УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ АПАРТ-ХОТЕЛА НА К.П. БР. 3530/3 КО КРИВА РЕКА, ОПШТИНА БРУС



ЛОКАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

ЛЕГЕНДА

- Граница Просторног плана
- Граница јединица локалне самоуправе
- Граница катастарских општина
- Граница Националног парка "Копаоник"
- Границе сливова акумулација "Ђелије" и "Селова"
- Оријентационе грађевинске површине села
- Оријентационе грађевинске површине постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља
- Шуме и шумско земљиште
- Пољопривредно земљиште
- Реке

Саобраћајна инфраструктура

- Постојећи државни пут Па реда
- Постојећи државни пут Пб реда
- Постојећи општински - локални пут
- Деонице планираног кружног пута
- Планирани пут
- Постојећа пруга
- Улазна станица у НП

ЗОНЕ И ЛОКАЦИЈЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Зоне и локације у функцији туризма

- Комплекси примарног туристичког центра Копаоник
- Секундарни туристички центри
- Села у функцији туризма
- Сектори скијалишта (1-10)
- Паркинг простор
- ФИС полигон
- Скакаоница
- Меморијални комплекс "Стефан Немања"

Зоне и локације у функцији скијалишта

Ски стазе и жичаре

- Постојећа кабинска жичара
- Планирана кабинска жичара
- Постојећа жичара
- Планирана жичара
- Постојећи ски-лифт

Заштита природних вредности

- Споменик природе - дендролошки
- Резерват природе - строги "Равница"

Режими заштите природе

- Режим I степена заштите
  1. Барска река, 2. Које стене, 3. Јанкове баре, 4. Самоковска река, 5. Вучак, 6. Мркоње, 7. Гобеља, 8. Бела стена, 9. Метоље, 10. Јелак, 11. Дубока, 12. Јеловарник, 13. Суво Рудиште.
- Режим II степена заштите
  1а, 1б, 1в - Предлога целина сливова Барске и Самоковске реке, Речице и Гобељске реке; 2 - Локалитет на Пантићевом врху; 3 - Локалитет Дубока; 4а и 4б - Локалитет Јарам - Брзећка река; 5 - Локалитет Пантићев врх.
- Геонаслеђе - споменици природе
- Биодиверзитет - станишта и хранилишта
- Режим III степена заштите

Заштитне шуме

- Заштита вода (водоснабдевања)
- Заштита земљишта од ерозије

Заштита непокретних културних добара (НКД)

- Заштићена НКД
- Евидентирана НКД
- Идентификована НКД

Бројеви од 1 до 104, на карти одговарају бројевима из Табеле III-15 у тексту Просторног плана

ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

Саобраћајна инфраструктура

- Постојећи државни пут IIа реда
- Постојећи државни пут IIб реда
- Постојећи општински-локални пут
- Деонице планираног кружног пута
- Планирани пут
- Постојећа пруга

Туристичка инфраструктура ски стазе и жичаре

- Постојећа кабинска жичара
- Планирана кабинска жичара
- Постојећа жичара
- Планирана жичара
- Постојећи ски-лифт
- Постојеће скијашке стазе
- Планиране скијашке стазе
- Планирана површина у функцији оснежавања

Водопривредна и канализациона инфраструктура

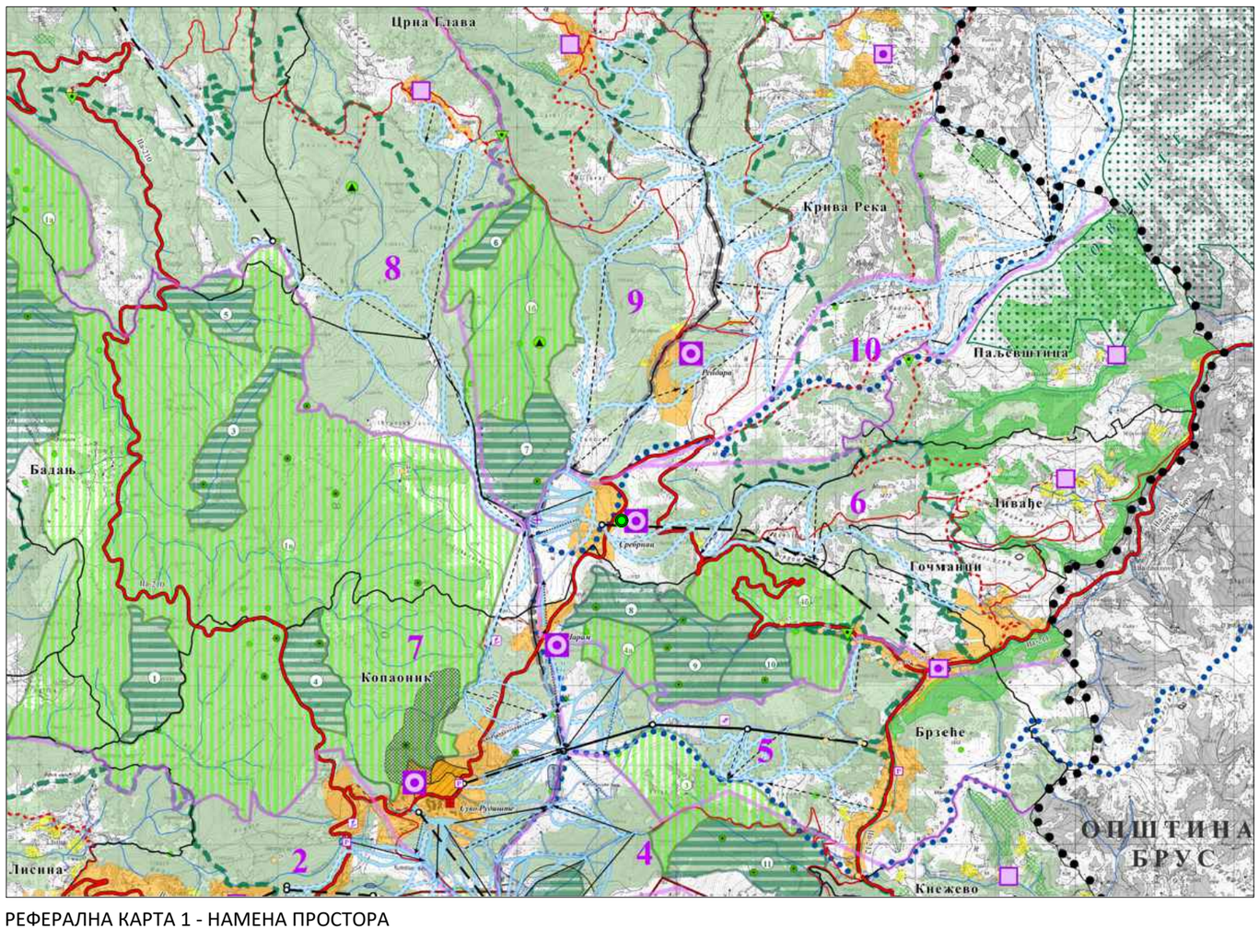
- Постојећи водовод
- Планирани водовод
- Постојећа / планирана акумулација
- Постојећа / планирана фабрика воде (ППСВ)
- Постојећи / планирани резервоар
- Изворишта и водозахвати
- Постојећа канализација
- Планирана канализација
- Постојећи / планирани колектор
- Постојеће / планирано постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

Електроенергетска инфраструктура

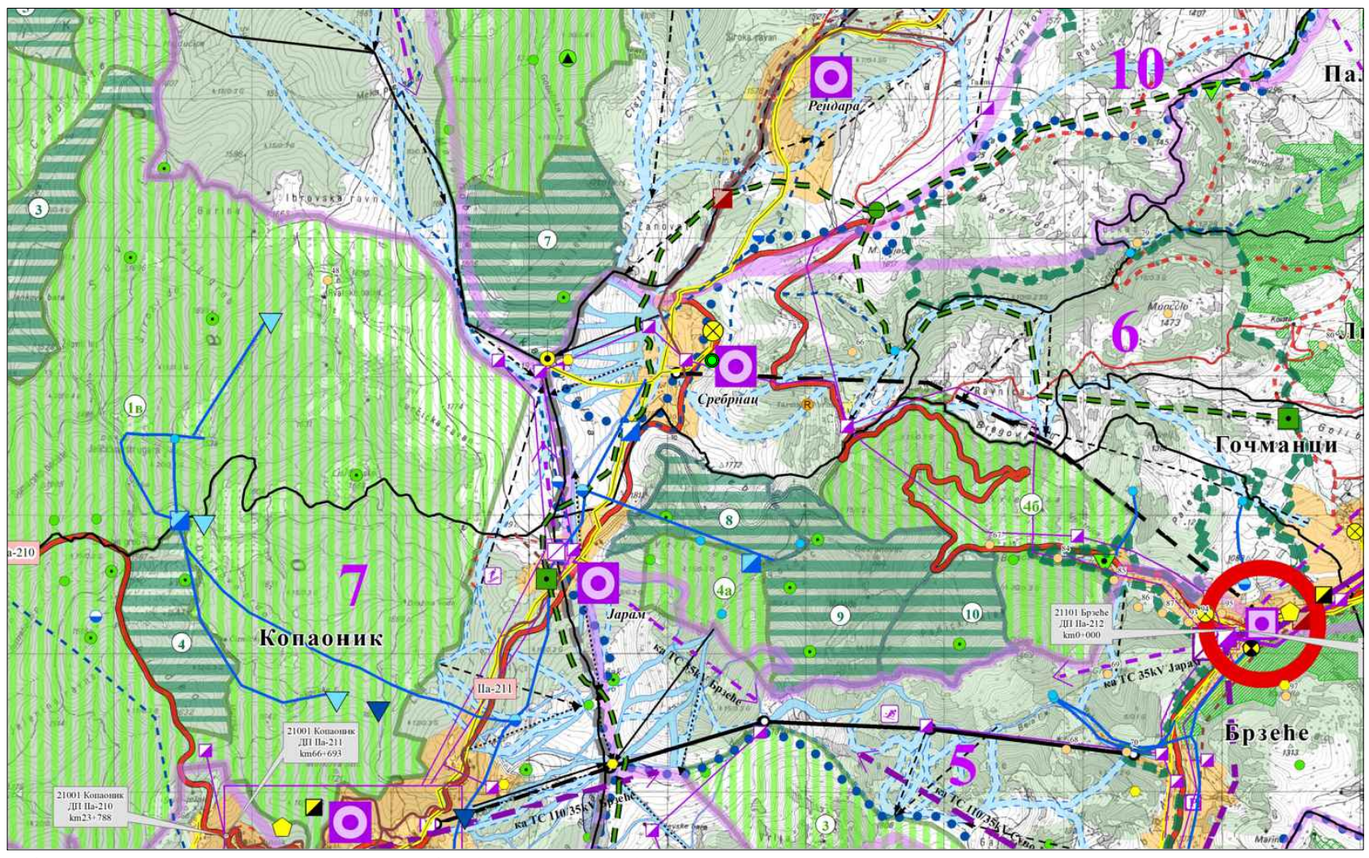
- Постојећи ДВ 110 kV
- Планирани ДВ 110 kV (шематски приказ)
- Постојећи ДВ 35 kV
- Планирани ДВ 35 kV (шематски приказ)
- Постојећи ДВ 10 kV
- Планирани ДВ 10 kV
- Планирани гасовод
- Планирана главна мерно-регулациона станица
- Планирано главно разводно чвориште
- Постојећа ТС 110 kV
- Планирана ТС 110 kV
- Постојећа ТС 35 kV
- Планирана ТС 35 kV
- Постојећа ТС 10 kV
- Планирана ТС 10 kV
- Малеихидроелектране

Електронске комуникације и поштански саобраћај

- Постојећи оптички кабл
- Планирани оптички кабл
- Постојећи мултисервисни чвор (MSAN)
- Планирани приступни чвор (IPAN)
- Постојећи приступни чвор мини IPAN
- Планирани приступни чвор мини IPAN
- Постојеће емисионе станице
- Постојећа базна станица
- Постојећа пошта
- Планирана пошта



РЕФЕРАЛНА КАРТА 1 - НАМЕНА ПРОСТОРА



РЕФЕРАЛНА КАРТА 2 - МРЕЖА НАСЕЉА, ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

ЛЕГЕНДА:

ЛОКАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

БЕО-УРБАН БИРО БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 103 ЛОКАЛ 63 11070 НОВИ БЕОГРАД			0.1
БРОЈ ПРОЈЕКТА	**УП-01/2026**	**ДАТУМ ИЗРАДЕ**	**ОКТОБАР 2025.**
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу апарт-хотела на к.п. бр. 3530/3 КО Крива Река, општина Брус**		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	**Бојан Бечановић, дипл.инж.арх., број лиценце 221 А072 22**		
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	**LOGA doo Beograd Прве пруге 3, Земун**		
НАЗИВ ПРИЛОГА	**ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ И ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НП "КОПАОНИК"**		
БРОЈ ЦРТЕЖА	**0.1**	**РАЗМЕРА**	