO	5.19
L3.20.7	SPAVAĆA SOBA	13.54
L3.20.8	SPAVAĆA SOBA	8.64
L3.20.9	TERASA	2.9
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.20		**67.47**
STAN L3.21-TROSOBNI		
L3.21.1	HODNIK	4.48
L3.21.2	KUHINJA	6.06
L3.21.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24.6
L3.21.4	HODNIK	3.17
L3.21.5	KUPATILO	4.04
L3.21.6	SPAVAĆA SOBA	13.13
L3.21.7	SPAVAĆA SOBA	16.32
L3.21.8	KUPATILO	4.5
L3.21.9	TERASA	11.27
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.21		**87.58**
STAN L3.22-JEDNOIPOSOBNI		
L3.22.1	HODNIK	3.89
L3.22.2	KUPATILO	5.58
L3.22.3	KUHINJA	6.13
L3.22.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.47
L3.22.5	SPAVAĆA SOBA	11.82
L3.22.6	TERASA	4.69
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.22		**55.58**
STAN L3.23-JEDNOSOBNI		
L3.23.1	HODNIK	4.63
L3.23.2	KUPATILO	9.03
L3.23.3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	4.97
L3.23.4	DNEVNA SOBA	15.22
L3.23.5	TERASA	3.81
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.23		**37.67**
UKUPNO POVRŠINA LAMELE 3		**388.82**

ČETVRTI SPRAT

ČETVRTI SPRAT		
br. prostorije	NAMENA PROSTORIJE	P(m2/)
STANOVANJE		
ZAJEDNICKI PROSTORI		
S	STEPENIŠTE	12.13
H	HODNIK	30.73
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNICKI PROSTORI		**46.65**

STAN L3.24-JEDNOSOBNI		
L3.24.1	HODNIK	2.83
L3.24.2	KUPATILO	3.96
L3.24.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	27.68
L3.24.5	KUHINJA	4.50
L3.24.6	TERASA	3.27
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.24		**42.24**
STAN L3.25-JEDNOIPOSOBNI		
L3.25.1	HODNIK	3.87
L3.25.2	KUPATILO	4.66
L3.25.3	KUHINJA	6.13
L3.25.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.77
L3.25.5	SPAVAĆA SOBA	11.03
L3.25.5	TERASA	5.21
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.25		**51.63**
STAN L3.26-DVOIPOSOBNI		
L3.26.1	HODNIK	4.46
L3.26.2	KUHINJA	5.16
L3.26.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.67
L3.26.4	HODNIK	4.25
L3.26.5	TOALET	3.65
L3.26.6	KUPATILO	5.19
L3.26.7	SPAVAĆA SOBA	13.54
L3.26.8	SPAVAĆA SOBA	8.64
L3.26.9	TERASA	2.90
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.26		**67.47**
STAN L3.27-TROSOBNI		
L3.27.1	HODNIK	4.48
L3.27.2	KUHINJA	6.06
L3.27.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24.60
L3.27.4	HODNIK	3.17
L3.27.5	KUPATILO	4.04
L3.27.6	SPAVAĆA SOBA	13.13
L3.27.7	SPAVAĆA SOBA	16.32
L3.27.8	KUPATILO	4.50
L3.27.9	TERASA	11.27
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.27		**87.58**
STAN L3.28-JENOIPOSOBNI		
L3.28.1	HODNIK	3.89
L3.28.2	KUPATILO	5.58
L3.28.3	KUHINJA	6.13
L3.28.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.47
L3.28.5	SPAVAĆA SOBA	11.82
L3.28.6	TERASA	4.69

UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.28		**55.58**
STAN L3.29-JEDNOSOBNI		
L3.29.1	HODNIK	4.63
L3.29.2	KUPATILO	9.03
L3.29.3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	4.97
L3.29.4	DNEVNA SOBA	15.22
L3.29.5	TERASA	3.81
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.29		**37.67**
UKUPNO POVRŠINA LAMELE 3		**388.82**

PETI SPRAT

PETI SPRAT		
br. prostorije	NAMENA PROSTORIJE	P(m2/)
STANOVANJE		
ZAJEDNICKI PROSTORI		
S	STEPENIŠTE	12.13
H	HODNIK	30.73
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNICKI PROSTORI		**46.65**
STAN L3.30-JEDNOSOBNI		
L3.30.1	HODNIK	2.83
L3.30.2	KUPATILO	3.96
L3.30.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	27.68
L3.30.4	KUHINJA	4.5
L3.30.6	TERASA	3.27
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.30		**42.24**
STAN L3.31-JEDNOIPOSOBNI		
L3.31.1	HODNIK	3.87
L3.31.2	KUPATILO	4.66
L3.31.3	KUHINJA	6.1
L3.31.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.81
L3.31.5	SPAVAĆA SOBA	11.03
L3.31.5	TERASA	5.16
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.31		**51.63**
STAN L3.32-DVOIPOSOBNI		
L3.32.1	HODNIK	4.46
L3.32.2	KUHINJA	5.16
L3.32.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.67
L3.32.4	HODNIK	4.25
L3.32.5	KUPATILO	3.65
L3.32.6	SPAVAĆA SOBA	5.19
L3.32.7	SPAVAĆA SOBA	13.54
L3.32.8	KUPATILO	8.64

L3.32.9	TERASA	2.9
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.32		**67.47**
STAN L3.33-TROSOBNI		
L3.33.1	HODNIK	4.48
L3.33.2	KUHINJA	6.06
L3.33.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24.6
L3.33.4	HODNIK	3.17
L3.33.5	KUPATILO	4.04
L3.33.6	SPAVAĆA SOBA	13.13
L3.33.7	SPAVAĆA SOBA	16.32
L3.33.8	KUPATILO	4.5
L3.33.9	TERASA	11.27
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.33		**87.58**
STAN L3.34-JEDNOIPOSOBNI		
L3.34.1	HODNIK	3.89
L3.34.2	KUPATILO	5.58
L3.34.3	KUHINJA	6.13
L3.34.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.47
L3.34.5	SPAVAĆA SOBA	11.82
L3.34.6	TERASA	4.69
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.34		**55.58**
STAN L3.35-JEDNOSOBNI		
L3.35.1	HODNIK	4.63
L3.35.2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	9.03
L3.35.3	KUPATILO	4.97
L3.35.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	15.22
L3.35.5	TERASA	3.81
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.35		**37.67**
UKUPNO POVRŠINA LAMELE 3		**388.82**

POVUČENI SPRAT

POVUČENI SPRAT		
br. prostorije	NAMENA PROSTORIJE	P(m2/)
STANOVANJE		
ZAJEDNICKI PROSTORI		
S	STEPENIŠTE	12.13
H	HODNIK	30.73
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNICKI PROSTORI		**46.65**
STAN L3.36-JEDNOSOBNI		
L3.36.1	HODNIK	2.83
L3.36.2	KUPATILO	3.96
L3.36.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	16.84

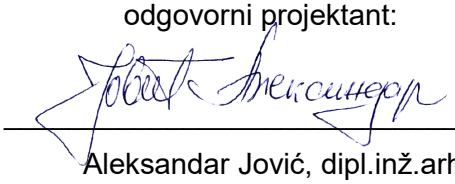
L3.36.5	KUHINJA	3.43
L3.36.6	TERASA	10.18
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.36		**37.24**
STAN L3.37-JEDNOIPOSOBNI		
L3.37.1	HODNIK	2.18
L3.37.2	KUPATILO	4.4
L3.37.3	KUHINJA	4.03
L3.37.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	16.41
L3.37.5	SPAVAĆA SOBA	11.14
L3.37.5	TERASA	12.95
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.37		**51.11**
STAN L3.38-DVOIPOSOBNI		
L3.38.1	HODNIK	1.91
L3.38.2	KUHINJA	4.77
L3.38.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	16.4
L3.38.4	HODNIK	3.99
L3.38.5	KUPATILO	5.55
L3.38.6	SPAVAĆA SOBA	8.08
L3.38.7	SPAVAĆA SOBA	13.9
L3.38.8	KUPATILO	4.99
L3.38.9	TERASA	7.76
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.38		**67.35**
STAN L3.39-TROSOBNI		
L3.39.1	HODNIK	4.34
L3.39.2	KUHINJA	6.06
L3.39.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17.44
L3.39.4	HODNIK	3.39
L3.39.5	KUPATILO	4.2
L3.39.6	SPAVAĆA SOBA	12.45
L3.39.7	SPAVAĆA SOBA	15.6
L3.39.8	KUPATILO	4.61
L3.39.9	TERASA	6.69
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.39		**74.79**
STAN L3.40-JEDNOIPOSOBNI		
L3.40.1	HODNIK	3.8
L3.40.2	KUPATILO	5.58
L3.40.3	KUHINJA	6.18
L3.40.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17.93
L3.40.5	SPAVAĆA SOBA	13.76
L3.40.6	TERASA	6.62
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.40		**53.87**
STAN L3.41-JEDNOSOBNI		
L3.41.1	HODNIK	4.58
L3.41.2	KUPATILO	9.46

L3.41.3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	5
L3.41.4	DNEVNA SOBA	16.91
L3.41.5	TERASA	1.09
UKUPNO POVRŠINA STAN L 3.41		**37.04**
UKUPNO POVRŠINA LAMELE 3		**368.05**

3.2. PLANIRANA INVESTICIONA VREDNOST

Planirana predračunska vrednost radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta u ul. Batutova na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd je 2.250.000.000,00 din

odgovorni projektant:



Aleksandar Jović, dipl.inž.arh.

licenca broj 300 G962 08

4.0. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

UKUPNA POVRŠINA PREDMETNE PARCELE	3.014m²
BRUTO PODZEMNO	7.535,79m²
BRUTO NADZEMNO	13.438,57m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA UKUPNO	20.974,36m²
INDEKS ZAUZETOSTI (max 70%)	56.35% (1.698,44m²)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	4.46
SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE	51,58% (1.554,69 m²)
ZELENE POVRŠINE UKUPNO	27,20% (819,89 m²)
ZELENILO U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM (min.10%)	10.36% (312.22m²)

C6.2

макс.в.в.=12m

макс.в.с.=15.0m

C6.4-1

макс.в.в.=18m

макс.в.с.=21.5m

M5.2

макс.в.в.=18m

макс.в.с.=21.0m

C6.3

ulica Miloša Savkovića

ПРЕШЕВСКА

REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA PARCELE

рег.лин.=гр.к.п.

гран.в.венца=гр.к.п.

гран.зоне=гр.к.п.

граница зоне=гр.к.п.

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ULAZ U LAMELA 2

ULAZ U LAMELA 3

ULAZ U LAMELA 1

ULAZ IZ GARAŽE

ULAZ U GARAŽU

PRISTUP DOSTAVA

SUPERMARKET

36 пм

P=200

P=300

LEGENDA:

fakti~ko stawe

katastarsko stawe

Granica DPP-a

Izradio GEOMETRIK

a) precizna tahimetrija

mart 2026. godine

ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
01 - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd
K.O. Zvezdara

PROJEKTANTI I SRADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA
SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

RAZMERA 1:250

DATUM jun 2026.

BROJ CRTEŽA 01

C6.2

UKUPNA POVRŠINA PREDMETNE PARCELE	3.014m²
BRUTO PODZEMNO	7.535,79m²
BRUTO NADZEMNO	13.438,57m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA UKUPNO	20.974,36m²
INDEKS ZAUZETOSTI (max 70%)	56.35% (1.698,44m²)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	4.46
SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE	51,58% (1.554,69 m²)
ZELENE POVRŠINE UKUPNO	27,20% (819,89 m²)
ZELENILO U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM (min.10%)	10.36% (312.22m²)

C6.2
макс.в.в.=12m
макс.в.с.=15.0m

M5.2
макс.в.в.=18m
макс.в.с.=21.0m

C6.4-1
макс.в.в.=18m
макс.в.с.=21.5m

C6.3

ulica Miloša Savkovića

ПРЕШЕВСКА

REGULACIONA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA
GRANICA PARCELE
рег.лин.=гр.к.п.
гран.зоне=гр.к.п.
граница зоне=гр.к.п.
гран.в.венца=гр.к.п.
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ULAZ U LAMELU 2
ULAZ U LAMELU 1
ULAZ U SUPERMARKET
PRISTUP DOSTAVA
IZLAZ IZ GARAŽE
ULAZ U GARAŽU
LOKACIJA kota venca
kota nadstrešnice
kota krova
kota slemena
kota venca
kota nadstrešnice
kota krova
kota slemena lamele 2
3Po+Pr+6+Ps
3Po+Pr+5+Ps
4Po+Pr+5+Ps
Po+P+Pk
P+1+Pk
P+1
2V
2B
а
б
в
36 пм
P=200
P=300
R=1.500
LEGENDA:
fakti~ko stawe
katastarsko stawe
Izradio GEOMETRIK
a precizna tahimetrija
mart 2026. godine
Beograd, mart 2026 godine

ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3331 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
01 - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

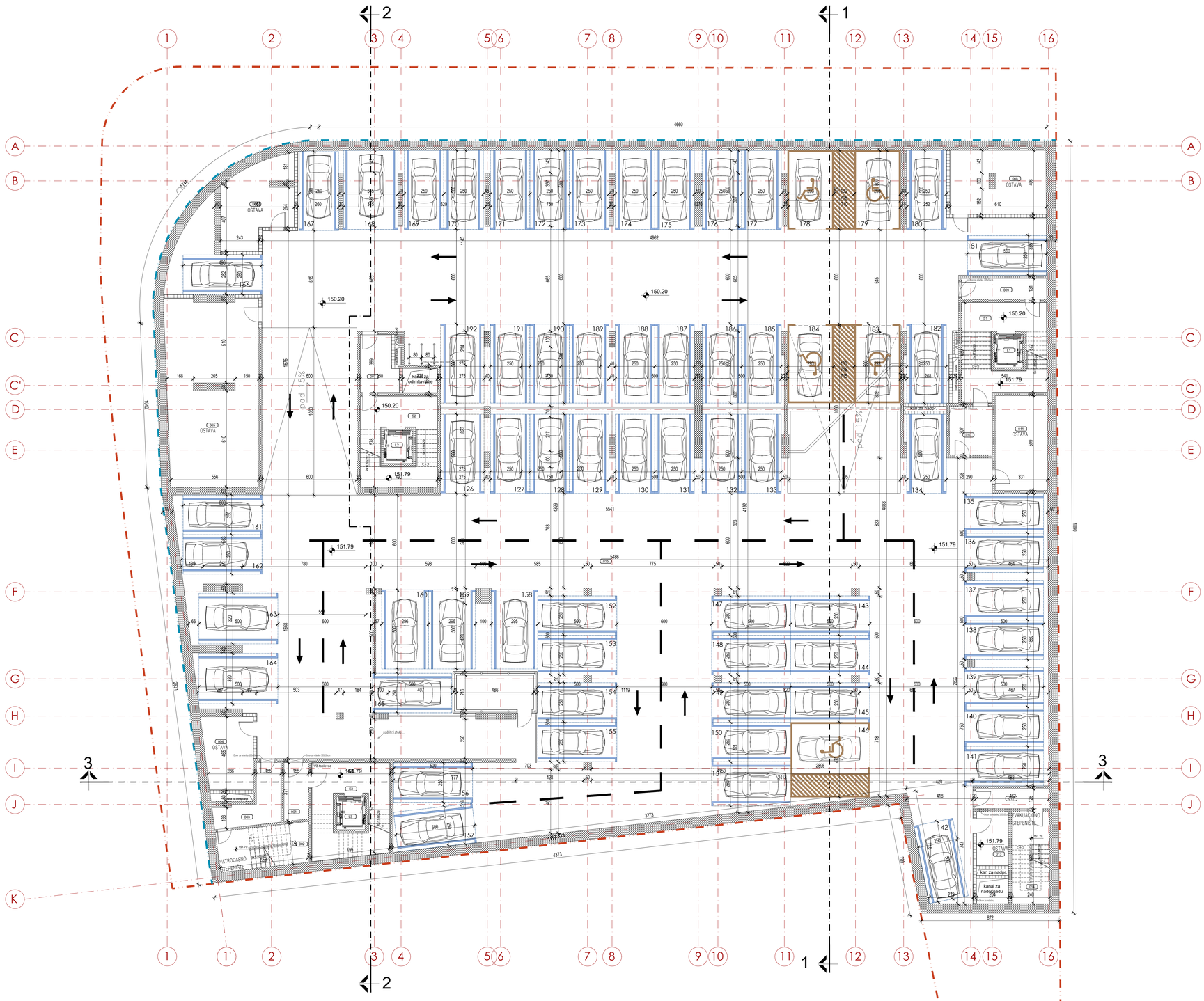
OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd
K.O. Zvezdara

PROJEKTANTI I SRADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA
SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA

RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
1:250	jun 2026.	02

C6.2



UKUPNO BRUTO POVRŠINA = 2511.93 m²

PARKING MESTA = 67 (62+5 INVALIDSKA)

PARKING ZA BICIKLE = 2

UKUPNO PA = 192

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	OSNOVA PODRUMA NIVO 151.79 i 150.20	
S1	STEPENIŠNI PROSTOR	25.64
L1	LIFT	3.78
S2	STEPENIŠNI PROSTOR	21.81
L2	LIFT	3.78
S3	STEPENIŠNI PROSTOR	17.58
L3	LIFT	3.78
001	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	5.66
002	VATROGASNO STEPENIŠTE	7.88
003	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	9.70
004	OSTAVA	14.13
005	OSTAVA	67.44
006	OSTAVA	21.35
007	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	7.91
008	OSTAVA	24.10
009	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	7.04
010	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	8.29
011	OSTAVA	19.75
012	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	5.78
013	OSTAVA	6.87
014	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	7.43
015	GARAŽNI PROSTOR	1971.52
UKUPNO NETO PODRUMA NIVO 151.79 i 150.20		2261.24
BRUTO PODRUMA NIVO 151.79 i 150.20		2511.93

ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR: ALPHA DEVELOPMENT doo, Brace Jerkovica 65, Beograd

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01 - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Jović, dipl. inž. arh., broj licence: 300 0262 08

OBJEKAT: Stambeno-poslovni objekat na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI I SRADNICI: Aleksandar Jović, dipl. inž. arh., Marija Popović mast. inž. arh., Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
OSNOVA PODRUMA NA KOTI 151.79 i 150.20	1:100	jun 2026.	03

UKUPNO BRUTO POVRŠINA = 2511.93 m²

PARKING MESTA = 65 (62+3 INVALIDSKA)

PARKING ZA BICIKLE = 2

UKUPNO PA = 192

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	OSNOVA PODRUMA NIVO 154.97 i 153.38	
S1	STEPENIŠNI PROSTOR	26.00
L1	LIFT	3.78
S2	STEPENIŠNI PROSTOR	22.21
L2	LIFT	3.78
S3	STEPENIŠNI PROSTOR	23.64
L3	LIFT	3.78
001	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	5.66
002	VATROGASNO STEPENIŠTE	14.83
003	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	9.70
004	OSTAVA	14.13
005	OSTAVA	67.44
006	OSTAVA	21.35
007	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	7.91
008	OSTAVA	24.10
009	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	7.04
010	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	8.29
011	OSTAVA	19.75
012	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	5.78
013	OSTAVA	6.87
014	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	13.88
015	GARAŽNI PROSTOR	1972.97
UKUPNO NETO PODRUMA NIVO 154.97 i 153.83		2282.89
BRUTO PODRUMA NIVO 154.97 i 153.83		2511.93

ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Brace Jerkovica 65, Beograd

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

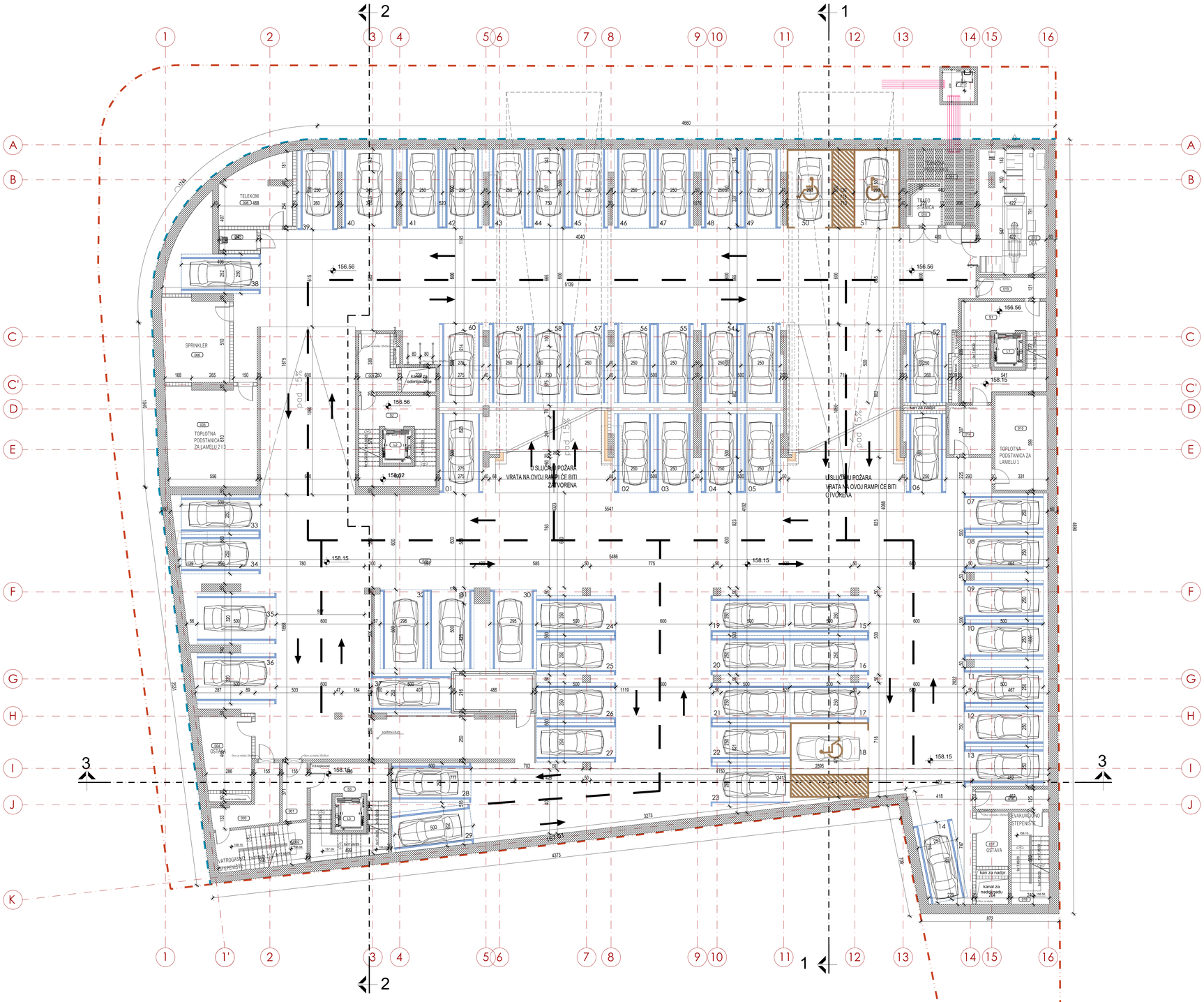
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
01 - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 0262 08

PROJEKTANTI I SRADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA:
OSNOVA OSNOVA PODRUMA NA KOTI 154.97 i 153.38

RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
1:100	jun 2026.	04



UKUPNO BRUTO POVRŠINA = 2511.93 m²

PARKING MESTA = 60(57+3 INVALIDSKA)

PARKING ZA BICIKLE = 2

UKUPNO PA = 192

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	OSNOVA PODRUMA NIVO 158.15 i 156.56	
S1	STEPENIŠNI PROSTOR	26.00
L1	LIFT	3.78
S2	STEPENIŠNI PROSTOR	22.21
L2	LIFT	3.78
S3	STEPENIŠNI PROSTOR	23.64
L3	LIFT	3.78
001	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	5.66
002	VATROGASNO STEPENIŠTE	14.82
003	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	9.70
004	OSTAVA	14.13
005	TOPLOTNA PODSTANICA LAMELA 2 i 3	35.56
006	SPRINKLER	21.97
007	SERVISNA PROSTORIJA - TROKADERO	2.94
008	TELEKOM	17.66
009	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	7.91
010	TRAFO STANICA	5.54
011	TEHNIČKA PROSTORIJA	14.51
012	DEA	33.31
013	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	5.56
014	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	8.29
015	TOPLOTNA PODSTANICA LAMELA 1	19.75
016	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	5.78
017	OSTAVA	6.87
018	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	13.88
019	GARAŽNI PROSTOR	1952.82
UKUPNO NETO PODRUMA NIVO 158.15 i 156.56		2279.85
BRUTO PODRUMA NIVO 158.15 i 156.56		2511.93

ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
01 - ARHITEKTURA

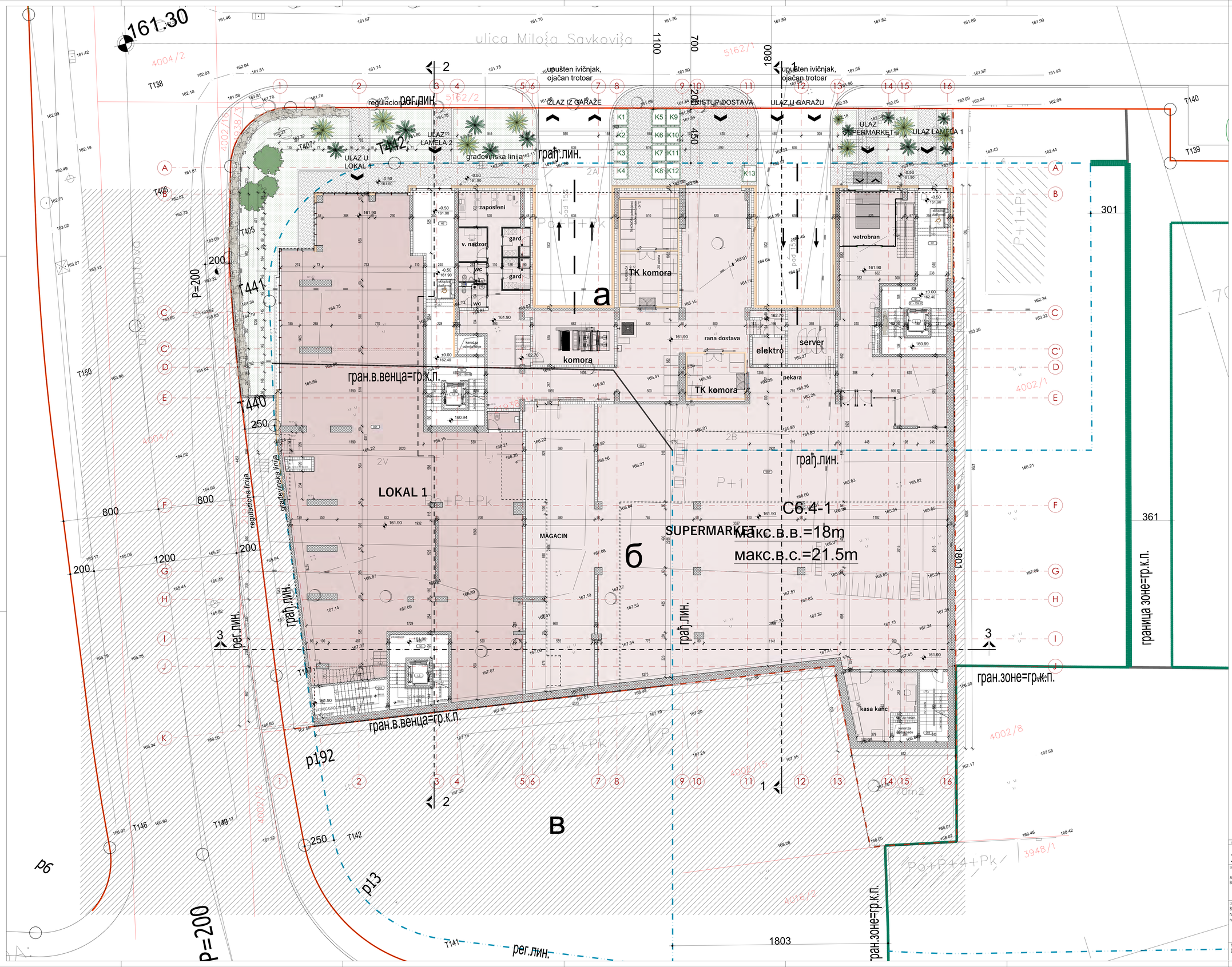
OGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh,
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI I SARADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA
OSNOVA OSNOVA PODRUMA NA KOTI 156.56 i 158.15

RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
1:100	jun 2026.	05



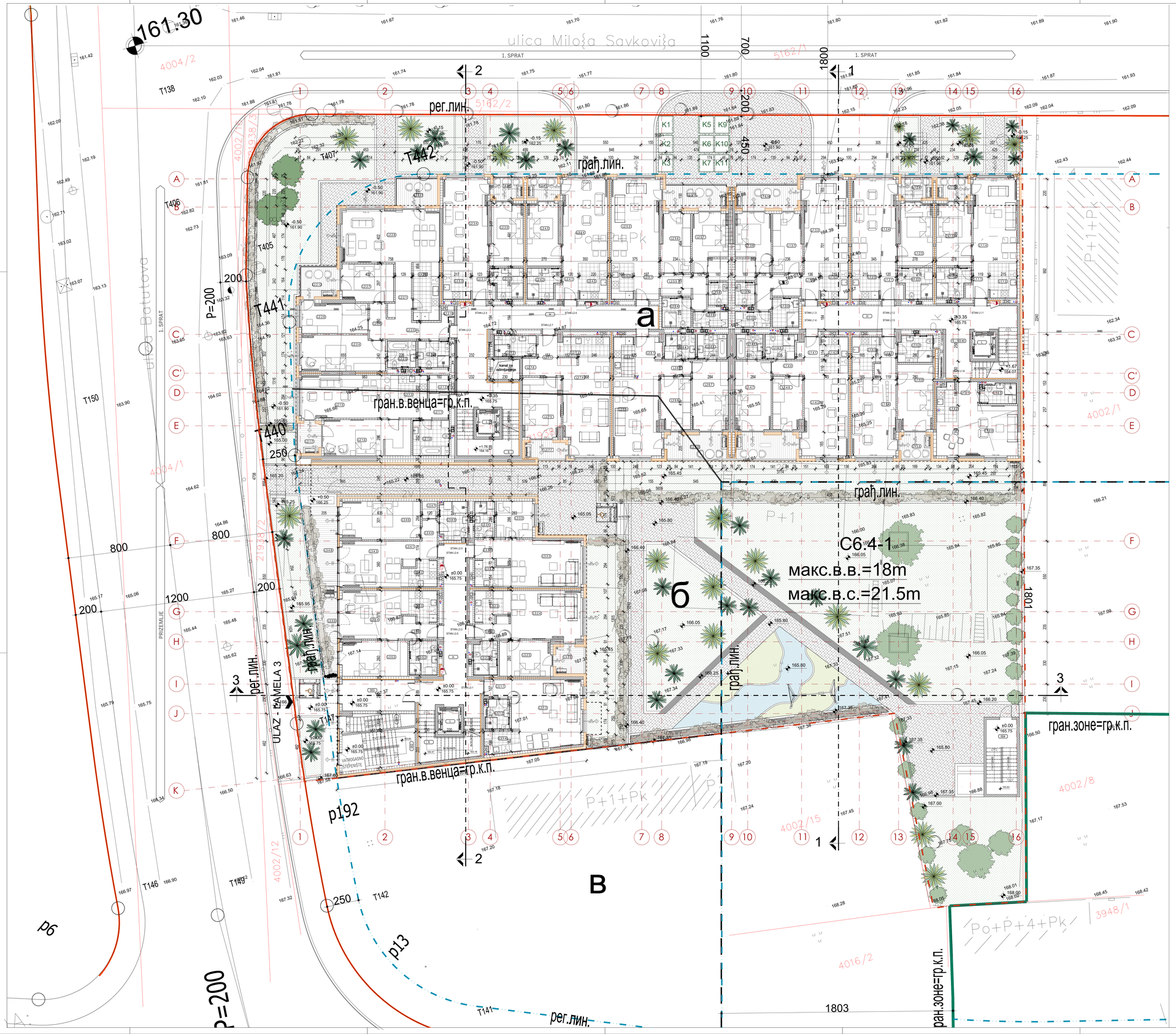
Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	OSNOVA PRIZEMLJA	
	STAMBENE PROSTORIJE	
S1	STEPENIŠNI PROSTOR	24.74
S1-159.57	STEPENIŠNI PROSTOR	12.69
H1	HODNIK	37.12
L1	LIFT	3.78
S2	STEPENIŠNI PROSTOR	27.91
S2-159.48	STEPENIŠNI PROSTOR	13.00
L2	LIFT	3.78
H2	HODNIK	38.27
S3	STEPENIŠNI PROSTOR	23.64
L3	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA STAMBENIH PROSTORIJA		188.71

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	OSNOVA PRIZEMLJA	
	POSLOVNE	
001	LOKAL 1	585.70
002	LOKAL 2	1292.27
UKUPNO NETO POVRŠINA POSLOVANJA		1877.97

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	OSNOVA PRIZEMLJA	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
003	VATROGASNO STEPENIŠTE	15.86
004	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	13.88
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		29.74

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA NA KOTI 161.90	2096.42
BRUTO POVRŠINA POSLOVANJA NA KOTI 161.90	2049.51
BRUTO POVRŠINA STANOVANJA NA KOTI 161.90	219.36
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA NA KOTI 161.90	2268.86

ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65.3311 939, tel: +381 63.1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs
ARHICENTRUM
INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Brače Jerkovića 65, Beograd
OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 2193/61 K.O. Zvezdara, Beograd
NAZIV CRTEŽA:
OSNOVA PRIZEMLJA (161.90)
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
01 - ARHITEKTURA
ODGOVORNI PROJEKTANT:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08
PROJEKTANTI I SARADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.
RAZMERA: 1:100
DATUM: jun 2026.
BROJ CRTEŽA: 06



Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 1	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	8.47
S-1/63.40	STEPENIŠNI PROSTOR	7.03
H	HODNIK	37.12
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		56.40
	STAN L1.1 JEDNOSOBNI	
L 1.1.1	HODNIK	3.79
L 1.1.2	KUPATILO	5.55
L 1.1.3	KUHINJA	5.88
L 1.1.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.06
L 1.1.5	SPAVAĆA SOBA	13.18
L 1.1.6	TERASA	4.41
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.1		54.87
	STAN L1.2 JEDNOSOBNI	
L 1.2.1	HODNIK	3.99
L 1.2.2	KUPATILO	5.76
L 1.2.3	KUHINJA	6.11
L 1.2.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.27
L 1.2.5	SPAVAĆA SOBA	12.63
L 1.2.6	TERASA	4.40
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.2		55.15
	STAN L1.3 DVOIPOSOBNI	
L 1.3.1	HODNIK	2.99
L 1.3.2	KUHINJA	6.20
L 1.3.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.05
L 1.3.4	HODNIK	6.76
L 1.3.5	KUPATILO	4.61
L 1.3.6	TOALET	2.68
L 1.3.7	SPAVAĆA SOBA	10.31
L 1.3.8	SPAVAĆA SOBA	13.77
L 1.3.9	VEŠERAJ	3.22
L 1.3.10	TERASA	9.81
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.3		83.40
	STAN L1.4 DVOIPOSOBNI	
L 1.4.1	HODNIK	3.80
L 1.4.2	KUHINJA	6.13
L 1.4.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.68
L 1.4.4	HODNIK	2.61
L 1.4.5	KUPATILO	4.44
L 1.4.6	KUPATILO	3.91
L 1.4.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L 1.4.8	SPAVAĆA SOBA	9.42
L 1.4.9	TERASA	10.28
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.4		78.36
	STAN L1.5 JEDNOIPOSOBNI	
L 1.5.1	HODNIK	4.17
L 1.5.2	KUPATILO	5.42
L 1.5.3	KUHINJA	6.22
L 1.5.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.77
L 1.5.5	SPAVAĆA SOBA	13.94
L 1.5.6	TERASA	5.16
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.5		55.68
	STAN L1.6 JEDNOSOBNI	
L 1.6.1	HODNIK	3.04
L 1.6.2	KUHINJA	4.38
L 1.6.3	KUPATILO	4.09
L 1.6.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.82
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.6		34.33
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 1		418.20

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 2	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.09
H	HODNIK	46.59
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		62.46
	STAN L.2.1 DVOSOBNI	
L 2.1.1	HODNIK	6.10
L 2.1.2	OSTAVA	2.12
L 2.1.3	KUHINJA	5.71
L 2.1.4	KUPATILO	7.67
L 2.1.5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.83
L 2.1.6	SPAVAĆA SOBA	18.90
L 2.1.7	TERASA	4.58
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L.2.1		68.90
	STAN L.2.2 TROIPOSOBNI	
L 2.2.1	HODNIK	6.19
L 2.2.2	KUPATILO	4.82
L 2.2.3	KUPATILO	4.38
L 2.2.4	SPAVAĆA SOBA	17.58
L 2.2.5	HODNIK	10.30
L 2.2.6	SPAVAĆA SOBA	12.19
L 2.2.7	SPAVAĆA SOBA	11.66
L 2.2.8	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30.22
L 2.2.9	KUHINJA	9.07
L 2.2.10	OSTAVA	0.96
L 2.2.11	TERASA	7.65
L 2.2.12	TERASA	7.60
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L.2.2		122.61
	STAN L.2.3 JEDNOIPOSOBNI	
L 2.3.1	HODNIK	3.43
L 2.3.2	KUPATILO	5.53
L 2.3.3	KUHINJA	6.11
L 2.3.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.28
L 2.3.5	SPAVAĆA SOBA	12.48
L 2.3.6	TERASA	0.00
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L.2.3		50.82
	STAN L.2.4 JEDNOIPOSOBNI	
L 2.4.1	HODNIK	3.30
L 2.4.2	KUPATILO	5.53
L 2.4.3	KUHINJA	6.29
L 2.4.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.24
L 2.4.5	SPAVAĆA SOBA	12.32
L 2.4.6	TERASA	4.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L.2.4		54.94
	STAN L.2.5 DVOIPOSOBNI	
L 2.5.1	HODNIK	4.65
L 2.5.2	KUHINJA	4.78
L 2.5.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25.47
L 2.5.4	KUPATILO	5.06
L 2.5.5	HODNIK	6.89
L 2.5.6	SPAVAĆA SOBA	10.31
L 2.5.7	SPAVAĆA SOBA	13.77
L 2.5.8	KUPATILO	2.68
L 2.5.9	VEŠERAJ	3.22
L 2.5.10	TERASA	9.80
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L.2.5		86.62
	STAN L.2.6 DVOIPOSOBNI	
L 2.6.1	HODNIK	6.10
L 2.6.2	KUHINJA	5.04
L 2.6.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.14
L 2.6.4	KUPATILO	4.43
L 2.6.5	HODNIK	2.61
L 2.6.6	SPAVAĆA SOBA	9.42
L 2.6.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L 2.6.8	KUPATILO	4.35
L 2.6.9	TERASA	10.29
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L2.6		79.48
	STAN L.2.7 DVOSOBNI	
L 2.7.1	HODNIK	5.15
L 2.7.2	KUPATILO	5.16
L 2.7.3	KUHINJA	6.98
L 2.7.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26.78
L 2.7.5	SPAVAĆA SOBA	12.90
L 2.7.6	OSTAVA	2.01
L 2.7.7	TERASA	4.77
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L2.7		63.74
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 2		589.57

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 3	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.85
H	HODNIK	29.97
L	LIFT	3.78
001	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	8.06
002	VATROGASNO STEPENIŠTE	15.93
003	VETROBRAN	13.51
004	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	13.88
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		84.10
	STAN L.3.1 JEDNOSOBNI	
L 3.1.1	HODNIK	2.83
L 3.1.2	KUPATILO	3.96
L 3.1.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	27.47
L 3.1.4	KUHINJA	4.50
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L.3.1		38.76
	STAN L.3.2 JEDNOIPOSOBNI	
L 3.2.1	HODNIK	3.88
L 3.2.2	KUPATILO	4.66
L 3.2.3	KUHINJA	6.10
L 3.2.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.81
L 3.2.5	SPAVAĆA SOBA	11.03
L 3.2.6	TERASA	5.16
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L.3.2		51.64
	STAN L.3.3 JEDNOIPOSOBNI	
L 3.3.1	HODNIK	4.74
L 3.3.2	KUHINJA	5.16
L 3.3.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.84
L 3.3.4	KUPATILO	4.23
L 3.3.5	SPAVAĆA SOBA	7.87
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L.3.3		41.84
	STAN L.3.4 DVOSOBNI	
L 3.4.1	HODNIK	4.44
L 3.4.2	KUHINJA	5.03
L 3.4.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17.01
L 3.4.4	HODNIK	1.90
L 3.4.5	KUPATILO	6.19
L 3.4.6	SPAVAĆA SOBA	18.39
L 3.4.7	VEŠERAJ	1.55
L 3.4.8	TERASA	11.44
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L.3.4		65.90
	STAN L.3.5 JEDNOIPOSOBNI	
L 3.5.1	HODNIK	3.87
L 3.5.2	KUPATILO	5.58
L 3.5.3	KUHINJA	6.15
L 3.5.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17.89
L 3.5.5	SPAVAĆA SOBA	14.04
L 3.5.6	TERASA	5.56
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L.3.5		53.09
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 3		335.33

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 165.75	1343.10
BRUTO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 165.75	1667.88

ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR: ALPHA DEVELOPMENT doo, Brace Jerkovića 65, Beograd

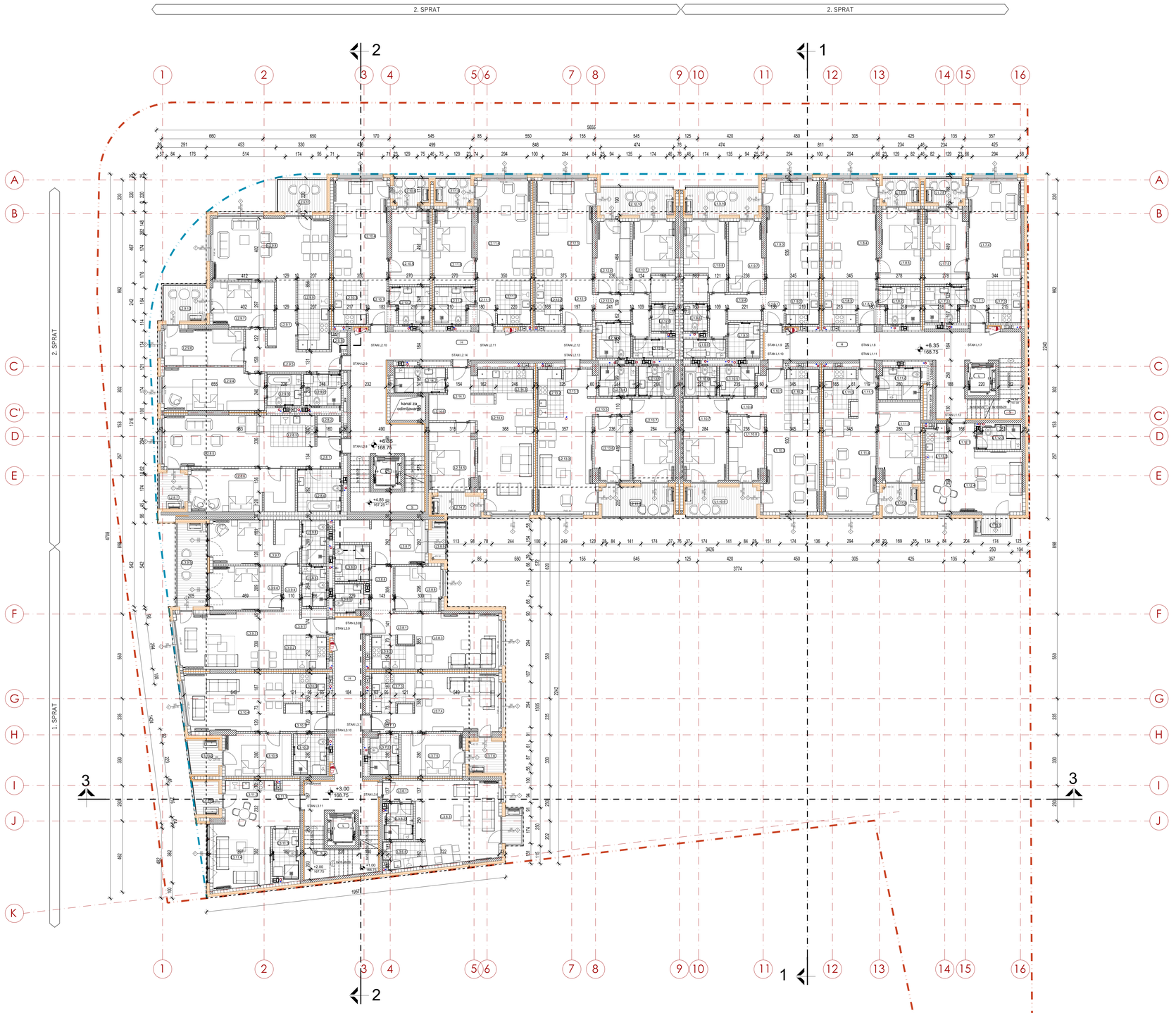
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01 - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Jović, dipl. inž. arh., broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT: Stambeno-poslovni objekat na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića na kp 2193/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI I SRADNICI: Aleksandar Jović, dipl. inž. arh., Marija Popović mast. inž. arh., Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
OSNOVA PRIZEMLJA / 1. SPRATA (165.75)	1:100	jun 2026.	07



Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 1	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	8.47
H	HODNIK	37.12
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		49.37
	STAN L1.7 | JEDNOIPOSOBNI	
L 1.7.1	HODNIK	3.79
L 1.7.2	KUPATILO	5.55
L 1.7.3	KUHINJA	5.88
L 1.7.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.06
L 1.7.5	SPAVAĆA SOBA	13.18
L 1.7.6	TERASA	4.41
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.7		54.87
	STAN L1.8 | JEDNOIPOSOBNI	
L 1.8.1	HODNIK	3.99
L 1.8.2	KUPATILO	5.76
L 1.8.3	KUHINJA	6.11
L 1.8.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.27
L 1.8.5	SPAVAĆA SOBA	12.63
L 1.8.6	TERASA	4.40
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.8		55.15
	STAN L1.9 | DVOIPOSOBNI	
L 1.9.1	HODNIK	2.99
L 1.9.2	KUHINJA	6.20
L 1.9.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.05
L 1.9.4	HODNIK	6.76
L 1.9.5	KUPATILO	4.61
L 1.9.6	TOALET	2.68
L 1.9.7	SPAVAĆA SOBA	10.31
L 1.9.8	SPAVAĆA SOBA	13.77
L 1.9.9	VEŠERAJ	3.22
L 1.9.10	TERASA	9.81
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.9		83.40
	STAN L1.10 | DVOIPOSOBNI	
L 1.10.1	HODNIK	3.80
L 1.10.2	KUHINJA	6.13
L 1.10.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.68
L 1.10.4	HODNIK	2.61
L 1.10.5	KUPATILO	4.44
L 1.10.6	KUPATILO	3.91
L 1.10.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L 1.10.8	SPAVAĆA SOBA	9.42
L 1.10.9	TERASA	10.28
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.10		78.36
	STAN L1.11 | JEDNOIPOSOBNI	
L 1.11.1	HODNIK	4.17
L 1.11.2	KUPATILO	5.42
L 1.11.3	KUHINJA	6.22
L 1.11.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.77
L 1.11.5	SPAVAĆA SOBA	13.94
L 1.11.6	TERASA	5.16
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.11		55.68
	STAN L1.12 | JEDNOSOBNI	
L 1.12.1	HODNIK	3.04
L 1.12.2	KUHINJA	4.38
L 1.12.3	KUPATILO	4.09
L 1.12.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.82
L 1.12.5	TERASA	3.28
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.12		37.61
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 1		414.44

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 2	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.09
H	HODNIK	46.59
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		62.46
	STAN L 2.8 | DVOSOBNI	
L 2.8.1	HODNIK	6.10
L 2.8.2	OSTAVA	2.12
L 2.8.3	KUHINJA	5.71
L 2.8.4	KUPATILO	7.67
L 2.8.5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.83
L 2.8.6	SPAVAĆA SOBA	18.90
L 2.8.7	TERASA	4.58
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.8		68.90
	STAN L 2.9 | TROIPOSOBNI	
L 2.9.1	HODNIK	6.19
L 2.9.2	KUPATILO	4.82
L 2.9.3	KUPATILO	4.38
L 2.9.4	SPAVAĆA SOBA	17.58
L 2.9.5	HODNIK	10.30
L 2.9.6	SPAVAĆA SOBA	12.19
L 2.9.7	SPAVAĆA SOBA	11.66
L 2.9.8	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30.22
L 2.9.9	KUHINJA	9.07
L 2.9.10	OSTAVA	0.96
L 2.9.11	TERASA	7.65
L 2.9.12	TERASA	7.60
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.9		122.61
	STAN L 2.10 | JEDNOIPOSOBNI	
L 2.10.1	HODNIK	3.43
L 2.10.2	KUPATILO	5.53
L 2.10.3	KUHINJA	6.11
L 2.10.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.28
L 2.10.5	SPAVAĆA SOBA	12.48
L 2.10.6	TERASA	0.00
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.10		50.82
	STAN L 2.11 | JEDNOIPOSOBNI	
L 2.11.1	HODNIK	3.30
L 2.11.2	KUPATILO	5.53
L 2.11.3	KUPATILO	5.28
L 2.11.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.24
L 2.11.5	SPAVAĆA SOBA	12.32
L 2.11.6	TERASA	4.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.11		54.94
	STAN L 2.12 | DVOIPOSOBNI	
L 2.12.1	HODNIK	4.65
L 2.12.2	KUHINJA	4.78
L 2.12.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25.47
L 2.12.4	KUPATILO	5.06
L 2.12.5	HODNIK	6.89
L 2.12.6	SPAVAĆA SOBA	10.31
L 2.12.7	SPAVAĆA SOBA	13.77
L 2.12.8	TOALET	2.68
L 2.12.9	VEŠERAJ	3.22
L 2.12.10	TERASA	9.80
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.12		86.62
	STAN L 2.13 | DVOIPOSOBNI	
L 2.13.1	HODNIK	6.10
L 2.13.2	KUHINJA	5.04
L 2.13.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.14
L 2.13.4	KUPATILO	4.43
L 2.13.5	HODNIK	2.61
L 2.13.6	SPAVAĆA SOBA	9.42
L 2.13.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L 2.13.8	KUPATILO	4.35
L 2.13.9	TERASA	10.29
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L2.13		79.48
	STAN L 2.14 | DVOSOBNI	
L 2.14.1	HODNIK	5.15
L 2.14.2	KUPATILO	5.16
L 2.14.3	KUHINJA	6.98
L 2.14.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26.78
L 2.14.5	SPAVAĆA SOBA	12.90
L 2.14.6	OSTAVA	2.01
L 2.14.7	TERASA	4.77
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L2.14		63.74
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 2		589.57

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 3	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.13
H	HODNIK	30.73
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		46.65
	STAN L 3.6 | JEDNOSOBNI	
L 3.6.1	HODNIK	2.83
L 3.6.2	KUPATILO	3.96
L 3.6.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	27.68
L 3.6.4	KUHINJA	4.50
L 3.6.5	TERASA	3.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.6		42.24
	STAN L 3.7 | JEDNOIPOSOBNI	
L 3.7.1	HODNIK	3.87
L 3.7.2	KUPATILO	4.66
L 3.7.3	KUHINJA	6.10
L 3.7.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.81
L 3.7.5	SPAVAĆA SOBA	11.03
L 3.7.6	TERASA	5.16
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.7		51.63
	STAN L 3.8 | DVOIPOSOBNI	
L 3.8.1	HODNIK	4.46
L 3.8.2	KUHINJA	5.16
L 3.8.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.67
L 3.8.4	HODNIK	4.25
L 3.8.5	TOALET	3.65
L 3.8.6	KUPATILO	5.19
L 3.8.7	SPAVAĆA SOBA	13.54
L 3.8.8	SPAVAĆA SOBA	8.64
L 3.8.9	TERASA	2.90
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.8		67.47
	STAN L3.9 | TROSOBNI	
L 3.9.1	HODNIK	4.48
L 3.9.2	KUHINJA	6.06
L 3.9.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24.60
L 3.9.4	HODNIK	3.17
L 3.9.5	KUPATILO	4.04
L 3.9.6	SPAVAĆA SOBA	13.13
L 3.9.7	SPAVAĆA SOBA	16.32
L 3.9.8	KUPATILO	4.50
L 3.9.9	TERASA	11.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.9		87.58
	STAN L 3.10 | JEDNOIPOSOBNI	
L 3.10.1	HODNIK	3.89
L 3.10.2	KUPATILO	5.58
L 3.10.3	KUHINJA	6.13
L 3.10.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.47
L 3.10.5	SPAVAĆA SOBA	11.82
L 3.10.6	TERASA	4.69
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.10		55.58
	STAN L 3.11 | JEDNOSOBNI	
L 3.11.1	HODNIK	4.63
L 3.11.2	KUHINJA	9.03
L 3.11.3	KUPATILO	4.97
L 3.11.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	15.22
L 3.11.5	TERASA	3.81
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.11		37.67
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 3		388.82

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 168.75	1392.84
BRUTO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 168.75	1696.37

ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

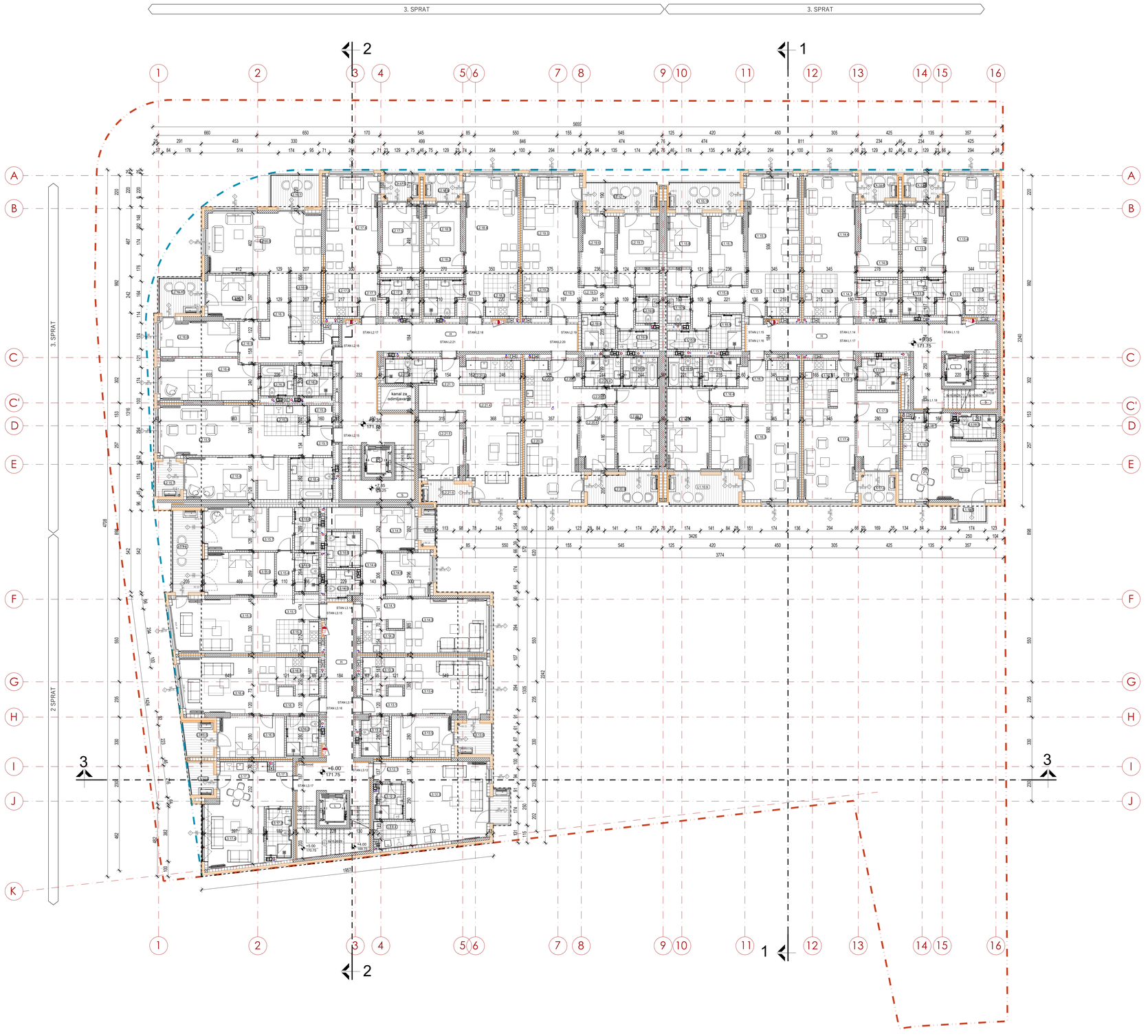
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
01 - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI I SARADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
OSNOVA 1. SPRATA /2. SPRATA (168.75)	1:100	jun 2026.	08



Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 1	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	8.47
H	HODNIK	37.12
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		49.37
	STAN L1.13 JEDNOIPOSOBNI	
L 1.13.1	HODNIK	3.79
L 1.13.2	KUPATILO	5.55
L 1.13.3	KUHINJA	5.88
L 1.13.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.06
L 1.13.5	SPAVAĆA SOBA	13.18
L 1.13.6	TERASA	4.41
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.13		54.87
	STAN L1.14 JEDNOIPOSOBNI	
L 1.14.1	HODNIK	3.99
L 1.14.2	KUPATILO	5.76
L 1.14.3	KUHINJA	5.11
L 1.14.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.27
L 1.14.5	SPAVAĆA SOBA	12.63
L 1.14.6	TERASA	4.40
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.14		55.15
	STAN L1.15 DVOIPOSOBNI	
L 1.15.1	HODNIK	2.99
L 1.15.2	KUHINJA	6.20
L 1.15.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.05
L 1.15.4	HODNIK	6.76
L 1.15.5	KUPATILO	4.61
L 1.15.6	TOALET	2.68
L 1.15.7	SPAVAĆA SOBA	10.31
L 1.15.8	SPAVAĆA SOBA	13.77
L 1.15.9	VEŠERAJ	3.22
L 1.15.10	TERASA	9.81
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.15		83.40
	STAN L1.16 DVOIPOSOBNI	
L 1.16.1	HODNIK	3.80
L 1.16.2	KUHINJA	6.13
L 1.16.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.68
L 1.16.4	HODNIK	2.61
L 1.16.5	KUPATILO	4.44
L 1.16.6	KUPATILO	3.91
L 1.16.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L 1.16.8	SPAVAĆA SOBA	9.42
L 1.16.9	TERASA	10.28
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.16		78.36
	STAN L1.17 JEDNOIPOSOBNI	
L 1.17.1	HODNIK	4.17
L 1.17.2	KUPATILO	5.42
L 1.17.3	KUHINJA	6.22
L 1.17.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.77
L 1.17.5	SPAVAĆA SOBA	13.94
L 1.17.6	TERASA	5.16
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.17		55.68
	STAN L1.18 JEDNOSOBNI	
L 1.18.1	HODNIK	3.04
L 1.18.2	KUHINJA	4.38
L 1.18.3	KUPATILO	4.09
L 1.18.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.82
L 1.12.5	TERASA	3.28
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.18		37.61
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 1		414.44

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 2	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.09
H	HODNIK	46.59
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		62.46
	STAN L 2.15 DVOSOBNI	
L 2.15.1	HODNIK	6.10
L 2.15.2	OSTAVA	2.12
L 2.15.3	KUHINJA	5.71
L 2.15.4	KUPATILO	7.67
L 2.15.5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.83
L 2.15.6	SPAVAĆA SOBA	18.90
L 2.15.7	TERASA	4.58
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.15		68.90
	STAN L 2.16 TROIPOSOBNI	
L 2.16.1	HODNIK	6.19
L 2.16.2	KUPATILO	4.82
L 2.16.3	KUPATILO	4.38
L 2.16.4	SPAVAĆA SOBA	17.58
L 2.16.5	HODNIK	10.30
L 2.16.6	SPAVAĆA SOBA	12.19
L 2.16.7	SPAVAĆA SOBA	11.66
L 2.16.8	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30.22
L 2.16.9	KUHINJA	9.07
L 2.16.10	OSTAVA	0.96
L 2.16.11	TERASA	7.65
L 2.16.12	TERASA	7.60
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.16		122.61
	STAN L 2.17 JEDNOIPOSOBNI	
L 2.17.1	HODNIK	3.43
L 2.17.2	KUPATILO	5.53
L 2.17.3	KUHINJA	6.11
L 2.17.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.28
L 2.17.5	SPAVAĆA SOBA	12.48
L 2.17.6	TERASA	0.00
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.17		50.82
	STAN L 2.18 JEDNOIPOSOBNI	
L 2.18.1	HODNIK	3.30
L 2.18.2	KUPATILO	5.53
L 2.18.3	KUHINJA	6.28
L 2.18.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.24
L 2.18.5	SPAVAĆA SOBA	12.32
L 2.18.6	TERASA	4.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.18		54.94
	STAN L 2.19 DVOIPOSOBNI	
L 2.19.1	HODNIK	4.65
L 2.19.2	KUHINJA	4.78
L 2.19.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25.47
L 2.19.4	KUPATILO	5.06
L 2.19.5	HODNIK	6.89
L 2.19.6	SPAVAĆA SOBA	10.31
L 2.19.7	SPAVAĆA SOBA	13.77
L 2.19.8	TOALET	2.68
L 2.19.9	VEŠERAJ	3.22
L 2.19.10	TERASA	9.80
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.19		86.62
	STAN L 2.20 DVOIPOSOBNI	
L 2.20.1	HODNIK	6.10
L 2.13.2	KUHINJA	5.04
L 2.13.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.14
L 2.13.4	KUPATILO	4.43
L 2.13.5	HODNIK	2.61
L 2.13.6	SPAVAĆA SOBA	9.42
L 2.13.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L 2.13.8	KUPATILO	4.35
L 2.13.9	TERASA	10.29
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L2.13		79.48
	STAN L 2.21 DVOSOBNI	
L 2.21.1	HODNIK	5.15
L 2.21.2	KUPATILO	5.16
L 2.21.3	KUHINJA	6.98
L 2.21.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26.78
L 2.21.5	SPAVAĆA SOBA	12.90
L 2.21.6	OSTAVA	2.01
L 2.21.7	TERASA	4.77
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L2.14		63.74
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 2		589.57

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 3	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.13
H	HODNIK	30.73
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		46.65
	STAN L 3.12 JEDNOSOBNI	
L 3.12.1	HODNIK	2.83
L 3.12.2	KUPATILO	3.96
L 3.12.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	27.68
L 3.12.4	KUHINJA	4.50
L 3.12.5	TERASA	3.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.12		42.24
	STAN L 3.13 JEDNOIPOSOBNI	
L 3.13.1	HODNIK	3.87
L 3.13.2	KUPATILO	4.66
L 3.13.3	KUHINJA	6.10
L 3.13.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.81
L 3.13.5	SPAVAĆA SOBA	11.03
L 3.13.6	TERASA	5.16
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.13		51.63
	STAN L 3.14 DVOIPOSOBNI	
L 3.14.1	HODNIK	4.46
L 3.14.2	KUHINJA	5.16
L 3.14.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.67
L 3.14.4	HODNIK	4.25
L 3.14.5	TOALET	3.65
L 3.14.6	KUPATILO	5.19
L 3.14.7	SPAVAĆA SOBA	13.54
L 3.14.8	SPAVAĆA SOBA	8.64
L 3.14.9	TERASA	2.90
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.14		67.47
	STAN L3.15 TROSOBNI	
L 3.15.1	HODNIK	4.48
L 3.15.2	KUHINJA	6.06
L 3.15.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24.60
L 3.15.4	HODNIK	3.17
L 3.15.5	KUPATILO	4.04
L 3.15.6	SPAVAĆA SOBA	13.13
L 3.15.7	SPAVAĆA SOBA	16.32
L 3.15.8	KUPATILO	4.50
L 3.15.9	TERASA	11.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.15		87.58
	STAN L 3.16 JEDNOIPOSOBNI	
L 3.16.1	HODNIK	3.89
L 3.16.2	KUPATILO	5.58
L 3.16.3	KUHINJA	6.13
L 3.16.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.47
L 3.16.5	SPAVAĆA SOBA	11.82
L 3.16.6	TERASA	4.69
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.16		55.58
	STAN L 3.17 JEDNOSOBNI	
L 3.17.1	HODNIK	4.63
L 3.17.2	KUHINJA	9.03
L 3.17.3	KUPATILO	4.97
L 3.17.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	15.22
L 3.17.5	TERASA	3.81
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.17		37.67
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 3		388.82

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 168.75	1392.84
BRUTO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 168.75	1696.37

ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

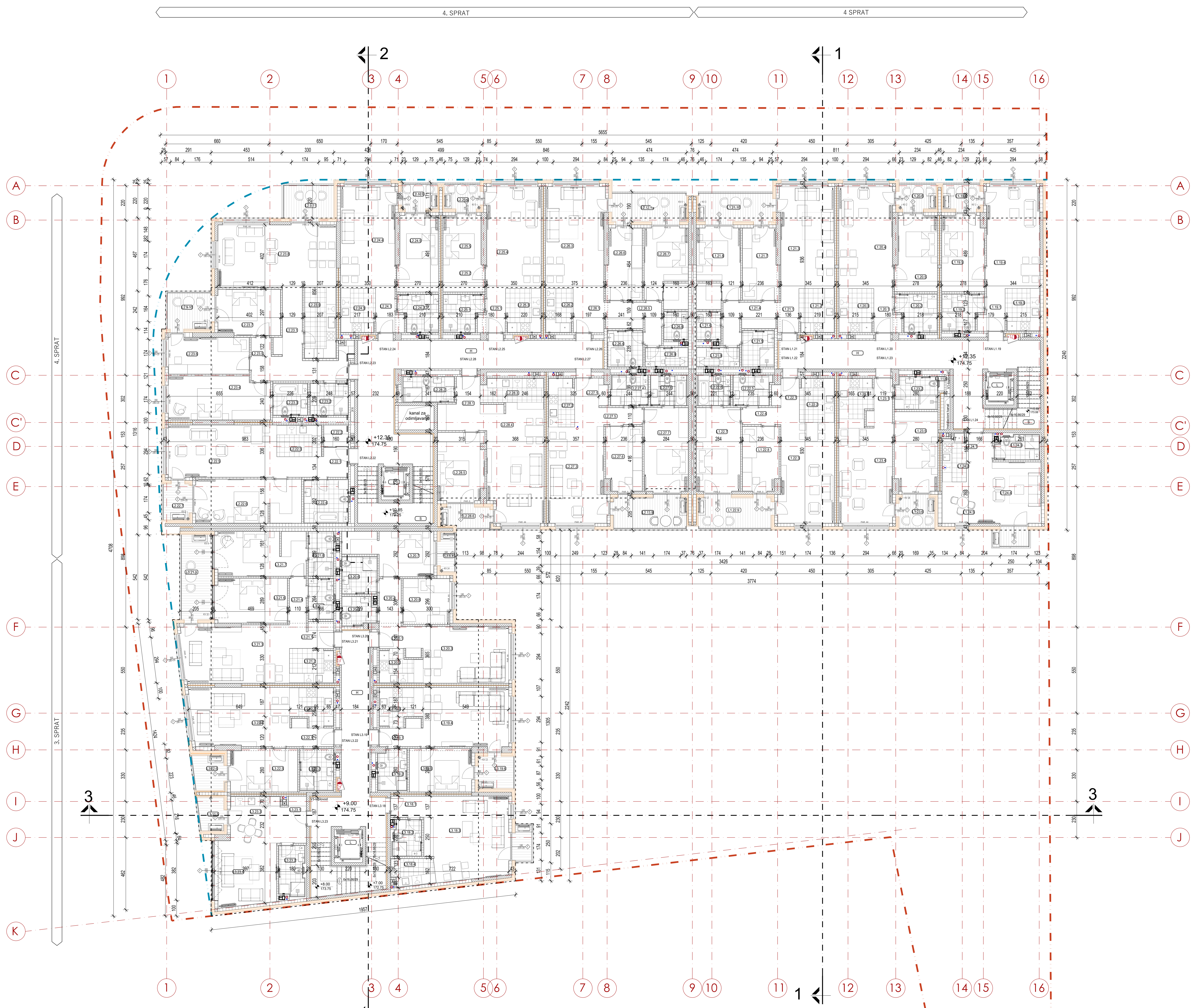
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
01 - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI SARADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
OSNOVA 2. SPRATA /3. SPRATA (171.75)	1:100	jun 2026.	09



Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
LAMELA 1		
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
S	STEPENIŠNI PROSTOR	8.47
H	HODNIK	37.12
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		49.37
STAN L1.19	JEDNOIPOSOBNI	
L 1.19.1	HODNIK	3.79
L 1.19.2	KUPATILO	5.55
L 1.19.3	KUHINJA	5.88
L 1.19.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.06
L 1.19.5	SPAVAĆA SOBA	13.18
L 1.19.6	TERASA	4.41
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.19		54.87
STAN L1.20	JEDNOIPOSOBNI	
L 1.20.1	HODNIK	3.99
L 1.20.2	KUPATILO	5.76
L 1.20.3	KUHINJA	6.11
L 1.20.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.27
L 1.20.5	SPAVAĆA SOBA	12.63
L 1.20.6	TERASA	4.40
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.20		55.15
STAN L1.21	DVOIPOSOBNI	
L 1.21.1	HODNIK	2.99
L 1.21.2	KUHINJA	6.20
L 1.21.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.05
L 1.21.4	HODNIK	6.76
L 1.21.5	KUPATILO	4.61
L 1.21.6	TOALET	2.68
L 1.21.7	SPAVAĆA SOBA	10.31
L 1.21.8	SPAVAĆA SOBA	13.77
L 1.21.9	VEŠERAJ	3.22
L 1.21.10	TERASA	9.81
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.21		83.40
STAN L1.22	DVOIPOSOBNI	
L 1.22.1	HODNIK	3.80
L 1.22.2	KUHINJA	6.13
L 1.22.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.68
L 1.22.4	HODNIK	2.61
L 1.22.5	KUPATILO	4.44
L 1.22.6	KUPATILO	3.91
L 1.22.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L 1.22.8	SPAVAĆA SOBA	9.42
L 1.22.9	TERASA	10.28
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.22		78.36
STAN L1.23	JEDNOIPOSOBNI	
L 1.23.1	HODNIK	4.17
L 1.23.2	KUPATILO	5.42
L 1.23.3	KUHINJA	6.22
L 1.23.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.77
L 1.23.5	SPAVAĆA SOBA	13.94
L 1.23.6	TERASA	5.16
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.23		55.68
STAN L1.24	JEDNOSOBNI	
L 1.24.1	HODNIK	3.04
L 1.24.2	KUHINJA	4.38
L 1.24.3	KUPATILO	4.09
L 1.24.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.82
L 1.24.5	TERASA	3.28
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.24		37.61
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 1		414.44

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
LAMELA 2		
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.09
H	HODNIK	46.59
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		62.46
STAN L 2.22	DVOSOBNI	
L 2.22.1	HODNIK	6.10
L 2.22.2	OSTAVA	2.12
L 2.22.3	KUHINJA	5.71
L 2.22.4	KUPATILO	7.67
L 2.22.5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.83
L 2.22.6	SPAVAĆA SOBA	18.90
L 2.22.7	TERASA	4.58
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.22		68.90
STAN L 2.23	TROIPOSOBNI	
L 2.23.1	HODNIK	6.19
L 2.23.2	KUPATILO	4.82
L 2.23.3	KUPATILO	4.38
L 2.23.4	SPAVAĆA SOBA	17.58
L 2.23.5	HODNIK	10.30
L 2.23.6	SPAVAĆA SOBA	12.19
L 2.23.7	SPAVAĆA SOBA	11.66
L 2.23.8	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30.22
L 2.23.9	KUHINJA	9.07
L 2.23.10	OSTAVA	0.96
L 2.23.11	TERASA	7.65
L 2.23.12	TERASA	7.60
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.23		122.61
STAN L 2.24	JEDNOIPOSOBNI	
L 2.24.1	HODNIK	3.43
L 2.24.2	KUPATILO	5.53
L 2.24.3	KUHINJA	6.11
L 2.24.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.28
L 2.24.5	SPAVAĆA SOBA	12.48
L 2.24.6	TERASA	0.00
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.24		50.82
STAN L 2.25	JEDNOIPOSOBNI	
L 2.25.1	HODNIK	3.30
L 2.25.2	KUPATILO	5.53
L 2.25.3	KUHINJA	6.28
L 2.25.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.24
L 2.25.5	SPAVAĆA SOBA	12.32
L 2.25.6	TERASA	4.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.25		54.94
STAN L 2.26	DVOIPOSOBNI	
L 2.26.1	HODNIK	4.65
L 2.26.2	KUHINJA	4.78
L 2.26.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25.47
L 2.26.4	KUPATILO	5.06
L 2.26.5	HODNIK	6.89
L 2.26.6	SPAVAĆA SOBA	10.31
L 2.26.7	SPAVAĆA SOBA	13.77
L 2.26.8	TOALET	2.68
L 2.26.9	VEŠERAJ	3.22
L 2.26.10	TERASA	9.80
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.26		86.62
STAN L 2.27	DVOIPOSOBNI	
L 2.27.1	HODNIK	6.10
L 2.27.2	KUHINJA	5.04
L 2.27.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.14
L 2.27.4	KUPATILO	4.43
L 2.27.5	HODNIK	2.61
L 2.27.6	SPAVAĆA SOBA	9.42
L 2.27.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L 2.27.8	KUPATILO	4.35
L 2.27.9	TERASA	10.29
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L2.27		79.48
STAN L 2.28	DVOSOBNI	
L 2.28.1	HODNIK	5.15
L 2.28.2	KUPATILO	5.16
L 2.28.3	KUHINJA	6.98
L 2.28.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26.78
L 2.28.5	SPAVAĆA SOBA	12.90
L 2.28.6	OSTAVA	2.01
L 2.28.7	TERASA	4.77
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L2.28		63.74
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 2		589.57

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
LAMELA 3		
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.13
H	HODNIK	30.73
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		46.65
STAN L 3.18	JEDNOSOBNI	
L 3.18.1	HODNIK	2.83
L 3.18.2	KUPATILO	3.96
L 3.18.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	27.68
L 3.18.4	KUHINJA	4.50
L 3.18.5	TERASA	3.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.18		42.24
STAN L 3.19	JEDNOIPOSOBNI	
L 3.19.1	HODNIK	3.87
L 3.19.2	KUPATILO	4.66
L 3.19.3	KUHINJA	6.10
L 3.19.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.81
L 3.19.5	SPAVAĆA SOBA	11.03
L 3.19.6	TERASA	5.16
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.19		51.63
STAN L 3.20	DVOIPOSOBNI	
L 3.20.1	HODNIK	4.46
L 3.20.2	KUHINJA	5.16
L 3.20.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.67
L 3.20.4	HODNIK	4.25
L 3.20.5	TOALET	3.65
L 3.20.6	KUPATILO	5.19
L 3.20.7	SPAVAĆA SOBA	13.54
L 3.20.8	SPAVAĆA SOBA	8.64
L 3.20.9	TERASA	2.90
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.20		67.47
STAN L3.21	TROSOBNI	
L 3.21.1	HODNIK	4.48
L 3.21.2	KUHINJA	6.06
L 3.21.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24.60
L 3.21.4	HODNIK	3.17
L 3.21.5	KUPATILO	4.04
L 3.21.6	SPAVAĆA SOBA	13.13
L 3.21.7	SPAVAĆA SOBA	16.32
L 3.21.8	KUPATILO	4.50
L 3.21.9	TERASA	11.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.21		87.58
STAN L 3.22	JEDNOIPOSOBNI	
L 3.22.1	HODNIK	3.89
L 3.22.2	KUPATILO	5.58
L 3.22.3	KUHINJA	6.13
L 3.22.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.47
L 3.22.5	SPAVAĆA SOBA	11.82
L 3.22.6	TERASA	4.69
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.22		55.58
STAN L 3.23	JEDNOSOBNI	
L 3.23.1	HODNIK	4.63
L 3.23.2	KUHINJA	9.03
L 3.23.3	KUPATILO	4.97
L 3.23.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	15.22
L 3.23.5	TERASA	3.81
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.23		37.67
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 3		388.82

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 168.75	1392.84
BRUTO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 168.75	1696.37

ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR: ALPHA DEVELOPMENT doo, Braće Jerkovića 65, Beograd

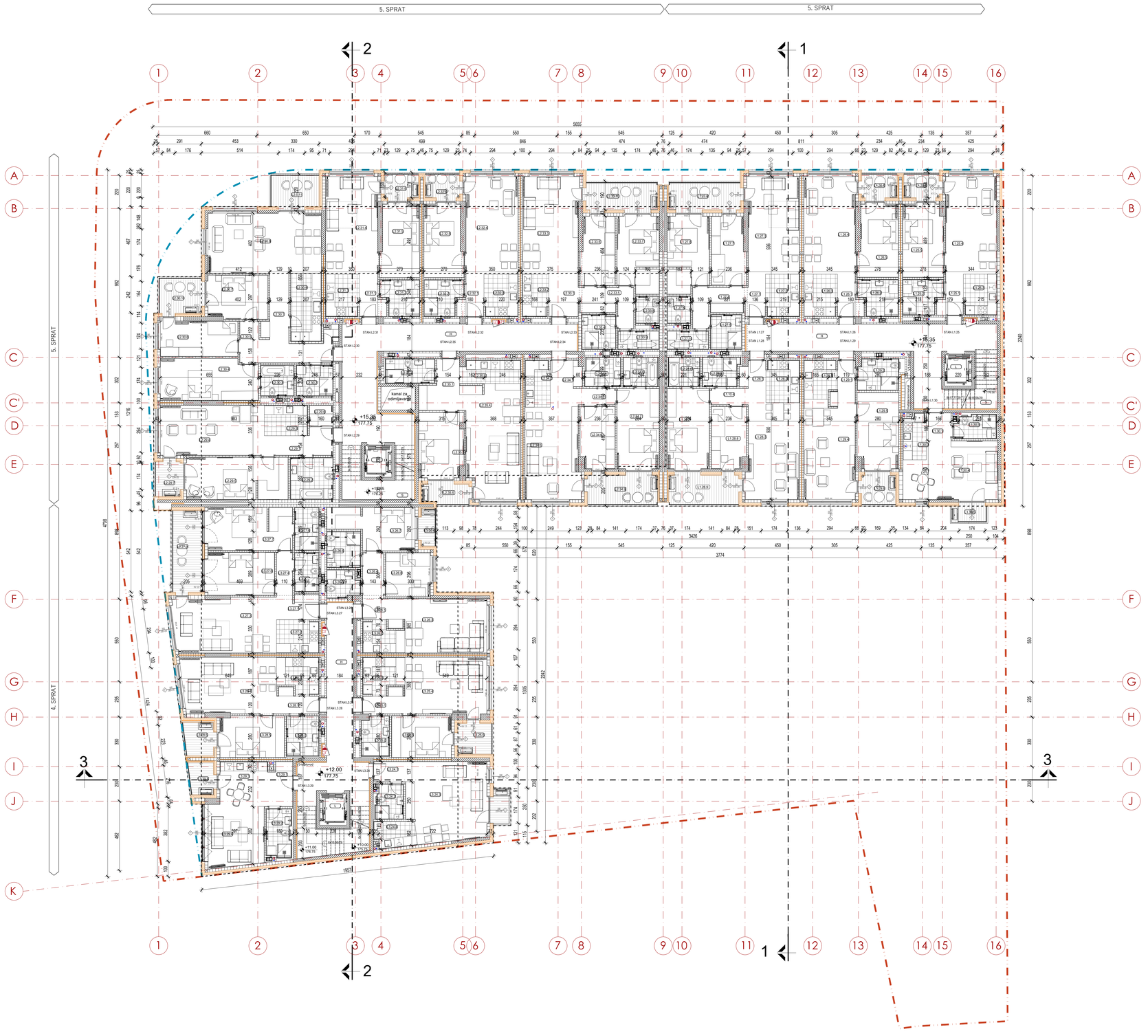
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01 - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Jović, dipl. inž. arh., broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT: Stambeno-poslovni objekat na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI I SRADNICI: Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.; Marija Popović mast. inž. arh.; Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
OSNOVA 3. SPRATA /4. SPRATA (174.75)	1:100	jun 2026.	10



Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
	LAMELA 1	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	8.47
H	HODNIK	37.12
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		49.37
	STAN L1.25 /JEDNOIPOSOBNI	
L 1.25.1	HODNIK	3.79
L 1.25.2	KUPATILO	5.55
L 1.25.3	KUHINJA	5.88
L 1.25.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.06
L 1.25.5	SPAVAĆA SOBA	13.18
L 1.25.6	TERASA	4.41
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.25		54.87
	STAN L1.26 /JEDNOIPOSOBNI	
L 1.26.1	HODNIK	3.99
L 1.26.2	KUPATILO	5.76
L 1.26.3	KUHINJA	6.11
L 1.26.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.27
L 1.26.5	SPAVAĆA SOBA	12.63
L 1.26.6	TERASA	4.40
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.26		55.15
	STAN L1.27 /DVOIPOSOBNI	
L 1.27.1	HODNIK	2.99
L 1.27.2	KUHINJA	6.20
L 1.27.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.05
L 1.27.4	HODNIK	6.76
L 1.27.5	KUPATILO	4.61
L 1.27.6	TOALET	2.68
L 1.27.7	SPAVAĆA SOBA	10.31
L 1.27.8	SPAVAĆA SOBA	13.77
L 1.27.9	VEŠERAJ	3.22
L 1.27.10	TERASA	9.81
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.27		83.40
	STAN L1.28 /DVOIPOSOBNI	
L 1.28.1	HODNIK	3.80
L 1.28.2	KUHINJA	6.13
L 1.28.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.68
L 1.28.4	HODNIK	2.61
L 1.28.5	KUPATILO	4.44
L 1.28.6	KUPATILO	3.93
L 1.28.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L 1.28.8	SPAVAĆA SOBA	9.42
L 1.28.9	TERASA	10.28
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.28		78.36
	STAN L1.29 /JEDNOIPOSOBNI	
L 1.29.1	HODNIK	4.17
L 1.29.2	KUPATILO	5.42
L 1.29.3	KUHINJA	6.22
L 1.29.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.77
L 1.29.5	SPAVAĆA SOBA	13.94
L 1.29.6	TERASA	5.16
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.29		55.68
	STAN L1.30 /JEDNOSOBNI	
L 1.30.1	HODNIK	3.04
L 1.30.2	KUHINJA	4.38
L 1.30.3	KUPATILO	4.09
L 1.30.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.82
L 1.30.5	TERASA	3.28
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.30		37.61
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 1		414.44

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
	LAMELA 2	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.09
H	HODNIK	46.59
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		62.46
	STAN L 2.29 /DVOSOBNI	
L 2.29.1	HODNIK	6.10
L 2.29.2	OSTAVA	2.12
L 2.29.3	KUHINJA	5.71
L 2.29.4	KUPATILO	7.67
L 2.29.5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.83
L 2.29.6	SPAVAĆA SOBA	18.90
L 2.29.7	TERASA	4.58
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.29		68.90
	STAN L 2.30 /TROIPOSOBNI	
L 2.30.1	HODNIK	6.19
L 2.30.2	KUPATILO	4.82
L 2.30.3	KUPATILO	4.38
L 2.30.4	SPAVAĆA SOBA	17.58
L 2.30.5	HODNIK	10.30
L 2.30.6	SPAVAĆA SOBA	12.19
L 2.30.7	SPAVAĆA SOBA	11.66
L 2.30.8	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30.22
L 2.30.9	KUHINJA	9.07
L 2.30.10	OSTAVA	0.96
L 2.30.11	TERASA	7.65
L 2.30.12	TERASA	7.60
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.30		122.61
	STAN L 2.31 /JEDNOIPOSOBNI	
L 2.31.1	HODNIK	3.43
L 2.31.2	KUPATILO	5.53
L 2.31.3	KUHINJA	6.11
L 2.31.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.28
L 2.31.5	SPAVAĆA SOBA	12.48
L 2.31.6	TERASA	0.00
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.31		50.82
	STAN L 2.32 /JEDNOIPOSOBNI	
L 2.32.1	HODNIK	3.30
L 2.32.2	KUPATILO	5.53
L 2.32.3	KUHINJA	6.28
L 2.32.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.24
L 2.32.5	SPAVAĆA SOBA	12.32
L 2.32.6	TERASA	4.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.32		54.94
	STAN L 2.33 /DVOIPOSOBNI	
L 2.33.1	HODNIK	4.65
L 2.33.2	KUHINJA	4.78
L 2.33.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25.47
L 2.33.4	KUPATILO	5.06
L 2.33.5	HODNIK	6.89
L 2.33.6	SPAVAĆA SOBA	10.31
L 2.33.7	SPAVAĆA SOBA	13.77
L 2.33.8	TOALET	2.68
L 2.33.9	VEŠERAJ	3.22
L 2.33.10	TERASA	9.80
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.33		86.62
	STAN L 2.34 /DVOIPOSOBNI	
L 2.34.1	HODNIK	6.10
L 2.34.2	KUHINJA	5.04
L 2.34.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.14
L 2.34.4	KUPATILO	4.43
L 2.34.5	HODNIK	2.61
L 2.34.6	SPAVAĆA SOBA	9.42
L 2.34.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L 2.34.8	KUPATILO	4.35
L 2.34.9	TERASA	10.29
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L2.34		79.48
	STAN L 2.35 /DVOSOBNI	
L 2.35.1	HODNIK	5.15
L 2.35.2	KUPATILO	5.16
L 2.35.3	KUHINJA	6.98
L 2.35.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26.78
L 2.35.5	SPAVAĆA SOBA	12.90
L 2.35.6	OSTAVA	2.01
L 2.35.7	TERASA	4.77
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L2.35		63.74
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 2		589.57

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
	LAMELA 3	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.13
H	HODNIK	30.73
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		46.65
	STAN L 3.24 /JEDNOSOBNI	
L 3.24.1	HODNIK	2.83
L 3.24.2	KUPATILO	3.96
L 3.24.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	27.68
L 3.24.4	KUHINJA	4.50
L 3.24.5	TERASA	3.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.24		42.24
	STAN L 3.25 /JEDNOIPOSOBNI	
L 3.25.1	HODNIK	3.87
L 3.25.2	KUPATILO	4.66
L 3.25.3	KUHINJA	6.10
L 3.25.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.81
L 3.25.5	SPAVAĆA SOBA	11.03
L 3.25.6	TERASA	5.16
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.25		51.63
	STAN L 3.26 /DVOIPOSOBNI	
L 3.26.1	HODNIK	4.46
L 3.26.2	KUHINJA	5.16
L 3.26.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.67
L 3.26.4	HODNIK	4.25
L 3.26.5	TOALET	3.65
L 3.26.6	KUPATILO	5.19
L 3.26.7	SPAVAĆA SOBA	13.54
L 3.26.8	SPAVAĆA SOBA	8.64
L 3.26.9	TERASA	2.90
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.26		67.47
	STAN L3.27 /TROSOBNI	
L 3.27.1	HODNIK	4.48
L 3.27.2	KUHINJA	6.06
L 3.27.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24.60
L 3.27.4	HODNIK	3.17
L 3.27.5	KUPATILO	4.04
L 3.27.6	SPAVAĆA SOBA	13.13
L 3.27.7	SPAVAĆA SOBA	16.32
L 3.27.8	KUPATILO	4.50
L 3.27.9	TERASA	11.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.27		87.58
	STAN L 3.28 /JEDNOIPOSOBNI	
L 3.28.1	HODNIK	3.89
L 3.28.2	KUPATILO	5.58
L 3.28.3	KUHINJA	6.13
L 3.28.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.47
L 3.28.5	SPAVAĆA SOBA	11.82
L 3.28.6	TERASA	4.69
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.28		55.58
	STAN L 3.29 /JEDNOSOBNI	
L 3.29.1	HODNIK	4.63
L 3.29.2	KUHINJA	9.03
L 3.29.3	KUPATILO	4.97
L 3.29.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	15.22
L 3.29.5	TERASA	3.81
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.29		37.67
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 3		388.82

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 168.75	1392.84
BRUTO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 168.75	1696.37

ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
01 - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI I SARADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
OSNOVA 4. SPRATA /5. SPRATA (177.75)	1:100	jun 2026.	11



Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 1	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	8.47
H	HODNIK	37.16
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		49.41
	STAN L1.31 /JEDNOIPOSOBNI	
L 1.31.1	HODNIK	3.75
L 1.31.2	KUPATILO	5.55
L 1.31.3	KUHINJA	5.92
L 1.31.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	14.06
L 1.31.5	SPAVAĆA SOBA	11.56
L 1.31.6	TERASA	13.13
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.31		53.96
	STAN L1.32 /JEDNOIPOSOBNI	
L 1.32.1	HODNIK	3.97
L 1.32.2	KUPATILO	5.76
L 1.32.3	KUHINJA	6.12
L 1.32.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	14.16
L 1.32.5	SPAVAĆA SOBA	11.15
L 1.32.6	TERASA	12.67
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.32		53.83
	STAN L1.33 /DVOIPOSOBNI	
L 1.33.1	HODNIK	2.68
L 1.33.2	KUHINJA	6.16
L 1.33.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	15.13
L 1.33.4	HODNIK	6.85
L 1.33.5	KUPATILO	4.73
L 1.33.6	TOALET	2.68
L 1.33.7	SPAVAĆA SOBA	13.60
L 1.33.8	SPAVAĆA SOBA	14.24
L 1.33.9	VEŠERAJ	3.28
L 1.33.10	TERASA	14.35
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.33		80.69
	STAN L1.34 /DVOIPOSOBNI	
L 1.34.1	HODNIK	4.06
L 1.34.2	KUHINJA	6.97
L 1.34.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	16.49
L 1.34.4	HODNIK	2.61
L 1.34.5	KUPATILO	4.34
L 1.34.6	KUHINJA	3.91
L 1.34.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L 1.34.8	SPAVAĆA SOBA	9.42
L 1.34.9	TERASA	12.64
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.34		75.53
	STAN L1.35 /JEDNOIPOSOBNI	
L 1.35.1	HODNIK	4.17
L 1.35.2	KUPATILO	5.58
L 1.35.3	KUHINJA	6.22
L 1.35.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	15.91
L 1.35.5	SPAVAĆA SOBA	15.38
L 1.35.6	TERASA	8.12
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.35		55.38
	STAN L1.36 /JEDNOSOBNI	
L 1.36.1	HODNIK	5.16
L 1.36.2	KUHINJA	2.47
L 1.36.3	KUPATILO	4.16
L 1.36.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	12.91
L 1.36.5	TERASA	6.82
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.36		31.53
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 1		400.34

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 2	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.09
H	HODNIK	46.59
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		62.46
	STAN L 2.36 /DVOSOBNI	
L 2.36.1	HODNIK	6.10
L 2.36.2	OSTAVA	2.12
L 2.36.3	KUHINJA	5.71
L 2.36.4	KUPATILO	7.67
L 2.36.5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.83
L 2.36.6	SPAVAĆA SOBA	18.90
L 2.36.7	TERASA	4.58
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.36		68.90
	STAN L 2.37 /TROIPOSOBNI	
L 2.37.1	HODNIK	6.19
L 2.37.2	KUPATILO	4.82
L 2.37.3	KUPATILO	4.38
L 2.37.4	SPAVAĆA SOBA	17.58
L 2.37.5	HODNIK	10.30
L 2.37.6	SPAVAĆA SOBA	12.19
L 2.37.7	SPAVAĆA SOBA	11.66
L 2.37.8	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30.22
L 2.37.9	KUHINJA	9.07
L 2.37.10	OSTAVA	0.96
L 2.37.11	TERASA	7.65
L 2.37.12	TERASA	7.60
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.37		122.61
	STAN L 2.38 /JEDNOIPOSOBNI	
L 2.38.1	HODNIK	3.43
L 2.38.2	KUPATILO	5.53
L 2.38.3	KUHINJA	6.11
L 2.38.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.28
L 2.38.5	SPAVAĆA SOBA	12.48
L 2.38.6	TERASA	0.00
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.38		50.82
	STAN L 2.39 /JEDNOIPOSOBNI	
L 2.39.1	HODNIK	3.30
L 2.39.2	KUPATILO	5.53
L 2.39.3	KUHINJA	6.28
L 2.39.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.24
L 2.39.5	SPAVAĆA SOBA	12.32
L 2.39.6	TERASA	4.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.39		54.94
	STAN L 2.40 /DVOIPOSOBNI	
L 2.40.1	HODNIK	4.65
L 2.40.2	KUHINJA	4.78
L 2.40.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25.47
L 2.40.4	KUPATILO	5.06
L 2.40.5	HODNIK	6.89
L 2.40.6	SPAVAĆA SOBA	10.31
L 2.40.7	SPAVAĆA SOBA	13.77
L 2.40.8	TOALET	2.68
L 2.40.9	VEŠERAJ	3.22
L 2.40.10	TERASA	9.80
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.40		86.62
	STAN L 2.41 /DVOIPOSOBNI	
L 2.41.1	HODNIK	6.10
L 2.41.2	KUHINJA	5.04
L 2.41.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.14
L 2.41.4	KUPATILO	4.43
L 2.41.5	HODNIK	2.61
L 2.41.6	SPAVAĆA SOBA	9.42
L 2.41.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L 2.41.8	KUPATILO	4.35
L 2.41.9	TERASA	10.29
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L2.41		79.48
	STAN L 2.42 /DVOSOBNI	
L 2.42.1	HODNIK	5.15
L 2.42.2	KUPATILO	5.16
L 2.42.3	KUHINJA	6.98
L 2.42.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26.78
L 2.42.5	SPAVAĆA SOBA	12.90
L 2.42.6	OSTAVA	2.01
L 2.42.7	TERASA	4.77
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L2.42		63.74
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 2		589.57

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 3	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.13
H	HODNIK	30.73
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		46.65
	STAN L 3.30 /JEDNOSOBNI	
L 3.30.1	HODNIK	2.83
L 3.30.2	KUPATILO	3.96
L 3.30.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	27.68
L 3.30.4	KUHINJA	4.50
L 3.30.5	TERASA	3.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.30		42.24
	STAN L 3.31 /JEDNOIPOSOBNI	
L 3.31.1	HODNIK	3.87
L 3.31.2	KUPATILO	4.66
L 3.31.3	KUHINJA	6.10
L 3.31.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.81
L 3.31.5	SPAVAĆA SOBA	11.03
L 3.31.6	TERASA	5.16
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.31		51.63
	STAN L 3.32 /DVOIPOSOBNI	
L 3.32.1	HODNIK	4.46
L 3.32.2	KUHINJA	5.16
L 3.32.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.67
L 3.32.4	HODNIK	4.25
L 3.32.5	TOALET	3.65
L 3.32.6	KUPATILO	5.19
L 3.32.7	SPAVAĆA SOBA	13.54
L 3.32.8	SPAVAĆA SOBA	8.64
L 3.32.9	TERASA	2.90
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.32		67.47
	STAN L3.33 /TROSOBNI	
L 3.33.1	HODNIK	4.48
L 3.33.2	KUHINJA	6.06
L 3.33.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24.60
L 3.33.4	HODNIK	3.17
L 3.33.5	KUPATILO	4.04
L 3.33.6	SPAVAĆA SOBA	13.13
L 3.33.7	SPAVAĆA SOBA	16.32
L 3.33.8	KUPATILO	4.50
L 3.33.9	TERASA	11.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.33		87.58
	STAN L 3.34 /JEDNOIPOSOBNI	
L 3.34.1	HODNIK	3.89
L 3.34.2	KUPATILO	5.58
L 3.34.3	KUHINJA	6.13
L 3.34.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.47
L 3.34.5	SPAVAĆA SOBA	11.82
L 3.34.6	TERASA	4.69
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.34		55.58
	STAN L 3.35 /JEDNOSOBNI	
L 3.35.1	HODNIK	4.63
L 3.35.2	KUHINJA	9.03
L 3.35.3	KUPATILO	4.97
L 3.35.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	15.22
L 3.35.5	TERASA	3.81
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.35		37.67
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 3		388.82

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 168.75	1392.84
BRUTO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 168.75	1696.37

ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381.65.3311.939, tel: +381.63.1032.100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

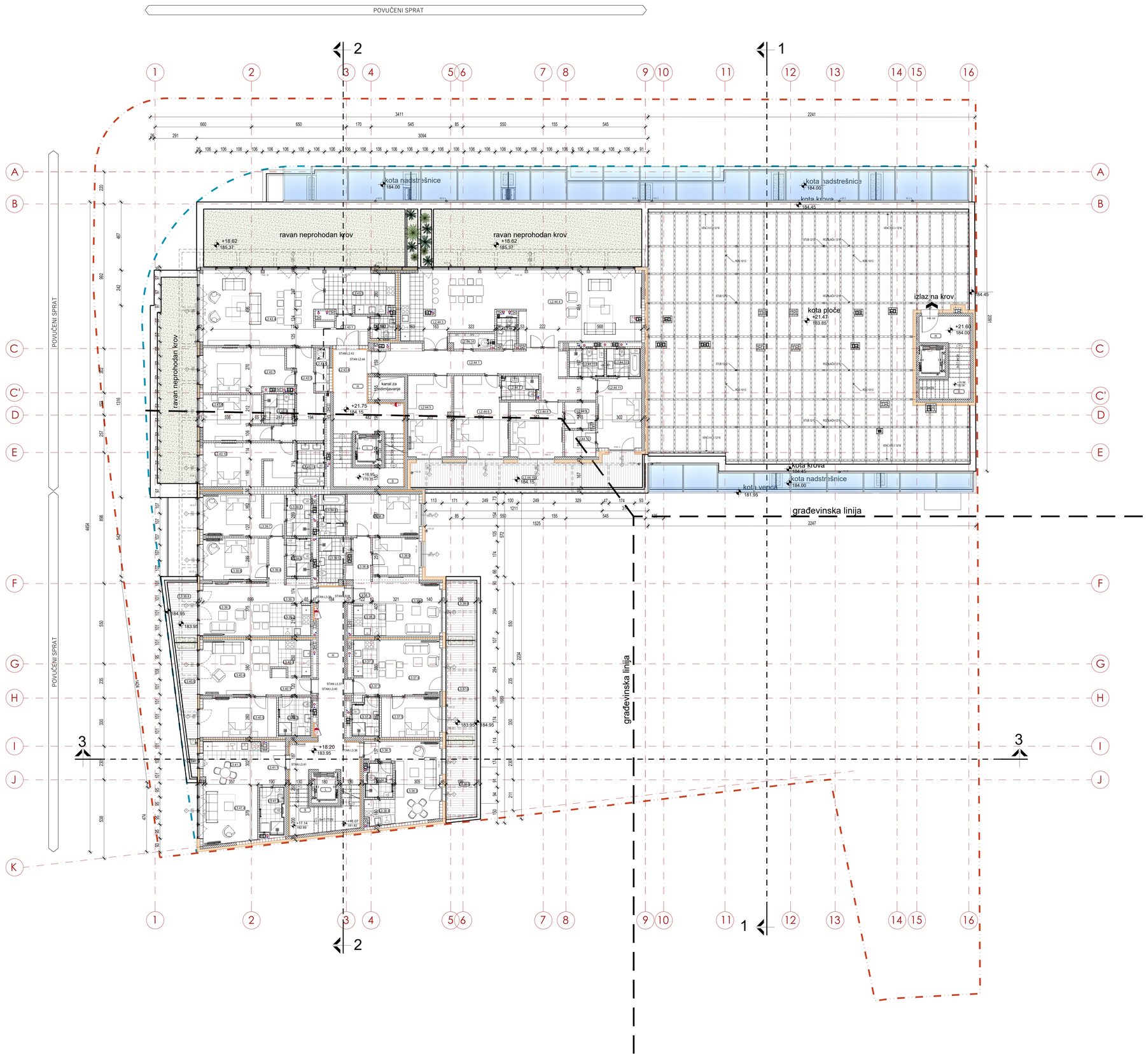
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
01 - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI I SARADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
OSNOVA POVUČENOG SPRATA - L1 ; 6. SPRATA- L2 ; S.SPRATA- L3 (180.95 i 180.75)	1:100	jun 2026.	12



Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
LAMELA 1		
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
S	STEPENIŠNI PROSTOR	8.31
H	HODNIK	6.24
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		14.55
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 1		14.55

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
LAMELA 2		
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.09
H	HODNIK	17.97
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		33.84
STAN L2.43	ČETVOROSOBNI	
L 2.43.1	HODNIK	6.79
L 2.43.2	TOALET	2.56
L 2.43.3	KUHINJA	12.63
L 2.43.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	39.12
L 2.43.5	HODNIK	12.39
L 2.43.6	OSTAVA	2.76
L 2.43.7	SPAVAĆA SOBA	17.42
L 2.43.8	SPAVAĆA SOBA	13.14
L 2.43.9	KUPATILO	4.22
L 2.43.10	SPAVAĆA SOBA	18.48
L 2.43.11	KUPATILO	5.47
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L2.43		134.99
STAN L2.44	PETOSOBNI	
L 2.44.1	HODNIK	28.57
L 2.44.2	TOALET	2.62
L 2.44.3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	30.84
L 2.44.4	DNEVNA SOBA	40.87
L 2.44.5	SPAVAĆA SOBA	16.89
L 2.44.6	SPAVAĆA SOBA	19.84
L 2.44.7	KUPATILO	3.85
L 2.44.8	SPAVAĆA SOBA	13.69
L 2.44.9	GARDEROBA	3.61
L 2.44.10	GARDEROBA	3.76
L 2.44.11	SPAVAĆA SOBA	14.43
L 2.44.12	KUPATILO	4.29
L 2.44.13	KUPATILO	4.46
L 2.44.14	OSTAVA	2.92
L 2.44.15	TERASA	30.07
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L2.44		220.72
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 2		389.55

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
LAMELA 3		
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.13
H	HODNIK	30.73
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		46.65
STAN L 3.36	JEDNOSOBNI	
L 3.36.1	HODNIK	2.83
L 3.36.2	KUPATILO	3.96
L 3.36.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	16.84
L 3.36.4	KUHINJA	3.43
L 3.36.5	TERASA	10.18
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.12		37.24
STAN L 3.37	JEDNOIPOSOBNI	
L 3.37.1	HODNIK	2.18
L 3.37.2	KUPATILO	4.40
L 3.37.3	KUHINJA	4.03
L 3.37.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	16.41
L 3.37.5	SPAVAĆA SOBA	11.14
L 3.37.6	TERASA	12.95
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.37		51.11
	STAN L 3.38 DVOIPOSOBNI	
L 3.38.1	HODNIK	1.91
L 3.38.2	KUHINJA	4.77
L 3.38.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	16.40
L 3.38.4	HODNIK	3.99
L 3.38.5	KUPATILO	5.55
L 3.38.6	SPAVAĆA SOBA	8.08
L 3.38.7	SPAVAĆA SOBA	13.90
L 3.38.8	KUPATILO	4.99
L 3.38.9	TERASA	7.76
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.38		67.35
	STAN L3.39 TROSOBNI	
L 3.39.1	HODNIK	4.34
L 3.39.2	KUHINJA	6.06
L 3.39.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17.44
L 3.39.4	HODNIK	3.39
L 3.39.5	KUPATILO	4.20
L 3.39.6	SPAVAĆA SOBA	12.45
L 3.39.7	SPAVAĆA SOBA	15.60
L 3.39.8	KUPATILO	4.61
L 3.39.9	TERASA	6.69
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.39		74.79
	STAN L 3.40 JEDNOIPOSOBNI	
L 3.40.1	HODNIK	3.80
L 3.40.2	KUPATILO	5.58
L 3.40.3	KUHINJA	6.18
L 3.40.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17.93
L 3.40.5	SPAVAĆA SOBA	13.76
L 3.40.6	TERASA	6.62
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.40		53.87
	STAN L 3.41 JEDNOSOBNI	
L 3.41.1	HODNIK	4.58
L 3.22.2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	9.46
L 3.22.3	KUPATILO	5.00
L 3.22.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	16.91
L 3.22.5	TERASA	1.09
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.41		37.04
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 3		368.05

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 183.95-184.15	772.14
BRUTO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 183.95-184.15	965.77

ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Brace Jerkovića 65, Beograd

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
01 - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G362 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

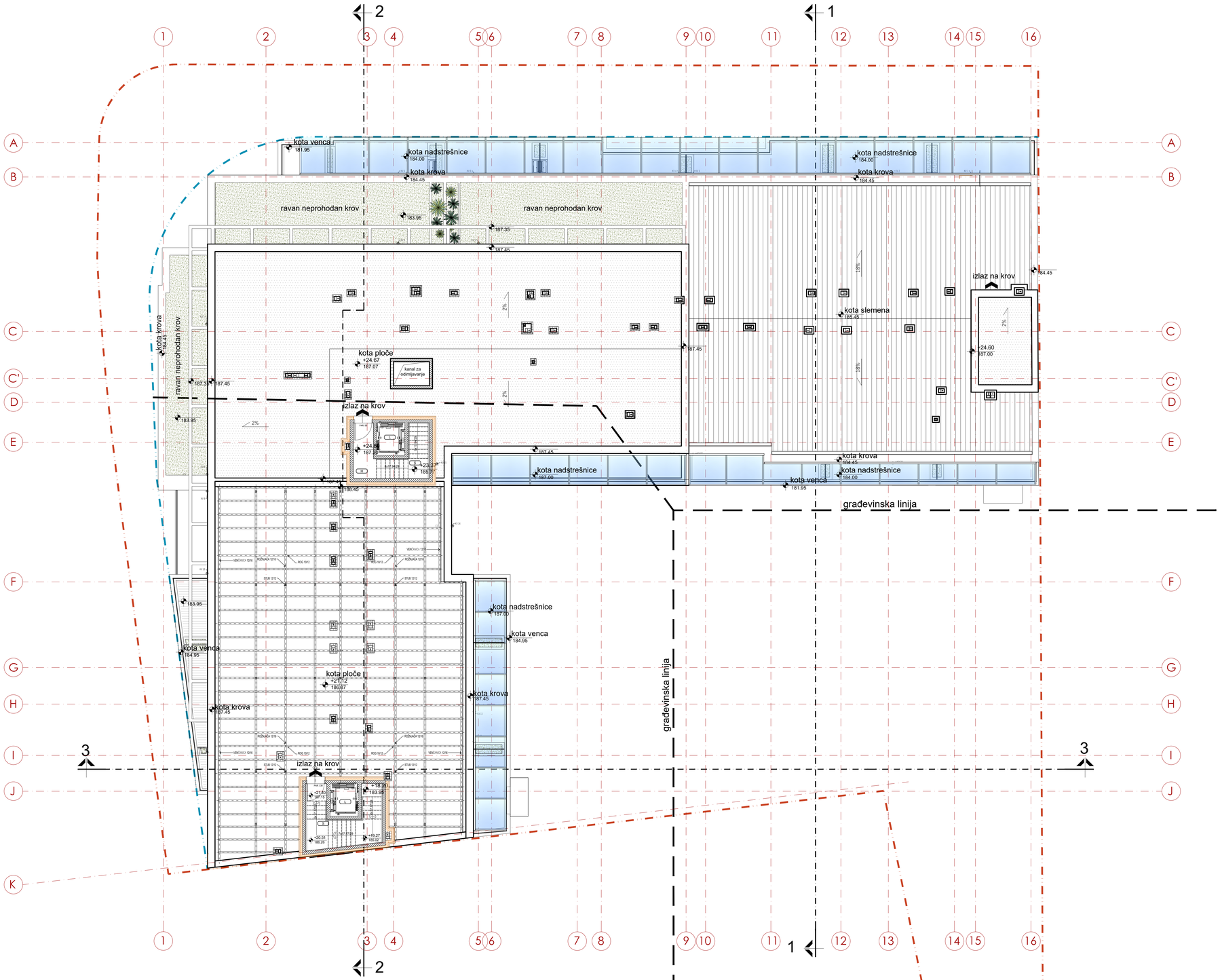
PROJEKTANTI I SARADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
OSNOVA POVUČENOG SPRATA - L2 i L3 (184.15 i 183.95)	1:100	jun 2026.	13

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 2	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	7.43
H	HODNIK	4.80
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		12.23
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 2		12.23

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 3	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	13.14
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		13.14
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 3		13.14

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 187.15-187.20	25.37
BRUTO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 187.15-187.20	54.89



ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Brace Jerkovića 65, Beograd

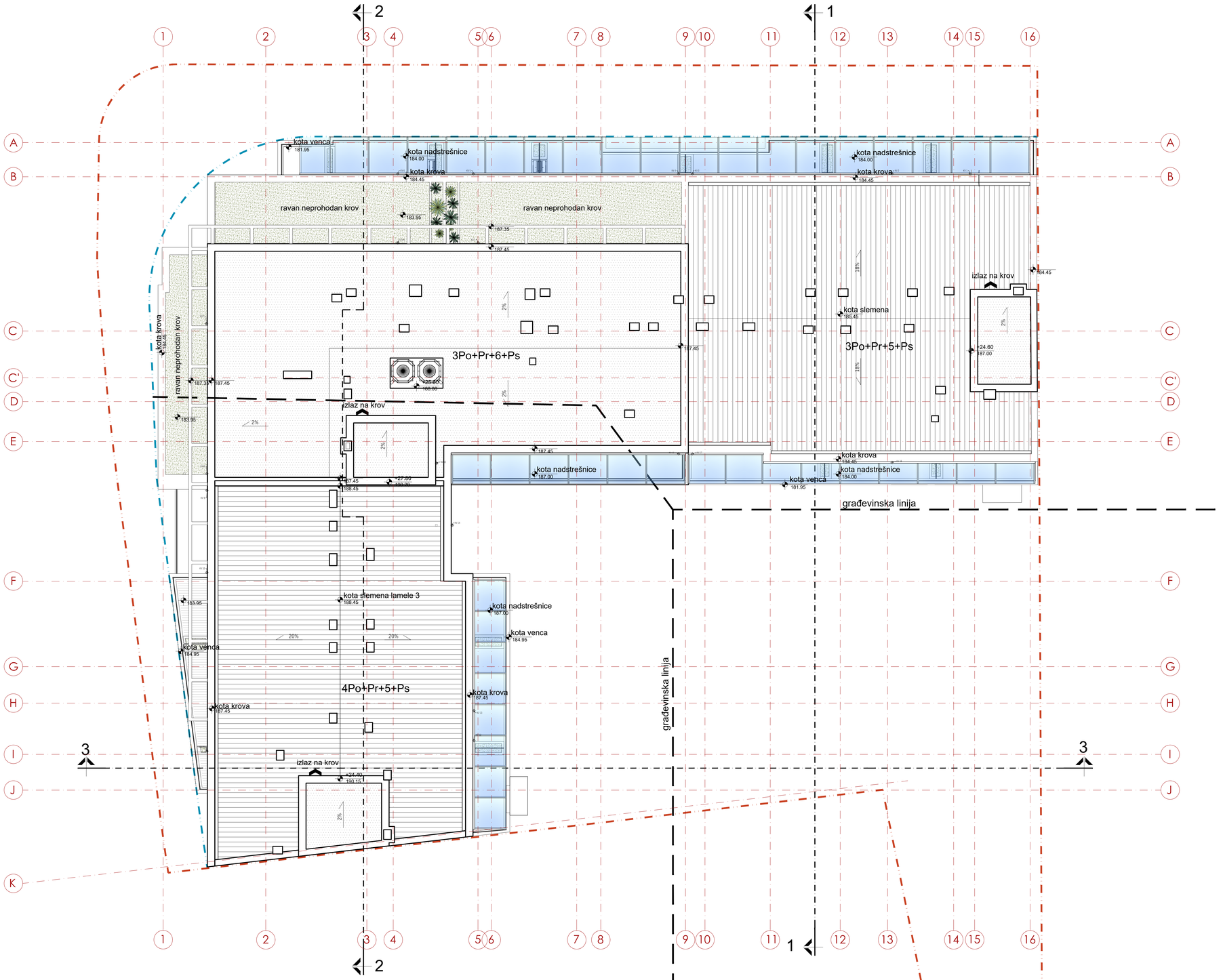
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
01 - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI I SARADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	1:100	jun 2026.	14



ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel. +381 65 3311 939, tel. +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Brace Jerkovića 65, Beograd

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
01 - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI I SRADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA
OSNOVA KROVA

RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
1:100	jun 2026.	15



ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
01 - ARHITEKTURA

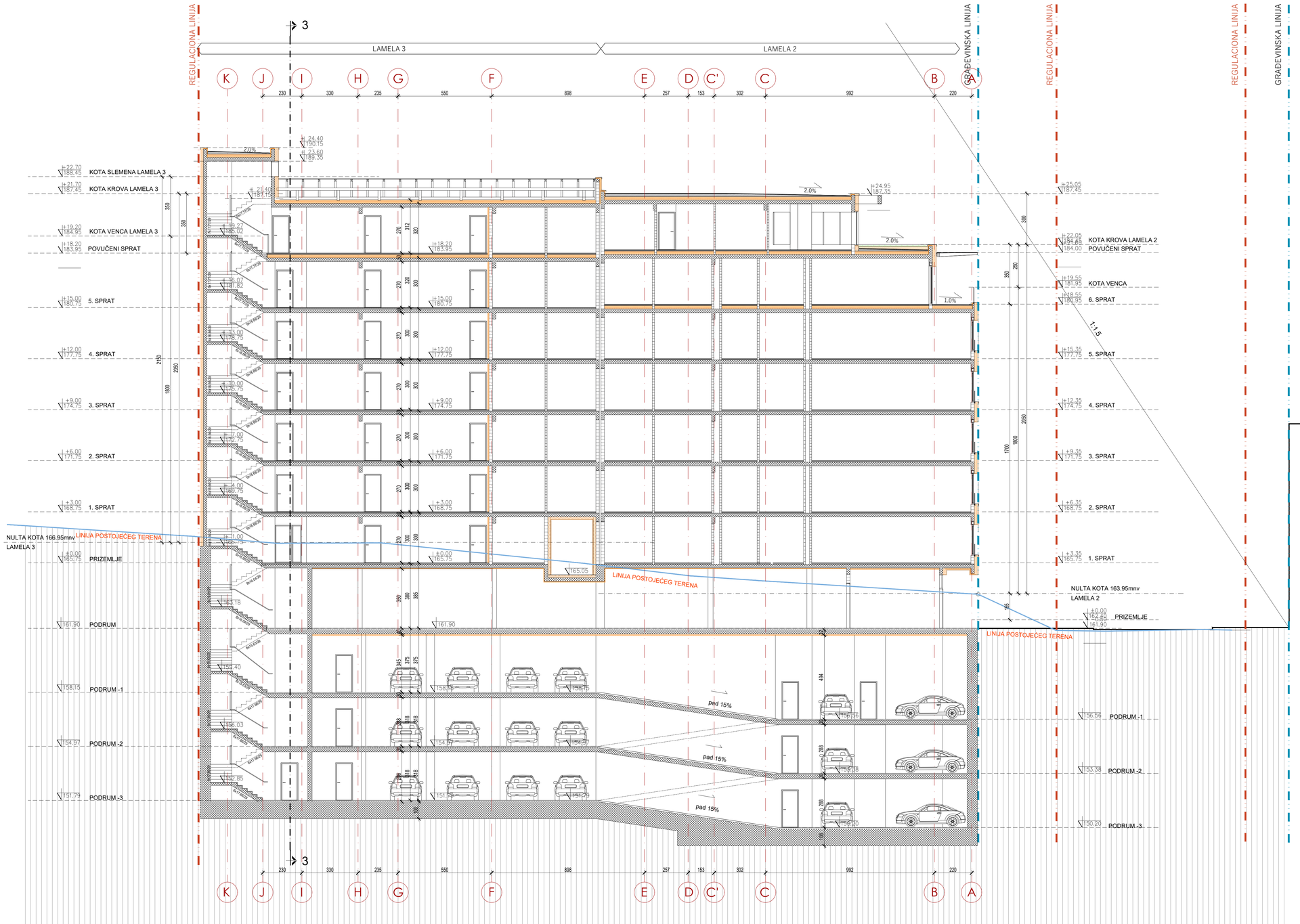
ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI I SRADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA
PRESEK 1-1

RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
1:100	jun 2026.	16



ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
01 - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI I SRADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
PRESEK 2-2	1:100	jun 2026.	17



ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
01 - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI I SRADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
PRESEK 3-3	1:100	jun 2026.	18



ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
01 - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI I SRADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
SEVERNA FASADA	1:100	jun 2026.	19



ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
01 - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI I SRADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
ZAPADNA FASADA	1:100	jun 2026.	20



ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
01 - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI I SRADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
JUŽNA FASADA	1:100	jun 2026.	21



ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
01 - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI I SRADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
ISTOČNA FASADA	1:100	jun 2026.	22











ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
01 - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd
K.O. Zvezdara

PROJEKTANTI I SRADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
3D VIZUALIZACIJA		jun 2026.	23