Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 003327174 2026 14850 004 005 501 100
Датум: 3.9.2026. године
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Закона о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/15 и 95/18 – др. закон), Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12) и Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), решавајући по захтеву „РКОП” д.о.о., Нови Београд, за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Драгана Остојић по Решењу о овлашћењу број 002679142 2025 14850 009 005 020 092 од 16.6.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

На основу Стручне основе 03 број 020-2808/2 од 12.8.2026. године, у складу са Законом о заштити природе, Законом о националним парковима, Уредбом о режимима заштите, Уредбом о еколошкој мрежи, Планом управљања Националним парком „Копаоник” 2020-2029. године, Просторним планом подручја посебне намене Национални парк „Копаоник” („Службени гласник РС”, број 89/16 и 81/23), израда Урбанистичког пројекта за изградњу апарт-хотела на кат. парц. број 3530/3, КО Крива Река, општина Брус, **може се извести под следећим условима**:

1) Пре почетка радова подносилац захтева дужан је да писаним путем обавестити управљача заштићеног подручја, ЈП „Национални парк Копаоник”, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којима се радови могу изводити, као и да омогући неопходне услове овлашћеном представнику управљача за несметано обављање стручног надзора;

2) Урбанистичким пројектом предвидети забрану:

- обављања радова и активности који могу проузорковати нестабилност и ерозију терена;
- испуштања и одлагања загађујућих, штетних и опасних материја, као и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште
- формирања позајмишта и експлоатацију материјала са околног подручја ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу објеката;
- уништавања и нарушавања станишта као и уништавање и узнемиравање дивљих врста;
- одлагање било каквог отпада на простору Националног парка „Копаоник”;

•коришћење инвазивних биљних врста за потребе озелењавања и партерног уређења зелених површина. Биљне врсте које су сађене као декоративне, а спадају у инвазивне врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Broussonetia papyrifera* (јапански дуд), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилванијски јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Prunus serotina* (касна сремза), *Ulmus pumila* (сибирски брест), *Amorpha fruticosa* (багремац), врсте рода *Reynoutria* (рејнутрија), *Phytolacca americana* (винобојка), *Lycium barbarum* (вучац), *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљен), *Vitis riparia* (америчка лоза), *Asclepias syriaca* (циганско перје), *Bidens frondosa* (козји рогови), *Erigeron annuus* (красолика), врсте рода *Symphyotrichum* (звездице), *Matricaria discoidea* (жута камилица), *Solidago canadensis* (густоцветна златица), *Solidago gigantea* (голма златица), *Euphorbia maculata* (пегава млечика), *Galinsoga parviflora* (обична коница), *Rudbeckia laciniata* (дељенолисна рудбекија), *Helianthus tuberosus* (чичока), *Impatiens glandulifera* (дивља балзамина), *Impatiens parviflora* (ситноцветна балзамина) и *Oenothera biennis* (ноћурак);

3) Урбанистичким пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

4) Предвидети максимално очување и заштититу околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре:

•валоризовати постојеће зелене површине, шуме, групе стабала и појединачна стабла, како би се сва вредна очувала и просторно и функционално уклопила у планирану концепцију система зеленила;

•дефинисати „зелене коридоре", повезивати постојеће са планираним зеленилом у еколошку мрежу, ради очувања и повећања биодиверзитета и површина под зеленилом;

•прибавити сагласност ЈП „Национални парк Копаоник" за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;

•за озелењавање предметне локације предвидети коришћење аутохтоних врста, најбоље прилагођених датим климатским и педолошким условима. Обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата;

5) Применити сва основна правила изградње која су дефинсана Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник" и Планом детаљне регулације туристичког комплекса „Сребрнац" на Копаонику;

6) Предвидети инфраструктурно опремање у складу са планираним грађевинским капацитетом;

7) Предвидети могућност коришћења еколошки прихватљивог грађевинског материјала, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасне;

8) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС", број 61/11);

9) Предвидети обавезу обустављања радова, комплетну санацију локације и евакуацију загађеног земљишта уколико током извођења предметних радова дође до хаваријског изливања горива, уља и других штетних материја;

10) Након окончања радова предвидети обавезу да се изврши комплетна санација свих деградираних површина.

11) Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС", број 109/25);

12) Ови услови не ослобађају подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Образложење

Инвеститор „РКОП" д.о.о., ул. Ђорђа Станојевића бр. 12, 11070 Нови Београд, упутио је захтев Министарству заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за изградњу апарт-хотела на кат. парц. број 3530/3, КО Крива Река, општина Брус.

Увидом у захтев достављена је следећа документација:

- Приказ локације у ширем окружењу;
- Ситуациони приказ планиране градње на парцели.

Према достављеној документацији утврђено је да се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу апарт-хотела на кат. парц. број 3530/3, КО Крива Река, општина Брус. Угоститељски објекат је планиран као слободностојећи, спратности 2По+Су+НПр+ВПр+2+3Пк. У објекту су планирани сви садржаји потребни за хотел ове врсте и високе категорије. На парцели, ван објекта, планирана су и два спољашња базена. Предвиђена је изградња сервисне саобраћајнице са прикључком на државни пут као и интерне колске комуникације до улаза у објекат и подрумске етаже. Паркирање је предвиђено на парцели и у склопу објекта, на две подземне етаже. За планирани објекат и пратеће садржаје предвиђено је комплетно инфраструктурно опремање (водоснабдевање, спољашња и унутрашња хидрантска мрежа и стационарни систем за гашење пожара, евакуација фекалних и атмосферских вода, електроснабдевање, снабдевање природним гасом, опремање широкопојасним ТК сервисима итд.).

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу 03 број 020-2808/2 од 12.8.2026. године по предметном захтеву.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, утврђено је да се кат. парц. број 3530/3, КО Крива река, општина Брус, за коју се планира израда урбанистичког пројекта налази у обухвату:

– Националног парка „Копаоник", који је проглашен заштићеним подручјем на основу Закона о националним парковима, у оквиру режима заштите III степена;

– Еколошки значајног подручја „Копаоник" еколошке мреже Републике Србије утврђених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи, у оквиру којег је међународно и национално значајно подручје за птице „Копаоник" (IBA - *Important Bird Area),* значајно подручја за осолике муве „Копаоник" (PHA - *Prime Hoverfly Areas*), међународно значајно подручје за биљке „Копаоник" (IPA – *Important Plant Areas*), и Емералд подручје „Копаоник";

– Потенцијалног Подручја од значаја за Заједницу (proposed Site of Community Importance, pSCI) „Копаоник" и потенцијалног Подручја посебне заштите (proposed Special Protection Area, pSPA) „Копаоник" еколошке мреже Натура 2000, у складу са прописима Европске уније – Директивом о очувању природних станишта и дивљих биљних и животињских врста (Council Directive 92/43/EEC on the conservation of natural

habitats and of wild fauna and flora) и Директивом о очувању дивљих птица (Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council on the conservation of wild birds). Ова подручја су идентификована у складу са обавезама Републике Србије у процесу приступања Европској унији и она значајно доприносе одржавању или обнављању у повољном статусу заштите природних станишних типова и/или врста, и доприносе кохерентности европске еколошке мреже Натура 2000.

На основу члана 35. став 9. тачка 2) Закона о заштити природе, изградња објеката у режиму заштите III степена заштићених подручја могућа је уколико не утиче негативно на природне вредности заштићеног подручја.

Према члана 5. став 2. тачка 5) Уредбе о режимима заштите, на површинама на којима је утврђен режим заштите III степена ограничава се изградња објеката у складу са одрживим коришћењем природних вредности и капацитетом простора.

На основу члана 10. Закона о националним парковима, на подручју Националног парка важе забране и ограничења радова и активности у оквиру режима заштите I, II и III степена које су утврђене планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе. Према Плану управљања Националним парком „Копаоник" за период 2020-2029. година, у режиму заштите III степена изградња објеката је ограничена на радове и активности који неће имати значајан неповољан утицај на природне и друге вредности заштићеног подручја. План управљања и просторни план подручја посебне намене не смеју бити у супротности.

На основу члана 55. став 1. Закона о заштити природе организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном природном добру врши се на основу просторног плана подручја посебне намене. Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Копаоник" („Службени гласник РС", бр. 89/16 и 81/23), који представља плански основ за заштиту, уређење и одрживи просторни развој подручја Националног парка „Копаоник", предметна локација улази у грађевинске површине постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља. Према Плану детаљне регулације туристичког комплекса „Сребрнац" на Копаонику („Службени лист општине Брус", број 2/17) предметна локација се налази у оквиру зоне III – туристички смештај типа 2 који подразумева објекте који пружају услуге смештаја (са једном и више смештајних јединица), уз могућност додатних пратећих услуга (хране, пића и сл). – пансиони, апартмански комплекси, апартмани и виле.

На основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи заштита еколошке мреже, обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићенх подручја и међународним уговорима.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу апарт-хотела на кат. парц. број 3530/3, КО Крива Река, општина Брус, и може реализовати са становишта циљева заштите природе, донетих прописа и докумената.

За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.

Подносилац захтева платио је Републичку административну таксу у износу од 1030,00дин, као и таксу за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе у износу од 22.800,00дин по тарифном броју 186а Закона о републичким административним („Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. износ, 55/12 - усклађени дин. износ, 93/12, 47/13 - усклађени дин. износ, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ,

45/15 - усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. износ, 61/17 - усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. износ, 95/18, 38/19 - усклађени дин. износ, 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. износ, 144/20, 62/21 - усклађени дин. износ, 138/22, 54/23 - усклађени дин. износ и 92/23, 59/24- усклађени дин. износ и 63/24 – измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/24 и 55/25 - усклађени дин. износ – усклађени дин. изн. и 109/25).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 610 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин. износ, 55/12 - усклађени дин. износ, 93/12, 47/13 - усклађени дин. износ, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ, 45/15 - усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. износ, 61/17 - усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. износ, 95/18, 38/19 - усклађени дин. износ, 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. износ, 144/20, 62/21 - усклађени дин. износ, 138/22, 54/23 - усклађени дин. износ и 92/23, 59/24- усклађени дин. износ и 63/24 – измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/24 и 55/25 - усклађени дин. износ – усклађени дин. изн. и 109/25).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Драгана Остојић

Достављено:
-Инвеститор „РКОП” д.о.о.,
ул. Ђорђа Станојевића бр. 12, 11070 Нови Београд;
-ЈП „Национални парк Копаоник” д.о.о.
ул. Сунчани Врхови бб, 36354 Копаоник
-Завод за заштиту природе Србије,
ул. Јапанска бр. 35, 11070, Нови Београд,
-Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
Др. Ивана Рибара бр. 91, 11070 Нови Београд,
-Архива.