ARHICENTRUM
ARHICENTRUM DOO BEOGRAD
Bulevar Zorana Đinđića 123a/14, tel:+ 381 65 33 11 939
tel: +381 63 1032 100, office@arhicentrum.rs

	0 - GLAVNA SVESKA
Investitor:	Alpha Development d.o.o. ul. Braće Jerkovića 65, Beograd, Srbija
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje
Vrsta radova:	nova gradnja
Glavni projektant :	Aleksandar Jović, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 G962 08
Potpis :	АЛЕКСАНДАР ЈОВИЋ 01112803 1 Sign Digitally signed by АЛЕКСАНДАР ЈОВИЋ 01112803 1 Sign Date: 2026.07.16 08:39:19 +02'00'
Broj tehničke dokumentacije:	25-0 /26
Mesto i datum:	Beograd, jun 2026.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Grafički prilozi

0.3 ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011 i 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019 i 96/2023) kao:

G L A V N I P R O J E K T A N T

za izradu Idejnog rešenja za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića, na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd,, određuje se:

Aleksandar Jović, diplomirani inženjer arhitekture
broj licence 300 G962 08

Investitor:	Alpha Development d.o.o. ul. Braće Jerkovića 65, Beograd, Srbija
Odgovorno lice/zastupnik	Đorđe Mandić
Potpis:	
Mesto i datum:	Beograd, jun 2026.god.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

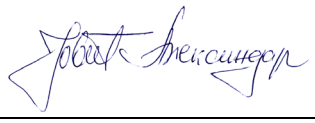
Glavni projektant Idejnog rešenja za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića, na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd,

Aleksandar Jović, diplomirani inženjer arhitekture
broj licence 300 G962 08

I Z J A V LJ U J E M

da su delovi Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0	GLAVNA SVESKA	br: 25-0/26
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 25-1/26

Glavni projektant (IDR):	Aleksandar Jović, diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence:	300 G962 08
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	25-0/26
Mesto i datum:	Beograd, jun 2026.god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 25-0/26
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 25-1/26

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant:	Aleksandar Jović, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 G962 08
Potpis:	

1 PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:	ARHICENTRUM DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), Bulevar Zorana Đinđića 123a, Novi Beograd
Odgovorni projektant:	Aleksandar Jović, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 G962 08
Potpis:	

0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Dvostrano uzidan objekat sa 3 lamele	
vrsta radova:	nova gradnja	
kategorija objekta:	V – Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta	klasifikaciona oznaka:
	100 %	112222
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	- Plan detaljne regulacije područja uz ulice Dimitrija Tucovića i Čingrijine, u delu od Batutove ulice do kompleksa osnovne škole „Marija Bursać“,gradska opština Zvezdara („Sl. List grada Beograda“, br. 74/2021) - Plan Generalne Regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd celine I-XIX („Sl. List grada Beograda“, br. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 45/23, 66/23, 91/23)	
grad/opština:	Beograd	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	21938/2; 4002/16; 21938/3; 5162/2; 5162/1, 4004/1 i 4004/2 K.O. Zvezdara, Beograd	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.):	/	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/	

broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	21938/2 i 5162/2 K.O. Zvezdara, Beograd

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Elektroenergetska distributivna mreža

Priključak na elektrodistributivnu mrežu:	Kablovski priključak na niskonaponsku mrežu
Ukupan kapacitet	Predvidjena instalisana snaga objekta: Lamela 1 Pi = 1065.20 kW Pj = 219.40 kW Lamela 2 Pi = 1286.00 kW Pj = 198.20 kW Lamela 3 Pi = 1170.45 kW Pj = 176.80 kW
Vrsta priključka	trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	merenje na niskom naponu

Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)

RB	Namena	Kom.	Instalisana snaga (kW)	Maksimalna jednovremena snaga (kW)	Limitatori		Brojilo
					Tip	Nom. struja (A)	

LAMELA 1

1	Stan	30	25.00	17.25	automatski prekidači	3x25	direktno 3f. brojilo 5-60A
2	Stan mali (garsonjera)	6	19.70	13.80	automatski prekidači	3x20	direktno 3f. brojilo 5-60A
3	Lokal - supermarket	1	130.00	100.00	topljivi prekidači	CT: 150/5 A/A	poluindirektno 3f. brojilo X/5A

r. b.	Namena	om.	Maksimalna snaga Pmj (kW)	Limitatori	Brojilo		r.b.
					Tip	Nom. struja (A)	

LAMELA 2

1	Stan	36	25.00	17.25	automatski prekidači	3x25	direktno 3f. brojilo 5-60A
2	Stan (>100m2)	6	31.00	22.08	automatski prekidači	3x32	direktno 3f. brojilo 5-60A
3	Stan (penthaus >150m2)	2	39.00	27.60	automatski prekidači	3x40	direktno 3f. brojilo 5-60A
4	Lokal 1	1	75.00	50.00	topljivi prekidači	CT: 75/5 A/A	poluindirektno 3f. brojilo X/5A

r. b.	Namena	om.	Maksimalna snaga Pmj (kW)	Limitatori	Brojilo		r.b.
					Tip	Nom. struja (A)	

LAMELA 3

1	Stan	25	25.00	17.25	automatski prekidači	3x25	direktno 3f. brojilo 5-60A
2	Stan mali (garsonjera)	13	19.70	13.80	automatsk i prekidači	3x20	direktno 3f. brojilo 5-60A
3	Stan (>100m2)	3	31.00	22.08	automatski prekidači	3x32	direktno 3f. brojilo 5-60A

Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)

RB	Namena	Kom.	Instalisana snaga (kW)	Maksimalna jednovremena snaga (kW)	Limitatori		Brojilo
					Tip	Nom. struja (A)	

LAMELA 1

1	Toplotna podstanica	1	12.00	10.00	topljivi prekidači	3x25/63 EZ	direktno 3f. brojilo 5-60A
2	Lift	1	10.00	10.00	topljivi prekidači	3x25/63 EZ	direktno 3f. brojilo 5-60A
3	Opšta potrošnja	1	25.00	17.25	automatski prekidači	3x25	direktno 3f. brojilo 5-60A
4	Spoljašnje osvetljenje platoa i dvorišta	1	20.00	17.25	automatski prekidači	3x25	direktno 3f. brojilo 5-60A

r. b.	Namena	om.	Maksimalna snaga Pmj (kW)	Limitatori	Brojilo		r.b.
					Tip	Nom. struja (A)	

LAMELA 2

1	Toplotna podstanica	1	12.00	10.00	topljivi prekidači	3x25/63 EZ	direktno 3f. brojilo 5-60A
2	Lift	1	10.00	10.00	topljivi prekidači	3x25/63 EZ	direktno 3f. brojilo 5-60A
3	Opšta potrošnja	1	25.00	17.25	automatski prekidači	3x25	direktno 3f. brojilo 5-60A

r. b.	Namena	om.	Maksimalna snaga Pmj (kW)	Limitatori	Brojilo		r.b.
					Tip	Nom. struja (A)	

LAMELA 3

1	Toplotna podstanica	1	12.00	10.00	topljivi prekidači	3x25/63 EZ	direktno 3f. brojilo 5-60A
2	Lift	1	10.00	10.00	topljivi prekidači	3x25/63 EZ	direktno 3f. brojilo 5-60A
3	Opšta potrošnja	1	25.00	17.25	automatski prekidači	3x25	direktno 3f. brojilo 5-60A
4	Garaža	1	34.50	34.50	automatski prekidači	3x50	direktno 3f. brojilo 5-60A
5	Hidrocil	1	17.25	17.25	topljivi prekidači	3x25/63 EZ	direktno 3f. brojilo 5-60A
6	Sprinkler	1	27.60	27.60	topljivi prekidači	3x40/63 EZ	direktno 3f. brojilo 5-60A

	7	Ventilacija / Požarna ventilacija	1	70.00	65.00	topljivi prekidači	CT: 100/5 A/A	poluindirektno 3f. brojilo X/5A

NAPOMENA:
Za objekat će biti predviđen dizel električni agregat (DEA) sa koga će se napajati:
sigurnosni sistemi:
- hidrocil lamela L1, L2 i L3
- sprinkler
- požarna ventilacija odimljavanje i nadpritisak

Podaci o priljučcima postojećih objekata na parceli	Nije dostupno
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	Nema
Kanalizacija	
Priključak na kanalizacionu mrežu:	Predviđeno priključenje objekta na uličnu kanalizaciju u ul.Batutova
	Projektovani kapacitet fekalne kanalizacije: Q = 18,00 l/s Projektovani kapacitet kišne kanalizacije: Q = 97,00 l/s Tehnološke vode sa posebnim tretmanom: Q = 3 l/s Vode posle termotehničkog tretmana: Q = 3 l/s
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Lamela 1 Projektovani kapacitet fekalne kanalizacije: Q = 9,00 l/s Projektovani kapacitet kišne kanalizacije: Q = 18,00 l/s Lamela 2 Projektovani kapacitet fekalne kanalizacije: Q = 10,00 l/s Projektovani kapacitet kišne kanalizacije: Q = 27,00 l/s Lamela 3 Projektovani kapacitet fekalne kanalizacije: Q = 9.00 l/s Projektovani kapacitet kišne kanalizacije: Q = 20,00 l/s
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Projektovani kapacitet kišne kanalizacije: Q = 32,00 l/s Tehnološke vode sa posebnim tretmanom: Q = 3 l/s Vode posle termotehničkog tretmana:

	Q = 3 l/s
Podaci o priljučcima postojećih objekata na parceli	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	Separatori za priključenje garaže i površina koje ispuštaju vode sa sadržajem ulja i masti. Rashladne jame za otpadne vode iz toplotnih podstanica.
Vodovod	
Priključak na vodovodnu mrežu:	Predviđeno je priključenje objekta na vodovodnu mrežu u ul. Miloša Savkovića
Ukupan kapacitet	Predviđeni kapacitet priključka: 6,20 l/s – ukupna sanitarna potrošnja stambeni deo 2,50 l/s – ukupna sanitarna potrošnja poslovni deo 7.50 l/s – unutrašnja hidrantska mreža 30.00 l/s – spoljna hidrantska mreža 10.00 l/s – sprinkler vodena magla 2.50 l/s – zalivanje 1.00 l/s – podstanica
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Glavni vodomeri za svaku grupu potrošača: -vodomer DN 80 – hidrantska mreža -vodomer DN 80 – sprinkler -vodomer DN 40 – sanitarna potrošnja Lamela 1 -vodomer DN 40 – sanitarna potrošnja Lamela 2 -vodomer DN 40 – sanitarna potrošnja Lamela 3 -vodomer DN 20 – sanitarna potrošnja Lokal 1 -vodomer DN 20 – sanitarna potrošnja Supermarket -vodomer DN 15 – sanitarna potrošnja Toplotna podstanica L1 -vodomer DN 15 – sanitarna potrošnja Toplotna podstanica L2,L3
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Lamela 1: 3,20 l/s – sanitarna potrošnja stambeni deo Lamela 2: 3.80 l/s – sanitarna potrošnja stambeni deo Lamela 3: 3.50 l/s – sanitarna potrošnja stambeni deo
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	2.50 l/s – sanitarna potrošnja poslovni deo 7.50 l/s – unutrašnja hidrantska mreža 30.00 l/s – spoljna hidrantska mreža 10.00 l/s – sprinkler vodena magla 2.50 l/s – zalivanje 1.00 l/s – podstanica
Podaci o priljučcima postojećih objekata na parceli	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

Telekomunikacije	
Priključak na telekomunikacionu mrežu:	Objekat se povezuje sa cevi Ø110 mm, prema Uslovima za Urbanistički projekat.
Ukupan kapacitet	3x Ø110
Vrsta priključka	FTTH – fiber to the Home
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Lamela 1: br stanova 36 Lamela 2 : br stanova 44 Lamela 3 : br stanova 41 Broj lokala: 2
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priljučcima postojećih objekata na parceli	Nije dostupno
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	Nema
Toplovodna mreža	
Priključak na toplovodnu mrežu:	U skladu sa uslovima previđena je veza objekta sa spoljnim toplovodom i povezivanje sa objektom u toplotnoj podstanici
Ukupan kapacitet	Ukupan kapacitet 1.020.000 W
Vrsta priključka	Trajni toplovodni priključak
Vrsta mernog uređaja	Kalorimetar
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Lamela 1: 270.000W Lamela 2: 450.000W Lamela 3: 300.000W
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priljučcima postojećih objekata na parceli	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	Nema

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	3.014,00 m²
	ukupna BRGP nadzemno	13.438.57 m²
	ukupna BRUTO izgrađena površina: (podzemno i nadzemno)	Podzemno:7.535,79 m²
		Nadzemno: 13.438.57 m²
		BRUTO Ukupno: 20.974,36 m²
	ukupna NETO površina:	NETO ukupno: 18.018,77 m²
	BRUTO površina prizemlja:	Prizemlje: 2.268,86 m²
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	Površina zemljišta pod objektima/ zauzetost Ukupno : 1.698,44 m²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Lamela 1: 3Po+Pr+5+Ps Lamela 2: 3Po+Pr+6+Ps Lamela 3: 4Po+Pr+5+Ps
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Visina venca: 18 m Visina krova: 21,5 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) :	Visina: Visina venca: 181,95 m Visina krova: 185,45 m
	spratna visina:	minimalna svetla visina stana: 2,70 m spratna visina stambene etaže: 3,00 m minimalna svetla visina lokala : 2,70 m
Posebni delovi objekta:	Broj stambenih jedinica:	Lamela 1 – 36 kom Lamela 2 – 44 kom Lamela 3 – 41 kom **Ukupno – 121 kom**
	Broj poslovnih prostora:	**2 poslovna prostora**
	Broj parking mesta:	192 pm
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Ventilisana fasada, zid zavesa
	orijentacija slemena:	pravac sever-jug i istok-zapad
	nagib krova:	Blago kos krov sa nagibom oko 7°, 8° (12;14%)
	materijalizacija krova:	duplo falcovani lim 0.7 mm
Procenat zelenih površina:	Min. 10%	ukupno: 10.36% (312.22m2)
Indeks zauzetosti:	2.109,80(Maks. 70%)	ostvareno: 56.35% (1.698,44 m ²)
Indeks izgrađenosti:		ostvareno: 4.46 (13.438,57 m²)
Način grejanja:		Radijatorsko grejanje

Druge karatkteristike objekta:	Na kat.par. 21938/1 KO Zvezdara se nalaze izgrađeni objekti koji su predviđeni za rušenje. Na ugaonoj parceli projektom je predviđen jedan dvostrano uzidan objekat postavljen na građevinsku liniju ka regulaciji ulica i sastoji se iz tri lamele. Objekat je stambeno-poslovne namene. Rastojanje od objekta do regulacione linije duž ul. Batutova je od 2,5m. Rastojanje od objekta do regulacione linije duž ul. Miloša Savkovića je od 4,5m. Rastojanje od objekta do bočne granice parcele sa istočne strane je 0m. Rastojanje od objekta do granice parcele sa južne strane je 0m. Predviđena visina venca objekta je +18,00m dok je visina krova +21.50m. Ovim projektom ostvarena spratnost objekta je za lamelu L1 - 3PO+PR+5+Ps, L2 - 3PO+PR+6+Ps i za L3 - 4PO+PR+5+Ps
predračunska vrednost objekata:	Investiciona vrednost ukupno 2.250.000.000,00 din

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Katastarska parcela 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd na kojoj se planira izgradnja objekta ima površinu od 3.014 m2. Parcela je nepravilnog oblika i dužom stranom orjentisana u pravcu sever–jug. Predmetna parcela se graniči sa severne strane sa katastraskim parcelama 5162/1, 5162/2 i 21938/3, sa istočne strane sa kp 4002/1 i 4002/8 KO Zvezdara. Sa južne strane graniči se sa katastarskim parcelama 3948/1, 4016/2 i 4002/15 dok se sa zapadne strane graniči sa kp 21938/2 i 4002/16 KO Zvezdara. Prilaz garaži je iz ulice Miloša Savkovića u vidu dve jednosmerne rampe sa po dve trake dok je prilaz vatrogasnog vozila iz ulice Batutova i Miloša Savkovića. Prilaz objektu osoba sa invaliditetom je predviđen u ravni trotoara u delu stambenih i poslovnih ulaza u zgradu. Na kat.par. 21938/1 KO Zvezdara se nalaze izgrađeni objekti koji su predviđeni za rušenje. Na ugaonoj parceli projektom je predviđen jedan dvostrano uzidan objekat postavljen na građevinsku liniju ka regulaciji ulica i sastoji se iz tri lamele. Objekat je stambeno-poslovne namene. Rastojanje od objekta do regulacione linije duž ul. Batutova je od 2,5m. Rastojanje od objekta do regulacione linije duž ul. Miloša Savkovića je od 4,5m. Rastojanje od objekta do bočne granice parcele sa istočne strane je 0m. Rastojanje od objekta do granice parcele sa južne strane je 0m. Predviđena visina venca objekta je +18,00m dok je visina krova +21.50m. Ovim projektom ostvarena spratnost objekta je za lamelu L1 - 3PO+PR+5+Ps, L2 - 3PO+PR+6+Ps i za L3 - 4PO+PR+5+Ps. Na parceli je ostvareno 10.36% zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom (312,22m²). Ukupno slobodnih i zelenih površina je 51.58% (1.554,69 m²). Ukupna ostvarena zauzetost objekta je 56,35% (1.698,44 m²). Ukupna bruto nadzemna površina objekta iznosi P=13.438.57 m² dok je ukupna bruto površina objekta 20.974,36m². Regulaciona linija se poklapa sa granicom katastarske parcele br. 21938/1 K.O. Zvezdara. Građevinska linija za planirani objekat je postavljena u skladu sa Planom. Ona je od regulacione linije prema ulici Batutova povučena najmanje za 2,5m, a od regulacione linije prema ulici Miloša Savkovića najmanje za 4,5m. Rastojanje objekata od zadnje granice parcele je definisano ograničavajućom građevinskom linijom, kako je prikazano u Planu na grafičkom prilogu br.3, „Regulaciono nivelacioni plan sa analitičko geodetskim elementima za obeležavanje". Podzemna građevinska linija prema obodnim ulicama se poklapa sa nadzemnom građevinskom linijom uz javne saobrajnice. Podzemna građevinska linija prema susednim parcelama definisana je izgrađenim podzemnim linijama objekata. Podzemna etaža planiranog objekta na parceli, prema ovom projektu, zauzima ukupno 83.34% (2.511,93 m²) površine predmetne parcele. Na situaciji je prikazana građevinska linija koja obuhvata zonu u okviru koje se planira izgradnja objekta kao i uređenje saobraćajnih, manipulativnih i zelenih površina. Prema susednim objektima na parceli je položaj objekta je na granici parcele sa susedom. Prema projektu za objekat spratnosti za lamelu L1 - 3PO+PR+5+Ps, L2 - 3PO+PR+6+Ps i za L3 - 4PO+PR+5+Ps, maksimalna visina venca objekta je 18.0m, maksimalna visina slemena objekta je 21.5 m.

Visina venca objekta je određena u odnosu na nultu kotu prema javnoj saobraćajnici tako da je prema ulici Miloša Savkovića visina 18m lamele „1 i 2" dok je prema ul. Batutovoj visina 18m lamele „3" kako je u Planu prikazano na grafičkom prilogu br.3, "Regulaciono-nivelacioni plan sa analitičko geodetskim elementima za obeležavanje". Nulta kota lamele „1 i 2" iz ulice Miloša Savkovića je 163.95mnv dok je nulta kota lamele „3" iz ul. Batutova 166.95mnv. Objekat ima i tri podzemne etaže sa polunivoima. Nivelaciono rešenje je uslovljeno niveletama ulica Batutova i Miloša Savkovića, kotama terena i arhitektonskim konceptom. Postojeće kote terena na predmetnoj parceli su od

168.28 mnv do 161.78 mnv što predstavlja denivelaciju terena od 6.5m. Direktan pristup predmetnoj parceli se ostvaruje iz ulice Miloša Savkovića na najnižem delu parcele. Parkiranje za potrebe stanara i korisnika sadržaja obezbeđeno je u okviru pripadajuće parcele. Prema projektu, obezbeđivanje potrebnog broja parking mesta rešeno je u podzemnoj garaži u tri nivoa u okviru parcele. Projektom su obezbeđena dva ulaza i izlaza iz garaže sa po dve vozne trake sa severne strane. Širina ulaza i izlaza je po 6m. Predviđeno je da se teretna vozila kojima se vrši snabdevanje supermarketa i lokala kratko zaustavljaju na kolovozu dok traje utovar – istovar. Projektom nije predviđeno manevrisanje dostavnog vozila unutar parcele. U projektovanoj garaži je obezbeđeno parkiranje za 192 vozila i parking mesta za bicikle na sva 3 nivoa garaže. Od ukupnog broja parking mesta, predviđeno je 11 (5.73%) parking mesta za osobe invaliditetom. Planiranom izgradnjom stambenog objekta u kojem će biti realizovano 192 PM premašuje potrebe za parkiranjem dobijene na osnovu gornjih normativa. Nivelacija novih pešačkih površina uskladiće se sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda. Odvodnjavanje atmosferskih voda vršiće se putem slivnika i cevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika će biti usklađen sa obradom površine na kojoj se nalazi (pešačke staze ili trotoar). Arhitektonska intervencija na lokaciji je primenjena u kontekstu i podrazumeva projektovanje i građenje koje direktno odgovara izgrađenom gradskom tkivu Beograda sa akcentovanjem uglova blokova u visinskom smislu. Arhitektonski izraz prati prostorno-fizički i društveno-ekonomski kontekst uz poštovanje i podržavanje mikrolokacije, te uz savremenost arhitektonske koncepcije objekta podržanu primenom energetski efikasnih i tehnološki održivih materijala u savremenoj izgradnji.

Primenjena savremenost arhitektonske koncepcije objekta predstavlja simbol koji se ogleda u razumevanju prostora, vremena i tehnologije uz obaveznu primenu energetske efikasnosti i tehnološke održivosti u savremenoj izgradnji. Stambeno - poslovni objekat je razuđenog oblika podeljen u 3 lamele, relativna kota 0,00 za lamele “1 i 2” je apsolutna kota 162,40 mnv, dok je za lamelu „3“ apsolutna kota 165,75 mnv.

Stambeni ulazi u lamele objekta su postavljeni ka ul Miloša Savkovića i jedan iz ul. Batutova dok su poslovni predviđeni iz ul. Miloša Savkovića. Rezervni evakuacioni izlaz lokala na uglu je predviđen u ul. Batutova gde je takođe predviđen ulaz u garažu za vatrogasnu brigadu. Preko ulaznog vetrobrana stambenih ulaza se direktno pristupa vertikalnim komunikacijama svake lamele. Novoprojektovani objekat ima tri podzemne etaže u kojima su smeštene garaže i tehničke prostorije (toplotna podstanica, trafo stanica, dizel agregat, prostorija za telekomunikacionog provajdera, prostorije za sprinkler i slično). Kolski prilaz garaži je obezbeđen iz ulice Miloša Savkovića.

Tri nivoa podzemne garaže su međusobno povezana sa po dve dvosmerne rampe širine 6m a veza sa nadzemnim delom objekta je omogućena stepeništima i liftovima.

Evakuacija garaže se obavlja preko evakuacionih stepeništa do prizemlja objekta odnosno direktno na teren ka ulici i dvorištu. U prizemlju objekta lamele “1 i 2” nalaze se ulazi u objekat za dve lamele koje na ovom nivou sadrže lokale dok su u prizemlju lamele ”3” stanovi. Vertikalna komunikacija je omogućena liftom i stepeništem koje služi i za evakuaciju. Na spratovima se takođe nalaze stanovi različite strukture. Na platou su predviđeni zajednički otvoreni delovi za šetnju i sedenje kao i niže žardinjere. Za sve parapete u objektu ne postoji uslov visine jer su sva udeljenja naspramnih stambenih i drugih prostorija veća od dozvoljenih, te su parapeti formirani prema potrebama unutrašnjeg prostora. Dimenzije fasadnih delova između spratova obezbeđuju zahtevano vatrootporno prekidno rastojanje. Terase na objektu su formirane u skladu sa potrebama unutrašnjeg prostora, i formirane su u skladu sa grafičkim i numeričkim rešenjem iz IDR-a.

Za evakuaciju otpada planiran je prostor za smeštaj 13 nadzemnih kontejnera koji se nalazi uz saobraćajnicu Miloša Savkovića kojom se kreće vozilo za evakuaciju otpada. Konstrukcija objekta je armirano betonska u skeletnom sistemu sa armirano betonskim zidovima za ukrućenje. Objekat se fundira na temeljnoj ploči debljine po statičkom proračunu. Zaštita iskopa će se raditi šipovima ili dijafragmama. Pregradni zidovi su, u zavisnosti od funkcije, od šupljih blokova, opeke te drugih odgovarajućih materijala. Okno lifta i zidovi stepenišnog jezgra su armirano betonski. Međuspratne konstrukcije su projektovane kao pune armirano-betonske ploče debljine 22cm. Stepenište je monolitno armirano betonsko. U oblikovnom izražavanju primenjene su forme i materijali primereni savremenom reprezentativnom kontekstu i kombinaciji lakih, plemenitih i trajnih materijala reprezentativnog izgleda i visoke estetske vrednosti, primenljivih u sistemu tehnološki prihvatljivog i energetski efikasnog arhitektonskog izraza. Deo fasade (vertikale) je obložen fasadnim panelima „Fundermaks“ u boji i dezenu drvo dekor u kombinaciji sa „Alukobond“ ili slično. Drugi element je fasadni zidani zid sa oblogom od emajliranog stakla. Treći dominantni element na fasadi su aluminijumski prozori i vrata od eloksiranog aluminijuma u tonu prema izboru projektanta.

Fasadni zidovi su sendvič - blok ili beton+izolacija+obloga (fasadni panel na potkonstrukciji) kao i zaribani malter na mrežici. Termoizolacija objekta će biti predviđena u skladu sa važećim propisima.

Ograde na fasadi su od kaljenog stakla. Zidovi od opekarskih proizvoda su malterisani, a zatim gletovani i bojeni posnom bojom. Zidovi u kupatilu i kuhinji su obloženi keramičkim pločicama u tonu po izboru projektanta. Unutrašnja stolarija je drvena, bojena u boji i tonu po izboru projektanta.
Unutrašnja obrada podova će biti u skladu sa namenom prostorija (parket, keramičke pločice, granitna keramika i dr.). Plafoni će biti gletovani. Završni podovi na lođama i terasama će biti otporni na atmosferske uticaje od protivklizme keramike R11. Završna obrada poda garaže je fero beton a pod u tehničkim prostorijama je cementna košuljica. Hidroizolacija je predviđena na svim mestima koja treba zaštititi od prodora vode. To su pozemne etaže, kao i lođe, terase i krovovi objekta. U stanovima su predviđene hidroizolacije u podovima svih sanitarnih prostorija i u kuhinjama. Termoizolacija u svim obodnim konstrukcijama je predviđena prema proračunu termičke zaštite. Zvučna izolacija je predviđena prema proračunu zvučne zaštite a svi podovi u stambenim prostorijama se rade kao plivajući podovi. Pri izradi projektne dokumentacije biće predviđene sve mere zaštite predviđene Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene. Pristup objektu je omogućen sa duže strane. Daljom razradom projekta će biti predviđene sve potrebne instalacije za ovu vrstu objekata. Detaljni opisi instalacija vodovoda i kanalizacije, slabe i jake struje, mašinskih instalacija i dr. biće dati u okviru posebnih projekata instalacija. Stambeni objekat će se graditi jednovremeno tako da se ne predviđa fazna izgradnja.

Karakter parcele	Dozvoljeni parametri prema: Planu detaljne regulacije područja uz ulice Dimitrija Tucovića i Čingrijine, u delu od Batutove ulice do kompleksa osnovne škole „Marija Bursać“, gradska opština Zvezdara	**Ukupno ostvareni parametri u IDR**
Namena parcele	Višeporodično stanovanje (stanovanje : delatnost - 80-100% : 0-20%)	Višeporodično stanovanje 11.389,06 m2 (stanovanje 84,75%) 2.049,51 m2 (poslovanje 15,25%)
Površina parcele	min. 600 м^2	3 014 м^2
Površina pod objektima (indeks zauzetosti)	2 109,80 м^2 (maks. 70%)	1.698,44 м2 (56,35%)
BRGP		13.438.57 м2
Maksimalna spratnost		L1 - 3PO+PR+5+Ps L2 - 3PO+PR+6+Ps L3 - 4PO+PR+5+Ps
Slobodne i zelene površine		1.554,69 м2 (51,58%)
Zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom		312,22 м^2 (10,36%)
Zauzetost podrumske etaže		2.511,93 м2 (83.34%)
Broj parking mesta na parceli	- za stanovanje:1,3 PM za svaku stambenu jedinicu - trgovina: 1PM na 50m2 neto prodajnog prostora - poslovanje:1PM na 60m2 NGP poslovnog prostora -magacini: 1PM na 100m2 NGP poslovnog prostora	192PM u podzemnim garažama od čega su 11PM (5,73%) za osobe sa invaliditetom. **192 PM ukupno**

Pregled BRGP prema SRPS-u	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT	
• 121 stambena jedinica • 2 lokala	11.389,06 m² 2.049,51 m²
UKUPNO BRGP OBJEKTA na kat.par. 21938/1 KO Zvezdara	**13.438.57 m²**

ZAUZETOST - OBJEKAT:	maks. 70% (2 109,80 m²)
UKUPNO ZAUZETOST na kat.par. 21938/1 KO Zvezdara:	56,35% (1.698,44 m²)

SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE	51,58 % (1.554,69m²)
ZELENE POVRŠINE u direktnom kontaktu sa tlom:	10,36 % (312,22 m²)
ZELENE POVRŠINE UKUPNO:	27,20 % (819,89 m²)
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA:	121 stambena jedinica 2 lokala
BROJ PARKING MESTA:	192

Pregled NETO POVRŠINA prema SRPS-u	
OBJEKAT	
• garaže, komunikacije, zajedničke prostorije, ostave i tehničke prostorije	8,158.94 m²
• 121 stambene jedinice ukupna neto površina	7.983,25 m²
• 2 lokala ukupna neto površina	1.877,97 m²

UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA na kat.par. 21938/1 KO Zvezdara	**18.020,16 m²**

glavni projektant:

Aleksandar Jović, dipl.inž.arh.

licenca broj 300 G962 08

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

LAMELA	SPRAT	STRUKTURA STANA	NETO POV (m^2)
STAN L1.1	prvi	jednoiposobni	54.87
STAN L1.2	prvi	jednoiposobni	55.15
STAN L1.3	prvi	dvoiposobni	83.40
STAN L1.4	prvi	dvoiposobni	78.36
STAN L1.5	prvi	jednoiposobni	55.68
STAN L1.6	prvi	jednosobni	34.33
STAN L1.7	drugi	jednoiposobni	54.87
STAN L1.8	drugi	jednoiposobni	55.15
STAN L1.9	drugi	dvoiposobni	83.40
STAN L1.10	drugi	dvoiposobni	78.36
STAN L1.11	drugi	jednoiposobni	55.68
STAN L1.12	drugi	jednosobni	37.61
STAN L1.13	treći	jednoiposobni	54.87
STAN L1.14	treći	jednoiposobni	55.15
STAN L1.15	treći	dvoiposobni	83.4
STAN L1.16	treći	dvoiposobni	78.36
STAN L1.17	treći	jednoiposobni	55.68
STAN L1.18	treći	jednosobni	37.61
STAN L1.19	četvrti	jednoiposobni	54.87
STAN L1.20	četvrti	jednoiposobni	55.15
STAN L1.21	četvrti	dvoiposobni	83.40
STAN L1.22	četvrti	dvoiposobni	78.36
STAN L1.23	četvrti	jednoiposobni	55.68
STAN L1.24	četvrti	jednosobni	37.61
STAN L1.25	peti	jednoiposobni	54.87
STAN L1.26	peti	jednoiposobni	55.15
STAN L1.27	peti	dvoiposobni	83.40
STAN L1.28	peti	dvoiposobni	78.36
STAN L1.29	peti	jednoiposobni	55.68
STAN L1.30	peti	jednosobni	37.61
STAN L1.31	povučeni sprat	jednoiposobni	53.96
STAN L1.32	povučeni sprat	jednoiposobni	53.83
STAN L1.33	povučeni sprat	dvoiposobni	80.69
STAN L1.34	povučeni sprat	dvoiposobni	75.53
STAN L1.35	povučeni sprat	jednoiposobni	55.38
STAN L1.36	povučeni sprat	jednosobni	31.53

LAMELA 2	SPRAT	STRUKTURA STANA	NETO POV (m^2)
STAN L2.1	prvi	dvosobni	68.90
STAN L2.2	prvi	troiposobni	122.61
STAN L2.3	prvi	jednoiposobni	55.10
STAN L2.4	prvi	jednoiposobni	54.94
STAN L2.5	prvi	dvoiposobni	86.62
STAN L2.6	prvi	dvoiposobni	79.48
STAN L2.7	prvi	dvosobni	63.74
STAN L2.8	drugi	dvosobni	68.90
STAN L2.9	drugi	troiposobni	122.61
STAN L2.10	drugi	jednoiposobni	55.10
STAN L2.11	drugi	jednoiposobni	54.94
STAN L2.12	drugi	dvoiposobni	86.62
STAN L2.13	drugi	dvoiposobni	79.48
STAN L2.14	drugi	dvosobni	63.74
STAN L2.15	treći	dvosobni	68.90
STAN L2.16	treći	troiposobni	122.61
STAN L2.17	treći	jednoiposobni	55.10
STAN L2.18	treći	jednoiposobni	54.94
STAN L2.19	treći	dvoiposobni	86.62
STAN L2.20	treći	dvoiposobni	79.48
STAN L2.21	treći	dvosobni	63.74
STAN L2.22	četvrti	dvosobni	68.90
STAN L2.23	četvrti	troiposobni	122.61
STAN L2.24	četvrti	jednoiposobni	55.10
STAN L2.25	četvrti	jednoiposobni	56.08
STAN L2.26	četvrti	dvoiposobni	86.62
STAN L2.27	četvrti	dvoiposobni	79.48
STAN L2.28	četvrti	dvosobni	63.74
STAN L2.29	peti	dvosobni	68.90
STAN L2.30	peti	troiposobni	122.61
STAN L2.31	peti	jednoiposobni	55.10
STAN L2.32	peti	jednoiposobni	54.94
STAN L2.33	peti	dvoiposobni	86.62
STAN L2.34	peti	dvoiposobni	79.48
STAN L2.35	peti	dvosobni	63.74
STAN L2.36	povučeni sprat	dvosobni	68.87
STAN L2.37	povučeni sprat	troiposobni	120.16

STAN L2.38	povučeni sprat	jednoiposobni	54.43
STAN L2.39	povučeni sprat	jednoiposobni	53.64
STAN L2.40	povučeni sprat	dvoiposobni	83.67
STAN L2.41	povučeni sprat	dvoiposobni	77.92
STAN L2.42	povučeni sprat	dvosobni	63.26
STAN L2.43	povučeni sprat 2	četvorosobni	134.99
STAN L2.44	povučeni sprat 2	petosobni	220.72

LAMELA 3	SPRAT	STRUKTURA STANA	NETO POV (m^2)
STAN L3.1	prizemlje	jednosobni	**38.76**
STAN L3.2	prizemlje	jednoiposobni	**51.64**
STAN L3.3	prizemlje	jednoiposobni	**41.84**
STAN L3.4	prizemlje	dvosobni	**65.90**
STAN L3.5	prizemlje	jednoiposobni	**53.20**
STAN L3.6	prvi	jednosobni	**42.24**
STAN L3.7	prvi	jednoiposobni	**51.63**
STAN L3.8	prvi	dvoiposobni	**67.47**
STAN L3.9	prvi	trosobni	**87.58**
STAN L3.10	prvi	jednoiposobni	**55.58**
STAN L3.11	prvi	jednosobni	**37.67**
STAN L3.12	drugi	jednosobni	**42.24**
STAN L3.13	drugi	jednoiposobni	**51.63**
STAN L3.14	drugi	dvoiposobni	**67.47**
STAN L3.15	drugi	trosobni	**87.58**
STAN L3.16	drugi	jednoiposobni	**55.58**
STAN L3.17	drugi	jednosobni	**37.67**
STAN L3.18	treći	jednosobni	**42.24**
STAN L3.19	treći	jednoiposobni	**51.63**
STAN L3.20	treći	dvoiposobni	**67.47**
STAN L3.21	treći	trosobni	**87.58**
STAN L3.22	treći	jednoiposobni	**55.58**
STAN L3.23	treći	jednosobni	**37.67**
STAN L3.24	četvrti	jednosobni	**42.20**
STAN L3.25	četvrti	jednoiposobni	**51.68**
STAN L3.26	četvrti	dvoiposobni	**67.45**

STAN L3.27	četvrti	trosobni	**87.89**
STAN L3.28	četvrti	jednoiposobni	**57.84**
STAN L3.29	četvrti	jednosobni	**38.54**
STAN L3.30	peti	jednosobni	**42.24**
STAN L3.31	peti	jednoiposobni	**51.63**
STAN L3.32	peti	dvoiposobni	**67.47**
STAN L3.33	peti	trosobni	**87.58**
STAN L3.34	peti	jednoiposobni	**55.58**
STAN L3.35	peti	jednosobni	**37.67**
STAN L3.36	povučeni sprat	jednosobni	**37.24**
STAN L3.37	povučeni sprat	jednoiposobni	**51.11**
STAN L3.38	povučeni sprat	dvoiposobni	**67.35**
STAN L3.39	povučeni sprat	trosobni	**74.79**
STAN L3.40	povučeni sprat	jednoiposobni	**53.87**
STAN L3.41	povučeni sprat	jednosobni	**37.04**

Br. GM	SPRAT	NETO POV (m^2)
GM 1	podrum -1	13.75
GM 2	podrum -1	12.50
GM 3	podrum -1	12.50
GM 4	podrum -1	12.50
GM 5	podrum -1	12.50
GM 6	podrum -1	12.50
GM 7	podrum -1	12.50
GM 8	podrum -1	12.50
GM 9	podrum -1	12.50
GM 10	podrum -1	12.50
GM 11	podrum -1	12.50
GM 12	podrum -1	12.50
GM 13	podrum -1	12.50
GM 14	podrum -1	12.50
GM 15	podrum -1	12.50
GM 16	podrum -1	12.50
GM 17	podrum -1	12.50
GM 18	podrum -1	23.75
GM 19	podrum -1	12.50
GM 20	podrum -1	12.50
GM 21	podrum -1	12.50
GM 22	podrum -1	12.50
GM 23	podrum -1	14.00

GM 24	podrum -1	12.50
GM 25	podrum -1	12.50
GM 26	podrum -1	12.50
GM 27	podrum -1	12.50
GM 28	podrum -1	12.50
GM 29	podrum -1	12.50
GM 30	podrum -1	14.80
GM 31	podrum -1	14.80
GM 32	podrum -1	14.80
GM 33	podrum -1	12.50
GM 34	podrum -1	12.50
GM 35	podrum -1	16.00
GM 36	podrum -1	16.00
GM 37	podrum -1	12.50
GM 38	podrum -1	12.50
GM 39	podrum -1	12.50
GM 40	podrum -1	17.25
GM 41	podrum -1	12.50
GM 42	podrum -1	12.50
GM 43	podrum -1	12.50
GM 44	podrum -1	12.50
GM 45	podrum -1	12.50
GM 46	podrum -1	12.50
GM 47	podrum -1	12.50
GM 48	podrum -1	12.50
GM 49	podrum -1	12.50
GM 50	podrum -1	14.65
GM 51	podrum -1	14.65
GM 52	podrum -1	12.50
GM 53	podrum -1	12.50
GM 54	podrum -1	12.50
GM 55	podrum -1	12.50
GM 56	podrum -1	12.50
GM 57	podrum -1	12.50
GM 58	podrum -1	12.50
GM 59	podrum -1	12.50
GM 60	podrum -1	13.75

Br. GM	SPRAT	NETO POV (m^2)
GM 61	podrum -2	13.75
GM 62	podrum -2	12.50
GM 63	podrum -2	12.50
GM 64	podrum -2	12.50
GM 65	podrum -2	12.50
GM 66	podrum -2	12.50
GM 67	podrum -2	12.50
GM 68	podrum -2	12.50
GM 69	podrum -2	12.50
GM 70	podrum -2	12.50
GM 71	podrum -2	12.50
GM 72	podrum -2	12.50
GM 73	podrum -2	12.50
GM 74	podrum -2	12.50
GM 75	podrum -2	12.50
GM 76	podrum -2	12.50
GM 77	podrum -2	12.50
GM 78	podrum -2	12.50
GM 79	podrum -2	12.50
GM 80	podrum -2	12.50
GM 81	podrum -2	23.75
GM 82	podrum -2	12.50
GM 83	podrum -2	12.50
GM 84	podrum -2	12.50
GM 85	podrum -2	12.50
GM 86	podrum -2	14.00
GM 87	podrum -2	12.50
GM 88	podrum -2	12.50
GM 89	podrum -2	12.50
GM 90	podrum -2	12.50
GM 91	podrum -2	12.50
GM 92	podrum -2	12.50
GM 93	podrum -2	14.80
GM 94	podrum -2	14.80
GM 95	podrum -2	14.80
GM 96	podrum -2	12.50
GM 97	podrum -2	12.50
GM 98	podrum -2	16.00
GM 99	podrum -2	16.00

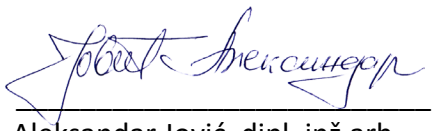
GM 100	podrum -2	12.50
GM 101	podrum -2	12.50
GM 102	podrum -2	12.50
GM 103	podrum -2	17.25
GM 104	podrum -2	12.50
GM 105	podrum -2	12.50
GM 106	podrum -2	12.50
GM 107	podrum -2	12.50
GM 108	podrum -2	12.50
GM 109	podrum -2	12.50
GM 110	podrum -2	12.50
GM 111	podrum -2	12.50
GM 112	podrum -2	12.50
GM 113	podrum -2	14.65
GM 114	podrum -2	14.65
GM 115	podrum -2	12.50
GM 116	podrum -2	12.50
GM 117	podrum -2	12.50
GM 118	podrum -2	12.50
GM 119	podrum -2	12.50
GM 120	podrum -2	12.50
GM 121	podrum -2	12.50
GM 122	podrum -2	12.50
GM 123	podrum -2	12.50
GM 124	podrum -2	12.50
GM 125	podrum -2	13.75

Br. GM	SPRAT	NETO POV (m^2)
GM 126	podrum -3	13.75
GM 127	podrum -3	12.50
GM 128	podrum -3	12.50
GM 129	podrum -3	12.50
GM 130	podrum -3	12.50
GM 131	podrum -3	12.50
GM 132	podrum -3	12.50
GM 133	podrum -3	12.50
GM 134	podrum -3	12.50
GM 135	podrum -3	12.50
GM 136	podrum -3	12.50

GM 137	podrum -3	12.50
GM 138	podrum -3	12.50
GM 139	podrum -3	12.50
GM 140	podrum -3	12.50
GM 141	podrum -3	12.50
GM 142	podrum -3	12.50
GM 143	podrum -3	12.50
GM 144	podrum -3	12.50
GM 145	podrum -3	12.50
GM 146	podrum -3	23.75
GM 147	podrum -3	12.50
GM 148	podrum -3	12.50
GM 149	podrum -3	12.50
GM 150	podrum -3	12.50
GM 151	podrum -3	14.00
GM 152	podrum -3	12.50
GM 153	podrum -3	12.50
GM 154	podrum -3	12.50
GM 155	podrum -3	12.50
GM 156	podrum -3	12.50
GM 157	podrum -3	12.50
GM 158	podrum -3	14.80
GM 159	podrum -3	14.80
GM 160	podrum -3	14.80
GM 161	podrum -3	12.50
GM 162	podrum -3	12.50
GM 163	podrum -3	16.00
GM 164	podrum -3	16.00
GM 165	podrum -3	12.50
GM 166	podrum -3	12.50
GM 167	podrum -3	12.50
GM 168	podrum -3	17.25
GM 169	podrum -3	12.50
GM 170	podrum -3	12.50
GM 171	podrum -3	12.50
GM 172	podrum -3	12.50
GM 173	podrum -3	12.50
GM 174	podrum -3	12.50
GM 175	podrum -3	12.50
GM 176	podrum -3	12.50

GM 177	podrum -3	12.50
GM 178	podrum -3	14.65
GM 179	podrum -3	14.65
GM 180	podrum -3	12.50
GM 181	podrum -3	12.50
GM 182	podrum -3	12.50
GM 183	podrum -3	14.65
GM 184	podrum -3	12.5
GM 185	podrum -3	14.65
GM 186	podrum -3	12.50
GM 187	podrum -3	12.50
GM 188	podrum -3	12.50
GM 189	podrum -3	12.50
GM 190	podrum -3	12.50
GM 191	podrum -3	12.50
GM 192	podrum -3	13.75

GLAVNI PROJEKTANT



Aleksandar Jović, dipl. inž.arh.
Broj licence: 300 G962 08

0.10. GRAFIČKI PRILOZI

UKUPNA POVRŠINA PREDMETNE PARCELE	3.014m²
BRUTO PODZEMNO	7.535,79m²
BRUTO NADZEMNO	13.438,57m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA UKUPNO	20.974,36m²
INDEKS ZAUZETOSTI (max 70%)	56.35% (1.698,44m²)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	4.46
SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE	51,58% (1.554,69 m²)
ZELENE POVRŠINE UKUPNO	27,20% (819,89 m²)
ZELENILO U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM (min.10%)	10.36% (312.22m²)

C6.2

макс.в.в.=12m

макс.в.с.=15.0m

C6.4-1

макс.в.в.=18m

макс.в.с.=21.5m

M5.2

макс.в.в.=18m

макс.в.с.=21.0m

C6.3

ulica Miloša Savkovića

ПРЕШЕВСКА

REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA PARCELE

рег.лин.=гр.к.п.

гран.в.венца=гр.к.п.

гран.зоне=гр.к.п.

граница зоне=гр.к.п.

граница ПДР=рег.лин.

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ULAZ U LAMELA 2

ULAZ U LAMELA 3

ULAZ U LAMELA 1

ULAZ IZ GARAŽE

ULAZ U GARAŽU

PRISTUP DOSTAVA

SUPERMARKET

P+1+Pk

Po+P+4+Pk

36 пм

LEGENDA:

fakti~ko stawe

katastarsko stawe

Izradio GEOMETRIK

a) precizna tahimetrija

mart 2026. godine

Beograd, mart 2026 godine

ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Brače Jerkovića 65, Beograd

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd
K.O. Zvezdara

PROJEKTANTI I SRADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

GLAVNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
00 - GLAVNA SVESKA

NAZIV CRTEŽA: SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
1:250	jun 2026.	01

C6.2

UKUPNA POVRŠINA PREDMETNE PARCELE	3.014m²
BRUTO PODZEMNO	7.535,79m²
BRUTO NADZEMNO	13.438,57m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA UKUPNO	20.974,36m²
INDEKS ZAUZETOSTI (max 70%)	56.35% (1.698,44m²)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	4.46
SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE	51,58% (1.554,69 m²)
ZELENE POVRŠINE UKUPNO	27,20% (819,89 m²)
ZELENILO U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM (min.10%)	10.36% (312.22m²)

C6.2
макс.в.в.=12m
макс.в.с.=15.0m

M5.2
макс.в.в.=18m
макс.в.с.=21.0m

C6.4-1
макс.в.в.=18m
макс.в.с.=21.5m

C6.3

а
3Po+Pr+6+Ps

б
4Po+Pr+5+Ps

в
Po+P+4+Pk

2
P+1

ulica Miloša Savkovića

ПРЕШЕВСКА

REGULACIONA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA
GRANICA PARCELE
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
рег.лин.
рег.лин.=гр.к.п.
гран.зоне=гр.к.п.
граница зоне=гр.к.п.
гран.в.венца=гр.к.п.
ULAZ IZ GARAŽE
ULAZ U GARAŽU
ULAZ U LOKAL
PRISTUP DOSTAVA
ULAZ LAMELA 1
ULAZ LAMELA 2
ULAZ SUPERMARKET
kota venca
kota krova
kota nadstrešnice
kota slemena
kota slemena lamele 3
36 пм
P=200
P=300
LEGENDA:
fakti~ko stawe
katastarsko stawe
Izradio GEOMETRIK
a precizna tahimetrija
mart 2026. godine
Beograd, mart 2026 godine

ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3331 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Brace Jerkovića 65, Beograd

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
00 - GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

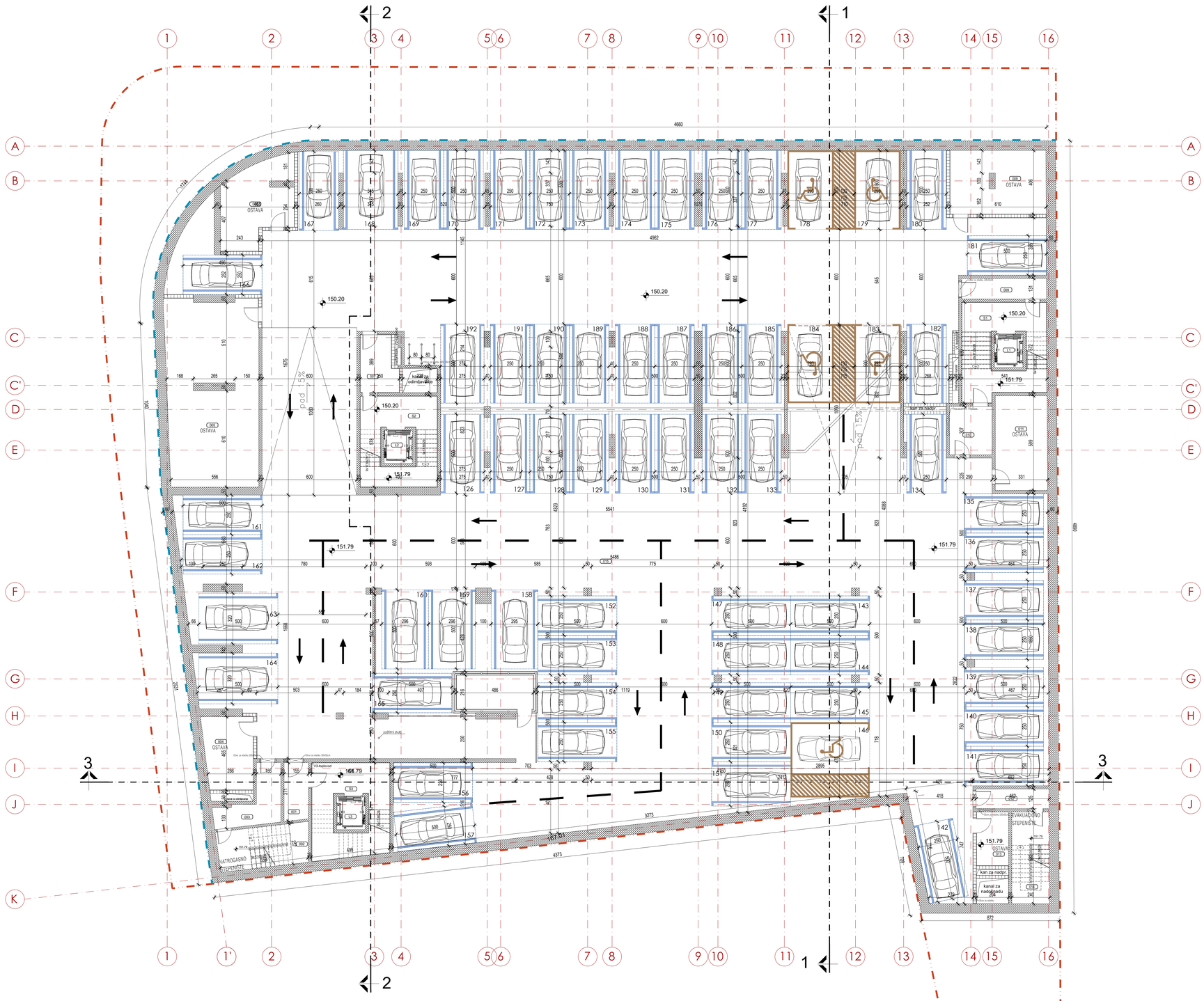
OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd
K.O. Zvezdara

PROJEKTANTI I SRADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA
SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA

RAZMERA 1:250 | DATUM jun 2026. | BROJ CRTEŽA 02

C6.2



UKUPNO BRUTO POVRŠINA = 2511.93 m²

PARKING MESTA = 67 (62+5 INVALIDSKA)

PARKING ZA BICIKLE = 2

UKUPNO PA = 192

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	OSNOVA PODRUMA NIVO 151.79 i 150.20	
S1	STEPENIŠNI PROSTOR	25.64
L1	LIFT	3.78
S2	STEPENIŠNI PROSTOR	21.81
L2	LIFT	3.78
S3	STEPENIŠNI PROSTOR	17.58
L3	LIFT	3.78
001	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	5.66
002	VATROGASNO STEPENIŠTE	7.88
003	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	9.70
004	OSTAVA	14.13
005	OSTAVA	67.44
006	OSTAVA	21.35
007	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	7.91
008	OSTAVA	24.10
009	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	7.04
010	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	8.29
011	OSTAVA	19.75
012	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	5.78
013	OSTAVA	6.87
014	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	7.43
015	GARAŽNI PROSTOR	1971.52
UKUPNO NETO PODRUMA NIVO 151.79 i 150.20		2261.24
BRUTO PODRUMA NIVO 151.79 i 150.20		2511.93

ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Brace Jerkovica 65, Beograd

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

NAZIV CRTEŽA
OSNOVA PODRUMA NA KOTI 151.79 i 150.20

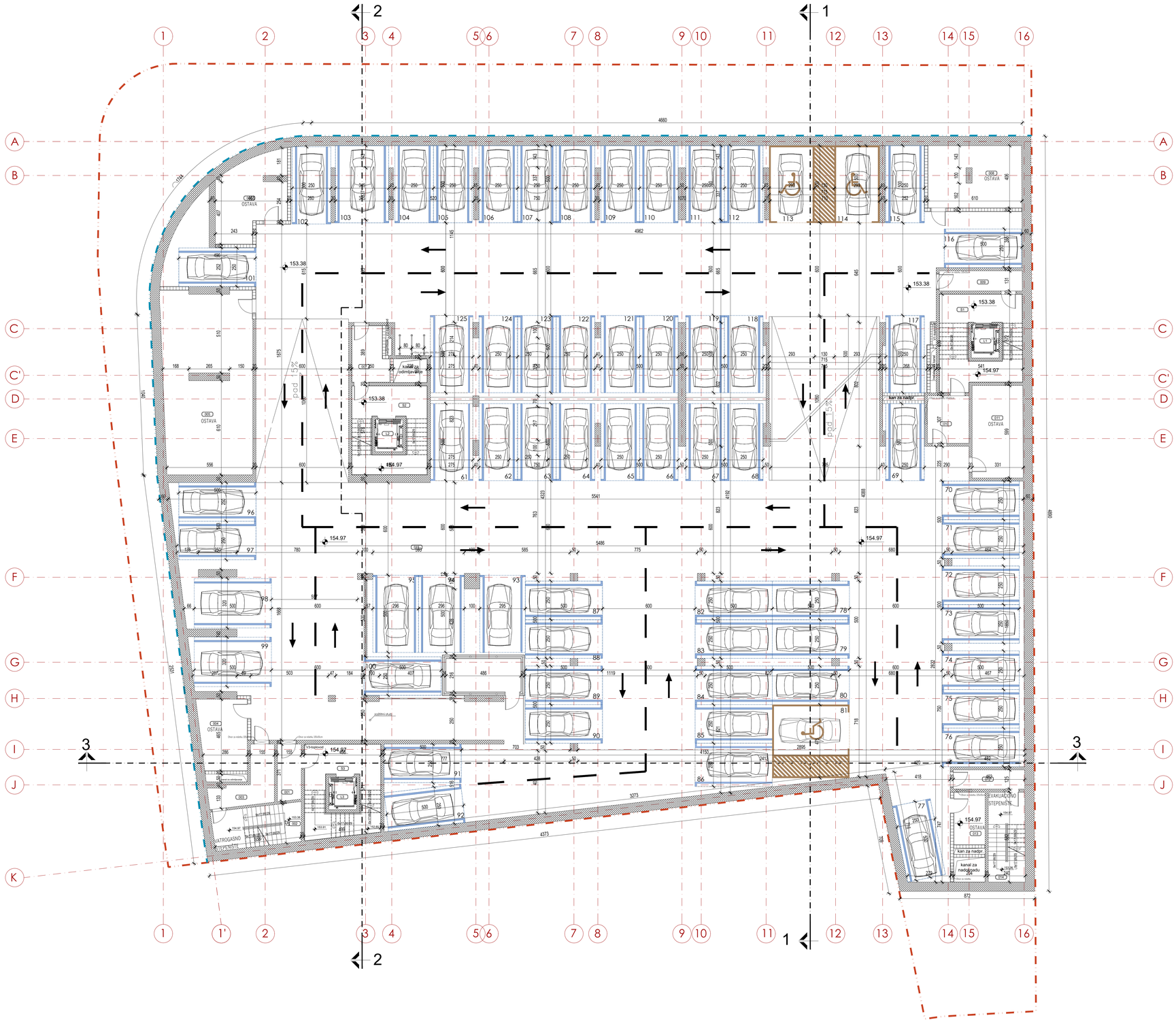
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
00 - GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 Q962 08

PROJEKTANTI I SRADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
1:100	jun 2026.	03



UKUPNO BRUTO POVRŠINA = 2511.93 m²

PARKING MESTA = 65 (62+3 INVALIDSKA)

PARKING ZA BICIKLE = 2

UKUPNO PA = 192

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	OSNOVA PODRUMA NIVO 154.97 i 153.38	
S1	STEPENIŠNI PROSTOR	26.00
L1	LIFT	3.78
S2	STEPENIŠNI PROSTOR	22.21
L2	LIFT	3.78
S3	STEPENIŠNI PROSTOR	23.64
L3	LIFT	3.78
001	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	5.66
002	VATROGASNO STEPENIŠTE	14.83
003	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	9.70
004	OSTAVA	14.13
005	OSTAVA	67.44
006	OSTAVA	21.35
007	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	7.91
008	OSTAVA	24.10
009	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	7.04
010	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	8.29
011	OSTAVA	19.75
012	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	5.78
013	OSTAVA	6.87
014	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	13.88
015	GARAŽNI PROSTOR	1972.97
UKUPNO NETO PODRUMA NIVO 154.97 i 153.83		2282.89
BRUTO PODRUMA NIVO 154.97 i 153.83		2511.93

ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Brace Jerkovica 65, Beograd

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

NAZIV CRTEŽA:
OSNOVA OSNOVA PODRUMA NA KOTI 154.97 i 153.38

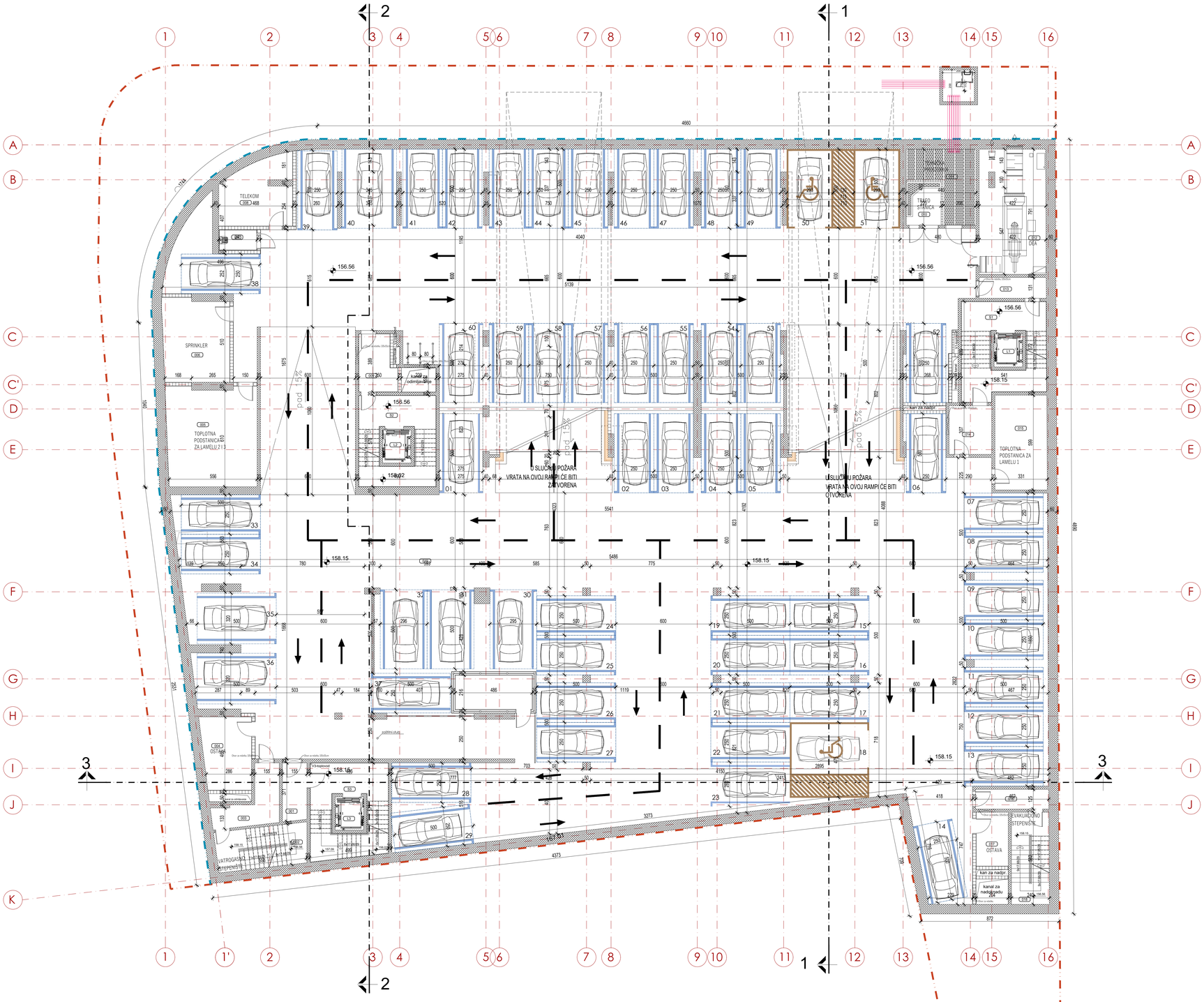
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
00 - GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 Q962 08

PROJEKTANTI I SRADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

RAZMERA 1:100
DATUM jun 2026.
BROJ CRTEŽA 04



UKUPNO BRUTO POVRŠINA = 2511.93 m²

PARKING MESTA = 60(57+3 INVALIDSKA)

PARKING ZA BICIKLE = 2

UKUPNO PA = 192

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
OSNOVA PODRUMA NIVO 158.15 i 156.56		
S1	STEPENIŠNI PROSTOR	26.00
L1	LIFT	3.78
S2	STEPENIŠNI PROSTOR	22.21
L2	LIFT	3.78
S3	STEPENIŠNI PROSTOR	23.64
L3	LIFT	3.78
001	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	5.66
002	VATROGASNO STEPENIŠTE	14.82
003	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	9.70
004	OSTAVA	14.13
005	TOPLOTNA PODSTANICA LAMELA 2 i 3	35.56
006	SPRINKLER	21.97
007	SERVISNA PROSTORIJA - TROKADERO	2.94
008	TELEKOM	17.66
009	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	7.91
010	TRAFO STANICA	5.54
011	TEHNIČKA PROSTORIJA	14.51
012	DEA	33.31
013	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	5.56
014	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	8.29
015	TOPLOTNA PODSTANICA LAMELA 1	19.75
016	PRETPROSTOR ZA NATPRITISAK	5.78
017	OSTAVA	6.87
018	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	13.88
019	GARAŽNI PROSTOR	1952.82
UKUPNO NETO PODRUMA NIVO 158.15 i 156.56		2279.85
BRUTO PODRUMA NIVO 158.15 i 156.56		2511.93

ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
00 - GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh,
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI I SARADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA
OSNOVA OSNOVA PODRUMA NA KOTI 156.56 i 158.15

RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
1:100	jun 2026.	05

ulica Miloša Savkovića

upušten ivičnjak, ojačan trotoar

upušten ivičnjak, ojačan trotoar

ULAZ IZ GARAŽE

PRISTUP DOSTAVA

ULAZ U GARAŽU

ULAZ U LOKAL 1

ULAZ LAMELA 2

ULAZ SUPERMARKET

ULAZ LAMELA 1

građevinska linija

грађ.лин.

рег.лин.

регулациона линија

ulica Batutova

gard

v. nadzor

wc

zaposleni

TK komora

komora

rana dostava

elektro

server

pekara

vetrobran

kasa kamc

LOKAL 1

MAGACIN

SUPERMARKET

С6.4-1

макс.в.в.=18m

макс.в.с.=21.5m

б

а

в

гран.в.венца=гр.к.п.

гран.зоне=гр.к.п.

граница зоне=гр.к.п.

P+1+Pk

P+1

2A

2B

2V

P=200

p192

p13

p6

T138 T139 T140 T141 T142 T146 T147 T150 T401 T402 T405 T406 T407 T440 T441

4004/2 4004/1 4002/1 4002/2 4002/3 4002/4 4002/5 4002/6 4002/7 4002/8 4002/9 4002/10 4002/11 4002/12 4002/13 4002/14 4002/15 4002/16 4002/17 4002/18 4002/19 4002/20 4002/21 4002/22 4002/23 4002/24 4002/25 4002/26 4002/27 4002/28 4002/29 4002/30 4002/31 4002/32 4002/33 4002/34 4002/35 4002/36 4002/37 4002/38 4002/39 4002/40 4002/41 4002/42 4002/43 4002/44 4002/45 4002/46 4002/47 4002/48 4002/49 4002/50 4002/51 4002/52 4002/53 4002/54 4002/55 4002/56 4002/57 4002/58 4002/59 4002/60 4002/61 4002/62 4002/63 4002/64 4002/65 4002/66 4002/67 4002/68 4002/69 4002/70 4002/71 4002/72 4002/73 4002/74 4002/75 4002/76 4002/77 4002/78 4002/79 4002/80 4002/81 4002/82 4002/83 4002/84 4002/85 4002/86 4002/87 4002/88 4002/89 4002/90 4002/91 4002/92 4002/93 4002/94 4002/95 4002/96 4002/97 4002/98 4002/99 4002/100 4002/101 4002/102 4002/103 4002/104 4002/105 4002/106 4002/107 4002/108 4002/109 4002/110 4002/111 4002/112 4002/113 4002/114 4002/115 4002/116 4002/117 4002/118 4002/119 4002/120 4002/121 4002/122 4002/123 4002/124 4002/125 4002/126 4002/127 4002/128 4002/129 4002/130 4002/131 4002/132 4002/133 4002/134 4002/135 4002/136 4002/137 4002/138 4002/139 4002/140 4002/141 4002/142 4002/143 4002/144 4002/145 4002/146 4002/147 4002/148 4002/149 4002/150 4002/151 4002/152 4002/153 4002/154 4002/155 4002/156 4002/157 4002/158 4002/159 4002/160 4002/161 4002/162 4002/163 4002/164 4002/165 4002/166 4002/167 4002/168 4002/169 4002/170 4002/171 4002/172 4002/173 4002/174 4002/175 4002/176 4002/177 4002/178 4002/179 4002/180 4002/181 4002/182 4002/183 4002/184 4002/185 4002/186 4002/187 4002/188 4002/189 4002/190 4002/191 4002/192 4002/193 4002/194 4002/195 4002/196 4002/197 4002/198 4002/199 4002/200 4002/201 4002/202 4002/203 4002/204 4002/205 4002/206 4002/207 4002/208 4002/209 4002/210 4002/211 4002/212 4002/213 4002/214 4002/215 4002/216 4002/217 4002/218 4002/219 4002/220 4002/221 4002/222 4002/223 4002/224 4002/225 4002/226 4002/227 4002/228 4002/229 4002/230 4002/231 4002/232 4002/233 4002/234 4002/235 4002/236 4002/237 4002/238 4002/239 4002/240 4002/241 4002/242 4002/243 4002/244 4002/245 4002/246 4002/247 4002/248 4002/249 4002/250 4002/251 4002/252 4002/253 4002/254 4002/255 4002/256 4002/257 4002/258 4002/259 4002/260 4002/261 4002/262 4002/263 4002/264 4002/265 4002/266 4002/267 4002/268 4002/269 4002/270 4002/271 4002/272 4002/273 4002/274 4002/275 4002/276 4002/277 4002/278 4002/279 4002/280 4002/281 4002/282 4002/283 4002/284 4002/285 4002/286 4002/287 4002/288 4002/289 4002/290 4002/291 4002/292 4002/293 4002/294 4002/295 4002/296 4002/297 4002/298 4002/299 4002/300 4002/301 4002/302 4002/303 4002/304 4002/305 4002/306 4002/307 4002/308 4002/309 4002/310 4002/311 4002/312 4002/313 4002/314 4002/315 4002/316 4002/317 4002/318 4002/319 4002/320 4002/321 4002/322 4002/323 4002/324 4002/325 4002/326 4002/327 4002/328 4002/329 4002/330 4002/331 4002/332 4002/333 4002/334 4002/335 4002/336 4002/337 4002/338 4002/339 4002/340 4002/341 4002/342 4002/343 4002/344 4002/345 4002/346 4002/347 4002/348 4002/349 4002/350 4002/351 4002/352 4002/353 4002/354 4002/355 4002/356 4002/357 4002/358 4002/359 4002/360 4002/361 4002/362 4002/363 4002/364 4002/365 4002/366 4002/367 4002/368 4002/369 4002/370 4002/371 4002/372 4002/373 4002/374 4002/375 4002/376 4002/377 4002/378 4002/379 4002/380 4002/381 4002/382 4002/383 4002/384 4002/385 4002/386 4002/387 4002/388 4002/389 4002/390 4002/391 4002/392 4002/393 4002/394 4002/395 4002/396 4002/397 4002/398 4002/399 4002/400 4002/401 4002/402 4002/403 4002/404 4002/405 4002/406 4002/407 4002/408 4002/409 4002/410 4002/411 4002/412 4002/413 4002/414 4002/415 4002/416 4002/417 4002/418 4002/419 4002/420 4002/421 4002/422 4002/423 4002/424 4002/425 4002/426 4002/427 4002/428 4002/429 4002/430 4002/431 4002/432 4002/433 4002/434 4002/435 4002/436 4002/437 4002/438 4002/439 4002/440 4002/441 4002/442 4002/443 4002/444 4002/445 4002/446 4002/447 4002/448 4002/449 4002/450 4002/451 4002/452 4002/453 4002/454 4002/455 4002/456 4002/457 4002/458 4002/459 4002/460 4002/461 4002/462 4002/463 4002/464 4002/465 4002/466 4002/467 4002/468 4002/469 4002/470 4002/471 4002/472 4002/473 4002/474 4002/475 4002/476 4002/477 4002/478 4002/479 4002/480 4002/481 4002/482 4002/483 4002/484 4002/485 4002/486 4002/487 4002/488 4002/489 4002/490 4002/491 4002/492 4002/493 4002/494 4002/495 4002/496 4002/497 4002/498 4002/499 4002/500 4002/501 4002/502 4002/503 4002/504 4002/505 4002/506 4002/507 4002/508 4002/509 4002/510 4002/511 4002/512 4002/513 4002/514 4002/515 4002/516 4002/517 4002/518 4002/519 4002/520 4002/521 4002/522 4002/523 4002/524 4002/525 4002/526 4002/527 4002/528 4002/529 4002/530 4002/531 4002/532 4002/533 4002/534 4002/535 4002/536 4002/537 4002/538 4002/539 4002/540 4002/541 4002/542 4002/543 4002/544 4002/545 4002/546 4002/547 4002/548 4002/549 4002/550 4002/551 4002/552 4002/553 4002/554 4002/555 4002/556 4002/557 4002/558 4002/559 4002/560 4002/561 4002/562 4002/563 4002/564 4002/565 4002/566 4002/567 4002/568 4002/569 4002/570 4002/571 4002/572 4002/573 4002/574 4002/575 4002/576 4002/577 4002/578 4002/579 4002/580 4002/581 4002/582 4002/583 4002/584 4002/585 4002/586 4002/587 4002/588 4002/589 4002/590 4002/591 4002/592 4002/593 4002/594 4002/595 4002/596 4002/597 4002/598 4002/599 4002/600 4002/601 4002/602 4002/603 4002/604 4002/605 4002/606 4002/607 4002/608 4002/609 4002/610 4002/611 4002/612 4002/613 4002/614 4002/615 4002/616 4002/617 4002/618 4002/619 4002/620 4002/621 4002/622 4002/623 4002/624 4002/625 4002/626 4002/627 4002/628 4002/629 4002/630 4002/631 4002/632 4002/633 4002/634 4002/635 4002/636 4002/637 4002/638 4002/639 4002/640 4002/641 4002/642 4002/643 4002/644 4002/645 4002/646 4002/647 4002/648 4002/649 4002/650 4002/651 4002/652 4002/653 4002/654 4002/655 4002/656 4002/657 4002/658 4002/659 4002/660 4002/661 4002/662 4002/663 4002/664 4002/665 4002/666 4002/667 4002/668 4002/669 4002/670 4002/671 4002/672 4002/673 4002/674 4002/675 4002/676 4002/677 4002/678 4002/679 4002/680 4002/681 4002/682 4002/683 4002/684 4002/685 4002/686 4002/687 4002/688 4002/689 4002/690 4002/691 4002/692 4002/693 4002/694 4002/695 4002/696 4002/697 4002/698 4002/699 4002/700 4002/701 4002/702 4002/703 4002/704 4002/705 4002/706 4002/707 4002/708 4002/709 4002/710 4002/711 4002/712 4002/713 4002/714 4002/715 4002/716 4002/717 4002/718 4002/719 4002/720 4002/721 4002/722 4002/723 4002/724 4002/725 4002/726 4002/727 4002/728 4002/729 4002/730 4002/731 4002/732 4002/733 4002/734 4002/735 4002/736 4002/737 4002/738 4002/739 4002/740 4002/741 4002/742 4002/743 4002/744 4002/745 4002/746 4002/747 4002/748 4002/749 4002/750 4002/751 4002/752 4002/753 4002/754 4002/755 4002/756 4002/757 4002/758 4002/759 4002/760 4002/761 4002/762 4002/763 4002/764 4002/765 4002/766 4002/767 4002/768 4002/769 4002/770 4002/771 4002/772 4002/773 4002/774 4002/775 4002/776 4002/777 4002/778 4002/779 4002/780 4002/781 4002/782 4002/783 4002/784 4002/785 4002/786 4002/787 4002/788 4002/789 4002/790 4002/791 4002/792 4002/793 4002/794 4002/795 4002/796 4002/797 4002/798 4002/799 4002/800 4002/801 4002/802 4002/803 4002/804 4002/805 4002/806 4002/807 4002/808 4002/809 4002/810 4002/811 4002/812 4002/813 4002/814 4002/815 4002/816 4002/817 4002/818 4002/819 4002/820 4002/821 4002/822 4002/823 4002/824 4002/825 4002/826 4002/827 4002/828 4002/829 4002/830 4002/831 4002/832 4002/833 4002/834 4002/835 4002/836 4002/837 4002/838 4002/839 4002/840 4002/841 4002/842 4002/843 4002/844 4002/845 4002/846 4002/847 4002/848 4002/849 4002/850 4002/851 4002/852 4002/853 4002/854 4002/855 4002/856 4002/857 4002/858 4002/859 4002/860 4002/861 4002/862 4002/863 4002/864 4002/865 4002/866 4002/867 4002/868 4002/869 4002/870 4002/871 4002/872 4002/873 4002/874 4002/875 4002/876 4002/877 4002/878 4002/879 4002/880 4002/881 4002/882 4002/883 4002/884 4002/885 4002/886 4002/887 4002/888 4002/889 4002/890 4002/891 4002/892 4002/893 4002/894 4002/895 4002/896 4002/897 4002/898 4002/899 4002/900 4002/901 4002/902 4002/903 4002/904 4002/905 4002/906 4002/907 4002/908 4002/909 4002/910 4002/911 4002/912 4002/913 4002/914 4002/915 4002/916 4002/917 4002/918 4002/919 4002/920 4002/921 4002/922 4002/923 4002/924 4002/925 4002/926 4002/927 4002/928 4002/929 4002/930 4002/931 4002/932 4002/933 4002/934 4002/935 4002/936 4002/937 4002/938 4002/939 4002/940 4002/941 4002/942 4002/943 4002/944 4002/945 4002/946 4002/947 4002/948 4002/949 4002/950 4002/951 4002/952 4002/953 4002/954 4002/955 4002/956 4002/957 4002/958 4002/959 4002/960 4002/961 4002/962 4002/963 4002/964 4002/965 4002/966 4002/967 4002/968 4002/969 4002/970 4002/971 4002/972 4002/973 4002/974 4002/975 4002/976 4002/977 4002/978 4002/979 4002/980 4002/981 4002/982 4002/983 4002/984 4002/985 4002/986 4002/987 4002/988 4002/989 4002/990 4002/991 4002/992 4002/993 4002/994 4002/995 4002/996 4002/997 4002/998 4002/999 4002/1000

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	OSNOVA PRIZEMLJA	
	STAMBENE PROSTORIJE	
S1	STEPENIŠNI PROSTOR	24.74
S1-159.57	STEPENIŠNI PROSTOR	12.69
H1	HODNIK	37.12
L1	LIFT	3.78
S2	STEPENIŠNI PROSTOR	27.91
S2-159.48	STEPENIŠNI PROSTOR	13.00
L2	LIFT	3.78
H2	HODNIK	38.27
S3	STEPENIŠNI PROSTOR	23.64
L3	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA STAMBENIH PROSTORIJA		188.71

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	OSNOVA PRIZEMLJA	
	POSLOVNE	
001	LOKAL 1	585.70
002	LOKAL 2	1292.27
UKUPNO NETO POVRŠINA POSLOVANJA		1877.97

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	OSNOVA PRIZEMLJA	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
003	VATROGASNO STEPENIŠTE	15.86
004	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	13.88
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		29.74

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA NA KOTI 161.90	2096.42
BRUTO POVRŠINA POSLOVANJA NA KOTI 161.90	2049.51
BRUTO POVRŠINA STANOVANJA NA KOTI 161.90	219.36
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA NA KOTI 161.90	2268.86

ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Brace Jerkovića 65, Beograd

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 2193/61 K.O. Zvezdara, Beograd

NAZIV CRTEŽA:
OSNOVA PRIZEMLJA (161.90)

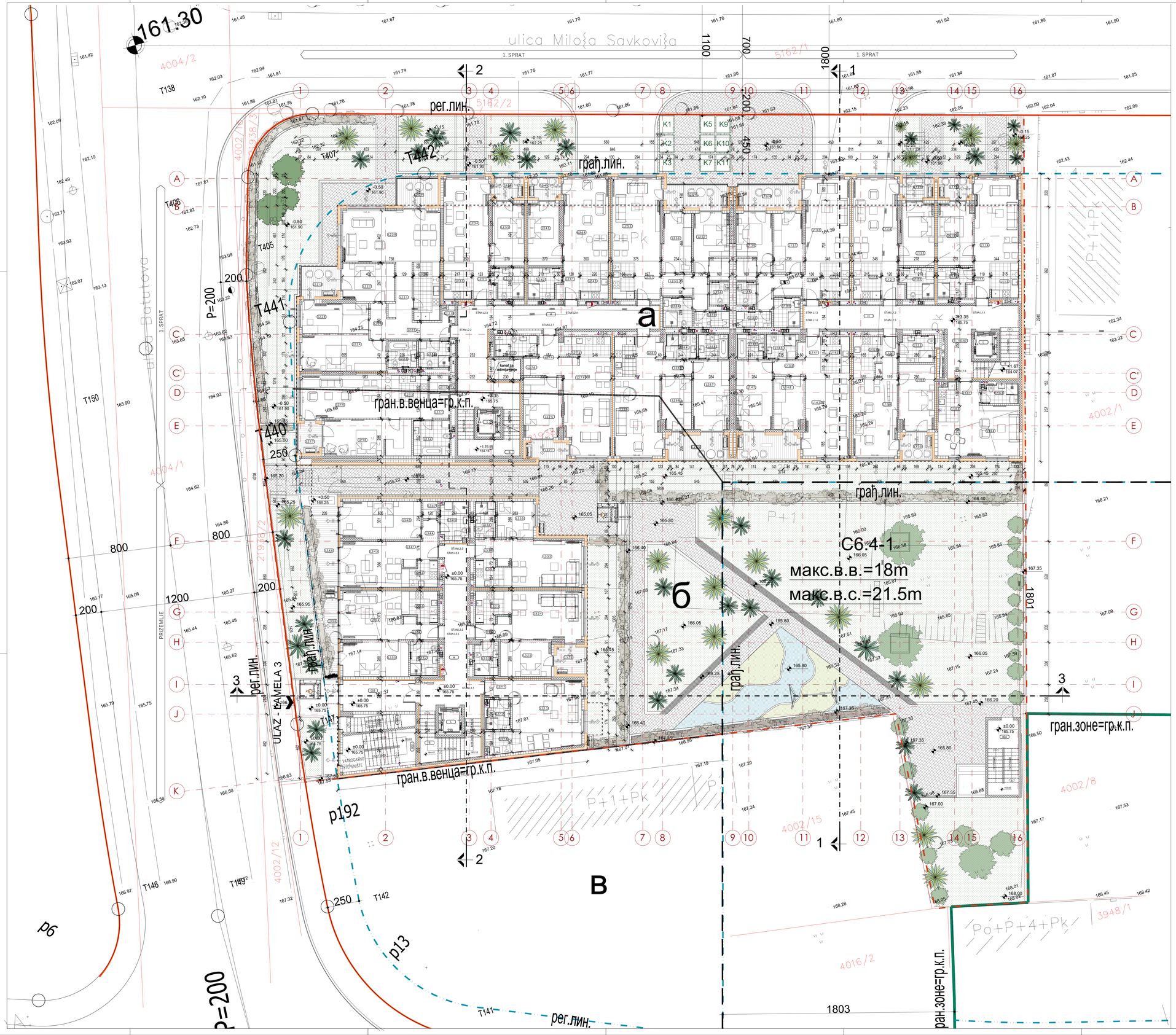
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
00 - GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

PROJEKTANTI I SARADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
1:100	jun 2026.	06



Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 1	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	8.47
S-163.40	STEPENIŠNI PROSTOR	7.03
H	HODNIK	37.12
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		56.40
	STAN L1.1 JEDNOSOBNI	
L 1.1.1	HODNIK	3.79
L 1.1.2	KUPATILO	5.55
L 1.1.3	KUHINJA	5.88
L 1.1.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.06
L 1.1.5	SPAVAĆA SOBA	13.18
L 1.1.6	TERASA	4.41
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.1		54.87
	STAN L1.2 JEDNOSOBNI	
L 1.2.1	HODNIK	3.99
L 1.2.2	KUPATILO	5.76
L 1.2.3	KUHINJA	6.11
L 1.2.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.27
L 1.2.5	SPAVAĆA SOBA	12.63
L 1.2.6	TERASA	4.40
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.2		55.15
	STAN L1.3 DVOIPOSOBNI	
L 1.3.1	HODNIK	2.99
L 1.3.2	KUHINJA	6.20
L 1.3.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.05
L 1.3.4	HODNIK	6.76
L 1.3.5	KUPATILO	4.61
L 1.3.6	TOALET	2.68
L 1.3.7	SPAVAĆA SOBA	10.31
L 1.3.8	SPAVAĆA SOBA	13.77
L 1.3.9	VEŠERAJ	3.22
L 1.3.10	TERASA	9.81
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.3		83.40
	STAN L1.4 DVOIPOSOBNI	
L 1.4.1	HODNIK	3.80
L 1.4.2	KUHINJA	6.13
L 1.4.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.68
L 1.4.4	HODNIK	2.61
L 1.4.5	KUPATILO	4.44
L 1.4.6	KUPATILO	3.91
L 1.4.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L 1.4.8	SPAVAĆA SOBA	9.42
L 1.4.9	TERASA	10.28
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.4		78.36
	STAN L1.5 JEDNOIPOSOBNI	
L 1.5.1	HODNIK	4.17
L 1.5.2	KUPATILO	5.42
L 1.5.3	KUHINJA	6.22
L 1.5.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.77
L 1.5.5	SPAVAĆA SOBA	13.94
L 1.5.6	TERASA	5.16
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.5		55.68
	STAN L1.6 JEDNOSOBNI	
L 1.6.1	HODNIK	3.04
L 1.6.2	KUHINJA	4.38
L 1.6.3	KUPATILO	4.09
L 1.6.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.82
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.6		34.33
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 1		418.20

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 2	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.09
H	HODNIK	46.59
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		62.46
	STAN L.2.1 DVOSOBNI	
L 2.1.1	HODNIK	6.10
L 2.1.2	OSTAVA	2.12
L 2.1.3	KUHINJA	5.71
L 2.1.4	KUPATILO	7.67
L 2.1.5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.83
L 2.1.6	SPAVAĆA SOBA	18.90
L 2.1.7	TERASA	4.58
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L.2.1		68.90
	STAN L.2.2 TROIPOSOBNI	
L 2.2.1	HODNIK	6.19
L 2.2.2	KUPATILO	4.82
L 2.2.3	KUPATILO	4.38
L 2.2.4	SPAVAĆA SOBA	17.58
L 2.2.5	HODNIK	10.30
L 2.2.6	SPAVAĆA SOBA	12.19
L 2.2.7	SPAVAĆA SOBA	11.66
L 2.2.8	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30.22
L 2.2.9	KUHINJA	9.07
L 2.2.10	OSTAVA	0.96
L 2.2.11	TERASA	7.65
L 2.2.12	TERASA	7.60
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L.2.2		122.61
	STAN L.2.3 JEDNOIPOSOBNI	
L 2.3.1	HODNIK	3.43
L 2.3.2	KUPATILO	5.53
L 2.3.3	KUHINJA	6.11
L 2.3.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.28
L 2.3.5	SPAVAĆA SOBA	12.48
L 2.3.6	TERASA	0.00
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L.2.3		50.82
	STAN L.2.4 JEDNOIPOSOBNI	
L 2.4.1	HODNIK	3.30
L 2.4.2	KUPATILO	5.53
L 2.4.3	KUHINJA	6.28
L 2.4.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.24
L 2.4.5	SPAVAĆA SOBA	12.32
L 2.4.6	TERASA	4.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L.2.4		54.94
	STAN L.2.5 DVOIPOSOBNI	
L 2.5.1	HODNIK	4.65
L 2.5.2	KUHINJA	4.78
L 2.5.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25.47
L 2.5.4	KUPATILO	5.06
L 2.5.5	HODNIK	6.89
L 2.5.6	SPAVAĆA SOBA	10.31
L 2.5.7	SPAVAĆA SOBA	13.77
L 2.5.8	KUPATILO	2.68
L 2.5.9	VEŠERAJ	3.22
L 2.5.10	TERASA	9.80
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L.2.5		86.62
	STAN L.2.6 DVOIPOSOBNI	
L 2.6.1	HODNIK	6.10
L 2.6.2	KUHINJA	5.04
L 2.6.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.14
L 2.6.4	KUPATILO	4.43
L 2.6.5	HODNIK	2.61
L 2.6.6	SPAVAĆA SOBA	9.42
L 2.6.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L 2.6.8	KUPATILO	4.35
L 2.6.9	TERASA	10.29
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L2.6		79.48
	STAN L.2.7 DVOSOBNI	
L 2.7.1	HODNIK	5.15
L 2.7.2	KUPATILO	5.16
L 2.7.3	KUHINJA	6.98
L 2.7.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26.78
L 2.7.5	SPAVAĆA SOBA	12.90
L 2.7.6	OSTAVA	2.01
L 2.7.7	TERASA	4.77
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L2.7		63.74
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 2		589.57

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 3	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.85
H	HODNIK	29.97
L	LIFT	3.78
001	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	8.06
002	VATROGASNO STEPENIŠTE	15.93
003	VETROBRAN	13.51
004	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	13.88
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		84.10
	STAN L.3.1 JEDNOSOBNI	
L 3.1.1	HODNIK	2.83
L 3.1.2	KUPATILO	3.96
L 3.1.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	27.47
L 3.1.4	KUHINJA	4.59
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L.3.1		38.76
	STAN L.3.2 JEDNOIPOSOBNI	
L 3.2.1	HODNIK	3.88
L 3.2.2	KUPATILO	4.66
L 3.2.3	KUHINJA	6.10
L 3.2.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.81
L 3.2.5	SPAVAĆA SOBA	11.03
L 3.2.6	TERASA	5.16
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L.3.2		51.64
	STAN L.3.3 JEDNOIPOSOBNI	
L 3.3.1	HODNIK	4.74
L 3.3.2	KUHINJA	5.16
L 3.3.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.84
L 3.3.4	KUPATILO	4.23
L 3.3.5	SPAVAĆA SOBA	7.87
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L.3.3		41.84
	STAN L.3.4 DVOSOBNI	
L 3.4.1	HODNIK	4.44
L 3.4.2	KUHINJA	5.03
L 3.4.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17.01
L 3.4.4	HODNIK	1.90
L 3.4.5	KUPATILO	6.19
L 3.4.6	SPAVAĆA SOBA	18.39
L 3.4.7	VEŠERAJ	1.55
L 3.4.8	TERASA	11.44
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L.3.4		65.90
	STAN L.3.5 JEDNOIPOSOBNI	
L 3.5.1	HODNIK	3.87
L 3.5.2	KUPATILO	5.58
L 3.5.3	KUHINJA	6.15
L 3.5.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17.89
L 3.5.5	SPAVAĆA SOBA	14.04
L 3.5.6	TERASA	5.56
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L.3.5		53.09
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 3		335.33

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 165.75	1343.10
BRUTO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 165.75	1667.98

ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR: ALPHA DEVELOPMENT doo, Brace Jerkovića 65, Beograd

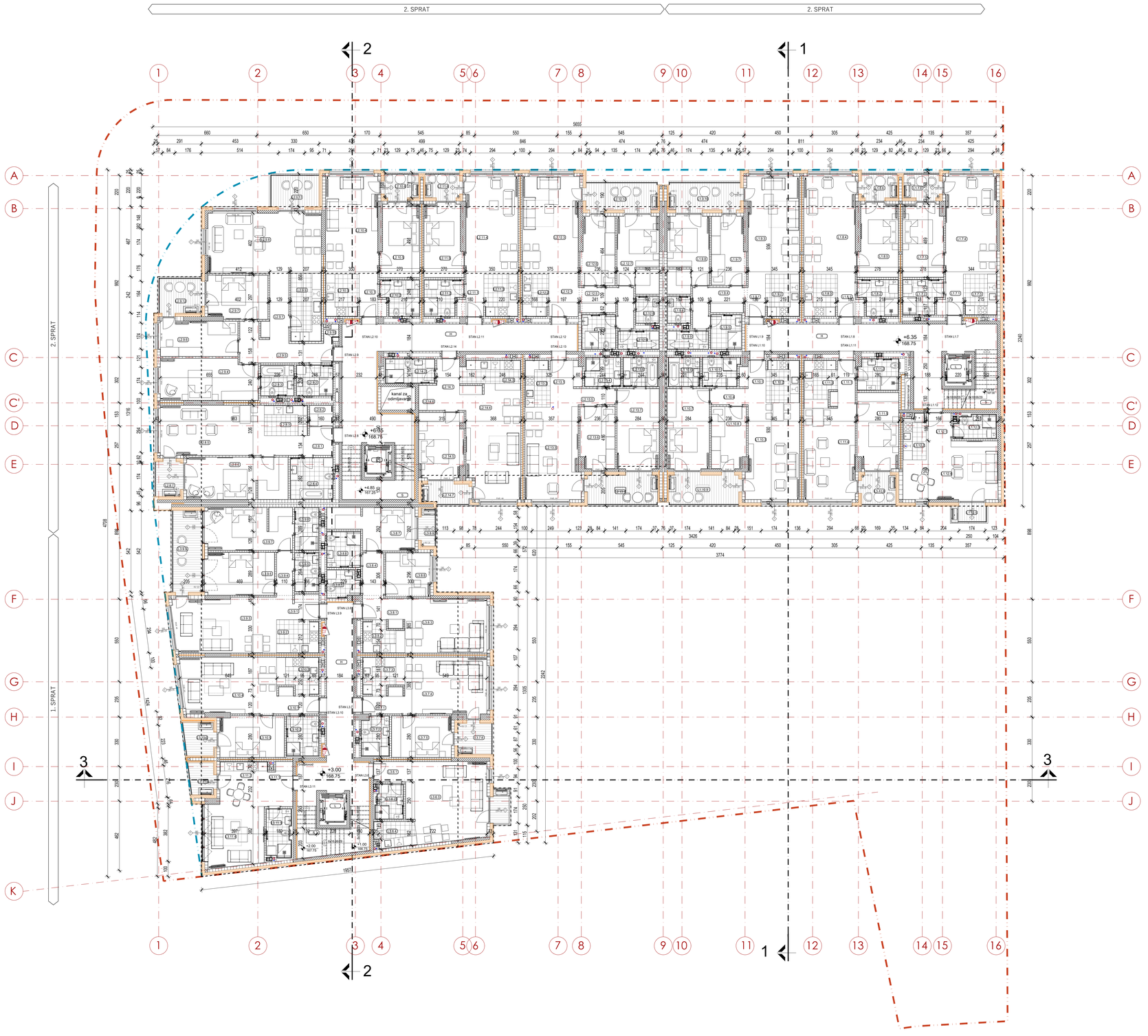
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00 - GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT: Aleksandar Jović, dipl. inž. arh., broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT: Stambeno-poslovni objekat na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića na kp 2193/8 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI I SARADNICI: Aleksandar Jović, dipl. inž. arh., Marija Popović mast. inž. arh., Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
OSNOVA PRIZEMLJA / 1. SPRATA (165.75)	1:100	Jun 2026.	07



Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 1	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	8.47
H	HODNIK	37.12
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		49.37
	STAN L1.7 | JEDNOIPOSOBNI	
L 1.7.1	HODNIK	3.79
L 1.7.2	KUPATILO	5.55
L 1.7.3	KUHINJA	5.88
L 1.7.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.06
L 1.7.5	SPAVAĆA SOBA	13.18
L 1.7.6	TERASA	4.41
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.7		54.87
	STAN L1.8 | JEDNOIPOSOBNI	
L 1.8.1	HODNIK	3.99
L 1.8.2	KUPATILO	5.76
L 1.8.3	KUHINJA	6.11
L 1.8.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.27
L 1.8.5	SPAVAĆA SOBA	12.63
L 1.8.6	TERASA	4.40
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.8		55.15
	STAN L1.9 | DVOIPOSOBNI	
L 1.9.1	HODNIK	2.99
L 1.9.2	KUHINJA	6.20
L 1.9.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.05
L 1.9.4	HODNIK	6.76
L 1.9.5	KUPATILO	4.61
L 1.9.6	TOALET	2.68
L 1.9.7	SPAVAĆA SOBA	10.31
L 1.9.8	SPAVAĆA SOBA	13.77
L 1.9.9	VEŠERAJ	3.22
L 1.9.10	TERASA	9.81
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.9		83.40
	STAN L1.10 | DVOIPOSOBNI	
L 1.10.1	HODNIK	3.80
L 1.10.2	KUHINJA	6.13
L 1.10.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.68
L 1.10.4	HODNIK	2.61
L 1.10.5	KUPATILO	4.44
L 1.10.6	KUPATILO	3.91
L 1.10.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L 1.10.8	SPAVAĆA SOBA	9.42
L 1.10.9	TERASA	10.28
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.10		78.36
	STAN L1.11 | JEDNOIPOSOBNI	
L 1.11.1	HODNIK	4.17
L 1.11.2	KUPATILO	5.42
L 1.11.3	KUHINJA	6.22
L 1.11.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.77
L 1.11.5	SPAVAĆA SOBA	13.94
L 1.11.6	TERASA	5.16
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.11		55.68
	STAN L1.12 | JEDNOSOBNI	
L 1.12.1	HODNIK	3.04
L 1.12.2	KUHINJA	4.38
L 1.12.3	KUPATILO	4.09
L 1.12.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.82
L 1.12.5	TERASA	3.28
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.12		37.61
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 1		414.44

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 2	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.09
H	HODNIK	46.59
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		62.46
	STAN L 2.8 | DVOSOBNI	
L 2.8.1	HODNIK	6.10
L 2.8.2	OSTAVA	2.12
L 2.8.3	KUHINJA	5.71
L 2.8.4	KUPATILO	7.67
L 2.8.5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.83
L 2.8.6	SPAVAĆA SOBA	18.90
L 2.8.7	TERASA	4.58
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.8		68.90
	STAN L 2.9 | TROIPOSOBNI	
L 2.9.1	HODNIK	6.19
L 2.9.2	KUPATILO	4.82
L 2.9.3	KUPATILO	4.38
L 2.9.4	SPAVAĆA SOBA	17.58
L 2.9.5	HODNIK	10.30
L 2.9.6	SPAVAĆA SOBA	12.19
L 2.9.7	SPAVAĆA SOBA	11.66
L 2.9.8	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30.22
L 2.9.9	KUHINJA	9.07
L 2.9.10	OSTAVA	0.96
L 2.9.11	TERASA	7.65
L 2.9.12	TERASA	7.60
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.9		122.61
	STAN L 2.10 | JEDNOIPOSOBNI	
L 2.10.1	HODNIK	3.43
L 2.10.2	KUPATILO	5.53
L 2.10.3	KUHINJA	6.11
L 2.10.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.28
L 2.10.5	SPAVAĆA SOBA	12.48
L 2.10.6	TERASA	0.00
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.10		50.82
	STAN L 2.11 | JEDNOIPOSOBNI	
L 2.11.1	HODNIK	3.30
L 2.11.2	KUPATILO	5.53
L 2.11.3	KUPATILO	5.28
L 2.11.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.24
L 2.11.5	SPAVAĆA SOBA	12.32
L 2.11.6	TERASA	4.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.11		54.94
	STAN L 2.12 | DVOIPOSOBNI	
L 2.12.1	HODNIK	4.65
L 2.12.2	KUHINJA	4.78
L 2.12.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25.47
L 2.12.4	KUPATILO	5.06
L 2.12.5	HODNIK	6.89
L 2.12.6	SPAVAĆA SOBA	10.31
L 2.12.7	SPAVAĆA SOBA	13.77
L 2.12.8	TOALET	2.68
L 2.12.9	VEŠERAJ	3.22
L 2.12.10	TERASA	9.80
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.12		86.62
	STAN L 2.13 | DVOIPOSOBNI	
L 2.13.1	HODNIK	6.10
L 2.13.2	KUHINJA	5.04
L 2.13.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.14
L 2.13.4	KUPATILO	4.43
L 2.13.5	HODNIK	2.61
L 2.13.6	SPAVAĆA SOBA	9.42
L 2.13.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L 2.13.8	KUPATILO	4.35
L 2.13.9	TERASA	10.29
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L2.13		79.48
	STAN L 2.14 | DVOSOBNI	
L 2.14.1	HODNIK	5.15
L 2.14.2	KUPATILO	5.16
L 2.14.3	KUHINJA	6.98
L 2.14.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26.78
L 2.14.5	SPAVAĆA SOBA	12.90
L 2.14.6	OSTAVA	2.01
L 2.14.7	TERASA	4.77
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L2.14		63.74
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 2		589.57

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 3	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.13
H	HODNIK	30.73
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		46.65
	STAN L 3.6 | JEDNOSOBNI	
L 3.6.1	HODNIK	2.83
L 3.6.2	KUPATILO	3.96
L 3.6.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	27.68
L 3.6.4	KUHINJA	4.50
L 3.6.5	TERASA	3.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.6		42.24
	STAN L 3.7 | JEDNOIPOSOBNI	
L 3.7.1	HODNIK	3.87
L 3.7.2	KUPATILO	4.66
L 3.7.3	KUHINJA	6.10
L 3.7.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.81
L 3.7.5	SPAVAĆA SOBA	11.03
L 3.7.6	TERASA	5.16
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.7		51.63
	STAN L 3.8 | DVOIPOSOBNI	
L 3.8.1	HODNIK	4.46
L 3.8.2	KUHINJA	5.16
L 3.8.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.67
L 3.8.4	HODNIK	4.25
L 3.8.5	TOALET	3.65
L 3.8.6	KUPATILO	5.19
L 3.8.7	SPAVAĆA SOBA	13.54
L 3.8.8	SPAVAĆA SOBA	8.64
L 3.8.9	TERASA	2.90
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.8		67.47
	STAN L3.9 | TROSOBNI	
L 3.9.1	HODNIK	4.48
L 3.9.2	KUHINJA	6.06
L 3.9.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24.60
L 3.9.4	HODNIK	3.17
L 3.9.5	KUPATILO	4.04
L 3.9.6	SPAVAĆA SOBA	13.13
L 3.9.7	SPAVAĆA SOBA	16.32
L 3.9.8	KUPATILO	4.50
L 3.9.9	TERASA	11.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.9		87.58
	STAN L 3.10 | JEDNOIPOSOBNI	
L 3.10.1	HODNIK	3.89
L 3.10.2	KUPATILO	5.58
L 3.10.3	KUHINJA	6.13
L 3.10.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.47
L 3.10.5	SPAVAĆA SOBA	11.82
L 3.10.6	TERASA	4.69
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.10		55.58
	STAN L 3.11 | JEDNOSOBNI	
L 3.11.1	HODNIK	4.63
L 3.11.2	KUHINJA	9.03
L 3.11.3	KUPATILO	4.97
L 3.11.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	15.22
L 3.11.5	TERASA	3.81
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.11		37.67
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 3		388.82

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 168.75	1392.84
BRUTO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 168.75	1696.37

ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

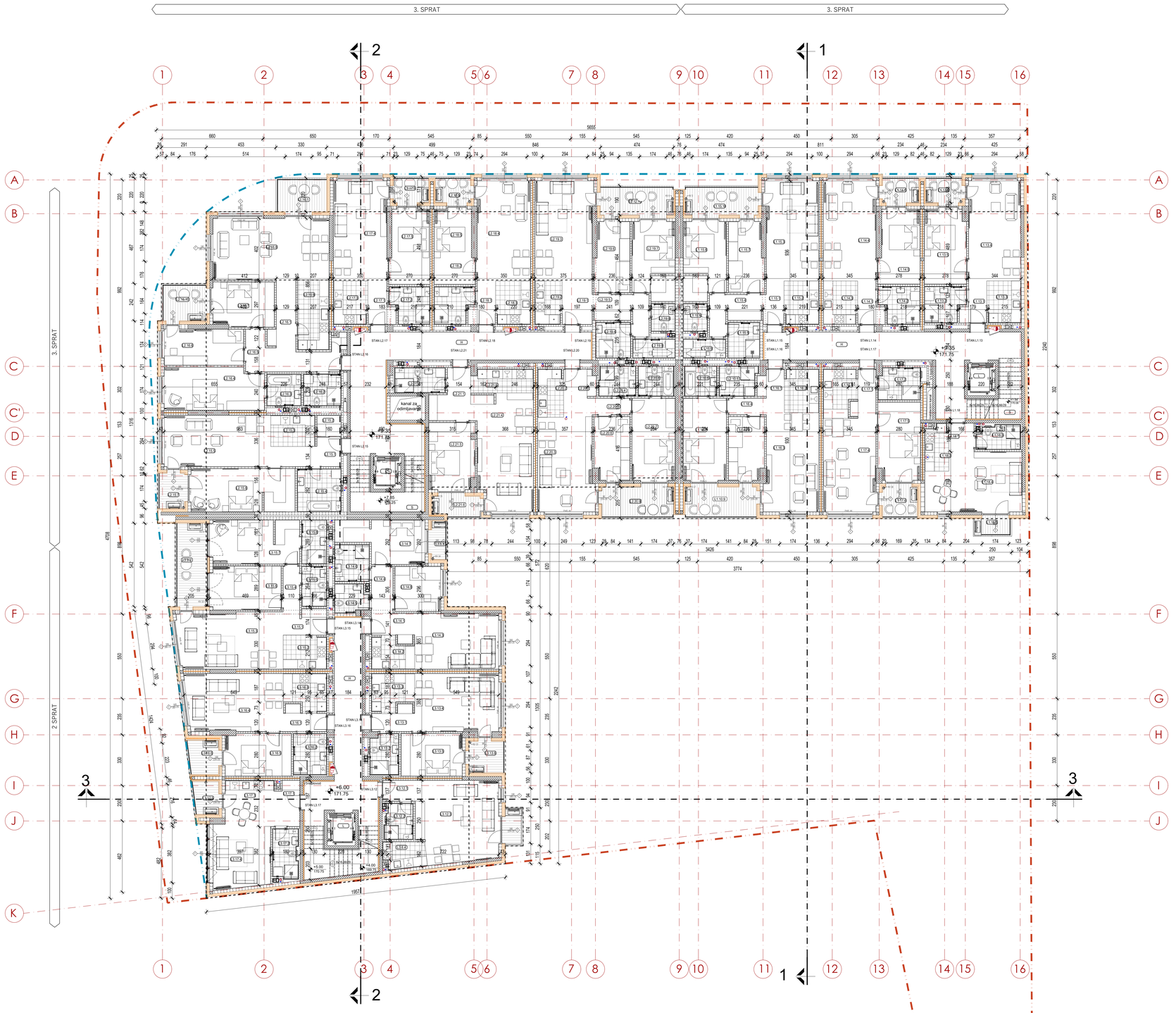
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
00 - GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI I SARADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
OSNOVA 1. SPRATA /2. SPRATA (168.75)	1:100	jun 2026.	08



Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 1	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	8.47
H	HODNIK	37.12
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		49.37
	STAN L1.13 JEDNOIPOSOBNI	
L 1.13.1	HODNIK	3.79
L 1.13.2	KUPATILO	5.55
L 1.13.3	KUHINJA	5.88
L 1.13.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.06
L 1.13.5	SPAVAĆA SOBA	13.18
L 1.13.6	TERASA	4.41
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.13		54.87
	STAN L1.14 JEDNOIPOSOBNI	
L 1.14.1	HODNIK	3.99
L 1.14.2	KUPATILO	5.76
L 1.14.3	KUHINJA	5.11
L 1.14.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.27
L 1.14.5	SPAVAĆA SOBA	12.63
L 1.14.6	TERASA	4.40
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.14		55.15
	STAN L1.15 DVOIPOSOBNI	
L 1.15.1	HODNIK	2.99
L 1.15.2	KUHINJA	6.20
L 1.15.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.05
L 1.15.4	HODNIK	6.76
L 1.15.5	KUPATILO	4.61
L 1.15.6	TOALET	2.68
L 1.15.7	SPAVAĆA SOBA	10.31
L 1.15.8	SPAVAĆA SOBA	13.77
L 1.15.9	VEŠERAJ	3.22
L 1.15.10	TERASA	9.81
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.15		83.40
	STAN L1.16 DVOIPOSOBNI	
L 1.16.1	HODNIK	3.80
L 1.16.2	KUHINJA	6.13
L 1.16.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.68
L 1.16.4	HODNIK	2.61
L 1.16.5	KUPATILO	4.44
L 1.16.6	KUPATILO	3.91
L 1.16.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L 1.16.8	SPAVAĆA SOBA	9.42
L 1.16.9	TERASA	10.28
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.16		78.36
	STAN L1.17 JEDNOIPOSOBNI	
L 1.17.1	HODNIK	4.17
L 1.17.2	KUPATILO	5.42
L 1.17.3	KUHINJA	6.22
L 1.17.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.77
L 1.17.5	SPAVAĆA SOBA	13.94
L 1.17.6	TERASA	5.16
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.17		55.68
	STAN L1.18 JEDNOSOBNI	
L 1.18.1	HODNIK	3.04
L 1.18.2	KUHINJA	4.38
L 1.18.3	KUPATILO	4.09
L 1.18.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.82
L 1.12.5	TERASA	3.28
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.18		37.61
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 1		414.44

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 2	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.09
H	HODNIK	46.59
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		62.46
	STAN L 2.15 DVOSOBNI	
L 2.15.1	HODNIK	6.10
L 2.15.2	OSTAVA	2.12
L 2.15.3	KUHINJA	5.71
L 2.15.4	KUPATILO	7.67
L 2.15.5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.83
L 2.15.6	SPAVAĆA SOBA	18.90
L 2.15.7	TERASA	4.58
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.15		68.90
	STAN L 2.16 TROIPOSOBNI	
L 2.16.1	HODNIK	6.19
L 2.16.2	KUPATILO	4.82
L 2.16.3	KUPATILO	4.38
L 2.16.4	SPAVAĆA SOBA	17.58
L 2.16.5	HODNIK	10.30
L 2.16.6	SPAVAĆA SOBA	12.19
L 2.16.7	SPAVAĆA SOBA	11.66
L 2.16.8	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30.22
L 2.16.9	KUHINJA	9.07
L 2.16.10	OSTAVA	0.96
L 2.16.11	TERASA	7.65
L 2.16.12	TERASA	7.60
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.16		122.61
	STAN L 2.17 JEDNOIPOSOBNI	
L 2.17.1	HODNIK	3.43
L 2.17.2	KUPATILO	5.53
L 2.17.3	KUHINJA	6.11
L 2.17.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.28
L 2.17.5	SPAVAĆA SOBA	12.48
L 2.17.6	TERASA	0.00
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.17		50.82
	STAN L 2.18 JEDNOIPOSOBNI	
L 2.18.1	HODNIK	3.30
L 2.18.2	KUPATILO	5.53
L 2.18.3	KUHINJA	6.28
L 2.18.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.24
L 2.18.5	SPAVAĆA SOBA	12.32
L 2.18.6	TERASA	4.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.18		54.94
	STAN L 2.19 DVOIPOSOBNI	
L 2.19.1	HODNIK	4.65
L 2.19.2	KUHINJA	4.78
L 2.19.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25.47
L 2.19.4	KUPATILO	5.06
L 2.19.5	HODNIK	6.89
L 2.19.6	SPAVAĆA SOBA	10.31
L 2.19.7	SPAVAĆA SOBA	13.77
L 2.19.8	TOALET	2.68
L 2.19.9	VEŠERAJ	3.22
L 2.19.10	TERASA	9.80
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.19		86.62
	STAN L 2.20 DVOIPOSOBNI	
L 2.20.1	HODNIK	6.10
L 2.13.2	KUHINJA	5.04
L 2.13.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.14
L 2.13.4	KUPATILO	4.43
L 2.13.5	HODNIK	2.61
L 2.13.6	SPAVAĆA SOBA	9.42
L 2.13.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L 2.13.8	KUPATILO	4.35
L 2.13.9	TERASA	10.29
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L2.13		79.48
	STAN L 2.21 DVOSOBNI	
L 2.21.1	HODNIK	5.15
L 2.21.2	KUPATILO	5.16
L 2.21.3	KUHINJA	6.98
L 2.21.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26.78
L 2.21.5	SPAVAĆA SOBA	12.90
L 2.21.6	OSTAVA	2.01
L 2.21.7	TERASA	4.77
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L2.14		63.74
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 2		589.57

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 3	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.13
H	HODNIK	30.73
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		46.65
	STAN L 3.12 JEDNOSOBNI	
L 3.12.1	HODNIK	2.83
L 3.12.2	KUPATILO	3.96
L 3.12.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	27.68
L 3.12.4	KUHINJA	4.50
L 3.12.5	TERASA	3.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.12		42.24
	STAN L 3.13 JEDNOIPOSOBNI	
L 3.13.1	HODNIK	3.87
L 3.13.2	KUPATILO	4.66
L 3.13.3	KUHINJA	6.10
L 3.13.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.81
L 3.13.5	SPAVAĆA SOBA	11.03
L 3.13.6	TERASA	5.16
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.13		51.63
	STAN L 3.14 DVOIPOSOBNI	
L 3.14.1	HODNIK	4.46
L 3.14.2	KUHINJA	5.16
L 3.14.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.67
L 3.14.4	HODNIK	4.25
L 3.14.5	TOALET	3.65
L 3.14.6	KUPATILO	5.19
L 3.14.7	SPAVAĆA SOBA	13.54
L 3.14.8	SPAVAĆA SOBA	8.64
L 3.14.9	TERASA	2.90
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.14		67.47
	STAN L3.15 TROSOBNI	
L 3.15.1	HODNIK	4.48
L 3.15.2	KUHINJA	6.06
L 3.15.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24.60
L 3.15.4	HODNIK	3.17
L 3.15.5	KUPATILO	4.04
L 3.15.6	SPAVAĆA SOBA	13.13
L 3.15.7	SPAVAĆA SOBA	16.32
L 3.15.8	KUPATILO	4.50
L 3.15.9	TERASA	11.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.15		87.58
	STAN L 3.16 JEDNOIPOSOBNI	
L 3.16.1	HODNIK	3.89
L 3.16.2	KUPATILO	5.58
L 3.16.3	KUHINJA	6.13
L 3.16.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.47
L 3.16.5	SPAVAĆA SOBA	11.82
L 3.16.6	TERASA	4.69
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.16		55.58
	STAN L 3.17 JEDNOSOBNI	
L 3.17.1	HODNIK	4.63
L 3.17.2	KUHINJA	9.03
L 3.17.3	KUPATILO	4.97
L 3.17.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	15.22
L 3.17.5	TERASA	3.81
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.17		37.67
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 3		388.82

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 168.75	1392.84
BRUTO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 168.75	1696.37

ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

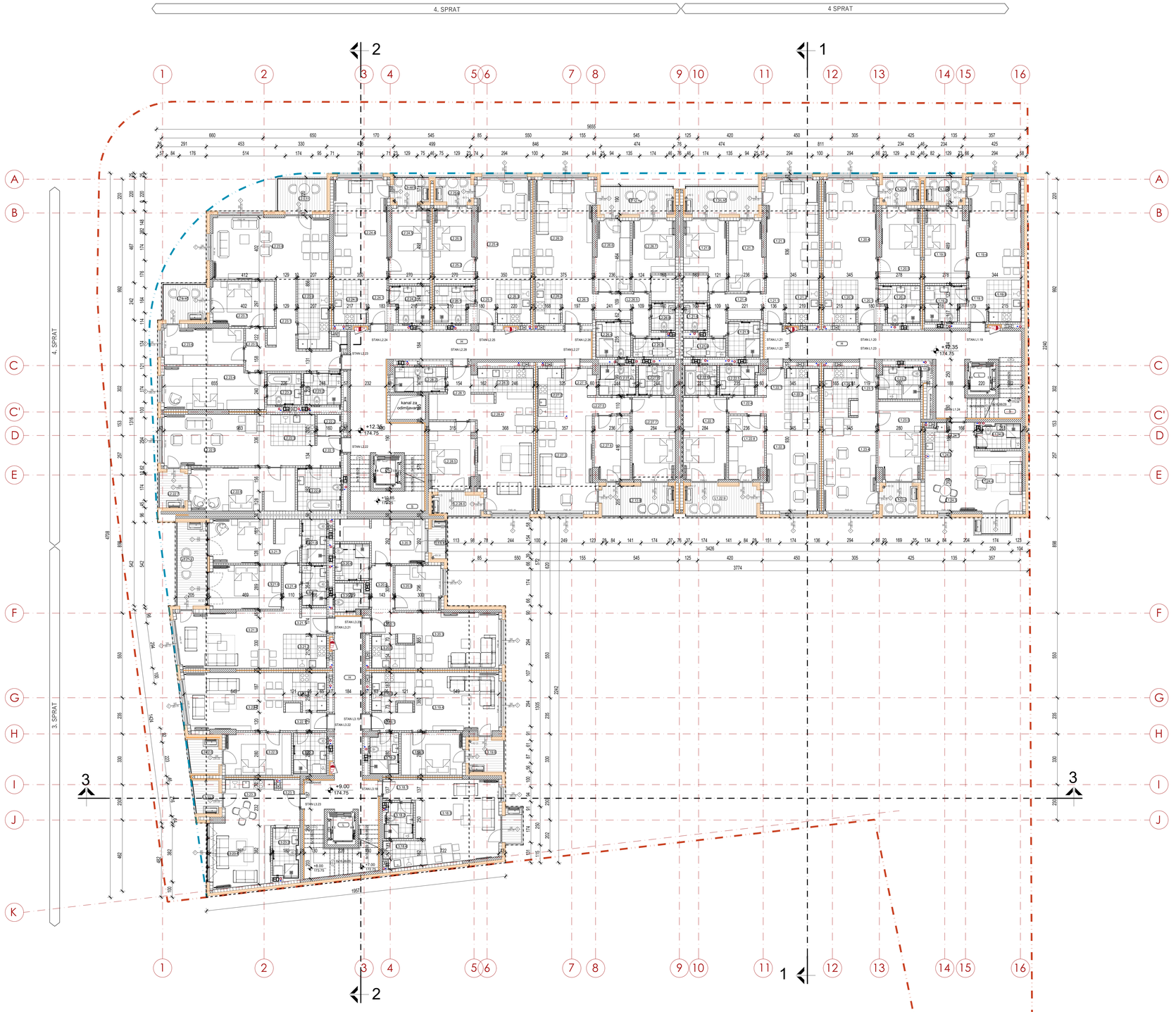
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
00 - GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI SARADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
OSNOVA 2. SPRATA /3. SPRATA (171.75)	1:100	jun 2026.	09



Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 1	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	8.47
H	HODNIK	37.12
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		49.37
	STAN L1.19 | JEDNOIPOSOBNI	
L 1.19.1	HODNIK	3.79
L 1.19.2	KUPATILO	5.55
L 1.19.3	KUHINJA	5.88
L 1.19.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.06
L 1.19.5	SPAVAĆA SOBA	13.18
L 1.19.6	TERASA	4.41
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.19		54.87
	STAN L1.20 | JEDNOIPOSOBNI	
L 1.20.1	HODNIK	3.99
L 1.20.2	KUPATILO	5.76
L 1.20.3	KUHINJA	6.11
L 20.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.27
L 1.20.5	SPAVAĆA SOBA	12.63
L 1.20.6	TERASA	4.40
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.20		55.15
	STAN L1.21 | DVOIPOSOBNI	
L 1.21.1	HODNIK	2.99
L 1.21.2	KUHINJA	6.20
L 1.21.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.05
L 1.21.4	HODNIK	6.76
L 1.21.5	KUPATILO	4.61
L 1.21.6	TOALET	2.68
L 1.21.7	SPAVAĆA SOBA	10.31
L 1.21.8	SPAVAĆA SOBA	13.77
L 1.21.9	VEŠERAJ	3.22
L 1.21.10	TERASA	9.81
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.21		83.40
	STAN L1.22 | DVOIPOSOBNI	
L 1.22.1	HODNIK	3.80
L 1.22.2	KUHINJA	6.13
L 1.22.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.68
L 1.22.4	HODNIK	2.61
L 1.22.5	KUPATILO	4.44
L 1.22.6	KUPATILO	3.91
L 1.22.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L 1.22.8	SPAVAĆA SOBA	9.42
L 1.22.9	TERASA	10.28
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.22		78.36
	STAN L1.23 | JEDNOIPOSOBNI	
L 1.23.1	HODNIK	4.17
L 1.23.2	KUPATILO	5.42
L 1.23.3	KUHINJA	6.22
L 1.23.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.77
L 1.23.5	SPAVAĆA SOBA	13.94
L 1.23.6	TERASA	5.16
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.23		55.68
	STAN L1.24 | JEDNOSOBNI	
L 1.24.1	HODNIK	3.04
L 1.24.2	KUHINJA	4.38
L 1.24.3	KUPATILO	4.09
L 1.24.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.82
L 1.24.5	TERASA	3.28
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.24		37.61
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 1		414.44

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 2	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.09
H	HODNIK	46.59
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		62.46
	STAN L 2.22 | DVOSOBNI	
L 2.22.1	HODNIK	6.10
L 2.22.2	OSTAVA	2.12
L 2.22.3	KUHINJA	5.71
L 2.22.4	KUPATILO	7.67
L 2.22.5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.83
L 2.22.6	SPAVAĆA SOBA	18.90
L 2.22.7	TERASA	4.58
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.22		68.90
	STAN L 2.23 | TROIPOSOBNI	
L 2.23.1	HODNIK	6.19
L 2.23.2	KUPATILO	4.82
L 2.23.3	KUPATILO	4.38
L 2.23.4	SPAVAĆA SOBA	17.58
L 2.23.5	HODNIK	10.30
L 2.23.6	SPAVAĆA SOBA	12.19
L 2.23.7	SPAVAĆA SOBA	11.66
L 2.23.8	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30.22
L 2.23.9	KUHINJA	9.07
L 2.23.10	OSTAVA	0.96
L 2.23.11	TERASA	7.65
L 2.23.12	TERASA	7.60
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.23		122.61
	STAN L 2.24 | JEDNOIPOSOBNI	
L 2.24.1	HODNIK	3.43
L 2.24.2	KUPATILO	5.53
L 2.24.3	KUHINJA	6.11
L 2.24.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.28
L 2.24.5	SPAVAĆA SOBA	12.48
L 2.24.6	TERASA	0.00
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.24		50.82
	STAN L 2.25 | JEDNOIPOSOBNI	
L 2.25.1	HODNIK	3.30
L 2.25.2	KUPATILO	5.53
L 2.25.3	KUHINJA	6.28
L 2.25.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.24
L 2.25.5	SPAVAĆA SOBA	12.32
L 2.25.6	TERASA	4.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.25		54.94
	STAN L 2.26 | DVOIPOSOBNI	
L 2.26.1	HODNIK	4.65
L 2.26.2	KUHINJA	4.78
L 2.26.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25.47
L 2.26.4	KUPATILO	5.06
L 2.26.5	HODNIK	6.89
L 2.26.6	SPAVAĆA SOBA	10.31
L 2.26.7	SPAVAĆA SOBA	13.77
L 2.26.8	TOALET	2.68
L 2.26.9	VEŠERAJ	3.22
L 2.26.10	TERASA	9.80
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.26		86.62
	STAN L 2.27 | DVOIPOSOBNI	
L 2.27.1	HODNIK	6.10
L 2.27.2	KUHINJA	5.04
L 2.27.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.14
L 2.27.4	KUPATILO	4.43
L 2.27.5	HODNIK	2.61
L 2.27.6	SPAVAĆA SOBA	9.42
L 2.27.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L 2.27.8	KUPATILO	4.35
L 2.27.9	TERASA	10.29
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.27		79.48
	STAN L 2.28 | DVOSOBNI	
L 2.28.1	HODNIK	5.15
L 2.28.2	KUPATILO	5.16
L 2.28.3	KUHINJA	6.98
L 2.28.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26.78
L 2.28.5	SPAVAĆA SOBA	12.90
L 2.28.6	OSTAVA	2.01
L 2.28.7	TERASA	4.77
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L2.28		63.74
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 2		589.57

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 3	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.13
H	HODNIK	30.73
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		46.65
	STAN L 3.18 | JEDNOSOBNI	
L 3.18.1	HODNIK	2.83
L 3.18.2	KUPATILO	3.96
L 3.18.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	27.68
L 3.18.4	KUHINJA	4.50
L 3.18.5	TERASA	3.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.18		42.24
	STAN L 3.19 | JEDNOIPOSOBNI	
L 3.19.1	HODNIK	3.87
L 3.19.2	KUPATILO	4.66
L 3.19.3	KUHINJA	6.10
L 3.19.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.81
L 3.19.5	SPAVAĆA SOBA	11.03
L 3.19.6	TERASA	5.16
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.19		51.63
	STAN L 3.20 | DVOIPOSOBNI	
L 3.20.1	HODNIK	4.46
L 3.20.2	KUHINJA	5.16
L 3.20.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.67
L 3.20.4	HODNIK	4.25
L 3.20.5	TOALET	3.65
L 3.20.6	KUPATILO	5.19
L 3.20.7	SPAVAĆA SOBA	13.54
L 3.20.8	SPAVAĆA SOBA	8.64
L 3.20.9	TERASA	2.90
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.20		67.47
	STAN L3.21 | TROSOBNI	
L 3.21.1	HODNIK	4.48
L 3.21.2	KUHINJA	6.06
L 3.21.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24.60
L 3.21.4	HODNIK	3.17
L 3.21.5	KUPATILO	4.04
L 3.21.6	SPAVAĆA SOBA	13.13
L 3.21.7	SPAVAĆA SOBA	16.32
L 3.21.8	KUPATILO	4.50
L 3.21.9	TERASA	11.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.21		87.58
	STAN L 3.22 | JEDNOIPOSOBNI	
L 3.22.1	HODNIK	3.89
L 3.22.2	KUPATILO	5.58
L 3.22.3	KUHINJA	6.13
L 3.22.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.47
L 3.22.5	SPAVAĆA SOBA	11.82
L 3.22.6	TERASA	4.69
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.22		55.58
	STAN L 3.23 | JEDNOSOBNI	
L 3.23.1	HODNIK	4.63
L 3.23.2	KUHINJA	9.03
L 3.23.3	KUPATILO	4.97
L 3.23.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	15.22
L 3.23.5	TERASA	3.81
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.23		37.67
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 3		388.82

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 168.75	1392.94
BRUTO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 168.75	1696.37

ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381.65.3311.939, tel: +381.63.1032.100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

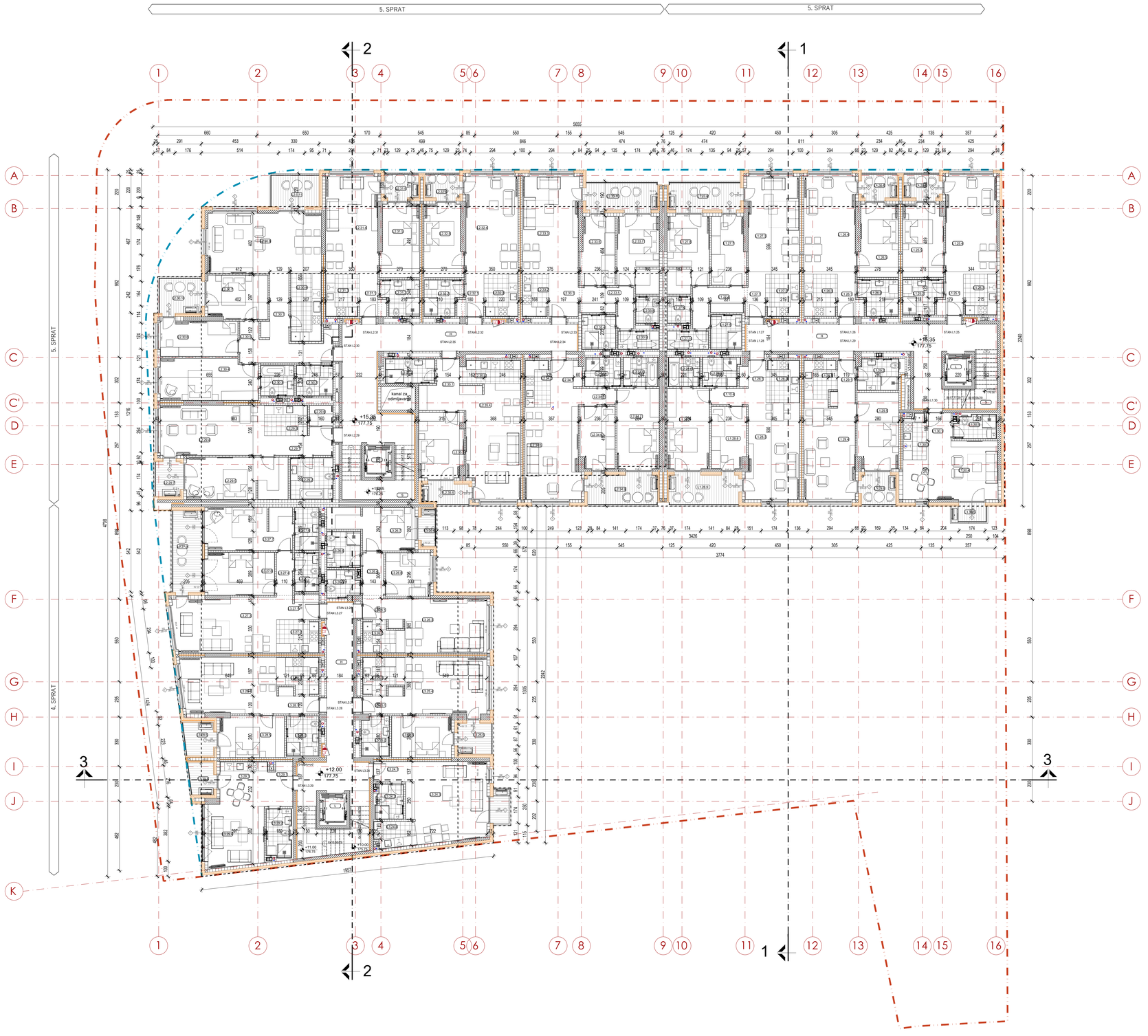
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
00 - GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI SARADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
OSNOVA 3. SPRATA /4. SPRATA (174.75)	1:100	jun 2026.	10



Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 1	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	8.47
H	HODNIK	37.12
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		49.37
	STAN L1.25 /JEDNOIPOSOBNI	
L 1.25.1	HODNIK	3.79
L 1.25.2	KUPATILO	5.55
L 1.25.3	KUHINJA	5.88
L 1.25.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.06
L 1.25.5	SPAVAĆA SOBA	13.18
L 1.25.6	TERASA	4.41
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.25		54.87
	STAN L1.26 /JEDNOIPOSOBNI	
L 1.26.1	HODNIK	3.99
L 1.26.2	KUPATILO	5.76
L 1.26.3	KUHINJA	6.11
L 1.26.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.27
L 1.26.5	SPAVAĆA SOBA	12.63
L 1.26.6	TERASA	4.40
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.26		55.15
	STAN L1.27 /DVOIPOSOBNI	
L 1.27.1	HODNIK	2.99
L 1.27.2	KUHINJA	6.20
L 1.27.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.05
L 1.27.4	HODNIK	6.76
L 1.27.5	KUPATILO	4.61
L 1.27.6	TOALET	2.68
L 1.27.7	SPAVAĆA SOBA	10.31
L 1.27.8	SPAVAĆA SOBA	13.77
L 1.27.9	VEŠERAJ	3.22
L 1.27.10	TERASA	9.81
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.27		83.40
	STAN L1.28 /DVOIPOSOBNI	
L 1.28.1	HODNIK	3.80
L 1.28.2	KUHINJA	6.13
L 1.28.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.68
L 1.28.4	HODNIK	2.61
L 1.28.5	KUPATILO	4.44
L 1.28.6	KUPATILO	3.93
L 1.28.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L 1.28.8	SPAVAĆA SOBA	9.42
L 1.28.9	TERASA	10.28
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.28		78.36
	STAN L1.29 /JEDNOIPOSOBNI	
L 1.29.1	HODNIK	4.17
L 1.29.2	KUPATILO	5.42
L 1.29.3	KUHINJA	6.22
L 1.29.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.77
L 1.29.5	SPAVAĆA SOBA	13.94
L 1.29.6	TERASA	5.16
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.29		55.68
	STAN L1.30 /JEDNOSOBNI	
L 1.30.1	HODNIK	3.04
L 1.30.2	KUHINJA	4.38
L 1.30.3	KUPATILO	4.09
L 1.30.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.82
L 1.30.5	TERASA	3.28
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.30		37.61
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 1		414.44

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 2	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.09
H	HODNIK	46.59
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		62.46
	STAN L 2.29 /DVOSOBNI	
L 2.29.1	HODNIK	6.10
L 2.29.2	OSTAVA	2.12
L 2.29.3	KUHINJA	5.71
L 2.29.4	KUPATILO	7.67
L 2.29.5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.83
L 2.29.6	SPAVAĆA SOBA	18.90
L 2.29.7	TERASA	4.58
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.29		68.90
	STAN L 2.30 /TROIPOSOBNI	
L 2.30.1	HODNIK	6.19
L 2.30.2	KUPATILO	4.82
L 2.30.3	KUPATILO	4.38
L 2.30.4	SPAVAĆA SOBA	17.58
L 2.30.5	HODNIK	10.30
L 2.30.6	SPAVAĆA SOBA	12.19
L 2.30.7	SPAVAĆA SOBA	11.66
L 2.30.8	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30.22
L 2.30.9	KUHINJA	9.07
L 2.30.10	OSTAVA	0.96
L 2.30.11	TERASA	7.65
L 2.30.12	TERASA	7.60
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.30		122.61
	STAN L 2.31 /JEDNOIPOSOBNI	
L 2.31.1	HODNIK	3.43
L 2.31.2	KUPATILO	5.53
L 2.31.3	KUHINJA	6.11
L 2.31.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.28
L 2.31.5	SPAVAĆA SOBA	12.48
L 2.31.6	TERASA	0.00
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.31		50.82
	STAN L 2.32 /JEDNOIPOSOBNI	
L 2.32.1	HODNIK	3.30
L 2.32.2	KUPATILO	5.53
L 2.32.3	KUHINJA	6.28
L 2.32.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.24
L 2.32.5	SPAVAĆA SOBA	12.32
L 2.32.6	TERASA	4.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.32		54.94
	STAN L 2.33 /DVOIPOSOBNI	
L 2.33.1	HODNIK	4.65
L 2.33.2	KUHINJA	4.78
L 2.33.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25.47
L 2.33.4	KUPATILO	5.06
L 2.33.5	HODNIK	6.89
L 2.33.6	SPAVAĆA SOBA	10.31
L 2.33.7	SPAVAĆA SOBA	13.77
L 2.33.8	TOALET	2.68
L 2.33.9	VEŠERAJ	3.22
L 2.33.10	TERASA	9.80
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.33		86.62
	STAN L 2.34 /DVOIPOSOBNI	
L 2.34.1	HODNIK	6.10
L 2.34.2	KUHINJA	5.04
L 2.34.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.14
L 2.34.4	KUPATILO	4.43
L 2.34.5	HODNIK	2.61
L 2.34.6	SPAVAĆA SOBA	9.42
L 2.34.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L 2.34.8	KUPATILO	4.35
L 2.34.9	TERASA	10.29
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L2.34		79.48
	STAN L 2.35 /DVOSOBNI	
L 2.35.1	HODNIK	5.15
L 2.35.2	KUPATILO	5.16
L 2.35.3	KUHINJA	6.98
L 2.35.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26.78
L 2.35.5	SPAVAĆA SOBA	12.90
L 2.35.6	OSTAVA	2.01
L 2.35.7	TERASA	4.77
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L2.35		63.74
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 2		589.57

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 3	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.13
H	HODNIK	30.73
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		46.65
	STAN L 3.24 /JEDNOSOBNI	
L 3.24.1	HODNIK	2.83
L 3.24.2	KUPATILO	3.96
L 3.24.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	27.68
L 3.24.4	KUHINJA	4.50
L 3.24.5	TERASA	3.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.24		42.24
	STAN L 3.25 /JEDNOIPOSOBNI	
L 3.25.1	HODNIK	3.87
L 3.25.2	KUPATILO	4.66
L 3.25.3	KUHINJA	6.10
L 3.25.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.81
L 3.25.5	SPAVAĆA SOBA	11.03
L 3.25.6	TERASA	5.16
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.25		51.63
	STAN L 3.26 /DVOIPOSOBNI	
L 3.26.1	HODNIK	4.46
L 3.26.2	KUHINJA	5.16
L 3.26.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.67
L 3.26.4	HODNIK	4.25
L 3.26.5	TOALET	3.65
L 3.26.6	KUPATILO	5.19
L 3.26.7	SPAVAĆA SOBA	13.54
L 3.26.8	SPAVAĆA SOBA	8.64
L 3.26.9	TERASA	2.90
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.26		67.47
	STAN L3.27 /TROSOBNI	
L 3.27.1	HODNIK	4.48
L 3.27.2	KUHINJA	6.06
L 3.27.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24.60
L 3.27.4	HODNIK	3.17
L 3.27.5	KUPATILO	4.04
L 3.27.6	SPAVAĆA SOBA	13.13
L 3.27.7	SPAVAĆA SOBA	16.32
L 3.27.8	KUPATILO	4.50
L 3.27.9	TERASA	11.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.27		87.58
	STAN L 3.28 /JEDNOIPOSOBNI	
L 3.28.1	HODNIK	3.89
L 3.28.2	KUPATILO	5.58
L 3.28.3	KUHINJA	6.13
L 3.28.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.47
L 3.28.5	SPAVAĆA SOBA	11.82
L 3.28.6	TERASA	4.69
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.28		55.58
	STAN L 3.29 /JEDNOSOBNI	
L 3.29.1	HODNIK	4.63
L 3.29.2	KUHINJA	9.03
L 3.29.3	KUPATILO	4.97
L 3.29.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	15.22
L 3.29.5	TERASA	3.81
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.29		37.67
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 3		388.82

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 168.75	1392.84
BRUTO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 168.75	1696.37

ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
00 - GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

PROJEKTANTI I SARADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA
OSNOVA 4. SPRATA /5. SPRATA (177.75)

RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
1:100	jun 2026.	11



Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 1	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	8.47
H	HODNIK	37.16
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		49.41
	STAN L1.31 /JEDNOIPOSOBNI	
L 1.31.1	HODNIK	3.75
L 1.31.2	KUPATILO	5.55
L 1.31.3	KUHINJA	5.92
L 1.31.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	14.06
L 1.31.5	SPAVAĆA SOBA	11.56
L 1.31.6	TERASA	13.13
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.31		53.96
	STAN L1.32 /JEDNOIPOSOBNI	
L 1.32.1	HODNIK	3.97
L 1.32.2	KUPATILO	5.76
L 1.32.3	KUHINJA	6.12
L 1.32.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	14.16
L 1.32.5	SPAVAĆA SOBA	11.15
L 1.32.6	TERASA	12.67
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.32		53.83
	STAN L1.33 /DVOIPOSOBNI	
L 1.33.1	HODNIK	2.68
L 1.33.2	KUHINJA	6.16
L 1.33.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	15.13
L 1.33.4	HODNIK	6.85
L 1.33.5	KUPATILO	4.73
L 1.33.6	TOALET	2.68
L 1.33.7	SPAVAĆA SOBA	13.60
L 1.33.8	SPAVAĆA SOBA	14.24
L 1.33.9	VEŠERAJ	3.28
L 1.33.10	TERASA	14.35
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.33		80.69
	STAN L1.34 /DVOIPOSOBNI	
L 1.34.1	HODNIK	4.06
L 1.34.2	KUHINJA	6.97
L 1.34.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	16.49
L 1.34.4	HODNIK	2.61
L 1.34.5	KUPATILO	4.34
L 1.34.6	KUHINJA	3.91
L 1.34.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L 1.34.8	SPAVAĆA SOBA	9.42
L 1.34.9	TERASA	12.64
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.34		75.53
	STAN L1.35 /JEDNOIPOSOBNI	
L 1.35.1	HODNIK	4.17
L 1.35.2	KUPATILO	5.58
L 1.35.3	KUHINJA	6.22
L 1.35.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	15.91
L 1.35.5	SPAVAĆA SOBA	15.38
L 1.35.6	TERASA	8.12
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.35		55.38
	STAN L1.36 /JEDNOSOBNI	
L 1.36.1	HODNIK	5.16
L 1.36.2	KUHINJA	2.47
L 1.36.3	KUPATILO	4.16
L 1.36.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	12.91
L 1.36.5	TERASA	6.82
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L1.36		31.53
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 1		400.34

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 2	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.09
H	HODNIK	46.59
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		62.46
	STAN L 2.36 /DVOSOBNI	
L 2.36.1	HODNIK	6.10
L 2.36.2	OSTAVA	2.12
L 2.36.3	KUHINJA	5.71
L 2.36.4	KUPATILO	7.67
L 2.36.5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.83
L 2.36.6	SPAVAĆA SOBA	18.90
L 2.36.7	TERASA	4.58
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.36		68.90
	STAN L 2.37 /TROIPOSOBNI	
L 2.37.1	HODNIK	6.19
L 2.37.2	KUPATILO	4.82
L 2.37.3	KUPATILO	4.38
L 2.37.4	SPAVAĆA SOBA	17.58
L 2.37.5	HODNIK	10.30
L 2.37.6	SPAVAĆA SOBA	12.19
L 2.37.7	SPAVAĆA SOBA	11.66
L 2.37.8	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30.22
L 2.37.9	KUHINJA	9.07
L 2.37.10	OSTAVA	0.96
L 2.37.11	TERASA	7.65
L 2.37.12	TERASA	7.60
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.37		122.61
	STAN L 2.38 /JEDNOIPOSOBNI	
L 2.38.1	HODNIK	3.43
L 2.38.2	KUPATILO	5.53
L 2.38.3	KUHINJA	6.11
L 2.38.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.28
L 2.38.5	SPAVAĆA SOBA	12.48
L 2.38.6	TERASA	0.00
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.38		50.82
	STAN L 2.39 /JEDNOIPOSOBNI	
L 2.39.1	HODNIK	3.30
L 2.39.2	KUPATILO	5.53
L 2.39.3	KUHINJA	6.28
L 2.39.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.24
L 2.39.5	SPAVAĆA SOBA	12.32
L 2.39.6	TERASA	4.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.39		54.94
	STAN L 2.40 /DVOIPOSOBNI	
L 2.40.1	HODNIK	4.65
L 2.40.2	KUHINJA	4.78
L 2.40.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25.47
L 2.40.4	KUPATILO	5.06
L 2.40.5	HODNIK	6.89
L 2.40.6	SPAVAĆA SOBA	10.31
L 2.40.7	SPAVAĆA SOBA	13.77
L 2.40.8	TOALET	2.68
L 2.40.9	VEŠERAJ	3.22
L 2.40.10	TERASA	9.80
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 2.40		86.62
	STAN L 2.41 /DVOIPOSOBNI	
L 2.41.1	HODNIK	6.10
L 2.41.2	KUHINJA	5.04
L 2.41.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.14
L 2.41.4	KUPATILO	4.43
L 2.41.5	HODNIK	2.61
L 2.41.6	SPAVAĆA SOBA	9.42
L 2.41.7	SPAVAĆA SOBA	15.11
L 2.41.8	KUPATILO	4.35
L 2.41.9	TERASA	10.29
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L2.41		79.48
	STAN L 2.42 /DVOSOBNI	
L 2.42.1	HODNIK	5.15
L 2.42.2	KUPATILO	5.16
L 2.42.3	KUHINJA	6.98
L 2.42.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26.78
L 2.42.5	SPAVAĆA SOBA	12.90
L 2.42.6	OSTAVA	2.01
L 2.42.7	TERASA	4.77
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L2.42		63.74
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 2		589.57

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 3	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.13
H	HODNIK	30.73
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		46.65
	STAN L 3.30 /JEDNOSOBNI	
L 3.30.1	HODNIK	2.83
L 3.30.2	KUPATILO	3.96
L 3.30.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	27.68
L 3.30.4	KUHINJA	4.50
L 3.30.5	TERASA	3.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.30		42.24
	STAN L 3.31 /JEDNOIPOSOBNI	
L 3.31.1	HODNIK	3.87
L 3.31.2	KUPATILO	4.66
L 3.31.3	KUHINJA	6.10
L 3.31.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.81
L 3.31.5	SPAVAĆA SOBA	11.03
L 3.31.6	TERASA	5.16
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.31		51.63
	STAN L 3.32 /DVOIPOSOBNI	
L 3.32.1	HODNIK	4.46
L 3.32.2	KUHINJA	5.16
L 3.32.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.67
L 3.32.4	HODNIK	4.25
L 3.32.5	TOALET	3.65
L 3.32.6	KUPATILO	5.19
L 3.32.7	SPAVAĆA SOBA	13.54
L 3.32.8	SPAVAĆA SOBA	8.64
L 3.32.9	TERASA	2.90
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.32		67.47
	STAN L3.33 /TROSOBNI	
L 3.33.1	HODNIK	4.48
L 3.33.2	KUHINJA	6.06
L 3.33.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24.60
L 3.33.4	HODNIK	3.17
L 3.33.5	KUPATILO	4.04
L 3.33.6	SPAVAĆA SOBA	13.13
L 3.33.7	SPAVAĆA SOBA	16.32
L 3.33.8	KUPATILO	4.50
L 3.33.9	TERASA	11.27
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.33		87.58
	STAN L 3.34 /JEDNOIPOSOBNI	
L 3.34.1	HODNIK	3.89
L 3.34.2	KUPATILO	5.58
L 3.34.3	KUHINJA	6.13
L 3.34.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.47
L 3.34.5	SPAVAĆA SOBA	11.82
L 3.34.6	TERASA	4.69
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.34		55.58
	STAN L 3.35 /JEDNOSOBNI	
L 3.35.1	HODNIK	4.63
L 3.35.2	KUHINJA	9.03
L 3.35.3	KUPATILO	4.97
L 3.35.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	15.22
L 3.35.5	TERASA	3.81
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.35		37.67
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 3		388.82

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 168.75	1392.84
BRUTO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 168.75	1696.37

ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381.65.3311.939, tel: +381.63.1032.100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

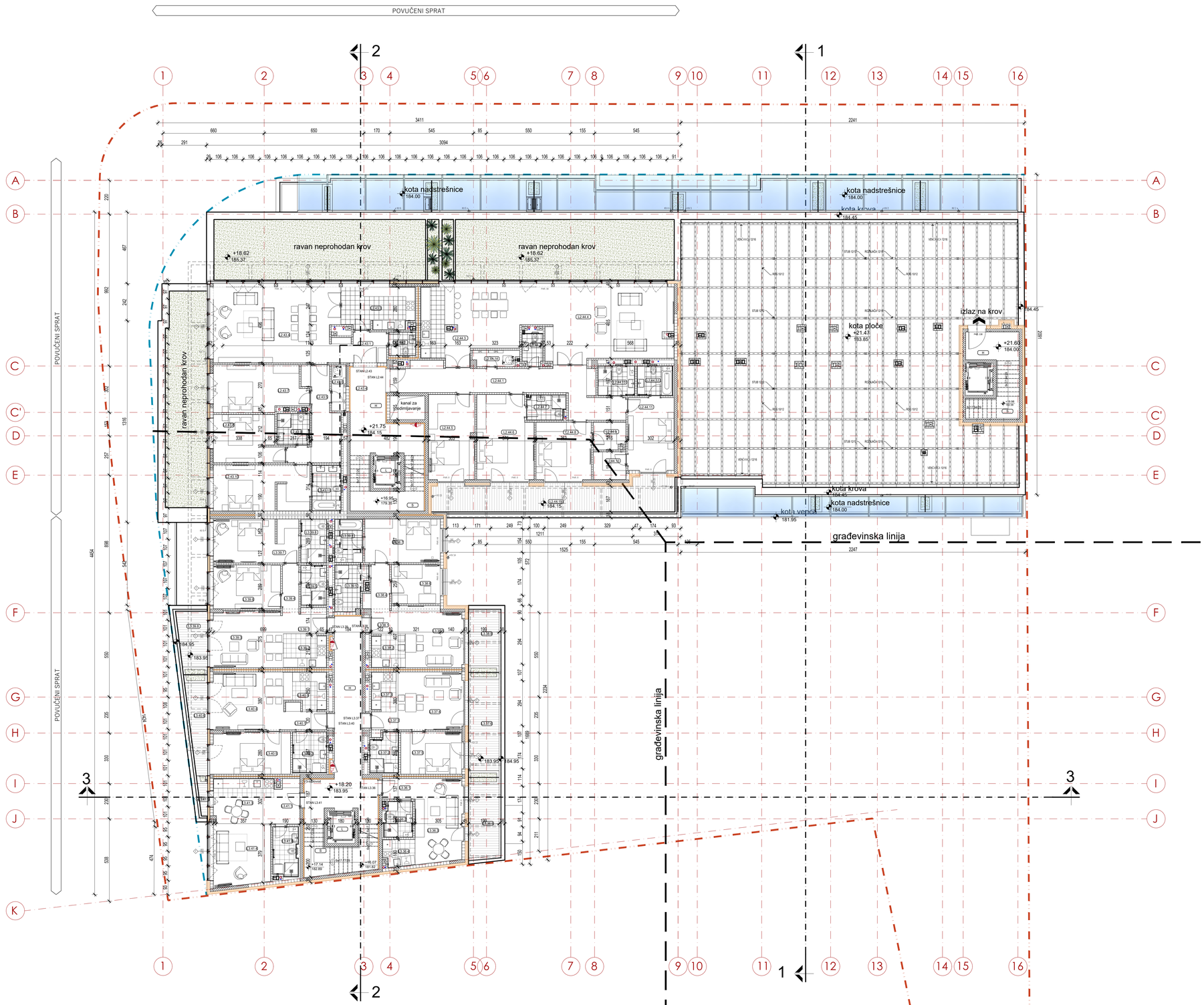
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
00 - GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI SARADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
OSNOVA POVUČENOG SPRATA - L1 ; 6. SPRATA- L2 ; S.SPRATA- L3 (180.95 i 180.75)	1:100	jun 2026.	12



Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
LAMELA 1		
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
S	STEPENIŠNI PROSTOR	8.31
H	HODNIK	6.24
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		14.55
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 1		14.55

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
LAMELA 2		
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.09
H	HODNIK	17.97
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		33.84
STAN L2.43	ČETVOROSOBNI	
L 2.43.1	HODNIK	6.79
L 2.43.2	TOALET	2.56
L 2.43.3	KUHINJA	12.63
L 2.43.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	39.12
L 2.43.5	HODNIK	12.39
L 2.43.6	OSTAVA	2.76
L 2.43.7	SPAVAĆA SOBA	17.42
L 2.43.8	SPAVAĆA SOBA	13.14
L 2.43.9	KUPATILO	4.22
L 2.43.10	SPAVAĆA SOBA	18.48
L 2.43.11	KUPATILO	5.47
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L2.43		134.99
STAN L2.44	PETOSOBNI	
L 2.44.1	HODNIK	28.57
L 2.44.2	TOALET	2.62
L 2.44.3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	30.84
L 2.44.4	DNEVNA SOBA	40.87
L 2.44.5	SPAVAĆA SOBA	16.89
L 2.44.6	SPAVAĆA SOBA	19.84
L 2.44.7	KUPATILO	3.85
L 2.44.8	SPAVAĆA SOBA	13.69
L 2.44.9	GARDEROBA	3.61
L 2.44.10	GARDEROBA	3.76
L 2.44.11	SPAVAĆA SOBA	14.43
L 2.44.12	KUPATILO	4.29
L 2.44.13	KUPATILO	4.46
L 2.44.14	OSTAVA	2.92
L 2.44.15	TERASA	30.07
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L2.44		220.72
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 2		389.55

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
LAMELA 3		
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
S	STEPENIŠNI PROSTOR	12.13
H	HODNIK	30.73
L	LIFT	3.78
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		46.65
STAN L 3.36	JEDNOSOBNI	
L 3.36.1	HODNIK	2.83
L 3.36.2	KUPATILO	3.96
L 3.36.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	16.84
L 3.36.4	KUHINJA	3.43
L 3.36.5	TERASA	10.18
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.12		37.24
STAN L 3.37	JEDNOIPOSOBNI	
L 3.37.1	HODNIK	2.18
L 3.37.2	KUPATILO	4.40
L 3.37.3	KUHINJA	4.03
L 3.37.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	16.41
L 3.37.5	SPAVAĆA SOBA	11.14
L 3.37.6	TERASA	12.95
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.37		51.11
STAN L 3.38	DVOIPOSOBNI	
L 3.38.1	HODNIK	1.91
L 3.38.2	KUHINJA	4.77
L 3.38.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	16.40
L 3.38.4	HODNIK	3.99
L 3.38.5	KUPATILO	5.55
L 3.38.6	SPAVAĆA SOBA	8.08
L 3.38.7	SPAVAĆA SOBA	13.90
L 3.38.8	KUPATILO	4.99
L 3.38.9	TERASA	7.76
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.38		67.35
STAN L3.39	TROSOBNI	
L 3.39.1	HODNIK	4.34
L 3.39.2	KUHINJA	6.06
L 3.39.3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17.44
L 3.39.4	HODNIK	3.39
L 3.39.5	KUPATILO	4.20
L 3.39.6	SPAVAĆA SOBA	12.45
L 3.39.7	SPAVAĆA SOBA	15.60
L 3.39.8	KUPATILO	4.61
L 3.39.9	TERASA	6.69
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.39		74.79
STAN L 3.40	JEDNOIPOSOBNI	
L 3.40.1	HODNIK	3.80
L 3.40.2	KUPATILO	5.58
L 3.40.3	KUHINJA	6.18
L 3.40.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17.93
L 3.40.5	SPAVAĆA SOBA	13.76
L 3.40.6	TERASA	6.62
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.40		53.87
STAN L 3.41	JEDNOSOBNI	
L 3.41.1	HODNIK	4.58
L 3.22.2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	9.46
L 3.22.3	KUPATILO	5.00
L 3.22.4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	16.91
L 3.22.5	TERASA	1.09
UKUPNO NETO POVRŠINA STANA L 3.41		37.04
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 3		368.05

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 183.95-184.15	772.14
BRUTO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 183.95-184.15	965.77

ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
00 - GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G362 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

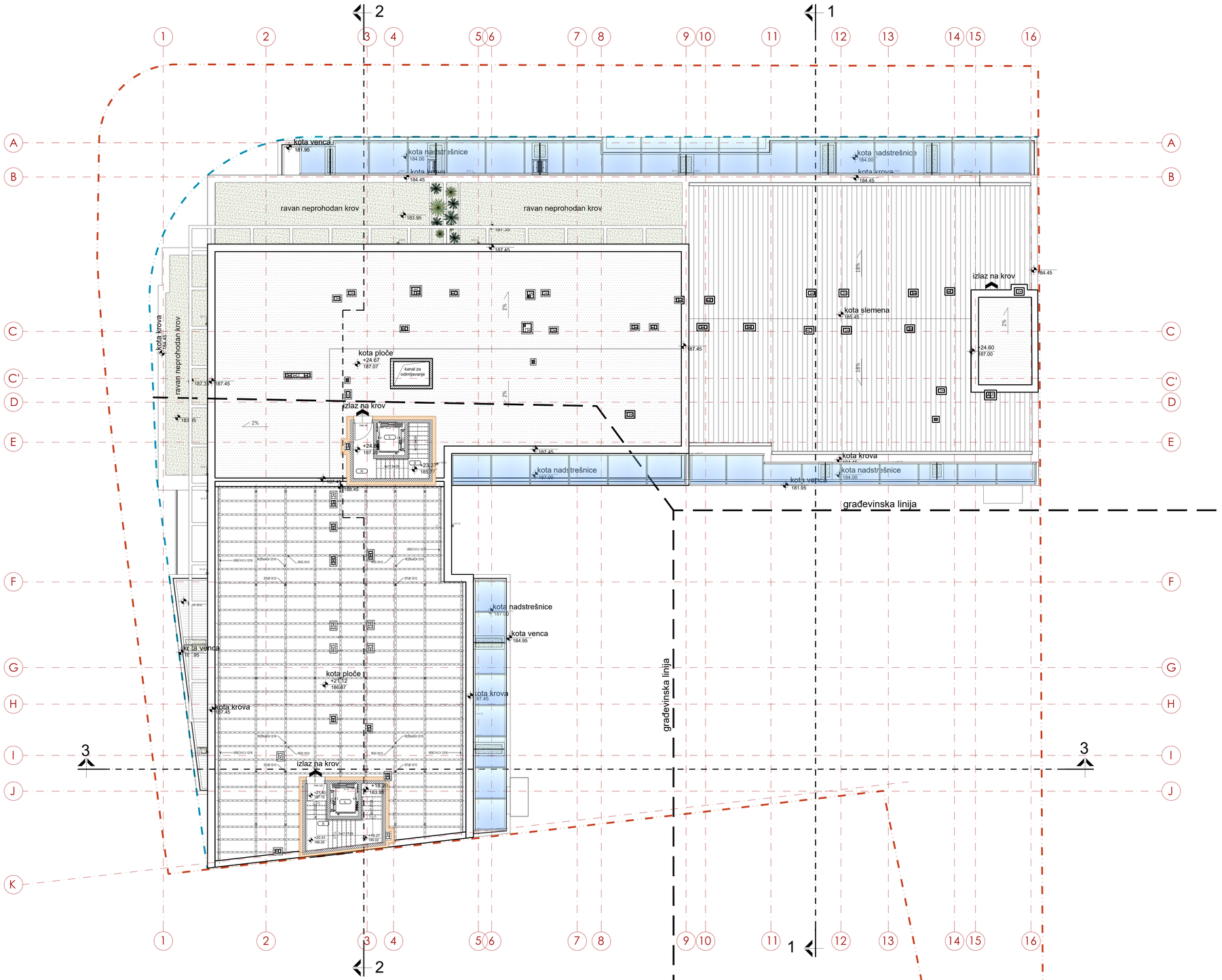
PROJEKTANTI I SARADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
OSNOVA POVUČENOG SPRATA - L2 i L3 (184.15 i 183.95)	1:100	jun 2026.	13

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 2	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	7.43
H	HODNIK	4.80
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		12.23
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 2		12.23

Br. prostorije	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
	LAMELA 3	
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
S	STEPENIŠNI PROSTOR	13.14
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		13.14
UKUPNO NETO POVRŠINA LAMELE 3		13.14

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 187.15-187.20	25.37
BRUTO POVRŠINA SPRATA NA KOTI 187.15-187.20	54.89



ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Brace Jerkovića 65, Beograd

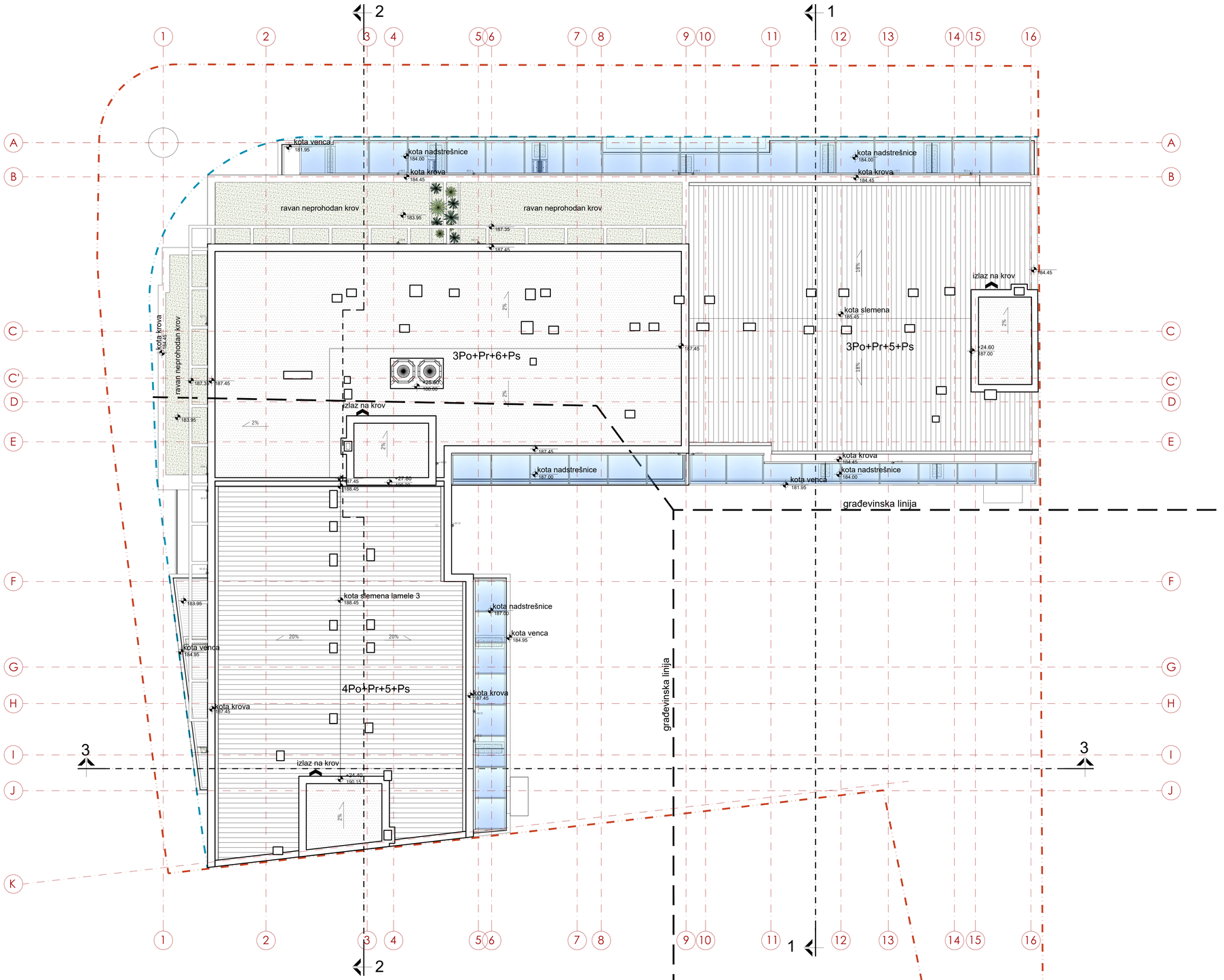
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
00 - GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI I SARADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	1:100	jun 2026.	14



ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel. +381 65 3311 939, tel. +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Brace Jerkovića 65, Beograd

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
00 - GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI I SRADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

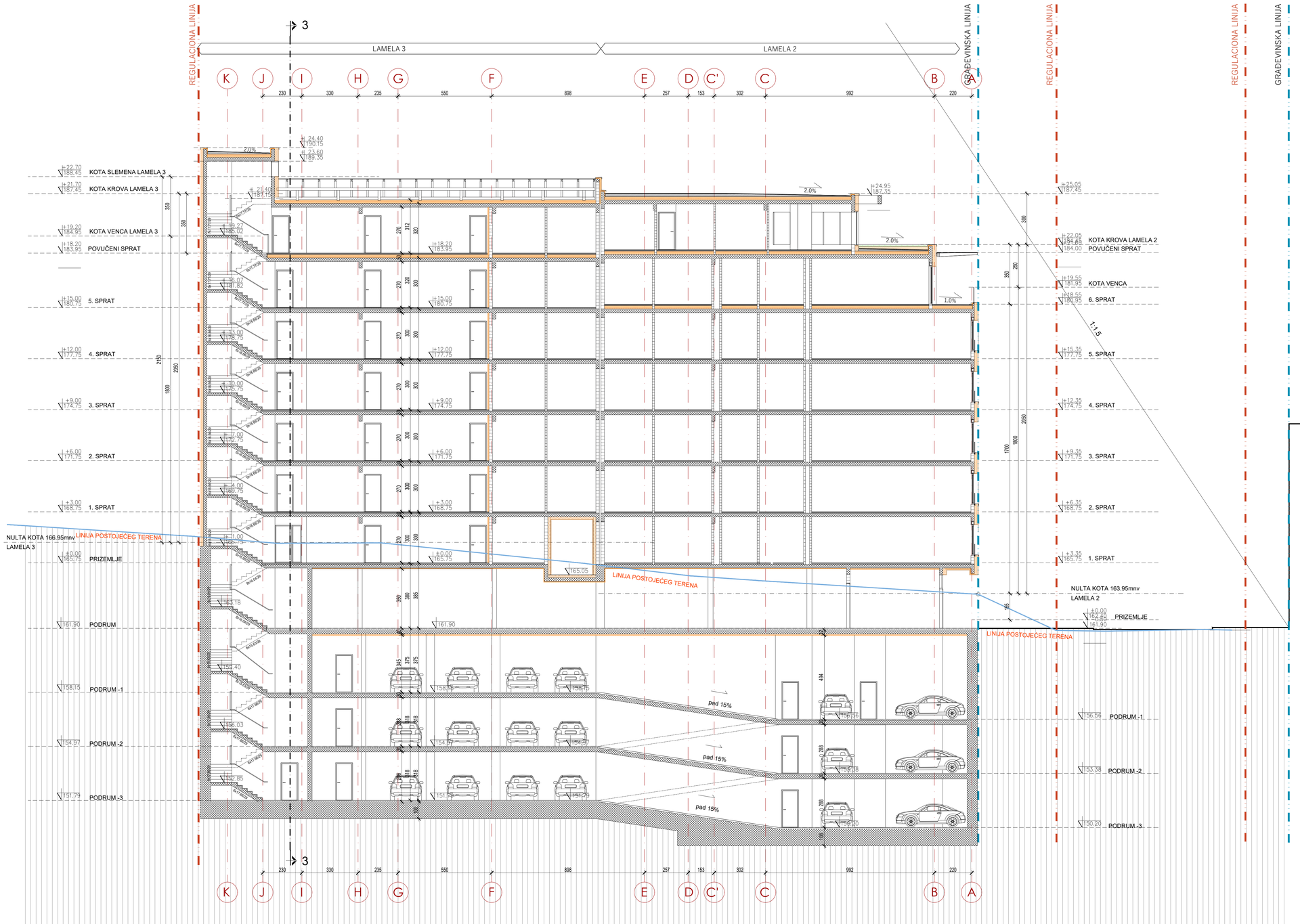
NAZIV CRTEŽA
OSNOVA KROVA

RAZMERA
1:100

DATUM
jun 2026.

BROJ CRTEŽA
15


REGULACIONA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA
REGULACIONA LINIJA
REGULACIONA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA
K J I H G F E D C B A
230 330 235 550 898 257 455 992 220
LAMELA 3
LAMELA 1
+24.40 190.15
+22.70 188.45 KOTA SLEMENA KROVA LAMELA 3
+21.70 187.45 KOTA KROVA LAMELA 3
187.00
+19.20 184.95 KOTA VENCA LAMELA 3
+18.20 183.95 POVUČENI SPRAT
+15.00 180.75 5. SPRAT
+12.00 177.75 4. SPRAT
+9.00 174.75 3. SPRAT
+6.00 171.75 2. SPRAT
+3.00 168.75 1. SPRAT
LINIJA POSTOJEĆEG TERENA
NULTA KOTA 166.95mnv
LAMELA 3
±0.00 165.75 PRIZEMLJE
NULTA KOTA 163.95mnv
LAMELA 1
161.90 PODRUM
158.15 PODRUM -1
154.97 PODRUM -2
151.79 PODRUM -3
+27.50 190.20
+24.60 187.00
+18.55 180.95
+15.35 177.75
+12.35 174.75
+9.35 171.75
+7.77 169.72
+3.35 166.75
+0.30 162.70
167.35
166.25
166.05
165.80
165.80
161.90
158.15
158.15
158.15
154.97
154.97
154.97
151.79
151.79
151.79
12%
12%
1.0%
1.0%
pad 15%
pad 15% 107i
pad 15% 107i
270 312 320
270 320 300
270 300 300
270 300 300
270 300 300
270 300 300
328
345
360 385
270
295
268
268
268



ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
00 - GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

PROJEKTANTI I SRADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
PRESEK 2-2	1:100	jun 2026.	17



ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
00 - GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI I SRADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
PRESEK 3-3	1:100	jun 2026.	18



ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
00 - GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI I SRADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
SEVERNA FASADA	1:100	jun 2026.	19



ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

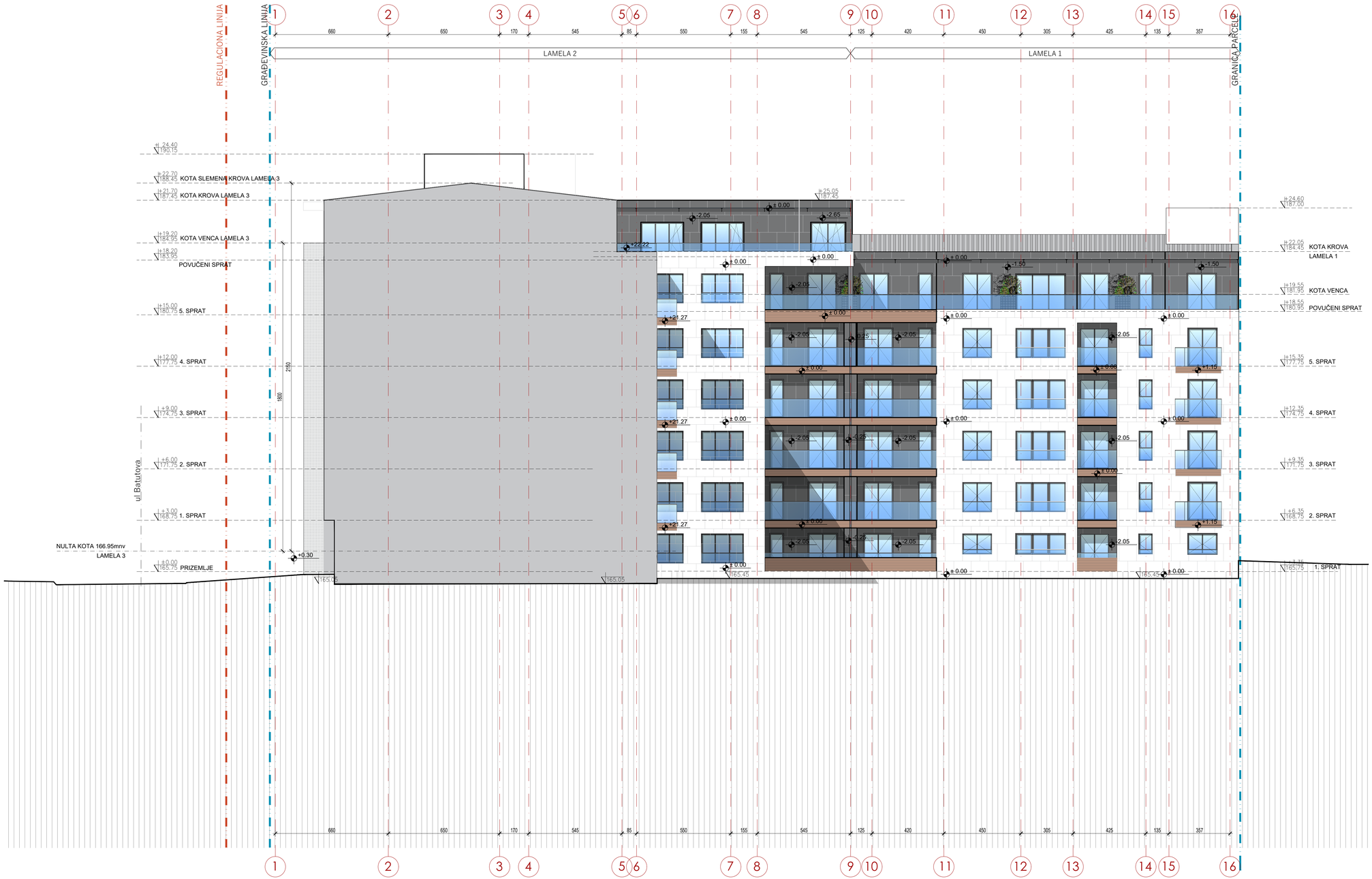
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
00 - GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI I SRADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
ZAPADNA FASADA	1:100	jun 2026.	20



ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
00 - GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI I SRADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
JUŽNA FASADA	1:100	jun 2026.	21



ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
00 - GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd

PROJEKTANTI I SRADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
ISTOČNA FASADA	1:100	jun 2026.	22











ARHICENTRUM DOO BEOGRAD, Bulevar Zorana Đinđića 123a/14 Novi Beograd, tel: +381 65 3311 939, tel: +381 63 1032 100, e-mail: office@arhicentrum.rs

ARHICENTRUM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

INVESTITOR:
ALPHA DEVELOPMENT doo
Braće Jerkovića 65, Beograd

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
00 - GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 G962 08

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni objekat
na uglu ul. Batutova i ul. Miloša Savkovića
na kp 21938/1 K.O. Zvezdara, Beograd
K.O. Zvezdara

PROJEKTANTI I SRADNICI:
Aleksandar Jović, dipl. inž. arh.
Marija Popović mast. inž. arh.
Bojana Filipović mast. inž. arh.

NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
3D VIZUALIZACIJA		jun 2026.	23