0 – GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:	**NELT PROPERTIES d.o.o.** **Maršala Tita br.226B** **Dobanovci**
OBJEKAT:	**PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT" SA PRATEĆIM (DODATNIM) SADRŽAJEM ZONA ZELENILA I REKREACIJE** Na delovima k.p. br. 5374, 5375/2, 5375/3, 5375/4 K.O. Dobanovci i celim k.p. br. 5365/3, 5365/4, 5366/5, 5366/6, 5366/7, 5375/1, 5376/1, 5377/1, 5378/2, 5382/1, 5382/2, 5382/3, 5383/1, 5383/2, 5383/3, 5384/1, 5384/2, 5384/3, 5384/6, 5384/9, 5385/1, 5385/2, 5385/3, 5385/6, 5385/8, 5385/9, 5386/1, 5386/2, 5386/3, 5387/1, 5387/2, 5387/3, 5388/2, 5400, 5505/1, 5505/3, 5505/4, 5505/5, 5506/2, 5506/,3, 5506/5, 6105, 6106, 6107, 6075, 6077 K.O. Dobanovci i 5080 K.O. Surčin, sa pratećim (dodatnim) sadržajem zona zelenila i rekreacije cele k.p. br. 6108 KO Dobanovci i 4368/1, 4368/2, 4369/2, 4369/3, 4370/2, 4370/5, 4371/5 и 4372/6 K.O. Surčin
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDEJNO REŠENJE (IDR)**
VRSTA RADOVA:	**NOVA GRADNJA i DOGRADNJA**
GLAVNI PROJEKTANT:	**Lazar Marković, dipl.inž.građ.** **Br. licence : 310 8063 04**
Potpis: 	
BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**EN – 1782**
MESTO I DATUM:	**Subotica, jul 2026.**

0. GLAVNA SVESKA

S A D R Ž A J

1. Naslovna strana glavne sveske
2. Sadržaj glavne sveske
3. Odluka o imenovanju glavnog projektanta
4. Izjava glavnog projektanta
5. Sadržaj tehničke dokumentacije
6. Podaci o projektantima
7. Podaci o objektu i lokaciji
8. Sažeti tehnički opis
9. Grafički prilozi

GS_000 – Situacioni plan građevinskog kompleksa – postojeće stanje ..... R= 1:1200
GS_001 - Situacioni plan građevinskog kompleksa sa pogledom na krov – novoprojektovano ..... R= 1:1200
GS_002 - Situacioni plan građevinskog kompleksa sa osnovom prizemlja i prikazom saobraćajnog rešenja – novoprojektovano..... R= 1:1200
GS_003 - Situacioni plan sa sinhron planom spoljnih instalacija ..... R= 1:1200

PLANIRANI OBJEKTI – OBUHVAT HALE 6

OBJEKAT B1, B1.2, B1.3, B1.4 - SKLADIŠNI OBJEKAT – HALA 6 I VISOKOREGALNO SKLADIŠTE

GS_B1.01 – Šira osnova prizemlja ..... R= 1:500
GS_B1.02 - Osnova prizemlja hale 6 ..... R= 1:200
GS_B1.03 - Osnova prizemlja visokoregalnog skladišta ..... R= 1:200
GS_B1.04 - Osnova mezanina – glavni hol ..... R= 1:100
GS_B1.05 - Osnova mezanina - dispečeri ..... R= 1:100
GS_B1.06 - Osnova mezanina - vozači ..... R= 1:100
GS_B1.07 – Osnova prvog sprata – administracija (1-7) ..... R= 1:100
GS_B1.08 – Osnova prvog sprata – dnevni magacin (7-14) ..... R= 1:100
GS_B1.09 – Osnova prvog sprata – tehnički blok..... R= 1:100
GS_B1.10 – Osnova krova hale 6..... R= 1:200
GS_B1.11 – Osnova krova visokoregalnog skladišta..... R= 1:200
GS_B1.12 – Presek B-B (1-7) ..... R= 1:100
GS_B1.13 – Presek B-B (7-14) ..... R= 1:100
GS_B1.14 – Presek 2a-2a..... R= 1:100
GS_B1.15 – Presek 2b-2b..... R= 1:100

OBJEKAT B2 – NADSTREŠNICA ZA PALETE

GS _B2.01 - Osnova prizemlja..... R= 1:75
GS _B2.02 - Osnova krova..... R= 1:75
GS _B2.03 – Presek 1-1..... R= 1:50

GS _B2.04 – Presek 4-4 ..... R= 1:50

OBJEKAT B3 – PUMPNA STANICA SA REZERVOAROM ZA SPRINKLER
GS _B3.01 - Osnova prizemlja..... R= 1:100
GS _B3.02 - Osnova krova ..... R= 1:100
GS _B3.03 – Preseci ..... R= 1:100

OBJEKAT B4 – PORTIRNICA
GS _B4.01 - Osnova prizemlja..... R= 1:50
GS _B4.02 - Osnova krova ..... R= 1:50
GS _B4.03 – Preseci ..... R= 1:50

OBJEKAT B5 – NADSTREŠNICA ZA KOMUNALNI OTPAD
GS _B5.01 - Osnova temelja i prizemlja ..... R= 1:50
GS _B5.02 - Osnova krovne konstrukcije i osnova krova..... R= 1:50
GS _B5.03 – Preseci i izgledi ..... R= 1:50

OSTALI PLANIRANI OBJEKTI NA KOMPLEKSU

PRP - PRIKLJUČNO RAZVODNO POSTROJENJE 10 (35) kV „Nelt 1“
PRP.01 - Osnova prizemlja i kanalskog prostora ..... R= 1:50
PRP.02 - Osnova krova ..... R= 1:50
PRP.03 - Preseci ..... R= 1:50

TS 35/10/0,4 kV „Nelt 2“
TS.01 - Osnova prizemlja ..... R= 1:50
TS.02 - Osnova krova ..... R= 1:50
TS.03 – Presek A-A i B-B ..... R= 1:50

OBJEKAT PP - NADSTREŠNICA NA PALETNOM PLACU
PP.01 - Osnova prizemlja ..... R= 1:100
PP.02 - Osnova krova..... R= 1:100
PP.03 - Preseci ..... R= 1:100

OBJEKAT NH3 - NADSTREŠNICA KOD HALE 3
NH3.01 - Osnova prizemlja, krovne konstrukcije i krova ..... R= 1:100
NH3.02 - Preseci ..... R= 1: 50

OBJEKAT CIP - DOGRADNJA FABRIKE DEČJE HRANE
CIP.01 - Osnova prizemlja – postojeće stanje sa dispozicijom dogradnje ..... R= 1:200
CIP.02 - Osnova prizemlja..... R= 1:50
CIP.03 – Pogled na krov..... R= 1:50
CIP.04 – Presek 1-1 ..... R= 1:50
CIP.05 – Presek 4-4 ..... R= 1:50

OBJEKAT UO - UGOSTITELJSKI OBJEKAT
UO.01 - Osnova prizemlja ±0.00..... R= 1:100
UO.02 - Osnova sprat +2.93..... R= 1:100
UO.03 - Osnova krova..... R= 1:100
UO.04 - Preseci 1-1 i 2-2..... R= 1:100

OBJEKAT DP - DISKONTNA PRODAVNICA
DP.01 - Osnova prizemlja ±0.00 ..... R= 1:100
DP.02 - Osnova krova ..... R= 1:100
DP.03 - Preseci 1-1, 2-2, 3-3 i 4-4 ..... R= 1:100

OBJEKAT S1 – MAGACIN REKLAMNOG MATERIJALA
S1.01 - Osnova prizemlja ±0.00..... R= 1:200
S1.02 - Osnova krova..... R= 1:200
S1.03 – Presek 1-1..... R= 1:100

OBJEKAT S2 – MAGACIN REKLAMNOG MATERIJALA

S2.01 - Osnova prizemlja ±0.00 ..... R= 1:200
S2.02 - Osnova krova ..... R= 1:200
S2.03 – Presek 1-1 ..... R= 1:100

OBJEKAT S3 – REPARACIJA PALETA

S3.01 - Osnova prizemlja, krova i presek 1-1 ..... R= 1:100

OBJEKAT S4 – ODRŽAVANJE

S4.01 - Osnova prizemlja, krova i presek 1-1 ..... R= 1:100

OBJEKAT S5 – POLJOPRIVREDNA MEHANIZACIJA

S5.01 - Osnova prizemlja ±0.00 ..... R= 1:100
S5.02 - Osnova krova ..... R= 1:100
S5.03 – Presek 1-1 ..... R= 1: 75

ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- US, 50/13- US, 98/13- US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 09/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, kao:

G L A V N I P R O J E K T A N T

za izradu **IDEJNOG REŠENJA (IDR)** za izgradnju i dogradnju **PROŠIRENJA POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC “NELT”** na delovima k.p. br. 5374, 5375/2, 5375/3, 5375/4 K.O. Dobanovci i celim k.p. br. 5365/3, 5365/4, 5366/5, 5366/6, 5366/7, 5375/1, 5376/1, 5377/1, 5378/2, 5382/1, 5382/2, 5382/3, 5383/1, 5383/2, 5383/3, 5384/1, 5384/2, 5384/3, 5384/6, 5384/9, 5385/1, 5385/2, 5385/3, 5385/6, 5385/8, 5385/9, 5386/1, 5386/2, 5386/3, 5387/1, 5387/2, 5387/3, 5388/2, 5400, 5505/1, 5505/3, 5505/4, 5505/5, 5506/2, 5506/,3, 5506/5, 6105, 6106, 6107, 6075, 6077 K.O. Dobanovci i 5080 K.O. Surčin, sa pratećim (dodatnim) sadržajem zona zelenila i rekreacije cele k.p. br. 6108 KO Dobanovci i 4368/1, 4368/2, 4369/2, 4369/3, 4370/2, 4370/5, 4371/5 и 4372/6 K.O. Surčin, Surčin (Beograd) određuje se:

Lazar Marković, dipl.inž.građ. **broj licence: 310 8063 04**

Investitor: **NELT PROPERTIES d.o.o.**
Maršala Tita br.226b, Dobanovci (Beograd)

Odgovorno lice / zastupnik:
Potpis:

NELT PROPERTIES DOO III * Dobanovci *

Ranko Sočanac, direktor

Broj projekta: **EN – 1782**
Mesto i datum: **Beograd, jul 2026.**

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA
IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant **IDEJNOG REŠENJA** za izgradnju i dogradnju **PROŠIRENJA POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT" SA PRATEĆIM (DODATNIM) SADRŽAJEM ZONA ZELENILA I REKREACIJE** na delovima k.p.br. 5374, 5375/2, 5375/3, 5375/4 K.O. Dobanovci i celim kp. br. 5365/3, 5365/4, 5366/5, 5366/6, 5366/7, 5375/1, 5376/1, 5377/1, 5378/2, 5382/1, 5382/2, 5382/3, 5383/1, 5383/2, 5383/3, 5384/1, 5384/2, 5384/3, 5384/6, 5384/9, 5385/1, 5385/2, 5385/3, 5385/6, 5385/8, 5385/9, 5386/1, 5386/2, 5386/3, 5387/1, 5387/2, 5387/3, 5388/2, 5400, 5505/1, 5505/3, 5505/4, 5505/5, 5506/2, 5506/,3, 5506/5, 6105, 6106, 6107, 6075, 6077 K.O. Dobanovci i 5080 K.O. Surčin, sa pratećim (dodatnim) sadržajem zona zelenila i rekreacije cele k.p. br. 6108 KO Dobanovci i 4368/1, 4368/2, 4369/2, 4369/3, 4370/2, 4370/5, 4371/5 и 4372/6 K.O. Surčin, Surčin (Beograd)

Lazar Marković, dipl.inž.građ.

I Z J A V LJ U J E M

Da su delovi **IDEJNOG REŠENJA** međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta kao i da je projekat u svemu u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

0.	Glavna sveska	EN – 1782
1.	Projekat arhitekture	EN – 1782

Glavni projektant **IDR:** **Lazar Marković, dipl.inž.građ.**
Broj licence: **310 8063 04**

Potpis:
Broj tehničke dokumentacije: **EN - 1782**
Mesto i datum: **Subotica, jul 2026.**

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	Glavna sveska	EN – 1782
1.	Projekat arhitekture	EN – 1782

PODACI O PROJEKTANTIMA

0 - GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: **Lazar Marković, dipl.inž.građ.**
Broj licence: **310 8063 04**
Potpis:



1 - PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: **NORTH Engineering d.o.o.**
Park Rajhl Ferenca 7, Subotica
Odgovorni projektant: **Jelena Popović, dipl.inž.arh.**
Broj licence: **300 P312 17**
Potpis:



PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – SVI OBJEKTI
OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	**Slobodno-stojeći objekti**
Vrsta radova:	**Nova gradnja i dogradnja**
Kategorija objekta:	**A, B (ćirilicom Б), V (ćirilicom В) i G (ćirilicom: Г)**

OBJEKTI U OBUHVATU HALE 6			
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:	
Objekat B1 (Hala 6)	**76,49%**	**V**	**125222** – skladišta zatvorena s najmanje 3 strane zidovima ili pregradama
	4,45%	**V**	**122012** – administrativne prostorije
	0,12%	**G**	**222420 –** transformatorska stanica
	0,18%	**G**	**222100 –** gasna kotlarnica
	0,12%	**B**	**127420** – nadstrešnica za komunalni otpad
Objekat B1.2 (Visokoregalno skladište)	**10,08%**	**V**	**125222** – skladišta zatvorena s najmanje 3 strane zidovima ili pregradama
Objekat B1.3 (Visokoregalno skladište)	**4,35%**	**V**	**125222** – skladišta zatvorena s najmanje 3 strane zidovima ili pregradama
Objekat B1.4 (Visokoregalno skladište)	**4,21%**	**V**	**125222** – skladišta zatvorena s najmanje 3 strane zidovima ili pregradama
	100%		
Prateći objekti			
Objekat B2 (Nadstrešnica za palete)	**7,91%**	**B**	**122011** – administrativne prostorije do 400 m^2
	20,84%	**B**	**125101** – radionice do 400 m^2
	71,25%	**A**	**125231** – natkrivena skladišta do 1500 m^2
	100%		
Objekat B3 (pumpna stanica i rezervoar)	**58,35%**	**G**	**125211 –** rezervoari za sprinkler i hidrantsku mrežu
	41,65%	**/**	Prateći objekat bez klasifikacione oznake **– pumpna stanica**
	100%		
Objekat B4 (Portirnica)	**100%**	**/**	Prateći objekat bez klasifikacione oznake **– portirnica**
Objekat B5 (Nadstrešnica za komunalni otpad)	**100%**	**B**	**127420** – nadstrešnica za komunalni otpad

OSTALI OBJEKTI PLANIRANI NA KOMPLEKSU			
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:	
Priključno razvodno postrojenje 10(35) kV „Nelt 1“	**100%**	**G**	**222420 –** PRP
TS 35/10 kV „Nelt 2“	**100%**	**G**	**222420 –** transformatorska stanica
Nadstrešnica na paletnom placu	**100%**	**A**	**125231** – natkrivena skladišta do 1500 m^2
Nadstrešnica kod Hale 3	**100%**	**B**	**125221** – skladišta zatvorena s najmanje 3 strane zidovima ili pregradama do 1500 m^2
Dogradnja „Fabrike dečje hrane“ (CIP)	**100%**	**V**	**125103** – zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju
Ugostiteljski objekat	**100%**	**V**	**121114** – zasebne zgrade restorana, barova, kantina
Diskontna prodavnica	**100%**	**B**	**123001** – zgrade za trgovinu na veliko i malo
Objekti S1 i S2 – magacin reklamnog materijala S3 – reparacija paleta S4 – održavanja S5 – poljoprivredna mehanizacija	**100%**	**/**	Prateći objekti bez klasifikacione oznake

Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PDR – u delu radne zone Surčin – Dobanovci za područje između regionalnog puta R 267 i kanala Galovica u Dobanovcima, Opština Surčin („Sl. list grada Beograda“ br 42/07); PGR građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave –grad Beograd (celine I-XIX) („Sl.list grad Beograda“ broj 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23 i 36/26); PGR sistema zelenih površina Beograda („Službeni list grada Beograda“ br. 110/19)
Grad/opština:	Beograd, k.o. Dobanovci i k.o. Surčin
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su predmet zahteva:	delovi k.p.br. 5374, 5375/2, 5375/3, 5375/4 K.O. Dobanovci i celim kp. br. 5365/3, 5365/4, 5366/5, 5366/6, 5366/7, 5375/1, 5376/1, 5377/1, 5378/2, 5382/1, 5382/2, 5382/3, 5383/1, 5383/2, 5383/3, 5384/1, 5384/2, 5384/3, 5384/6, 5384/9, 5385/1, 5385/2, 5385/3, 5385/6, 5385/8, 5385/9, 5386/1, 5386/2, 5386/3, 5387/1, 5387/2, 5387/3, 5388/2, 5400, 5505/1, 5505/3, 5505/4, 5505/5, 5506/2, 5506/,3, 5506/5, 6105, 6106, 6107, 6075, 6077 K.O. Dobanovci i 5080 K.O. Surčin, sa pratećim (dodatnim) sadržajem zona zelenila i rekreacije cele k.p. br. 6108 KO Dobanovci i 4368/1, 4368/2, 4369/2, 4369/3, 4370/2, 4370/5, 4371/5 и 4372/6 K.O. Surčin
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	**Atmosferska kanalizacija**: k.p.br. 5380/2, 5380/5, 5509/2, 5421/2, 6073/2 K.O. Dobanovci **Elektroenergetska mreža**: k.p.br. 5384/6, 5384/9 K.O. Dobanovci **Priključci za sve ostale instalacije se nalaze unutar kompleksa**
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključak vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi	/
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Postojeći priključci k.p.br. 5505/7, 5392/4, 5402/6, 5505/8, 5387/4, 4378/2, 5380/4 K.O. Dobanovci Novoplanirani: k.p.br. 5384/5, 5384/8 K.O. Dobanovci

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU – SVI OBJEKTI

Elektroenergetska distributivna mreža	
Priključak na EES	Planira se povezivanje PRP "Nelt 1" na DSEE pomoću dva voda. Transformatorska stanica 35/10kV „Nelt 1" se na javnu elektrodistributivnu mrežu priključuje na 35kV naponskom nivou u okviru priključno razvodnog postrojenja PRP 10 (35)kV „Nelt 1". Priključak novoplaniranih objekata u obuhvatu Hale 6 na javnu elektrodistributivnu mrežu realizovaće se preko transformatorske stanice TS 35/10kV „Nelt 2", na k.p. 5384/1 K.O. Dobanovci, opština Surčin.
Ukupan kapacitet	**Transformatorska stanica 35/10kV "Nelt 1"** **Odobrena potrošnja**: 2260kW u prvoj fazi – priključenje na 10 kV, planirana potrošnja u drugoj fazi je oko 4MVA sa transformatorom 35/10 1x4MVA **Odobrena proizvodnja**: 2250 kW u prvoj fazi – priključenje na 10 kV kao kupac-proizvođač, planirana proizvodnja u drugoj fazi je oko 5MVA koja se priključuje na naponski nivo 10/35kV sa jednim transformatorom od 5MVA i jednim rezervnim transformatorom od 5 MVA. Za objekte u obuhvatu Hale 6 nema zahteva za dodatnim kapacitetima. Kapacitet za predmetni objekat je uzet u obzir prilikom definisanja kapaciteta za priključenje nove transformatorske stanice TS 35/10 „Nelt 2" na koju će se objekat Hale 6 priključiti.
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Za TS 35/10 kV „Nelt 2" i PRP „Nelt 1" – trofazno brojilo Obračunsko merenje utrošene električne energije novoprojektovanog objekta Hale 6 predviđeno je u okviru zajedničkog mernog mesta za ceo kompleks na srednjem naponu u okviru TS 35/10kV „Nelt 2".
Način grejanja	Električna energija (toplotne pumpe) / Gas
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	U kompleksu se nalaze objekti koji su priključeni na javnu elektrodistributivnu mrežu na srednjem naponu (10kV / 35kV). Nakon izgradnje nove TS 35/10 "Nelt 1" napajanje ovih objekata prebaciće se na novu TS.
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/

Kanalizaciona mreža:	
Fekalna kanalizacija (kratak opis)	Objekat se priključuje na postojeću internu mrežu fekalne kanalizacije koja se nalazi unutar kompleksa. Planirani priključak je DN 200.
kapacitet za fekalnu kanalizaciju:	**6 l/s**
Atmosferska kanalizacija (kratak opis)	Objekat se priključuje delom na postojeću mrežu atmosferske kanalizacije unutar kompleksa na dva mesta deo oko visokoregalnog skladišta, a komplet krov hale 6 sa pripadajućim saobraćajnicama se priključuje na novi priključak na meliracioni kanal.
kapacitet za atmosfersku kanalizaciju:	**775 l/s**
Napomene: Izuzev Hale 6, svi planirani objekti na kompleksu će se priključiti na kanalizacionu mrežu unutar kompleksa	

Vodovodna mreža:	
Sanitarna voda (kratak opis)	Objekat se priključuje na postojeću internu sanitarnu mrežu vodovoda unutar kompleksa, priključkom na jednom mestu.
kapacitet za sanitarnu vodu:	**3 l/s**
Hidrantska mreža (kratak opis)	Objekat se priključuje na postojeću internu hidrantsku mrežu unutar kompleksa na jednom mestu cevovodom dn 200, uz rekonstrukciju postojeće pumpe.
kapacitet za hidrantsku mrežu:	**35 l/s**
Sprinkler sistem (kratak opis)	Sprinkler se napaja iz rezervoara pune zapremine u okviru kompleksa.
kapacitet za sprinkler mrežu:	Zapremina rezervoara cca **635 m³**

Telekomunikaciona mreža:	
Priključak na telekomunikacionu mrežu	Priključenje na javnu telekomunikacionu mrežu nije potreban. Koristiće se postojeći priključak na javnu telekomunikacionu mrežu
ukupan kapacitet:	Predmetni objekat će koristiti predviđene telekomunikacione kapacitete postojećeg objekta
vrsta priključka:	Trajni - postojeći
Napomene: Pored gore navedenih opcija komunikacija, za objekat PRP-a planira se i mogućnost komunikacije sa nadležnim distributivnim centrom pomoću radio-veze. Za ovaj način komunikacije predviđa se i antenski stub	

Gasna mreža:	
Priključak na gasnu mrežu (kratak opis)	Priključak na postojeću MRS poslovnog kompleksa, tj na postojeći gasovod PE63x5,8mm
ukupan kapacitet:	300 Sm³/h
vrsta priključka:	Polietilenski gasovod PE63x5,8mm
vrsta mernog uređaja:	Rotaciono merilo
Potrebni kapacitet za različite namene (razvrstano po ulazima)	Grejanje objekta

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – OBJEKTI PLANIRANI NA GP 1

Dimenzije objekta koji se gradi:	Ukupna površina parcele:	GP 1 = KP 5400 KO Dobanovci **33.548,00 m²**
	Ukupna BRGP:	POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI: 1. Pumpna stanica 12,00 m² 2. Rezervoar za vodu 10,00 m² 3. MRS 10,00 m² 4. Fabrika dečje hrane 13.416,00 m² 5. PPOV 432,00 m² 6. Sprinkler rezervoar 90,00 m² 7. Portirnica 51,00 m² 8. Pumpna stanica za SPR 52,00 m² 9. Nadstrešnica za otpad 37,00 m² 10. Nadstrešnica za pušače 12,00 m² UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKTI 14.122,00 m² **PLANIRANI OBJEKTI NA PARCELI:** **Dogr. fab. dečje hrane 186,00 m²** **UKUPNO PLANIRANI OBJEKTI 186,00 m²** **UKUPNO POSTOJEĆI I PLANIRANI OBJEKTI 14.308,00 m²**
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI: 1. Pumpna stanica 12,00 m² 2. Rezervoar za vodu 10,00 m² 3. MRS 10,00 m² 4. Fabrika dečje hrane 13.416,00 m² 5. PPOV 432,00 m² 6. Sprinkler rezervoar 90,00 m² 7. Portirnica 51,00 m² 8. Pumpna stanica za SPR 52,00 m² 9. Nadstrešnica za otpad 37,00 m² 10. Nadstrešnica za pušače 12,00 m² UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKTI 14.122,00 m² **PLANIRANI OBJEKTI NA PARCELI:** **Dogr. fab. dečje hrane 186,00 m²** **UKUPNO PLANIRANI OBJEKTI 186,00 m²** **UKUPNO POSTOJEĆI I PLANIRANI OBJEKTI 14.308,00 m²**
	Ukupna NETO površina:	Predmet dogradnje: **Dogr. fab. dečje hrane 157,70 m²**
	BRUTO površina prizemlja	POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI: 1. Pumpna stanica 12,00 m² 2. Rezervoar za vodu 10,00 m² 3. MRS 10,00 m² 4. Fabrika dečje hrane 10.497,00 m² 5. PPOV 222,00 m² 6. Sprinkler rezervoar 90,00 m² 7. Portirnica 51,00 m² 8. Pumpna stanica za SPR 52,00 m² 9. Nadstrešnica za otpad 37,00 m² 10. Nadstrešnica za pušače 12,00 m² UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKTI 10.993,00 m² **PLANIRANI OBJEKTI NA PARCELI:** **Dogr. fab. dečje hrane 186,00 m²** **UKUPNO PLANIRANI OBJEKTI 186,00 m²** **UKUPNO POSTOJEĆI I PLANIRANI OBJEKTI 11.179,00 m²**
	Površina zemljišta pod objektom/ zauzetost:	Postojeći objekti 10.993,00 → **32,76%** Planirani objekat 186,00 → **0,55%** Postoj.+Plan. objekti 11.179,0 → **33,32%**

	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Spratnost postojećih objekata se zadržava **Dogradnja fabrike dečje hrane: P**
	Visina objekta (venac, slime)	Visina postojećih objekata se zadržava **Dogr. fab. dečje hrane: +7,50m - atika**
	Apsolutna visinska kota (prizemlje, venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Dogr. fab. dečje hrane: 87.25 m.n.v. – prizemlje 94.75 m.n.v. – atika
	Spratna visina:	Spratna visina postojećih objekata se zadržava **Dogr. fab. dečje hrane: +6,40m**
	Broj funkcionalnih jedinica:	8 postojećih **Planirana dogradnja fabrike dečje hrane će sa objektom br. 4 činiti jednu funkcionalnu jedinicu**
	Broj parking mesta:	POSTOJEĆA 110 PM 6PM za invalide što iznosi 5% od ukupnog broja parking mesta **Ne planiraju se nova praking mesta**

Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Demit fasada	
	Orijentacija slemena:	severozapad-jugoistok	
	Nagib krova:	cca. 1,5%	
	Materijalizacija krova:	AB ploča, termoizolacija, cementna košuljica u padu i PVC krovna membrana	
	Zadato PDR-om	Ostvareno UP-om – GP 1	Ostvareno UP-om Građevinski kompleks LDC "NELT" - **549.782 m²**
Procenat zelenih površina:	**Min 30%**	12.095,0 m² → 36,05%	12.095,0 m² → 2,19%
Indeks (stepen) zauzetosti:	**Max 50%**	Post. obj. 10.993,0→**32,76%** Plan. obj. 186,00 →**0,55%** Postoj.+Plan. objekti 11.179,0 → **33,32%**	Post. obj. 10.993,0→**1,99%** Plan. obj. 186,00 → **0,034%** Postoj.+Plan. objekti 11.179,0 → **2,03%**
Indeks izgrađenosti:	**Max 1,0**	Post. obj. 14.122,0 → **0,42** Plan. obj. 186,00 → **0,055** Postoj.+Plan. objekti 14.308,0 → **0,43**	Post. obj. 14.122,0 → **0,03** Plan. obj. 186,00 → **0,0003** Postoj.+Plan. objekti 14.308,0 → **0,03**
Način grejanja	Električna energija (toplotne pumpe) / Gas		
Druge karakteristike objekata:	Proširenje Poslovnog kompleksa LDC „Nelt" je planiran da se izvodi u više faza. Izrada Urbanističkog projekta se planira za sve nove objekte u okviru kompleksa. Kasnije ishodovanje lokacijskih uslova, građevinskih dozvola i drugih saglasnosti će biti sprovedeno u skladu sa potrebama investitora, tj. za jednu ili više faza (objekata) istovremeno. Razdvajanje ishodovanih dozvola i saglasnosti ne utiče ni u čemu na projektovane urbanističke parametre celog kompleksa. Urbanistički parametri – Procenat zelenih površina, Indeks zauzetosti i Indeks izgrađenosti su u tabelama iskazani ukupno za sve objekte na GP nakon izvedenih svih objekata. Detaljan pregled površina i urbanističkih parametara je dat u Projektu arhitekture.		
Procenjena investiciona vrednost radova:	**35.250.000,00** din bez PDV-a		

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – OBJEKTI PLANIRANI NA GP 2-2

Dimenzije objekta koji se gradi:	Ukupna površina parcela:	**GP 2-2** = delovi k.p. 5382/1 i 5506/1; cele 5385/1, 5386/1, 5387/1, 5505/1, 5505/3, 5505/4, 5505/5, 5506/2, 5506/3, 5506/5, 5365/3, 5365/4, 5366/5, 5366/6, 5366/7, 5382/1, 5382/2, 5382/3, 5383/1, 5383/2, 5383/3, 5384/1 5384/2, 5384/3, 5384/6, 5384/9, 5385/2, 5385/3, 5385/6, 5385/8, 5385/9, , 5386/2, 5386/3, 5387/2, 5387/3, 5388/2, 5385/8 i 5385/9 KO Dobanovci **P=110.289,00 m²**
	Ukupna BRGP:	POSTOJEĆI OBJEKTI NA GP 2-2: 1. Hala 3 — 9.887,00 m² 2. Hala 4 — 11.066,81 m² 3. Tehnički blok — 2.161,00 m² 4. PPOV — 107,00 m² 5. Sprinkler — 42,00 m² 6. Rezervoar PP vode — 237,00 m² 7. Bunar 2 — 5,00 m² 8. TS 10/0,4 kV — 22,00 m² 9. TS 10/0,4 kV — 15,00 m² 10. Kotlarnica — 120,00 m² UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKTI — 23.662,81 m² **PLANIRANI OBJEKTI NA GP 2-2:** PRP 10 (35) kV „Nelt 1“ — 145,00 m² TS 35/10/0,4 kV „Nelt 2“ — 195,00 m² PP - Nadstrešnica na paletnom placu — 305,00 m² NH3 - Nadstrešnica kod Hale 3 — 131,00 m² Objekat S1 - magacin — 2.086,00 m² Objekat S2 - magacin — 3.564,00 m² Objekat S3 – reparacija paleta — 146,00 m² Objekat S4 - održavanje — 146,00 m² Objekat S5 – magacin poljoprivrdne mehanizacije — 372,00 m² **UKUPNO PLANIRANI OBJEKTI — 7.090,00 m²** **UKUPNO POSTOJEĆI I PLANIRANI OBJEKTI — 30.752,81 m²**
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	POSTOJEĆI OBJEKTI NA GP 2-2: 1. Hala 3 — 9.887,00 m² 2. Hala 4 — 11.066,81 m² 3. Tehnički blok — 2.161,00 m² 4. PPOV — 107,00 m² 5. Sprinkler — 42,00 m² 6. Rezervoar PP vode — 237,00 m² 7. Bunar 2 — 5,00 m² 8. TS 10/0,4 kV — 22,00 m² 9. TS 10/0,4 kV — 15,00 m² 10. Kotlarnica — 120,00 m² UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKTI — 23.662,81 m² **PLANIRANI OBJEKTI NA GP 2-2:** PRP 10 (35) kV „Nelt 1“ — 145,00 m² TS 35/10/0,4 kV „Nelt 2“ — 195,00 m² PP - Nadstrešnica na paletnom placu — 305,00 m² NH3 - Nadstrešnica kod Hale 3 — 131,00 m² Objekat S1 - magacin — 2.086,00 m² Objekat S2 - magacin — 3.564,00 m² Objekat S3 – reparacija paleta — 146,00 m² Objekat S4 - održavanje — 146,00 m² Objekat S5 – magacin poljoprivrdne mehanizacije — 372,00 m² **UKUPNO PLANIRANI OBJEKTI — 7.090,00 m²** **UKUPNO POSTOJEĆI I PLANIRANI OBJEKTI — 30.752,81 m²**
	Ukupna NETO površina:	**PLANIRANI OBJEKTI NA GP 2-2:** PRP 10 (35) kV „Nelt 1“ — 132,13 m² TS 35/10/0,4 kV „Nelt 2“ — 173,64 m² PP - Nadstrešnica na paletnom placu — 296,90 m² NH3 - Nadstrešnica kod Hale 3 — 127,50 m² Objekat S1 - magacin — 2.066,92 m² Objekat S2 - magacin — 3.505,72 m²

		Objekat S3 – reparacija paleta	144,00 m²
		Objekat S4 - održavanje	144,00 m²
		Objekat S5 – magacin poljoprivrdne mehanizacije	356,00 m²
		UKUPNO PLANIRANI OBJEKTI	**6.946,81 m²**
	BRUTO površina prizemlja	POSTOJEĆI OBJEKTI NA GP 2-2:	
		1. Hala 3	8.171,00 m²
		2. Hala 4	9.630,00 m²
		3. Tehnički blok	1.911,00 m²
		4. PPOV	106,00 m²
		5. Sprinkler	42,00 m²
		6. Rezervoar PP vode	237,00 m²
		7. Bunar 2	5,00 m²
		8. TS 10/0,4 kV	22,00 m²
		9. TS 10/0,4 kV	15,00 m²
		10. Kotlarnica	120,00 m²
		UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKTI	20.259,00 m²
		PLANIRANI OBJEKTI NA GP 2-2:	
		PRP 10 (35) kV „Nelt 1“	145,00 m²
		TS 35/10/0,4 kV „Nelt 2“	195,00 m²
		Nadstrešnica na paletnom placu	305,00 m²
		Nadstrešnica kod Hale 3	131,00 m²
		Objekat S1 - magacin	2.086,00 m²
		Objekat S2 - magacin	3.564,00 m²
		Objekat S3 – reparacija paleta	146,00 m²
		Objekat S4 - održavanje	146,00 m²
		Objekat S5 – magacin poljoprivrdne mehanizacije	372,00 m²
		UKUPNO PLANIRANI OBJEKTI	**7.090,00 m²**
		UKUPNO POSTOJEĆI I PLANIRANI OBJEKTI	**27.349,00 m²**
	Površina zemljišta pod objektom/ zauzetost:	Postojeći objekti 20.259,00 → **18,37%** Planirani objekat 7.090,00 → **6,40%** Postoj.+Plan. objekti 27.349,00 → **24,77%**	
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Spratnost postojećih objekata se zadržava **Svi planirani objekti: P**	
	Visina objekta (venac, slime)	Visina postojećih objekata se zadržava **Objekat PRP 10(35) kV “Nelt 1”: +4,23 m - sleme** **Objekat TS 10/35/0,4 kV “Nelt 2”: +5,98 m - sleme** **PP – Nadstrešnica na paletnom placu: +5,79 m - sleme** **NH3 – Nadstrešnica kod Hale 3: +7,00 m - sleme** **Objekat S1: +9,92 m - sleme** **Objekat S2: +11,00 m - sleme** **Objekat S3: +6,53 m - sleme** **Objekat S4: +6,53 m - sleme** **Objekat S5: +9,51 m – sleme**	
	Apsolutna visinska kota (prizemlje, venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Objekat PRP: **86.30 m.n.v. – prizemlje** **90.53 m.n.v. – sleme** Objekat TS: **86.30 m.n.v. – prizemlje** **92.28 m.n.v. – sleme** Objekat PP: **85.50-85.80 m.n.v. – pad terena** **91.29-91.59 m.n.v. – sleme** Objekat NH3: **85.90-86.60 m.n.v. – pad terena** **92.90-93.60 m.n.v. – sleme**	Objekat S1: **85.40-85.90 m.n.v. – pad terena** **95.32-95.82 m.n.v. – sleme** Objekat S2: **85.00-85.70 m.n.v. – pad terena** **96.00-96.70 m.n.v. – sleme** Objekat S3: **85.50-85.80 m.n.v. – pad terena** **92.03-92.33 m.n.v. – sleme** Objekat S4: **86.00-86.20 m.n.v. – pad terena** **92.53-92.73 m.n.v. – sleme** Objekat S5: **85.90-86.60 m.n.v. – pad terena**

			95.41-99.11 m.n.v. – sleme
	Spratna visina:	Objekti PRP i TS: **+3,35 i +3,00m** Objekat PP: **+3,57-4,37m** Objekat NH3: **+6,35-6,96m** Objekat S1: **+9,00m** Objekat S2: **+9,70m** Objekat S3 i S4: **+5,76m** Objekat S5: **+8,22m**	
	Broj funkcionalnih jedinica:	10 postojećih **9 planiranih**	
	Broj parking mesta:	PLANIRANA I POSTOJEĆA KAMIONI 51 DOST.VOZILA 103 PUTNIČKA VOZILA UKUPNO 533PM 27PM za invalide što iznosi 5% od ukupnog broja parking mesta za putničke automobile (533)PM	

Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Termoizolovani čelični panel sa ispunom od kamene vune d=10-15cm; trapez lim; termoblok sa demit fasadom; PVC cerada	
	Orijentacija slemena:	severozapad-jugoistok	
	Nagib krova:	cca. 1,5%-2%, 3º	
	Materijalizacija krova:	Termoizolovani čelični panel; TR lim; PVC cerada	
	Zadato PDR-om	Ostvareno UP-om – GP 2-2	Ostvareno UP-om Građevinski kompleks LDC "NELT" **549.782 m²**
Procenat zelenih površina:	**Min 30%**	17.798,0 m² → 16,14%	17.798,0 m² m² → 3,23%
Indeks (stepen) zauzetosti:	**Max 50%**	Post. obj. 20.259,0→**18,37%** Plan. obj. 7.062,00 →**6,40%** Postoj.+Plan. objekti 27.321,00 → **24,77%**	Post. obj. 20.259,0→**3,68%** Plan. obj. 7.062,00 →**1,28%** Postoj.+Plan. objekti 27.321,00 → **4,97%**
Indeks izgrađenosti:	**Max 1,0**	Post. obj. 23.662,81 → **0,21** Plan. obj. 7.062,00 → **0,06** Postoj.+Plan. objekti 30.724,81 → **0,28**	Post. obj. 23.662,81 → **0,04** Plan. obj. 7.062,00 → **0,012** Postoj.+Plan. objekti 30.724,81 → **0,055**
Način grejanja	U planiranim objektima u obuhvatu GP2-2 nije planirano grejanje		
Druge karakteristike objekata:	Proširenje Poslovnog kompleksa LDC „Nelt" je planiran da se izvodi u više faza. Izrada Urbanističkog projekta se planira za sve nove objekte u okviru kompleksa. Kasnije ishodovanje lokacijskih uslova, građevinskih dozvola i drugih saglasnosti će biti sprovedeno u skladu sa potrebama investitora, tj. za jednu ili više faza (objekata) istovremeno. Razdvajanje ishodovanih dozvola i saglasnosti ne utiče ni u čemu na projektovane urbanističke parametre celog kompleksa. Urbanistički parametri – Procenat zelenih površina, Indeks zauzetosti i Indeks izgrađenosti su u tabelama iskazani ukupno za sve objekte na GP nakon izvedenih svih objekata. Detaljan pregled površina i urbanističkih parametara je dat u Projektu arhitekture.		
Procenjena investiciona vrednost radova:	**413.127.000,00** din bez PDV-a		

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – OBJEKTI PLANIRANI NA GP 2-3

Dimenzije objekta koji se gradi:	Ukupna površina parcela:	**GP 2-3** = k.p. 6105, 6106 , 5375/1, 5376/1, 5377/1, 5378/2 i 6107 i delovi k.p. 5382/1 i 5506/5 KO Dobanovci **P=174.657,00 m²**
	Ukupna BRGP:	POSTOJEĆI OBJEKTI NA GP 2-3: 1. Hala 5 — 17.063,00 m² 2. Bunar 2 — 5,00 m² UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKTI — 17.068,00 m² **PLANIRANI OBJEKTI NA GP 2-3:** OBJEKTI U OBUHVATU HALE 6: Objekat B1 – Hala 6 — 45.435,00 m² Objekat B1.2 – Visokoregalno skladište — 5.418,00 m² Objekat B1.3 – Visokoregalno skladište — 2.390,00 m² Objekat B1.4 – Visokoregalno skladište — 2.314,00 m² UKUPNO GLAVNI OBJEKAT — 55.557,00 m² Objekat B2 – Nadstrešnica za palete — 884,00 m² Objekat B3 – Pumpna stanica i SPR rezervoar — 183,00 m² Objekat B4 – Portirnica — 56,00 m² Objekat B5 – Nadstrešnica za komunalni otpad — 35,00 m² UKUPNO PRATEĆI OBJEKTI — 1.158,00 m² **UKUPNO OBJEKTI U OBUHVATU HALE 6 — 56.715,00 m²** **UKUPNO POSTOJEĆI I PLANIRANI OBJEKTI — 73.783,00 m²**
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	POSTOJEĆI OBJEKTI NA GP 2-3: 1. Hala 5 — 17.063,00 m² 2. Bunar 2 — 5,00 m² UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKTI — 17.068,00 m² **PLANIRANI OBJEKTI NA GP 2-3:** OBJEKTI U OBUHVATU HALE 6: Objekat B1 – Hala 6 — 45.435,00 m² Objekat B1.2 – Visokoregalno skladište — 5.418,00 m² Objekat B1.3 – Visokoregalno skladište — 2.390,00 m² Objekat B1.4 – Visokoregalno skladište — 2.314,00 m² UKUPNO GLAVNI OBJEKAT — 55.557,00 m² Objekat B2 – Nadstrešnica za palete — 884,00 m² Objekat B3 – Pumpna stanica i SPR rezervoar — 183,00 m² Objekat B4 – Portirnica — 56,00 m² Objekat B5 – Nadstrešnica za komunalni otpad — 35,00 m² UKUPNO PRATEĆI OBJEKTI — 1.158,00 m² **UKUPNO OBJEKTI U OBUHVATU HALE 6 — 56.715,00 m²** **UKUPNO POSTOJEĆI I PLANIRANI OBJEKTI — 73.783,00 m²**
	Ukupna NETO površina:	**PLANIRANI OBJEKTI NA GP 2-3:** OBJEKTI U OBUHVATU HALE 6: Objekat B1 – Hala 6 — 44.375,12 m² Objekat B1.2 – Visokoregalno skladište — 5.495,40 m² Objekat B1.3 – Visokoregalno skladište — 2.371,20 m² Objekat B1.4 – Visokoregalno skladište — 2.295,20 m² UKUPNO GLAVNI OBJEKAT — 54.536,92 m² Objekat B2 – Nadstrešnica za palete — 858,90 m² Objekat B3 – Pumpna stanica i SPR rezervoar — 156,55 m² Objekat B4 – Portirnica — 43,05 m² Objekat B5 – Nadstrešnica za komunalni otpad — 31,72 m² UKUPNO PRATEĆI OBJEKTI — 1.090,22 m² **UKUPNO OBJEKTI U OBUHVATU HALE 6 — 55.627,14 m²**

	BRUTO površina prizemlja	POSTOJEĆI OBJEKTI NA GP 2-3: 1. Hala 5 — 10.820,00 m² 2. Bunar 2 — 5,00 m² UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKTI — 10.825,00 m² **PLANIRANI OBJEKTI NA GP 2-3:** OBJEKTI U OBUHVATU HALE 6: Objekat B1 – Hala 6 — 40.605,00 m² Objekat B1.2 – Visokoregalno skladište — 5.418,00 m² Objekat B1.3 – Visokoregalno skladište — 2.390,00 m² Objekat B1.4 – Visokoregalno skladište — 2.314,00 m² UKUPNO GLAVNI OBJEKAT — 50.727,00 m² Objekat B2 – Nadstrešnica za palete — 884,00 m² Objekat B3 – Pumpna stanica i SPR rezervoar — 183,00 m² Objekat B4 – Portirnica — 56,00 m² Objekat B5 – Nadstrešnica za komunalni otpad — 35,00 m² UKUPNO PRATEĆI OBJEKTI — 1.158,00 m² **UKUPNO OBJEKTI U OBUHVATU HALE 6 — 51.885,00 m²** **UKUPNO POSTOJEĆI I PLANIRANI OBJEKTI — 62.710,00 m²**	
	Površina zemljišta pod objektom/ zauzetost:	Postojeći objekti 10.825,00 → **6,20%** Planirani objekat 51.885,00 → **29,70%** Postoj.+Plan. objekti 62.710,00 → **35,90%**	
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Spratnost postojećih objekata se zadržava **Objekat B1 – Hala 6: P, delom P+M+1 i P+1** **Svi ostali planirani objekti: P**	
	Visina objekta (venac, slime)	Visina postojećih objekata se zadržava **Objekat B1: +16,00 m - atika** **Objekat B1.2, B1.3, B1.4: +32,00 m - atika** **Objekat B2: +7,50 m – atika** **Objekat B3: +4,05 m (pumpna stanica) – atika, +8,20 (rezervoar)** **Objekat B4: +3,95 m - atika** **Objekat B5: +3,42 m - sleme**	
	Apsolutna visinska kota (prizemlje, venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	*Obuhvat Hale 6* Objekat B1: **87.10 m.n.v. – prizemlje** **103.10 m.n.v. – atika** Objekat B1.2, B1.3, B1.4: **87.10 m.n.v. – prizemlje** **119.10 m.n.v. – atika** Objekat B2: **86.00 m.n.v. – prizemlje** **93.50 m.n.v. – atika**	Objekat B3: **86.60 m.n.v. – prizemlje** **90.65 m.n.v. – atika** **94.80 m.n.v. – rezervoar** Objekat B4: **85.00 m.n.v. – prizemlje** **88.95 m.n.v. – atika** Objekat B5: **85.92 m.n.v. – prizemlje** **89.34 m.n.v. – sleme**
	Spratna visina:	Objekat B1: **+15,20m, +2,80-3,00m admin.** Objekat B1.2, B1.3, B1.4: **+31,00m** Objekat B2: **+6,40-7,00m, +3,00m admin** Objekat B3: **+3,30m** Objekat B4: +**2,70m** Objekat B5: **+2,50m**	
	Broj funkc.jedinica:	1 postojeća **5 planiranih**	
	Broj parking mesta:	**POSTOJEĆA KOD HALE 5 = 129 + 19 ZA DOSTAVNA VOZILA = 148** **PLANIRANA I POSTOJEĆA UKUPNO 357PM (dostavna vozila 99PM) 13PM za invalide što iznosi 5% od ukupnog broja parking mesta za putničke automobile (258PM)**	

<table>
<tr><td rowspan="4">Materijalizacija objekta:</td><td>Materijalizacija fasade:</td><td colspan="2">Termoizolovani čelični panel sa ispunom od kamene vune d=15cm; trapez lim; termoblok sa ventilisanom fasadom;</td></tr>
<tr><td>Orijentacija slemena:</td><td colspan="2">severozapad-jugoistok</td></tr>
<tr><td>Nagib krova:</td><td colspan="2">cca. 1,5%-2%, 3º</td></tr>
<tr><td>Materijalizacija krova:</td><td colspan="2">TR lim + termoizolacija + FPO krovna membrana/TR lim</td></tr>
<tr><td></td><td>Zadato PDR-om</td><td>Ostvareno UP-om – GP 2-3</td><td>Ostvareno UP-om Građevinski kompleks LDC “NELT” 549.782 m²</td></tr>
<tr><td>Procenat zelenih površina:</td><td>Min 30%</td><td>69.162,0 m² → 39,60%</td><td>69.162,0 m² → 12,58%</td></tr>
<tr><td>Indeks (stepen) zauzetosti:</td><td>Max 50%</td><td>Post. obj. 10.825,0→ 6,20%
Plan. obj. 51.885,0→ 29,70%
Postoj.+Plan. objekti 62.710,0 → 35,90%</td><td>Post. obj. 10.825,0→ 1,97%
Plan. obj. 51.885,0→ 9,43%
Postoj.+Plan. objekti 62.710,0 → 11,40%</td></tr>
<tr><td>Indeks izgrađenosti:</td><td>Max 1,0</td><td>Post. obj. 17.068,0 → 0,09
Plan. obj. 56.715,0→ 0,055
Postoj.+Plan. objekti 73.783,0 → 0,42</td><td>Post. obj. 17.068,0 → 0,03
Plan. obj. 186,00 → 0,0003
Postoj.+Plan. objekti 73.783,0 → 0,14</td></tr>
<tr><td>Način grejanja</td><td colspan="3">Električna energija (toplotne pumpe) / Gas</td></tr>
<tr><td>Druge karakteristike objekata:</td><td colspan="3">Proširenje Poslovnog kompleksa LDC „Nelt“ je planiran da se izvodi u više faza. Izrada Urbanističkog projekta se planira za sve nove objekte u okviru kompleksa. Kasnije ishodovanje lokacijskih uslova, građevinskih dozvola i drugih saglasnosti će biti sprovedeno u skladu sa potrebama investitora, tj. za jednu ili više faza (objekata) istovremeno.
Razdvajanje ishodovanih dozvola i saglasnosti ne utiče ni u čemu na projektovane urbanističke parametre celog kompleksa.

Za potrebe objekta Hala 6 sa pratećim objektima, formiraće se nova parcela koja će obuhvatiti objekat Hale 5 i činiće jedinstvenu parcelu. Predlog preparcelacije će biti u sklopu Urbanističkog projekta.

U skladu sa potrebama investitora, moguće je da dođe od određenih izmena u redosledu izvođenja objekata. Osim u okviru prve i druge faze objekta Hale 6 gde postoji međusobna zavisnost projektovanih objekata B1 i B1.2, B3 (pumpna stanica sa SPR rezervoarom) i PRP-a i TS 35/10kV „Nelt 1“, svi preostali objekti su projektovani tako da su pripadajući objekti međusobno nezavisni i da redosled izvođenja nije uslovljen prethodnom izgradnjom ostalih objekata. Uslovljeno je samo da prateći pomoćni objekti potrebni za funkcionisanje (pumpna stanica, rezervoari, PRP) budu izgrađeni istovremeno kada i Hala 6. Ista situacija je i sa pratećim instalacijama, planirano je izvođenje u fazama, dok se priključci na javnu infrastrukturu planiraju u skladu sa uslovima Imalaca javnih ovlašćenja (IJO) i prema raspoloživima kapacitetima a opet u skladu sa potrebama investitora.
Apsolutna visinska kota prizemlja predmetnih objekata je za potrebe ovog Idejnog rešenja usvojena na osnovu snimljenog stanja na predmetnoj lokaciji. Usvojena aposlutna kota je okvirna i postoji mogućnost da će ista biti promenjena u skladu sa podacima u Geotehničkim uslovima izgradnje kada isti budu izrađeni, i zbog uklapanja sa planiranom javnom infrastrukturom kao i detaljnom razradom nivelacionog plana u okviru samog kompleksa. Ne očekuju se veća odstupanja do trenutno projektovane kote. Konačna aposlutna kota prizemlja objekata će biti usvojena do ishodovanja Građevinske dozvole.

Urbanistički parametri – Procenat zelenih površina, Indeks zauzetosti i Indeks izgrađenosti su u tabelama iskazani ukupno za sve objekte na parceli nakon izvedenih svih objekata. Detaljan pregled površina i urbanističkih parametara je dat u Projektu arhitekture.

Visina rezervoara za sprinkler mrežu (Objekat B3) je iskazana na osnovu projektovanog radijusa i potrebne zapremine rezervoara. Moguće je da će u toku izvođenja, u skladu sa nabavkom opreme, doći do manjih odstupanja u odnosu na Idejno rešenje.</td></tr>
<tr><td>Procenjena investiciona vrednost radova:</td><td colspan="3">5.024.919.605,00 din bez PDV-a</td></tr>
</table>

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – OBJEKTI PLANIRANI NA GP 5

Dimenzije objekta koji se gradi:	Ukupna površina parcela:	**GP 5** = **k.p. 6075 KO Dobanovci** **P=107.465,00 m²**
	Ukupna BRGP:	POSTOJEĆI OBJEKTI NA GP 5: 1. Upravna zgrada 2.039,57 m² 2. Hala 1 20.335,00 m² 3. Hala 2 + aneksi 13.951,00 m² 4. Perionica, Kotlarnica, DEA 412,00 m² 9. Portirnica 48,00 m² 10. Vaga 41,00 m² 11. Benzinska stanica 19,00 m² Industrijski kolosek – kontejnerski terminal // m² UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKTI 36.845,57 m² **PLANIRANI OBJEKTI NA GP 5:** Ugostiteljski objekat 688,00 m² Diskontna prodavnica 156,00 m² **UKUPNO PLANIRANI OBJEKTI 844,00 m²** **UKUPNO POSTOJEĆI I PLANIRANI OBJEKTI 37.689,57 m²**
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	POSTOJEĆI OBJEKTI NA GP 5: 1. Upravna zgrada 2.039,57 m² 2. Hala 1 20.335,00 m² 3. Hala 2 + aneksi 13.951,00 m² 4. Perionica, Kotlarnica, DEA 412,00 m² 9. Portirnica 48,00 m² 10. Vaga 41,00 m² 11. Benzinska stanica 19,00 m² Industrijski kolosek – kontejnerski terminal // m² UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKTI 36.845,57 m² **PLANIRANI OBJEKTI NA GP 5:** Ugostiteljski objekat 688,00 m² Diskontna prodavnica 156,00 m² **UKUPNO PLANIRANI OBJEKTI 844,00 m²** **UKUPNO POSTOJEĆI I PLANIRANI OBJEKTI 37.689,57 m²**
	Ukupna NETO površina:	**PLANIRANI OBJEKTI NA GP 5:** Ugostiteljski objekat 626,40 m² Diskontna prodavnica 106,11 m² **UKUPNO PLANIRANI OBJEKTI 732,51 m²**
	BRUTO površina prizemlja	POSTOJEĆI OBJEKTI NA GP 5: 1. Upravna zgrada 499,00 m² 2. Hala 1 20.323,00 m² 3. Hala 2 + aneksi 12.072,00 m² 4. Perionica, Kotlarnica, DEA 412,00 m² 9. Portirnica 48,00 m² 10. Vaga 41,00 m² 11. Benzinska stanica 19,00 m² Industrijski kolosek – kontejnerski terminal // m² UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKTI 33.414,00 m² **PLANIRANI OBJEKTI NA GP 5:** Ugostiteljski objekat 455,00 m² Diskontna prodavnica 156,00 m² **UKUPNO PLANIRANI OBJEKTI 611,00 m²** **UKUPNO POSTOJEĆI I PLANIRANI OBJEKTI 34.025,00 m²**
	Površina zemljišta pod objektom/ zauzetost:	Postojeći objekti 33.414,00 → **6,20%** Planirani objekat 611,00 → **29,70%** Postoj.+Plan. objekti 34.025,00 → **35,90%**

	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Spratnost postojećih objekata se zadržava **UO – Ugostiteljski objekat: P+1;** **DP – Diskontna prodavnica: P**
	Visina objekta (venac, slime)	Visina postojećih objekata se zadržava UO: +5,58 m (visina kontejnera), 6,20m (akcenat) DP: +2,65 m (visina kontejnera)
	Apsolutna visinska kota (prizemlje, venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Objekat UO: **87.15 m.n.v. – prizemlje** **92.73 m.n.v. – atika** Objekat DP: **87.15 m.n.v. – prizemlje** **89.80 m.n.v. – atika**
	Spratna visina:	Objekat UO i DP: **+2,50m**
	Broj funkc.jedinica:	7 postojećih **2 planirane**
	Broj parking mesta:	**PLANIRANA I POSTOJEĆA** **PUTNIČKA VOZILA - UKUPNO 247PM** **4PM za invalide**

Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Termoizolovani čelični panel sa ispunom od kamene vune d=15cm; trapez lim; termoblok sa ventilisanom fasadom;	
	Orijentacija slemena:	severozapad-jugoistok	
	Nagib krova:	cca. 1,5%-2%, 3º	
	Materijalizacija krova:	TR lim + termoizolacija + FPO krovna membrana/TR lim	
	Zadato PDR-om	Ostvareno UP-om – GP 5	Ostvareno UP-om Građevinski kompleks LDC "NELT" **549.782 m²**
Procenat zelenih površina:	**Min 30%**	28.472,36 m² → 26,49%	28.472,36 m² → 5,17%
Indeks (stepen) zauzetosti:	**Max 50%**	Post. obj. 33.414,0→**31,09%** Plan. obj. 611,0→ **0,56%** Postoj.+Plan. objekti 34.025,00 → **31,66%**	Post. obj. 33.414,0→ **6,07%** Plan. obj. 611,0→ **0,11%** Postoj.+Plan. objekti 34.025,00 → **6,18%**
Indeks izgrađenosti:	**Max 1,0**	Post. obj. 36.845,57→ **0,34** Plan. obj. 844,00 → **0,007** Postoj.+Plan. objekti 37.689,57 → **0,35**	Post. obj. 36.845,57→ **0,07** Plan. obj. 844,00 → **0,001** Postoj.+Plan. objekti 37.689,57 → **0,07**
Način grejanja	Električna energija (toplotne pumpe) / Gas		
Druge karakteristike objekata:	Proširenje Poslovnog kompleksa LDC „Nelt" je planiran da se izvodi u više faza. Izrada Urbanističkog projekta se planira za sve nove objekte u okviru kompleksa. Kasnije ishodovanje lokacijskih uslova, građevinskih dozvola i drugih saglasnosti će biti sprovedeno u skladu sa potrebama investitora, tj. za jednu ili više faza (objekata) istovremeno. Razdvajanje ishodovanih dozvola i saglasnosti ne utiče ni u čemu na projektovane urbanističke parametre celog kompleksa. Urbanistički parametri – Procenat zelenih površina, Indeks zauzetosti i Indeks izgrađenosti su u tabelama iskazani ukupno za sve objekte na GP nakon izvedenih svih objekata. Detaljan pregled površina i urbanističkih parametara je dat u Projektu arhitekture.		
Procenjena investiciona vrednost radova:	**69.359.920,00** din bez PDV-a		

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – OBJEKTI PLANIRANI NA GP 8

Dimenzije objekta koji se gradi:	Ukupna površina parcela:	**GP 8** = **k.p. 5080 KO Surčin** **P=12.506,00 m²**
	Ukupna BRGP:	POSTOJEĆI OBJEKTI NA GP 8: Deo Hale 2 2.817,77 m²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	POSTOJEĆI OBJEKTI NA GP 8: Deo Hale 2 2.817,77 m²
	Ukupna NETO površina:	***//***
	BRUTO površina prizemlja	POSTOJEĆI OBJEKTI NA GP 8: Deo Hale 2 2.654,00 m²
	Površina zemljišta pod objektom/ zauzetost:	Postojeći objekti 2.654,00 → **21,22%**
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Spratnost postojećih objekata se zadržava
	Visina objekta (venac, slime)	Visina postojećih objekata se zadržava
	Apsolutna visinska kota (prizemlje, venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	//
	Spratna visina:	//
	Broj funkc.jedinica:	1 postojeća
	Broj parking mesta:	**POSTOJEĆA** **PUTNIČKA VOZILA - UKUPNO 25PM**

Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Termoizolovani čelični panel sa ispunom od kamene vune	
	Orijentacija slemena:	severozapad-jugoistok	
	Nagib krova:	cca. 1,5%-2%, 3º	
	Materijalizacija krova:	TR lim + termoizolacija + FPO krovna membrana	
	Zadato PDR-om	Ostvareno UP-om – GP 8	Ostvareno UP-om Građevinski kompleks LDC "NELT" **549.782 m²**
Procenat zelenih površina:	**Min 30%**	2.188,00 m² → 17,50%	2.188,00 m² → 0,40%
Indeks (stepen) zauzetosti:	**Max 50%**	Post. obj. 2.654,0→**21,22%**	Post. obj. 2.654,0→ **0,48%**
Indeks izgrađenosti:	**Max 1,0**	Post. obj. 2.817,77→ **0,34**	Post. obj. 2.817,77→ **0,005**
Način grejanja	Električna energija (toplotne pumpe) / Gas		
Druge karakteristike objekata:	//		
Procenjena investiciona vrednost radova:	***//***		

Uporedni urbanistički parametri Postojeći i planirani objekti - Građevinski kompleks Nelt

	Zadato PDR- om		POSTOJEĆE STANjE	PLANIRANO UP-om	Ukupno KOMPLEKS LDC NELT
Namena površina	ZONA A.1 – carinski terminali ZONA A.2 – skladišno-distributivni podsistem • ZONA A.3 – pretovarno-skladišni podsistem • ZONA A.4 – poslovno-trgovački podsistem • ZONA C – proizvodno-skladišne delatnosti • Parkinzi i manipulativni platoi •Industrijski koloseci		ZONA A.1 – carinski terminali ZONA A.2 – skladišno-distributivni podsistem ZONA A.3 – pretovarno-skladišni podsistem ZONA A.4 – poslovno-trgovački podsistem ZONA C – proizvodno-skladišne delatnosti Parkinzi i manipulativni platoi Industrijski koloseci	U skladu sa uslovima iz Plana menja se namena navedenih podsistema u skladišno-distributivni podsistem A.2. i preuzimaju se urbanistički parametri za navedenu zonu. Zadržava se zona A.1 – carinski terminali na GP1 Ukida se interni Industrijski kolosek.	Zona skladišno-distributivni podsistem A.2.. Zadržava se zona A.1 – carinski terminali na GP1 Ukida se interni Industrijski kolosek
uslovi za formiranje građevinske parcele	Građevinska parcela mora da izlazi na javni put. Dozvoljena je izgradnja na postojećim katastarskim parcelama bez obzira na njihovu veličinu, a u skladu sa uslovima iz Plana. Minimalna površina novoformiranih građevinskih parcela je 0,14 ha.		GP1 = KP 5400 KO Dobanovci P=33.548,00 m^2	GP1 = KP 5400 KO Dobanovci P=33.548,00 m^2	**UKUPNO GRAĐEVINSKI KOMPLEKS LDC NELT : 549.782 m^2**
			GP 2 - 1 = KP 6077 KO Dobanovci P=28.348 m^2	GP 2 - 1 = KP 6077 KO Dobanovci P=28.348 m^2	
			GP 2-2 = deo KP 5382/1 i cele 5506/1 5385/1, 5386/1 5387/1, 5505/1, 5505/3, 5505/4, 5505/5, 5506/2, 5506/3, 5506/5, 5365/3, 5365/4, 5366/5, 5366/6, 5366/7, 5382/1, 5382/2, 5382/3, 5383/1, 5383/2, 5383/3, 5384/1 5384/2, 5384/3, 5384/6, 5384/9, 5385/2, 5385/3, 5385/6, 5385/8, 5385/9, , 5386/2, 5386/3, 5387/2, 5387/3, 5388/2, 5385/8 i 5385/9 KO Dobanovci P=117.240,00 m^2	GP 2- 2 delovi KP 5382/1 i 5506/1; cele 5385/1, 5386/1 i 5387/1, 5505/1, 5505/3, 5505/4, 5505/5, 5506/2, 5506/3, 5506/5, 5365/3, 5365/4, 5366/5, 5366/6, 5366/7, 5382/1, 5382/2, 5382/3, 5383/1, 5383/2, 5383/3, 5384/1 5384/2, 5384/3, 5384/6, 5384/9, 5385/2, 5385/3, 5385/6, 5385/8, 5385/9, , 5386/2, 5386/3, 5387/2, 5387/3, 5388/2, 5385/8 i 5385/9 KO Dobanovci P=110.289,00 m^2	
			GP 2-3 P = 43.884,00 m^2	GP 2-3 (prethodnim projektima formirane GP 2-3 (k.p.6105 KO Dobanovci), GP 2-4 (k.p. 6106 KO Dobanovci), GP 2-5 (k.p. 5375/1, 5376/1, 5377/1 i 5378/2 KO Dobanovci) i GP4 - KP 6107 KO Dobanovci kao i delovi katastarskih parcela 5382/1 i 5506/5 KO Dobanovci iz ranije formirane GP 2-2). P = 174.657,00 m^2	
			GP 2-4 6106 KO Dobanovci), P = 45.357,00 m^2		
			GP 2 – 5 k.p. 5375/1, 5376/1, 5377/1 i 5378/2 KO Dobanovci P =42.752,00 m^2		
			GP4 - KP 6107 KO Dobanovci P = 35.734.00 m^2		
			GP 3 od delova kp 5375/2, 5375/3, 5375/4 i 5374 KO Dobanovci P = 82.969,00 m^2	GP 3-1 delovi kp 5375/2, 5375/3, 5375/4 KO Dobanovci P=25.663,00 m^2	
				GP 3 -2 deo kp 5374 KO Dobanovci. P=57.306,00 m^2	
			GP5 = KP 6075 KO Dobanovci P=107.465,00 m^2	GP5 = KP 6075 KO Dobanovci P=107.465,00 m^2	
			GP8 = KP 5080 KO Surčin P= 12.506,00 m^2	GP8 = KP 5080 KO Surčin P= 12.506,00 m^2	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLjA Indeks zauzetosti (Iz)		50%	GP 1 = 10.993,00 m^2	GP 1=186,00 m^2	11.179,00 m^2 Iz = 2,03%
			GP 2-2 = 20.259,00 m^2	GP 2-2 = 7.062,00 m^2	27.321,00 m^2 Iz = 4,97%
			GP 2-3 = 10.825,00 m^2	GP 2-3 = 51.885,00 m^2	62.710,00 m^2 Iz = 11,40%

		GP 5 = 33.414,00 m^2	GP 5 = 611,00 m^2	34.025,00 m^2 Iz = 6,18%
		GP 8 = 2.654,00 m^2	///	2.654,00м^2 Iz = 0,48%
		Postojeće ukupno: 78.145,00 m^2 Iz= 14,21%	Planirano ukupno: 59.744,00 m^2 Iz= 10,87%	Ukupno kompleks: 137.889,00 m^2 Iz= 25,08%
UKUPNA BRGP Indeks izgrađenosti (Ii)	1.0	GP 1 = 14.122,00 m^2	GP 1=186,00 m^2	14.308,00 m^2 Ii = 0,03
		GP 2-2= 23.662,81 m^2	GP 2-2 = 7.062,00 m^2	30.724,81 m^2 Ii = 0,05
		GP 2-3= 17.068,00 m^2	GP 2-3= 56.715,00 m^2	73.783,00м^2 Ii = 0,14
		GP 5 = 36.845,57 m^2	GP 5 = 844,00 m^2	37.689,57 m^2 Ii = 0,07
		GP 8 = 2.817,77 m^2	///	2.817,77 m^2 Ii = 0,004
		Postojeće ukupno: 94.516,15 m^2 Ii = 0,17	Planirano ukupno: 64.807,00 m^2 Ii = 0,12	Ukupno kompleks: 159.323,15 m^2 Ii = 0,29
SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE		310.409,22 m^2 56,46%	223.047,04 m^2 40,57%	223.047,04 m^2 40,57%
OSTVARENA PARKING MESTA			**PLANIRANA I POSTOJEĆA** **1173 PM za automobile;** **· 209 PM za dostavna vozila;** **· 122 PM za teretna vozila** **· 8 PM za autobuse** **· 83 PM za bicikle**	**PLANIRANA I POSTOJEĆA** **1173 PM za automobile;** **· 209 PM za dostavna vozila;** **· 122 PM za teretna vozila** **· 8 PM za autobuse** **· 83 PM za bicikle**

Uporedni parametri saobraćajne površine - Građevinski kompleks Nelt

INTERNE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE STANjE	**161.227,78 m^2 29,33%**
INTERNE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANO	**188.845,96 m^2 34,35%**

Uporedni parametri zelene površine - Građevinski kompleks Nelt

SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE POSTOJEĆE STANjE	**310.409,22 m^2 56,46%**
SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE PLANIRANO	**223.047,04 m^2 40,57%**

SAŽETI TEHNIČKI OPIS
uz Idejno rešenje

1. UVOD

Za potrebe investitora **NELT PROPERTIES d.o.o.**, Maršala Tita 226B, Dobanovci, a na osnovu projektnog zadatka investitora i uvida u postojeće stanje na licu mesta, permanentnih radnih dogovora sa investitorom i usvojenih idejnih skica izrađeno je ***IDEJNO REŠENJE*** za ***PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC „NELT“*** na delovima k.p.br. 5374, 5375/2, 5375/3, 5375/4 K.O. Dobanovci i celim kp. br. 5365/3, 5365/4, 5366/5, 5366/6, 5366/7, 5375/1, 5376/1, 5377/1, 5378/2, 5382/1, 5382/2, 5382/3, 5383/1, 5383/2, 5383/3, 5384/1, 5384/2, 5384/3, 5384/6, 5384/9, 5385/1, 5385/2, 5385/3, 5385/6, 5385/8, 5385/9, 5386/1, 5386/2, 5386/3, 5387/1, 5387/2, 5387/3, 5388/2, 5400, 5505/1, 5505/3, 5505/4, 5505/5, 5506/2, 5506/,3, 5506/5, 6105, 6106, 6107, 6075, 6077 K.O. Dobanovci i 5080 K.O. Surčin, sa pratećim (dodatnim) sadržajem zona zelenila i rekreacije cele k.p. br. 6108 KO Dobanovci i 4368/1, 4368/2, 4369/2, 4369/3, 4370/2, 4370/5, 4371/5 и 4372/6 K.O. Surčin, Surčin (Beograd).

Investitor na kompleksu ima izgrađene objekte za koje poseduje upotrebne dozvole:

Tabela br. 1 – Prikaz postojeće izgrađenosti u kompleksu LDC „NELT“ prema Upotrebnim i Građevinskim dozvolama

POSTOJEĆE STANJE - IZGRAĐENI OBJEKTI NA KOMPLEKSU - NADZEMNI						
Broj	**Objekti**	**Namena objekta**	**Bruto površina (m²)**		**Ukupna BRGP (m²)**	**Broj upotrebne dozvole**
			Prizemlje	**Spratovi**		
1	Hala 1 (P, P+1)	Skladište	19769,00	0.00	**20335,00**	Upotrebna dozvola za Halu 1 (COM) br. 354-178/83-3 od 21.06.1983.god. Dopunsko rešenje br. 354-178/82 od 03.02.2010. god. Kojim se odobrava korišćenje i upotreba skladišta COM Uverenje br.351-2323/09 od 23.02.2010. Zemun
		Aneks I (P+1)	138,00	145,25		
		Aneks II (P+1)	138,00	145,25		
2	Hala 2 (P, P+G)	Skladište	15962,02	0.00	**17760,58**	Rešenje o građevinskoj i upotrebnoj dozvoli: br. 351.21-10345/2010 od 08.08.2011. god. pravosnažno od 21.08.2011. god. Rešenje o upotrebnoj dozvoli: br. 351.30-86-2/2011 od 03.12.2012. Pravosnažna od 21.12.2012. god. Rešenje o izmeni upotrebne dozvole, br. 351.30-86-2/2011 od 20.07.2015. god. Pravosnažno od 04.09.2015.god.
		Aneks A (P+3)	1798,56			
3	Perionica, kotlarnica, DEA		405,39		**405,39**	
4	Upravna zgrada (Po+P+3)		499.00	1540.57	**2039.57**	
5	Hala 3 (P, P+2)	Administrativni blok	99.83	1645,04	**9887.10**	
		Skladište	8142.23			
6	Tehnički blok (P, P+1)	Administrativni blok	137,89	245,34	**2160,98**	
		Servis i održavanje	1777,75			
7	Hala 4 (P, P+1)	Administrativni blok	58,56	984,04	**11066.81**	Rešenje o upotrebnoj dozvoli: br. 351.30-86-1/2011 od 12.03.2012. pravosnažna od 29.03.2012. god. Rezervoar 249m^2 i sprinkler stanica 87m^2. Ukupno 336m^2. Rekonstrukcija rezervoara 2019.god. Rešenje o upotrebnoj dozvoli br.ROP-SRN-1833-ISAWHA-5/2019 od 19.06.2019. god.
		Skladište	9649,57	374,64		
8	Objekat za prečišć. otpadnih voda		107.00		**107.00**	
9	Kotlarnica		120.00		**120.00**	
10	Rezervoar bunarske vode sa mašinskom salom		336.00		**336.00**	
	Rezervoar PP vode, rekonstrukcija 2019.god.				**391,30**	
11	Rezervoar za vodu sa pumpnom stanicom		22.00		**22.00**	

12	Bunar 1		4.00		**4.00**	
13	Bunar 2		4.00		**4.00**	
14	MRS NELT, Srbijagas		9.00		**9.00**	Rešenje o upotrebnoj dozvoli br. 351.30-102/2011 od 17.01.2011. god., pravosnažno od 22.02.2012.
15	Fabrika dečje hrane	Objekti prateće infrastrukture (PPOV, Sprinkler pumpna stanica I rezervoar, bunari za vodosnabdevanje u funkcija tehnološkog postupka se nalaze na parceli izvan gabarita glavnog objekta. Objekat Portirnica je na ulazu u kompleks. U okviru objekta nalazi se Trafostanica 35/0,4kV.	13465,70		**13465,70**	Rešenje o upotrebnoj dozvoli br. 351.3-243/2022 od 16.12.2022. god.
16	Trafostanica 10/0,4kV, 2x1000kW,(reg.br.Z-817)		22.00	0.00	**22.00**	Odobrenje za upotrebu i korišćenje izvedenih radova na rekonstrukciji-povećanju snage TS10/0,4kV (reg.br. Z-817) sa 2x630kW na 2x1000kW i izgrađenu novu TS 10/0,4kV (reg.br. Z-1794) 1x1000kW, sa pripadajućom mrežom 10kV - uklapanje u postojeću mrežu br. 351-4518/2010 od 30.12.2010.god. pravosnažno od 30.12.2010. god.
17	Trafostanica 10/0,4kV, 1x1000kW (reg.br.Z-1794)		15,00	0.00	**15,00**	
18	Kolska vaga		66,84	0.00	**66,84**	
19	Benzinska stanica	Tri ukopana rezervoara po 50m3 i kućica benzinske pumpe	13,00	0.00	**13,00**	Rešenje br. 351-237/89-III od 20.02.1989. god kojim se odobrava upotreba i korišćenje interne benzinske pumpe
20	Industrijski kolosek i kontejnerski terminal		0.00	0.00	0	Rešenje br. 354-74/81-3 od 29.05.1981. god. Kojim se odobrava korišćenje i upotreba … putnih saobraćajnica i industrijskog koloseka,otvoreno skladište (danas kontejnerski terminal) na objektu I faze skladišta „Metalservis“ u Dobanovcima
21	Prijavnica br.1 - PORTIRNICA		38,00	0.00	**38,00**	
22	Prijavnica br.2		7,29	0.00	**7,29**	Objekat kontejnerskog tipa
23	Prijavnica br.3		7,90	0.00	**7,90**	Objekat kontejnerskog tipa
24	Hala 5 (P, P+G, P+3)		10820,00	6243.00	**17063,00**	
UKUPNO BRGP POSTOJEĆI OBJEKTI					**95347.46**	
POSTOJEĆE STANJE - IZGRAĐENI OBJEKTI NA KOMPLEKSU - PODZEMNI						
1	Bunar N1		0.00		0.00	Pumpno postrojenje u ukopanom šahtu
2	Ukopan rezervoar kod Upravne zgrade 50 m3					Koristi se za alternativno snabdevanje kotlarnice kod H4

<u>Svi postojeći objekti na kompleksu se zadržavaju.</u>

Na predmetnom kompleksu su izvedene interne saobraćajnice, parking prostori i otvoreni platoi koji su potrebni za ispravno funkcionisanje kompleksa. Ovom projektnom dokumentacijom se sve postojeće saobraćajne površine zadržavaju, neke se proširuju i vrši se reorganizacija parking mesta za putnička i dostavna vozila u skladu sa potrebama investitora. Idejno rešenje obuhvata i izgradnju novih parking prostora za putnička i dostavna vozila.

Projektna dokumentacija je izrađena za potrebe **Urbanističkog projekta i ishodovanja lokacijskih uslova.**

Tokom izrade projekta poštovane su odredbe **Zakona o planiranju i izgradnji** („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. Zakon, 09/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbe **Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Službeni glasnik RS“, br. 96/23) kao i svi drugi važeci pravilnici, propisi, norme i standardi neophodni za projektovanje ove vrste objekata.

Planska dokumenta koja služe kao osnov za izradu ove tehničke dokumentacije su:

- ***PDR u delu radne zone Surčin – Dobanovci za područje između regionalnog puta R-267 i kanala Galovica u Dobanovcima, opština Surčin*** *(sl. list grada Beograda br.42/2007);*
- **PGR građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave –grad Beograd (celine I-XIX)** („Sl.list grad Beograda“ broj 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23 i 36/26);
- **PGR sistema zelenih površina Beograda** („Službeni list grada Beograda“ br. 110/19)

Idejno rešenje proširenja poslovnog kompleksa obuhvata izgradnju objekata u kojima će se odvijati procesi skladištenja i administrativni poslovi i manjim delom proizvodni procesi.

Proširenje poslovnog kompleksa predviđeno je fazno i gradiće se u skladu sa potrebama investitora. Na kompleksu je planirana izgradnja sledećih objekata:

A. Objekti u obuhvatu Hale 6:

1. **Objekat B1 (B1.2, B1.3, B1.4)** - Izgradnja Hale 6 sa visokoregalnim skladištem.
2. **Objekat B2** – Nadstrešnica za palate
3. **Objekat B3** – Pumpna stanica sa rezervoarom za sprinkler
4. **Objekat B4** – Portirnica
5. **Objekat B5** – Nadstrešnica za komunalni otpad

Izgradnja objekta Hale 6 planirana je u više faza:

- Faza 1 – objekat B1 – Hala 6 sa pratećim objektima potrebnim za njeno ispravno funkcionisanje
- Faza 2 - objekat B1.2 – Visokoregalno skladište
- Faza 3 - objekat B1.3 - Visokoregalno skladište
- Faza 4 - objekat B1.4 - Visokoregalno skladište

B. Ostali objekti planirani na kompleksu:

6. **Priključno razvodno postrojenje 10 (35) kV “Nelt 1”**
7. **TS 35/10/0,4 “Nelt 1”**
8. **Nadstrešnica na paletnom placu**
9. **Nadstrešnica kod Hale 3**
10. **Dogradnja “Fabrike dečje hrane”**
11. **Ugostiteljski objekat**
12. **Diskontna prodavnica**
13. **Objekat S1 – magacin reklamnog materijala**
14. **Objekat S2 – magacin reklamnog materijala**
15. **Objekat S3 – reparacija paleta**
16. **Objekat S4 – održavanje**
17. **Objekat S5 - poljoprivredna mehanizacija**

NAPOMENA: Navedene faze ne prikazuju nužno redosled ishodovanja lokacijskih uslova, Građevinskih dozvola i izradu Projekata za izvođenje. Prateći objekti u obuhvatu Hale 6 će se graditi u skladu sa potrebama glavnog objekta na parceli.

U okviru predmetnog kompleksa predviđena je izgradnja sledećih saobraćajnih i pešačkih površina i platoa, kao i postavljanje sledeće opreme:

- Interne saobraćajnice;
- Platoi i saobraćajnice za manipulaciju kamiona i viljuškara;
- Platoi za postavljanje mašinske opreme i DEA;
- Površine za parkiranje vozila;
- Pešačke površine;
- MRS za gasni priključak za potrebe Hale 6

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata („Sl. Glasnik RS“ br. 22/2015) predmetni objekti su klasifikovani na sledeći način:

Tabela br. 2 – Prikaz klasifikacionih oznaka planiranih objekata u kompleksu LDC „NELT“.

OBJEKTI U OBUHVATU HALE 6			
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:	
Objekat B1 (Hala 6)	**76,49%**	**V**	**125222** – skladišta zatvorena s najmanje 3 strane zidovima ili pregradama
	4,45%	**V**	**122012** – administrativne prostorije
	0,12%	**G**	**222420 –** transformatorska stanica
	0,18%	**G**	**222100 –** gasna kotlarnica
	0,12%	**B**	**127420** – nadstrešnica za komunalni otpad
Objekat B1.2 (Visokoregalno skladište)	**10,08%**	**V**	**125222** – skladišta zatvorena s najmanje 3 strane zidovima ili pregradama
Objekat B1.3 (Visokoregalno skladište)	**4,35%**	**V**	**125222** – skladišta zatvorena s najmanje 3 strane zidovima ili pregradama
Objekat B1.4 (Visokoregalno skladište)	**4,21%**	**V**	**125222** – skladišta zatvorena s najmanje 3 strane zidovima ili pregradama
	100%		
Prateći objekti			
Objekat B2 (Nadstrešnica za palete)	**7,91%**	**B**	**122011** – administrativne prostorije do 400 m^2
	20,84%	**B**	**125101** – radionice do 400 m^2
	71,25%	**A**	**125231** – natkrivena skladišta do 1500 m^2
	100%		
Objekat B3 (pumpna stanica i rezervoar)	**58,35%**	**G**	**125211 –** rezervoari za sprinkler i hidrantsku mrežu
	41,65%	**/**	Prateći objekat bez klasifikacione oznake **– pumpna stanica**
	100%		
Objekat B4 (Portirnica)	**100%**	**/**	Prateći objekat bez klasifikacione oznake **– portirnica**
Objekat B5 (Nadstrešnica za komunalni otpad)	**100%**	**B**	**127420** – nadstrešnica za komunalni otpad

OSTALI OBJEKTI PLANIRANI NA KOMPLEKSU			
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:	
Priključno razvodno postrojenje „Nelt 1“	**100%**	**G**	**222420 –** PRP
TS 35/10/0,4 „Nelt 1“	**100%**	**G**	**222420 –** transformatorska stanica
Nadstrešnica na paletnom placu	**100%**	**A**	**125231** – natkrivena skladišta do 1500 m^2
Nadstrešnica kod Hale 3	**100%**	**B**	**125221** – skladišta zatvorena s najmanje 3 strane zidovima ili pregradama do 1500 m^2
Dogradnja „Fabrike dečje hrane“ (CIP)	**100%**	**V**	**125103** – zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju
Ugostiteljski objekat	**100%**	**V**	**121114** – zasebne zgrade restorana, barova, kantina
Diskontna prodavnica	**100%**	**B**	**123001** – zgrade za trgovinu na veliko i malo
Objekti S1 i S2 – magacin reklamnog materijala	**100%**	**/**	Prateći objekti bez klasifikacione oznake

S3 – reparacija paleta S4 – održavanja S5 – poljoprivredna mehanizacija			

Povezivanje planiranih objekata na javnu infrastrukturu biće izvršeno u skladu sa uslovima imalaca javnih ovlašćenja. Većina planiranih objekata će se povezati na postojeću internu infrastrukturu u okviru kompleksa: sanitarnu vodovodnu mrežu, atmosfersku kanalizaciju, telekomunikacionu mrežu, elektroenergetsku mrežu i spoljne saobraćajnice jer postojeći kapaciteti zadovoljavaju planiranu izgradnju. Odvod otpadnih voda je planiran preko kanalizacione mreže koja se priključuje na PPOV u okviru kompleksa koji može da primi kapacitet planiranih otpadnih voda iz objekta. Za potrebe odvođenja kišnice sa krova objekta Hale 6 planira se novi priključak na kanal Galovica preko izlivne građevine. U okviru projekta proširenja kompleksa, predviđa se izgradnja Priključnog razvodnog postrojenja "Nelt 1" koje će se priključiti na distributivnu mrežu. Uz objekat priključnog razvodnog postrojenja će se izgraditi i objekat Trafo stanice 35/10/0,4kV "Nelt 1" na koju će se priključiti planirani objekat Hale 6 kao i druge dve interne trafo stanice unutar kompleksa.

2. LOKACIJA

Predmetni kompleks je okružen Ulicom maršala Tita i drugim kompleksima sa istočne strane, ulicama Ljubice Marić i Nova 2 sa severne strane, dok je ostatak kompleksa sa zapadne i delom sa severne strane okružen kanalom Galovica i sa južne strane barom Surčinovica u Dobanovcima.

Predmetni kompleks se nalazi u građevinskom području i obuhvata površine namenjene delatnostima u okviru definisanih prostornih celina:

- ZONA A.1 – carinski terminali
- ZONA A.2 – skladišno-distributivni podsistem
- ZONA A.3 – pretovarno-skladišni podsistem
- ZONA A.4 – poslovno-trgovački podsistem
- ZONA C – proizvodno-skladišne delatnosti
- Zelene i rekreativne površine
- Parkinzi i manipulativni platoi
- Industrijski koloseci

Ukupna površina parcela koje su predmet ovog projekta je **549.782 m²**.

Ukupna površina pratećih (dodatnih) sadržaja zona zelenila i rekreacije je **11.041 m².**

Predmetni kompleks je nepravilnog oblika, dužim pravcem orijentisan severoistok-jugozapad.

Projektnom dokumentacijom se predviđa jedan novi saobraćajni priključak na javnu saobraćajnicu, Ulicu nova 2, za potrebe pristupa vozila Elektrodistribucije novom objektu PRP-a na kompleksu. Svi ostali postojeći priključci se zadržavaju. Istočni priključak kod Prijavnice br.1 (Ulaz br.1) je predviđen za ulazak putničkih, dostavnih i protivpožarnih vozila na kompleks, Ulaz br. 2 južno od Hale 2 se koristi za ulaz vozova – ulazna trasa industrijskog koloseka. Sa severne strane kompleksa, Ulaz br.3 se koristi za ulazak teretnih vozila na kompleks (kamioni, šleperi) na kamionski parking sa kog se pristupa svim skladišnim objektima, kontejnerskom terminalu i drugim pomoćnim objektima, a Ulaz br.4 za putnička i dostavna vozila. Na mestima kolskih i teretnih pristupa kompleksu su postavljene klizne kapije i rampe koje se zadržavaju.

Pešački pristup parceli je predviđen kod Prijavnice br.1 i kod planirane Prijavnice br.4 (objekat B4).

Postojeći teren na predmetnoj paceli je prilično ravan i u blagom je padu u pravcu severoistok-jugozapad, izuzev na krajnjem jugozapadu gde je veća denivelacija na terenu prema kanalu Galovica i bari Surčinovica. Visinske kote na terenu se kreću od max 86,65 m.n.v. do min 75,23 m.n.v. Apsolutne visinske kote prizemlja predmetnih objekata je za potrebe ovog Idejnog rešenja usvojena na osnovu snimljenog stanja na predmetnoj lokaciji i uklopljena je sa postojećim saobraćajnicama. Usvojene aposlutne kote su okvirne i postoji mogućnost da će iste biti promenjene u skladu sa podacima u Geotehničkim uslovima izgradnje kada isti budu izrađeni, kao i detaljnom razradom nivelacionog plana u okviru samog kompleksa. Ne očekuju se veća odstupanja do trenutno projektovane kote. Konačna aposlutna kota prizemlja objekata će biti usvojena do ishodovanja Građevinske dozvole.

Projektom se predviđaju radovi na uređenju zemljišta i njegova nivelacija koja bi prosečnu kotu terena prilagodila zahtevima i potrebama projekta. Novoplanirana nivelacija terena i internih saobraćajnica i pešačkih površina će biti uklopljena u postojeće visinske kote postojećeg terena i postojećih saobraćajnica na parceli po obodu obuhvata projekta, koje nisu predmet ovog dela projekta, a ostaju u funkciji, što je prikazano na grafičkom prilogu koji je sastavni deo ovog projekta.

Nivelacija saobraćajnica oko planiranih objekata će biti usklađena sa potrebama i pravilima struke, tako da se voda odvodi od objekta i sa saobraćajnih površina i platoa, ali u skladu sa zahtevima investitora. Planirane su saobraćajnice za pristup objektima, platoi za kamione u zoni utovara/istovara, parking prostor za putnička i dostavna vozila. Objekat Hale 6 se postavlja na +1,10m od terena jer se predviđa formiranje p i pristup kamiona objektu.

Oko kompleksa je postavljena panelna ograda koja se zadržava i delimično rekonstruiše na jugozapadnoj granici kompleksa na način da se izmešta ili postavlja nova ograda tako da obuhvati objekte u obuhvatu Halu 6. Parking prostor za putnička vozila prema Ulici nova 2 ostaju van ograđenog dela kompleksa. Na mestu pešačkog ulaza na kompleks kod novoplanirane portirnice (objekat B4) planira se postavljanje zaokretne kapije i turniketa sa čitačima kartica.

Nova ograda se postavlja i oko planiranih objekata PRP „Nelt 1“ i TS 35/10/0,4kV „Nelt 1“ na način da se PRP posebno izdvoji u odnosu na kompleks kako bi objekat imao pristup 24/7 i pristup EDS-a. Prema potrebi, postaviće se nove klizne kapije.

Na kompleksu postoje solarne elektrane koje su postavljene na krovovima postojećih objekata gde je za to bilo mogućnosti i na terenu u sklopu „Fabrike dečje hrane“ za koje investitor poseduje validnu tehničku dokumentaciju i dozvole. U budućnosti je planirano postavljanje solarne elektrane i na objekat Hale 6, ali to nije predmet ove tehničke dokumentacije.

3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Prema podacima iz PDR-a na predmetnoj lokaciji su dozvoljeni sledeći parametri:

Tabela br. 3: Planirani urbanistički parametri ostalog građevinskog zemljišta po zonama

celina	zona	Pretežna namena	max. visina objekata	max. indeks izgrađenosti (i)	Max. stepen zauzetosti (%)	Min. procenat slobodnih i zelenih površina (%)
A	A.1	Carinski terminal	P+8	1.0	50	**30**
	A.2	**Skladišno-distributivni podsistem**	**P+3**	**1.0**	**50**	
	A.3	Pretovarno-skladišni podsistem	P+0	0.4	40	
	A.4	Poslovno-trgovački podsistem	P+3	1.0	50	
C		Proizvodno-skladišne delatnosti	P+3	1.0	50	30
		Zelene i rekreativne površine	P	0.1	10	80

Utvrđeni **indeksi izgrađenosti i stepeni zauzetosti** za određene zone **mogu se kombinovati u smislu racionalnijeg korišćenja i zauzeća zemljišta, ali tako da se maksimalni indeks izgrađenosti ne prelazi**.

Objekat Hale 6 se nalazi delom u zoni A.2 i A.3 u kojima su određeni različiti urbanistički parametri i spratnost objekta, ali se **za potrebe projektovanja i formiranja parcele u obuhvatu Hale 6 uzimaju parametri za zonu A.2**. Objekat Hale 6 je prizeman, delom P+G+1 i P+1. Sve etaže unutar Hale 6 su rešene u okviru ukupne visine budućeg skladišnog objekta.

Prema planskom dokumentu, **u zoni A.2 – skladišno-distributivni podsistem, moguće je izgraditi objekat visine u zavisnosti od načina tehnologije procesa skladištenja**. Glavni planirani objekat na parceli (Hala 6 i visokoregalno skladište) je **delom visine 32m** što je uslovljeno tehnologijom skladištenja i potreba investitora u skladu sa rastom poslovanja i potrebnim kapacitetima.

Predmetna građevinska parcela **GP1** kojoj odgovara **k.p. 5400 KO Dobanovci** se nalazi u okviru **Zone A.1 – carinski terminal**. **Namena postojećeg objekta – fabrika dečije hrane odgovara proizvodno skladišnim delatnostima „C“** sa sledećim parametrima maksimalna visina P+3, maksimalan indeks izgrađenosti 1.0, maksimalan stepen zauzetosti 50% i min. procenat slobodnih i zelenih površina 30%.

Svi objekti na predmetnoj parceli se nalaze unutar regulacione i građevinske linije, što je u skladu sa planskim dokumentom.

Prema planskom dokumentu, za zonu A.2 predиđena su sledeća minimalna rastojanja građevinske od regulacione linije:

Rastojanje građevinske od regulacione linije	10,0 m
Rastojanje objekta od bočnih i zadnje granice parcele	min ½ h

Udaljenost objekata u odnosu na granicu parcele je u skladu sa planskim dokumentom. Svi temelji predmetnog objekta se nalaze unutar regulacione linije i ne prelaze regulacionu liniju parcele, što je u skladu sa planskim dokumentom. Objekat visokoregalnog skladišta koji je pozicioniran prema zadnjoj (južnoj) granici parcele udaljen je od regulacione linije 16m što zadovoljava kriterijum min ½ h.

Vertikalni gabarit objekata je:

Tabela br. 4: Prikaz bruto površina, visina i spratnosti planiranih objekata na kompleksu LDC "NELT"

		NAZIV OBJEKTA		NAMENA OBJEKTA	POVRŠINA bruto			UKUPNO BRUTO	VISINA (m)	SPR
					prizemlje	galerija	sprat			
OBUHVAT HALE 6	GLAVNI OBJEKAT	B1	skladište – HALA 6	*skladišni objekat*	40,605.00	493.00	4,337.00	**45,435.00**	**16,0**	**P, P+M+1, P+1**
		B1.2	visokoregalno skladište	*skladišni objekat*	5,418.00		0.00	**5,418.00**	**32,0**	**P**
		B1.3	visokoregalno skladište	*skladišni objekat*	2,390.00		0.00	**2,390.00**	**32,0**	**P**
		B1.4	visokoregalno skladište	*skladišni objekat*	2,314.00		0.00	**2,314.00**	**32,0**	**P**
		ukupno glavni objekat			**50.727,00**	**493,00**	**4.337,00**	**55.557,00**		
	PRATEĆI OBJEKTI	B2	Nadstrešnica za palete	*prateći objekat*	884,00			884,00	**7,50**	**P**
		B3	Pumpna stanica i SPR rezervoar	*prateći objekat*	183,00			**183,00**	**4,05 (8,20)**	**P**
		B4	Portirnica	*prateći objekat*	56,00			**56,00**	**3,95**	**P**
		B5	Nadstrešnica za komunalni otpad	*prateći objekat*	35,00			35,00	**3,42**	**P**
		ukupno prateći **objekti**			**1.158,00**			**1.158,00**		
UKUPNO OBJEKTI U OBUHVATU HALE 6					**51.885,00**	**496,00**	**4.337,00**	**56.715,00**		

	NAZIV OBJEKTA		NAMENA OBJEKTA	POVRŠINA bruto		UKUPNO BRUTO	VISINA (m)	SPR
				prizemlje	sprat			
OSTALI OBJEKTI PLANIRANI NA KOMPLEKSU	PRP	PRP "Nelt 1"	*infrastrukturni objekat*	145.00	0.00	**145.00**	**4,23**	**P**
	TS	TS 35/10/0,4 „Nelt 2“	*infrastrukturni objekat*	195.00	0.00	195.00	**5,98**	**P**
	PP	Nadstrešnica na paletnom placu	*prateći objekat*	305.00	0.00	305.00	**5,79**	**P**
	NH3	Nadstrešnica kod Hale 3	*prateći objekat*	131.00	0.00	131.00	**7,00**	**P**
	CIP	Dogradnja "Fabrike dečje hrane"	*proizvodni objekat*	186.00	0.00	186.00	**7,50**	**P**
	UO	Ugostiteljski objekat	*prateći objekat*	455.00	233.00	**688.00**	**5,58 (6,20)**	**P**
	DP	Diskontna prodavnica	*prateći objekat*	156.00	0.00	**156.00**	**2,65**	**P**
	S1	Objekat - magacin reklamnog materijala	*prateći objekat*	2,086.00	0.00	**2,086.00**	**9,92**	**P**
	S2	Objekat - magacin reklamnog materijala	*prateći objekat*	3,564.00	0.00	**3,564.00**	**11,00**	**P**
	S3	Objekat - reparacija paleta	*prateći objekat*	146.00	0.00	**146.00**	**6,53**	**P**
	S4	Objekat - održavanje	*prateći objekat*	146.00	0.00	**146.00**	**6,53**	**P**
	S5	Objekat - poljoprivredna mehanizacija	*prateći objekat*	372.00	0.00	**372.00**	**9,51**	**P**
	UKUPNO OSTALI OBJEKTI PLANIRANI NA KOMPLEKSU			**7.887,00**	**233,00**	**8.120,00**		

Sve visinske kote atike ili slemena su u skladu sa visinama propisanim planskim dokumentom.

Iskaz urbanističkih parametara za ceo kompleks sa numeričkim pokazateljima

Građevinski kompleks logističko – distributivnog centra „NELT“ – predstavlja celinu koja se sastoji od više međusobno povezanih samostalnih funkcionalnih celina, odnosno katastarskih parcela, koje imaju različitu namenu.
U prethodnom periodu na osnovu potvrđenog Projekta preparcelacije i Urbanističkog projekta kako je opisano u poglavlju 5. urbanističkog projekta *Postojeća izgrađenost u okviru kompleksa LDC „NELT“*. formirano je više katastarskih parcela (građevinskih).

Zadržavaju se građevinske parcele formirane prethodnom urbanističko – tehničkom dokumentacijom:

GP 1 = KP 5400 KO Dobanovci gde je izgrađen objekat Fabrike dečije hrane **i planira se njena dogradnja**. Kolski pristup je obezbeđen na javnu saobraćajnu površinu Nova2;

GP 2-1 = KP 6077 KO Dobanovci gde je izgrađen kamionski parking u najvećem delu. Planira se izgradnja kamionskog parkinga u celosti. Kolski pristup je obezbeđen na javnu saobraćajnu površinu Nova 2;

GP 5 = KP 6075 KO Dobanovci gde su izgrađene Hala1, Hala 2, Upravna zgrada, Prijavnica, Kamionska vaga, Interna benzinska pumpa, otvoreni kontejnerski terminal, industrijski železnički kolosek. **Planira se izgradnja** Ugostiteljskog objekta i Diskontne prodavnice. Glavni pristup u kompleks – pešački i kolski je preko saobraćajnice Nova 1 i GP5.

GP 8 = KP 5080 KO Surčin gde je izgrađen deo koji je u sklopu Hale 2, otvoreni kontejnerski terminal i interni železnički kolosek. **Ne planira se nova izgradnja**.

Menjaju se granice građevinske parcele GP 2 - 2 na način da se delovi katastarskih parcela KP 5382/1 i 5506/5 KO Dobanovci pripajaju novoformiranoj GP 2-3, a ostale katasatrske parcele ostaju u okviru GP 2-2.

GP 2-2 = delovi KP 5382/1 i 5506/1; cele 5385/1, 5386/1 i 5387/1, 5505/1, 5505/3, 5505/4, 5505/5, 5506/2, 5506/3, 5506/5, 5365/3, 5365/4, 5366/5, 5366/6, 5366/7, 5382/1, 5382/2, 5382/3, 5383/1, 5383/2, 5383/3, 5384/1, 5384/2, 5384/3, 5384/6, 5384/9, 5385/2, 5385/3, 5385/6, 5385/8, 5385/9, , 5386/2, 5386/3, 5387/2, 5387/3, 5388/2, 5385/8 i 5385/9 KO Dobanovci. Na GP 2 – 2 izgrađene su Hala,3 i Hala 4, Tehnički blok, sprinkler posdtsanica, rezervoar za vodu, trafo – stanica, postrojenje za PPOV. Planira se izgradnja Objekta S1 – magacin reklamnog materijala, Objekta S2 – magacin reklamnog materijala, Objekta S3 – reparacija paleta, Objekta S4 – održavanje, Objekta S5 - poljoprivredna mehanizacija, Priključno razvodno postrojenje 10 (35) kV “Nelt 1”, TS 35/10/0,4 “Nelt 1”, Nadstrešnica na paletnom placu, Nadstrešnica kod Hale 3. Građevinska parcela ima postojeći saobraćajni priključak na javnu saobraćajnu površinu Ul. Nova 2.

Zbog planirane izgradnje Hale 6 spajaju se u novoformiranu **GP 2-3** (prethodnim projektima formirane **GP 2-3 (k.p.6105 KO Dobanovci), GP 2-4 (k.p. 6106 KO Dobanovci), GP 2-5 (k.p. 5375/1, 5376/1, 5377/1 i 5378/2 KO Dobanovci) i GP4 - KP 6107 KO Dobanovci** kao i **delovi katastarskih parcela 5382/1 i 5506/5 KO Dobanovci** iz ranije formirane GP 2-2).
U okviru GP 2-3 izgrađena je Hala 5 i planira se izgradnja Hale 6 sa pratećim sadržajem: Objekti B1 (B1.2, B1.3, B1.4) - Izgradnja Hale 6 sa visokoregalnim skladištem, Objekat B2 – Nadstrešnica za palete, Objekat B3 – Pumpna stanica sa rezervoarom za sprinkler, Objekat B4 – Portirnica, Objekat B5 – Nadstrešnica za komunalni otpad.

Građevinska parcela ima postojeći saobraćajni priključak na javnu saobraćajnu površinu Ul. Nova 2. Ukupna površina GP 2- 3 iznosi 174.657,00m^2.

GP 3 koja je planirana prethodno potvrđenim Urbanističkim projektom po tadašnjoj zakonskoj regulativi a koja se sastoji iz delova kp 5375/2, 5375/3, 5375/4 i 5374 KO Dobanovci.
Ovim UP-om **planira se deoba GP3 na dve građevinske parcele** i koje ulaze u sastava građevinskog kompleksa, a koje će se detaljnije razrađivati drugim Urbanističkim projketom.

- **GP 3-1 delovi kp 5375/2, 5375/3, 5375/4 KO Dobanovci**
- **GP 3 -2 deo kp 5374 KO Dobanovci**

U delu pratećih (dodatnih) sadržaja zona zelenila i rekreacije prethodnim UP-om formirane su:

GP 6 = KP 6108 KO Dobanovci na kojoj je izgrađen otvoreni paviljon i stambeni objekat sa pomoćnim objektom. U okviru GP6 zasađen je voćnjak kruške i vinograd;

GP 9 = KP 4372/6, 4371/5, 4370/5, 4369/3, 4370/2, 4369/2, 4368/2 i 4368/1 KO Surčin kultivisana zelena površina.

Tabela br. 5: Prikaz postojeće izgrađenosti na građevinskim parcelama u okviru kompleksa –List nepokretnosti

BROJ GRAĐEVINSKE PARCELE	OBJEKAT	Površina u osnovi (m^2)	BRGP (m^2)
GP 1 = k.p. 5400 KO Dobanovci P=33.548,00 m^2	1. Pumpna stanica	12,00 m^2	12,00 m^2
	2. Rezervoar za vodu	10,00 m^2	10,00 m^2
	3. MRS	10,00 m^2	10,00 m^2
	4. Fabrika dečije hrane	10.497,00 m^2	13.416,00 m^2
	5. PPOV	222.00 m^2	432,00 m^2
	6. Sprinkler rezervoar	90,00 m^2	90,00 m^2
	7. Portirnica	51,00 m^2	51,00 m^2
	8. Sprinkler – pumpna stanica	52,00 m^2	52,00 m^2
	9. Nadstrešnica za otpad	37,00 m^2	37,00 m^2
	10. Nadstrešnica za pušače	12,00 m^2	12,00 m^2
	UKUPNO OBJEKTI NA GP1	**10.993,00 m^2**	**14.122,00 m^2**
GP 2-1 = k.p. 6077 KO Dobanovci P=28.348 m^2	Kamionski parking 71PM	////	////
GP 2-2 delovi k.p. 5382/1 i 5506/1; cele 5385/1, 5386/1, 5387/1, 5505/1, 5505/3, 5505/4, 5505/5, 5506/2, 5506/3, 5506/5, 5365/3, 5365/4, 5366/5, 5366/6, 5366/7, 5382/1, 5382/2, 5382/3, 5383/1, 5383/2, 5383/3, 5384/1 5384/2, 5384/3, 5384/6, 5384/9, 5385/2, 5385/3, 5385/6, 5385/8, 5385/9, , 5386/2, 5386/3, 5387/2, 5387/3, 5388/2, 5385/8 i 5385/9 KO Dobanovci P=110.289,00 m^2	1. Hala 3	8.171,00 m^2	9.887.00 m^2
	2. Hala 4	9.630,00 m^2	11.066.81 m^2
	3. Tehnički blok	1.911,00 m^2	2.161,00 m^2
	4. PPOV	106,00 m^2	107,00 m^2
	5. Sprinkler	42,00 m^2	42,00 m^2
	6. Rezervoar za vodu	237,00 m^2	237,00 m^2
	7. Bunar 2	5,00 m^2	5,00 m^2
	8. TS 10/0,4	22,00 m^2	22,00 m^2
	9. TS 10/0,4	15,00 m^2	15,00 m^2
	10. Kotlarnica (nema odobrenje)	120,00 m^2	120,00 m^2
	UKUPNO OBJEKTI NA GP 2-2	**20.259,00 m^2**	**23.662,81 m^2**
GP 2-3 k.p. 6105, 6106 , 5375/1, 5376/1, 5377/1, 5378/2 i 6107 i delovi k.p. 5382/1 i 5506/5 KO Dobanovci P=174.657,00 m^2	1. Hala 5	10.820,00 m^2	17.063,00 m^2
	2. Bunar 2	5,00 m^2	5,00 m^2
	UKUPNO OBJEKTI NA GP 2-3	**10.825,00 m^2**	**17.068,00 m^2**
GP 3-1 delovi k.p. 5375/2, 5375/3, 5375/4 KO Dobanovci P=25.663,00 m^2	///	///	///
GP 3-2 deo k.p. 5374 KO Dobanovci P=57.306,00 m^2	///	///	///
GP 5 = k.p. 6075 KO Dobanovci P=107.465,00 m^2	1. Upravna zgrada	499,00 m^2	2.039,57 m^2
	2. Hala 1	20.323,00 m^2	20.335,00 m^2
	3. Hala 2 + aneksi	8.220,00+ 2.645,00 468,00+274,00+465, 00= 12.072,00 m^2	13.951,00 m^2
	4. Perionica , Kotlarnica, DEA	412,00 m^2	412,00 m^2
	9. Portirnica	48,00 m^2	48,00 m^2
	10. Vaga	41,00 m^2	41,00 m^2
	11. Benzinska stanica	19,00 m^2	19,00 m^2
	Industrijski kolosek – Kontejnerski terminal	///	///
	UKUPNO OBJEKTI NA GP 5	**33.414,00 m^2**	**36.845,57 m^2**
GP 8 = k.p. 5080 KO Surčin P=12.506,00 m^2	4. Deo Hale 2	2.654,00 m^2	2.817,77 m^2
	Industrijski kolosek – Kontejnerski terminal	///	///
	UKUPNO OBJEKTI NA GP 8	**2.654,00 m^2**	**2.817,77 m^2**

Tabela br. 6: Prikaz postojeće izgrađenosti na građevinskim parcelama u okviru kompleksa prateći (dodatni) sadržaji zona zelenila i rekreacije

BROJ GRAĐEVINSKE PARCELE	OBJEKAT	Površina u osnovi (m^2)	BRGP (m^2)
GP 6 = k.p. 6108 KO Dobanovci P= 7.908,00 m^2	2. Stambeni objekat	24,00 m^2	24,00 m^2
	3. Pomoćna zgrada	13,00 m^2	13,00 m^2
	4. Paviljon	329,00 m^2	329,00 m^2
	Voćnjak kruške i vinograd	///	///
	UKUPNO OBJEKTI NA GP 6	**366,00 m^2**	**366,00 m^2**
GP 9 = k.p. 4372/6, 4371/5, 4370/5, 4369/3, 4370/2, 4369/2, 4368/2 и 4368/1 KO Surčin P=3.133,00 m^2	**Vinograd**	**///**	**///**

3.1 Tabelarni prikaz ostvarenih urbanističkih parametara objekata Hale 6 na GP 2-3

Objekat B1 - Faza 1, Objekat B1.2 - Faza 2, Objekat B1.3 – faza 3; Objekat B1.4 – faza 4

Tabela 7.: Uporedni parametri PDR – UP Hala 6 – GP2-3 – Građevinski kompleks Nelt

	Zadato PDR - om	Ostvareno UP-om GP 2-3	Ostvareno UP-om Građevinski kompleks LDC "NELT"
Namena površina	• ZONA A.2 – skladišno-distributivni podsistem • ZONA A.3 – pretovarno-skladišni podsistem • ZONA A.4 - poslovno-trgovački podsistem Unutar obuhvata Plana moguće je, prema zahtevima korisnika prostora, menjati namene podsistema, odnosno radnih zona drugom vrstom delatnosti, a prema pravilima uređenja i građenja za određenu zonu, odnosno podsistem definisan u Planu. Utvrđeni indeksi izgrađenosti i stepeni zauzetosti za određene zone mogu se kombinovati u smislu racionalnijeg korišćenja i zauzeća zemljišta, ali tako da se maksimalni indeks izgrađenosti ne prelazi.	Objekti se svojim delovima nalaze u zonama A.2, A.3 i A.4. Za zone A.2 i A.4 važe ista urbanistička pravila dok se zona A.3 razlikuje u pogledu spratnosti , indeksa izgrađenosti i zauzetosti. U skladu sa uslovima iz Plana menja se namena podsistema A.3 pretovarno – skladišni podsistem i A.4 - poslovno-trgovački podsistem u skladišno-distributivni podsistem A.2. i preuzimaju se urbanistički parametri za navedenu zonu.	Objekti se svojim delovima nalaze u zonama A.2, A.3 i A.4. Za zone A.2 i A.4 važe ista urbanistička pravila dok se zona A.3 razlikuje u pogledu spratnosti , indeksa izgrađenosti i zauzetosti. U skladu sa uslovima iz Plana menja se namena podsistema A.3 pretovarno – skladišni podsistem i A.4 - poslovno-trgovački podsistem u skladišno-distributivni podsistem A.2. i preuzimaju se urbanistički parametri za navedenu zonu.
uslovi za formiranje građevinske parcele	Građevinska parcela mora da izlazi na javni put. • Dozvoljena je izgradnja na postojećim katastarskim parcelama bez obzira na njihovu veličinu, a u skladu sa uslovima iz Plana. • Parcele se mogu cepati pod uslovom da sve novoformirane parcele izlaze na javni put i da imaju mogućnost samostalnog priključenja na infrastrukturnu mrežu. Minimalna površina novoformiranih građevinskih parcela je 0,14 ha. Preparcelacija se u tom slučaju utvrđuje urbanističkim projektom. • Dozvoljeno je ukrupnjavanje parcela spajanjem dve ili više parcela. Ukrupnjavanje građevinske parcele utvrđuje se urbanističkim projektom.	Formira se građevinska parcela GP 2 – 3. Ukupna površina je **174.657 m^2.**	Formira se građevinski kompleks LDC „NELT" koji predstavlja celinu koja se sastoji od više međusobno povezanih samostalnih funkcionalnih celina, odnosno katastarskih parcela. Ukupna površina poslovnog kompleksa LDC "NELT" je **549.782 m^2.**

rastojanje objekta od susednih objekata u građevinskom kompleksu **PREMA OPŠTIM USLOVIMA IZ PGR-a**	Minimalno međusobno rastojanje objekata na istoj parceli ili građevinskom kompleksu je: između dva nestambena objekata – 1/2 visine višeg objekta	Ostvareno rastojanje između Hale 5 i Objekta **B1** je 37,5m. Visina objekta **B1** je 16,0m. Ostvareno rastojanje je veće od ½ visine	
		Ostvareno rastojanje između Hale 5 i Objekta **B1.2** je 170,5m. Visina objekta **B1.2** je 32,0m. Ostvareno rastojanje je veće od ½ visine	Ostvareno rastojanje između Hale 1 i Objekta **B1.2** je 96,30m. Visina objekta **B1.2** je 32,0m. Ostvareno rastojanje je veće od ½ visine
		Ostvareno rastojanje između Hale 5 i Objekta **B1.3** je 170,5m. Visina objekta **B1.3** je 32,0m. Ostvareno rastojanje je veće od ½ visine	Ostvareno rastojanje između Hale 1 i Objekta **B1.3** je 72,40m. Visina objekta **B1.3** je 32,0m. Ostvareno rastojanje je veće od ½ visine
		Ostvareno rastojanje između hale 5 i Objekta **B1.4** je 170,5m. Visina objekta **B1.4** je 32,0m. Ostvareno rastojanje je veće od ½ visine	Ostvareno rastojanje između Hale 1 i Objekta **B1.4** je 72,40m. Visina objekta **B1.4** je 32,0m. Ostvareno rastojanje je veće od ½ visine
Rastojanje od bočne granice parcele	Minimalno rastojanje objekata od bočne granice parcele je 1/2 visine objekta	Ostvareno rastojanje Objekat **B1** od bočnih granica parcele (GP 2-2 i GP 5) iznosi od 20.5 – 25.7m. Ostvareno rastojanje prema GP3-1 iznosi 78.20m. Visina objekta **B1** je 16,0m. Ostvareno rastojanje je veće od ½ visine	Ostvareno rastojanje Objekat **B1** od bočnih granica parcele (GP 2-2 i GP 5) iznosi od 20.5 – 25.7m. Ostvareno rastojanje prema GP3-1 iznosi 78.20m. Visina objekta **B1** je 16,0m. Ostvareno rastojanje je veće od ½ visine
		Ostvareno rastojanje između Objekta **B1.3** i GP5 je 21,0m Visina objekta **B1.3** je 32,0m. Ostvareno rastojanje je veće od ½ visine	Ostvareno rastojanje između Objekta **B1.3** i GP5 je 21,0m Visina objekta **B1.3** je 32,0m. Ostvareno rastojanje je veće od ½ visine
Indeks zauzetosti ZONA A.2 – skladišno-distributivni podsistem	50%	**Objekat B1 40.605,00 m² (23,24%)**	**Objekat B1 40.605,00 m² (7,39%)**
		Objekat B1.2 5.418.00 m² (3,11%)	**Objekat B1.2 5.418.00 m² (0,99%)**
		Objekat B1.3 2.390.00 m² (1,37%)	**Objekat B1.3 2.390.00 m² (0,44%)**
		Objekat B1.4 2.314.00 m² (1,33%)	**Objekat B1.4 2.314.00 m² (0,42%)**
UKUPNO VISOKOR.SKLADIŠTE - Iz		**10.122,00 m² (5.81%)**	**10.122,00 m² (1.84%)**
UKUPNO Faza 1 – Faza 4 Iz		**50.727,00 m² (29,04%)**	**50.727,00 m² (9,23%)**
Indeks izgrađenosti ZONA A.2 – skladišno-distributivni podsistem	1.0	**Objekat B1 45.435,00 m² (0.26)**	**Objekat B1 45.435,00 m² (0.083)**
		Objekat B1.2 5.418,00 m² (0,03)	**Objekat B1.2 5.418,00 m² (0,009)**
		Objekat B1.3 2.390.00 m² (0,02)	**Objekat B1.3 2.390.00 m² (0,004)**
		Objekat B1.4 2.314.00 m² (0,01)	**Objekat B1.4 2.314.00 m² (0.004)**
UKUPNO VISOKOREG. SKLADIŠTE		**10.122.00 m² (0.06)**	**10.122.00 m² (0.017)**
UKUPNO BRGP Faza 1 – Faza 4		**55.557,00 m² (0.32)**	**55.557,00 m² (0.11)**
Maksimalna spratnost objekta ZONA A.2 – skladišno-distributivni podsistem	P+3	**Objekat B1 P – P+1 visina venca 16.0 m**	**Objekat B1 P – P+1 visina venca 16.0 m**
		Objekat B1.2 P+0 visina venca 32.0 m	**Objekat B1.2 P+0 visina venca 32.0 m**
		Objekat B1.3 P+0 visina venca 32.0 m	**Objekat B1.3 P+0 visina venca 32.0 m**
		Objekat B1.4 P+0 visina venca 32.0 m	**Objekat B1.4 P+0 visina venca 32.0 m**

3.2 Tabelarni prikaz ostvarenih urbanističkih parametara pratećih objekata u funkciji Hale 6 na GP 2-3

Objekat B2 – Nadstrešnica za palete
Objekat B3 – Pumpna stanica sa rezervoarom za sprinkler

Objekat B4 – Portirnica
Objekat B5 – Nadstrešnica za komunalni otpad

Tabela 8.: Uporedni parametri PDR – UP prateći objekti Hale 6-– GP2-3 – Građevinski kompleks Nelt

	Zadato PDR - om	Ostvareno UP-om GP 2-3	Ostvareno UP-om Građevinski kompleks LDC "NELT"
Namena površina	• ZONA A.2 – skladišno-distributivni podsistem • ZONA A.3 – pretovarno-skladišni podsistem • ZONA A.4 - poslovno-trgovački podsistem Unutar obuhvata Plana moguće je, prema zahtevima korisnika prostora, menjati namene podsistema, odnosno radnih zona drugom vrstom delatnosti, a prema pravilima uređenja i građenja za određenu zonu, odnosno podsistem definisan u Planu. Utvrđeni indeksi izgrađenosti i stepeni zauzetosti za određene zone mogu se kombinovati u smislu racionalnijeg korišćenja i zauzeća zemljišta, ali tako da se maksimalni indeks izgrađenosti ne prelazi.	Prateći objekti u funkciji Hale 6 se svojim delovima nalaze u zonama A.2, A.3 i A.4. Za zone A.2 i A.4 važe ista urbanistička pravila dok se zona A.3 razlikuje u pogledu spratnosti , indeksa izgrađenosti i zauzetosti. U skladu sa uslovima iz Plana menja se namena podsistema A.3 pretovarno – skladišni podsistem i A.4 - poslovno-trgovački podsistem u skladišno-distributivni podsistem A.2. i preuzimaju se urbanistički parametri za navedenu zonu.	Prateći objekti u funkciji Hale 6 se svojim delovima nalaze u zonama A.2, A.3 i A.4. Za zone A.2 i A.4 važe ista urbanistička pravila dok se zona A.3 razlikuje u pogledu spratnosti , indeksa izgrađenosti i zauzetosti. U skladu sa uslovima iz Plana menja se namena podsistema A.3 pretovarno – skladišni podsistem i A.4 - poslovno-trgovački podsistem u skladišno-distributivni podsistem A.2. i preuzimaju se urbanistički parametri za navedenu zonu.
uslovi za formiranje građevinske parcele	Građevinska parcela mora da izlazi na javni put. • Dozvoljena je izgradnja na postojećim katastarskim parcelama bez obzira na njihovu veličinu, a u skladu sa uslovima iz Plana. • Parcele se mogu cepati pod uslovom da sve novoformirane parcele izlaze na javni put i da imaju mogućnost samostalnog priključenja na infrastrukturnu mrežu. Minimalna površina novoformiranih građevinskih parcela je 0,14 ha. Preparcelacija se u tom slučaju utvrđuje urbanističkim projektom. • Dozvoljeno je ukrupnjavanje parcela spajanjem dve ili više parcela. Ukrupnjavanje građevinske parcele utvrđuje se urbanističkim projektom.	Formira se građevinska parcela GP 2 – 3. Ukupna površina je **174.657 m².**	Formira se građevinski kompleks LDC „NELT" koji predstavlja celinu koja se sastoji od više međusobno povezanih samostalnih funkcionalnih celina, odnosno katastarskih parcela. Ukupna površina poslovnog kompleksa LDC "NELT" je **549.782 m².**
rastojanje objekta od susednih objekata u građevinskom kompleksu* **PREMA OPŠTIM USLOVIMA IZ PGR-a**	Minimalno međusobno rastojanje objekata na istoj parceli ili građevinskom kompleksu je: između dva nestambena objekata – 1/2 visine višeg objekta	**Objekat B2:** Ostvareno rastojanje između Objekta **B1** i Objekta **B2** je 41,3m. Ostvareno rastojanje između Objekta **B1.4** i Objekta **B2** je 16,0m Visina objekta **B1** je 16,0m **B1.4** je 32.0m. Ostvareno rastojanje je jednako ili veće od 1/2 visine višeg objekta	**Objekat B2:** Ostvareno rastojanje između Objekta **B1** i Objekta **B2** je 41,3m. Ostvareno rastojanje između Objekta **B1.4** i Objekta **B2** je 16,0m Visina objekta **B1** je 16,0m **B1.4** je 32.0m. Ostvareno rastojanje je jednako ili veće od 1/2 visine višeg objekta
		Objekat B3: Ostvareno rastojanje između Objekata **B1.2** i **B1.3** i objekta **B3** je 4,8m.	**Objekat B3**: Ostvareno rastojanje između Objekata **B1.2** i **B1.3** i objekta **B3** je 4,8m.

		Zbog namene objekta Pumpna stanica sa rezervoarom za sprinkler i PP uslova neophodno je da bude izgrađena na manjem rastojanju od dozvoljenog da bi služila nameni.	Zbog namene objekta Pumpna stanica sa rezervoarom za sprinkler i PP uslova neophodno je da bude izgrađena na manjem rastojanju od dozvoljenog da bi služila nameni.
		Ostvareno rastojanje između Hale 5 i i Objekta **B4** je 10,1m. Visina Hale 5 je 16.0m. Ostvareno rastojanje je veće od 1/2 visine višeg objekta	Ostvareno rastojanje između Hale 5 i i Objekta **B4** je 10,1m. Visina Hale 5 je 16.0m. Ostvareno rastojanje je veće od 1/2 visine višeg objekta
		Ostvareno rastojanje između Objekta B1 i Objekta **B5** je 32m. Ostvareno rastojanje je veće od 1/2 visine višeg objekta	Ostvareno rastojanje između Objekta B1 i Objekta **B5** je 32m. Ostvareno rastojanje je veće od 1/2 visine višeg objekta
Rastojanje od bočne granice parcele	Minimalno rastojanje objekata od bočne granice parcele je 1/2 visine objekta	Položaj pratećih objekata u funkciji Hale 6 zadovoljavaju uslov za udaljenje od bočne granice parcele	Položaj pratećih objekata u funkciji Hale 6 zadovoljavaju uslov za udaljenje od bočne granice parcele
Indeks zauzetosti ZONA A.2 – skladišno-distributivni podsistem	50%	**Objekat B2** **884,00 m² (0,51%)**	
		Objekat B3 **183,00 m² (0,11%)**	
		Objekat B4 **56,00 m² (0,0003%)**	
		Objekat B5 **35,00 m² (0,0002%)**	
UKUPNO OBJ. U FUNKCIJI HALE 6 -Iz		**1.158,00 m² (0,66%)**	**1.158,00 m² (0,21%)**
Indeks izgrađenosti ZONA A.2 – skladišno-distributivni podsistem	1.0	**Objekat B2** **884,00 m²**	
		Objekat B3 **183,00 m²**	
		Objekat B4 **56,00 m²**	
		Objekat B5 **35,00 m²**	
UKUPNO BRGP OBJEKTI U FUNKCIJI HALE 6 - Ii		**1.158,00 m² (0.006)**	**1.158,00 m² (0.0021)**
Maksimalna spratnost objekta ZONA A.2 – skladišno-distributivni podsistem	P+3	**Objekat B2** **P+0 visina venca 7.50 m**	
		Objekat B3 **P+0 visina venca 4.05 m**	
		Objekat B4 **P+0 visina venca 3.95 m**	
		Objekat B5 **P+0 visina venca 3.42 m**	

Tabela 9.: Uporedni parametri UP Hala 6 sa pratećim objektima - Postojeći objekti - GP 2-3 – Građevinski kompleks Nelt

OBJEKTI PLANIRANI I POSTOJEĆI NA GP 2 - 3	**GP 2 - 3**	Građevinski kompleks LDC Nelt
POVRŠINA GP (KOMPLEKSA)	**174.657 m²**	**549.782,00 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLjA SVIH OBJEKATA HALE 6 (HALA 6 , VISOKOREGALNO SKLADIŠTE, PRATEĆI OBJEKTI	**51.885,00 m²** **Iz = 29,70%**	**51.885,00 m²** **Iz = 9,43%**
POSTOJEĆA IZGRAĐENA HALA 5 I BUNAR	**10825,00 m²** **Iz = 6,20%**	**10825,00 m²** **Iz = 1,97%**
UKUPNO Iz (%) NA GP 2 - 3	**62.710,00 m²**	**62.710,00 m²**

	Iz = 35,90%	**Iz = 11,40%**
UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA HALE 6 (HALA 6 , VISOKOREGALNO SKLADIŠTE, PRATEĆI OBJEKTI	**56.715,00 m^2** **Ii = 0,33**	**56.715,00 m^2** **Ii = 0,11**
POSTOJEĆA IZGRAĐENA HALA 5	**17.068,00 m^2** **Ii = 0,09**	**17.068,00 m^2** **Ii = 0,03**
UKUPNO Ii NA GP 2 - 3	**73.783,00 m^2** **Ii = 0,42**	**73.783,00 m^2** **Ii = 0,14**
SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE	**69.162,00 m^2** **(39,60%)**	**69.162,00 m^2** **(12,58%)**
OSTVARENA PARKING MESTA	**POSTOJEĆA KOD HALE 5 = 129 + 19 ZA DOSTAVNA VOZILA = 148**	**POSTOJEĆA KOD HALE 5 = 129 + 19 ZA DOSTAVNA VOZILA = 148**
	PLANIRANA I POSTOJEĆA UKUPNO 357PM (dostavna vozila 99PM) 13PM za invalide što iznosi 5% od ukupnog broja parking mesta za putničke automobile (258PM)	**PLANIRANA I POSTOJEĆA UKUPNO 357PM (dostavna vozila 99PM)** **13PM za invalide**

3.3 Tabelarni prikaz ostvarenih urbanističkih parametara - Objekti planirani na GP 2- 2 u okviru građevinskog kompleksa Nelt

Priključno razvodno postrojenje 10 (35) kV "Nelt 1" – infrastrukturni objekat
TS 35/10/0,4 "Nelt 1" - infrastrukturni objekat
Nadstrešnica na paletnom placu
Nadstrešnica kod Hale 3
Objekat S1 – magacin reklamnog materijala
Objekat S2 – magacin reklamnog materijala
Objekat S3 – reparacija paleta
Objekat S4 – servis - održavanje
Objekat S5 – magacin poljoprivredne mehanizacije

Табела 10.: Uporedni parametri PDR – UP objekti na GP 2-2 – Građevinski kompleks Nelt

	Zadato PDR - om	Ostvareno UP-om GP 2-2	Ostvareno UP-om Građevinski kompleks LDC "NELT"
Namena površina	• ZONA A.2 – skladišno-distributivni podsistem • ZONA A.3 – pretovarno-skladišni podsistem • ZONA A.4 – poslovno-trgovački podsistem • ZONA C – proizvodno-skladišne delatnosti • Parkinzi i manipulativni platoi • Industrijski koloseci Unutar obuhvata Plana moguće je, prema zahtevima korisnika prostora, menjati namene podsistema, odnosno radnih zona drugom vrstom delatnosti, a prema pravilima uređenja i građenja za određenu zonu, odnosno podsistem definisan u Planu. Utvrđeni indeksi izgrađenosti i stepeni zauzetosti za određene zone mogu se kombinovati u smislu racionalnijeg korišćenja i zauzeća zemljišta, ali tako da se maksimalni indeks izgrađenosti ne prelazi.	Planirani objekti na GP 2-2 nalaze se u zonama A.2, A.3, A.4, C, Parkinzi i manipulativni platoi, Industrijski koloseci. U skladu sa uslovima iz Plana menja se namena navedenih podsistema u skladišno-distributivni podsistem A.2. i preuzimaju se urbanistički parametri za navedenu zonu. Ukida se interni Industrijski kolosek.	Planirani objekti na GP 2-2 nalaze se u zonama A.2, A.3, A.4, C, Parkinzi i manipulativni platoi, Industrijski koloseci. U skladu sa uslovima iz Plana menja se namena navedenih podsistema u skladišno-distributivni podsistem A.2. i preuzimaju se urbanistički parametri za navedenu zonu. Ukida se interni Industrijski kolosek.
uslovi za formiranje građevinske parcele	Građevinska parcela mora da izlazi na javni put. • Dozvoljena je izgradnja na postojećim katastarskim parcelama bez obzira na njihovu veličinu, a u skladu sa uslovima iz Plana. • Parcele se mogu cepati pod uslovom da sve novoformirane parcele izlaze na javni put i da imaju mogućnost samostalnog priključenja na infrastrukturnu mrežu. Minimalna površina novoformiranih građevinskih parcela je 0,14 ha. Preparcelacija se u tom slučaju utvrđuje urbanističkim projektom. • Dozvoljeno je ukrupnjavanje parcela spajanjem dve ili više parcela. Ukrupnjavanje građevinske parcele utvrđuje se urbanističkim projektom.	Formira se građevinska parcela GP 2 – 2. Ukupna površina je **110.289 m².**	Formira se građevinski kompleks LDC „NELT" koji predstavlja celinu koja se sastoji od više međusobno povezanih samostalnih funkcionalnih celina, odnosno katastarskih parcela. Ukupna površina poslovnog kompleksa LDC "NELT" je **549.782 m².**

rastojanje objekta od susednih objekata u građevinskom kompleksu* **PREMA OPŠTIM USLOVIMA IZ PGR-a**	Minimalno međusobno rastojanje objekata na istoj parceli ili građevinskom kompleksu je: između dva nestambena objekata – 1/2 visine višeg objekta	Planirana je izgradnja infrastrukturnih, magacinskih objekata, nadstrešnica, portirnice koji su svojim međusobnim položajem u skladu sa dozvoljenim rastojanjem između objekata na građevinskom kompleksu. Objekti su planirani u okviru zone građenja.	Planirana je izgradnja infrastrukturnih, magacinskih objekata, nadstrešnica, portirnice koji su svojim međusobnim položajem u skladu sa dozvoljenim rastojanjem između objekata na građevinskom kompleksu. Objekti su planirani u okviru zone građenja.
Rastojanje od bočne granice parcele	Minimalno rastojanje objekata od bočne granice parcele je 1/2 visine objekta	Planirana je izgradnja infrastrukturnih, magacinskih objekata, nadstrešnica, portirnice koji su svojim položajem u skladu sa dozvoljenim rastojanjem od bočnih granica parcele.	Planirana je izgradnja infrastrukturnih, magacinskih objekata, nadstrešnica, portirnice koji su svojim položajem u skladu sa dozvoljenim rastojanjem od bočnih granica parcele.
Rastojanje od zadnje granice parcele	Minimalno rastojanje objekata od zadnje granice parcele je 1/2 visine objekta	Planirana je izgradnja infrastrukturnih, magacinskih objekata, nadstrešnica, portirnice koji su svojim položajem u skladu sa dozvoljenim rastojanjem od zadnje granice parcele	Planirana je izgradnja infrastrukturnih, magacinskih objekata, nadstrešnica, portirnice koji su svojim položajem u skladu sa dozvoljenim rastojanjem od zadnje granice parcele
Indeks zauzetosti U skladu sa uslovima iz Plana menja se namena navedenih podsistema u skladišno-distributivni podsistem A.2. i preuzimaju se urbanistički parametri za navedenu zonu.	50%	**PRP 10 (35) kV "Nelt 1"** **145,00 m² (0,11%)**	**PRP 10 (35) kV "Nelt 1"** **145,00 m² (0,021%)**
		TS 35/10/0,4 "Nelt 1" **194,44 m² (0,18%)**	**TS 35/10/0,4 "Nelt 1"** **194,44 m² (0,035%)**
		Nadstrešnica na paletnom placu **305,00 m² (0,27%)**	**Nadstrešnica na paletnom placu** **305,00 m² (0,055%)**
		Nadstrešnica Kod Hale 3 **131,00 m² (0,12%)**	**Nadstrešnica Kod Hale 3** **131,00 m² (0,023%)**
		Objekat S1 magacin **2.086,00 m² (1,89%)**	**Objekat S1 magacin** **2.086,00 m² (0,38%)**
		Objekat S2 magacin **3.564,00 m² (3,23%)**	**Objekat S2 magacin** **3.564,00 m² (0,65%)**
		Objekat S3 rep.paleta **146,00 m² (0,13%)**	**Objekat S3 reparacija paleta** **146,00 m² (0,026%)**
		Objekat S4 održavanje **146,00 m² (0,13%)**	**Objekat S4 održavanje** **146,00 m² (0,026%)**
		Objekat S5 magacin poljoprivredne mehanizacije **372,00 m² (0,33%)**	**Objekat S5 magacin poljoprivredne mehanizacije** **372,00 m² (0,067%)**
UKUPNO Iz objekti planirani na GP 2-2		**7.090,00 m² (6,40%)**	**7.090,00 m² (1,28%)**
Indeks izgrađenosti U skladu sa uslovima iz Plana menja se namena navedenih podsistema u skladišno-distributivni podsistem A.2. i preuzimaju se urbanistički parametri za navedenu zonu.	1.0	**PRP 10 (35) kV "Nelt 1"** **145,00 m² (0,001)**	**PRP 10 (35) kV "Nelt 1"** **145,00 m² (0,0002)**
		TS 35/10/0,4 "Nelt 1" **195,00 m² (0,002)**	**TS 35/10/0,4 "Nelt 1"** **195,00 m² (0,0004%)**
		Nadstrešnica na paletnom placu **305,00 m² (0,0027)**	**Nadstrešnica na paletnom placu** **305,00 m² (0,0005)**
		Nadstrešnica Kod Hale 3 **131,00 m² (0,001)**	**Nadstrešnica Kod Hale 3** **131,00 m² (0,0002)**
		Objekat S1 magacin **2.086,00 m² (0,018)**	**Objekat S1 magacin** **2.086,00 m² (0,0038)**
		Objekat S2 magacin **3.564,00 m² (0,032)**	**Objekat S2 magacin** **3.564,00 m² (0,0064)**
		Objekat S3 rep.paleta **146,00 m² (0,001)**	**Objekat S3 reparacija paleta** **146,00 m² (0,0002)**
		Objekat S4 održavanje **146,00 m² (0,001)**	**Objekat S4 održavanje** **146,00 m² (0,0002)**
		Objekat S5 magacin poljoprivredne mehanizacije **372,00 m² (0,003)**	**Objekat S5 magacin poljoprivredne mehanizacije** **372,00 m² (0,0006)**
UKUPNO Ii objekti planirani na GP 2-2		**7.090,00 m² (0,064)**	**7.090,00 m² (0,012)**

Maksimalna spratnost objekta ZONA A.2 – skladišno-distributivni podsistem	P+3	PRP 10 (35) kV "Nelt 1" P+0 visina venca 3,80 m	PRP 10 (35) kV "Nelt 1" P+0 visina venca 3,80 m
		TS 35/10 kV "Nelt 2" Po+P visina venca 4,40m	TS 35/10 kV "Nelt 2" Po+P visina venca 4,40 m
		Nadstrešnica na paletnom placu PP P+0 visina venca 5,79m	Nadstrešnica na paletnom placu PP P+0 visina venca 5,79m
		Nadstrešnica kod Hale 3 - NH3 P+0 visina venca 7,00m	Nadstrešnica kod Hale 3 - NH3 P+0 visina venca 7,00m
		Objekat S1 – magacin P+0 visina venca 9,92m	Objekat S1 – magacin P+0 visina venca 9,92m
		Objekat S2 – magacin P+0 visina venca 11,00m	Objekat S2 – magacin P+0 visina venca 11,00m
		Objekat S3 – reparacija paleta P+0 visina venca 6,53m	Objekat S3 – reparacija paleta P+0 visina venca 6,53m
		Objekat S4 – servis održavanje P+0 visina venca 6,53m	Objekat S4 – servis održavanje P+0 visina venca 6,53m
		Objekat S5 – magacin poljoprivredne mehaniz. P+0 visina venca 9,51m	Objekat S5 – magacin poljoprivredne mehaniz. P+0 visina venca 9,51m

Tabela 11: Uporedni urbanistički parametri Postojeći i planirani objekti - GP 2-2 – Građevinski kompleks Nelt

OBJEKTI PLANIRANI I POSTOJEĆI NA GP 2 - 2	**GP 2 - 2**	**Građevinski kompleks LDC Nelt**
GP 2 - 2	**110.289,00 m²**	**549.782,00 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLjA SVIH NOVOPLANIRANIH OBJEKATA NA GP 2 – 2 (Iz)	**7.090,00 m²** **Iz = 6,40%**	**7.090,00 m²** **Iz = 1,28%**
POSTOJEĆI IZGRAĐENI OBJEKTI NA GP 2- 2 (Iz)	**1. Hala 3 8.171,00 m²**	**20.259,00 m²** **(3,68%)**
	2. Hala 4 9.630,00 m²	
	3. Tehnički blok 1.911,00 m²	
	4. PPOV 106,00 m²	
	5. Sprinkler 42,00 m²	
	6. Rezervoar PP vode 237,00 m²	
	7. Bunar 2 5,00 m²	
	8. TS 10/0,4kV 22.00 m²	
	9. TS 10/0,4kV 15.00 m²	
	10. Kotlarnica 120,00 m²	
UKUPNO Iz (%) NA GP 2 – 2 POSTOJEĆI OBJEKTI	**20.259,00 m²** **(18,37%)**	
UKUPNO Iz (%) NA GP 2 – 2 POSTOJEĆI + NOVI OBJEKTI	**27.349,00 m²** **Iz = 24,77%**	**27.349,00 m²** **Iz = 4,97%**
UKUPNA BRGP SVIH PLANIRANIH OBJEKATA NA GP 2-2	**7.090,00 m²** **Ii = 0,064**	**7.090,00 m²** **Ii = 0,012**
POSTOJEĆI IZGRAĐENI OBJEKTI NA GP 2-2 (BRGP)	**23.662,81 m²** **Ii = 0,22**	**23.662,81 m²** **Ii = 0,04**
UKUPNO BRGP NA GP 2–2	**30.724,81 m² Ii = 0,28**	**30.724,81 m² Ii = 0,05**
SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE	**17.770,00 m²** **(16,14%)**	**17.770,00 m²** **(3,23%)**
OSTVARENA PARKING MESTA	**PLANIRANA I POSTOJEĆA** **KAMIONI 51** **DOST.VOZILA 103** **PUTNIČKA VOZILA** **UKUPNO 533PM** **27PM za invalide što iznosi 5% od ukupnog broja parking**	**PLANIRANA I POSTOJEĆA** **KAMIONI 51** **DOST.VOZILA 103** **PUTNIČKA VOZILA** **UKUPNO 533PM** **27PM za invalide što iznosi 5% od ukupnog broja**

	mesta za putničke automobile (533)PM	**parking mesta za putničke automobile (533)PM**

3.4 Tabelarni prikaz ostvarenih urbanističkih parametara - Objekti planirani na GP 1 u okviru građevinskog kompleksa Nelt

Planira se dogradnja "Fabrike dečje hrane"

Tabela 12: Uporedni parametri PDR – UP objekti na GP 1 – Građevinski kompleks Nelt

	Zadato PDR- om	Ostvareno UP-om – GP 1	Ostvareno UP-om Građevinski kompleks LDC "NELT"
Namena površina	• ZONA A.1 – carinski terminali	Zadržava se zona A.1 – carinski terminali	Zadržava se zona A.1 – carinski terminali
uslovi za formiranje građevinske parcele	Građevinska parcela mora da izlazi na javni put. Dozvoljena je izgradnja na postojećim katastarskim parcelama bez obzira na njihovu veličinu, a u skladu sa uslovima iz Plana. Minimalna površina novoformiranih građevinskih parcela je **0,14 ha**	Formirana prethodnim projektima – zadržava se **GP 1 = KP 5400 KO Dobanovci** Kolski pristup je postojeći na javnu saobraćajnu površinu Nova2. **P = 33.548,00 m²**	Formira se građevinski kompleks LDC „NELT" koji predstavlja celinu koja se sastoji od više međusobno povezanih samostalnih funkcionalnih celina, odnosno katastarskih parcela. Ukupna površina poslovnog kompleksa LDC "NELT" je **549.782 m².**
Građevinske linije	Planirane građevinske linije na 30,0m od javnih saobraćajnih površina Ul Maršala Tita i Ul. Nova 2	Objekat Fabrike dečje hrane kao i dogradnja istog su u okviru zone građenja unutar građevinskih linija.	Objekat Fabrike dečje hrane kao i dogradnja istog su u okviru zone građenja unutar građevinskih linija.
Rastojanje od bočne granice parcele	Minimalno rastojanje objekata od bočne granice parcele je 1/2 visine objekta	Udaljenje dograđenog dela od bočnih garnica parcele je 52,10m i 61.80m. Visina venca 7,50m. Visina postojećeg objekta 12,00m.	Udaljenje dograđenog dela od bočnih garnica parcele je 52,10m i 61.80m. Visina venca 7,50m. Visina postojećeg objekta 12,00m.
Indeks zauzetosti	50%	**Dogradnja fabrike dečije hrane** **186,00 m² (0,55%)**	**Dogradnja fabrike dečije hrane** **186,00 m² (0,034%)**
UKUPNO Iz objekti planirani na GP 1		**186,00 m² (0,55%)**	**186,00 m² (0,034%)**
Indeks izgrađenosti	1.0	**Dogradnja fabrike dečije hrane** **186,00 m² (0,055)**	**Dogradnja fabrike dečije hrane** **186,00 m² (0,0003)**
UKUPNO Ii objekti planirani na GP 1		**186,00 m² (0,055)**	**186,00 m² (0,0003)**
Maksimalna spratnost objekta ZONA A.1 – carinski terminali	P+0 - P+8	**P+0**	**P+0**

Tabela 13: Uporedni urbanistički parametri Postojeći i planirani objekti - GP 1 – Građevinski kompleks Nelt

OBJEKTI PLANIRANI I POSTOJEĆI NA GP 1	**GP 1**	**Građevinski kompleks LDC Nelt**
GP 1 = KP 5400 KO Dobanovci	**33.548,00 m²**	**549.782,00 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLjA SVIH NOVOPLANIRANIH OBJEKATA NA GP 1 (Iz)	**186,00 m²** **Iz=0,55%**	**186,00 m²** **Iz=0,034%**
POSTOJEĆI IZGRAĐENI OBJEKTI NA GP 1 (Iz)	**1. Pumpna stanica 12,00 m²** **2. Rezervoar za vodu 10,00 m²** **3. MRS 10,00 m²** **4. Fabrika dečje hrane 10.497,00 m²** **5. PPOV 222,00 m²**	**10.993,00 m²**

	6. Sprinkler rezervoar 90,00 m²	
	7. Portirnica 51,00 m²	
	8. Sprinkler pumpna stanica 52,00 m²	
	9. Nadstrešnica za otpad 37,00 m²	
	10. Nadstrešnica za pušače 12,00 m²	
UKUPNO Iz (%) NA GP 1 POSTOJEĆI OBJEKTI	**10.993,00 m² (32,76%)**	**10.993,00 m² (1,99%)**
UKUPNO Iz (%) NA GP 1	**11.179,00 m² Iz = 33,32%**	**11.179,00 m² Iz = 2,03%**
UKUPNA BRGP SVIH PLANIRANIH OBJEKATA NA GP 1	**186,00 m² Ii = 0,055**	**186,00 m² Ii = 0,0003**
POSTOJEĆI IZGRAĐENI OBJEKTI NA GP 1 (BRGP)	**14.122,00 m² Ii = 0,42**	**14.122,00 m² Ii = 0,03**
UKUPNO BRGP NA GP 1	**14.308,00 m² Ii = 0,43**	**14.308,00 m² Ii = 0,03**
SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE (min 30%)	**12.095,00 m² (36,05%)**	**12.095,00 m² (2,19%)**
OSTVARENA PARKING MESTA	**POSTOJEĆA 110 PM 6PM za invalide što iznosi 5% od ukupnog broja parking mesta**	**POSTOJEĆA 110 PM 6PM za invalide što iznosi 5% od ukupnog broja parking mesta**

3.5 Tabelarni prikaz ostvarenih urbanističkih parametara - Objekti planirani na GP 5 u okviru građevinskog kompleksa Nelt

Ugostiteljski objekat
Diskontna prodavnica

Tabela 14: Uporedni urbanistički parametri Postojeći i planirani objekti - GP 5 – Građevinski kompleks Nelt

	Zadato PDR- om	Ostvareno UP-om – GP 5	Ostvareno UP-om Građevinski kompleks LDC "NELT"
Namena površina	• ZONA A.2 – skladišno-distributivni podsistem	Zadržava se ZONA A.2 – skladišno- distributivni podsistem	Zadržava se ZONA A.2 – skladišno- distributivni podsistem
uslovi za formiranje građevinske parcele	Građevinska parcela mora da izlazi na javni put. Dozvoljena je izgradnja na postojećim katastarskim parcelama bez obzira na njihovu veličinu, a u skladu sa uslovima iz Plana. Minimalna površina novoformiranih građevinskih parcela je **0,14 ha.**	Formirana prethodnim projektima – zadržava se **GP 5 = KP 6075 KO Dobanovci** Kolski pristup je postojeći na javnu saobraćajnu površinu Nova1. **P = 107.465,00 m²**	Formira se građevinski kompleks LDC „NELT" koji predstavlja celinu koja se sastoji od više međusobno povezanih samostalnih funkcionalnih celina, odnosno katastarskih parcela. Ukupna površina poslovnog kompleksa LDC "NELT" je **549.782 m².**
Građevinske linije	Planirana građevinska linija na 10,0m od javnih saobraćajnih površina Ul. Nova 1	Planirani i postojeći objekti u zoni građenja unutar građevinskih linija	Planirani i postojeći objekti u zoni građenja unutar građevinskih linija
rastojanje objekta od susednih objekata u građevinskom kompleksu* PREMA **OPŠTIM USLOVIMA IZ PGR-a**	Minimalno međusobno rastojanje objekata na istoj parceli ili građevinskom kompleksu je: između dva nestambena objekata – 1/2 visine višeg objekta.	Udaljenje Ugostiteljskog objekta od susednih objekata: Udaljenje od Hale 1 je 9,9m, Udaljenje od Diskontne prodavnice je 6.0m. **Ugostiteljski objekat P+1 visina venca 5,58m (6,20m)**	Udaljenje Ugostiteljskog objekta od susednih objekata: Udaljenje od Hale 1 je 9,9m, Udaljenje od Diskontne prodavnice je 6.0m. **Ugostiteljski objekat P+1 visina venca 5,58m (6,20m)**
		Udaljenje diskontne prodavnice od susednih objekata: Udaljenje od upravne zgrade je 24,60m, Udaljenje od Ugostit.objekta je	Udaljenje diskontne prodavnice od susednih objekata: Udaljenje od upravne zgrade je 24,60m, Udaljenje od Ugostit.objekta je

		6.0m, **Diskontna prodavnica** **P+0 visina venca 2,65m**	6.0m, **Diskontna prodavnica** **P+0 visina venca 2,65m**
Rastojanje od bočne granice parcele	Minimalno rastojanje objekata od bočne granice parcele je 1/2 visine objekta	Udaljenje diskontne prodavnice od bočne granice parcele (GP2 – 2) je 41,10m. Udaljenje Ugostiteljskog objekta od bočne granice parcele (GP2 – 2) je 57,00m.	Udaljenje diskontne prodavnice od bočne granice parcele (GP2 – 2) je 41,10m. Udaljenje Ugostiteljskog objekta od bočne granice parcele (GP2 – 2) je 57,00m.
Indeks zauzetosti	50%	**Ugostiteljski objekat** **455,00 m² (0,42%)**	**Ugostiteljski objekat** **455,00 m² (0,08%)**
		Diskontna prodavnica **156,00 m² (0,14%)**	**Diskontna prodavnica** **156,00 m² (0,03%)**
UKUPNO Iz objekti planirani na GP 5		**611,00 m² (0,56%)**	**611,00 m² (0,11%)**
Indeks izgrađenosti	1.0	**Ugostiteljski objekat** **688,00 m² (0,006)**	**Ugostiteljski objekat** **688,00 m² (0,001)**
		Diskontna prodavnica **156,00 m² (0,001)**	**Diskontna prodavnica** **156,00 m² (0,0002)**
UKUPNO Ii objekti planirani na GP 5		**844,00 m² (0,007)**	**844,00 m² (0,001)**
Maksimalna spratnost objekta ZONA A.2 – skladišno-distributivni podsistem	P+3	**Ugostiteljski objekat** **P+1 visina venca 5,58m (6,20m)**	**Ugostiteljski objekat** **P+1 visina venca 5,58m (6,20m)**
		Diskontna prodavnica **P+0 visina venca 2,65m**	**Diskontna prodavnica** **P+0 visina venca 2,65m**

Tabela 15: Uporedni urbanistički parametri Postojeći i planirani objekti - GP 5 – Građevinski kompleks Nelt

OBJEKTI PLANIRANI I POSTOJEĆI NA GP 5	**GP 5**	**Građevinski kompleks LDC Nelt**
GP 5 = KP 6075 KO Dobanovci	**107.465,00 m²**	**549.782,00 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLjA SVIH NOVOPLANIRANIH OBJEKATA NA GP 5 (Iz)	**611,00 m²** **Iz = 0,56%**	**611,00 m²** **Iz = 0,11%**
POSTOJEĆI IZGRAĐENI OBJEKTI NA GP 5 (Iz)	**1. Upravna zgrada 499,00 m²**	**33.414,00 m²**
	2. Hala 1 20.323,00 m²	
	3. Hala 2 + aneksi 8.220,00 + 2.645,00 + 468,00+274,00+465,00 = 12.072,00 m²	
	4. Perionica, kotlarnica, DEA 412,00 m²	
	9. Portirnica br. 1 48,00 m²	
	10. Vaga 41,00 m²	
	11.Benzinska stanica 19,00 m²	
	Industrijski kolosek – Kontejnerski terminal 0,00	
UKUPNO Iz (%) NA GP 5 POSTOJEĆI OBJEKTI	**33.414,00 m²** **(31,09%)**	**33.414,00 m²** **(6,07%)**
UKUPNO Iz (%) NA GP 5	**34.025,00 m² Iz = 31,66%**	**34.025,00 m² Iz = 6,18%**
UKUPNA BRGP SVIH PLANIRANIH OBJEKATA NA GP 5	**844,00 m²** **Ii = 0,007**	**844,00 m²** **Ii = 0,001**
POSTOJEĆI IZGRAĐENI OBJEKTI NA GP 5 (BRGP)	**36.845,57 m²** **Ii = 0,34**	**36.845,57 m²** **Ii = 0,07**
UKUPNO BRGP NA GP 5	**37.689,57 m² Ii = 0,35**	**37.689,57 m² Ii = 0,07**
SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE (min 30%)	**28.472,36м²** **(26,49%)**	**28.472,36м²** **(5,17%)**
OSTVARENA PARKING MESTA	**PLANIRANA I POSTOJEĆA PUTNIČKA VOZILA UKUPNO 247PM** **4PM za invalide**	**PLANIRANA I POSTOJEĆA PUTNIČKA VOZILA UKUPNO 247PM** **4PM za invalide**

3.6 Tabelarni prikaz ostvarenih urbanističkih parametara - Objekti postojeći na GP 8 u okviru građevinskog kompleksa Nelt:

Tabela 16: Uporedni urbanistički parametri Postojeći i planirani objekti - GP 8 – Građevinski kompleks Nelt

OBJEKTI POSTOJEĆI NA GP 8	GP 8	Građevinski kompleks LDC Nelt
GP 8 = KP 5080 KO Surčin	12.506,00 m^2	549.782,00 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLjA SVIH NOVOPLANIRANIH OBJEKATA NA GP 8 (Iz)	/////	//////
POSTOJEĆI IZGRAĐENI OBJEKTI NA GP 8 (Iz)	Deo Hale 2 2.654,00 m^2	Deo Hale 2 2.654,00 m^2
	Industrijski kolosek ////	Industrijski kolosek ////
	Kontejnerski terminal ////	Kontejnerski terminal ////
UKUPNO Iz (%) NA GP 8	2.654,00 m^2 Iz = 21,22%	2.654,00 m^2 Iz = 0,48%
POSTOJEĆI IZGRAĐENI OBJEKTI NA GP 8 (BRGP)	2.817,77 m^2 Ii = 0,22	2.817,77 m^2 Ii = 0,005
UKUPNO BRGP NA GP 8	2.817,77 m^2 Ii = 0,22	2.817,77 m^2 Ii = 0,005
SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE (min 30%)	2.188,00 m^2 (17,50%)	2.188,00 m^2 (0,40%)
OSTVARENA PARKING MESTA	POSTOJEĆA 25	POSTOJEĆA 25

Maksimalni horizontalni gabariti planiranih objekata su:

A. Objekti u obuhvatu Hale 6:

- Objekat B1 – Hala 6.....296,00m x 145,00m
- Objekat B1.2 – Visokoregalno skladište.....54,00m x 103,00m
- Objekat B1.3 – Visokoregalno skladište.....23,90m x 100,00m
- Objekat B1.4 – Visokoregalno skladište.....23,90m x 96,80m
- Objekat B2 – Nadstrešnica za palete.....56,60m x 18,00m
- Objekat B3 – Pumpna stanica i rezervoar za SPR .....12,00m x 22,20m
- Objekat B4 – Portirnica .....6,70m x 10,20m
- Objekat B5 – Nadstrešnica za komunalni otpad .....6,40m x 5,40m

B. Ostali objekti planirani na kompleksu:

- PRP – Priključno razvodno postrojenje “Nelt 1”.....18,00m x 8,05m
- TS – Trafo stanica 35/10/0,4 kV “Nelt 2” .....14,35m x 13,55m
- PP – Nadstrešnica na paletnom placu .....20,90m x 14,70m
- NH3 – Nadstrešnica kod Hale 3.....10,95m x 11,60m
- CIP – Dogradnja “Fabrike dečje hrane”.....28,95m x 7,60m
- UO – Ugostiteljski objekat.....22,25m x 24,45m
- DP – Diskontna prodavnica.....12,35m x 12,25m
- S1 – Objekat – magacin reklamnog materijala.....40,00m x 51,00m
- S2 – Objekat – magacin reklamnog materijala.....26,30m x 138,50m
- S3 – Objekat – reparacija paleta.....12,08m x 12,08m
- S4 – Objekat – održavanje.....12,08m x 12,08m
- S5 – Objekat – poljoprivredna mehanizacija .....19,52m x 19,02m

PARKIRANJE

Na predmetnom kompleksu investitor ima obezbeđen parking za putnička, dostavna i teretna vozila, kao i plato za kontejnerski terminal.

Broj ostvarenih parking mesta na kompleksu je:

- 790 PM za automobile;

- 67 PM za dostavna vozila*;
- 177 PM za teretna vozila*
- 2 PM za autobuse*

Prema potrebama investitora, u skladu sa rastom poslovanja, deo postojećih parking mesta će se reorganizovati na način da se obezbedi veći broj PM za putnička i dostavna vozila. Na taj način će se obezbediti bolja protočnost saobraćaja unutar samog kompleksa i veća bezbednost pešaka. Deo parking prostora za putnička vozila oko Hale 5 se proširuje prema Hali 4, pomera se ograda oko kompleksa, i formira se 71 novih PM. U nastavku parking prostora uz upravnu zgradu i internu saobraćajnicu 1, predviđa se novih 86 PM. Ostatak novoplaniranih PM za putnička vozila se uklapaju u postojeće saobraćajnice i obeležavaju se horizontalnom saobraćajnom signalizacijom bez drugih građevinskih radova. Detaljniji prikaz je dat u grafičkoj dokumentaciji. Uz planirane objekte diskontne prodavnice i ugostiteljskog objekta predviđa se 5 PM za putnička vozila koja su namenjena dostavi hrane i ne obračunavaju se u ukupan broj parking mesta. Ugostiteljski objekat je planiran za zaposlene u sklopu kompleksa i za njega nije uzet u obzir normativ za računanje potrebnog broja PM za ugostiteljskih objekata.

Prema preporukama Sekretarijata za saobraćaj, na kompleksu su predviđene i dve zone za parking za bicikle: 60 mesta uz novoplanirani parking za potrebe Hale 6 i 23 mesta uz zgradu Tehnikog bloka ispod nadstrešnice. U Dobanovcima, u Ulici maršala Tita, kojom se pristupa do kompleksa, trenutno nema izgrađenih biciklističkih staza za bezbedan pristup kompleksu.

Prema uslovima iz Plana, parkiranje na predmetnoj lokaciji potrebno je obezbediti na pripadajućim parcelama na otvorenim parkiralištima na slobodnim površinama parcela ili u podzemnim ili nadzemnim garažama.

Parkiranje se rešava na parceli, na otvorenom parkingu, u skladu sa normativima za određivanje broja parking mesta sa „Izmene i dopune plana generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – Grad Beograd (celine I-XIX) – (I faza– 2. Etapa)“ („Sl. List grada Beograda“ br. 27/22) po normativu:

poslovanje	1 PM/60 m^2 neto površine administrativnog ili poslovnog prostora
privredne zone i privredni parkovi	• 1PM na 100m2 BRGP proizvodne hale ili 1PM na 4 jednovremeno zaposlenih • 1PM na 100m2 BRGP privrednih objekata, magacina ili na 3 jednovremeno zaposlena

Ukupan broj potrebnih parking mesta za novoplanirane objekte u okviru kompleksa je određen u skladu sa planiranom namenom i pretpostavljenom broju zaposlenih:

Objekti u obuhvatu Hale 6

- Poslovanje 1 PM na 60m² neto građevinske površine
- 1PM na 100m2 BRGP privrednih objekata, magacina ili na 3 jednovremeno zaposlena

Pretpostavljeni broj ukupno zaposlenih u objektu Hale 6 i pratećim objektima za 2033. godinu je **420 zaposlenih.** Za površinu administrativnih prostorija su uzete u obzir samo kancelarije i sale za sastanke.

Shodno odredbama Plana, neophodno je obezbediti sledeći broj parking mesta:

- Korisna površina adminstrativnog dela objekta iznosi 773,06m²
  773,06 m² / 60 = 12,88 → **13 PM**
- Broj zaposlenih u skladištu 420
  420 / 3 = 140,0 → **140 PM**

UKUPNO potrebno za novoprojektovani objekat Hale 6 sa pratećim objektima: 13 + 140 = **153 PM**

Od ukupno potrebnog broja parking mesta za Halu 6, na predmetnoj parceli se predviđa 8 PM za osobe sa posebnim potrebama: 5% od ukupnog broja → 153 x 0,05 = 7,65 → 8 PM (u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. Glasnik RS" 22/2015)).

Skraćeni prikaz kako je obezbeđeno potrebnih 153 parking mesta za potrebe Hale 6 i pratećih objekata:

- 28 PM na novom parkingu uz glavni ulaz Hale 6;
- 110 PM na parkingu uz Ulaz br.4 na kompleks, zapadno od Hale 5;*
- 15 PM su postojeća parking mesta unutar postojećeg kompleksa.

** Putnički parking za potrebe Hale 6 zapadno od Hale 5 je planiran da se izvodi fazno u slučaju rasta broja zaposlenih*

Broj ukupno ostvarenih parking mesta nakon izgradnje novih PM na kompleksu je:

- 1173 PM za automobile;
- 209 PM za dostavna vozila*;
- 122 PM za teretna vozila*
- 8 PM za autobuse*
- 83 PM za bicikle*

**Za parkinge za dostavna i teretna vozila, kao i za autobuse i bicikle, nije definisan normativ planskom dokumentacijom, predviđen je broj u skladu sa zahtevima investitora. Parking mesta za autobuse su za internu upotrebu.*

4. FUNKCIJA, ORGANIZACIJA, KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA OBJEKATA

Objekti u obuhvatu Hale 6

4.1 OBJEKTI B1, B1.2, B1.3 i B1.4

Objekat B1, B1.2, B1.3, B1.4 – HALA 6 I VISOKOREGALNO SKLADIŠTE - je skladišni objekat i predstavlja glavni objekat na kompleksu investitora koji je planiran ovom tehničkom dokumentacijom. Objekat je pozicioniran u jugozapadnom delu kompleksa, južno od Hale 5 i zapadno od Hale 1. Sa južne strane objekta se nalazi bara Surčinovica.

Objekat se sastoji iz dve konstruktivne celine:

1. **skladišni deo (Hala 6)** u kom su smeštene zone klasičnog regalnog skladišta koje je namenjeno za skladištenje robe široke potrošnje;

2. **visokoregalno skladište** u kom se predviđa potpuno automatizovan proces skladištenja bez prisustva ljudi.

Izgradnja ovog objekta je planirana fazno, u skladu sa zahtevima investitora za proširenjem kapaciteta. Objekat B1 (Hala 6) predstavlja 1. fazu izgradnje, objekat B1.2 - 2. fazu izgradnje objekta, objekat B1.3 - 3. fazu izgradnje i objekat B1.4 – 4. fazu izgradnje. Objekat će nakon izgradnje svih planiranih faza činiti jednu funkcionalno-tehnološku celinu.

Navedene faze ne prikazuju nužno redosled ishodovanja lokacijskih uslova, Građevinskih dozvola i izradu Projekata za izvođenje.

U okviru Hale 6 predviđeni su i propratni sadržaji za ispravno funkcionisanje ovog objekta:

- administrativno-socijalni deo na 1. spratu na koti +6,80 koji se formira izmenju osa A i B i osa 1 i 7 gde su predviđene kancelarije, sale za sastanke, kantina, čajne kuhinje;
- u nastavku 1. sprata, između osa 7 i 14 formira se prostor dnevnog skladišta na kom se odvijaju prateći poslovi skladištenja poput lepljenja deklaracija na proizvode i drugo.
- tehnički blok koji se delom formira u prizemlju, a delom na prvom spratu između osa B i C gde se formiraju trafo stanica u prizemlju objekta, a na 1. spratu je predviđen prostor gasne kotlarnice i mašinske prostorije.
- u nekoliko delova objekta formiran je i mezanin na koti +3,06 kod glavnog ulaza u objekat i na koti +3,40 u osi 5 i osi 9 gde su formirani pomoćni sadržaji za procese skladištenja.

Kota gotovog poda - „nula“ objekta je na apsolutnoj koti 87,10 m.n.v.. Kota poda objekta je prema zahtevima investitora i tehnologijom rada u skladištu i uklopljena je u postojeće saobraćajnice na kompleksu koje se zadržavaju. Objekat je u odnosu na postojeće saobraćajnice izdignut zbog

formiranja visinske razlike u delu utovara/istovara kod pretovarnih rampi. U delu pretovarnih dokova za teretna vozila, kota saobraćajnice je niža -1,10m u odnosu na pod objekta, 0,80m u delu markize (betonskog podesta) koja je formirana u osi A između osa 1.2 i 6.3 gde je planiran utovar/istovar dostavnih vozila (kombija) i manjih teretnih vozila dužine 8-10m. U osi L je takođe formirana markiza koja je za 1,0m viša u odnosu na kotu saobraćajnice. Ostatak saobraćajnica i trotoara oko Hale 6 je formiran u skladu sa nivelacijom terena.

Objekat B1 – Hala 6

Skladišni deo (Hala 6) objekta se proteže punom dužinom objekta između osa 1-14 i A-L. Glavni ulaz u objekat za goste i radnike u administraciji je formiran u osi A-1 gde se ulazi u glavni hol i dalje se liftom ili stepeništem stiže do galerije na koti +3,06, odnosno 1. sprata na koti +6,80. Ulaz za radnike u skladištu je predviđen preko stepeništa u osi A-5 kojim se stiže do galerije na koti +3,40 i do 1. sprata i dela sa svlačionicama. Ulaz za radnike u dnevnom skladištu na 1. spratu je predviđen preko stepeništa u osi A-12. Pored navedenih stepeništa, formiraju se još 3 stepenišna jezgra u osama 3, 7 i 9. Stepenište u osi 7 će se koristiti i kao izlaz na krov i proteže se do visine atike koja je na +16,00m. Sva ostala stepenišna jezgra idu do kote +6,80 (1. sprat) i u funkciji su evakuacije sa 1. sprata u skladu sa zahtevima zaštite od požara. Izuzev glavnog ulaznog hola gde je stepenište unutar hale, sva ostala su predviđena sa spoljne strane Hale 6 kao aneksi što je uslovljeno skladišnim operacijama unutar Hale 6.

U prizemlju se u osama A i 1 formiraju pretovarne rampe za teretna vozila i markiza za utovar/istovar dostavnih i kombi vozila. U osi L je predviđena markiza uz koju se postavljaju pres kontejneri za streč foliju i karton i kavez kontejneri. U nastavku ove markize između osa 9 i 9.2 se postavljaju i komunalni kontejneri. Iznad obe markize i komunalnih kontejnera, predviđena je nadstrešnica.

Pored glavnog ulaznog hola, u prizemlju su formirani prateći prostori u funkciji magacina: glavna punionica viljuškara Li-Ion baterija i još nekoliko punjačkih mesta za „punjenje baterija u hodu“, servis viljuškara, kancelarijski prostori u funkciji magacina, sanitarni čvorovi, prostorije za održavanje i tehničke prostorije.

U objektu je previđeno postavljanje klasičnih regala, visine skladištenja 13,2m, delom ASRS kao sistem automatskog pikovanja, sistem konvejera za transport robe i AGV za transport robe. Predviđeno je skladištenje robe široke potrošnje u celom skladištu. U okviru skladišta se formiraju dve zasebne zone skladištenja – skladište čokolade i skladište hrane za ljubimce koje su od ostatka hale odvojene fasadnim panelima. U ove dve zone je potrebno obezbediti drugačije klimatske uslove od ostatka hale.

Na mezaninu na koti +3.06 formiran je prostor za odmor koji se nalazi u sklopu glavnog hola, kancelarija za vođe smena i kontrolore i kontrolnu sobu i nadzor rada tehničkih sistema. Kancelarije se nalaze u skladišnom prostoru i do njih je moguće doći direktno putem čeličnog stepeništa iz skladišnog prostora ili AB stepeništa iz glavnog ulaznog hola.

U objektu se formiraju dva mezanina na koti +3.40 u osama 5 i 9. Kancelarija u osi 5 se koristi za dispečere, a u osi 9 je planiran prostor za odmor vozača sa čajnom kuhinjom i sanitarnim čvorom.

Administrativno-socijani deo na 1. spratu je formiran između osa 1 i 7. U ovom delu objekta su formirani kancelarijski prostori i sale za sastanke, nadzorni centar, kantina i svlačionice za radnike u skladištu. Svlačionice su dimenzionisane za ukupan broj zaposlenih planiranih za 2033. godinu, ali su podeljene u više manjih celina i opremaće se fazno u skladu sa potrebama Investitora.

Privremeni dnevni magacin na 1. spratu je formiran između osa 7 i 14. Ovaj prostor je u odnosu na skladište podeljen ogradom visine 3m. Palete se na dnevni magacin podižu putem teretnog lifta i viljuškarima kod montažno-demontažnog dela ograde. Predviđa se i sanitarni čvor i čajna kuhinja sa prostorom za odmor radnika.

Tehnički blok se formira u osi 1, između osa B i C. U prizemlju je planirana trafo stanica sa elektro prostorijom za potrebe Hale 6 i sprinkler ventilska stanica. Na prvom spratu objekta na koti +6,80 su predviđene gasna kotlarnica i mašinska prostorija. Do tehničkih prostorija na prvom spratu se dolazi iz glavnog ulaznoh hola i iz skladišta putem čeličnog stepeništa.

DEA i klima komore se postavljaju spolja, na platoima predviđenim za njihovo postavljanje.

Objekat je planiran kao višebrodna hala čija je konstrukcija predviđena od AB prefabrikovanih stubova, glavnih nosača „T“ poprečnog preseka u brojčanim osama i ortogonalno postavljenim rožnjačama „T“ poprečnog preseka u slovnim osama. Međuspratne ploče su predviđene kao prefabrikovane šuplje ploče i manjim delom kao pune AB ploče. Sekundarna fasadna konstrukcija je većim delom predviđena kao čelična.

Stepenište u ulaznom holu je predviđeno kao monolitno AB, dok su sva ostala stepenišna jezgra predviđena od čeličnih profila.

Krov objekta je ravan sa padom od 1,5% sa glavnim nosačima T120 i rožnjačama T100 preko kojih je predviđen slagani krov i sastoji se od: visokoprofilisanog TR lima, parne brane, kamene vune debljine 24cm i FPO krovne membrane kao završnog sloja. Na krovu objekta je u budućnosti planirano postavljanje solarne elektrane, ali ista nije predmet ovog projekta, ali je konstrukcija dimenzionisana tako da u budućnosti može da primi ovo opterećenje.

Podna ploča objekta je planirana od armiranog betona u skladu sa planiranom opremom koja se na nju oslanja i transportom koji se obavlja unutar objekta. Debljina podne ploče će se definisati u skladu sa geomehaničkim elaboratom, uslovima terena, fundiranja objekta i nosivosti finalne podne podloge. Alternativne varijante su mikroarmirana podna ploča fundirana na nabijanom nasipu, odnosno klasično armirana podna ploča fundirana na šipove usled smanjene nosivosti nasipa. Finalno rešenje će biti definisano u skladu sa ispitivanjima nakon izvođenja zemljanih radova na formiranju nasipa terena i perioda konsolidacije nasipa.

U osama A i L, iznad markiza i komunalnih kontejnera, formiraju se čelične nadstrešnice obložene trapez limom.

Unutrašnji zidovi su predviđeni kao gipskartonski, obični, vlagootporni ili protivpožarni, u zanisnosti od mesta ugradnje i delom zidani Ytong blokovima – tehničke prostorije i kancelarije u prizemlju zbog zaštite udara od viljuškara.

Završne obrade zidova su u skladu sa namenama prostorija: keramičke pločice se postavljaju u sanitarnim čvorovima do visine 220cm, u čajnim kuhinjama do visine 150cm. Ostale prostorije se farbaju disperzivnim bojama ili se higijenski kreče (tehničke prostorije).

Završne obrade podova su planirane u skladu sa namenama prostorija: keramičke pločice u sanitarnim čvorovima, ulaznom holu i na stepeništima, u kantini i na mestima komunikacije vinil podne obloge, dok su u kancelarijama i salama za sastanke predviđeni itisoni. U tehničkim prostorijama se predviđa protivprašni premaz, odnosno antistatik vinil pod u server sobama.

Završne obrade plafona su u skladu sa namenama prostorija i planirani su od raster ploča 60x60cm ili 60x120cm u kancelarijskom delu i svlačionicama, akustične raster ploče su planirane u salama za sastanke, a u toaletima ravne vlagootporne GK ploče.

Završna obloga fasade su termoizolovani sendvič paneli d=15cm, postavljeni horizontalno sa ispunom od kamene vune sa parapetnom AB gredom. Boje fasade prema zahtevu investitora. Ulazni deo u objekat je naglašen akcentom od alubonda u boji po izboru investitora. Na spoljnim stepenišnim jezgrima je predviđena kombinacija od fasadnih panela i polikarbonata.

Fasadna bravarija je predviđena kao alu bravarija u boji RAL7016 sa ispunom takvom da zadovolji koeficijente prolaza toplote u skladu sa Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada.

Unutrašnja bravarija je predviđena kao alu bravarija, na komunikaciji između dva požarna sektora predviđena su čelična PP vrata odgovarajuće vatrootpornosti. Unutrašnja vrata na kancelarijama su predviđena ili kao staklene pregrade ili drvena sa teleskopskim štokom u zavisnosti od mesta gde se ugrađuju.

Objekat B1.2, B1.3 i B1.4 – Visokoregalno skladište

Visokoregalno skladište (VRS) predstavlja automatizovano visokoregalno skladište spratnosti P+0, visine atike +32,00m. Objekat se postavlja u nastavku Hale 6, u osi L, i zajedno sa Halom 6 će činiti istu funkcionalnu celinu. Objekat je planiran da se gradi u više faza. Prvo je predviđeno da se gradi objekat B1.2.

Osnovna namena ovog objekta je automatizovano visokoreglano skladište i ceo objekat predstavlja jedinstven otvoren prostor za skladištenje.

Predviđena je temeljna ploča za objekat visokoregalnog skladišta, čija će se debljina formirati nakon dobijenih ulaznih podataka od isporučioca regala i prema ispitivanjima tla nakon nasipanja terena. Finalna obrada poda je fero beton, ili drugi industrijski pod. Tehnologija visokoregalnog skladišta je takva da koristi kompletno automatizovane kranove za manipulaciju paletama unutar skladišta, bez prisustva ljudi. Konstrukcija samih regala predstavlja glavnu konstrukciju objekta visokoregalnog skladišta, na koju se montiraju fasadni paneli i krovni pokrivač i obloga.

Fasada i krov su od termoizolovanih sendvič panela koji se kače na čeličnu konstukciju regala. Paneli se postavljaju horizontalno, u boji prema izboru Investitora. Krov objekta je viševodni, sa prosečnim padom od 2,5%. Predviđen je slagani krov istih karakteristika kao na Hali 6. Atika objekta je na +32.00m. Na krov se pristupa spoljnim stepeništem koje je vezano za konstrukciju regala visokoregalnog skladišta sa južne strane objekta.

Fasadna pešačka vrata su od aluminijumskih vučenih profila sa termoprekidom i odgovarajućom ispunom.

Objekat VRS-a ima direktnu vezu sa Halom 6 kroz otvore u zidovima kroz koje prolaze pokretne trake koje služe za transport robe do i iz visokoregalnog skladišta.

U ovom tipu skladišta postoje određeni standardi koji diktiraju layout skladišta u pogledu broja kranova, njihove brzine, broju paletnih mesta u dužini i broju paletnih mesta u visini regala a sve sa ciljem da se dobije optimalan sistem po pitanju iskorišćenja prostora, produktivnosti i troškova. Ovakvo skladište omogućava minimalno korišćenje zemljišta uz maksimizaciju kapaciteta skladištenja.

4.2 OBJEKAT B2

Objekat B2– NADSTREŠNICA ZA PALETE – nalazi se južno od Hale 6 na paletnom placu. Predmetni objekat je podeljen na nekoliko celina:

- socijalno-administrativni deo za radnike u okviru paletnog placa,
- radionicu za popravku paleta,
- nadstrešnicu za palete i kutije i
- otvoreni plato gde se odvijaju operacije vezane za palete: utovar/istovar i sortiranje paleta.

Administrativno – socijalni deo je podeljen u više celina: deo sa svlačionicama i sanitarnim čvorovima, trpezriju sa čajnom kuhinjom i kancelarijom – sve u funkciji paletnog placa. Ovaj deo objekta je direktno povezan sa prostorijom za reparaciju paleta. Ove dve celine su predviđene kao grejane i obložene su fasadnim panelim. U nastavku se nalazi nadstrešnica ispod koje se smeštaju abrol kontejner i mašina za lompljenje paleta, kao i palete i kutije. Nadstrešnica je zatvorena sa dve strane – sa jedne strane prostorom reparacije, a sa južne strane TR limom.

Konstrukcija objekta je čelična, sa krovnom čeličnom rešetkom. Krov objekta je slagani, sa visokoprofilisanim TR limom, PE folijom, kamenom vunom debljine 24cm iznad grejanog dela, odnosno 6cm iznad negrejanog prostora nadstrešnice.

Pod unutar objekta će biti AB ploča debljine u skladu sa statičkim proračunom. Pod ispod nadstrešnice je predviđen od asfalta.

Fasadna bravarija je predviđena kao alu bravarija u boji RAL7016 sa ispunom takvom da zadovolji koeficijente prolaza toplote u skladu sa Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada.

Unutar objekta se predviđa PVC stolarija.

4.3 OBJEKAT B3

Objekat B3 – PUMPNA STANICA sa pripadajućim rezervoarom za sprinkler vodu. Objekat je pozicioniran jugoistočno od objekta B1, uz osu 1/L i uz internu PP saobraćajnicu. U pumpnu stanicu se smeštaju instalacije i pumpe za SPR mrežu. Rezervoar je tipski, čelični, nadzemni, kružne osnove. Rezervoar za napajanje sprinkler mreže prečnika cca 10,92 m i okvirnog kapaciteta 605m^3.

Konstrukcija pumpne stanice je čelična. Fasada je od fasadnih termoizolovanih sendvič panela d=12cm, horizontalno postavljenih. Boja prema zahtevu investitora. Rezervoar je čelični, prefabrikovani, u svemu prema specifikacijama proizvođača. Temelji rezervoara su AB ploče fundirane u skladu sa statičkim zahtevima. Krov objekta je ravan sa padovima od cca 2%, krovni pokrivač je krovna PVC ili FPO membrana.

4.4 OBJEKAT B4

Objekat B4 – Portirnica se planira u severozapadnom delu parcele, zapadno od Hale 5, kod Ulaza br.4 na kompleks. Na ovom ulazu je planiran ulaz dostavnih i putničkih vozila.

Objekat je prizemni, nepravilnog oblika projektovanog tako da se uklopi u izvedeno stanje na parceli. Ulaz u portirnicu je plairan sa istočne i zapadne strane u prostoriju sa portirima.

U objektu portirnice se nalaze sledeće prostorije:

- Prostor za portire
- Toalet sa WC-om
- Garderoba
- Čajna kuhinja sa trpezarijom

Oko dela objekta gde je prostor za portire se nalazi nadstrešnica. Kontrola pristupa za zaposlene je predviđena kod novoprojektovanog parking za putnička vozila. Kapija za ulaz radnika će biti izvedena u skladu sa već postojećom kod Hale 5.

Kota poda prizemlja objekta ±0,00 je na nivou apsolutne kote 85,00 metara nadmorske visine. Trotoari oko objekta imaju poprečni pad, od objekta od 1,5%-2%.

Portirnica je predviđena kao zidani objekat sa vertikalnim i horizontalnim AB serklažima, AB trakastim temeljima. Fasada je predviđena kao ventilisana, u boji prema izboru investitora i od alu bravarije. Krov objekta je ravan sa padovima od cca 2%, krovni pokrivač je krovna PVC ili TPO membrana.

4.5 OBJEKAT B5

Objekat B5 – nadstrešnica za komunalni otpad, planirana je naspram Hale 6, okvirno oko ose 10 Hale 6. Nadstrešnica je dimenzionisana tako da u nju može da se smesti 6 kontejnera za komunalni otpad zapremine 1,1m^3. Konstrukcija nadstrešnice je čelična, sa trapez limom kao krovnom oblogom, dok je obloga nadstrešnice sa svih strana predviđena od perforiranog lima.

Ostali objekti planirani na kompleksu

4.6 PRP „Nelt 1“

Predmetni objekat, priključno razvodno postrojenje 10 (35) kV „Nelt 1“ je spratnosti Pr, i smešten je na kat.par. 5384/1 K.O. Dobanovci, opština Surčin.

Unutar prostorije se nalaze ćelije, rezervna mesta za dodatne tri ćelije i kućni transformator sa kadom. Unutrašnjost prostora je delimično ukopana. Ukopavanjem prostora stvara se kablovski kanal visine 150 cm i 50 cm u određenim delovima koji su pokriveni čeličnim podignutim podom. Kanal je prohodan iznad instalacija koje se dovode do ćelija. Podna obloga je čelični podignuti pod koji se nalazi iznad kanala za instalacije. Do kanala se dovode tri PVC cevi prečnika 100 mm, od prostorije za kućni transformator. Podovi su ispresecani kanalima širine 35 i 50 cm kojima se vode kablovi. U objekat se pristupa sa dela parcele koji je orjentisan prema javnoj saobraćajnici-ulici. U objekat se ulazi kroz dvokrilna vrata dimenzije 200x230 cm.

Relativna kota objekta 0.00 je apsolutna kota 86.30. Kota poda objekta je viša u odnosu na kotu pristupne saobraćajnice i trotoara za 40 cm. Kota slemena objekta je 4.15 / 90.45 (relativna/apsolutna kota). Kota venca objekta je 3.80 / 90.10 (relativna/apsolutna kota). Objekat je udaljen od granice parcele u svakoj tački minimum 1/2 visine objeka.

Ispred objekta je planirano izvođenje pristupne saobraćajnice, za potrebe dovoza i unosa opreme u prijemno razvodno postrojenje.

Kostrukcija objekta se sastoji od čeličnih stubova, čeličnih veznih greda i čelične krovne rešetke. Planirana je zaštita čelične konstrukcije protivpožarnim premazom. Fundiranje objekta je izvedeno na trakastim temeljima, i delimično na temeljnoj ploči u delu objeka u kome se nalazi kablovski kanal dubine 150 cm.

Fasadni zidovi su planirani od fasadnih sendviče panela debljine d=10 cm, sa ispunom od kamene vune klase gorivosti A1 prema prema SRPS EN 13501-1. Krov priključno razvodnog postrojenja je dvovodan nagiba 6°, pokriven krovnim sendvič panelom d=10 cm, sa ispunom od kamene vune klase gorivosti A1 prema prema SRPS EN 13501-1.

Hidroizolacija objekta je rešena ugradnjom vodonepropusnog betona, i izvođenjem SBS bitumenske hidroizolacije.

U objektu se ne predviđaju vodovodne i kanalizacione instalacije.

Atmosferske vode sa krova se odvode sistemom oluka u zelene površine pored objekta.

4.7 TS 35/10/0,4 kV „Nelt 1“

Predmetni objekat, TS 10 (35) kV „Nelt 1“ smešten je na kat.par. 5384/1 K.O. Dobanovci, opština Surčin.

Objekat TS 35/10 kV „Nelt 1“ je spratnosti Pr. TS 35/10 kV „Nelt 1“ čine dve prostorije kojima je pristup obezbeđen iz spoljne sredine preko pristupnog trema sa stepeništem. Unutar prve prostorije se nalazi trafo stanica. Unutrašnjost prostora je ukopana 100cm. Kanal je prohodan iznad instalacija koje se dovode do ćelija. Podna obloga je čelični podignuti pod koji se nalazi iznad kanala za instalacije. Do kanala se dovode tri PVC cevi prečnika 100 mm. Druga prostorija je kancelarija. Na drugim delovima predviđen je čelični podignuti pod.

Relativna kota objekta 0.00 je apsolutna kota 86.30. Kota poda objekta je viša u odnosu na kotu trotoara za 40 cm. Kota slemena objekta je 5.98 / 92.28 (relativna/apsolutna kota). Kota venca objekta je 4.79 / 91.90 (relativna/apsolutna kota). Objekat je udaljen od bočne granice parcele 4,00 m.

Konstruktivni sistem je AB skeletni i čine ga AB stubovi međusobno povezani AB gredama, AB ploča debljine 16 cm. Fundiranje objekta je izvršeno na temeljnoj ploči, debljine 30 cm, od vodonepropusnog armiranog betona.

Fasadni zidovi su u vidu ispune između stubova i sastoje se od giter bloka d=20cm sa termoizolacijom od kamene vune debljine 5 cm.

Krov je dvovodan nagiba 6°. Krovna konstrukcija je čelična, a krovni pokrivač je krovnim sendvič panelom d=10 cm, sa ispunom od kamene vune klase gorivosti A1 prema prema SRPS EN 13501-1.

Podovi unutar objekta su od samorazlivajućeg epoksida. Na ulaznom tremu se planiraju protivklizne keramičke pločice.

Hidroizolacija objekta je rešena ugradnjom vodonepropusnog betona i izvođenjem SBS bitumenske hidroizolacije.

U objektu se ne predviđaju vodovodne i kanalizacione instalacije.

Atmosferske vode sa krova se odvode sistemom oluka u zelene površine pored objekta.

4.8 PP - Nadstrešnica na paletnom placu

Nadstrešnica na paletnom placu nalazi se severno od Hale 4. Objekat je prizeman.

Konstruktivni sistem se sastoji od čeličnih stubova i rešetkastih nosača. Prostorni sklop se sastoji od poprečnih rešetkastih nosača, statičkog sistema - greda sa prepustom 4m, koji se oslanjaju na jednom kraju na stubove, a na suprotnom kraju na stubove (ivični) i na
podužni rešetkast nosač (srednji).

Fasadne obloge su čelični TR lim 40/150. Krovni pokrivač je panel od dvostrukih čeličnih limova sa termoispunom debljine 3cm. Nosivost panela treba da bude min. 150 Kg/m2 za statički sistem – kontinualni nosač na više polja. Temeljna konstrukcija od armiranog betona – temelji samci, sa temeljnim jastucima dim. 50x50 (cm) na čijem vrhu se ubetoniravaju ankerne ploče sa ankerima.

4.9 NH3 - Nadstrešnica kod Hale 3

Nadstrešnica kod Hale 3 je planirana sa severne strane tog objekta. U sklopu nadstrešnice se planira postavljanje presa za karton i foliju.

Glavna noseća konstrukcija nadstrešnice je čelična montažno-demontažna konstrukcija oslonjena na novoprojektovane temelje samce. Gabariti objekta u osnovi su približno 11.1 x 14.5m. U osnovi konstrukcija je trapeznog oblika - rožnjače od ose 4 ka osi 1 imaju sve veći prepust od ose C tako da krovni pokrivač prati geometriju prilazne saobraćajnice. Pad krovne konstrukcije je jednostrani od 5% od ose 4 ka osi 1; ukupna visina konstrukcije na višoj strani je 6,91m, a na nižoj 6,36m.

Glavna noseća konstrukcija je rešetkasta raspona 10.95m i premošćuje raspon od ose 1 do ose 4, u osi B i osi C. Glavni stubovi poprečnih preseka HEA200 u osama B i C su uklješteni u AB temelje samce dimenzija 1,1x1,7m, dok su kalkanski stubovi zglobno oslonjeni na temelje samce dimenzija 1,0x1,0m.

U podužnim zidovima u osama 1 i 4, kao i u kalkanskom zidu u osi A predviđeni su spregovi od L80x8 profila – za potrebe stabilizacije konstrukcije. Za potrebe ukrućenja krovne ravni predviđeni su spregovi u vidu ukrštenih dijagonala od okruglog čelika Φ20. Za potrebe stabilizacije donjeg pojasa rešetkastih nosača u slučaju odižućeg dejstva vetra (koje je izraženo kod nadstrešnica), projektovani su kosnici od L60x5 profila u trećinama raspona.

Za prihvatanje krovnog pokrivača – pocinkovanog lima na krovu su predviđene rožnjače poprečnog preseka RHS160x100x3. Objekat se oblaže pocinkovanim limom u osama 1, 4 i A.

4.10 CIP – Dogradnja „Fabrike dečje hrane“

Dogradnja postojeće fabrike dečje hrane planirana je sa njene jugoistočne strane, u osi A između osa 7 i 11. Dogradnja se radi za potrebe smeštanja nove tehnologije CIP-a – „Cleaning in place“, zatvorenog procesa za pranje tehnoloških linija.

Objekat dogradnje je dilatiran u odnosu na postojeću fasadu. Veza sa postojećim proizvodnim objektom se ostvaruje preko novoplaniranih pešačkih vrata. CIP se sastoji iz 4 prostorije: ulaza u kom je predviđeno smeštanje nekoliko paleta za smeštanje dnevne količine sredstava za pranje, radni pult za kontrolu rada tehnologije CIP-a, kao i ormarići za presvlačenje pre ulaska u prostorije CIP-a. U nastavku ulaza, formiran je predprostor sa elektro ormanom iz kog se ulazi u prostor sa tankovima. Poslednji u nizu je prostor za smeštanje IBC kontejnera sa hemikalijama.

Objekat je zidani, sa AB vertikalnim i horizontalnim serklažima, krovnim gredama i AB punom krovnom pločom. Na krov se postavlja termoizolacija od XPS-a u padu na koju se postavlja cementna košuljica i kao završni sloj hidroizolaciona PVC/FPO membrana.

Objekat se temelji na trakastim temeljima koji se izvode iznad temelja (nadglavnica) postojećeg objekta. Podna ploča je planirana kao AB podna ploča koja se izvodi u padu prema slivnim rešetkama. Finalna podna obloga je planirana od PU betona koji su otporni na curenje hemikalija koje su predviđene za skladištenje. Zidovi su od Ytong blokova, finalno malterisani i obrađeni specijalnim PU bojama sa visokom otpornošću.

Sa spoljne strane objekta postavljaju se vertikalni paneli debljine 6cm kako bi se fasada vizuelno uklopila u postojeći objekat. Na mestima gde je to potrebno zbog unosa opreme, planirani su montažno demontažni paneli debljine 12cm.

Fasadna i unutrašnja vrata su planirana od alu bravarije, u zavisnosti od položaja u objektu, neka vrata će biti od inoxa zbog velike otpornosti.

4.11 UO – Ugostiteljski objekat

Ugostiteljski objekat je predviđen u istočnom delu parcele, između Prijavnice 1 i Hale 1. Po klasifikaciji je ugostiteljski objekat sa samoposluživanjem površine preko 400m2, spratnosti P+1. Predstavlja jednu funkcionalu celinu.

Novoprojektovani ugostiteljski objekat je slobodnostojeći, sastavljen od transportnih kontejnera – devetnaest manjih (“High cube 20ft“- spoljnih dimenzija 2,47x6,09x2,90m) i šest većih (“High cube 40ft“– spoljnih dimenzija 2,47x12,22x2.90m).

Objekat ima prizemlje i sprat. Osnove prizemlja i sprata su razuđene. Prizemlje je u ukupnom gabaritu dimenzija 22,23x24,45m, a sprat dimenzija 12,35x18,27m.

Glavni ulaz u objekat predviđen je sa jugozapadne strane, a može mu se pristupiti sa obe interne saobraćajnice, posredno, preko uređenih staza. Ekonomski ulaz je sa severoistočne strane i ima direktan pristup sa interne saobraćajnice.

Na prizemnoj etaži ugostiteljskog objekta sa samoposluživanjem smešteni su: ekonomsko-tehnički deo koji koriste isključivo zaposleni i uslužni deo koji je na raspolaganju gostima. U okviru ekonomsko-tehničkog dela nalaze se: kuhinjski blok i pomoćne prostorije, dok se u uslužnom delu nalaze: sala za obedovanje (60 sedećih mesta), toaleti i terasa (60 sedećih mesta), kojoj se pristupa iz sale ili direktno sa spoljne strane.

Na spratu ugostiteljskog objekta se nalaze: manja sala za obedovanje (30 sedećih mesta), toaleti za goste, dve nezavisne terase (ukupno 45 sedećih mesta) kojima se pristupa direktno iz sale, a jedna od njih ima i direktnu vezu sa parterom preko spoljnog stepeništa, bar, kancelarija i tehničke prostorije.

Horizontalne komunukacije između sadržaja ostvarene su hodnicima ili jednostavnim prelivanjem jednog sadržaja u drugi, dok se vertikalna komunikacija odvija preko stepeništa.

Svetle spratne visine u objektu su: u prizemlju 2.20-2.50m, na spratu 2.30-2.50m.

Referentna visinska kota ±0.00 je kota prizemlja i odgovara apsolutnoj visinskoj koti od +87.15m. Kota gotovog poda prizemlja je od terena odignuta za 45 cm.

Visina najviše tačke krova objekta merena od kote poda prizemlja je 6,20m, što odgovara apsolutnoj visinskoj koti od +93,35m.

4.12 DP – Diskontna prodavnica

Objekat se kao i ugostiteljski objekat, postavlja kod prijavnice 1 i Hale 1. Po klasifikaciji je diskontna prodavnica površine do 400m2, spratnosti P+0. Predstavlja jednu funkcionalu celinu.

Novoprojektovani diskont je slobodnostojeći, sastavljen od transportnih kontejnera - dva manja ("High cube 20ft" - spoljnih dimenzija 2,47x6,09x2,90m) i tri veća ("High cube 40ft"– spoljnih dimenzija 2,47x12,22x2,90m).

Objekat ima prizemlje. Osnova prizemlja je razuđena. Prizemlje je u ukupnom gabaritu dimenzija 12,22x12,35m.

Glavni ulaz u objekat predviđen je sa severozapadne strane i ima direktan pristup sa interne saobraćajnice. Ekonomski ulaz je sa severoistočne strane i takođe ima direktan pristup sa interne saobraćajnice.

Diskontna prodavnica se sastoji od prodajnog dela i dela namenjenog za zaposlene (kancelarija, toalet, magacinski prostor).

Svetle spratne visine u objektu su: u prizemlju 2.30-2.50m.

Referentna visinska kota ±0.00 je kota prizemlja i odgovara apsolutnoj visinskoj koti od +87.15m. Kota gotovog poda prizemlja je od terena odignuta za 45 cm.

Visina najviše tačke krova objekta merena od kote poda prizemlja je 2,65m, što odgovara apsolutnoj visinskoj koti od +89,90m.

Zajednički opis za ugostiteljski objekat i diskontnu prodavnicu

Objekti su sastavljeni spajanjem transportnih kontejnera, koji se postavljaju na temelje samce povezane temeljnim gredama. Kontejneri se pričvršćuju za temelje i međusobno preko čeličnih veza. Na kontejnerima se formiraju dva tipa otvora - fasadni i otvori između dva susedna kontejnera. Za ojačanja otvora i povećanje stabilnosti objekta predviđena je čelična konstrukcija - stubovi i grede.

Stepenište u ugostiteljskom objektu je od čeličnih profila.

Terase ugostiteljskog objekta su formirane od čeličnih kutijastih profila postavljenih po sistemu roštilja. Na spratu objekta čelični roštilj se pričvršćuje za krovnu konstrukciju kontejnera, a u prizemlju objekta se pričvršćuje za temeljne zidove.

Spoljni izgled kontejnera se zadržava i čini fasadu objekta. Završna obrada – čelični lim, koji se boji u boje po izboru projektanta.

Krov objekta je krov kontejnera, ravan, min pad 2%. Završna obrada – čelični lim, koji se boji u boje po izboru projektanta. Spojevi kontejnera su opšiveni limom, voda se odvodi preko horizontalnih kanalica.

Fasadne zastakljene pregrade su od aluminijumskih profila. Svi puni delovi fasadnih vrata imaju termo ispunu. Zastakljivanje je termoizolacionim staklom.

U zavisnosti od mesta gde se nalaze i funkcije koju treba da ispoštuju postoje: metalna i drvena vrata.

Pregradni zidovi su od duplih gips karton ploča 2h 12,5mm na potkonstrukciji, različitih debljina. U zavisnosti od namene prostora završna obrada zidova je različita, predviđeno je bojenje, poludisperzivnom bojom, disperzivnom bojom, ili oblaganje keramičkim pločicama ili drvenim oblogama.

U zavisnosti od namene prostorije završna obrada podova je različita: keramika, protivklizna keramika, rebrasti lim, deking (terase), štampani beton (prilazne rampe i stepenice).

U objektima se predviđaju sledeće instalacije i oprema:
- hidrotehnika
- elektroenergetika
- telekomunikacije
- termotehnika
- tehnologija kuhinje

Sve instalacije se priključuju na postojeću infrastrukturu unutar postojećih priključaka.
Potrebno je postojeću trasu gasovoda izmestiti na novu trasu na istoj katastarskoj parceli, tako da ne smeta izgradnji novih objekata.

4.13 S1 – Objekat (balon hala) – magacin reklamnog materijala

Objekat je planiran da se postavi na parkingu za teretna vozila, severno od Hale 3.

Osnovna konstrukcija objekta je čelična dvovodna konstrukcija sa nateznom vezom, koja se sastoji iz kvadratnih čeličnih profila različitih dimezija. Raspon osnovne konstrukcije je 20m, međusobna udaljenost između osnovnih nosećih stubova konstrukcije je 3m, visina ravnog dela sa unutrašnje strane konstrukcije je 6m, a korisna visina u objektu je 7,5m. Krovni nosač ima utegu od punog čelika, a osnovni pad krova je 18º.

Na konkretnom objektu 2x20x51 postoje dve krovne rešetke osnovnog raspona 20m. Na središnjem delu spoja dve lađe, nalaze se konstruktivni rešetkasti stubovi, na kojima se krovne rešetke spajaju i koje nose krovne rešetke.

Kompletna konstrukcija se sa spoljne strane pokriva armiranom plastificiranom ceradom koja se posebno kroji i priprema za svaki tip konstrukcije u proizvodnji. Cerada se vezuje za osnovnu konstrukciju navojnim palicama kojima se reguliše stepen napetosti cerade. Na pojedinim delovima cerada se vezuje mekim vezama za krovne nosače, da bi se izbegao sindrom “jedra” pri udaru jakih vetrova. Cerada se fiksira i u podlogu sistemom čeličnih profila i aluminijumskih lajsni.

Na mestu spoja krovnih rešetki, postavljaju se table krovnog panela koji imaju funkciju pojačanja nosivisti cerade. U formiranoj kanaleti postavlja se oluk opremljen grejnim kablovima za odvod kišnice.

Objekat je opremljen automatskim segmentnim vratima dim. 2,50 x 3m i pešačkim aluminijumskim vratima dim 1 x 2,20 m.

Ventilacija u objektu se vrši putem prozora za provetravanje, koji se nalaze u gornjem delu svake lađe objekta, dim 2 x 2m, otvaraju se oko horizontalne ose, i povezani su na automatsko otvaranje pritiskom tastera.

4.14 S2 – Objekat - magacin reklamnog materijala

Objekat je planiran da se postavi na parkingu za teretna vozila, severno od Hale 3. Kao i kod Objekta 1, namena će biti skladištenje reklamnog materijala.

Projektovana hala je objekat tipa lake hale kod koje se konstrukcija izvodi od tankih čeličnih kutijastih profila i oblaže namenskim ciradnim PVC platnom. Objekat je u osnovi pravougaonog oblika, sastoji se od dva objekta nastavljenih jedan na drugi, dimenzija 26,30x63,00m, odnosno 26,30x75,00m i visine u slemenu 11,00 m. Fundiranje se vrši preko temeljnih stopa sa temeljnim zidom-coklom čija visina zavisi od terena na kome se gradi. Preko temelja se postavlja niz dvozglobnih rešetkastih lukova koji se izrađuju od čeličnih kutijastih cevi. Lukovi su međusobno povezani rasponkama koje su rešetkaste ili pojedinačni štapovi sa kosnicima. U prvom i poslednjem polju je spreg protiv vetra od punog okruglog čelika.

Preko konstrukcije se postavlja namensko PVC ciradno platno koje je teško zapaljivo i samogaseće.

Ulaz u objekat je predviđen sa severoistočne strane preko segmentnih i pešačkih vrata. Između dva nastavljena objekta, postoji pregradni zid od PVC verade na kom se nalaze takođe jedna segmentna i pešačka vrata.

Konstrukcija se izvodi od čelika kvaliteta S 235 JRG 2. Temelji i temeljni zid se izvode od betona marke MB 20.

4.15 S3 – Objekat – reparacija paleta

Objekat je planiran u severnom delu kompleksa, na paletnom placu iznad Hale 4. U objektu će se odvijati reparacija paleta sa paletnog placa.

Projektovana hala je objekat tipa lake hale kod koje se konstrukcija izvodi od tankih čeličnih kutijastih profila i oblaže namenskim ciradnim PVC platnom. Objekat je u osnovi kvadratnog oblika dimenzija 12,08x12,08 m i visine u slemenu 6,53 m. Fundiranje se vrši preko temeljnih stopa sa temeljnim zidom-coklom čija visina zavisi od terena na kome se gradi. Preko temelja se postavlja niz dvozglobnih rešetkastih lukova koji se izrađuju od čeličnih kutijastih cevi. Lukovi su međusobno povezani rasponkama koje su rešetkaste ili pojedinačni štapovi sa kosnicima. U prvom i poslednjem polju je spreg protiv vetra od punog okruglog čelika.

Preko konstrukcije se postavlja namensko PVC ciradno platno koje je teško zapaljivo i samogaseće. Ulaz u objekat je predviđen sa jugozapadne strane preko segmentnih i pešačkih vrata.

Konstrukcija se izvodi od čelika kvaliteta S 235 JRG 2. Temelji i temeljni zid se izvode od betona marke MB 20.

4.16 S4 – Objekat – održavanje

Objekat je planiran u centralnom delu kompleksa, između buduće Hale 6 i zgrade tehničkog bloka.

Projektovana hala je objekat tipa lake hale kod koje se konstrukcija izvodi od tankih čeličnih kutijastih profila i oblaže namenskim ciradnim PVC platnom. Objekat je u osnovi kvadratnog oblika dimenzija 12,08x12,08 m i visine u slemenu 6,53 m. Fundiranje se vrši preko temeljnih stopa sa temeljnim zidom-coklom čija visina zavisi od terena na kome se gradi. Preko temelja se postavlja niz dvozglobnih rešetkastih lukova koji se izrađuju od čeličnih kutijastih cevi. Lukovi su međusobno povezani rasponkama koje su rešetkaste ili pojedinačni štapovi sa kosnicima. U prvom i poslednjem polju je spreg protiv vetra od punog okruglog čelika.

Preko konstrukcije se postavlja namensko PVC ciradno platno koje je teško zapaljivo i samogaseće. Ulaz u objekat je predviđen sa severne strane preko segmentnih i pešačkih vrata.

Konstrukcija se izvodi od čelika kvaliteta S 235 JRG 2. Temelji i temeljni zid se izvode od betona marke MB 20.

4.17 S5 – Objekat – *poljoprivredna mehanizacija*

Objekat je planiran u centralnom delu kompleksa, između buduće Hale 6 i zgrade tehničkog bloka.

Projektovana hala je objekat tipa lake hale kod koje se konstrukcija izvodi od tankih čeličnih kutijastih profila i oblaže namenskim ciradnim PVC platnom. Gabaritne dimenzije objekta su 18,94 sa 19,32 m i visine u temenu 9,5 m od temelja. Fundiranje se vrši preko temeljnih stopa sa temeljnim zidom-coklom čija visina zavisi od terena na kome se gradi. Preko temelja se postavlja niz dvozglobnih rešetkastih lukova koji se izrađuju od čeličnih kutijastih cevi. Lukovi su međusobno povezani rasponkama koje su rešetkaste ili pojedinačni štapovi sa kosnicima. U prvom i poslednjem polju je spreg protiv vetra od punog okruglog čelika.

Preko konstrukcije se postavlja namensko PVC ciradno platno koje je teško zapaljivo i samogaseće.

Konstrukcija se izvodi od čelika kvaliteta S 235 JRG 2. Temelji i temeljni zid se izvode od betona marke MB 20.

5. OPREMA

Opremu - regale za skladištenje, regale za visokoregalno skladište i automatizovane kranove, nameštaj i drugu opremu obezbeđuje investitor. U grafičkoj dokumentaciji, prikazana oprema je iz razloga da se omogući pravilan raspored konstrukcije, dimenzionisanje prostora i razvod potrebnih instalacija.

6. ENERGETSKA EFIKASNOST

Za objekte koji se greju obavezna je primena Pravilnika o energetskoj efikasnosti zgrada. Skladišni objekti zajedno sa administracijom i tehničkim blokom se tretiraju kao grejani prostor, greje se na temperaturu od +15ºC do +25ºC. Objekat Hale 6 je, prema Pravilniku o energetskoj efikasnosti zgrada, član 4., tačka 10. svrstan u zgrade druge namene koje koriste energiju. Prema Pravilniku o energetskoj efikasnosti, član 2.,tačka 31): zgrada sa više energetskih zona je zgrada koja ima više posebnih delova za koje je, shodno ovom pravilniku, potrebno izraditi posebne energetske sertifikate (energetske pasoše) i to: kod koje je više od 10% neto površine zgrade u kojoj se održava kontrolisana temperature druge namene. U objektu bi zone bile skladišni prostor i administrativne prostorije, ali s obzirom da kancelarije i ostali administrativni delovi zauzimaju ispod 10%, nije potrebno objekat deliti na dve energetske zone, ceo objekat se smatra da je zgrada druge namene koje koriste energiju. U skladu sa namenom prostora, načinom i režimom grejanja za određene objekte biće odrađen Elaborat energetske efikasnosti i predviđeni sklopovi u skladu sa njim.

Ugostiteljski objekat i diskontna prodavnica se i tretiraju kao zgrade namenjene turizmu i ugostiteljstvu i ugrade namenjene trgovini i uslužnim delatnostima koje se greju i čine po jednu energetsku zonu. Pomoćni objekti se ne greju.

7. SPOLJNO UREĐENJE

Predviđeno je izvođenje svih radova na spoljnom uređenju – interne saobraćajnice, popločane površine, ograđivanje i uređenje zelenila. Oko objekata je predviđena saobraćajna površina za manipulaciju PP vozila u slučaju požara, kao i prolaza internih tehničkih vozila i šlepera dužine cca 16,5m. Pešačke staze u okviru predmetnog kompleksa su planirane kao trotoari sa behaton pločama i zone na saobraćajnicama propisno označene. Ograđivanje parcele predvideti u skladu zahtevima investitora – na granicama parcele panelna ograda visine 2,00m u boji po izboru investitora, sa stubovima temeljenim na temeljima samcima. Na saobraćajnom priključku kod PRP-a i TS-a je planirano postavljanje samonosivih kliznih kapija.

Zelenilo na parceli će se predvideti planiranjem zelenih površina i sađenjem niskog i visokog rastinja u skladu sa pravilima struke, zahtevima investitora i uslovima nadležnih organa. Po završetku građevinskih radova potrebno je izvršiti uređenje okolnog terena. Slobodne površine humuzirati i zasaditi travom. Na zelenim površinama oko kolskih pristupa parceli, kao i ispred ulaza u administrativni bloka planira se sadnja žbunastog zelenila i drveća. Ove površine pored dekorativne uloge imaju i ulogu zaštitnog zelenila koje omogućava izolaciju od buke, prašine i drugih štetnih uticaja na glavne pešačke prilaze parceli i objektu.

Odlaganje komunalnog otpada predvideti na parceli postavljanjem kanti za otpatke na frekventim ulazima i postavljanjem kontejnera u određenim zonama u skladu sa fazonom izgradnjom.

Oko objekta Hale 6, planirana su 4 pušačka mesta: kod glavnog ulaza u objekat, kod ulaza za radnike u skladištu u osi 5, kod ulaza za radnike u dnevnom magacinu u osi 12 i na markizi u osi L kod reciklažnog dvorišta. Pušačka mesta će biti natkrivena nadstrešnicama ili će biti izvedena kao laki montažno-demntažni objekti manji od 20 m^2.

U sklopu kompleksa, za potrebe Hale 6, predviđene su dve pozicije za postavljanje komunalnih kontejnera sa poklopcem zapremine 1.100l: objekat B5 za smeštanje 6 ovakvih kontejnera i uz markizu kod reciklažnog dvorišta gde je predviđeno smeštanje 10 kontejnera zapremine 1100l. Investitor u budućnosti planira da umesto 10 kontejnera kod reciklažnog dvorišta postavi presu i kontejner tipa Abroll te je nadstrešnica na tom delu objekta planirana tako da u budućnosti može da se smesti planirani sadržaj.

SAOBRAĆAJNICE I SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA

SITUACIONO REŠENJE

Za potrebe proširenja poslovnog kompleksa LDC „NELT“, projektovane su potrebne saobraćajne površine.

Unutar kompleksa su projektovane interne saobraćajnice, pretovarne rampe i manipulativne površine za teretna vozila, saobraćajnice za putnička i protivpožarna vozila, parkirališta za putnička i teretna vozila i pešačke staze. Predviđeno je jedno novo saobraćajno priključenje za pristup PRP-u. Za pristup intrenim saobraćajnicama kompleksa nisu predviđena nova saobraćajna priključenja, projektovane interne saobraćajnice će se priključiti na postejeće u okviru kompleksa.

Širina dvosmernih internih saobraćajnica za teretna i putnička vozila iznosi 6,0 - 7,0m, a na parkingu za automobile 6,0m. Projektom su predviđeni parkinzi za putnička i teretna (dostavna) vozila i manipulativne površine za teretna vozila.

Parkirališta za putnička vozila zaposlenih i posetilaca za novoplanirane objekte kompleksa su projektovana u nekoliko segmenata, na severozapadnom delu parcele kao zaseban parking za automobile, ispred glavnog ulaza u Halu 6, u produžetku parkinga kod upravne zgrade, proširenje parkinga kod Hale 5 i reorganizacijom postojećih parking mesta koja se formiraju na postojećim saobraćajnicama bez izvođenja radova, samo obeležavanjem horizontalne signalizacije.

Parking mesta su standardnih dimenzija 2,50x5,00m i projektovana su upravno na saobraćajnicu (90°). Nakon svih planiranih radova, na kompleksu će biti ostvareno ukupno:

- 1173 PM za automobile;
- 209 PM za dostavna vozila;
- 122 PM za teretna vozila;
- 8 PM za autobuse;

NIVELACIJA I ODVODNJAVANJE

Kod projektovanja i izrade saobraćajnih površina vodilo se računa o kotama postojećeg terena, kotama priključnih saobraćajnica i kotama ulaza u objekat (±0,00=87,10m). U IDR je dat predlog

kote apsolutne nule objekata, a konačna kota će biti definisana u Projektu za građevinsku dozvolu (PGD).

Uzdužnim i poprečnim padovima zadovoljena su dva osnovna uslova, neometan pristup objektu vozilima i viljuškarima, i odvodnja atmosferske vode sa saobraćajnih površina.

Odvođenje površinskih voda sa saobraćajnih površina rešeno je poprečnim i podužnim padovima do postojećih i novoprojektovanih slivnika i rešetki.

KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA

Kolovozna konstrukcija na internim saobraćajnicama i parkinzima kompleksa će biti dimenzionisana prema Projektnom zadatku Investitora, Geomehaničkom elaboratu i srpskim standardima. Projektom su predviđena tri različita tipa kolovozne konstrukcije – asfaltna (fleksibilna), betonska (kruta), i popločavanje betonskim elementima (behaton).

Na saobraćajnim površinama za teretna vozila i putnička vozila predviđen je asfaltni kolovoz, na manipulativnim povšinama i pretovarnom rampana betonski kolovoz, na parkinzima za automobile – behaton ploče. Trotoari i pešačke površine se izvode od behaton elemenata.

SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA

U okviru kompleksa saobraćaj se odvija u jednom i dva smera. U projektu za građevinsku dozvolu će biti dato rešenje horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije za interne saobraćajnice i parkinge. Saobraćajni znaci i obeležavanje horizontalne signalizacije se vrši u svemu prema Zakonu o bezbednosti saobraćaja na putevima i Pravilniku o saobraćajnoj signalizaciji.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Hala 6 sa pratećim objektima:

Objekat se priključuje na postojeću internu sanitarnu mrežu vodovoda unutar kompleksa, priključkom na jednom mestu. Potreban kapacitet sanitarne vode iznosi 3 l/s.

Objekat se priključuje na postojeću internu mrežu fekalne kanalizacije koja se nalazi unutar kompleksa. Planirani priključak je DN 200, potreban kapacitet otpadnih voda je 6 l/s. Oko objekta se predviđa gravitaciona odvodnja, dok će u neposrednoj blizini priključka biti montirana pumpna stanica.

Objekat se priključuje na postojeću internu hidrantsku mrežu unutar kompleksa na jednom mestu cevovodom dn 200. potreban kapacitet hidrantske mreže iznosi 35 l/s. Kako postojeća pumpa ne zadovoljava traženi kapacitet biće potrebno rekonstruisati postojeću pumpu.

Objekat se priključuje delom na postojeću mrežu atmosferske kanalizacije unutar kompleksa na dva mesta: deo oko visokoregalnog skladišta, a kompletan krov Hale 6 sa pripadajućim saobraćajnicama se priključuje na novi priključak na meliracioni kanal. Sistem odvodnje atmosferskih voda je sledeći: Atmosferske vode sa krovova se odvode direktno preko Sistema cevovoda u recipient meliracioni kanal, dok se vode sa manipulativnih površina i sa saobraćajnica odvode prvo do separatora nafte i ulja a nakon toga priključuju na sistem atmosferske kanalizacije sa krova. Predviđena je montaža četiri separatora nafte i ulja, S1 6/60, S2 10/100, S3 6/60, S4 10/100.

Ostali objekti na kompleksu:

Ostali objekti na planirani na kompleksu se priključuju na internu infrastrukturnu mrežu, ne planiraju se novi priključci na javnu infrastrukturu.

Prilikom izgradnje pojedinih planiranih objekata na kompleksu, biće potrebno izmeštanje dela postojećih instalacija koje se nalaze na mestu budućih objekata, što će biti prikazano detaljnije u daljoj razradi projekata za građevinsku dozvolu i izvođenje.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

PRP 10(35) kV »Nelt 1« i TS 35/10/0,4 kV »Nelt 1«

POSTROJENjE 35 kV

Postrojenje 35 kV je predviđeno, za unutrašnju montažu, sa jednim sistemom sabirnica. Postrojenje se sastoji od 5 metalom oklopljenih dozidnih ćelija, i to:

- 2 dovodne ćelije za vezu sa PRP-om,
- 3 transformatorske ćelije,

Oprema se bira u skladu sa najvišom vrednošću napona sistema Us = 38 kV.

U postrojenju 35 kV predviđaju se vakuumski prekidači, izvlačivi, moći prekidanja prema jednopolnoj šemi, sa pogonom za napon 230 VAC i sa jednim kalemom za isključenje i jednim kalemom za uključenje za napon 230 VAC. Rastavni kontakti izvlačivog prekidača zamenjuju rastavljače.

Strujni i naponski transformatori su za unutrašnju montažu, odnosa transformacije, snage i klase tačnosti prema jednopolnoj šemi i fazi izgradnje.

Sabirnice u postrojenju 35 kV su od pljosnatog bakra kao i provodne veze po ćelijama.

POSTROJENjE 10 kV

Postrojenje 10 kV je predviđeno, za unutrašnju montažu, sa jednim sistemom sabirnica. Postrojenje se sastoji od 9 metalom oklopljenih dozidnih ćelija, i to:

- 1 transformatroska ćelija,
- 1 ćelija za kućni transformator i
- 7 odvodnih ćelija.

Oprema se bira u skladu sa najvišom vrednošću napona sistema Us = 12 kV.

U postrojenju 10 kV predviđaju se vakuumski prekidači, izvlačivi, moći prekidanja prema jednopolnoj šemi, sa pogonom za napon 230 VAC i sa jednim kalemom za isključenje i jednim kalemom za uključenje za napon 230 VAC. Rastavni kontakti izvlačivog prekidača zamenjuju rastavljače.

Strujni i naponski transformatori su za unutrašnju montažu, odnosa transformacije, snage i klase tačnosti prema jednopolnoj šemi i fazi izgradnje.

Sabirnice u postrojenju 10 kV su od pljosnatog bakra kao i provodne veze po ćelijama.

POSTROJENjE 0,4 kV

Postrojenje 0,4 kV je predviđeno, za unutrašnju montažu, sa jednim sistemom sabirnica. Postrojenje se sastoji od 10 metalom oklopljenih dozidnih ćelija. Priključenje kablovskih vodova koji dolaze iz razvodnih ormana solarnih elektrana se vrši na predmetno postrojenje u sklopu predmetne transformatorske stanice. Postrojenje 0,4 kV se dalje pomoću oklopljenog šinskog razvoda povezuje sa transformacijom 0,4/35 kV, nakon čega se pomoću kablovskih veza ostvaruje veza sa postrojenjem 35 kV.

Oprema koja će se nalaziti u sklopu postrojenja 0,4 kV biće definisana u narednim nivoima tehničke dokumentacije.

ZAŠTITA I UPRAVLjANjE

U TS-u predviđa se sistem mikroprocesorske integrisane zaštite i upravljanja. Ovaj sistem ostvaruje funkcije zaštite, lokalne automatike, lokalnog upravljanja i nadzora, daljinskog upravljanja i nadzora, merenja i električnih blokada.

Za zaštitu i upravljanje postrojenja 35 i 10 kV predviđaju se mikroprocesorski uređaji koji u sebi imaju integrisane funkcije zaštite i upravljanja, sa dva para optičkih portova, odgovarajućim brojem analognih ulaza, binarnih ulaza i binarnih izlaza za ostvarivanje funkcija: zaštite, lokalne automatike, lokalnog upravljanja i nadzora, daljinskog upravljanja i nadzora, pokaznih merenja i električnih blokada.

Predvideti uređaje sa grafičkim displejem sa mogućnošću prikaza jednopolne šeme i ugraditi ih u NN ormariće pripadajućih SN ćelija 35 i 10 kV.

Za kontrolu prisutnosti i kvaliteta pomoćnih napona predviđaju se mikroprocesorski upeđaji koji u sebi imaju integrisane funkcije upravljanja, sa dva para optičkih portova, odgovarajućim brojem analognih ulaza, binarnih ulaza i binarnih izlaza za ostvarivanje funkcija: lokalnog i daljinskog nadzora i pokaznih merenja.

Ovi uređaju se predviđaju i u ormanu razvoda naizmeničnog napona.

Mikroprocesorski uređaji treba da imaju mogućnost samonadzora sopstvene ispravnosti i detekciju kvara u ulazno-izlaznim kolima kao i mogyćnost dijagnosticiranja kvara, pogodan pristup i mogyćnost testiranja funkcija.

Predviđa se povezivanje mikroprocesorskih uređaja sa SN opremom u pripadajućem polju kao i

međućelijske veze klasičnim kablovima.

Ostvarivanje stalne komunikacije sa daljinskom stanicom se predviđa optičkim kablovima i neophodnom terminalnom opremom i priborom.

Komunikacioni protokol za komunikaciju zaštitno-upravljačkih jedinica sa daljinskom stanicom je IES 61850.

POSTROJENjE SOPSTVENE POTROŠNjE

Kućni transformator za potrebe sopstvene potrošnje je 10/0,42 kV, 50 Hz, snage 100 kVA i sprege Yzn5.

GROMOBRANSKA ZAŠTITA I UZEMLjENjE

Sistem uzemljenja objekta izvesti prema Pravilniku o tehničkim normativima za uzemljenje elektroenergetskih postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V (Sl. list SRJ broj 61/1995.) i prema TP-7 i TP-5 EPS – Direkcije za distribuciju električne energije.

Gromobransku instalaciju izvesti prema Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosfeskog pražnjenja (Sl. list SFRJ br. 37/88 i 23/91 Sl. list SRJ br.24/94).

ELEKTRIČNA INSTALACIJA OSVETLjENjA, PRIKLjUČNICA I GREJANjA

U pogonskoj zgradi TS-a predviđaju se instalacije za potrebe osvetljenja kao i za potrebe priključenja ostalih potrošača.

Predviđa se da unutrašnje osvetljenje bude na bazi LED tehnologije, u skladu sa specifičnom namenom prostorija.

U zgradi TS-a pored osnovnog osvetljenja predviđa se i nužno osvetljenje, napajano iz sopstvenog izvora napajanja.

Predvđa se dovoljan broj monofaznih i trofaznih priključnica za priključenje prenosnih aparata.

Grejanje će biti rešenoprema uslovima koji su neophodni za normalno funkcionisanje svih uređaja u TS-u.

Za zagrevanje prostorije predviđa se TA peći ili kaloriferi opremljeni prekidačem i termostatom. Sistem zaštitite od indirektnog dodira je TN-C-S.

Predviđa se izrada spoljašnjeg osvetljenja lokacije TS-a svetiljkama na bazi LED tehnologije (LED reflektore) na fasadi objekta. Predvideti mogućnost ručnog i automatskog uključenja spoljašnjeg osvetljenja.

<u>HALA 6 I PRATEĆI OBJEKTI</u>

Napajanje novoprojektovanog objekta električnom energijom predvidjeno je na 10kV naponskom nivou. U objektu je predviđena izgradnja nove trafo stanice TS »Hala 6« 10/0.4kV potrebne snage. Izgradnja trafo stanice predviđena je u sklopu tehničkog bloka glavnog objekta.

Priključenje objekta na Elektrodistributivnu mrežu vrši se u okviru transformatorske stanice TS 35/10/0,4kV »Nelt 2«. Transformatorska stanica 35/10/0,4kV „Nelt 2“ se na javnu elektrodistributivnu mrežu priključuje na 35kV naponskom nivou u okviru priključno razvodnog postrojenja PRP 10 (35)kV „Nelt 1“.

Obračunsko merenje utrošene električne energije novoprojektovanog objekta biće u okviru zajedničkog mernog mesta za ceo kompleks. Merno mesto se nalazi u okvru PRP 35kV »Nelt 1«.

U sklopu budućih objektata predviđene su sledeće elektroenergetske instalacije:

- 0.4 kV razvod električne energije od TS do funkcionalnih celina u objektu
- napajanje tehnoloških potrošača
- napajanje termotehničkih i hidrotehničkih potrošača u objektu
- instalacija osvetljenja i priključnica opšte namene u objektu
- instalacija spoljašnje i unutrašnje gromobranske instalacije objekta
- instalacija spoljnog osvetljenja i uzemljenja

Za napajanje potrošača koji zahtevaju rezervni izvor napajanja predvidjena je ugradnja 0.4kV dizel generatora potrebne snage.

Dizel generator je predviđen za spoljnu montažu i biće smešten u infrastrukturi kompleksa u blizini novoprojektovane TS 10/0,4kV. Dizel generatori će biti opremljeni sa sopstvenim rezeorvarom goriva koji obezbedjuje autonomiju rada od 6-7h, kapaciteta manjeg od 2000 litara.

OSTALI OBJEKTI NA KOMPLEKSU

Priključenje ostalih planiranih objekata će biti na trafo stanice u glavnim najbližim objektima.

TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE

Priključenje na javnu telekomunikacionu mrežu nije potreban. Koristiće se postojeći priključak na javnu telekomunikacionu mrežu preko objekta Hala 5.

U predmetnom objektu/objektima predviđeni su sledeći telekomunikacioni i signalni sistemi:
- strukturni kablovski sistem
- stabilni sistem za dojavu požara
- sistem detekcije gasa
- konvencionalni dvozosnki sistem dojave požara
- sistemi tehničke zaštite (video nadzor, kontrola pristupa, protivprovale ...)

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Predmetni objekat se zagreva pomoću toplovodnog gasnog kotla, toplotne pumpe vazduh-voda. Dodatna geotermalna toplotna pumpa se predviđa u budućnosti u sklopu nezavinse procedure.

Zagrevanaje objekata predviđeno je pomoću 2 kondenzaciona kotla ukupne snage oko 2000kW, sa rezervom za buduće proširenje kapaciteta (2+1 x1000kW). Sva oprema je smeštena u gasoj kotlarnici. U prelaznom peridu, koristi se toplotna pumpa vazduh-voda, kao izvor toplotne energije.

Klimatizacija objekta obezbeđena je preko 2 vazduhom hlađena čilera – toplotne pumpe ukupne snage oko 2000kW, sa rezervom za buduće proširenje kapaciteta (2+1 x1000kW).

U budućnosti je predviđena ugradnja geotermalne toplotne pumpe koja se će obezbeđivati „baznu potrošnju“ toplotne i rashladne energije.

Skladišni deo objekta se zagreva i klimatizuje pomoću kalorifera koji se postavljaju ispod krova objekta. Kaloriferi se napajaju toplom vodom iz kotlarnice, i rashladnom vodom iz čilerske stanice.

Administrativni deo objekta se zagreva pomoću malih gasnih kotlova, tj pomoću VRF sistema klimatizacije.

Tehničke prostorije se greju pomoću elektro kalorifera.

U toaletima su predviđenje električni radijatori.

Ventilacija prostorija administracije se vrši prirodnim putem – otvaranjem prozora, osim prostorija koje nemaju spoljne prozore, gde se klimatizacija vrši pomoću kompaktnih rekuperativnih jedinica. Ventilacija toaleta je preko ventilacionih ventila, povezani na spiro kanale, čiji kraj je montiran na kanal od pocinkovanog lima i preko krova sa krovnim ventilatorima se izbacuje vazduh van objekta. Količina vazduha je definisana u skladu sa važećim propisima i standardima.

UNUTRAŠNJE GASNE INSTALACIJE

Unutrašnja gasna instalacija

Projekat gasnih instalacija treba da obuhvati unutrašnji (podzemi) gasovod, internu merno regulacionu stanicu, kao i svu unutrašnju gasnu instalciju. Gasna kotlarnica je predviđena da zagreva predmetni objekat, a potrebno je ostaviti prostor za zagrevanje buduće dogradnje objekta. Ovim projektom je predviđena izgradnja unutrašnje gasne mreže od postojećeg gasovoda zadovoljavajućeg prečnika, preko interne MRS do kotlarnice.

Ukupni procenjeni maksimalni protok gasa iznosi **300 Sm³/h**,. Pregled snaga dat je u tabeli:

	Očekivana realizacija	Instalisana snaga kW	Kapacitet gasa Sm³/h	Izlazni pritisak gasa mbar
Predmetni objekat	Q4 2026	2000	200	100
Rezerva za dogradnju		1000	100	100
UKUPNO		**3000**	**300**	

LIFT

U administativnom delu objekta predviđena je ugradnja putničkog lifta, a u skladišnom delu podizne teretne platforme za podizanje tereta na dnevni magacin.

SPRINKLER INSTALACIJA

Prema koncepciji zaštite od požara, instalacija će biti predviđena u okviru sledećih objekata: Hala 6 kao i visokoregalno skladište.

Proširenjem postojećeg objekta biće predviđena novoprojektovana sprinkler instalacije unutar novoprojektovnog dela objekta.

Prema koncepciji zaštite od požara, instalacija će biti predviđena u okviru skladišta objekta, uključujući i pripadajuće tehničke prostore u objektu.

U objektu se primenjuje klasični mokri sprinkler sistem. Kako u delu objekta koji se pokriva ne postoji mogućnost pojave temperatura ispod 5 °C nema potrebe za upotrebom drugog tipa sistema.

Kao izvor napajanja sistema vodom rešeno je čeličnim nadzemnim rezervoarom pune zapremine i pumpom sa dizel motorom specijalizovanom za primenu u protivpožarnim sistemima. Rezervoar je pune zapremine od 635m^3.

ZAŠTITA OD POŽARA

Za predmetni kompleks biće predviđene sve mere zaštite od požara i eksplozija koje se tiču:

- stepena otpornosti na požar objekta,
- puteva za evakuaciju,
- puteva za intervenciju vatrogasnih ekipa,
- primene vatrootpornih materijala i premaza,
- spoljašnje i unutrašnje hidrantske mreže za gašenje požara,
- grejanja, ventilacije i klimatizacije,
- elektroinstalacija jake struje,
- instalacija slabe struje,
- instalacije za automatsku dojavu požara,
- instalacije za automatsko gašenje požara,
- instalacije sigurnosne rasvete,
- mobilne opreme za gašenje požara,
- obeležavanja puteva za evakuaciju iz objekta,
- zona opasnosti,

u svemu u skladu sa važećim zakonskim propisima, propisima i standardima donesenim na osnovu zakona, kao i merama usvojenim pravilima tehničke prakse. Gašenje eventualnih požara vršiće Vatrogasna jedinica iz Batajnice, ulica Mitraljetina br.8. Za dolazak na lice mesta vatrogasnoj jedinici je potrebno oko 15 minuta. Objektima kompleksa je omogućen prilaz vatrogasnih vozila za gašenje i spašavanje postojećim i internim novoprojektovanim saobraćajnicama. Pristupne saobraćajnice poseduju karakteristike koje zadovoljavaju zahteve Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice, i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (“Službeni list SRJ” br.8/95), a to su:

- nosivost kolovoza saobraćajnica od 130 kN osovinskog pritiska,
- najmanja širina saobraćajnica za jednosmerno kretanje vozila 3,5 metra, a za dvosmerno 6 metara,
- visinska prohodnost 4,5 metra,
- unutrašnji radijus krivine 7 metara, a spoljašnji 10,5 metara.

Svi objekti kompleksa su slobodnostojeći.

U skladu sa članom 2 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni list RS", broj 80/2015, 67/2017 i 103/2018), objekti ne spadaju u visoke objekte jer se pod prostorija za boravak ljudi na najvišoj etaži u odnosu na najnižu kotu terena na kojoj je moguć pristup i na kojoj je moguća intervencija uz korišćenje automehaničkih lestava nalazi na visini nižoj od 30 m (glavni objekat – drugi sprat).

Kategorija tehnološkog procesa prema ugroženosti od požara biće usvojena na osnovu člana 11 Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidranske mreže za gašenje požara (“Službeni glasnik Republike Srbije”, br.3/2018).

Mogućnosti evakuacije u slučaju hitnosti je:
- za skladišne delove objekta i prateće objekte je BD1,
- za administrativne delove objekta je BD2.

Požarno opterećenje za pojedine sadržaje s obzirom na namenu nije računato, već je određeno iz EURO ALARMA, pri čemu specifično požarno opterećenje:

- za administrativni deo glavnog objekta nisko PO
- za skladišni deo glavnog objekta visoko PO
- za prateće objekte nisko PO

Na osnovu planiranih materijala za izgradnju objekata, njihovoj nameni i materijalima koji se u njima mogu naći, saglasno standardu SRPS EN 2:2011 ("Službeni glasnik RS" br.30/2011) za klasifikaciju požara prema vrsti gorive materije, u ovim objektima mogući su požari čvrstih materija - požari klase A i na električnim instalacijama. Eventualno su mogući i požari zapaljivih tečnosti, odnosno požari klase B, kao i požari zapaljivih gasova – požari klase C, klase požara F (požari koji obuhvataju biljna i životinjska ulja i masnoće).

Konstrukcija i materijalizacija objekata biće u skladu sa usvojenim stepenom otpornosti na požar i važećim pravilnicima. Požarna odvajanja su predviđena na način da je svaka tehnološka celina zaseban požarni u okviru kojih će u posebne požarne sektore biti odvojene određene prostorije.

Broj, širina i dužina evakuacionih puteva će biti određena na bazi broja ljudi koji će boraviti u prostorijama objekata. Obeležavanje evakuacionih puteva u objektu jasno je označeno kao smer evakuacije. Za zaštitu objekata kompleksa od požara planirana je spoljna i unutrašnja hidrantska mreža, kao i sprinkler instalacija.

Iz grupe aparata za gašenje biće postavljeni aprati sa suvim prahom i aparati sa ugljendioksidom.

U objektima **se neće skladištiti** zapaljive i gorive tečnosti, zapaljivi gasovi i ekplozivne materije. Gorivi otpad se **neće skladištiti** na manje od 6m od objekta.

Držanje zapaljivih i gorivih tečnosti biće predviđeno **u posudama čija ukupna zapremina ne prelazi 2 m³ gorivih tečnosti, odnosno 0,2 m³ zapaljivih tečnosti.**

Držanje zapaljivih gasova biće predviđeno **tako da ukupna količina gasa ne sme da pređe 30 kg.**

Dizel električni agregat će raspolagati samo svojim pripadajućim dnevnim rezervoarom za dizel gorivo pri čemu će **maksimalna količina dizel goriva biti do 2000 litara**. Ne predviđa se eksterni rezervoar dizel goriva. Dopuna rezervoara dizel gorivom vrši se ručno (kanisterima).

Subotica, jul 2026.

Sastavio:

Lazar Marković, dipl.inž.građ.
i saradnici

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OBJEKTI U OBUHVATU HALE 6

OBJEKAT B1, B1.2, B1.3, B1.4
- HALA 6 I VISOKOREGALNO SKLADIŠTE -

OBJEKAT B2
- NADSTREŠNICA ZA PALETE -

OBJEKAT B3
- PUMPNA STANICA I SPR REZERVOAR -

OBJEKAT B4
- PORTIRNICA -

OBJEKAT B5
- NADSTREŠNICA ZA KOMUNALNI OTPAD -

OSTALI OBJEKTI PLANIRANI NA KOMPLEKSU

PRP - PRIKLJUČNO RAZVODNO POSTROJENJE “NeIt 1”

TS - TRAFO STANICA 35/10/0,4 kV “Nelt 1”

OBJEKAT PP - NADSTREŠNICA NA PALETNOM PLACU

OBJEKAT NH3 - NADSTREŠNICA KOD HALE 3

OBJEKAT CIP - DOGRADNJA “FABRIKE DEČJE HRANE”

OBJEKAT UO - UGOSTITELJSKI OBJEKAT

OBJEKAT DP - DISKONTNA PRODAVNICA

OBJEKAT S1 – MAGACIN REKLAMNOG MATERIJALA

OBJEKAT S2 – MAGACIN REKLAMNOG MATERIJALA

OBJEKAT S3 – REPARACIJA PALETA

OBJEKAT S4 – ODRŽAVANJE

OBJEKAT S5 – POLJOPRIVREDNA MEHANIZACIJA

LEGENDA KOMPLEKSA

- REGULACIONA LINIJA PREMA PDR-u
- GRANICA KOMPLEKSA
- GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PDR-u
- 6105 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- 86.32 POSTOJEĆE VISINSKE KOTE TERENA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- ZELENE POVRŠINE
- ZAŠTITNI POJAS ZELENILA
- POSTOJEĆE - INTERNE SAOBRAĆAJNICE - ASFALT
- POSTOJEĆE - TROTOAR
- NOVOPROJEKTOVANO - INTERNE SAOBRAĆAJNICE ASFALT PUTNIČKI SAOBRAĆAJ
- NOVOPROJEKTOVANO - INTERNE SAOBRAĆAJNICE ASFALT TERETNI SAOBRAĆAJ
- NOVOPROJEKTOVANO - TROTOAR
- NOVOPROJEKTOVANO - PARKING SA ELEMENTIMA "BETON-TRAVA"
- POSTOJEĆA OGRADA OKO KOMPLEKSA
- POSTOJEĆA MOBILNA OGRADA
- NOVA OGRADA OKO KOMPLEKSA
- POSTOJEĆI KOLSKI I PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- KOLSKI/ŠINSKI ULAZ U OBJEKAT
- PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT
- PRATEĆI (DODATNI) SADRŽAJI - ZONA ZELENILA I REKREACIJE

P kompleks = 549.782,00 m² K.O. Dobanovci i K.O. Surčin

REKAPITULACIJA POVRŠINA POSTOJEĆIH OBJEKATA

INDEKS ZAUZETOSTI = **14,21%** (dozvoljeno MAX 50%)
78.145,00 m² / 549.782,00 m² = 0,1421 x 100 = 14,21

INDEKS IZGRAĐENOSTI = **0,17** (dozvoljeno MAX 1,0)
94.516,15 m² / 549.782,00 m² = 0,17

ZAUZETOST PARCELE = **43,54%** (dozvoljeno MAX 70%)
239.372,78 m² / 549.782,00 m² = 0,4354 x 100% = 43,54

PROCENAT UČEŠĆA ZELENILA = **56,46%** (MIN 30%)
310.409,22 m² / 549.782,00 m² = 0,5646 x 100% = 56,46%

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆIH OBJEKATA - SVI OBJEKTI	78.145,00 m²
UKUPNA POVRŠINA INTERNIH SAOBRAĆAJNICA, PLATOA I PEŠAČKIH POVRŠINA	161.227,78 m²
UKUPNO ZELENE POVRŠINE	310.409,22 m²
BROJ PARKING MESTA - AUTOMOBILI / DOSTAVNA VOZILA / KAMIONI	790 / 67 / 177 p.m.

OBJEKAT: | APSOLUTNA KOTA:

SITUACIONI PLAN GRAĐEVINSKOG KOMPLEKSA - POSTOJEĆE STANJE

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh.
A. BANJAC, dipl. inž. arh.

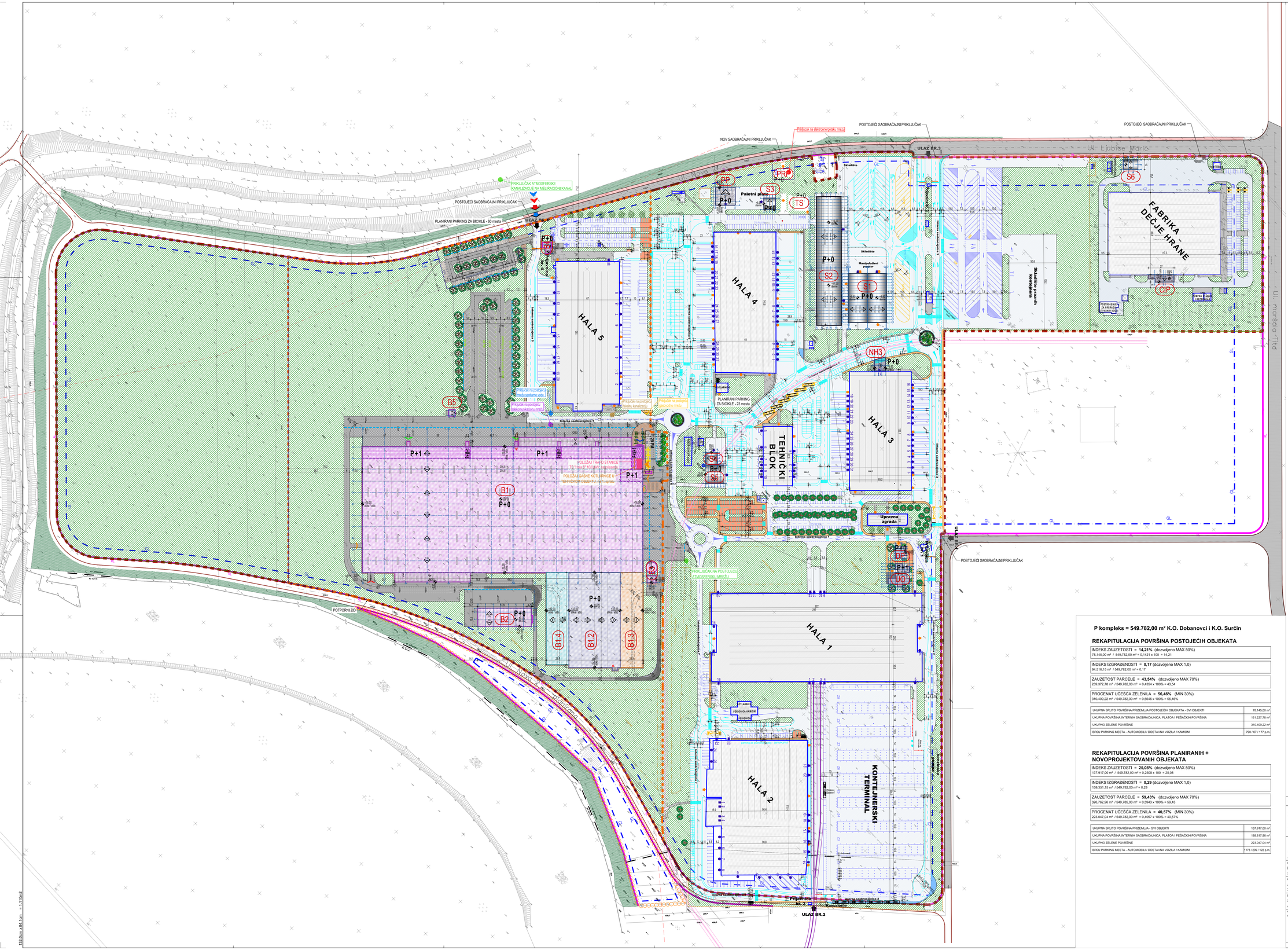
Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"
K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	Naziv grafičkog priloga: SITUACIONI PLAN GRAĐEVINSKOG KOMPLEKSA POSTOJEĆE STANJE
	Evidencioni broj: EN - 1782	
	Datum: jul 2026.	Razmera: 1:1200 / Broj lista: A_000

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

113.5cm x 84.1cm = 0.955m2



LEGENDA KOMPLEKSA

- REGULACIONA LINIJA PREMA PDR-u
- GRANICA KOMPLEKSA
- GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PDR-u
- PRATEĆI (DODATNI) SADRŽAJI - ZONA ZELENILA I REKREACIJE
- 6105 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- 96.32 POSTOJEĆE VISINSKE KOTE TERENA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- ZELENE POVRŠINE
- ZAŠTITNI POJAS ZELENILA
- POSTOJECE - INTERNE SAOBRAĆAJNICE - ASFALT
- POSTOJECE - TROTOAR
- NOVOPROJEKTOVANO - INTERNE SAOBRAĆAJNICE ASFALT PUTNIČKI SAOBRAĆAJ
- NOVOPROJEKTOVANO - INTERNE SAOBRAĆAJNICE ASFALT TERETNI SAOBRAĆAJ
- NOVOPROJEKTOVANO - TROTOAR
- NOVOPROJEKTOVANO - PARKING SA ELEMENTIMA "BETON-TRAVA"
- TRASA ŽELEZNIČKE PRUGE PREMA PDR-u
- TRASA ŽELEZNIČKE PRUGE NA KOMPLEKSU
- POSTOJEĆI DALEKOVOD
- POSTOJEĆA OGRADA OKO KOMPLEKSA
- POSTOJEĆA MOBILNA OGRADA
- NOVA MOBILNA OGRADA
- NOVA OGRADA OKO KOMPLEKSA
- POSTOJECI KOLSKI I PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- KOLSKI/ŠINSKI ULAZ U OBJEKAT
- PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT
- PLANIRANI OBJEKTI NA KOMPLEKSU
  - PRP PRIKLJUČNO RAZVODNO POSTROJENJE 10 (35) kV "tvrtl 1"
  - TS TS 35/10/0,4 kV "Tvrtl 1"
  - PP NADSTREŠNICA NA PALETNOM PLACU
  - NH3 NADSTREŠNICA KOD HALE 3
  - CIP DOGRADNJA FABRIKE DEČIJE HRANE - CIP
  - UO UGOSTITELJSKI OBJEKAT
  - DP DISKONTNA PRODAVNICA
- PLANIRANI PRIVREMENI OBJEKTI NA KOMPLEKSU
  - S1 OBJEKAT- MAGACIN REKLAMNOG MATERIJALA
  - S2 OBJEKAT- MAGACIN REKLAMNOG MATERIJALA
  - S3 OBJEKAT- REPARACIJA PALETA
  - S4 OBJEKAT- MEHANIZACIJA ZA ODRŽAVANJE
  - S5 OBJEKAT- POLJOPRIVREDNA MEHANIZACIJA

LEGENDA HALE 6

- OBUHVAT PROJEKTA HALE 6
- PLANIRANI OBJEKTI U SKLOPU PROJEKTA HALE 6 - IZVODE SE U VIŠE FAZA
  - B1 HALA 6
  - B2 NADSTREŠNICA ZA PALETE
  - B3 PUMPNA STANICA SA REZERVOAROM ZA SPRINKLER MREŽU
  - B4 PORTIRNICA
  - B5 NADSTREŠNICA ZA KOMUNALNI OTPAD
- 2. FAZA - OBJEKAT B1.2 - VISOKOREGALNO SKLADIŠTE
- 3. FAZA - OBJEKAT B1.3 - VISOKOREGALNO SKLADIŠTE
- 4. FAZA - OBJEKAT B1.4 - VISOKOREGALNO SKLADIŠTE
- B1 OZNAKE OBJEKATA
- P, P+1 SPRATNOST OBJEKATA
- 96.32 PROJEKTOVANA NIVELACIJA INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
- +0.07 PROJEKTOVANI PADOVI INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
- PRISTUP PARCELI ZA AUTOMOBILE
- PRISTUP PARCELI ZA DOSTAVNA VOZILA
- PRISTUP PARCELI ZA VATROGASNO VOZILO
- PRISTUP PARCELI ZA PEŠAKE
- GLAVNI PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT
- PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT ZA RADNIKE
- ULAZ U OBJEKTE ZA KAMIONE
- ULAZ U OBJEKTE ZA VILJUŠKARE
- ULAZ U TEHNIČKE PROSTORIJE
- ASFALT
- BETONSKE SAOBRAĆAJNICE
- TROTOAR - BEHATON
- PARKING ZA AUTOMOBILE - BEHATON
- PRIVREMENI PP PUT KOJI PRATI FAZNOST GRAĐNJE
- POLOŽAJ TRAFO STANICE TS "HALA 6" 10/0,4kV, na prizemlju
- POLOŽAJ GASNE KOTLARNICE U OBJEKTU, na 1. spratu
- POSTOJEĆA OGRADA OKO KOMPLEKSA
- NOVA OGRADA OKO KOMPLEKSA
- REŠETKASTI KANAL
- 135 STANDARDNA PARKING MESTA
- 7 SPECIJALNA PARKING MESTA
- 30 PARKING MESTA ZA DOSTAVNA VOZILA

LEGENDA KROV

- KROVNA MEMBRANA
- TRAPEZ LIM
- CERADA
- IZLAZ NA KROV

LEGENDA - PLANIRANI PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

- PRIKLJUČAK NA ELEKTROENERGETSKU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA ATMOSFERSKU KANALIZACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA TELEKOMUNIKACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA GASNU MREŽU

P kompleks = 549.782,00 m² K.O. Dobanovci i K.O. Surčin

REKAPITULACIJA POVRŠINA POSTOJEĆIH OBJEKATA

INDEKS ZAUZETOSTI = **14,21%** (dozvoljeno MAX 50%) 78.145,00 m² / 549.782,00 m² = 0,1421 x 100 = 14,21	
INDEKS IZGRAĐENOSTI = **0,17** (dozvoljeno MAX 1,0) 94.516,15 m² / 549.782,00 m² = 0,17	
ZAUZETOST PARCELE = **43,54%** (dozvoljeno MAX 70%) 239.372,78 m² / 549.782,00 m² = 0,4354 x 100% = 43,54	
PROCENAT UČEŠĆA ZELENILA = **56,46%** (MIN 30%) 310.409,22 m² / 549.782,00 m² = 0,5646 x 100% = 56,46%	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆIH OBJEKATA - SVI OBJEKTI	78.145,00 m²
UKUPNA POVRŠINA INTERNIH SAOBRAĆAJNICA, PLATOA I PEŠAČKIH POVRŠINA	161.227,78 m²
UKUPNO ZELENE POVRŠINE	310.409,22 m²
BROJ PARKING MESTA - AUTOMOBILI / DOSTAVNA VOZILA / KAMIONI	790 / 67 / 177 p.m.

REKAPITULACIJA POVRŠINA PLANIRANIH + NOVOPROJEKTOVANIH OBJEKATA

INDEKS ZAUZETOSTI = **25,08%** (dozvoljeno MAX 50%) 137.917,00 m² / 549.782,00 m² = 0,2508 x 100 = 25,08	
INDEKS IZGRAĐENOSTI = **0,29** (dozvoljeno MAX 1,0) 159.351,15 m² / 549.782,00 m² = 0,29	
ZAUZETOST PARCELE = **59,43%** (dozvoljeno MAX 70%) 326.782,96 m² / 549.785,00 m² = 0,5943 x 100% = 59,43	
PROCENAT UČEŠĆA ZELENILA = **40,57%** (MIN 30%) 223.047,04 m² / 549.782,00 m² = 0,4057 x 100% = 40,57%	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - SVI OBJEKTI	137.917,00 m²
UKUPNA POVRŠINA INTERNIH SAOBRAĆAJNICA, PLATOA I PEŠAČKIH POVRŠINA	188.817,96 m²
UKUPNO ZELENE POVRŠINE	223.047,04 m²
BROJ PARKING MESTA - AUTOMOBILI / DOSTAVNA VOZILA / KAMIONI	1173 / 209 / 122 p.m.

OBJEKAT: | APSOLUTNA KOTA:

SITUACIONI PLAN GRAĐEVINSKOG KOMPLEKSA SA POGLEDOM NA KROV

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
e-mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
S. RADUJKOVIĆ, mast. inž. arh.
A. BANJAC, dipl. inž. arh.

Investor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"
K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR
Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA
Naziv grafičkog priloga: SITUACIONI PLAN GRAĐEVINSKOG KOMPLEKSA SA POGLEDOM NA KROV NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Evidencioni broj: EN - 1782
Datum: jul 2026.
Razmera: 1:1200
Broj lista: A_001

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN

152.0cm x 64.1cm = 1:110m2



LEGENDA KOMPLEKSA

- REGULACIONA LINIJA PREMA PDR-u
- GRANICA KOMPLEKSA
- GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PDR-u
- 6105 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- 86.32 POSTOJEĆE VISINSKE KOTE TERENA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- ZELENE POVRŠINE
- ZAŠTITNI POJAS ZELENILA
- POSTOJEĆE - INTERNE SAOBRAĆAJNICE - ASFALT
- POSTOJEĆE - TROTOAR
- NOVOPROJEKTOVANO - INTERNE SAOBRAĆAJNICE ASFALT PUTNIČKI SAOBRAĆAJ
- NOVOPROJEKTOVANO - INTERNE SAOBRAĆAJNICE ASFALT TERETNI SAOBRAĆAJ
- NOVOPROJEKTOVANO - TROTOAR
- NOVOPROJEKTOVANO - PARKING SA ELEMENTIMA "BETON-TRAVA"
- TRASA ŽELEZNIČKE PRUGE PREMA PDR-u
- TRASA ŽELEZNIČKE PRUGE NA KOMPLEKSU
- POSTOJEĆI DALEKOVOD
- POSTOJEĆA OGRADA OKO KOMPLEKSA
- POSTOJEĆA MOBILNA OGRADA
- NOVA MOBILNA OGRADA
- NOVA OGRADA OKO KOMPLEKSA
- POSTOJEĆI KOLSKI I PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- KOLSKI/ŠINSKI ULAZ U OBJEKAT
- PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT
- PLANIRANI OBJEKTI NA KOMPLEKSU
  - PRP PRIKLJUČNO RAZVODNO POSTROJENJE 10 (35) kV "Nelt 1"
  - TS TS 35/10/0,4 kV "Nelt 1"
  - PP NADSTREŠNICA NA PALETNOM PLACU
  - NH3 NADSTREŠNICA KOD HALE 3
  - CIP DOGRADNJA FABRIKE DEČJE HRANE - CIP
  - UO UGOSTITELJSKI OBJEKAT
  - DP DISKONTNA PRODAVNICA
- PLANIRANI PRIVREMENI OBJEKTI NA KOMPLEKSU
  - S1 OBJEKAT- MAGACIN REKLAMNOG MATERIJALA
  - S2 OBJEKAT- MAGACIN REKLAMNOG MATERIJALA
  - S3 OBJEKAT- REPARACIJA PALETA
  - S4 OBJEKAT- MEHANIZACIJA ZA ODRŽAVANJE
  - S5 OBJEKAT- POLJOPRIVREDNA MEHANIZACIJA
- PRATEĆI (DODATNI) SADRŽAJI - ZONA ZELENILA I REKREACIJE

LEGENDA HALE 6

- OBUHVAT PROJEKTA HALE 6
- PLANIRANI OBJEKTI U SKLOPU PROJEKTA HALE 6 - IZVODE SE U VIŠE FAZA
  - B1 HALA 6
  - B2 NADSTREŠNICA ZA PALETE
  - B3 PUMPNA STANICA SA REZERVOAROM ZA SPRINKLER MREŽU
  - B4 PORTIRNICA
  - B5 NADSTREŠNICA ZA KOMUNALNI OTPAD
- 2. FAZA - OBJEKAT B1.2 - VISOKOREGALNO SKLADIŠTE
- 3. FAZA - OBJEKAT B1.3 - VISOKOREGALNO SKLADIŠTE
- 4. FAZA - OBJEKAT B1.4 - VISOKOREGALNO SKLADIŠTE
- B1 OZNAKE OBJEKATA
- P, P+1 SPRATNOST OBJEKATA
- 86.32 PROJEKTOVANA NIVELACIJA INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
- PROJEKTOVANI PADOVI INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
- PRISTUP PARCELI ZA AUTOMOBILE
- PRISTUP PARCELI ZA DOSTAVNA VOZILA
- PRISTUP PARCELI ZA VATROGASNO VOZILO
- PRISTUP PARCELI ZA PEŠAKE
- GLAVNI PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT
- PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT ZA RADNIKE
- ULAZ U OBJEKTE ZA KAMIONE
- ULAZ U OBJEKTE ZA VILJUŠKARE
- ULAZ U TEHNIČKE PROSTORIJE
- PRETOVARNI DOKOVI
- ASFALT
- BETONSKE SAOBRAĆAJNICE
- TROTOAR - BEHATON
- PARKING ZA AUTOMOBILE - BEHATON
- PRIVREMENI PP PUT KOJI PRATI FAZNOST GRADNJE
- POLOŽAJ TRAFO STANICE TS "HALA 6" 10/0,4kV, na prizemlju
- POLOŽAJ GASNE KOTLARNICE U OBJEKTU, na 1. spratu
- POSTOJEĆA OGRADA OKO KOMPLEKSA
- NOVA OGRADA OKO KOMPLEKSA
- REŠETKASTI KANAL
- 135 STANDARDNA PARKING MESTA
- 7 SPECIJALNA PARKING MESTA
- 80 PARKING MESTA ZA DOSTAVNA VOZILA

LEGENDA - PLANIRANI PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

- PRIKLJUČAK NA ELEKTROENERGETSKI MREŽU
- PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA ATMOSFERSKU KANALIZACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA TELEKOMUNIKACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA GASNU MREŽU

PREGLED FORMIRANIH I PLANIRANIH GRAĐEVINSKIH PARCELA U KOMPLEKSU

GRAĐEVINSKA PARCELA	FORMIRANO PRETHODNIM UP-om I PROJEKTOM PREPARCELACIJE	OSTVARENO UP-om
GP1 = KP 5400 KO DOBANOVCI	GP1 = KP 5400 KO DOBANOVCI P= 33.548,00 m²	GP1 = KP 5400 KO DOBANOVCI P= 33.548,00 m²
GP2-1 = KP 6077 KO DOBANOVCI	GP2-1 = KP 6077 KO DOBANOVCI P = 28.348,00 m²	GP2-1 = KP 6077 KO DOBANOVCI P = 28.348,00 m²
GP 2-2	KP 5505/1, 5505/3, 5505/4, 5505/5, 5506/2, 5506/3, 5506/5, 5365/3, 5365/4, 5366/5, 5366/6, 5366/7, 5382/1, 5382/2, 5382/3, 5383/1, 5383/2, 5383/3, 5384/1 5384/2, 5384/3, 5384/6, 5384/9, 5385/1, 5385/2, 5385/3, 5385/6, 5385/8, 5385/9, 5386/1, 5386/2, 5386/3, 5387/1, 5387/2, 5387/3 и 5388/2 KO DOBANOVCI 112.390,00 m²	GP 2-2 deo KP 5382/1 i 5506/5 ulaze u sastav nove GP 2 - 3 P=110.289,00 m²
GP 2-3 = KP 6105 KO DOBANOVCI	GP 2-3 = KP 6105 KO DOBANOVCI P= 48.735,00 m²	SPAJANjE U NOVOFORMIRANU GP 2-3 (PRETHODNIH GP 2-3, GP2-4, GP2-5 I DELOVA KP 5382/1 I 5506/5 KO DOBANOVCI P=174.657,00 m²
GP 2-4 = KP 6106 KO DOBANOVCI	GP 2-4 = KP 6106 KO DOBANOVCI P= 45.357,00 m²	
GP 2-5 = KP 5375/1, 5376/1, 5377/1 i 5378/2 KO DOBANOVCI HNIJE FORMIRANA	GP 2-5 = KP 5375/1, 5376/1, 5377/1 i 5378/2 KO DOBANOVCI NIJE FORMIRANA P= 42.730,00 m²	
GP 4 = KP 6107 KO DOBANOVCI	P=35.734,00 m²	
GP 5 = KP 6075 KO DOBANOVCI	GP 5 = KP 6075 KO DOBANOVCI P= 107.465,00 m²	GP 5 = KP 6075 KO DOBANOVCI P= 107.465,00 m²
GP 8 = KP 5080 KO SURČIN	GP 8 = KP 5080 KO SURČIN P=12.506 m²	GP 8 = KP 5080 KO SURČIN P=12.506 m²
DRUGA FAZA REALIZACIJE GP 2-4 DELOVI KP 5375/2, 5375/3, 5375/4 KO DOBANOVCI	DRUGA FAZA REALIZACIJE GP 2-4 DELOVI KP 5375/2, 5375/3, 5375/4 KO DOBANOVCI - NIJE FORMIRANO P=25.663,00 m²	GP 2-4 KP 5375/2, 5375/3, 5375/4 KO DOBANOVCI P= 25.663,00 m²
DRUGA FAZA REALIZACIJE GP3 DEO KP 5374 KO DOBANOVCI	DRUGA FAZA REALIZACIJE GP3 DEO KP 5374 KO DOBANOVCI - NIJE FORMIRANO, P= 57.306,00 m²	DRUGA FAZA REALIZACIJE GP3 DEO KP 5374 KO DOBANOVCI P= 57.306,00 m²
UKUPNO GRAĐEVINSKI KOMPLEKS LDC "NELT"	P=549.782 m²	P=549.782 m²
PRATEĆI SADRŽAJI - ZONA ZELENILA I REKREACIJE		
GP 6 = KP 6108 KO DOBANOVCI	GP 6 = KP 6108 KO DOBANOVCI P =7.908,00 m²	GP 6 = KP 6108 KO DOBANOVCI P =7.908,00 m²
GP 9 = KP 4372/6, 4371/5, 4370/5, 4369/3, 4370/2, 4369/2,4368/2 I 4368/1 KO SURČIN	GP 9 = KP 4372/6, 4371/5, 4370/5, 4369/3, 4370/2, 4369/2,4368/2 I 4368/1 KO SURČIN P= 3.133,00 m²	GP 9 = KP 4372/6, 4371/5, 4370/5, 4369/3, 4370/2, 4369/2,4368/2 I 4368/1 KO SURČIN P= 3.133,00 m²
UKUPNO PRATEĆI SADRŽAJI - ZONA ZELENILA I REKREACIJE	P = 11.041,00 m²	P = 11.041,00 m²

P kompleks = 549.782,00 m² K.O. Dobanovci i K.O. Surčin

REKAPITULACIJA POVRŠINA POSTOJEĆIH OBJEKATA

INDEKS ZAUZETOSTI = **14,21%** (dozvoljeno MAX 50%)
78.145,00 m² / 549.782,00 m² = 0,1421 x 100 = 14,21

INDEKS IZGRAĐENOSTI = **0,17** (dozvoljeno MAX 1,0)
94.516,15 m² / 549.782,00 m² = 0,17

ZAUZETOST PARCELE = **43,54%** (dozvoljeno MAX 70%)
239.372,78 m² / 549.782,00 m² = 0,4354 x 100% = 43,54

PROCENAT UČEŠĆA ZELENILA = **56,46%** (MIN 30%)
310.409,22 m² / 549.782,00 m² = 0,5646 x 100% = 56,46%

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆIH OBJEKATA - SVI OBJEKTI	78.145,00 m²
UKUPNA POVRŠINA INTERNIH SAOBRAĆAJNICA, PLATOA I PEŠAČKIH POVRŠINA	161.227,78 m²
UKUPNO ZELENE POVRŠINE	310.409,22 m²
BROJ PARKING MESTA - AUTOMOBILI / DOSTAVNA VOZILA / KAMIONI	790 / 67 / 177 p.m.

REKAPITULACIJA POVRŠINA PLANIRANIH + NOVOPROJEKTOVANIH OBJEKATA

INDEKS ZAUZETOSTI = **25,08%** (dozvoljeno MAX 50%)
137.917,00 m² / 549.782,00 m² = 0,2508 x 100 = 25,08

INDEKS IZGRAĐENOSTI = **0,29** (dozvoljeno MAX 1,0)
159.351,15 m² / 549.782,00 m² = 0,29

ZAUZETOST PARCELE = **59,43%** (dozvoljeno MAX 70%)
326.762,96 m² / 549.785,00 m² = 0,5943 x 100% = 59,43

PROCENAT UČEŠĆA ZELENILA = **40,57%** (MIN 30%)
223.047,04 m² / 549.782,00 m² = 0,4057 x 100% = 40,57%

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - SVI OBJEKTI	137.917,00 m²
UKUPNA POVRŠINA INTERNIH SAOBRAĆAJNICA, PLATOA I PEŠAČKIH POVRŠINA	188.817,96 m²
UKUPNO ZELENE POVRŠINE	223.047,04 m²
BROJ PARKING MESTA - AUTOMOBILI / DOSTAVNA VOZILA / KAMIONI	1173 / 209 / 122 p.m.

OBJEKAT: | APSOLUTNA KOTA:

SITUACIONI PLAN GRAĐEVINSKOG KOMPLEKSA SA OSNOVOM PRIZ. I PRIKAZOM SAOB. REŠENJA

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh.
A. BANJAC, dipl. inž. arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

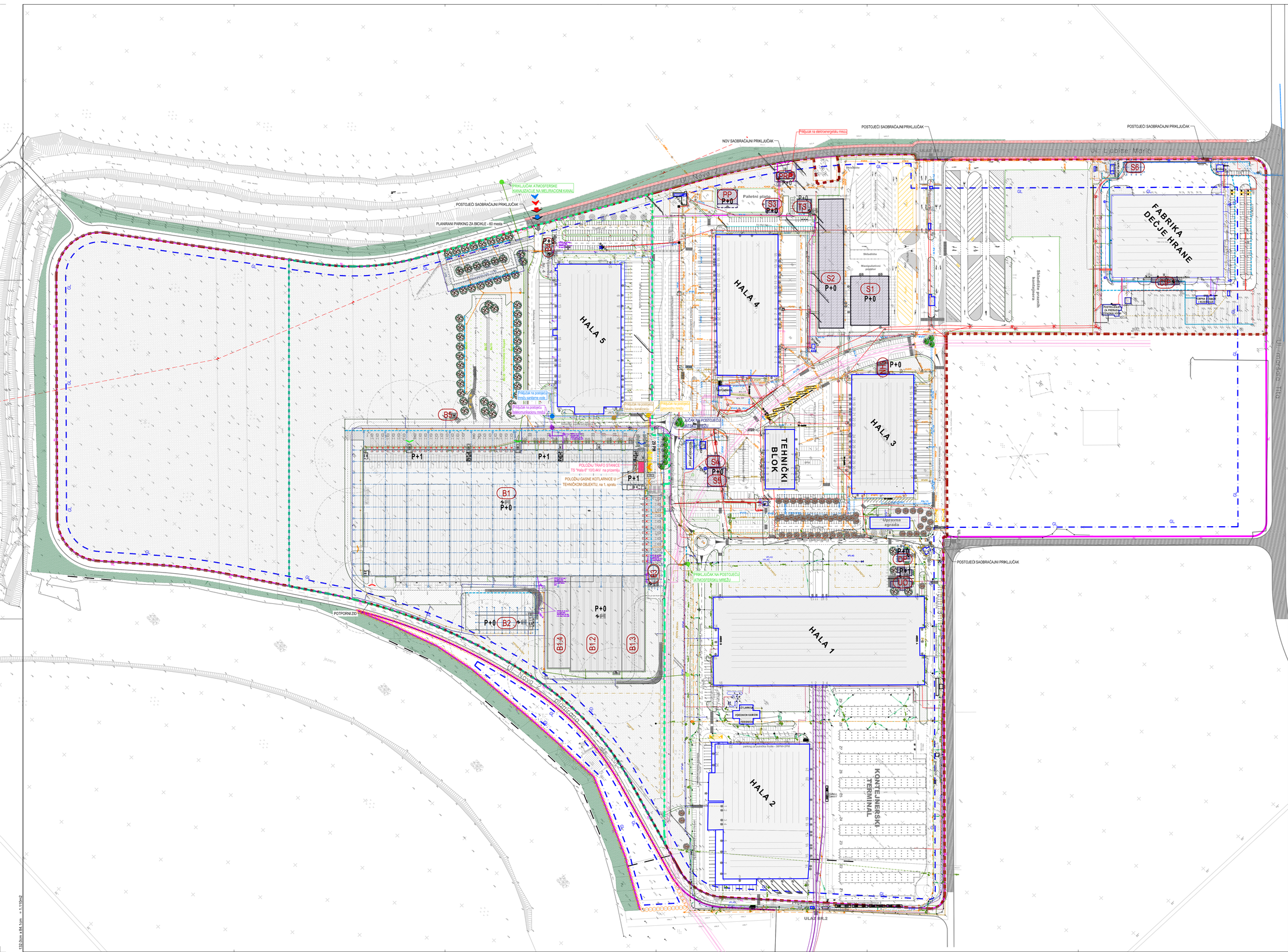
Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"
K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR
Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA
Evidencioni broj: EN - 1782
Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga:
SITUACIONI PLAN GRAĐEVINSKOG KOMPLEKSA SA OSNOVOM PRIZEMLJA I PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Razmera: 1:1200
Broj lista: A_002

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



LEGENDA KOMPLEKSA

- REGULACIONA LINIJA PREMA PDR-u
- GRANICA KOMPLEKSA
- GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PDR-u
- 6105 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- 96.30 POSTOJEĆE VISINSKE KOTE TERENA
- POSTOJEĆI OBJEKTI - NISU PREDMET PROJEKTA
- ZELENE POVRŠINE
- ZAŠTITNI POJAS ZELENILA
- TRASA ŽELEZNIČKE PRUGE PREMA PDR-u
- TRASA ŽELEZNIČKE PRUGE NA KOMPLEKSU
- POSTOJECI DALEKOVOD
- POSTOJEĆA OGRADA OKO KOMPLEKSA
- POSTOJEĆA MOBILNA OGRADA
- NOVA MOBILNA OGRADA
- NOVA OGRADA OKO KOMPLEKSA
- POSTOJEĆI KOLSKI I PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- KOLSKI/ŠINSKI ULAZ U OBJEKAT
- PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT
- PLANIRANI OBJEKTI NA KOMPLEKSU
  - PRP PRIKLJUČNO RAZVODNO POSTROJENJE 10 (35) kV "Nelt 1"
  - TS TS 35/10/0,4 kV "Nelt 1"
  - PP NADSTREŠNICA NA PALETNOM PLACU
  - NHS NADSTREŠNICA KOD HALE 3
  - CIP DOGRADNJA FABRIKE DEČJE HRANE - CIP
  - UO UGOSTITELJSKI OBJEKAT
  - DP DISKONTNA PRODAVNICA
- PLANIRANI PRIVREMENI OBJEKTI NA KOMPLEKSU
  - S1 ŠATOR (BALON HALA) - MAGACIN REKLAMNOG MATERIJALA
  - S2 ŠATOR (BALON HALA) - MAGACIN REKLAMNOG MATERIJALA
  - S3 ŠATOR (BALON HALA) - REPARACIJA PALETA
  - S4 ŠATOR (BALON HALA) - MEHANIZACIJA ZA OSIGURAVANJE
  - S5 ŠATOR (BALON HALA) - POLJOPRIVREDNA MEHANIZACIJA
  - S6 ŠATOR (BALON HALA) - MAGACIN

LEGENDA HALE 6

- OBUHVAT PROJEKTA HALE 6
- PLANIRANI OBJEKTI U SKLOPU PROJEKTA HALE 6 - IZVODE SE U VIŠE FAZA
  - B1 HALA 6
  - B2 NADSTREŠNICA ZA PALETE
  - B3 PUMPNA STANICA SA REZERVOAROM ZA SPRINKLER MREŽU
  - B4 PORTIRNICA
  - B5 NADSTREŠNICA ZA KOMUNALNI OTPAD
- 2. FAZA - OBJEKAT B1.2 - VISOKOREGALNO SKLADIŠTE
- 3. FAZA - OBJEKAT B1.3 - VISOKOREGALNO SKLADIŠTE
- 4. FAZA - OBJEKAT B1.4 - VISOKOREGALNO SKLADIŠTE
- B1 OZNAKE OBJEKATA
- P, P+1 SPRATNOST OBJEKATA
- ASFALT
- BETONSKE SAOBRAĆAJNICE
- TROTOAR - BEHATON
- PARKING ZA AUTOMOBILE - BEHATON
- PRIVREMENI PP PUT KOJI PRATI FAZNOST GRADNJE
- POLOŽAJ TRAFO STANICE TS "HALA 6" 10/0,4kV, na prizemlju
- POLOŽAJ GASNE KOTLARNICE U OBJEKTU, na 1. spratu
- POSTOJEĆA OGRADA OKO KOMPLEKSA
- NOVA OGRADA OKO KOMPLEKSA
- REŠETKASTI KANAL

LEGENDA NOVOPLANIRANIH INSTALACIJA

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

- FEKALNA KANALIZACIJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA SA KROVA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA SA PLATOA
- VODOVOD SANITARNI
- HIDRANTSKA MREŽA
- SN SEPARATOR NAFTE I ULJA
- NPH NADZEMNI HIDRANT
- V.Š. ŠAHT VODOMERA
- PSFK PUMPNA STANICA FEKALNE KANALIZACIJE

SPRINKLER INSTALACIJA

- SPRINKLER PODZEMNI CEVOVOD HDPE DN350

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

- 0,4kV KABL
- 10kV KABL
- HDPE CEVI
- KABLOVSKI ŠAHT
- Novoprojektovani 10kV kabl, distributivni XHE49-A 3x (1x 150) mm², 10 kV
- Novoprojektovani 10kV kabl - unutrašnja veza TS-PRP "NELT 1" XHE49-A 3x (1x 150) mm², 10 kV
- KABLOVSKA SPOJNICA

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE

- TKK TRASA 4 x PE/PE
- TK KABLOVSKO OKNO ZA TKK (60 x 60 x 100 cm DxŠxV)
- POSTOJEĆE TK KABLOVSKO OKNO ZA TKK
- SLOJ MRŠAVOG BETONA IZNAD TKK ZA PROLAZ ISPOD SAOBRAĆAJNICE

GASNA INSTALACIJA

- GASOVODNA MREŽA

LEGENDA POSTOJEĆIH INSTALACIJA

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

- FEKALNA KANALIZACIJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA SA KROVA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA SA PLATOA
- VODOVOD SANITARNI
- HIDRANTSKA MREŽA
- TEHNOLOŠKA KANALIZACIJA
- BUNARSKA VODA

SPRINKLER INSTALACIJA

- SPRINKLER PODZEMNI CEVOVOD

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE

- TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

- ELEKTROENERGETSKA MREŽA

MAŠINSKE I GASNE INSTALACIJE

- GASOVODNA MREŽA
- TOPLOVOD

LEGENDA - PLANIRANI PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

- PRIKLJUČAK NA ELEKTROENERGETSKU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA ATMOSFERSKU KANALIZACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA TELEKOMUNIKACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA GASNU MREŽU

OBJEKAT:

APSOLUTNA KOTA:

SITUACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM SPOLJNIH INSTALACIJA

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl. grad. inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh.
A. BANJAC, dipl.inž.arh.

Investor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Naziv grafičkog priloga:
SITUACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM SPOLJNIH INSTALACIJA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

Razmera: 1:1200

Broj lista: GS_003

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

132,0cm x 84,1cm = 1,11m2

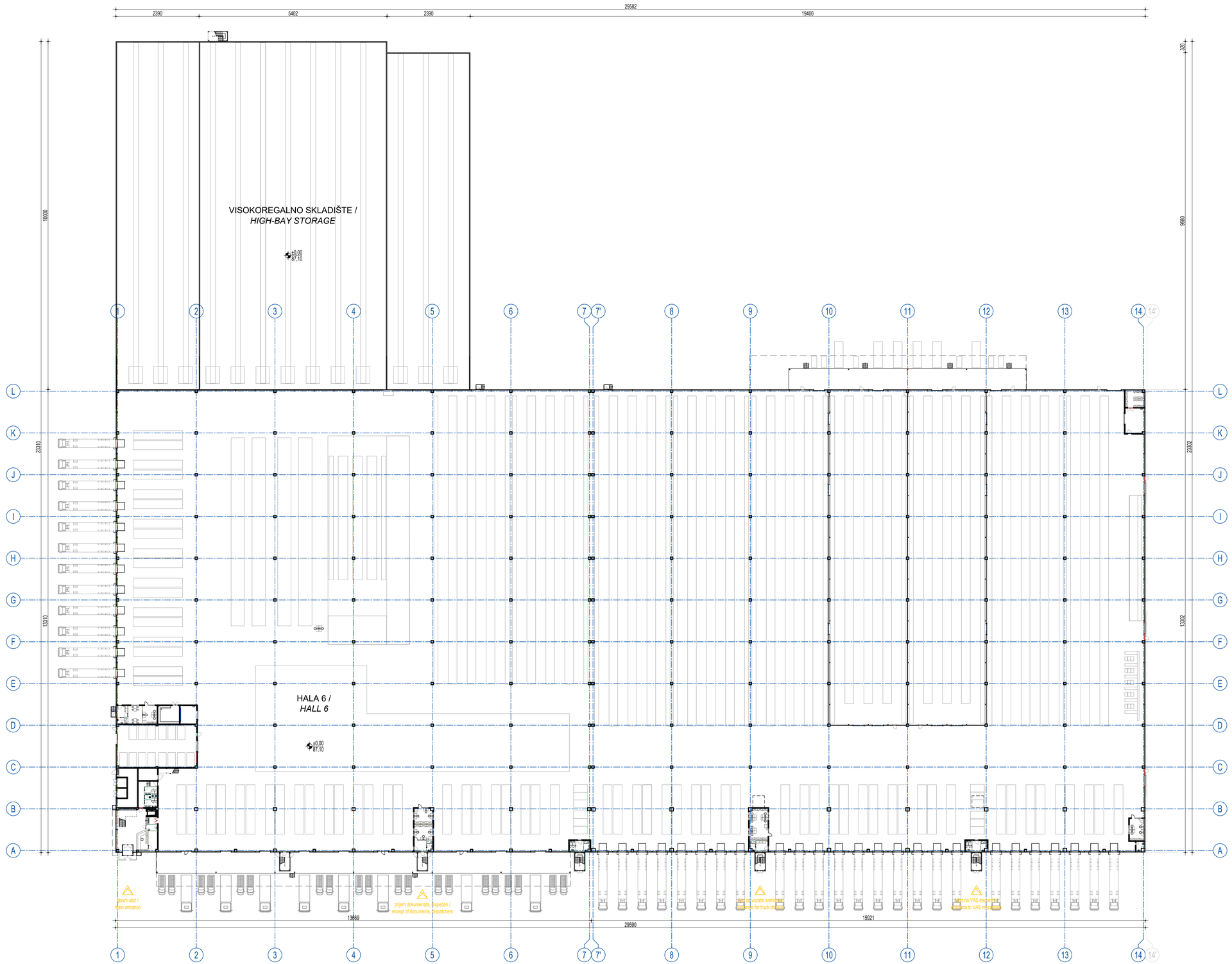
OBJEKTI U OBUHVATU HALE 6

OBJEKAT B1, B1.2, B1.3, B1.4
- HALA 6 I VISOKOREGALNO SKLADIŠTE -

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA HALE 6 / HALL 6 GROUND FLOOR NET AREA	40.036,95 m^2
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA HALE 6 / HALL 6 GROUND FLOOR GROSS AREA	40.605,00 m^2

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA VRS / HBS GROUND FLOOR NET AREA	10.161,80 m^2
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA VRS / HBS GROUND FLOOR GROSS AREA	10.122,00 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA / TOTAL GROUND FLOOR NET AREA	50.198,75 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA / TOTAL GROUND FLOOR GROSS AREA	50.727,00 m^2



960,0 cm x 594,0 cm = 56,43 m^2

OBJEKAT: HALA 6 + HBS

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,10

ŠIRA OSNOVA PRIZEMLJA / WIDE GROUND FLOOR LAYOUT

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekata:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga:
ŠIRA OSNOVA PRIZEMLJA / WIDE GROUND FLOOR LAYOUT

Razmera: 1:500

Broj lista: GS_B1.01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

PRIZEMLJE - SKLADIŠTE / GROUND FLOOR - WAREHOUSE

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
B1-0.01	SKLADIŠTE / WAREHOUSE (15-25°C)	AB + SQT	FP-MV	TRL	13.40 - 15.20	1507.75	33637.84
B1-0.02	HRANA ZA LJUBIMCE / PET FOOD (15-25°C)	AB + SQT	SP-PU	TRL	13.40 - 15.20	245.76	2160.58
B1-0.03	ČOKOLADA / CHOCOLATE (10-20°C)	AB + SQT	SP-PU	TRL	13.40 - 15.20	245.76	2160.58
							37959.00

PRIZEMLJE - ADMINISTRACIJA / GROUND FLOOR - ADMINISTRATION

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
B1-0.20	SOBA ZA VOZAČE / DRIVERS ROOM	PVC	D	MRP	2.80	18.60	21.20
B1-0.21	PRIJEM DOKUMENATA / DOCUMENT RECEPTION	PVC	D	MRP	2.80	19.00	22.26
B1-0.28	KANCELARIJA IZLAZNA DOKUMENTA / OUTPUT DOCUMENT OFFICE	PVC	D	MRP	2.80	19.80	24.30
B1-0.29	KANCELARIJA SKLADIŠTA / WAREHOUSE OFFICE	PVC	D	MRP	2.80	20.10	24.30
B1-0.37	KANCELARIJA SKLADIŠTA / WAREHOUSE OFFICE	PVC	D	MRP	2.80	28.95	48.33
B1-0.42	KANCELARIJA SKLADIŠTA / WAREHOUSE OFFICE	PVC	D	MRP	2.80	21.20	26.88
B1-0.44	KANCELARIJA / OFFICE	PVC	D	MRP	3.00	19.20	22.68
							189.94

PRIZEMLJE - SOCIJALNE PROSTORIJE / GROUND FLOOR - SOCIAL ROOMS

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
B1-0.07	TOALET ZA INVALIDE / DISABLED PEOPLE	KP	KP	RGK-VO	2.80	9.45	5.14
B1-0.10	M. TOALET / M. TOILET	KP	KP	RGK-VO	2.80	16.35	9.58
B1-0.11	ČISTAČICA / CLEANER ROOM	KP	KP	RGK-VO	2.80	6.00	2.16
B1-0.12	Ž. TOALET / F. TOILET	KP	KP	RGK-VO	2.80	14.35	8.52
B1-0.19	TOALET / TOILET	KP	KP	RGK-VO	2.80	9.56	5.18
B1-0.27	TOALET / TOILET	KP	KP	RGK-VO	2.80	9.56	4.87
B1-0.32	Ž. TOALET / F. TOILET	KP	KP	RGK-VO	2.80	9.16	5.00
B1-0.33	M. TOALET / M. TOILET	KP	KP	RGK-VO	2.80	9.56	4.87
B1-0.36	TOALET / TOILET	KP	KP	RGK-VO	2.80	9.46	4.59
B1-0.40	Ž. TOALET / F. TOILET	KP	KP	RGK-VO	2.80	9.16	5.00
B1-0.41	M. TOALET / M. TOILET	KP	KP	RGK-VO	2.80	9.46	4.59
B1-0.43	TOALET / TOILET	KP	KP	RGK-VO	2.80	9.82	5.20
							64.72

PRIZEMLJE - KOMUNIKACIJE / GROUND FLOOR - COMMUNICATIONS

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
B1-0.04	VETROBRAN / WINDSHIELD	KP	D	MRP	2.90	12.00	9.00
B1-0.05	ULAZNI HOLL / ENTRANCE HALL	KP	D	MRP	10.28	62.29	104.22
B1-0.08	LIFT / ELEVATOR	AB	AB	AB	12.80	8.30	4.13
B1-0.09	HODNIK / CORRIDOR	KP	D	MRP	2.80	26.25	18.65
B1-0.18	SLATKIŠI / SNACKS	KP	D	MRP	2.80	13.01	10.56
B1-0.24	STEPENIŠTE / STAIRCASE	KP	FP-MV	--	--	18.91	11.95
B1-0.25	STEPENIŠTE / STAIRCASE	KP	FP-MV	--	--	18.91	11.95
B1-0.26	HODNIK / CORRIDOR	KP	D	MRP	2.80	13.36	11.14
B1-0.30	STEPENIŠTE / STAIRCASE	KP	FP-MV	--	--	13.47	8.22
B1-0.31	HODNIK / CORRIDOR	KP	D	MRP	2.80	10.30	6.41
B1-0.34	STEPENIŠTE / STAIRCASE	KP	FP-MV	--	--	13.47	8.22
B1-0.35	SLATKIŠI / SNACKS	KP	D	MRP	2.80	13.05	10.60
B1-0.38	STEPENIŠTE / STAIRCASE	KP	FP-MV	--	--	13.47	8.22
B1-0.39	HODNIK / CORRIDOR	KP	D	MRP	2.80	11.06	7.51
							230.78

PRIZEMLJE - TEHNIČKE PROSTORIJE / GROUND FLOOR - TECHNICAL ROOMS

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
B1-0.06	POMOĆNA PROSTORIJA / AUXILARY ROOM	KP	D	MRP	3.50	16.75	14.84
B1-0.13	MAGACIN REZERVNIH DELOVA / SPARE PARTS WAREHOUSE	AB	D	D	2.86	18.15	19.56
B1-0.14	ELEKTRO PROSTORIJA / ELECTRO ROOM	AB + PPP	D	D	3.60	40.86	48.22
B1-0.15	TRAFO BOX 2	AB + PPP	D	D	3.60	11.36	8.05
B1-0.16	TRAFO BOX 1	AB + PPP	D	D	3.60	11.36	8.05
B1-0.17	PUNIONICA VILJUŠKARA / FORKLIFT CHARGING STATION	EPX-AS	D	D	6.40	72.94	280.36
B1-0.22	SPRINKLER STANICA / SPRINKLER ROOM	KP	D	D	3.80	23.00	32.86
B1-0.23	MAŠINA ZA PRANJE PODOVA / FLOOR WASHING MACHINE	KP	D	D	3.80	20.20	25.44
B1-0.45	SERVIS VILJUŠKARA / FORKLIFT REPAIR	AB + SQT	D	D	3.80	25.66	40.08
B1-0.46	MAGACIN REZERVNIH DELOVA / SPARE PARTS WAREHOUSE	AB + SQT	D	D	3.80	20.82	26.65
							504.12

PRIZEMLJE - OTVORENI PROSTORI / GROUND FLOOR - OPEN SPACES

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
B1-0.47	MARKIZA A	AB	--	TRL	4.00	279.04	679.39
B1-0.48	MARKIZA L	AB	--	TRL	4.50	150.98	409.00
							1088.39

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA / GROUND FLOOR NET AREA	40.036,96 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA / GROUND FLOOR GROSS AREA	40.605,00 m²

POD / *FLOOR*	
AB + SQT	Armirani beton + Sikafloor QuarzTop / *Reinforced concrete + Sikafloor QuarzTop*
AB	Armirani beton / *Reinforced concrete*
KP	Keramičke pločice / *Ceramic tiles*
PVC	PVC pod / *PVC floor*
AB + PPP	Armirani beton + Premaz protiv prašine / *Reinforced concrete + Anti-dust coating*
EPX-AS	Epoksi - Antistatik pod / *Epoxy - Antistatic floor*

ZID / *WALL*	
FP-MV	Fasadni panel - Mineralna vuna / *Facade panel - Mineral wool*
SP-PU	Sendvič panel - Poliuretan / *Sandwich panel - Polyurethane*
D	Disperzija / *Paint*
KP	Keramičke pločice / *Ceramic tiles*
AB	Armirani beton / *Reinforced concrete*

PLAFON / *CEILING*	
MRP	Mineralni raster plafon / *Mineral raster ceiling*
RGK-VO	Ravan gipskarton - vodootporni / *Flat gypsum boards - waterproof*
D	Disperzija / *Paint*
TRL	Trapez lim / *Trapezoidal sheet*
AB	Armirani beton / *Reinforced concrete*

LEGENDA / *LEGEND*:

- Armirani beton - prefabrikovan / Reinforced concrete - precast
- Armirani beton - liven na licu mesta / Reinforced concrete - cast in situ
- Ytong blok / *Ytong bricks*
- Gipskartonski zid - standardni / *Drywall - standard*
- Gipskartonski zid - akustični / *Drywall - acoustic*
- Gipskartonski zid - vlagootporan / *Drywall - moisture resistant*
- Gipskartonski zid - vatrootporni / *Drywall - fireproof*
- Fasadni panel sa ispunom od kamene vune / *Facade panel with rock wool filling*
- Sendvič panel sa ispunom od poliuretana / *Sandwich panel with polyurethane filling*
- Orebreni lim / *Ribber metal sheet*

OBJEKAT: HALA 6 Skladišni objekat | APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,10

OSNOVA PRIZEMLJA HALE 6 / GROUND FLOOR LAYOUT OF HALL 6

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh. 300 P312 17
Projektant saradnik: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh.

Investitor: Nelt Properties d.o.o., Maršala Tita 226B, 11272 Dobanovci, Srbija

Naziv objekata: PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT" / EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga: OSNOVA PRIZEMLJA HALE 6 / GROUND FLOOR LAYOUT OF HALL 6

Razmera: 1:200 | Broj lista: GS_B1.02

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

1875,0 cm x 841,0 cm = 157,69 m^2



765,0 cm x 594,0 cm = 45,44 m^2

HIGH-BAY I - VISOKOREGALNO SKLADIŠTE / HIGH-BAY I - HIGH-RACK WAREHOUSE

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
B1.2-0.1	HIGH-BAY STORAGE I (10-25°C)	AB + SQT	FP-MV	TRL	30.30	307.08	5361.41
							5361.41

HIGH-BAY I - OTVORENI PROSTORI / HIGH-BAY I - OPEN SPACES

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
B1.2-0.2	STEPENIŠTE / STAIRCASE	GR	--	--		152.64	133.99
							133.99

NETO POVRŠINA HIGH-BAY I / HIGH-BAY I NET AREA	5.495,40 m²
BRUTO POVRŠINA HIGH-BAY I / HIGH-BAY I GROSS AREA	5.418,00 m²

HIGH-BAY II - VISOKOREGALNO SKLADIŠTE / HIGH-BAY II - HIGH-RACK WAREHOUSE

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
B1.3-0.1	HIGH-BAY STORAGE II (10-25°C)	AB + SQT	FP-MV	TRL	30.30	247.18	2371.20
							2371.20

NETO POVRŠINA HIGH-BAY I / HIGH-BAY I NET AREA	2.371,20 m²
BRUTO POVRŠINA HIGH-BAY I / HIGH-BAY I GROSS AREA	2.390,00 m²

HIGH-BAY III - VISOKOREGALNO SKLADIŠTE / HIGH-BAY III - HIGH-RACK WAREHOUSE

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
B1.4-0.1	HIGH-BAY STORAGE III (10-25°C)	AB + SQT	FP-MV	TRL	30.30	240.78	2295.20
							2295.20

NETO POVRŠINA HIGH-BAY I / HIGH-BAY I NET AREA	2.295,20 m²
BRUTO POVRŠINA HIGH-BAY I / HIGH-BAY I GROSS AREA	2.314,00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA HIGH-BAY / HIGH-BAY TOTAL NET AREA	10.161,80 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA HIGH-BAY / HIGH-BAY TOTAL GROSS AREA	10.122,00 m²

LEGENDA / *LEGEND*:

Armirani beton - prefabrikovan /
Reinforced concrete - precast

Fasadni panel sa ispunom od kamene vune /
Facade panel with rock wool filling

OBJEKAT: HBS Visokoregalno skladište | APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,10

OSNOVA PRIZEMLJA / GROUND FLOOR LAYOUT

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl. grad. inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekata:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

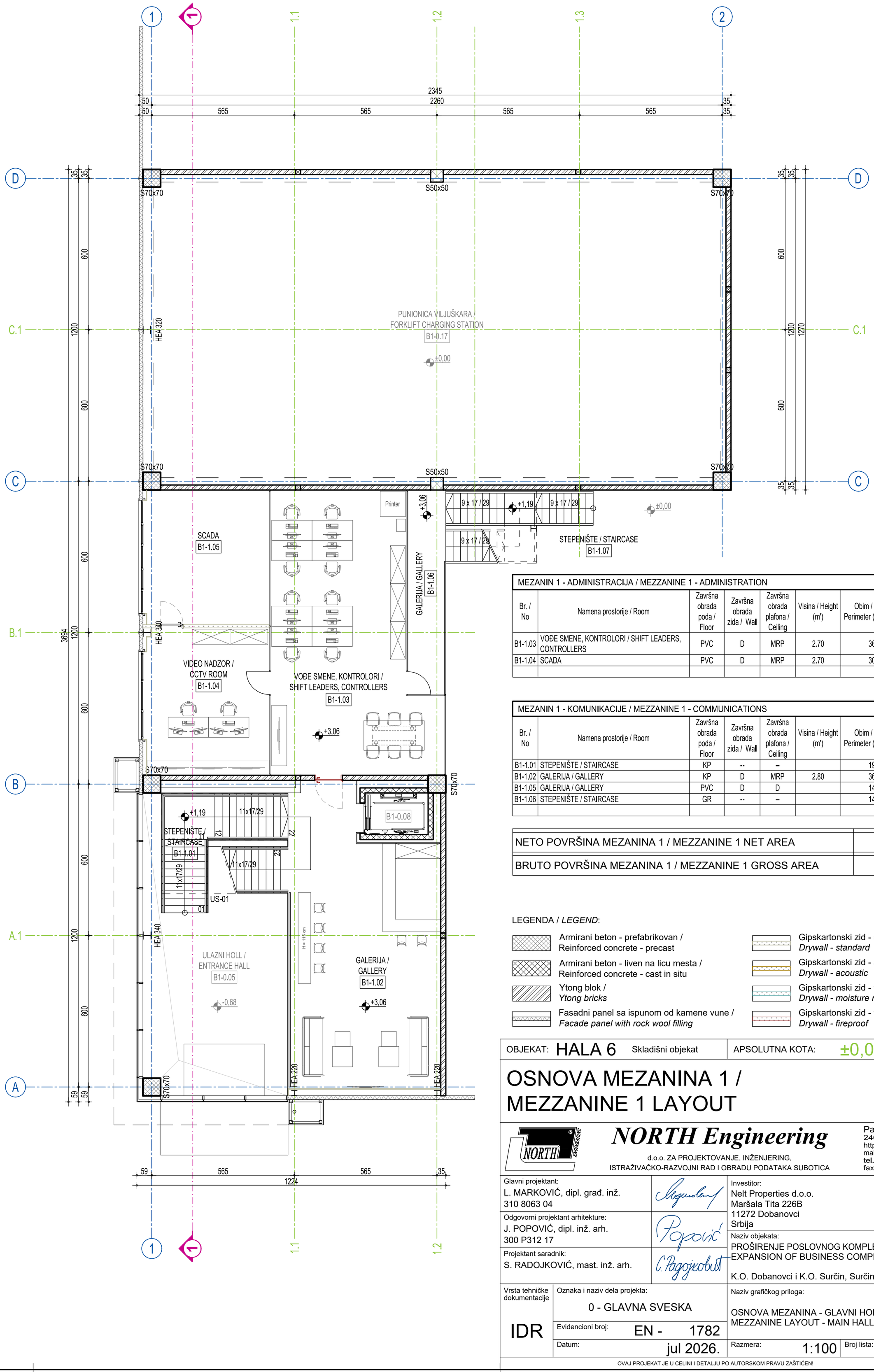
Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA PRIZEMLJA
VISOKOREGALNOG SKLADIŠTA /
GROUND FLOOR LAYOUT
OF HIGH-BAY STORAGE

Razmera: 1:200 | Broj lista: GS_B1.03

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



420,0 cm x 594,0 cm = 24,95 m^2

MEZANIN 1 - ADMINISTRACIJA / MEZZANINE 1 - ADMINISTRATION

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
B1-1.03	VOĐE SMENE, KONTROLORI / SHIFT LEADERS, CONTROLLERS	PVC	D	MRP	2.70	36.19	72.87
B1-1.04	SCADA	PVC	D	MRP	2.70	30.19	49.82
							122.69

MEZANIN 1 - KOMUNIKACIJE / MEZZANINE 1 - COMMUNICATIONS

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
B1-1.01	STEPENIŠTE / STAIRCASE	KP	--	--		19.38	14.20
B1-1.02	GALERIJA / GALLERY	KP	D	MRP	2.80	36.53	65.42
B1-1.05	GALERIJA / GALLERY	PVC	D	D		14.60	8.70
B1-1.06	STEPENIŠTE / STAIRCASE	GR	--	--		14.38	7.88
							96.20

NETO POVRŠINA MEZANINA 1 / MEZZANINE 1 NET AREA	218,90 m²
BRUTO POVRŠINA MEZANINA 1 / MEZZANINE 1 GROSS AREA	309,00 m²

LEGENDA / *LEGEND*:

- Armirani beton - prefabrikovan / Reinforced concrete - precast
- Armirani beton - liven na licu mesta / Reinforced concrete - cast in situ
- Ytong blok / *Ytong bricks*
- Fasadni panel sa ispunom od kamene vune / *Facade panel with rock wool filling*
- Gipskartonski zid - standardni / *Drywall - standard*
- Gipskartonski zid - akustični / *Drywall - acoustic*
- Gipskartonski zid - vlagootporan / *Drywall - moisture resistant*
- Gipskartonski zid - vatrootporni / *Drywall - fireproof*

OBJEKAT: HALA 6 Skladišni objekat

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,10

OSNOVA MEZANINA 1 / MEZZANINE 1 LAYOUT

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekata:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

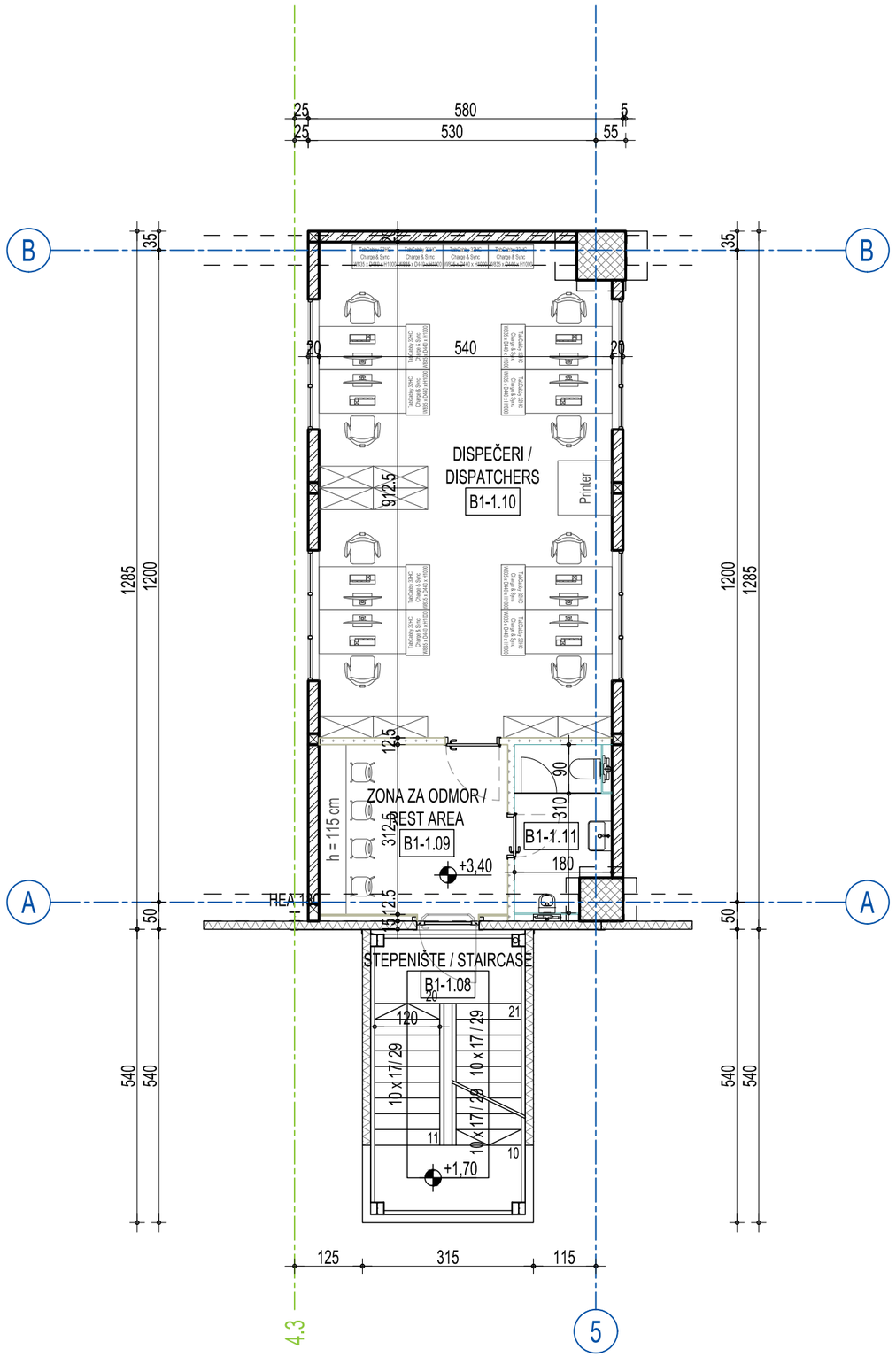
Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA MEZANINA - GLAVNI HOL /
MEZZANINE LAYOUT - MAIN HALL

Razmera: 1:100

Broj lista: GS_B1.04

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



420,0 cm x 297,0 cm = 12,47 m^2

MEZANIN 2 / MEZZANINE 2

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
B1-1.08	STEPENIŠTE / STAIRCASE	KP	FP-MV	–	–	16.20	14.70
B1-1.09	ZONA ZA ODMOR / REST AREA	KP	D	MRP	2.60	13.20	10.86
B1-1.10	DISPEČERI / DISPATCHERS	PVC	D	MRP	2.60	29.05	48.82
B1-1.11	TOALET / TOILET	KP	KP	RGK-VO	2.60	9.80	5.01
							79.39

NETO POVRŠINA MEZANINA 2 / MEZZANINE 2 NET AREA	79,39 m²
BRUTO POVRŠINA MEZANINA 2 / MEZZANINE 2 GROSS AREA	92,00 m²

LEGENDA / *LEGEND*:

- Armirani beton - prefabrikovan / Reinforced concrete - precast
- Armirani beton - liven na licu mesta / Reinforced concrete - cast in situ
- Ytong blok / *Ytong bricks*
- Gipskartonski zid - standardni / *Drywall - standard*
- Gipskartonski zid - vlagootporan / *Drywall - moisture resistant*
- Fasadni panel sa ispunom od kamene vune / *Facade panel with rock wool filling*

OBJEKAT: HALA 6 Skladišni objekat

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,10

OSNOVA MEZANINA - DISPEČERI / MEZZANINE LAYOUT - DISPATCHERS

NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekata:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

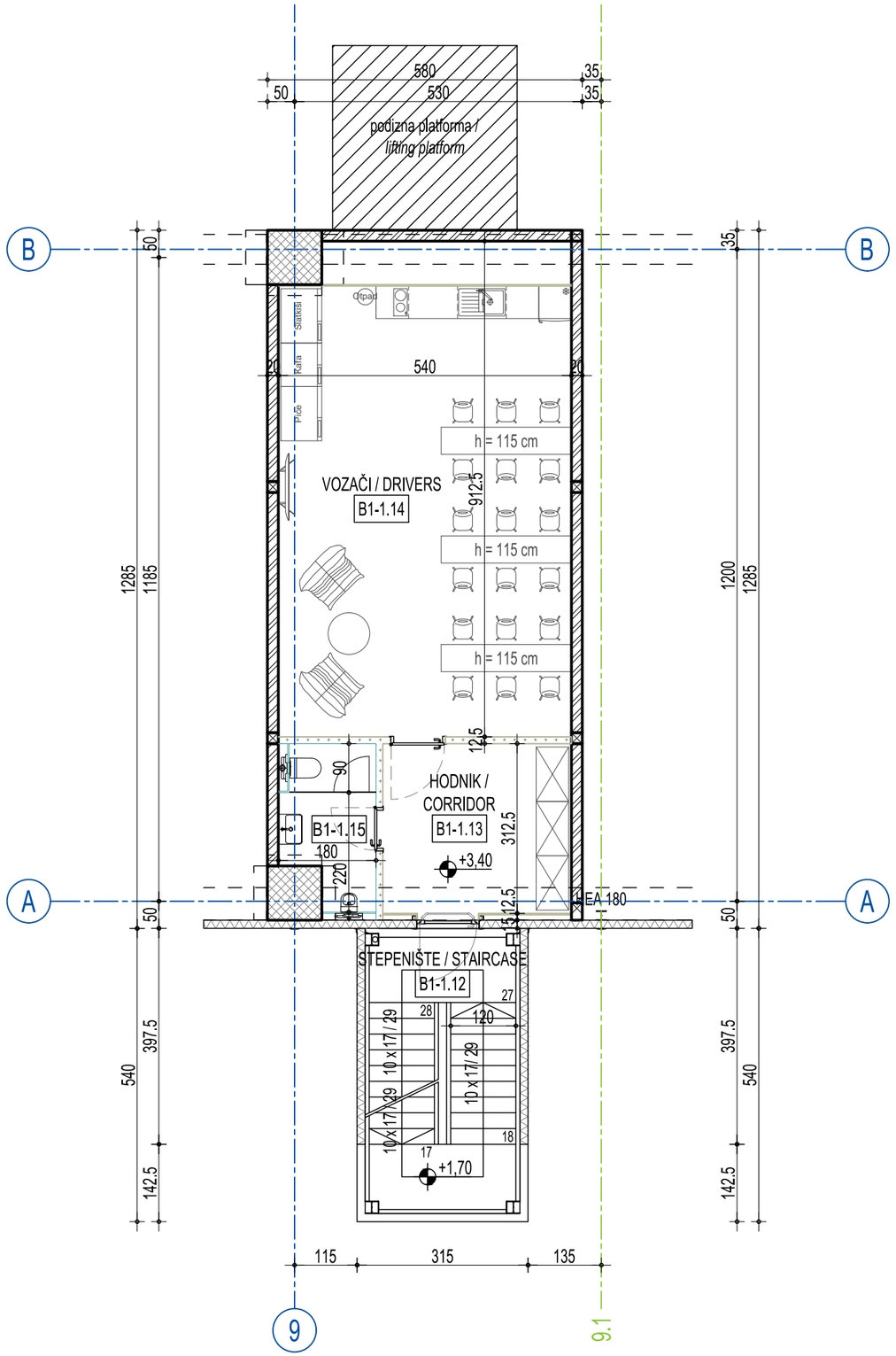
Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA MEZANINA - DISPEČERI / MEZZANINE LAYOUT - DISPATCHERS

Razmera: 1:100

Broj lista: GS_B1.05

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



420,0 cm x 297,0 cm = 12,47 m^2

MEZANIN 3 / MEZZANINE 3							
Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
B1-1.12	STEPENIŠTE / STAIRCASE	KP	FP-MV	–	–	16.20	14.70
B1-1.13	HODNIK / CORRIDOR	KP	D	MRP	2.60	13.20	10.86
B1-1.14	VOZAČI / DRIVERS	PVC, KP	D, KP	MRP	2.60	27.50	44.94
B1-1.15	TOALET / TOILET	KP	KP	RGK-VO	2.60	9.70	4.72
							75.22

NETO POVRŠINA MEZANINA 3 / MEZZANINE 3 NET AREA	75,22 m²
BRUTO POVRŠINA MEZANINA 3 / MEZZANINE 3 GROSS AREA	92,00 m²

LEGENDA / *LEGEND*:

- Armirani beton - prefabrikovan / Reinforced concrete - precast
- Armirani beton - liven na licu mesta / Reinforced concrete - cast in situ
- Ytong blok / *Ytong bricks*
- Gipskartonski zid - standardni / *Drywall - standard*
- Gipskartonski zid - vlagootporan / *Drywall - moisture resistant*
- Fasadni panel sa ispunom od kamene vune / *Facade panel with rock wool filling*

OBJEKAT: HALA 6 Skladišni objekat

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,10

OSNOVA MEZANINA - VOZAČI / MEZZANINE LAYOT - DRIVERS

NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekata:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

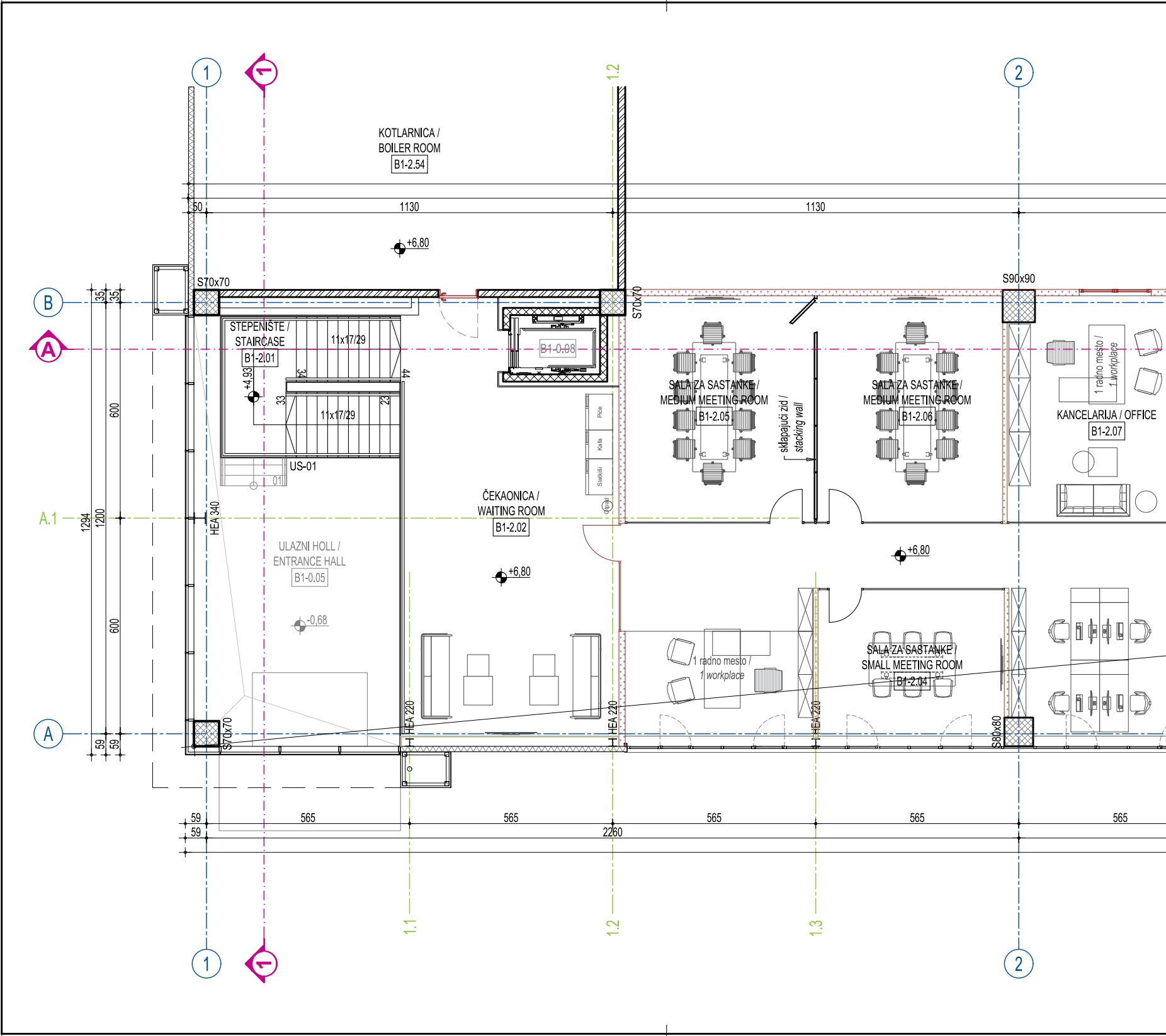
Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA MEZANINA - VOZAČI / MEZZANINE LAYOUT - DRIVERS

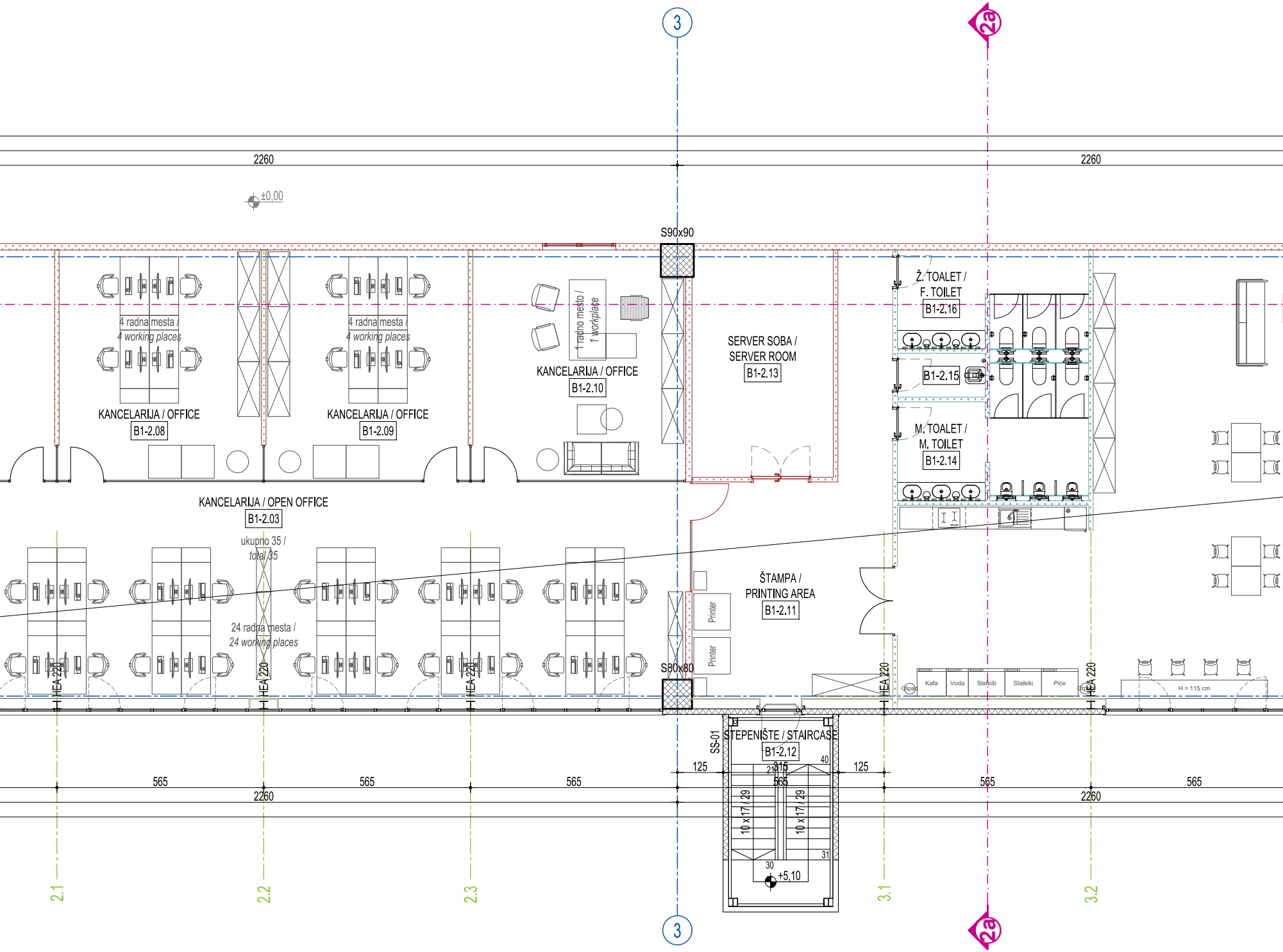
Razmera: 1:100

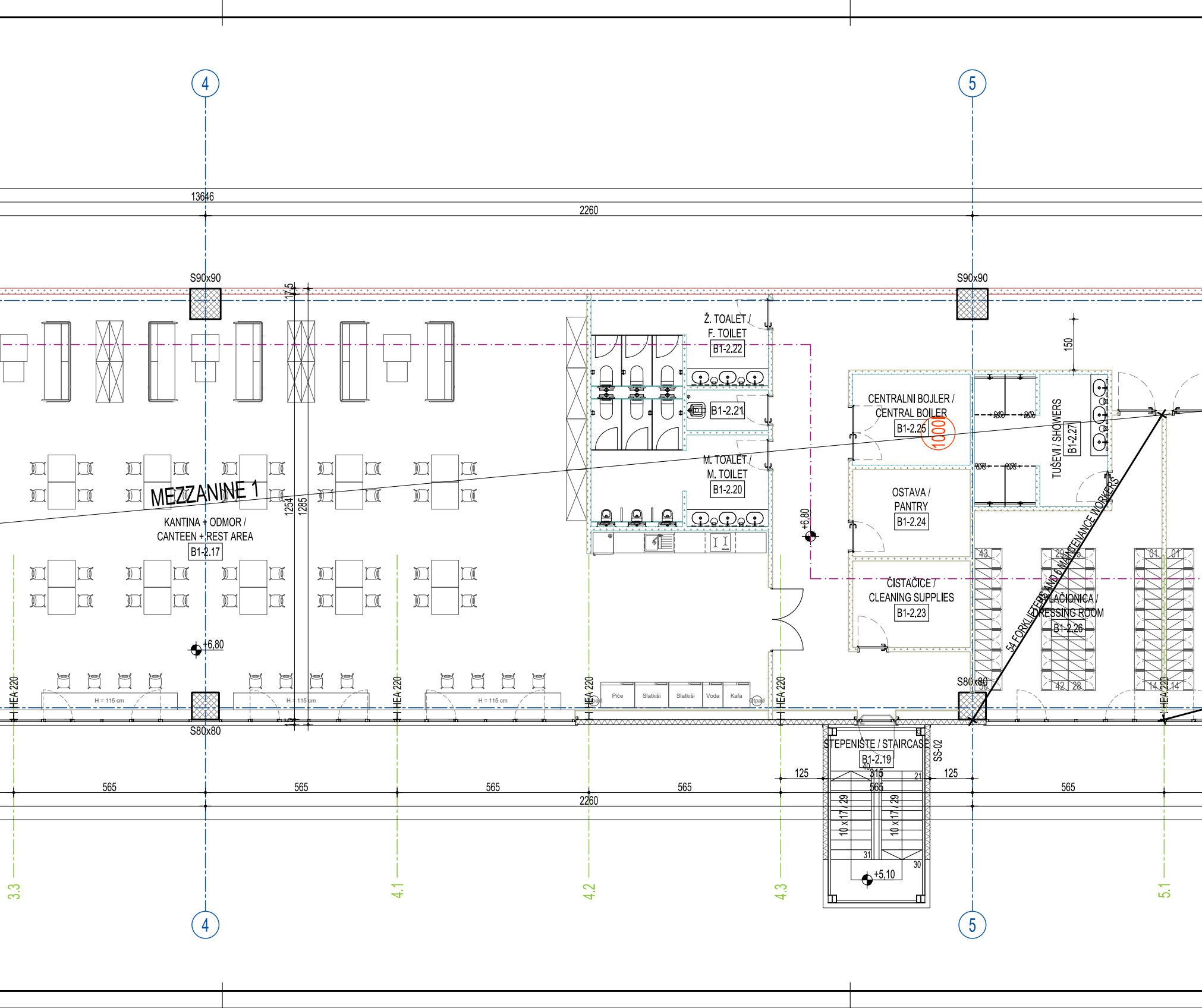
Broj lista: GS_B1.06

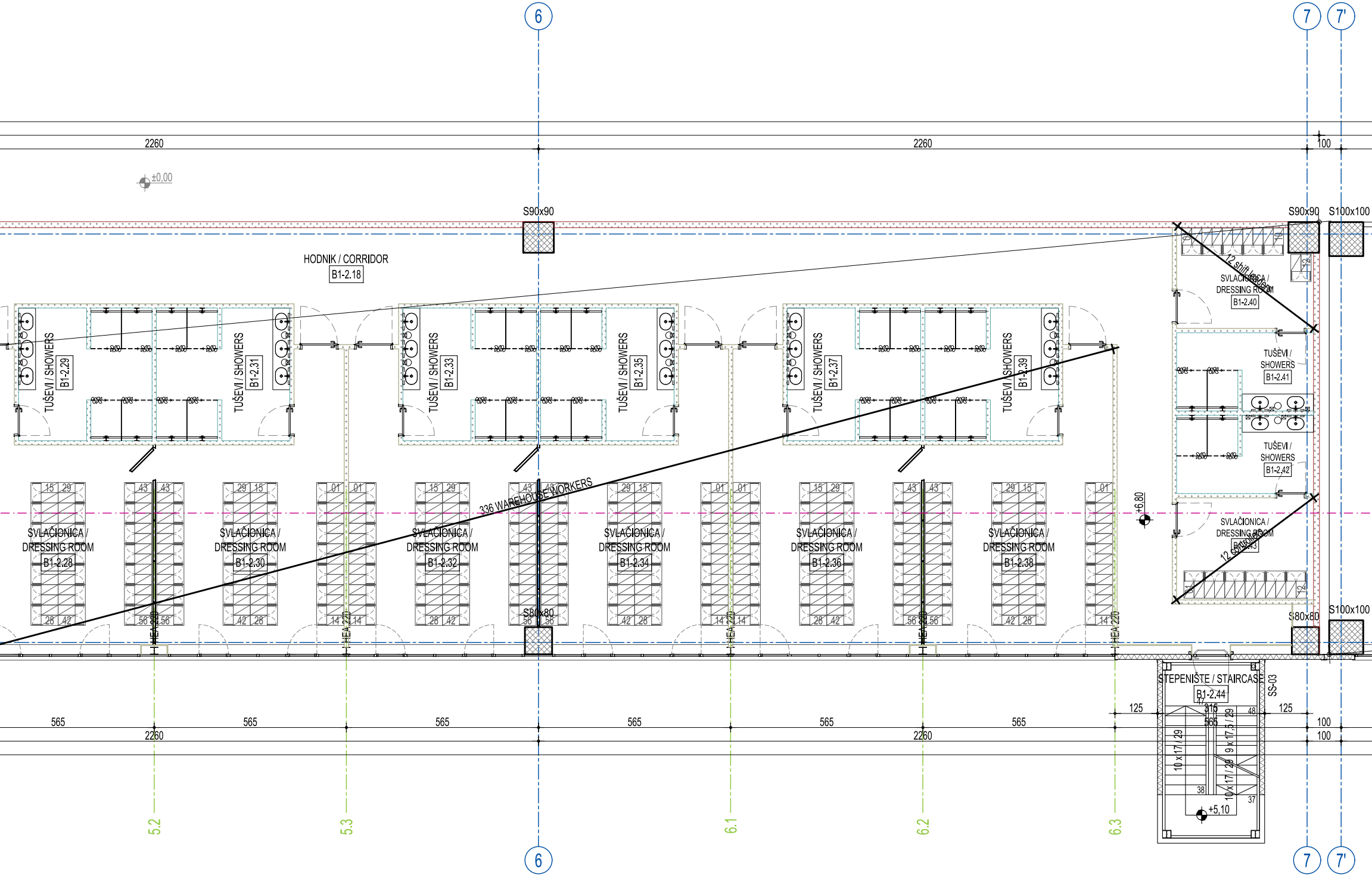
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

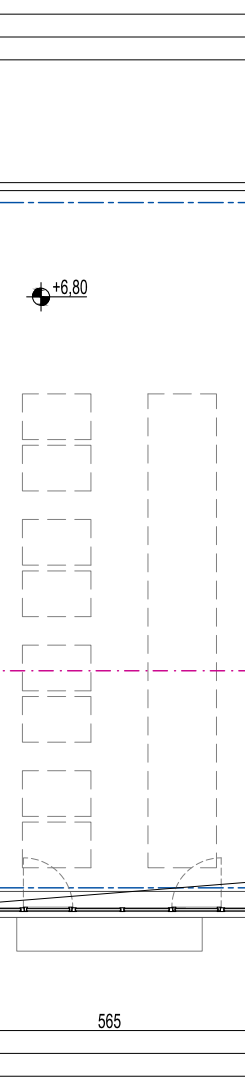

KOTLARNICA /
BOILER ROOM
B1-2.54
50
1130
1130
+6,80
S70x70
S90x90
S70x70
STEPENIŠTE /
STAIRCASE
B1-2.01
11x17/29
11x17/29
+4,93
34
33
44
23
01
US-01
B1-0.08
Piće
Kafa
Slatkiši
SALA ZA SASTANKE /
MEDIUM MEETING ROOM
B1-2.05
sklapajući zid /
stacking wall
SALA ZA SASTANKE /
MEDIUM MEETING ROOM
B1-2.06
1 radno mesto /
1 workplace
KANCELARIJA / OFFICE
B1-2.07
ČEKAONICA /
WAITING ROOM
B1-2.02
ULAZNI HOLL /
ENTRANCE HALL
B1-0.05
-0,68
+6,80
+6,80
HEA 340
1 radno mesto /
1 workplace
SALA ZA SASTANKE /
SMALL MEETING ROOM
B1-2.04
HEA 220
HEA 220
HEA 220
S70x70
S80x80
B
A
A.1
A
35
35
600
1294
1200
600
59
59
59
59
565
565
565
565
565
2260
1
1
1.2
2
1.1
1.2
1.3
1
1
2

1875,0 cm x 297,0 cm = 55,69 m^2


3
2a
2260
2260
±0,00
S90x90
4 radna mesta /
4 working places
4 radna mesta /
4 working places
1 radno mesto /
1 workplace
KANCELARIJA / OFFICE
B1-2.10
KANCELARIJA / OFFICE
B1-2.08
KANCELARIJA / OFFICE
B1-2.09
SERVER SOBA /
SERVER ROOM
B1-2.13
Ž. TOALET /
F. TOILET
B1-2.16
B1-2.15
M. TOALET /
M. TOILET
B1-2.14
KANCELARIJA / OPEN OFFICE
B1-2.03
ukupno 35 /
total 35
24 radna mesta /
24 working places
ŠTAMPA /
PRINTING AREA
B1-2.11
Printer
Printer
S80x80
HEA 220
HEA 220
HEA 220
HEA 220
HEA 220
Otpad
Kafa
Voda
Slatkiši
Slatkiši
Piće
Otpad
H = 115 cm
SS-01
STEPENIŠTE / STAIRCASE
B1-2.12
40
21
315
125
125
565
565
565
565
565
565
2260
2260
10 x 17 / 29
10 x 17 / 29
31
30
+5,10
2.1
2.2
2.3
3.1
3.2
3
2a


4
5
13646
2260
S90x90
S90x90
17,5
150
Ž. TOALET /
F. TOILET
B1-2.22
B1-2.21
M. TOALET /
M. TOILET
B1-2.20
CENTRALNI BOJLER /
CENTRAL BOILER
B1-2.25
1000
TUŠEVI / SHOWERS
B1-2.27
OSTAVA /
PANTRY
B1-2.24
ČISTAČICE /
CLEANING SUPPLIES
B1-2.23
SVLAČIONICA /
DRESSING ROOM
B1-2.26
54 FORKLIETERS AND 6 MAINTENANCE WORKERS
43
29
15
01
01
56
42
28
14
14
MEZZANINE 1
KANTINA + ODMOR /
CANTEEN + REST AREA
B1-2.17
1254
1285
+6,80
+6,80
H = 115 cm
H = 115 cm
H = 115 cm
HEA 220
HEA 220
HEA 220
HEA 220
HEA 220
Otpad
Piće
Slatkiši
Slatkiši
Voda
Kafa
Otpad
S80x80
S80x80
15
STEPENIŠTE / STAIRCASE
B1-2.19
SS-02
40
315
21
125
125
565
565
565
565
565
565
2260
10 x 17 / 29
10 x 17 / 29
31
30
+5,10
3.3
4.1
4.2
4.3
5.1
4
5


6
7
7'
2260
2260
100
±0,00
S90x90
S90x90
S100x100
HODNIK / CORRIDOR
B1-2.18
TUŠEVI / SHOWERS
B1-2.29
TUŠEVI / SHOWERS
B1-2.31
TUŠEVI / SHOWERS
B1-2.33
TUŠEVI / SHOWERS
B1-2.35
TUŠEVI / SHOWERS
B1-2.37
TUŠEVI / SHOWERS
B1-2.39
SVLAČIONICA / DRESSING ROOM
B1-2.40
12 shift leaders
TUŠEVI / SHOWERS
B1-2.41
TUŠEVI / SHOWERS
B1-2.42
SVLAČIONICA / DRESSING ROOM
B1-2.43
12 controllers
336 WAREHOUSE WORKERS
SVLAČIONICA / DRESSING ROOM
B1-2.28
SVLAČIONICA / DRESSING ROOM
B1-2.30
SVLAČIONICA / DRESSING ROOM
B1-2.32
SVLAČIONICA / DRESSING ROOM
B1-2.34
SVLAČIONICA / DRESSING ROOM
B1-2.36
SVLAČIONICA / DRESSING ROOM
B1-2.38
+6,80
HEA 220
S80x80
S80x80
S100x100
STEPENIŠTE / STAIRCASE
B1-2.44
SS-03
125
315
125
565
10 x 17 / 29
9 x 17,5 / 29
10 x 17 / 29
+5,10
565
565
565
565
565
565
2260
2260
100
100
5.2
5.3
6.1
6.2
6.3
6
7
7'



I SPRAT - ADMINISTRACIJA / 1ST FLOOR - ADMINISTRATION

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
B1-2.03	KANCELARIJA / OPEN OFFICE	IT	D	MRP	3.00	88.11	198.86
B1-2.04	SALA ZA SASTANKE / MEDIUM MEETING ROOM	IT	D	MRP	3.00	23.09	33.05
B1-2.05	SALA ZA SASTANKE / MEDIUM MEETING ROOM	IT	D	MRP	3.00	22.89	32.43
B1-2.06	KANCELARIJA / OFFICE	IT	D	MRP	3.00	22.47	30.35
B1-2.07	KANCELARIJA / OFFICE	IT	D	MRP	3.00	21.80	28.60
B1-2.08	KANCELARIJA / OFFICE	IT	D	MRP	3.00	28.80	50.81
B1-2.09	ŠTAMPANJE I ELEKTRO ORMAN / PRINTING AREA AND ELECTRO CABINET	IT	D	MRP	3.00	22.77	13.02
B1-2.10	SALA ZA SASTANKE / SMALL MEETING ROOM	IT	D	MRP	3.00	11.09	7.00
B1-2.11	SALA ZA SASTANKE / SMALL MEETING ROOM	IT	D	MRP	3.00	13.79	11.68
B1-2.19	KANCELARIJA / OFFICE	IT	D	MRP	2.80	13.20	10.75
B1-2.20	KANCELARIJA / OFFICE	IT	D	MRP	3.00	21.80	27.74
B1-2.21	VIDEO NADZOR / VIDEO SUPERVISION	V	D	MRP-VO	3.00	16.70	10.27
B1-2.25	VIDEO NADZOR / VIDEO SUPERVISION	V	D	MRP-VO	2.80	9.77	5.87
							460.43

I SPRAT - SOCIJALNE PROSTORIJE / 1ST FLOOR - SOCIAL ROOMS

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
B1-2.02	ČEKAONICA / WAITING ROOM	KP	D	MRP	2.80	36.58	65.52
B1-2.14	Ž. TOALET / F. TOILET	KP	D	RGK-VO	2.80	21.52	18.03
B1-2.15	M. TOALET / M. TOILET	KP	KP	RGK-VO	2.80	12.55	8.72
B1-2.22	KUHINJA / KITCHEN	KP	KP/D	MRP	3.00	10.45	6.81
B1-2.23	SVLAČIONICA / DRESSING ROOM	KP	D	RGK-VO	2.80	10.68	7.07
B1-2.24	TOALET / TOILET	KP	KP	RGK-VO	2.80	7.67	3.67
B1-2.26	KANTINA + ODMOR / CANTEEN + REST AREA	PVC	D	MRP	3.50	83.41	258.72
B1-2.27	Ž. TOALET / F. TOILET	KP	KP	RGK-VO	2.80	18.85	13.92
B1-2.28	ČISTAČICA / CLEANER ROOM	KP	KP	RGK-VO	2.80	7.20	2.88
B1-2.29	M. TOALET / M. TOILET	KP	KP	RGK-VO	2.80	20.65	16.35
B1-2.35	SVLAČIONICA / DRESSING ROOM	KP	D	MRP	2.80	28.99	37.86
B1-2.36	TUŠEVI / SHOWERS	KP	KP	MRP-VO	2.80	20.45	15.01
B1-2.37	SVLAČIONICA / DRESSING ROOM	KP	D	MRP	2.80	29.04	38.24
B1-2.38	TUŠEVI / SHOWERS	KP	KP	MRP-VO	2.80	20.44	15.01
B1-2.39	SVLAČIONICA / DRESSING ROOM	KP	D	MRP	2.80	29.04	38.25
B1-2.40	TUŠEVI / SHOWERS	KP	KP	MRP-VO	2.80	20.45	15.01
B1-2.41	SVLAČIONICA / DRESSING ROOM	KP	D	MRP	2.80	29.04	37.76
B1-2.42	TUŠEVI / SHOWERS	KP	KP	MRP-VO	2.80	20.45	15.01
B1-2.43	SVLAČIONICA / DRESSING ROOM	KP	D	MRP	2.80	29.04	37.76
B1-2.44	TUŠEVI / SHOWERS	KP	KP	MRP-VO	2.80	20.45	15.01
B1-2.45	SVLAČIONICA / DRESSING ROOM	KP	D	MRP	2.80	29.04	38.24
B1-2.46	TUŠEVI / SHOWERS	KP	KP	MRP-VO	2.80	20.44	15.01
B1-2.47	SVLAČIONICA / DRESSING ROOM	KP	D	MRP	2.80	29.04	38.24
B1-2.48	TUŠEVI / SHOWERS	KP	KP	MRP-VO	2.80	20.45	15.01
B1-2.49	SVLAČIONICA / DRESSING ROOM	KP	D	MRP	2.80	13.98	11.38
B1-2.50	TUŠEVI / SHOWERS	KP	KP	MRP-VO	2.80	15.05	9.11
B1-2.51	TUŠEVI / SHOWERS	KP	KP	MRP-VO	2.80	15.05	9.11
B1-2.52	SVLAČIONICA / DRESSING ROOM	KP	D	MRP	2.80	14.05	12.08
							814.75

I SPRAT - TEHNIČKE PROSTORIJE / 1ST FLOOR - TECHNICAL ROOMS

Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
B1-2.16	BOCE SA GASOM / BOTTLES WITH GAS	KP	D	RGK		9,35	3,67
B1-2.17	SERVER SOBA / SERVER ROOM	PVC-AS	D	MRP	3.50	18.85	21.13
B1-2.32	CENTRALNI BOJLER / CENTRAL BOILER	KP	D	MRP	2.80	12.28	9.26
B1-2.33	PROSTORIJA ZA ODLAGANJE KANCELARIJSKOG MATERIJALA / OFFICE STORAGE ROOM	KP	D	MRP	2.80	12.07	8.92
B1-2.34	ČISTAČICE / CLEANING SUPPLIES	KP	D	MRP	2.80	12.02	8.83
							51.81

I SPRAT - KOMUNIKACIJE / 1ST FLOOR - COMMUNICATIONS

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
B1-2.01	STEPENIŠTE / STAIRCASE	KP	--	–	–	24.11	18.46
B1-2.12	HODNIK / CORRIDOR	PVC	D	MRP	3.00	34.26	39.39
B1-2.13	STEPENIŠTE / STAIRCASE	KP	FP-MV	–	–	20.88	12.42
B1-2.18	HODNIK / CORRIDOR	KP	D	MRP		8.07	3.72
B1-2.30	STEPENIŠTE / STAIRCASE	KP	FP-MV	–	–	20.88	12.42
B1-2.31	HODNIK / CORRIDOR	KP	D	MRP	2.80	163.14	165.95
B1-2.53	STEPENIŠTE / STAIRCASE	KP	FP-MV	–	–	20.88	12.42
							264.77

NETO POVRŠINA I SPRATA - AMD. / 1ST FLOOR NET AREA - ADM.	1.591,76 m^2
BRUTO POVRŠINA I SPRATA - ADM. / 1ST FLOOR GROSS AREA - ADM.	1.809,00 m^2

LEGENDA / *LEGEND*:

▨	Armirani beton - prefabrikovan / Reinforced concrete - precast	▭	Gipskartonski zid - standardni / *Drywall - standard*
▩	Armirani beton - liven na licu mesta / Reinforced concrete - cast in situ	▭	Gipskartonski zid - akustični / *Drywall - acoustic*
▨	Ytong blok / *Ytong bricks*	▭	Gipskartonski zid - vlagootporan / *Drywall - moisture resistant*
▭	Fasadni panel sa ispunom od kamene vune / *Facade panel with rock wool filling*	▭	Gipskartonski zid - vatrootporni / *Drywall - fireproof*

OBJEKAT: **HALA 6** Skladišni objekat

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,10

OSNOVA I SPRATA - ADMINISTRACIJA /
1ST FLOOR LAYOUT - ADMINISTRATION

N

NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh.
300 P312 17
Popović

Projektant saradnik:
S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh.
С. Радојковић

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekata:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

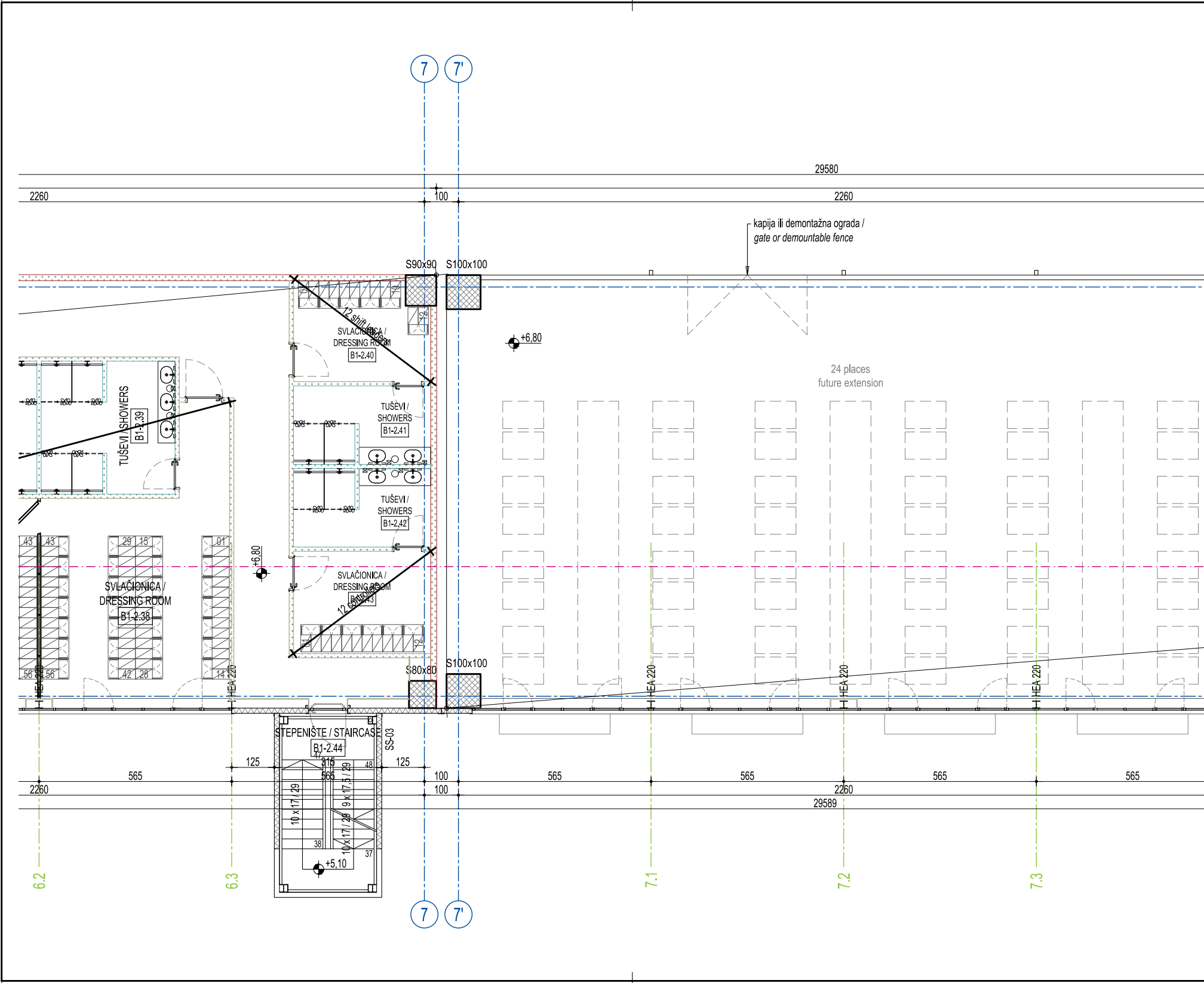
Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA I SPRATA - ADMINISTACIJA (1-7)
1ST FLOOR LAYOUT - ADMINISTRATION (1-7)

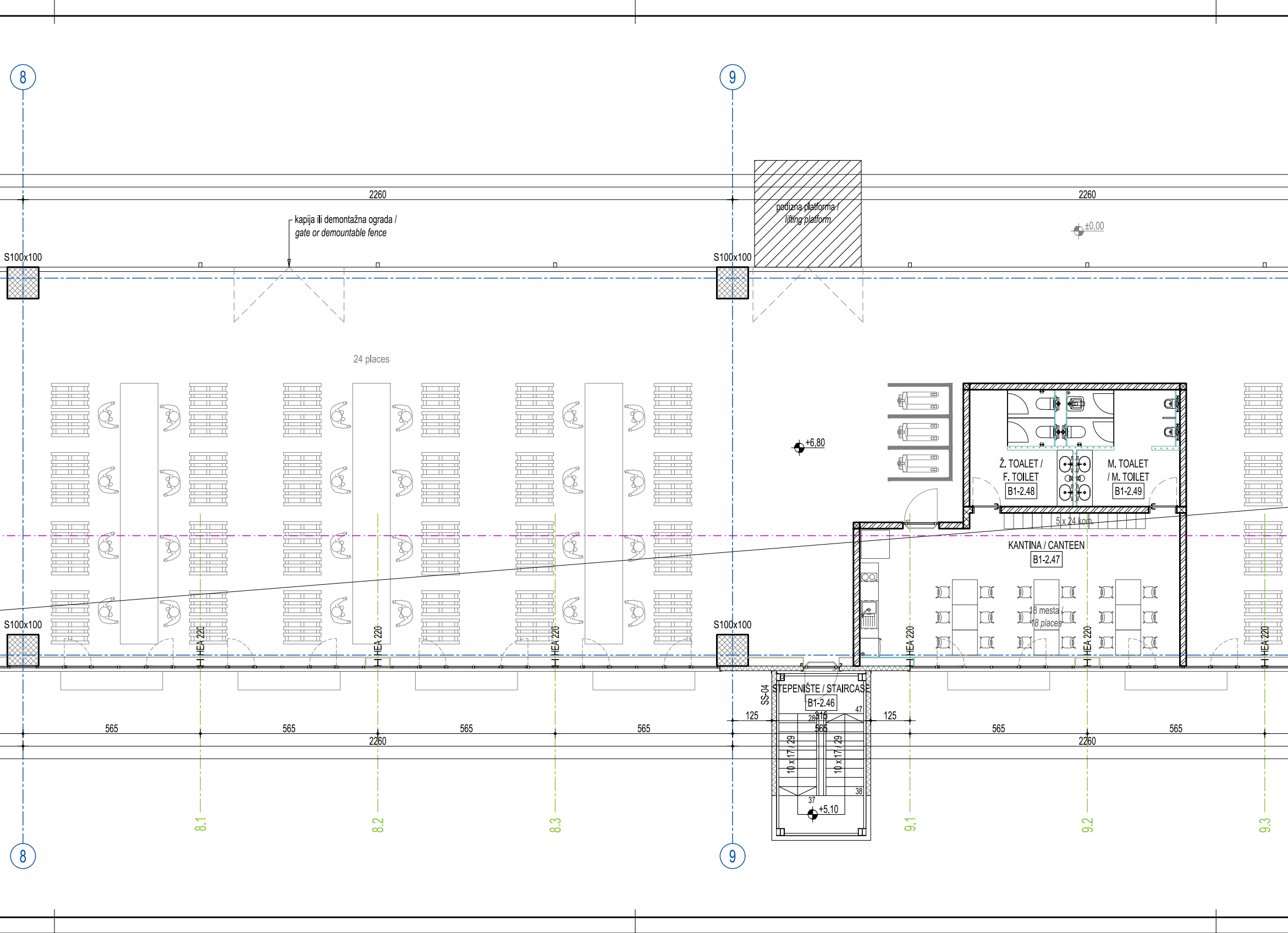
Razmera: 1:100

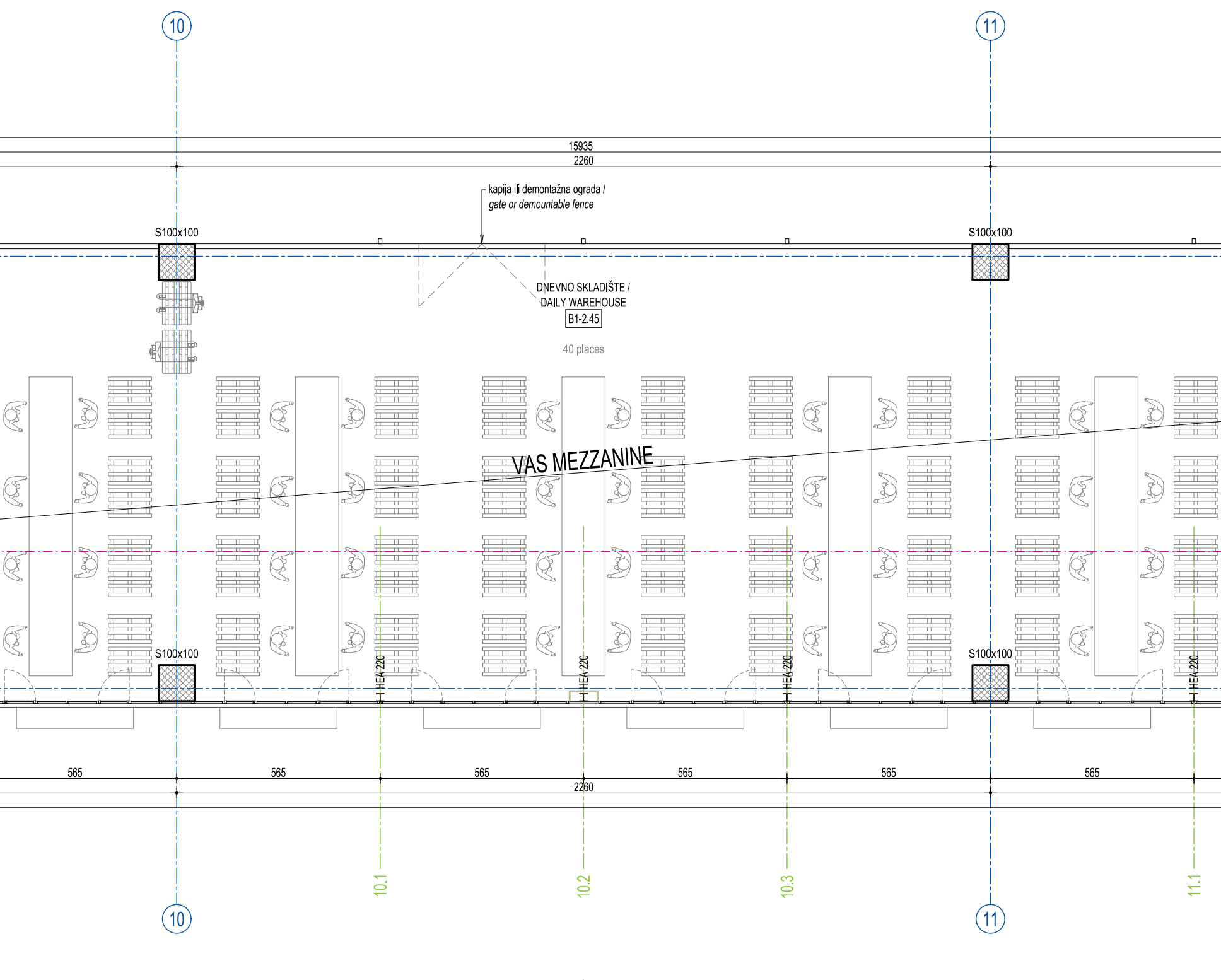
Broj lista: GS_B1.07

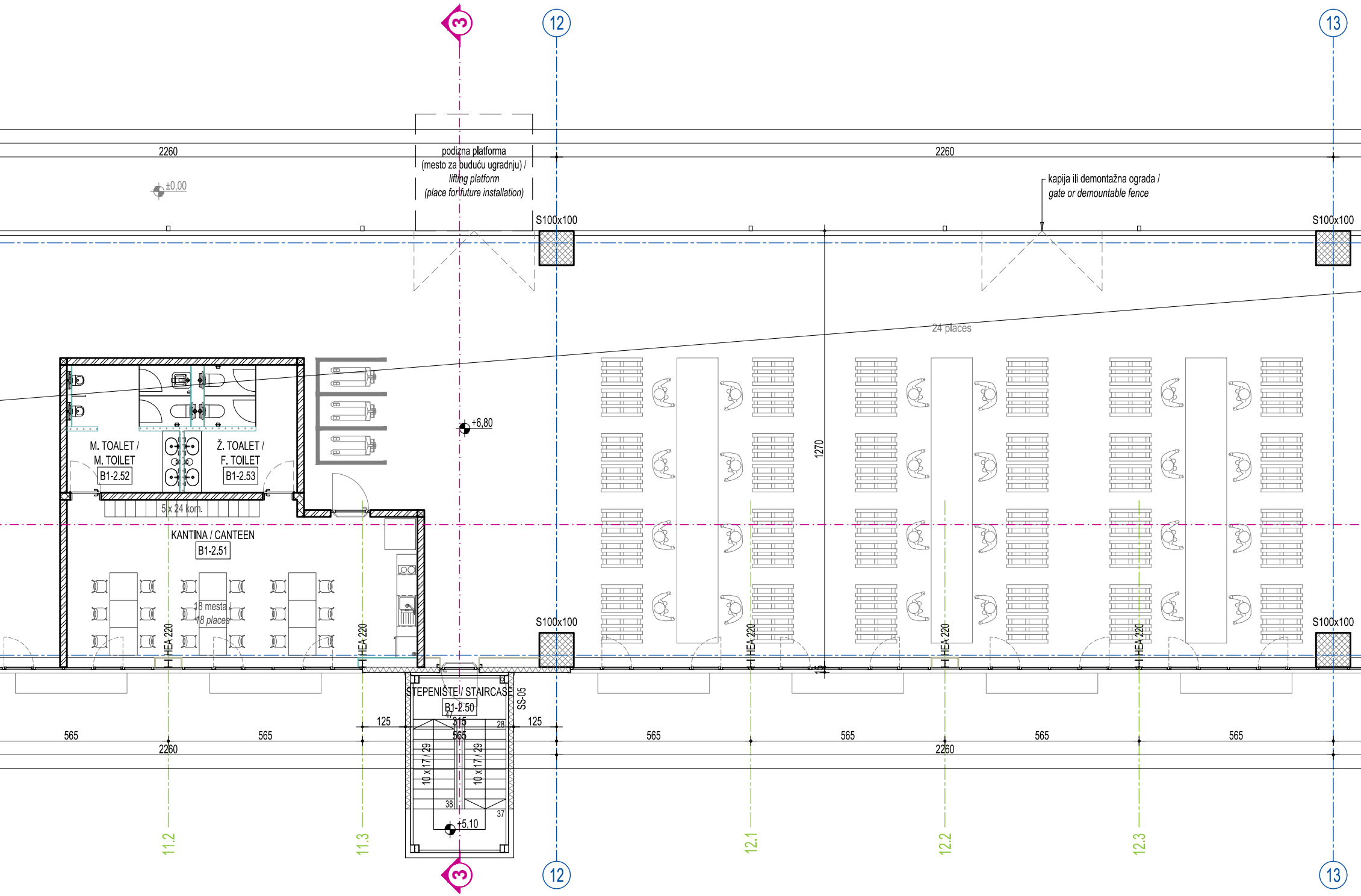
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

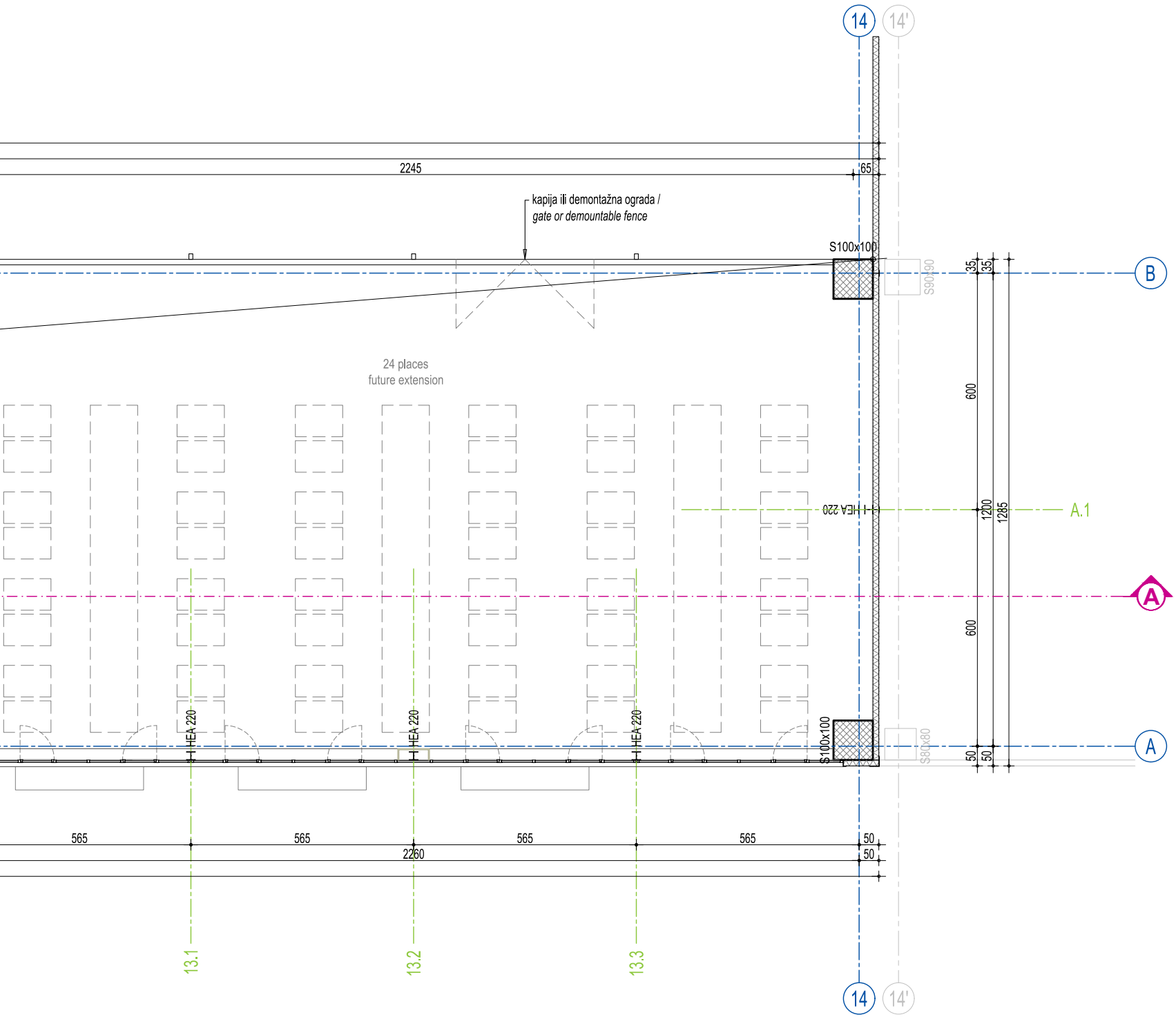

7
7'
29580
2260
100
2260
kapija ili demontažna ograda /
gate or demountable fence
S90x90
S100x100
+6,80
24 places
future extension
12 shift lockers
SVLAČIONICA /
DRESSING ROOM
B1-2.40
TUŠEVI / SHOWERS
B1-2.39
TUŠEVI /
SHOWERS
B1-2.41
TUŠEVI /
SHOWERS
B1-2.42
43
43
29
15
01
SVLAČIONICA /
DRESSING ROOM
B1-2.38
+6,80
SVLAČIONICA /
DRESSING ROOM
B1-2.43
12 shift lockers
56
56
42
28
14
HEA 220
HEA 220
S80x80
S100x100
HEA 220
HEA 220
HEA 220
STEPENIŠTE / STAIRCASE
B1-2.44
SS-03
47
48
125
315
125
565
565
100
565
565
565
565
2260
100
2260
29589
10 x 17 / 29
9 x 17,5 / 29
10 x 17 / 29
38
37
+5,10
6.2
6.3
7.1
7.2
7.3
7
7'

2245,0 cm x 297,0 cm = 66,68 m^2


8
9
2260
2260
kapija ili demontažna ograda /
gate or demountable fence
podizna platforma /
lifting platform
±0,00
S100x100
S100x100
S100x100
S100x100
24 places
+6,80
Ž. TOALET /
F. TOILET
B1-2.48
M. TOALET
/ M. TOILET
B1-2.49
5 x 24 kom.
KANTINA / CANTEEN
B1-2.47
18 mesta /
18 places
HEA 220
HEA 220
HEA 220
HEA 220
HEA 220
HEA 220
SS-04
STEPENIŠTE / STAIRCASE
B1-2.46
47
125
28
315
125
565
565
565
565
565
565
565
2260
2260
10 x 17 / 29
10 x 17 / 29
38
37
+5,10
8.1
8.2
8.3
9.1
9.2
9.3
8
9


10
11
15935
2260
kapija ili demontažna ograda /
gate or demountable fence
S100x100
S100x100
DNEVNO SKLADIŠTE /
DAILY WAREHOUSE
B1-2.45
40 places
VAS MEZZANINE
S100x100
HEA 220
HEA 220
HEA 220
S100x100
HEA 220
565
565
565
565
565
565
2260
10.1
10.2
10.3
11.1
10
11


3
12
13
2260
2260
podizna platforma
(mesto za buduću ugradnju) /
lifting platform
(place for future installation)
±0,00
kapija ili demontažna ograda /
gate or demountable fence
S100x100
S100x100
24 places
+6,80
1270
M. TOALET /
M. TOILET
B1-2.52
Ž. TOALET /
F. TOILET
B1-2.53
5 x 24 kom.
KANTINA / CANTEEN
B1-2.51
18 mesta /
18 places
HEA 220
HEA 220
S100x100
HEA 220
HEA 220
HEA 220
S100x100
STEPENIŠTE / STAIRCASE
B1-2.50
SS-05
47
315
28
125
125
565
565
565
565
565
565
565
2260
2260
10 x 17 / 29
10 x 17 / 29
38
37
+5,10
11.2
11.3
12.1
12.2
12.3
3
12
13


14
14'
2245
65
kapija ili demontažna ograda /
gate or demountable fence
S100x100
S90x90
35
35
B
24 places
future extension
600
HEA 220
1200
1285
A.1
A
600
HEA 220
HEA 220
HEA 220
S100x100
S80x80
50
50
A
565
565
565
565
50
2260
50
13.1
13.2
13.3
14
14'

VAS MEZANIN - SKLADIŠTE / VAS MEZZANINE - WAREHOUSE

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
B1-2.54	DNEVNO SKLADIŠTE / DAILY WAREHOUSE	AB + SQT	--	--		393.72	1786.82
							1786.82

VAS MEZANIN - SOCIJALNE PROSTORIJE / VAS MEZZANINE - SOCIAL ROOM

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
B1-2.56	KANTINA / CANTEEN	PVC	D	MRP	2.80	29.58	45.07
B1-2.57	Ž. TOALET / F. TOILET	KP	KP	RGK-VO	2.80	17.03	10.93
B1-2.58	M. TOALET / M. TOILET	KP	KP	RGK-VO	2.80	18.53	12.28
B1-2.60	KANTINA / CANTEEN	PVC	D	MRP	2.80	29.58	45.07
B1-2.61	M. TOALET / M. TOILET	KP	KP	RGK-VO	2.80	18.53	12.28
B1-2.62	Ž. TOALET / F. TOILET	KP	KP	RGK-VO	2.80	17.03	10.93
							136.55

VAS MEZANIN - KOMUNIKACIJE / VAS MEZZANINE - COMMUNICATIONS

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
B1-2.55	STEPENIŠTE / STAIRCASE	KP	FP-MV	--	–	20.88	12.42
B1-2.59	STEPENIŠTE / STAIRCASE	KP	FP-MV	--	–	20.88	12.42
							24.84

NETO P. I SPRATA - VAS MEZ. / 1ST FLOOR NET A. - VAS MEZZ.	1.948,20 m^2
BRUTO P. I SPRATA - VAS MEZ. / 1ST FLOOR GROSS A. - VAS MEZZ.	2.082,00 m^2

LEGENDA / *LEGEND*:

▨	Armirani beton - prefabrikovan / Reinforced concrete - precast	▭	Gipskartonski zid - standardni / *Drywall - standard*
▩	Armirani beton - liven na licu mesta / Reinforced concrete - cast in situ	▭	Gipskartonski zid - akustični / *Drywall - acoustic*
▧	Ytong blok / *Ytong bricks*	▭	Gipskartonski zid - vlagootporan / *Drywall - moisture resistant*
▭	Fasadni panel sa ispunom od kamene vune / *Facade panel with rock wool filling*	▭	Gipskartonski zid - vatrootporni / *Drywall - fireproof*

OBJEKAT: HALA 6 Skladišni objekat

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,10

OSNOVA I SPRATA - DNEVNI MAGACIN / 1ST FLOOR LAYOUT - DAILY STORAGE

N

NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh.
300 P312 17
Popović

Projektant saradnik:
S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh.
С. Радојковић

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekata:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

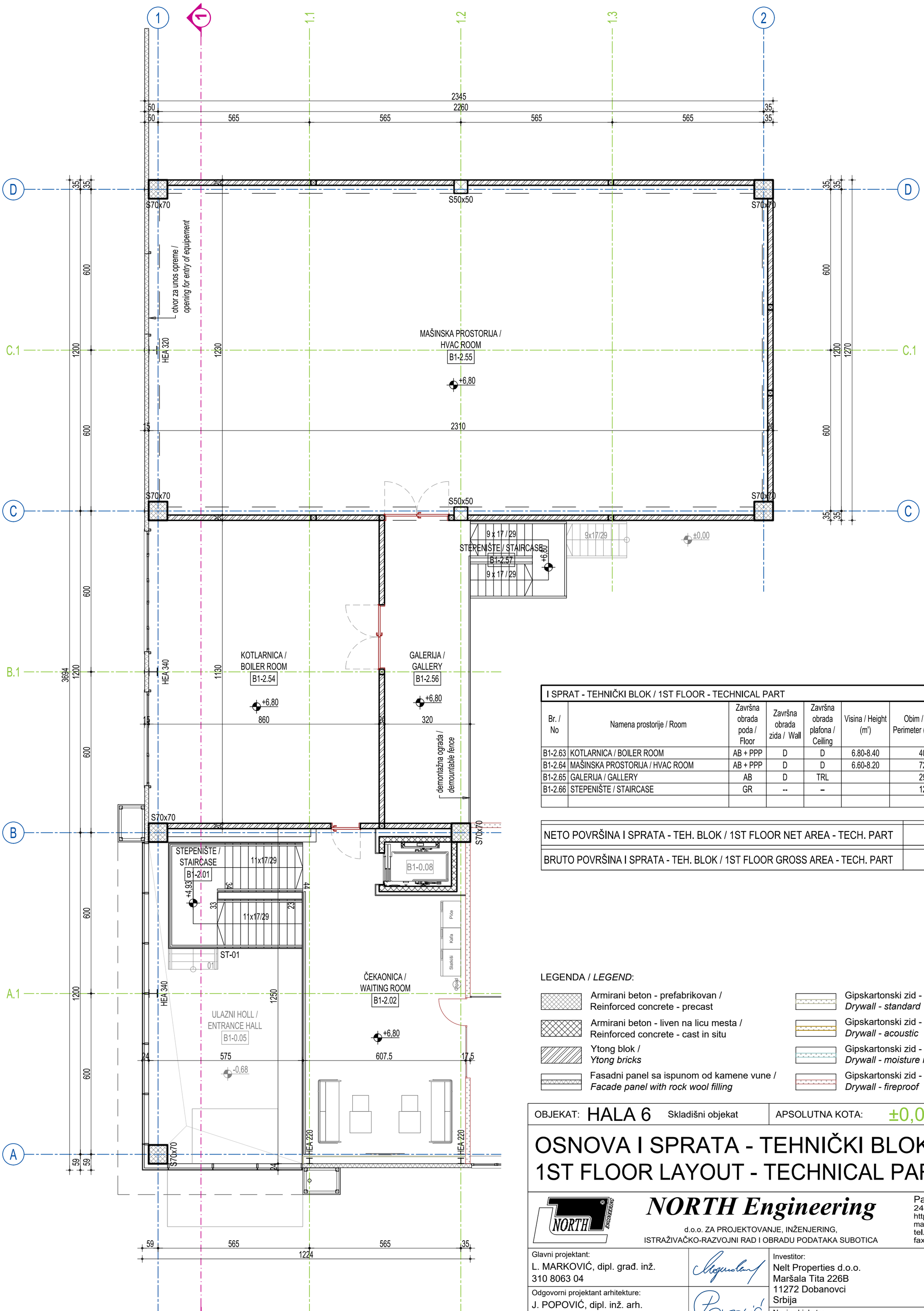
Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA I SPRATA - DNEVNI MAGACIN
1ST FLOOR LAYOUT - DAILY STORAGE

Razmera: 1:100

Broj lista: GS_B1.08

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



I SPRAT - TEHNIČKI BLOK / 1ST FLOOR - TECHNICAL PART							
Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
B1-2.63	KOTLARNICA / BOILER ROOM	AB + PPP	D	D	6.80-8.40	40.46	97.08
B1-2.64	MAŠINSKA PROSTORIJA / HVAC ROOM	AB + PPP	D	D	6.60-8.20	72.14	281.22
B1-2.65	GALERIJA / GALLERY	AB	D	TRL		29.00	36.16
B1-2.66	STEPENIŠTE / STAIRCASE	GR	--	-		12.89	10.25
							424.70

NETO POVRŠINA I SPRATA - TEH. BLOK / 1ST FLOOR NET AREA - TECH. PART	424,70 m²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA - TEH. BLOK / 1ST FLOOR GROSS AREA - TECH. PART	446,00 m²

LEGENDA / *LEGEND*:

- Armirani beton - prefabrikovan / Reinforced concrete - precast
- Armirani beton - liven na licu mesta / Reinforced concrete - cast in situ
- Ytong blok / *Ytong bricks*
- Fasadni panel sa ispunom od kamene vune / *Facade panel with rock wool filling*
- Gipskartonski zid - standardni / *Drywall - standard*
- Gipskartonski zid - akustični / *Drywall - acoustic*
- Gipskartonski zid - vlagootporan / *Drywall - moisture resistant*
- Gipskartonski zid - vatrootporni / *Drywall - fireproof*

OBJEKAT: HALA 6 Skladišni objekat

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,10

OSNOVA I SPRATA - TEHNIČKI BLOK / 1ST FLOOR LAYOUT - TECHNICAL PART

NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekata:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

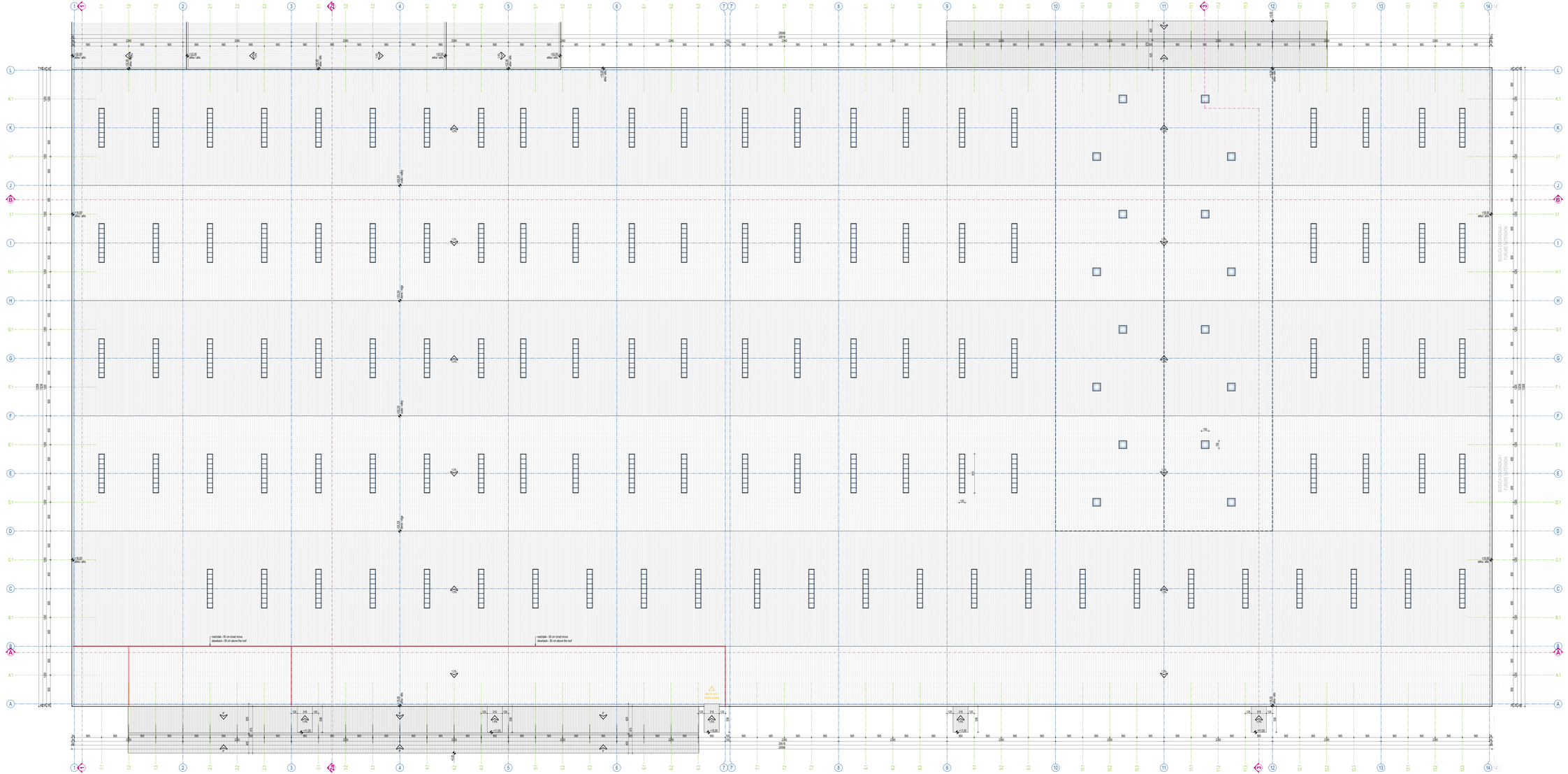
Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA I SPRATA - TEHNIČKI BLOK / 1ST FLOOR LAYOUT - TECHNICAL PART

Razmera: 1:100

Broj lista: GS_B1.09

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

420,0 cm x 594,0 cm = 24,95 m^2


LEGENDA / LEGEND:
FPO krovna membrana /
FPO roof membrane
Čelični trapez lim /
Trapezoidal steel sheet
Polikarbonat /
Polycarbonate
Aluminijum /
Aluminium
Geberit Pluvia krovni slivnik /
Geberit Pluvia roof drain
Geberit Pluvia prelivni slivnik /
Geberit Pluvia safety overflow
Silaz na krov /
Rooftop access
nadzidak - 50 cm iznad krova
skewback - 50 cm above the roof
OBEZBEDITI PRISTUP
PROVIDE ACCESS
BUDUĆA PROŠIRENJA
FUTURE EXPANSION
OBJEKAT: HALA 6 Skladišni objekat
APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,10
OSNOVA KROVA HALE 6 /
ROOF LAYOUT OF HALL 6
NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRAZOVNO PODATAKA SUBOTICA
Park Right Farenica 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
e-mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 006
fax. +381 (0) 24 623 006
Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž.
310 8083 04
Odgovorni projektant arhitektura:
S. RADOJKOVIĆ, dipl. inž. arh.
300 P312 17
Projektant konstrukcije:
S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh.
Investitor:
Natt Properties d.o.o.
Vrtiška 11a 2288
Hrtkovci, Vojvodina
Srbija
Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LOC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LOC "NELT"
K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin
Vrsta tehničke dokumentacije:
IDR
Oznaka i naziv dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA
Broj grafičkog priloga:
OSNOVA KROVA HALE 6 /
ROOF LAYOUT OF HALL 6
Evidencioni broj:
EN - 1782
Datum:
jul 2026.
Razmera:
1:200
Broj liste:
GS_B1.10
Ovaj PROJEKAT je zaštićen kao autorsko delo u skladu sa ZAKONOM O AUTORSKOM I SRODNIM PRAVIMA

STEPENIŠTE / STAIRCASE
B1.2-0.2
27/17 x 18,18/ 28
11 x 18,18/ 29

+32,00 attika / attic
+16,00 attika / attic
Horizontalni pristup krovu na kraju / Horizontal access to roof at the end
2,5%
2,2%
1,5%
9865
10035
9715
35
2355
2390
5338
5408
10188

LEGENDA / *LEGEND:*

FPO krovna membrana /
FPO roof membrane

Geberit Pluvia krovni slivnik /
Geberit Pluvia roof drain

Izlaz na krov /
Rooftop access

765,0 cm x 594,0 cm = 45,44 m^2

OBJEKAT: HBS — Visokoregalno skladište | APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,10

OSNOVA KROVA VISOKOREGALNOG SKLADIŠTA / ROOF LAYOUT OF HIGH-BAY STORAGE

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl. grad. inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekata:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

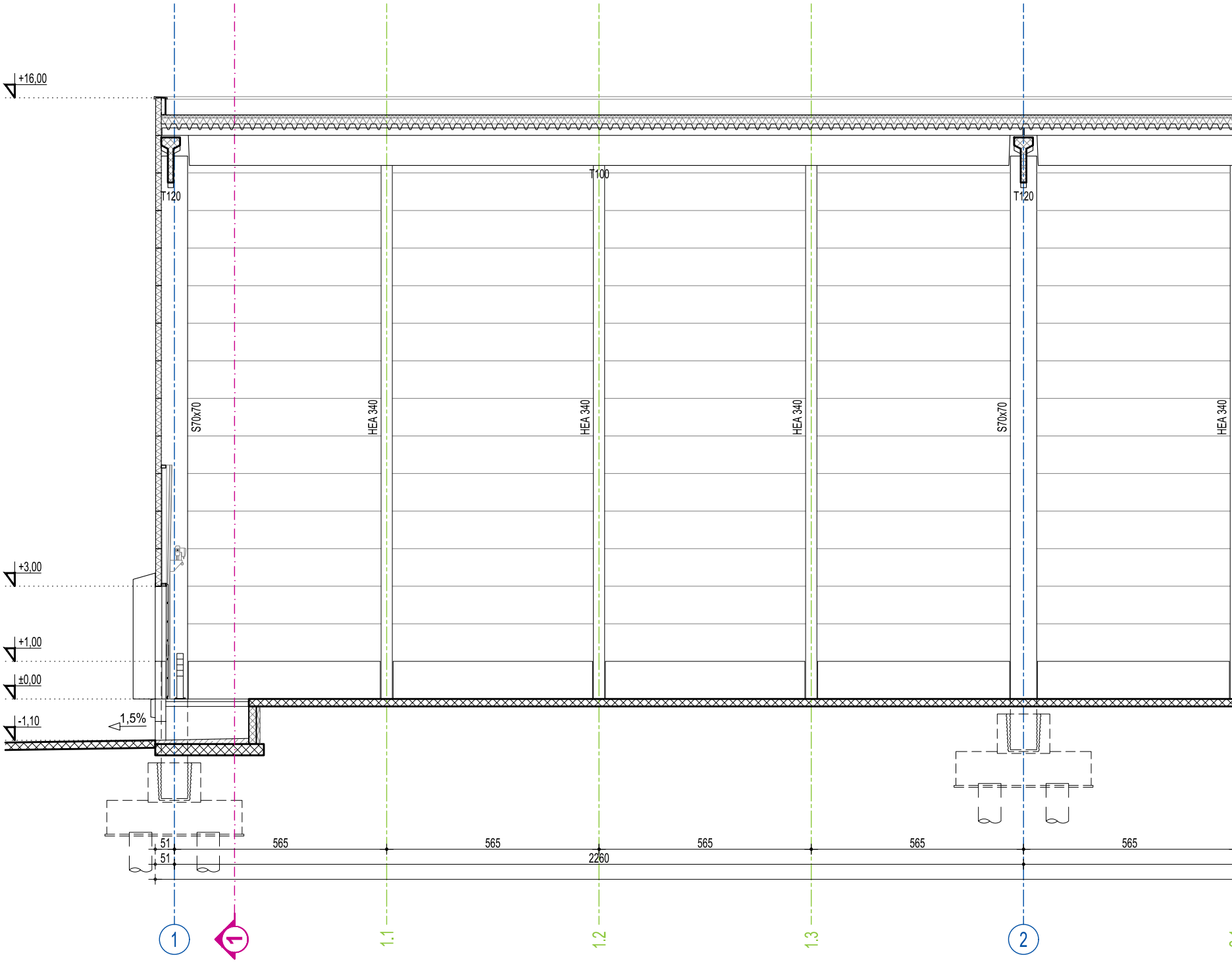
Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

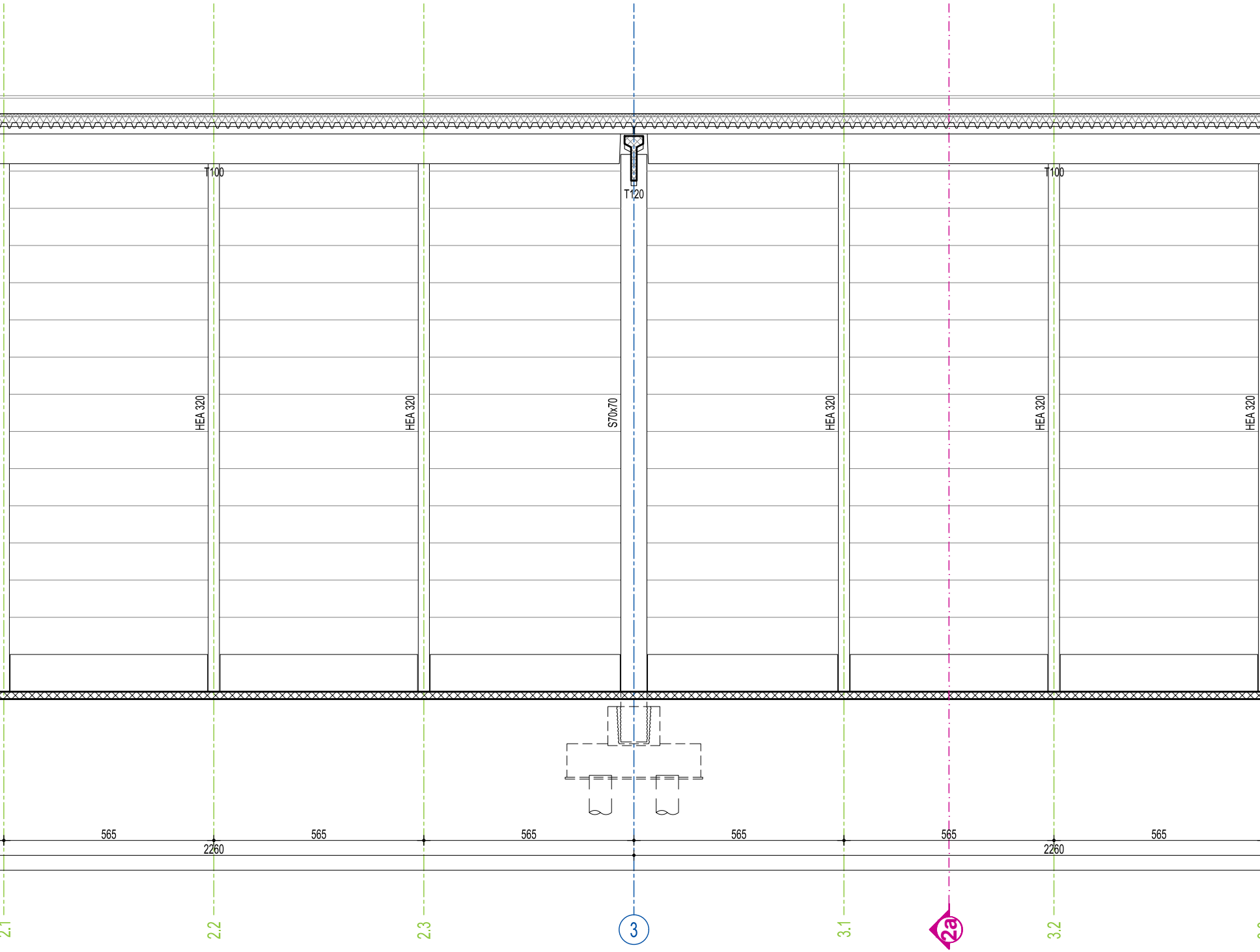
Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA KROVA VISOKOREGALNOG SKLADIŠTA / ROOF LAYOUT OF HIGH-BAY STORAGE

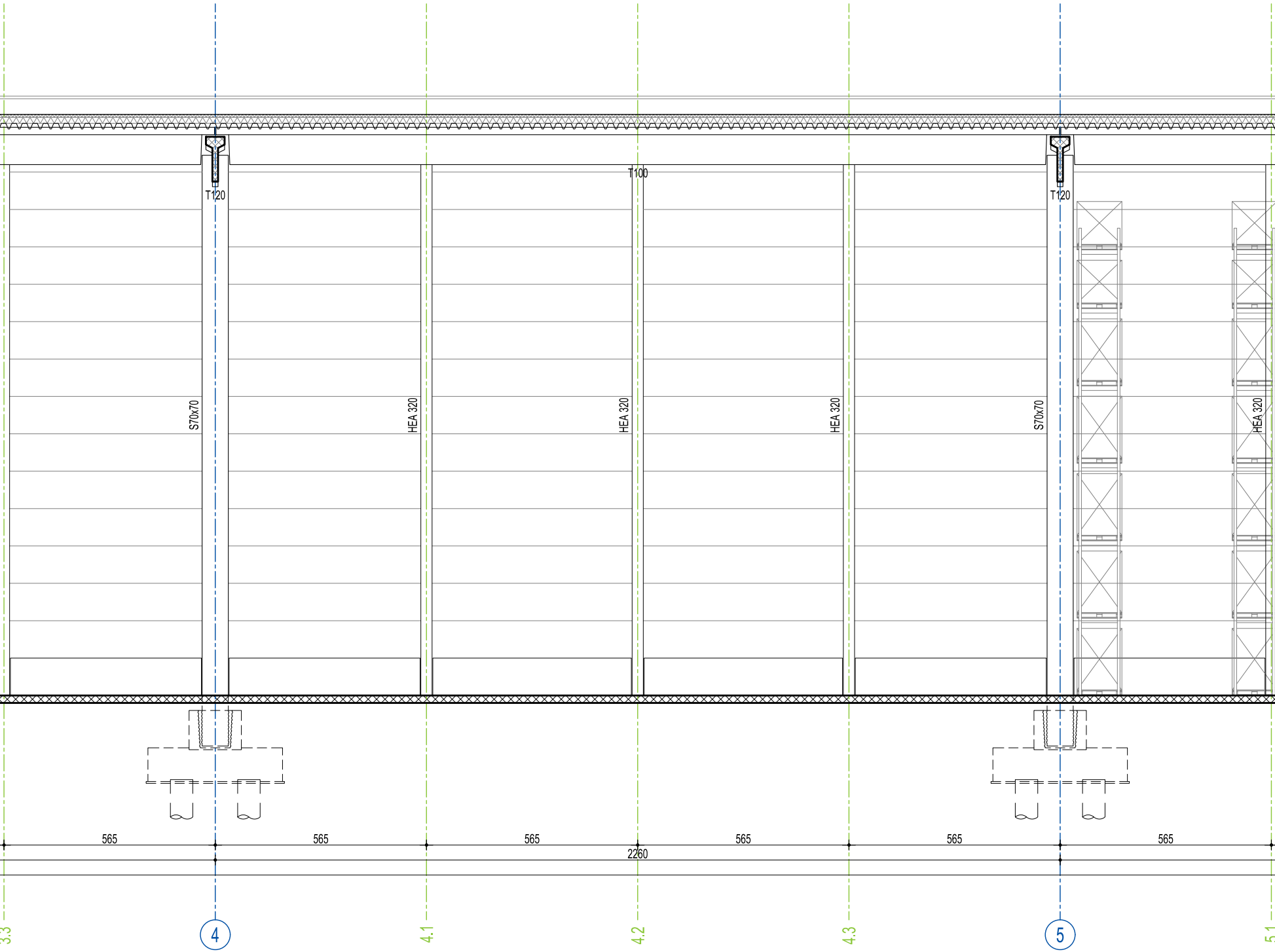
Razmera: 1:200 | Broj lista: GS_B1.11

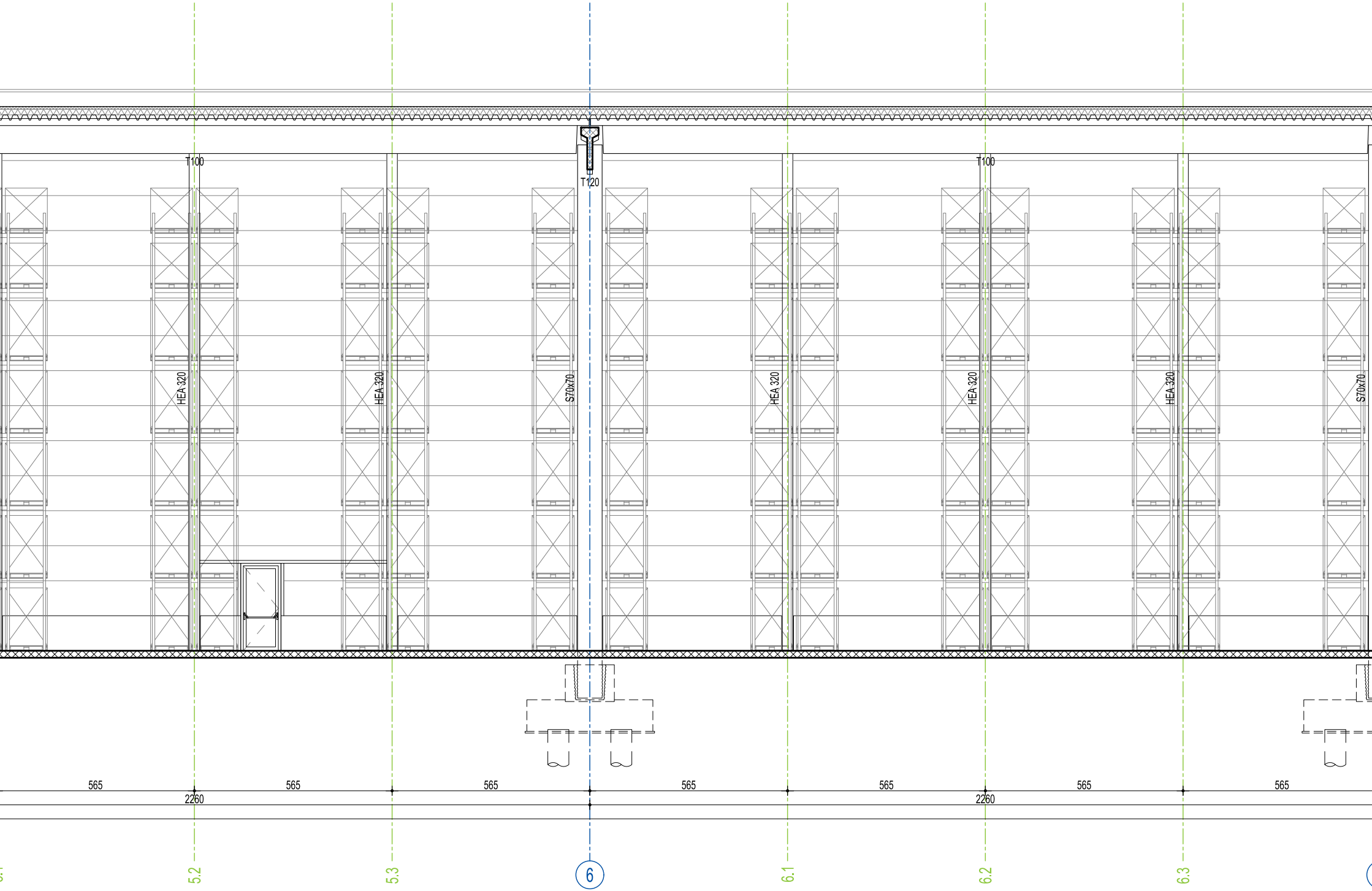
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

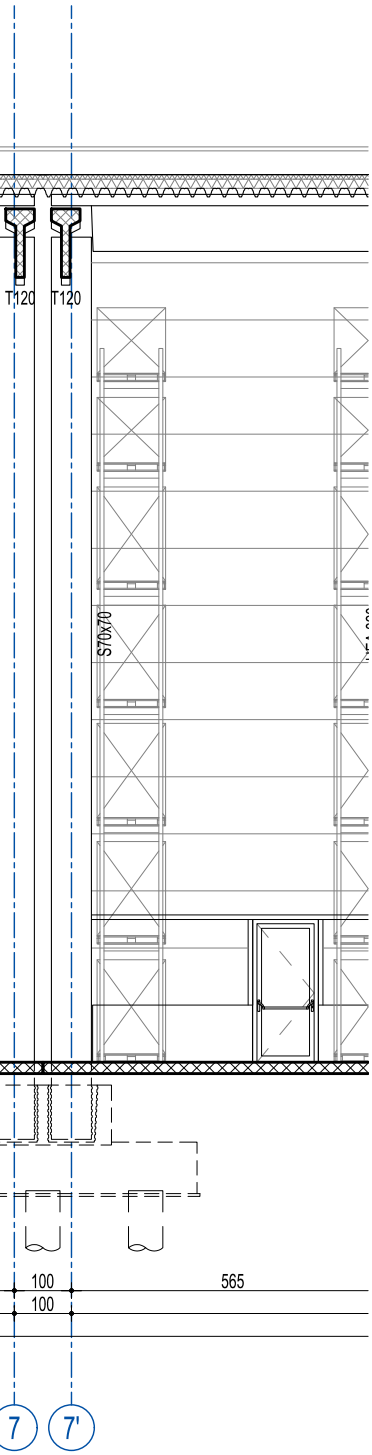

+16,00
+3,00
+1,00
±0,00
-1,10
1,5%
T120
T100
T120
S70x70
HEA 340
HEA 340
HEA 340
S70x70
HEA 340
51
51
565
565
565
565
565
2260
1
1
1.1
1.2
1.3
2

1690,0 cm x 297,0 cm = 50,19 m^2


T100
T120
T100
HEA 320
HEA 320
S70x70
HEA 320
HEA 320
HEA 320
565
565
565
565
565
565
2260
2260
2.1
2.2
2.3
3
3.1
2a
3.2


T120
T100
T120
S70x70
HEA 320
HEA 320
HEA 320
S70x70
HEA 320
565
565
565
565
565
565
2260
3.3
4
4.1
4.2
4.3
5
5.1


T100
T120
T100
HEA 320
HEA 320
S70x70
HEA 320
HEA 320
HEA 320
S70x70
565
565
565
565
565
565
565
2260
2260
5.2
5.3
6
6.1
6.2
6.3


T120
T120
S70x70
100
100
565
7
7'

LEGENDA / *LEGEND*:

▨	Armirani beton - prefabrikovan / *Reinforced concrete - precast*	▨	Fasadni panel sa ispunom od kamene vune / *Facade panel with rock wool filling*
▨	Armirani beton - liven na licu mesta / *Reinforced concrete - cast in situ*	▨	Sendvič panel sa ispunom od poliuretana / *Sandwich panel with polyurethane filling*
▨	Nabijeni beton / *Unreinforced concrete*	▨	Ekspandirani polistiren (EPS) / *Expanded polystyrene (EPS)*
▨	Ytong blok / *Ytong bricks*	▨	Tucanik 0-31,5 mm / *Crushed stone 0-31,5 mm*
▨	Gipskartonski zid - standardni / *Drywall - standard*	▨	Tucanik 0-63 mm / *Crushed stone 0-63 mm*
▨	Gipskartonski zid - akustični / *Drywall - acoustic*	▨	Peskovito-šljunkoviti materijal / *Sand-gravel*
▨	Gipskartonski zid - vlagootporan / *Drywall - moisture resistant*	▨	Nabijeno tlo / *Compacted soil*
▨	Gipskartonski zid - vatrootporni / *Drywall - fireproof*	▨	PE folija / *PE foil*

OBJEKAT: **HALA 6** Skladišni objekat

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,10

PRESEK B-B (1-7) /
SECTION B-B (1-7)

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh.
300 P312 17
Popović

Projektant saradnik:
S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekata:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

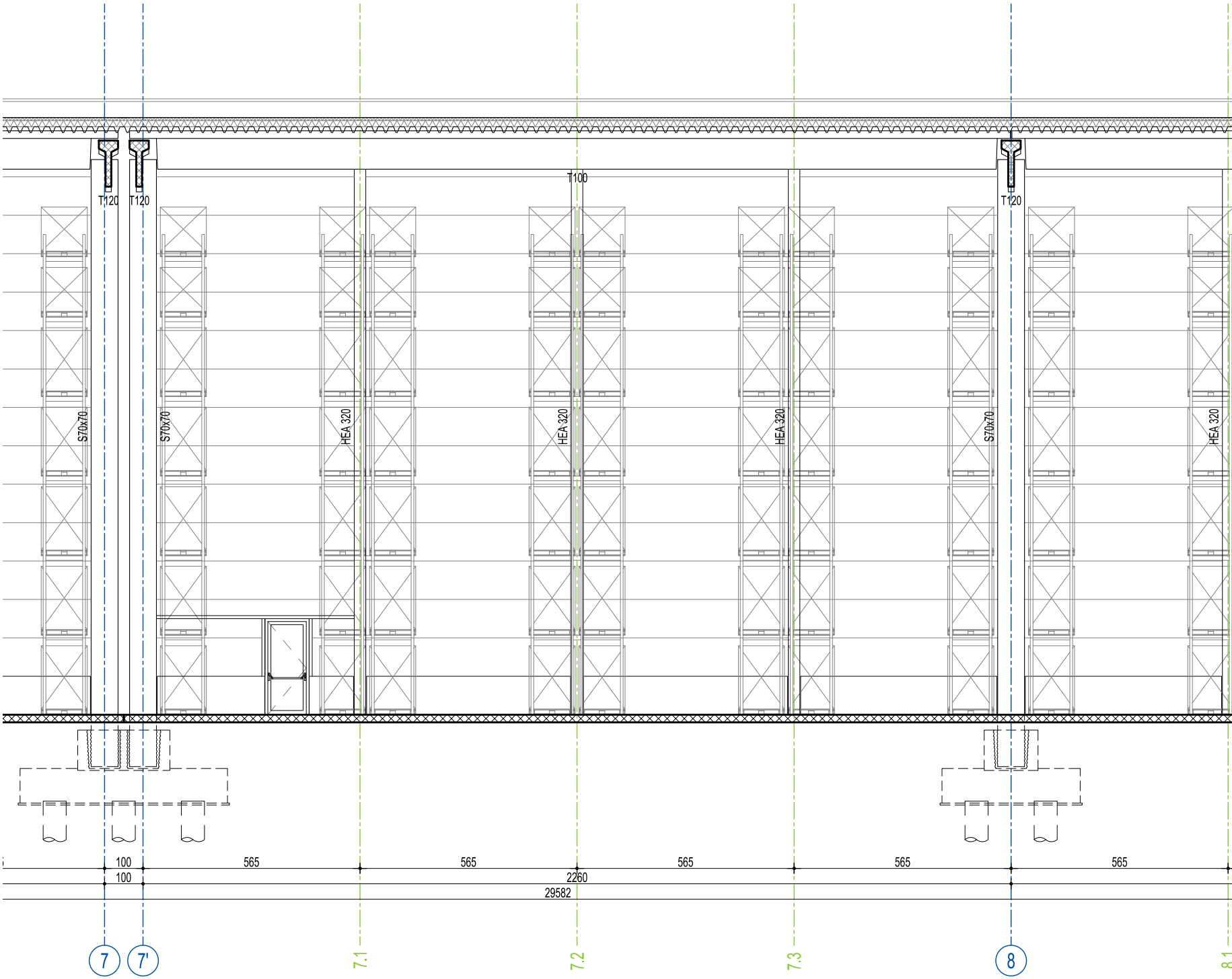
Naziv grafičkog priloga:
PRESEK B-B (1-7)
SECTION B-B (1-7)

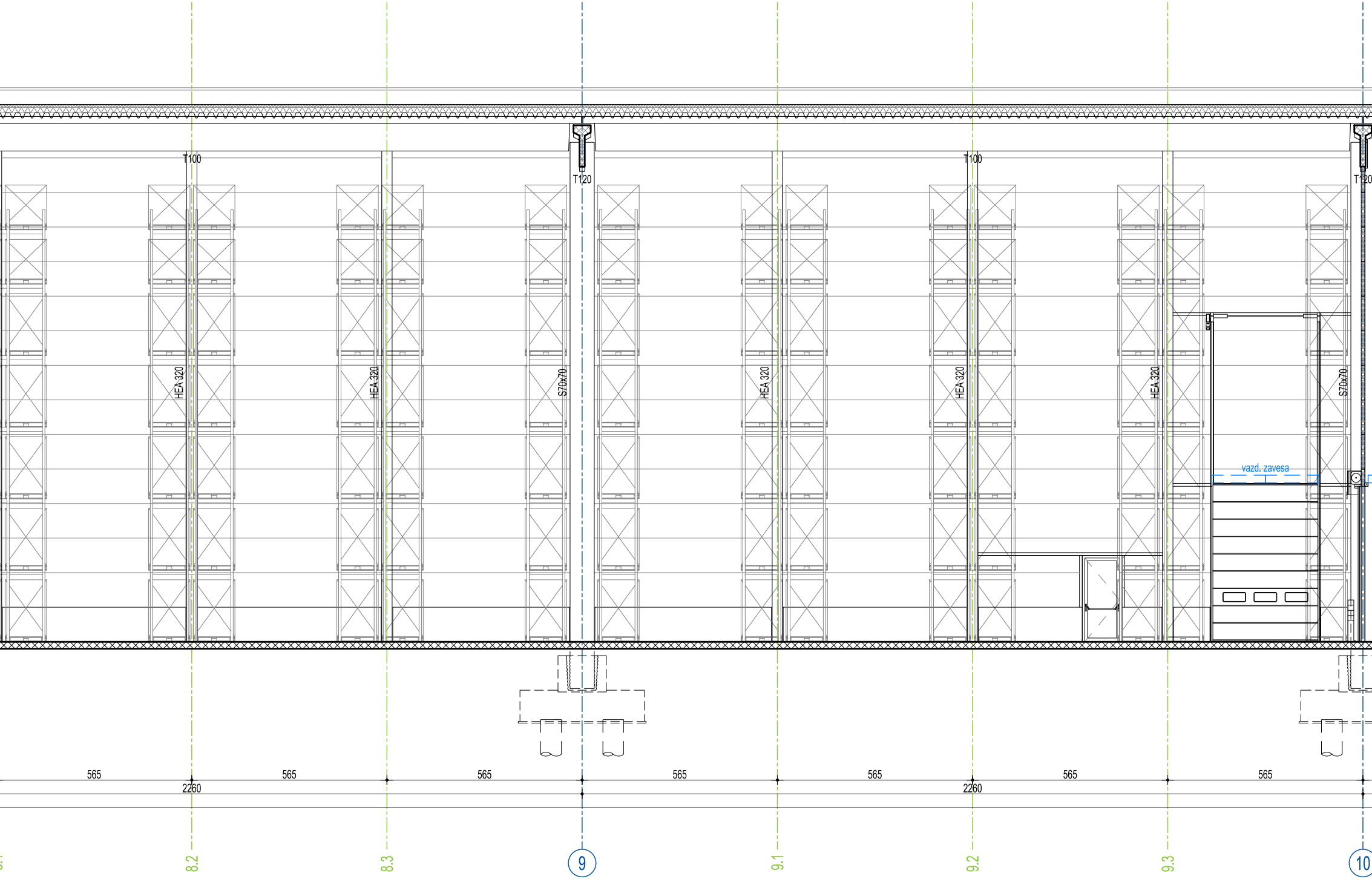
Razmera: 1:100

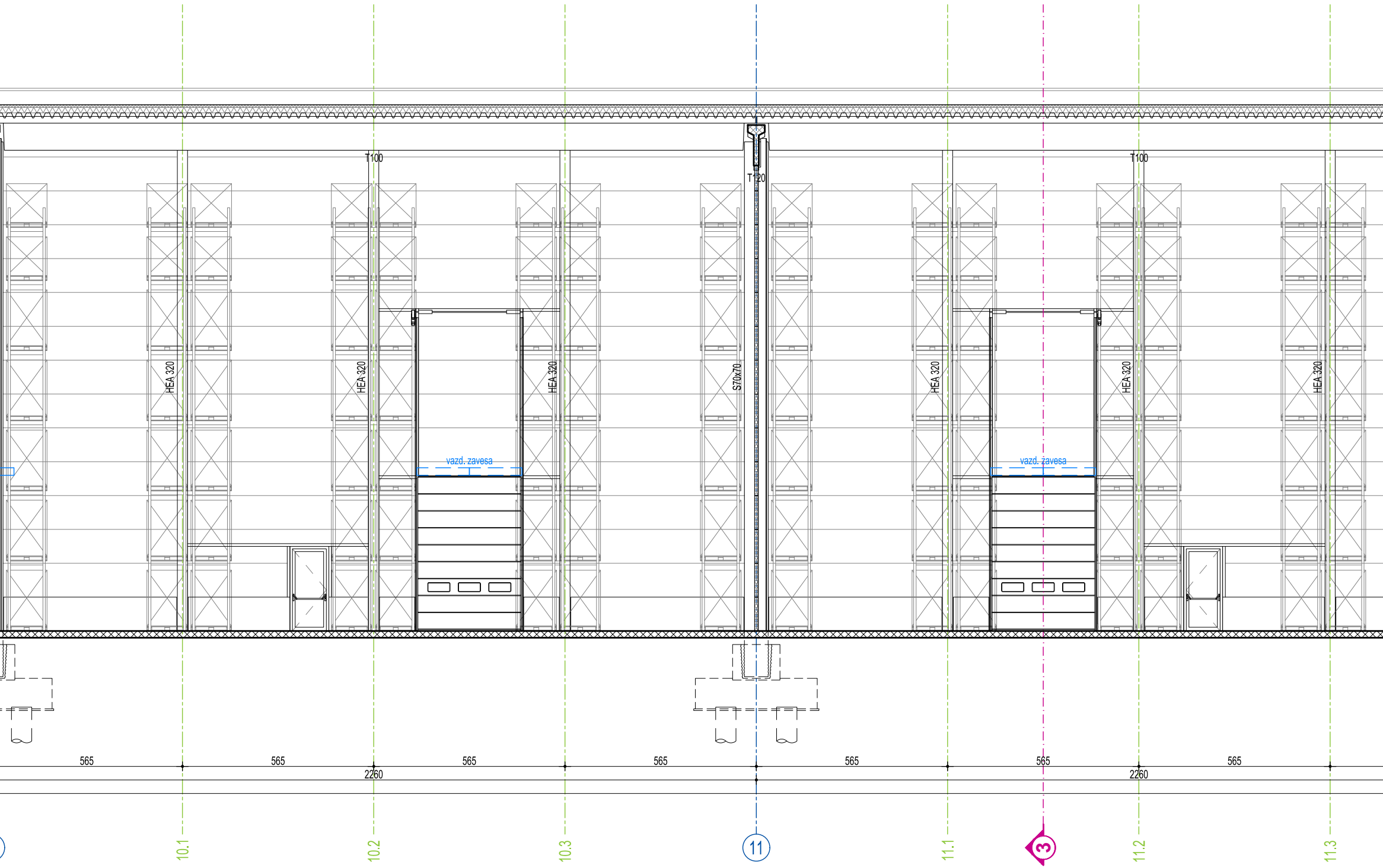
Broj lista: GS_B1.12

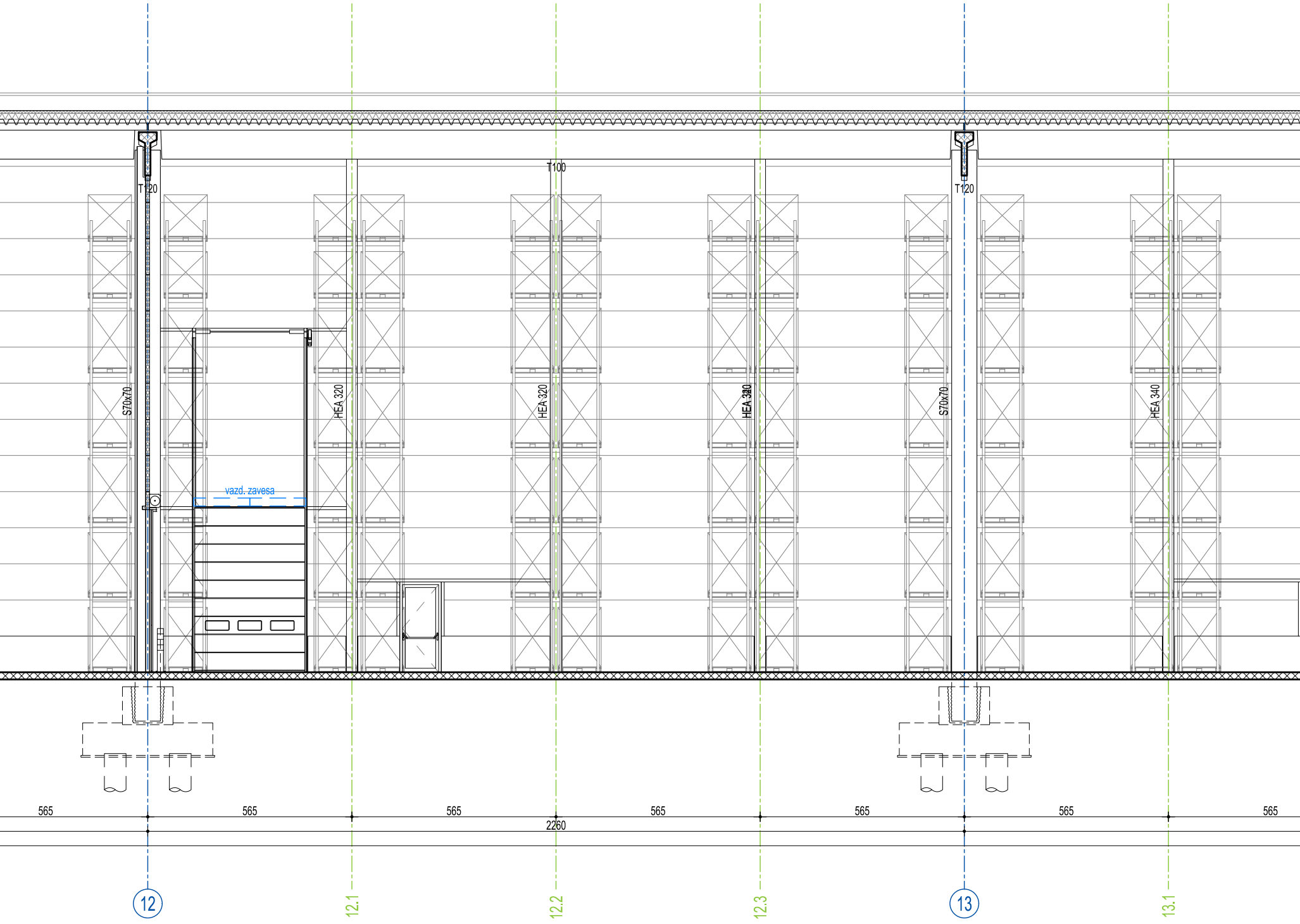
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

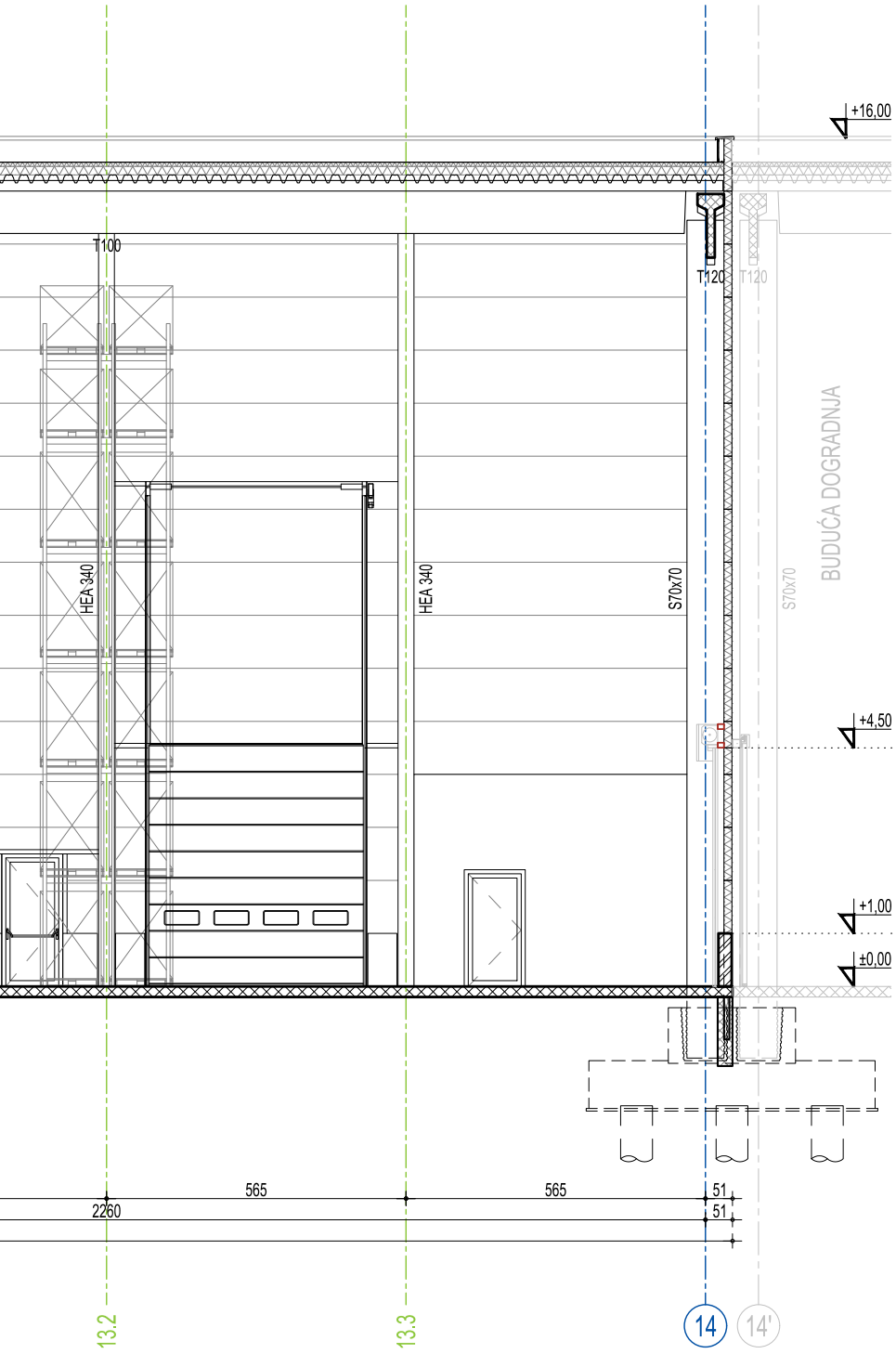
1875,0 cm x 297,0 cm = 55,69 m^2


T120
T120
T100
T120
S70x70
S70x70
HEA 320
HEA 320
HEA 320
S70x70
HEA 320
100
565
565
565
565
565
100
2260
29582
7
7'
7.1
7.2
7.3
8


T100
T120
T100
T120
HEA 320
HEA 320
S70x70
HEA 320
HEA 320
HEA 320
S70x70
vazd. zavesa
565
565
565
565
565
565
565
2260
2260
8.2
8.3
9
9.1
9.2
9.3
10


T100
T120
T100
HEA 320
HEA 320
HEA 320
S70x70
HEA 320
HEA 320
HEA 320
vazd. zavesa
vazd. zavesa
565
565
565
565
565
565
565
2260
2260
10.1
10.2
10.3
11
11.1
3
11.2
11.3


T120
T100
T120
S70x70
HEA 320
HEA 320
HEA 340
S70x70
HEA 340
vazd. zavesa
565
565
565
565
565
565
565
2260
12
12.1
12.2
12.3
13
13.1


+16,00
T100
T120
T120
HEA 340
HEA 340
S70x70
S70x70
BUDUĆA DOGRADNJA
+4,50
+1,00
±0,00
565
565
2260
51
51
13.2
13.3
14
14'

LEGENDA / *LEGEND*:

- ▨ Armirani beton - prefabrikovan / *Reinforced concrete - precast*
- ▩ Armirani beton - liven na licu mesta / *Reinforced concrete - cast in situ*
- ▨ Nabijeni beton / *Unreinforced concrete*
- ▨ Ytong blok / *Ytong bricks*
- ▭ Gipskartonski zid - standardni / *Drywall - standard*
- ▭ Gipskartonski zid - akustični / *Drywall - acoustic*
- ▭ Gipskartonski zid - vlagootporan / *Drywall - moisture resistant*
- ▭ Gipskartonski zid - vatrootporni / *Drywall - fireproof*
- ▭ Fasadni panel sa ispunom od kamene vune / *Facade panel with rock wool filling*
- ▭ Sendvič panel sa ispunom od poliuretana / *Sandwich panel with polyurethane filling*
- ▩ Ekspandirani polistiren (EPS) / *Expanded polystyrene (EPS)*
- ▦ Tucanik 0-31,5 mm / *Crushed stone 0-31,5 mm*
- ▦ Tucanik 0-63 mm / *Crushed stone 0-63 mm*
- ▦ Peskovito-šljunkoviti materijal / *Sand-gravel*
- ▥ Nabijeno tlo / *Compacted soil*
- – – PE folija / *PE foil*

OBJEKAT: HALA 6 Skladišni objekat

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,10

PRESEK B-B (7-14) / SECTION B-B (7-14)

NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh.
300 P312 17
Popović

Projektant saradnik:
S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekata:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

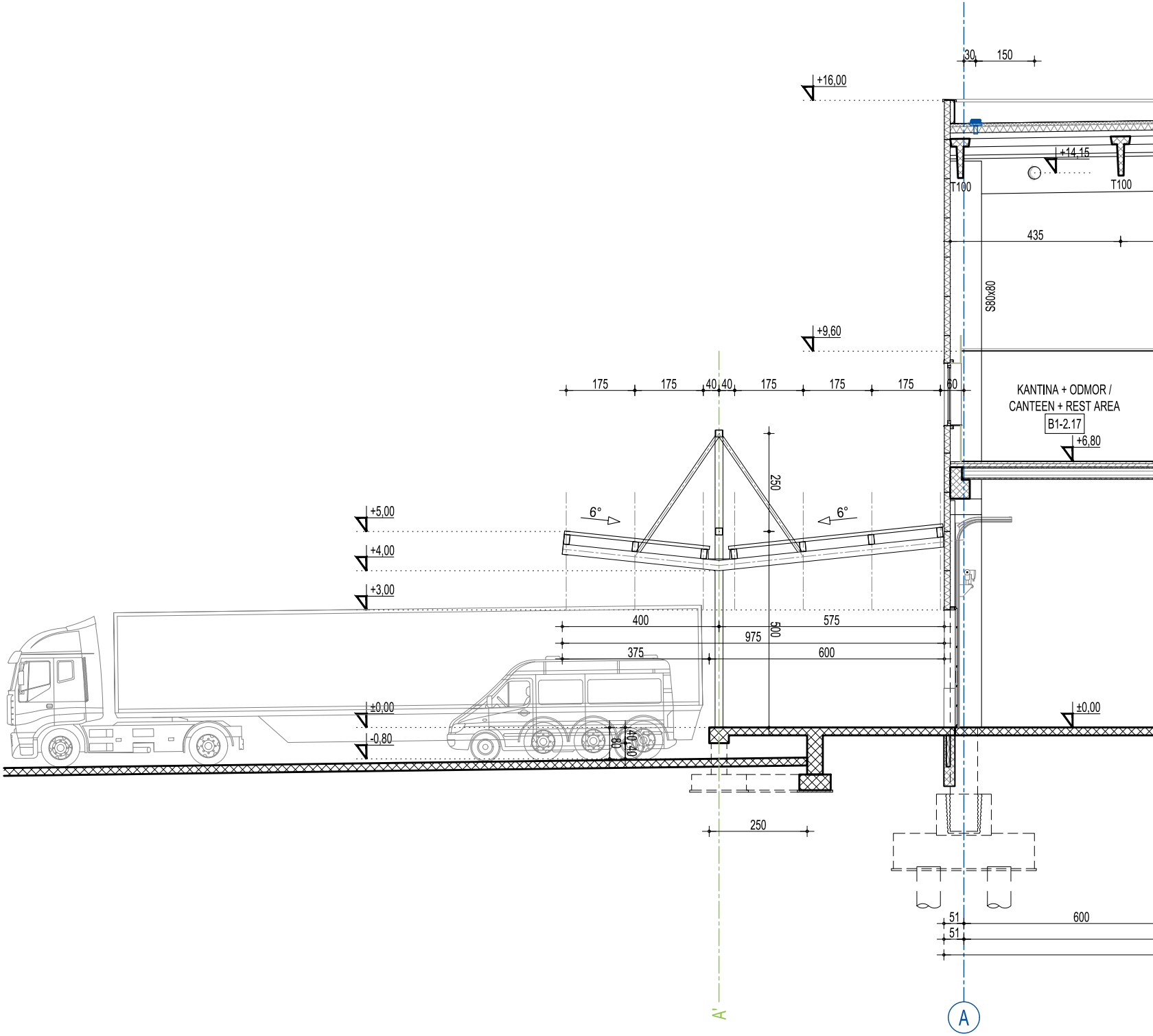
Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga:
PRESEK B-B (7-14)
SECTION B-B (7-14)

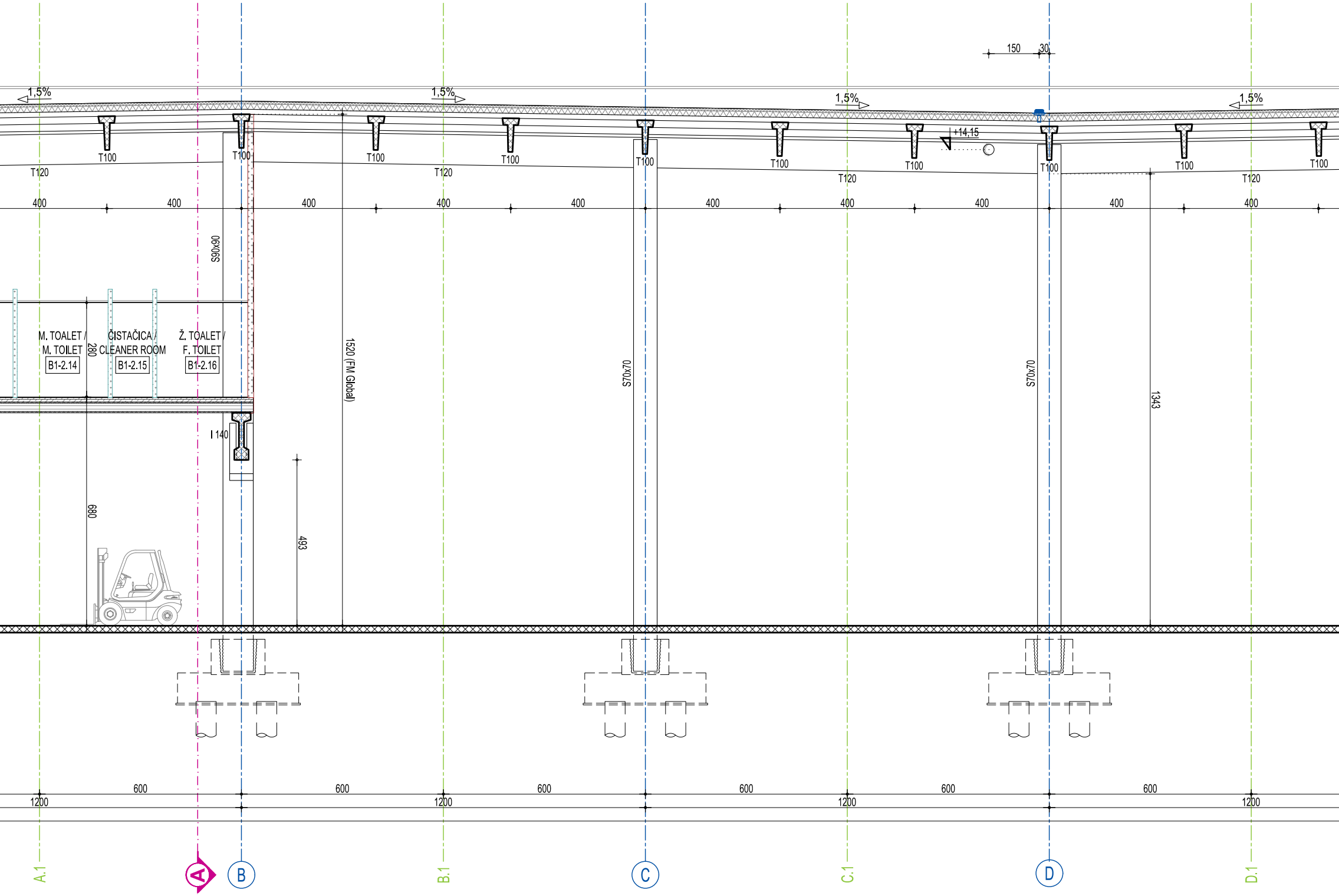
Razmera: 1:100

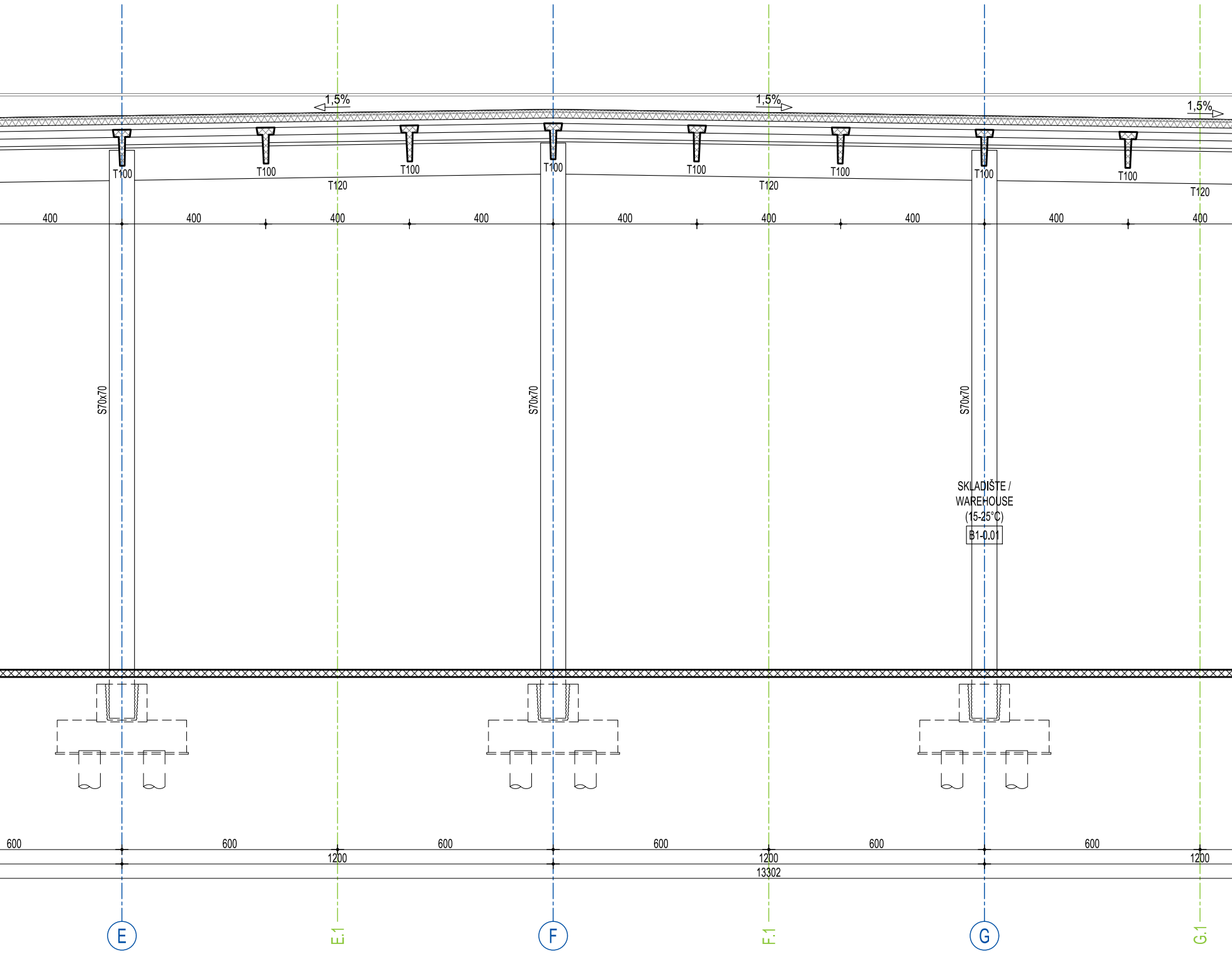
Broj lista: GS_B1.13

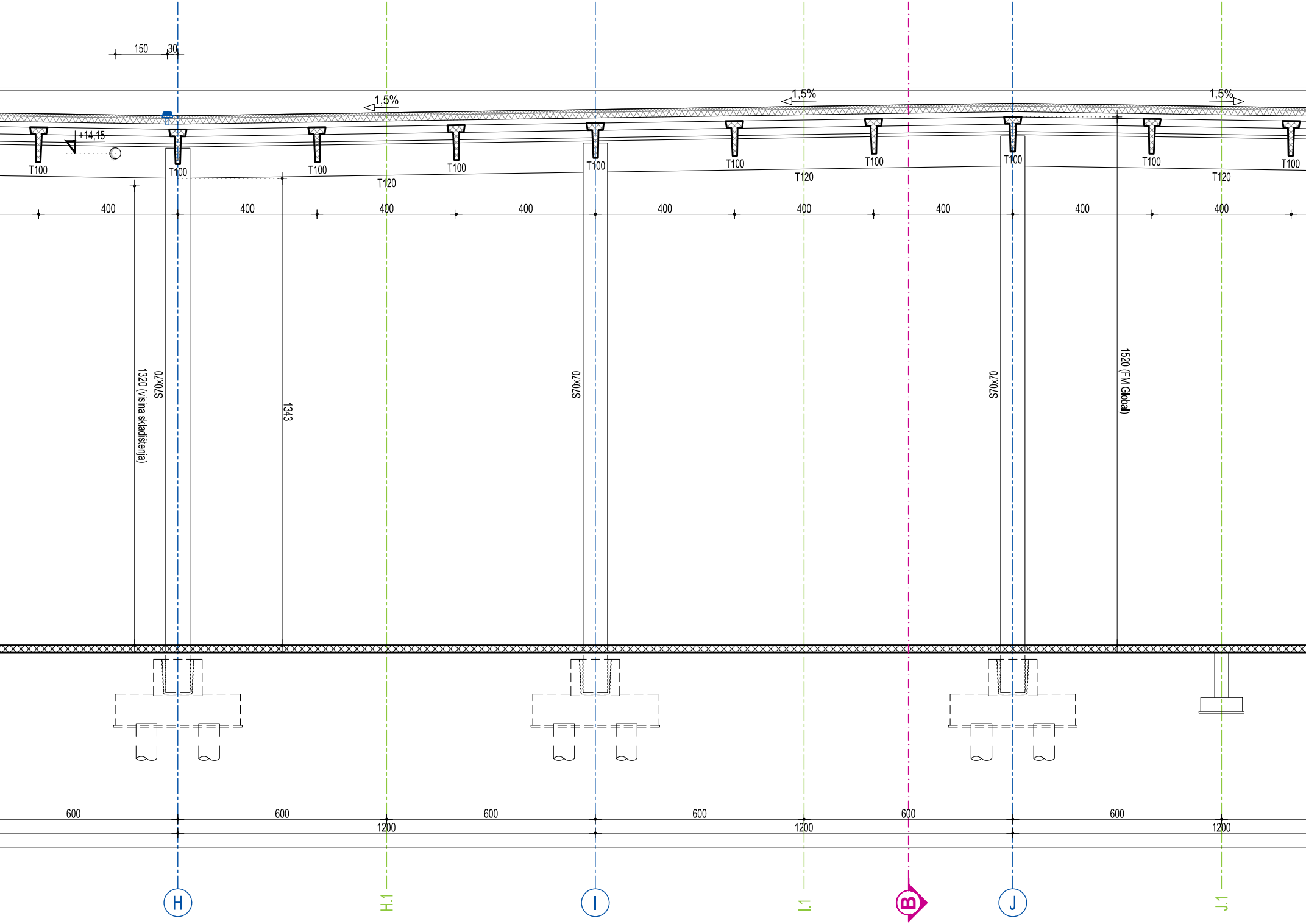
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

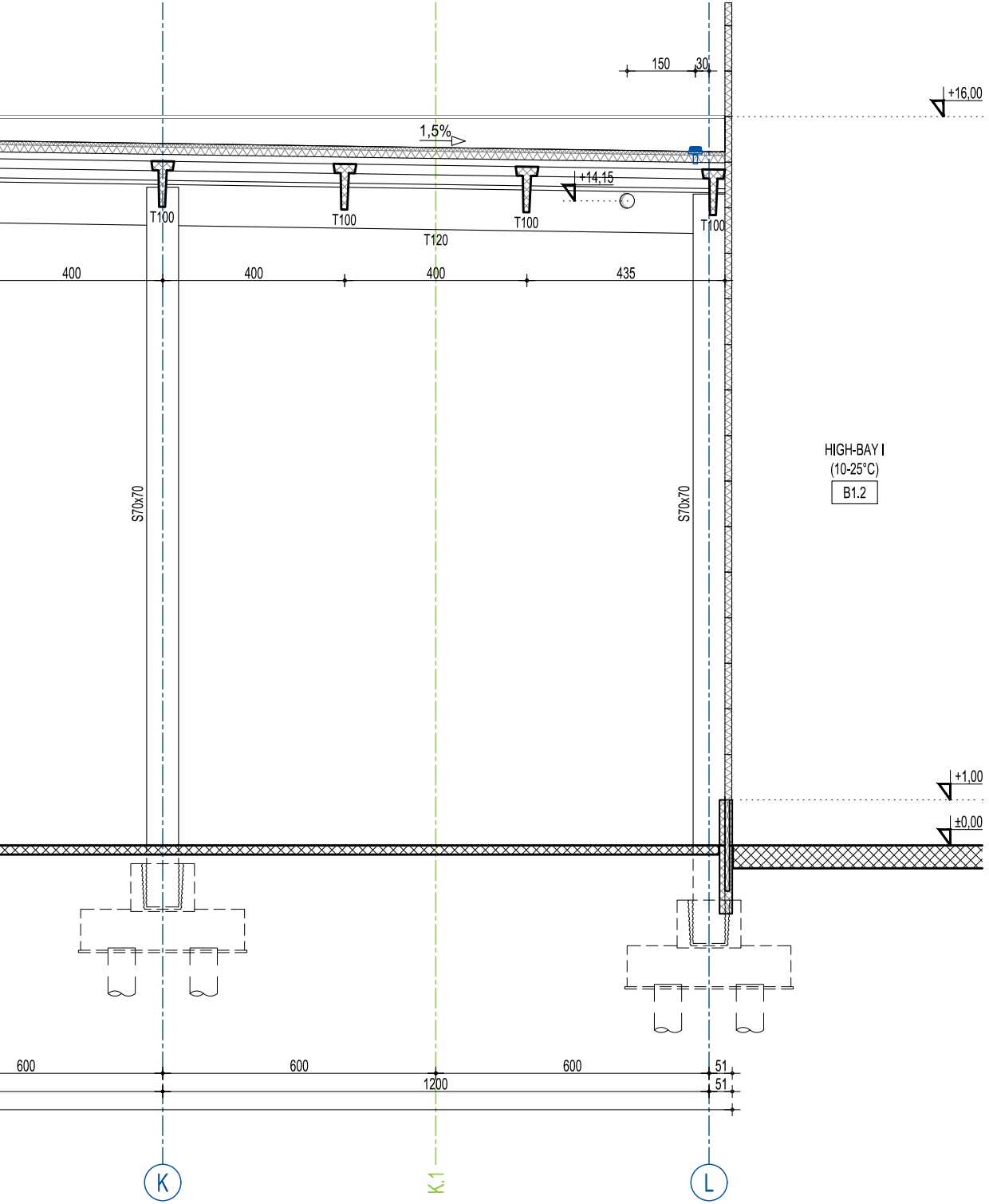

30
150
+16,00
+14,15
T100
T100
435
S80x80
+9,60
175
175
40
40
175
175
175
60
KANTINA + ODMOR /
CANTEEN + REST AREA
B1-2.17
+6,80
250
6°
6°
+5,00
+4,00
+3,00
400
575
975
500
375
600
±0,00
±0,00
-0,80
80
40
40
250
51
51
600
A'
A

1875,0 cm x 297,0 cm = 55,69 m^2


150
30
1,5%
1,5%
1,5%
1,5%
+14,15
T100
T100
T100
T100
T100
T100
T100
T100
T100
T100
T120
T120
T120
T120
400
400
400
400
400
400
400
400
400
400
S90x90
M. TOALET /
M. TOILET
B1-2.14
ČISTAČICA /
CLEANER ROOM
B1-2.15
Ž. TOALET /
F. TOILET
B1-2.16
280
1520 (FM Global)
S70x70
S70x70
1343
I 140
680
493
600
600
600
600
600
600
1200
1200
1200
1200
A.1
A
B
B.1
C
C.1
D
D.1


1,5%
1,5%
1,5%
T100
T100
T100
T100
T100
T100
T100
T100
T120
T120
T120
400
400
400
400
400
400
400
400
400
S70x70
S70x70
S70x70
SKLADIŠTE /
WAREHOUSE
(15-25°C)
B1-0.01
600
600
600
600
600
600
1200
1200
1200
13302
E
E.1
F
F.1
G
G.1


150
30
1,5%
1,5%
1,5%
+14,15
T100
T100
T100
T100
T100
T100
T100
T100
T100
T100
T120
T120
T120
400
400
400
400
400
400
400
400
400
400
1320 (visina skladištenja)
S70x70
1343
S70x70
S70x70
1520 (FM Global)
600
600
600
600
600
600
1200
1200
1200
H
H.1
I
I.1
B
J
J.1


150
30
+16,00
1,5%
+14,15
T100
T100
T100
T100
T120
400
400
400
435
S70x70
S70x70
HIGH-BAY I
(10-25°C)
B1.2
+1,00
±0,00
600
600
600
1200
51
51
K
K1
L

LEGENDA / *LEGEND*:

▨	Armirani beton - prefabrikovan / *Reinforced concrete - precast*	▤	Fasadni panel sa ispunom od kamene vune / *Facade panel with rock wool filling*
▩	Armirani beton - liven na licu mesta / *Reinforced concrete - cast in situ*	▤	Sendvič panel sa ispunom od poliuretana / *Sandwich panel with polyurethane filling*
▨	Nabijeni beton / *Unreinforced concrete*	▩	Ekspandirani polistiren (EPS) / *Expanded polystyrene (EPS)*
▧	Ytong blok / *Ytong bricks*	▦	Tucanik 0-31,5 mm / *Crushed stone 0-31,5 mm*
▤	Gipskartonski zid - standardni / *Drywall - standard*	▦	Tucanik 0-63 mm / *Crushed stone 0-63 mm*
▤	Gipskartonski zid - akustični / *Drywall - acoustic*	▒	Peskovito-šljunkoviti materijal / *Sand-gravel*
▤	Gipskartonski zid - vlagootporan / *Drywall - moisture resistant*	▥	Nabijeno tlo / *Compacted soil*
▤	Gipskartonski zid - vatrootporni / *Drywall - fireproof*	– – –	PE folija / *PE foil*

OBJEKAT: **HALA 6** Skladišni objekat

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,10

PRESEK 2a-2a / SECTION 2a-2a

NORTH ENGINEERING

NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh.
300 P312 17
Popović

Projektant saradnik:
S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekata:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

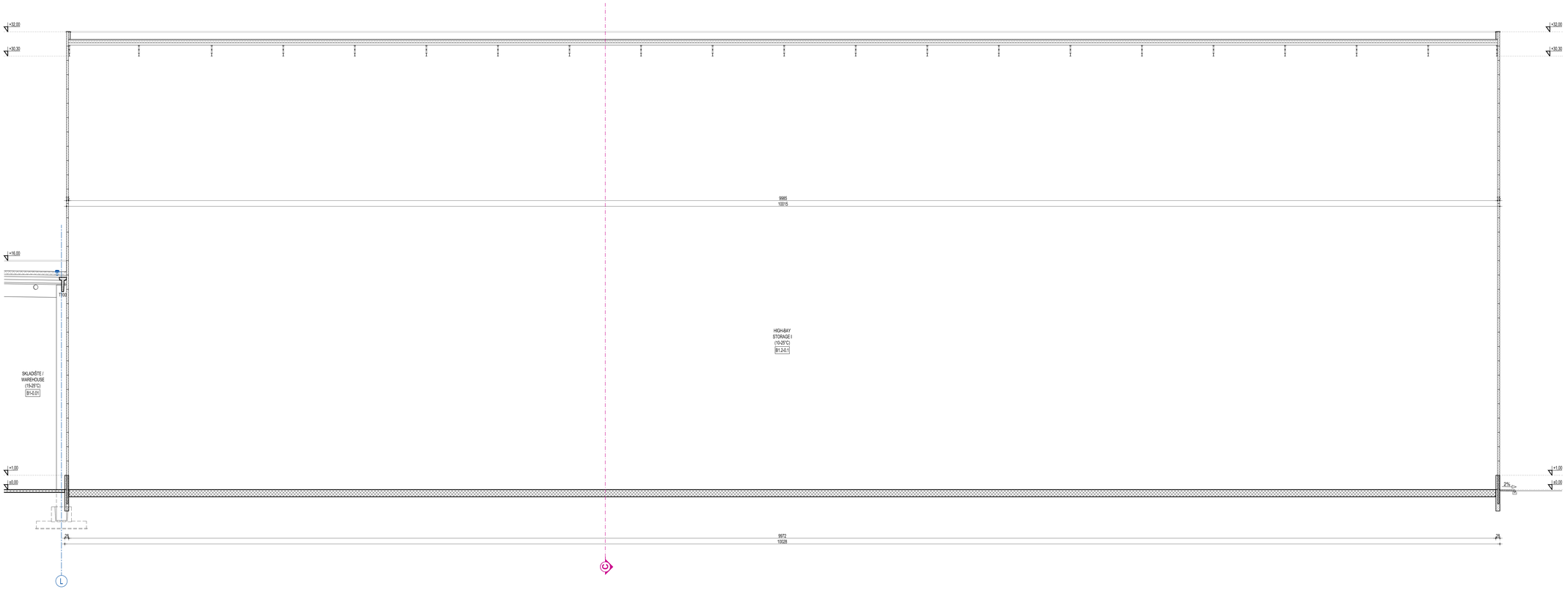
Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga:
PRESEK 2a-2a
SECTION 2a-2a

Razmera: 1:100

Broj lista: GS_B1.14

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



LEGENDA / *LEGEND:*

- Armirani beton - prefabrikovan / *Reinforced concrete - precast*
- Armirani beton - liven na licu mesta / *Reinforced concrete - cast in situ*
- Ekspandirani polistiren (EPS) / *Expanded polystyrene (EPS)*
- Fasadni panel sa ispunom od kamene vune / *Facade panel with rock wool filling*

OBJEKAT: HBS Visokoregalno skladište | APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,10

PRESEK 2b-2b / SECTION 2b-2b

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel., +381 (0) 24 623 006
fax., +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. grad. inž. 310 8063 04		Investitor: Nelt Properties d.o.o. Maršala Tita 226B 11272 Dobanovci Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh. 300 P312 17		Naziv objekata: PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT" EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"
Projektant saradnik: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh.		K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	Naziv grafičkog priloga: PRESEK 2b-2b / SECTION 2b-2b
	Evidencioni broj: EN - 1782	
	Datum: jul 2026.	Razmera: 1:100 — Broj lista: GS_B1.15

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN

V320.0 cm x 4500.0 cm = 99.40 m^2

OBJEKAT B2
- NADSTREŠNICA ZA PALETE -

LEGENDA GIPSANIH PREGRADA / *GYPSUM WALLS LEGEND*:

- TIP 1. d= 12,5cm (1+1 +1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE, SA OBE STRANE PO DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, debljine 12,5mm - JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 70mm.
- TIP 2. d= 12,5cm (1+1 +1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE, SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE STRANE DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, debljine 12,5mm - JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 70mm.
- TIP 3. d= 7,5cm (1+1), JEDNOSTRANO OBLAGANJE SA DVE OBIČNE PLOČE, - JEDNOSTRUKA KONSTRUKCIJA CW 50 mm, bez ispune
- TIP 4. d= 7,5cm (1+1), JEDNOSTRANO OBLAGANJE SA DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, - JEDNOSTRUKA KONSTRUKCIJA CW 50 mm + bez ispune

LEGENDA/LEGEND:

- Monolitni AB elementi
- Nabijeni beton
- Termoizolovani fasadni panel - Horizontalno/ Thermo insulated facade panel d=12cm
- Trapezasti krovni lim / Trapezoidal roof sheet, 150x280x0,75mm
- Trapezasti lim obloga fasade / Trapezoidal sheet, TR 35x200x0,75mm
- Termoizolacija / Thermal isolation
- Nabijeni tucanik 0-31,5mm Ms=100 MPa, d= 20cm
- Nabijeni tucanik 0-63 mm Ms=80 MPa, d= 30cm
- Nabijeni šljunčani materijal, Ms=60 MPa, d=30cm
- Nabijeni šljunčani materijal, Ms=50 MPa, cca d=100-170cm
- Nabijeno prirodno tlo, Ms=25 MPa

N A P O M E N A :
- Na osovinama otvora date su zidarske mere
- Svi parapeti su dati od kote gotovog poda
- Fasadni sekundarni stubovi su od čeličnih HEA profila i završno se farbaju bojom RAL 7016
- Sve prodore uraditi prema detaljima armature i u skladu sa projektima instalacija, bez naknadnog štemanja i probijanja otvora
- Sve mere kontrolisati na licu mesta
- Betoniranje izvršiti tek po pregledu armature i odobrenju nadzornog organa

NADSTREŠNICA - ZATVORENI DEO / CANOPY - CLOSED PART

PRIZEMLJE - SOCIJALNI DEO + REPARACIJA PALETA / GROUND FLOOR - SOCIAL PART + PALLET REPAIR

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
B2.01	ULAZ / ENTRANCE	KP-P	KP-Z, D	MRP	3.0	15.30	9.30
B2.02	KANCELARIJA / OFFICE	KP-P	D	MRP	3.0	17.60	17.80
B2.03	TOALET / TOILET	KP-P	D	RGK	3.0	9.15	3.50
B2.04	TRPEZARIJA / DINING ROOM	KP-P	D	MRP	3.0	16.80	16.50
B2.05	ULAZ / ENTRANCE	KP-P	D	MRP	3.0	7.10	3.10
B2.06	TOALET / TOILET	KP-P	D	RGK	3.0	9.15	3.40
B2.07	GARDEROBA / LOCKER ROOM	KP-P	D	MRP	3.0	15.40	12.60
B2.08	TUŠ / SHOWER	KP-P	KP-Z	VGK	3.0	5.50	1.70
B2.09	REPARACIJA PALETA / PALLET REPAIR	BETON	PANEL	TR LIM	6.40 - 7.00	54.00	179.00
SOCIJALNI DEO + REPARACIJA PALETA - NETO POVRŠINA PRIZEMLJA / NET AREA GROUND FLOOR							246.90 m2
SOCIJALNI DEO + REPARACIJA PALETA - BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA / GROSS AREA GROUND FLOOR							267,00 m2

NADSTREŠNICA - OTVORENI DEO / CANOPY - OPEN PART

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
BA.10	NADSTREŠNICA - ODLAGANJE	BETON	TR LIM	TR LIM	6.40 - 7.00	110.50	612.00
NETO POVRŠINA NADSTREŠNICE - PRIZEMLJE / NET AREA CANOPY GROUND FLOOR							612.00 m2
BRUTO POVRŠINA NADSTREŠNICE - PRIZEMLJE / GROSS AREA CANOPY GROUND FLOOR							617,00 m2

BRUTO POVRŠINA NADSTREŠNICE, ZATVORENI DEO + OTVORENI DEO / GROSS SURFACE OF THE CANOPY, CLOSED PART + OPEN PART .... 266,70 + 617,00 =	884,00 m2

ŠIFRARNIK / CODES	ZID / WALL
FP	FASADNI PANEL / FACADE PANEL
D	DISPERZIJA / DISPERSION
KP-Z	KERAMIČKE PLOČICE – ZIDNE / CERAMIC TILES – WALL
SP	STAKLENA PREGRADA / GLASS PARTITION
HK	HIGIJENSKO KREČENJE / HYGIENIC PAINTING

ŠIFRARNIK / CODES	PLAFON / CEILING
D	DISPERZIJA / DISPERSION
RGK	RAVAN GIPS KARTON / PLAIN PLASTER BOARD
MRP	MODULARNI RASTER PLAFON / MODULAR RASTER CEILING
VMRP	VLAGOOTPORNI MODUL. RP / MOISTURE RESISTANT MODULAR RC
VGK	VLAGOOTPORNI RAVAN GIPS K. / MOISTURE RESISTANT PLASTER B.
TL	TRAPEZ LIM / TRAPEZE SHEET
MK	MEDJUSPRATNA KONSTR. / HALLOW SLAB
MM	RASTER PLAFON METALNE MREŽE / METAL MESH RASTER
MP	METALNI RASTER PLAFON / METAL RASTER CEILING

ŠIFRARNIK / CODES	POD / FLOOR
B	AB PLOČA / RC SLAB
AS	ANTISTATIC
KP-P	KERAMIČKE PLOČICE – PODNE / CERAMIC TILES – FLOOR
G	PROTIVKLIZNA GUMA / ANTI–SLIP RUBBER
V	VINIL / VYNIL
Č	ČELIK / STEEL
T	TEPIH / CAPRET
CK	CEMENTNA KOŠULJICA / CEMENT SCREED
M	MONOLITIZACIJA / MONOLITISATION
OT	OTIRAČ / DOORMAT

OBJEKAT: B2 PALETNI PLAC — APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 86,00

PALETNI PLAC - NADSTREŠNICA i SOCIJALNI DEO OSNOVA PRIZEMLJA

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

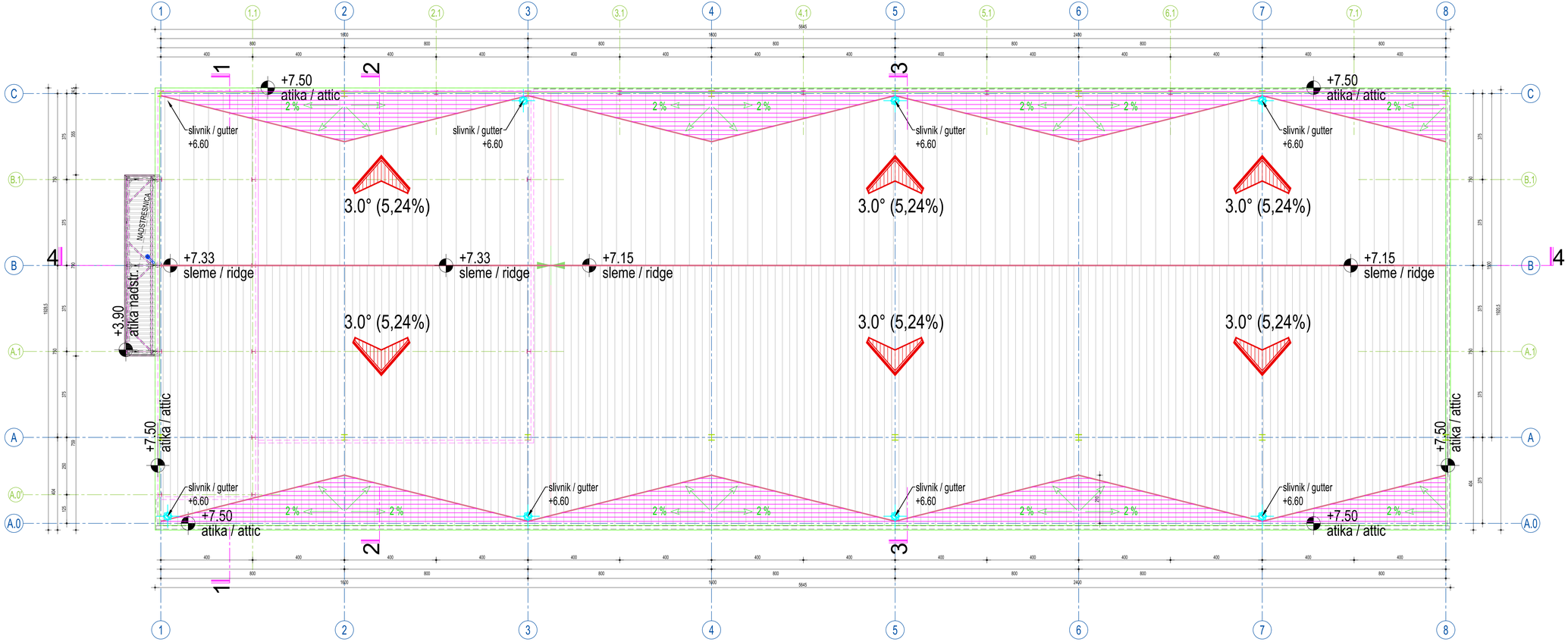
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh. 300 P312 17
Projektant saradnik: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. A. DULIĆ, građ. tehn.

Investitor: Nelt Properties d.o.o. Maršala Tita 226B 11272 Dobanovci Srbija

Naziv objekata: PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT" EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"
K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR
Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA
Evidencioni broj: EN - 1782
Datum: jul 2026.
Naziv grafičkog priloga: PALETNI PLAC - NADSTREŠNICA i SOCIJALNI DEO OSNOVA PRIZEMLJA
Razmera: 1:75
Broj lista: GS_B2.01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



NAPOMENE / NOTES:

- Sve elemente krovne konstrukcije nadstrešnice izvesti prema statičkom proračunu.
- Krovni pokrivač objekta i nadstrešnica je PVC krovna membrana d=1,5 mm (Sika ili sl.)
- Najgb krovnih ravni na velikoj nadstrešnici je 3,0 ° (5,24%)
- Najgb krovnih ravni nadstrešnica je 1,5%
- Odvođenje atmosferskih voda sa krova objekta je rešeno putem krovnih slivnika, u svemu prema projektu.
- Krovnu foliju postići do vrha atike i fiksirati za potkonstrukciju.
- U atici postaviti sigurnosne prelive.
- Sve mere kontrolisati na licu mesta.

LEGENDA / *LEGEND*:

PVC krovna membrana na objektu
velike nadstrešnice

PVC krovna membrana na maloj nadstrešnici

OBJEKAT: B2	PALETNI PLAC	APSOLUTNA KOTA:	±0,00 = 86,00

PALETNI PLAC - NADSTREŠNICA i SOCIJALNI DEO
OSNOVA KROVA

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel\. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl. grad. inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. DULIĆ, grad. tehn.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

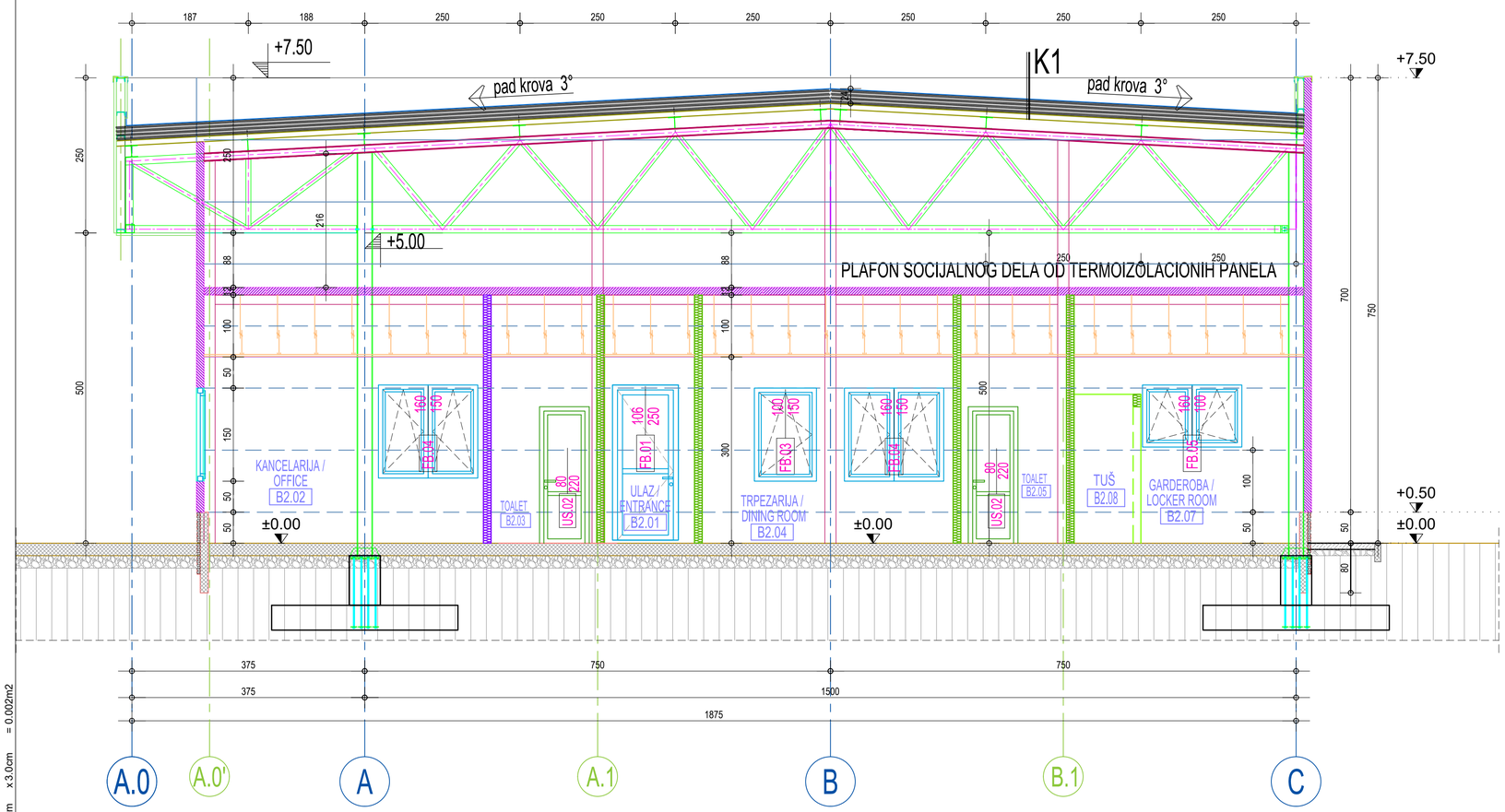
Naziv objekata:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	Naziv grafičkog priloga: PALETNI PLAC - NADSTREŠNICA i SOCIJALNI DEO OSNOVA KROVA	
	Evidencioni broj: EN - 1782		
	Datum: jul 2026.	Razmera: 1:75	Broj lista: GS_B2.02

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

11.4cm x 4.5cm = 0.005m2



KROV - SOCIJALNI DEO i REPARACIJA PALETA

K1

PVC KROVNA MEMBRANA	1,5 mm
MINERALNA VUNA	24,0 cm
PARNA BRANA	
TRAPEZ LIM	150x280x0,75 mm
ČELIČNA KONSTRUKCIJA	
PLAFON OD TERMOPANELA	12,0 cm
VAZDUŠNI PROSTOR	
MINERALNI RASTER PLAFON	

LEGENDA GIPSANIH PREGRADA / *GYPSUM WALLS LEGEND*:

TIP 1. d= 12,5cm (1+1 +1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE,
SA OBE STRANE PO DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, debljine 12,5mm
- JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + ispuna od meke mineralne vune d= 70mm.

TIP 2. d= 12,5cm (1+1 +1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE, SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE,
SA DRUGE STRANE DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, debljine 12,5mm
- JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + ispuna od meke mineralne vune d= 70mm.

TIP 3. d= 7,5cm (1+1), JEDNOSTRANO OBLAGANJE SA DVE OBIČNE PLOČE,
- JEDNOSTRUKA KONSTRUKCIJA CW 50 mm, bez ispune

TIP 4. d= 7,5cm (1+1), JEDNOSTRANO OBLAGANJE SA DVE VLAGOOTPORNE PLOČE,
- JEDNOSTRUKA KONSTRUKCIJA CW 50 mm + bez ispune

LEGENDA/LEGEND:

- Monolitni AB elementi
- Nabijeni beton
- Termoizolovani fasadni panel - Horizontalno/ Thermo insulated facade panel d=12cm
- Trapezasti krovni lim / Trapezoidal roof sheet, 150x280x0,75mm
- Trapezasti lim obloga fasade / Trapezoidal sheet, TR 35x200x0,75mm
- Termoizolacija / Thermal isolation
- Nabijeni tucanik 0-31,5mm Ms=100 MPa, d= 20cm
- Nabijeni tucanik 0-63 mm Ms=80 MPa, d= 30cm
- Nabijeni šljunčani materijal, Ms=60 MPa, d=30cm
- Nabijeni šljunčani materijal, Ms=50 MPa, cca d=100-170cm
- Nabijeno prirodno tlo, Ms=25 MPa

OBJEKAT: B2 | PALETNI PLAC | APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 86,00

PALETNI PLAC - NADSTREŠNICA i SOCIJALNI DEO
PRESEK 1-1

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl. grad. inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh.
A. DULIĆ, grad. tehn.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekata:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

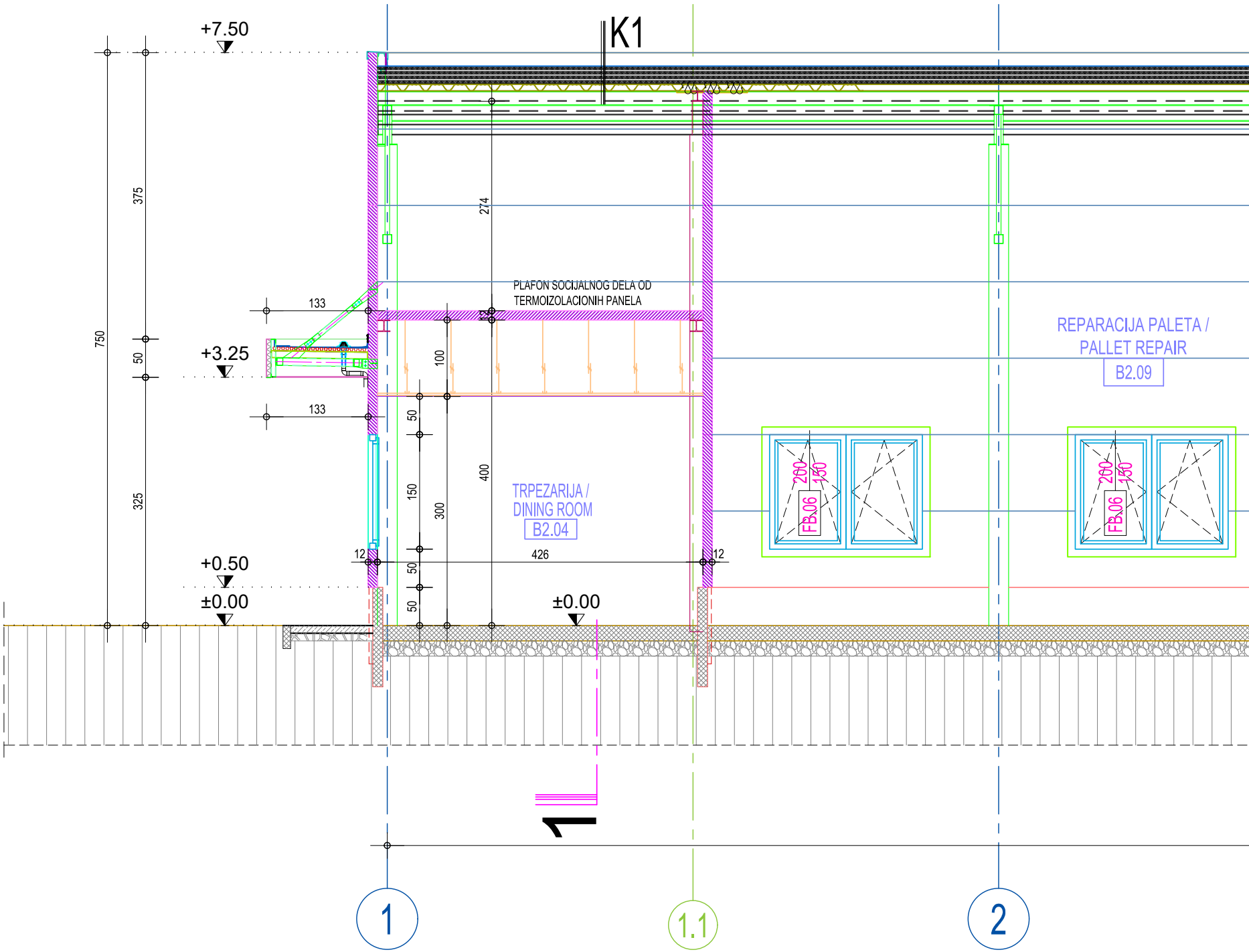
Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga:
PALETNI PLAC - NADSTREŠNICA i SOCIJALNI DEO
PRESEK 1-1

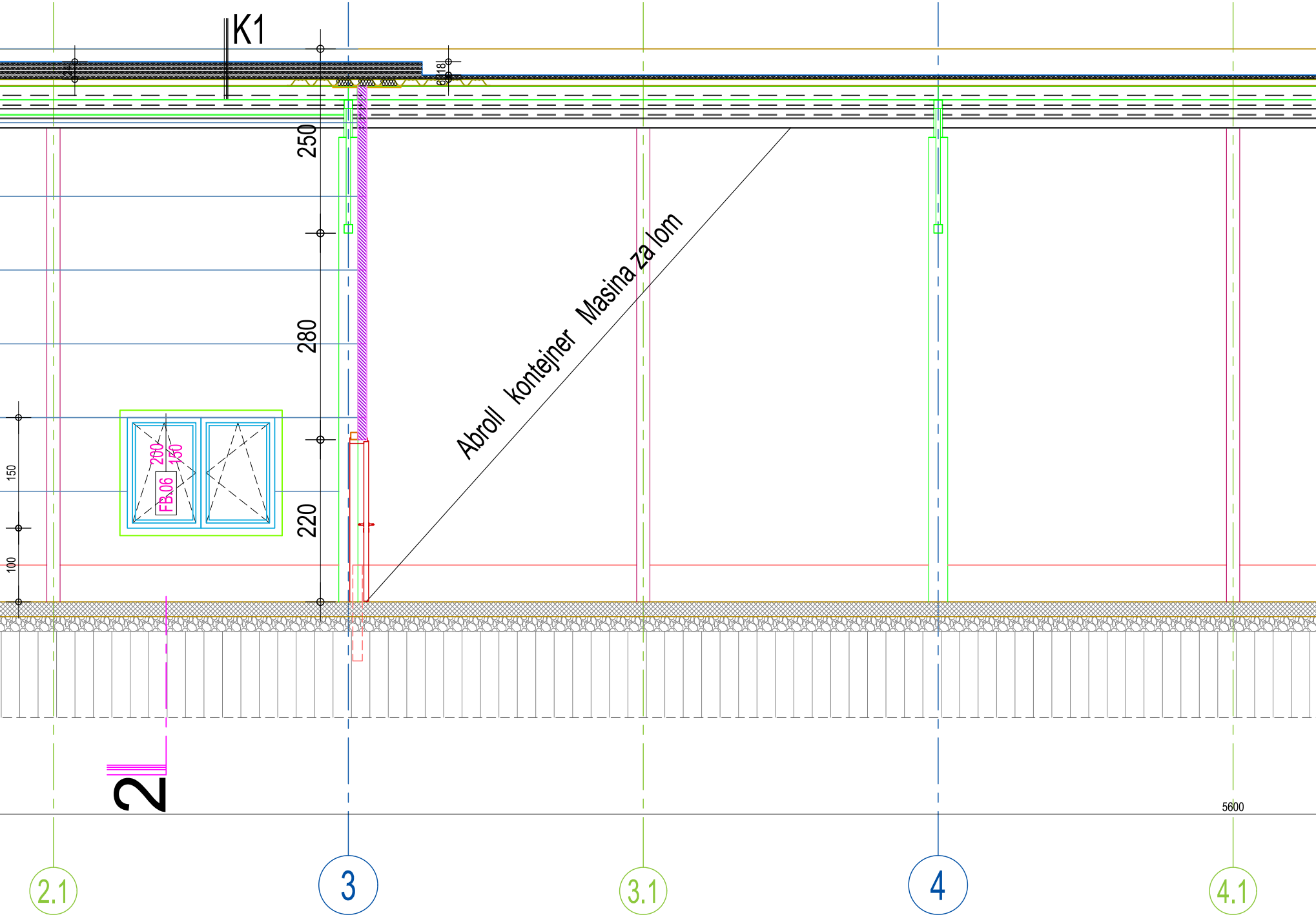
Razmera: 1:50 | Broj lista: GS_B2.03

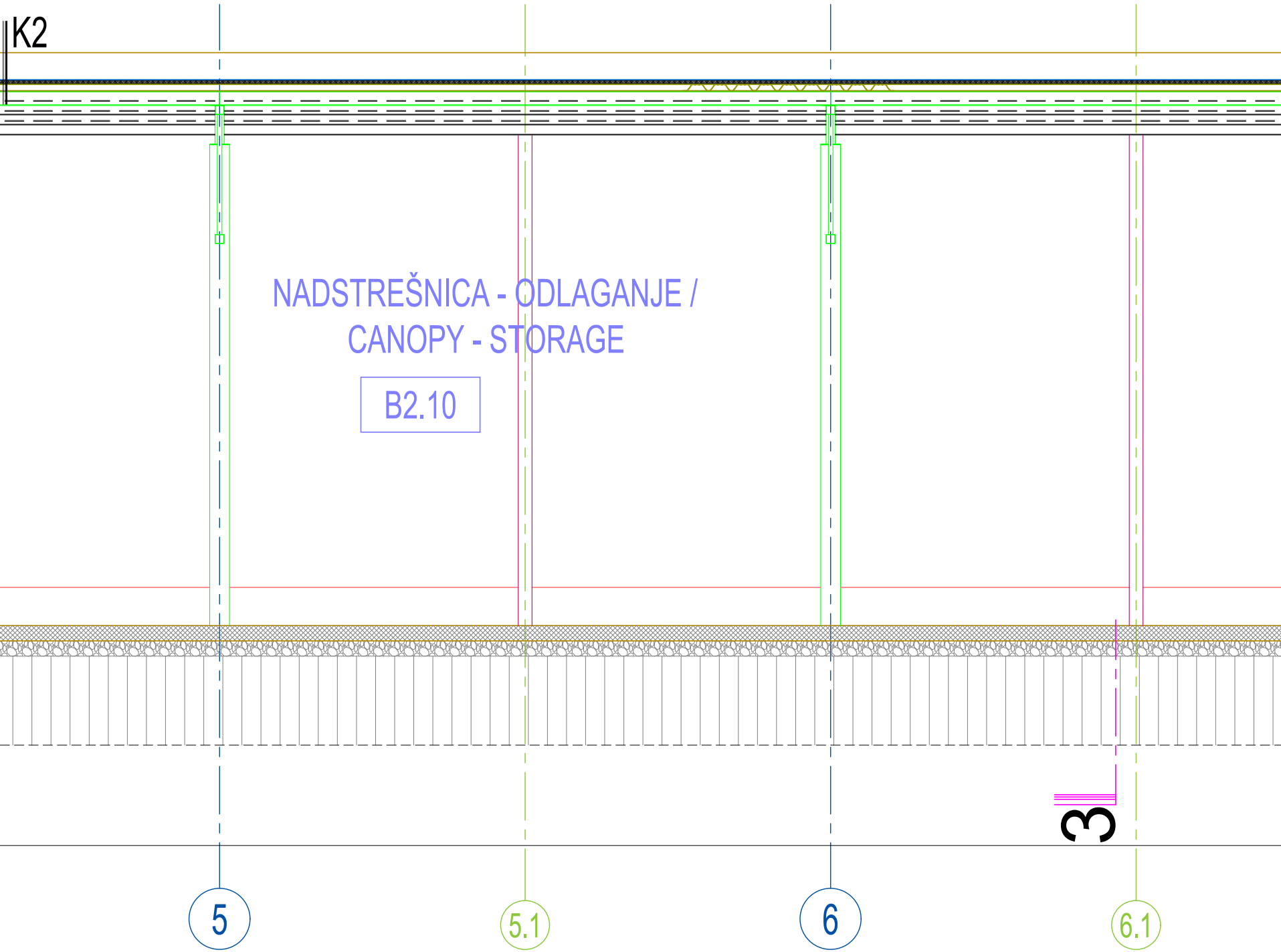
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

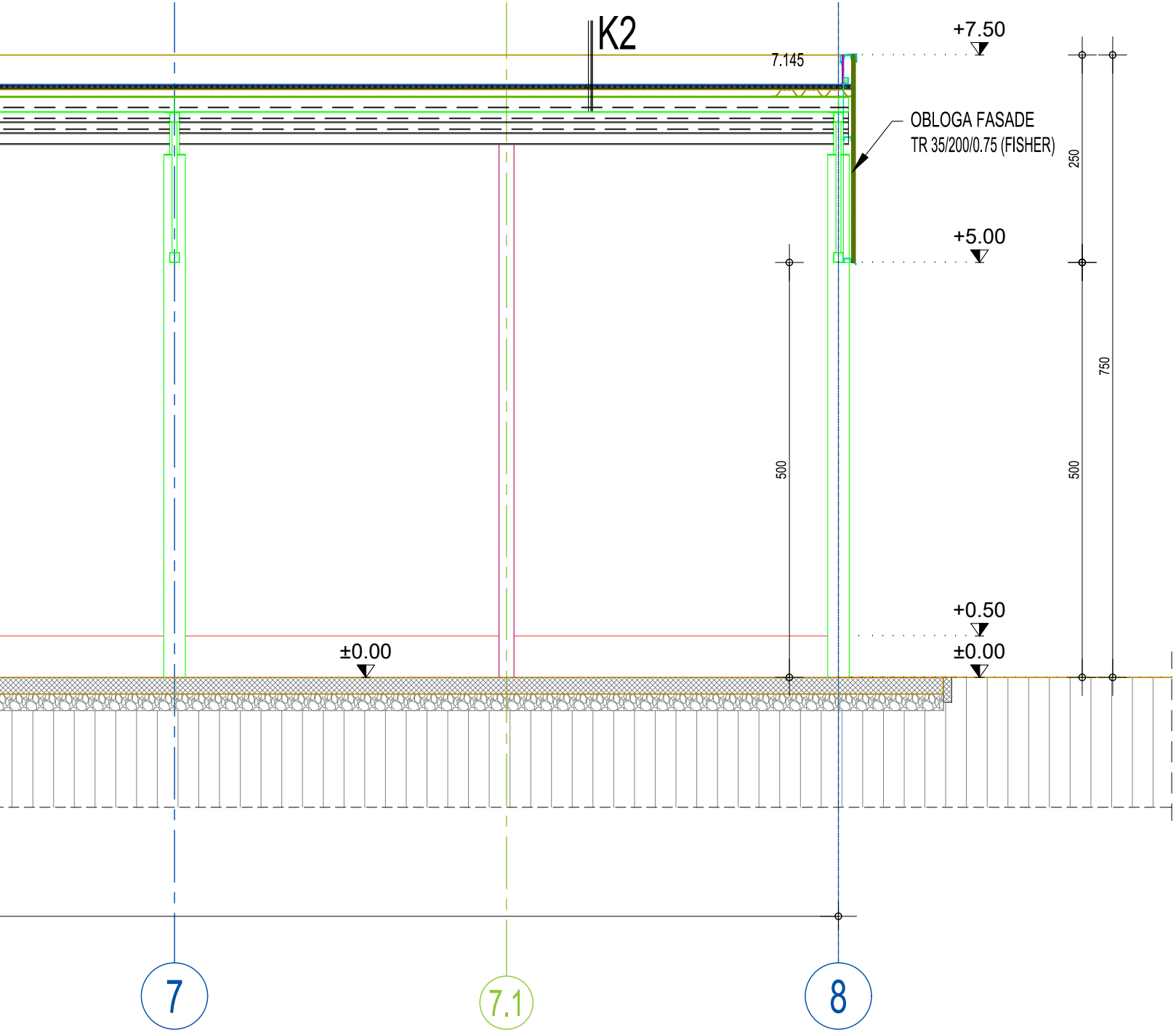
7.7cm x 3.0cm = 0.002m2


+7.50
K1
375
750
50
325
133
+3.25
133
PLAFON SOCIJALNOG DELA OD
TERMOIZOLACIONIH PANELA
274
100
50
150
300
400
TRPEZARIJA /
DINING ROOM
B2.04
REPARACIJA PALETA /
PALLET REPAIR
B2.09
200
150
FB.06
200
150
FB.06
12
426
12
+0.50
±0.00
50
50
±0.00
1
1
1.1
2

16.9cm x 3.0cm = 0.005m2


K1
6
18
250
280
220
150
100
200
150
FB.06
Abroll kontejner Masina za lom
2
5600
2.1
3
3.1
4
4.1


K2
NADSTREŠNICA - ODLAGANJE /
CANOPY - STORAGE
B2.10
3
5
5.1
6
6.1


K2
7.145
+7.50
OBLOGA FASADE
TR 35/200/0.75 (FISHER)
250
+5.00
750
500
500
+0.50
±0.00
±0.00
7
7.1
8

KROV - SOCIJALNI DEO i REPARACIJA PALETA

K1	
PVC KROVNA MEMBRANA	1,5 mm
MINERALNA VUNA	24,0 cm
PARNA BRANA	
TRAPEZ LIM	150x280x0,75 mm
ČELIČNA KONSTRUKCIJA	
PLAFON OD TERMOPANELA	12,0 cm
VAZDUŠNI PROSTOR	
MINERALNI RASTER PLAFON	

KROV - NADSTREŠNICA - OTVORENI DEO

K2	
PVC KROVNA MEMBRANA	1,5 mm
MINERALNA VUNA	6,0 cm
TRAPEZ LIM	150x280x0,75 mm
ČELIČNA KONSTRUKCIJA	
VAZDUŠNI PROSTOR	

LEGENDA GIPSANIH PREGRADA / *GYPSUM WALLS LEGEND*:

🟩	TIP 1. d= 12,5cm (1+1 +1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE, SA OBE STRANE PO DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, debljine 12,5mm - JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 70mm.
🟪	TIP 2. d= 12,5cm (1+1 +1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE, SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE STRANE DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, debljine 12,5mm - JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 70mm.
🟨	TIP 3. d= 7,5cm (1+1), JEDNOSTRANO OBLAGANJE SA DVE OBIČNE PLOČE, - JEDNOSTRUKA KONSTRUKCIJA CW 50 mm, bez ispune
🟦	TIP 4. d= 7,5cm (1+1), JEDNOSTRANO OBLAGANJE SA DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, - JEDNOSTRUKA KONSTRUKCIJA CW 50 mm + bez ispune

LEGENDA/LEGEND:

▩	Monolitni AB elementi	▭	Termoizolacija / Thermal isolation
🟥	Nabijeni beton	▦	Nabijeni tucanik 0-31,5mm Ms=100 MPa, d= 20cm
🟪	Termoizolovani fasadni panel - Horizontalno/ Thermo insulated facade panel d=12cm	▦	Nabijeni tucanik 0-63 mm Ms=80 MPa, d= 30cm
🟩	Trapezasti krovni lim / Trapezoidal roof sheet, 150x280x0,75mm	▒	Nabijeni šljunčani materijal, Ms=60 MPa, d=30cm
🟩	Trapezasti lim obloga fasade / Trapezoidal sheet, TR 35x200x0,75mm	░	Nabijeni šljunčani materijal, Ms=50 MPa, cca d=100-170cm
		▨	Nabijeno prirodno tlo, Ms=25 MPa

OBJEKAT: **B2** PALETNI PLAC

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 86,00

PALETNI PLAC - NADSTREŠNICA i SOCIJALNI DEO
PRESEK 4-4

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

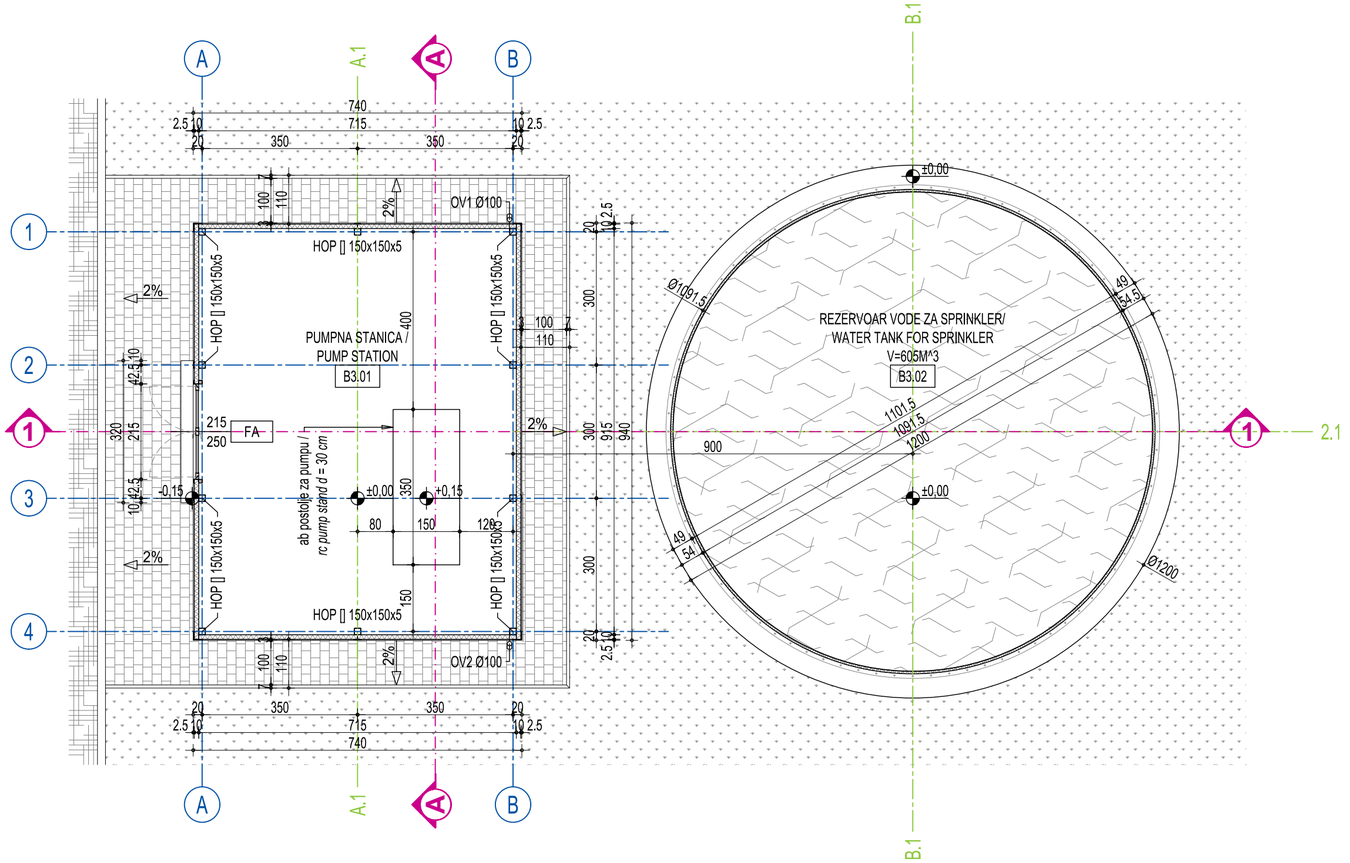
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: Nelt Properties d.o.o. Maršala Tita 226B 11272 Dobanovci Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh. 300 P312 17	Popović	Naziv objekata: PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT" EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT" K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin
Projektant saradnik: S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh. A. DULIĆ, građ. tehn.	С. Радојковић	

Vrsta tehničke dokumentacije IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	Naziv grafičkog priloga: PALETNI PLAC / - NADSTREŠNICA i SOCIJALNI DEO PRESEK 4 - 4
	Evidencioni broj: EN - 1782	
	Datum: jul 2026.	Razmera: 1:50 Broj lista: GS_B2.04

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

OBJEKAT B3
- PUMPNA STANICA I SPR REZERVOAR -



PUMPNA STANICA / PUMP STATION							
Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
B3.01	PUMPNA STANICA / PUMP STATION	AB	FP	TRL	--	34.40	65.20
B3.02	REZERVOAR VODE ZA SPRINKLER/ WATER TANK FOR SPRINKLER V=605M^3	--	--	--	--	33.88	91.35
							156.55

UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA	156,55 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA / TOTAL GROSS AREA	183,00 m²

LEGENDA / *LEGEND*:

- Fasadni panel sa ispunom od kamene vune / *Facade panel with rock wool filling d = 10 cm*
- Voda / *Water*
- Asfalt / *Asphalt*
- Behaton / *Concrete blocks*
- Trava / *Grass*

OBJEKAT: B3 Pumpna stanica

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 86,60

OSNOVA PRIZEMLJA / GROUND FLOOR LAYOUT

NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekata:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

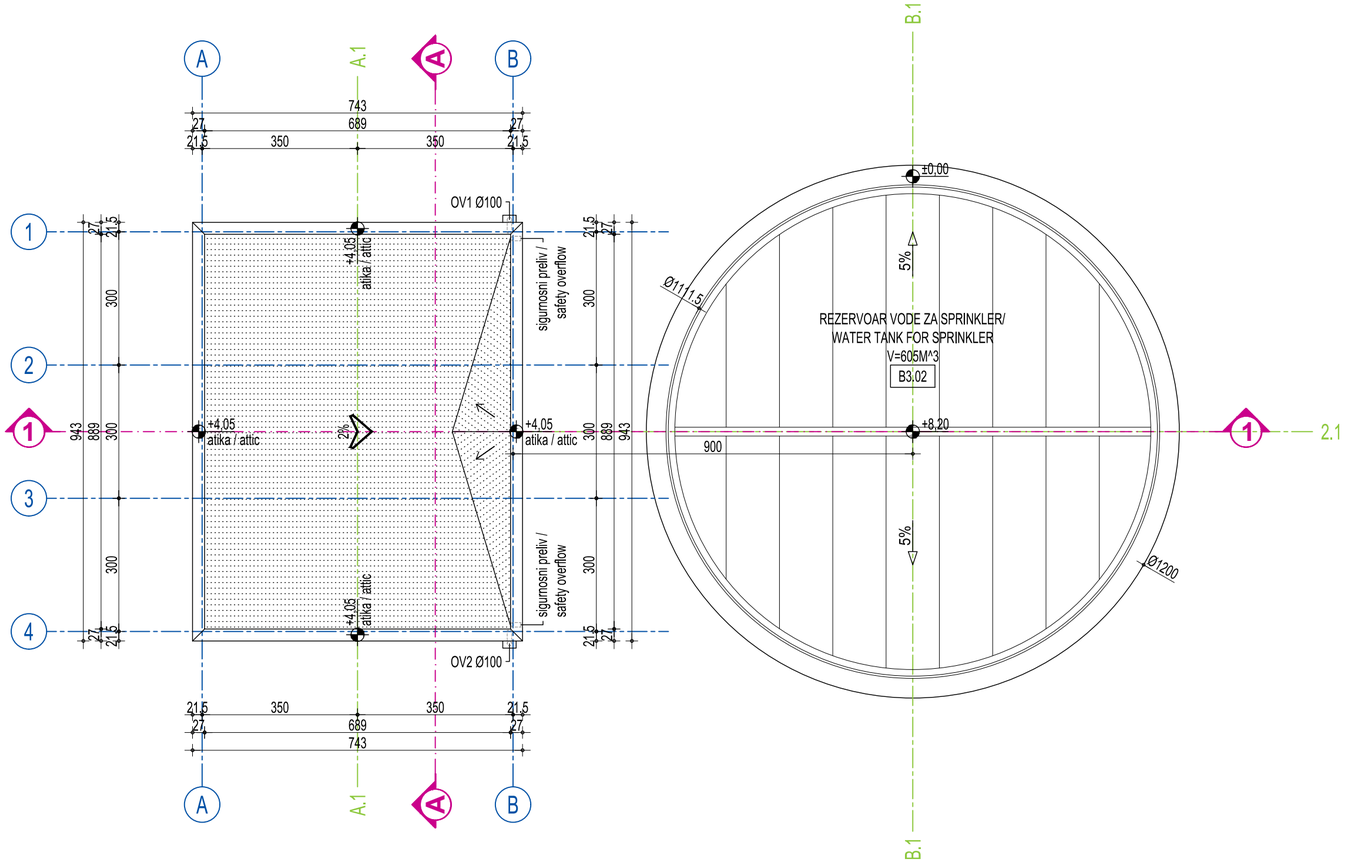
Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA PRIZEMLJA /
GROUND FLOOR LAYOUT

Razmera: 1:100

Broj lista: GS_B3.01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

R = 1:10
580,0 cm x 297,0 cm = 17,23 m^2



LEGENDA / *LEGEND*:

FPO krovna membrana /
FPO roof membrane

OBJEKAT: B3 Pumpna stanica

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 86,60

OSNOVA KROVA / ROOF LAYOUT

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekata:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA KROVA /
ROOF LAYOUT

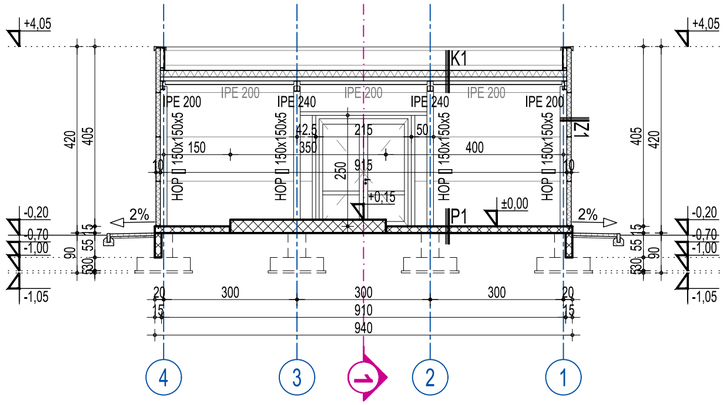
Razmera: 1:100

Broj lista: GS_B3.02

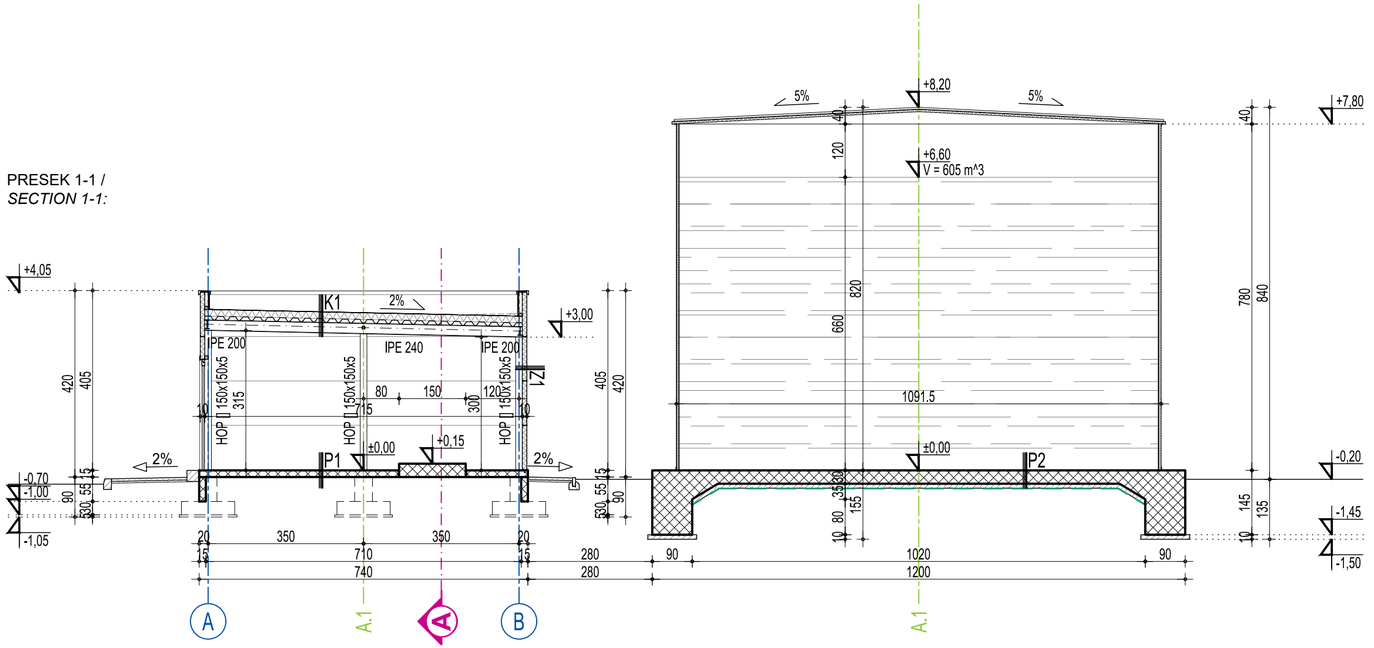
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

R = 1:10
580,0 cm x 297,0 cm = 17,23 m^2

PRESEK A-A /
SECTION A-A:



PRESEK 1-1 /
SECTION 1-1:



LEGENDA / *LEGEND:*

- Armirani beton - liven na licu mesta / *Reinforced concrete - cast in Situ*
- Nabijeni beton / *Unreinforced concrete*
- Panel sa ispunom od kamene vune / *Panel with rock wool filling d = 10 cm*
- Voda / *Water*
- PE folija / *PE foil*
- Tucanik 0-31,5 mm / *Crushed stone 0-31,5 mm*
- Tucanik 0-63 mm / *Crushed stone 0-63 mm*
- Peskovito-šljunkoviti materijal / *Sand-gravel*
- Pesak / *Sand*
- Nabijeno tlo / *Compacted soil*

OBJEKAT: B3 Pumpna stanica

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 86,60

PRESECI / SECTIONS

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekata:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Naziv grafičkog priloga: PRESECI / SECTIONS

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

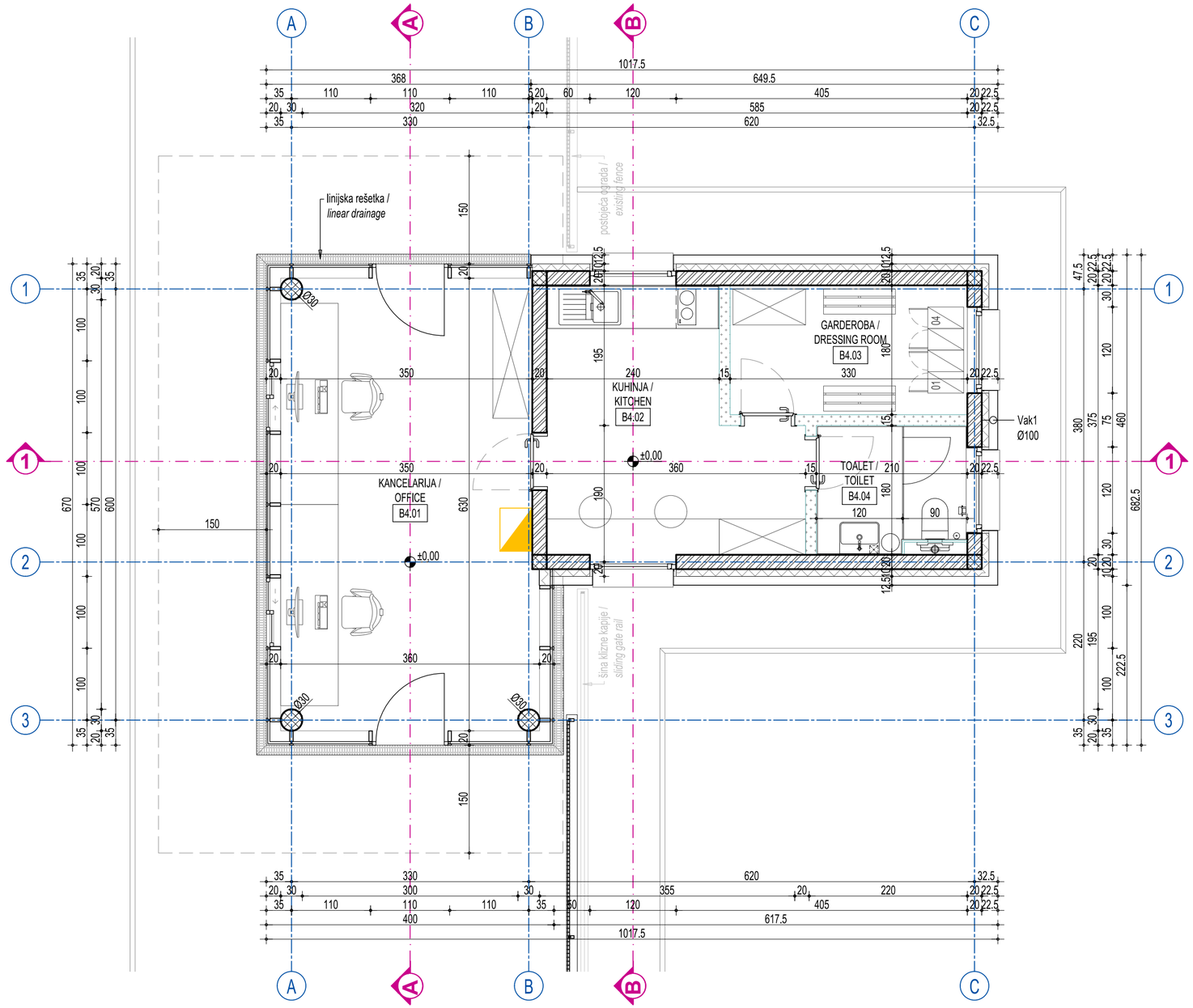
Razmera: 1:100

Broj lista: GS_B3.03

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

R = 1:10
580,0 cm x 297,0 cm = 17,23 m^2

OBJEKAT B4
- PORTIRNICA -



R = 1:5
580,0 cm x 297,0 cm = 17,23 m^2

PORTIRNICA / GATEHOUSE

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
B4.01	KANCELARIJA / OFFICE	KP	D	MRP	2.70	19.80	22.01
B4.02	KUHINJA / KITCHEN	KP	D, KP	MRP	2.70	14.90	11.51
B4.03	GARDEROBA / DRESSING ROOM	KP	D	MRP	2.70	10.20	5.94
B4.04	TOALET / TOILET	KP	KP	MRP-VO	2.70	7.80	3.60
							43.05

UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA	43,05 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA / TOTAL GROSS AREA	56,00 m²

LEGENDA / *LEGEND:*

- Armirani beton - Liven na licu mesta / *Reinforced concrete - Cast in Situ*
- Ytong blok / *Ytong bricks*
- Kamena vuna / *Rock wool filling*
- Gipskartonski zid - Vlagootporan / *Drywall - Moisture resistant*

OBJEKAT: B4 Portirnica

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 85,00

OSNOVA PRIZEMLJA / GROUND FLOOR LAYOUT

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekata:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

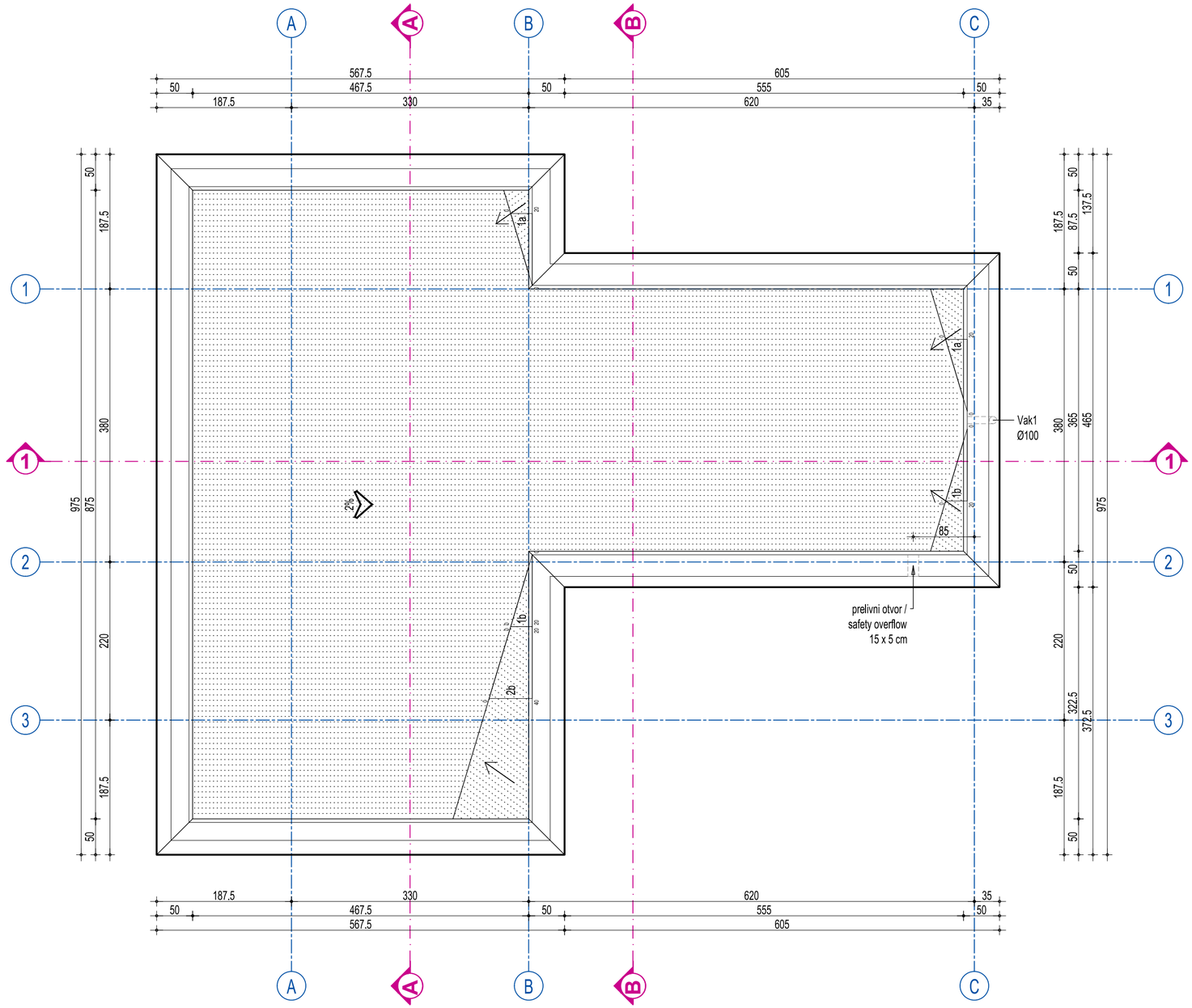
Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA PRIZEMLJA / GROUND FLOOR LAYOUT

Razmera: 1:50

Broj lista: A_B4.01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



LEGENDA / *LEGEND:*

FPO krovna membrana /
FPO roof membrane

OBJEKAT: B4 Portirnica

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 85,00

OSNOVA KROVA / ROOF LAYOUT

NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekata:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA KROVA /
ROOF LAYOUT

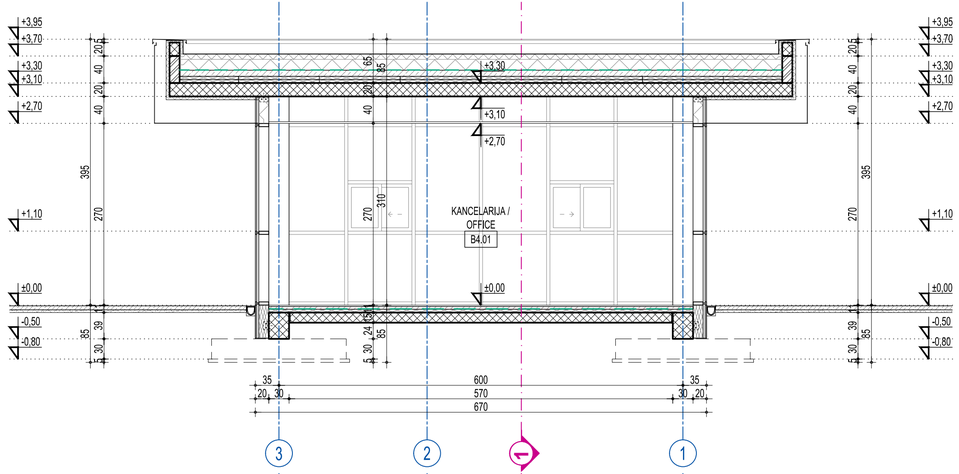
Razmera: 1:50

Broj lista: A_B4.02

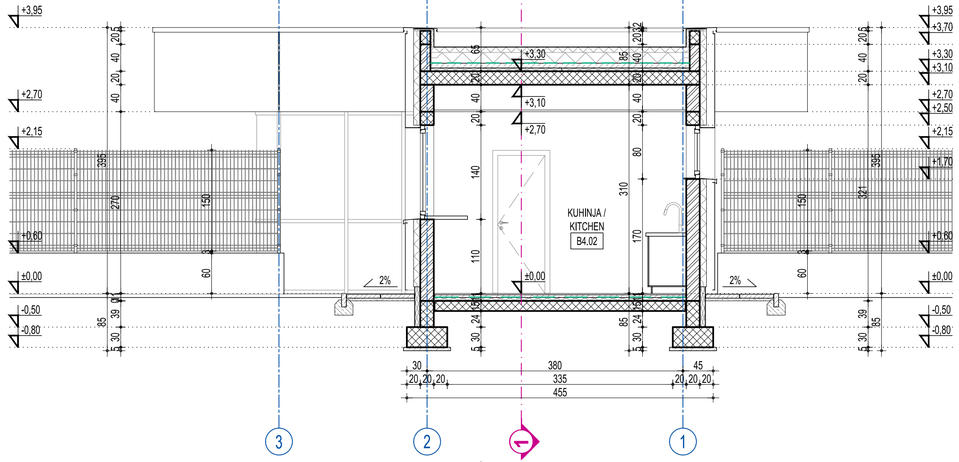
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

R = 1:5
580,0 cm x 297,0 cm = 17,23 m^2

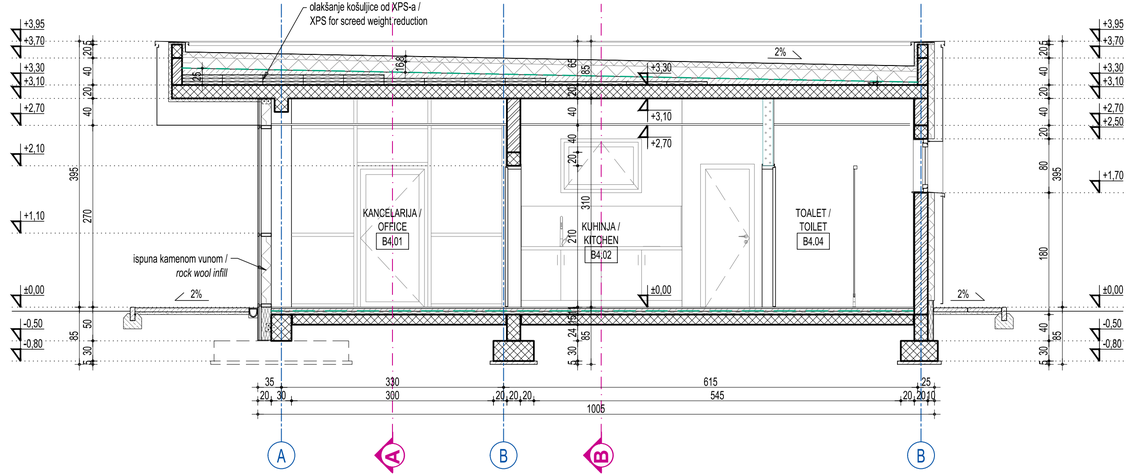
PRESEK A-A /
SECTION A-A:



PRESEK B-B /
SECTION B-B:



PRESEK 1-1 /
SECTION 1-1:



LEGENDA / *LEGEND:*

- Armirani beton - Liven na licu mesta / *Reinforced concrete - Cast in Situ*
- Ytong blok / *Ytong bricks*
- Mršavi beton / *Lean concrete*
- Kamena vuna / *Rock wool filling*
- Ekspandirani polistiren (EPS) / *Expanded polystyrene (EPS)*
- PE folija / *PE foil*

OBJEKAT: B4 Portirnica

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 85,00

PRESECI / SECTIONS

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
S. RADOJKOVIĆ, mast. inž. arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"
K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga: PRESECI / SECTIONS

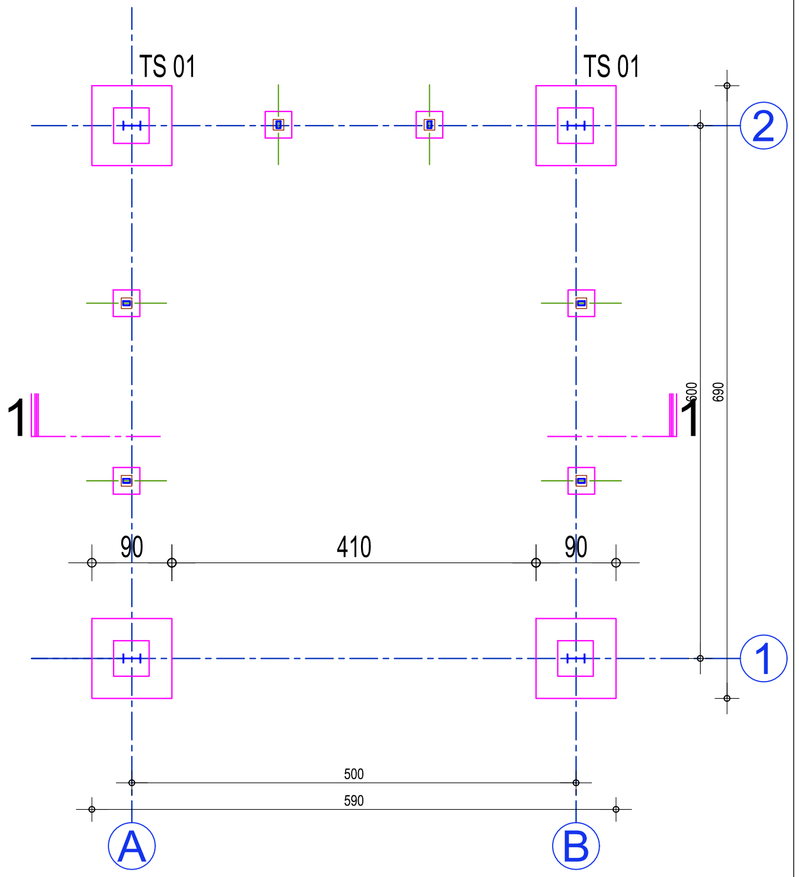
Razmera: 1:50

Broj lista: A_B4.03

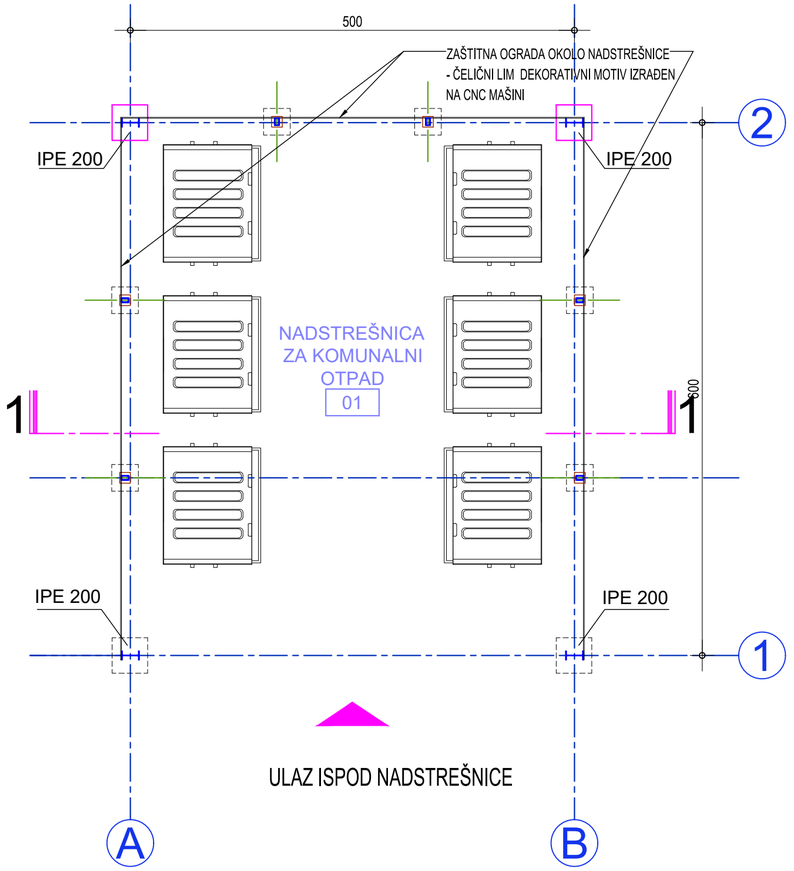
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

R = 1:5
765,0 cm x 297,0 cm = 22,72 m^2

OBJEKAT B5
- NADSTREŠNICA ZA KOMUNALNI OTPAD -



OSNOVA TEMELJA



OSNOVA PRIZEMLJA

PRIZEMLJE

Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
01	NADSTREŠNICA ZA KOMUNALNI OTPAD	/	/	/	~3.00	22.60	31.72
							31.72

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	31,72 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	35,00 m²

Kontejneri za komunalni otpad
pojedinačnog kapaciteta 1,1m3

OBJEKAT: B5 - NADSTREŠNICA

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,30

NADSTREŠNICA ZA KOMUNALNI OTPAD
OSNOVA TEMELJA I PRIZEMLJA

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. DULIĆ, građ. tehn.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekata:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

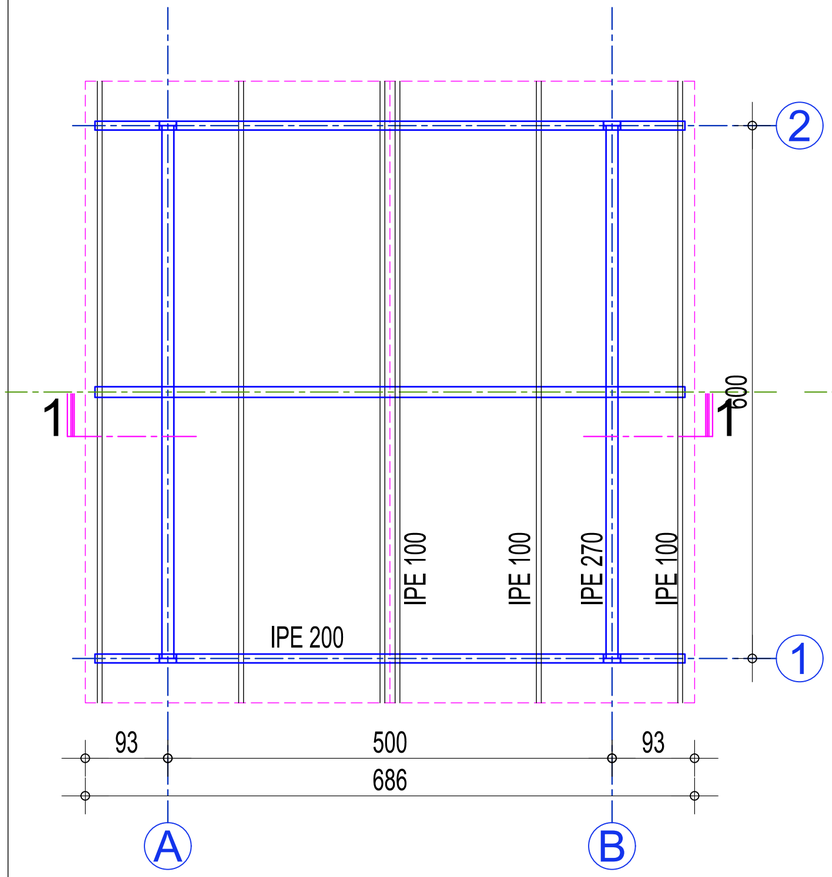
Naziv grafičkog priloga:
NADSTREŠNICA ZA KOMUNALNI OTPAD
OSNOVA TEMELJA I OSNOVA PRIZEMLJA

Razmera: 1:50

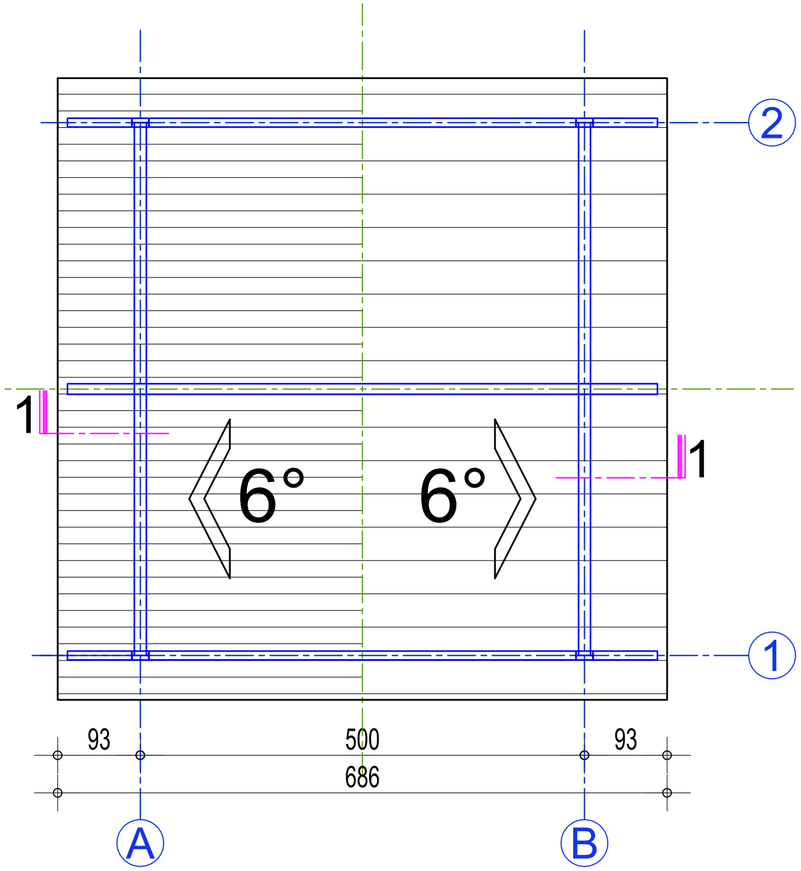
Broj lista: GS_B5.01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

5.8cm x3.0cm = 0.002m2



KROVNA KONSTRUKCIJA



POGLED NA KROV

OBJEKAT: B5 - NADSTREŠNICA

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,30

NADSTREŠNICA ZA KOMUNALNI OTPAD
KROVNA KONSTRUKCIJA I OSNOVA KROVA

NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. DULIĆ, građ. tehn.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekata:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

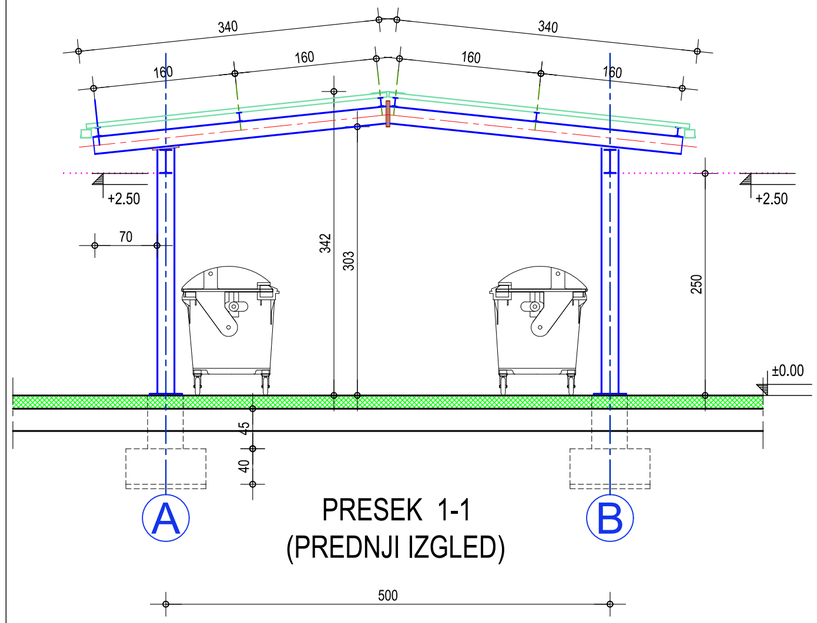
Naziv grafičkog priloga:
NADSTREŠNICA ZA KOMUNALNI OTPAD
KROVNA KONSTRUKCIJA I OSNOVA KROVA

Razmera: 1:50

Broj lista: GS_B5.02

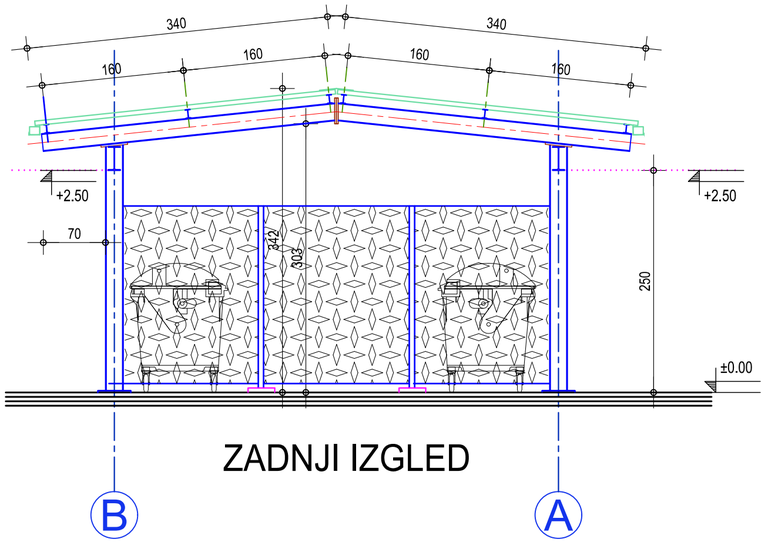
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

5.8cm x3.0cm = 0.002m2

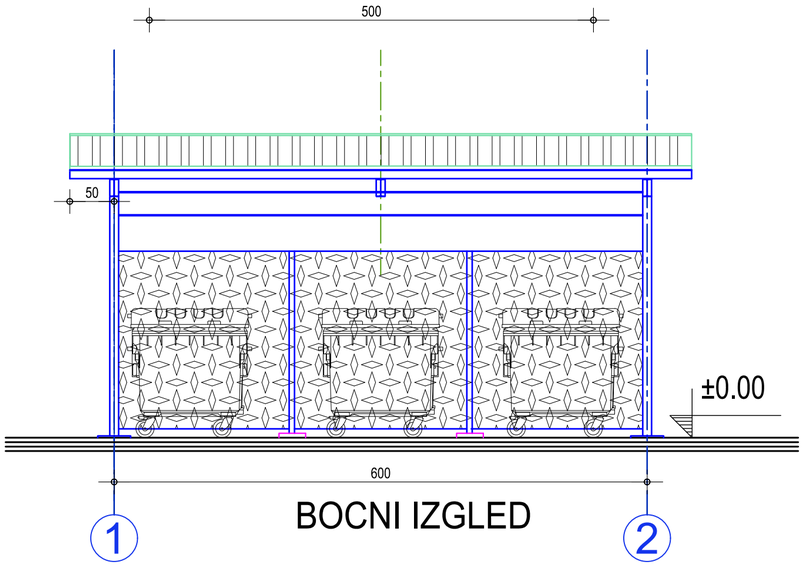


PRESEK 1-1
(PREDNJI IZGLED)

500



ZADNJI IZGLED



BOCNI IZGLED

OBJEKAT: B5 - NADSTREŠNICA		APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,30	

NADSTREŠNICA ZA KOMUNALNI OTPAD
PRESEK 1-1, BOČNI I ZADNJI IZGLED

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: Nelt Properties d.o.o. Maršala Tita 226B 11272 Dobanovci Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh. 300 P312 17		Naziv objekata: PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT" EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"
Projektant saradnik: A. DULIĆ, građ. tehn.		K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta:	Naziv grafičkog priloga:	
IDR	0 - GLAVNA SVESKA	NADSTREŠNICA ZA KOMUNALNI OTPAD PRESEK 1-1, BOČNI I ZADNJI IZGLED	
	Evidencioni broj: EN - 1782		
	Datum: jul 2026.	Razmera: 1:50	Broj lista: GS_B5.03

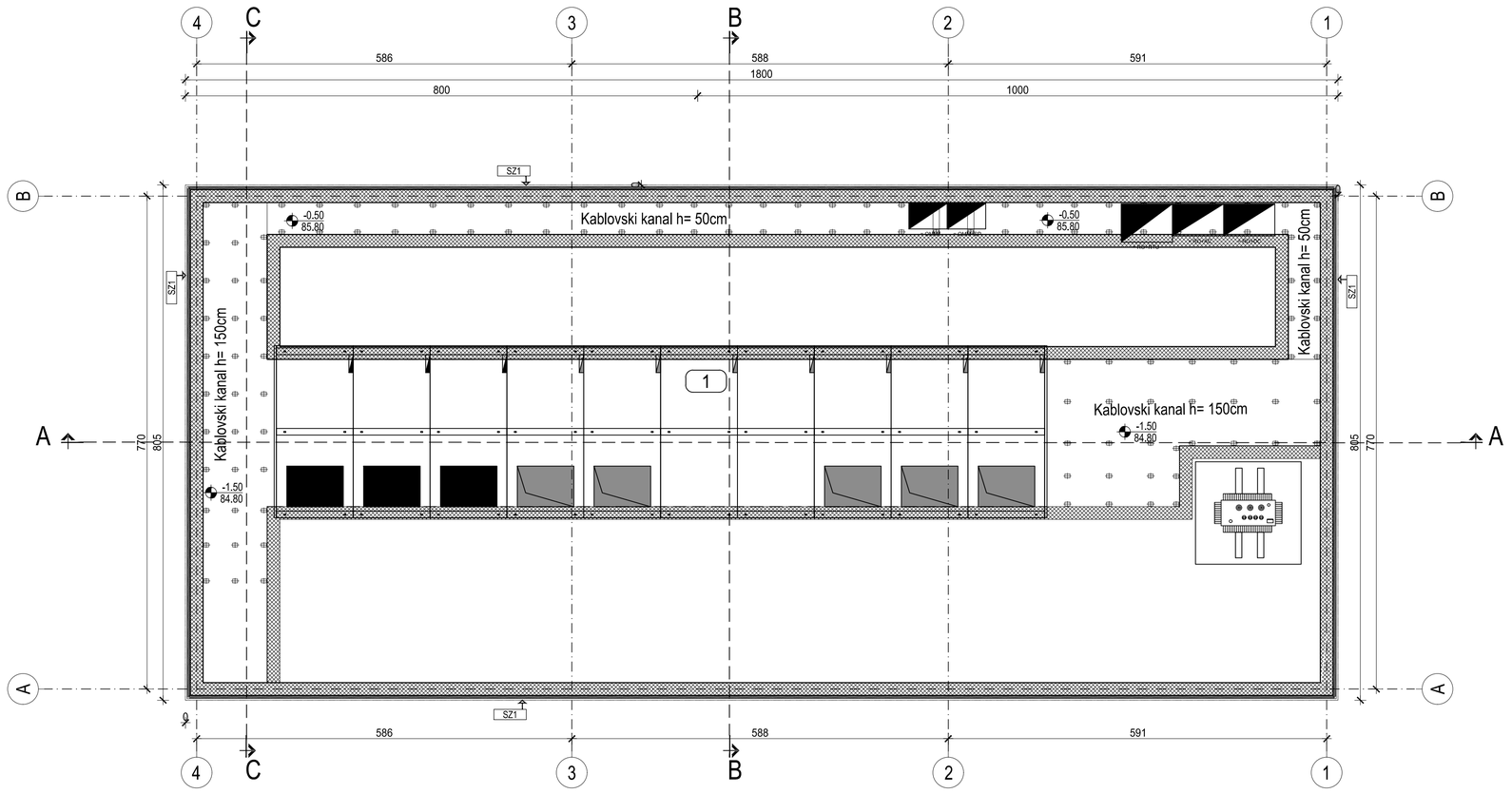
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

5.8cm x3.0cm = 0.002m2

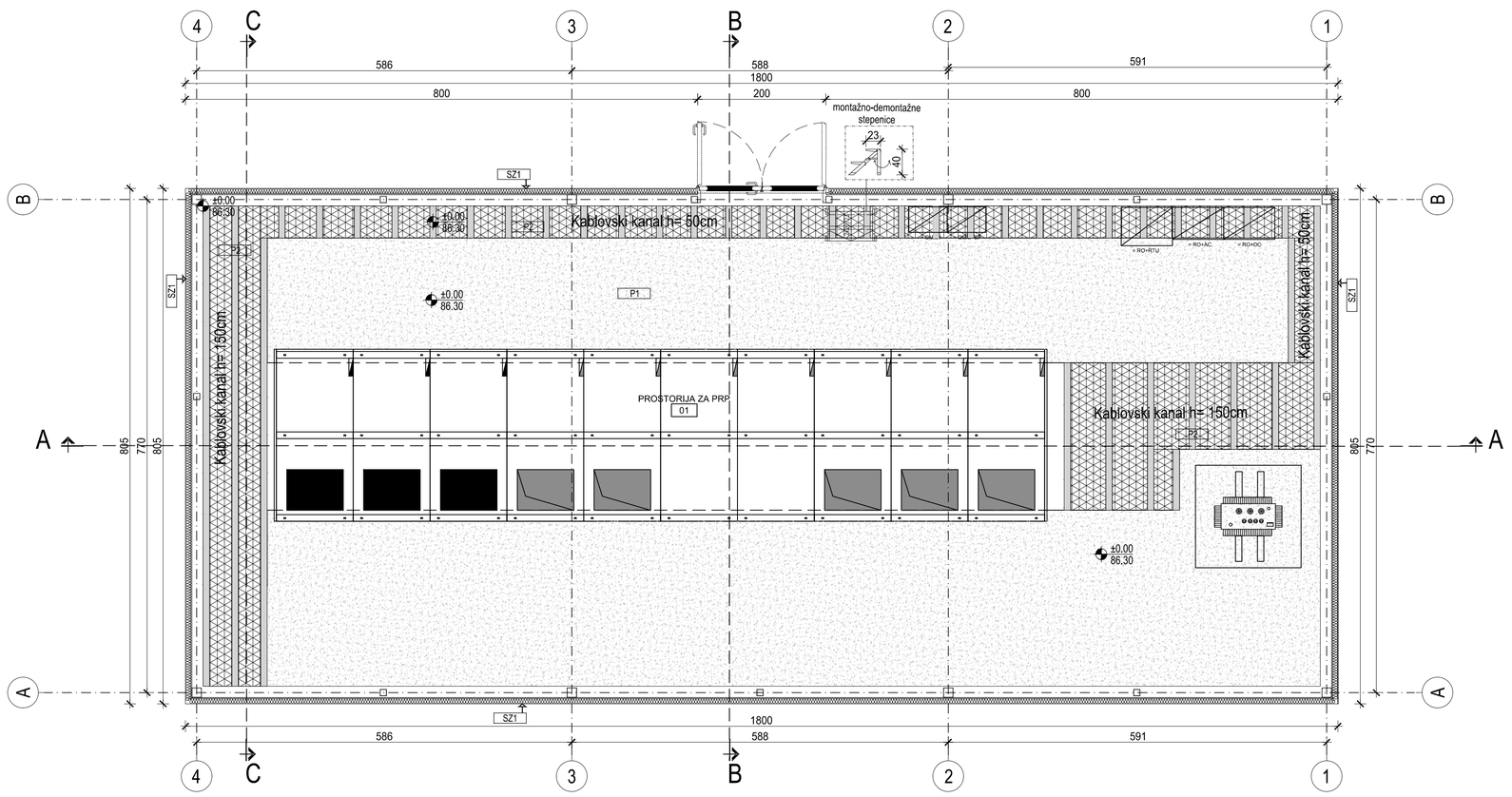
OSTALI OBJEKTI PLANIRANI NA KOMPLEKSU

PRP - PRIKLJUČNO RAZVODNO POSTROJENJE “Nelt 1”

PRP- OSNOVA KANALSKOG PROSTORA / CANAL SPACE LAYOUT



PRP- OSNOVA PRIZEMLJA / GROUND FLOOR LAYOUT



PRIZEMLJE

Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
01	PROSTORIJA ZA PRP	AB - ČP	FP	KP	3.71-4.04	46.93	132,13
							132,13

UKUPNA NETO POVRŠINA	132,13 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	145,00 m²

ŠIFRARNIK	POD
AB	ARMIRANI BETON
ČP	ČELIČNA PLATFORMA

ŠIFRARNIK	PLAFON
KP	KROVNI PANEL

ŠIFRARNIK	ZID
FP	FASADNI PANEL

P1	POD NA TLU
Temeljna AB ploča	30 cm
Mršavi beton	5 cm
Bitumenska hidroizolacija	3mm
Podložni beton	5 cm
Kameni agragat	20 cm

P2	POD NA TLU
Čelična platforma	h= 50-150 cm
Temeljna AB ploča	30 cm
Mršavi beton	5 cm
Bitumenska hidroizolacija	3mm
Podložni beton	5 cm
Kameni agragat	20 cm

SZ2	SPOLJAŠNJI ZID 2
Kulirplast	0.3 cm
XPS	5 cm
Bitumenska hidroizolacija	3 mm
Armirano-betonska temeljna greda	20 cm

SZ1	SPOLJAŠNJI ZID 1
Fasadni panel (ispuna kamena vuna) Trimoterm Power T FVT HL- 100/1000 MS	10 cm
Čelična konstrukcija	-

K1	SPOLJAŠNJI ZID 1
Krovni panel (ispuna kamena vuna) Trimoterm Power T FVT HL- 100/1000 MS	10 cm
Čelična konstrukcija	-

LEGENDA OBRADE PODA

BETON

REBRASTI LIM

OBJEKAT: PRP Priključno razvodno postrojenje 10 (35) kV | APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 86,30

OSNOVA PRIZEMLJA I KANALSKOG PROSTORA

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.građ.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
Đ. ŠEGAN, mast.inž.arh

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

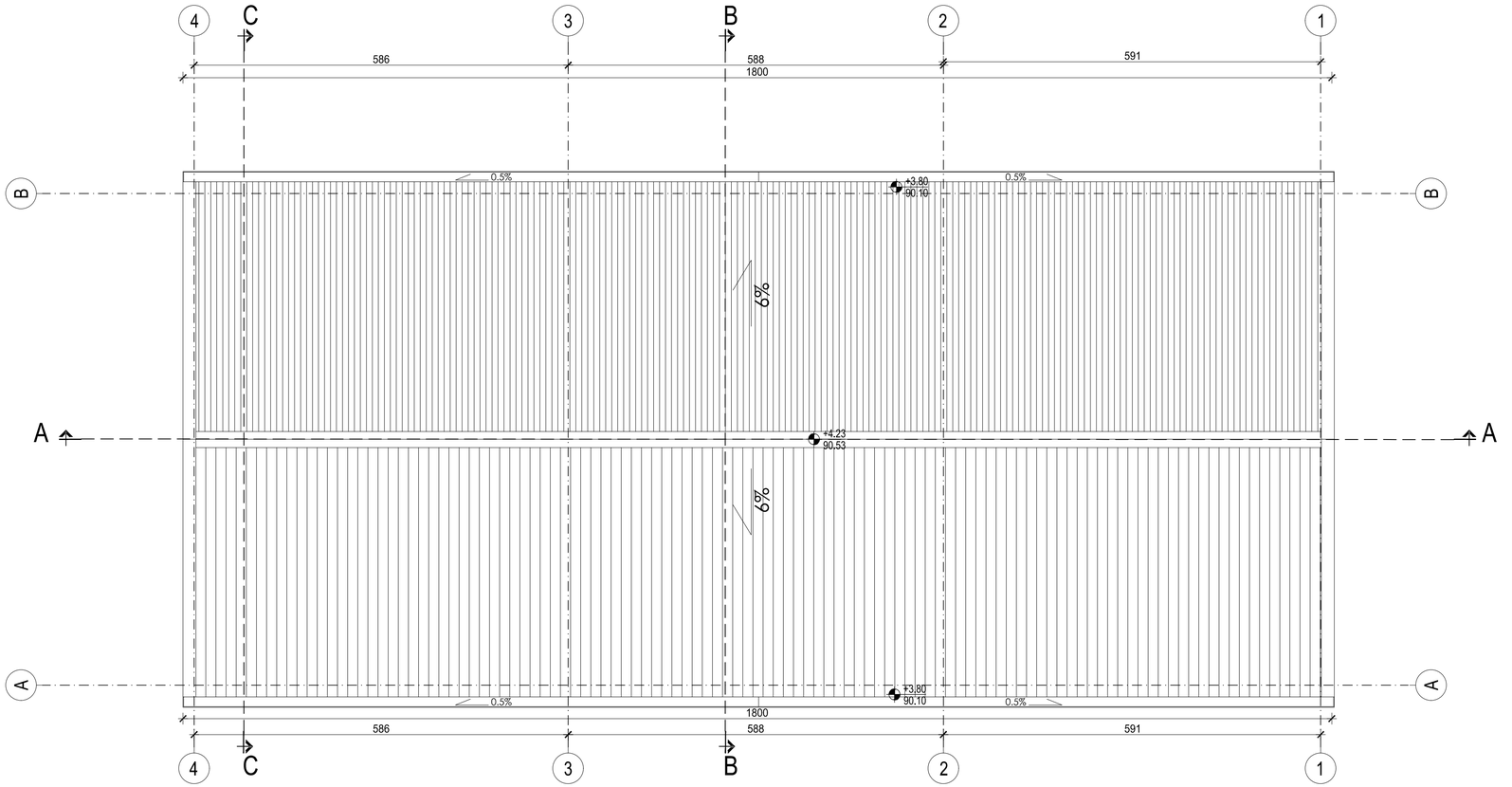
Naziv grafičkog priloga: OSNOVA PRIZEMLJA I KANALSKOG PROSTORA

Razmera: 1:50

Broj lista: PRP_01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

76.5cm x 59.4cm = 0.454m2



LEGENDA OBRADE PODA

KROVNI POKRIVAČ

OBJEKAT: PRP Priključno razvodno postrojenje 10 (35) kV

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 86,30

OSNOVA KROVA

NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.grad.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
Đ. ŠEGAN, mast.inž.arh

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Naziv grafičkog priloga: OSNOVA KROVA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

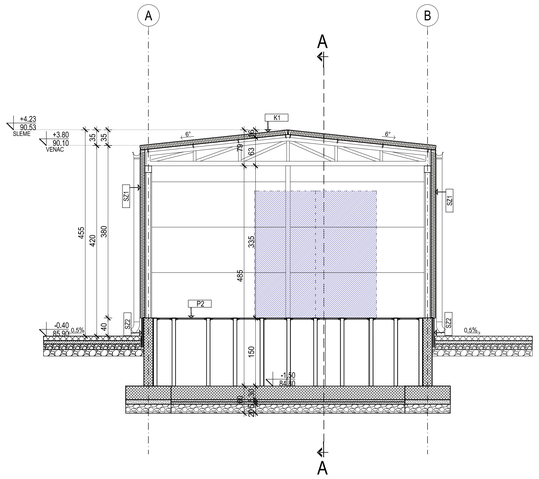
Razmera: 1:50

Broj lista: PRP_02

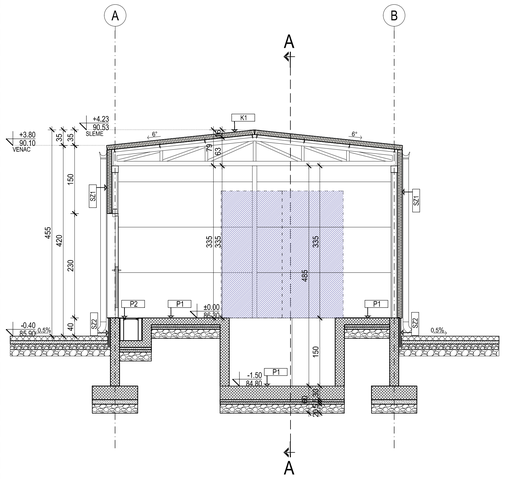
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

76,5cm x 29,7cm = 0,227m2

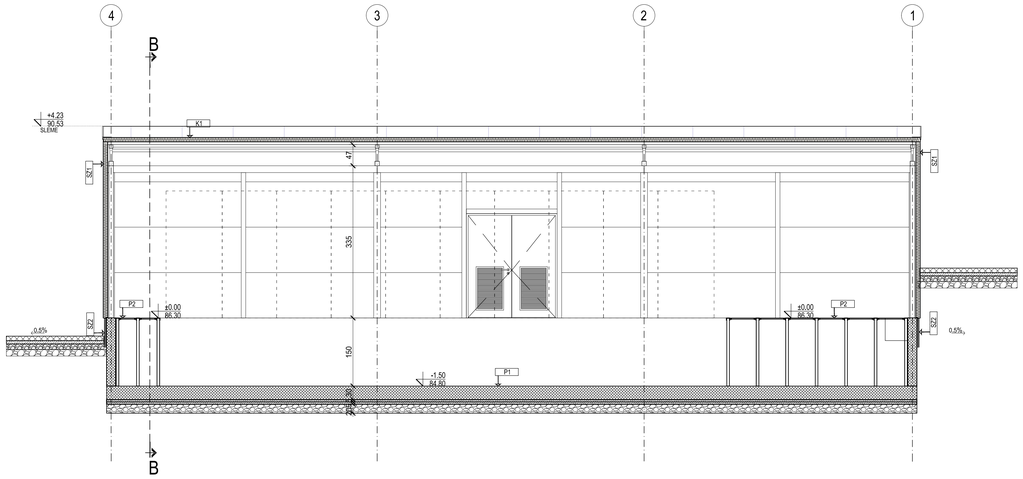
PRESEK C-C



PRESEK B-B



PRESEK A-A



P1	POD NA TLU
Temeljna AB ploča	30 cm
Mršavi beton	5 cm
Bitumenska hidroizolacija	3mm
Podložni beton	5 cm
Kameni agragat	20 cm

P2	POD NA TLU
Čelična platforma	h= 50-150 cm
Temeljna AB ploča	30 cm
Mršavi beton	5 cm
Bitumenska hidroizolacija	3mm
Podložni beton	5 cm
Kameni agragat	20 cm

SZ2	SPOLJAŠNJI ZID 2
Kuilrplast	0.3 cm
XPS	5 cm
Bitumenska hidroizolacija	3 mm
Armirano-betonska temeljna greda	20 cm

SZ1	SPOLJAŠNJI ZID 1
Fasadni panel (ispuna kamena vuna) Trimoterm Power T FVT HL- 100/1000 MS	10 cm
Čelična konstrukcija	-

K1	SPOLJAŠNJI ZID 1
Krovni panel (ispuna kamena vuna) Trimoterm Power T FVT HL- 100/1000 MS	10 cm
Čelična konstrukcija	-

LEGENDA

FASADNI I KROVNI PANEL Trimoterm Power T FVT HL- 100/1000 MS

ARMIRANI BETON

OBJEKAT: PRP Priključno razvodno postrojenje 10 (35) kV | APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 86,30

PRESEK A-A, B-B, C-C

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
teš. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.građ.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
Đ. ŠEGAN, mast.inž.arh

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"
K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Naziv grafičkog priloga: PRESEK A-A, B-B, C-C

Evidencioni broj: EN - 1782

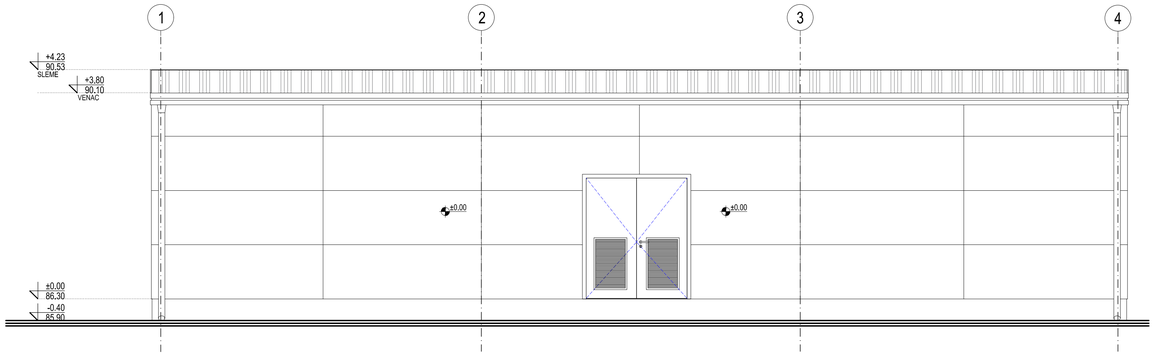
Datum: jul 2026.

Razmera: 1:50 | Broj lista: PRP_03

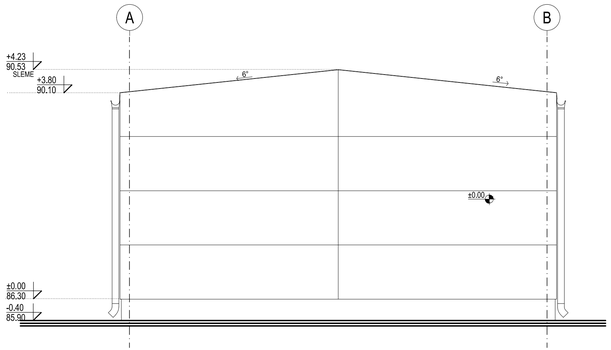
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

113.5cm x 29.7cm = 0.337m2

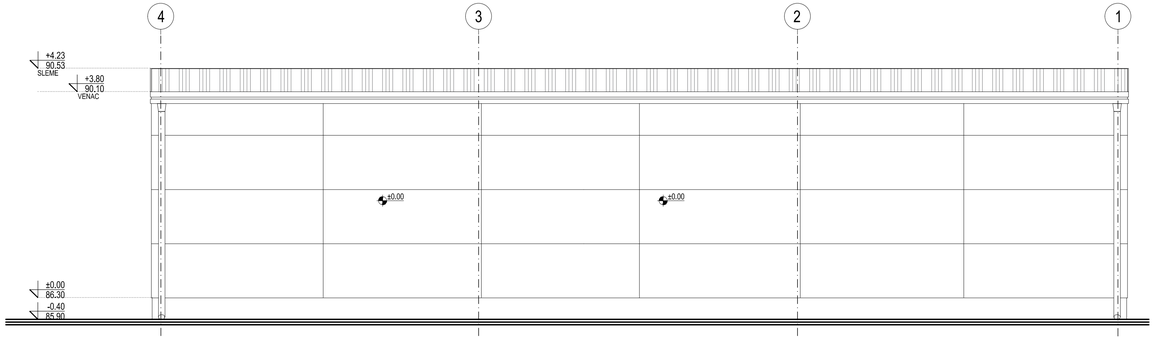
SEVERO-ZAPADNA FASADA



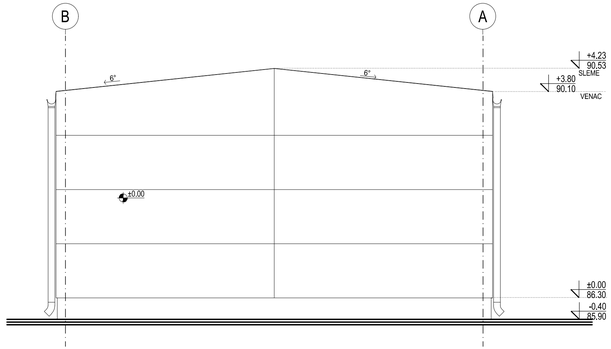
SEVERO-ISTOČNA FASADA



JUGO-ISTOČNA FASADA



JUGO-ZAPADNA FASADA



OBJEKAT: PRP Priključno razvodno postrojenje 10 (35) kV

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 86,30

FASADE

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.građ.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
Đ. ŠEGAN, mast.inž.arh

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga:
FASADE

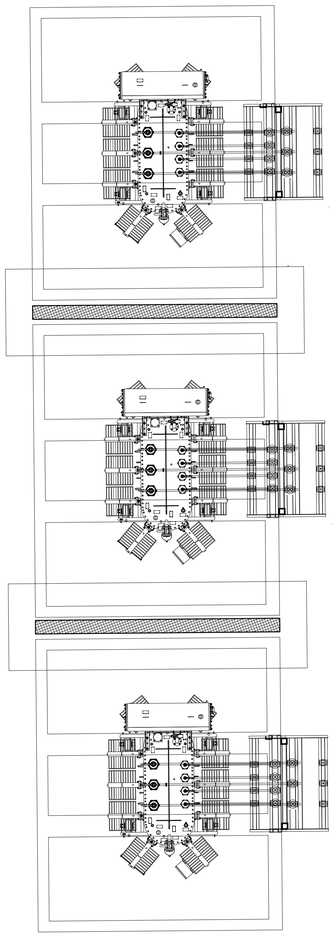
Razmera: 1:50

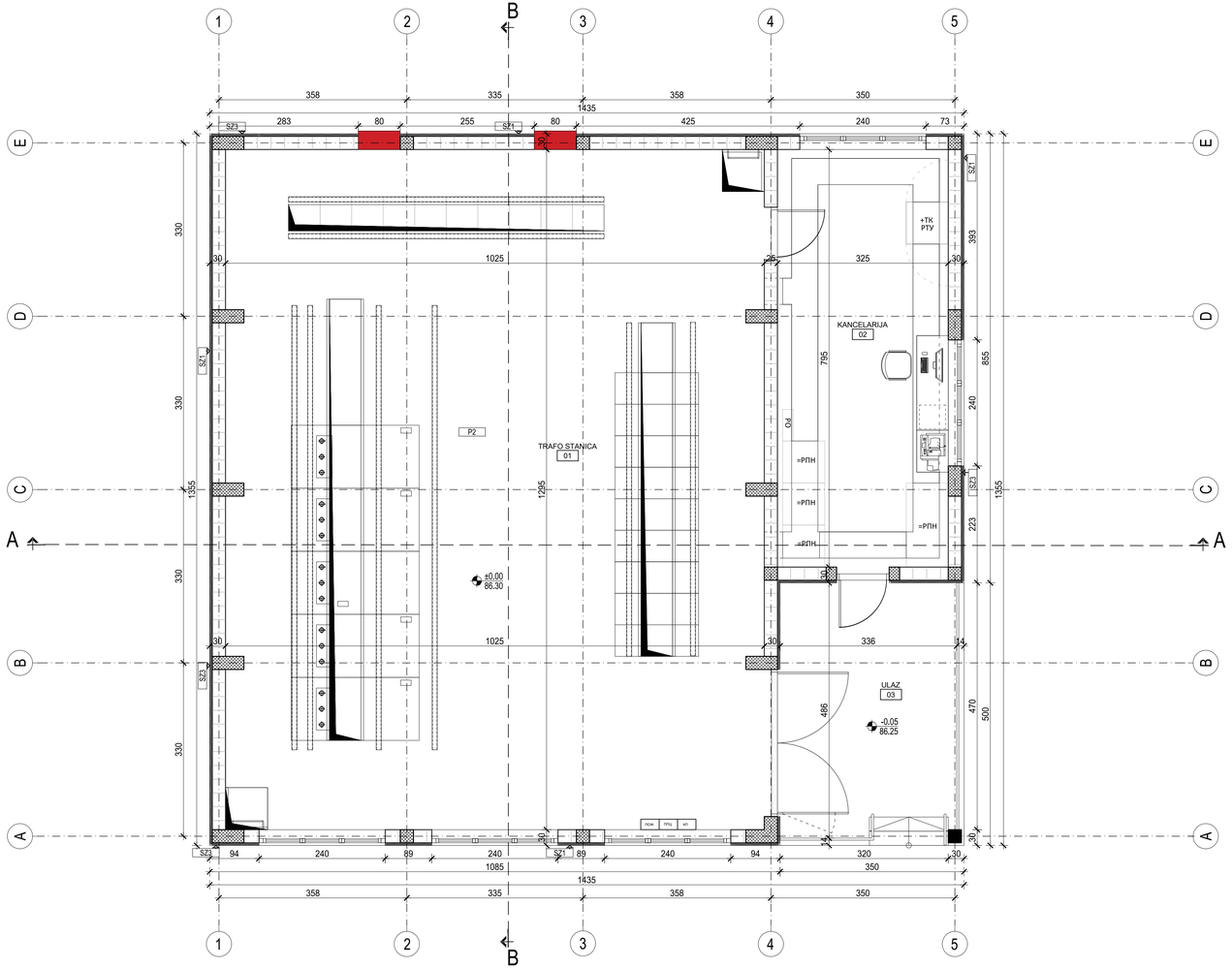
Broj lista: PRP_04

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

95.0cm x45.0cm = 0.427m2

TS - TRAFO STANICA 35/10/0,4 kV “Nelt 1”





PRIZEMLJE

Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
01	TRAFO STANICA	ČP	GB	AB	4.14	50.89	132.60
02	KANCELARIJA	AB	GB	AB	4.14	22.40	25.84
03	ULAZ	AB	/	/		17.00	17.50
							175.94

UKUPNA NETO POVRŠINA	175,94 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	195,00 m²

ŠIFRARNIK	POD
AB	ARMIRANI BETON
ČP	ČELIČNA PLATFORMA

ŠIFRARNIK	PLAFON
AB	ARMIRANI BETON

ŠIFRARNIK	ZID
GB	GITER BLOK

P1	POD NA TLU
Temeljna AB ploča	30 cm
Mršavi beton	5 cm
Bitumenska hidroizolacija	3mm
Podložni beton	5 cm
Kameni agregat	20 cm

P2	POD NA TLU
Čelična platforma	h= 100 cm
Temeljna AB ploča	30 cm
Mršavi beton	5 cm
Bitumenska hidroizolacija	3mm
Podložni beton	5 cm
Kameni agregat	20 cm

K1	SPOLJAŠNJI ZID 1
Krovni panel (ispuna kamena vuna) Trimoterm Power T FVT HL- 100/1000 MS	10 cm
Čelična konstrukcija	-
AB ploča	16 cm

SZ1	SPOLJAŠNJI ZID 1
Fasadni malter	2 cm
Kamena vuna	5 cm
Giter blok	20 cm

SZ2	SPOLJAŠNJI ZID 2
Kulirplast	0.3 cm
XPS	5 cm
Bitumenska hidroizolacija	3 mm
Armirano-betonska temeljna greda	20 cm

SZ3	SPOLJAŠNJI ZID 2
Fasadni malter	2 cm
Kamena vuna	5 cm
Armiranl-beton	20 cm

LEGENDA

FASADNI I KROVNI PANEL Trimoterm Power T FVT HL- 100/1000 MS

ARMIRANI BETON

GITER BLOK

OBJEKAT: TS TS 35/10/0,4 kV "Nelt 1"

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 86,30

OSNOVA PRIZEMLJA

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.građ.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
Đ. ŠEGAN, mast.inž.arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

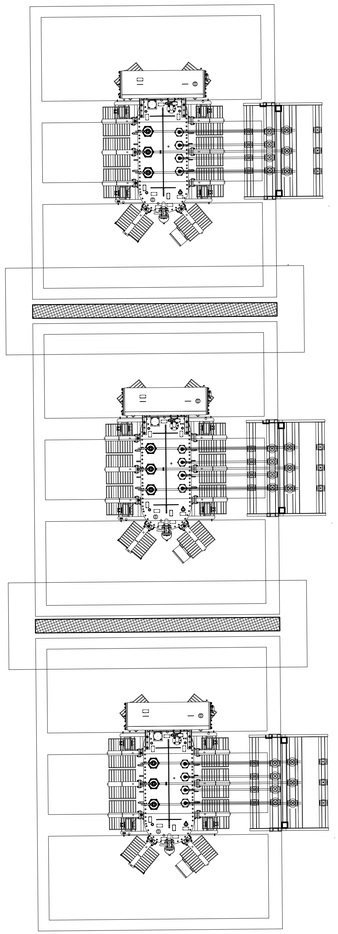
Naziv grafičkog priloga: OSNOVA PRIZEMLJA

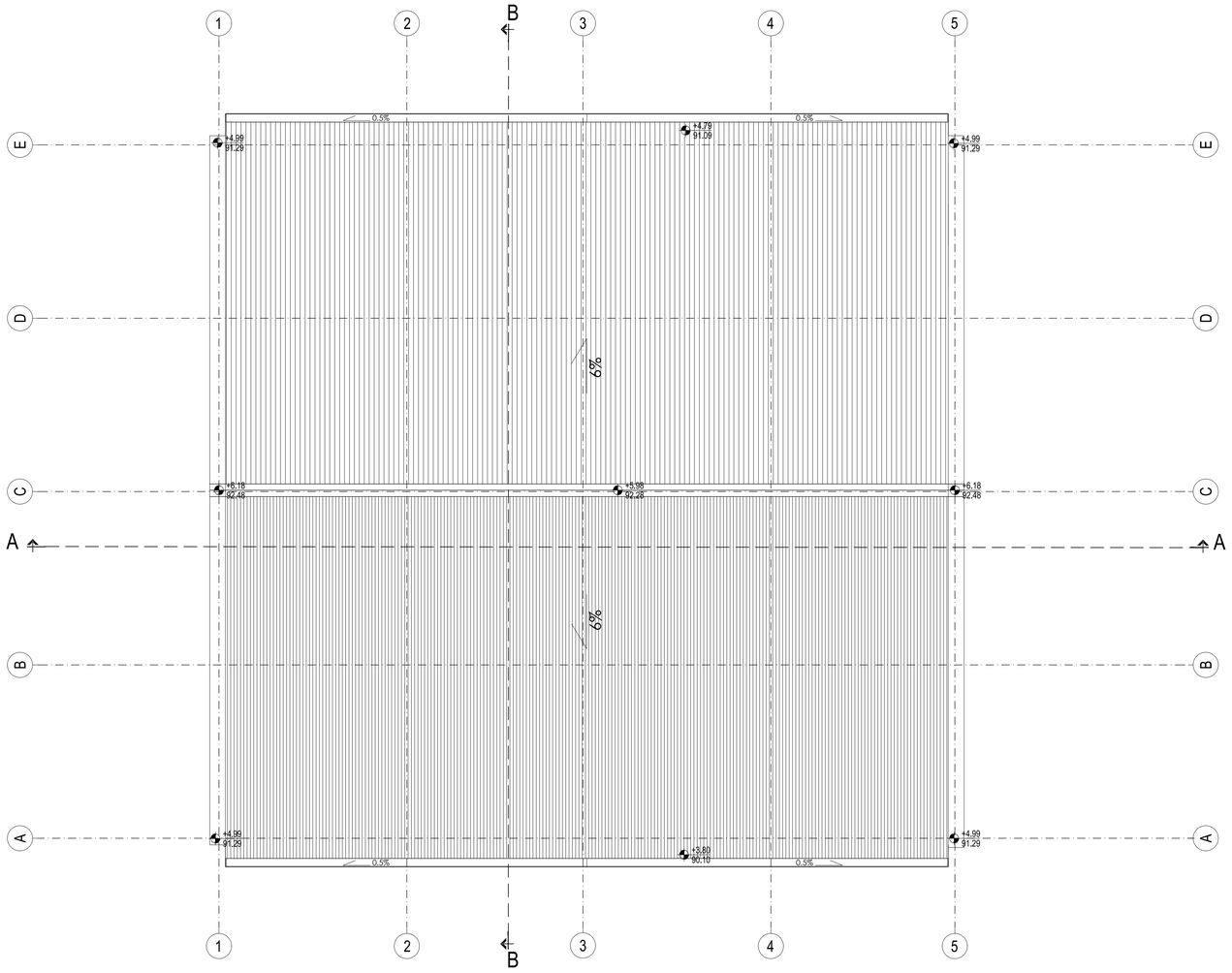
Razmera: 1:50

Broj lista: TS_01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

37.4cm x17.7cm = 0.066m2





LEGENDA OBRADE PODA

KROVNI POKRIVAČ

OBJEKAT: TS TS 35/10/0,4 kV "Nelt 1"

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 86,30

OSNOVA KROVA

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.građ.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
Đ. ŠEGAN, mast.inž.arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga: OSNOVA KROVA

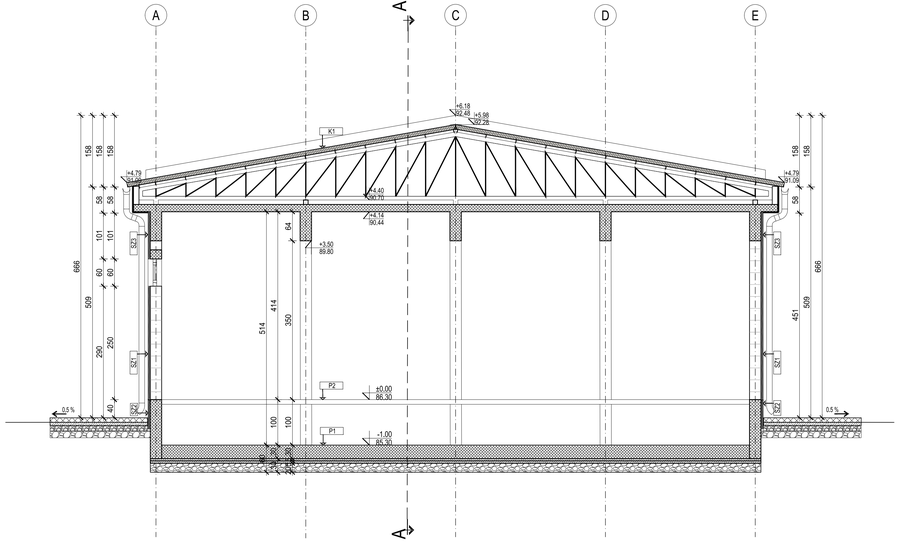
Razmera: 1:50

Broj lista: TS_02

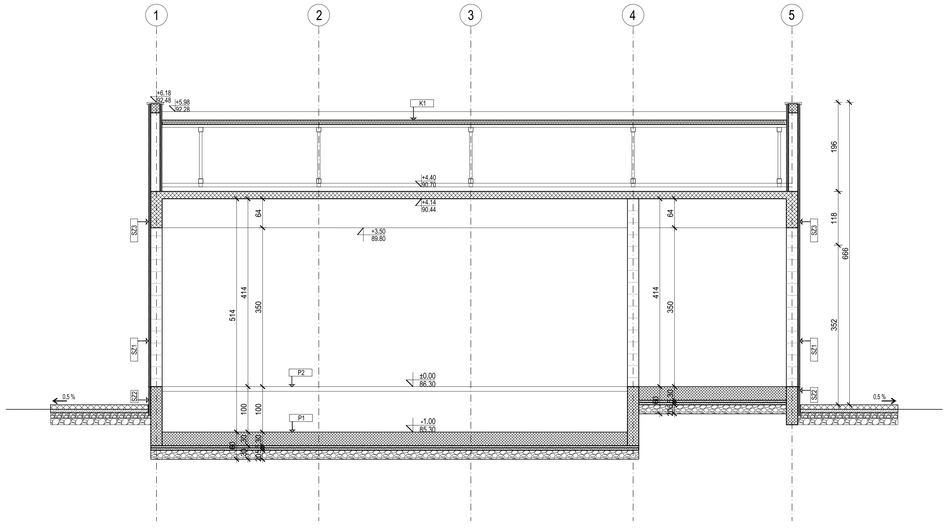
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

37.4cm x17.7cm = 0.066m2

PRESEK B-B



PRESEK A-A



SZ1	SPOLJAŠNJI ZID 1
Fasadni malter	2 cm
Kamena vuna	5 cm
Giter blok	20 cm

SZ2	SPOLJAŠNJI ZID 2
Kulirplast	0.3 cm
XPS	5 cm
Bitumenska hidroizolacija	3 mm
Armirano-betonska temeljna greda	20 cm

SZ3	SPOLJAŠNJI ZID 2
Fasadni malter	2 cm
Kamena vuna	5 cm
Armiranl-beton	20 cm

P1	POD NA TLU
Temeljna AB ploča	30 cm
Mršavi beton	5 cm
Bitumenska hidroizolacija	3mm
Podložni beton	5 cm
Kameni agragat	20 cm

P2	POD NA TLU
Čelična platforma	h= 100 cm
Temeljna AB ploča	30 cm
Mršavi beton	5 cm
Bitumenska hidroizolacija	3mm
Podložni beton	5 cm
Kameni agragat	20 cm

K1	SPOLJAŠNJI ZID 1
Krovni panel (ispuna kamena vuna) Trimoterm Power T FVT HL- 100/1000 MS	10 cm
Čelična konstrukcija	-
AB ploča	16 cm

LEGENDA

FASADNI I KROVNI PANEL
Trimoterm Power
T FVT HL- 100/1000 MS

ARMIRANI BETON

GITER BLOK

OBJEKAT: TS TS 35/10/0,4 kV "Nelt 1"

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 86,30

PRESEK A-A I B-B

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.grad.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
Đ. ŠEGAN, mast.inž.arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Naziv grafičkog priloga: PRESEK A-A I B-B

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

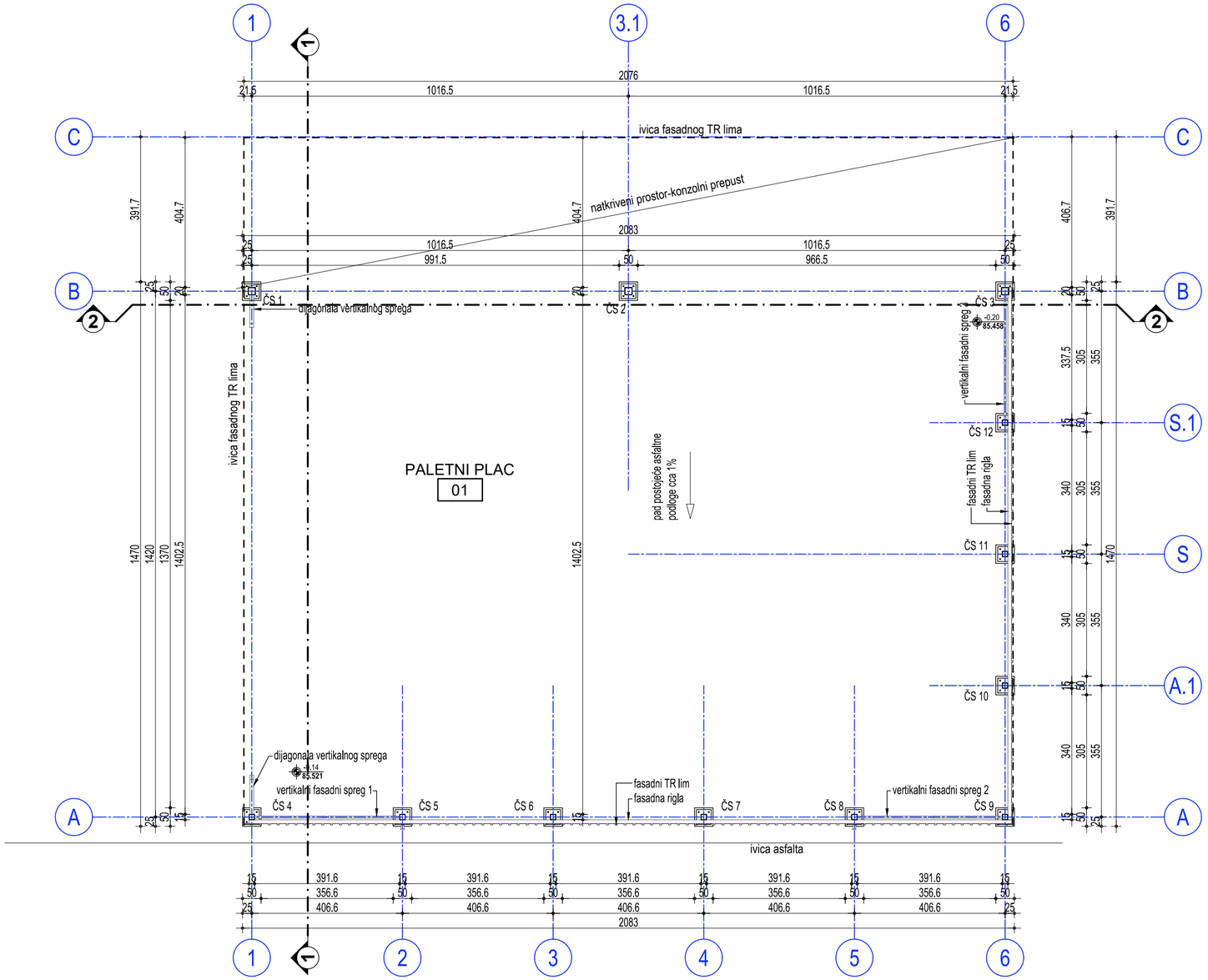
Razmera: 1:50

Broj lista: TS_03

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆENI

44.7cm x 11.7cm = 0.052m2

OBJEKAT PP - NADSTREŠNICA NA PALETNOM PLACU



PRIZEMLJE							
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
01	PALETNI PLAC	ASFALT	TR LIM	KROVNI PANEL	4.74 - 5.51	74.22	296.90
							296.90

UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA	296,90 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA / TOTAL GROSS AREA	305,00 m²

NAPOMENA: Objekat nadstrešnice prati pad terena i apsolutne kote 85.50-85.80

OBJEKAT: PP Nadstrešnica na paletnom placu

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = /

OSNOVA PRIZEMLJA / GROUND FLOOR LAYOUT

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.građ.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. BANJAC, dipl.inž.arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

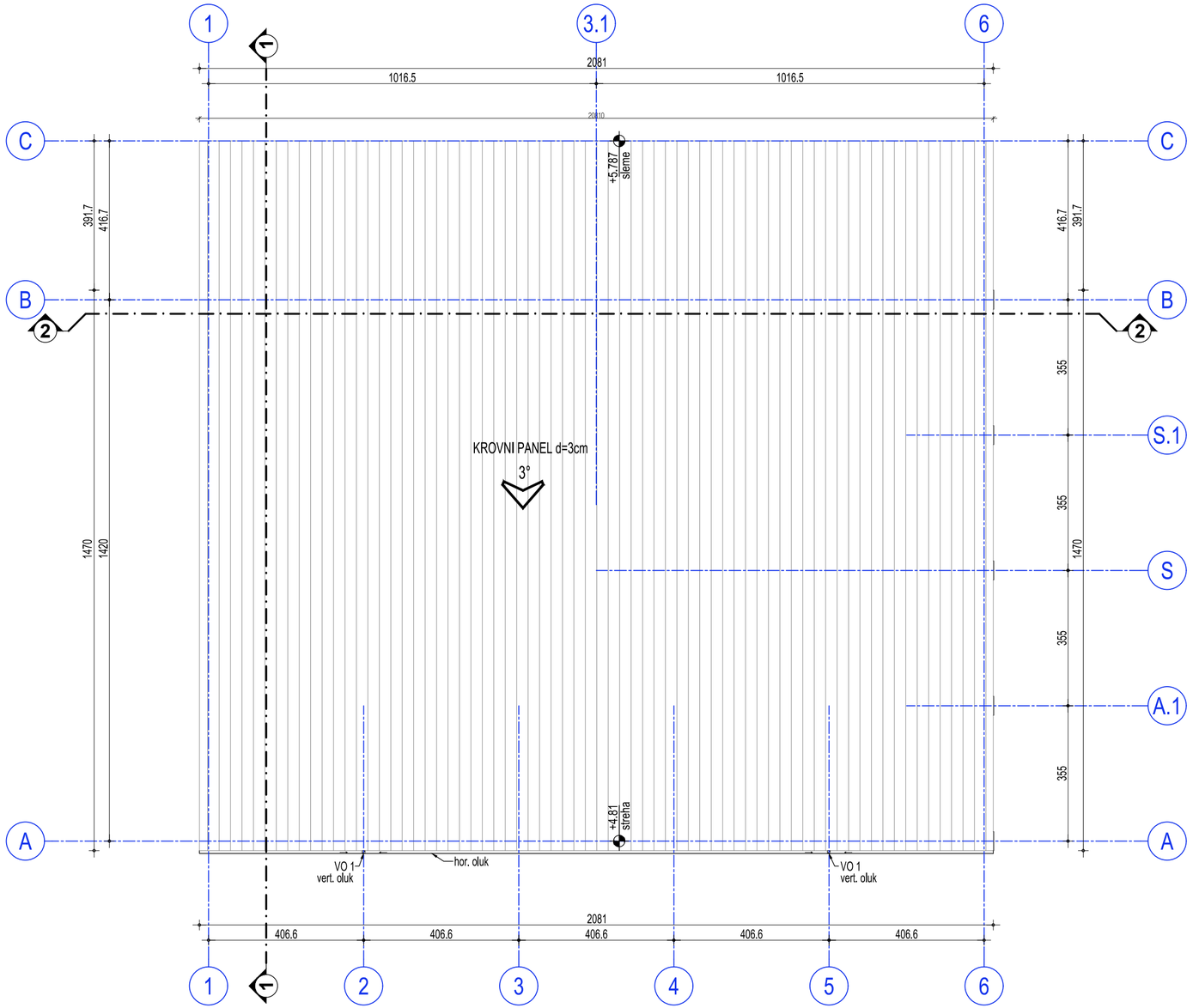
Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA PRIZEMLJA / GROUND FLOOR LAYOUT

Razmera: 1:100

Broj lista: PP.01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

58.0cm x 29.7cm = 0.172m2



Krovni pokrivač : panel debljine 3cm sa kontra-rebrima
Mora da zadovolji nosivost za:
- max. raspon rožnjača 2m
- max. opterećenje (kN/m2): s.težina(~0.20)+sneg (1.00) +solarni paneli (~0.30)=1.5 kN/m2

OBJEKAT: PP Nadstrešnica na paletnom placu

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = /

OSNOVA KROVA / ROOF LAYOUT

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.građ.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. BANJAC, dipl.inž.arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA KROVA / ROOF LAYOUT

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

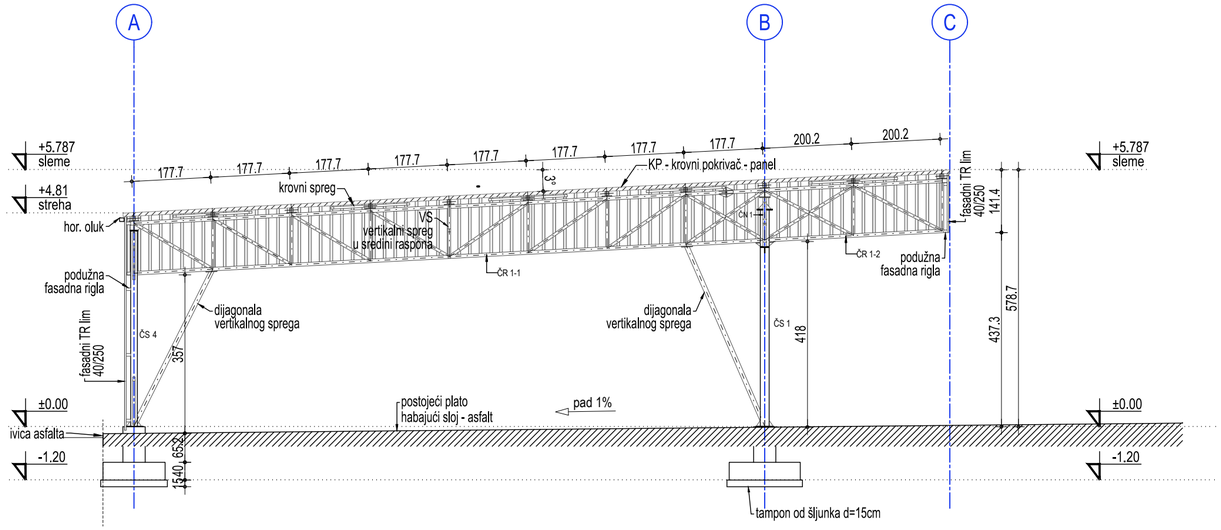
Razmera: 1:100

Broj lista: PP.02

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

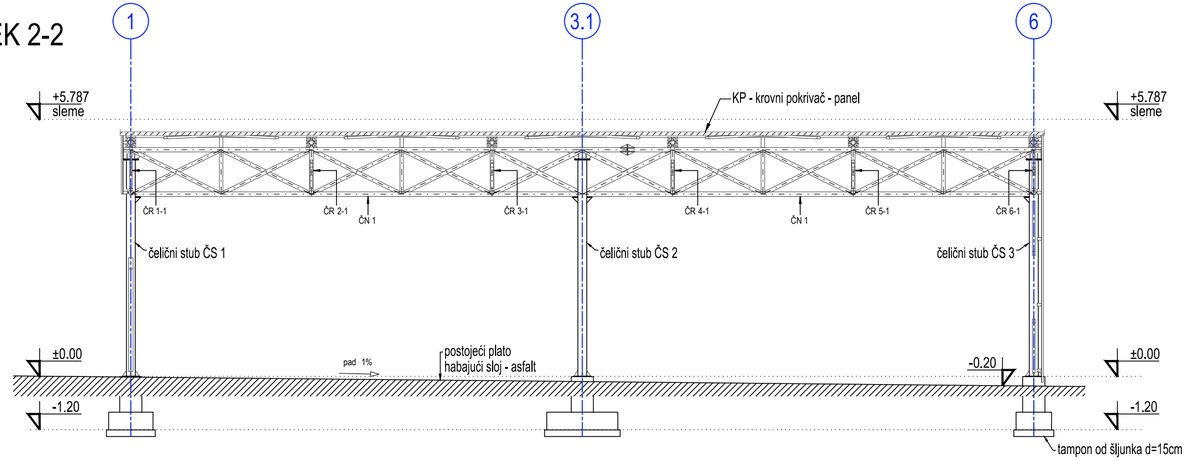
58.0cm x29.7cm = 0.172m2

PRESEK 1-1



Krovni pokrivač : panel debljine 3cm sa kontra-rebrima
Mora da zadovolji nosivost za:
- max. raspon rožnjača 2m
- max. opterećenje (kN/m2): s.težina(~0.20)+sneg (1.00) +solarni paneli (~0.30)=1.5 kN/m2

PRESEK 2-2



OBJEKAT: PP Nadstrešnica na paletnom placu	APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = /

PRESECI / SECTIONS

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

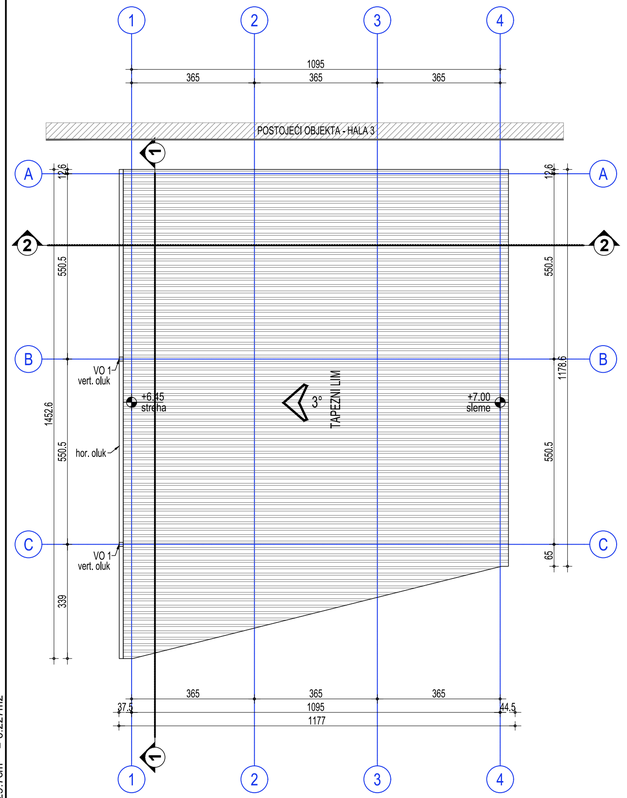
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl.građ.inž. 310 8063 04	Investitor: Nelt Properties d.o.o. Maršala Tita 226B 11272 Dobanovci Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh. 300 P312 17	Naziv objekta: PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT" EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT" K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin
Projektant saradnik: A. BANJAC, dipl.inž.arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA Evidencioni broj: EN - 1782 Datum: jul 2026.
	Naziv grafičkog priloga: PRESECI / SECTIONS Razmera: 1:100 Broj lista: PP.03

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

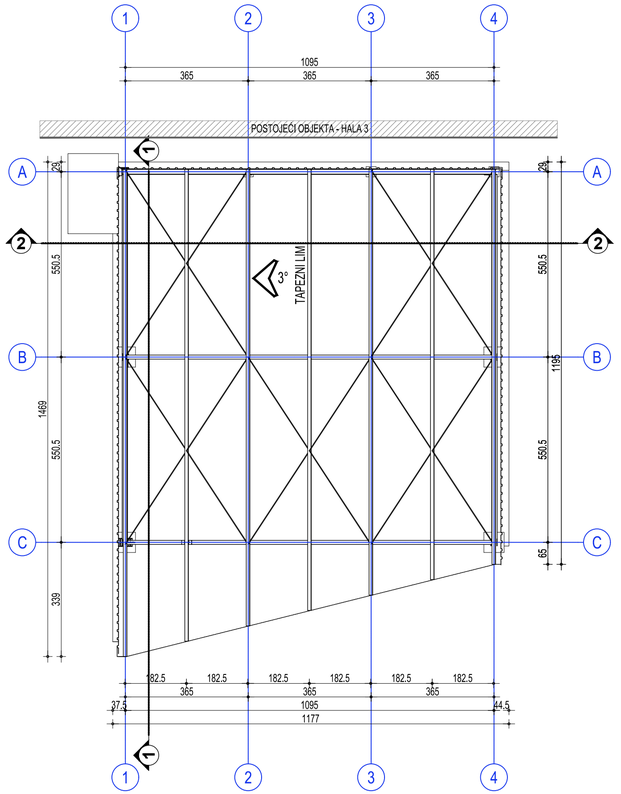
58.0cm x 29.7cm = 0.172m2

OBJEKAT NH3 - NADSTREŠNICA KOD HALE 3

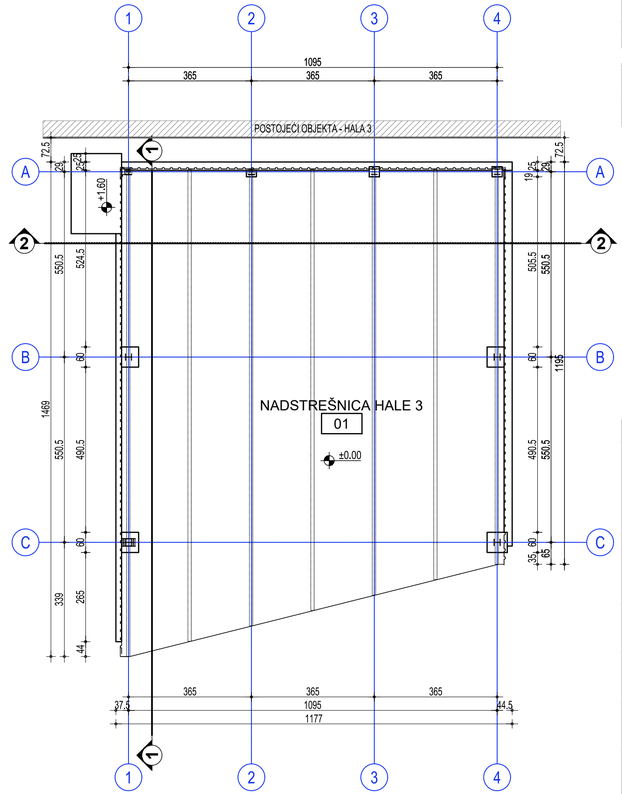
OSNOVA KROVA :



OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE :



OSNOVA PRIZEMLJA :



PRIZEMLJE

Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
01	NADSTREŠNICA HALE 3	AB PLOČE	TR LIM	TR LIM	6.05 - 6.60	48.20	127.50
							127.50

UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA	127,50 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA / TOTAL GROSS AREA	131,00 m²

NAPOMENA: Objekat nadstrešnice prati pad terena i prati apsolutne kote 85.90-86.60

OBJEKAT: NH3 Nadstrešnica kod hale 3 | APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = /

OSNOVA PRIZEMLJA, KROVNE KONSTRUKICUE I KROVA / GROUND FLOOR, ROOF STRUCTURE & ROOF VIEW

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.grad.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. BANJAC, dipl.inž.arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

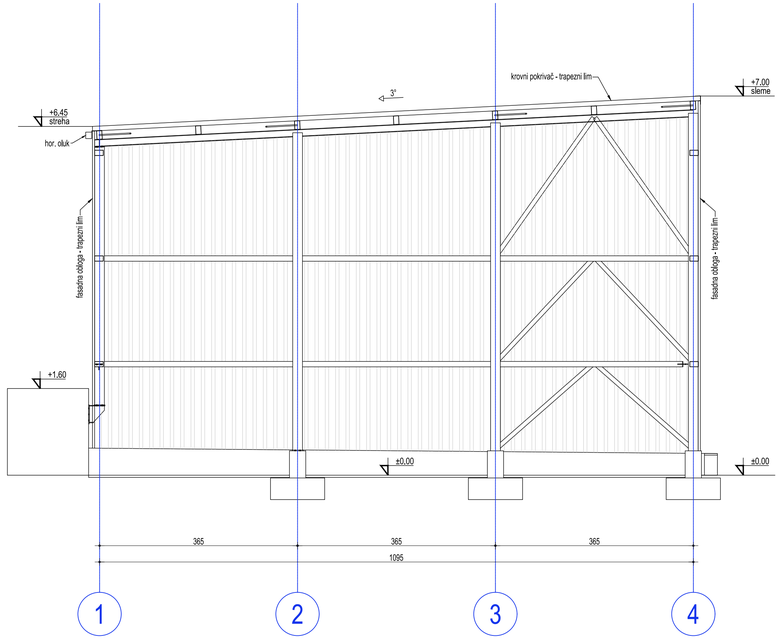
Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA PRIZEMLJA, KROVNE KONSTRUKCIJE I OSNOVA KORVA /
GROUND FLOOR LAYOUT, ROOF STRUCTURE AND ROOF VIEW

Razmera: 1:100 | Broj lista: NH3.01

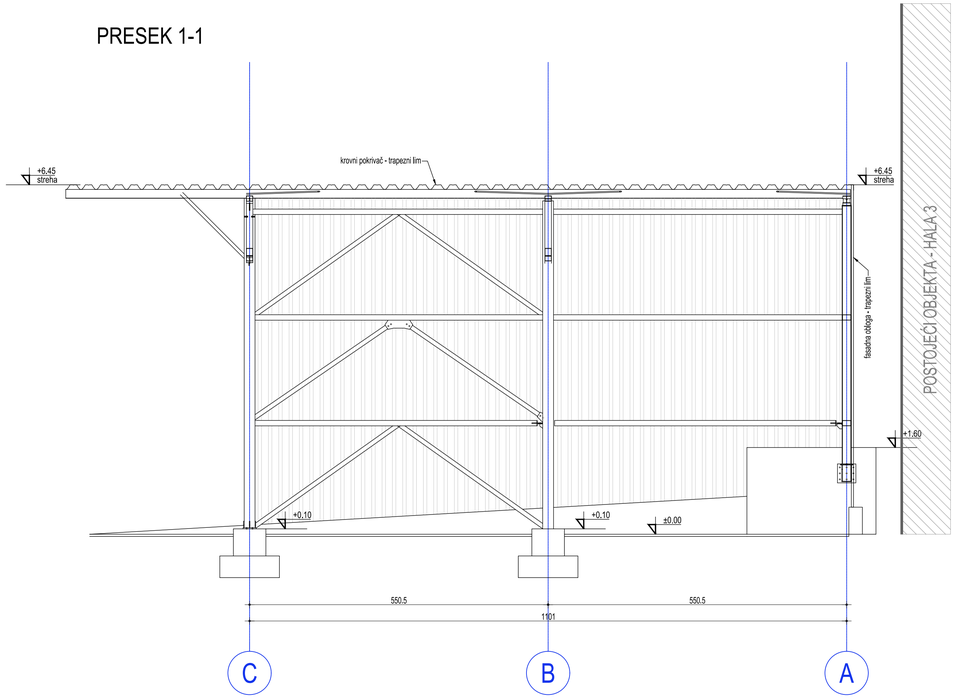
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

76.5cm x 29.7cm = 0.227m2

PRESEK 2-2



PRESEK 1-1



OBJEKAT: NH3 Nadstrešnica kod hale 3		APSOLUTNA KOTA:	±0,00 = /

PRESECI / SECTIONS

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.građ.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. BANJAC, dipl.inž.arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

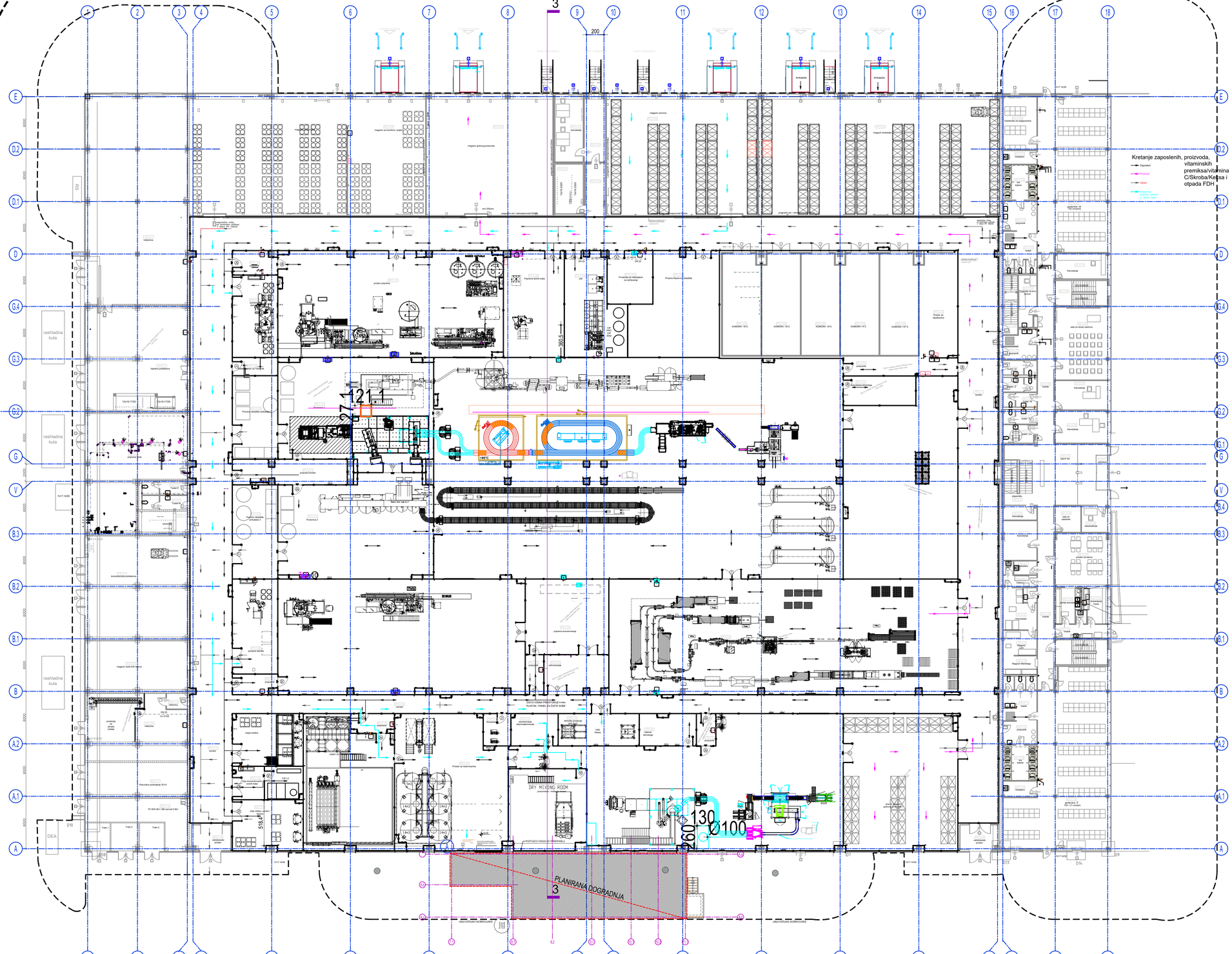
K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	Naziv grafičkog priloga: PRESECI / SECTIONS	
	Evidencioni broj: EN - 1782		
	Datum: jul 2026.	Razmera: 1:50	Broj lista: NH3.02

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

95.0cm x 29.7cm = 0.282m2

OBJEKAT CIP - DOGRADNJA “FABRIKE DEČJE HRANE”



OBJEKAT: CIP Dogradnja fabrike dečije hrane	APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,25

OSNOVA PRIZEMLJA - postojeće stanje sa dispozicijom dogradnje

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.grad.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. DULIĆ, grad. tehn.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekata:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA PRIZEMLJA postojeće stanje sa dispozicijom dogradnje

Evidencioni broj: EN - 1782

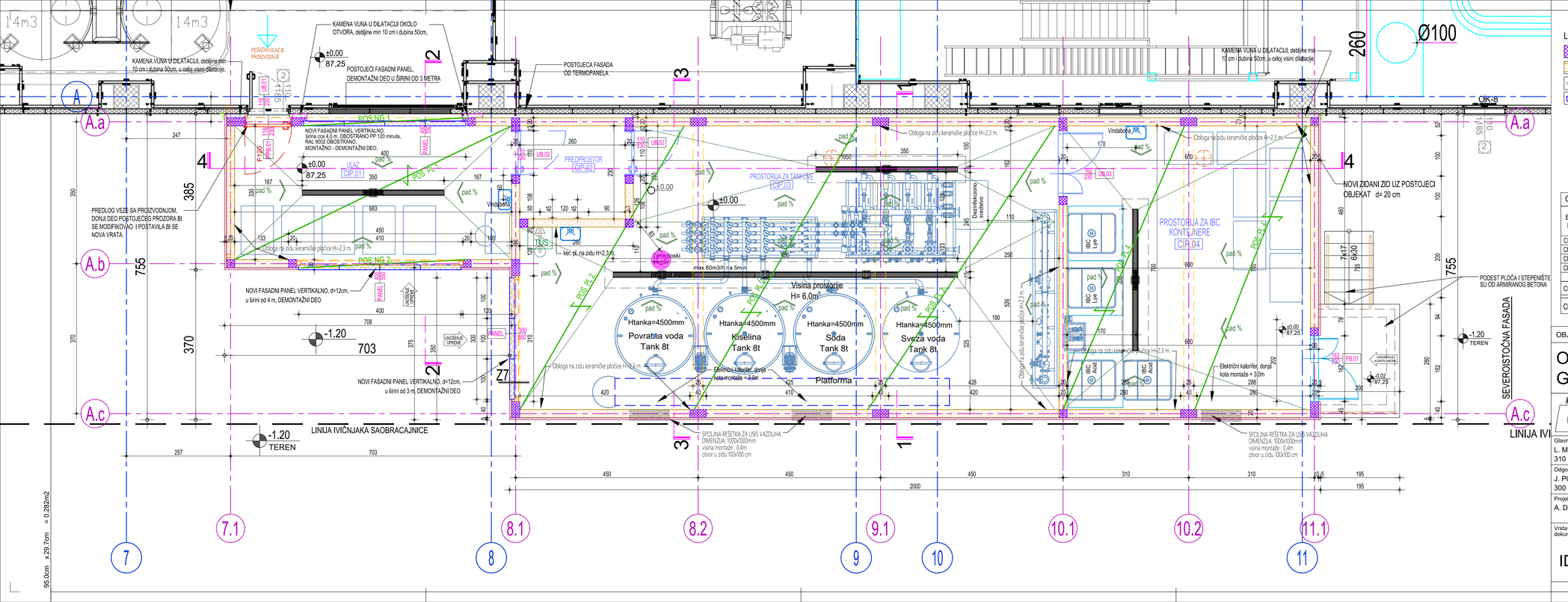
Datum: jul 2026.

Razmera: 1:200

Broj lista: CIP.01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆENI

95.0cm x 59.4cm = 0.564m2



LEGENDA:

- Monolitni AB elementi
- YTONG blok d=20 cm
- Termoizolovani fasadni panel sa ispunom od kamene vune d= 6 cm - Vertikalno
- Termoizolovani fasadni panel sa ispunom od kamene vune d= 12 cm, Vertikalno, montažno demontažno!

CIP - PRIZEMLJE

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
CIP.01	ULAZ	KP-P	KP-Z / EPOXY PREMAZ	EPOXY PREMAZ	6.0	20.66	23.90
CIP.02	PREDPROSTOR	KP-P	EPOXY PREMAZ	EPOXY PREMAZ	6.0	9.80	5.98
CIP.03	PROSTORIJA ZA TANKOVE	KP-P	KP-Z / EPOXY PREMAZ	EPOXY PREMAZ	6.0	40.40	85.82
CIP.04	PROSTORIJA ZA IBC KONTEJNERE	KP-P	KP-Z / EPOXY PREMAZ	EPOXY PREMAZ	6.0	26.00	42.00
CIP - PRIZEMLJE - NETO POVRŠINA PRIZEMLJA / NET AREA GROUND FLOOR							157.70 m2
CIP - BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA / GROSS AREA GROUND FLOOR							186,00 m2

OBJEKAT: CIP Dogradnja fabrike dečije hrane | APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,25

OSNOVA PRIZEMLJA / GROUND FLOOR LAYOUT

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl.grad.inž. 310 8063 04
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh. 300 P312 17
Projektant saradnik: A. DULIĆ, grad. tehn.

Investitor: Nelt Properties d.o.o. Maršala Tita 226B 11272 Dobanovci Srbija

Naziv objekata: PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT" EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

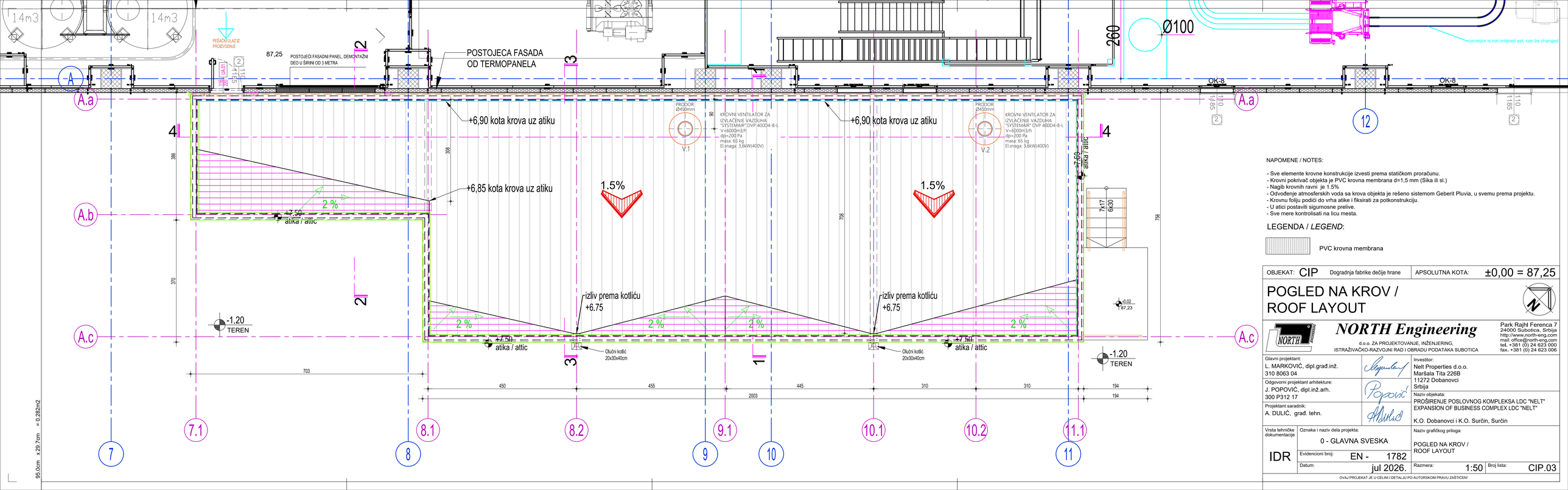
Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga: OSNOVA PRIZEMLJA / GROUND FLOOR LAYOUT

Razmera: 1:50 | Broj lista: CIP.02

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

95.0cm x 29.7cm = 0.282m2



NAPOMENE / NOTES:

- Sve elemente krovne konstrukcije izvesti prema statičkom proračunu.
- Krovni pokrivač objekta je PVC krovna membrana d=1,5 mm (Sika ili sl.)
- Nagib krovnih ravni je 1,5%
- Odvođenje atmosferskih voda sa krova objekta je rešeno sistemom Geberit Pluvia, u svemu prema projektu.
- Krovnu foliju podići do vrha atike i fiksirati za potkonstrukciju.
- U atici postaviti sigurnosne prelive.
- Sve mere kontrolisati na licu mesta.

LEGENDA / *LEGEND*:

PVC krovna membrana

OBJEKAT: CIP Dogradnja fabrike dečije hrane

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,25

POGLED NA KROV / ROOF LAYOUT

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.grad.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. DULIĆ, grad. tehn.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekata:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

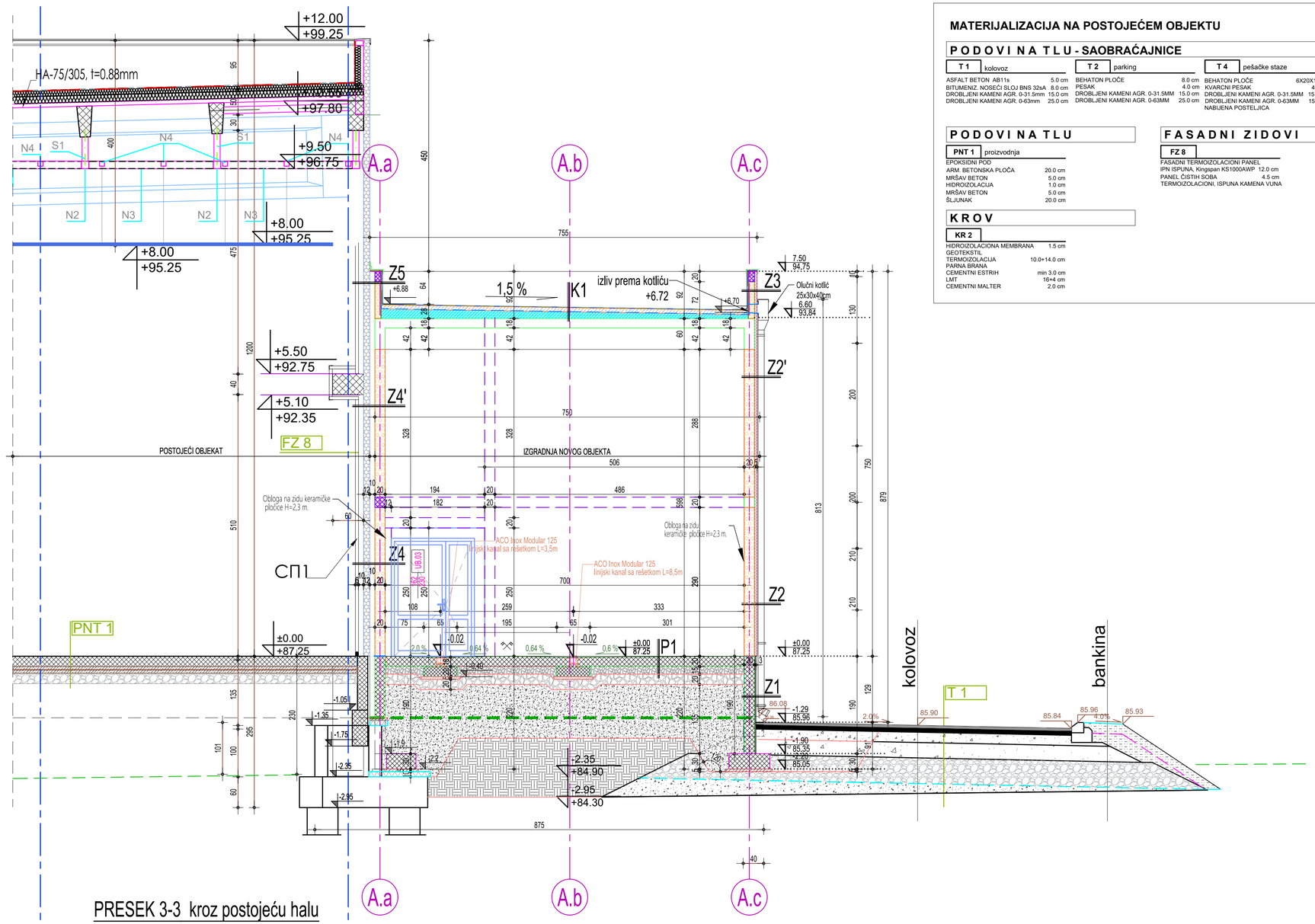
Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga:
POGLED NA KROV / ROOF LAYOUT

Razmera: 1:50

Broj lista: CIP.03

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



MATERIJALIZACIJA NA POSTOJEĆEM OBJEKTU

PODOVI NA TLU - SAOBRAĆAJNICE

T 1 kolovoz

ASFALT BETON AB11s	5.0 cm
BITUMENIZ. NOSEĆI SLOJ BNS 32sA	8.0 cm
DROBLJENI KAMENI AGR. 0-31.5mm	15.0 cm
DROBLJENI KAMENI AGR. 0-63mm	25.0 cm

T 2 parking

BEHATON PLOČE	8.0 cm
PESAK	4.0 cm
DROBLJENI KAMENI AGR. 0-31.5MM	15.0 cm
DROBLJENI KAMENI AGR. 0-63MM	25.0 cm

T 4 pešačke staze

BEHATON PLOČE	6X20X10 cm
KVARCNI PESAK	4.0 cm
DROBLJENI KAMENI AGR. 0-31.5MM	15.0 cm
DROBLJENI KAMENI AGR. 0-63MM	15.0 cm
NABIJENA POSTELJICA	

PODOVI NA TLU

PNT 1 proizvodnja

EPOKSIDNI POD	
ARM. BETONSKA PLOČA	20.0 cm
MRŠAV BETON	5.0 cm
HIDROIZOLACIJA	1.0 cm
MRŠAV BETON	5.0 cm
ŠLJUNAK	20.0 cm

FASADNI ZIDOVI

FZ 8

FASADNI TERMOIZOLACIONI PANEL	
IPN ISPUNA, Kingspan KS1000AWP	12.0 cm
PANEL ČISTIH SOBA	4.5 cm
TERMOIZOLACIONI, ISPUNA KAMENA VUNA	

KROV

KR 2

HIDROIZOLACIONA MEMBRANA	1.5 cm
GEOTEKSTIL	
TERMOIZOLACIJA	10.0+14.0 cm
PARNA BRANA	
CEMENTNI ESTRIH	min 3.0 cm
LMT	16+4 cm
CEMENTNI MALTER	2.0 cm

KROV - CIP

K1

PVC KROVNA MEMBRANA	1,5 mm
GEOTEXTIL	
RABIC. CEM. Košuljica u padu	8,0 cm
PVC (PE) FOLIJA	
EPS - Termoizolacija	8,0 -20,0 cm
PARNA BRANA	
AB. PUNA PLOČA	18,0 cm
PRODUŽNI MALTER	2,0 cm
BOJA OTPORNA NA KISELINE	

POD NA TLU - CIP

P1

EPOXIDNI PREMAZ	0,5 cm
ARMIRANO BETONSKA PLOČA	18-20,0 cm
2x PE FOLIJA	
NABIJENI TUCANIK 0-31,5mm Ms=70 MPa,	15,0cm
NAB. TUCANIK 0-63 mm Ms=50 MPa	20,0 cm
NAB,PESAK, Ms=25 MPa	100 - 150 cm
NABIJENO PRIRODNO TLO Ms=25 MPa	

TEMELJNI ZID - CIP

Z1

HIDROIZOLACIONI PREMAZ	
AB ZID	20,0 cm
XPS - Termoizolacija u "demit" sis.	3,0 cm
Kulirplast završna obrada	0,3 cm

FASADNI ZID BOJA - CIP

Z2

KER.PLOČ. u lepku sa epoksi fugom 1,5cm	
PRODUŽNI MALTER	2,0 cm
YTONG blok	20,0 cm
KAMENA VUNA	5,0 cm
Lepak, mrežica, lepak	0,3 cm
Mineralni malter	0,3 cm

FASADNI ZID BOJA - CIP

Z2

BOJA OTPORNA NA KISELINE	
PRODUŽNI MALTER	2,0 cm
YTONG blok	20,0 cm
KAMENA VUNA	5,0 cm
Lepak, mrežica, lepak	0,3 cm
Mineralni malter	0,3 cm

ATIKA - CIP

Z3

PVC KROVNA MEMBRANA	1,5 mm
GEOTEXTIL	
YTONG blok	12,0 cm
KAMENA VUNA	5,0 cm
Lepak, mrežica, lepak	0,3mm
Mineralni malter	0,3mm

UNUTRAŠNJI ZID KERAMIKA - CIP

Z4

Panel čiste sobe	6,0 cm
Vazdušni prostor	10,0 cm
Fasadni panel PIR ispuna	12,0 cm
Vazdušni prostor	10,0 cm
YTONG blok	20,0 cm
PRODUŽNI MALTER	2,0 cm
KER.PLOČ. u lepku sa epoksi fugom 1,5 cm	

UNUTRAŠNJI ZID BOJA - CIP

Z4'

Panel čiste sobe	6,0 cm
Vazdušni prostor	10,0 cm
Fasadni panel PIR ispuna	12,0 cm
Vazdušni prostor	10,0 cm
YTONG blok	20,0 cm
PRODUŽNI MALTER	2,0 cm
BOJA OTPORNA NA KISELINE	

ATIKA POSTOJEĆI OBJEKAT - CIP

Z5

Panel čiste sobe	6,0 cm
Vazdušni prostor	10,0 cm
Fasadni panel PIR ispuna	12,0 cm
Vazdušni prostor	10,0 cm
YTONG blok	12,0 cm
GEOTEXTIL	
PVC KROVNA MEMBRANA	1,5 mm

UNUTRAŠNJI ZID PANEL - CIP

Z6

Panel čiste sobe mont/demont.	6,0 cm
Vazdušni prostor	10,0 cm
Fasadni panel PIR ispuna postojeći	
montažno demontažni	12,0 cm
Vazdušni prostor	17,0 cm
FASADNI PANEL kamena vuna novi	
montažno demontažni	12,0 cm

FASADNI ZID PANEL - CIP

Z7

FASADNI PANEL kamena vuna novi	
montažno demontažni	12,0 cm

LEGENDA/LEGEND:

- Monolitni AB elementi
- Nabijeni beton
- Termoizolovani fasadni panel d= 6 cm Vertikalno
- Termoizolovani fasadni panel d= 12 cm, Vertikalno, montažno demontažno!
- Termoizolacija d= 3 cm, stirodur
- Termoizolacija / stirodur
- Nabijeni tucanik 0-31,5mm Ms=100 MPa, d= cm
- Nabijeni tucanik 0-63 mm Ms=80 MPa, d= cm
- Nabijeni šljunčani materijal, Ms=60 MPa, d= cm
- Nabijeni šljunčani materijal, Ms=50 MPa, cca d=cm
- Nabijeno prirodno tlo, Ms=25 MPa

OBJEKAT: CIP Dogradnja fabrike dečije hrane | APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,25

PRESEK 1-1 / SECTION 1-1

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.građ.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. DULIĆ, građ. tehn.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekata:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga: PRESEK 1-1 / SECTION 1-1

Razmera: 1:50 | Broj lista: CIP.04

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

76.5cm x 45.0cm = 0.344m2

KROV - CIP

K1

PVC KROVNA MEMBRANA	1,5 mm
GEOTEXTIL	
RABIC. CEM. Košuljica u padu	8,0 cm
PVC (PE) FOLIJA	
EPS - Termoizolacija	8,0 -20,0 cm
PARNA BRANA	
AB. PUNA PLOČA	18,0 cm
PRODUŽNI MALTER	2,0 cm
BOJA OTPORNA NA KISELINE	

POD NA TLU - CIP

P1

EPOXIDNI PREMAZ	0,5 cm
ARMIRANO BETONSKA PLOČA	18-20,0 cm
2x PE FOLIJA	
NABIJENI TUCANIK 0-31,5mm Ms=70 MPa,	15,0cm
NAB. TUCANIK 0-63 mm Ms=50 MPa	20,0 cm
NAB.PESAK, Ms=25 MPa	100 - 150 cm
NABIJENO PRIRODNO TLO Ms=25 MPa	

TEMELJNI ZID - CIP

Z1

HIDROIZOLACIONI PREMAZ	
AB ZID	20,0 cm
XPS - Termoizolacija u "demit" sis.	3,0 cm
Kulirplast završna obrada	0,3 cm

FASADNI ZID BOJA - CIP

Z2

KER.PLOČ. u lepku sa epoksi fugom	1,5cm
PRODUŽNI MALTER	2,0 cm
YTONG blok	20,0 cm
KAMENA VUNA	5,0 cm
Lepak, mrežica, lepak	0,3 cm
Mineralni malter	0,3 cm

FASADNI ZID BOJA - CIP

Z2'

BOJA OTPORNA NA KISELINE	
PRODUŽNI MALTER	2,0 cm
YTONG blok	20,0 cm
KAMENA VUNA	5,0 cm
Lepak, mrežica, lepak	0,3 cm
Mineralni malter	0,3 cm

ATIKA - CIP

Z3

PVC KROVNA MEMBRANA	1,5 mm
GEOTEXTIL	
YTONG blok	12,0 cm
KAMENA VUNA	5,0 cm
Lepak, mrežica, lepak	0,3mm
Mineralni malter	0,3mm

UNUTRAŠNJI ZID KERAMIKA - CIP

Z4

Panel čiste sobe	6,0 cm
Vazdušni prostor	10,0 cm
Fasadni panel PIR ispuna	12,0 cm
Vazdušni prostor	10,0 cm
YTONG blok	20,0 cm
PRODUŽNI MALTER	2,0 cm
KER.PLOČ. u lepku sa epoksi fugom	1,5 cm

UNUTRAŠNJI ZID BOJA - CIP

Z4'

Panel čiste sobe	6,0 cm
Vazdušni prostor	10,0 cm
Fasadni panel PIR ispuna	12,0 cm
Vazdušni prostor	10,0 cm
YTONG blok	20,0 cm
PRODUŽNI MALTER	2,0 cm
BOJA OTPORNA NA KISELINE	

ATIKA POSTOJEĆI OBJEKAT - CIP

Z5

Panel čiste sobe	6,0 cm
Vazdušni prostor	10,0 cm
Fasadni panel PIR ispuna	12,0 cm
Vazdušni prostor	10,0 cm
YTONG blok	12,0 cm
GEOTEXTIL	
PVC KROVNA MEMBRANA	1,5 mm

UNUTRAŠNJI ZID PANEL - CIP

Z6

Panel čiste sobe mont/demont.	6,0 cm
Vazdušni prostor	10,0 cm
Fasadni panel PIR ispuna postojeći montažno demontažni	12,0 cm
Vazdušni prostor	17,0 cm
FASADNI PANEL kamena vuna novi montažno demontažni	12,0 cm

FASADNI ZID PANEL - CIP

Z7

FASADNI PANEL kamena vuna novi montažno demontažni	12,0 cm

LEGENDA/LEGEND:

- Monolitni AB elementi
- Nabijeni beton
- Termoizolovani fasadni panel d= 6 cm Vertikalno
- Termoizolovani fasadni panel d= 12 cm, Vertikalno, montažno demontažno!
- Termoizolacija d= 3 cm, stirodur
- Termoizolacija / stirodur
- Nabijeni tucanik 0-31,5mm Ms=100 MPa, d= cm
- Nabijeni tucanik 0-63 mm Ms=80 MPa, d= cm
- Nabijeni šljunčani materijal, Ms=60 MPa, d= cm
- Nabijeni šljunčani materijal, Ms=50 MPa, cca d=cm
- Nabijeno prirodno tlo, Ms=25 MPa

OBJEKAT: CIP Dogradnja fabrike dečije hrane | APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,25

PRESEK 4-4
SECTION 4-4

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.građ.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. DULIĆ, građ. tehn.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

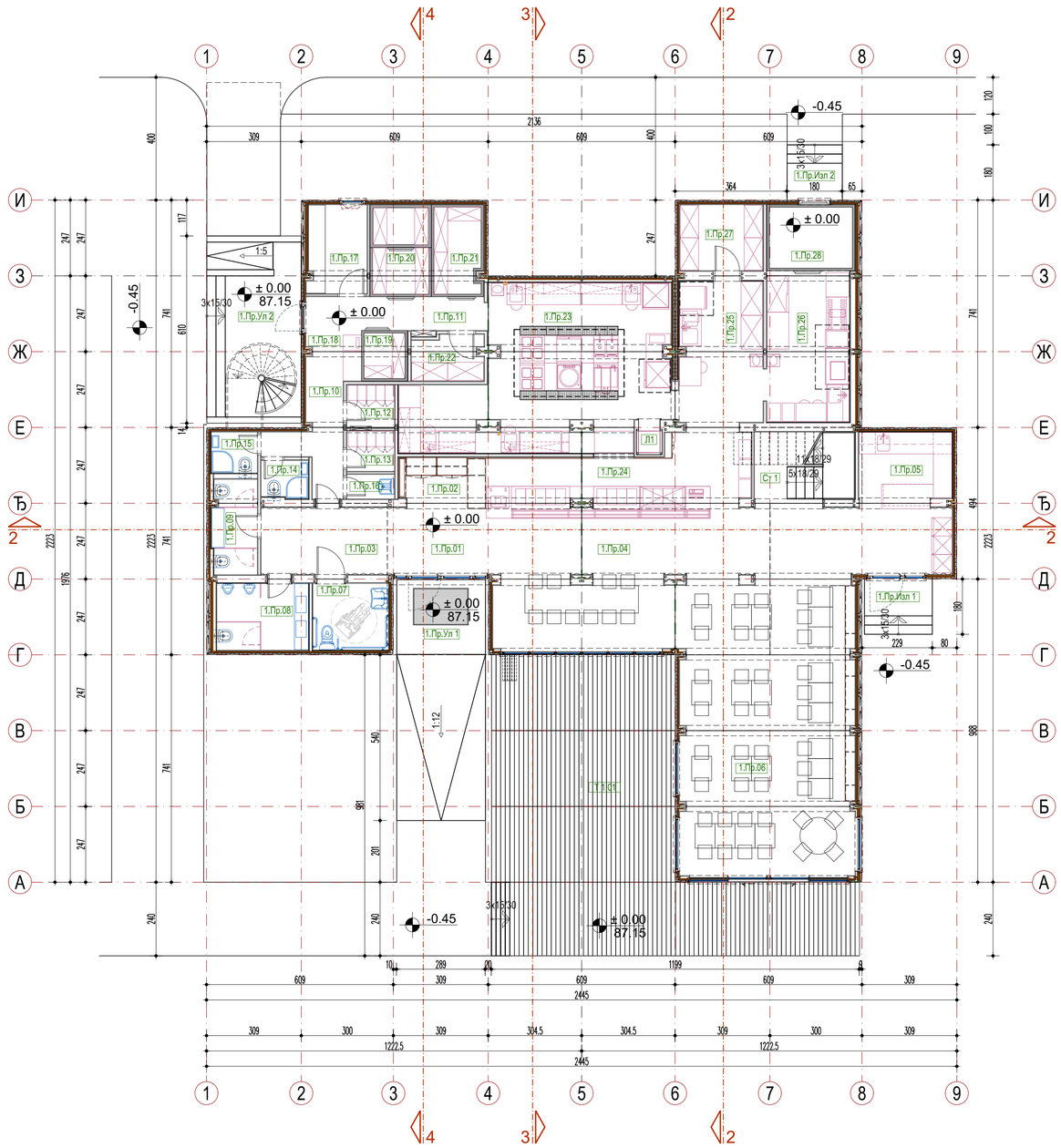
Naziv objekata:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	Naziv grafičkog priloga: PRESEK 4-4 / SECTION 4-4	
	Evidencioni broj: EN - 1782		
	Datum: jul 2026.	Razmera: 1:50	Broj lista: CIP.05

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

OBJEKAT UO - UGOSTITELJSKI OBJEKAT



UGOSTITELJSKI OBJEKAT ZA HRANU I PIĆE SA SAMOPOSLUŽIVANJEM

oznaka prostorije	naziv prostorija	površina /m²/	obim /m/	% umanjenje završne obrade	visina /m/	pod	zid	plafon
	Uslužni deo							
Ст 1	Stepenište	2.93	9.36	2.93	5.43	rebrasti lim	disperzivna boja	gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.01	Ulazna zona	6.59	10.40	6.39	2.50	keramičke pločice	trapezasti lim	gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.02	Garderoba	4.64	9.05	4.50	2.20-2.50	keramičke pločice	poludisperzivna boja	gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.03	Hodnik	9.53	13.08	9.24	2.50	keramičke pločice	trapezasti lim poludisperzivna boja	gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.04	Hodnik	33.20	34.70	32.20	2.50	keramičke pločice	trapezasti lim poludisperzivna boja	gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.05	Izdavanje pića	7.22	10.98	7.22	2.20-2.50	keramičke pločice	disperzivna boja	gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.06	Sala za obedovanje	69.37	47.69	69.37	2.20-2.50	keramičke pločice	disperzivna boja	gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.07	Toalet za invalide	5.37	9.29	5.21	2.50	keramičke pločice	keramičke pločice	gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.08	Toalet za goste - muški	6.51	10.34	6.32	2.50	keramičke pločice	keramičke pločice	gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.09	Toalet za goste - ženski	4.46	9.52	4.33	2.50	keramičke pločice	keramičke pločice	gipskarton ploče poludisperzivna boja
	Ukupno	149.83		147.72				
	Ekonomsko-tehnički deo							
1.Пр.10	Hodnik	5.45	13.46	5.45	2.30-2.50	keramičke pločice	poludisperzivna boja	gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.11	Hodnik	6.92	14.75	6.92	2.50	keramičke pločice	poludisperzivna boja	gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.12	Muška garderoba	2.17	5.90	2.17	2.30-2.50	keramičke pločice	poludisperzivna boja	gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.13	Ženka garderoba	2.04	5.73	2.04	2.30-2.50	keramičke pločice	poludisperzivna boja	gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.14	Toalet za zaposlene - muški	1.87	5.58	1.81	2.50	keramičke pločice	keramičke pločice	vlagootporne gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.15	Toalet za zaposlene - ženski	2.00	5.67	1.94	2.50	keramičke pločice	keramičke pločice	vlagootporne gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.16	Prostorija za čišćenje sa trokaderom	1.24	4.70	1.20	2.50	keramičke pločice	keramičke pločice	gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.17	Prostorija za odmor radnika	5.51	10.12	5.51	2.30-2.50	keramičke pločice	poludisperzivna boja	gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.18	Prijem robe	2.64	7.06	2.64	2.30-2.50	keramičke pločice	poludisperzivna boja	gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.19	Rashladna komora	2.48	6.30	2.48	2.30-2.50	keramičke pločice	gipskartonske ploče	gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.20	Rashladna komora	6.00	10.00	6.00	2.30-2.50	keramičke pločice	gipskartonske ploče	gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.21	Rashladna komora	5.02	9.92	5.02	2.30-2.50	keramičke pločice	gipskartonske ploče	gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.22	Suvi magacin	3.33	8.30	3.33	2.30-2.50	keramičke pločice	poludisperzivna boja	gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.23	Kuhinja - priprema i izdavanje hrane	37.56	30.84	36.43	2.30-3.00	protivklizne keramičke pločice	keramičke pločice	vlagootporne gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.24	Linija za posluživanje hrane	14.16	23.24	13.73	2.20-2.50	protivklizne keramičke pločice	poludisperzivna boja	gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.25	Prostorija za pranje kuhinjskog posuđa	14.89	21.48	14.44	2.30-2.50	protivklizne keramičke pločice	keramičke pločice	vlagootporne gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.26	Prostorija za pranje restoranskog posuđa	13.43	15.51	13.03	2.30-2.50	protivklizne keramičke pločice	keramičke pločice	vlagootporne gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.27	Magacin	5.84	9.73	5.84	2.50	keramičke pločice	poludisperzivna boja	gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.28	Rashladna komora za otpad	6.17	10.04	6.17	2.50	keramičke pločice	gipskartonske ploče	gipskarton ploče poludisperzivna boja
Л1	Okno kuhinjskog lifta	0.90	3.92	0.90	5.48	cementna košuljica	OSB ploče	gipskartonske ploče
	Ukupno	139.62		137.07				
	UKUPNO	289.45		284.79				

UGOSTITELJSKI OBJEKAT ZA HRANU I PIĆE SA SAMOPOSLUŽIVANJEM

oznaka prostorije	naziv prostorija	površina /m²/	obim /m/	% umanjenje završne obrade	visina /m/	pod	zid	plafon
	Otvoreni prostori							
1.Пр.Ул 1	Glavni ulaz	22.70	21.49	/	2.25-2.69	štampani beton		
1.Пр.Ул 2	Ekonomski ulaz	17.09	/	/	/	štampani beton		
1.Пр.Изл 1	Izlaz	3.98	/	/	/	štampani beton		
1.Пр.Изл 2	Izlaz za iznošenje smeća	3.21	/	/	/	štampani beton		
Т 1.01	Terasa	73.19	/	/	/	drvena platforma		
	UKUPNO	120.17						

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA NA KOTI ±0.00 - Zatvoreni prostori	289.45
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA NA KOTI ±0.00 umanjena za 3% - Zatvoreni prostori	284.79
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA NA KOTI ±0.00 - Otvoreni prostori	120.17
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA NA KOTI ±0.00	455.00

LEGENDA:
fasadni panel transportnih kontejnera
- spolja - trazasti čelični lim
- ispuna
- sa unutrašnje strane - gipskarton obloga

OBJEKAT: UO Ugostiteljski objekat

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,15

OSNOVA PRIZEMLJA / GROUND FLOOR LAYOUT

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.građ.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. BANJAC, dipl.inž.arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"
K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

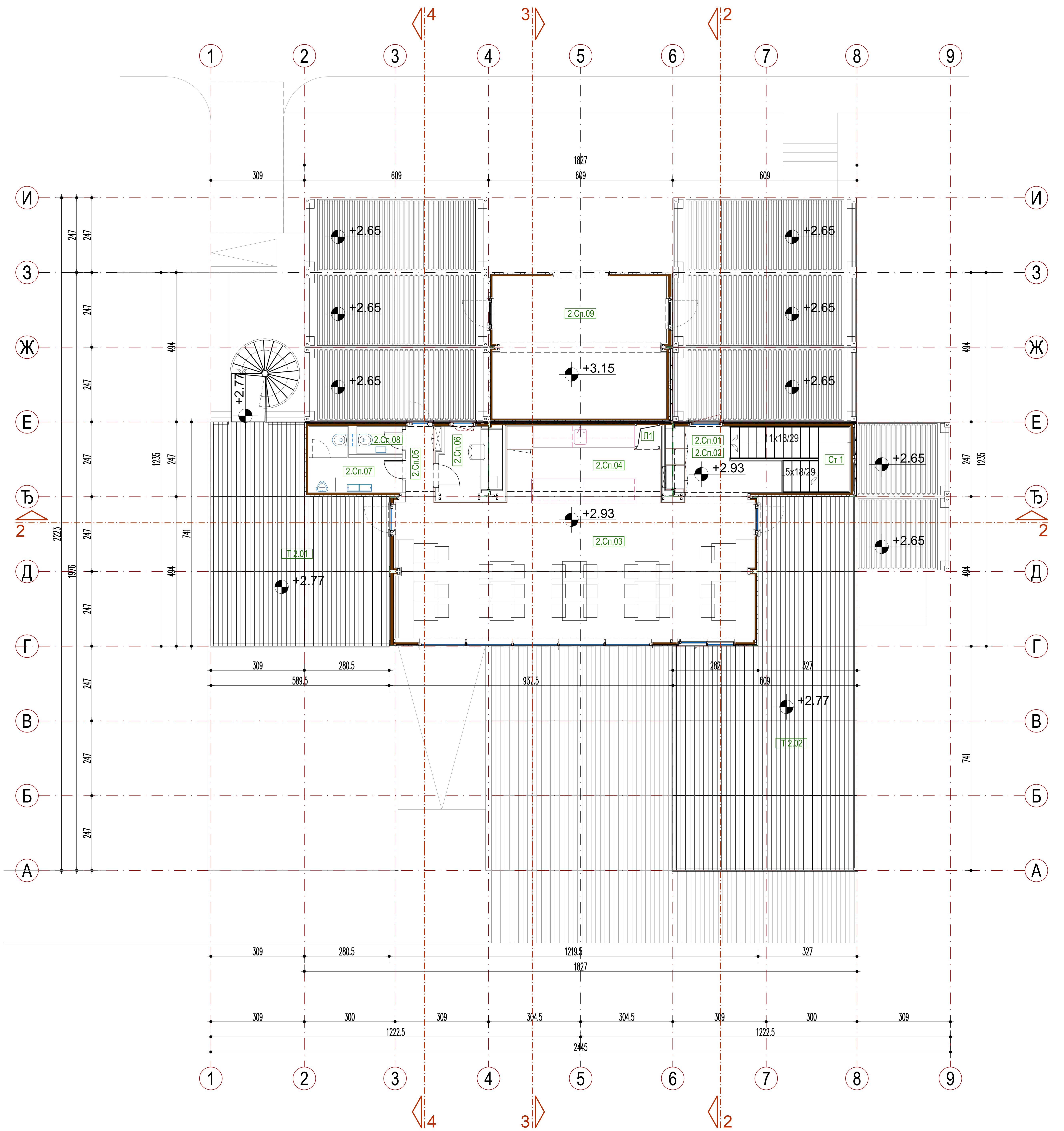
Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA PRIZEMLJA / GROUND FLOOR LAYOUT

Razmera: 1:100

Broj lista: UO.01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

76.5cm x 45.0cm = 0.344m2



UGOSTITELJSKI OBJEKAT ZA HRANU I PIĆE SA SAMOPOSLUŽIVANJEM

oznaka prostorije	naziv prostorije	površina /m²/	obim /m'/	% umanjenje završne obrade	visina /m'/	pod	zid	plafon
Ст 1	Stepenište	6.77	12.26	6.77	/	rebrasti lim	disperzivna boja	gipskarton ploče poludisperzivna boja
2.Cn.01	Hodnik	4.25	10.26	4.25	2.30-2.50	keramičke pločice	disperzivna boja	gipskarton ploče poludisperzivna boja
2.Cn.02	Garderoba	2.86	7.48	2.78	2.30-2.50	keramičke pločice	disperzivna boja enterijerska obloga	gipskarton ploče poludisperzivna boja
2.Cn.03	Sala za obedovanje	53.14	33.59	51.55	2.50	keramičke pločice	disperzivna boja enterijerska obloga	gipskarton ploče poludisperzivna boja
2.Cn.04	Bar	12.22	15.29	11.86	2.30-2.50	keramičke pločice	disperzivna boja enterijerska obloga	gipskarton ploče poludisperzivna boja
2.Cn.05	Hodnik	2.53	7.28	2.45	2.30-2.50	keramičke pločice	poludisperzivna boja enterijerska obloga	gipskarton ploče poludisperzivna boja
2.Cn.06	Kancelarija	4.25	8.54	4.25	2.50	keramičke pločice	poludisperzivna boja	gipskarton ploče poludisperzivna boja
2.Cn.07	Toalet za goste - muški	4.83	10.51	4.69	2.50	keramičke pločice	keramičke pločice	gipskarton ploče poludisperzivna boja
2.Cn.08	Toalet za goste - ženski	1.35	4.79	1.31	2.50	keramičke pločice	keramičke pločice	gipskarton ploče poludisperzivna boja
	UKUPNO	92.20		89.89				
	Tehnički deo							
2.Cn.09	Tehnička prostorija	26.46	21.60	26.46	2.26	laki beton	poludisperzivna boja	gipskarton ploče poludisperzivna boja
	UKUPNO	26.46		26.46				
	Otvoreni prostori							
T 2.01	Terasa	36.81	/	/	/	drvena platforma		
T 2.02	Terasa	61.32	/	/	/	drvena platforma		
	UKUPNO	98.12						

NETO POVRŠINA SPRATA NA KOTI +2.93 - Zatvoreni prostori	118.66
NETO POVRŠINA SPRATA NA KOTI +2.93 umanjena za 3% - Zatvoreni prostori	116.35
NETO POVRŠINA SPRATA NA KOTI +2.93 - Otvoreni prostori	98.12
BRUTO POVRŠINA SPRATA NA KOTI +2.93	233.00

LEGENDA:

fasadni panel transportnih kontejnera
- spolja - trazasti čelični lim
- ispuna
- sa unutrašnje strane - gipskarton obloga

OBJEKAT: UO Ugostiteljski objekat | APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,15

OSNOVA SPRATA +2.93 / 1-ST. FLOOR LAYOUT +2.93

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.građ.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. BANJAC, dipl.inž.arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

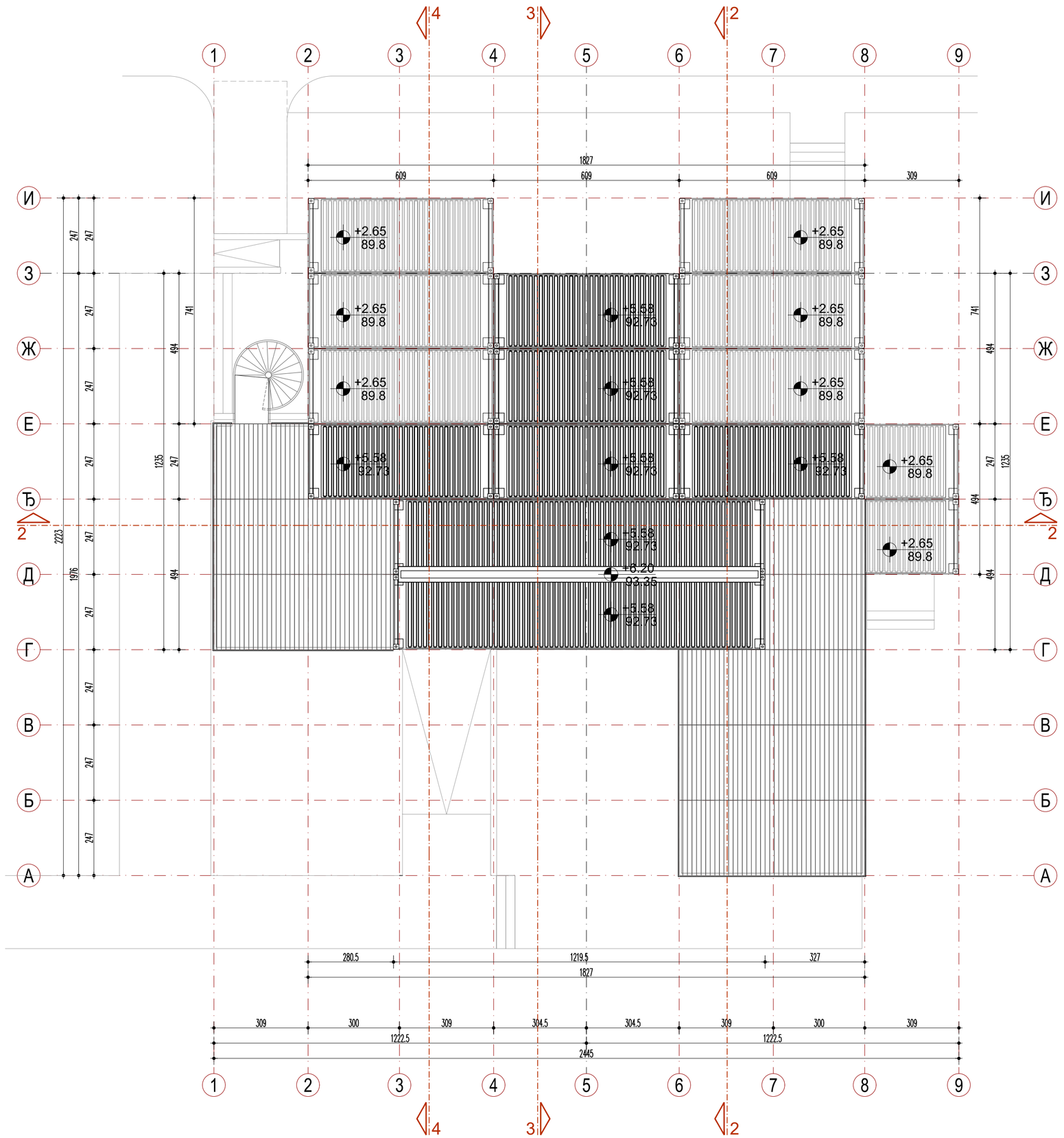
Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA SPRATA +2.93 /
1-ST. FLOOR LAYOUT +2.93

Razmera: 1:100

Broj lista: UO.02

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

58.0cm x45.0cm = 0.261m2



OBJEKAT: UO Ugostiteljski objekat

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,15

OSNOVA KROVA / ROOF VIEW

NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.građ.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. BANJAC, dipl.inž.arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

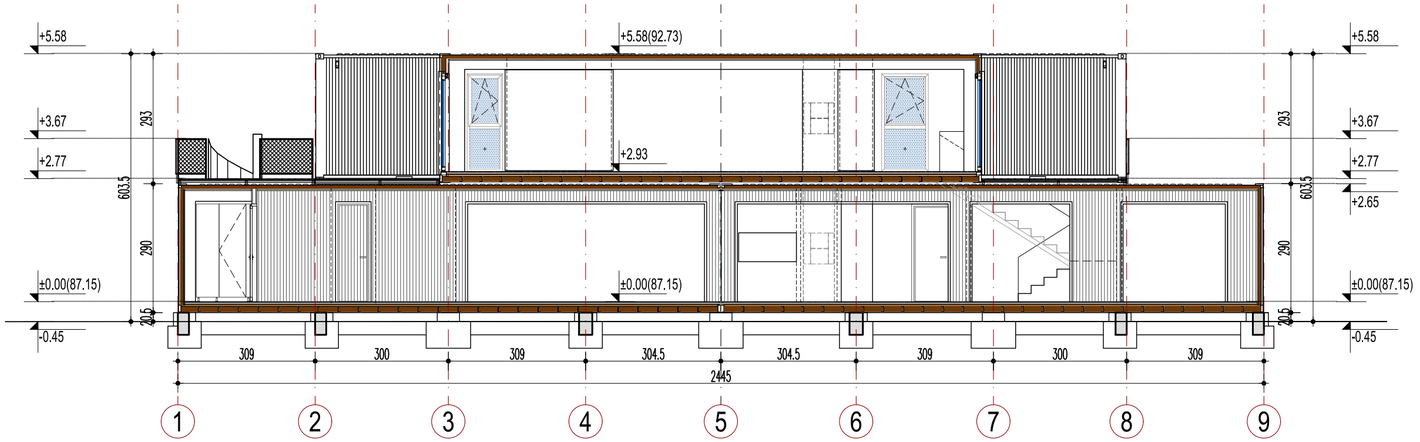
Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA KROVA / ROOF VIEW

Razmera: 1:100

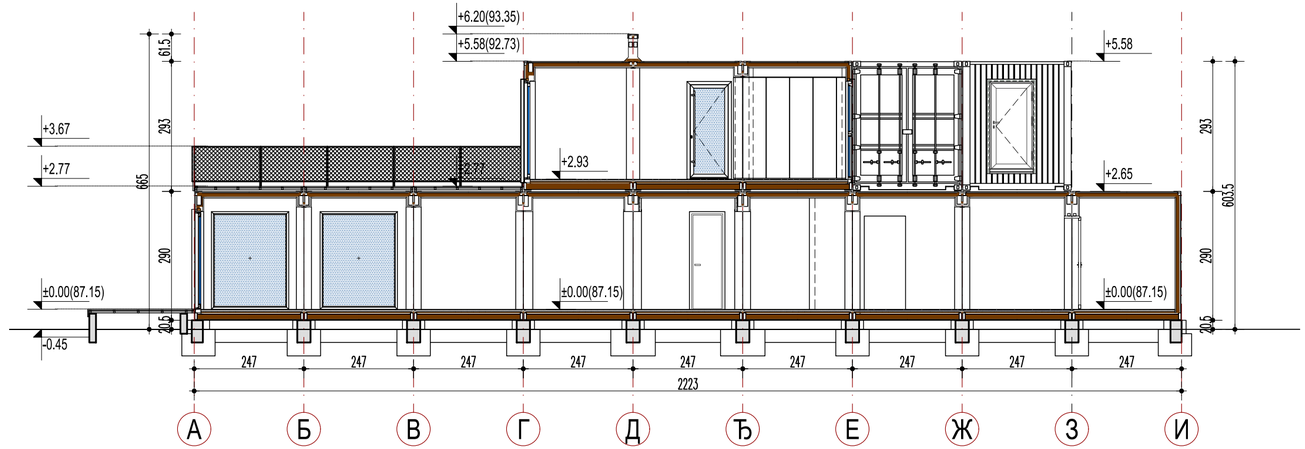
Broj lista: UO.03

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

58.0cm x45.0cm = 0.261m2



Presek 1-1



Presek 2-2

LEGENDA:

fasadni panel transportnih kontejnera
- spolja - trazasti čelični lim
- ispuna
- sa unutrašnje strane - gipskarton obloga

OBJEKAT: UO Ugostiteljski objekat

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,15

PRESECI 1-1 i 2-2 / SECTIONS 1-1 and 2-2

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.građ.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. BANJAC, dipl.inž.arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga:
PRESECI 1-1 i 2-2 / SECTIONS 1-1 and 2-2

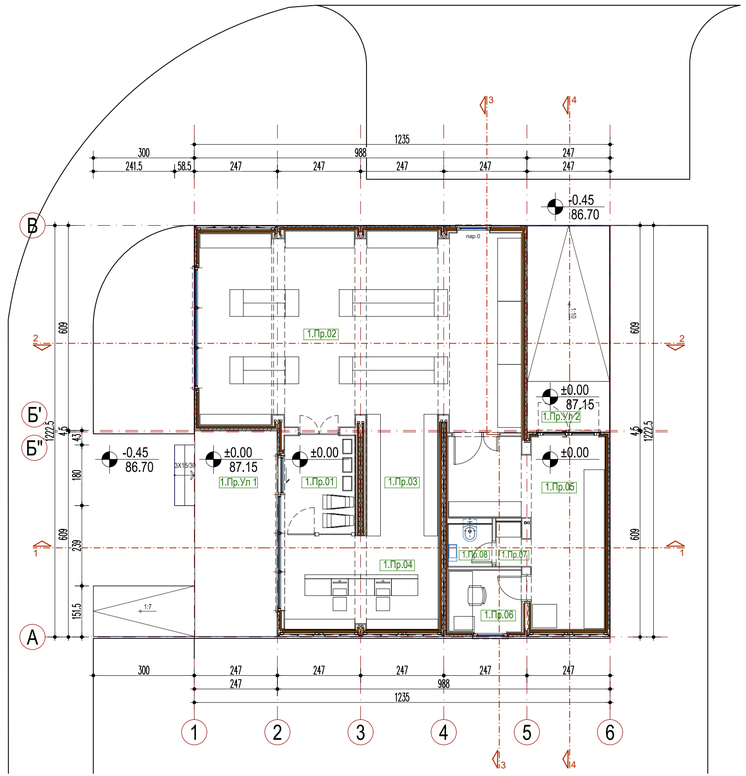
Razmera: 1:100

Broj lista: UO.04

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

58.0cm x29.7cm = 0.172m2

OBJEKAT DP - DISKONTNA PRODAVNICA



DISKONTNA PRODAVNICA

oznaka prostorija	naziv prostorija	površina /m²/	obim /m/	% umanjenje završne obrade	visina /m/	pod	zid	plafon
	Uslužni deo							
1.Пр.01	Ulazna zona	6.20	10.12	6.20	2.50	keramičke pločice	poludisperzivna boja	gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.02	Prodavnica	54.55	34.40	54.55	2.30-2.50	keramičke pločice	poludisperzivna boja	gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.03	Prodavnica - deli	7.76	11.53	7.76	2.30-2.50	keramičke pločice	poludisperzivna boja	gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.04	Izlazlazna zona - kase	12.56	14.99	12.56	2.30-2.50	keramičke pločice	poludisperzivna boja	gipskarton ploče poludisperzivna boja
	Ukupno	81.07		81.07				
	Ekonomsko - tehnički deo							
1.Пр.05	Magacin	18.24	21.83	18.24	2.30-2.50	keramičke pločice	poludisperzivna boja	gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.06	Kancelarija	3.96	7.99	3.96	2.50	keramičke pločice	poludisperzivna boja	gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.07	Garderoba	1.22	4.73	1.22	2.30-2.50	keramičke pločice	poludisperzivna boja	gipskarton ploče poludisperzivna boja
1.Пр.08	Toalet za zaposlene	1.61	5.08	1.56	2.50	keramičke pločice	keramičke pločice	gipskarton ploče poludisperzivna boja
	Ukupno	25.04		24.99				
	UKUPNO	106.11		106.06				
	Otvoreni prostori							
1.Пр.Ул 1	Glavni ulaz	20.50	/	/	/	cementna košuljica	/	/
1.Пр.Ул 2	Ekonomski ulaz	14.93	/	/	/	cementna košuljica	/	/
	UKUPNO	35.43						

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA NA KOTI ±0.00 - Zatvoreni prostori	106.11
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA NA KOTI ±0.00 umanjeno za 3%- Zatvoreni prostori	106.06
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA NA KOTI ±0.00 - Otvoreni prostori	35.43
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA NA KOTI ±0.00	156.00

LEGENDA:

fasadni panel transportnih kontejnera
- spolja - trazasti čelični lim
- ispuna
- sa unutrašnje strane - gipskarton obloga

OBJEKAT: DP Diskontna prodavnica

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,15

OSNOVA PRIZEMLJA / GROUND FLOOR LAYOUT

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.grad.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. BANJAC, dipl.inž.arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

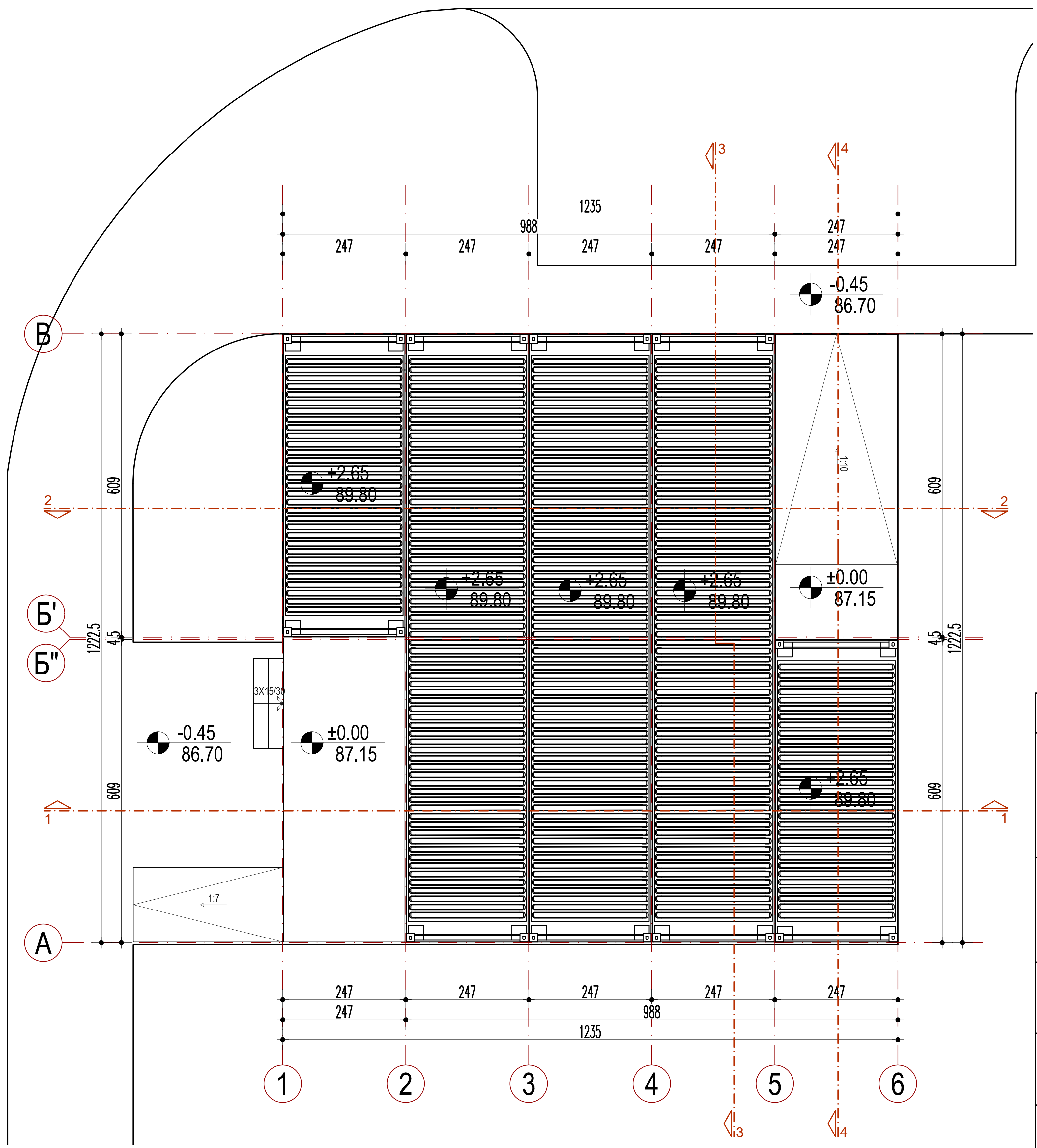
Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA PRIZEMLJA / GROUND FLOOR LAYOUT

Razmera: 1:100

Broj lista: DP.01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

76.5cm x 29.7cm = 0.227m2



42.0cm x 29.7cm = 0.125m2

OBJEKAT: DP Diskontna prodavnica

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,15

OSNOVA KROVA / ROOF LAYOUT

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.građ.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. BANJAC, dipl.inž.arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

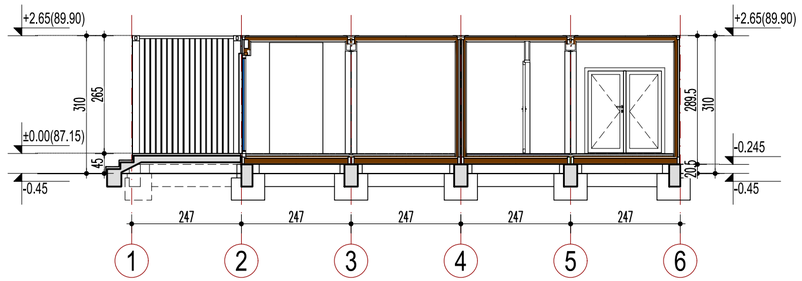
Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA KROVA /
ROOF LAYOUT

Razmera: 1:100

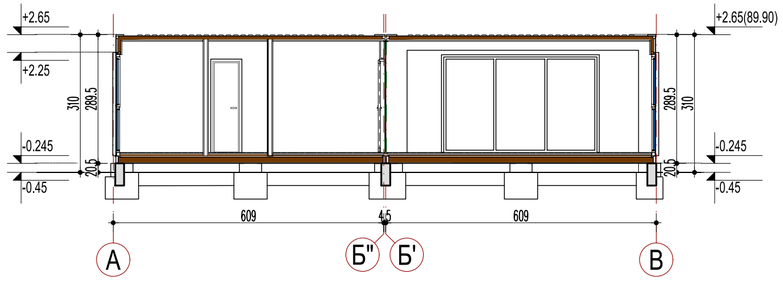
Broj lista: DP.02

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

PRESEK 1-1



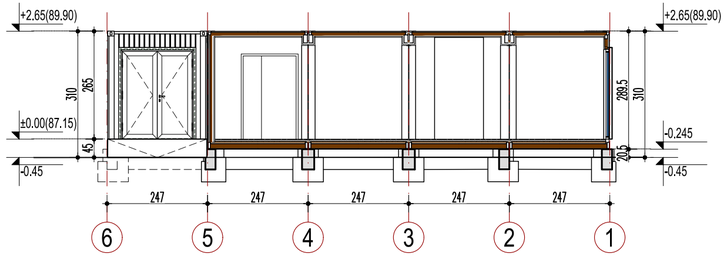
PRESEK 3-3



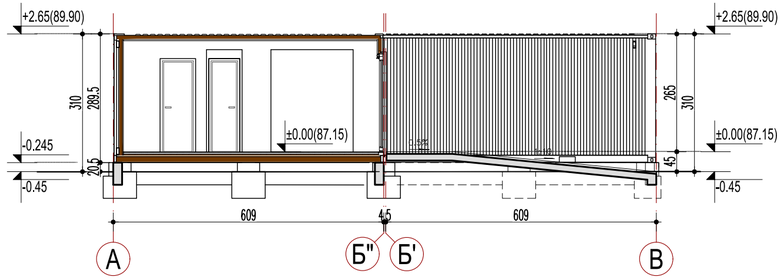
LEGENDA:

fasadni panel transportnih kontejnera
- spolja - trazasti čelični lim
- ispuna
- sa unutrašnje strane - gipskarton obloga

PRESEK 2-2



PRESEK 4-4



OBJEKAT: DP Diskontna prodavnica

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,15

PRESECI 1-1, 2-2, 3-3 i 4-4 / SECTIONS 1-1, 2-2, 3-3 and 4-4

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.građ.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. BANJAC, dipl.inž.arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga:
PRESECI 1-1, 2-2, 3-3 i 4-4 /
SECTIONS 1-1, 2-2, 3-3 and 4-4

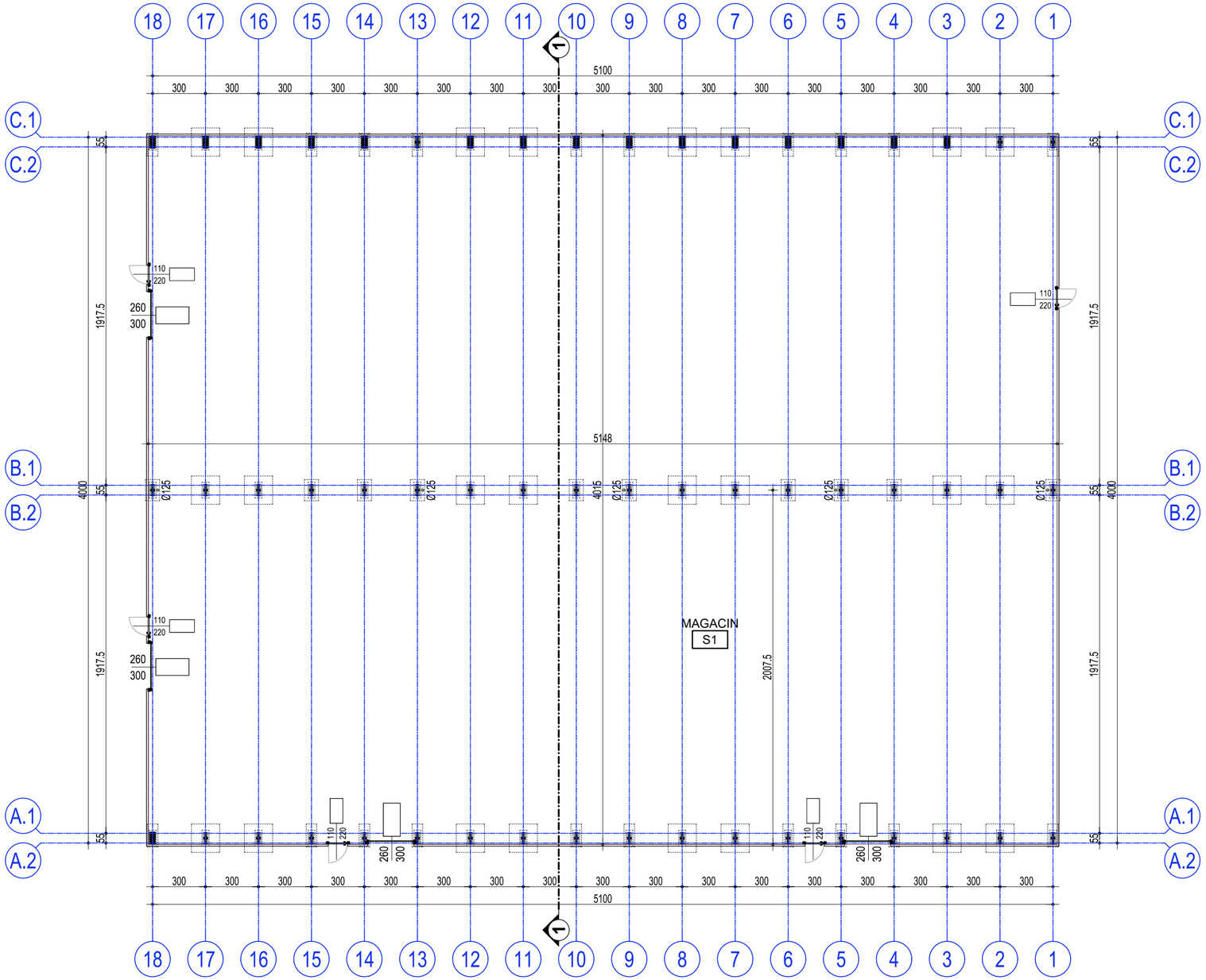
Razmera: 1:100

Broj lista: DP.03

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

58.0cm x29.7cm = 0.172m2

OBJEKAT S1 – MAGACIN REKLAMNOG MATERIJALA



PRIZEMLJE

Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
S1	MAGACIN	BETON	CERADA	CERADA	7.50	183.26	2066.92
							2066.92

UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA	2066,92 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA / TOTAL GROSS AREA	2086,00 m²

NAPOMENA: Objekat S1 je postavljen na postojećem platou i prati apsolutne kote 85.40-85.90

OBJEKAT: S1 Magacin reklamnog materijala | APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = /

OSNOVA PRIZEMLJA / GROUND FLOOR LAYOUT

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.građ.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. BANJAC, dipl.inž.arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

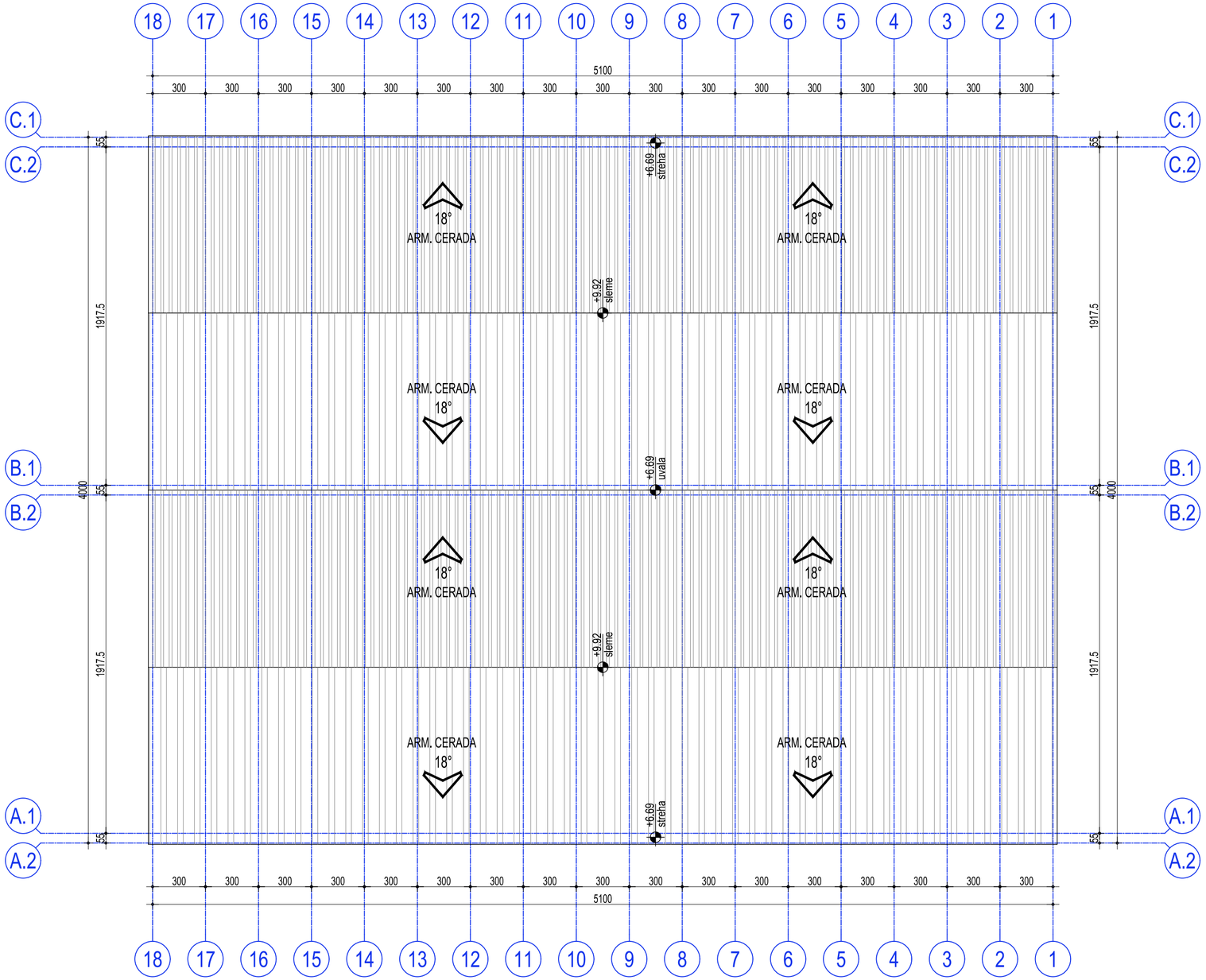
Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA PRIZEMLJA / GROUND FLOOR LAYOUT

Razmera: 1:200 | Broj lista: S1.01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

58.0cm x29.7cm = 0.172m2



58.0cm x29.7cm = 0.172m2

OBJEKAT: S1 Magacin reklamnog materijala

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = /

OSNOVA KROVA / ROOF LAYOUT

NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.građ.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. BANJAC, dipl.inž.arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA KROVA / ROOF LAYOUT

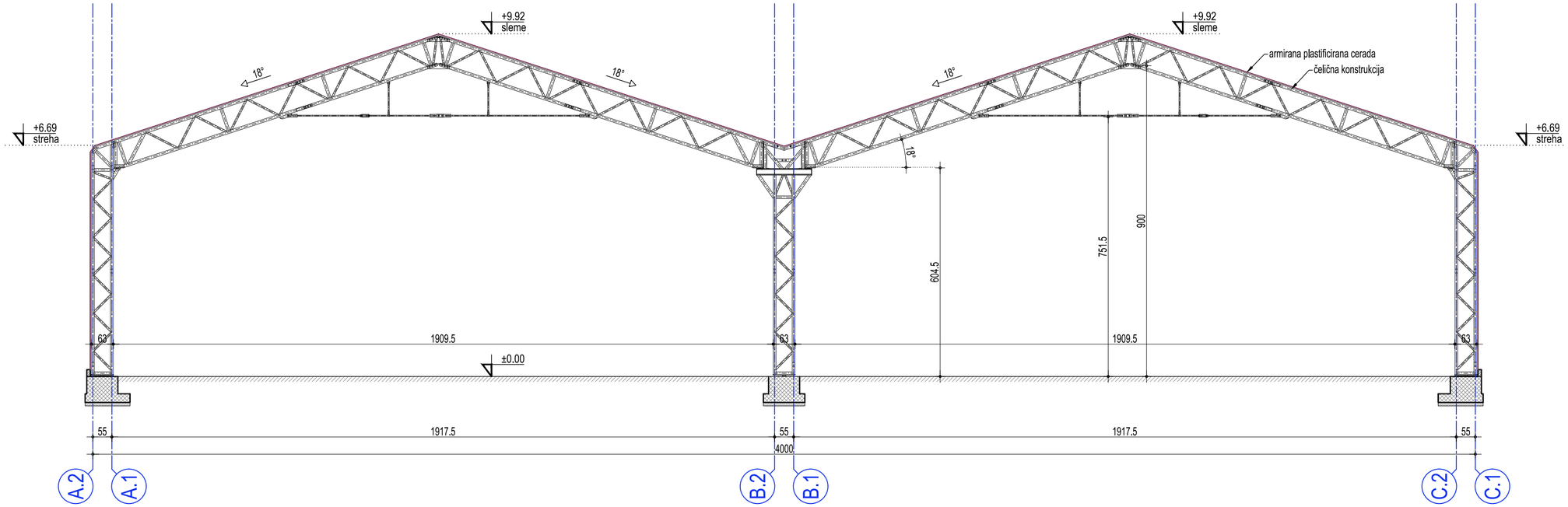
Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

Razmera: 1:200

Broj lista: S1.02

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



LEGENDA:

- CERADA
- ARMIRANI BETON
- BETON

58.0cm x29.7cm = 0.172m2

OBJEKAT: S1 Magacin reklamnog materijala

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = /

PRESEK 1-1 / SECTION 1-1

NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.građ.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. BANJAC, dipl.inž.arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

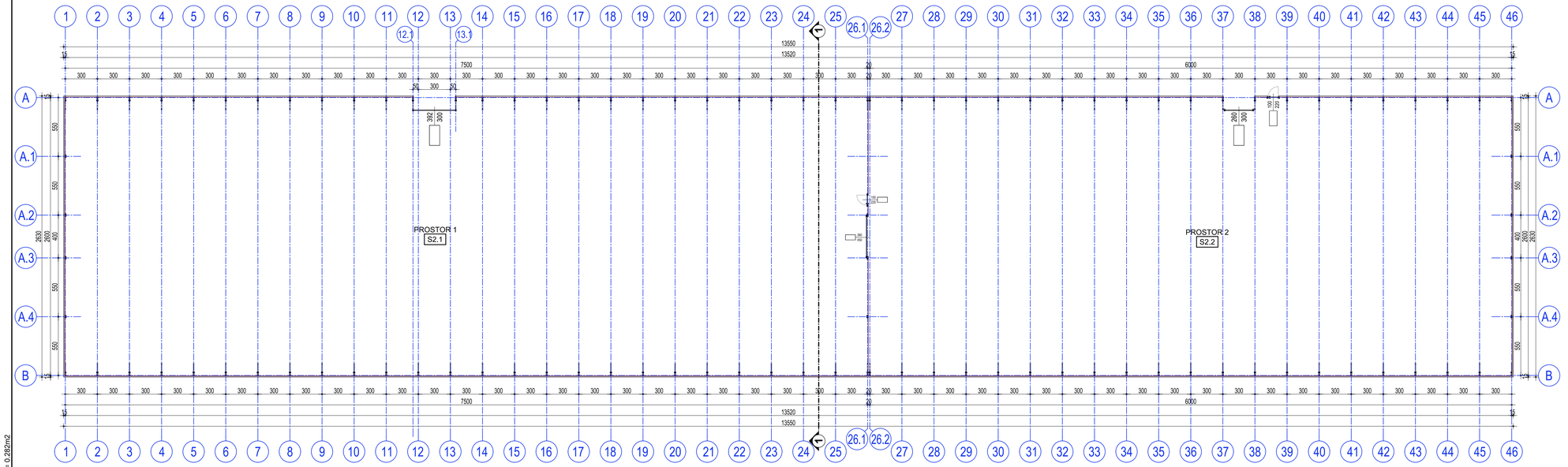
Naziv grafičkog priloga: PRESEK 1-1 / SECTION 1-1

Razmera: 1:100

Broj lista: S1.03

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

OBJEKAT S2 – MAGACIN REKLAMNOG MATERIJALA



95.0cm x 29.7cm = 0.282m2

PRIZEMLJE

Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
S2.1	PROSTOR 1	BETON	CERADA	CERADA	9.70	174.58	1560.37
S2.2	PROSTOR 2	BETON	CERADA	CERADA	9.70	204.28	1945.34
							3505.72

UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA	3505,72 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA / TOTAL GROSS AREA	3564,00 m²

NAPOMENA: Objekat S2 je postavljen na postojećem platou i prati apsolutne kote 85.00-85.70

OBJEKAT: S2 Magacin reklamnog materijala | APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = /

OSNOVA PRIZEMLJA / GROUND FLOOR LAYOUT

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.grad.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. BANJAC, dipl.inž.arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

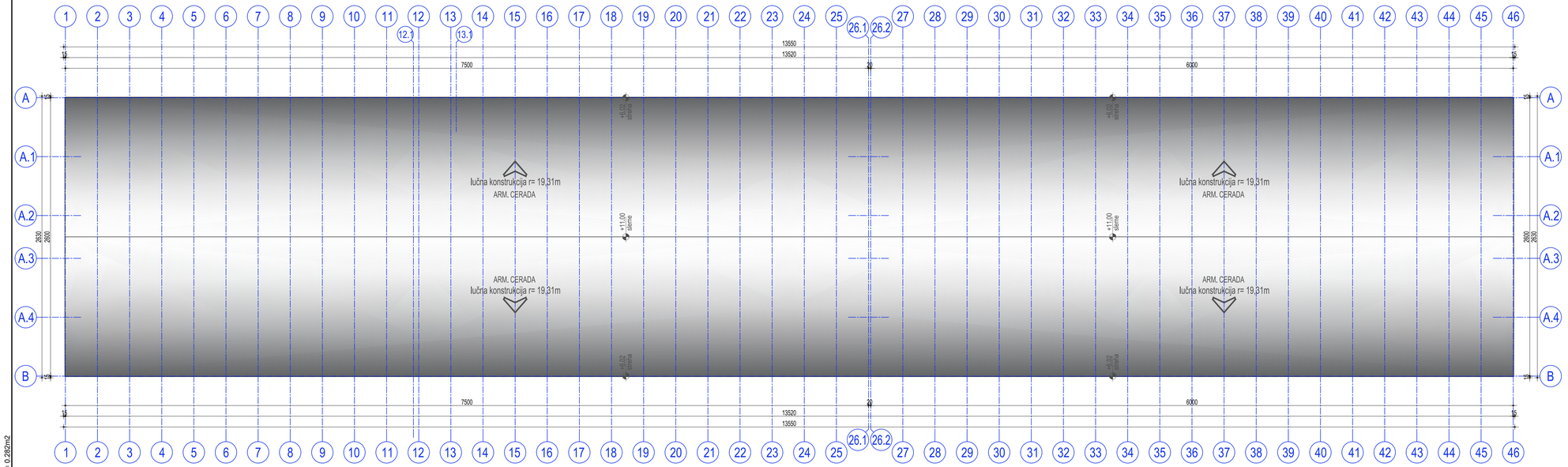
Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga: OSNOVA PRIZEMLJA / GROUND FLOOR LAYOUT

Razmera: 1:200

Broj lista: S2.01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



OBJEKAT: S2 Magacin reklamnog materijala		APSOLUTNA KOTA:	±0,00 = /

OSNOVA KROVA / ROOF LAYOUT

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.građ.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. BANJAC, dipl.inž.arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

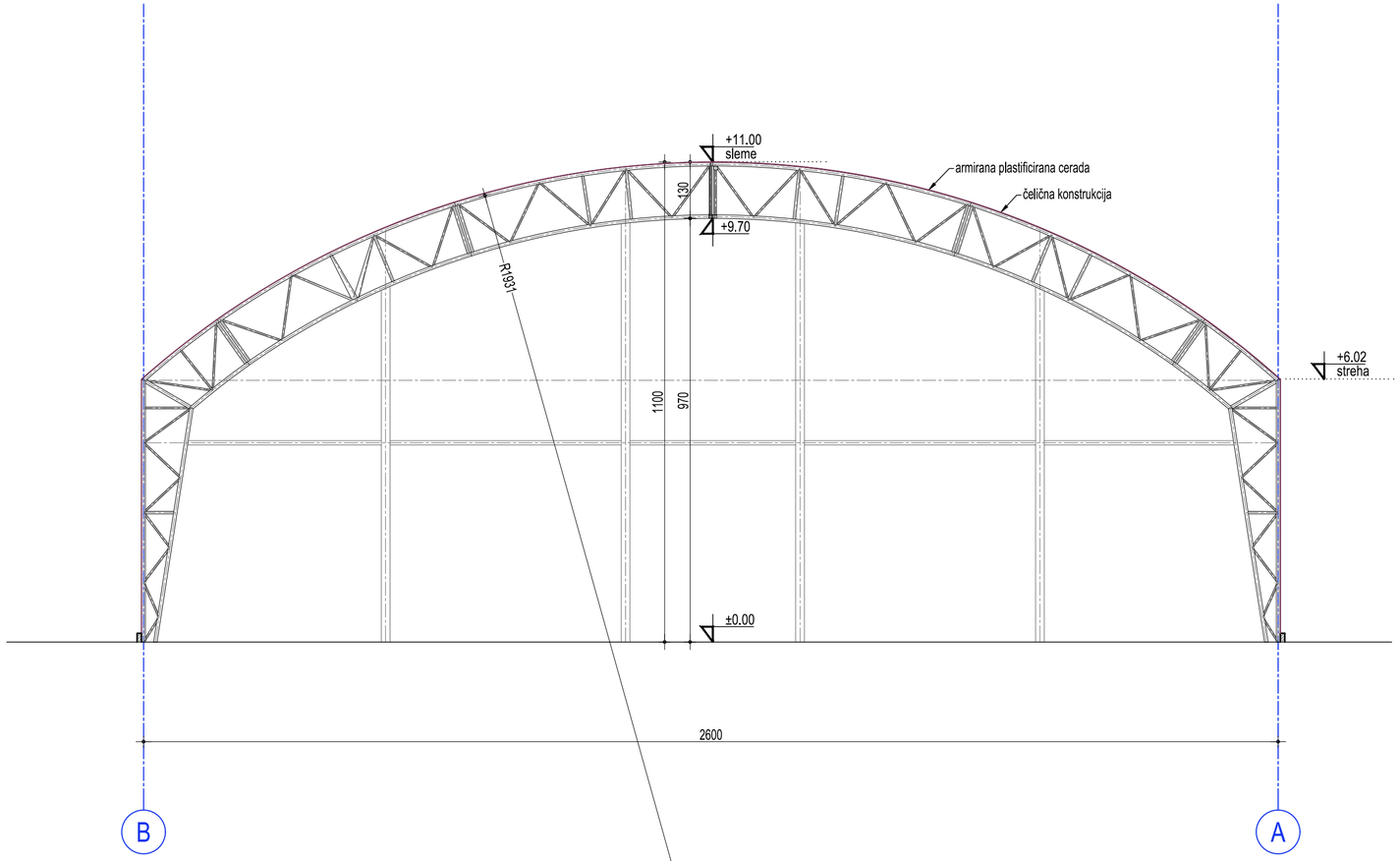
Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	Naziv grafičkog priloga: OSNOVA KROVA / ROOF LAYOUT	
	Evidencioni broj: EN - 1782		
	Datum: jul 2026.	Razmera: 1:200	Broj lista: S2.02

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

95.0cm x 29.7cm = 0.282m2



58.0cm x29.7cm = 0.172m2

OBJEKAT: S2 Magacin reklamnog materijala

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = /

PRESEK 1-1 / SECTION 1-1

NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.građ.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. BANJAC, dipl.inž.arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga:
PRESEK 1-1 / SECTION 1-1

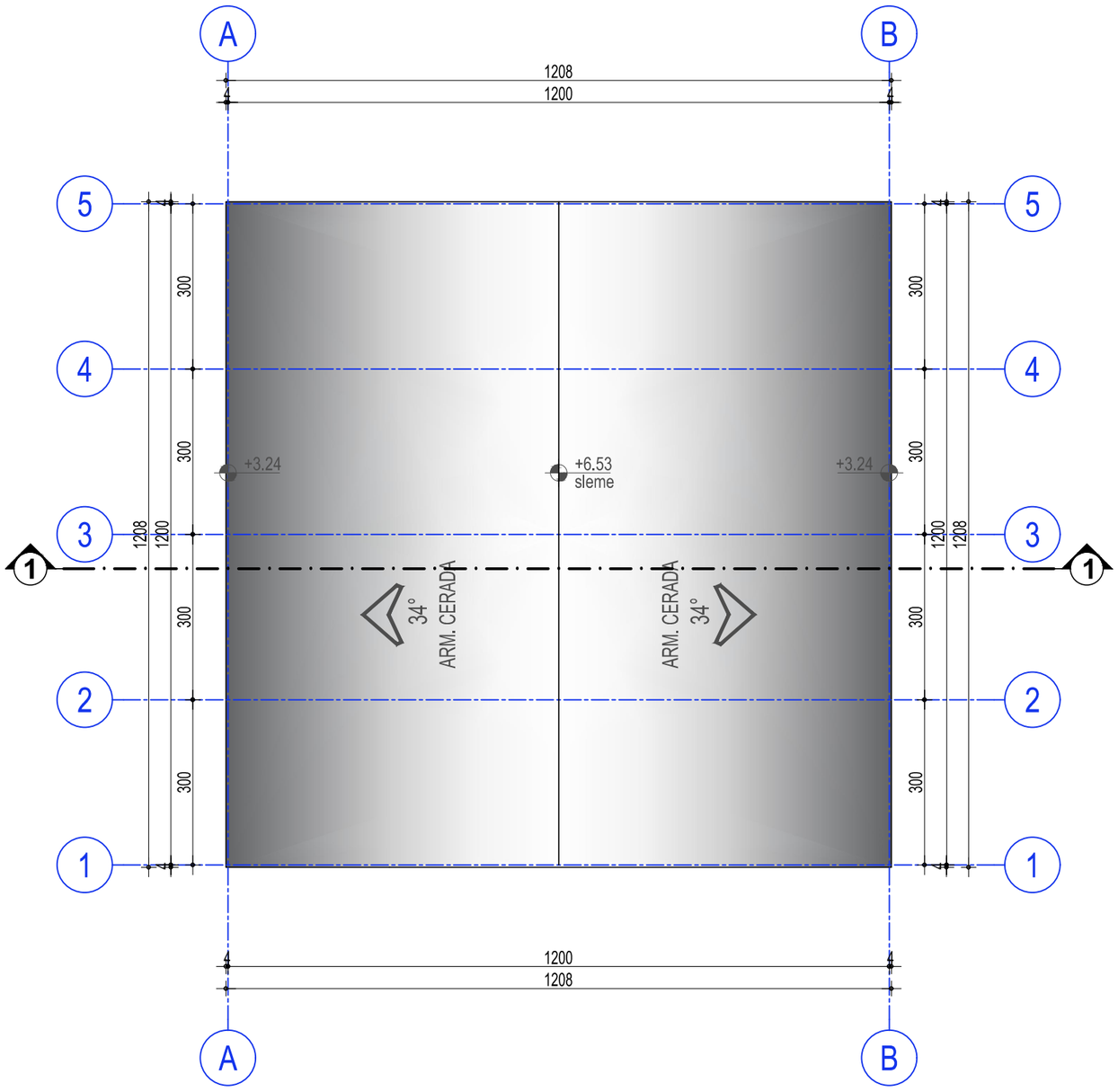
Razmera: 1:100

Broj lista: S2.03

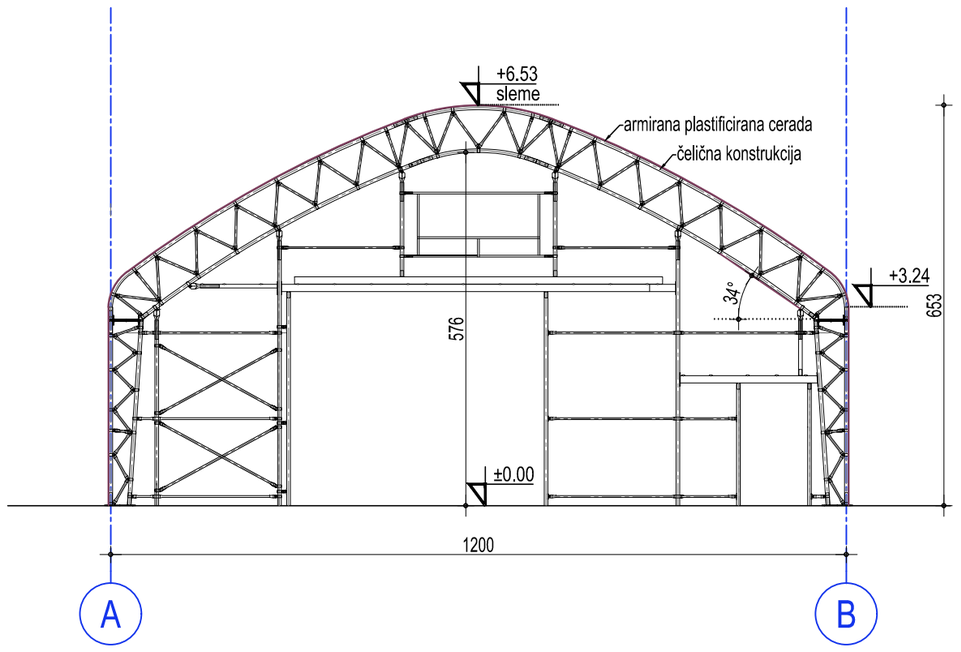
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

OBJEKAT S3 – REPARACIJA PALETA

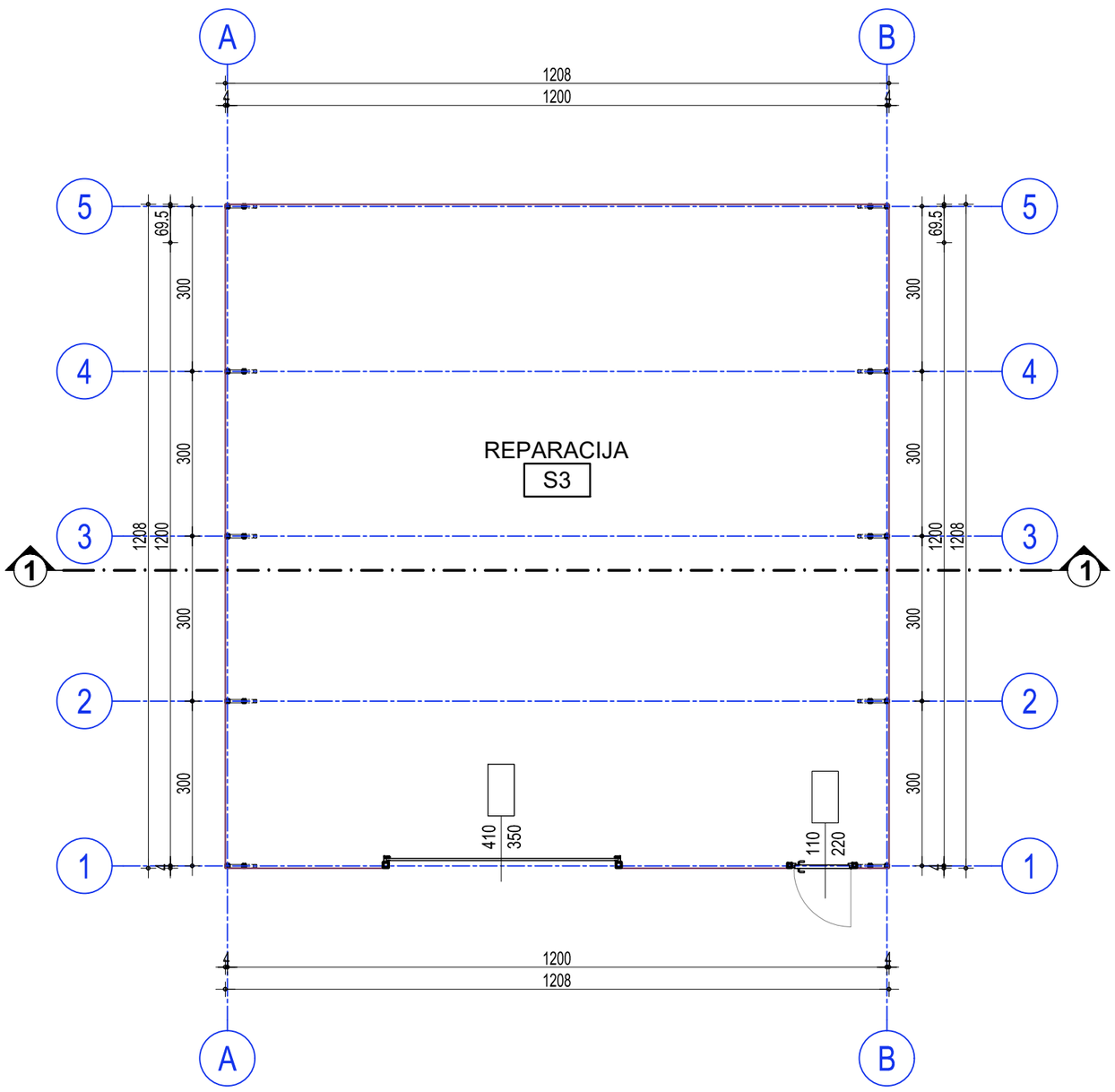
POGLED NA KROV:



PRESEK 1-1:



OSNOVA PRIZEMLJA:



PRIZEMLJE							
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
S3	REPARACIJA	BETON	CERADA	CERADA	5.76	48.00	144.00
							144.00

UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA	144,00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA / TOTAL GROSS AREA	146,00 m²

NAPOMENA: Objekat S3 je postavljen na postojećem platou i prati apsolutne kote 85.50-85.80

OBJEKAT: S3 Reparacija paleta

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = /

OSNOVA PRIZEMLJA, KROVA I PRESEK 1-1/ GROUND FLOOR AND ROOF LAYOUT, SECTION 1

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.građ.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. BANJAC, dipl.inž.arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA PRIZEMLJA I KROVA, PRESEK 1-1 /
GROUND FLOOR AND ROOF LAYOUT, SECTION 1

Razmera: 1:100

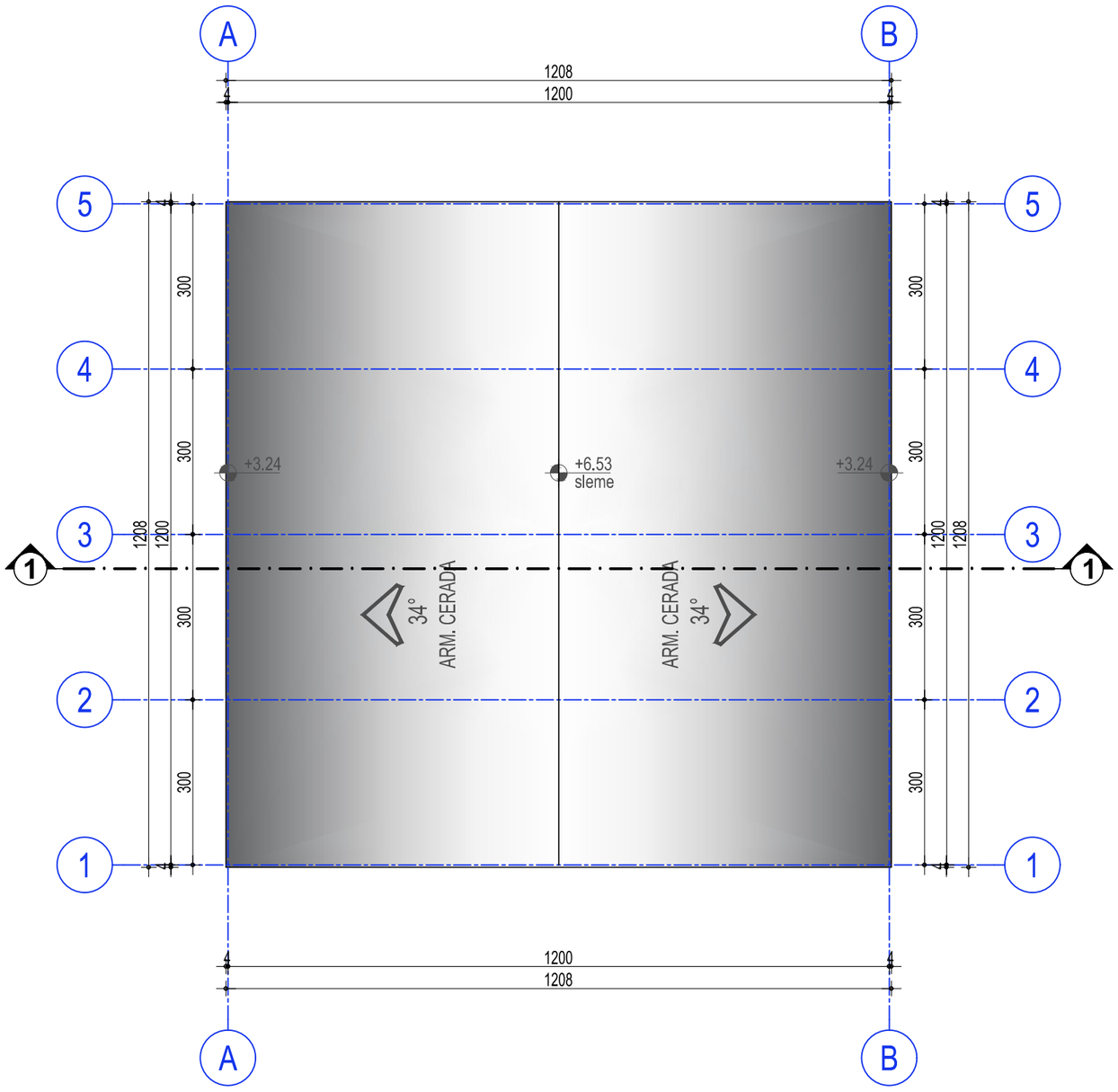
Broj lista: S3.01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

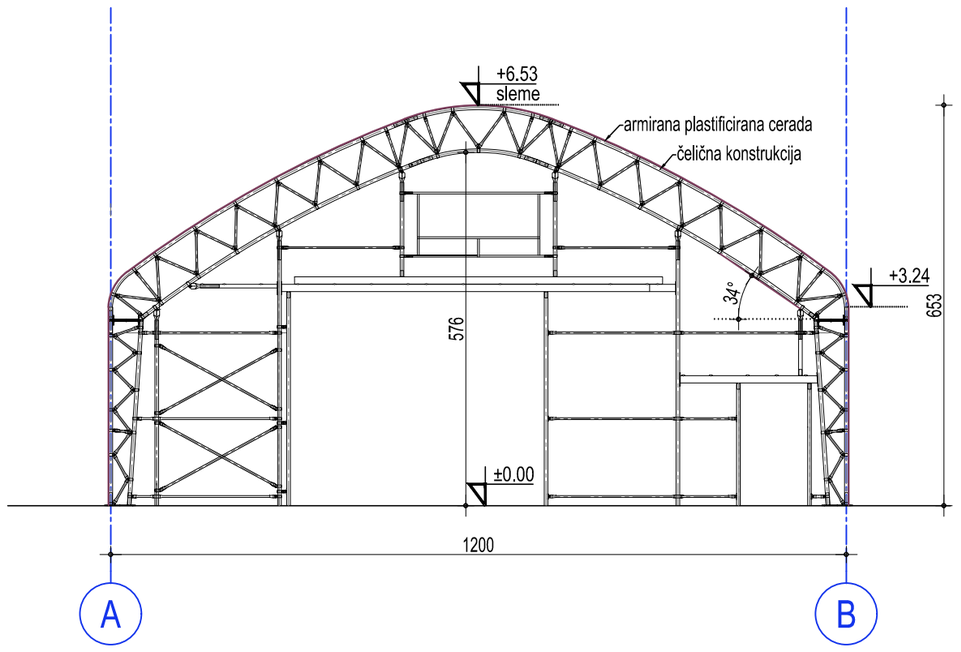
42.0cm x 45.0cm = 0.189m2

OBJEKAT S4 – ODRŽAVANJE

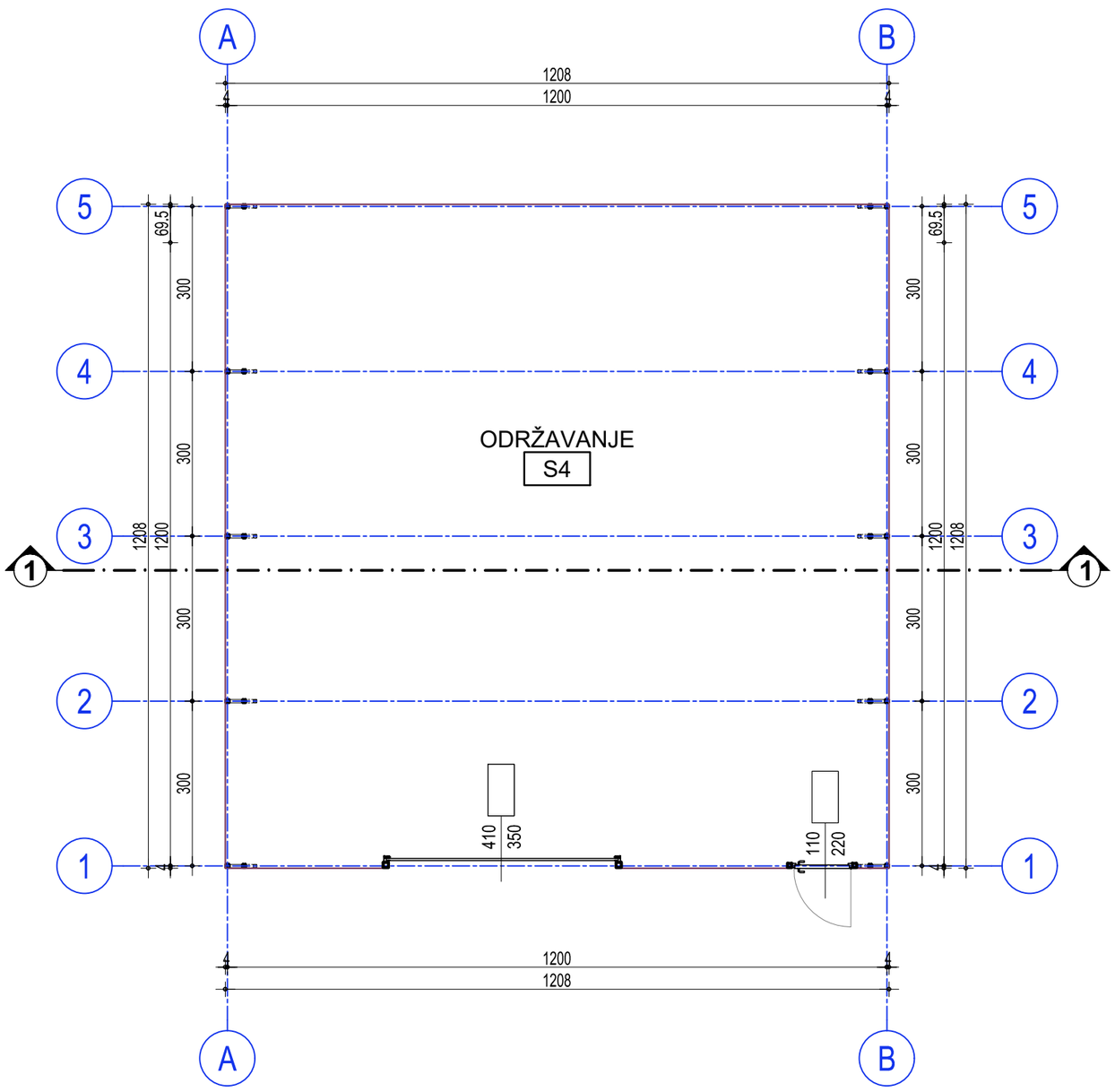
POGLED NA KROV:



PRESEK 1-1:



OSNOVA PRIZEMLJA:



PRIZEMLJE							
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
S4	ODRŽAVANJE	BETON	CERADA	CERADA	5.76	48.00	144.00
							144.00

UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA	144,00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA / TOTAL GROSS AREA	146,00 m²

NAPOMENA: Objekat S4 je postavljen na postojećem platou i prati apsolutne kote 86.00-86.20

OBJEKAT: S4 Održavanje | APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = /

OSNOVA PRIZEMLJA, KROVA I PRESEK 1-1/ GROUND FLOOR AND ROOF LAYOUT, SECTION 1

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.građ.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. BANJAC, dipl.inž.arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA PRIZEMLJA I KROVA, PRESEK 1-1 / GROUND FLOOR AND ROOF LAYOUT, SECTION 1

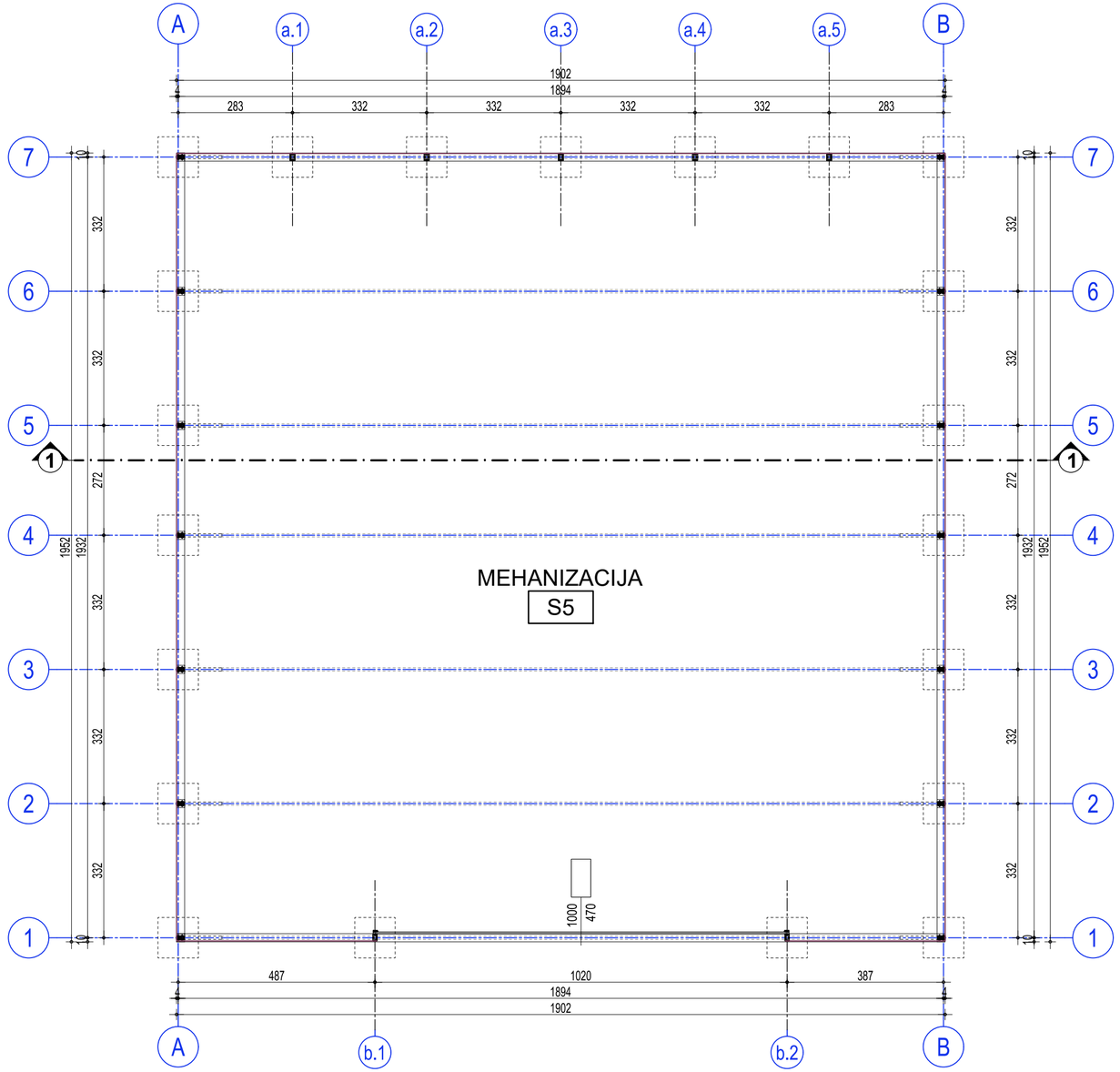
Razmera: 1:100

Broj lista: S4.01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

42.0cm x 45.0cm = 0.189m2

OBJEKAT S5 – POLJOPRIVREDNA MEHANIZACIJA



PRIZEMLJE

Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
S5	MEHANIZACIJA	BETON	CERADA	CERADA	8.22	75.48	356.00
							356.00

UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA	356,00 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA / TOTAL GROSS AREA	372,00 m^2

NAPOMENA: Objekat S5 je postavljen na postojećem platou i prati apsolutne kote 85.90-86.60

OBJEKAT: S5 Poljoprivredna mehanizacija

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = /

OSNOVA PRIZEMLJA / GROUND FLOOR LAYOUT

NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.građ.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. BANJAC, dipl.inž.arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

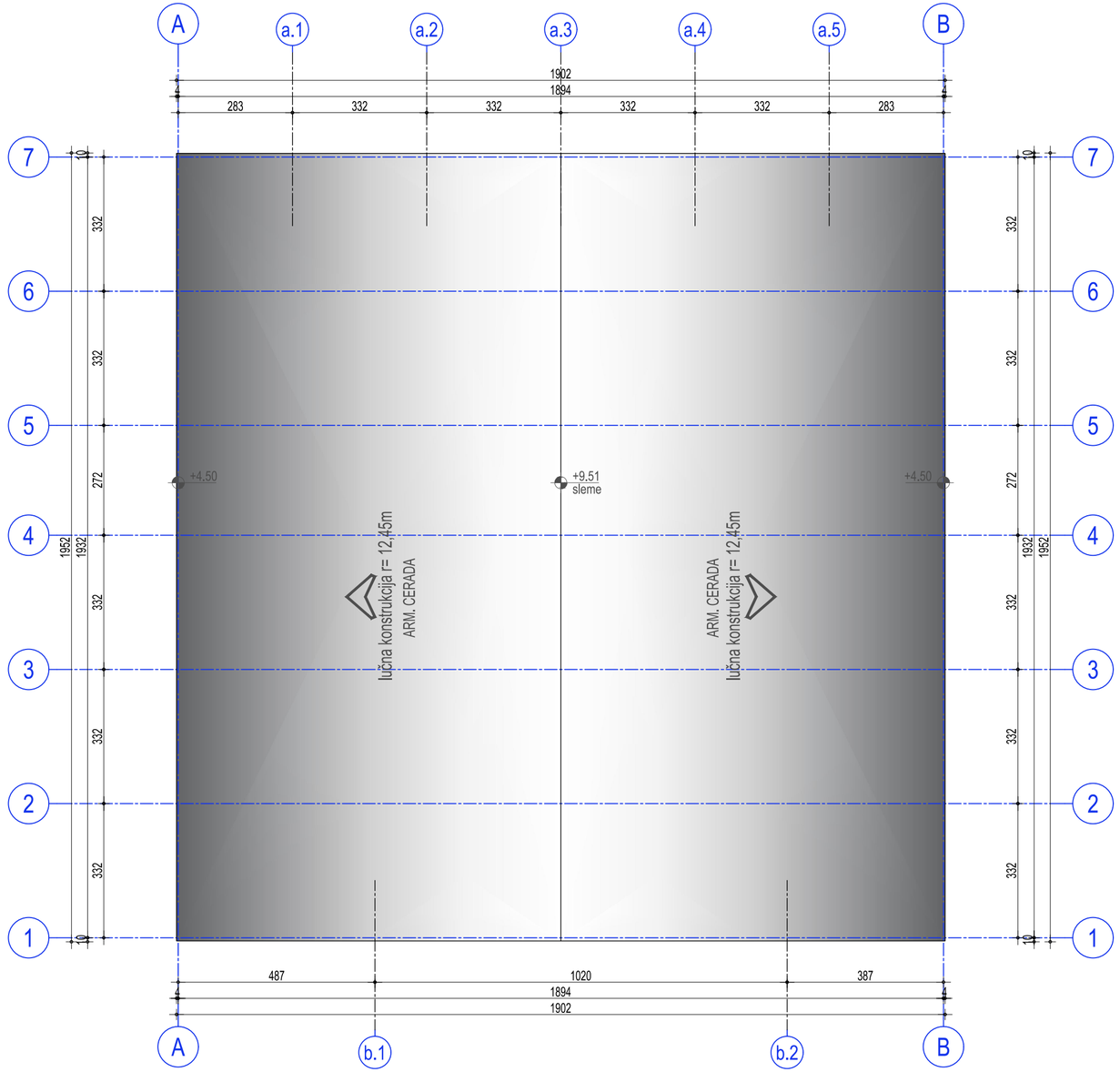
Naziv grafičkog priloga: OSNOVA PRIZEMLJA / GROUND FLOOR LAYOUT

Razmera: 1:100

Broj lista: S5.01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

58.0cm x29.7cm = 0.172m2



58.0cm x29.7cm = 0.172m2

OBJEKAT: S5 Poljoprivredna mehanizacija

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = /

OSNOVA PRIZEMLJA / GROUND FLOOR LAYOUT

NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.građ.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. BANJAC, dipl.inž.arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Evidencioni broj: EN - 1782

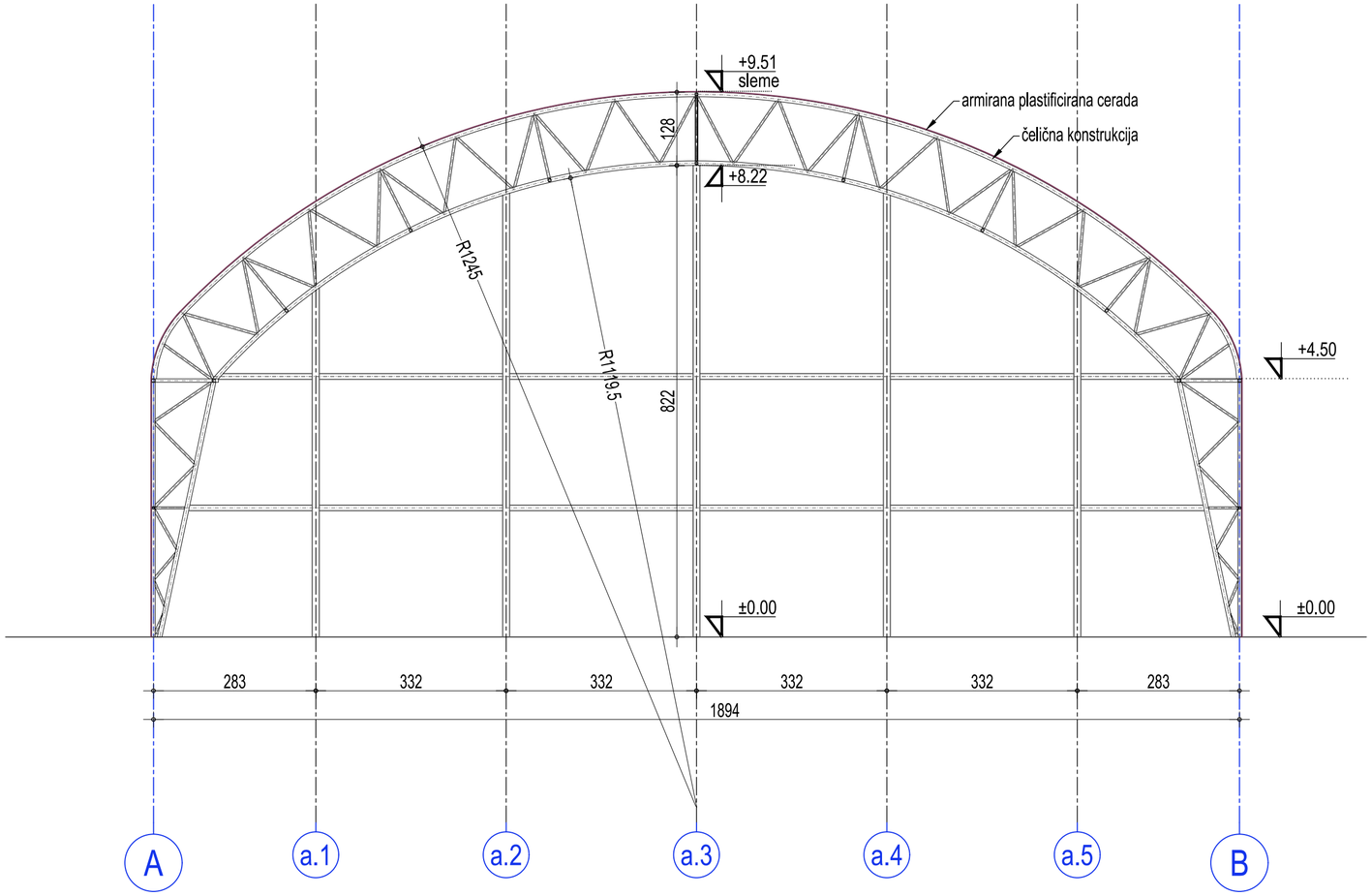
Datum: jul 2026.

Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA PRIZEMLJA / GROUND FLOOR LAYOUT

Razmera: 1:100

Broj lista: S5.02

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



58.0cm x 29.7cm = 0.172m2

OBJEKAT: S5 Poljoprivredna mehanizacija

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = /

PRESEK 1-1 / SECTION 1-1

NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.građ.inž.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
A. BANJAC, dipl.inž.arh.

Investitor:
Nelt Properties d.o.o.
Maršala Tita 226B
11272 Dobanovci
Srbija

Naziv objekta:
PROŠIRENJE POSLOVNOG KOMPLEKSA LDC "NELT"
EXPANSION OF BUSINESS COMPLEX LDC "NELT"

K.O. Dobanovci i K.O. Surčin, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Naziv grafičkog priloga:
PRESEK 1-1 / SECTION 1-1

Evidencioni broj: EN - 1782

Datum: jul 2026.

Razmera: 1:75

Broj lista: S5.03

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!