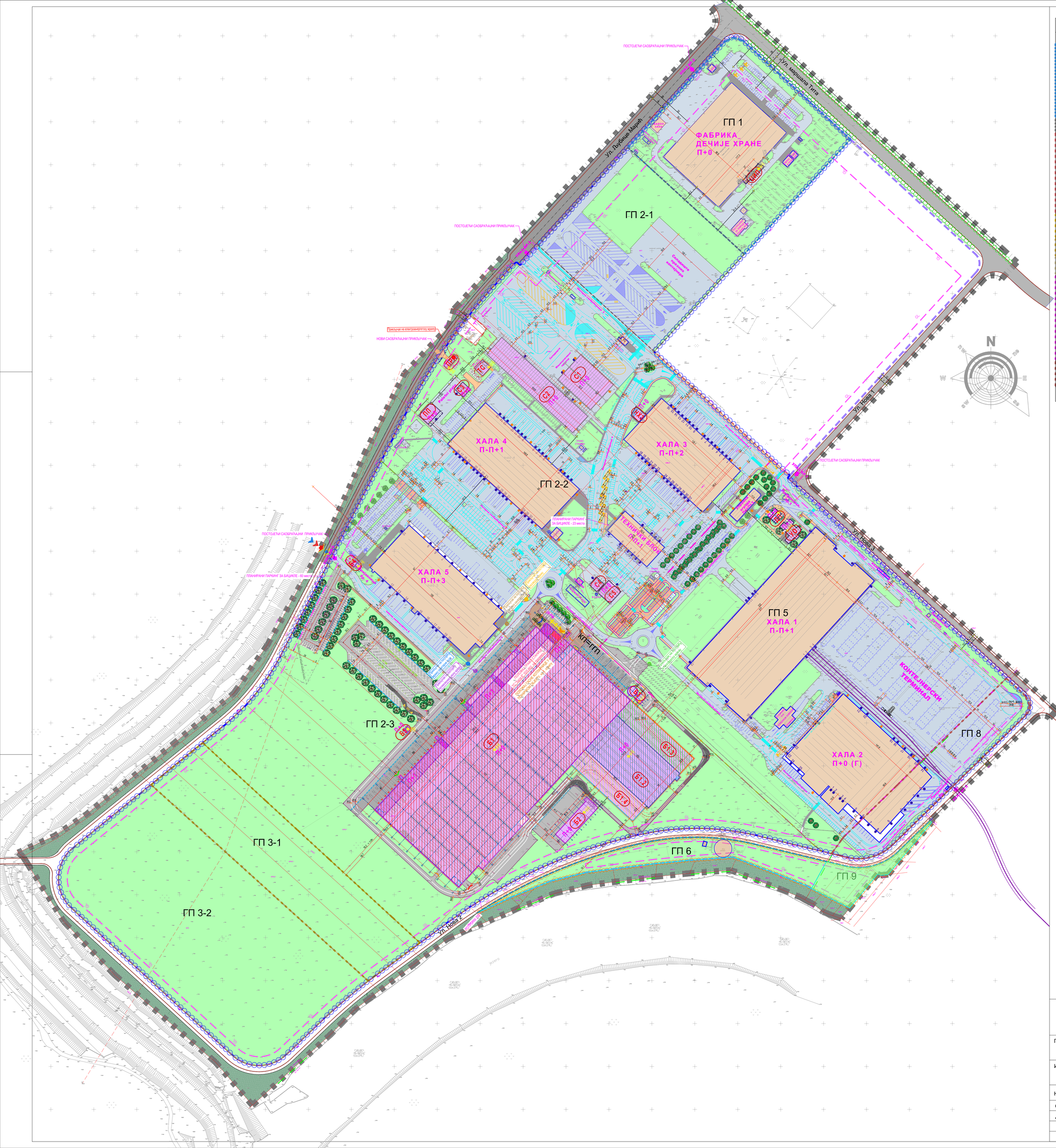


ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У КОМПЛЕКСУ - НАДЗЕМНИ

БРОЈ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ОБЈЕКАТ	ПОВРШИНА У ОСНОВИ (m^2)	БРГП (m^2)
ГП 1=КП 5400 КО ДОБАНОВЦИ П=33.548,00м²	1.Пумпна станица	12,00м²	12,00м²
	2.Резервоар за воду	10,00м²	10,00м²
	3.МРС	10,00м²	10,00м²
	4.Фабрика дечије хране	10.497,00м²	13.416,00м²
	5.ППОВ	222,00м²	432,00м²
	6.Спринклер резервоар	90,00м²	90,00м²
	7.Портирница	51,00м²	51,00м²
	8.Спринклер пумпна станица	52,00м²	52,00м²
	9.Надстрешница за отпад	37,00м²	37,00м²
	10.Надстрешница за пушаче	12,00м²	12,00м²
	УКУПНО ОБЈЕКТИ НА ГП 1	10.993,00м²	14.122,00м²
ГП 2-1=КП 6077 КО ДОБАНОВЦИ П=28.348,00м²	КАМИОНСКИ ПАРКИНГ 71ПМ	/	/
ГП 2- 2 делови КП 5382/1 и 5506/1; целе 5385/1, 5386/1 и 5387/1, 5505/1, 5505/3, 5505/4, 5505/5, 5506/2, 5506/3, 5506/5, 5365/3, 5365/4, 5366/5, 5366/6, 5366/7, 5382/1, 5382/2, 5382/3, 5383/1, 5383/2, 5383/3, 5384/1 5384/2, 5384/3, 5384/6, 5384/9, 5385/2, 5385/3, 5385/6, 5385/8, 5385/9, , 5386/2, 5386/3, 5387/2, 5387/3, 5388/2, 5385/8 и 5385/9 КО Добановци П=110.289,00м²	1.Хала 3	8.717,00м²	9.887,00м²
	2.Хала 4	9.630,00м²	11.066.81м²
	3.Технички блок	1.911,00м²	2.161,00м²
	4.ППОВ	106,00м²	107,00м²
	5. Спринклер	42,00м²	42,00м²
	6.Резервоар за воду	237,00м²	237,00м²
	7.Бунар 2	5,00м²	5,00м²
	8.ТС 10/0,4	22,00м²	22,00м²
	9.ТС 10/0,4	15,00м²	15,00м²
	10.Котларница	120,00м²	120,00м²
	УКУПНО ОБЈЕКТИ НА ГП 2-2	20.259,00м²	23.662.81м²
ГП 2-3 КП 6105, 6106, 5375/1, 5376/1, 5377/1, 5378/2 и 6107 и делови КП 5382/1 и 5506/5 КО ДОБАНОВЦИ П=174.657,00м²	1.Хала 5	10.820,00м²	17.063,00м²
	2.Бунар 2	5,00м²	5,00м²
	УКУПНО ОБЈЕКТИ НА ГП 2-3	10.825,00м²	17.068,00м²
ГП 3-1 делови КП 5375/2, 5375/3 и 5375/4 КО ДОБАНОВЦИ П=25.663,00м²	/	/	/
ГП 3-2 део КП 55374 КО ДОБАНОВЦИ П= 57.306,00м²	/	/	/
ГП 5=КП 6075 КО ДОБАНОВЦИ П=107.465,00м²	1.Управна зграда	499,00м²	2.039,57м²
	2.Хала 1	20.323,00м²	20.335,00м²
	3.Хала 2 + анекси	8.220,00+2.456,00 +468,00+274,00+ 465,00 = 12.072,00м²	13.951,00м²
	4.Перионица, Котларница, ДЕА	412,00м²	412,00м²
	9.Портирница	48,00м²	48,00м²
	10.Вага	41,00м²	41,00м²
	11.Бензинска станица	19,00м²	19,00м²
	Индустријски колосек - Контејнерски терминал	/	/
	УКУПНО ОБЈЕКТИ НА ГП 5	33.414,00м²	34.845,57м²
ГП 8=КП 5080 КО ДОБАНОВЦИ П=12.506,00м²	4.Део Хале 2	2.654,00м²	2.817.77м²
	Индустријски колосек - Контејнерски терминал	/	/
	УКУПНО ОБЈЕКТИ НА ГП 8	2.654,00м²	2.817.77м²
укупно постојећи објекти у комплексу		78.145,00м²	94.516,15м²

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ У КОМПЛЕКСУ ЛДЦ "НЕЛТ"

		Број	ФАЗА	Објекти	Намена објекта и спратност	ВИСИНА (m)	Укупна БРГП (m^2)
ОБУХВАТ ХАЛЕ 6	ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ	Б1	1	СКЛАДИШТЕ	СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ П, О+М+1, П+1	15	45435,00
		Б1.2	2	ВИСОКОРЕГАЛНО СКЛАДИШТЕ	СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ - П	32	5418,00
		Б1.3	3	ВИСОКОРЕГАЛНО СКЛАДИШТЕ	СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ - П	32	2390,00
		Б1.4	4	ВИСОКОРЕГАЛНО СКЛАДИШТЕ	СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ - П	32	2314,00
		УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ					**55557,00**
	ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ	Б2	-	НАДСТРЕШНИЦА ЗА ПАЛЕТЕ	П	7,50	884,00
		Б3	-	ПУМПНА СТАНИЦА И СПР РЕЗЕРВОАР	П	4,05 / 8,20	183,00
		Б4	-	ПОРТИРНИЦА	П	3,95	58,00
		Б5	-	НАДСТРЕШНИЦА ЗА КОМУНАЛНИ ОТПАД	П	3,42	35,00
		УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ					**1158,00**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА У ОБУХВАТУ ХАЛЕ 6							**56715,00**

	Број	Објекти	Намена објекта и спратност	ВИСИНА (m)	Укупна БРГП (m^2)
ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ ПЛАНИРАНИ НА КОМПЛЕКСУ	ПРП	ПРП "НЕЛТ 1"	ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ - П	3,80	117,00
	ТС	ТС 35/10,0,4 "НЕЛТ 1"	ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ - П0+П	4,40	195,00
	ПП	НАДСТРЕШНИЦА НА ПАЛЕТНОМ ПЛАЦУ	ОБЈЕКАТ - П	5,79	305,00
	НХ3	НАДСТРЕШНИЦА КОД ХАЛЕ 3	ОБЈЕКАТ - П	7,00	131,00
	ЦИП	ДОГРАДЊА "ФАБРИКЕ ДЕЧИЈЕ ХРАНЕ"	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ - П	7,50	186,00
	УО	УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ	ОБЈЕКАТ - П+1	5,58 / 6,20	688,00
	ДП	ДИСКОНТНА ПРОДАВНИЦА	ОБЈЕКАТ - П	2,65	156,00
	С1	МАГАЦИН РЕКЛАМНОГ МАТЕРИЈАЛА	ОБЈЕКАТ - П	9,92	2086,00
	С2	МАГАЦИН РЕКЛАМНОГ МАТЕРИЈАЛА	ОБЈЕКАТ - П	11,00	3564,00
	С3	МАГАЦИН РЕКЛАМНОГ МАТЕРИЈАЛА	ОБЈЕКАТ - П	6,53	146,00
	С4	ОДРЖАВАЊЕ	ОБЈЕКАТ - П	6,53	146,00
	С5	ПОЉОПРИВРЕДНА МЕХАНИЗАЦИЈА	ОБЈЕКАТ - П	9,51	372,00
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ОСТАЛИХ ОБЈЕКАТА НА КОМПЛЕКСУ					**8092,00**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА					**64.807,00**

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УП-а = ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА ЛДЦ "НЕЛТ"
- ГРАНИЦА УП-а ПРАТЕЋИ САДРЖАЈ ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА И РЕКРЕАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ПДР-а
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- 5400 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ ЈАВНО
- ПОСТОЈЕЋИ ИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКТИ У КОМПЛЕКСУ
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ЗЕЛЕНИЛА
- ПЛАНИРАНИ ДРВОРЕД У ЈАВНОЈ САОБРАЋАЈНОЈ ПОВРШИНИ
- ПОСТОЈЕЋЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У КОМПЛЕКСУ - АСФАЛТ
- ПРИСТУПНЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ИЗГРАЂЕНИ ДЕО
- ПОСТОЈЕЋИ ТРОТОАР
- ПЛАНИРАНЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ АСФАЛТ - ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ
- ПЛАНИРАНЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ АСФАЛТ - ТЕРЕТНИ САОБРАЋАЈ
- ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ - БЕТОН ТРАВА
- ПЛАНИРАНИ ТРОТОАР БЕХАТОН
- ПРИВРЕМЕНИ ПП ПУТ КОЈИ ПРАТИ ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ ХАЛЕ 6
- ПОСТОЈЕЋЕ ИНТЕРНИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОЛОСЕК
- ПОСТОЈЕЋИ, ПЕШАЧКИ, КОЛСКИ (ЖЕЛЕЗНИЧКИ) ПРИСТУПИ У КОМПЛЕКС
- ПОСТОЈЕЋИ КОЛСКИ / ШИНСКИ УЛАЗ У ОБЈЕКТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ПЕШАЧКИ УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

САОБРАЋАЈНИ ПРИСТУПИ НА ГП 2-3 И У ОБЈЕКТЕ ХАЛЕ 6

- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ ЗА АУТОМОБИЛЕ
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ ЗА ДОСТАВНА ВОЗИЛА
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ ЗА ВАТРОГАСНО ВОЗИЛО
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ ЗА ПЕШАКЕ
- ГЛАВНИ ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ЗА РАДНИКЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКТЕ ЗА КАМИОНЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКТЕ ЗА ВИЉУШКАРЕ
- УЛАЗ У ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ
- ПРЕТОВАРНИ ДОКОВИ

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "АУЛА" Д.О.О
11 147 Београд, ул. Краљеваčких Жртава 1а, тел. +381113808186

ПРОЈЕКАТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА LDC "NELT"
ИНВЕСТИТОР:	"NELT PROPERTIES" Д.О.О. Улица Маршала Тита број 226б, Добановци
НАЗИВ ЛИСТА:	РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА
Одговорни урбаниста:	МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ, дипл. инж. арх.
Директор:	СТАНИША ГАРЧЕВИЋ

Датум:	Размера:	Лист број:
јул 2026.	1:1500	03