БЕОГРАД
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг **АУЛА** д.о.о.
11 147 Београд, Ул. Краљевачких жртава број 1а; тел: +381 11 38 08 186

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за проширење пословног комплекса LDC NELT са пратећим (додатним) садржајем зона зеленила и рекреације КО Добановци и КО Сурчин

ИНВЕСТИТОР: **NELT PROPERTIES д.о.о.**
Ул. Маршала Тита бр. 226б, Добановци

ОБРАЂИВАЧ УП-а: **ПД АУЛА д.о.о**., Београд

Одговорни урбаниста: Милена Стевановић Шаљић дипл.инж.арх.

Сарадник: Марина Турковић дипл.инж.арх.

ОБРАЂИВАЧ ИДР-а : **NORTH ENGINEERING д.о.о.,** Суботица

Главни пројектант: Лазар Марковић дипл.инж.грађ.

Одговорни пројектант: Јелена Поповић дипл.инж.арх.

Београд, септембар 2026 године

САДРЖАЈ – СВЕСКА 1/4:

Насловна страна
Садржај....2

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА 4

Извод из АПР-а....5
Лиценца „В“ категорије....10
Решење о одређивању одговорног урбанисте....13
Лиценца одговорног урбанисте....14
Потврда одговорног урбанисте 15
Изјава Одговорног урбанисте 16

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО 17

1. Правни и плански основ 18
2. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта 18
3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта 18
4. Опис постојећег стања 20
5. Постојећа изграђеност у оквиру комплекса ЛДЦ „Нелт“ 22
6. Извод из ПДР-а....26
7. Извод из ПГР-а....31
8. Урбанистичко решење са нумеричким показатељима 33
8.1. Фазност изградње комплекса ....
8.2. Табеларни приказ остварених урбанистичких параметара објеката Хале 6 на ГП 2-3 39
8.3. Табеларни приказ остварених урбанистичких параметара пратећих објеката у функцији Хале 6 на ГП 2-3 41
8.4. Табеларни приказ остварених урбанистичких параметара - Објекти планирани на ГП 2- 2 у оквиру грађевинског комплекса Нелт....44
8.5. Табеларни приказ остварених урбанистичких параметара - Објекти планирани на ГП 1 у оквиру грађевинског комплекса Нелт 49
8.6. Табеларни приказ остварених урбанистичких параметара - Објекти планирани на ГП 5 у оквиру грађевинског комплекса Нелт 51
8.7. Табеларни приказ остварених урбанистичких параметара - Објекти постојећи на ГП 8 у оквиру грађевинског комплекса Нелт 53
8.8. Табеларни приказ упоредних урбанистичких параметара у оквиру комплекса ЛДЦ „Нелт“ – постојећи и планирани објекти 54
9. Регулација и нивелација 57
10. Технички опис 58
11. Јавне саобраћајне површине у контактној зони 80
12. Јавни превоз 81
13. Правила паркирања прикључења на саобраћајну мрежу 81
14. Цивилни ваздушни собраћај 84
15. Железнички саобраћај 86
16. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу....86
16.1. Водоводна мрежа 86
16.2. Канализациона мрежа 88
16.3. Водопривреда 89
16.4. Електроенергетска мрежа....90
16.5. Телекомуникациона мрежа 93
16.6. Гасоводна мрежа 94
17. Услови за евакуацију отпада....97
18. Услови за озелењавање 97
19. Инжењерско геолошки услови 98
20. Кретање лица са посебним потребама у простору 101
21. Заштита непокретних културних добара 101
22. Заштита животне средине....102
23. Мере заштите природе 105
24. Заштита од земљотреса и пожара 107
25. Смернице за спровођење 108

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ 109

Лист бр. 01. Ситуациони план – постојеће стање P=1:1500
Лист бр. 02. Предлог парцелације P=1:1500
Лист бр. 03. Регулационо – нивелациони план са основом приземља P=1:1500
Лист бр. 04. Регулационо – нивелациони план основом крова P=1:1500
Лист бр. 05. Синхрон план инсталација P=1:1500

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА
- Катастарско – топографски план
- Услови ЈКП и надлежних организација

САДРЖАЈ – СВЕСКА 2/4:

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
- Главна свеска – техничке документације текстуални део

САДРЖАЈ – СВЕСКА 3/4:

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
- Пројекат архитектуре
- Текстуална документација
- Нумеричка документација
- Графичка документација - Складишни објекат Хала 6 и високорегално складиште (Објекти Б1, Б1.2, Б1.3, Б1.4)

САДРЖАЈ – СВЕСКА 4/4:

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
- Графичка документација

(Пратећи објекти у функцији Хале 6 - објекти Б2, Б3, Б4, Б5,)
Прикључно разводно постројење 10 (35) кВ “Нелт 1”
ТС 35/10/0,4 “Нелт 1”
Надстрешница на палетном плацу
Надстрешница код Хале 3
Доградња “Фабрике дечје хране”
Угоститељски објекат
Дисконтна продавница
Објекат С1 – магацин рекламног материјала
Објекат С2 – магацин рекламног материјала
Објекат С3 – репарација палета
Објекат С4 – одржавање
Објекат С5 - пољопривредна механизација

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000223794248

Регистар привредних субјеката
БД 16850/2024

Дана, 01.03.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код AULA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING DOO BEOGRAD (ZVEZDARA), матични број: 06972829, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирослав Богосављев

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

AULA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)

Регистарски/матични број: 06972829

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

AULA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)

Уписује се:

AULA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING DOO BEOGRAD (ČUKARICA)

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: ГВОЗДИЋЕВА 17 , спрат ПР, стан 3 , БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ЗВЕЗДАРА , 11050 БЕОГРАД , Србија

Уписује се:

Адреса: КРАЉЕВАЧКИХ ЖРТАВА 1А , БЕОГРАД (ЧУКАРИЦА), ЧУКАРИЦА , БЕОГРАД , Србија

Промена адресе за пријем поште:

Брише се:
Адреса: СТАНИСЛАВА СРЕМЧЕВИЋА 8 , стан 15 , БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ЗВЕЗДАРА , 11050 Београд , Србија
Уписује се:
Адреса: ГВОЗДИЋЕВА 17 , спрат Пр, стан 3 , БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ЗВЕЗДАРА , 11050 БЕОГРАД , Србија

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 27.02.2024. године регистрациону пријаву промене података број БД 16850/2024 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата:
Posta CA 1
01.03.2024. 12:10:49

80000042405346

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	06972829

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	AULA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING DOO BEOGRAD (ČUKARICA)
Скраћено пословно име	AULA DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Београд-Чукарица
Место	Београд-Чукарица
Улица	Краљевачких жртава
Број и слово	1а
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	4. март 1993

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	102004787

Подаци од значаја за правни промет

Дана 22.04.2016. године у 10:23:08 часова

Страна 1 од 3

Текући рачуни

255-0014450101000-49

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Станиша Презиме: Гарчевић

ЈМБГ: 0406971710396

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Станиша Гарчевић

ЈМБГ: 0406971710396

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 4.023,18 EUR, у противвредности од 292.842,85 RSD	
Уплаћен: 4.023,18 EUR, у противвредности од 292.842,85 RSD	21. јул 2004

Сувласништво удела од износ(%): 100,00000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 4.023,18 EUR, у противвредности од 292.842,85 RSD	

Дана 22.04.2016. године у 10:23:08 часова

Страна 2 од 3

износ	датум
Уплаћено 4.023,18 EUR, у противвредности од 292.842,85 RSD	21. јул 2004

Регистратор, Миладин Маглов

Дана 22.04.2016. године у 10:23:08 часова

Страна 3 од 3

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 004257723 2025 14810 006 000 012 002
Датум: 24.10.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву AULA DOO BEOGRAD, из Београда, улица Краљевачких жртава број 1А, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„AULA DOO BEOGRAD“**, из Београда, улица Краљевачких жртава број 1А, матични број: 06972829, ПИБ: 102004787, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„AULA DOO BEOGRAD“**, из Београда, улица Краљевачких жртава број 1А, матични број: 06972829, ПИБ: 102004787 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „В категорија“, број лиценце: 035В03/25 за израду плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 538.995,00 динара сноси **„AULA DOO BEOGRAD“.**

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„AULA DOO BEOGRAD“**, из Београда, улица Краљевачких жртава број 1А, матични број: 06972829, ПИБ: 102004787, поднео је, дана 05.09.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, а потом и допуну захтева дана 30.09.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да

министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 10.10.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопија извода и решења о промени података Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**4 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **4** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/ Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„AULA DOO BEOGRAD“**, из Београда, улица Краљевачких жртава број 1А уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 06972829, ПИБ: 102004787, шифра и назив делатности: 7112 – Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **4 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре и електротехнике), и
   - **4 лица** са личном лиценцом, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02** и **2 лица** са активном лиценцом одговорног пројектанта;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **538.995,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „В категорија“

подносиоцу захтева **„AULA DOO BEOGRAD“**, из Београда, улица Краљевачких жртава број 1А, матични број: 06972829, ПИБ: 102004787.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

3

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 і 80/2026) доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

За израду „Урбанистичког пројекта за проширење пословног комплекса **LDC NELT** са пратећим (додатним) садржајем зона зеленила и рекреације КО Добановци и КО Сурчин".

Инвеститор: **NELT PROPERTIES д.о.о.**
Ул. Маршала Тита бр. 226б, Добановци

одређујем Одговорног урбанисту

Милену Стевановић Шаљић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 200 1272 11 ИКС

Чланом 62.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 і 80/2026) прописано је да израдом Урбанистичког пројекта руководи одговорни урбаниста архитектонске струке са одговарајућом лиценцом.

Како Милена Стевановић Шаљић, дипл.инж.арх. испуњава Законом прописане услове за одговорног урбанисту, донето је решење као у диспозитиву.
Ово решење је саставни део Урбанистичког пројекта.

У Београду, септембар 2026.

За «АУЛА» д.о.о.

Директор: Станиша Гарчевић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милена В. Стевановић-Шаљић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0411961715016

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1272 11

У Београду,
16. јуна 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-21269
Београд, 03.09.2025. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милена В. Стевановић-Шаљић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1272 11

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.09.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

На основу члана 62. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 і 80/2026) и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026):

Као Одговорни урбаниста на изради:

Урбанистичког пројекта за проширење пословног комплекса **LDC NELT** са пратећим (додатним) садржајем зона зеленила и рекреације КО Добановци и КО Сурчин

Инвеститор: **NELT PROPERTIES д.о.о.**
Ул. Маршала Тита бр. 226б, Добановци

дајем следећу

И З Ј А В У

да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области урбанистичког планирања и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026) и на основу важеће планске документације.

- ПДР дела радне зоне Сурчин – Добановци за подручје између регионалног пута Р 267 и канала Галовица у Добановцима, Општина Сурчин („Сл. лист града Београда“ бр 42/07).
- План Генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Сл.лист град Београда“ број 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23 и 36/26)
- ПГР-у система зелених површина Београда („Службени лист града Београда“ бр. 110/19)

Одговорни урбаниста

Милена Стевановић Шаљић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 1272 11 ИКС

У Београду, септембар 2026.

За «АУЛА» д.о.о.

Директор: Станиша Гарчевић